



2024年第10期(总第378期)

2024年10月28日编印

主办单位:盐城市工程造价管理协会

主管单位:盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈劲

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟伟

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码:224002

邮箱:ycgcjxh@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷三厂

发送对象:全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》政策解读.....1

省住房和城乡建设厅关于2024年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报.....3

省住房和城乡建设厅 省人力资源社会保障厅关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知.....6

信息传递

第六次全国住房城乡建设系统对口支援新疆工作会议在喀什召开.....9

全省“质量月”现场观摩暨建筑工程质量管理工作座谈会在南京召开.....11

我省组织召开既有建筑暨自建房安全专项整治工作推进视频会议.....12

全省高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理视频工作推进会召开.....13

长三角区域城市更新经验与技术交流会在江苏召开.....14

造价管理

关于公示2024年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知.....15

案例剖析

基于《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》的造价管理分析.....24

文件选登

《中国建设报》发展新质生产力提升智能建造水平.....28

智能转型新赛道彰显建造新作为.....30

中共中央办公厅 国务院办公厅关于加快公共数据资源开发利用的意见.....32

业务研析

电力建设工程造价控制的难点与对策.....35

造价信息

10月建设工程材料信息价.....41

10月建设工程材料市场参考价.....69

10月盐城市绿色建材厂商价.....79

10月建设工程材料厂商报价.....80

各县(市、区)10月主要建筑安装材料指导价.....90

《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》政策解读

为推进我省工程造价咨询领域“放管服”改革,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,我厅印发了《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》(以下简称《意见》),《意见》将于2024年11月1日起正式施行。

一、起草背景

2021年6月3日,国务院发布《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),取消工程造价咨询企业资质审批,要求创新和加强事中事后监管。自工程造价咨询企业资质取消以来,行业监管面临“非主营造价咨询的公司、空壳公司数量大幅增加,低价低质、无序竞争现象频发,信访投诉事项增多”等形势,为加强行业监管,规范企业经营行为,2023年4月1日正式施行的《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府令第163号)将发生造价咨询服务收费明显低于成本等六种情形的造价咨询企业列为重点监督检查对象,本次出台《意见》,旨在进一步明确重点监督检查对象范围和重点监管措施,加快形成重点监管和“双随机、一公开”监管相结合的监管体系,不断提升监管质效,促进我省工程造价咨询行业高质量发展。

二、热点问答

1.《意见》中的“六种情形”是指哪六种情形?

“六种情形”是指《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府令第163号)第二十七条第三款规定的应当将有关造价咨询企业列为重点监督范围的六种情形,具体规定如下:

- (一)造价咨询服务收费明显低于成本的;
- (二)有不良执业记录的;
- (三)被实名投诉或者举报,经查证违规情况属实的;
- (四)造价咨询业绩明显超出服务能力的;
- (五)出具的造价咨询成果文件有重大偏差的;
- (六)需要实施严格监管的其他情形。

2.《意见》的主要内容包括哪些?

《意见》主要包括重点监管范围、重点监管措施、有关要求等三个部分。为便于各市住房城乡建设主管部门(以下简称主管部门)规范、准确地确定重点监管范围,《意见》对《江苏省建设工程造价管理办法》规定的“六种情形”进一步明确和细化,增强了可操作性。《意见》主要采取清单管理、重点检查、强化事后监管、建立通报制度等措施加强对相关企业重点监管。《意见》要求各市主管部门注重在社会监督和日常监管过程中收集发生“六种情形”的企业信息,探索将重点监管信息与信用管理、行业自律管理挂钩,强化信息共享和应用。

3.如何判定“造价咨询服务收费明显低于成本”?

实务中,行业主管部门通常难以发现和判定服务收费是否明显低于成本,本次《意见》出台,明确了要在业务系统监测、行政检查、处理举报投诉等日常监管过程中,综合考虑造价咨询服务收费和企业需要投入的人力、管理等合理成本进行判定。

4.如何判定造价咨询业绩明显超出服务能力?

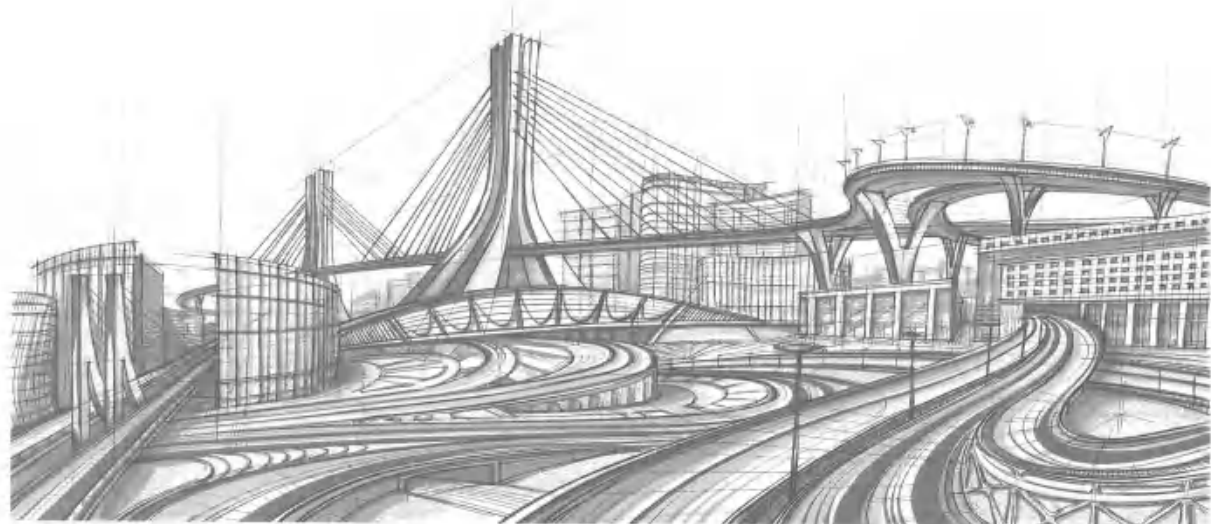
《意见》明确要根据企业的人员配备、管理水平等判定其咨询业绩是否明显超出服务能力，并明确需要特别关注企业的注册造价工程师是否存在频繁变更注册单位、社保存疑以及长期不在岗等可疑情况。实践中，部分咨询企业承揽业务后进行转包或者交由非执业人员完成，企业统计报表反映出造价工程师人均产值远超行业统计数据；部分咨询企业为投标时加分，违规聘用“挂证”造价工程师，企业注册造价工程师历史变更频繁，实地核查时人员往往不能到岗，不熟悉其所盖章出具咨询成果报告的项目。

5.需要实施严格监管的其他情形有哪些？

在行业管理过程中发现，部分企业在经营过程中

盲目扩张或者通过收取总公司管理费的形式设立大量分支机构，而忽视对分支机构在成果文件质量、注册造价工程师执业行为等方面的统一管理，给成果质量和委托人利益带来隐患，也不利于行业管理，因此将企业未对分支机构统一管理作为其他重点监管情形之一。另外，为依法获取企业执业活动信息和有关行业数据，《意见》将拒报、迟报企业执业活动信息、信用信息和统计调查年报数据等行为也列入其他重点监管范围，以此督促企业履行相关法定义务。

文件链接>>关于印发《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》的通知



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2024〕468号

省住房和城乡建设厅关于2024年 江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务 活动“双随机”检查情况通报

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果文件质量，加强对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据省“双随机、一公开”监管联席会议办公室《关于进一步规范“双随机、一公开”监管的通知》（苏双随机联席会议办公室〔2023〕5号）以及省整治形式主义规范督查检查考核的要求，省造价管理总站于2024年9月9日—13日组织开展了全省“双随机”实地检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，随机抽取了46家造价咨询企业；在“2024年江苏省工程造

价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库”中随机抽取现场检查的执法人员和辅助检查人员共49人。

检查组现场从企业在2023年8月1日至2024年7月31日期间出具报告的咨询成果中抽取两个项目，优先抽取咨询服务收费低的国有投资项目；项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编审、结算审核、概算编审等；涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2024年版）进行对照打分。为提高检查的质量和效率，本次检查采用信息化技术，对项目类型为“清单和最高投标限价”的成果文件质量进行辅助检查。

二、检查结果

本次现场检查46家企业,其中,良好19家,合格25家,不合格1家,还有1家企业因涉嫌相关问题正在调查中,不确定检查结论(详见附件)。

现场检查结果表明,绝大部分受检企业从业人员资格基本符合要求,合同签订完备、社保缴纳齐全,继续教育能有计划地进行;建立了符合行业要求的人事、财务、档案、质控、廉洁等制度;多数企业能够按照国家和省有关规章、规范、标准、《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021版)有关要求开展造价咨询业务,工程造价咨询业务操作程序规范,注册造价师能够按等级、专业执业。大多数企业的成果编制(审核)依据运用适当,计价程序、取费标准基本正确,对工程质量安全相关费用的计取符合行业规定,2000万元以上的咨询项目附有咨询效果评价意见表。

在受检的46家企业中,17家企业信用等级为AAA级及以上,4家企业为AA级,25家企业无信用等级,其中相当一部分是新成立企业,项目数量较少、标的额较低,专职专业人员少,企业管理水平欠缺,业务能力参差不齐,个别企业以注册期未到为由,未及时安排本企业注册造价师的继续教育,部分企业专业人员社保缴纳单位与注册单位不一致。主要问题如下:

1.在造价咨询合同的拟定和成果文件签章上不严谨。业务合同只盖章不签字、服务期限未约定,没有签订日期,没有约定项目负责人;咨询报告书扉页为签署页,用机打代替手签;有的企业编制人与审核人为同一人,有的企业咨询报告的复核人与咨询报告书盖章人员不一致,业务流程操作不规范。

2.在造价咨询成果文件的归档管理上不规范。有的企业未能按照《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021年版)的要求进行成果文件归档立卷,归档资料不齐全,最高投标限价编制项目归档

资料中缺少招标文件,有的项目为施工方私下委托做内审,只有一个简单的协议,没有归档资料,也没有在网上进行登记;有的企业主要业务依托外地的分公司,无法调取项目档案。

3.在成果文件的质量上存在瑕疵。计量计价文件掌握不到位,如清单特征描述不准确、不详细,不该合并的合并、任意修改清单单位;合同约定计价方式为工程量清单计价方式,变更签证部分未使用工程量清单计价;同一单项工程的同一材料价格不统一等。

4.在造价咨询统计年报的填报上不准确。有的企业财务上采用权责发生制,而造价统计年报采用收付实现制填报,企业的财务年报大多没有经过会计事务所审计。

三、下一步工作要求

(一)做好新版规程宣贯全覆盖。各地要充分利用线下培训的机会,组织开展《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021年版)宣贯工作,对于一些新设立企业进行上门辅导,督促本次受检企业做好问题整改。

(二)强化信用信息登记管理。各地要督促已经实际开展造价咨询业务的造价企业做好信用信息(包括企业基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容)在监管系统里登记和提供,及时归集和记录本地区企业和注册造价师的良好行为和不良行为;咨询企业要按照《关于明确江苏省造价咨询项目网上填报有关事项的通知》(苏建价函〔2024〕26号)及系统里的“填报说明”,在出具造价咨询成果文件后40天内,及时、准确、完整地在省监管平台上登记项目信息,对于一些造价咨询项目类型无法界定的可以选择“其他”类型。

(三)加强注册造价师执业管理。根据《注册造价工程师管理办法》要求,注册造价师不得超出执业等级范围、注册专业范围执业,土建、安装专业造价师不能做水利、交通项目,水利交通专业的造价师不

能做房屋建筑和市政基础设施工程项目;三级复核流程中,一级注册造价师只能从事编制工作,出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价师审核签字盖章;此外,原造价员只能辅助注册造价师开展工作,不得在成果文件上签字和盖章。对于行业挂靠行为、编制审核人员与盖章人员不一致等情形,一经查实,报请相关执法部门进行行政处罚,规范行业执业行为。

(四)加强企业管理制度建立和落实。各造价咨询企业要加强对成果文件的档案管理,严格按照2021版业务指导规程中咨询成果文件立卷内容、要求进行项目的资料归档;做好委托方资料扫描留存,做到资料完整,有据可查;完善内部三级复核流程制度并落

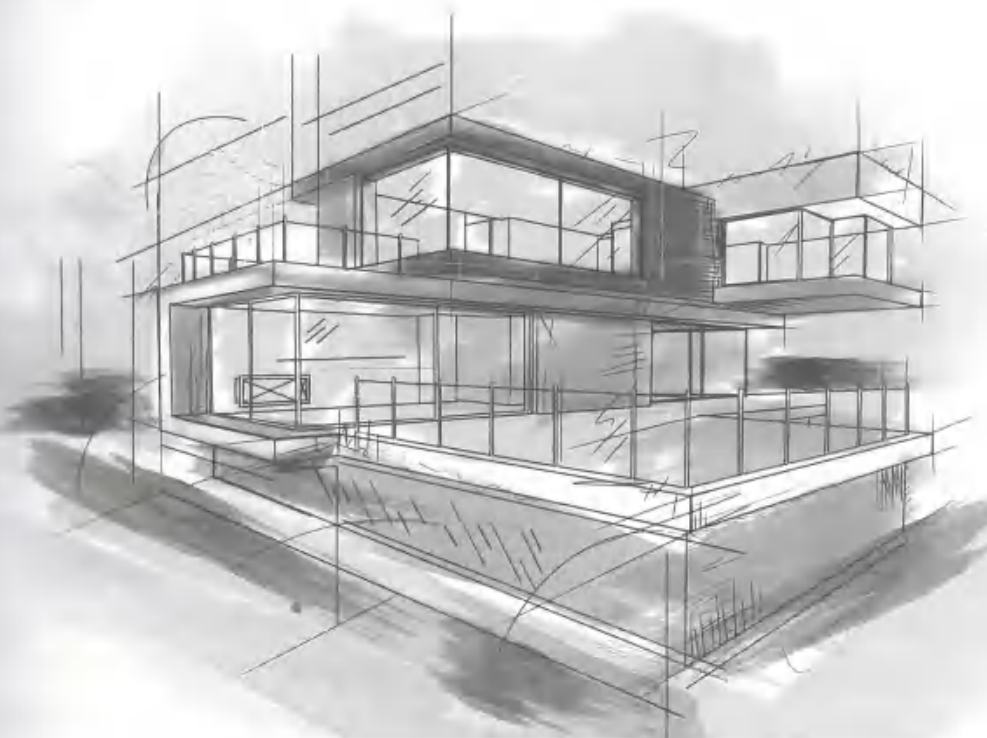
实;造价咨询企业应从质量、人员、业务流程方面加强对分支机构实质性管理。

(五)提升造价咨询企业服务水平。要加强对企业执业人员的教育和管理,增强风险意识、廉洁从业意识,加强对工程计量、计价相关法规、规范及相关计价依据的学习和掌握,了解施工新工艺、新材料,有计划地参加继续教育,不断提升执业质量和服务水平。

附件:2024年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2024年10月15日



江苏省住房和城乡建设厅 江苏省人力资源和社会保障厅 文件

苏建建管〔2024〕126号

省住房和城乡建设厅 省人力资源和社会保障厅 关于开展工程建设领域专业技术人员 违规“挂证”行为专项治理的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委），人力资源社会保障局：

根据住房和城乡建设部办公厅、人力资源社会保障部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的工作部署，现就全省开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理有关事项通知如下：

一、工作目标

通过开展专项治理，严肃查处工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员注册单位与实际工作单位不一致，出租出借注册执业资格证书等

“挂证”违法违规行为，有效引导、督促全省工程建设领域企业以及相关专业技术人员规范执业行为，切实保障工程质量安全，促进我省建筑业高质量发展。

二、责任分工

（一）省住房和城乡建设厅：督促指导全省各地工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等注册人员违规“挂证”行为整改，实施及指导各地对违规“挂证”行为的聘用单位和注册人员行政处罚工作，依法依规办理注销、变更等手续。

（二）省人力资源和社会保障厅：做好社保数据比对工作；依法依规查处涉嫌“挂证”相关企业虚构劳

动关系、不按规定为职工缴纳社会保险费等违法行为。

（三）各设区市住房城乡建设局（建委）、人力资源社会保障局：组织各县（市、区）住房城乡建设、人力资源社会保障部门开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理（包括对违法注册人员、聘用单位实施警告、罚款等行政处罚），按照要求向省住房城乡建设厅、人力资源社会保障厅报送情况。

三、工作安排

（一）自查自纠阶段（自本通知发布至2024年10月31日）

各级住房城乡建设部门会同人力资源社会保障部门组织开展自查自纠工作，并核实“挂证”线索信息。要督促、指导工程建设领域勘察、设计、施工、监理、造价咨询等相关单位及专业技术人员按照法律法规开展自查自纠。

相关单位及专业技术人员要对照有关法律法规进行全面深入自查，存在相关问题的，应及时办理注销、变更、停保等手续，或将住房公积金变更至注册单位。对在自查自纠期间及时整改到位的人员和单位，可视情况不再追究其相关责任。

（二）排查处理阶段（2024年11月1日至2025年1月20日）

各级住房城乡建设部门会同人力资源社会保障部门对“挂证”线索信息，逐一核实相关专业技术人员的社保缴费单位、住房公积金缴存单位、注册单位、实际工作单位是否一致，对排查出的问题应及时调查核实。

属于住房城乡建设部《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（建办市函〔2019〕92号，以下简称《补充通知》）所列6类情形的，应提供“6类情形”证明材料，情况属实的原则上不认定为“挂证”

行为。

属于“挂证”等违法违规行为的，依法依规实施行政处罚；涉嫌犯罪或者涉及其他部门职责的，应当依法及时移交处理。对人员挂靠问题突出的单位，要依据有关法律法规，由住房城乡建设部门对其承建项目的相关专业技术人员到岗履职情况进行现场核查，并依法严肃处理。

对于专业技术人员与用人单位没有劳动关系或已解除劳动关系，但因各种原因未办理注销注册的，相应注册机关将依据用人单位或个人申请及提交的与用人单位解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。

（三）“回头看”阶段（2025年1月21日至2月15日）

各级住房城乡建设部门会同人力资源社会保障部门组织开展“回头看”，结合“挂证”线索信息，重点比对核查注册异常状态人员与注册单位劳动合同关系及社保缴费数据，对专业技术人员及注册单位仍存在违法违规情形的依法依规严肃查处。

（四）常态化核查阶段（自2025年2月起）

省住房城乡建设厅对专业技术人员社保缴纳单位与注册单位不一致的，列为注册异常状态，并向社会公开。属于《补充通知》所列6类情形的，可自主进行申诉；存在“挂证”等相关问题的，相关专业技术人员及注册单位应及时整改，对未及时整改的单位、专业技术人员和频繁变更注册单位（一年内先后注册或受聘于两家以上单位）的专业技术人员，以及使用频繁变更专业技术人员的单位，列为重点监管对象。

四、工作要求

（一）强化组织领导，广泛宣传教育。各级住房城乡建设、人力资源社会保障部门要加强沟通协调，进一步细化工作举措，落实属地监管责任；要加大教育引导和宣传力度，提高全行业对“挂证”等违法违规行为危害性的认识，形成自觉抵制“挂证”的氛

围。

(二)畅通举报途径,强化信息公开。省住房城乡建设厅官方网站及相关信息平台将统一对外公布各地“挂证”举报电话及举报邮箱。各级住房城乡建设、人力资源社会保障部门应及时受理核实投诉举报事项。对存在违法违规行为并被实施处罚的聘用单位和注册人员,在相关信用信息平台中记录其不良行为,并向社会公布。

(三)依法从严查处,加强全过程监管。自查自纠阶段结束后,对发现存在“挂证”等违规行为且仍未整改的国家机关和事业单位工作人员,除依据相关专业技术人员管理规定作出处罚外,还应通报其实际工作单位,要求依规依纪作出处理。

由省住房城乡建设厅或者住房城乡建设部作出撤销个人执业注册许可、3年内不得再次申请注册决定的,市县住房城乡建设部门应当依法先行作出警告、罚款等行政处罚决定。

在执行过程中,如有其它问题,请及时与省住房城乡建设厅相关处室联系。

联系方式:

厅建筑市场监管处(注册建造师、监理工程师),陈莹,025-51868738;

厅设计处(勘察设计注册工程师、注册建筑师),曹敏娜,025-51868712;

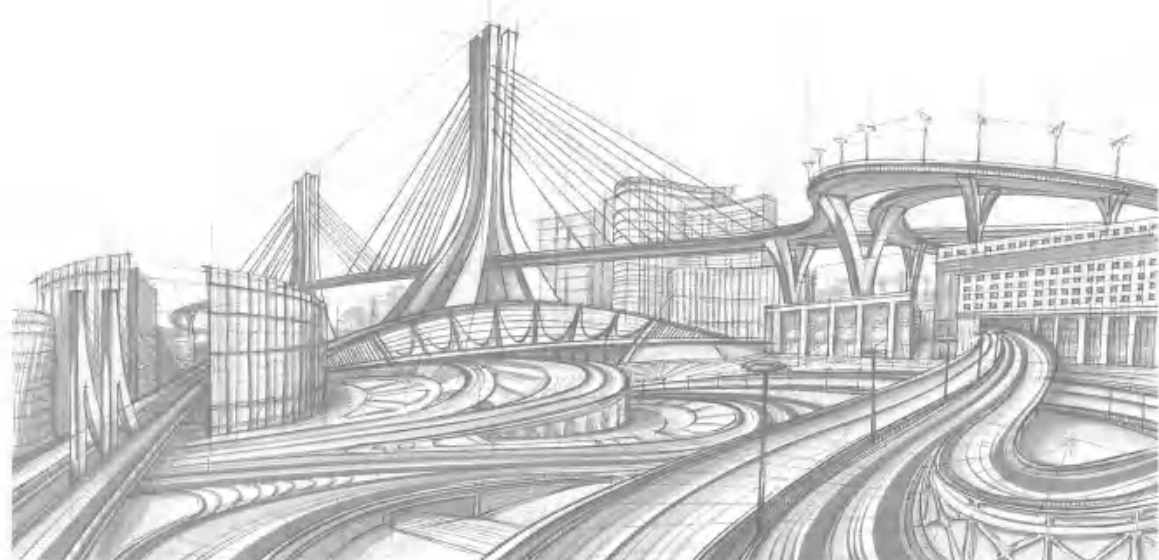
省建设工程造价管理总站(注册造价工程师),杜涤非,025-51868982;

厅执业资格考试与注册中心(办理注销、变更手续),赵晗,025-83666746。

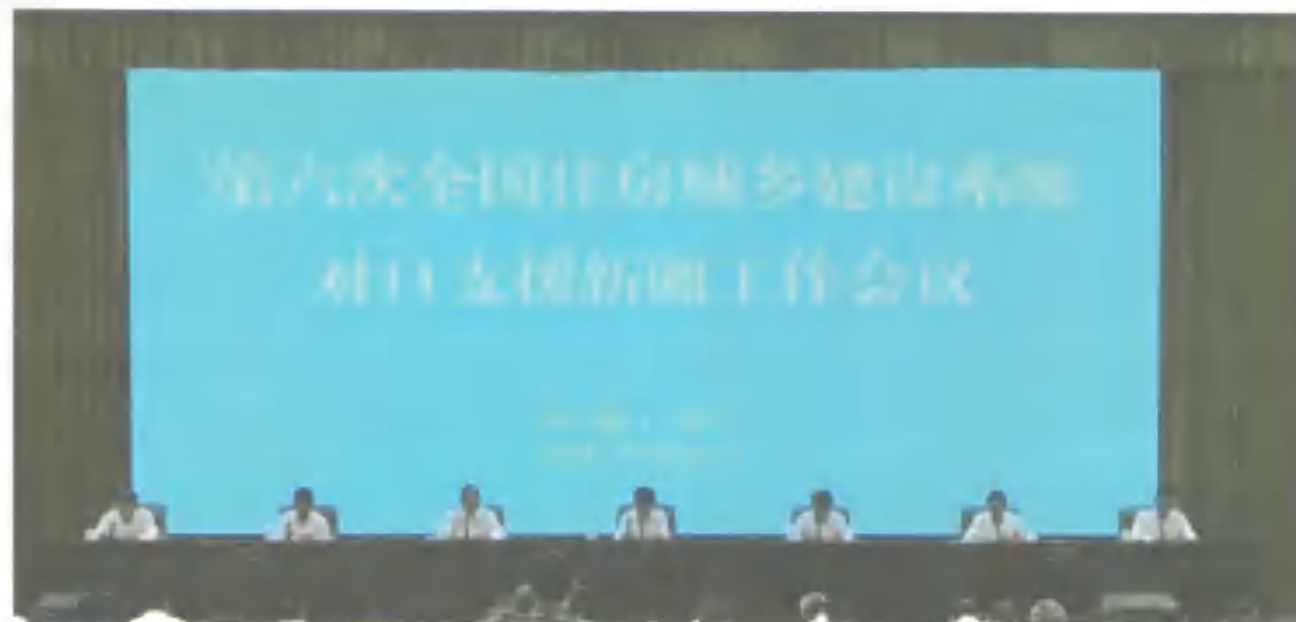
全省工程建设领域专业技术人员及单位违规“挂证”投诉举报方式、处罚标准及注销、变更办理方式、“6类情形”证明材料目录请通过以下网址打开下载:http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2024/10/12/art_8695_11385707.html

江苏省住房和城乡建设厅
江苏省人力资源和社会保障厅

2024年10月10日



第六次全国住房城乡建设系统 对口支援新疆工作会议在喀什召开



9月25日,第六次全国住房城乡建设系统对口支援新疆工作会议在喀什召开。住房城乡建设部党组成员、副部长、部支持新疆工作领导小组组长姜万荣,新疆维吾尔自治区人民政府副主席王刚,新疆生产建设兵团党委常委、副政委刘新建出席会议并讲话。会议强调,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,全面落实第九次全国对口支援新疆工作会议部署,完整准确全面贯彻新时代党的治疆方略,奋力推动住房城乡建设系统对口援疆工作再上新台阶,为实现新疆社会稳定和长治久安,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业做出新的更大贡献。

会议指出,长期以来,住房城乡建设部和全国

各援疆省市(区)住房城乡建设部门高度重视对口援疆工作,牢牢扭住新疆工作总目标,顺应民意、保障民生、凝聚民心,聚焦受援地实际需求,在百姓安居、城乡建设、绿色发展、历史文化保护传承、智力援疆等各方面取得显著成效,为推动新疆住房城乡建设事业高质量发展、促进民族团结和社会稳定作出了重要贡献。

会议强调,随着我国社会主要矛盾变化,住房城乡建设行业发展形势也发生深刻变化。新时代住建领域对口援疆工作要聚焦新形势新要求,坚持立足当前、着眼长远,坚持争取人心、凝聚人心,坚持推动交流、促进交融,坚持聚焦问题、解决问题。要注重发挥行业优势,着力在推动住建事业高质量发展上下功夫,着力在更好保障改善民生上下功夫,着力在加

强干部人才队伍建设上下功夫,着力在促进各民族交往交流交融上下功夫,推动对口援疆工作不断取得新成效。

会议要求,全国住房城乡建设系统要从战略和全局高度深刻认识对口援疆工作的重要意义,加强党的领导,压实工作责任,健全工作机制,汇聚工作力量,形成心往一处想、劲往一处使的良好局面;要在全面总结交流全国住房城乡建设系统对口援疆工作成效经验的基础上,重点抓好四个方面的重点任务:一是突出抓好人才智力援疆,选好用好援疆干部。二是大力推进新型城镇化建设,支持新疆全面开展城市体检,稳妥实施城市更新行动,深入推进城市基础设施生命线安全工程建设。三是持续加大住建领域民生工作支持力度,继续支持城乡抗震安居工程建设,加大保障性住房供给,稳步推进城中村改造和棚户区(城市危旧房)改造。四是着力改善城乡人居环境,继续支持推进生活垃圾分类和处理、城市生活污水收集处理设施补短板、县城排水设施建设、市容环境整治、清洁取暖等工作,推广绿色低碳建设方式,加强历史文化遗产活

化利用。

会上,辽宁、山东、浙江3个省住房城乡建设厅及中国城市规划设计研究院负责同志,有关职业院校、企业代表,新疆维吾尔自治区、新疆生产建设兵团住房城乡建设主管部门主要负责同志作了交流发言。山东、湖北、上海、天津、浙江、安徽等地6所建筑类职业院校与受援地职业院校签署了合作协议,中建三局集团有限公司、通州建总集团有限公司、喀什建工(集团)有限责任公司等6家进疆建筑类央企、地方国企与受援地州劳务企业签订了用工合作意向书。

住房城乡建设部有关司局和直属单位、对口援疆省(市)住房城乡建设部门负责同志,新疆维吾尔自治区住房城乡建设厅、新疆生产建设兵团住房城乡建设局,新疆维吾尔自治区各地州市、新疆生产建设兵团各师市住房城乡建设主管部门主要负责同志和喀什地区、兵地融合发展草湖项目区负责同志等参加了会议。

摘自中国建设报公众号 2024.09.27



全省“质量月”现场观摩暨建筑工程质量管理工作会议在南京召开

9月24日,省住房和城乡建设厅在南京召开全省“质量月”现场观摩暨建筑工程质量管理工作会议,副厅长李震出席会议并讲话。

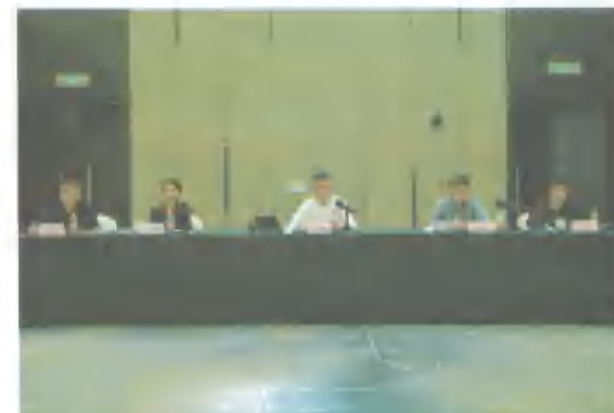
李震指出,建筑工程质量工作事关民生,事关行业发展,事关党和政府形象。各级主管部门要以满足人民群众对高品质工程的新期待,作为工作的出发点和落脚点,努力让人民群众享受高质量工程产品和高品质生活。他强调,各地要直面问题、深刻剖析,清醒认识建筑工程质量客观形势,守牢质量基础,坚决抓牢混凝土质量管理,扎实做好工程质量缺陷投诉处理工作,持续推进住宅工程质量多发问题防治;要改革创新,积极推进改善型住宅建设,大力开展住宅工程质量信息公示,稳妥推进工程质量潜在缺陷保险制度,扎实做好区域建筑工程质量评价工作;要高度重视违法违规海砂治理,切实加强重点环节管控;要聚焦人民群众对优质住房的新期待,提前谋划思考工程质量工作延伸的可能、技术要点以及管理措施。

会议通报了我省对13个设区市的区域建筑工程质量首轮评价和全省工程质量监督工作情况,并由专家对质量评价情况进行了深度分析点评。各设区市住房城乡建设主管部门就建筑工程质量管理工作进行了交流发言。

会议期间,与会人员实地观摩了南京华泰证券研发及培训中心项目。厅相关处室(单位)负责同志,各设区市住房和城乡建设局(建委)、无锡市市政和园林局分管领导及有关处室(单位)负责同志参加会议。



会场-1



会场-2



现场观摩

我省组织召开既有建筑暨自建房安全专项整治工作推进视频会议

近日,我省组织召开既有建筑暨自建房安全专项整治工作推进视频会议,认真学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示批示和党的二十届三中全会精神,对自建房暨既有建筑安全专项整治工作进行再部署再推动。省住房城乡建设厅一级巡视员范信芳出席会议并讲话。

范信芳就持续深入做好我省既有建筑暨自建房安全专项整治工作,强调了四点意见。一是以更大的决心确保专项整治工作任务如期完成。各地各有关部门要切实增强责任感紧迫感,坚决克服麻痹思想、松劲心态,坚持慎终如始、善作善成,进一步鼓足干劲、乘势而上,扎扎实实推进专项整治工作,确保按时保质完成三年任务。二是以更强的担当抓好专项整治收尾工作。一方面,各地要对排查整治工作成效全面梳理,重点检查排查是否全覆盖,隐患经营性自建房是否真正整治到位,实施管控措施的隐患建筑是否管得住、可持续等,同时还要关注高层建筑外墙脱落问题;另一方面,要全面梳理工作档案资料,重点是工作方案、整治计划、实施过程资料、排查记录、鉴定报告以及整治过程印证资料等,确保排查整治工作经得起检验。三是以更严的作风完成国家和省核查巡查发现问题整改。各地要认真对照国家有关部门现场抽查指出的问题,结合6月份我省第三方技术单位对各地隐患整治情况进行技术巡查的情况,举一反三、迅速行动,采取有力措施查漏补缺,抓好问题整改。各地要以问题为导向,开展经常性“回头看”,着力提



升排查整治质效,切实做到排查一个不漏、隐患整治一个不放过。四是要加强中秋、国庆期间房屋安全防范工作。各地要高度重视节日期间房屋安全防范工作,指导基层针对重点领域、关键环节安排专人巡查检查,发现问题要及时采取处置措施,确保不发生安全事故。对于尚未完成工程措施整治的房屋,要严格落实管控措施,坚决守住安全底线。要加强值班值守,出现突发情况,要及时报告、果断处置。

会议通报了全省自建房(既有建筑)安全专项整治工作进展情况,徐州市、连云港市、南京市江宁区作交流发言,省教育厅、省卫健委、省体育局相关处室负责同志就各自领域公共建筑专项整治工作提出要求。厅房管处、村镇处、建管处、质安处、装饰装修中心、房促中心负责同志和厅自建房安全专项整治工作专班在省主会场参会,各设区市住房和城乡建设局、南京市住房保障和房产局负责同志在各地分会场参会。

全省高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理视频工作推进会召开

为深入贯彻落实省委、省政府决策部署,进一步推动高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理工作落地落实,9月6日,我厅联合省消防救援总队召开视频工作推进会议。省级工作专班副召集人、省住房城乡建设厅副厅长金文出席会议并讲话,省级工作专班副召集人、省消防救援总队总工程师曹勇兵主持会议。

金文指出,在省、市、区县三级工作专班和各级行业主管部门、属地街镇的努力下,高层建筑消防隐患排查治理工作取得阶段性成效。下一步,各地要充分调动各方力量,严格落实“三员”工作机制,明确责任分工,形成工作合力,下更大力气推进排查整治工作。要充分运用信息化手段,提升排查质效,做好技术判定,实现隐患排查全覆盖、问题整改闭环管理。要坚持即查即改、边查边改,分类施策,有效化解风险隐患。要强化跟踪问效,总结经验做法,加强工作交流,在互学互鉴中推动全链条治理工作迈上新的台阶。

曹勇兵强调,各地要充分发挥消防安全委员会平台作用,深入开展消防安全排查整治,将高层建筑消防隐患“一件事”全链条治理与“生命至上,隐患必除”消防安全专项行动、消防安全治本攻坚三年行动,同步推进、同向发力、同步落实,关注和解决消防水系统无水、电缆井防火封堵不到位等重点问题,强力推动重大火灾隐患整改,持续巩固“两类重点情形”整治成效。

会议传达了“保安全、护稳定”重大事故隐患

集中排查整治行动的工作要求,通报了全省全链条治理工作开展情况,盐城市、徐州市和南京市浦口区作交流发言。

省住房城乡建设厅、省公安厅、省自然资源厅、省应急管理厅、省消防救援总队等省级工作专班成员单位联络员及各设区市工作专班负责人和工作人员参加会议。



会场-1



会场-2

长三角区域城市更新经验与技术交流会 在江苏召开

8月17至18日，长三角区域城市更新经验与技术交流会在江苏苏州召开。会议深入贯彻习近平总书记深入推进长三角一体化发展重要讲话重要指示精神，认真落实关于长三角区域一体化发展重大国家战略相关要求，共商可持续的城市更新模式和政策法规建立工作。中国城市规划学会理事长杨保军、中国科学院院士段进、中国科学院院士常青、中国工程院院士庄惟敏出席相关活动，江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋参加会议并致辞。

王学锋表示，此次会议所聚焦的长三角区域一体化和实施城市更新行动两个主题都是国家重大战略部署，党的二十届三中全会明确了各领域综合性探索深化改革的目标和任务，也为我们联动探索新时期城市更新路径提供了重要遵循。在住房和城乡建设部和省委省政府的指导下，江苏在城市更新领域出台了一系列指导意见、政策措施和技术指南，通

过试点先行，形成点状示范，再在区域层面予以推广和交流，不断探索具有江苏特色的实施路径。

王学锋指出，当前城市更新工作还面临着一些难点、堵点和痛点，长三角地区三省一市各个兄弟城市携手，政府部门、学术科研机构、企事业单位等各方面领导专家齐聚，要在城市更新实施主体和资金来源、动力和运营机制、规划计划和标准规范、管理治理和政策法规等关键性问题上加强协同协调，打造政产学研“一件事全链条”的城市更新交流合作平台，围绕城市更新模式和政策法规研究探讨可持续路径。江苏愿意先行先试，为长三角区域继续走在前做示范贡献江苏智慧和江苏方案。

三省一市部分设区市住房城乡建设主管部门和相关科研机构参加会议。

住建厅设计处 供稿



会场



王学锋厅长致辞

盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕26号

盐城市工程造价管理处 关于公示2024年10月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止10月28日全市共有116家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业47家，本市工程造价咨询企业69家。现将2024年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单



盐城市工程造价管理处
2024年10月28日

附件

2024年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	中诺天中工程管理有限公司	盐城市新河街道嘉利花园1幢104室	张蕾、黄托尘、王娟、王瑞敏、赵小荣	2024.11.7
2	中佳鼎建设管理有限公司	嘉元广场东区幢南1401室	吴昊、赖晓梅、杨敏能、罗文强、殷桑梓	2024.11.7
3	江苏东佳工程项目管理有限公司	盐城市青年东路53号东亭国际商务中心B座7楼	魏琦、周雪良、沈荣高、田宇宙、周信龙、邓小忠	2024.11.7
4	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、张朝霞、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2024.11.21
5	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
6	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
7	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍、陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
8	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2025.1.24
9	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳	2025.2.20
10	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
11	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、吕金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
12	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩曰德、袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
13	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈亭婷、周妍、仇建平、储振、沈巧巧、周方圆、李淑华等	2025.3.12
14	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、鲍浩	2025.3.12
15	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	周明、张亚瑾	2025.3.12
16	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、卓玉平	2025.3.12
17	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰、张巍、王乃思、许云峰、张明等	2025.3.12
18	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
19	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢2-910室	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军、丁玉光、段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27
20	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
21	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广厦、孙强	2025.4.22
22	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
23	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22
24	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞、陈秋明、夏星	2025.4.22
25	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安、石亦凡、朱云飞、徐啸、刁敏郁	2025.4.22
26	江苏全过程工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
27	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单元1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2025.5.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
28	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
29	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
30	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山西路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
31	江苏铭诚土地房产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
32	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22
33	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
34	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
35	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、1424-1427室	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
36	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
37	中正建设工程管理（苏州）有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
38	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
39	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
40	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
41	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
42	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26

2024年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
44	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁立侠、赵祥、李安刘	2025.9.11
45	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
46	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
47	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23

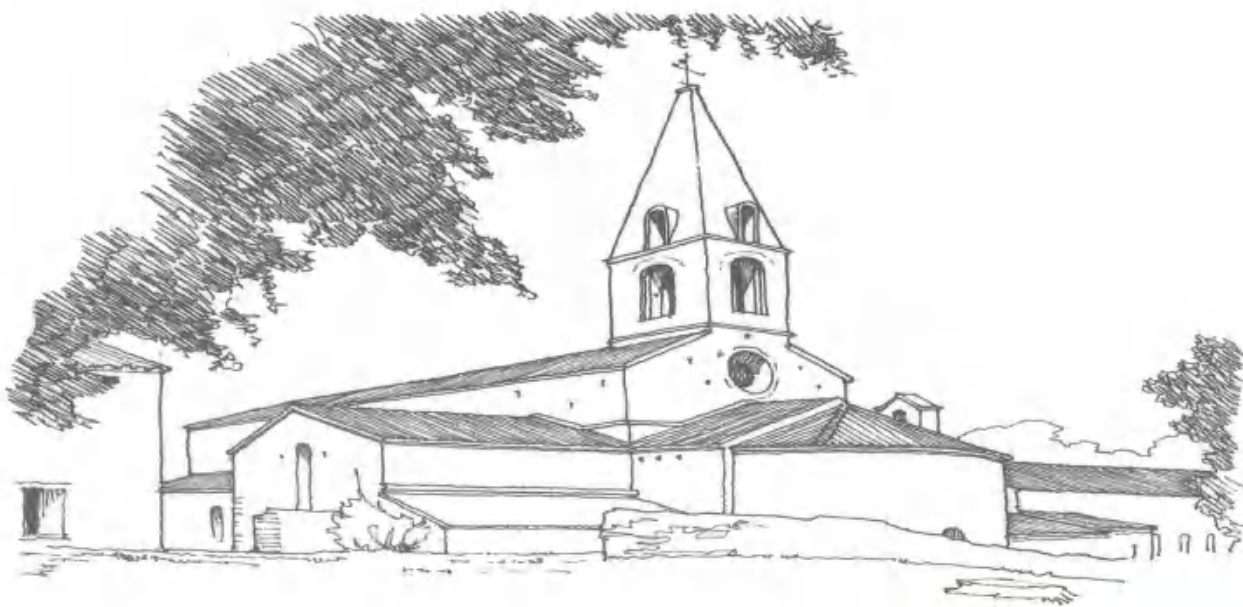
序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏至公工程项目管理有限公司	盐城市希望大道中路22号海韵大厦2幢306室	吴大俊、胡旭、杨恺、高煜	2024.11.7
2	江苏合昱成项目管理有限公司	盐城市新都街道办事处加祥社区东进西路21-22号金庭苑2幢商铺203-65室	刘新、柏立洲	2024.11.7
3	盐城市城南新区泽恩项目管理有限公司	盐城市中南12期33号楼2501、2502室	魏宏星、王朗	2024.11.21
4	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐妹卉	2024.12.26
5	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
6	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
7	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
8	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
9	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
10	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
11	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27
12	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪莹等	2025.2.27
13	盐城建信工程造价师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
14	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2025.2.27
15	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
16	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2025.3.12
17	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
18	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、高林跃、仇金满、朱宪	2025.3.12
19	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、雷平涛、艾明、陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
20	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2025.3.27
21	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦1幢2002-2003室	耿清华、郑玉才、李估	2025.3.27
22	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	束长银、张娜、王小娟、徐兴芳、蒲青、殷健	2025.3.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
23	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
24	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
25	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新北路西侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
26	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
27	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2025.4.22
28	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、朱必元、张广澄、杨林权	2025.4.22
29	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
30	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
31	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
32	江苏尚之威工程项目管理有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
33	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
34	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22
35	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2025.4.22
36	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
37	江苏华扬工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云、刘景海	2025.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
38	江苏嘉华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	初忠全、吕斌、连钧堂 吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
39	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵 彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2025.5.9
40	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉 彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
41	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳 景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9
42	东台东盛工程造价咨询事务有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平 李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025.5.9
43	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛 查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
44	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
45	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号5楼	郑汉根、赵海晨、宋光清 陆蕾雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
46	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟 高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
47	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22
48	盐城市可行项目管理有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
49	江苏兴华工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕 束小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
50	盐城兴诚工程造价咨询事务有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成 朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
51	江苏全盛工程造价事务有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰 胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2025.6.27
52	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连 成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
53	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	傅荃、申峥嵘、南永杰	2025.6.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
54	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
55	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
56	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、 程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29
57	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、 王旭	2025.8.26
58	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
59	盐城立信工程造价师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹 李超、徐荣明、宋贤等	2025.8.26
60	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
61	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
62	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、 颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29
63	江苏易标工程管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
64	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、 邹成	2025.9.29
65	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
66	江苏亿尚建设管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、 叶玲、李小璠、王有奇	2025.10.23
67	江苏润润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、 倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
68	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
69	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润霖、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23



泥浆固化施工工艺对工程造价影响分析

关键词: 在城市建设发展过程中,高层建筑不断增加,钻孔灌注桩施工工艺成熟、承载力高、适用范围广的优点也愈发体现出来。同时在高等级公路桥梁和互通式立交桥的基础工程中,钻孔灌注桩的应用也越来越多。但钻孔灌注桩施工产生大量泥浆会造成环境污染及运输成本增加,如何减少环境污染又降低施工成本,本文根据实地调查、测算,对泥浆传统处理和固化处理方法进行分析比较,从数据分析固化方法在建设成本上其实更占优势,结合其对环境的正向影响,是未来应大力提倡的方法。

摘要: 泥浆固化施工;造价影响;节能环保

一、绪论

随着城市建设不断发展,高层、超高层建筑的增加,钻孔灌注桩施工工艺被广泛应用于高层建筑、公路、铁路桥梁等结构工程基础中。钻孔灌注桩施工所产生的大量泥浆,对环境产生严重影响,因此新的节能环保型处理方法逐渐受到关注。

泥浆固化处理是目前无锡建设市场上应用较少的处理方法,固化处理方法对工程造价是否有影响?影响有多大?本文通过对施工过程进行观察,对实际人工、材料、机械消耗进行测算,结合现行建设工程计价定额标准进行比较,分析固化处理方法对造价的影响。

二、现有处理方法

国内外现今主要治理方法可归纳为固化处理、注入安全地层、外运自然凉干回填处理、脱水回收再循环使用等处理方法。

(一)固化处理

固化处理其基本原理是向泥浆液中加入固化剂,使其转化成类似土壤的固体,重金属离子被固定,而其它污染物也因迁移通道的缩小而减小了向周围土地的迁移,因此可以原地填埋或用作建筑材料等。该方法能显著降低泥浆中金属离子和有机质对土壤的侵蚀和土壤沥滤程度,从而减少对环境的影响和危害。

(二)注入安全地层

注入安全地层或井眼的环形空间是将泥液通过井眼注入地层中。为防止地下水被污染,应选择合适的地层。有时为了方便起见,也可将泥浆液注入井眼环形空间或不渗透地层间。

(三)外运自然凉干回填处理

回填是一种花费较少且又普遍采用的方法。待其自然干燥到一定程度,即可在废弃场地或池塘内就地填埋,顶部保持1~1.5m厚的土层,再恢复地貌。

(四)脱水处理、再循环使用

利用脱水装置将废泥浆脱水,脱出的浆水可再用于钻孔灌注桩泥浆制作,也可以用特殊方法将废泥浆中的其他有用成分重复利用。

本章重点分析泥浆的固化处理工艺,即先将泥浆收集到现场开挖的泥浆池中,其将泥浆运输到固化设备中,通过固化分离设备使泥浆变为浆液和泥饼,最后将浆液进行灌注桩钻孔回用,泥饼外运或堆起干燥回填、制砖、填埋等。

三、项目概况、实地调查方法与参数

无锡市某拆迁安置房小区,项目占地面积共21600m²,基础设计采用277根钻孔灌注桩,钻孔量为7300m³,本文以该项目现场泥浆固化施工方法对

施工造价影响分析比较。

(一)造价分析采用方法

观察法、询问法、参考定额测算。

(二)施工机械

河南久鼎过滤设备有限公司生产的型号XMY板框式压滤机。



(图1:机械外型)

板框式压滤机械工作原理可分为三个步骤:

- 1、板框式压滤机由交替排列的滤板和滤框构成滤室,由供料泵将泥浆压入滤室,直至注满全部滤室,在滤布上形成滤渣,滤液穿过滤布通过流槽集中排出至集水池;
- 2、经压滤机过滤后形成清水和泥饼;
- 3、清洗滤布,重新压紧板框,开始下一轮工作循环。



(图2:机械内部压板构造)

(三)施工人员配备

- 1、全过程工作均为机械化,需配备操作工1~2名,在注浆及压板机械工作时只需看护机械即可;

2、当泄泥口堆满渣土后需挖土机械或人工翻挖一次。

(四) 施工机械动力配备

全套机械使用18.5kw电动机1台、11kw电动机1台、7.5kw电动机2台、1.5kw电动机2台；全套机械总使用功率约为50kw。

四、分析测算

(一) 生产过程时间及效能统计

1、先将泥浆从泥浆池内抽到搅拌设备内，掺入添加剂材料继续搅拌，再注入固化设备内，一次注满整个机械大约需70~80分钟(本设备为125块滤板)；

2、压板压缩排水在注浆时同时进行；

3、压缩工作完成后全部泄渣完成大约需30分钟；

4、一个工作循环大约需100~110分钟；

5、一个工作循环大约能出土9~10m³(视含水率高低)。

(二) 施工机械人工、耗电、机械使用费计算

1. 日产量：

每天工作10小时，循环一个周期110分钟，每天可循环出渣土5.5次，考虑休息时间，平均按5次计算；一个工作循环大约能出渣土9~10m³，日出渣土按45m³计算；

2. 人工消耗量：

1)操作人工：平均按1.5人，按日工资250元计算(工作10小时)，人工费为375元/天；

2)泄土挖土机械翻土，因固化过程挖土机利用率不高，或使用人工翻土或考虑小型挖土机施工，综合考虑按15元/m³计算；日翻土费用15×45=675元。

3. 机械用电消耗：

1)注浆过程：电动机功率为18.5kw，泥浆泵7.5kw，搅拌机7.5kw，共34kw，一次注满耗时约80分钟，耗电45度，按电费1元/度计算，计45元；

2)泄渣过程：电动机功率为11kw、输送带电动

机功率1.5kw2台，共14kw，一次泄土耗时约30分钟，耗电7度，按电费1元/度计算，计7元；

3)每天消耗电费(45+7)×5次循环=260元，加上照明、机械降效等，取280元；

4、机械使用费：全套机械购置价约为60万元左右(含底座、围护结构等)，参考建设工程施工机械台班费用编制规则(2014版)计算方法，按使用8年、全年按工作250天、每天工作10小时计算，折旧费为300元/天，考虑零星维修及更换配件费、机械进退场费按使用费的50%计算为150元/天，计450元/天。(未考虑残值及残值处理)

5、零星材料消耗：搅拌泥浆时加入泥浆固化添加剂材料费约3~5元/m³(视泥浆情况而定，本文按5元计算)，日消耗5×45m³=225元；

以上费用成本合计2607元/天；日产量45m³，折合58元/m³(注按土孔量计算)。(详见表1、表2)

表1：固化处理日费用消耗组成表

费用内容	人工费	电费	机械使用	零星材料费	合计
机械操作工(元)	375				375
翻土费用(元)	675				675
电费消耗(元)		280			280
机械使用费(元)			450		450
零星材料费(元)				225	225
合计(元)	1050	280	450	225	2005

表2：固化处理综合单价计算表

内容	金额	备注
日费用(元)	2005	
企业管理费、利润(元)	602	按日费用30%计算
总费用(元)	2607	
日产量(m ³)	45	按每天45m ³ 计算
综合单价(元/m ³)	58	

(三) 运输费用计算

按同样运距计算，不考虑渣土(泥浆)堆场及第三方处置费，计价参照《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、运距按16km、25km分别计算、人工单价按江苏省住房和城乡建设厅《苏建函价〔2021〕62号文件》、燃料单价按2021年第5期《无锡造价信息》计入，综合单价如下图：

1. 泥浆运输费约为180元/m³(按钻孔量)(取25km单价)；

2. 土方运输费约为64元/m³(取25km单价)；

序号	专业	定额编号	项目名称	单位	计算式	综合单价
			整个工程			0.00
			运距16km以内			0.00
1		010103002001	泥浆外运 1. 运距16km以内	m ³	1	151.05
14土		3-41-[42]11	泥浆运输运距(km) 16以内	m ³	1	151.05
2		010103002002	土方外运 1. 运距16km以内	m ³	1	44.75
14土		1-204	挖掘机挖土(斗容量1m ³ 以内) 反铲 1000m	1	3972.05	
14土		1-258附注1	载重汽车运土 运距在(km)以内 16以内 注:反铲挖掘机装车	1	40804.21	
			运距25km以内			0.00
3		010103002003	泥浆外运 1. 运距25km以内	m ³	1	180.43
14土		3-41-[42]20	泥浆运输运距(km) 25以内	m ³	1	180.43
4		010103002004	土方外运 1. 运距25km以内	m ³	1	64.20
14土		1-204	挖掘机挖土(斗容量1m ³ 以内) 反铲 1000m	1	3972.05	
14土		1-270附注1	载重汽车运土 运距在(km)以内 25以内 注:反铲挖掘机装车	3	60224.75	

(四) 节水费用

钻孔桩泥浆通常泥水比为1:3，1m³土孔产生的泥浆经固化后产生泥渣约1~1.1m³，扣除排水土沟水流失后约有2~2.2t水可重复用于钻孔灌注桩施工，按水费5元/t计算，可节约水费10元(本文按2t计算，若为工程用水价12元/m³，节约为24元/m³)；

(五) 综合费用比较

1、泥浆固化后节约运输费52元/m³，节约水费10元/m³，共计节约62元/m³；(注：泥浆运输计价定额按钻孔量计算，计算费用时涉及固化费用的均按钻孔量计算；运土(渣)运输费计价定额按天然密实量

计算，本文按固化后体积计算)。(详见表3)

2、造价比较均不含措施费用、规费、增值税等其他费用，也未考虑弃土(泥浆)堆场点的相关费用。

3、本项目钻孔量为7300m³，机械使用效率、机械进退场费对固化工作量大小测算单价也有一定的影响。

费用项目	固化费	运输费	合计	节约费用	备注
泥浆直接外运		180	180	180—	注1:泥浆运输按钻孔量计算；
固化后外运	58	64×1.1=70	128	128=52	注2:渣土运输按固化后1.1m ³ 计算
固化可回用水(元)				10	水费单价按5元/t，本文回用水按2t计算
合计(元)				62	

五、结论

根据实际调研和分析测算，采用泥浆固化方法能有效减少运输成本，大量节约水资源，有效降低建设工程施工造价；泥浆固化可以减少土方堆放场地，处理后的废物对环境无害，可以满足现场或耕地埋地的环保要求，达到节约土地的目的；泥浆固化处理后也可作为市政道路工程基础垫层使用，大大减少施工运输成本，符合绿色可持续发展理念。同时可以减少道路交通流量，减少废气等污染排放，对保护环境也有非常重要意义。因此，无论是从节约能源降低建设项目成本方面还是从保护生态环境而言，泥浆固化方法都具有广阔的推广前景。

本文摘自《省造价协会网》

《中国建设报》发展新质生产力 提升智能建造水平

江苏223个工程项目全面实施智能建造

今年8月,江苏公布第一批智能建造试点企业和第一批智能建造技术服务试点单位,34家试点企业及17家试点单位入围,分布在南京、无锡、苏州、南通、扬州等城市。

智能建造是指在建筑全生命周期中,综合运用信息化、自动化、智能化等新兴技术手段,实现工程安全、品质提升、降本增效、绿色低碳的新一代建造模式。推动智能建造是建筑业发展新质生产力的必由之路。近年来,江苏认真贯彻落实住房城乡建设部关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的工作部署要求,持续推广应用智能建造技术,推动全省建筑业转型升级、实现高质量发展。

补齐行业短板

智能建造势在必行

建筑业是江苏的支柱产业、优势产业和富民产业。2023年,全省建筑业总产值达4.57万亿元,同比增长4.3%,连续18年保持全国第一;建筑业增加值达7765.7亿元,占全省GDP比重6.1%,有力支撑了国民经济持续健康发展。

但建筑业仍属于传统劳动密集型产业,随着建筑工人老龄化加剧,用工成本不断攀升,“用工难”成为建筑业越来越突出的问题之一。此外,建筑业还存在生产方式粗放、劳动效率不高、科技创新能力不强、工业化信息化程度较低等短板。因此,发展智能

建造既是追求效率和质量的主动谋变,也是推动行业转型的有效路径。

“近年来,江苏将智能建造作为推动建筑业高质量发展的重要抓手,以工程项目、市场主体、产业链为重点,大力推行智能建造技术应用,推动建筑业由传统产业向现代产业转型。”江苏省住房城乡建设厅建筑市场监管处副处长周文辉说,“目前,全省共有223个工程项目全面实施智能建造。”

加强顶层设计

多措并举推动发展

智能建造的五大关键领域,包括建筑产业互联网平台、“BIM+”数字一体化设计、建筑机器人及智能装备、部品部件智能化生产及智能施工管理,需要“多条腿走路”。

江苏现已确定智能建造明晰目标,在省政府去年11月印发的《关于促进全省建筑业高质量发展的意见》(苏政规〔2023〕14号)中明确,到2025年,转型升级取得新突破,科技赋能成效明显,培育30家智能建造骨干企业;到2030年,建成智能建造与新型建筑工业化协同发展的产业体系、标准体系和政策体系,基本实现建筑产业现代化,更高水平建成建筑强省。

为加快推进智能建造,江苏提出建立健全智能建造全产业链标准体系。鼓励大型建筑企业建立科技研

发中心,建设建筑产业互联网平台。有序推进BIM技术在建设项目规划、勘察、设计、施工和运营维护全过程集成应用,建立全省统一的BIM设计交付和智能审查数据标准。同时,支持企业研发和推广应用建筑机器人及智能装备、部品部件智能生产、智能施工管理等智能建造关键技术。引导条件成熟的地区打造智能建造产业园,吸引上下游企业集聚,形成智能建造产业链供应链集群。一些激励措施也在陆续落地实施。2023年8月,省委、省政府在《关于促进经济持续回升向好的若干政策措施》中提出,支持各地对参与智能建造试点项目建设及生产科研投入的企业予以资金补助。

坚持试点示范

为全省工作“打好样”

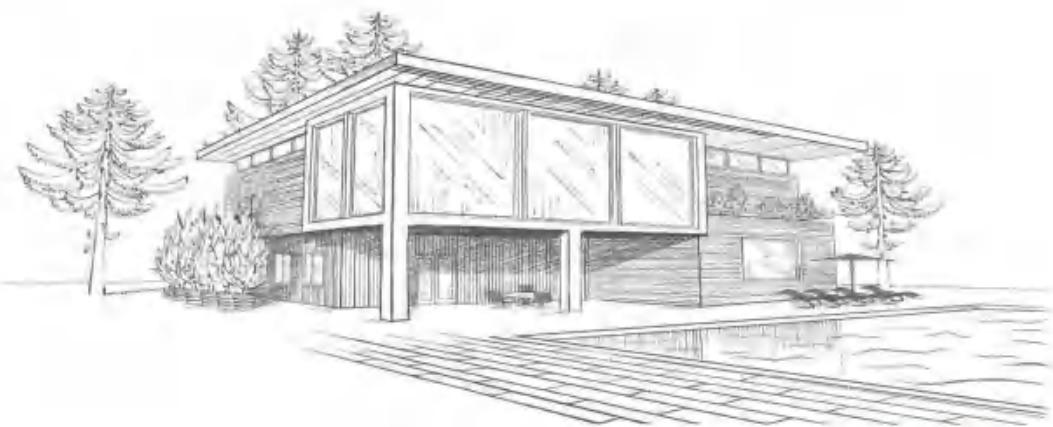
智能建造的推进发展,离不开试点项目的示范和龙头企业的带动。

江苏省住房城乡建设厅此前印发《关于组织开展2023年度江苏省智能建造试点项目申报工作的通知》,在全省范围内不低于5万平方米的在建项目中,征集在建筑产业互联网、BIM技术应用、建筑机器人及智能装备、智能施工管理等方面取得充分应用成效的项目,给予相应支持。今年4月,江苏第一批28个智能建造试点项目名单正式“出炉”,为智能建造技术在全省的推广发展先行先试。

随着工作进一步推进,目前,江苏各地围绕智能建造五大关键领域开展技术攻关,已形成很多可观可感、实用高效的技术成果。如利用BIM三维可视化技术进行设计问题检查;部品部件智能生产采用二维码技术,实现质量可追溯;喷涂机器人、抹平机器人等代替人工“危繁脏重”作业等。此外,空中造楼机、远程驾驶智能塔吊等技术,在一些试点项目中得到应用,助力项目提质增效。

智能建造是建筑业科技创新的主要阵地,是建筑业发展新质生产力的必由之路。据周文辉介绍,下一步,江苏建筑业将持续大力推进全省智能建造发展迈向新台阶。坚持示范引领,更好发挥全省智能建造示范项目、示范企业作用,助力各项智能建造技术落地实施;加快智能建造产业园和智能建造试点项目集聚区建设,尽快形成智能建造产业链集群;积极培育领军企业,将培育龙头企业作为重点工作任务,推动企业尽快形成具备智能建造关键核心技术和系统解决方案能力;会同省科学技术厅加快推进建筑业高新技术企业认定工作。此外,推动建筑产业工人实训基地加大对智能建造相关产业工人的培训力度,加快建立新型建筑工业化及智能建造人才引进培养机制,支撑智能建造工作走得更远更稳。

本文摘自《中国建设报》



智能转型新赛道彰显建造新作为

近年来,安徽省积极推动建筑业转型升级,加速布局智能建造新赛道,以建筑工业化、数字化、绿色化为目标,以合肥、阜阳、蚌埠扎实开展国家级、省级智能建造试点城市建设为契机,在政策标准、试点示范、产业培育、人才队伍四个方面力求突破,加快形成建筑业新质生产力。

坚持政策先行

构建创新型政策扶持体系

以科学合理的顶层设计、配套完善的政策法规、规范严谨的行业标准,支持安徽智能建造水平提升。

一是完善产业发展顶层制度设计。安徽省编制出台《安徽省绿色建筑发展条例》等政策法规,将智能建造纳入城乡建设绿色发展工作体系。2023年,合肥市出台《合肥市智能建造试点城市建设实施方案》,印发《合肥市2023年智能建造试点城市推进工作要点》,将智能建造纳入城乡建设绿色发展目标考核体系。

二是细化配套政策法规体系。制定工程建设、土地规划、财政金融等智能建造支持政策,对实施智能建造的工程、企业在评优和信用评价方面给予支持和引导。以合肥市为例,将应用智能建造技术纳入高品质商品住宅规划建设标准,作为商品住宅用地“竞品质”出让加分项之一;对开展智能建造试点示范的工程项目,同等条件下优先推荐申报市优质工程奖。

三是给予智能建造资金支持。对合肥、阜阳、蚌埠3个省级智能建造试点城市给予每个城市500万元资金支持,同时对进行智能化升级改造的建筑企业给予财政激励。其中,合肥市对建筑企业实施智能化、网络化、信息化转型升级的项目按投资额20%给予最高200万元补贴。

坚持试点示范

构建标杆型安徽建造样板

一是开展省级试点城市新示范。2024年,安徽省住房和城乡建设厅会同省财政厅在合肥、芜湖、亳州三市开展首批建筑产业互联网试点城市建设,促进行业数字转型。在合肥市开展智能建造与建筑工业化协同试点工作,探索BIM(建筑信息模型)协同、建材物资集采、供应链金融等新型产业组织模式。

二是科学布局试点工程项目。开展省级智能建造试点工程项目建设,已评审确定29个项目为省级智能建造试点工程。推动智慧住宅示范项目建设,已认定5个省级智慧住宅试点城市,遴选首批12家省级智慧住宅示范项目建设单位并授牌。去年,全省智慧住宅项目开工面积超过60万平方米,超额完成30万平方米的年度目标任务。

三是制定智能建造标准规范。开展智能建造相关标准、技术导则研究和编制工作。目前,共启动《建筑产业互联网平台通用技术标准》《合肥市智能建造技术指南》等5项省、市级智能建造标准、定额、技术导则编制工作,已颁布实施《建筑信息模型应用指南》《智慧住宅工程建设标准》等11项省、市级智能建造领域地方标准,为持续健全标准规范、推进标准化设计,提供有力支撑。

坚持靶向突破

构建支撑型产业发展体系

以产业集群化发展为抓手,推进企业数字化转型、关键核心技术攻关,加快构建特色鲜明、优质高效、竞争力强的产业体系。

一是全力打造产业集群。持续推动勘察设

计、部品生产、工程总承包、信息技术等建筑业上下游企业聚集发展,全力打造省会、皖北和沿江3个千亿元级产业集群。目前,合肥市共培育扶持30个智能建造骨干企业,其中国家级“专精特新”企业4个、国家高新技术企业26个,省级“专精特新”企业27个,重点打造17家合肥市智能建造试点企业(产业基地),充分发挥产业基地集聚效应。

二是支持建设智能工厂。支持施工企业与部品部件生产企业进行数字化升级改造,以安徽建工建筑工业公司数字化改造为例,预制构件准时交付率由74%提升至95%,订单交付周期缩短25%,工期缩短17%,管理人员减少20%,工作效率提升15%,产能提升20%,累计节约成本1200万元。

三是大力攻关核心技术。依托住房城乡建设科学技术计划项目,开展智能建造与装配式建筑融合发展、智能建造技术与产业发展等课题研究,推动智能建造技术创新。2022-2023年,连续两年召开建设科技成果推介会,推动行业创新链与产业链精准对接,畅通科技成果转化渠道。创新推动中国建造(安徽)互联网平台建设,搭建“1+2+4+X”架构,广泛推进智能建造、BIM技术应用,有效服务建筑业转型升级。合肥市聚焦智能建造领域前沿技术和关键问题,目前已开展12个智能建造相关科研课题研究项目,推动32项智能建造相关省级首台套重大技术装备或首版次软件产品认定。

坚持筑巢引凤

构建服务型人才发展环境

深入实施人才强省战略,在行业人才“引、育、用”等方面持续发力,推进安徽智能建造产业链、人才链、创新链深度融合。

一是增设专业助“育才”。鼓励高等院校增设智能建造相关专业,职业技术学校培养输送智能建造专业技术人才。合肥工业大学、安徽建筑大学、合肥城市学院及安徽水利水电职业技术学院4家高等院校开

设智能建造专业或方向,2023年9月至今招收学生505名,其中研究生20名,本科生425名,专科生60名。

二是政企合作促“用才”。组织召开智能建造专题培训班,不断提升地市建设主管部门推动城乡建设绿色发展的能力。开展智能建造“专家行”品牌服务活动,送政策送技术到企业到项目,实现精准帮扶、锻炼专家队伍、促进项目落地的目的。

下一步,安徽省将聚焦全省发展智能建造的总体目标和发展定位,持续优化工作思路,狠抓任务落实、完善保障措施。一是健全标准规范。统筹国家标准、地方标准、团体标准和企业标准,研究制定安徽省智能建造标准体系框架。二是推进标准化设计。全面推行工程建设全过程BIM技术应用,推进建筑标准化设计,满足标准化设计选型要求。三是培育智能建造产业。推动智能建造产业基地建设,推进勘察设

计、部品生产、工程总承包、信息技术等建筑业上下游企业聚集,打造智能建造产业集群。四是建设试点示范工程。继续培育一批具有示范效应的智能建造试点示范工程,择优遴选政府投资的保障性住房、教育、医疗、办公等项目开展智能建造试点。五是推行智能施工管理。积极推动建筑机器人等智能装备的研发及应用,支持本地机器人企业研发建筑机器人,推进建筑机器人在构配件生产、现场施工、维保等环节的应用。六是加快中国建造(安徽)互联网平台建设。通过新一代信息通信技术对建筑产业链上全要素信息进行采集、汇聚和分析,为建筑关联产业提供集成化、数字化赋能服务,将其打造为安徽省建筑业全要素链接的枢纽和资源配置的核心。积极打造智能建造安徽样板。

摘自《中国建设报》

2024.09.19安徽省住房和城乡建设厅

中共中央办公厅 国务院办公厅关于 加快公共数据资源开发利用的意见

各级党政机关、企事业单位依法履职或提供公共服务过程中产生的公共数据，是国家重要的基础性战略资源。为加快公共数据资源开发利用，充分释放公共数据要素潜能，推动高质量发展，经党中央、国务院同意，现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，统筹发展和安全，兼顾效率与公平，以促进公共数据合规高效流通使用为主线，以提高资源开发利用水平为目标，破除公共数据流通使用的体制性障碍、机制性梗阻，激发共享开放动力，优化公共数据资源配置，释放市场创新活力，充分发挥数据要素放大、叠加、倍增效应，为不断做强做优做大数字经济、构筑国家竞争新优势提供坚实支撑。

工作中要做到：坚持政府指导、市场驱动。加强政府指导和调控，更好发挥市场机制作用，有效扩大公共数据供给，提高公共数据资源配置效率和使用效益。坚持尊重规律、守正创新。鼓励各地区各部门因地制宜推动共享开放，探索开展依规授权运营，完善资源开发利用制度。坚持系统推进、高效协同。加强顶层设计，厘清部门和地方的管理边界，逐步形成权责清晰、条块协同的公共数据资源开发利用格局。坚持加快发展、维护安全。推动制度建设和能力建设相结合，将安全贯穿公共数据资源开发利用全过程，防范各种数据风险。

主要目标是：到2025年，公共数据资源开发利用

制度规则初步建立，资源供给规模和质量明显提升，数据产品和服务不断丰富。重点行业、地区公共数据资源开发利用取得明显成效，培育一批数据要素型企业，公共数据资源要素作用初步显现。到2030年，公共数据资源开发利用制度规则更加成熟，资源开发利用体系全面建成，数据流通使用合规高效，公共数据在赋能实体经济、扩大消费需求、拓展投资空间、提升治理能力中的要素作用充分发挥。

二、深化数据要素配置改革，扩大公共数据资源供给

（一）统筹推进政务数据共享。完善政务数据目录，实行统一管理，推动实现“一数一源”，不断提升政务数据质量和管理水平。推动主动共享与按需共享相结合，完善政务数据共享责任清单，做好资源发布工作。强化已有数据共享平台的支撑作用，围绕“高效办成一件事”，推进跨层级、跨区域、跨系统、跨部门、跨业务政务数据共享和业务协同，不断增强群众和企业的获得感。

（二）有序推动公共数据开放。健全公共数据开放政策体系，明确公共数据开放的权责和范围，在维护国家数据安全、保护个人信息和商业秘密前提下，依法依规有序开放公共数据。完善公共数据开放平台，编制公布开放目录并动态更新，优先开放与民生紧密相关、社会需求迫切的数据，鼓励建立公共数据开放需求受理反馈机制，提高开放数据的完整性、准确性、及时性和机器可读性。

（三）鼓励探索公共数据授权运营。落实数据

产权结构性分置制度要求，探索建立公共数据分类分级授权机制。加强对授权运营工作的统筹管理，明确数据管理机构，探索将授权运营纳入“三重一大”决策范围，明确授权条件、运营模式、运营期限、退出机制和安全管理责任，结合实际采用整体授权、分领域授权、依场景授权等模式，授权符合条件的运营机构开展公共数据资源开发、产品经营和技术服务。数据管理机构要履行行业监管职责，指导监督运营机构依法依规经营。运营机构要落实授权要求，规范运营行为，面向市场公平提供服务，严禁未经授权超范围使用数据。加快形成权责清晰、部省协同的授权运营格局。适时制定公共数据资源授权运营管理规定。

三、加强资源管理，规范公共数据授权运营

（四）健全资源管理制度。建立公共数据资源登记制度，依托政务数据目录，根据应用需求，编制形成公共数据资源目录，对纳入授权运营范围的公共数据资源实行登记管理。提高公共数据资源可用性，推动数据资源标准化、规范化建设，开展数据分类分级管理，强化数据源头治理和质量监督检查，实现数据质量可反馈、使用过程可追溯、数据异议可处置。

（五）完善运营监督。建立公共数据资源授权运营情况披露机制，按规定公开授权对象、内容、范围和时限等授权运营情况。运营机构应公开公共数据产品和服务能力清单，披露公共数据资源使用情况，接受社会监督。运营机构应依法依规在授权范围内开展业务，不得实施与其他经营主体达成垄断协议或滥用市场支配地位等垄断行为，不得实施不正当竞争行为。

（六）建立健全价格形成机制维护公共利益。发挥好价格政策的杠杆调节作用，加快建立符合公共数据要素特性的价格形成机制。指导推动用于公共治理、公益事业的公共数据产品和服务有条件无偿使用。用于产业发展、行业发展的公共数据经营性产品和服务，确需收费的，实行政府指导价管理。

四、鼓励应用创新，推动数据产业健康发展

（七）丰富数据应用场景。在市场需求大、数据资源多的行业和领域，拓展应用场景，鼓励经营主体利用公共数据资源开发产品、提供服务。鼓励和支持企事业单位和社会组织有条件无偿使用公共数据开发公益产品，提供便民利民服务。支持人工智能政务服务大模型开发、训练和应用，提高公共服务和社会治理智能化水平。

（八）推动区域数据协作。落实区域重大战略、区域协调发展战略部署，鼓励京津冀、长三角、粤港澳大湾区以及成渝地区双城经济圈、长江中游城市群等创新推动公共数据资源开发利用，促进全国一体化数据市场发展，培育新兴产业。探索建立公共数据资源开发利用区域合作和利益调节机制，支持东中西部地区发挥比较优势，在数据存储、计算、服务等环节开展区域协作，共享数据要素红利。

（九）加强数据服务能力建设。加强数据基础设施建设，推动数据利用方式向共享汇聚和应用服务能力并重的方向转变。推进多元数据融合应用，丰富数据产品和服务。研究制订数据基础设施标准规范，推动设施互联、能力互通，推动构建协同高效的国家公共数据服务能力体系。鼓励有条件的地区探索公共数据产品和服务场内交易模式，统筹数据交易场所的规划布局，引导和规范数据交易场所健康发展。

（十）繁荣数据产业发展生态。将数据产业作为鼓励发展类纳入产业结构调整指导目录，支持数据采集标注、分析挖掘、流通使用、数据安全等技术创新应用，鼓励开发数据模型、数据核验、评价指标等多形式数据产品。围绕数据存算管用，培育高水平数据要素型企业。聚焦算力网络和可信流通，支持数据基础设施企业发展。落实研发费用加计扣除、高新技术企业税收优惠等政策。支持数据

行业协会、学会等社会团体和产业联盟发展,凝聚行业共识,加强行业自律,推动行业发展。

五、统筹发展和安全,营造开发利用良好环境

(十一)加大创新激励。明确公共数据管理和运营的责任边界,围绕强化管理职责优化机构编制资源配置。在有条件的地区和部门,按照管运适度分离的原则,在保障政务应用和公共服务的前提下,承担数据运营职责的事业单位可按照国家有关规定转企改制,试点成立行业性、区域性运营机构,并按照国有资产有关法律法规进行管理,符合要求的纳入经营性国有资产集中统一监管。研究制定支持运营机构发展的激励政策。

(十二)加强安全管理。强化数据安全和个人信息保护,加强对数据资源生产、加工使用、产品经营等开发利用全过程的监督和管理。建立健全分类分级、风险评估、监测预警、应急处置等工作体系,开展公共数据利用的安全风险评估和应用业务规范性审查。运营机构应依据有关法律法规和政策要求,履行数据安全主体责任,采取必要安全措施,保护公共数据安全。加强技术能力建设,提升数据汇聚关联风险识别和管控水平。依法依规予以保密的公共数据不予开放,严格管控未依法依规公开的原始公共数据直接进入市场。

(十三)鼓励先行先试。充分考虑数据领域未知变量,落实“三个区分开来”,鼓励和保护干部担当作为,营造鼓励创新、包容创新的干事创业氛围,支持在制度机制、依规授权、价格形成、收益分配等方面积极探索可行路径。充分认识数据规模利用的潜在风险,坚决防止以数谋私等“数据上的腐败”,坚持有错必纠、有过必改,对苗头性、倾向性问题早发现早纠正,对失误错误及时采取补救措施,维护公共数据安全。

六、强化组织实施

(十四)加强组织领导。坚持和加强党对数据

工作的全面领导。在党中央集中统一领导下,各地区各部门要强化组织实施,结合实际抓好本意见贯彻落实。国务院办公厅强化工作协调,统筹推进政务数据共享工作。国家数据局加强工作统筹,动态掌握全国公共数据资源开发利用情况,及时协调解决工作中的重要问题。重要情况及时按程序向党中央、国务院请示报告。

(十五)强化资金保障。加大中央预算内投资对数据基础设施、数据安全能力建设的支持力度。各地区各部门可结合实际需要统筹安排数据产品和服务采购经费。鼓励各类金融机构创新产品和服务,加大对数据要素型企业和数据基础设施企业的融资支持力度。引导社会资本有序参与公共数据资源开发利用活动。

(十六)增强支撑能力。加快建立数据产权归属认定、市场交易、权益分配、利益保护制度。统筹数据领域标准体系建设管理,组织开展相关标准研制、宣传、执行和评价。依托国家重点研发计划、国家科技重大专项等,开展数据加密、可信流通、安全治理等关键技术和攻关。加强数据领域人才队伍建设,将提高做好数据工作的能力纳入干部教育培训内容。积极参与国际交流合作,推动公共数据国际治理规则、国际标准制定。

(十七)加强评价监督。各地区各部门可结合实际探索开展公共数据资源开发利用绩效考核,依法依规向审计机关开放公共数据资源目录和开发利用情况。鼓励开展公共数据资源开发利用成效评价和第三方评估,加强经验总结和宣传推广,营造良好氛围。



电力建设工程造价控制的难点与对策

关键词: 电力建设行业不同于其他建设行业,具有一定的技术壁垒,其中火电项目具有投资规模大、建设周期长,技术密集、专业结构复杂及自成独立的工程建设技术标准体系,多采用“边制造、边设计、边施工”建设模式的特殊性。文章在简要介绍电力建设工程的特殊性对造价控制影响的基础上,对造价控制的难点进行分析,并提出相应的对策及解决结算争议问题的途径。

摘要: 电力建设;工程特殊性;造价控制;难点与对策;结算争议解决

1 引言

电力是关系国计民生的基础性产业。由于电力建设不同于其他建设行业,具有一定的技术壁垒与工程特殊性,多采用“边制造、边设计、边施工”建设模式。一般来说,建设单位均配备专业齐全的技术管理人员与设计、施工、监理、制造、调试及设备材料供应、技术服务等相应参建单位的专业人员对接,统一协调各专

业的造价师,深入现场,及时了解、掌握工程进展、工程变更与现场资金使用情况,一则要保障现场资金正常运行,二则要准确掌控工程造价变化,平稳地推进项目建设进展。本文在简要分析电力建设的工程特殊性对造价控制影响的基础上,对造价控制的难点进行分析,并提出相应的对策,希望为电力建设工程造价控制提供参考。

2 电力建设工程的特殊性对造价控制的影响

在国内,火力发电量约占全国电力发电总量的70%

左右,是全国电网最稳定的电源,其中燃煤、燃气等火电建设又是电力建设系统的主力军。因此,本文主要以火电项目为例,分析电力建设工程的特殊性及其对造价控制的影响。

2.1 投资规模大、建设周期长,采用“三边”建设模式,不确定因素多,不利于造价控制

新建的火电项目一般均有两台以上的发电机组,单机容量都是350MW~600MW,高的可达到1000MW以上。单机投资额一般在10亿元以上,对燃煤发电机组可高达20~40余亿元。其中设备购置费约占55%,建筑安装工程费约占25%,其他费用约占20%。

电力建设项目在被政府核准后,建设单位就早于设计开始主机设备的选型与制造商招标,开始有大量资金不断投入。通常在初步设计通过评审批准后,就依据初步设计图纸与初设概算等技术文件进行主体工程的施工招标,采用“边制造、边设计、边施工”的建设管理模式。因发电机组主机的制造与设计、施工的周期长,通常初步设计在迟后主机一个制造阶段就开始与制造同步设计;主体工程在初步设计通过审批后就进行施工招标,主体工程迟后施工图一个设计阶段就开始与施工图设计同步施工,使建设周期大为缩短。即使如此,火电工程的建设期也需要3~4年以上周期。

实施“三边”建设模式的优点是比常规建设程序提前1年以上时间开工,不仅可节约大量财务成本,还能提前1年以上时间投入商业运行,产生巨大的经济效益与社会效益。但实施“三边”建设模式后,在建设过程必然存在较多的不确定因素,由此导致设计变更更多,现场签证多、造价结算扯皮多,增加了造价控制的难度与风险。

2.2 技术密集性与专业结构复杂性对造价咨询人员专业能力和沟通能力的挑战

火力发电主机设备包括锅炉、燃气轮机、汽轮发电机组,目前国内仅有三家厂家能制造,且核心技术

与关键部件均来自通用、西门子、三菱、安萨尔多等国际最先进技术;同时也是集热力、电气、热控、仪表及通信自动化、智能化技术于一体的技术密集型行业。

火电建设工程包括建筑、锅炉、汽轮发电机组、热工仪表及控制装置、管道及系统、水处理及制氢设备、电气装置等专业单位工程。在现场交叉作业多、隐蔽工程多、深基坑、高危作业多。通常建设单位要求造价咨询单位配备专业齐全的造价师,并选派经验丰富的土建、安装专业造价师各1名常驻现场服务。面对上述建设工程的技术密集性与专业结构复杂性,对驻场造价师的专业能力与协调沟通能力是一种挑战。

2.3 独立的工程建设标准体系形成一定的技术壁垒

电力建设具有独立的工程建设技术标准体系,其中工程概预算定额体系在项目划分与项目工作内容、计量与计价方式、费用组成与取费标准等方面与各省、市的建筑安装工程概预算定额具有较大的差异。如主厂房不是用建筑面积 m^2 ,而是用空间体积 m^3 (建筑底层外围面积乘地面至屋面的平均高度)表示,主厂房内的给排水、通风空调、照明接地等安装项目属于建筑工程,均以 m^3 为单位计价;脚手架、模板等不属于措施项目,费用包含在相应的工程项目综合单价之内。加上专业结构的复杂性,形成了一定的技术壁垒。对于电力工程造价师不仅要熟悉电力概预算定额与《火力发电工程建设预算编制与计算规定》(简称“预规”),还要熟悉电力工程工程量清单计价规范及相应的技术规范。其中“预规”是概预算定额的配套文件,概预算的项目与费用性质划分、费用构成与计算、取费的费率标准均须执行“预规”的规定。通常在造价咨询招标时均要求提供投标企业与项目负责人、驻场造价师的同类电力工程业绩与经验,有的还要求提供电力工程造价员资格证书。

3 造价控制的难点分析及对策3.1 投资目标控制的难点及对策

电力建设工程管理多采用全过程投资目标控制。随着项目建设的开展,投资控制目标经过决策阶段的可行性估算、设计阶段的初设概算、招标阶段的招标控制价、施工阶段的预算、竣工阶段的结算决算等运作,逐步细化、完善与准确。在竣工决算之前的投资控制目标称建设预算,包括投资估算、初设概算、施工图预算。对于多数电力建设工程,在施工图完成之时已是主体工程基本完工之时,编制施工图预算的意愿不大,造价咨询人可编制执行概算代替施工图预算。执行概算是在完成主机设备、主体建安工程招标后编制,一般是在批准概算基础上,采用合同价进入执行概算;对未完成招标项目直接采用批准概算数额,其中基本预备费对未完成招标项目保持不变,对已完招标项目取初设概算时的50%计入。一般情况下,执行概算较批准概算更接近实际,总费用较批准概算减少2%~5%左右。一旦通过评审,批准,就成为施工阶段的投资控制目标,也是上级考核该工程管理工作量的依据。

在项目总投资中,工程造价(即固定资产投资)是最为复杂、最难控制的投入。建筑安装费、设备购置费与其他费用约占电力项目的工程造价的90%左右,电力造价人应注意其他费用中的造价不包括无形资产(如建设征地费、软件、知识产权等)、流动资产与长期待摊等费用。

3.2 确保初步设计概算完整性、正确性的难点及对策

电力项目普遍存在初步设计编制深度不够的问题,在编制概算时不少子目不具备图纸计算工程量的条件,只能根据类似工程及以往经验通过估算确定,极易导致概算缺漏项、工程量偏差过大等缺陷,直接影响到招标工程量清单的完整性与正确性,并在施工期内产生较多的工程变更及工期和费用的索赔,对项目的投资控制存在较大的风险。造价咨询人应审查初步设计深度,包括设计范围、规模、技

术方案、建造标准是否与可研报告相符,对有疑问的项目应通过咨询相关专业设计师进行核实,确保概算的项目完整性与工程量计算的正确性。

3.3 确保招标工程量清单与控制价完整性、正确性的难点及对策

招标工程量清单与控制价的完整性、正确性是事关招标成败的关键。根据《电力建设工程工程量清单计价规范》(以下简称“电力工程清单计价规范”),工程量清单以初步设计为依据编制的为“初步设计工程量清单”,与之配套的《电力建设工程工程量清单计算规范》又提供了“初步设计阶段工程量清单项目及计算规则”。造价咨询人应对清单项目的编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容进行详尽的复核,以“初步设计阶段工程量清单项目及计算规则”为准则,参照批准概算相应项目的工程量与单价,结合初步设计文件、市场行情与合理的施工方案、现场条件,进行适当调整,并补充完善项目特征描述(不可改变“工作内容”),特征描述格式应准确完备,规避“详见技术规范书”等模糊描述。尽可能地减少招标工程量清单与控制价的漏项、重复、虚增及项目特征不符、工程量偏差过大等缺陷,使工程量清单与招标控制价更接近市场价,满足工程招投标要求。

3.4 工程变更的控制难点及对策

3.4.1 重大设计变更的控制难点及对策

设计变更一般是指对施工图设计的变更,基于电力建设项目以初步设计招标的特殊背景,电力建设项目设计变更还包括施工图设计对初步设计的设计变更及施工图升版的设计变更,尤其是施工图设计在紧追施工进度之前,常常发生施工图升版,对复杂的工程可能出现3版施工图,实质上是施工图的重大设计变更。造价咨询人员宜在施工图出版前进行预审,提醒设计院规避重大设计变更风险。一般情况下,造价咨询人员对重大设计变更应事前编制变更的估、预算,

进行价值工程(性价比)分析,提供同类工程有关造价指标供设计参考,并配合业主组织专家评审后报备。

3.4.2 现场签证控制的难点及对策

由于设计缺陷或考虑不周以及建造标准或技术标准提高引起的变更在电力行业常常被称作“变更设计”,按现场签证处理,多由业主、监理、设计方提出。这类签证界线比较清晰,容易定性判断,可参照正常设计变更处理。对于因地质条件、施工条件、施工方案、材料替换等变化引起的现场签证较为复杂,造价咨询人员应追究其原因、责任并完善审批程序与手续,作出正确判断,严格按合同约定进行计量计价原则核定。

3.5 装置性材料价的控制难点及对策

电力工程的材料有装置性材料和消耗性材料之分。装置性材料是指工程中构成工艺系统实体的工艺性材料,如高、中、低压蒸汽管道、烟、风、煤、油管道、供水及循环水等管道以及高、低压电力电缆、母线、控制电缆、电缆托架与全厂接地、基础槽钢等。在概、预算定额及工程量清单工作内容中的材料价只包含消耗性材料价,未包含装置性材料价,因此装置性材料也叫无价材料。造价咨询人员应依据电力定额站编制的《装置性材料综合预算价格》,在工程量清单中列为独立的清单项目,并在编制说明中明确装置性材料与设备之间的界线。由于各省市造价管理站缺乏装置性材料的信息价,电力造价人员可以通过市场询价,参照同类工程经验数据确定装置性材料的采购控制价。

3.6 控制工程索赔的难点及对策

电力工程清单计价规范9.14.2条规定:根据合同约定,承包人认为非承包人原因发生的事件造成了承包人的损失,应按程序向发包人提出索赔,9.14.7条规定:根据合同约定,发包人认为由于承包人的原因造成了发包人的损失应按承包人索赔和处理的程序进行

索赔和处理,即对承包方来说是由非承包方原因(除发包人原因外,还包括政策原因、市场原因及自然灾害等)造成的损失都可向承包方索赔,对发包方来说是由承包方造成的损失才可向承包方索赔,这是不对等的规定。根据《民法通则》第111条规定:当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定条件的,另一方有权要求赔偿损失,双方是对等的索赔关系。凡因对方违约造成的损失,发、承包人都可向对方索赔。造价咨询人员应通过合同条款明确索赔的界线、时效及索赔程序,可将索赔限制在因对方原因或责任造成损失时才可向对方(责任方)索赔的范围内。同时协助业主严格按约履行合同,预防索赔。当索赔事件发生时,应在索赔时效内,检验各种索赔证据与手续是否完备有效,并划清责任,将索赔费落实到责任方,使索赔金额降到最低。同时也可找出承包方的履约缺点与责任提出反索赔。

3.7 及时正确办理竣工结算与竣工决算的难点及对策

根据电力工程清单计价规范11.3.1条规定:合同工程完工后,发承包双方必须在合同约定时间内办理竣工结算。根据11.3.11条解释,最后一台机组竣工未办验收但实际投入使用,也可以按合同要求办理竣工结算。此时组成投产发电项目的单位工程、分部分项工程的施工质量已通过验收。“预规”5.0.1条规定,在最后一台机组移交生产、6个月考核期满并在完成投产达标、通过各专项验收、完成竣工决算的基础上才能办理竣工验收。因此,施工单位及造价咨询单位均不得以未办理竣工验收为由拖延竣工结算时间。

竣工结算依据合同约定及国家有关工程造价的法律、法规和标准,按电力清单计量计价规定进行编审,真实、完整、正确地反映工程造价变化的各项内容,据实调整核定项目最终的实际建安造价,作为竣工支付的最终依据。

竣工决算是依据《基本建设财务管理规定》,对

建设项目从筹建到竣工交付使用为止的全部实际投资费用进行清理与结账。一般容许有不超过总概算5%的未完收尾工程按估算价进入决算。造价咨询宜外聘注册会计师协助核定该工程的投资总金额,并与批准概算、执行概算进行对比分析,对投资效果做出财务评价,作为项目后评价及考核建设单位业绩的主要依据。同时造价人对移交使用的新增固定资产、流动资产、无形资产与递延资产要加以复核确认,为今后生产经营提供必需的财务基础数据,并协助建设单位完成报备工作。

3.8 解决结算争议的难点及途径

竣工结算的难点不在于施工单位送审的结算含有高估冒算的水分或漫天要价,造价师都可以通过技术手段加以解决。难点在于电力项目的承包合同、招标文件、技术规范书、已标工程量清单等结算支持性文件十分庞大复杂,难免存在逻辑缺陷、文件内前后矛盾,文件间矛盾或文字表述不清等问题,发承包双方对结算争议问题都可找到有利于己方的依据。电力造价人员应首先会同监理单位、建设单位的工程管理与技经部门理清事实真相,鉴定双方提供的理由与依据。当双方提供的理由、依据各有一定的合法合理性时,可定性为结算争议项目,宜采用双方协商的调解方式。现将比较典型的结算争议实例介绍如下:

(1) 合同约定与招标文件矛盾:承包方要求按合同约定调价,理由是合同解释顺序是合同专用条款先于招标文件;发包方坚持按招标文件规定不同意调价,理由是招投标法实施条例规定合同实质性内容不能违背招标文件的规定。

(2) 清单项目特征描述与实际不符:某电厂清单特征为3座防火墙,清单工程量(m³)也与3座相符,而实际为5座,实际工程量(m³)也与5座相符。承包方提出清单的完整性、正确性由发包方负责,承包方按3座报价,要求按5座调价。发包方坚持该项目为固定总价项目,合同约定不因任何原因或工程量变化而

调价。

(3) 清单项目工作内容变更:某主厂房屋顶风机安装施工图电缆连接,但清单工作内容及相应概算定额子目的材料是导线。承包方提出电缆属于装置性材料,清单项目材料费不包括电缆,要求调价。发包方坚持该项目为固定单价,合同约定不因任何原因而调整单价。

(4) 施工图设计与初步设计发生重大变更:某电厂初步设计及清单项目为“补给水系统配水井”,施工图设计为“补给水泵房”,经设计确认为同一工程。承包方认为该项目施工内容及工程量发生重大变化,要求按设计变更调价。发包方坚持该项目为固定总价项目,合同约定不因任何原因或工程量变化而调价。

(5) 现场签证与清单项目特征不符:某电厂清单项目特征约定回填材料为砂,技术规范书规定回填材料采用砂或石粉渣,施工图也是采用砂或石粉渣,实际施工经现场签证为石粉渣。发包方提出清单项目特征为砂,且清单项目的报价也是砂(综合单价分析表中材料价格高于石粉渣价格),要求扣除砂与石粉渣的价差。承包方提出投标报价采用技术规范书要求的较低价材料(石粉渣)报价,是符合招标文件要求,报价没有过错,且该项目是固定单价,不同意调价。

(6) 技术标准提高引起的调价:某电厂施工过程中国家防火标准提高,扩大了钢结构防火范围。原清单特征是加强防腐漆,施工图为防腐漆。发包方认为施工图及实际施工是普通防腐漆,要求在清单报价中扣除加强防腐漆与普通防腐的价差后再增加防火漆费用。承包方认为原施工图设计的油漆层数、厚度属于加强防腐漆,执行的是固定单价,不同意扣除价差。而设计院又找不到加强防腐漆的标准,无法提供普通防腐漆与加强防腐漆界线。

(7) 清单工程量偏差过大:电力项目清单工程量的偏差普遍存在,也有少数项目偏差过大。根据清单

计价规范9.6.2条规定,当偏差超过15%,对超过部分工程量的全费用综合单价应予调整。据此承包方要求按国家规范调整单价。发包方认为合同没有明确对这类情况给予调价,坚持按固定单价条款,不因任何原因或工程量变化而调整。

电力工程造价人员面对上述类似的结算争议,首先应核实确认双方各持理由、依据的合法合理性与客观性,并对双方已确认的结算造价与争议部分造价作一个综合整体评价,并与同类同期工程的社会平均价作出比较,从公正公平客观原则出发,帮助双方进行利弊分析,提出合理可行的协商调解方案,协调双方各作出适当让步,达成和解协议。根据电力工程清单计价规范12.3.1条规定:合同价格争议发生后,发承包双方任何时候都可以进行协商。协商达成一致的,双方应签订书面和解协议,和解协议对发承包双方均有约束力,协商成果合法合规有效。如协商不成宜采用向造价管理站鉴定或通过仲裁方式解决,尽量规避法院裁决方式。

4 结语

电力建设工程具有投资规模大、建设周期长、技术密集、专业结构复杂及采用“边制造、边设计、边施工”建设模式的特殊性,加之电力建设行业自成独立的工程建设标准体系,其中工程概预算定额体系与清单计价规范等标准同各省、市的建筑安装工程概预算定额与清单计价规范相比,具有自身的鲜明特点与差异,并具有一定的技术壁垒。由此,对正确理解、执行有关电力建设的技术法规与标准、达到理想的造

价控制质量和效果带来影响。

电力建设工程造价控制的难点是项目的投资目标控制,初设概算、工程量清单、招标控制价的完整性正确性,工程变更及无价材料与工程索赔的控制及竣工结算决算的真实性、合法性与正确性,可以通过深入现场、借助各专业设计师、现场专业工程师的配合及自身的不断进取学习与实战经验的积累,可以灵活运用相应的技术法规、计价标准,利用专业技术手段逐一解决。

目前对电力工程的结算争议,缺少切实有效的方法,不少电力工程竣工决算拖延四、五年是常事,当前采用协商调解方法尚属探索。但只要从公正公平客观原则出发,确认双方各持依据具有一定的合法合理性与客观性,可以帮助双方进行利弊分析,提出协商方案,协调双方各作出适当让步,达成和解协议。

参考文献

- [1] 国家能源局.电力建设工程概算定额(2021年版)[S].北京:中国电力出版社.
- [2] 国家能源局.火力发电工程建设预算编制与计算规定(2021年版)[S].北京:中国电力出版社.
- [3] 国家能源局.电力建设工程工程量清单计价规范:DL/T5745-2021[S].北京:中国电力出版社.
- [4] 国家能源局.电力建设工程工程量清单计算规范:DL/T5369-2021[S].北京:中国电力出版社.
- [5] 国家能源局.电力建设工程装置性材料综合预算价格[S].北京:中国电力出版社.

本文摘自《建筑经济2024年第8期》



关于发布盐城市2024年 10 月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2024〕27号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2024年10月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年10月28日

盐城市2024年 10 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	140.00	136.00	3%	
2	中粗砂		t	175.00	170.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	131.00	127.26	3%	
4	碎石	5~20mm	t	134.00	130.17	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	135.00	131.15	3%	
6	碎石	5~40mm	t	131.00	127.26	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	580.00	563.44	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KPI砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	A强度B十密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	325.00	288.37	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	330.00	292.81	13%	
9	水泥稳定碎石		t	177.00	157.05	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.83	2.75	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.72	3.61	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.50	4.37	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.20	5.05	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.44	0.43	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.42	0.41	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.40	0.39	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.83	0.81	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.71	0.69	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.37	2.10	13%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.29	2.03	13%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.59	3.19	13%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	61.00	54.12	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	77.00	68.32	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	81.00	71.87	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	86.00	76.31	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	135.00	119.78	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	32.00	28.39	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	40.00	35.49	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	62.00	55.01	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	55.00	48.80	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	70.00	62.11	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	87.00	77.19	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	107.00	94.94	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	138.00	122.45	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	132.00	117.12	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	150.00	133.09	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	129.00	114.46	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	138.00	122.45	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	149.00	132.21	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	145.00	128.66	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	159.00	141.08	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	217.00	192.54	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	203.00	180.12	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	260.00	230.70	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	292.00	259.09	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	299.00	265.30	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	316.00	280.38	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	496.00	440.10	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	500.00	443.64	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	536.00	475.59	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	360.00	319.42	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	375.00	332.73	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	165.00	146.40	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	176.00	156.16	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	190.00	168.59	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	194.00	172.13	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	217.00	192.54	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	227.00	201.41	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	257.00	228.03	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	266.00	236.02	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	293.00	259.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	301.00	267.07	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	306.00	271.51	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	316.00	280.38	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	390.00	346.04	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	401.00	355.80	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	417.00	370.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	431.00	382.42	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.21	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	154.00	136.64	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	213.00	188.99	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	219.00	194.32	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	223.00	197.87	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	231.00	204.96	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	246.00	218.27	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	302.00	267.96	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	311.00	275.95	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	317.00	281.27	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	325.00	288.37	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3140.00	2786.09	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3074.00	2727.53	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3330.00	2954.67	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3200.00	2839.33	13%	
5	PC预制柱	含钢量150KG/m ³	m ³	4095.00	3633.45	13%	长度≥8m
6	PC预制梁	含钢量150KG/m ³	m ³	3995.00	3544.72	13%	长度≥7m
7	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	81.00	71.87	13%	
8	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	167.00	148.18	13%	
1、构件砼强度等级为C30,如设计强度不同,按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内),不包括卸车及现场堆放架的费用,实际含钢量、运距不同,按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费,不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用,特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mm I型	t	511.00	453.41	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mm II型	t	501.00	444.53	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	496.00	440.10	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	486.00	431.22	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	481.00	426.79	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	471.00	417.91	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	466.00	413.48	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	456.00	404.60	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	451.00	400.17	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	431.00	382.42	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	680.00	603.36	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	620.00	550.12	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1505.00	1335.37	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1690.00	1499.52	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1970.00	1747.96	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2165.00	1920.98	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	478.00	464.35	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	488.00	474.07	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	503.00	488.64	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	518.00	503.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	538.00	522.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	558.00	542.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	583.00	566.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	613.00	595.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	643.00	624.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	663.00	644.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	468.00	454.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	478.00	464.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	493.00	478.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	508.00	493.49	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	528.00	512.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	548.00	532.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	573.00	556.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	603.00	585.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	633.00	614.92	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	653.00	634.35	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	385.00	341.61	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	390.00	346.04	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	354.92	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	410.00	363.79	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	420.00	372.66	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	430.00	381.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	440.00	390.41	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	354.92	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	410.00	363.79	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	420.00	372.66	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	430.00	381.53	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	440.00	390.41	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	418.00	370.89	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	428.00	379.76	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	438.00	388.63	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2450.00	2173.86	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2650.00	2351.32	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.03	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.11	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.38	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.01	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.77	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.54	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	63.00	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.60	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.25	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.97	13%	
18	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.52	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
26	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
27	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.03	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
31	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
33	防火涂料		kg	24.78	21.99	13%	
34	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
35	防腐油		kg	1.45	1.29	13%	
36	清油		kg	11.05	9.80	13%	
37	稀释剂		kg	11.52	10.22	13%	
38	黑板漆		kg	9.06	8.04	13%	
39	防霉涂料		kg	26.90	23.87	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m²	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m²	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m²	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m²	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m²	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m²	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m²	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m²	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m²	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m²	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m²	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m²	73.00	64.77	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m²	93.00	82.52	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m²	45.00	39.93	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1120.00	993.76	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4293.00	3809.13	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4158.00	3689.35	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4158.00	3689.35	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4223.00	3747.02	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4360.00	3868.58	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4302.00	3817.12	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4202.00	3728.39	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4194.00	3721.29	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4194.00	3721.29	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4194.00	3721.29	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4250.00	3770.98	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4293.00	3809.13	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4345.00	3855.27	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4322.00	3834.87	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4181.00	3709.76	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4181.00	3709.76	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4352.00	3861.49	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4329.00	3841.08	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4230.00	3753.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4312.00	3825.99	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4967.00	4407.17	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4670.00	4143.64	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4741.00	4206.64	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4726.00	4193.33	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4526.00	4015.87	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4493.00	3986.59	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4465.00	3961.75	13%	
28	热轧工字钢		t	4287.00	3803.81	13%	
29	槽钢	[10#	t	4352.00	3861.49	13%	
30	槽钢	[18#	t	4275.00	3793.16	13%	
31	等边角钢		t	4293.00	3809.13	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	5227.00	4637.86	13%	
33	热镀锌不等边角钢		t	5231.00	4641.41	13%	
34	钢板	δ20 Q235B		4379.00	3885.44	13%	
35	钢板	δ20 Q355B		4830.00	4285.61	13%	
36	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m²	43.00	38.15	13%	
37	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m²	53.00	47.03	13%	
38	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m²	58.00	51.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
39	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4217.00	3741.70	13%	
40	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4366.00	3873.91	13%	
41	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4972.00	4411.60	13%	
42	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5306.00	4707.96	13%	
43	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m²	35.00	31.06	13%	
44	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m²	37.00	32.83	13%	
45	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m²	30.00	26.62	13%	
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m²	33.00	29.28	13%	
47	有粘结钢纹线		t	5485.00	4866.78	13%	
48	无粘结钢纹线		t	6580.00	5838.37	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5416.00	4805.56	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5068.00	4496.78	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.41	31.42	13%	氟碳喷涂
52	玻璃幕墙铝型材		kg	33.16	29.42	13%	氟碳喷涂
53	组合钢模板		kg	2.98	2.64	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.91	3.47	13%	
55	扣件		个	3.91	3.47	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.98	2.64	13%	
57	零星卡具		kg	2.98	2.64	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5615.00	4982.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5565.00	4937.77	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5460.00	4844.60	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5318.00	4718.61	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5299.00	4701.75	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5460.00	4844.60	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5489.00	4870.33	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5672.00	5032.71	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5452.00	4837.50	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5357.00	4753.21	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.00	32.83	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.00	40.82	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	59.00	52.35	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	91.00	80.74	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	174.00	154.39	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	267.00	236.91	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	400.00	354.92	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	553.00	490.67	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	733.00	650.38	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.64	5.89	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.94	8.82	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	15.03	13.34	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	18.92	16.79	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	22.81	20.24	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.64	5.89	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.46	11.06	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.23	13.51	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	22.60	20.05	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	28.30	25.11	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	38.90	34.52	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	88.73	78.73	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	105.29	93.42	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	128.11	113.67	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	235.52	208.97	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	10.75	9.54	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	17.36	15.40	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	23.39	20.75	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	33.13	29.40	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	38.06	33.77	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	50.77	45.05	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	72.71	64.51	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	83.34	73.95	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	127.13	112.80	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	220.37	195.53	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	340.42	302.05	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	447.02	396.64	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.35	15.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.21	18.82	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	30.71	27.25	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	40.13	35.61	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	54.37	48.24	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	82.59	73.28	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	152.58	135.38	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	220.86	195.97	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	254.97	226.23	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	241.74	214.49	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	254.00	225.37	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	291.94	259.04	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	352.56	312.82	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	456.89	405.39	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	607.59	539.11	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	798.08	708.13	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1195.26	1060.54	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1852.11	1643.36	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2599.00	2306.07	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4470.95	3967.03	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4960.05	4401.00	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9201.66	8164.54	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9699.27	8606.06	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	37.82	33.56	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	46.01	40.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	60.12	53.34	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	77.15	68.45	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	90.75	80.52	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.49	121.11	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	202.83	179.97	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	320.34	284.23	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	451.16	400.31	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	150.72	133.73	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	215.19	190.94	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	326.08	289.33	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	455.94	404.55	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	644.54	571.89	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	844.50	749.32	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1314.65	1166.48	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	2011.33	1784.63	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2240.68	1988.13	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	77.63	68.88	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	105.00	93.17	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	189.89	168.49	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	271.44	240.85	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	375.87	333.51	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消防栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消防栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.62	21.85	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.72	29.92	13%	
38	防火桥架	150×100	m	35.14	31.18	13%	
39	防火桥架	200×100	m	46.33	41.11	13%	
40	防火桥架	200×200	m	61.03	54.15	13%	
41	防火桥架	250×100	m	54.34	48.22	13%	
42	防火桥架	300×100	m	62.31	55.29	13%	
43	防火桥架	300×150	m	81.65	72.45	13%	
44	防火桥架	300×200	m	86.65	76.88	13%	
45	防火桥架	350×200	m	100.98	89.60	13%	
46	防火桥架	400×100	m	92.16	81.77	13%	
47	防火桥架	400×150	m	90.74	80.51	13%	
48	防火桥架	450×200	m	116.26	103.16	13%	
49	防火桥架	400×200	m	107.06	94.99	13%	
50	防火桥架	500×100	m	95.72	84.93	13%	
51	防火桥架	600×200	m	179.37	159.15	13%	
52	防火桥架	800×200	m	224.02	198.77	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.34	2.08	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.66	3.25	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.44	4.83	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.33	8.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	15.05	13.35	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	29.23	25.94	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	39.43	34.99	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.67	1.48	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.74	2.43	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.26	3.78	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.29	5.58	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.31	9.15	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	16.16	14.34	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.59	1.41	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.49	2.21	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.99	3.54	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.91	5.24	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	100.00	88.73	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	174.00	154.39	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	243.00	215.61	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	29474.00	26151.98	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	73722.00	65412.78	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	607812.00	539305.36	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	35581.00	31570.66	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	56309.00	49962.40	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	88236.00	78290.90	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	133451.00	118409.70	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	184098.00	163348.27	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	239630.00	212621.24	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	340591.00	302202.90	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	468168.00	415400.67	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	589664.00	523202.82	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	718536.00	637549.63	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	895000.00	794124.33	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1150744.00	1021043.36	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	128532.00	114045.13	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	169790.00	150652.93	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×300	m	965.88	857.02	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	171.37	152.05	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	790.40	701.31	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	92.57	82.14	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	182.31	161.76	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	239.21	212.25	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	638.72	566.73	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	24.29	21.55	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	31.65	28.08	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	335.72	297.88	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	576.23	511.28	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	450.55	399.77	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	701.95	622.83	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	579.57	514.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	31.05	27.55	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	321.72	285.46	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	133.87	118.78	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	100.31	89.00	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	40.72	36.13	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.76	1.56	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.61	1.43	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.61	1.43	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.76	1.56	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.58	2.29	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.77	2.46	13%	
64	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.77	2.46	13%	
65	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.58	2.29	13%	
66	电线电缆	WDZC-BYJ-4mm ²	m	4.12	3.66	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.35	3.86	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.12	3.66	13%	
69	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.32	5.61	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.32	5.61	13%	
71	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.10	5.41	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.71	9.50	13%	
73	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	11.15	9.89	13%	
74	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	17.00	15.08	13%	
75	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	16.47	14.61	13%	
76	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	25.26	22.41	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	119.13	105.70	13%	
78	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.51	4.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	9.01	7.99	13%	
80	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	12.88	11.43	13%	
81	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.78	6.02	13%	
82	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.40	7.45	13%	
83	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.33	10.94	13%	
84	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	29.25	25.95	13%	
85	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	48.80	43.30	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	34.24	30.38	13%	
87	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	58.00	51.46	13%	
88	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	85.98	76.29	13%	
89	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	35.82	31.78	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	120.43	106.86	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	158.98	141.06	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	228.66	202.89	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	653.20	579.58	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	828.77	735.36	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1072.65	951.75	13%	
96	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	433.15	384.33	13%	
97	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	693.29	615.15	13%	
98	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	312.85	277.59	13%	
99	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	341.85	303.32	13%	
100	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	15.70	13.93	13%	
101	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	22.66	20.11	13%	
102	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	32.85	29.15	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-4*70mm ²	m	280.70	249.06	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm ²	m	385.70	342.23	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm ²	m	24.90	22.09	13%	
106	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm ²	m	35.40	31.41	13%	
107	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	85.14	75.54	13%	
108	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	119.38	105.92	13%	
109	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	287.23	254.86	13%	
110	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	671.32	595.66	13%	
111	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1100.83	976.76	13%	
112	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	921.92	818.01	13%	
113	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	104.53	92.75	13%	
114	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	189.57	168.20	13%	
115	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	276.85	245.65	13%	
116	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	599.84	532.23	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	32.71	29.02	13%	
118	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	80.20	71.16	13%	
119	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	49.65	44.05	13%	
120	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	117.66	104.40	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	149.10	132.29	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	199.08	176.64	13%	
123	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	272.80	242.05	13%	
124	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	388.04	344.30	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	530.88	471.04	13%	
126	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	213.95	189.84	13%	
127	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	300.16	266.33	13%	
128	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	686.01	608.69	13%	
129	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	154.02	136.66	13%	
130	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	264.37	234.57	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	32.36	28.71	13%	
132	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	70.81	62.83	13%	
133	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	145.63	129.22	13%	
134	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	163.72	145.27	13%	
135	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	168.67	149.66	13%	
136	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	345.36	306.43	13%	
137	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	656.45	582.46	13%	
138	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	801.32	711.00	13%	
139	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1258.56	1116.71	13%	
140	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1119.30	993.14	13%	
141	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	96.15	85.31	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×16	m	45.54	40.41	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×35	m	74.21	65.85	13%	
144	电线电缆	BTTZ-1×50	m	94.07	83.47	13%	
145	电线电缆	BTTZ-1×70	m	138.28	122.69	13%	
146	电线电缆	BTTZ-1×120	m	206.97	183.64	13%	
147	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1212.47	1075.81	13%	
148	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	462.13	410.04	13%	
149	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	551.17	489.05	13%	
150	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1118.93	992.82	13%	
151	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	257.85	228.79	13%	
152	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	13.11	11.63	13%	
153	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	8.44	7.49	13%	
154	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	10.75	9.54	13%	
155	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	74.96	66.51	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	339.43	301.17	13%	
157	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	464.25	411.92	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	489.64	434.45	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	602.84	534.89	13%	
160	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	751.07	666.42	13%	
161	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	130.67	115.94	13%	
162	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	396.00	351.37	13%	
163	电线电缆	WDZCN-YJY-4×185+1×95	m	848.25	752.64	13%	
164	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.50	11.98	13%	
165	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	32.59	28.92	13%	
166	网线	超五类	m	3.39	3.01	13%	
167	网线	三类	m	2.20	1.95	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2024 年 10 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	149.00	13%		
2		300B-C60	m	157.00	13%		
3		350A-C60	m	196.00	13%		
4		350B-C60	m	208.00	13%		
5		400A-C60	m	243.00	13%		
6		400B-C60	m	255.00	13%		
7		500A-C60	m	372.00	13%		
8		500B-C60	m	387.00	13%		
9		550A-C60	m	443.00	13%		
10		550B-C60	m	474.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	162.00	13%		
12		300B-C60	m	166.00	13%		
13		350A-C60	m	207.00	13%		
14		350B-C60	m	220.00	13%		
15		400A-C60	m	251.00	13%		
16		400B-C60	m	267.00	13%		
17		500A-C60	m	388.00	13%		
18		500B-C60	m	402.00	13%		
19		550A-C60	m	457.00	13%		
20		550B-C60	m	497.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	397.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	503.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	602.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	553.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	640.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	203.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	212.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	244.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	247.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	274.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	283.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	323.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	329.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	355.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	363.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	430.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	370.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	320.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗（有框）		m ²	345.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻（5+9A+5钢化）	m ²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻（5+12A+5钢化）	m ²	385.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻（6+12A+6钢化）	m ²	405.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	475.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	625.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	705.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	735.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	805.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	695.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P(D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P(D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P(D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P(D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
96	塑壳断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石 板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	585.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1045.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	925.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2024年10月1日-2024年10月31日。

2024年 10 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	142.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	237.00	13%		

盐城市2024年 10 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规 格	计 量 单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	145.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	205.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	167.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定, 仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	236.00	13%		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	253.00	13%		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m²	316.00	13%		
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m²	339.00	13%		
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	155.00	13%		
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	219.00	13%		
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	230.00	13%		
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m²	299.00	13%		
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m²	322.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+40厚芯材(mm)A级	m²	158.00	13%	KK	外墙
2	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+50厚芯材(mm)A级	m²	169.00	13%		
3	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+60厚芯材(mm)A级	m²	178.00	13%		
4	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*22(mm)A级	m²	75.00	13%		楼板
5	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*24(mm)A级	m²	86.00	13%		
6	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*29(mm)A级	m²	97.00	13%		
7	KK防水抗裂轻质砂浆		t	950.00	13%		找平
8	KK防水抗裂砂浆		t	1150.00	13%		抹面
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	Ⅱ型 -25℃/1.5mm	m²	50.00	13%		
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	Ⅱ型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
5	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强1.8mm厚TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
2	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
3	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m²	67.00	13%		
4	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	65.00	13%		
		4.0mm	m²	68.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	75.00	13%		
6	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
7	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	55.00	13%		
8	TSR三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m²	85.00	13%		
9	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m²	68.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%		
3	压敏反应粘结晶型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
4	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
5	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
6	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
7	LT-R400单塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
8	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
9	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		

价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	-------------

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	60.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度自粘防水卷材	H类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

四、安装器材

1	Wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	Wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用 Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ³	1950.00	13%		
		48k(含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
5	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	64k(含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
		48k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	64k(管径16-457)含普通贴面	m ³	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		

价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		

价格提供单位：响水联创桩业有限公司

1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBL300(110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500- I -125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600- I -110	米	589.00	13%		

价格提供单位：三和(江苏)供应链有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
八、管材							
1	PE112聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径250mm SN8	米	298.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径315mm SN8	米	342.00	13%		
3		公称外径355mm SN8	米	428.00	13%		
4		公称外径400mm SN8	米	514.00	13%		
5		公称外径450mm SN8	米	649.00	13%		
6		公称外径500mm SN8	米	786.00	13%		
7		公称外径250mm SN10	米	324.00	13%		
8		公称外径315mm SN10	米	365.00	13%		
9		公称外径355mm SN10	米	487.00	13%		
10		公称外径400mm SN10	米	620.00	13%		
11		公称外径450mm SN10	米	740.00	13%		
12		公称外径500mm SN10	米	864.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
九、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m²	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位：泉瓦阀门有限公司							
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位：台州中和铜业股份有限公司							

东台市 2024年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	136.00	
2	中砂		t	163.00	
3	粗砂		t	173.00	
4	碎石		t	127.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m³	469.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190 × 190 × 90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	500.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	510.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	525.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	536.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	614.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	483.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	498.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	509.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	520.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	545.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	373.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	373.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	383.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	383.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	393.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	403.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	413.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	388.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	398.00	
34	周转成材		m³	2301.00	
35	普通成材		m³	2302.00	
36	硬木成材		m³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4274.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4154.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4224.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3990.00	
42	热镀锌钢管		t	5275.00	综合价

备注: 泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	163.00	
2	碎石		T	127.00	
3	石灰膏		m³	285.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	320.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	350.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	430.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	450.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	479.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	489.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	504.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	519.0	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	539.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	559.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	584.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m³	614.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4220.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3970.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4220.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4020.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4070.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5130.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

射阳县 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.45	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.27	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.55	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.28	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	410.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	486.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	502.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	518.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	533.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	553.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	573.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	597.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	620.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	14.58	
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	8.04	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	9.20	

建湖县 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.96	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	11.66	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.97	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	180.20	
30	电缆	YTTW-5*4	m	55.20	
31	电缆	YTTW-5*10	m	105.70	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	66.87	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	34.69	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	24.67	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	13.78	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	24.67	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	34.69	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	94.65	
39	电缆	YTTW-3*4	m	41.20	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	7.19	
41	电线	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.72	
42	电线	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.94	
43	电线	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.42	
44	电线	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	10.27	
45	电线	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.71	
46	电线	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
47	电线	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.09	
48	电线	ZN-RYJS-2*1.5	m	4.02	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	180.00	
3	碎石		t	140.00	
4	彩色石子		t	190.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	80.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	100.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m³	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	365.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	435.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m³	490.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m³	500.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m³	510.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m³	520.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	540.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	555.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	570.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	585.00	
25	生石灰		T	610.00	
26	周转木材		m ³	2450.00	
27	普通成材		m ³	2250.00	
28	硬木成材		m ³	2650.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	5080.00	
33	钢筋(综合)		T	4550.00	
34	冷拔钢丝		T	5050.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4580.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4450.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	295.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	407.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	632.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	73.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1018.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	520.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	783.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	1009.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	284.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	391.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1284.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	832.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	274.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	984.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	619.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	403.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	296.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	205.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	5500.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m ²	235.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m ²	400.00	
65	断桥铝合金型材		kg	33.00	

阜宁县 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	175.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	600.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	475.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	490.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	505.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	520.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	540.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	560.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	585.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	615.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	155.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	165.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	175.00	新苏标
20	周转成材		m³	2550.00	

滨海县 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m²	43.00	
22	圆钢		t	4350.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4250.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4350.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.34	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm²450V/750V	m	2.15	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm²450V/750V	m	3.25	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm²450V/750V	m	4.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	125.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	590.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4500.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4350.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4350.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县 2024 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	167.00	
3	碎石		t	126.00	
4	生石灰		t	560.00	
5	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	79.00	
6	KM1砖	190 × 190 × 90	百块	97.00	
7	砼普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	53.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	350.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	395.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	495.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	540.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	560.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	153.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	160.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	219.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	226.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4580.00	
23	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4550.00	
24	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4400.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	