

目录

通知公告

省住房和城乡建设厅关于发布2025年上半年建设工程人工工资指导价的通知 1

省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》的通知 2

省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》和《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程量计算标准》的通知 3

关于加强改善型住宅工程质量管理的通知 4

关于开展2025年江苏省造价工程师继续教育的通知 6

信息传递

关于进一步深化农村改革推进乡村全面振兴加快高水平农业强省建设的实施意见 7

切实增强经济大省挑大梁的责任感使命感 以高质量发展实绩为全国大局作出新贡献 11

全国住房城乡建设系统数字住建建设推进会在重庆召开 13

盐城全面推进城镇污水治理提质增效行动 14

《中国建设报》江苏盐城：7732套保交房项目住宅交付 15

造价管理

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 17

案例剖析

离任经济责任审计风险及措施 26

文件选登

推进造价市场化改革 充分发挥企业自身活力——部标准定额有关负责人解读新版工程量清单计价标准 29

2024年计价解释问题汇编（三） 30

31省份2024年GDP出炉 31

2024年减税降费及退税超2.6万亿元有力支持科技创新和制造业发展 35

业务研析

DB总承包模式下电力建设项目造价管理效能提升研究 36

造价信息

3月建设工程材料信息价 41

3月建设工程材料市场参考价 68

3月盐城市绿色建材厂商价 78

3月建设工程材料厂商报价 79

各县（市、区）3月主要建筑安装材料指导价 89

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建造价〔2025〕66号

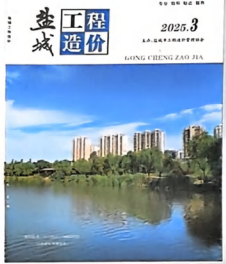
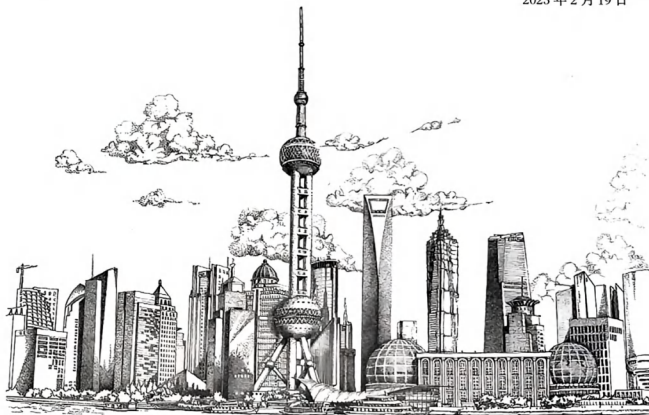
省住房和城乡建设厅关于发布2025年上半年建设工程人工工资指导价的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

根据《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号文）要求，我厅组织各市开展了建筑市场劳务用工价格变动情况测算。测算结果表明：我省建筑市场劳务用工总体价格

平稳。经研究，2025年上半年建设工程人工工资指导价继续执行《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建造价〔2023〕391号）。

江苏省住房和城乡建设厅
2025年2月19日



2025年第2期(总第382期)

2025年3月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈劲

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮箱：yegzjxh@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及人员

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2024〕163号

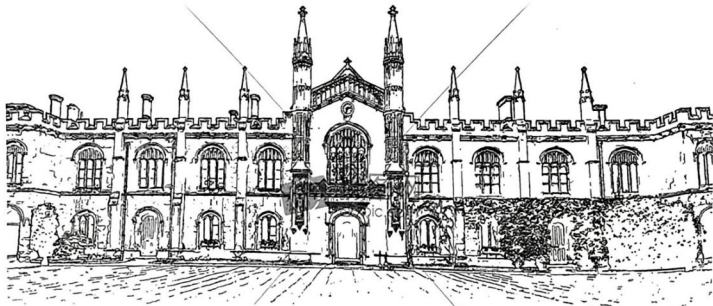
省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），省有关厅、局：
为贯彻落实省政府《关于促进全省建筑业高质量发展的意见》（苏政规〔2023〕14号）和省住房城乡建设厅《关于推进江苏省智能建造发展的实施方案（试行）》（苏建建管〔2022〕259号）等文件精神，进一步推进智能建造技术的应用，我厅根据相关施工规范标准，编制了《江苏省智能建造消耗量补充定额

（试行）》，现予发布，自2025年2月1日起执行。
本定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

附件：江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）（略）

江苏省住房和城乡建设厅
2024年12月31日



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2025〕22号

省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》和《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程量计算标准》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），省有关厅、局：
为完善我省市政工程计价体系，推进城市更新工程中排水管道非开挖修复技术的广泛使用，我厅根据相关施工规范标准，组织编写了《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》及《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程量计算标准》，现予以发布，自2025年5月1日起执行。

本估价表由江苏省建设工程造价管理总站负责

解释和管理。

附件：

- 1、《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》（略）
- 2、《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程量计算标准》（略）

江苏省住房和城乡建设厅
2025年3月3日



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2025〕13号

省住房和城乡建设厅关于发布《关于加强改善型住宅工程质量管理工作的通知》

各设区市住房和城乡建设局（建委），南京市住房保障和房产局：

为适应人民群众对住房质量的新期待，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感，推动我省新建改善型住宅工作，引导市场主体推广应用我省有关改善型住宅设计与建造的技术要求，提升工程品质，建设“好房子”，现将有关事项通知如下。

一、提升设计服务

各地住房城乡建设主管部门要指导改善型住宅工程的建设单位、设计单位等做好产品策划和设计，认真落实“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针，秉持安全、舒适、绿色、智慧等理念，以提升质量、功能、性能、服务为核心，从户型设计、空间优化、材料选用等方面提升住宅性能品质。要提倡采用一体化、数字化设计，突出精细化要求；细化住宅工程外墙保温、防水等质量多发问题方面的设计；督促设计单位加强对项目施工的现场服务和过程指导。鼓励在改善型住宅项目中采用建筑师负责制。鼓励开展定制化户型、个性化室内装修设计服务，更好满足业主（购房人）（以下简称业主）的多样化住房需求。

各地住房城乡建设主管部门要督促建设单位按照规定申请办理包括装修设计（含定制化户型、个性

化室内装修设计等）在内的改善型住宅工程施工图设计文件审查。对建设单位报送的改善型住宅工程，施工图审查机构应当将改善型住宅设计要求纳入审查范围。

二、保证施工质量

改善型住宅工程的建设、勘察、设计、施工、监理等单位要建立健全质量保证体系，做好协同深化（含专项深化设计），实施精益建造，加强要素管控。施工、监理单位在编制施工方案、监理细则时，需细化“渗、漏、跑、冒、堵”以及隔音差等质量多发问题防控措施。强化施工全过程质量管理，把好工序质量关。鼓励采用智能建造、绿色建造技术等提升施工质量水平。

各地住房城乡建设主管部门要完善建筑材料登记制度，利用信息化手段加强对影响建筑主体结构质量安全和使用功能的主要建筑材料（含新型建材、绿色建材等）的监督管理，及时公开登记信息。加大关键节点实体质量抽查抽测力度，压实建设单位工程质量首要责任，夯实勘察、设计、施工、监理等其他参建方质量主体责任。对开展定制化户型、个性化室内装修等定制服务的改善型住宅工程，要细化相应的工程质量监督管理措施，不留监管盲区。

三、规范质量检测

改善型住宅工程要落实好质量检测综合报告制度，依法委托第三方机构按照标准要求对结构安全、主要使用功能及建筑材料等进行检测，实现工程质量检测项目应检尽检。建设单位、监理单位应当对检测活动实施见证，规范取样、送检流程，鼓励使用信息化技术，保证检测样本的真实性、代表性。

各地住房城乡建设主管部门要加强对工程质量检测行为和检测机构的监督管理，重点抽查地基承载力、桩身完整性、桩基承载力、混凝土强度、钢筋力学性能、外墙外保温系统及其组成材料性能、室内声环境、室内空气质量等检测情况，严肃查处出具虚假检测报告等违法违规行为。

四、严格验收管理

各地住房城乡建设主管部门要督促改善型住宅工程做好各项验收工作，鼓励在外墙保温施工、给排水管道等隐蔽工程验收以及交接验收、分户验收中推行可视化管理，推进施工管理精细化、标准化，交接验收和分户验收的可视化管理内容详见附件。督促建设单位做好分户验收，制定针对性的分户验收方案，逐户逐间进行验收，重点查验外立面、室内环境质量、厨卫间蓄水、外墙（窗）漏水等内容。严格工程竣工验收，鼓励推行红外热像检测技术查验外墙外保温施工质量；对采用新技术新工艺的，鼓励邀请有关专家参加竣工验收。督促有关单位按规定编制竣工图，保证与工程实际相符。

各地住房城乡建设主管部门要加强对分户验收的监督，加大抽查力度，鼓励采用“摇号”方式随机抽取房号和公共部位实施现场查验。规范竣工验收监督，加强现场实体质量抽查。发现违法违规行为的，要依法依规处理。

五、压实保修责任

各地住房城乡建设主管部门要厘清建设单位与施工单位之间，以及建设单位与业主之间的保修关系和保修责任，包括保修期起算点、保修范围和相应保修期限等，督促改善型住宅工程的建设、施工等单位

切实履行好各自的质量保修责任。督促建设单位建立质量回访和质量投诉处理机制，妥善做好质量缺陷保修及质量投诉化解工作。推动建设单位投保住宅工程质量潜在缺陷保险。积极引导建设、施工单位在遵守国家规定最低保修期限要求的基础上，进一步细化和协调施工合同、商品房买卖合同、《住宅质量保证书》等约定保修范围的具体内容和相应保修期限，并主动提高防水、保温、装修、供热供冷系统等保修期限，提供更好的住宅品质服务。

对工程质量缺陷的保修施工，各地住房城乡建设主管部门要跟进关注，督促建设单位严控保修施工质量；对涉及工程结构安全的，督促设计单位提出处理方案，按规定做好监督工作。

六、强化社会监督

改善型住宅工程的建设单位要按规定做好住宅工程质量信息公开工作，及时公示装修样板，扎实开展“业主开放日”“业主预看房”活动，邀请业主实地查看所购房屋的实体质量，共同发现工程质量缺陷，并组织施工、监理等单位举一反三、全面排查、及时做好整改。

各地住房城乡建设主管部门要加强对质量信息公开工作的指导和监督；在监督工程竣工验收时，对信息公开中发现的重要工程质量缺陷进行“回头看”。畅通投诉渠道，按规定做好工程质量缺陷投诉处理工作，积极回应群众的“急、难、愁、盼”。

七、其他

其他住宅工程参照执行。

附件：

1. 改善型住宅工程交接验收可视化管理内容一览表（略）
2. 改善型住宅工程分户验收可视化管理内容一览表（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2025年2月8日

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协〔2025〕5号

中共江苏省委 江苏省人民政府 关于进一步深化农村改革推进乡村全面振兴 加快高水平农业强省建设的实施意见

（二〇二五年二月十二日）

省住房和城乡建设厅关于发布《开展2025年江苏省造价工程师继续教育的通知》

各设区市住房和城乡建设局（建委），南京市住房和城乡建设局：

根据住房和城乡建设部《注册造价工程师管理办法》（原建设部第150号令，经50号令修订）和江苏省建设工程造价管理总站《关于进一步加强我省注册造价工程师继续教育管理工作的通知》要求，省工程造价管理协会开展继续教育管理工作，并通过“江苏省造价工程师远程教育”网站为全省造价工程师提供2025年度继续教育网络课程服务。现将具体事项通知如下：

一、省造价从业人员远程教育开放继续教育课程

江苏省造价从业人员远程教育网于2025年3月10日起投放2025年一级造价师和二级造价师网络教育课程。

造价师可登录“江苏省工程造价管理协会”官网或“造价远程教育”APP（安卓系统），按照界面

提示入网学习，完成学时后即可自行在线打印江苏省工程造价管理协会出具的“继续教育学习合格证”，作为造价师注册和延续注册的凭证。

二、入网接受继续教育流程及费用

入网用户登录“江苏省造价从业人员远程教育”，可按页面提示选择课程并在线支付培训费5元/学时。交纳培训费应在支付的同时填写“发票信息”，并自行在线打印电子发票（增值税普通发票）。培训费在线支付成功，“江苏省造价从业人员远程教育”即自动为学员开通学习。

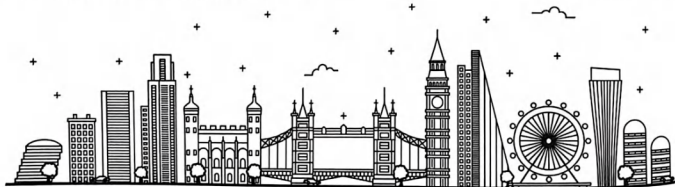
三、继续教育服务联系人

培训费交纳、继续教育课程开通、在线打印发票等事宜联系人王钰 025-83722167。

在线学习网络技术支持和服务联系人黎日光 025-83379627，杨柳 025-83735540。

江苏省工程造价管理协会

2025年3月5日



做好2025年及今后一个时期“三农”工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和对江苏工作重要讲话精神，锚定推进农业现代化走在前、高水平建设农业强省，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，学习运用“千万工程”经验，以深化改革和科技创新为动力，不断增强粮食稳产保供能力、富民产业竞争能力和农业科技装备支撑能力，不断健全城乡融合发展体系、要素保障体系和乡村治理体系，千方百计推动农业增效、农村增活力、农民增收入，为推进中国式现代化江苏新实践提供有力支撑。

一、进一步增强粮食和重要农产品稳产保供能力

（一）持续推进粮油作物大面积单产提升。实施新一轮粮食产能提升行动，加强技术集成和模式创新，提升单产和品质，建设粮油高产优质片区。巩固大豆油料扩种成果。实施粮食节约和反食品浪费行动。推动机收减损和科学储存。

（二）强化耕地保护和质量提升。严守耕地红线，加强总量管控和“以补定占”约束，严格占补平衡管理，实施耕地保护责任目标考核奖惩机制。持续推进“大棚房”、乱占耕地建房等专项整治，坚决遏制破坏耕地违法行为。分类有序做好耕地“非农化”、“非农化”整改，结合实际设置必要过渡期。健全高标准农田农民等受益主体全程参与、数量质量同步验收和工程长效管护机制，建成高标准农田基本实现上图入库。推进耕地有机质提升，大力推广绿色种养循环

和有机肥替代化肥。加强酸化退化耕地治理，统筹盐碱地与河湖淤泥综合利用。

（三）健全粮油生产支持政策体系。强化粮食产销衔接，健全全产业链协同和最低收购价政策协同保障。健全产粮大县奖励激励制度。降低产粮大县农业保险保费补贴承担比例，扩大稻谷、小麦、玉米、大豆完全成本保险和种植收入保险投保面积。开展粮油种植专项贷款贴息试点。建立省级化肥储备制度，推广肥药集采统配模式。

（四）构建多元化食物供给体系。全方位多途径开发食物资源，推进绿色蔬菜保供基地建设，能繁母猪稳定在120万头左右，促进奶牛肉牛生产稳定发展，完成养殖池塘标准化改造10万亩，推进国家海洋牧场、养殖加工船、渔港经济区、海洋渔业产业园、深远海养殖等项目建设。加强食用菌多元产品开发利用，开发森林食物、藻类食物、新型食物。

（五）加强农业防灾减灾能力建设。健全气象灾害预报、病虫害监测防治、农田防护林建设、现代化防洪减灾等体系，加快大中型灌区改造、农田沟渠修复整治和平原涝区治理。加强动物防疫管理，推进强制免疫“先打后补”。

二、进一步增强乡村产业综合效益和竞争能力

（六）壮大乡村特色产业。做优做强稻米、生猪等5个国家优势特色产业集群和79个农业产业强镇。统筹推进农产品初加工、精深加工、综合利用加工协调发展。加强农产品区域公用品牌规范、培育和质量安全监管。推动农业与康养、文化、教育、体育等融合，开展“苏韵乡情”休闲农业推介，推进乡村

旅游重点村镇建设。

(七) 加强农业农村重大项目建设。建立完善农业农村重大项目分层分级、建库管理、常态调度、优先保障机制。引导各地重点招引一批农业行业头部企业、科技领军企业、单项冠军企业和专精特新企业。省级抓好 100 个左右带动能力强的重点项目。

(八) 强化就业创业富民增收。实施重点就业群体技能赋能计划, 加强新业态农民工培训, 培育新业态劳务品牌, 加快“家门口”就业服务站、零工市场建设, 加强稳岗就业政策支持。推进农民工工资支付监控预警平台建设, 推行“月结月清”机制。引导农户因地制宜发展适合家庭经营的产业项目。实施“乡村合伙人”计划、“乡村振兴巾帼行动”。

(九) 发展新型农村集体经济。管好用好农村资源资产, 有序推进乡村公共空间治理。创新飞地经济、参股合作、领办创办专业合作社等集体经济发展路径。持续开展经济薄弱村提升行动。健全集体资产监管长效机制, 严控集体经营风险和债务。

(十) 推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。完善农村防止返贫致贫机制和低收入人口、经济薄弱地区分层分类帮扶制度, 守牢不发生规模性返贫致贫底线。动态识别低收入人口, 对有劳动能力的加强产业带动和就业创业支持, 对无劳动能力的做好兜底保障。稳定脱贫人口小额信贷投放量和惠及范围, 健全帮扶资产长效管理机制。统筹深化“五方挂钩”和六大重点片区、革命老区整体帮促。实施农产品消费帮促行动。

三、进一步增强农业科技装备支撑能力

(十一) 强化农业科技支撑。优化科研项目管理, 实施 30 项农业基础性、前瞻性研发项目, 加快重大原创性技术联合攻关。探索完善职务科技成果赋权、关键技术协同攻关、“揭榜挂帅”首席专家负责制、科技推广视同承担课题等政策举措。推进科技小院建设。加强种业资源保护, 推进生物育种产业化。深化农科院科技体制改革, 进一步发挥南京国家农高区、

南京国家农创中心示范引领作用, 加快生物育种种质实验室建设。布局一批农业领域省级重点实验室。

(十二) 加强农业智慧装备研发应用。加快现代农业“智改数转网联”。支持智慧农林牧渔场建设, 推进标准化、智能化农业设施改造。加快大型大马力高端智能农机装备自主研发制造, 深化全国丘陵山区适用小型农机研发制造推广应用先导区建设。拓展应用无人农机应用场景。

(十三) 完善乡村人才培育和发展机制。实施“新农人”培育三年行动。接续开展“新农菁英”建功乡村行动、“1 名村法律顾问+N 名法律明白人”行动, 实施高校毕业生“三支一扶”计划、大学生志愿服务乡村振兴计划。举办乡土人才创新创业大赛。健全农村电商人才培育体系, 加强乡村骨干教师培养, 稳定农村订单定向免费医学生招生规模。

四、不断健全城乡融合发展体系

(十四) 健全农业转移人口市民化机制。推动财政转移支付、新增建设用地指标、基础设施建设投资等与农业转移人口市民化挂钩。深化户籍制度改革, 推行由常住地登记户口提供基本公共服务制度。逐步将农业转移人口随迁子女纳入流入地义务教育保障范围。维护进城落户农民的土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权, 探索建立自愿有偿退出办法。

(十五) 健全县城城乡一体规划建设。统筹县域内城乡空间布局、产业发展、基础设施, 强化县乡全域国土空间规划引领和要素保障。持续抓好 800 个宜居宜业和美乡村、40 个片区建设和经济薄弱村运维管护, 建立健全以市场化为导向的乡村建设运营机制。巩固提升特色田园乡村、绿美村庄、美丽庭院建设成果。

(十六) 完善农村基础设施。因地制宜推进现代宜居农房建设。全面推进“四好农村路”建设, 开展农村公路网规划修编, 新改建农村公路 1400 公里。更新改造农村供水管网 1500 公里。巩固提升农村电力保障水平。立足需求建设公共充换电设施。拓展“苏

农云”应用场景, 新建 5G 基站 5000 座。

(十七) 提高农村公共服务水平。推进城乡学校结对共建, 办好必要的乡村小规模学校。加强紧密型县域医共体建设, 完善农村地区医疗卫生中心功能。健全基本医保参保长效机制, 对连续参保和当年零报销农村村民, 提高次年大病保险最高支付限额。加强农村老人、儿童、妇女、残疾人等关爱服务, 推进农村地区养老服务中心体制机制改革, 改造提升未成人保护工作站 310 个。

(十八) 加强农村生态环境治理。打好农村人居环境整治提升行动收官战。高质量推进农村改厕, 加强农村生活垃圾减量收运处置, 分类梯次推进生活污水治理, 推动厕所粪污和生活污水协同治理。持续推进农村人居环境治理, 生态清洁小流域建设和治理。支持秸秆综合利用。强化农业面源污染防治跨区域系统治理, 加强畜禽粪污资源化利用和水产养殖尾水处理。坚定推进长江十年禁渔。

(十九) 完善县域商业体系。深入推进“千集万店”工程, 支持连锁经营布局县域市场。扩大“两新”政策农村受益面, 挖掘消费空间。实施“教农兴农”行动, 组织直播助农、产销对接。优化客货邮融合模式, 推进冷链物流骨干网建设, 健全县乡村三级物流体系, 加强村级交通物流服务站建设。

五、不断健全要素保障体系

(二十) 完善农业经营体系。坚持“大稳定、小调整”, 有序推进第二轮土地承包到期后再延长三十年试点。完善土地流转价格形成应用机制, 不得通过下指标、定任务等方式推动土地流转。完成农村产权流转交易规范化整省试点。支持家庭农场和农民合作社高质量发展。加强农村综合性改革试点试验, 清单化推进 10 项年度重点任务。

(二十一) 健全农业社会化服务体系。实施农业社会化服务促进行动, 大力发展代耕代种、代管代收、全程托管等社会化服务。启动区域性农业综合服务中心建设, 以县域为单元整体规划、分步推进,

2027 年底前实现县域全覆盖。引导新型经营主体通过入股参股、服务带动、订单采购等方式, 带动小农户和现代农业发展有机衔接。鼓励农垦、供销社开展专业化、规模化、全流程农业生产服务, 改造基层供销社合作社 100 个。

(二十二) 强化乡村发展用地保障。完善点状用地政策。城乡建设用地增减挂钩指标优先保障公共服务、村民住宅、基础设施和乡村产业用地。合理核定村民住宅新增建设用地计划需求, 健全宅基地管理制度, 做好确权登记颁证。鼓励农户通过出租、入股、合作等方式盘活利用闲置住房, 不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地, 不允许退休干部到农村占地建房。单列下地产业融合发展用地计划, 应保尽保合理需求。有序推进农村集体经营性建设用地入市改革, 依照规定实施全域土地综合整治行动。

(二十三) 创新乡村投融资融资机制。深化“三农”领域零基预算改革, 以粮食生产、产业富民、科技创新、城乡融合为重点, 集中财力落实强农惠农富农政策。加强涉农资金项目全过程监管, 着力整治骗贷套取、截留挪用惠农资金等问题。完善农村信用体系建设, 支持金融机构将畜禽活体、农业设施、经济林木等纳入有效抵押物范围, 推广“苏农贷”、“富农易贷”、“多旅 e 贷”等普惠金融产品。鼓励政策性银行创新金融服务方式, 建强政策性农担体系, 深化农村信用社和渔业互助保险机构改革, 提升金融服务质效。

六、不断健全乡村治理体系

(二十四) 加强农村基层党组织建设。做好村“两委”换届, 选优配强村党组织书记, 持续排查整顿软弱涣散村党组织。指导乡村振兴工作队和驻村第一书记发挥好作用。加强村委会规范化建设, 完善村务公开和民主议事制度。健全基层监督体系, 开展对村巡察, 深化不正之风和腐败问题整治。

(二十五) 持续整治形式主义为基层减负。坚持党建引领基层治理, 推动“干部下沉、数字赋能”,

破解基层治理“小马拉大车”问题。完善乡镇（街道）履行职责事项清单，加强执行情况监督评估。指导完善村级议事目录清单制订。精简优化涉农考核。

（二十六）实施文明乡风建设工程。广泛开展文明实践主题活动，丰富“文明实践+”应用场景，开展多种形式的道德风尚引领活动。做实文艺志愿服务基层工作，规范农村演出市场，组织“家门口赏好戏”省级巡演 813 场。加强传统村落保护，推动农业文化遗产保护利用。

（二十七）推进农村移风易俗。弘扬孝老爱亲、睦邻友善等优良传统，提倡婚事新办、丧事简办等新风尚，完善约束性规范和倡导性标准。加强公益性婚丧服务，推动高额彩礼等问题综合治理，新扩建公益性骨灰安放（葬）设施 100 个。加强宗祠规范管理。

（二十八）维护农村稳定安宁。坚持和发展新

时代“枫桥经验”，推动综治中心规范化建设，完善社会矛盾纠纷多元化解机制。提升“精网微格”效能，推进“三官一律”进网格。开展“法润村居”活动，启动新一批法治薄弱村排查整治。健全扫黑除恶专项斗争常态化机制，打击涉农领域传销、诈骗等犯罪。完善农村应急管理体系，强化农村生产生活领域安全风险源头管控和排查整治。

全省要紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚持不懈把解决好“三农”问题作为重中之重，夯实五级书记抓乡村振兴政治责任，真抓实干，改革创新、久久为功，集中力量抓好办成一批重点实事，扎实推进乡村全面振兴，推动农业基础更加稳固、农村发展更加繁荣、农民生活更加红火，加快建设农业强、农村美、农民富的新时代鱼米之乡。

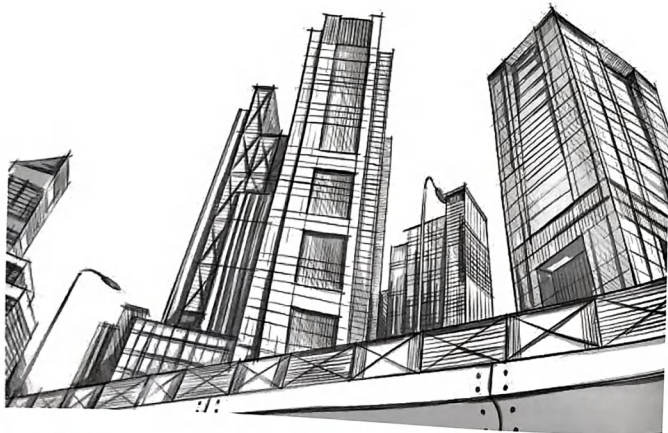
江苏召开传达学习贯彻全国两会精神会议 切实增强经济大省挑大梁的责任感使命感 以高质量发展实绩为全国大局作出新贡献

3月13日，我省召开传达学习贯彻全国两会精神会议。省委书记、省人大常委会主任信长星传达习近平总书记参加十四届全国人大三次会议江苏代表团审议等在全国两会期间的重要讲话精神，就学习贯彻省委书记重要讲话，要深刻领会习近平总书记重要讲话的重大意义、核心要义和实践要求，切实增强经济大省挑大梁的责任感使命感，以扎实的工作和高质量发展实绩，努力为全国发展大局作出新贡献。

省长许昆林主持会议。省政协主席张义珍传达全国政协十四届三次会议精神，省人大常委会常务副主任樊金龙传达十四届全国人大三次会议精神。

信长星指出，这次全国两会是在“十四五”规划收官之年召开的一次重要会议。习近平总书记再次亲临江苏代表团参加审议并发表重要讲话，饱含着对江苏发展的关心关怀和殷切期望，为做好江苏工作提供了科学指引和根本遵循。深入学习贯彻全国两会精神，特别是总书记参加江苏代表团审议时的重要讲话精神，是当前和今后一个时期全省上下的重大政治任务。要过去一年取得的发展新成就中深刻领悟“两个确立”的决定性意义，深刻认识到，过去一年，面对复杂严峻形势，正是以习近平总书记为核心的党中央沉着应对、综合施策，正是因为总书记在关键时刻、重要节点果断部署一揽子增量政策，才一举扭转局势，推动经济运行迅速上扬；正是因为总书记为我们在因地制宜发展新质生产力上作出重要指示、指明方向路径，正是因为党中央更大力度支持经济大省挑大梁，正是因为全省上下坚决贯彻总书记对江苏工作重要讲话精神，江苏才有效应对克服各种困难和挑战，实现了经济持续回升向好，我们要始终紧跟总书记、奋进

新征程，以实际行动做到“两个维护”。要从总书记赋予江苏的重大责任中强化使命担当，深刻认识到，经济大省要挑大梁，是总书记和党中央对包括江苏在内的经济大省提出的明确要求。江苏作为第二经济大省，落实好挑大梁的责任责无旁贷，这本身就是推动高质量发展的内在要求和“走在前、做示范”的具体体现。要从总书记强调的“四个着力点”中找准实践路径，认真落实“在推动科技创新和产业创新融合上打头阵”的重要指示，坚持教育、科技、人才一起抓，坚持推动传统产业改造升级和开辟战略性新兴产业、未来产业新赛道并重，着力打通协同创新和产业链对接的堵点卡点，加快建设“一中心”“一基地”，加快打造发展新质生产力的重要阵地；认真落实“在推进深层次改革和高水平开放上勇争先”的重要指示，聚焦重点领域和关键环节改革，破立并举、先立后破，以制度供给增创先发优势，大力开展国际合作空间，加快建设“一枢纽”，构筑起高水平开放的新优势；认真落实“在落实国家重大发展战略上走在前”的重要指示，更加注重协同联动、战略对接，深化跨区域合作，抓好统筹发展和安全各项工作，增强江苏发展的辐射带动力；认真落实“在促进全体人民共同富裕上作示范”的重要指示，在推进城乡融合发展、办好民生实事、提升基本公共服务水平、扩大就业这个最基本民生、精神文明建设等方面取得更大进展。要坚持党的全面领导，以高质量党建引领高质量发展，在营造干事创业良好氛围和风清气正政治生态上拿出更多举措，从领导干部做起，带动“广大党员干部以求真务实、真抓实干的作风和遵规守纪、清正廉洁的形象，勇挑重担、开拓进取，奋力谱写‘强富美高’新江苏



现代化建设新篇章。

信长星指出，这次全国两会深入贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神和党中央决策部署，主动回应群众期盼和社会关切，对今年各项工作作了科学安排。我们要全面学习领会，以钉钉子精神推动各项任务落地落实。要深入践行全过程人民民主，持续扩大人民有序政治参与，全面发展协商民主，巩固发展最广泛的爱国统一战线，为推进中国式现代化江苏新实践凝聚人心、凝聚智慧、凝聚共识、凝聚力量。

信长星强调，要以学习贯彻习近平总书记重要讲话和全国两会精神为强大动力，紧抓当前、抓好当前。认真贯彻党中央决策部署，强化政策衔接配套，加强经济运行监测分析调度，及时发现和解决苗头性、趋势性问题，继续巩固和增强经济回升向好态势。坚

持底线思维，以“时时放心不下”的责任感，切实防范化解各领域风险隐患。认真开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，聚焦主题，注重实效，一体推进学查改，确保学有质量、查有力度、改有成效，推动全省广大党员干部以更强担当、更优作风、更好形象落实好经济大省挑大梁责任。

会议以视频会议形式召开。省委常委，省人大常委会、省政府、省政协领导同志，省法院院长，省军区司令员，武警江苏省总队司令员、政委，副省长以上老同志，省纪委副书记、监委副主任，各设区市、县（市、区）党委、人大常委会、政府、政协负责同志，省有关部门单位和部省属企业高校科研院所主要负责同志，省委党校主体班次学员等参加会议。

全国住房城乡建设系统数字住建建设 推进会在重庆召开

2月26日，住房城乡建设部在重庆召开全国住房城乡建设系统数字住建建设推进会。会议深入贯彻党的二十大和二十届二中全会、三中全会精神，认真落实全国住房城乡建设工作会议部署，总结前一阶段数字住建建设工作进展和成效，交流经验做法，研究部署下一阶段工作，以数字化驱动住房城乡建设事业高质量发展，以数字住建建设助力中国式现代化。住房城乡建设部党组成员、副部长姜万荣出席会议并讲话。重庆市人民政府党组成员、副市长江敦涛出席会议并致辞。

会议指出，数字化、网络化、智能化是住房城乡建设行业转型升级、实现高质量发展的必由之路。近年来，各地高度重视，深入推进数字住建建设，数字住建顶层设计不断完善，各项工作全面铺开，建设成果亮点纷呈，在数字住房、数字城市、数字工程、数字村镇建设中形成了很多具有地区特色的应用成果。

会议强调，做好今年数字住建工作，全系统要深入学习领会习近平总书记关于网络强国的重要思想和关于数字化建设的重要论述，站在贯彻落实党中央、国务院决策部署的高度，充分认识数字住建建设的重要意义，积极作为，乘势而上，以“新城建”为引擎打造高水平数字住建，以数字住建为牵引推进更高水

平住房城乡建设。

会议强调，要强化责任落实，加快推进数字住建建设，不断提升工作质效。要统筹好“新城建”和数字住建，协同推进“新城建”重点任务与数字住建整体工作，科学处理试点与全局的关系。要融合夯实数字底座，扎实推进“新城建”建设，加强数字资源建设利用，充分发挥数据要素作用，推动数据赋能。要注重科技创新，不断推动技术迭代升级，解决不同数据格式间联通问题，打通各环节的协同应用。发挥标准引领作用，推进数字住建标准国际化。要强化保障，积极谋划重大工程、重大项目，推动将其纳入“十五五”规划中，争取资金支持。切实加强住房城乡建设行业信息化人才队伍建设，保障数字住建建设人才力量。要切实统筹发展和安全，严格落实网络安全责任制，建立健全网络安全防护体系。守牢网络安全底线，筑牢网络安全屏障，确保信息化建设与网络安全同步推进。

会议实地观摩了重庆市数字住建建设成果，通报了数字住建建设整体进展情况，重庆、天津、山东、浙江、广东、湖北、海南7个省（市）介绍了经验做法。住房城乡建设部有关司局负责同志，各省（区、市）、新疆生产建设兵团住房城乡建设部门分管负责同志参加会议。



盐城全面推进城镇污水治理提质攻坚行动

推动城镇污水治理，既是推进生态文明建设的重要内容，也是满足人民群众对美好生活向往的关键举措。2024年，盐城市新建污水管网220公里，排查污水管网650公里，维修160公里，基本实现核算区域内管网成环成网全覆盖；监测河道1264条次，达标1008条次，消劣比例提升至79.7%；完成“小散乱”排水整治11265户，雨污分流改造小区404个，新建成达标区13个，面积48.75平方公里，全市城镇生活污水集中收集处理率达69.2%。

2025年是“十四五”规划收官之年，盐城市住房和城乡建设局将紧紧锚定全市城镇污水集中收集处理率80%的目标，坚持系统观念、问题导向和工作标准，更大力度推进城镇污水治理提质攻坚，补齐短板弱项，消除问题隐患，进一步改善城乡人居环境。

围绕重点重抓，持续开展项目攻坚。瞄准19个核算单元的短板弱项，2025年全市计划实施63个污水治理重点项目，计划总投资91.21亿元，年度计划投资49.11亿元。

加强靶向发力，精准实施专项行动。围绕2025年河道消劣90%以上和达标区建设提质扩面的目标，综合施策、全面治理，重点开展四个专项行动。开展

污水处理能力提升专项行动，加快实施5个污水厂的新建扩建，启动盐城市城南厂等11个污水厂提标改造工程，全面提升污水厂处理水平。开展管网建设运维提升专项行动，新建污水管网243.3公里，改建污水管网180.5公里，检测管网约1700公里，维修管网约1100公里。开展源头收集整治攻坚专项行动，启动“小散乱”排水户常态核查机制，对已完成整治的24145户组织“回头看”，加大排水许可推进力度。开展重点河道整治提升专项行动，规范小区雨污强排行为，持续开展相关达标区“回头看”核查。

突出多措并举，持续夯实基层基础。持续发挥综合考核风向标、助推器作用，坚守“杜绝黑臭是底线”的原则，进一步完善考核指标体系与方法。加大“大排水”改革力度，全面推进雨污同治、厂网一体和建管并举，推动市城投净水集团在市区Ⅲ类防洪区先行先试。加强重点工作重点项目的周调度和月推进，全面提升污水监督监测能力。加强要素保障，统筹整合预算内资金、专项债和超长期特别国债等资源，全力支持污水项目建设和运营。

(来源：盐城市住房和城乡建设局)



《中国建设报》江苏盐城：7732套 保交房项目住宅交付

今年2月14日，江苏省盐城市建湖县万华御园小区5号楼2005室门口，悬挂的“开工大吉”四个大字洋溢着清朗的喜悦。屋内装修工人正在热火朝天地施工，现场一派繁忙而有序的景象。

“之前还担心这套新房不能如期交付，但保交房政策太给力了！让我们按时拿到了新房钥匙，用不了多久就能搬进新家了。”业主潘生根脸上露出幸福的笑容。万华御园项目的顺利交付，正是盐城市保交房攻坚战取得显著成效的一个生动缩影。

52个保交房项目顺利交付

“过去，由于种种原因，部分房地产项目出现延期交付的情况，这不仅损害了购房者的合法权益，也对房地产企业的信誉和品牌形象造成了负面影响。如今，保交房攻坚战扎实推进，促使企业更加重视项目管理和质量把控，力争项目按时保质交付。”万华御园项目总经理连钢说。

2024年以来，盐城市认真贯彻落实党中央国务院、江苏省委省政府和省住房城乡建设厅关于保交房攻坚战的决策部署，把保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点，以高度的责任感和使命感，为民担当，攻坚克难，有力高效推进保交房工作。截至2024年年底，全市已交付52个保交房项目、7732套商品房住房。

“盐城市委、市政府始终高度重视保交房工作，多次召开专题会议进行研究部署，指方向、提重点、明路径，要求各部门深刻认识保交房工作的人性和政治性，凝心聚力、扎实落实各项任务。”盐城市住房和城乡建设局房地产市场管理处处长曹海华表示，“能够参与到保交房攻坚战中，切实为人民群众办好事实事，对我们来说，既是一项充满挑战的任务，也是一份沉甸甸的责任。”

提前介入打通堵点

在盐城市响水县小尖镇，太阳河花园项目是一个亟待解决的历史遗留问题项目。

“该项目自2016年开发建设，主体工程虽已完工，但因销售不畅导致资金链断裂，供电、消防、绿化等配套工程未能如期完成，导致房屋交付问题一直悬而未决，业主收房的日子一拖再拖。”响水县专班工作人员介绍说。

为确保业主能在2024年年底前拿到房，响水县专班协调各部门专题会商，找出根结，提前介入打通堵点。经多方协调后，该项目获得银行融资，并设立了监管账户，实行封闭运行、专款专用，保证了项目的顺利建设。

不仅是太阳河花园项目，针对保交房攻坚战中的诸多难题，盐城市用活用准中央、省相关政策，坚持政府主导、部门协同，强化合力、共解难题。会同属地和相关职能部门，提前谋划、主动作为，全面梳理项目需求，依时序精准部署，全力协调推进攻坚，确保各项工作稳步落实。

针对保交房项目办证难题，盐城市严格落实“群众无过错即办证”的要求，为4个保交房项目中的3358套商品住宅成功解决了办证难题，切实保障了购房者的合法权益。与此同时，供电部门积极统筹协调，积极配合保交房项目的供电设施报装及接电服务工作，确保项目顺利交付、群众按时入住。

为了更好压实责任，更有效地推进保交房工作，射阳县以“党建引领助推项目交付决胜”为抓手，成立项目攻关党小组，挂出作战图、列出时间表、立下军令状，确保党员人人有责、人人担责、人人带头，党员们充分发挥先锋模范作用，带动各相关方抢工期、赶进度、保质量，以实际行动回应群众的热切期盼。

分类建档精准管控

保交房攻坚战打响以来，盐城市组建工作专班，

构建保交房攻坚战框架体系，实行全盘统筹和依序推进。结合盐城市实际，制定“1+3+11+X”保交房一揽子方案。同时，综合考虑各项目销售情况、建设进度、资金状况等，针对全市52个保交房项目制定“一项目一策”，对保交房项目实行清单化、项目化、节点化管理。

“不少保交房项目问题和成因复杂、多方矛盾交织，每个项目的情况千差万别，因此精准施策很重要。”大丰区住房城乡建设局房地产市场交易管理科科长陈昌明对此深有感触。

据悉，针对不同风险项目的交付问题，市住房城乡建设局第一时间出台《盐城市保交房项目分档管理办法》，逐个项目研判、逐级归档管理、逐类精准施策。通过综合协调、组织推动、督导落实等过程控

制，实现项目依合同如期交付、依规定能够办证，维护了购房人合法权益。

此外，以保交房为契机，盐城市积极推进“好房子”建设，并探索现房销售模式。通过在土地、财政、金融、税收等多领域给予政策支持，鼓励开发企业建造高品质房屋、推广现房销售。同时，大力推进新型住宅设计创新，按照“智慧+品质”的要求，适当提高层高、增加收纳面积，并在隔音、节能等方面进行优化设计，倡导改善型住宅建设。

“这一系列举措旨在提升购房者的信心，增强房地产市场止跌回稳的预期，推动房地产行业平稳健康发展。”盐城市住房城乡建设局相关负责人表示。

本文摘自《中国建设报》



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕4号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示2025年3月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在全市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止3月28日全市共有123家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业53家，本市工程造价咨询企业70家。现将2025年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年3月28日



附件

2025年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
2	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广厦、孙强	2025.4.22
3	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
4	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22
5	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2025.4.22
6	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安、石亦凡、朱云飞、徐喟、刁敏郁	2025.4.22
7	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
8	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2025.5.9
9	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
10	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
11	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
12	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
13	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22
14	中企建华友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
15	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海涛、张顺	2025.6.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	“盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、1424-1427室”	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
17	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
18	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
19	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
20	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
21	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
22	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
23	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
24	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
25	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立快、赵祥、李安	2025.9.11
26	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
27	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
28	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆凤、马树君、王世栋、魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
29	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
30	永道工程咨询(江苏)有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
31	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
32	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
34	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
35	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
36	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
37	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋、李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
38	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
39	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11层1106室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
40	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、吕金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
41	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17
42	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
43	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路38号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17
44	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17
45	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城6号楼3102室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026.2.26
46	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、邢峰	2026.3.4
47	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大大都10幢807室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
48	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦大厦2幢708室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
50	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112、1113室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
51	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
52	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号悦城花园1幢313室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026.3.25
53	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都2幢122室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25

2025年3月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
2	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
3	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
4	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2025.4.22
5	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、朱必元、张广滢、杨林权	2025.4.22
6	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
7	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
8	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
9	江苏尚之诚工程项目管理咨询有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
10	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
11	江苏汉冶工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于蓝天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22
12	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2025.4.22
13	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
14	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云云、刘景海	2025.4.22
15	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	初忠全、吕斌、连钧堂、吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
16	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2025.5.9
17	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
18	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9
19	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025.5.9
20	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
21	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
22	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋光清、陆蕾蕾、陈仁和、苗雨	2025.5.9
23	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王洋、朱加强等	2025.5.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
24	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	钱刚、张莎	2025.5.22
25	盐城市可行项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
26	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
27	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
28	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔勇	2025.6.27
29	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连、成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
30	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	傅荃、申峥蝶、南永杰	2025.6.27
31	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
32	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
33	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔吉托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29
34	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
35	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
36	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹、李超、徐荣明、宋赞等	2025.8.26
37	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
38	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
39	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
40	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
41	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
42	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
43	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025.10.23
44	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
45	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
46	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
47	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12
48	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026.1.6
49	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
50	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17
51	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026.2.17
52	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1338号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17
53	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17
54	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026.2.17
55	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
56	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐姝卉	2026.2.17
57	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
58	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
59	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
60	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生、徐爱芳、李宏明、陈星	2026.2.26
61	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪奎等	2026.3.4
62	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026.3.4
63	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
64	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19
65	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026.3.19
66	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89-31号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
67	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银商业广场B幢6-203室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、徐兴芳、蒲青、殷健	2026.3.19
68	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-918、919室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
69	指北针项目管理(江苏)有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
70	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、王志艳、侯永玲、吴岩	2026.3.25

离任经济责任审计风险及措施

摘要: 离任经济责任审计, 是对各单位领导人员在任职期间的财务收支、经营决策等各类经济活动履行情况进行审计。关乎对被审计人的评价、对被审计单位的形象、对被审计人的任用决策和对国有资产合理使用的评价决策。实践中需辨识审计中可能存在的风险, 探寻改进措施规避风险, 以提高审计工作质量和效果。

一、开展离任经济责任审计的必要性

离任经济责任审计是按照规定, 对各单位领导人员在任职期间的财务收支、经营决策等各类经济活动履行情况进行审计。旨在真实反映被审计人任职期间的各项经济活动, 客观评价被审计人任职期间的各项经济行为及廉洁从业情况。开展离任经济责任审计, 是加强国有资产管理、促进企业整体发展战略实施的需要, 是加强廉政建设、促进干部清正廉洁的需要, 是加强干部考核力度、促进考核任用机制健全完善的需要, 是加强内部控制、健全管理机制的需要。离任经济责任审计不仅影响对被审计人的评价, 也影响对被审计单位的形象, 更影响对被审计人的任用决策和对国有资产合理使用的评价决策。因此, 辨识审计中可能存在的风险, 探寻改进措施显得尤为重要。

二、离任经济责任审计面临的风险

(一) 先离后审的现实导致审计结果易被忽视实际工作中, 离任经济责任审计一般是审计部门接到人力资源部门出具的审计委托书时, 才开始安排审计事宜。往往会出现实施审计时, 被审计人员已经调离原工作岗位, 或者已经退休、离职等, 即离任经济责任审计实施时, 被审计人员已经离任。这种情况下, 一方面造成审计人员时间紧张, 任务重, 无法充分获得审计证据, 容易在仓促之下出具审计报告。另一方面由于被审计人员已经离任, 对于审计得出的结论, 不能很好地应用到单位对被审计人的任用决策中。

(二) 责任划分不明确加大审计人员判断难度实际中, 部分单位在划分责任时, 没有细化追责到人,

还有的工作无法完全细化, 可能会出现分管责任与主管责任界定不清的情况。另外, 离任经济责任审计中还需要有统一的评判标准, 评价内容、如何评价等标准不一, 会影响审计结果, 尤其在面对不同情形时, 不同的审计组可能会有不同的评价结果。这样一方面需要审计人员有较高的自我判断能力, 对审计人员的综合能力要求较高; 另一方面评价中不可避免会掺杂审计人员的主观因素, 从而增加审计风险。

(三) 不确定事项难以定性为审计工作增加风险离任审计中往往会有一些不定因素的存在, 如: 1. 存量资产的价值确认风险。离任审计中, 对时间较长的存货、或因市场变化等诸多因素, 交接双方对存货的实际价值存在争议, 而审计人员只能审核其库存成本是否准确, 在未完全实现销售之前, 难以确定其实际销售价格, 从而无法准确预估未来走向等。2. 债权债务的清理认定存在难度。离任审计时, 交接双方由于所处位置不同, 对债权债务的认定态度也各异, 离任者认为各种应收款项不存在坏账, 如其在任均可收账; 接任者认为挂账时间较长或者有其他特殊因素的应收款项均需作坏账处理等。对一些长期挂账未付款的债务, 交接双方的认定态度也各不相同。3. 未入账收益费用、或有资产及或有负债的认定存在难度。离任审计实践中, 几乎都会存在未入账的费用或收入。还有, 企业发生的一些当期甚至近期无结果, 却可能影响后期损益的经济活动事项(或有资产、或有负债)。对此类事项, 审计时交接双方由于所处位置不同, 对这些经济事项所持的处理态度也不同。

(四) 审计人员结构不平衡, 制约审计工作质量离任经济责任审计是一项综合性较强的工作, 需要由不同专业结构人员共同完成。但在实际工作中, 参与审计的人员大多都是财务、会计专业, 实践中对于一些重大决策事项或特殊事项等可能无法进行专业判断, 从而制约审计质量增加审计风险。另外, 审计人员业务知识与专业经验的层次不同, 也会不同程度影响审计工作质量。

三、防范审计风险应对措施

(一) 任中与离任相结合, 规避先离后审风险审计部门可在年度审计计划中安排对所属单位进行中期审计, 开展任中审计, 对领导干部的经营管理活动和财务收支情况进行审计, 逐期掌握被审计单位经营状况, 有条件的可以实现一年一审, 如果审计任务重可以选择三年一审, 保证在领导人员任期内能做到至少审计一遍。离任审计时, 合理运用任中审计结果, 减轻离任审计任务重的压力。任中审计结果与离任审计结论相结合, 一方面可以提高离任审计的工作效率, 另一方面可以较好地为企业用人决策提供审计依据。

(二) 明确管理责任权限, 健全业绩评价机制各单位应充分完善内部控制制度, 明确划分各岗位职责权限, 做到职责分明、责权明晰。各单位应依据国务院国有资产监督管理委员会令第37号《中央企业违规经营投资责任追究实施办法(试行)》, 健全完善违规经营责任追究机制, 审计人员依照相应规定进行责任界定。单位应建立完善的内部评价机制, 明确评价内容、评价标准及业绩考核指标。审计评价需客观公正、实事求是, 评价应突出重点, 着重评价与离任领导人员业绩管理相关的内容, 关系不大的不作为评价领导者经济责任的依据, 避免脱离重点泛泛而谈, 起不到较好效果。审计人员应着重采用量化的指标或事项进行评价, 审计评价需有相应的证据支撑资料, 避免采用过多的自我判断, 规避主观判断带来的风险。

(三) 谨慎认定损益, 科学界定不确定事项审计中应审慎认定损失, 对于应收债权确认坏账损失, 需要有确凿可靠的证据资料佐证, 对方破产且破产不足以清偿债务, 或者经法院等司法机关判定不能收回的

款项, 可作为损失列销, 否则审计中不应直接做损失考虑, 但是可以作为风险事项在审计报告中披露, 并揭示存在的风险; 对存货和固定资产的报废, 应经实地勘察或经技术监督等专门机构鉴定得出结论后才予以确认。离任审计中, 对被审计单位的潜在亏损、或有负债等尚未实现的不确定事项, 应持实事求是的态度, 科学界定。经核实的存货资产盈亏和毁损、坏账损失等, 不论财务账面是否予以反映, 审计中只要发现有确凿的证据资料, 就应在审计报告中据实调当期损益。对于存货成本确认价高于市场销售价格的情况, 其可能出现的损失以及单位或有负债等尚未实现的事项, 难以预计出准确的数字, 此种情况应在审计报告中披露该经济事项可能带来的损失风险, 但不应定量, 防止审计结论与实际情况存在较大背离影响评价结果。对预计可实现的收入, 应秉持谨慎性原则进行确认, 属于确实实现只是相应票据资料没有送达的, 在核实确认后予以认定收入; 对于未经对方确认的预期收入, 应审慎认定。

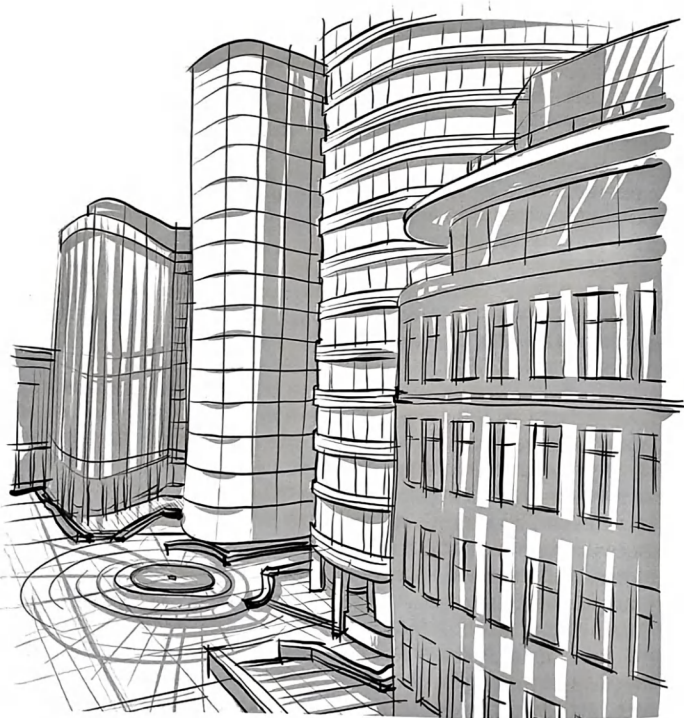
(四) 科学制定审计方案, 规范流程提高审计质量实施离任经济责任审计, 可以从审计方案制订、审计流程设置、审计方法选择、审计模板标准化信息化等方面解决审计力量不足、专业结构不合理等信息化的审计质量不能保障的风险。实施审计前, 要做好事前调查全面了解被审单位情况, 科学制定审计方案; 实施审计过程中要根据实际情况及时调整审计方案; 实施审计重点。注重审计流程设置, 通过标准化、模板化的审计作业流程, 指导审计人员能快速应用。同时, 为保证审计质量, 在实施审计前, 应注重对审计组成员的选择, 选择业务能力强、审计经验丰富的同志组成审计组, 并同时对审计组人员进行必要培训, 如果涉及特殊专业或重要事项的, 应根据实际情况配备特殊专业人员或聘请专家协助审计组开展工作。

(五) 审计承诺明确责任, 保障报告资料真实完整审计中, 应建立审计承诺制。被审计单位、被审计人员应向审计中向审计组提供的各项证据资料的真实性、完整性进行书面承诺, 保证对提供资料的真实性、完整性负责。审计组组长根据被审计单位、被审计人提供

的证据资料进行审计,并对其出具的审计报告负责。审计书面承诺制一定程度上可以规避虚假证据资料带来的审计风险。综上所述,离任经济责任审计是一项综合性、业务性较强的工作,在审计方案制定、审计流程设置、审计方法运用、审计作业标准、审计人员

能力等方面均有较高要求。笔者认为,实施审计时,可以从以上几个方面来防范审计风险,进而保证审计工作质量。

本文《摘自首席审计官》



推进造价市场化改革 充分发挥企业自身活力 ——部标准定额司有关负责人解读新版 工程量清单计价标准

住房和城乡建设部组织编制了新版工程量清单计价标准并于近日发布。部标准定额司有关负责人日前对相关内容进行了解读。

问:请问编制新版工程量清单计价标准的背景和考虑是什么?

答:党的二十届三中全会提出,构建高水平社会主义市场经济体制,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,完善主要由市场供求关系决定要素价格机制,防止政府对价格形成的不当干预。作为社会主义市场经济的组成部分,工程造价管理制度亟待进行相应的改革。

计划经济时期,我国工程建设实行以定额为核心的政府定价制度,工程的概算、预算、结算价格,都是严格套用政府定额计算得出的结果。本世纪初,我国加入世贸组织后,初步建立了工程量清单计价制度,发承包双方通过招投标确定合同价款,并以此作为竣工结算的主要依据。工程量清单计价制度执行20年来,在部分民营投资建设项目上实现了较为充分的市场价格竞争,但在国有投资领域,工程造价管理机制仍存在一些问題:一是工程造价仍很大程度依赖政府发布的预算定额,市场决定性作用发挥不够。二是很多项目的建设方、施工方合同约定不强,过程控制薄弱,容易造成投资失控、结算扯皮等现象。

新版工程量清单计价标准主要目的是在工程建设发承包及实施阶段完善市场化造价管理规则,减少政府对价格的不当干预,充分发挥企业自身活力,从技术规则和管理机制方面让价格主要由市场说了算。

问:请介绍新版工程量清单计价标准的主要变化。

答:新版工程量清单计价标准注重发挥市场的决定性作用,合理确定造价和科学管控造价并重,在一些关键点上进行了完善:

一是厘清交易定价和企业成本的关系。新版工程量清单计价标准要求发人完整、准确描述拟建工程的各项特征、性能要求,以便承人形成完整、合理

的投标报价;同时允许承人自主选用施工措施和组织方案,充分激发其竞争活力。二是明确市场化的计价方法和计价依据。在最高投标限价、投标报价的编制过程中,不再将政府定额和信息价作为主要的计价依据,增加市场价格信息、工程造价数据库,以及投标人装备水平、管理水平、成本消耗等内容,综合作为确定工程造价的考虑要素。三是加强风险的合理分配和有效控制。把发承包双方在计量计价过程中可能发生的风险进行全面梳理,按照“谁的责任、由谁承担”“准风险可控、由谁承担”等原则,对风险进行合理的分配。四是强调工程造价全过程管控要求。对建设项目招标投标、履约控制、结算管理等全过程造价管理活动提出要求,有助于减少结算争议纠纷,实现对工程投资的有效、动态控制。

问:新版工程量清单计价标准对国有投资项目的管理以及各参建单位有什么影响?

答:新版工程量清单计价标准不仅是计算工程造价的技术标准,也是管控工程造价的管理标准,对工程项目招标投标、施工过程造价控制、变更索赔、价款结算等一系列造价活动进行规范,有利于引导国有投资项目管理模式升级。

新版标准引导建设单位逐步摆脱对政府定价的依赖,既要掌握市场真实数据,科学合理编制各类造价文件,又要增强市场意识,在招标文件、施工合同中合理确定风险、变更、价格调整等条款,使工程造价既算得准又控得住,让其真正承担造价管控的主体责任。新版标准引导施工单位尽快转变经营理念,增强市场竞争意识和成本管控能力,使其注重提升技术能力、装备水平和现场管理能力,优化施工措施和施工方案,实现降本增效。新版标准引导造价咨询企业实施全过程造价管控,相对于传统造价咨询模式,让企业承担更大的责任,促进工程造价咨询行业能力提升。

摘自《中国建设报》

2024 年计价解释问题汇编（三）

1. 某工程，招标文件要求创优工程，招标控制价编制时需按市优标准计取相应的按质论价费，其中的大型土石方工程、桩基和基坑围护工程是否需要计取按质论价费？

答：桩基和基坑围护工程随同主体一起招标并参与优质工程评定的，按质论价费计取口径同主体；大型土石方工程不参与优质工程评定，不计取按质论价费。

2. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）规定，金属结构工程中金属结构制作工程量的计算按图示钢材尺寸以质量计算，不扣除孔眼、切边、切角、切边的质量，电焊条、铆钉、螺栓、紧定钉等质量不计入工程量。请问高强螺栓是否可以另计？

答：高强螺栓可以另计。

3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第七章金属结构工程中钢栏杆制作定额子目与第十三章楼地面工程中型钢栏杆定额子目的适用范围如何区分？

答：两个定额适用范围不同，第七章金属结构工程中钢栏杆制作定额子目适用于厂房、设备平台及

室外使用的简单栏杆，第十三章楼地面工程中型钢栏杆定额子目适用于住宅内配有不锈钢扶手、木扶手等的栏杆。

4. 某安装电气工程，吊顶内的钢管配管，如采用角钢等型钢做支架吊装的方式，套明配管还是暗配管定额，是否可另外计取支架的制作和安装费用？

答：应套用钢管明配定额，支架的制作安装费用另计，同时钢管明配定额子目中的管卡不扣除。

5. 某市政道路工程，合同约定结算方式为按定额结算，执行《江苏省市政工程计价定额》（2014），其道路底基层填筑材料为石灰土，工程量超 5000 方，请问能否按大型土石方取费？

答：道路底基层属于道路结构层，根据费用定额的说明，土石方回填工程量不考虑道路结构层，所以底基层填筑石灰土仍按道路工程取费。

6. 某绿化项目，计价执行《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版），合同约定园林绿化工养护期为一年，如养护期间苗木死亡，补种后苗木养护期是否需要重新开始计算？

答：补种后苗木养护期不需要重新开始计算。

31 省份 2024 年 GDP 出炉

随着山西省在春节前发布了 2024 年经济数据，至此，全国 31 个省份 2024 年经济数据均已发布，广东、江苏和山东仍然稳居 GDP 总量前三位，而西藏、新疆、江苏、湖北、安徽、内蒙古和甘肃位居增速榜前三位。

地区	2024年GDP(亿元)	2024年增速
广东	141633.81	3.50%
江苏	137008	5.80%
山东	98586	5.70%
浙江	90100	5.70%
河南	64687	5.70%
四川	63889.99	5.10%
湖北	60012.97	5.80%
福建	57761.02	5.50%
上海	53926.71	5%
湖南	53230.99	4.80%
安徽	50625	5.80%
河北	49843.1	5.20%
北京	47526.9	5.20%
陕西	35538.77	5.30%
江西	34202.5	5.10%
辽宁	32612.7	5.10%
重庆	32193.15	5.70%
云南	31534.1	3.30%
广西	28649.4	4.20%
内蒙古	26314.6	5.80%
山西	25494.69	2.30%
贵州	22667.12	5.30%
新疆	20534.08	6.10%
天津	18024.32	5.10%
黑龙江	16476.9	3.20%
吉林	14361.22	4.30%
甘肃	13002.9	5.80%
海南	7935.69	3.70%
宁夏	5502.76	5.40%
青海	3950.79	2.70%
西藏	2764.94	6.30%

经济大省领跑

梳理各地的数据，大多数省份去年 GDP 增速高于全国增速（5%），低于全国增速的省份只有 9 个。西藏和新疆分别增长 6.3% 和 6.1%，位居全国增速榜前两位，江苏、湖北、安徽、内蒙古和甘肃增长 5.8%，同居第三位。

31 个省份中，经济总量排名靠前的经济大省整体表现稳中有进，挑起了全国经济的大梁。这些省份不仅经济总量大，而且在基数大的情况下，GDP 增速排名大多也靠前，成为拉动全国经济增长的引擎。

从增速榜来看，经济总量排名前十位的省份有 8 个超过或持平全国增速，其中 6 个省份增速在 5.5% 及以上，江苏和湖北增长 5.8%，山东和四川增长 5.7%，浙江和福建增长 5.5%。另外，排名第十一位的安徽，去年 GDP 突破 5 万亿，增长 5.8%。

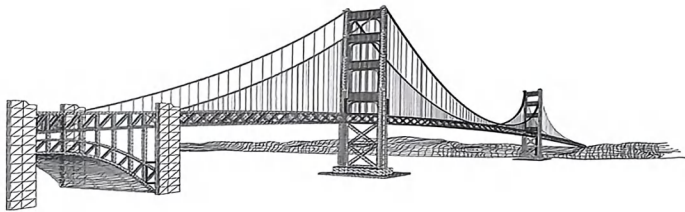
经济大省工业比较强，服务业也很发达，第二产业和第三产业增速普遍高于全国，这是领跑全国的直接原因。

从第二产业增加值来看，全国增速为 5.3%，广东、江苏、山东、浙江、四川、河南、湖北、福建、上海和湖南等十强省份分别增长 4.4%、5.5%、6.6%、6.1%、5.6%、6.8%、6.4%、5.8%、2.4% 和 5.7%，工业强起到了压舱石的作用。

从第三产业增加值来看，第三产业占各省 GDP 比重均超过 50%，三次产业中对 GDP 贡献最大。广东、江苏、山东、浙江、四川、河南、湖北、福建、上海和湖南等十强省份分别增长 2.8%、6.2%、5.4%、5.1%、6.3%、4.1%、5.9%、5.5%、5.7% 和 4.5%，全国增速为 5%。

在经济下行压力下，这些经济大省的二产和三产为何表现出更强的韧性和更快的增长？深层次的原因在于产业结构的调整，新兴产业加快培育发展释放出新动能，起到了引领作用。

以江苏为例，其先进制造业规模持续扩大，全年高新技术产业产值占比重达到 50.7%，比上年提升 0.8 个百分点；规上装备制造业、高技术制造业增加值对规上工业增长的贡献率分别达到了 61.2%、27.8%；



现代服务业加快发展,商务服务业、互联网和相关服务、软件和信息技术服务3个行业均实现两位数增长,合力拉动规模以上服务业增长5.4个百分点。

江苏省统计局局长王显东表示,从产业结构来看,江苏全年工业增加值占经济总量比重达36%、制造大省、制造强省基础不断巩固;服务业增加值占比提升至53%、推动先进制造业和现代服务业深度融合取得积极进展。

西北“新星”升起

除了经济大省,一些经济体量相对较小的省份也扮演着推动全国经济增长的生力军的作用。其中,来自西北的三个省份,新疆、甘肃和内蒙古表现亮眼,去年分别增长6.1%、5.8%和5.8%,位居全国增速榜第二、三位。

西北地区地处著名的“胡焕庸线”以西,兼具北方和西部的特点,是中国经济东西部、南北方之间发展不平衡的集中反映,发展水平相对滞后,在全国各经济板块中经济体量相对较小。但是,西北地区经济周期性变化与宏观经济密切相关。

西北地区能源和资源富集,产业结构特色也因此十分鲜明。比如,以宁夏宁东、内蒙古鄂尔多斯、陕西榆林为核心的能源化工“金三角”地区,是全国罕见的能源富集区,化石能源储量达到20102亿吨标准煤,占全国的47.2%。

实际上,2024年,除了新疆、甘肃和内蒙古增速位居前列之外,宁夏和陕西也增长了5.4%和5.3%,高于全国,只有青海GDP增长2.7%。相对于其他省份,西北省份整体增长较快的主要原因来自能源产业和资源产业的優勢。

以新疆为例,2024年,新疆地区生产总值突破两万亿,达到20534.08亿元,按不变价格计算,同比增长6.1%。其中:第一产业增加值2571.98亿元,同比增长6.4%;第二产业增加值8135.87亿元,同比增长9.1%;第三产业增加值9826.23亿元,同比增长4.1%。

从行业大类来看,煤炭开采和洗选业增加值同

比增长15.5%、纺织业增加值同比增长27.4%、燃气生产和供应业增加值同比增长15.3%、非金属矿物制品业增加值同比增长15.1%、有色金属矿采选业增加值同比增长21.3%。

相比新疆,内蒙古煤炭产量更高,2024年,全区规模以上工业原煤产量12.97亿吨,较上年增长5.4%,占全国原煤产量的27.3%。但是,内蒙古的增长动力又不至于此。近年来,内蒙古大力发展新能源产业,太阳能、风能等发电量大幅增长,并带动相关制造业增长。

2024年,内蒙古发电量8179.7亿千瓦时,比上年增长9.1%,也位居全国首位。其中,新能源发电量1969.0亿千瓦时,较上年增长27.9%,高于全部发电量增速18.8个百分点。具体看,风力发电量1643.0亿千瓦时,增长26.0%;太阳能发电量310.4亿千瓦时,增长43.2%。

新能源产业快速发展带动相关制造业高速增长。2024年1-11月,内蒙古规模以上装备制造业增加值同比增长39.8%,对全区规模以上工业增加值增长贡献达14.4%,贡献较去年同期提高11.7个百分点,2024年以来一直保持10%以上,成为带动全区规模以上工业稳定增长的新动能。其中,新能源装备制造增加值同比增长36.5%。

与新疆和内蒙古相比,甘肃经济实现较快增长则体现在其资源产业上的优势,比如,被称为“镍都”的甘肃省金昌市2024年GDP同比增长13.6%,位居全国城市增速榜前列,其中第二产业增加值418.25亿元增长18.7%。

甘肃统计局数据显示,2024年,甘肃省规模以上工业增加值比上年增长10.8%。其中,有色金属冶炼和压延加工业、化学原料和化学制品制造业、煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业、计算机通信和其他电子设备制造业、电力热力生产和供应业、石油和天然气开采业等行业增加值同比增长7.8%和6.5%。分产品看,黄金、白银、铁合金、镍、原煤、原油产

量分别增长134.5%、56.2%、21.6%、14.1%、9.3%和7.3%。

排位竞争仍在持续

从经济总量上来看,31个省份2024年GDP排名格局变化不大,其中,比较受关注的是四川和河南的争位,上海和北京位次晋升,以及重庆、云南对辽宁的赶超之势。

最受瞩目的十强省份排名依次为广东、江苏、山东、浙江、四川、河南、湖北、福建、上海和湖南,2024年GDP分别为141633.81亿、137008亿、98566亿、9.01万亿、64697亿、63589.99亿、60012.97亿、57761.02亿、53926.71亿和53230.99亿元。

在粤苏两省的第一争夺战中,广东无悬念地再得第一。广东省统计局解读称,2024年,广东经济总量实现了新的突破,地区生产总值达14.16万亿元,总量连续36年稳居全国首位,占全国经济总量的10.5%,是全国经济稳定发展的重要支撑。

不仅如此,广东省统计局还列举,广东服务业增加值、进出口总额、地方一般公共预算收入、国内税收收入、金融机构本外币存贷款余额、市场经营主体、研发经费支出、区域创新综合能力等多项指标继续领跑全国。

相比而言,在十强排位中,川豫之争更引人关注。四川是在2023年超过河南,在全国的排名中由第六升至第五,使得川豫之争变成热点。但是,2023年,四川超过河南是在河南GDP核算调减的情况下出现的,给外界的印象是有些“出人意料”,带有一定的“偶然性”。

2024年前三个季度,河南经济总量又反超四川,也让四川第五的位置变得不确定。2024年前三季度,河南和四川GDP分别为47881.96亿元和45441.82亿元,河南仍领先四川2440亿元,不过,最终在四季度四川实现了逆转,全年领先河南1100亿元,稳居第五的位置。

实际上,前十强省排名中唯一发生变化的是上海超过湖南,排名升至全国第九位。根据2023年初

步核算,湖南和上海2023年GDP分别为50012.85亿和47218.66亿元,上海第九位、湖南第九位。

但是,各地也在发布2024年GDP数据时,也同步发布了第五次经济普查后修订的2023年GDP。2023年,湖南和上海分别为50667.5亿和51404.47亿元,上海超过湖南;2024年,上海和湖南GDP分别为53926.71亿和53230.99亿元,上海稳住对湖南的领先,巩固其第九位的位置。

不仅如此,北京也超过了河北,全国排名升至第十二位。河北和北京2023年初步核算数分别为43944.1亿和43760.7亿元,五经普后分别修订为45660亿和47353.7亿元,北京超过河北。2024年,北京和河北GDP分别为40843.1亿和47526.9亿元,北京继续领跑。

从北京和上海的数据来看,第三产业发达是京沪超越进位的重要原因。根据2024年的三次产业数据计算,北京和上海第三产业占GDP的比重分别达到78%和85%。

北京市统计局副局长朱燕南表示,去年信息服务业、金融业和工业这三个行业对于北京市经济增长的贡献率合计超过了9成,其中,信息服务业是两位数增长,是全市首要的支柱产业。金融业对全市经济增长的贡献率超过了2成。

具体数据来看,2024年,北京市第三产业增加值增长5.1%。其中,信息传输、软件和信息技术服务业实现增加值11068.8亿元,增长11.0%,金融业实现增加值8154.2亿元,增长7.6%,二者合计占全市地区生产总值的38.6%,贡献率合计超过6成;交通运输、仓储和邮政业实现增加值1240.3亿元,增长9.5%;租赁和商务服务业实现增加值2972.9亿元,增长3.8%。

在十强省份之外,处于第十六、十七和十八位的辽宁、重庆和云南也值得关注。辽宁、重庆和云南2024年GDP分别为32612.7亿元、32193.15亿和31534.1亿元,重庆和云南分别与辽宁相差420亿和1078亿元,对于三万亿的诞生,这样的差距比较小。

事实上,根据历年GDP最终核数,重庆经济总量在2020年就超过了辽宁,2020年,辽宁和重庆GDP分别为25011.4亿元和25041.4亿元,重庆领先30亿元;2021年重庆继续领先辽宁;但是,2022年~2024年,辽宁反超重庆。

重庆对辽宁的赶超正代表着西南板块超越东北板块的又一个里程碑。东北和西南有很密切的历史渊源。在三线建设时期,大量东北产业迁移至西南地区,东北重塑了西南的生产力布局,带动了西南地区的工业化、城镇化和现代化。

长期以来,东北是“老大哥”,尤其是辽宁更长期位列经济十强省,但是,近10年来,西南板块开始赶超东北:2015年,四川超过辽宁,2020年,重庆超过辽宁,虽然辽宁又反超,但是目前局势比较胶着,而且云南也正在逼近辽宁。

不仅如此,“西南F4”中经济总量最小的贵州省,前些年也取得了长足进展,经济体量大增。贵州也分别在2015年和2017年超过吉林和黑龙江。因此,目前,重庆和云南“缠斗”辽宁,正是西南板块和东北板块角力的关键时刻。



2024年减税降费及退税超2.6万亿元 有力支持科技创新和制造业发展

近日,国家税务总局发布的最新数据顯示,2024年,现行支持科技创新和制造业发展的主要政策减税降费及退税达26293亿元,助力我国新质生产力加速培育、制造业高质量发展。

2024年,税务部门精准落实结构性减税降费政策,重点支持科技创新和制造业发展。分政策类型看,支持加大科技投入和成果转化的研发费用加计扣除等政策减税降费及退税8069亿元;支持破解“卡脖子”难题和科技人才引进及培养的集成电路和工业母机企业增值税加计抵减等政策减税降费1328亿元;支持培育发展高新技术企业和新兴产业的高新技术企业减按15%税率征收企业所得税、新能源汽车免征车辆购置税等政策减税4662亿元;支持设备更新和技术改造的政策减税1140亿元;支持制造业高质量发展的先进制造业企业增值税加计抵减和留抵退税等政策减税降费及退税11094亿元。

在结构性减税降费政策等一系列政策措施作用下,科技创新能力不断增强。增值税发票数据显示,2024年,高技术产业销售收入同比较全国总体增速快9.6个百分点,反映创新产业增长较快;全国科技

成果转化服务销售收入同比增长27.1%,较高技术服务业增速快14.3个百分点,说明科研成果加快转化为实际生产力;数字经济核心技术产业同比增长7.1%,全国企业采购数字技术金额同比增长7.4%,折射出数实融合有序推进。

在税费优惠等各方面政策的支持带动下,我国制造业稳步发展。增值税发票数据显示,2024年,制造业企业销售收入较全国总体增速快2.2个百分点。其中,装备制造业、数字产品制造业、高技术制造业销售收入同比分别增长6.2%、8.3%和9%,特别是计算机制造、通讯及雷达设备制造、智能设备制造等先进制造业销售收入同比分别增长14.4%、19%和10.1%,反映出制造业向高端化、智能化稳步推进。

国家税务总局有关司局负责人表示,下一步,税务部门将深入贯彻落实党的二十届三中全会和中央经济工作会议精神,聚焦创新驱动发展战略和促进实体经济发展的改革任务,认真落实并不断完善重点支持科技创新和制造业发展的结构性减税降费政策,更好助力新质生产力发展,推动我国经济高质量发展。



DB 总承包模式下电力建设项目 造价管理效能提升研究

摘 要 设计—施工 (DB) 总承包模式因其诸多优势成为了众多领域关注的焦点。然而, 由于其角色定位灵活, 传统造价管理模式较难适应 DB 总承包模式下电力建设项目的管理流程, 无法完全满足项目建设的实际需求。因此, 本文基于逻辑框架分析法, 在系统梳理电力建设造价管理现状的基础上, 结合 DB 项目造价管理的特殊性, 从管理流程、计价规范和依据、造价管理人员、制度建设等方面提炼出适合 DB 电力建设项目工程造价管理的效能提升思路和框架。

关键词 电力建设项目; 设计—施工 (DB) 总承包; 造价管理; 效能提升

1、引言

DB (Design-Build) 总承包模式, 即设计—施工总承包模式, 是指业主将项目设计和建造 (施工) 任务同时委托给一个承包商, 由该承包商按照合同约定, 承担工程项目的全部设计与施工任务, 并对所承包工程的工期、质量、安全、造价等全面负责, 实现建设生产工程组织集成化的一种工程总承包模式。本质上而言, DB 工程承包模式是一个实体或联合体以契约或者合同形式对一个建设项目的设计和施工负责的工程运作方法。相比于传统设计与施工分离的承包模式, DB 总承包模式能有效衔接设计与施工, 具有诸多优势, 譬如其权责单一, 减少项目管理的复杂性, 有利于控制工程成本、缩短工期等, 能有效地提升建设项目的经济效益。目前, DB 总承包模式在国内尚处于培育及推广阶段, 其在城市基础设施项目、商业和住宅项目以及一些政府项目中的应用正逐渐增加。其中, 以电力建设工程项目为关注点, 近年来, 受国家政策鼓励, 国内多地电网公司打破传统的招标流程, 相继启动 DB 试点工程。DB 总承包模式已成为电力领域项目建设的“新宠儿”。

DB 总承包模式远非简单地设计与施工相加, 其蕴含了全新的协同反应, 为一种崭新的项目管理和实施模式。尽管其有明显优势, 该模式在“虽加速推进, 但仍未全面普及; 虽有所实践, 但缺乏规范”的窘境

下, 其在电力行业的实践及推广中亦面临着较大的挑战。具体到造价管理这一块, DB 电力建设工程造价管理存在诸多不足, 难以指导该行业的实践与发展。具体表现为: 首先, 在 DB 总承包模式下, 工程造价控制前移, 而目前造价管理模式中的信息流动常常滞后且断层, 这使得造价人员难以实时获取施工过程中的最新动态, 从而影响了对成本的有效控制和管理; 其次, DB 模式下的项目通常规模庞大且复杂, 而企业往往聚焦于特定方面的造价管理风险, 如计价约定不明确、合同风险分摊不准确及项目结算价款调整等等, 忽视了 DB 总承包模式下的内在激励机制、雇主要求等对项目“生产成本”和“交易成本”的影响。最后, DB 总承包模式在电力领域相对较新颖, 缺乏长期积累的经验 and 案例研究, 这使得企业难以借鉴以往经验来应对潜在的工程造价管理风险。

基于此, 本文引入逻辑框架法构筑 DB 电力建设项目工程造价管理效能提升路径。以 (国网) 浙江公司 DB 试点工程为对象, 分析 DB 总承包模式下电力建设工程造价管理的现状, 并系统剖析其特殊性, 构建适用于 DB 电力建设项目的工程造价管理效能提升路径。研究结论不仅为该领域的实践优化提供了重要参考, 更为企业相关政策制定提供科学依据。

2、设计—施工 (DB) 承包模式下电力建设项目 造价管理现状分析

DB 总承包模式因其诸多优势, 被引入我国开始探索和实施。截至目前, 该模式在我国大致经历了“引入—试点—推广—规范—全面发展”几个阶段。随着国家战略的转型升级, 工程总承包模式越来越被重视, 国家层面相继出台了一系列政策法规文件, 使得 DB 总承包模式在各类建设项目中得到推广。在此背景下, 国家电网亦相继启动了 DB 总承包模式电力试点工程。其中, 多数试点工程采用固定总价下浮模式确定使用限, 即合同总价+约定可调部分, 与推荐使用的工程总承包合同示范文本有一定差异。截至目前, 上海与安徽的两个试点工程项目已竣工投产使用, 其余工程仍在招标和施工阶段。

尽管 DB 总承包模式已在电力领域得到有力的推进, 但该模式仍然存在未全面普及和缺乏规范的窘迫局面: 一方面, 目前 DB 总承包模式的应用还缺少法律的支持和相配套的监管体系, 大多数政策文件只是针对原则性的规定, 对于实际操作层面仍缺乏具体指导。另一方面, DB 总承包商在跨领域专业素质准备方面尚不够充分。鉴于 DB 模式一体化的特点, 总承包商需具备设计、施工以及协调等综合项目管理能力。然而, 目前大多数承包商资质单一、资源能力差, 无法对 DB 项目中可能出现的问题做出及时、专业的判断。具体到造价管理模式, DB 总承包模式下的造价管理与传统的造价控制有较大区别, 具有其独特性。首先, DB 总承包呈现了设计与施工整合的全新模式, 其工程造价管理模式、内容及工作侧重点与传统的工程承包模式不同。如 DB 总承包模式具有内在激励机制, 该模式采用的是固定总价合同, 并非传统的据实结算。其中, 承包商根据业主提供的方法进行报价, 并依据合同约定于特定情况下调整总价。在此模式下, 业主赋予承包商较大的控制权, 其合同属性促使承包商在项目实施过程中更积极寻找项目交付的最佳实施方案。其次, DB 模式的造价管理侧重于目标而非过程, 强调前期规划, 与传统模式的全过程管理存在一定的思维差异。概言之, DB 总承包模式下的造价管理在一定程度上颠覆了传统造价控制的概念

与方式, 现有的工程造价管理难以完全适应 DB 项目的要求。针对电力建设项目而言, 许多项目仍然采用传统的概算管理制度和编制方法, DB 总承包模式下的造价控制管理制度仍不够健全, 造价管理效率低下的问题时有发生。于此, 探索全新的适应 DB 电力建设项目的造价管理效能提升模式是十分必要的。

3、DB 电力建设项目工程造价管理: 基于逻辑 框架法的效能提升框架

逻辑框架法 (Logical Framework Approach, LFA) 是美国国际开发署 (U.S. Agency for International Development, USAID) 开发, 是一种从问题出发, 将宏观目标转化为具体目标和措施的分析与评价方法。LFA 通过简洁的逻辑框图, 解析复杂项目的内涵与结构, 构建层次分明的因果逻辑关系。其基本结构是一个由四个层次 (目标、成果、产出和活动) 和四个维度 (叙述、指标、验证方式和假设条件) 组成的 4×4 的矩阵框架组成, 涵盖垂直和水平两种逻辑关系: 垂直逻辑表示项目层次及实现目标所需的措施, 水平逻辑则用于验证目标是否达成。LFA 目前被广泛应用于政府和公共管理部、企业项目管理、科研项目等多领域。

本研究引用 LFA 来剖析并构建 DB 电力建设项目工程造价管理效能提升框架 (见图 1), 其原因在

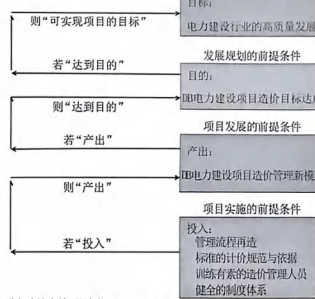


图 1 DB 电力建设项目造价管理效能提升逻辑框架

于; LFA 具备将项目目标与关键任务层层分解的独特优势。其能深入剖析项目实施中的各类因素及其相互关系,从而为优化造价管理体系奠定坚实基础。借助 LFA,企业能够系统地识别并分析影响造价管理效能的核心要素,确保各项管理措施的精准对接和高效实施,为企业在 DB 模式下的高效运作提供了切实可行的路径规划和策略支持。

4、设计-施工(DB)承包模式下电力建设项目造价管理效能提升路径

从上述逻辑框架图中可以看出,企业通过一系列措施“投入”,可以“产出”DB 电力建设项目造价管理的新模式,促进 DB 电力建设项目的造价管理目标的达成,从而推动电力建设行业的高质量发展(目标)。具体而言,可以从以下几个方面对现有 DB 电力建设项目的造价管理进行改革创新:

(1) 转变思维,重构 DB 电力建设项目的造价管理流程

在 DB 模式下,造价管理更侧重于内涵管理,与传统造价管理有显著差异。于此,企业亟需调整管理思维,积极探索适配 DB 项目的新模式。概述之:首先,针对 DB 电力建设项目的紧迫性与独特性,可通过流程再造,打破传统设计-施工阶段的界限,推动管理流程一体化发展;其次,企业需评估现有的造价管理模式,优化并加速信息流动和决策过程,以有效应对项目的紧急需求。为此,企业可引入云计算、大数据分析等先进数字化技术,建立共享的集成化数据平台,提升管理精度与效率。同时,需要加强跨部门协作,构建动态管理机制,灵活应对项目进展和外部环境的变化。此外,设置阶段性的审核和评估机制,企业可在关键节点及时审查成本执行情况,迅速采取调整措施;最后,通过标准化与规范化操作,优化和重构 DB 电力建设项目的造价管理流程,全面提升管理效率与质量,助力企业迈向高质量发展新高度。

(2) 夯实基础,建立匹配企业的 DB 电力建设项目计价规范与依据

当前,我国电力企业的造价管理仍受传统旧体

制束缚。虽有电力建设工程定额相匹配,但在 DB 模式下,简单套用传统定额难以确保其准确性,需结合地域差异与市场行情进行调整。然而,DB 模式尚处于起步阶段,可借鉴的案例寥寥无几。因此,企业在 DB 试点项目中,需要重视信息资料的积累和管理,建立信息系统,集中收集和存储 DB 项目数据,形成完整的数据库,为后续的计价工作提供精准支撑。同时,针对不同类型的 DB 电力建设项目,制定量化的评估指标与详细计价规范,涵盖设计、采购、施工和验收等环节,并结合项目反馈不断完善,以构建科学合理的价格形成机制,确保满足 DB 电力建设项目的实际需求。

(3) 适应转变,打造训练有素的造价管理人员

DB 模式下的电力建设项目通常复杂且投资额度大、建设周期长,伴随的风险亦随之增加。此类项目的特殊性要求造价管理人员必须具备深厚的专业知识和高水平的业务能力。企业需不断优化造价管理队伍,以适应新形势下的挑战。首先,企业应进行全面的人员结构优化,提升团队的专业素质。通过学术交流和岗位培训等途径,提升造价管理人员的综合素质和业务水平;其次,企业应开展专题培训和继续教育,使现有的造价管理人员能够适应 DB 项目的实际需求。为贯彻落实“建设变革型组织、打造专业化人才”两个核心能力建设战略,企业可以定期举办专题培训和宣讲会,邀请业内专家和资深从业者分享最新动态,鼓励造价管理人员继续教育并获取相关认证,以培养其跨领域的实施能力;最后,企业应引进高素质的造价管理人才,优化团队配置,并建立健全激励机制和职业发展通道,以提高项目的管理水平和成本控制能力,还能为企业的长期发展奠定坚实的人才基础。

(4) 优化结构,完善 DB 电力建设项目的制度体系建设

在高质量发展战略的指引下,企业制度体系的构建显得尤为关键。它不仅规范行为、降低风险,还能提供有效的监管,确保项目的规范、高效和可控。在 DB 电力建设项目中,优化制度体系对于确保项目

顺利实施并控制成本至关重要。相较于传统项目,DB 模式下的电力建设项目更关注前期概算的精准性、施工图预算评审的科学性以及用户需求的精细管理。首先,企业应制定详尽的概算编制标准和流程。概算作为项目成本管理的基石,其精准度直接影响后续设计和预算的准确性。企业应充分利用先进的数据分析和模拟工具,结合历史数据与市场价格趋势,对项目进行深入的概算分析,为后续的设计和预算提供技术支持;其次,DB 项目的结算通常基于“经评审的施工图预算×下浮率”。因此,评审环节是否科学合理直接影响着工程项目的结算工作。企业应建立科学合理的施工图预算评审机制,综合考虑项目的实际情况、设计变更、市场价格波动等因素,由经验丰富、专业素质卓越的造价师、工程师和项目管理人员组成评审团队,以确保预算评审的准确性和合理性;最后,企业需强化前期用户的需求管理,确保项目设计和实施切实符合用户期望,通过与业主保持密切沟通,避免因调整导致的额外工期延误。这些措施将有效优化项目管理,实现高效的成本控制,助力企业在高质量发展道路稳步前行。

目前,基于逻辑框架法构建的 DB 电力建

设项目造价管理新模式已在(国网)浙江公司推行,并取得了初步成效。它不仅大幅优化了 DB 电力建设项目造价管理流程,发挥 DB 总承包“内涵管理”优势,显著提升工程造价管理的透明度,还促进了各参与方的协同合作,提升了项目的整体运作效能和风险防范能力。根据浙江公司 DB 试点工程的调研情况反馈,该管理新模式推行后,项目的造价管理水平 and 实践效能显著提升,为未来在更大范围内推广应用提供了宝贵的经验和理论支撑。

5、结语

本文基于逻辑框架分析方法,以(国网)浙江公司 DB 试点工程为切入点,系统剖析了 DB 总承包模式下电力建设工程造价管理的特性,结合设计-施工总承包模式下电力建设工程造价管理的现状,构筑了电力建设 DB 项目工程造价管理效能提升路径框

架,以期为电力企业高质量发展提供有益参考。

参考文献

- [1]李洪宇,郭茶发,张浩.设计施工总承包模式下风险控制流程优化研究[J].建筑经济,2022(S2).
- [2]赵艳华,赛艳杰.D-B 模式与 EPC 模式的比较研究[J].建筑经济,2007(S1).
- [3]胡晓军,黄志平.设计施工总承包(DB)与传统承包模式比较研究[J].技术经济与项目管理,2006(2).
- [4]Perkins R A. Sources of changes in design-build contracts for a governmental owner[J]. Journal of Construction Engineering and Management, 2009(7).
- [5]Chen Y, Zhu X, Zhang N. Comparison of project objectives and critical factors between DBB and DB in China[C]//2009 IEEE International Conference on Industrial Engineering and Engineering Management. IEEE, 2009: 583-587.
- [6]姜红波.浅析电力工程总承包中的项目管理[J].石河子科技,2022(3).
- [7]曾玉华,周艳.完善政策体系 破除设计施工“两张皮”工程总承包政策发展展望[J].中华建设,2021(8).
- [8]林键星,周鑫,谢志炜,等.基于 ICISO-SOM-ELM 的电力业扩项目工期预测[J].工业工程,2023(2).
- [9]刘亚楠.DB 模式下建设项目设计风险评价研究[D].徐州:中国矿业大学,2016.
- [10]赵伟兰.公路工程 DB 总承包模式下合同条款与索赔研究[D].西安:长安大学,2015.
- [11]翁中原,梁云帆,毕莎莎.石油工程造价信息化建设实践与思考——以中国石油 IPM 系统造价模块建设为例[J].国际石油经济,2021(7).
- [12]Liang Y, Ashuri B, Li M. Forecasting the construction expenditure cash flow for transportation design-build projects with a case-based reasoning model[J]. Journal of Construction Engineering

and Management, 2021 (6): 04021043.

[13] 朱江, 张国杰, 姚江春. 基于逻辑框架法的自然资源用途管制路径与方法研究[J]. 自然资源学报, 2022 (1).

[14] 郑世伟. 基于逻辑框架法的生态环境导向开发(EOD)项目策划与实践[J]. 未来城市设计与运营, 2023 (5).

[15] 李惠倩. 电力工程建设造价控制探讨[J]. 低碳世界, 2014 (9).

[16] 寇世磊. 电力建设项目设计阶段成本控制问题与对策研究[J]. 电工技术, 2020 (2).

[17] 白帆. 设计与建造一体化成本管理分析[J]. 山西建筑, 2017 (14).

[18] 钟磊. 融资+EPC总承包模式下全过程造价控制设计阶段关键性控制研究[J]. 价值工程, 2020 (11).

本文摘自《建筑经济》2024年第12期》



关于发布盐城市 2025 年 3 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕5号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

附件

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市 2025 年 3 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年3月28日

盐城市 2025 年 3 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数(2.2-1.6)	t	140.00	136.00	3%	
2	中砂	细度模数(3.0-2.5)	t	167.00	162.23	3%	
3	碎石	5~16mm	t	129.00	125.32	3%	
4	碎石	5~20mm	t	132.00	128.23	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	133.00	129.20	3%	
6	碎石	5~40mm	t	129.00	125.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	570.00	553.72	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	333.00	295.44	13%	A强度B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	343.00	304.31	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	323.00	286.57	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	333.00	295.44	13%	
5	水泥稳定碎石		t	170.00	165.15	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.51	3.41	3%	
15	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	60.00	53.23	13%	
16	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	75.00	66.54	13%	
17	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	79.00	70.09	13%	
18	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	84.00	74.53	13%	
19	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	132.00	117.11	13%	
20	ALC隔墙板(100mm)	含钢量 29 KG/m ³	m ²	72.00	63.88	13%	
21	ALC隔墙板(200mm)	含钢量 14.5 KG/m ³	m ²	155.00	137.52	13%	
三、玻璃							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	29.28	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	41.00	36.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	56.00	49.68	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	62.99	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.96	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	141.00	125.10	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	135.00	119.77	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	153.00	135.74	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	132.00	117.11	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	152.00	134.86	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	148.00	131.31	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	162.00	143.73	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	208.00	184.54	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	265.00	235.11	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	297.00	263.50	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	304.00	269.71	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	321.00	284.79	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	456.00	404.57	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	470.00	416.99	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 袋装	t	491.00	435.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	358.00	317.62	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级袋装	t	373.00	330.93	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	161.00	142.84	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	172.00	152.60	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	186.00	165.02	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	190.00	168.57	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	213.00	188.98	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	223.00	197.85	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	251.00	222.69	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	260.00	230.67	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	287.00	254.63	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	295.00	261.73	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	300.00	266.16	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	310.00	275.04	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	382.00	338.91	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	393.00	348.67	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	409.00	362.87	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	423.00	375.29	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	147.00	130.42	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	150.00	133.08	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	209.00	185.43	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	215.00	190.75	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	219.00	194.30	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	227.00	201.40	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	242.00	214.71	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	296.00	262.61	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	305.00	270.60	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	311.00	275.92	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	319.00	283.02	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	61.00	54.12	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	77.00	68.32	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	126.00	111.79	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	92.00	81.62	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	121.00	107.35	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	63.00	55.89	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	66.00	58.56	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	144.00	127.76	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m ²	113.00	100.25	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m ²	46.00	40.81	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	101.00	89.61	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	147.00	130.42	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	581.00	515.47	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	221.00	196.07	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	174.00	154.37	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3045.00	2701.56	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ²	m ²	2979.00	2643.00	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3235.00	2870.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3105.00	2754.79	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ²	m ³	4000.00	3548.85	13%	长度 ≥ 8m
6	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ²	m ³	3900.00	3460.12	13%	长度 ≥ 7m

1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。
 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。
 3、本价格不含各种饰面材料费。
 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。
 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。
 6、本价格不含PC构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	489.00	433.85	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	474.00	420.54	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	459.00	407.23	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	444.00	393.92	13%	
5	SMA 沥青混凝土			673.00	597.09	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土			613.00	543.86	13%	
7	预拌混凝土(泵送型)	C15 以下	m ³	450.00	437.15	3%	
8	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	460.00	446.86	3%	
9	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	475.00	461.44	3%	
10	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	490.00	476.01	3%	
11	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	510.00	495.44	3%	
12	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	530.00	514.87	3%	
13	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	555.00	539.15	3%	
14	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	585.00	568.30	3%	
15	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	615.00	597.44	3%	
16	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	635.00	616.87	3%	
17	预拌混凝土(非泵送型)	C15 以下	m ³	440.00	427.44	3%	
18	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	450.00	437.15	3%	
19	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	465.00	451.72	3%	
20	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	480.00	466.29	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	500.00	485.72	3%	
22	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	520.00	505.15	3%	
23	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	545.00	529.44	3%	
24	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	575.00	558.58	3%	
25	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	605.00	587.72	3%	
26	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	625.00	607.15	3%	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	380.00	337.14	13%	
28	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	385.00	341.58	13%	
29	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	395.00	350.45	13%	
30	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	405.00	359.32	13%	
31	预拌砂浆(砌筑)	Dmm 20 散装	t	415.00	368.19	13%	
32	预拌砂浆(砌筑)	Dmm 25 散装	t	425.00	377.06	13%	
33	预拌砂浆(砌筑)	DMm 30 散装	t	435.00	385.94	13%	
34	预拌砂浆(抹灰)	DPM 5.0 散装	t	395.00	350.45	13%	
35	预拌砂浆(抹灰)	DPM 7.5 散装	t	405.00	359.32	13%	
36	预拌砂浆(抹灰)	DPM 10 散装	t	415.00	368.19	13%	
37	预拌砂浆(抹灰)	DPM 15 散装	t	425.00	377.06	13%	
38	预拌砂浆(抹灰)	DPM 20 散装	t	435.00	385.94	13%	
39	预拌砂浆(地面)	DSM 15 散装	t	413.00	366.42	13%	
40	预拌砂浆(地面)	DSM 20 散装	t	423.00	375.29	13%	
41	预拌砂浆(地面)	DSM 25 散装	t	433.00	384.16	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2450.00	2173.67	13%	国产
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2650.00	2351.11	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.10	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.85	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.00	13%	E1 级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.76	13%	E1 级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.53	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.71	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算, 非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算, 如有不同, 参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。

八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰

1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	62.99	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.24	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.47	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m ³	630.00	558.94	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m ³	730.00	647.66	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚氨酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	24.78	21.99	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	13.50	11.98	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-15℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.71	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型(-20℃)2.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型(-5℃)3mm	m ²	31.00	27.50	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型(-10℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
42	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.00	31.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.00	37.26	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.00	40.81	13%	
45	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
46	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.00	31.94	13%	
47	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	74.00	65.65	13%	
48	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	95.00	84.29	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	46.00	40.81	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3879.00	3441.49	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3756.00	3332.37	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3756.00	3332.37	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3816.00	3385.60	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3939.00	3494.73	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3886.00	3447.70	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3796.00	3367.85	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3788.00	3360.76	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3788.00	3360.76	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3788.00	3360.76	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3840.00	3406.89	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3879.00	3441.49	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3926.00	3483.19	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3905.00	3464.56	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3778.00	3351.89	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3778.00	3351.89	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3931.00	3487.63	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3911.00	3469.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3822.00	3390.92	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3896.00	3456.58	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4487.00	3980.92	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4218.00	3742.26	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4284.00	3800.81	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4270.00	3788.39	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4090.00	3628.70	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4060.00	3602.08	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4033.00	3578.12	13%	
28	热轧工字钢		t	3912.00	3470.77	13%	
29	槽钢	[10#]	t	3972.00	3524.00	13%	
30	槽钢	[18#]	t	3901.00	3461.01	13%	
31	等边角钢		t	3918.00	3476.09	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4770.00	4232.00	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4774.00	4235.55	13%	
34	钢板	5 20 Q235B	t	4013.00	3560.38	13%	
35	钢板	5 20 Q235B	t	4407.00	3909.94	13%	
36	彩钢夹芯板(EPS芯材)	5 50(钢板0.3厚)	m ²	39.00	34.60	13%	
37	彩钢夹芯板(EPS芯材)	5 75(钢板0.3厚)	m ²	47.00	41.70	13%	
38	彩钢夹芯板(EPS芯材)	5 100(钢板0.3厚)	m ²	52.00	46.13	13%	
39	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	3810.00	3380.28	13%	
40	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	3944.00	3499.16	13%	
41	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4492.00	3985.35	13%	
42	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4793.00	4252.40	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760(0.5mm)聚酯漆	m ²	32.00	28.39	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760(0.6mm)聚酯漆	m ²	34.00	30.17	13%	
45	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	27.00	23.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.00	26.62	13%	
47	有粘结钢绞线		t	4956.00	4397.02	13%	
48	无粘结钢绞线		t	5945.00	5274.47	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4893.00	4341.13	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4578.00	4061.65	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.03	31.08	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.81	29.11	13%	
53	组合钢模板		kg	2.69	2.38	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.53	3.13	13%	
55	扣件		个	3.53	3.13	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.69	2.38	13%	
57	零星卡具		kg	2.69	2.38	13%	

十、安装金属管材、制品

1	热镀锌钢管	DN25	t	5073.00	4500.82	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	5028.00	4460.90	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	4932.00	4375.73	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	4805.00	4263.05	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	4788.00	4247.97	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	4932.00	4375.73	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	4959.00	4399.68	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5124.00	4546.07	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4925.00	4369.52	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4839.00	4293.22	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	34.00	30.17	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	42.00	37.26	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	53.00	47.02	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	82.00	72.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	157.00	139.29	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	241.00	213.82	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	361.00	320.28	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	499.00	442.72	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	662.00	587.33	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	5.99	5.31	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	8.98	7.96	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	13.57	12.04	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	17.10	15.17	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	20.60	18.28	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	5.99	5.31	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.26	9.99	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.77	12.21	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	20.42	18.12	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	25.57	22.69	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	35.14	31.17	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	80.16	71.12	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	95.13	84.40	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	115.75	102.69	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	212.78	188.78	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	9.71	8.61	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	15.69	13.92	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	21.14	18.75	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	29.93	26.56	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	34.39	30.51	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	45.87	40.70	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	65.68	58.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	75.29	66.80	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	114.85	101.90	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	199.09	176.64	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	307.56	272.87	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	403.85	358.30	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	15.68	13.91	13%	
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.16	17.00	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	27.74	24.61	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	36.26	32.17	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	49.13	43.59	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	74.61	66.20	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	137.85	122.30	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	199.54	177.03	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	230.35	204.37	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	218.40	193.77	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	229.48	203.60	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	263.75	234.00	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	318.52	282.59	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	412.78	366.22	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	548.92	487.01	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	721.03	639.70	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1080.00	958.19	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1673.00	1484.30	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2348.00	2083.17	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4039.00	3583.45	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4481.00	3975.59	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8313.00	7375.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	8763.00	7774.63	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	34.17	30.31	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	41.57	36.88	13%	
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	54.32	48.19	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	69.71	61.84	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	81.98	72.74	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	123.32	109.41	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	183.24	162.58	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	289.42	256.78	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	407.61	361.63	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.17	120.81	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	194.42	172.49	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	294.60	261.38	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	411.92	365.46	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	582.31	516.63	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	762.97	676.92	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1187.72	1053.76	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1817.14	1612.18	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2024.34	1796.02	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.87	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.16	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.47	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.82	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.48	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100级
39	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100级
42	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100级
43	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100级
44	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100级
45	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100级
46	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1161.91	13%	
9	气压罐	Φ600	台	4499.09	3991.64	13%	
10	气压罐	Φ800	台	6430.30	5705.04	13%	
11	气压罐	Φ1000	台	8679.84	7700.85	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.59	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
15	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
16	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
21	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
22	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
23	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
24	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
25	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
26	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
27	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
28	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
29	防火门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
30	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
31	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
36	防火桥架	100×75	m	22.24	19.73	13%	
37	防火桥架	100×100	m	30.46	27.03	13%	
38	防火桥架	150×100	m	31.76	28.17	13%	
39	防火桥架	200×100	m	41.86	37.14	13%	
40	防火桥架	200×200	m	55.14	48.92	13%	
41	防火桥架	250×100	m	49.10	43.57	13%	
42	防火桥架	300×100	m	56.29	49.95	13%	
43	防火桥架	300×150	m	73.77	65.45	13%	
44	防火桥架	300×200	m	78.29	69.46	13%	
45	防火桥架	350×200	m	91.23	80.94	13%	
46	防火桥架	400×100	m	83.26	73.87	13%	
47	防火桥架	400×150	m	81.98	72.74	13%	
48	防火桥架	450×200	m	105.04	93.20	13%	
49	防火桥架	400×200	m	96.72	85.81	13%	
50	防火桥架	500×100	m	86.48	76.72	13%	
51	防火桥架	600×200	m	162.06	143.78	13%	
52	防火桥架	800×200	m	202.40	179.57	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.50	1.33	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.35	2.09	13%	
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.70	3.28	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.48	4.86	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.41	8.35	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	15.18	13.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	29.49	26.17	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	39.78	35.29	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.68	1.49	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.75	2.44	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.25	3.77	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.28	5.57	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.30	9.14	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	16.15	14.33	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.99	3.54	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.90	5.24	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	100.00	88.72	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	175.00	155.26	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	242.00	214.71	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	29448.00	26126.60	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	73656.00	65348.45	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	607267.00	538774.28	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	35549.00	31539.48	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	56259.00	49913.63	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	88157.00	78213.91	13%	
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	133331.00	118292.80	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	183933.00	163187.48	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	239414.00	212410.86	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	340285.00	301904.77	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	467749.00	414992.30	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	589136.00	522688.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	717892.00	636922.05	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	894199.00	79343.66	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1149713.00	1020038.62	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	128416.00	113932.15	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	169638.00	150504.79	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×30 0	m	965.02	856.17	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	171.22	151.91	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	789.69	700.62	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-5×16	m	92.49	82.06	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	m	182.15	161.60	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×50+1×25	m	239.00	212.04	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×150+2×70	m	638.15	566.17	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×10	m	24.26	21.52	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×10	m	31.62	28.05	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×70+1×35	m	335.42	297.59	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	575.72	510.78	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×95+1×50	m	450.15	399.38	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×150+1×70	m	701.32	622.22	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	579.06	513.74	13%	
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	31.02	27.52	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	321.43	285.18	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	133.76	118.67	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	100.21	88.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	40.69	36.10	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.76	1.56	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.62	1.43	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.62	1.43	13%	
61	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.76	1.56	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.64	2.34	13%	
63	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.82	2.50	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.58	2.28	13%	
65	电线电缆	WDZCN-BYJ-4mm ²	m	4.34	3.85	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.20	3.73	13%	
67	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.31	5.60	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.10	5.41	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.70	9.49	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	11.14	9.89	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.98	15.07	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	16.46	14.60	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	25.24	22.39	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJV-120mm ²	m	119.03	105.60	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.59	4.08	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	9.00	7.99	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJV-4*2.5mm ²	m	12.86	11.41	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJV-2*1.5mm ²	m	6.91	6.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-KYJV-3*1.5mm ²	m	8.39	7.45	13%	
80	电线电缆	WDZCN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.57	11.15	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJV-4*6mm ²	m	29.23	25.93	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJV-4*10mm ²	m	48.75	43.25	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJV-5*6mm ²	m	34.22	30.36	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJV-5*10mm ²	m	57.95	51.41	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJV-5*16mm ²	m	85.90	76.21	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJV-3*10	m	35.78	31.75	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJV-4*25+1*16mm ²	m	122.78	108.93	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJV-4*35+1*16mm ²	m	158.84	140.92	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJV-4*50+1*25mm ²	m	228.46	202.70	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJV-4*150+1*70mm ²	m	665.94	590.83	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJV-4*185+1*95mm ²	m	844.92	749.62	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJV-4*240+1*120	m	1071.69	950.82	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJV-4*95+1*50	m	432.76	383.95	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJV-4*150+1*95	m	692.66	614.54	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJV-4*70+1*35	m	312.56	277.31	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJV-3*95+1*50mm ²	m	341.54	303.02	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJV-5*2.5mm ²	m	15.69	13.92	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJV-5*4mm ²	m	22.65	20.10	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJV-5*6mm ²	m	32.83	29.12	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJV-4*70mm ²	m	286.18	253.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
101	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm ²	m	385.35	341.89	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm ²	m	24.87	22.07	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm ²	m	35.37	31.38	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	85.07	75.47	13%	
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	119.27	105.82	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	286.98	254.61	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	670.72	595.07	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1099.83	975.79	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	921.09	817.20	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	104.43	92.65	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	189.40	168.03	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	276.60	245.40	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	599.30	531.70	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	32.68	29.00	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	80.13	71.10	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	49.62	44.02	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	117.55	104.30	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	148.97	132.17	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	198.90	176.47	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	272.55	241.81	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	387.69	343.96	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	530.40	470.58	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	213.76	189.65	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	299.89	266.07	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	685.39	608.09	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	153.88	136.53	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	264.13	234.34	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	32.33	28.69	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	70.74	62.76	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	145.51	129.10	13%	
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	163.57	145.13	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	168.52	149.51	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	345.05	306.13	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	655.85	581.88	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	800.60	710.30	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1257.43	1115.61	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1118.29	992.16	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	96.07	85.23	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	45.51	40.37	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	74.15	65.79	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	93.99	83.39	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	138.15	122.57	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	206.78	183.46	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1211.38	1074.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	461.72	409.64	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	550.68	488.57	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1117.93	991.84	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	257.62	228.57	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	13.10	11.62	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJV-3×1.5	m	8.43	7.48	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJV-4×1.5	m	10.74	9.53	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJV-4×16	m	74.89	66.44	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4×70+1×35	m	339.13	300.88	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJV-4×95+1×50	m	463.84	411.52	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	489.20	434.02	13%	
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	602.29	534.36	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	750.40	665.76	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	130.56	115.84	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	395.64	351.02	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJV-4×185+1×95	m	847.49	751.91	13%	
161	电线电缆	WDZB-BVJ-10	m	13.49	11.97	13%	
162	电线电缆	WDZB-BVJ-25	m	32.56	28.89	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJV23-4×240+1×120	m	1311.75	1163.80	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJV23-4×240+1×120	m	1320.94	1171.96	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJV23-4×185+1×95	m	1027.98	912.04	13%	
166	网线	超五类	m	3.38	3.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
167	网线	三类	m	2.20	1.96	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	生活用水
4	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
7	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
8	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2025 年 3 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	146.00	13%		
2		300B-C60	m	151.00	13%		
3		350A-C60	m	190.00	13%		
4		350B-C60	m	202.00	13%		
5		400A-C60	m	237.00	13%		
6		400B-C60	m	247.00	13%		
7		500A-C60	m	360.00	13%		
8		500B-C60	m	375.00	13%		
9		550A-C60	m	431.00	13%		
10		550B-C60	m	459.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	156.00	13%		
12		300B-C60	m	160.00	13%		
13		350A-C60	m	201.00	13%		
14		350B-C60	m	214.00	13%		
15		400A-C60	m	244.00	13%		
16		400B-C60	m	258.00	13%		
17		500A-C60	m	376.00	13%		
18		500B-C60	m	390.00	13%		
19		550A-C60	m	443.00	13%		
20		550B-C60	m	482.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	385.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	488.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	584.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	537.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	622.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	197.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	206.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	238.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	241.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	265.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	274.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	314.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	320.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	344.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	351.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	425.00	13%		综合单价(含 安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	365.00	13%		综合单价(含 安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m ²	315.00	13%		综合单价(含 安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	340.00	13%		综合单价(含 安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+9A+5 钢化)	m ²	375.00	13%		综合单价(含 安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+12A+5 钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价(含 安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化)	m ²	400.00	13%		综合单价(含 安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化 low-e)	m ²	470.00	13%		综合单价(含 安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含 安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列 low-e 玻璃 (5+12A+5钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 low-e 玻璃 (6+12A+钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃 (6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃 (6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	800.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 low-e 玻璃 (6+12A+6钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列 low-e 玻璃 (6+12A+6钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类 (36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-PP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路配电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FT m' -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FT m' -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FT m' -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FT m' -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FT m' -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FT m' -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FT m' -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FT m' -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断路器	FT m' L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
97	塑壳断路器	FT m' L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FT m' L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5cm 二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm 厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	D1M 15P6	t	560.00	13%		
2	普通防水砂浆	D1M 20P6	t	575.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1035.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	915.00	13%		
5	碳质高性能砼抗裂剂		t	3660.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；

本期信息价格采集时间周期 2025 年 3 月 1 日 - 2025 年 3 月 31 日。

2025 年 3 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	140.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	235.00	13%		

盐城市 2025 年 3 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS 保温与结构一体化(免拆模板)	50mm 厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化(大模内置)	50mm 厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m ²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板(A 级)	145-160kg/m ³	m ²	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		

价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司

1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m ²	170.00	13%		

价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司

1	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石(湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		

价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司

1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定,仅供参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层20mm厚)	m ²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层25mm厚)	m ²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层20mm厚)	m ²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层25mm厚)	m ²	332.00	13%		

价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司

1	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+40 厚芯材(mm)A级	m ²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+50 厚芯材(mm)A级	m ²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+60 厚芯材(mm)A级	m ²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*22(mm)A级	m ²	82.50	13%		
5	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*24(mm)A级	m ²	94.60	13%		找平
6	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*29(mm)A级	m ²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		

价格提供单位: 江苏拓天节能科技有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		

价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司

1	预拌砂浆(砌筑)	WM5 散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WM7.5 散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WM10 散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10 散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15 散装	t	450.00	13%		
6	预拌砂浆(地面)	WSM15 散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WS m ² 0 散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WS m ² 5 散装	t	468.00	13%		

价格提供单位: 盐城市铭钰新型环境建材有限公司

三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃ /1.5mm	m ²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃ /3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m ²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强 1.8mm厚 TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		

价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	水泥基渗透结晶防水涂料	—	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%		
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺/湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	85.00	13%		
		4.0mm	m ²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	115.00	13%		
		2.0mm	m ²	43.00	13%		
7	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
		2.0mm	m ²	43.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m ²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	105.00	13%		

价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司

1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		

5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m ²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组份聚氨酯防水涂料	I型 25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m ²	52.00-71.00	13%		

价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP 融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP 融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP 融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP 融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP 融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP 融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP 防腐钢板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位：苏彩金属(江苏)有限公司

1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m ²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型, 4.0mm	m ²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m ²	55	13%		
		1.5mm	m ²	60	13%		
		1.8mm	m ²	65	13%		
4	PVC 防水卷材(织物内增强型)	1.5mm	m ²	75	13%		
5	PVC 防水卷材(织物内增强型)	阻根型, 1.5mm	m ²	90	13%		
6	TPO 防水卷材(纤维背衬外露型)	1.5mm	m ²	85	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
7	WPI-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m ²	90	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm, YX30-280-840 板型	m ²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	240	13%		
10	PMP 聚苯乙烯卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	320	13%		

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m ²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高型自粘防水卷材	H 类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	2 小时耐火极限 90K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
		0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m ²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m ²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m ²	2000.00	13%		
		板材	m ²	1950.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m ²	850.00	13%		
		64k (含普通贴面)	m ²	1150.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	48k (管径 16-457) 含普通贴面	m ²	1800.00	13%		
		64k (管径 16-457) 含普通贴面	m ²	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

五、水泥制品

1	抗拔管桩	PHA-500-A-100	米	480.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
4	抗压超高管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-500-AB-125	米	520.00	13%		
8	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		

价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		

价格提供单位: 响水联创桩业有限公司

1	抗压超高管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBL300(110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500- I -125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600- I -110	米	589.00	13%		

价格提供单位: 三和(江苏)供应链有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11		公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		

价格提供单位: 中群管业(江苏)有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材料采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	600mm	节	2197.00	13%		

价格提供单位:江阴市优尼凯管道科技有限公司



东台市 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中砂		t	160.00	
3	粗砂		t	170.00	
4	碎石		t	124.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m ³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	480.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	490.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	505.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	516.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	541.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	564.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	594.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	478.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	489.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	500.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	370.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	370.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	380.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPN5.0 散装	T	380.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	390.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	400.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	410.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	385.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	395.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ³	48.00	
38	圆钢	综合	t	4124.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4004.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4074.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3840.00	
42	热镀锌钢管		t	5125.00	综合价

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160.00	
2	碎石		T	124.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	320.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	340.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	420.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	440.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	460.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	470.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	485.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	500.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	520.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	540.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	565.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	595.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DM5 散装	T	372.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DM7.5 散装	T	372.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DM10 散装	T	382.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DFM5.0 散装	T	382.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DFM10 散装	T	392.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DFM15 散装	T	402.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DFM20 散装	T	412.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	387.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	397.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4040.00	
36	罗纹钢	综合(二级)	T	3790.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4040.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	3840.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	3890.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5050.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
45	PVC排水管	DN50	m	6.71	
46	PVC排水管	DN75	m	11.59	
47	PVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.44	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.26	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.56	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.27	

附注：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	355.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	365.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	435.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	450.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	465.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	480.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	495.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	514.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	534.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	556.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	577.00	
16	复合木模板	2440×1220	m²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.74	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.63	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.78	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.19	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.95	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.24	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.44	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.54	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	173.97	
30	电缆	YTTW-5*4	m	52.77	
31	电缆	YTTW-5*10	m	101.61	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.31	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.11	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.33	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.82	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.33	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.11	
38	电缆	RTXMV-4*16+E16	m	104.76	
39	电缆	YTTW-3*4	m	39.37	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.71	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	7.37	
42	电缆	WDZBN-RYJY-2*2.5	m	7.05	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	12.27	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.68	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	7.06	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.78	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.59	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.54	
49	电缆	WDZB-YJV22-4*16	m	62.46	
50	电缆	WDZB-YJV22-4*70	m	251.73	
51	电缆	WDZB-YJV22-4*50	m	174.96	
52	电缆	WDZN-YJV22-4*70	m	262.08	
53	电缆	WDZB-YJV-4X25+1X16	m	108.18	
54	电缆	WDZB-YJV22-4*25+E16;	m	110.07	
55	电缆	WDZB-YJV22-4*10+E10	m	50.69	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	593.55	
57	电缆	WDZBN-YJV-3*95;	m	265.50	
58	电缆	WDZBN-YJV-3*70+1*35;	m	225.81	
59	电缆	WDZBN-YJV-3*70;	m	193.32	
60	电缆	WDZB-YJV-4*4+E4;	m	20.82	
61	电缆	WDZB-YJV-4*6+E6;	m	29.75	



建湖县 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中粗砂		t	171.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m ³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m ³	478.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m ³	488.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m ³	498.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m ³	508.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	528.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	543.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	558.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	573.00	
25	生石灰		T	590.00	
26	周转木材		m³	2370.00	
27	普通成材		m³	2250.00	
28	硬木成材		m³	2580.00	
29	圆木		m³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4630.00	
33	钢筋(综合)		T	4150.00	
34	冷拔钢丝		T	4650.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4180.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4050.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJV22-4*70	m	292.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	404.00	
46	电缆	WDZBN-YJV22-4*150	m	629.00	
47	电缆	WDZCN-YJV22-4*16	m	67.00	
48	电缆	WDZEN-YJV22-4*240	m	1025.00	
49	电缆	WDZEN-YJV22-4*120	m	527.00	
50	电缆	WDZEN-YJV22-4*185	m	790.00	
51	电缆	WDZEN-YJV-4*240	m	1016.00	
52	电缆	WDZB-YJV-4*70	m	291.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	398.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1262.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	812.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	260.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	972.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	612.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	420.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	318.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	217.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4950.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m²	238.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar (百叶)+5+9Ar+5	m²	402.00	
65	断桥铝合金型材		kg	32.00	

阜宁县 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	172.00	
2	碎石		t	133.00	
3	生石灰		t	580.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	78.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	395.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	475.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	455.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	470.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	485.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	500.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	520.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	540.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	565.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	595.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	155.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	165.00	
18	周转成材		m³	2450.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4330.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4190.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4290.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.84	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.30	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm²450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm²450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm²450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	石灰膏		m³	300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
9	砼小型空心砌块		m³	350.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m³	315.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m³	350.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	430.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	445.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	460.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	475.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	495.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	515.00	
20	周转成材		m³	2350.00	
21	普通成材		m³	2200.00	
22	硬木成材		m³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4250.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4250.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	4100.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	5000.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5200.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.58	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.08	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	19.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	38.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm² 450V/750V	m	2.26	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm² 450V/750V	m	3.52	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm² 450V/750V	m	4.92	

备注: 其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 3 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	124.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	KM1 砖	190×190×90	百块	86.00	
7	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m³	330.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	445.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	450.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	465.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	485.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	495.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	515.00	
17	预应力高强混凝土管桩	CB0PHC-A400(95)	m	151.00	
18	预应力高强混凝土管桩	CB0PHC-AB400(95)	m	146.00	
19	预应力高强混凝土管桩	CB0PHC-A500(100)	m	215.00	
20	预应力高强混凝土管桩	CB0PHC-AB500(100)	m	222.00	
21	复合木模板	18mm	m²	41.00	
22	圆钢	HRB300	t	4345.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4315.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4365.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m²	76.00	