

省建设工程造价市场监管监测信息系统”企业信用档案的；

(三) 在我省开展工程造价咨询活动过程中，被投诉或者举报后，被我省各级主管部门认定存在违法违规行为的；

(四) 造价咨询业绩与本企业的人员配备、管理水平等明显不符，特别是其注册造价工程师存在频繁变更注册单位、社保存疑以及长期不在岗等情况的；

(五) 出具的造价咨询成果文件综合误差率大于《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》相应质量标准1.5倍的；

(六) 仅收取管理费，未对其分支机构成果文件质量、注册造价工程师执业行为等进行统一管理的；对主管部门要求提供执业活动信息或信用档案信息等开展监督检查不配合的，特别是实际已开展造价咨询业务但未在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”中登记信息以逃避监管的；未按照《工程造价咨询统计调查制度》要求，迟报、拒报造价咨询统计调查数据或提供不真实、不完整统计资料等情形的。

二、重点监管措施

(一) 实施清单管理。对纳入重点监管范围的造价咨询企业实施清单管理。各市主管部门于每年4月底前对本行政区域内上一年度内发生“六种情形”的造价咨询企业信息进行梳理汇总，建立各市年度重点监管清单，制定年度重点监管计划。

(二) 开展重点检查。各市主管部门每年年底前要对重点监管清单上的企业组织1次检查，主要检查企业内部管理制度、业务操作程序、造价咨询合同、注册造价工程师执业行为、咨询成果文件质量等。重点监管清单涉及本地以外企业的，主要检查其近1年在本地承接业务的咨询成果文件质量情况。检查可与各市既有检查计划结合进行。

(三) 强化事后监管。在组织检查过程中发现存在违反国家和我省有关执业规程、计价标准及计价规则等行为的，应当予以指导或纠正；发现企业及其注册造价工程师存在违法行为的，应当依法进行处罚，并作为不良行为信用信息记入其信用档案，违法行为涉嫌犯罪或者应当由其他主管部门查处的，将相关线索移交有权部门处理。

(四) 建立通报制度。各市主管部门每年年初通报1次重点监管工作开展情况（包括重点监管工作总体情况、发现问题与处理情况等），并将通报情况和违法违规典型案例（如有）报送省住房城乡建设厅。

三、有关要求

各市主管部门要高度重视对发生“六种情形”的造价咨询企业的重点监管工作，明确责任部门（单位）和人员，加强市县联动，规范开展认定、检查和通报等工作；要提高问题发现能力，畅通问题来源渠道，鼓励社会公众、新闻媒体、工程建设各方等发挥监督作用，注重在日常监管过程中收集发生“六种情形”的企业信息；探索将重点监管清单、检查结果与信用管理、行业自律管理挂钩，加强部门间沟通协作，强化信息共享和应用。

四、其他

本意见自2024年11月1日起施行，有效期至2029年10月31日。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字（2024）23号

盐城市工程造价管理处

关于开展2024年度工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动双随机抽查工作的通知

各工程造价咨询企业：

根据《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第163号）、《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）等文件要求，为进一步加强对我市工程造价咨询企业事中事后监管，落实“双随机、一公开”监管工作，经研究，决定近期开展2024年度盐城市工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动双随机抽查工作，现将有关事项通知如下：

一、检查范围和方式

本次检查范围为在盐执业的工程造价咨询企业，采用“双随机”抽查方式，每家被检企业抽取2个项目，重点检查2023年至今完成并出具咨询报告书的工程造价咨询业务。

二、检查内容

企业和专职人员签订劳动合同情况、缴纳社保

情况、造价工程师注册情况、从业行为、咨询成果质量、合同管理、档案管理等，重点检查国有资金投资项目、咨询服务收费疑似低于成本的项目咨询成果文件质量情况，企业有概算编审的项目优先抽取。具体检查主要内容如下：

1. 工程造价咨询企业是否与委托方签订格式规范、内容完整、手续完备的工程造价咨询合同。
2. 咨询成果文件的审（校）核记录是否完整、内容是否全面，审（校）核人员资格是否符合规定，审查方法是否得当。
3. 咨询成果文件的格式、内容、深度、咨询成果质量是否符合国家及行业相关规定。
4. 相关费用的计取是否符合行业规定。
5. 工程造价咨询企业是否建立和健全了档案管理制度，是否有专（兼）职档案员、专用档案室，咨询成果文件的收集、整理、留存和归档是否符合

《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021版)的要求,工作底稿是否完整,能否支持成果报告结论。

6. 造价咨询企业是否为员工缴纳社保,工程造价专职人员持证上岗、参加继续教育等是否符合规范要求。

7. 2000万以上项目是否有江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表,是否签章齐全。

三、检查标准

工程造价咨询成果质量“双随机”检查实行百分制,按照检查项目评分表评定,评分表采用《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》(2024年版),企业最终得分由两个项目的最低分确定。检查结论分为良好、合格、不合格。

良好:检查分值在80(含80)分以上;

合格:检查分值在60-79(含60)分;

不合格:检查分值在60分以下。

四、检查结论

本次检查结束后,对于查出的问题及时反馈给相关企业,并将本次检查情况向社会公布,为建设市场选择造价咨询企业提供参考依据。

五、有关要求

1. 被检查企业应当做好配合工作,安排专人负责联络检查事宜,提供检查工作需要的资料,检查自9月25日开始,各单位具体检查时间另行通知。

2. 检查工作中严格贯彻执行党风廉政建设有关要求,严格遵守工作纪律。

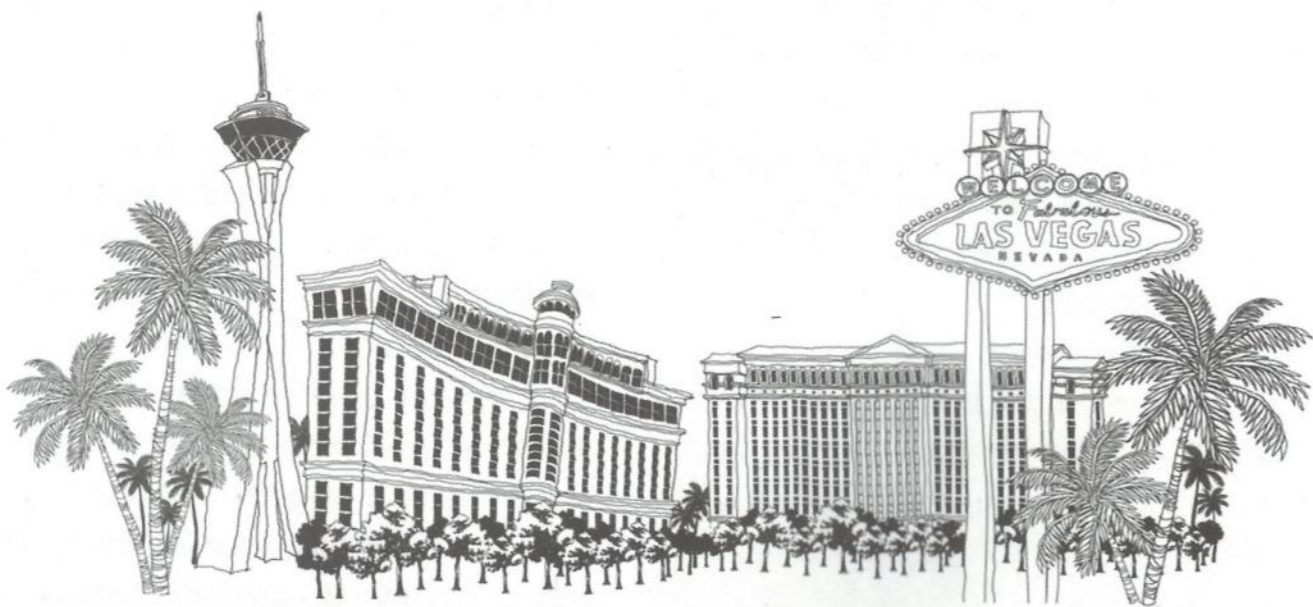
联系人:沈薇

电话:88117744。

附件:《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》(2024年版)

盐城市工程造价管理处

2023年9月24日



附表

江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表(2024年版)

受检单位:(单位名称、盖企业公章)

项目名称:

专业咨询员:

项目负责人:

技术负责人:

或专业负责人:

成果文件类型: 决策阶段

设计阶段

发承包阶段

实施阶段

竣工阶段

造价鉴定

全过程服务

其他

序号	检查内容	评分标准	分值	扣分限额	扣分说明	得分
1	工程造价咨询业务合同	造价咨询业务合同应当全数归档,台帐清楚,签订内容完整、格式规范,符合行业规定的得8分。 1.企业没有合同管理台帐的扣5分; 2.所抽项目没有签订咨询业务合同的扣5分; 3.咨询合同协议书及专用条款中重点条文如服务内容、服务期限、酬金(收费办法)、质量标准、违约责任、项目负责人等未约定的,每项扣1分(此项扣分限额为3分);对于国资平台、审计部门等建设方提供的格式合同如本身无相应条款时,不扣分。 4.咨询合同签章手续不完备的扣2分,缺少签定日期的扣1分。	8	8		
2	工程造价咨询业务操作程序	咨询业务流程操作规范,咨询成果文件格式符合规程要求,盖章、签字齐全有效的得20分。 1.企业无业务操作流程制度的扣5分;业务操作流程制度不健全的扣2分; 2.咨询报告中扉页法定代表人没有签字或盖章;技术负责人(或专业负责人)、项目负责人、专业咨询员没有签字并盖执业印章的,每一种情形扣2分;咨询报告编制人、复核人与咨询报告书盖章人员不一致的,每一种情形扣2分;(此项扣分限额为5分) 3.咨询成果报告上没有项目负责人签字、没有加盖执业印章、未加盖工程造价咨询企业公章的,缺1项扣5分;(此项扣分限额为5分) 4.未实行三级复核制的扣5分;三级复核意见不详细的扣2分;工程造价成果文件的编制人与审核人为同一注册造价工程师的扣3分。(项目负责人与技术负责人或专业负责人是同一人的,不扣分)(此项扣分限额为5分)	20	20		
3	工程造价咨询企业执业行为	企业工程造价专业人员在岗正常执业(注册造价师在本企业正常缴纳社保,且没有挂靠行为),继续教育按时参加,无不良行为的得15分。 1.企业没有和注册造价师签订劳动合同的,每有1人扣5分;没有为注册造价师按时缴纳五险或缴纳险种不完整的(提供近3个月五险缴纳清单),每有1人扣2分;(此项扣分限额为10分) 2.企业有注册造价师挂靠行为的,扣15分; 3.企业应该有计划地安排所有注册造价工程师继续教育,每发现1人未按规定参加扣2分;(此项扣分限额为4分) 4.企业没有人事管理制度、财务制度、廉洁自律制度、质量管理制度的每少一项扣2分,内容不全的每项扣1分。	15	15		

4	档案及管理情况、统计年报报送质量	档案管理制度健全，咨询成果文件和过程文件的收集、整理、留存和归档符合行业规定的得10分。 1.未建立档案管理制度的扣6分，档案管理制度未体现咨询业务特点和要求的扣2分；企业档案无专（兼）职档案管理人员的扣4分；纸质档案没有装订、没有目录、没有编页码的、没有委托人提供的资料清单、没有备考表的每项扣1分；（此项扣分限额为6分） 2.缺少与最终咨询成果文件相关的计算底稿、会议纪要和函件、工程变更或签证等的，每缺少一项扣2分；（此项扣分限额为6分） 3.所抽项目，在监管系统或企业项目台帐中有，但无项目档案资料的，每个扣10分；（此项扣分限额为10分） 4.所抽项目在企业项目台帐上有，网上没有及时（出具报告40天以内）登记的，每个扣2分；网上虽登记，但填写的出具报告书日期和咨询成果文件载明的日期不一致的，每个扣1分；（此项扣分限额为2分） 5.企业上报的年度造价咨询统计报表“工程造价咨询业务收入合计”、“营业收入合计”、“营业利润”、“应交所得税”四项指标与企业“年度利润表”进行对照审核，填写差异情况。（此项不扣分）	10	10			
		编审项目咨询成果文件的编制依据、格式、内容、深度符合国家及行业相关规定的得45分。工程造价咨询业务质量此项扣分限额45分，其中必查评价项，适用被随机抽查的清单和最高投标限价编审项目、结算编审项目，抽中的是结算项目还需按结算的评分要求评价，抽中的是清单和最高投标限价项目，还需按清单和最高投标限价的评分要求评价，概算编审项目按概算单独的质量评分标准评价。 一、适用清单和最高投标限价编审项目、结算编审项目必查项（限额27分）。 1.计价程序、工程类别或取费基数错误的，每发现一处扣2分。		4			
5	工程造价业务质量	2.应进行工程量计算而无工程量计算书的（工程量计算书为电子媒介附在咨询成果档案中视同提供，下同）扣5分；有工程量计算书但是内容不完整或计算过程不完整的，视不完整程度扣0.5—2分；工程量计算方法错误的，每发现一处扣1分。	27	5			
		3.组价明显错误的，包括组价与项目特征描述不一致、组价工程量错误或组价有重大偏差的，每发现一处扣0.5分。		4			
		4.人工费计取错误的，每发现一处扣1分。		2			
		5.材料价格计取错误的，每发现一处扣0.5分。（同一材料同一事项错误只扣1次分。）		3			
		6.措施项目费计取错误或漏项的，每发现一项扣0.5分。（同一事项错误只扣1次分。）		3			
		7.规费计取错误的，每发现一处扣1分。（同样类型的错误只扣1次分）		2			
		8.税率计取错误的，每发现一处扣2分。		2			
		9.咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料数据、日期顺序关系错误，每发现一处扣1分。		2			
		A.适用结算审核咨询项目的评价（限额18分）。 1.计价方式原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确的扣3分；合同约定计价方式为工程量清单计价方式，变更签证部分应用但未使用工程量清单计价，每发现一处扣1分（限额2分）；结算中仍有暂估价、暂列金额列项，未按合同约定处理的，每发现一处扣5分；单价合同中，结算单价与合同单价口径不一致的每发现一处扣1分。		18	5		
		2.结算补充材料存在明显虚列未审出的，每发现一份扣1分。			2		

5	工程造价业务质量	3.结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明的，每项扣1分。	18	2					
		4.施工合同中关于工期、质量等奖罚处理在咨询报告中应作说明未作说明的，每发现一项扣0.5分。		1					
		5.咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额及核减（增）额原因等事项表述缺项，每发现一处缺项扣0.5分。		3					
		6.工程结算审定单必须有各方盖章和咨询单位项目负责人签字盖章及签发人签字，每发现一处漏缺扣1分；工程结算审定单上签字盖章的咨询项目负责人与咨询合同约定不一致的扣3分；与三级复核流程表中项目负责人不一致的扣3分。		5					
		B.适用工程量清单或最高投标限价编制项目的评价（限额18分）。 1.存档资料中，缺少招标文件的扣4分；未按招标文件要求编制工程量清单或最高投标限价的，每发现一处扣2分。		18	6				
		2.编制的工程量清单或最高投标限价无编制说明或咨询成果与编制说明不一致的，每项扣2分；编制说明内容不完整或描写不详细的、编制依据错误的，每份报告扣1分。			3				
		3.工程量清单中有项目编码选择错误、清单项目计量单位错误、清单项目任意合并、清单漏项等违反计价规范条款的，每发现一处扣1分			6				
		4.工程量清单成果文件中无“项目特征”描写，或“项目特征”描写不详实，或错误的，每发现一处清单项目扣0.5分。			3				
		5		工程造价业务质量	二.适用概算编制和审核项目的评价（限额45分）。 1.查阅项目批文中载明的内容和范围并与委托人确认，检查概算编审的范围是否与项目批文或委托人要求的一致，包括概算报告书说明、概算表中单项建筑列项是否涵盖了批文中内容，不能有漏项和多项，每漏或多一项扣3分。	45	10		
					2.概算报告书应包括内容：（1）项目概况、主要技术经济指标、资金来源、编审主要方法、编审依据、其他需要说明的问题、结论；（2）特殊事项和费用是如何考虑的通常需要在说明中注明。报告书内容缺失的或应说明未说明的或说明与成果文件中不一致，每发现一项扣1分。		8		
3.概算成果包括封面、签署页、目录、编审说明、总概算表、单项工程综合概算表、工程建设其他费用表、单位工程概算表等。按规程要求概算附表明细如下： （1）三级编制（总概算、综合概算、单位工程概算）形式的设计概算文件组成：总概算表；工程建设其他费用表；综合概算表；单位工程概算表；概算综合单价分析表；其他表； （2）二级编制（总概算、单位工程概算）形式的设计概算文件组成：总概算表；工程建设其他费用表；单位工程概算表；概算综合单价分析表；其他表； （3）建筑、安装工程的工程费用计算程序表；进口设备材料货价及从属费用计算表； 以上内容缺失或表述不清楚的或表述有误的，每发现一项扣1分。	8								

5	工程造价咨询业务质量	4.委托要求工程费用达到预算深度时,应按现行计价依据计量计价,未按规定进行计量计价的给予扣分处理,具体要求如下: (1)工程费用应提供工程量计算底稿,工程量底稿缺失的视严重程度扣1~5分;(2)未按规定计价、取费或计价、取费依据缺失的,每发现1处扣1分,扣分限额5分。	45	10		
		5.工程建设其他费用计取应齐全、费率合理、计算准确并符合现行相关规定或从约定,包括包括前期费用、建设用地费和赔偿费、建设管理费、专项评价及验收费、监理费、勘察设计费、场地准备及临时设施费、工程保险费、联合试运转费、特种设备安全监督检验及标定费、公用配套设施费等等。应计未计或多计或计取错误,给予扣分处理,每发现1处扣1分,上限9分。		9		
6	回访	2000万元及以上项目提供“江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表”符合要求的得2分。 1.2000万元及以上项目没有咨询效果评价表的扣2分; 2.有评价表,但委托人签字、盖公章、联系电话不全的扣1分。	2	2		
7	直接扣减30分情形	发生以下一种及以上情形的总分另扣减30分。 1.合同类型(总价合同或单价合同或成本加酬金)判断错误,且没有补充协议等书面文件支持的; 2.已发现误差率(误差为各类错误绝对值相加)超过中价协对应类型成果文件质量标准的; 3.出具有虚假记载(无图纸、无底稿、或用章虚假)、误导性陈述的成果文件、故意抬高或压低工程造价等违法违规情形的; 4.成果文件编制人不是注册造价师或审核人不是一级注册造价师的(排除多余无效章之后); 5.企业在评价期内因计价执业行为受到行政处罚或法院判决认定为失信行为的。		30		
总分			100			
需要说明的问题:						
执法检查人员(签字):		企业法人(签字):				
辅助检查人员(签字):		-				
2024年 月 日						
备注: 1.检查评分分值共100分。各项内容的扣分不超过该项总分值。业务专项检查得分按随机抽取的2个项目先分别打分,最后得分由2个项目的最低得分确定。 2.业务检查中如发现不符合规定的行为,但在评分标准中无具体扣分要求的,不作扣分处理,但需要在说明栏中记录。						

关于强化绿色金融支持绿色建筑高质量发展的通知

苏建科〔2024〕111号

各设区市住房和城乡建设局(建委),各设区市金融监管分局,人民银行各设区市分行,各设区市财政局,各设区市地方金融管理部门:

为贯彻习近平总书记关于金融工作重要论述,落实党中央、国务院关于推动绿色发展的决策部署,完善绿色金融服务体系,根据《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》《中共中央办公厅 国务院办公厅印发〈关于推动城乡建设绿色发展的意见〉的通知》《关于进一步强化金融支持绿色低碳发展的指导意见》等要求,现就强化绿色金融支持绿色建筑高质量发展通知如下:

一、工作目标

建立绿色金融支持绿色建筑高质量发展协同工作机制,形成“政策有力、产品丰富、流程便捷、服务高效”的工作体系,实现绿色建筑与绿色金融协同发展、相互促进。引导金融机构优化信贷结构,开展绿色金融产品和服务创新,完善绿色建筑产业与金融业务交互平台,有效服务绿色建筑产业融资需求,积极推动城乡建设绿色低碳发展。

二、支持范围

支持范围为符合《绿色低碳转型产业指导目录》规定,并满足现行相关标准(附件)要求的下列类型项目:

- (一)绿色建筑建设和运营:涉及绿色建筑设计、建造、综合性能调适、建筑智能化数字化应用、智慧运维、星级评价等,需要达到绿色建筑一
- (九)城乡建设碳达峰碳中和先导区:涉及省级城

乡建设碳达峰碳中和先导区项目,或承诺通过多种举措率先实现城乡建设领域碳达峰目标的新城区以及其他边界明确的片区。

(十)建筑节能领域设备更新:涉及建筑用能设备(供暖、通风与空调设备系统冷热源设备、输配系统设备、末端空气处理设备等)、外墙保温、外门窗系统等。改造后需满足现行相关标准中相应设备的性能系数和围护结构热工性能限值要求。

(十一)绿色建筑相关服务与消费:涉及为绿色建筑提供设计咨询、评价认定、认证推广、能源管理、绿色运营等服务,购买或租赁本通知支持范围内的建筑产品等。

(十二)其他:绿色建筑产业链中其他分属行业,包括数字家庭、家居装修、加装电梯等应用场景的上下游优质企业和项目。

三、支持内容

(一)加强信息共享与融资对接。住房和城乡建设主管部门依托“江苏省绿色金融综合服务平台”(以下简称平台),构建项目储备库,定期向金融机构共享项目信息,相关项目主体可通过平台开展银企融资对接,金融机构在市场化、法治化原则下通过平台对清单内项目提供优质高效便捷的金融服务,并定期向住房和城乡建设部门、金融管理部门反馈项目融资数据。

(二)优化绿色信贷支持。鼓励金融机构优化绿色建筑信贷支持,提升绿色建筑相关信贷和融资的可操作性和便捷性,推动建立绿色融资担保风险补偿机制。

绿色建筑融资认定应当符合金融管理部门相关规定,根据江苏省实际,可将下列技术评价材料或项目库清单等作为参考:

1. 绿色建筑性能等级评价报告、低碳建筑性能等级评价报告;
2. 装配式建筑自评价报告、改善型住宅自评价报告;
3. 绿色建材产品认证证书;
4. 财政专项资金支持项目,包括但不限于省“城新贷”、省城乡建设发展等项目。

(三)完善授信流程管理。支持金融机构建立和优化符合绿色建筑产业特点的信贷管理制度,优化授信审批流程,在风险可控的前提下,加大对项目支持力度。支持金融机构结合绿色建筑业务特点,在风险评估、尽职调查、合规审查、信贷管理、贷后管理等方面采取便捷化管理措施,提升授信服务办理效率。

(四)合理降低融资成本。支持金融机构向绿色建筑项目倾斜配置金融资源,积极给予信贷优惠政策。对于新建建筑项目,金融机构可根据绿色建筑等级等因素实行信贷利率分档优惠,加大对改善型住宅的支持力度。对于既有建筑改造项目,可将建筑能效提升效果、智慧运维等因素作为定价考量依据。对于可再生能源建筑一体化应用项目,可将可再生能源替代率、二氧化碳减排量等因素作为定价考量依据。

(五)匹配保险保障服务。鼓励保险机构开发绿色建筑质量保险、绿色建筑性能保险、超低能耗建筑性能保险等产品和服务,深入推进建筑节能和绿色建筑领域风险减量服务。针对绿色农房等做好保险保障服务。鼓励保险机构合理测算绿色建筑项目相关保险产品综合收益和成本,合理确定保险费率水平。

(六)加强全产业链金融服务。加大金融政策

与绿色建筑产业政策的深度融合,鼓励金融机构围绕绿色建筑产业链,提供项目投资、建材生产、设计建造、运营管理、拆除利用等全生命期金融服务。依托绿色建筑产业核心企业,规范开展供应链金融服务,有效满足绿色建筑产业链上下游企业的融资需求。强化应用场景,支持房地产业绿色转型,为建立房屋体检、养老金、保险三项制度提供配套金融服务。支持既有建筑绿色化改造和设备更新的专项信贷模式。探索建立绿色建筑标识项目信贷、担保风险补偿工作机制,进一步改善绿色建筑项目的融资环境。支持建筑领域建立碳足迹管理体系,鼓励金融机构在依法合规、风险可控前提下,基于碳足迹信息丰富金融产品和服务。

四、风险管控

住房和城乡建设主管部门加强绿色建筑全过程监督管理,督促建设单位落实工程质量首要责任,勘察、设计、施工、监理等单位落实质量主体责任。在设计环节,项目设计变更涉及建筑绿色性能改变时,不得降低原设计的绿色建筑等级要求;在施工环节,项目严格按照施工图设计文件施工;在竣工验收环节,由建设单位对项目是否符合绿色建筑等级要求进行专项查验,并提出查验意见。金融机构加强授信和投资审批、信贷和投资资金拨付、贷后和投后管理,防范企业或个人以绿色建筑名义套取绿色金融贷款政策优惠,同时根据合同条款督促客户加强风险管理,对项目竣工验收时不符合现行相关标准要求的,或合同约定期限内未取得承诺的相关证书的,可以按照合同约定启动退出机制。

五、保障措施

(一)加强部门协同。住房和城乡建设主管部门和金融管理部门要强化对绿色建筑发展的统筹指导,加强信息互通、资源共享与工作协同。建立健全绿色金融产品与服务绿色建筑项目的信息发布、合作共享常态化机制。金融机构要积极发挥主体作

用,合理的支持绿色建筑全产业链发展的绿色金融服务方案,加大产品服务创新力度,加强与有关部门的定期报告与沟通配合,提升绿色建筑产业和绿色金融协同发展质效。

(二)加强监督指导。金融管理部门要加强对绿色金融业务的指导,对金融机构在开展绿色金融业务过程中违反相关管理规定的,采取有效措施督促整改。绿色建筑项目和企业弄虚作假、不及时、不完整、不准确披露信息导致出现贷款风险的,有关部门应对金融机构处置风险予以支持。

(三)加强服务引导。各有关部门和金融机构应按照职责范围,积极开展宣传活动,通过发布会、宣传片、现场咨询等形式,扩大绿色金融支持绿色建筑产业的社会影响,加强公众对绿色建筑的认知和消费需求,积极营造良好的绿色发展环境。鼓励金融机构定期总结绿色金融业务成效,推广典型经验做法,不断提高金融机构从业人员业务能力和工作质量。

附件:现行相关标准目录

江苏省住房和城乡建设厅
国家金融监督管理总局江苏监管局
中国人民银行江苏省分行
江苏省财政厅
中共江苏省委金融委员会办公室
2024年8月6日



附件

现行相关标准目录

- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378
- 《绿色工业建筑评价标准》GB/T 50878
- 《近零能耗建筑技术标准》GB/T 51350
- 《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015
- 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022
- 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》GB 50364
- 《地源热泵系统工程技术规范》GB 50366
- 《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905
- 《公共建筑节能改造技术规范》JGJ 176
- 《农村居住建筑节能设计标准》GB/T 50824
- 《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231
- 《装配式钢结构建筑技术标准》GB/T 51232
- 《装配式木结构建筑技术标准》GB/T 51233
- 《建筑光伏系统应用技术标准》GB/T 51368
- 《绿色产品评价—建筑玻璃》GB/T 35604
- 《绿色产品评价—墙体材料》GB/T 35605
- 《江苏省绿色建筑设计标准》DB32/3962
- 《江苏省装配式建筑综合评定标准》DB 32/T 3753
- 《江苏省既有建筑绿色化改造技术规程》DB32/T 4109
- 《江苏省建筑太阳能热水系统应用技术规范》DGJ 32/J08
- 《江苏省超低能耗居住建筑技术导则》

备注:包括并不限于上述标准

关于组织江苏省工程造价咨询行业2024年 职工乒乓球羽毛球大赛的通知

苏建价协函〔2024〕37号

各市造价协会和会员单位：

根据2024年度工作计划的安排，经研究决定，2024年11月上旬在苏州举行工程造价咨询行业职工乒乓球羽毛球大赛。现将有关事项通知如下：

一、大赛组织

江苏省工程造价咨询行业2024年职工乒乓球羽毛球大赛。分两阶段进行，第一阶段为市级选拔赛，第二阶段为省级比赛。

市级选拔赛由各市工程造价协会承办；省级比赛委托苏州市工程造价协会承办。

比赛组织方案详见附件1。

二、参赛人员资格

参赛运动员必须是江苏省工程造价管理协会会员单位的在职工作人员、造价管理机构工作人员。报名选手经市工程造价协会审核符合要求后，方能参加市级选拔赛和省级比赛。

报名时需提供员工在省造价协会会员单位近半年养老保险权益记录单图片。

图片获取方式：支付宝（或微信小程序）→江苏智慧人社→个人权益单→江苏省企业职工基本养老保险权益记录单（参保人员）→选择日期（2024年5月-2024年10月）→保存图片。

三、上报各市选手名单及介绍词

（一）参赛报名流程

会员单位可以推荐选手报名参加市级选拔赛。市级选拔赛结束后，各市成立市级代表队，于2024

年10月20日前，由各市造价协会将报名表（附件2）及参赛城市介绍词以邮件的方式发送至省协会OA办公平台。

（二）代表队名单及介绍词要求

市级代表队运动员名单印入大赛《江苏省工程造价咨询行业2024年职工乒乓球羽毛球大赛秩序册》（以下简称秩序册），比赛中不得临时更换非名单上人员。

参赛城市介绍词用于大赛开幕式入场仪式，要求能够反映参赛城市的特色、底蕴、经济、发展和运动员精神面貌，文字控制在200字内。

四、省级比赛

（一）赛务会议

1.会议时间：2024年11月6日（星期三）下午16:30。

2.会议地点：苏州胥城大厦一楼贵宾厅。

3.会议内容：

（1）通报赛务安排；

（2）进行男女混合团体和各单项比赛的分组抽签。

4.参加会议人员：

各市代表队领队、乒乓球裁判长、羽毛球裁判长。

（二）参赛运动员报到

1.请各市参赛运动员于2024年11月6日（星期三）下午14:30前由各市领队带队报到。

报到地点：苏州胥城大厦（苏州市姑苏区三香路333号，陶玉芳0512-68286688）。

2.食宿统一安排，费用自理。报到时由各市领队集中登记、办理入住手续，领取《秩序册》和房卡、餐券。

（三）比赛时间和地点

1.比赛时间：2024年11月7日、11月8日两天，赛程按《秩序册》要求进行。已编入大赛《秩序册》的选手如不能按时报到或不能按时参加比赛的，作弃权处理。

2.比赛地点：苏州市体育中心（苏州市姑苏区三香路1131号，孙静蔚0512-68661255）。

（四）开幕式和闭幕式

大赛开幕式定于2024年11月7日上午8:30举行，闭幕式将于2024年11月8日比赛结束后举行。

在大赛开幕式和闭幕式期间，各市领队和参赛

运动员必须到场参加。运动员必须统一着装，佩戴运动员证（胸卡），并在各市领队的带领下，有序入场和退场。所有参赛人员应严格遵守会场纪律，提前到达指定集合地点，听从现场工作人员指挥，不得无故中途离场，以展现良好的精神风貌和团队形象。

3.赛务联系人：

徐放，联系电话：15850058001

金紫霞，联系电话：13812963169

钱梦婷，联系电话：13451982747

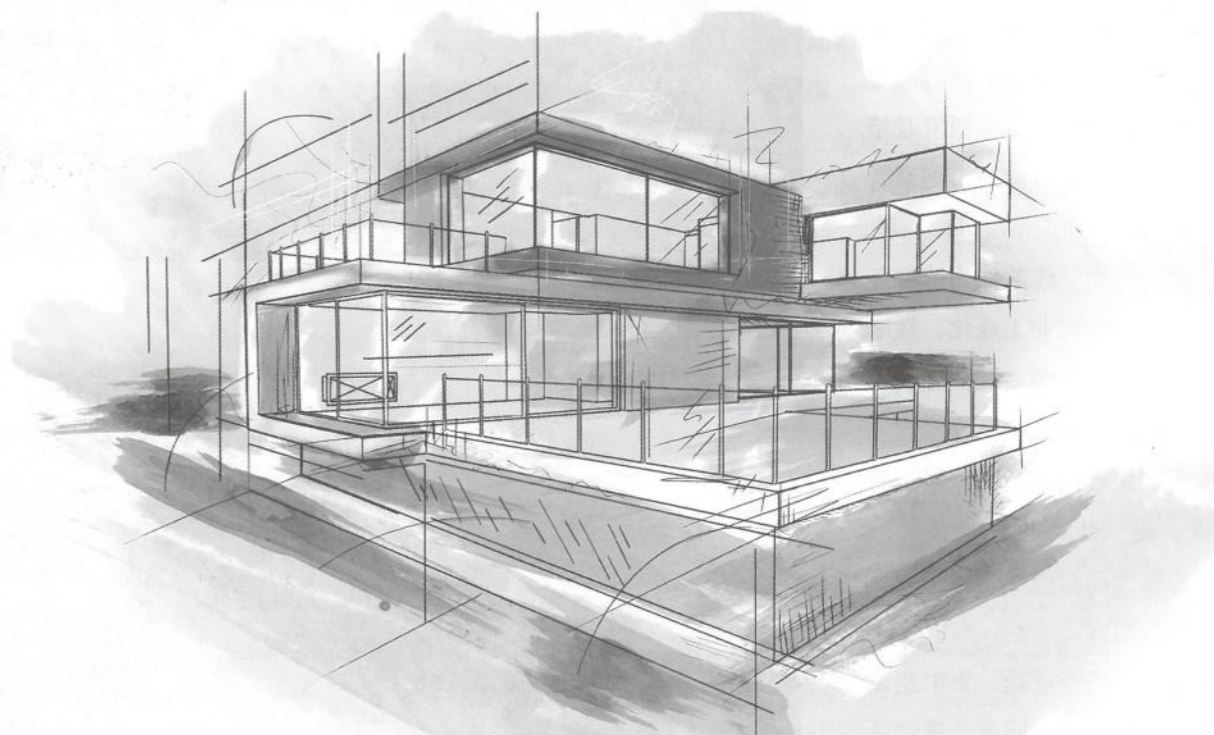
附件：

1.乒乓球羽毛球大赛组织方案（略）

2.江苏省工程造价管理协会2024年职工乒乓球羽毛球大赛报名表（略）

江苏省工程造价管理协会

2024年9月11日



住房城乡建设部建筑市场监管司来我省专题调研

8月28日至30日，住房和城乡建设部建筑市场监管司司长曾宪新率队调研我省建筑业高质量发展、智能建造和政府投资工程集中建设工作。省住房和城乡建设厅党组书记费少云、副厅长李震、驻厅纪检监察组组长王福平分别参加有关活动。

调研组在南京召开建筑业高质量发展和政府投资工程集中建设调研座谈会，听取我省及部分地方主管部门、施工企业、集中建设相关参与主体工作汇报，详细了解我省推动建筑业高质量发展和开展政府投资工程集中建设情况。期间，调研组先后来到南京南部新城智能建造项目集聚区、华泰证券研发及培训中心项目实地了解南京市国家智能建造试点城市建设情况。

曾宪新指出，江苏作为建筑业大省，要推进建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，继续探索政府投资工程集中建设的模式。南京市要利用好南部新城项目集聚区优势，进一步深化关键技术应用，努力在推动智能建造发展方面走在全国前列。

厅建筑市场监管处、集中建设处，省造价总站、招标办、建管总站有关负责同志参加调研。



调研座谈现场-1



调研座谈现场-2



项目现场调研

11部门联合发文 推动新型信息基础设施协调发展

为深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，工业和信息化部、中央网信办、住房城乡建设部等11部门近日联合印发通知，从全国统筹布局、跨区域协调、跨网络协调、跨行业协调、发展与绿色协调、发展与安全协调、跨部门政策协调等方面明确具体举措，推动新型信息基础设施协调发展。

新型信息基础设施是以信息网络为基础，以新一代信息通信技术创新为驱动，为经济社会数字化转型提供感知、传输、存储、计算等基础性数字公共服务的基础设施体系。随着新一代信息通信技术演进发展，新型信息基础设施的功能和类型更加多样，体系结构更加复杂，与传统基础设施的融合趋势更加凸显，但不协同、不平衡等发展问题日益突出，亟须面向各类设施，统筹各方力量，加强协调联动，推动均衡发展。

结合新型信息基础设施的技术发展趋势和经济社会发展需求，通知明确提出了加强全国统筹规划布局、加强跨区域均衡普惠发展、加强跨网络协调联动发展等七方面工作。

通知要求，统筹规划骨干网络设施，优化布局算力基础设施，合理布局新技术设施。有条件地区要支持企业和机构建设面向行业应用的标准化公共数据集，打造具有影响力的通用和行业人工智能算法模型平台。

加强跨行业融合共享发展，推进信息设施与传统设施融合发展。各地要组织开展“信号升格”专项行动，推进“5G+工业互联网”规模部署，深入实

施工业互联网标识解析体系“贯通”行动计划。统筹推进高速公路、城市干线道路沿线车联网路侧设施。集约部署城市感知终端，统一建设城市级物联网感知终端管理和数据分析平台。

在构建绿色低碳发展方式方面，推进重点设施绿色低碳发展，促进设施与环境协调发展。各地要加强通信基站、铁塔、机房、光缆交接箱等设施与建筑物、构筑物协同设计，创新融合一体、多元美化建设方案。鼓励地方政府加大政策和资金保障力度，支持开展通信杆线综合整治。

通知提出，加强跨部门政策协调，发挥要素配置牵引作用，协同推进跨领域标准化工作，加大投融资支持。加强组织领导、协同落实、评估问效，各地要开展本地区新型信息基础设施布局规划，推动协同建设和协调发展。

摘自《中国建设报》2024.09.06 宗边



2024年度江苏省造价咨询企业及注册造价师业务活动“双随机”抽查实地检查工作圆满完成

9月9日—9月13日，省造价管理总站按照省住建厅2024年的“双随机”工作部署，组织开展了2024年度造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机检查工作。省造价管理总站依托“江苏省住房城乡建设行政执法业务管理平台”，由省造价总站和省厅注册中心执法人员带队，随机抽取了14个市县执法检查人员共21人、辅助检查人员（企业专家）28人，共49人，组成了7个检查小组；随机抽取了全省13个设区市、3个省管县共46家企业。检查组依照新修订的《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2024版），对受检企业的专职人员执业情况、继续教育、制度制定和执行、合同管理、档案管理、统计年报以及现场抽取的2项造价咨询成果文件质量进行了现场检查并逐项打分，对于抽检项目类型为“清单和最高投标限价编审”项目，采用智慧造价质量检查信息化技术进行辅助检查，提高了检查的质量和效率。

下一步，省造价管理总站将对此次检查情况进行总结和通报，并将相关检查数据推送给省市场监督管理局等相关部门，对检查中反映的问题，研究制定进一步规范工程造价咨询企业和人员从业行为的相关举措。



驻住房城乡建设部纪检监察组宋寒松组长来我省调研工作

9月10日至14日，中央纪委国家监委驻住房和城乡建设部纪检监察组组长宋寒松一行，到我省调研历史文化名镇名村街区保护、历史城镇防洪排涝营城智慧以及住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治等工作。省住房和城乡建设厅副厅长金文、驻厅纪检监察组组长王福平分别参加有关活动。

调研组一行先后考察了南京、徐州历史文化街区、历史文化名镇、水利工程遗产等，实地查看了保交楼保交房项目的建设推进情况，并在两市分别召开了座谈会，听取我省及地方主管部门工作汇报，详细了解南京、徐州两市历史文化保护工作情况和历史城镇在防洪排涝方面的营城理念与技术方法，重点了解我省推进住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作的进展情况。

宋寒松对我省城乡历史文化保护、住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治等方面的工作成效给予了充分肯定。他指出，要加强对古代营城智慧的研究总结并做到古为今用；要注意梳理总结前一阶段工作成果，形成可复制可推广的经验做法；要坚持实事求是，逐步推进，把有效做法转化为管长远、惠民生、固根本的长效机制，助力提升重点领域治理能力和治理水平；要继续坚持上下联动，部门协同，齐抓共管，确保集中整治工作取得实效；要依法依规开展工作，运用法治思维和法治方式推动发展、化解矛盾、维护稳定、应对风险。

宋寒松强调，开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，是贯彻落实习近平总书记以人民为中心发展思想的重要举措。住房城乡建设事关民生，涉及群众利益的工作多，是集中整治重点领域。面对复杂多变的国际形势和艰巨繁重的改革发展任务，要坚持稳中求进工作总基调，更好统筹发展和安全，切实增强推进集中整治工作的责任感、紧迫感，有效解决住房城乡建设领域群众身边的急难愁盼问题，让群众切实感受到党中央的关心关爱就在身边，公平正义就在身边。

厅办公室、住保处、房产处、城建处、设计处、消防处有关负责同志参加调研。



调研南京市高淳区淳溪镇



调研徐州市新沂市窑湾镇



现场调研保交房项目建设情况



召开座谈会

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕24号

盐城市工程造价管理处 关于公示2024年9月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止9月27日全市共有117家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业50家，本市工程造价咨询企业67家。现将2024年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处
2024年9月27日

附件

2024年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐都区世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	王宁、王贵琴、姚东、邱辉敏、刘梦云	2024.10.24
2	浙江浩祺项目管理有限公司盐城分公司	盐城市华邦东厦2幢1102室	何佳、陈雨欣、潘学雨、杨茂林、任霜	2024.10.24
3	永道工程咨询（江苏）有限公司	亭湖区长亭路2号长亭商务楼1幢601室	陈剑、贾凯	2024.10.24
4	江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、卜延峰	2024.10.24
5	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张蕾、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
6	中佳鼎运建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2024.11.7
7	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
8	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
9	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
10	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
11	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍、陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
12	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2025.1.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
13	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳	2025.2.20
14	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣 陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
15	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清 鲁锦奎、冯金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
16	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩曰德 袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27
17	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈婷婷、周妍、仇建平 储振、沈巧巧、周方圆、李淑华等	2025.3.12
18	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、鲍浩	2025.3.12
19	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	周明、张亚瑾	2025.3.12
20	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军 徐建功、卓玉平	2025.3.12
21	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰 张巍、王乃思、许云峰、张明等	2025.3.12
22	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花 孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
23	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-910室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军 丁玉光、段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27
24	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
25	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广厦、孙强	2025.4.22
26	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
27	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游 张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
28	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、孙银华 王国霞、陈秋明、夏星	2025.4.22
29	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安 石亦凡、朱云飞、徐啸、刁敏郁	2025.4.22
30	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
31	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云 白春香、夏正界	2025.5.9
32	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱 沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
33	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋 陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
34	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞 伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
35	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃 是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
36	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞 杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22
37	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明 徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
38	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠 王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
39	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、1424-1427室	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
40	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香樟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
41	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
42	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏志成工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
44	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
45	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
46	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
47	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
48	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
49	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
50	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29

2024年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

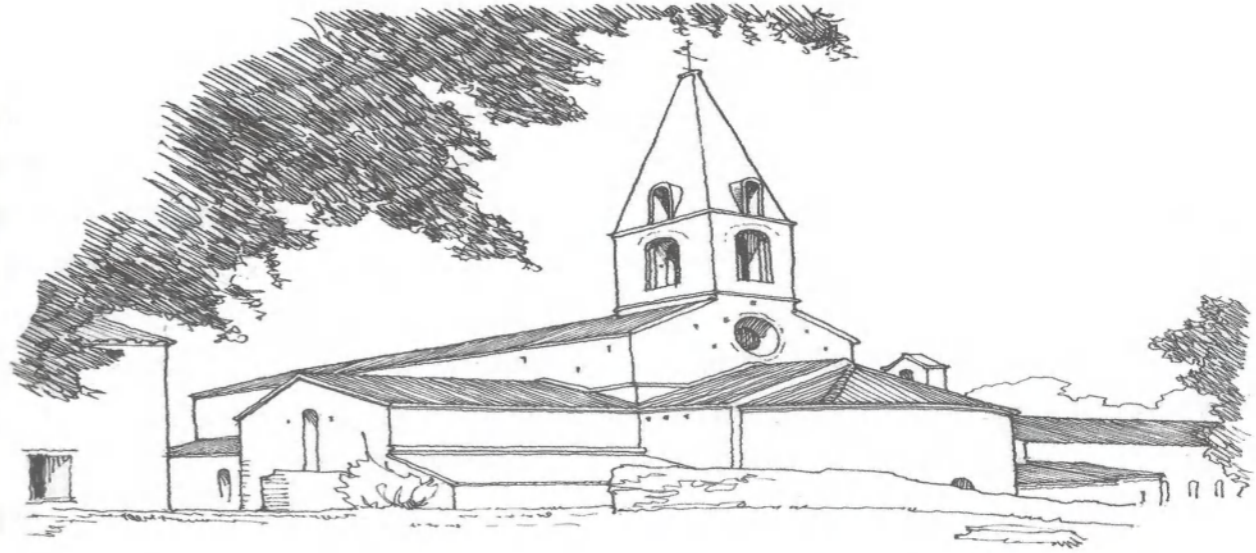
序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰、许冬阳	2024.10.24
2	江苏金博元项目管理有限公司	盐城市新都街道东进西路21-22号2号商铺楼201室	吴昊、董丽娜、吕景春	2024.10.24
3	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟	2024.10.24
4	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号梅韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
5	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商辅203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
6	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南路12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
7	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐殊丹	2024.12.26
8	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
9	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
10	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24
11	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
12	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
13	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
14	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27
15	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪奎等	2025.2.27
16	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
17	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2025.2.27
18	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
19	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2025.3.12

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
21	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2025.3.12
22	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、雷平涛、艾明、陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
23	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2025.3.27
24	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦1幢2002-2003室	耿清华、郑玉才、李信	2025.3.27
25	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	束长银、张娜、王小娟、徐兴芳、蒲青、殷健	2025.3.27
26	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
27	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
28	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
29	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
30	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2025.4.22
31	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、朱必元、张广强、杨林权	2025.4.22
32	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
33	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
34	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	江苏尚之城工程项目管理咨询有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
36	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
37	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22
38	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2025.4.22
39	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
40	江苏华扬工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云云、刘景海	2025.4.22
41	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	初忠全、吕斌、定钧堂、吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
42	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2025.5.9
43	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
44	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢11109室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9
45	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025.5.9
46	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
47	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
48	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋光清、陆蕾雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
49	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
50	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
51	盐城市可项目行管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
52	江苏兴华工程咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
53	盐城兴城工程造价咨询服务有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
54	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2025.6.27
55	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连、成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
56	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	傅莹、申峥嵘、南永杰	2025.6.27
57	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
58	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
59	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29
60	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
61	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
62	盐城立信工程造价师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹、李超、徐荣明、宋赞等	2025.8.26
63	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
64	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
65	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29
66	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
67	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29



基于《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》的造价管理分析

关键词：目前，随着国家大力推广工程总承包模式，我市积极响应，EPC工程总承包项目逐渐增多，并达到一定规模，为规范招标投标和工程计价，江苏省住建厅和扬州市相继出台了《江苏省工程总承包计价规则》、《工程总承包造价管理导则》。通过对《规则》和《导则》的研究学习，本文详细分析了解决EPC承发包模式下的三大问题、招标投标的四大关键点、造价管理中的五大注意点以及两个文件中的创新点四个方面以及EPC模式下的工程造价管理。

摘要：工程总承包；规则；导则；造价管理；定额核定价

引言

近几年，国家在建设工程承发包模式方面大力推广设计-采购-施工工程总承包，《住房城乡建设部关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》（建市〔2016〕93号）和国务院办公厅印发的《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19

号），以及《江苏省建筑业发展二十条意见》中明确提出加大国有投资项目设计-采购-施工工程总承包模式的推进。由于无相关配套文件的出台，所以在推进过程中，招投标、造价等方面也暴露出很多问题。2018年江苏省住建厅出台了《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标投标导则》（苏建招办

[2018]3号) (以下简称《工程总承包招标投标导则》), 为EPC项目的招标投标设定了规范流程, 起到了积极作用, 但在工程造价方面国内一直没有出台相应的规范或执行细则。扬州市建设工程造价管理站率先发布了《扬州市国有投资项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包造价管理导则》(以下简称《EPC造价导则》), 随后省住建厅发布了《江苏省工程总承包计价规则》, 制定了相应的计价规则, 编制了对应清单。本人通过对两个文件的学习、研究, 结合工作实践对(EPC)工程总承包的造价管理分析后, 认为应解决好以下重点。

一、解决EPC承包模式下的三大问题

一是解决招标控制价编制问题。

目前, 招标控制价的确定都不是计算出来的, 在实践中有些项目是采用领导会议的方式确定, 有的以申报发改委的投资估算确定或凭个人经验或类似工程确定。在此情况下, 大部分建设单位反映对招标控制价编制的成果心里没底, 甚至于因项目的控制价过高而导致国有资金的流失。根据计价规则的要求, 必须采用相关造价规定的计算方法来处理, 比如生产能力指数法、比例估算法、单位实物工程量投资估算法、类似工程预算法、概算指标法等。此外还通过招标控制价质量成果双随机检查这一行政手段对计价依据、方法进行把关, 从而进一步提高其准确性;

二是解决工程计价问题。

目前, EPC报价部分项目只需要报总价, 看不出相应的详细组成, 另外还有一部分项目虽说要求编制清单。但清单都是建安工程费用的清单, 对该项目的设计费用等都不能体现, 导致工程结算时往往产生纠纷, 不容易解决。而根据现有的规则, 工程计价包括设计费、建设工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额五个部分。其中值得一提的是总承包其他费对施工过程中属于甲方所要做的内容作了明确, 减少今后实际操作时产生扯皮现象, 工程结算时能够明

确, 避免了双方矛盾问题, 解决了工程计价问题。

三是解决参与方失信问题。

因为EPC来源于国外, 国外甲乙双方是讲究诚信, 而在国内甲乙双方是互不信任, 对于施工单位来讲是要追求利益最大化, 建设单位是要用最少的资金完成工程项目, 他们是一对矛盾体, 要解决双方诚信问题, EPC就需要一个能够与中国国情相结合的方法或者规则来协调, 使EPC能真正在中国落地生根。

二、在EPC项目招投标过程中有四大关键点:

(一) 招标需求关键点

目前发现在招投标过程中对招标需求概念比较模糊, 往往工程结算时对工程变更是否调价不能做出明确的界定, 究其原因就是当初招标需求不明确导致的, 因此我们在招标文件的编制过程中必须附有详细的招标需求, 比如说施工平面的要求、每个房间的装修标准、设备的技术参数等都要在项目需求中一一明确。项目需求的编制是一项技术性非常强的工作, 往往需要有经验的、从事过编制EPC工程造价的项目咨询公司来制定。

(二) 招标前置条件关键点

首先要具备发包前完成的水文、地勘、地形等勘察资料, 城市建设对项目的基本要求; 可行性研究报告(方案设计、初步设计文件); 其次要明确招标内容、范围和标准要求, 主要包括设计、采购和施工的内容、质量、安全、验收标准等量化指标, 设计指标的要求、主要材料设备的参数、指标和品牌档次等; 再次要明确招标人与中标人的权利和义务, 主要包括工作范围、风险划分、价格形式及调整、计量支付、变更程序及变更价款的确定等; 最后要明确的是水文、地勘、地形等资料必须由招标人在招标前实施完成。

(三) 投标不平衡报价关键点

在规则中有这样的规定: 在投标价中的设计费、建设工程费、设备购置费、总承包其他费原则上

不得高于EPC项目最高投标限价中对应部分的费用。该条的规定实际上是对不平衡报价有一定的限制作用, 防止施工过程中出现不合理的索赔等问题, 以免引起相应的损失。在招投标过程中, 投标单位和评委都要注意的, 此种情况往往会引起废标。

(四) 合同形式确定关键点

目前的合同形式有单价合同、总价合同和可调价格合同。《工程总承包招标投标导则》以及《EPC造价导则》规定了EPC项目适用于总价合同形式, 《EPC计价规则》则规定了可采用单价合同等形式。经统计我市EPC项目合同形式, 固定总价的方式使用最多, 基本达到99%。因此, 双方应在合同中明确约定固定总价合同的风险范围, 例如招标人承担的风险一般包括: 招标人对建设范围、规模、标准及功能需求或质量要求等调整; 主材与招标时的基准价相比, 其波动幅度超过合同约定幅度的部分; 因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变动; 难以预见的地质自然灾害及其他不可抗力所造成的工程费用的增加。需要注意的是因工程总承包单位施工组织、措施不当等造成的上述问题, 其损失和处置费应由工程总承包单位承担。

三、EPC造价管理中的五大注意点

一是EPC造价组成注意点。

(1) 设备费计价注意点。EPC项目由设计费、建设工程费、设备购置费、总承包其他费、暂列金额五大部分组成。其中有部分设备费是包括在建设工程费中, 这部分设备费应指工程设备。工程设备是指房屋建筑及其配套的构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置等建筑设备, 包括附属工程中电气、采暖、通风空调、给排水、通信及建筑智能等为房屋功能服务的设备, 不包括工艺设备, 例如电梯、成品冰箱等。而另一部分设备应包括在设备购置费中, 包括构成固定资产的除工程设备以外的设备、家具等, 例如生产家具、生产工艺设备

等。以上两种设备需注意划分, 分别列入不同的费用分类大项。

(2) 总承包其他费中的注意点。临时设施费需要区分清楚, 俗称的大临时设施是建设单位负责的, 例如市区主干道到工地现场的临时设施费用, 交通的临时导改等费用都属于建设单位的临时设施费, 应在总承包其他费中列支。另外建设工程费中的临时设施费是施工企业为进行工程施工所必须的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、使用、拆除等费用。两个临时设施费承担主体不同, 应注意严格区分。

二是建设工程费清单编制注意点。

建设工程费的清单编制要根据招投标所在阶段区别对待, 因为根据省招标导则, 既可在可行性研究和方案设计后进行招标, 也可在初步设计完成后进行招标。这两个阶段分别适用于不同的招标清单。

三是签约合同价对应图纸注意点。

目前造价人员对中标的EPC签约合同价对应什么阶段的图纸搞不清楚, 有人认为是对应当时招投标时的方案图纸, 有人认为是对应图纸审查前的图纸, 有人认为是对应图纸审查后的图纸, 有人认为是对应最后的竣工图, 通过对《EPC造价导则》的学习, 本人认为签约合同价应该是对应中标图纸或中标方案。在图纸审查前, 建设单位尽量减少提出相关变更需求, 作为施工单位来讲, 针对其施工方案进行详细的施工图设计, 在审图过程中如遇到违反强规强条所产生的风险由中标人承担; 如有建设单位在审图前提出变更, 此时应以图审图纸减去建设单位提出的变更作为签约合同价; 还有一种情况在深化设计阶段, 施工单位对原来投标方案发生了变化, 要经建设单位同意后作为变更处理。

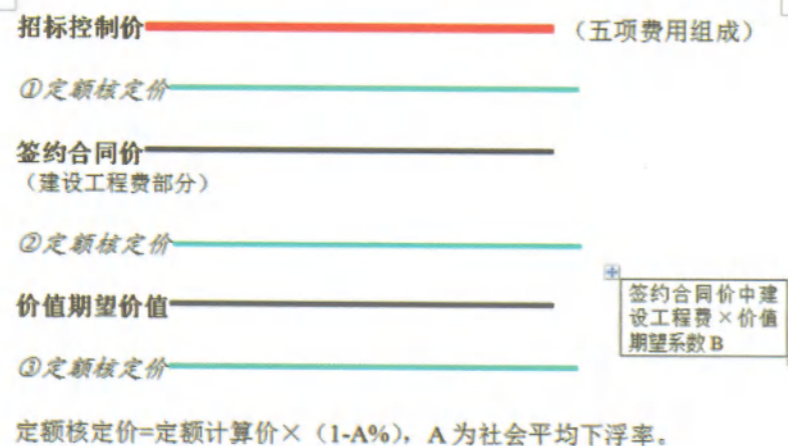
四是工程变更界定注意点。

由于图纸审查原因引起的变更, 属于投标人设计质量缺陷, 造价增加由投标人承担, 造价不予调

整；因招标人项目需求不明确，需调整投标人中标方案的调整内容视为可调价变更；反之需求明确，调整中标方案中缺陷的则不属于可调价变更，造价不得调整。变更计价应遵循以下原则：由于EPC项目的让利是考虑设计优化成效的，因此当变更工程量大时，不能简单采用投标让利幅度，只能按社会平均让利幅度计算。

五是不可竞争费、物价变化调整注意点。

建设工程中的不可竞争费，除原来有详细过程外均可按定额计算价的方法调整。不可竞争费的调整不属于工程变更、不参与让利。建议物价变化合同价



1、定额核定价 = 定额计算价 × (1 - A%)，A 为社会平均下浮率。社会平均下浮率招标人根据目前社会同类工程的普遍下浮率确定，也可参考省建设厅苏建规字〔2017〕1号文件中下浮比率，在招标文件中约定本工程社会平均下浮率数值。

2、价值期望系数B，招标人根据对项目的价值期望程度确定价值期望系数，价值期望系数B建议取值90%~97%，招标人应在招标文件中约定本工程价值期望系数B。

3、定额核定价法计算方法，当定额核定价 ≥ 签约合同价中建设工程费 × 价值期望系数B时，建设工程费按签约合同价 ± 工程变更结算；当定额核定价 < 签约合同价中建设工程费 × 价值期望系数B时，建设

款调整优先采用价格指数调整法。

四、《EPC造价导则》创新点

本人经过对《工程总承包招标投标导则》、《EPC计价规则》和《EPC造价导则》的学习，我觉得最大的创新点是定额核定价法，当有矛盾争议时，可采用该方法处理，同时也解决了招标控制价不准确及施工单位不合理报价的问题，既维持了固定总价的原则不变，同时也作为双方都能接受的共赢方式来进行结算。因此为平衡发包承包双方风险，合理控制造价，建议在合同约定建设工程费采用定额核定价法进行调整。以下是定额核定价法的相关释义：

工程费按定额核定价 ± 工程变更结算。

目前EPC项目的招标定价，招标形式可以说很规范了，但招标结果及中标价往往不能真实地反应项目，由于中标价过高或过低，一方面引起施工企业的暴利，造成国有资金流失，另一方面引起企业的亏损，甚至影响工程的质量、安全和进度等方面，易引发各种矛盾。本人通过对《工程总承包招标投标导则》、《EPC计价规则》和《EPC造价导则》的学习，觉得今后的EPC项目应严格按照前两个文件执行，同时在实际操作过程中可借鉴扬州市《EPC造价导则》应该能基本解决计价问题，但目前来看只适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包活动，对于装饰和园林绿化等项目还有待进一步研究。

EPC工程总承包项目如何做好概算管控

《政府投资条例》第十二条规定，经投资主管部门或者其他有关部门核定的投资概算是控制政府投资项目总投资的依据。

《政府投资条例》第二十三条规定：政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因确需增加投资概算的，项目单位应当提出调整方案及资金来源，按照规定的程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门核定。

正因为概算如此重要，发包人必须确保初步设计的深度和概算的准确度，初步设计的成果深度只有达到发包人的目标要求，满足编制施工图的需要，才是实现投资效益和确定概算的基础。

初步设计成果的质量和概算的编制质量是项目落地和投资控制的关键。因此，发包人必须在EPC工程总承包招标前充分做好初步设计成果和概算编制的质量审核。如果初步设计概算确实超过投资估算，必须修改设计或调整估算后重新报审可行性研究报告。概算的完整性和准确性一定要在EPC工程项目招标之前解决，避免将问题遗留到工程实施阶段。

经批准的初步设计概算是施工图限额设计的上限。各专业需在保证使用功能的前提下，严格控制施工图设计及不合理变更，充分考虑限额总量、预留余量，以保证总投资不突破概算。

作为工程总承包单位，在中标后一定要对概算的完整性和准确性进行复核，包括算术性错误复核、工程量及综合单价的复核、错漏项的核查，作为后期概算管理的基础。

工程总承包单位在施工图预算编制完成后，一定

要项目概算进行对比分析，检验限额设计执行效果，预防超概风险。项目施工过程中，严格实行成本动态管理，建立预警机制，及时预警项目超概风险。

EPC项目防止超概的关键：

1. 发包人应严格审核概算编制的完整性和准确性，尽可能减少暂估工程和暂估材料设备项目，合理预留预备费金额。

2. 要求工程总承包单位严格按照概算的对应单位工程、分部工程项目，控制施工图设计和预算，实行限额设计。施工图预算必须控制在概算以内，而且要留有余量，如果超出了概算，就要想办法去做优化，直至不突破概算。

3. 严格控制好总包合同内的暂估工程和暂估材料设备项目的招标或认价工作。

4. 严格控制好工程进度付款和项目结算工作。

5. 一旦因变更或材料价格上涨等原因超概，一定要按照法定及规定程序先审批后实施，坚决避免违规现象。

本文摘自《工程思享汇》



住建部通知！自2025年1月1日起， 已竣工验收的工程项目业绩未录入四库一平台， 将自动作废！全国补录窗口将自动关闭

住建部通知！自2025年1月1日起，已竣工验收的工程项目业绩未录入四库一平台，将无法作为资质升级业绩使用，已竣工验收的工程项目业绩补录截止时间为2024年12月31日，到期后全国业绩补录窗口将自动关闭！



住建部业绩补录通知

完善业绩认定方式，加强全国建筑市场监管公共服务平台数据管理。

申请由住房城乡建设部负责审批的企业资质，其企业业绩应当是在全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国建筑市场平台）上满足资质标准要求的A级工程项目，专业技术人员个人业绩应当是在全国建筑市场平台上满足资质标准要求的A级或B级工程项目。自2024年1月1日起，申请资质企业的业绩应当录入全国建筑市场平台。四库一平台无业绩将不予受理资质申报业务。申请由有关专业部门配合实施审查的企业资质，相关业绩由有关专业部门负责确认。

完善工程项目数据标准。按照建设工程企业资质标准要求，住建部对全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国平台）工程项目信息数据标准进行了修订，请省级住房城乡建设主管部门抓紧修订完善省级建筑市场监管一体化工作平台相关数据标准，做好平台改造升级工作，完成与全国平台对接。

加快工程项目信息归集。地方各级住房城乡建设主管部门要将本级建筑市场监管一体化工作平台产生的工程项目信息，按规定逐级推送至全国平台。工程建设项目审批管理等系统的工程项目信息可共享至同级建筑市场监管一体化工作平台，并逐级推送至全国平台。勘察、设计、施工、监理企业可通过各级建筑市场监管一体化工作平台录入工程项目信息，并对信息的真实性和准确性负责。已竣工验收的工程项目，企业需对项目信息进行补录的，应抓紧向项目所在地省级住房城乡建设主管部门提出补录申请，补录截止时间为2024年12月31日。

加强工程项目信息审核管理。A级数据由省级住房城乡建设主管部门审核确认，B级数据由市级住房城乡建设主管部门审核确认，C级数据由县级住房城乡建设主管部门审核确认，D级数据由建筑市场主体填报、未经住房城乡建设主管部门审核确认。

本文摘自《网络工程造价》

“好房子”引领钢结构住宅新未来

在8月23日上午，国新办举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，住房城乡建设部表示，安居才能乐业，要安居，就是要住“好房子”。要让人民群众住上绿色、低碳、智能、安全的“好房子”为基点，统筹推进住房城乡建设领域各项改革。

伴随建筑业绿色低碳生产方式的转型，钢结构住宅工业化生产程度高，施工速度快、抗震性好、质量可靠、材料可以回收利用，充分体现绿色低碳发展理念。以更高的标准、更好的质量，建造人民喜欢的钢结构住宅，让钢结构住宅成为“好房子”的重要代表，提升人民群众的生活质量和幸福感、获得感。住房城乡建设部为“好房子”定义的四个特征，为钢结构住宅推广指明了方向、目标。

钢结构房子是结构安全的房子。我国幅员辽阔，不同地区的气候环境、建筑风格、生活习俗，决定了对房子的舒适性、品质功能要求有所不同，对好房子认定标准也不完全相同。但评价好房子的一条基本标准，是结构安全的房子，是能够在自然灾害中屹立不倒，最大限度保证人民生命财产安全的房子。2008年汶川大地震中，采用钢结构技术建造的绵阳九洲体育馆，大震中屹立不倒，成为灾区群众的避难场所。在世界其他地方的一些大地震灾害考验中，钢结构建筑的倒塌事故比例最低，证明了钢结构建筑具有良好的抗震性能。

钢结构的房子优点多、好处多。无论是公共建筑或是居住类建筑，具有大空间、大跨度、平面布置灵活、室内分割方便的特点，可以实现造型多样化、外立面美观。对钢结构住宅来说，不论是超高层

公寓楼、高层住宅，或是小高层和低层模块化、轻钢集成房屋等，通过结构设计优化，技术、材料和工艺的创新，能满足人民群众各类生活需求和良好的居住体验，为社会建造更多更美的高品质、安全舒适的钢结构好房子，是市场的需要。

钢结构房子绿色低碳优势明显。钢结构与新型绿色墙板、楼板是天然的绝配，在推进节能减排、绿色低碳方面的优势明显。近年来，与钢结构匹配的轻质陶粒板、加气混凝土预制板、复合保温装饰一体化墙板，采用工业化建造技术，现场安装简便方便，建筑节能效果好。可大大减少对砂石、水泥、现场水电消耗，施工干净整洁、不“拖泥带水”。

钢结构房子构件在工厂中生产，现场装配式施工。可以采用“无害化”处理的各类绿色建材，个性定制的装配化装修，实现“拎包入住”，整体质量好性能优、使用年限长。与新能源、光伏产品和可再生资源利用技术紧密结合，在超低能耗建筑、零碳建筑领域有广阔的市场，在全生命周期使用环节上能够更加节水、节电、节气、节能，既为居民在生活当中降低成本、减少支出，又实现节能降碳，对改善空气质量也有不小的贡献。

钢结构房子适合智能技术应用与建造。推动智能建造和建筑工业化协同，通过钢结构建筑全产业链协同、融合，坚持用建筑系统集成思维，围绕钢结构新技术、新材料、新产品研发、创新，钢结构建筑设计和专业深化水平大幅提高。新一代信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术等新技术，以及新产品、新材料、新工艺应用，钢结构住宅有先天

优势。采用数字设计、数字模拟仿真技术，实现建筑构件部品拆分组装，便于生产运输，现场装配化施工，连接简单、施工速度快，精细化水平高，可以大大提高建造效率、降低造价。

现在，国内一批技术先进、管理规范钢结构建筑企业具备了设计、生产、施工一体化工程总承包能力，运用物联网、大数据、云计算、人工智能等新技术的集成与创新加快培育企业新质生产力，广泛应用工程软件和数字模拟仿真技术，基于同一BIM（建筑信息模型）平台将设计数据导入生产设备、机器人作业生产线，实现构件生产和安装系统的协同，提高生产效率和构件的精度，为钢结构智能制造、数字建造的快速发展提供基础条件。

钢结构房子可以做到物美价廉。钢结构住宅，结构自重轻，梁柱截面尺寸小，可有效提高室内使用面积，适合标准化设计。钢结构住宅要做到“物美”。坚持设计引领、依据住房城乡建设部提出的“好房子”四个特征，全面提高钢结构住宅设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准，着力解决老百姓现阶段对钢结构住宅隔音效果差、厨卫“串味”、墙体渗漏开裂等问题。好汽车、好房子都是人民群众美好生活的需要。在设计上，要像智能汽车一样，科技赋能住宅品质提升；在住宅使用上，要像汽车一样建立房屋的定期体检

和养老保险制度；在住宅维修服务上，要像汽车4S店一样搞好物业服务，消除群众顾虑，让群众住得满意、舒畅。

钢结构住宅还要做到“价廉”。通过产业化，把产品的价格降下来。着力推动新材料的研发应用，大力发展绿色建材，不断提升建筑材料的保温、隔音、隔热、防水、环保等性能，打通设计、生产、施工全产业链的协同配合，通过推广型钢结构件、降低建筑用钢量，选择适配的工业化墙材、板材，可以降低工程建筑安装成本，做到经济实惠、物美价廉。“好房子”将成为钢结构住宅的新标签，实现钢结构住宅安全性、舒适性、经济性、耐久性的统一。

推进建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，实现高质量发展，根本是建筑工业化发展。建筑工业化应该分为混凝土建筑工业化和钢结构建筑工业化，二者的技术路线、材料和建造方式有所不同，只有根据结构体系不同采用不同的建造方式，推进全产业链的深度融合，才能实现工业化建造方式带来的资源节约、绿色低碳的效果，才能保证建筑质量、建造效率更高、更好，才能造价更低、环境更优。（作者系中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会常务副会长）

摘自《中国建设报》2024.09.03 胡育科



EPC项目中造价争议常见问题及对策建议

关键词：在EPC项目结算、审计过程中各方对工程变更是否合理、造价能否调整往往存在争议。本文对EPC项目引起造价争议的常见问题进行剖析，包括造价体系不健全、招采行为不规范、合同履行不重视，从造价体系、招采行为、合同履行等方面提出措施建议，以期对EPC项目造价争议解决提供参考。

摘要：EPC总承包；工程造价；发包人要求；对策建议

1 引言

近年来，EPC项目数量爆发式增长，EPC模式已成为我国工程建设市场的主流模式之一。EPC项目以政府投资建设为主，其合规性、经济性和效益性是审计监督的重点。当前，EPC项目多采用总价合同模式，由于发包时只有估算或概算，合同计价基础模糊，导致工程变更及价款调整频繁；加之EPC总承包模式的承包范围、管理模式、造价组成都有别于传统模式，导致在结算、审计过程中容易产生造价争议和诸多矛盾。为此，本文深入剖析EPC项目中造价争议常见问题及成因，并提出了纾解造价争议的对策建议。

2 EPC项目工程造价争议要点分析

2.1 造价体系的法律法规不健全，带来意见分歧

尽管国家陆续出台了EPC相关制度文件，但缺少EPC项目造价认定具体办法及招标规范性政策文件。尤其是在决策阶段没有明确、统一的可行性研究报告审批流程和造价控制的实际制约方略，加之在概算时没有类似工程造价参考，使得如何合理确定招标限价，采用的新材料、新工艺、新设备如何确定合同价，设计优化产生高额利润是否调整合同价，中标价格严重偏离市场价格规律是否可以调整合同价等细节问题没有准确定位，当项目结算产生问题或分歧意见时，难以寻求到法律法规或政策依据。

2.2 招采行为的实际操作不规范，埋下潜在隐患

EPC总承包合同一般采用示范文本，或由招标代理公司起草并作为招标文件的附件。由于建设方在决策

阶段要求模糊、提供前期资料不完善等因素，导致招标文件约定不严谨、风险考虑不全面、报价体系不完整、缺少事前约定和事后补充等问题，给结算埋下争议隐患。主要表现为：

(1) 项目范围交代不清楚。一方面，发包方对自身项目范围不清晰，将红线外的内容也纳入总承包报价的内容；另一方面，代理机构对项目情况了解不足或专业能力薄弱，对委托方交代的内容掌握不全面，存在遗漏。如某厂房EPC项目招标，招标文件中只说含供配电系统，并未说明从红线外200米处的变压器起所有关于供配电系统的内容，而施工单位认为配电系统为红线范围内配电柜接到配电房下端口，再送至各功能用房，不包含其余内容，结算时双方对此产生争议。

(2) 基础资料提供不完整。表现在：委托方提供的目标任务书不详细，对房屋空间、设备性能主要参数、材料品牌品质等要求欠全面规划；部分项目没有初步设计方案就采用固定总价招标，招标代理机构起草招标文件时又未进行更专业的细化，特别是工业项目的设备，只有初步指标数据，没有详细性能、使用年限等要求。在招标完成后，设备委托方认为招采不符合具体要求，重新补充追加后，施工单位提出加价，引起固定总价合同的造价争议。

(3) 不平衡报价计量不可控。EPC工程报价与平行发包的清单报价相比，不平衡报价的范围更广泛，报价的差额比例更大。典型的问题包括：不可缺少的项目单价严重偏高，可减少的项目单价偏低；合同约定不可调整的措施费用偏大，可调整的清单项报价偏小。如某污水处理

厂固定总价招标，固定实施的药剂间、配电房中标价高达11600元/平方米（按定额标准计价不足4000元/平方米），而设计图中有但实际未实施的场地、道路、堤闸等部分，其中标价却不足定额计价的32%，如按中标价结算，显然有失合理。

(4) 综合风险分析不全面。一些招标文件未能全面考虑项目全过程的风险因素，将增资风险直接转嫁给总承包单位，结算时引发争议。如某房建项目按初步设计方案招标，总承包单位按10+9米预应力砼桩报价，由于设计师不了解新版设计标准要求，导致图纸审查后改成12+12米的桩基，两者造价相差1000多万，在此情形下，总承包单位拒不承担设计风险，提出若不同意加价就不再施工，导致工期延误。又如某社区中心项目，设计任务书中要求按不超过3km自行考虑土方处置费用，实际施工中在3km内无法寻到弃土场，最终弃土运距达20km，结算时产生争议。

(5) 价格调整方式不明确。一些招标文件对结算价款调整并没有具体规定：一是在固定总价合同中对工程量偏差超过一定幅度是否可以调整、如何调整无明确的规定；二是对明显不合理性的不平衡报价是否可以调整、如何调整无明确的规定；三是一些总承包企业设计时有意规避政府信息价，报价明显脱离市场价值规律，招标文件并无约束措施和具体的调整办法；四是对重复计量、错项、漏项等是否可以调整，如何调整无事先约定。

2.3 合同履约的尽责管理不重视，平添争议事端

合同履约诚信缺失。表现为：(1) 某些总承包

企业在高额利益的驱动下，以利益为目标存在履约不尽责行为，如：减少装配率，减薄道路基层厚度，将防水层由两层改为一层，减小苗木胸径，或是将原本属于总承包的设计责任转嫁为建设方要求，等等。(2) 总承包项目中，招标文件（合同）约定按实结算下浮率，有信息价材料执行信息价，没有信息价的市场询价不下浮，而在实际操作中，总包单位常在设计中非必要增加非标准规格材料或特种苗木，询价渠道较少，导致此类设备材料成本远超常规设备材料市场价；再如某项目工程桩，总包单位不采用技术成熟、节能的管桩，而采用抗渗砼的非国标实心方桩，导致无价可依，市场询价结果高达260-280元/米，远高

于方桩160-180元/米的市场价。

合同履约尽责不到位还表现在索赔与签证有失规范。包括：①将本应由总承包单位承担的风险通过设计变更转嫁给建设单位，如设计本应考虑屋面保温要求，但实施中屋面保温却作为变更增加办理签证；②放大建设方提供资料不全面的责任，忽视一个有经验的承包商应当承担的风险，如总包单位容易在明沟明塘的处理上办理签证，增加结算费用；③脱离实际施工情况，过分强调总价合同中措施费不调整，如原设计支护桩基坑支护，实际施工时放坡却办理签证总价不调整；④签证不实。

3 解决对策与建议

为减少EPC项目中造价争议，进一步推进工程总承包模式发展，需要处理好以下几个问题：

3.1 重视多方联动，健全EPC造价体系

目前EPC相关法律体系还不健全，建议从国家层面出台更具指导性的EPC相关法律法规，并综合业界实务专家的意见，出台更贴合EPC特性的政策文件，以此作为解决EPC项目造价争议的根本依据。国家政策文件偏原则性，地方政府应对国家相关政策进行深化解读，因地制宜出台更加细化的指导文件；在各法律文件出台时，要结合多方意见，平衡建设单位、EPC工程总承包企业、分包单位等多方权益，引导发承包双方进行公平交易，保障市场的良性运行。

此外，要合理制定EPC项目其他费的组成和费用计算方法。工程总承包不是设计、采购、施工三项工作的简单叠加和线性组合，其集成性和系统性的特点极其显著。在EPC项目费用中明确其他费的组成和计算方法十分重要。发包人应当结合项目类型、规模、复杂程度以及工程建设实际需要，研究确定项目其他费的组成，并在合同中明确其他费的总费用（如允许工程总承包其他费组成调整，也可明确组价方法），以发挥总承包人的技术管理优势，提高总承包人对引进新技术、先进项目管理模式的积极性。

3.2 注重过程控制，规范EPC招采行为

3.2.1 精心编制《发包人要求》

“发包人要求”不仅体现发包人项目目标，还体现发承包双方权利义务关系。“发包人要求”既作为招标文件的重要内容之一，用于明确发包人建设目的、标准和需求；又是投标人参与投标活动的指导性文件，在投标阶段有效识别风险，合理确定成本、进度、质量及安全目标的重要依据。若在可研批复后招标，项目资料极少，编制“发包人要求”应充分考虑，其中，建设标准和技术标准应以文字表述，或参考成熟技术方案资料确定；建设范围、建设内容、功能需求、品牌要求及品质要求也需明确细致。若在初步设计审批后招标，“发包人要求”中的建设规模、功能需求、建设标准由图纸或图表方式表达，品牌要求及品质要求也可详细约定，以便于投标人充分运用经验，通过优化设计和精心组织施工方案来节约成本，也便于发包人在实施中掌控，保证项目目标的顺利实现。总之，“发包人要求”应根据发包的不同阶段和各种合同计价方式，编制出重点和深度相匹配的内容，合理控制风险与成本，确保合理性。

3.2.2 重视基础资料收集归档

EPC工程实务中，出现众多“假EPC项目”，未完全脱离施工总承包模式，甲方“控制欲”过强，乙方过于“畏手畏脚”，双方都想获取更大的利益而承担更少的风险。随着EPC模式的发展，总承包方的自主权会提升，理应承担更多的风险，投标时应重视基础资料完整性，进行详细评估与策划，尽量避免明知甲方方案有问题、价格不合理，为了中标投标时不提出异议、建设时又不断提出变更的情况发生；发包人应提供完整的基础资料，便于总承包方给出合理报价，同时招投标时不能“以低价论英雄”，以不合理的低价中标，不仅会影响工程质量，也会增加纠纷，不利于市场良性发展。另外，完善的基础资料也可在后期产生争议时提供评判依据。

3.2.3 加强不平衡报价管理

不平衡报价是常见公共工程投标策略，有利于提高工程量清单编制质量、规范评标程序和改进评标方法。在合同签订时不平衡报价不会对合同总价造成影响，尤其是总价合同，在结算时基本不会影响工程造价。由于EPC模式在实操中还不够成熟，实务中未严格执行固定总价合同，导致不平衡报价引发纠纷。因此，要在EPC相关法律法规中体现不平衡报价的合理浮动范围，或者在双方签订合同时提前约定，把不平衡报价隐患提前予以解决，以保障双方利益不受损。此外，施工方要慎用不平衡报价，以防法律风险和经济风险，在适当的情况下追求利益最大化。

3.2.4 提升风险管控能力

风险无处不在，工程各个阶段都会影响工程造价控制，自签订工程合同开始，双方就各自分担相应工程风险，应将风险管理贯穿于工程全生命周期，强化工程变更风险控制。由于EPC发包阶段不同、合同计价方式不一等原因，工程造价风险显得尤为突出。在EPC项目实施过程中，应事先进行谋划，提高工程变更的前瞻性。尽可能地预测风险，并通过系统的风险管理（含风险规划、风险识别、风险分析、风险评估、风险应对以及风险监控等），充分论证、科学组织决策，做好EPC项目风险管控。

3.2.5 明确EPC项目调价方式

在总承包合同中，应细化权责划分和争议解决办法，规范双方行为、维护双方利益。发包人在发包前要明确所使用的各类规范文件，并在发包时告知。就调价而言，甲乙双方对于大幅变更内容是否调价应事先进行约定。EPC固定总价合同通常是不可调价，但为防止争议导致项目延期、停工，双方可就是否调价、如何调价进行协商，并达成共识，形成书面文件（包括合同条款、各类协商记录、磋商会议纪要等）。可以约定一个明显不合理的价格变化范围，超过该范围时可调价，需明确调价方式和调价比例，合理分担甲

乙双方的风险。

3.3 强化契约意识，重视EPC合同履行

EPC总承包合同应根据双方平等互利的原则，综合考虑项目类型、特点，签订合理的合同条款，增加柔性条款，减少刚性条款（尤其是不合理的霸王条款），切实降低双方“对簿公堂”的可能性，共同推动EPC项目落地。建设方应给出较为明确的“标准”，验收时严格按照标准验收，对于偷工减料、桃僵李代等行为进行索赔、罚款；另外要合理运用跟踪审计，在过程中进行监督，保证履约。对于非专业的建设单位可以优先采用全过程工程咨询服务，全过程工程咨询与EPC是推动我国建筑行业转型发展的一体两翼，两者融合能发挥集合优势，提高工程项目建设的质效。同时，应规范合同签订，加强合同交底；强化合同管理，重视合同变更管理；完善索赔手续，加强证据意识。

4 结语

推进EPC总承包模式是我国建筑业实现“降本增效”和“转型升级”的必然发展大势。深入分析了EPC项目引起造价争议的常见问题，从多个方面提出了对策建议，政府部门要加强引导，联合行业企业健全价格体系；建设单位要加强对《发包人要求》、EPC合同范本、材料调差方法及全过程造价咨询等方面的研究，甲乙双方重视契约精神，加强合同约定的沟通，减少合同纠纷，共同促进工程总承包的良性发展。

参考文献

- [1] 马亮, 肖忆, 陈国栋, 等. 我国工程总承包领域研究文献综述[J]. 土木工程与管理学报, 2019(11): 83-89.
- [2] Hua Wang. Key Points of Site Management of Construction Units under EPC Contracting Mode[J]. International Journal of Frontiers in Sociology, 2021(1): 70-77.

本文摘自《建筑经济2024年第7期》

关于发布盐城市2024年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2024〕25号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2024年9月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年9月27日

盐城市2024年9月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	143.00	138.92	3%	
2	中粗砂		t	170.00	165.15	3%	
3	碎石	5~16mm	t	131.00	127.26	3%	
4	碎石	5~20mm	t	134.00	130.17	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	135.00	131.15	3%	
6	碎石	5~40mm	t	131.00	127.26	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	590.00	573.15	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	63.00	61.20	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	79.00	76.74	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	330.00	292.81	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	340.00	301.68	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	335.00	297.24	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	320.00	283.93	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	330.00	292.81	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	325.00	288.37	13%	
9	水泥稳定碎石		t	172.00	167.09	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.79	2.71	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.68	3.57	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.46	4.33	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.16	5.01	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.36	0.35	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.79	0.77	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.67	0.65	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.33	2.07	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.25	2.00	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.55	3.15	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	60.00	53.24	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	76.00	67.43	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	80.00	70.98	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	85.00	75.42	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	134.00	118.90	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	32.00	28.39	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	35.49	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	62.00	55.01	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	55.00	48.80	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	70.00	62.11	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	87.00	77.19	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	107.00	94.94	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	138.00	122.45	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	132.00	117.12	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	129.00	114.46	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	149.00	132.21	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	145.00	128.66	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	159.00	141.08	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	217.00	192.54	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	203.00	180.12	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	260.00	230.70	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	292.00	259.09	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	299.00	265.30	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	316.00	280.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	420.00	372.66	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	440.00	390.41	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	460.00	408.15	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	325.00	288.37	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	340.00	301.68	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	165.00	146.40	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	176.00	156.16	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	190.00	168.59	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	194.00	172.13	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	217.00	192.54	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	227.00	201.41	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	257.00	228.03	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	266.00	236.02	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	293.00	259.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	301.00	267.07	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	306.00	271.51	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	316.00	280.38	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	370.00	328.30	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	381.00	338.06	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	397.00	352.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	411.00	364.68	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.21	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	154.00	136.64	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	213.00	188.99	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	219.00	194.32	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	223.00	197.87	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	231.00	204.96	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	246.00	218.27	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	302.00	267.96	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	311.00	275.95	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	317.00	281.27	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	325.00	288.37	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3110.00	2759.47	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3044.00	2700.91	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3300.00	2928.06	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3170.00	2812.71	13%	
5	PC预制柱	含钢量150KG/m ³	m ³	4065.00	3606.83	13%	长度≥8m
6	PC预制梁	含钢量150KG/m ³	m ³	3965.00	3518.10	13%	长度≥7m
7	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	80.00	70.98	13%	
8	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	166.00	147.29	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	511.00	453.41	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	501.00	444.53	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	496.00	440.10	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	486.00	431.22	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	481.00	426.79	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	471.00	417.91	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	466.00	413.48	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	456.00	404.60	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	451.00	400.17	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	431.00	382.42	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	680.00	603.36	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	620.00	550.12	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1505.00	1335.37	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1690.00	1499.52	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1970.00	1747.96	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2165.00	1920.98	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	464.00	450.75	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	474.00	460.46	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	489.00	475.04	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	504.00	489.61	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	524.00	509.04	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	544.00	528.47	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	569.00	552.75	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	599.00	581.90	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	629.00	611.04	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	649.00	630.47	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	454.00	441.04	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	464.00	450.75	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	479.00	465.32	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	494.00	479.89	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	514.00	499.32	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	534.00	518.75	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	559.00	543.04	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	589.00	572.18	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	619.00	601.32	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	639.00	620.75	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	370.00	328.30	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	375.00	332.73	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	385.00	341.61	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	395.00	350.48	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	405.00	359.35	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	415.00	368.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	425.00	377.10	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	385.00	341.61	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	395.00	350.48	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	405.00	359.35	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	415.00	368.23	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	425.00	377.10	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	403.00	357.58	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	413.00	366.45	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	423.00	375.32	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2450.00	2173.86	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2650.00	2351.32	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.03	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.11	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.38	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.01	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.77	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.54	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	63.00	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.97	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.52	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
26	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
27	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.03	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
31	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
33	防火涂料		kg	24.78	21.99	13%	
34	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
35	防腐油		kg	1.45	1.29	13%	
36	清油		kg	11.05	9.80	13%	
37	稀释剂		kg	11.52	10.22	13%	
38	黑板漆		kg	9.06	8.04	13%	
39	防霉涂料		kg	26.90	23.87	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.00	64.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	93.00	82.52	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃) 4.0mm	m ²	45.00	39.93	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1120.00	993.76	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4089.00	3628.13	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3960.00	3513.67	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3960.00	3513.67	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4022.00	3568.68	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4152.00	3684.03	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4097.00	3635.23	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4002.00	3550.93	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3994.00	3543.84	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3994.00	3543.84	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3994.00	3543.84	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4048.00	3591.75	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4089.00	3628.13	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4138.00	3671.60	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4116.00	3652.08	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3982.00	3533.19	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3982.00	3533.19	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4145.00	3677.82	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4123.00	3658.30	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4029.00	3574.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4107.00	3644.10	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4730.00	4196.88	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4448.00	3946.66	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4515.00	4006.11	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4501.00	3993.69	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4310.00	3824.22	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4279.00	3796.71	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4252.00	3772.76	13%	
28	热轧工字钢		t	4083.00	3622.80	13%	
29	槽钢	[10#]	t	4145.00	3677.82	13%	
30	槽钢	[18#]	t	4071.00	3612.16	13%	
31	等边角钢		t	4089.00	3628.13	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4978.00	4416.93	13%	
33	热镀锌不等边角钢		t	4982.00	4420.48	13%	
34	钢板	δ20 Q235B		4170.00	3700.00	13%	
35	钢板	δ20 Q355B		4600.00	4081.53	13%	
36	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	41.00	36.38	13%	
37	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	50.00	44.36	13%	
38	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	55.00	48.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
39	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4016.00	3563.36	13%	
40	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4158.00	3689.35	13%	
41	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4735.00	4201.32	13%	
42	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5053.00	4483.48	13%	
43	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	33.00	29.28	13%	
44	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	35.00	31.06	13%	
45	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.00	25.73	13%	
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	31.00	27.51	13%	
47	有粘结钢纹线		t	5224.00	4635.20	13%	
48	无粘结钢纹线		t	6267.00	5560.64	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5158.00	4576.64	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4827.00	4282.95	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.05	30.21	13%	氟碳喷涂
52	玻璃幕墙铝型材		kg	31.88	28.29	13%	氟碳喷涂
53	组合钢模板		kg	2.84	2.52	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.72	3.30	13%	
55	扣件		个	3.72	3.30	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.84	2.52	13%	
57	零星卡具		kg	2.84	2.52	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5348.00	4745.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5300.00	4702.64	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5200.00	4613.91	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5065.00	4494.12	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5047.00	4478.15	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5200.00	4613.91	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5228.00	4638.75	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5402.00	4793.14	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5192.00	4606.81	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5102.00	4526.95	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	35.00	31.06	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	44.00	39.04	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	56.00	49.69	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	87.00	77.19	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	166.00	147.29	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	254.00	225.37	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	381.00	338.06	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	527.00	467.60	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	698.00	619.33	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.32	5.61	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.47	8.40	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	14.31	12.70	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	18.02	15.99	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	21.72	19.27	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.32	5.61	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.87	10.53	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	14.50	12.87	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	21.52	19.09	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	26.95	23.91	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	37.05	32.87	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	84.50	74.98	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	100.28	88.98	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	122.01	108.26	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	224.30	199.02	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	10.24	9.09	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	16.53	14.67	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	22.28	19.77	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	31.55	27.99	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	36.25	32.16	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	48.35	42.90	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	69.25	61.44	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	79.37	70.42	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	121.08	107.43	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	209.88	186.22	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	324.21	287.67	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	425.73	377.75	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.52	14.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	20.20	17.92	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	29.25	25.95	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	38.22	33.91	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	51.78	45.94	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	78.66	69.79	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	145.31	128.93	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	210.34	186.63	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	242.83	215.46	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	230.23	204.28	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	241.90	214.64	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	278.04	246.70	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	335.77	297.93	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	435.13	386.09	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	578.66	513.44	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	760.08	674.41	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1138.34	1010.04	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1763.91	1565.10	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2475.24	2196.26	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4258.05	3778.12	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4723.86	4191.43	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8763.49	7775.75	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9237.40	8196.25	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	36.02	31.96	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.82	38.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	57.26	50.81	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	73.48	65.20	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	86.43	76.69	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	129.99	115.34	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	193.17	171.40	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	305.09	270.70	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	429.68	381.25	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	143.54	127.36	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	204.94	181.84	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	310.55	275.55	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	434.23	385.29	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	613.85	544.66	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	804.29	713.64	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1252.05	1110.93	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1915.55	1699.65	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2133.98	1893.46	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	77.63	68.88	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	105.00	93.17	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	189.89	168.49	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	271.44	240.85	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	375.87	333.51	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	23.45	20.81	13%	
37	防火桥架	100×100	m	32.11	28.49	13%	
38	防火桥架	150×100	m	33.47	29.70	13%	
39	防火桥架	200×100	m	44.12	39.15	13%	
40	防火桥架	200×200	m	58.12	51.57	13%	
41	防火桥架	250×100	m	51.75	45.92	13%	
42	防火桥架	300×100	m	59.34	52.65	13%	
43	防火桥架	300×150	m	77.76	69.00	13%	
44	防火桥架	300×200	m	82.52	73.22	13%	
45	防火桥架	350×200	m	96.17	85.33	13%	
46	防火桥架	400×100	m	87.77	77.88	13%	
47	防火桥架	400×150	m	86.42	76.68	13%	
48	防火桥架	450×200	m	110.72	98.24	13%	
49	防火桥架	400×200	m	101.96	90.47	13%	
50	防火桥架	500×100	m	91.16	80.89	13%	
51	防火桥架	600×200	m	170.83	151.58	13%	
52	防火桥架	800×200	m	213.35	189.30	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.45	1.29	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.27	2.01	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.55	3.15	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.28	4.68	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.06	8.04	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.61	12.96	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	28.38	25.18	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	38.28	33.97	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.62	1.44	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.66	2.36	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.14	3.67	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.11	5.42	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.01	8.88	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.69	13.92	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.54	1.37	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.42	2.15	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.87	3.43	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.74	5.09	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	97.00	86.07	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	169.00	149.95	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	236.00	209.40	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	28616.00	25390.68	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	71575.00	63507.76	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	590109.00	523597.67	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	34545.00	30651.42	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	54669.00	48507.24	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	85666.00	76010.56	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	129564.00	114960.81	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	178736.00	158590.62	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	232650.00	206427.96	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	330671.00	293400.99	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	454532.00	403301.59	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	572489.00	507963.62	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	697608.00	618980.43	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	868932.00	770994.46	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1117227.00	991304.07	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	124788.00	110723.11	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	164845.00	146265.28	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×300	m	937.75	832.06	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	166.38	147.63	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	767.38	680.89	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	89.87	79.74	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	177.00	157.05	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	232.24	206.06	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	620.12	550.23	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	23.58	20.92	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	30.73	27.27	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	325.94	289.20	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	559.45	496.39	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	437.43	388.13	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	681.50	604.69	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	562.69	499.27	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	30.15	26.75	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	312.35	277.14	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	129.97	115.32	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	97.39	86.41	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	39.53	35.07	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.52	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.52	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.69	2.39	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.69	2.39	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	4.00	3.55	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.22	3.74	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.00	3.55	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.14	5.45	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.14	5.45	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.92	5.25	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.40	9.23	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.83	9.61	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.50	14.64	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.99	14.19	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.52	21.76	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	115.66	102.62	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.38	3.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.75	7.76	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	12.50	11.09	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.58	5.84	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.16	7.24	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	11.97	10.62	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	28.40	25.20	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	47.38	42.04	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	33.24	29.49	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	56.31	49.96	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	83.48	74.07	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	34.78	30.86	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	116.92	103.74	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	154.35	136.95	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	222.00	196.98	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	634.17	562.69	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	804.63	713.94	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1041.41	924.03	13%	
96	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	420.53	373.13	13%	
97	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	673.10	597.23	13%	
98	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	303.74	269.51	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-4*16mm ²	m	67.28	59.70	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	331.89	294.48	13%	
101	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	15.24	13.52	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	22.00	19.52	13%	
103	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	31.89	28.30	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	82.66	73.34	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	115.90	102.84	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	278.86	247.43	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	651.77	578.31	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1068.77	948.31	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	895.07	794.19	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	101.49	90.05	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	184.05	163.31	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	268.79	238.49	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	582.37	516.73	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	31.76	28.18	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	77.86	69.08	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	48.20	42.77	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	114.23	101.36	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	144.76	128.44	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	193.28	171.50	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	264.85	235.00	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	376.74	334.28	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	515.42	457.33	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	207.72	184.31	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	291.42	258.57	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	666.03	590.96	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	149.53	132.68	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	256.67	227.74	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	31.42	27.88	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	68.75	61.00	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	141.39	125.45	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	158.95	141.03	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	163.76	145.30	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	335.30	297.51	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	637.33	565.50	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	777.98	690.29	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1221.90	1084.18	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1086.70	964.22	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	93.35	82.83	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	44.21	39.23	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	72.05	63.93	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	91.33	81.04	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	134.25	119.12	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	200.94	178.29	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1177.16	1044.48	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	448.67	398.10	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	535.12	474.81	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1086.34	963.90	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	250.34	222.12	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.73	11.30	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	8.19	7.27	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	10.44	9.26	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	72.78	64.58	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	329.54	292.40	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	450.73	399.93	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	475.38	421.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	585.28	519.31	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	729.19	647.00	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	126.86	112.56	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	384.47	341.14	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJY-4×185+1×95	m	823.54	730.72	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.11	11.63	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	31.64	28.07	13%	
163	网线	超五类	m	3.29	2.92	13%	
164	网线	三类	m	2.14	1.90	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.05	3.59	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2024 年 9 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	149.00	13%		
2		300B-C60	m	157.00	13%		
3		350A-C60	m	196.00	13%		
4		350B-C60	m	208.00	13%		
5		400A-C60	m	243.00	13%		
6		400B-C60	m	255.00	13%		
7		500A-C60	m	372.00	13%		
8		500B-C60	m	387.00	13%		
9		550A-C60	m	443.00	13%		
10		550B-C60	m	474.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	162.00	13%		
12		300B-C60	m	166.00	13%		
13		350A-C60	m	207.00	13%		
14		350B-C60	m	220.00	13%		
15		400A-C60	m	251.00	13%		
16		400B-C60	m	267.00	13%		
17		500A-C60	m	388.00	13%		
18		500B-C60	m	402.00	13%		
19		550A-C60	m	457.00	13%		
20		550B-C60	m	497.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	392.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	498.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	597.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	548.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	635.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	203.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	212.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	244.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	247.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	274.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	283.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	323.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	329.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	355.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	363.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	430.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	345.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	405.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	475.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	625.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	705.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	735.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	805.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	695.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
96	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	585.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1045.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	925.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2024年9月1日-2024年9月30日。

2024年9月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	140.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	235.00	13%		

盐城市2024年9月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石(湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石(湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	145.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	205.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	167.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定,仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	236.00	13%		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	253.00	13%		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808(保温隔声层20mm厚)	m ²	316.00	13%		
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808(保温隔声层25mm厚)	m ²	339.00	13%		
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	155.00	13%		
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	219.00	13%		
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	230.00	13%		
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808(保温隔声层20mm厚)	m ²	299.00	13%		
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808(保温隔声层25mm厚)	m ²	322.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+40厚芯材(mm)A级	m ²	158.00	13%	KK	外墙
2	KK防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+50厚芯材(mm)A级	m ²	169.00	13%		
3	KK防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+60厚芯材(mm)A级	m ²	178.00	13%		
4	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*22(mm)A级	m ²	75.00	13%		
5	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*24(mm)A级	m ²	86.00	13%		楼板
6	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*29(mm)A级	m ²	97.00	13%		
7	KK防水抗裂轻质砂浆		t	950.00	13%		找平
8	KK防水抗裂砂浆		t	1150.00	13%		抹面
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	62.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃/3.0mm	m ²	62.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考		
5	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强1.8mm厚TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%				
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%				
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%				
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%				
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%				
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%				
价格提供单位:北京东方雨虹防水技术股份有限公司									
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%			大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m ²	66.00	13%				
		2.0mm	m ²	71.00	13%				
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%				
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%				
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	65.00	13%				
		4.0mm	m ²	68.00	13%				
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	75.00	13%				
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%				
		3.0mm	m ²	45.00	13%				
		4.0mm	m ²	81.00	13%				
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4砂	m ²	55.00	13%				
8	TSR三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4(砂)	m ²	85.00	13%				
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4(双胎基砂)	m ²	68.00	13%				
价格提供单位:辽宁大禹防水科技发展有限公司									

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	优质真石漆	35KG/桶	元/kg	6.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	无机涂料	27KG/桶	元/kg	25.60	13%		
3	天彩石漆(水包沙)	24KG/桶	元/kg	32.60	13%		
4	高耐候耐水多彩石漆(水包水)	20KG/桶	元/kg	38.60	13%		
5	磨石地坪漆清漆	20KG/桶	元/kg	86.60	13%		
6	磨石地坪漆中层漆	20KG/桶	元/kg	108.60	13%		
7	彩砂自流平地坪漆	24KG/桶	元/kg	100.00	13%		
8	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	104.00	13%		
9	无溶剂环氧防静电地坪漆	20KG/桶	元/kg	116.00	13%		
10	无溶剂环氧超耐磨地坪漆	20KG/桶	元/kg	154.50	13%		

价格提供单位: 福建三棵树建筑材料有限公司

1	岩棉板	600-1200	KG	5.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
2	岩棉条	宽幅10cm/15cm	KG	6.00	13%		
3	聚苯板	600-1200	m ³	400.00	13%		
4	石墨聚苯板	600-1200	m ³	600.00	13%		
5	保温装饰一体板(3cm岩棉条)	1220-2440	m ²	150.00	13%		
6	保温装饰一体板(3cm聚苯板)	1220-2440	m ²	130.00	13%		
7	保温装饰一体板(3cm石墨聚苯板)	1220-2440	m ²	140.00	13%		
8	保温装饰一体板(3cm热固改性A级聚苯板)	1220-2440	m ²	155.00	13%		
9	内保温高料	25KG/袋	kg	3.50	13%		
10	隔热中涂	9kg/桶	kg	66.00	13%		

价格提供单位: 三棵树(上海)建筑材料有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS I PY 3mm	元/m ²	34.00	13%	三棵树	此价格仅供建材采购参考
		SBS I PY 4mm	元/m ²	37.00	13%		
2	SGW500弹性体(SBS)改性沥青防水卷材	SBS II PY 3mm	元/m ²	44.00	13%		
		SBS II PY 4mm	元/m ²	48.00	13%		
3	SGW510SBS高聚物耐根穿刺防水卷材	II 4mm 化学阻根	元/m ²	63.00	13%		
4	SGW603湿铺高分子膜基防水卷材	复合膜 H类 1.5mm	元/m ²	33.00	13%		
		复合膜 H类 2.0mm	元/m ²	38.00	13%		
5	SGW806热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 H 1.2mm	元/m ²	64.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	76.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	88.00	13%		
6	SGW807热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 L 1.2mm	元/m ²	69.00	13%		
		外露 1.5mm	元/m ²	86.00	13%		
		外露 1.8mm	元/m ²	93.00	13%		
7	SGW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外露 P 1.2mm	元/m ²	48.00	13%		
		外露 1.5mm	元/kg	63.00	13%		
		外露 1.8mm	元/kg	82.00	13%		
8	SGW102聚合物水泥防水涂料	II 型	元/kg	11.00	13%		
9	SGW230绿意净味植物油聚氨酯防水涂料	单组份	元/kg	21.00	13%		
10	SGW700非固化橡胶沥青防水涂料		元/kg	12.00	13%		

价格提供单位: 上海三棵树防水技术有限公司

1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%		
---	-----------------	----	----	--------	-----	--	--

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
9	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	-------------

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	60.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度自粘防水卷材	H类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

四、安装器材

1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用 Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ³	1950.00	13%		
		48k(含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
5	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	64k(含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
		48k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	64k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏卓华桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅 供建材采 购参考
2	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBL300(110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500-I-125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600-I-110	米	589.00	13%		
价格提供单位：三和(江苏)供应链有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司							
八、管材							
1	PE112聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径250mm SN8	米	298.00	13%	中群 管业	此价格仅 供建材采 购参考
2		公称外径315mm SN8	米	342.00	13%		
3		公称外径355mm SN8	米	428.00	13%		
4		公称外径400mm SN8	米	514.00	13%		
5		公称外径450mm SN8	米	649.00	13%		
6		公称外径500mm SN8	米	786.00	13%		
7		公称外径250mm SN10	米	324.00	13%		
8		公称外径315mm SN10	米	365.00	13%		
9		公称外径355mm SN10	米	487.00	13%		
10		公称外径400mm SN10	米	620.00	13%		
11		公称外径450mm SN10	米	740.00	13%		
12		公称外径500mm SN10	米	864.00	13%		
价格提供单位: 中群管业(江苏)有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
九、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位: 南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅 供建材采 购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位: 泉瓦阀门有限公司							
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅 供建材采 购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位: 台州中和铜业股份有限公司							

东台市 2024年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	136.00	
2	中砂		t	163.00	
3	粗砂		t	173.00	
4	碎石		t	127.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	469.00	
7	KPI砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	305.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	412.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	490.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	500.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	515.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	526.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	551.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	574.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	604.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	473.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	488.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	499.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	510.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	535.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	368.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	368.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	378.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	378.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	388.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	398.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	408.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	383.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	393.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4074.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3954.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4024.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	3790.00	
42	热镀锌钢管		t	5075.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	163.00	
2	碎石		T	127.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KPI砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m ³	320.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	310.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	330.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	390.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	410.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	468.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	478.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	493.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	508.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	528.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	548.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	573.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	603.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	368.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	368.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	378.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	378.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	388.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	398.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	408.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	383.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	393.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4020.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3770.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4020.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	3820.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	3870.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5030.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.42	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.23	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.48	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.18	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	380.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	460.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	470.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	490.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	506.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	521.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	541.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	583.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	606.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	14.58	
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	8.04	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	9.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.96	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	11.66	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.97	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	180.20	
30	电缆	YTTW-5*4	m	55.20	
31	电缆	YTTW-5*10	m	105.70	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	66.87	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	34.69	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	24.67	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	13.78	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	24.67	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	34.69	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	94.65	
39	电缆	YTTW-3*4	m	41.20	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	7.19	
41	电线	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.72	
42	电线	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.94	
43	电线	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.42	
44	电线	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	10.27	
45	电线	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.71	
46	电线	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
47	电线	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.09	
48	电线	ZN-RYJS-2*1.5	m	4.02	

建湖县 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	190.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m ³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	80.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	100.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	矽小型空心砌块		m ³	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	365.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	435.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	485.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	495.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	505.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	515.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	535.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	550.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	565.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	580.00	
25	生石灰		T	610.00	
26	周转木材		m ³	2450.00	
27	普通成材		m ³	2250.00	
28	硬木成材		m ³	2650.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	4980.00	
33	钢筋(综合)		T	4450.00	
34	冷拔钢丝		T	4950.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4480.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4350.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	295.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	407.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	632.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	73.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1018.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	520.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	783.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	1009.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	284.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	391.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1284.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	832.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	274.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	984.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	619.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	403.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	296.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	205.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	5500.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m ²	235.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶) +5+9Ar+5	m ²	400.00	
65	断桥铝合金型材		kg	33.00	

阜宁县 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	175.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	605.00	
4	石灰膏		m ³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	445.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	473.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	488.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	503.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	518.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	538.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	558.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	583.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	613.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	155.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	162.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	185.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2550.00	

滨海县 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	43.00	
22	圆钢		t	4400.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4300.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4400.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.9	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.9	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.34	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.3	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	2.15	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	3.25	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	600.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	495.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	525.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4300.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4150.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4300.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4150.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县 2024 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	167.00	
3	碎石		t	128.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	79.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	97.00	
7	矸普通实心砖	240×115×53	百块	53.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	350.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	475.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	480.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	495.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	515.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	525.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	545.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	153.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	160.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	219.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	226.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4320.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4290.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4140.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	