



2025年第1期(总第381期)

2025年2月28日编印

主办单位:盐城市工程造价管理协会

主管单位:盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈劲

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟作

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码:224002

邮箱:ycgcjzh@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷厂

发送对象:全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

关于做好2024年度江苏省工程造价咨询统计调查的通知	1
关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知	6
盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于开展2025年度盐城市工程造价咨询企业信用评价工作的通知	7
盐城市工程造价行业专家库专家名单的通知	15
关于调整建设工程计价软件数据交换标准有关事项的通知	18

信息传递

2025年住房城乡建设工作重点任务	19
省造价管理总站赴湖北开造价改革相关工作调研	21

造价管理

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年1-2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知	22
---	----

案例剖析

议装配式建筑与传统建筑造价管理差异	31
-------------------	----

文件选登

2024年计价解释问题汇编(二)	33
建设工程全过程跟踪审计重点(设计、招投标、施工阶段)	34

业务研讨

建设工程竣工结算时效性影响因素及提升建议	36
----------------------	----

造价信息

1-2月建设工程材料信息价	41
1-2月建设工程材料市场参考价	68
1-2月盐城市绿色建材厂商价	78
1-2月建设工程材料厂商报价	79
各县(市、区)1-2月主要建筑安装材料指导价	89

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2025〕22号

关于做好2024年度江苏省工程造价咨询统计调查的通知

各设区市住房和城乡建设局(委),昆山市、泰兴市、
沭阳县住房和城乡建设局:

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2024
年工程造价咨询统计调查的通知》(建办标函〔
2025〕5号)要求,现就开展2024年度江苏省工
程造价统计报表填报工作的相关事宜通知如下:

一、高度重视统计调查填报工作

2024年工程造价咨询统计调查的内容和表式仍
沿用住房城乡建设部制定、经国家统计局批准的《工
程造价咨询统计调查制度(2022版)》,各地要高度
重视工程造价咨询行业统计填报工作,精心组织、
周密部署,督促属地企业严格按照《工程造价咨询统
计调查制度(2022版)》规定的内容和要求如实填报。
对于提供不真实、不完整统计资料,迟报、拒报统计
资料的企业,按照《中华人民共和国统计法》和有关
规定严肃处理。同时,对于不报统计年报或填报质量
差的企业,将直接影响其参加江苏省造价咨询企业的
信用评价工作,并列入各地重点监督检查企业名单。

二、高质量做好统计调查填报工作

各设区市、省管县造价站(处)要做好宣传和
告知工作,合理安排本市企业上报统计调查报表的时
间,认真做好报表的催报、督促企业及时网上提交上
报。对“江苏省建设工程造价市场监管监测系统”

里登记的工程造价咨询企业要及时通知并落实到位。
同时引导其他符合填报要求的企业在“江苏省建设工
程造价市场监管监测系统”里进行登记并报送统计
年报。各市要精准掌握各项指标的含义,理清数据
间的逻辑关系,组织人员通过本市用户名和密码登录
中价协“统计调查系统”,依据报表制度(附件5)、
注意事项(附件2)、对照企业2024年“利润表”和“资
产负债表”进行逐项审核,尤其要和系统里企业上年
度的数据进行比对,发现问题一律在报表系统中退回,
要求企业及时在系统中修正,审核无误后通过系统提
交到省造价总站,2025年2月21日前各地完成本地
所有企业的审核上报。

各企业负责填报工作的人员,应与企业财务人
员一起学习年报制度与填报注意事项,准确理解指
标的含义、口径以及注意事项后认真填报。咨询企业要
重视填报数据的真实性和准确性;上报前需与上年数
据进行比对审核,对系统提示的存在问题、疑似存在
问题认真审核确认,发现异常及时纠正,确保数据报
送一次性通过。企业一级注册造价工程师人均造价咨
询收入超150万的,请认真核对工程造价咨询收入和一
级造价师人数。

三、填报范围和要求

在我省注册并且营业执照经营范围包含“造价”、

“造价咨询”、“工程造价咨询”的工程造价咨询的企业应执行《工程造价咨询统计调查制度(2022版)》,依法填报四张表。若企业为新设立,存在没有注册造价工程师情形的可以不填报,已有注册造价工程师但未开展过工程造价咨询业务情形的,可自愿填报,其余企业应报尽报。填报工作以企业法人单位,分支机构数据由总公司汇总上报;独立法人子公司数据,由子公司自行填报,母公司不汇总子公司数据。

企业须按照各地造价管理机构规定时限,登陆“中国建设工程造价管理协会”网站(<http://www.ccea.pro/>),点击“统计调查系统”,有“全国工程造价咨询管理系统”加密锁的企业可直接用加密锁登录报表系统;没有加密锁的企业通过用户名和密码进入系统,按照要求准确如实填报各项统计数据。完成网上数据的填写与自校后通过系统提交,并将网上数据(四张表)打印形成书面报表加盖企业公章后,连同企业2024年度利润表和资产负债表一起扫描成电子版通过所在市造价管理机构规定的报送渠道报送至所属辖区的市、省管县造价站(处)审核。

四、填报时限和工作联系

各设区市、省管县造价管理站(处)请于2025年1月24日前通过OA系统向省造价管理总站报送统计工作负责人员联系单(附件3)。

没有加密锁,有丢失用户名和密码或尚未填报过统计报表情形的企业,于2025年1月24日前向各市造价管理机构提出申请,各市造价管理机构汇总用

户名和密码申请单(附件4)后,通过QQ上报省站,由省站根据名单统一生成用户名及密码后反馈到各市。

各市、省管县造价站(处)收齐本辖区企业统计调查报表后需统一编号,连同统计工作总结、上报企业名单(编号、企业名称、联系人、手机号码、差错登记、是否迟报)、系统中企业未报情况说明(是否已通知到企业),于2025年2月21日前一并通过QQ报送至省站。截止2025年2月21日,企业在系统内仍未上报报表的,一律视为迟报。

各地各单位在工程造价咨询统计工作中遇到的具体问题,请及时与省造价总站联系(025-51868985、51868993);北京正保技术支持(010-82326699)。

附件:

- 1.《住房和城乡建设部办公厅关于开展2024年工程调查的通知》
- 2.2024年江苏省工程造价咨询统计报表填报和审核注意事项
- 3.各设区市、省管县工程造价统计报表工作人员表(略)
- 4.各设区市、省管县工程造价咨询统计报表用用户名、密码申请汇总表(略)
- 5.《工程造价咨询统计调查制度(2022版)》(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2025年1月16日

附件 1

住房和城乡建设部办公厅关于开展2024年度工程造价咨询统计调查的通知

建办标函〔2025〕5号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位,

按照《国家统计局关于批准执行工程造价咨询统计调查制度的函》(国统制〔2022〕182号)有关要求,现就开展2024年度工程造价咨询统计调查工作有关事项通知如下:

一、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要按照《工程造价咨询统计调查制度(2022版)》(见附件)要求,认真组织本地区、本行业工程造价咨询企业(军队系统企业除外)登录工程造价咨询统计调查系统(www.ccea.pro),填报2024年度统计调查数据,打印统计调查表(须加盖企业公章),于2025年3月2日前报所属省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构。

二、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要登录工程造价咨询统计调查系统,及时完成本地区、本行业企业填报数据审查

工作,确保数据完整、准确。审查完成后,通过工程造价咨询统计调查系统打印本地区、本行业数据汇总表并加盖公章,于2025年3月20日前将书面材料报我部标准定额司。

三、各省级住房和城乡建设部门、国务院有关部门建设工程造价管理机构要认真贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于更加有效发挥统计监督职能作用的意见》要求,加强统计检查、核对,对于提供不真实、不完整统计资料,迟报、拒报统计资料的企业,按照《中华人民共和国统计法》和有关规定严肃处理。

工程造价咨询统计调查工作如有问题,请及时与我部标准定额司联系。

联系电话:010-58933216, 010-68331105

技术支持:010-82326699

附件:工程造价咨询统计调查制度(2022版)

住房和城乡建设部办公厅

2025年1月7日



附件 2

2024 年度江苏省工程造价咨询统计报表 填报和审核注意事项

一、建造 1 表中需要注意的指标

1. 指标 1：统一社会信用代码按照市场监督管理局颁发的营业执照中的统一社会信用代码填写，请仔细核对，上年发现有部分企业填得位数不对或填错。

2. 指标 2：企业名称请认真核对，如有错误可在系统中修改。

3. 指标 5：邮政编码为必填项，按企业实际具体的邮政编码填写，如“210016”不能简单填写为“210000”。

4. 指标 6：通讯地址前一定要加“江苏省**市”。

5. 指标 10：企业主营业务（可多选）：请准确勾选，注意区分工程造价咨询、工程咨询、全过程工程造价咨询。

6. 指标 13：企业设立分支机构数：如某省 2 个，只要写到省或自治区或直辖市，如果超过 3 个省、第 3 个就写“其余，合计个”。

7. 报表系统表中的“省、市”字段，请按注册地准确填写，系统中选择“江苏省”，13 个省辖市和 3 个省管县可以选择其中 1 个。

8. 企业负责人和报表负责人的姓名和联系电话要填写。

二、建造 2 表中需要注意的指标和关系

1. 指标 14：从业人员期末人数是指报告期末最后一日在本单位工作，并取得工资或其他形式劳动报酬

酬的人员数。该指标为时点指标，不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员，是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。

金融机构只填与工程有关的人员，其他企业需填报所有人员。

2. 不能将原造价员填入二级造价师，但造价员可以填入工程造价咨询人员。

3. 人员表中计量单位为“人”时，各类人员不重复计数，比如一级注册造价工程师人数和二级造价工程师人数不重复填写（同时拥有一、二级注册造价工程师证书的，只按一级注册造价工程师计数）；新吸纳就业人员中的四个其中项，不重复填写。

人员表中计量单位为“人次”时，同一个人获得多级别、多专业职业资格证书，可以分别计数，比如一个一级造价工程师有二个造价专业或还有其他注册证书的可分别在相应栏目中计数。

其他注册执业人员不能填原造价员。

4. 从业人员期末人数≥期末专业技术人员合计
从业人员期末人数≥新吸纳就业人员合计

三、建造 3 表中需要注意的指标及关系

1. 指标 85：境外咨询业务收入是指报告期内企业完成境外工程咨询业务的收入，境外工程包括建设地在外国和港澳台地区的工程。含工程造价咨询、招

2. 指标 86：完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额是指报告期内完成的工程造价咨询业务所涉及的工程项目造价的合计，一般乘以千分之几的费率得出工程造价咨询收入，不能漏填也不能搞错计量单位。企业完成全过程工程造价项目中工程造价所涉及的造价总额应包含在内。

四、建造 4 表中需要注意的指标及关系

1. 指标 88：工程造价咨询收入是指报告期末企业经营工程造价咨询业务所取得的收入。如果招标代理业务中的工程量清单编制及招标控制价编制收入计入工程造价咨询收入，那么招标代理收入则要扣除这部分收入。一级造价工程师人均工程造价咨询收入超过 150 万的，与其能力不相符的将列入实施重点监督检查企业名单。

2. 收入指标的填写要不重不漏，同时要注意收入的表内表间关系。其他业务收入中全过程工程咨询业务收入，与工程造价咨询收入不要重合，根据合同类型填报。

3. 指标 97：应付职工薪酬指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，包括工资、奖金、福利等，是填“应付职工薪酬”本年贷方累计发生额而不是余额。不能填成应付未付的，或不填、少填。年人均应付职工薪酬（应付职工薪酬/从业人员期末人数）一般在 0.5 到 30 万元之间。

4. 指标 98、99：资产总计、固定资产原值不能为“0”。

5. 指标 104：财务费用企业有“利息净支出”，财务费用就不可能为“0”。

金融企业的财务费用和利息净支出这两个指标不能填写成银行自己存贷款的利息支出和利息收入相抵后的净值，存贷款的利息收入和支出应分别计入金融企业的收入和成本。

6. 指标 105：利息净支出企业只要有银行存款，利息净支出就不可能为“0”。

财务费用应≠利息净支出，财务费用若是负值，那么利息净支出要么和它负的一样多，要么负得更多一些（有金融机构手续费的情况）。

7. 指标 100：累计折旧 上年发现设立期在 2 年以上的企业累计折旧旧填写成本年折旧、本年折旧填写为累计折旧、填写了本年折旧不填写累计折旧等情况。

固定资产原值≠累计折旧≠本年折旧

8. 指标 111：本年应交增值税不要漏填或应交增值税率（应交增值税/营业收入总计*100）大于 6 异常。

9. 根据财务计算公式：营业利润=主营业务收入-主营业务成本+其他业务收入-其他业务成本-营业费用-管理费用-财务费用-税金及附加-资产减值损失-信用减值损失+其他收益+公允价值变动收益-公允价值变动损失+投资收益-投资损失

根据我们的报表制度的科目，企业如果没有信用减值损失和其他收益，就可以设置：营业利润=营业收入-营业成本-税金及附加-管理费用-销售费用-财务费用+公允价值变动收益（负值表示损失）-资产减值损失+投资收益（负值表示损失）

对于设计单位，其财务报表中设置了“研发费用”，属于费用化支出的，打入“管理费用”，属于资本化支出的，打入“资产总计”。

If 87-90-91-92-95-103-104-108+106+107<0，则系统提示“如果企业没有信用减值损失和其他收益，那么营业利润 95 应=营业收入 87-营业成本 90-税金及附加 91-管理费用 92-销售费用 103-财务费用 104-资产减值损失 108+公允价值变动收益 106（负值表示损失）+投资收益（负值表示损失），对于设计单位的‘研发费用’，属于费用化支出的，请打入‘管理费用’，属于资本化支出的，请打入‘资产总计’，请核实”。

10. 营业利润一般应大于应交所得税，若小于，系统会进行提示确认。

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函〔2025〕2号

关于明确材料预算价格中含税价和除税价计算方式的通知

各设区市造价管理机构，各有关单位：

为减少工程建设各方在材料预算价格方面的争议，我站现对材料预算价格中含税价和除税价的计算方式明确如下：

材料预算价格 = [采购原价（包括供销部门手续费和包装费）+ 场外运输费] × (1 + 0.02)，其中 0.02 为采购保管费率；

材料预算价格除税价 = 材料预算价格含税价 / 1.02 / (1 + 增值税税率) + 材料预算价格含税价

1.02 × 0.02，其中增值税税率按税务部门规定执行。

本通知从 2025 年 2 月 1 日起实施。各设区市造价管理机构发布的材料价格信息、省内相关计价软件中取定的材料预算价格，如含税价、除税价计算口径与本通知不同的，按本通知调整。

江苏省建设工程造价管理总站
2025 年 1 月 8 日



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕1号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于开展 2025 年度盐城市工程造价咨询企业 信用评价工作的通知

各工程造价咨询企业：

为进一步提高工程造价咨询企业从业行为，促进工程造价咨询市场健康发展，方便服务对象在同等条件下优先选择信用等级较高的中介机构提供服务，依据《盐城市工程造价咨询企业信用管理办法》（盐住建建筑〔2020〕5号）的要求，经研究，决定开展 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价工作，现将有关事项通知如下：

一、评价范围

在盐城市政府投资工程集中建设管理中心办理基本信息承诺事项的工程造价咨询企业（含市内、市外）。

二、评价时效

2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价结果有效期为 2025 年 7 月至 2027 年 7 月。

三、评价内容

工程造价咨询企业内部管理、人员配备、成果质量、档案管理、收费标准、履行合同、依法纳税、社会责任、行为记录等。

四、评价程序

1. 各参评企业按照申报条件要求，自愿申请参加 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价工作。
2. 市建建中心和市工程造价协会组建评价工作组，负责本次工程造价咨询企业信用评价工作。
3. 各工程造价咨询企业于 2 月 14 日前报送信用评价申报表（附营业执照复印件、企业组织架构及从业人员花名册）至市建建中心市场监管科。2 月 24 日起评价工作组赴各企业现场核查，评审结束后公示各工程造价咨询企业信用等级。在公示期内收到的异议根据情况组织核查。

五、评价材料

1. 《2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价申报表》（附件 1）。
2. 工程造价咨询企业准备 2025 年度信用评价工作量化资料（包括相关佐证材料），待评价工作组现场核查。
3. 评价工作组现场随机抽取参评企业 2023—2024 年度二份工程造价咨询成果文件。

六、有关要求

1. 2025 年度信用评价成果得分由三部分组成；

(1) 评价工作组依据企业档案管理、项目网报、数据上报、业务活动、内部学习等开展情况及企业日常工作中的良好行为和不良行为综合评分记入附件 2、附件 4；(2) 专家对抽取的二份造价咨询成果文件逐项打分后记入附件 3；(3) 依据附件 2、附件 3、附件 4 工程造价咨询企业得分情况，经复核后分别对应星级信用等级予以公示。

2. 未参加本次盐城市工程造价咨询企业信用评价工作的工程造价咨询企业(含市内、市外)不授予信用等级。

七、其他要求

1. 信用评价工作坚持客观公正、公开透明的原则，评价工作组要有高度的责任心，认真严谨、实事求是、统一标准、尺度一致。

2. 信用评价过程中严格执行廉洁自律的有关规定。

附件：

1. 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价申报表(略)

2. 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价内部管理考核表

3. 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价咨询质量考核表

4. 2025 年度盐城市工程造价咨询企业良好行为与不良行为考核表

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 1 月 2 日



附件 2

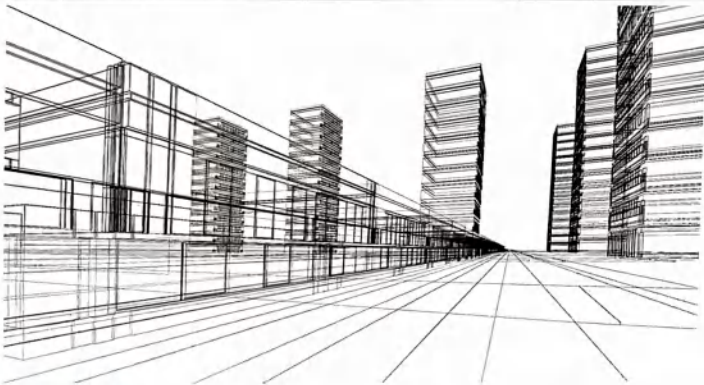
2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价 内部管理考核表

单位：

日期：

序号	项目	评分细则	得分	说明
1	人员管理 (10分)	1、不符合江苏省第 163 号省长令扣 3 分； 2、为单位人员缴纳基本养老保险缺一项扣 1 分； 3、按规定为专职人员缴纳住房公积金的，每人加 0.1 分，最多加 1 分； 4、一级造价师 4 人以上每增加 1 人加 0.2 分，最多加 2 分； 5、技术负责人、项目负责人、专业咨询员配备合理，每缺 1 人扣 1 分；土建、安装专业齐全，每缺一个扣 2 分。 6、注册造价师超出注册专业和级别范围执业，每有一人次扣 3 分；(同一专业既要有该专业的编制人员，也要有该专业的审核人员，二级造价师在三级流程中只能做编制人员)。		
2	日常管理 (10分)	1、专职人员规范公示、持卡上岗，每发现一起不符合要求扣 1 分； 2、质量控制制度、档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度、收费标准规范公示且内容完整，每缺一项制度扣 1 分，过于简单，未按新要求修改扣 0.5 分； 3、咨询企业无合同台账扣 2 分，无档案台账扣 2 分；台账填写不规范扣 1 分； 4、咨询企业应有专用档案室，无专用档案室扣 3 分；档案室有杂物扣 1.5 分； 5、企业零报价开展咨询业务，扣 10 分； 6、企业投用办公自动化系统，并正常运营加 1 分；企业已完成工程数据库(指标库、材料价格库等)并投入运用加 1 分。		
3	项目网报 (10分)	1、项目网报超期填报率达 20% 的扣 5 分，超期率达 75% 的扣 8 分； 2、所抽项目在企业项目台账上有，网上没有及时(出具报告 40 天以内)登记的，每个扣 5 分；网上虽登记，但填写的出具报告日期和咨询成果文件载明的日期不一致的，每个扣 1 分；(此项扣分限额为 5 分) 3、全年项目未网报扣 10 分。		
4	数据上报 (5分)	1、按主管部门要求在规定的时间内准时上报，每延时报一次扣 1 分，未上报一次扣 2 分； 2、年度统计报表未及时报扣 2 分； 3、上报的典型案例被市刊登，加 0.2 分，最多加 1 分。		

5	业务活动 (4分)	1、参与造价主管部门组织的各类服务类资料编写加0.5分，最多加1分； 2、参加业务交流会及材料价格评审会等行业服务活动的每次加0.2分，最多加1分； 3、通知参加协会活动无故未参加或未及时响应行业主管部门、工程造价协会通知及文件要求的，每次扣1分，参加会议迟到或早退的扣0.5分。		
6	内部学习 (4分)	1、造价师继续教育，缺一人扣1分； 2、在省市以上专业杂志发表工程造价专业文章的，省级发表的加1分，市级发表的加0.5分，最高加2分； 3、有计划组织员工学习业务技能交流、学习，每年至少四次，少一次扣1分（以学习通知和记录为准）；		
7	流程控制 (2分)	企业应有规范的咨询业务操作流程制度，对项目组或咨询员应有质量考核奖惩办法。无业务操作流程制度减1分；无质量考核办法减1分；制定的制度和办法不合理、不完善的扣0.5分。通过ISO质量管理体系认证（在有效期内的）加1分。		
8	其他事项 (5分)	1、无清单编制或决算审核项目的扣1分； 2、2023年度信用评价获得三星、四星、五星信用等级分别加1分、1.5分、2分； 3、所抽项目，在监管系统或企业项目台帐中有，但无项目档案资料的，每个扣3分； 4、咨询企业被投诉一次扣1分，查实确有违规问题的，视情节严重扣2-5分； 5、已开展全过程造价咨询业务的，每项加0.5分，最高加2分。		



附件 3

2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价 咨询质量考核表

单位:

日期:

序号	项目	评分细则	得分	说明
1	档案管理 (10分)	1、咨询合同订立不规范，每发现一处扣1分；项目无合同的每项扣3分；咨询合同协议书及专用条款中重点条款如服务内容、服务期限、酬金（收费办法）、质量标准、违约责任、项目负责人等未约定的，每个项目扣1分；咨询合同签章手续不完备的扣2分，缺少签定日期的扣1分；对于国资平台、审计部门等建设方提供的格式合同如本身无相应条款时，不扣分。 2、咨询报告签发后40日内不归档的每项扣2分；每发现一份档案无备考表或填写不规范的，扣1分；咨询合同额达2000万元以上项目未填写《江苏省建设工程造价咨询效果评价意见表》的，每个项目扣2分；有评价表，但委托人签字、盖章、联系电话不全的扣1分 3、咨询报告书中扉页法定代表人没有签字或盖章；技术负责人（或专业负责人）、项目负责人、专业咨询员没有签字并盖执业印章的，每一种情形扣2分（专业咨询员只能是一级或二级注册造价工程师）； 4、咨询成果报告上没有项目负责人签字、没有加盖执业印章，未加盖工程造价咨询企业公章的，缺1项扣2分； 5、档案管理制度未体现咨询业务特点和要求的扣1分；企业档案无专（兼）职档案管理人员的扣4分；纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码，没有委托人提供的资料清单、没有备考表的每项扣1分；手写页码扣0.5分； 6、缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、工程变更或签证等的，每缺少一项扣2分。		
2	质量控制 (5分)	1、咨询项目档案中应有三级质量控制流程单，每缺一份扣2分；流程单上三级审核意见、签名、印章、日期、发现逻辑错误或不齐全的，每发现一处扣1分； 2、未实行三级复核制的扣5分；三级复核意见不详细的扣2分；工程造价成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师的扣3分。		

3	清单编制与结算审核 (15分)	1、计价程序、工程类别或取费基数错误的,每发现一处扣2分; 2、应进行工程量计算而无工程量计算书的(工程量计算书为电子媒介附在咨询成果档案中视同提供,下同)扣5分;有工程量计算书但是内容不完整或计算过程不完整的,视不完整程度扣0.5—2分;工程量计算方法错误的,每发现一处扣1分; 3、组价明显错误的,包括组价与项目特征描述不一致、组价工程量错误或组价有重大偏差的,每发现一处扣0.5分; 4、人工费计取错误的,每发现一处扣1分; 5、材料价格计取错误的,每发现一处扣0.5分(同一材料同一事项错误只扣1次分); 6、措施项目费计取错误或漏项的,每发现一项扣0.5分(同一事项错误只扣1次分); 7、规费计取错误的,每发现一处扣1分(同样类型的错误只扣1次分); 8、税率计取错误的,每发现一处扣2分; 9、咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料数据、日期顺序关系错误,每发现一处扣1分。		
4	清单编制 (10分)	1、存档资料中,缺少招标文件的扣4分;未按招标文件要求编制工程量清单或最高投标限价的,每发现一处扣2分; 2、编制的工程量清单或最高投标限价无编制说明或咨询成果与编制说明不一致的,每份扣2分;编制说明内容不完整或描写不详细的,编制依据错误的,每份报告扣1分; 3、工程量清单中有项目编码选择错误、清单项目计量单位错误、清单项目任意合并、清单漏项等违反计价规范条款的,每发现一处扣1分; 4、工程量清单成果文件中无“项目特征”描写,或“项目特征”描写不详尽,或错误的,每发现一处清单项目扣0.5分。		
5	结算审核 (10分)	1、计价方式原发承包合同约定不明确,结算时未经相关补充协议或重大问题经会议明确的扣3分;合同约定计价方式为工程量清单计价方式,变更签证部分应用但未使用工程量清单计价,每发现一处扣1分(限额2分);结算中仍有暂估价、暂列金额列项,未按合同约定处理的,每发现一处扣5分;单价合同中,结算单价与合同单价口径不一致的每发现一处扣1分。 2、结算补充材料存在明显虚列未审出的,每发现一份扣1分。 3、结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明的,每项扣1分。 4、施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明未作说明的,每发现一项扣0.5分; 5、咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减(增)金额及核减(增)原因等事项表述缺项,每发现一处缺项扣0.5分; 6、工程结算审定单必须有各方盖章和咨询单位项目负责人签字盖章及签发人签字,每发现一处漏缺扣1分;工程结算审定单上签字盖章的咨询项目负责人与咨询合同约定不一致的扣3分;与三级复核流程表中项目负责人不一致的扣3分。		

附件 4

2025 年度盐城市工程造价咨询企业 良好行为考核表

序号	良好行为内容	得分
1	企业获得市级以上人民政府的表彰或奖励,获市级一项加1分,获省级一项加1.5分,获国家级一项加2分,最高加5分。	
2	企业及专业技术人员获得市级以上建设行政主管部门的表彰或奖励,获市级一项加1分,获省级一项加1.5分,获国家级一项加2分;获得市级以上审计、财政、发改部门的表彰或奖励,获市级的加0.5分,获省级的加1分,最高加5分。	
3	企业及专业技术人员获得市级以上造价管理机构或协会的表彰、奖励或表扬的,获市级一项加0.5分(月度表扬每次加0.1分,季度表扬每次加0.2分),获省级一项加1分,获国家级一项加1.5分,最高加3分。	
4	企业及专业技术人员在市级以上行业主管部门或协会组织的各类造价业务技能竞赛获得名次或奖励的,获市级一项加0.5分,获省级一项加1分,获国家级一项加1.5分,最高加3分。	
5	企业有国家级、省级、市级造价行业专家的分别加0.5、0.3、0.2分。	
6	企业及专业技术人员获得市级以上行业主管部门组织的优秀论文和典型案例奖,获国家级一项一等奖加1.2分、二等奖加1分、三等奖加0.8分;获省级一项一等奖加1分、二等奖加0.8分、三等奖加0.5分;获市级一项一等奖加0.8分、二等奖加0.6分、三等奖加0.5分。最高加3分。	
7	提供在校大学生、应届大学生等实习、实训基地的每名加0.2分,限额1分;和高等院校达成校企联合实训基地的加1分。(本项共限额2分,需提供校企协议书)。	
8	企业和企业员工评价期内各项捐款(公益、扶贫、救助等)合计超过5万元(含)的,加1分;超过1万元(含)加0.6分,1万元以下的加0.2分,需提供有效证明材料,本项限额1分。	

2025 年度盐城市工程造价咨询企业 不良行为考核表

序号	不良行为内容	扣分
1	同时接受招标人和投标人或两个以上投标人或在经济鉴证业务中分别接受双方当事人的委托对同一工程项目的工程造价咨询业务行为减 15 分。	
2	以给予回扣、贿赂、恶意压低收费等方式进行不正当竞争的每项减 5 分。	
3	转让承接的工程造价咨询业务行为减 15 分。	
4	工程造价咨询活动中使用非本项目专业人员每次减 5 分。	
5	违背客观、公正和诚实信用原则出具建设工程造价咨询成果文件的减 10 分。	
6	造价咨询服务收费明显低于成本的扣 5 分。	
7	企业有不良行为记录的扣 5 分。	
8	出具的造价咨询成果文件有重大偏差的扣 8 分。	
9	企业拖欠员工工资或扣押证件的减 5 分。	
10	企业非法用工（含劳动仲裁合同期满继续扣证、押证）被投诉查实的减 5 分。	
11	企业在金融机构有不良信用记录（信贷、担保、抵押、保险等）或在工商、税务、审计、司法机关等部门有不良信用记录的每项减 5 分。	
12	由于工程造价咨询企业行为过错给企业或当事人造成重大经济损失的减 10 分。	
13	故意泄露当事人商业秘密和技术秘密的减 15 分。	
14	被各级建设行政主管部门、相关行政主管部门及执法部门签发责令整改通知书的减 5 分；通报批评的减 3 分。	
15	被省、市造价管理机构签发责令整改通知书或通报批评的每有一项减 5 分。	
16	违反《盐城市工程造价行业自律公约》的，每项减 2 分。	
17	拒绝接受造价管理机构监督检查或拒绝提供反映活动情况真实材料的每项减 15 分。	
18	企业及专业技术人员在从事造价咨询活动中违法违规受到刑事处罚的减 15 分、行政处罚的每项减 10 分。	

盐城市工程造价管理协会文件

盐市建价协（2025）1 号

关于公布 2025—2026 年度 盐城市工程造价行业专家库专家名单的通知

各有关单位：

根据《盐城市工程造价专家库管理制度》规定，经研究，决定聘任夏有芳等 77 名同志为 2025—2026 年度盐城市工程造价行业专家库专家（名单见附件），现予以公布，聘期于 2026 年 12 月止。

特此通知。

附件：2025—2026 年度盐城市工程造价行业专家库专家名单

盐城市工程造价管理协会

2025 年 1 月 20 日

附件：

2025—2026 年度盐城市工程造价行业专家库专家名单 （排名不分先后）

序号	单位名称	姓名	从事专业方向
1	江苏锦东信工程咨询有限公司	夏有芳	土建
2	江苏三实工程管理咨询有限公司	陈亚明	土建
3	江苏三实工程管理咨询有限公司	王 泽	安装
4	江苏宏建工程建设咨询有限公司	薛金涛	土建
5	江苏宏建工程建设咨询有限公司	顾进山	安装
6	江苏全盛工程造价事务所有限公司	陈智慧	土建
7	江苏全盛工程造价事务所有限公司	陈荣军	土建
8	江苏晋华工程管理有限公司	仇 霞	土建
9	江苏显丰华项目管理有限公司	朱良东	土建
10	江苏久青项目管理有限公司	张 健	市政
11	盐城市盐都区水务局	王 银	土建

序号	单位名称	姓名	从事专业方向
12	江苏永勤工程管理有限公司	李金泉	土建
13	江苏天元造价咨询有限公司	魏 鹏	市政
14	江苏勤圆工程咨询有限公司	王玉海	安装
15	江苏勤圆工程咨询有限公司	孔令兄	土建
16	盐城市建业工程咨询有限公司	王小霞	安装
17	盐城市建业工程咨询有限公司	顾 平	市政
18	盐城市建业工程咨询有限公司	韦 涛	土建
19	江苏宏天工程管理有限公司	朱红伟	土建
20	江苏宏天工程管理有限公司	刘学连	安装
21	江苏宏天工程管理有限公司	戴桂荣	市政
22	苏厦建设集团有限公司	吴海波	土建
23	江苏双清工程造价咨询有限公司	蒋加付	市政
24	盐城市交通规划设计院有限公司	孙 军	市政
25	江苏建瑞工程咨询有限公司盐城分公司	董锦安	土建
26	南京晋汉工程顾问有限公司盐城分公司	陈顺利	市政
27	江苏建博工程管理咨询有限公司	蔡中辉	安装
28	江苏建博工程管理咨询有限公司	王金玉	土建
29	大洲设计咨询集团有限公司	曹政明	土建
30	大洲设计咨询集团有限公司	曹 潮	土建
31	大洲设计咨询集团有限公司	董茂春	市政
32	大洲设计咨询集团有限公司	柏干存	土建
33	江苏方天工程建设咨询有限公司	严志连	土建
34	盐城建信造价工程师事务所有限公司	王登科	市政
35	盐城建信造价工程师事务所有限公司	浦祝妹	土建
36	盐城市亭湖区政府投资审计中心	刘海蓉	土建
37	盐城市亭湖区政府投资审计中心	郭荣兰	土建
38	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	夏兴民	土建
39	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	夏健康	土建
40	江苏金博元项目管理有限公司	吴 昊	土建
41	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	陈荣照	土建
42	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	王加伟	土建
43	江苏振业工程管理有限公司	王云康	市政
44	江苏正华新工程咨询有限公司盐城分公司	陈林元	土建

序号	单位名称	姓名	从事专业方向
45	江苏策诚工程咨询有限公司	赵学勤	土建
46	江苏泓众项目管理有限公司	方维峰	土建
47	江苏泓众项目管理有限公司	何建中	土建
48	江苏天翔工程项目管理有限公司	邵大成	市政
49	江苏天翔工程项目管理有限公司	左 华	安装
50	江苏创盛项目管理咨询有限公司	魏仁润	土建
51	江苏创盛项目管理咨询有限公司	陈翠银	土建
52	江苏和信工程咨询有限公司	秦一峰	安装
53	江苏和信工程咨询有限公司	唐明东	安装
54	江苏万达工程造价事务所有限公司盐城分公司	屈 涛	土建
55	盐城润恒工程项目管理有限公司	崔进强	市政
56	江苏盐添工程咨询有限公司	唐玉楼	市政
57	江苏盐添工程咨询有限公司	刘建国	土建
58	江苏恒业工程管理有限公司	周 荣	土建
59	江苏恒业工程管理有限公司	杨素祥	安装
60	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	林宝平	土建
61	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	杨登坤	土建
62	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	智瑞红	市政
63	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	丁增翠	安装
64	江苏建安工程管理有限公司	陈 燕	土建
65	江苏建安工程管理有限公司	吴素静	安装
66	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	陈亭婷	土建
67	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	蔡信生	土建
68	江苏伟业项目管理有限公司	祁红霞	土建
69	江苏伟业项目管理有限公司	陈昌军	土建
70	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	葛 蕾	土建
71	盐城市招标代理有限公司	范金柱	安装
72	盐城市招标代理有限公司	沙洪流	土建
73	盐城市招标代理有限公司	徐华将	土建
74	千和建设集团有限公司	陈 跃	土建
75	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	王 波	土建
76	江苏建友兴业工程项目管理有限公司	单 勇	土建
77	江苏新景源建设集团有限责任公司	陈永峰	市政

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函〔2025〕1号

关于调整建设工程计价软件数据交换标准有关事项的通知

各有关单位：

为做好住房城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》（GB50500—2024）的贯彻落实工作，我站拟根据新版计价标准的要求，调整我省建设工程招投标数据交换标准。现将相关事宜通知如下：

请我省范围内从事建设工程计价软件开发的企业自本通知之日起，及时与我站联系，以便于各企业了解数据交换标准的修订情况，参与并反馈修改意见、配合做好调试等相关工作。

请各企业按附件要求报送联系人及联系方式。

省站联系人：李静 联系方式：025—51868989 jsgczj@163.com

附件：计价软件开发企业联系表（略）

江苏省建设工程造价管理总站

2025年1月3日



2025年住房城乡建设工作重点任务

2025年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”规划开好局打下基础的关键之年。做好住房城乡建设工作意义重大。12月24日至25日召开的全国住房城乡建设工作会议系统总结2024年工作，部署进一步全面深化住房城乡建设领域改革，明确2025年重点任务，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。

——持续用力推动房地产市场止跌回稳

着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位，大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造，推进货币化安置，在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模，消除安全隐患，改善居住条件。对群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目重点支持。

着力改善供给。商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，配售型保障房要加大力度，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

——推动构建房地产发展新模式

着力优化和完善住房供应体系，加快发展保障性住房，满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求，支持城市政府因城施策，增加改善性住房特别是好房子供给。

推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定税，促进房地产供需平衡、市场稳定。

大力推进商品房销售制度改革，有力有序推行现房销售，优化预售资金监管。

加快建立房屋全生命周期安全管理制度，为房

屋安全提供有力保障。

完善房地产全过程监管，整治房地产市场秩序，切实维护群众合法权益。

——大力实施城市更新

坚持“先体检、后更新、无体检、不更新”，建立城市体检和城市更新一体化推进机制。坚持问题导向，查找人民群众身边的急难愁盼问题；坚持目标导向，找出影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，体检出的问题就是更新改造的重点。

深化城市建设、运营、治理体制改革，建立可持续发展的城市更新模式和政策法规。

谋划实施一批城市更新改造项目，全面完成2000年年底前建成的城镇老旧小区改造任务，基本完成已排查出老化燃气管道的更新改造任务，基本消除县级城市建成区黑臭水体。持续实施完整社区建设，既有建筑改造利用和老旧街区更新改造、地下管网廊建设改造、建筑市政基础设施设备更新、城市生活垃圾分类、口袋公园和城市绿道建设、公园绿地开放共享、城市居住区养老服务设施和儿童友好空间建设等民生工程、发展工程。鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅。

构建城市管理新模式，完善“一委一办一平台”，推动城市管理融入基层治理，形成智慧高效治理新体系，提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。

以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”，系统推进数字家庭、智慧社区、房屋建筑管理智能化、城市运行管理服务平台、智能化市政基础设施建设改造等任务，全方位提升数字化、网络化、智能化水平。

——打造“中国建筑”升级版

全面深化建筑业改革，变革建造方式，改革工

工程监理、工程造价、竣工验收等制度，健全工程质量安全保障体系，大力发展现代化建筑产业。

以更高质量的制度供给激发建筑企业和从业人员的强大活力。全面梳理建筑业法律法规和文件，凡是影响活力和积极性的，该改的改、该废的废。

整体提升工程建设标准，国家标准提高底板、行业标准相应提升，鼓励支持制定团体标准、企业标准，以标准提升引领建筑产业升级。

更大范围推广智能建造、绿色建造、装配式建筑。选择一些基础好的地区，支持打造形成现代化建筑产业链。

把绿色建筑培育发展成新的经济增长点。2025年实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进

建筑领域节能降碳，开展建筑光伏高质量发展试点。

——建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子

提高住宅建设标准，发布新修订的《住宅项目规范》等住宅标准。

构建支持住房品质提升的制度体系，大力发展顺应人民群众期待的好房子。

支持房企特别是大型房企打造一批好房子样板，把保障房率先建好房子。

推进老旧小区更新改造，推广装配式装修，把老房子、旧房子变成好房子。

大力实施物业服务质量提升行动。

摘自《中国建设报》



省造价管理总站赴湖北开展 造价改革相关工作调研

12月19日至20日，省造价管理总站站长林国峰带队前往湖北开展造价改革专题调研。扬州市住建局副局长刘泓参加调研。

19日下午，调研组一行调研了汉芯公馆项目智能建造应用情况，听取了项目组对无人电梯、应用5G塔吊远程操控技术、装配式装修等方面的情况和工业化造楼机的经济效益分析，为后续制定我省智能建造相关的计价依据提供参考。

20日上午，调研组和湖北省标准定额站开展座谈交流，学习湖北省在造价改革方面的先进经验和做法。湖北省站详细介绍了鄂州民用机场工程项目应用BIM计价、计量规则的具体情况和工业化造楼机的应用优势。双方围绕工程建设全生命周期BIM模型的确立和完善、在招投标阶段应用BIM计量规则的难点、工业化造楼机引领产业工人转型等方面进行了深入研讨。



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕2号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示 2025 年 1-2 月在盐工程造价咨询 企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处驻在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止2月27日全市共有115家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业51家，本市工程造价咨询企业64家。现将2025年1-2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年1-2月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年2月27日



附件

2025 年 1-2 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112 室	张恒生、陈金峰、周明、仇晓平、魏晓、沈巧巧、周方圆、李超华等	2025.3.12
2	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区南亭路 35 号滨河人家 28 楼四楼	张波、徐方勇、魏晓飞、单凌画、梅浩	2025.3.12
3	中诚国际工程项目管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路 77 号 5 幢 104-2 室	周明、张亚理	2025.3.12
4	江苏智汇城建工程项目管理有限公司	盐都区戴都公馆 10 号楼 10 楼	张永、傅卫群、王冲、张亚理、徐晓功、卓玉平	2025.3.12
5	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰、张巍、王力忠、甘云峰、张明等	2025.3.12
6	江苏益城建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际大厦 A503 室	徐国付、周建、方巧花、孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
7	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	*盐城市解放南路 278 号中惠国际中心 1 幢 2-510 室	傅春林、袁晓峰、刘明、陈发军、丁玉光、段建峰、董玉松、张林等	2025.3.27
8	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
9	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	盐城市盐龙街道融创大厦 1810 室	许景强、张荣南、薛广厦、孙强	2025.4.22
10	中诚恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑 8 幢 12-107 室	王显东	2025.4.22
11	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	谢方伟、王卫华、马敏、明敏、张金金、胡彬彬、孙斌、张义	2025.4.22
12	南京建尊造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙明、孙银华、王国民、陈秋明、夏星	2025.4.22
13	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城南新区商务楼 1406 室	黄伟、吴俊、吕凤梅、彭琳庆、石苏凡、宋云飞、徐城、刁耀都	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
15	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2025.5.9
16	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
17	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
18	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
19	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
20	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22
21	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
22	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
23	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	“盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、1424-1427室”	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
24	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
25	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
26	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
27	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
28	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
29	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
30	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
31	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
32	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
33	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
34	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
35	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆凤、马树君、王世栋、魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
36	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
37	永道工程咨询(江苏)有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
38	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
39	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦大厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12
40	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
41	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
42	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
43	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
44	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋、李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
45	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
46	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
47	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北大科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、 芮金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
48	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵 雷春	2026.2.17
49	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、 邵飞、徐星星	2026.2.17
50	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、 刘丙明、董平	2026.2.17
51	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、 王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17

2025 年 1-2 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	“张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、 王丹锋、马万成、周新扬等”	2025.3.12
2	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城 E1-5 号楼 214-223 号	“周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、 陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等”	2025.3.12
3	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、 仇金满	2025.3.12
4	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	“唐峨、赵云、雷平涛、艾明、 陈刚、马光华、章燕飞、于小婷”	2025.3.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
5	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 401-404 室	“沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、 范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等”	2025.3.27
6	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦 1 幢 2002-2003 室	耿清华、郑玉才、李信	2025.3.27
7	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路 88 号汇银广场 B 幢 6-203 室	束长银、张娜、王小娟、徐兴芳、蒲青、 殷健	2025.3.27
8	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	“何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、 方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏”	2025.3.27
9	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场 C 区 7F	“周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、 王保春、孙峰、吉中琴、张坤等”	2025.4.22
10	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆 7 号商办楼	“赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、 郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等”	2025.4.22
11	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、璩诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
12	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	“张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁 益峰、	2025.4.22
13	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路 12 号 1 号楼 4 楼	“孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、 吕立峰、朱必元、张广澄、杨林权”	2025.4.22
14	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园 B9 号楼 7 楼西侧	“葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、 肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等”	2025.4.22
15	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场 4 幢 216 室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
16	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道 5 号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
17	江苏尚之诚工程项目管理咨询有限公司	东台市北海路 4 号城中花园 2 幢 401、402 室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
18	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
19	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、陈秀萍、李健文、张俊	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	“徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干”	2025.4.22
21	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路 61 号北楼 4 楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
22	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 1 幢 1-805 室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云云、刘景海	2025.4.22
23	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦 2107、2108 室	初忠全、吕斌、连钧堂、吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
24	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	“唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等”	2025.5.9
25	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 13 楼	“陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等”	2025.5.9
26	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9
27	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑 2 幢 3 楼	“胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等”	2025.5.9
28	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场 B5 区 5 楼	“王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等”	2025.5.9
29	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦 16 楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
30	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	“郑汉根、赵海晨、宋光清、陆蕾雷、陈仁和、苗雨”	2025.5.9
31	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	“陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等”	2025.5.22
32	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	万荣政、吴普春	2025.5.22
33	盐城市可行项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场 10 幢 1503 室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
34	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路 5 号希望小镇 1# 楼	“董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、何兴明等”	2025.5.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	“夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等”	2025.5.22
36	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路 199 号阳光世纪城 B 幢 4 楼	“陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇”	2025.6.27
37	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号金航财富大厦 17 楼	“郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等”	2025.6.27
38	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路 82 号	傅荃、申峥嵘、南永杰	2025.6.27
39	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦 1 幢 909 室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
40	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 11 幢 2-620 室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
41	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼 27 号四楼	“张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔习托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等”	2025.7.29
42	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路 102 号商住楼 7 楼 702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
43	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张鸿琪	2025.8.26
44	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城 20 幢 401 室	“车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹	2025.8.26
45	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路 26 号	孙军、唐龙	2025.8.26
46	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城 1 幢 2-1601 室	徐霞	2025.9.29
47	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道 22 号海韵大厦 2 幢 717 室	“相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等”	2025.9.29
48	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路 61 号北楼 4 楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
49	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
50	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区 7 号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23

浅议装配式建筑与传统建筑造价管理差异

摘 要:装配式建筑作为新型的建筑形式,相比于传统形式,具有节能、环保、低碳等优点,是建筑行业发展的新趋势。两种不同的建筑形式对比存在着许多的差异;文章将着重从造价管理方面分析二者之间的差异并予以对比。

关键词:装配式建筑;传统建筑;造价管理

随着人类社会不断的进步,现代工业技术迅猛发展,各行各业都迎来了行业的转型升级。对于建筑行业来说,涌现了装配式建筑、数字建造、绿色建造等众多现代化的建造模式。新型的建造模式正慢慢的替代传统房屋建造模式。真正的实现房屋建造像机器生产那样,或批成套地制造;只要把预制好的房屋构件运到工地装配起来,就能完成房屋建造过程。

装配式建筑虽然具有很多优点,但从目前市场情况来看,其发展仍处于起步推广阶段,真正落地项目数量还比较有限。从不同地区落地的装配式项目指标分析来看,装配式建筑存在“造价偏高”的问题,影响了其自身的发展。不同地区工程技术、市场经济以及工程规模等方面的差异,也造成了各地装配式建筑的发展速度参差不齐。为了更好的促进装配式建筑健康快速发展,就有必要分析装配式建筑与传统建筑之间的造价管理差异,努力做好装配式建筑造价管理工作。

一、施工艺差异

装配式建筑施工是指把传统建造方式中的大量现场作业施工转移到工厂进行,在工厂加工制作好建筑部品部件,运输到建筑施工现场,通过可靠的连接方式在现场装配安装而成。譬如叠合板构件,工厂按照图纸在生产车间内设置好台模,绑扎好钢筋,进行砼浇筑,养护构件,然后将满足施工要求的叠合板运送到施工现场,按照叠合板板块编号吊装到指定位置,再进行叠合板之间后浇带及叠合板上部平板钢筋绑扎,最后进行叠合板上部平板混凝土浇筑、养护。

通过装配式构件施工工艺与传统施工工艺比较发现,装配式建筑因部分构件是工厂预制,所以现场钢筋作业、模板作业、砼作业等工程量大幅减少;构件施工质量较现场施工有很大提高,部分构件表面平整度达到清水砼标准,大大减小抹灰工程量,同时也大大降低了现场作业人员、周转料具要求,减少现场施工能源、资源消耗。

二、工程计量差异

装配式建筑因装配式构件工厂化生产特性及施工工艺与传统建筑的差异性,造成两者在工程计量方面存在许多不同的点。

(一) 工程计量规则的差异

装配式建筑工程计量时,除了包含一部分传统建筑构件工程量的计量(如基础梁、基础垫层等现场制作构件);还要包含一部分装配式构件工程量的计量(如PC墙板、叠合板等构件)。相比传统建筑,装配式PC构件工程计量规则有几个特点:

1. 依附于阳台板的板、翻边、空调板,并入阳台工程内计算;非悬挂的阳台分别按梁、板计算。

2. 依附于外墙板的凸(飘)窗的混凝土部分,并入外墙板工程内计算。依附于女儿墙制作的压顶,并入女儿墙工程内计算。

3. 依附于梁、板、墙上的混凝土装饰线条,并入所依附的构件工程内计算。

4. 装配式混凝土建筑工程,不执行综合脚手架定额,按相应单项脚手架计算。

(二) 工程计量依据的差异

装配式建筑在工程计量时相比传统建筑显得较为繁琐,没有传统建筑工程计量直接。譬如计量含有边缘构件的剪力墙构件工程量,传统建筑按工程量

计算时,直接根据墙柱结构图一次性进行工程量计

量;而装配式建筑构件工程量计量时,不仅仅要依据墙柱结构图纸,还需要根据预制墙构件布置图,查看预制墙构件的编号,确认含有边缘构件剪力墙中工厂预制部分及现场浇筑部分,再分别计量预制部分和现场浇筑部分工程量。

(三) 工程量内容的差异

装配式建筑PC构件采用工厂化制作,构件附有的商品属性更加浓厚;而传统建筑构件现场制作,更加注重各种工序的分类;两者在计量内容相比时,装配式建筑表现的较为简约。譬如计量剪力墙构件钢筋工程量时,因PC墙板构件底部连接采用预埋件及套筒灌浆,所以PC墙板构件也不存在钢筋电渣压力焊接头工程量计量。根据以往工程经验,工程量计量时,特别需要注意PC墙板构件灌浆套筒与钢筋机械连接用套筒的差异,二者不能混为一谈。

三、工程计价差异

装配式建筑的造价费用组成基本与传统建筑一致,但因PC构件制作、安装等工艺与传统建筑构件工艺不同,工程计价时还存在许多不同点。

(一) 管理费、利润率差异

装配式建筑在管理费、利润率设置时,不区分工程类别,全部工程采用统一费率标准;而传统建筑工程一般都是按照工程类别划分,对应设置相应的费率。装配式建筑定额套用一定要注意:预制装配式必须达到一定要求后才可套用装配式建筑定额。

(二) 费用组成差异

在传统建筑工程造价组成中,主要由人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、利润、规费、税金等组成。而在装配式建筑工程造价组成中,则包含了预制构件的生产费、运输费、安装费等,而这恰恰是影响装配式工程造价的主要因素。其中构件生产费用主要包括模具费、材料费、生产人工费、蒸汽养护费、摊销费等,运输费用主要包括从工厂将预制构件运送到施工现场的费用以及在施工现场产生的各种二次搬运的费用,安装费用则主要包括安装的人工费、专用工具的摊销及垂直运输等费用。在这些

各项具体费用内容中装配式构件突出体现了其工业产品的特性,这也造成了其费用组成与传统建筑存在较大的差异。

(三) 构件套用定额子目差异

装配式构件之间连接形成整体的后浇混凝土部分套用的定额子目与传统的有所区别:

1、叠合梁、叠合板上部后浇的现浇板组价时,混凝土浇筑执行“平板”定额子目。

2、梁板之间、板和板之间后浇的混凝土组价时,混凝土浇筑执行“后浇板带”定额子目。

3、墙与墙之间、墙与柱之间后浇的混凝土组价时,混凝土浇筑执行“后浇墙带”定额子目。

四、装配式建筑造价的成本控制

装配式建筑的特点,决定了其造价成本的控制,必须着重于装配式构件的制造、运输、安装过程。其中,生产制造环节作为重中之重,应该受到更多的关注。加工厂应提高管理水平,改善生产工艺,做大产业规模,尽快形成标准化生产,从而可以提高模具的使用率和工人生产标准化,降低装配式构件的生产成本,从源头上解决装配式建筑造价的成本问题。在运输方面,可以改变构件的装运形式,缩短运输距离,提高构件运输效率。而在安装方面,需尽快形成一套固定的流程,提高安装的效率。

五、结语

装配式建筑相比传统建筑具有节能、环保、作业方便、施工精度高等诸多优点;但通过与传统建筑进行造价管理对比分析,两者之间存在着较大的差异。我们从以往装配式建筑项目指标中分析得到,预制构件生产完工至施工现场后平均价达到3500元/m³(价格为含税材料价,包含钢筋、安装预埋管盒),相比传统的建筑来说,装配式建筑具有很大的经济空间,相信在未来的建筑业,通过造价管理来降低装配式建筑成本,创造出更大的经济效益,将不再会是一个难题。

本文摘自《省协会网站》

2024 年计价解释问题汇编(二)

1. 某EPC住宅项目,2021年招标,目前为在建项目,合同签订时建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)执行。《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)于2023年3月1日起实施,对于《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)中建筑面积计算规定与《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)不一致的,是否应按照《民用建筑通用规范》进行调整?

答:《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)于2023年3月1日起实施,该住宅项目在2023年3月1日前招标,其建筑面积仍按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)执行,合同有约定的除外。

2. 某建筑工程,采用深层搅拌桩进行地基处理,空桩部分水泥掺量7%。根据《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)规定,深层搅拌桩定额子目已考虑2m以内的“钻进空桩”因素,请问该工程计算空桩费用时是否应该扣除2m的空桩费用?

答:空桩部分掺水泥搅拌不同于定额中的空搅概念,应按定额套用相应子目并调整水泥用量。定额综合考虑2m以内的钻进空搅,实际未发生空搅的,不扣除相应费用。

3.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)与《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)关于装饰工

程中有吊顶天棚的内墙抹灰工程量计算规则有何区别?

答:《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)规定:有吊顶天棚的内墙抹灰工程量算至吊顶底,吊顶以上部分在综合单价中考虑;《江苏

省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)规定:内墙面抹灰高度按实际抹灰高度计算,即:若吊顶为墙面抹灰后施工,抹灰至吊顶以上的部分需并入墙面抹灰工程量。

4. 某污水处理厂工程,合同约定结算方式为按定额结算,其生化池等构筑物的桩基、基坑支护及支护工程图纸设计依据为《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)等,结算时桩基、基坑支护及支护工程取费类别按按市政工程还是建筑工程?

答:污水处理厂生化池等构筑物属于市政工程,其桩基、基坑支护及支护工程仍按照主体市政工程类别取费。

5. 某建筑物防雷接地装置安装,执行《江苏省安装工程计价定额》(2014版),避雷引下线与屋顶避雷网的连接,如何套用定额?

答:避雷引下线与屋顶避雷网连接,可执行第四册《电气设备安装工程》4-916柱主筋与圈梁钢筋焊接子目。

6. 仿古建筑与园林绿化工程的取费模式和费率都不同,在实际套用定额时,均会用到《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》第一册通用项目的相关子目,请问套用第一册定额子目时如何取费?

答:仿古建筑、园林绿化工程在套用《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》第一册定额子目时,取费按主体工程对应的取费模式及费率计算,土石方工程达到大型土石方标准的仍按大型土石方标准取费。

建设工程全过程跟踪审计重点 (设计、招投标、施工阶段)

建设项目全过程跟踪审计是审计机构根据国家相关的法律法规,对建设项目从投资立项到竣工交付使用的全过程实施的审查、监督和评价的方法。

全过程跟踪审计不再局限于工程竣工后对工程竣工决算资料进行审计,而是体现在全方位、及时的全过程审计。全过程跟踪审计要求审计人员在施工现场工作,一旦发现质量问题能够及时改进,对工程质量控制起到“防微杜渐”的作用,并确保工程变更及签证的真实性、有效性。审计部门参与整个建设过程中不仅可以促进相关法律法规的贯彻和实施,还有利于建设单位、设计单位、施工单位、监理单位加强内部管理,增强责任意识,提高工程建设的透明度。

设计、招投标阶段的跟踪审计重点

1P 设计阶段跟踪审计重点

设计阶段常见问题:

在实际中,政府主管部门对设计市场的管理仍存在不足,对设计方案经济性的考核没有一套完整的评价体系。现实中,违背工程建设程序的“边勘测、边设计、边施工”的“三边工程”仍然存在,由于业主没有充分认识到设计方案的经济性对投资影响的重要性,给予设计单位的设计时间不充足的现象普遍存在,致使设计单位为了赶时间出图而忽略了对设计方案本身的优化,从而给后期增加工程变更埋下隐患。现阶段,我国的设计费用收取一般与造价估算或者建筑面积相关,与设计方案的优劣、投资的节约度无关,设计单位为了追求经济效益也弱化了对设计方案的优化,降低了设计质量。

设计阶段投资控制措施:

对设计阶段投资控制,一是要进行设计招标,择优选取设计单位,提高工程设计质量;二是应择优施行限额设计,即在保证项目使用功能的前提下,优

化设计方案,降低后期的工程造价,避免出现概算超估算的现象;三是加强对设计变更的管理,避免因设计错误、遗漏或使用功能设计不合理产生的工程变更;四是设计方案应尽量与施工工艺相结合,提高后期的施工进度,进而节约建设投资。

2P 招投标阶段跟踪审计

在工程量清单计价模式下,工程造价实行“量”、“价”分离,量的风险由业主承担,审计人员应重点审计工程量清单,在审查招标文件和图纸的过程中应核算工程量清单的编写是否完整,单项工程的描述是否正确,工程量是否出现少算、漏算的现象。若出现以上现象,应在标底答疑时做出相应的回应与调整。对于招标文件的审查,主要审查其招标范围、评标办法及程序是否符合国家法律法规的规定,文字表述是否准确、语言环境是否存在歧义,以及是否存在虚报招标行为。在审计投标文件的过程中,应重点审计商务标部分是否出现超高价或超低价,若出现这种现象,应分析其是否具有合理性,并要求投标单位现场答疑及承诺,若其中标,应将这些“超低价”写入合同。对于投标单位中出现的低报价文件,应重点审核投标人在投标过程中是否运用了不平衡报价——不平衡报价会导致“低价中标,高价结算”,不但会给业主造成损失,也会影响招投标工作的正常进行。

在招投标阶段的审计除了审计招标投标行为是否符合规范外,审计的职能还应延伸到合同的签订。合同的签订过程确立了发包人与承包人之间的权利与义务的关系,使该行为具有法律效益。合同也为工程施工阶段产生的索赔提供了法律依据,所以应重点审查合同条款是否完善。

施工的跟踪审计重点

施工过程是将投资方案变成实体的过程,建设

项目投资的主要资金输出也发生在施工阶段,所以做好施工阶段的审计工作至关重要。由于建设项目施工周期长、施工环境、施工工序繁琐等特点,在施工过程中,许多不可控因素的发生会导致施工工期变化、施工方案调整等情况的发生。审计人员需进入施工现场进行审计,不仅可以随时了解施工动态与进度,而且可以更加直接、明确的掌握项目的总体进展状况。在施工阶段应重点做好隐蔽工程及工程量变更的审计工作。

1、隐蔽工程的跟踪审计

隐蔽工程包含基础工程、钢筋工程、管道工程、主体工程,占据了项目施工中相当重要的一部分。隐蔽工程的施工工序会被下一道施工工序覆盖,若隐蔽工程发生质量问题,工程的返工会给工程造成巨大的损失,所以应做好隐蔽工程的审计工作。审计人员应履行好审计职责,深入施工现场,做好隐蔽工程的施工记录,必要时需拍照并做好记录。在施工过程中应重点审查施工工序是否与设计图纸一致,施工质量是否符合标准要求。同时还应参与材料采购、合同签订的过程中去。在隐蔽工程竣工验收阶段,应重点审计隐蔽签证的项目名称与签证内容是否准确,是否有业主单位、监理单位、施工单位的签字盖章。

2、工程量变更的跟踪审计

在工程竣工结算过程中,最终结算价款与合同规定的价款之间的差异主要来自于工程量变更所产生费用,如果未做好工程变更的记录工作,会为后期的工程索赔带来纠纷。审计人员应做好工程变更签证及工程变更价款的审计工作。工程量变更主要来自设计变更及施工措施变更。应审查工程量变更流程是否准

确,设计变更签证或工程量变更签证是否属实,工程变更价款的确立是否符合合同的相关规定或实际市场价格。避免出现虚报变更、伪造签证或工程变更价款虚高等情况的发生。另外,审计人员深入到施工现场,应与施工方及监理方做好沟通,提前发现施工现场需要变更的项目,避免因变更造成的施工返工或延长施工工期。

3、材料价格的跟踪审计

材料成本价格是工程造价的主要组成部分,我国现有的法律法规对市场行为的约束还不够,以致建材市场中的施工材料良莠不齐,价格差过大造成了物资采购审计的工作量大且繁琐。因此,无论采用甲供乙定的供应方式还是采用甲供材料的供应方式,审计人员都应做好市场调查,重点审计材料的规格、性能是否符合设计图纸要求,材料是否按时供应到施工现场,材料数量是否满足建筑需求等。确保在保证材料质量的情况下降低材料成本,节约投资。

4、工程进度款支付的跟踪审计

工程进度款应依据合同约定的约定进行拨付。工程进度款的计算主要涉及工程量和综合单价两个方面。工程价款的拨付,应在施工过程中双方确认计量结果后14天内,按完成工程数量支付工程进度款。发包人应不低于工程价款的60%、不高于工程价款的90%的比例进行支付。在此期间,审计人员应重点审查施工单位提交的工程形象进度报表中所涉及的工程量是否在合同约定范围内,工程量计算是否准确,工程量变更签证是否有效,综合单价及材料变更价的确定是否有效。

本文摘自《绩效评价资讯分享》



建设工程竣工结算时效性影响因素及提升建议

摘 要:竣工结算是建设工程投资控制的重要环节,是发包人与承包人对工程款项最终的清理结算。本文在研究承包双方在建设工程竣工结算过程中的工作内容、时间要求的基础上,分析承包人编制提交竣工结算文件时效性和发包人审查竣工结算文件时效性的影响因素,并提出提升建设工程竣工结算时效性的建议,希望为竣工结算工作顺利开展提供参考。

关键词:建设工程;竣工结算;时效性

中图分类号:F426;TU723.3 文献标识码:A 文章编号:1002-851X(2024)11-0014-06

DOI:10.14181/j.cnki.1002-851x.202411014

1 引言

建设工程竣工结算是指承包人完成施工合同约定的全部建设内容并经验收合格后,依据合同价款确定和调整相关事项,与发包人进行的最终计价。建设工程竣工结算,是对建设工程进行的最终定价,是核定工程成本、编制竣工决算的基本依据,是组织经费保障和投资管控的重要环节。承包人延迟提交竣工结算文件、竣工结算资料缺失以及竣工结算审核争议多、审核周期长、结算款支付不及时等现象普遍存在,不仅严重影响了建设工程竣工结算时效性,还容易引发拖欠供应商货款、农民工工资等问题,带来“讨债、讨薪”等风险隐患。

目前关于建设工程竣工结算的学术文章,研究内容多集中于工程量、材料价格、变更与签证、计价取费、工期及费用索赔、奖励及违约费用等技术层面的审核,对于建设工程竣工结算时效性的研究较少。本文以建设工程竣工结算时效性为研究对象,分析影响因素,提出时效性提升建议,以期为顺利开展竣工结算工作提供參考。

2 建设工程竣工结算时效性影响因素分析

在建设工程竣工结算阶段,承包人编制提交竣工结算文件,由发包人进行审查,建设工程竣工结算工作的顺利开展,需要发承包双方的互相支持与配合。建设工程竣工结算时效性包括承包人编制提交竣工结算文件时效性和发包人审查竣工结算文件时效性,以

下分别分析这两种时效性的影响因素。

2.1 承包人编制提交竣工结算文件时效性的影响因素

2.1.1 承包人编制提交竣工结算文件的工作内容

(1) 收集、整理结算资料,进行资料检查、核对并补充完善。

(2) 熟悉资料,进行竣工结算编制,形成竣工结算文件。竣工结算文件包括工程结算书封面、签署页、目录、竣工结算编制说明、相关表格及必要的附件资料。其中,附件资料是结算文件的支撑性材料,主要有工程量计算书、工程竣工图、图纸会审记录、施工组织设计、专项施工方案、工程联系单、设计变更、现场签证、工程洽商、索赔及相关会议纪要,开工竣工报告、停复工报告、工期延期单、奖罚考核单,材料及设备定价单,相关验收文件记录等。

(3) 提交竣工结算申请单、竣工结算文件。竣工结算申请单包括竣工结算合同价格、应扣留的质量保证金、发包人已支付承包人的款项及应支付的合同价款等内容。

(4) 根据竣工结算审核进展情况,补充提供相关资料,参与争议洽商解决等工作。

2.1.2 承包人编制提交竣工结算文件的时间要求关于承包人编制提交竣工结算文件的时间,相关法规文件中的要求不尽相同。依据《建设工程价款结算

暂行办法》(财建[2004]第369号)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等规定,承包人在提交竣工验收申请的同时,向发包人提交竣工结算文件。《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款第14.1条规定,“除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料”。《建筑工程计价与承包计价管理办法》(住房和城乡建设部2013年第16号令)规定,发承包双方应按合同约定定期提交竣工结算文件,合同未约定期限的按照国家有关规定执行;国家没有规定的,可认为其约定期限为28日。

鉴于建设工程施工合同多采用示范文本进行拟制,施工合同具有优先解释权,因承包人在提交竣工结算申请的同时提交竣工结算文件存在很大难度,且工程竣工验收过程中往往存在质量缺陷需要限期消除,将承包人提交竣工结算文件的时间约定为工程竣工验收合格后28天内较为合理。

2.1.3 承包人编制提交竣工结算文件时效性滞后的影响因素

原因在于施工过程管理不规范,相关资料收集不完整。具体而言,承包人施工技术和管理水平有限,对竣工结算工作重视程度不够,对于施工过程中发生的工程停复工、工期延期、工程变更、现场签证、工程洽商、不可抗力、索赔、奖罚考核等事件办理手续不及时、程序不合规、资料签字不全,影响了施工过程中资料的及时收集、整理和归档,造成结算依据资料缺乏,影响了编制提交竣工结算文件的时效性。

2.2 发包人审查竣工结算文件时效性的影响因素

2.2.1 发包人审查竣工结算文件的工作内容发包人审查竣工结算文件,一般采取委托第三方咨询人的方式进行,主要包括以下工作内容。

(1) 进行竣工结算审查准备。复核承包人提报

工程结算文件手续的完备性、内容的完整性材料设备采购合同及相关文件;熟悉施工图纸、竣工图、施工组织设计、专项施工方案,以及工程变更、签证洽商、索赔等合同价款调整事项;掌握工程量清单计价规范、工程预算定额等与工程相关的国家和当地建设行政主管部门发布的工程计价依据及相关规定。

(2) 进行项目现场勘察和实地测量,对比招标图纸、施工图纸和竣工图,详细核实工程建设调整变化情况,查明合同内容中未施工,降低标准且未在变更、签证和竣工图纸中反映的内容,及时询问疑问事项,并形成书面记录。

(3) 依据施工合同约定、工程量清单计价规范、定额计量规定、图纸等依据,参照工程所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息、审核部分分项工程、措施项目,其他项目(暂估价、计日工、总承包服务费)工程量计算的准确性以及单价的合理性,审核新增综合单价的准确性,审核人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费和税金计取以及政策性调整、材料价差计算的准确性。

(4) 依据施工合同约定的调价范围及规定,判断事件的发生原因及责任归属,审查设计变更、现场签证、工期及费用索赔、奖励及违约费用等合同范围以外调整的工程造价,保证其真实、合法、有效。

(5) 结合实际情况准确核算工程建设成本,形成竣工结算初步审查成果文件,编制竣工结算审查表格,并对调增调减的事项进行说明。

(6) 将竣工结算初步审查成果文件交承包人核对,复核承包人补充的证明性、支撑性结算资料,进行竣工结算谈判,洽商解决争议问题,并形成正式的竣工结算审查成果文件。竣工结算审查成果文件包括竣工结算审查报告书封面、签署页、竣工结算审查报告书正文、竣工结算审定签署表、竣工结算审查汇总表、单项工程竣工结算审查汇总表、单位工程竣工结算审查汇总表、分部分项(措施、其他、零星)工程审查对比表等。

2.2.2 发包人审查竣工结算文件的时间要求

关于发包人审查竣工结算文件的审查时间(从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起),《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]第369号)有明确规定,工程竣工结算报告金额500万元以下的为20天,500~2000万元的为30天,2000~5000万元的为45天,5000万元以上的为60天。

2.2.3 发包人审查竣工结算文件时效性滞后的影响因素

发包人审查竣工结算文件时效性滞后,主要因素在于项目前期准备工作不充分、施工过程管理不规范、委托咨询人的审查工作质效不高,从而在项目后期造成竣工结算争议多、谈判协商难度大、审查耗时长。

(1)项目前期准备工作不充分。勘察资料不详细、设计图纸深度不够、发包内容工作界面划分不清晰、招标文件编制不科学、合同条款约定不严谨、计量计价规则约定不明确、招标工程量清单及最高投标限价编制不合理等问题,多由于发包人准备不充分、组织不合理、把关不严格造成,容易引起建设工程竣工结算纠纷。

(2)施工过程管理不规范。发包人处理工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议不及时,暂估价材料、设备及专业工程的采购程序不合规、价格与市场价偏差较大,相关手续不齐全,都会给后期工程结算带来争议。

(3)咨询人审查工作质效不高。咨询人承担竣工结算文件的审查工作,其业务素质能力和职业操守直接关系到审查质效。有的咨询人不严格执行委托合同要求,承诺的总负责人和各专业负责人不到岗履职,审查方案编制不科学,审查重点不突出,审查任务分工及进度安排不合理,沟通对接、协商谈判不主动;有的咨询人审查把关不严,甚至存在故意放水、违规操作、获取不当利益等不良行为,审核成果文件虚高比例超过行业规范要求的3%。

3 提升建设工程竣工结算时效性的建议

发包人在建设工程五方责任主体中承担首要责任,对工程建设负总责。竣工结算工作的如期开展与完成,关键在于发包人在工程前期策划、建设实施过程中发挥出主体作用,同时也需要承包人严格合同履行并规范施工过程管理。

3.1 发包人科学筹划项目施工前期准备工作,从项目源头上减少结算纠纷

作为工程建设项目第一负责人,发包人履行工程投资控制主体责任,必须科学筹划好项目前期准备工作,形成高质量的勘察设计文件、施工招标文件、招标工程量清单及最高投标限价等成果文件,从项目源头上减少结算纠纷。具体而言,要委托有资质单位对工程进行详细勘察并出具报告资料,高质量地完成图纸设计及审查、设计交底等工作;选择合理的发包模式、合同计价方式并公平公正地确定风险分担内容和范围,编制科学合理的招标文件,同时在招标文件中将竣工结算时效相关要求及处理解决措施作为投标单位必须响应的内容予以明确;在招标工程量清单及最高投标限价编制过程中,避免出现工程量偏差、清单漏项、项目特征描述不清等问题;通过招标遴选出资质信誉好、履约能力强、建设效果好的承包人。

3.2 发包人拟定严谨的合同结算相关条款,督促承包人按时提交竣工结算文件

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)拟制合同时,发包人应拟定完善的合同条款,明确承包人在竣工结算工作中的职责。在专用条款中,将承包人提交竣工结算文件的时间明确约定为工程竣工验收合格后28天内,并约定因承包人原因超过合同规定时间的一定期限(中小型项目2个月、大型项目6个月)内,每推迟一日的违约金及上限。若超出上述时限,承包人仍未提供完整的竣工结算文件,经发包人书面催促后14天内仍未提供,发包人有权利委托咨询人根据已有资料进行审核并出具结论,作为办理竣工结算和支付结算款的依据,承

包人应予以认可并承担相关责任。通过合同约定相关解决措施,可作为开展竣工结算工作的重要依据,能够督促承包人按时提交竣工结算文件,维护发包人权益,有效提升建设工程竣工结算时效性。

3.3 发承包双方共同规范施工过程管理,确保结算资料齐全有效

发承包双方要严格履行施工合同约定,规范施工过程管理,加强结算资料收集整理。关于工程暂停及复工、工程变更费用及工期变化、不可抗力、费用索赔、奖励及违约责任、施工合同争议等事项,以及暂估价材料、设备及专业工程的认质认价等工作,发承包双方应及时办理相关手续并签订资料。

从承包人角度出发,要在项目建设过程中强化结算意识,明确工程技术、预算、商务合约等部门在结算工作中的职责,注重合同资料、施工管理资料、施工技术资料、进度造价资料、施工物资资料、施工记录、施工试验记录及检测报告、施工质量验收记录、竣工验收等资料收集整理。承包人应经常性检查过程资料收集整理情况,督促施工人员、预结算人员及专职资料人员履行相关资料收集归档职责,并利用周例会、月例会等时机,将发包人、监理人、设计人等未签订、未返还的资料作为协调解决事项列入例会纪要内容,作为专项工作督促办理。

从发包人角度出发,在审核承包人工程款支付申请的过程中,应对已完工程量对应工作内容的施工资料进行全面检查,发现手续不全、资料欠缺等问题要督促承包人限期整改完成,资料齐全后方可办理工程款支付。特别是在地基基础工程完工、主体结构封顶、装饰装修工程完成、室外工程完成等重要里程碑节点,要将施工过程资料验收提升到工程实体质量验收同等重要的地位,对于资料不齐全的及时督促承包人限期补充完善。

3.4 咨询人高效开展竣工结算审查工作,促使发承包双方高效协同

咨询人受发包人委托审查竣工结算文件,要严

格按照委托合同约定配备项目总负责人和各专业负责人,制定审核方案,确定审核重点、质量要求和进度安排,细化任务分工和保障措施,并就结算资料交接、工作安排等相关事项与发包人主动进行沟通对接,对于延时责任要合理切割和划分。

在核对竣工结算文件的过程中,咨询人对照承包人提交的结算数据,若发现存在不真实、不完整、不合规等问题,要及时将核对情况书面反馈发包人。在竣工结算审核过程中,要严格遵守国家相关政策规定和结算审核管理规程等行业规范要求,坚持实事求是、客观公正原则,采用全面审核法避免审核疏漏现象发生。对于疑问事项,要严谨核实,主动协调发包人采取函询或当面问询的形式进行核实,并如实记录签证。咨询人要主动沟通协调,及时提请召开协调会议,协商解决分歧事项。对涉及定额、计价原则及规定理解存在争议的,可共同咨询具有管理权的造价管理部门明确处理意见;对审核技术层面难以解决的争议问题,在不违背合同条款的基础上,参建方共同协商解决。仍难以达成一致的,由咨询人提出处理意见,协商发包人同意后,独立出具审核意见,并客观反映各方意见,确保审核结果公平公正。审核成果文件需满足国家或行业有关质量标

准的精度要求,审核成果文件及审核过程中的现场踏勘记录、咨询答疑记录、洽商纪要、审核工作底稿等文件资料应装订成册、归档保存。咨询人要严格把控审核进度和审核质量,确保审核工作高效完成,不能因为时间限制影响审核质量。

4 结语

建设工程竣工结算工作专业性强,相关结算资料的收集贯穿于工程勘察、设计、招标采购与施工管理的全过程。提升建设工程竣工结算时效性,离不开发承包双方的密切配合、密切协同。本文对影响建设工程竣工结算时效性的相关因素进行了梳理分析,提出科学筹划项目施工前期准备工作、拟定严谨的合同结算相关条款、规范施工过程管理、高效开展竣工结

算审查工作等建议,有助于促进建设工程竣工结算工作顺利开展。

参考文献

[1] 住房和城乡建设部. 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013[S]. 北京: 中国计划出版社, 2013.

[2] 中国建设工程造价管理协会. 建设工程项目工程结算编审规程 CECA/GC 3-2010[S]. 北京: 中国计划出版社, 2010.

[3] 中国建设工程造价管理协会. 建设工程造价咨询成果文件质量标准 CECA/GC 7-2012[S]. 北京: 中国计划出版社, 2012.

[4] 邹鑫, 陈丹昊, 张立辉. 考虑模糊工序工期的重复性项目时间费用权衡优化[J]. 工业工程, 2024

(4): 150-160+170.

[5] 王华平. 工程竣工结算审核的常见问题及要领[J]. 工程经济, 2019(1): 5-7.

[6] 杨小莉. 建设工程结算审核的思考[J]. 建筑与预算, 2021(11): 29-31.

[7] 秦丽娟, 陶卫君. 基于竣工决算审计视角的建设项目投资管控策略[J]. 建筑经济, 2022(7): 78-84.

[8] 吴霄, 汤孟刚. 建筑材料价差调整办法的实际应用——以某水利项目为例[J]. 建筑经济, 2022(12): 69-76.

[9] 雷智豪. 政府投资项目竣工结算争议诱发因素研究[J]. 建筑经济, 2024(5): 100-104.

本文摘自《建筑经济》2024年第11期



关于发布盐城市 2025 年 1-2 月建设工程材料价格信息的通知

盐城市集建字(2025)3号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是否

使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建建函[2021]45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建建函[2019]178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市 2025 年 1-2 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 2 月 27 日

附件

盐城市 2025 年 1-2 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	138.00	134.06	3%	
2	中粗砂		t	169.00	164.17	3%	
3	碎石	5~16mm	t	129.00	125.32	3%	
4	碎石	5~20mm	t	132.00	128.23	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	133.00	129.20	3%	
6	碎石	5~40mm	t	129.00	125.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	570.00	553.72	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1 砖	240×115×90	百块	62.00	60.23	3%	
2	KM1 砖	190×190×90	百块	78.00	75.77	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	330.00	292.78	13%	A 强度 B 干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	340.00	301.65	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m³	335.00	297.22	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	320.00	283.91	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	330.00	292.78	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m³	325.00	288.34	13%	
9	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.75	2.67	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.64	3.54	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.42	4.29	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.12	4.97	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.32	0.31	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.29	2.22	3%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.21	2.15	3%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.51	3.41	3%	
22	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m²	60.00	53.23	13%	
23	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m²	75.00	66.54	13%	
24	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m²	79.00	70.09	13%	
25	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m²	84.00	74.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
26	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m²	132.00	117.11	13%	
三、玻璃、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m²	33.00	29.28	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m²	41.00	36.38	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	56.00	49.68	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	71.00	62.99	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	89.00	78.96	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	141.00	125.10	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	135.00	119.77	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	141.00	125.10	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	153.00	135.74	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	132.00	117.11	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	141.00	125.10	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	141.00	125.10	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	152.00	134.86	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	148.00	131.31	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	162.00	143.73	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m²	208.00	184.54	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m²	265.00	235.11	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m²	297.00	263.50	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m²	304.00	269.71	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m²	321.00	284.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	416.00	369.08	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	445.00	394.81	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	451.00	400.13	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	350.00	310.52	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	365.00	323.83	13%	
6	预应力空心方桩	C80HKFZ-A350 (190)	m	161.00	142.84	13%	
7	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB350 (190)	m	172.00	152.60	13%	
8	预应力空心方桩	C80HKFZ-A400 (240)	m	186.00	165.02	13%	
9	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB400 (240)	m	190.00	168.57	13%	
10	预应力空心方桩	C80HKFZ-A400 (200)	m	213.00	188.98	13%	
11	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB400 (200)	m	223.00	197.85	13%	
12	预应力空心方桩	C80HKFZ-A450 (250)	m	251.00	222.69	13%	
13	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB450 (250)	m	260.00	230.67	13%	
14	预应力空心方桩	C80HKFZ-A500 (310)	m	287.00	254.63	13%	
15	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB500 (310)	m	295.00	261.73	13%	
16	预应力空心方桩	C80HKFZ-A500 (280)	m	300.00	266.16	13%	
17	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB500 (280)	m	310.00	275.04	13%	
18	预应力空心方桩	C80HKFZ-A550 (350)	m	382.00	338.91	13%	
19	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB550 (350)	m	393.00	348.67	13%	
20	预应力空心方桩	C80HKFZ-A550 (310)	m	409.00	362.87	13%	
21	预应力空心方桩	C80HKFZ-AB550 (310)	m	423.00	375.29	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400 (95)	m	147.00	130.42	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	150.00	133.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500 (100)	m	209.00	185.43	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	215.00	190.75	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (110)	m	219.00	194.30	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500 (125)	m	227.00	201.40	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (125)	m	242.00	214.71	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600 (110)	m	296.00	262.61	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (110)	m	305.00	270.60	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600 (130)	m	311.00	275.92	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (130)	m	319.00	283.02	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	61.00	54.12	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	77.00	68.32	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	126.00	111.79	13%	
36	仿古砖 (湿色)	200×100×60	m ²	92.00	81.62	13%	
37	缝隙自透水砖 (抛丸)	200×100×60	m ²	121.00	107.35	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	63.00	55.89	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	66.00	58.56	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	144.00	127.76	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m ²	113.00	100.25	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m ²	46.00	40.81	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m ²	101.00	89.61	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	147.00	130.42	13%	
45	卵石槽	2000×400×550	块	581.00	515.47	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	221.00	196.07	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	174.00	154.37	13%	
48	水泥复合发泡板 (A 级)		m ²	470.00	416.99	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合板	含钢量 150KG/m ³	m ²	3070.00	2723.74	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ³	m ³	3004.00	2665.18	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ²	3260.00	2892.31	13%	
4	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ²	3130.00	2776.97	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ³	m ³	4025.00	3571.03	13%	长度 ≥ 8m
6	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ³	m ³	3925.00	3482.31	13%	长度 ≥ 7m
7	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29KG/m ³	m ²	73.00	64.77	13%	
8	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5KG/m ³	m ²	156.00	138.40	13%	
1. 构件强度等级为 C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2. 各构件的价格均为到工单价 (运距 50km 以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3. 本价格不含各种税费和利润。 4. 本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 本价格不含垂直运输费及预埋材料费用和预埋人工费用, 特殊材料另计。 6. 本价格含 PC 板损耗费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I 型	t	509.00	451.59	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II 型	t	499.00	442.72	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I 型	t	494.00	438.28	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II 型	t	484.00	429.41	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I 型	t	479.00	424.97	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II 型	t	469.00	416.10	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I 型	t	464.00	411.67	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II 型	t	454.00	402.79	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I 型	t	449.00	398.36	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II 型	t	429.00	380.61	13%	
11	SMA 沥青混凝土			678.00	601.53	13%	
12	SBS 改性沥青混凝土			618.00	548.30	13%	
13	彩色沥青砼	铁红 AC-13	t	1500.00	1330.82	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿 AC-13	t	1685.00	1494.95	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿 AC-13	t	1965.00	1743.37	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄 AC-13	t	2160.00	1916.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土 (泵送型)	C15 以下	m ³	445.00	432.29	3%	
18	预拌混凝土 (泵送型)	C20	m ³	455.00	442.01	3%	
19	预拌混凝土 (泵送型)	C25	m ³	470.00	456.88	3%	
20	预拌混凝土 (泵送型)	C30	m ³	485.00	471.15	3%	
21	预拌混凝土 (泵送型)	C35	m ³	505.00	490.88	3%	
22	预拌混凝土 (泵送型)	C40	m ³	525.00	510.01	3%	
23	预拌混凝土 (泵送型)	C45	m ³	550.00	534.29	3%	
24	预拌混凝土 (泵送型)	C50	m ³	580.00	563.44	3%	
25	预拌混凝土 (泵送型)	C55	m ³	610.00	592.58	3%	
26	预拌混凝土 (泵送型)	C60	m ³	630.00	612.01	3%	
27	预拌混凝土 (非泵送型)	C15 以下	m ³	435.00	422.58	3%	
28	预拌混凝土 (非泵送型)	C20	m ³	445.00	432.29	3%	
29	预拌混凝土 (非泵送型)	C25	m ³	460.00	446.86	3%	
30	预拌混凝土 (非泵送型)	C30	m ³	475.00	461.44	3%	
31	预拌混凝土 (非泵送型)	C35	m ³	495.00	480.87	3%	
32	预拌混凝土 (非泵送型)	C40	m ³	515.00	500.29	3%	
33	预拌混凝土 (非泵送型)	C45	m ³	540.00	524.58	3%	
34	预拌混凝土 (非泵送型)	C50	m ³	570.00	553.72	3%	
35	预拌混凝土 (非泵送型)	C55	m ³	600.00	582.87	3%	
36	预拌混凝土 (非泵送型)	C60	m ³	620.00	602.30	3%	
37	预拌砂浆 (砌筑)	DMN5.0 散装	t	375.00	332.70	13%	
38	预拌砂浆 (砌筑)	DMN7.5 散装	t	380.00	337.14	13%	
39	预拌砂浆 (砌筑)	DMN10 散装	t	390.00	346.01	13%	
40	预拌砂浆 (砌筑)	DMN15 散装	t	400.00	354.88	13%	
41	预拌砂浆 (砌筑)	Dnn 20 散装	t	410.00	363.76	13%	
42	预拌砂浆 (砌筑)	Dnn 25 散装	t	420.00	372.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DM 30 散装	t	430.00	381.50	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DFM 5.0 散装	t	390.00	346.01	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DFM 7.5 散装	t	400.00	354.88	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DFM 10 散装	t	410.00	363.76	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DFM 15 散装	t	420.00	372.63	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DFM 20 散装	t	430.00	381.50	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM 15 散装	t	408.00	361.98	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM 20 散装	t	418.00	370.85	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM 25 散装	t	428.00	379.73	13%	
52	EPS 轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS 轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS 轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m³	2450.00	2173.67	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m³	2650.00	2351.11	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.02	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.10	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.85	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.00	13%	EI 级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.76	13%	EI 级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.53	13%	EI 级杨木
11	建筑模板		m²	38.00	33.71	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是130-150mm, 非泵送混凝土坍落度是75-90mm 计算, 如有不同, 参照计价表调整;

2. 工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5 (防水)	m²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12 (防水)	m²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m²	70.00	62.10	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m²	97.00	86.06	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m²	109.00	96.71	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m²	121.00	107.35	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m²	310.00	275.04	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m³	630.00	558.94	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m³	730.00	647.66	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.97	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
21	哑光聚氨酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
26	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
27	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
31	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
32	界面剂	轻墙面	kg	1.11	0.98	13%	
33	防火涂料		kg	24.78	21.99	13%	
34	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
35	防腐油		kg	1.45	1.29	13%	
36	清油		kg	11.05	9.80	13%	
37	稀释剂		kg	11.52	10.22	13%	
38	黑板漆		kg	9.06	8.04	13%	
39	防霉涂料		kg	26.90	23.87	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
42	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
43	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
44	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	38.00	33.71	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I 型 (-20℃) 2.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型 (-5℃) 3mm	m ²	31.00	27.50	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型 (-10℃) 3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃) 3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型 (-20℃) 3mm	m ²	42.00	37.26	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m ²	46.00	40.81	13%	
51	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 δ 2.5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
52	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 δ 2.0mm	m ²	36.00	31.94	13%	
53	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	74.00	65.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
54	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	95.00	84.29	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	46.00	40.81	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1120.00	993.68	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5 厚	kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4041.00	3585.22	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3913.00	3471.66	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3913.00	3471.66	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3975.00	3526.67	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4103.00	3640.23	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4048.00	3591.43	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3954.00	3508.03	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3946.00	3500.94	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3946.00	3500.94	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3946.00	3500.94	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4000.00	3548.85	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4041.00	3585.22	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4090.00	3628.70	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4068.00	3609.18	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3935.00	3491.18	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3935.00	3491.18	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4095.00	3633.13	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4074.00	3614.50	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3981.00	3531.99	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4058.00	3600.30	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4674.00	4146.83	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4394.00	3898.41	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4462.00	3958.74	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4448.00	3946.32	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4260.00	3779.52	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4229.00	3752.02	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4201.00	3727.18	13%	
28	热轧工字钢		t	4075.00	3615.39	13%	
29	槽钢	[10#]	t	4137.00	3670.39	13%	
30	槽钢	[18#]	t	4064.00	3605.63	13%	
31	等边角钢		t	4081.00	3620.71	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4969.00	4408.55	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4973.00	4412.10	13%	
34	钢板	5 20 Q235B	t	4180.00	3708.54	13%	
35	钢板	5 20 Q235B	t	4591.00	4073.19	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	41.00	36.38	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	49.00	43.47	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	54.00	47.91	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3969.00	3521.34	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4108.00	3644.66	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4679.00	4151.26	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4993.00	4429.85	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	33.00	29.28	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	35.00	31.05	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板 聚酯漆面	m ²	28.00	24.84	13%	
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板 聚酯漆面	m ²	31.00	27.50	13%	
47	有粘结钢筋线		t	5162.00	4579.79	13%	
48	无粘结钢筋线		t	6193.00	5494.50	13%	
49	热镀锌方管	200×150× (3.0~3.5)	t	5097.00	4522.12	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4769.00	4231.11	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.34	30.47	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.17	28.54	13%	
53	组合钢模板		kg	2.80	2.48	13%	
54	钢支撑 (钢管)		kg	3.68	3.26	13%	
55	扣件		个	3.68	3.26	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.80	2.48	13%	
57	零星卡具		kg	2.80	2.48	13%	

十、安装金属管材、制品

1	热镀锌钢管	DN25	t	5284.00	4688.03	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5237.00	4646.33	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5138.00	4558.49	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5005.00	4440.49	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	4987.00	4424.52	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5138.00	4558.49	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5166.00	4583.33	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5338.00	4735.94	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5130.00	4551.40	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5041.00	4472.43	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.00	31.05	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	44.00	39.04	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	55.00	48.80	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	85.00	75.41	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	164.00	145.50	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	251.00	222.69	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	376.00	333.59	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	520.00	461.35	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	690.00	612.18	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.24	5.54	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.35	8.30	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	14.14	12.55	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	17.81	15.80	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	21.46	19.04	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.24	5.54	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.73	10.41	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	14.34	12.72	13%	
28	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	21.27	18.87	13%	
29	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	26.64	23.64	13%	
30	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	36.60	32.47	13%	
31	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	83.50	74.08	13%	
32	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	99.09	87.91	13%	
33	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	120.57	106.97	13%	
34	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	221.65	196.65	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	10.11	8.97	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	16.34	14.50	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	22.02	19.54	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	31.18	27.66	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	35.82	31.78	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	47.78	42.39	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	68.42	60.70	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	78.43	69.58	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	119.64	106.15	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	207.39	184.00	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	320.37	284.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	420.68	373.23	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.33	14.49	13%	
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.96	17.71	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	28.90	25.64	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	37.77	33.51	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	51.18	45.41	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	77.72	68.95	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	143.59	127.39	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	207.85	184.41	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	239.95	212.89	13%	
56	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-40	只	227.50	201.84	13%	
57	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-50	只	239.04	212.08	13%	
58	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-65	只	274.74	243.75	13%	
59	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-80	只	331.79	294.37	13%	
60	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-100	只	429.98	381.48	13%	
61	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-125	只	571.79	507.30	13%	
62	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-150	只	751.07	666.36	13%	
63	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-200	只	1124.85	997.98	13%	
64	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-250	只	1743.01	1546.42	13%	
65	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-300	只	2445.90	2170.03	13%	
66	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-350	只	4207.58	3733.01	13%	
67	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-400	只	4667.88	4141.40	13%	
68	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-450	只	8659.62	7682.91	13%	
69	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-500	只	9127.93	8098.40	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	35.59	31.58	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.30	38.42	13%	
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	56.58	50.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	72.61	64.42	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	85.40	75.77	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	128.46	113.97	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	190.88	169.35	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	301.48	267.48	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	424.59	376.70	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	141.84	125.84	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	202.52	179.68	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	306.88	272.27	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	429.08	380.68	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	606.57	538.16	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	794.76	705.12	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1237.21	1097.67	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1892.85	1679.36	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2108.69	1870.85	13%	

十一、安装塑料制品

1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.87	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.16	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.47	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.82	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.48	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
39	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
40	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
41	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
42	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
43	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
44	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
45	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
46	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1161.91	13%	
9	气压罐	Φ600	台	4499.09	3991.64	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
10	气压罐	Φ800	台	6430.30	5705.04	13%	
11	气压罐	Φ1000	台	8679.84	7700.85	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.59	13%	
13	单出口消防栓箱 (带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
15	地上式消防栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
16	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
21	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
22	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
23	模块短路	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
24	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
25	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
26	消防栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
27	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
28	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
29	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
30	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
31	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
36	防火桥架	100×75	m	23.17	20.56	13%	
37	防火桥架	100×100	m	31.73	28.15	13%	
38	防火桥架	150×100	m	33.08	29.35	13%	
39	防火桥架	200×100	m	43.60	38.68	13%	
40	防火桥架	200×200	m	57.44	50.96	13%	
41	防火桥架	250×100	m	51.15	45.38	13%	
42	防火桥架	300×100	m	58.64	52.03	13%	
43	防火桥架	300×150	m	76.84	68.17	13%	
44	防火桥架	300×200	m	81.55	72.35	13%	
45	防火桥架	350×200	m	95.03	84.31	13%	
46	防火桥架	400×100	m	86.73	76.95	13%	
47	防火桥架	400×150	m	85.40	75.77	13%	
48	防火桥架	450×200	m	109.42	97.08	13%	
49	防火桥架	400×200	m	100.75	89.39	13%	
50	防火桥架	500×100	m	90.08	79.92	13%	
51	防火桥架	600×200	m	168.81	149.77	13%	
52	防火桥架	800×200	m	210.83	187.05	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.44	1.28	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.26	2.01	13%	
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.56	3.16	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.27	4.68	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.05	8.03	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.60	12.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	28.36	25.16	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	38.25	33.94	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.63	1.45	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.67	2.37	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.13	3.66	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.10	5.41	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.00	8.87	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.68	13.91	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.55	1.38	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.41	2.14	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.87	3.43	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.73	5.08	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	97.00	86.06	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	170.00	150.83	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	235.00	208.49	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	28590.00	25365.38	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	71511.00	63445.38	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	589580.00	523082.17	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	34514.00	30621.22	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	54620.00	48459.49	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	85589.00	75935.55	13%	
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	129448.00	114847.76	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	178576.00	158434.68	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	232441.00	206224.33	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	330374.00	293111.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	454125.00	402904.93	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	571977.00	507464.58	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	696983.00	618371.35	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	868154.00	770236.23	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1116226.00	990328.57	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	124676.00	110613.98	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	164697.00	146121.08	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×30 0	m	936.91	831.24	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	166.23	147.48	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	766.69	680.22	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-5×16	m	89.80	79.67	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	m	176.84	156.89	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×50+1×25	m	232.04	205.87	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×150+2×70	m	619.56	549.68	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×10	m	23.55	20.89	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×10	m	30.70	27.24	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×70+1×35	m	325.65	288.92	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	558.95	495.91	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×95+1×50	m	437.04	387.75	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×150+1×70	m	680.89	604.09	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	562.19	498.78	13%	
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	30.12	26.72	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	312.07	276.87	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	129.86	115.21	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	97.29	86.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	39.50	35.04	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.52	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
61	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.52	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.56	2.27	13%	
63	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.74	2.43	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
65	电线电缆	WDZCN-BYJ-4mm ²	m	4.21	3.74	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.08	3.62	13%	
67	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.13	5.44	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.92	5.25	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.39	9.22	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.82	9.60	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.49	14.63	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.98	14.18	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.50	21.74	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJV-120mm ²	m	115.56	102.53	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.46	3.96	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.74	7.75	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJV-4*2.5mm ²	m	12.49	11.08	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJV-3*1.5mm ²	m	6.71	5.95	13%	
79	电线电缆	WDZCN-KYJV-3*1.5mm ²	m	8.15	7.23	13%	
80	电线电缆	WDZCN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.20	10.82	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJV-4*6mm ²	m	28.38	25.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
82	电线电缆	WDZA-YJY-4*10mm ²	m	47.33	41.99	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	33.22	29.47	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	56.26	49.91	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	83.40	73.99	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	34.74	30.82	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	119.20	105.76	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	154.21	136.82	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	221.81	196.79	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	646.54	573.62	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	820.31	727.79	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1040.48	923.13	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	420.16	372.77	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	672.49	596.64	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	303.46	269.23	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	331.59	294.19	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	15.23	13.51	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	21.99	19.51	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	31.87	28.28	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJY-4*70mm ²	m	277.84	246.50	13%	
101	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm ²	m	374.13	331.93	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm ²	m	24.15	21.43	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm ²	m	34.34	30.47	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	82.59	73.27	13%	
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	115.80	102.74	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	278.62	247.19	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	651.18	577.73	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1067.80	947.36	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	894.26	793.40	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	101.39	89.95	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	183.88	163.14	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	268.54	238.25	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	581.84	516.22	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	31.73	28.15	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	77.80	69.03	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	48.17	42.74	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	114.13	101.26	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*25+1*16	m	144.63	128.32	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*35+1*16	m	193.11	171.33	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*50+1*25	m	264.61	234.77	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*70+1*35	m	376.40	333.95	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*95+1*50	m	514.95	456.87	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	207.53	184.12	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	291.16	258.32	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJY-4*120+1*70	m	665.43	590.38	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	149.40	132.55	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	256.44	227.52	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	31.39	27.85	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	68.68	60.93	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	141.27	125.34	13%	
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	158.81	140.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
132	电线电缆	RTXMV-3*35+2*16mm ²	m	163.61	145.16	13%	
133	电线电缆	RTXMV-3*70+2*35mm ²	m	335.00	297.22	13%	
134	电线电缆	RTXMV-4*120+1*70mm ²	m	636.75	564.93	13%	
135	电线电缆	RTXMV-4*150+1*95mm ²	m	777.28	689.61	13%	
136	电线电缆	RTXMV-4*240+1*120mm ²	m	1220.81	1083.12	13%	
137	电线电缆	RTXMV-3*240+2*120mm ²	m	1085.72	963.26	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	93.27	82.75	13%	
139	电线电缆	BTZ-1×16	m	44.18	39.20	13%	
140	电线电缆	BTZ-1×35	m	71.99	63.87	13%	
141	电线电缆	BTZ-1×50	m	91.25	80.96	13%	
142	电线电缆	BTZ-1×70	m	134.13	119.00	13%	
143	电线电缆	BTZ-1×120	m	200.76	178.12	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1176.10	1043.45	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	448.27	397.71	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	534.64	474.34	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1085.37	962.95	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	250.12	221.91	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.72	11.29	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJV-3×1.5	m	8.18	7.26	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJV-4×1.5	m	10.43	9.25	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJV-4×16	m	72.71	64.51	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4×70+1×35	m	329.25	292.11	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJV-4×95+1×50	m	450.33	399.54	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	474.95	421.38	13%	
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	584.75	518.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	728.54	646.37	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	126.76	112.46	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	384.12	340.80	13%	
160	电线电缆	WDZN-YJV-4×185+1×95	m	822.81	730.01	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.10	11.62	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	31.61	28.04	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJV23-4×240+1×120	m	1273.54	1129.90	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJV23-4×240+1×120	m	1282.47	1137.82	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJV23-4×185+1×95	m	998.04	885.47	13%	
166	网线	超五类	m	3.28	2.91	13%	
167	网线	三类	m	2.14	1.90	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网 (钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网 (钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2025 年 1-2 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	147.00	13%		
2		300B-C60	m	153.00	13%		
3		350A-C60	m	192.00	13%		
4		350B-C60	m	204.00	13%		
5		400A-C60	m	239.00	13%		
6		400B-C60	m	249.00	13%		
7		500A-C60	m	364.00	13%		
8		500B-C60	m	379.00	13%		
9		550A-C60	m	435.00	13%		
10		550B-C60	m	464.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	158.00	13%		
12		300B-C60	m	162.00	13%		
13		350A-C60	m	203.00	13%		
14		350B-C60	m	216.00	13%		
15		400A-C60	m	246.00	13%		
16		400B-C60	m	261.00	13%		
17		500A-C60	m	380.00	13%		
18		500B-C60	m	394.00	13%		
19		550A-C60	m	447.00	13%		
20		550B-C60	m	487.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	389.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	493.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	590.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	542.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	628.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400 (95)	m	199.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400 (95)	m	208.00	13%		
28		C80NGBZ-A500 (100)	m	240.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500 (100)	m	243.00	13%		
30		C80NGBZ-A500 (120)	m	268.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500 (120)	m	277.00	13%		
32		C80NGBZ-A600 (110)	m	317.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600 (110)	m	323.00	13%		
34		C80NGBZ-A600 (130)	m	347.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600 (130)	m	355.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	315.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗 (有框)		m²	340.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+9A+5 钢化)	m²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+12A+5 钢化)	m²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化)	m²	400.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价 (含 安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃 (6+12A+ 钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价 (含 安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透 光+12A+6 透明钢化玻璃)	m ²	750.00	13%		综合单价 (含 安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透 光+12 氩气+6 透明钢化玻璃)	m ²	800.00	13%		综合单价 (含 安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价 (含 安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价 (含 安装费)
16	铝合金卷帘门 (含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价 (含 安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座 (16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声 (光) 控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关 (可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关 (可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座 (10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座 (16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类 (36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A 型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTV-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTV-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FT m ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FT m ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FT m ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FT m ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FT m ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FT m ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FT m ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FT m ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断路器	FT m ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
97	塑壳断路器	FT m ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FT m ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5cm 二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	560.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	575.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1035.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	915.00	13%		
5	优质高性能抗裂剂		t	3660.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；

本期信息价格编制时间周期 2025 年 1 月 1 日 ~ 2025 年 2 月 28 日。

2025 年 1-2 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	140.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	235.00	13%		

盐城市 2025 年 1-2 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温钉及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HF 保温与结构一体化(免拆模板)	50mm 厚	m ²	140.00	13%		
3	HF 保温与结构一体化(大模内置)	50mm 厚	m ²	120.00	13%		
4	HF 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m ²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板(A 级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		

价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司

1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m ²	170.00	13%		

价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司

1	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆卵石(湿法仿石异型圆孔)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		

价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司

1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定, 仅供参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-0808	m ²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	332.00	13%		

价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司

1	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+40 厚芯材 (mm) A 级	m ²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+50 厚芯材 (mm) A 级	m ²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+60 厚芯材 (mm) A 级	m ²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*22 (mm) A 级	m ²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*24 (mm) A 级	m ²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*29 (mm) A 级	m ²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		找平
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面

价格提供单位: 江苏拓天节能科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	t	1620.00	13%	金凯	此价格仅供参考
2	石膏重质抹灰	B 型	t	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏 (干混)	L 型	t	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏 (干混)	L 型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆 (干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		

价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司

1	预拌砂浆 (砌筑)	WM5 散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供参考
2	预拌砂浆 (砌筑)	WM7.5 散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆 (砌筑)	WM10 散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆 (抹灰)	WPM10 散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆 (抹灰)	WPM15 散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆 (地面)	WSM15 散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆 (地面)	WS m ³ 0 散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆 (地面)	WS m ³ 5 散装	t	468.00	13%		

价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m ²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m ²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	PAT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%	雨虹	此价格仅 供建材采 购参考
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		

价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	水泥基渗透结晶防水涂料	—	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅 供建材采 购参考
2	TPZ 高分子膜防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%		
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	85.00	13%		
		4.0mm	m ²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	115.00	13%		
7	TSR (超级) 自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m ²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	105.00	13%		

价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅 供建材采 购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APP-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%	科顺	此价格仅 供建材采 购参考
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m ²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组份聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m ²	52.00-71.00	13%		

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

1	SCTIP 融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅 供建材采 购参考
2	SCTIP 融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTIP 融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTIP 融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTIP 融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTIP 融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP 防腐钢板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩培塑耐腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属 (江苏) 有限公司

1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m ²	38.5	13%	凯伦	此价格仅 供建材采 购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型, 4.0mm	m ²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m ²	55	13%		
		1.5mm	m ²	60	13%		
		1.8mm	m ²	65	13%		
4	PVC 防水卷材 (织物内增强型)	1.5mm	m ²	75	13%		
5	PVC 防水卷材 (织物内增强型)	阻根型, 1.5mm	m ²	90	13%		
6	TPO 防水卷材 (纤维背衬外露型)	1.5mm	m ²	85	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
7	WM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m ²	90	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm, YX30-280-840 板型	m ²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	240	13%		
10	PMP 聚氟乙烯卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	320	13%		

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m ²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强力自粘防水卷材	H 类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚 (耐水阻燃贴面) 1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚 (耐水阻燃贴面) 2 小时耐火极限 90K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
3	wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚 1 小时耐火极限 100K50mm 厚 2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m ²	140.00	13%		
4	wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材 板材 48k (含普通贴面)	m ²	2000.00	13%		
		64k (含普通贴面)	m ²	1950.00	13%		
5	wincell WGS 赢胜玻璃棉板	48k (管径 16-457) 含普通贴面	m ²	850.00	13%		
		64k (含普通贴面)	m ²	1150.00	13%		
6	wincell WGT 赢胜玻璃棉管	48k (管径 16-457) 含普通贴面	m ²	1800.00	13%		
		64k (管径 16-457) 含普通贴面	m ²	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

五、水泥制品

1	抗拔管桩	PHA-500-A-100	米	480.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-500-AB-125	米	520.00	13%		
8	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		

价格提供单位: 建华建材科技 (淮安) 有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
1	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	防腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400 (240)	米	330.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400 (220)	米	345.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400 (200)	米	355.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500 (310)	米	475.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500 (280)	米	495.00	13%		

价格提供单位: 响水联创桩业有限公司

1	抗压超高压管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高压管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400 (240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBI.300 (110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500- I -125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600- I -110	米	589.00	13%		

价格提供单位: 三和 (江苏) 供应链有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

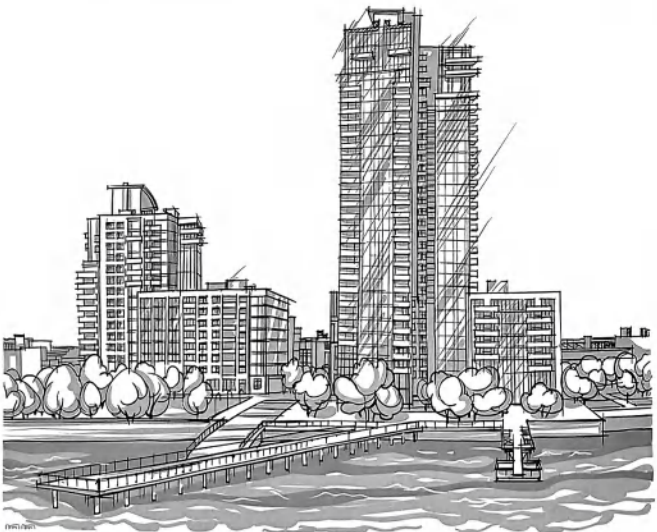
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司

七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11		公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		

价格提供单位: 中群管业 (江苏) 有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.0米±10mm,有效长度1米±10mm)	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材料参考
2	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.0米±10mm,有效长度1米±10mm)	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.0米±10mm,有效长度1米±10mm)	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.0米±10mm,有效长度1米±10mm)	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.5米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.5米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.5米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封胶接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.5米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	600mm	节	2197.00	13%		

价格提供单位:江阴市优尼凯管道科技有限公司



东台市 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中砂		t	160.00	
3	粗砂		t	170.00	
4	碎石		t	124.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	310.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	417.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	480.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	490.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	505.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	516.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	541.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	564.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	594.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	478.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	489.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	500.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DM5 散装	T	370.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DM7.5 散装	T	370.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DM10 散装	T	380.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DM5.0 散装	T	380.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DM10 散装	T	390.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DM15 散装	T	400.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DM20 散装	T	410.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	385.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	395.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4174.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4054.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4124.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3890.00	
42	热镀锌钢管		t	5175.00	综合价

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	124.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	325.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砂普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砂小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砂多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	325.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	345.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	405.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	425.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	462.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	472.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	487.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	502.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	522.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	542.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	567.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	597.00	不含泵运费
23	预拌砂浆(砌筑)	DM5 散装	T	370.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DM7.5 散装	T	370.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DM10 散装	T	380.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DM5.0 散装	T	380.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DM10 散装	T	390.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DM15 散装	T	400.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DM20 散装	T	410.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	385.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	395.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4120.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3870.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4120.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	3920.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	3970.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5130.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.43	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.24	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.52	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.22	

附注：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	345.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	425.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
8	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m³	450.00	
9	商品混凝土	C20 (非泵送型号)	m³	465.00	
10	商品混凝土	C25 (非泵送型号)	m³	480.00	
11	商品混凝土	C30 (非泵送型号)	m³	495.00	
12	商品混凝土	C35 (非泵送型号)	m³	514.00	
13	商品混凝土	C40 (非泵送型号)	m³	534.00	
14	商品混凝土	C45 (非泵送型号)	m³	556.00	
15	商品混凝土	C50 (非泵送型号)	m³	577.00	
16	复合木模板	2440×1220	m²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	综合 (二级)	t	4380.00	
19	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4500.00	
20	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	14.58	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	8.04	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	9.20	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.96	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	11.66	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.97	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	180.20	
30	电缆	YTTW-5*4	m	55.20	
31	电缆	YTTW-5*10	m	105.70	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	66.87	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	34.69	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	24.67	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	13.78	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	24.67	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	34.69	
38	电缆	RTXMV-4*16+E16	m	94.65	
39	电缆	YTTW-3*4	m	41.20	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	7.19	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.72	
42	电缆	WDZBN-RVJY-2*2.5	m	7.94	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.42	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	10.27	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.71	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	电缆	WDZN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.09	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	65.41	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	262.20	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	182.40	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	271.50	
53	电缆	WDZB-YJV-4X25+1X16	m	115.00	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	230.00	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	53.27	
56	电缆	WDZB-YJY22-4*150+E70;	m	625.80	
57	电缆	WDZBN-YJV-3*95;	m	272.90	
58	电缆	WDZBN-YJV-3*70+1*35;	m	696.60	
59	电缆	WDZBN-YJV-3*70;	m	198.90	
60	电缆	WDZB-YJV-4*4+E4;	m	109.80	
61	电缆	WDZB-YJV-4*6+E6;	m	31.56	



建湖县 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	70.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	86.00	
10	粘土空心砖	240*115*190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240*115*240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240*115*90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砖小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	340.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	475.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	485.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	495.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	505.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	525.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	540.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	555.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	570.00	
25	生石灰		T	600.00	
26	周转木材		m³	2350.00	
27	普通成材		m³	2150.00	
28	硬木成材		m³	2550.00	
29	圆木		m³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4780.00	
33	钢筋 (综合)		T	4300.00	
34	冷拔钢丝		T	4800.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4330.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4200.00	
37	组合钢模板		kg	3.00	
38	定型钢模板		kg	3.00	
39	钢支撑 (钢管)		kg	4.60	
40	乳胶漆 (外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	kg	4.90	
42	石油沥青	30#	kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJV22-4*70	m	290.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	402.00	
46	电缆	WDZBN-YJV22-4*150	m	627.00	
47	电缆	WDZCN-YJV22-4*16	m	65.00	
48	电缆	WDZBN-YJV22-4*240	m	1023.00	
49	电缆	WDZBN-YJV22-4*120	m	525.00	
50	电缆	WDZBN-YJV22-4*185	m	788.00	
51	电缆	WDZBN-YJV-4*240	m	1014.00	
52	电缆	WDZB-YJV-4*70	m	289.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	396.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1260.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	810.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	258.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	970.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	610.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	418.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	316.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	215.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	5100.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m²	236.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar (百叶)+5+9Ar+5	m²	400.00	
65	断桥铝合金型材		kg	31.00	

阜宁县 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	172.00	
2	碎石		t	133.00	
3	生石灰		t	580.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	470.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	450.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	465.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	480.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	495.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	515.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	535.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	560.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	590.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95) A-C70	m	155.00	
17	预应力砼管桩	PC-400(95) AB-C70	m	165.00	
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) A-C80	m	165.00	
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) AB-C80	m	175.00	
20	周转成材		m³	2550.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
22	圆钢		t	4320.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4220.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4320.00	
25	UPVC 排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC 排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC 排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC 排水管	DN160	m	37.34	
29	PVC 阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm²/240V/750V	m	2.25	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm²/240V/750V	m	3.55	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm²/240V/750V	m	4.95	

滨海县 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	120.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m³	305.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	460.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	475.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	490.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	505.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	525.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	545.00	
20	周转成材		m³	2350.00	
21	普通成材		m³	2100.00	
22	硬木成材		m³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4300.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4150.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4300.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	4150.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.58	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm² 450V/750V	m	4.52	

备注: 其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 1-2 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	146.00	
2	中粗砂		t	173.00	
3	碎石		t	139.00	
4	生石灰		t	580.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	76.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	KM 砖	190×190×90	百块	92.00	
7	炻普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
8	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m³	355.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	385.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	470.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	465.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	470.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	485.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	505.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	515.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	535.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	152.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	148.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	217.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	224.00	
21	复合木模板	18mm	m²	41.00	
22	圆钢	HRB300	t	4410.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4380.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4430.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m²	76.00	