



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2024年 11月•月刊 总第286期

内部参考资料



主办单位： 东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价政策文件

《关于印发〈关于进一步提升建筑工程质量的实施方案〉的通知》（东建质安〔2024〕22号）	2
《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》政策解读	12
《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》	16
住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》的公告	171

二、工程造价动态

关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第40期）	177
关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第41期）	179
2024年11月招标控制价备案情况汇总表	182
东莞造价咨询问题解答（第33期）	198

三、定额解释争议回复

争议案例分享（210）人工费调整的争议	201
争议案例分享（211）垂直运输及超高降效步距计算的争议	203
争议案例分享（212）取土点变化能否调整合同价款的争议	205
争议案例分享（213）信息价名称不一致的材料能否调差的争议	207

争议案例分享（214）无预算编制期信息价的材料能否调差的争议	209
争议案例分享（215）逾期发现招标工程量清单误差能否调价的争议	211
争议案例分享（216）约定鲁班奖仅获省优如何调价的争议	213
争议案例分享（217）疫情防控期间人工费能否调整的争议	215
争议案例分享（218）细砂基准价确定的争议	217
争议案例分享（219）开工前价格波动风险由谁承担的争议	219
争议案例分享（220）疫情防控导致费用增加由谁承担的争议	221
争议案例分享（221）高支模计价的争议	224

四、工程造价信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 （2022-2024 年）	227
2024 年 11 月东莞地区建设工程主要材料综合价格	235
2024 年 11 月东莞地区建设工程常用材料综合价格	239
2022 年至 2024 年建设工程造价指数	281

五、东莞工程造价案例

东莞市某厂区建设工程造价基本信息表	289
东莞市某服务中心建设工程造价基本信息表	292

一、工程造价政策文件

东莞市住房和城乡建设局

东建质安〔2024〕22号

关于印发《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》的通知

市城建工程管理局，各镇人民政府（街道办事处、园区管委会），各有关单位：

《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》业经市人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



关于进一步提升建筑工程质量的实施方案

为贯彻落实《质量强国建设纲要》《广东省质量强省建设纲要》《广东省深入推进产品、工程和服务质量提升加快质量强省建设行动方案（2024—2025 年）》《广东省房屋建筑和市政基础设施工程质量提升三年行动实施方案（2024 年—2026 年）》《东莞市质量强市建设实施方案》等文件，加快补齐建筑工程品质短板，全面落实各方主体的工程质量责任，强化工程建设全过程质量监管，促进建筑行业全链条质量提升，结合我市实际制定本实施方案。

一、工作目标

全市建筑工程质量保障体系基本完善，质量管理标准化全面推行，环境全面优化，品质显著提升，培育引进一批竞争力强的品牌企业，建筑工人地位普遍提高，建筑工程质量对促进经济发展的贡献逐步增强。自 2025 年起 5 年内，每年推荐评选省级工程质量奖 50 项以上，国家级工程质量奖 2 项以上。大力推动绿色建筑发展，到 2025 年，城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比达 100%，力争星级绿色建筑占比达到 50%以上，到 2030 年一星级及以上绿色建筑占比达到 65%以上。

二、重点工作

（一）落实主体责任，凝聚发展合力

建立健全监管机制，督促建设、施工、勘察、设计、监理、检测等单位严格落实企业主体责任，特别强化建设单位的首要责任，激发各单位主动关心质量、追求质量、创造质量的内生动力，确保

落实主体责任，合力提升建筑工程质量。

1.强化建设单位首要责任。严格落实《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9号）要求，强化建设单位对工程建设全过程质量管理的首要责任和竣工验收的主体责任，严格落实项目法人责任制，依法履行基本建设程序，严禁违法发包工程、任意压缩合理工期和造价，不得借优化设计名义降低工程质量标准。严格履行住宅工程质量保修责任，推进质量信息公开，切实保障住宅工程质量。在项目实施过程及竣工验收后及时对有关承包单位的履约和服务质量进行总结和评价，存在异常情况的即时上报行业主管部门，发挥行业主管部门和建设单位的协同效应。

2.强化施工单位主体责任。推行工程质量安全手册制度，推进工程质量管理标准化。严格执行工程质量责任标识制度，对关键工序、关键部位隐蔽工程实施举牌验收，留存影像资料，加强施工记录和验收档案管理，实现工程质量（包括原材料质量）责任可追溯。落实全市房屋市政工程发承包行为管理工作相关要求，依法分包工程，规范分包单位管理，不得转包、违法分包工程。

3.强化勘察、设计、监理、检测单位的主体责任。严格落实加强建筑工程勘察设计质量管理工作相关要求，加强勘察现场作业、勘察文件和施工图设计文件成果质量监管，因勘察设计漏项、漏量或者质量差导致影响项目推进及验收使用的，行业主管部门应采取相应措施加强事后监管，压实工程勘察设计单位质量主体责任。监理单位应加强企业自身建设，建立多方位评价和管理机制，按照法律法规、技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质

量承担监理责任。强化检测企业及从业人员资质和承接能力监督，建立检测机构多方位评价和分级管理机制。

（二）强化政府引导，创建精品工程

4.发挥政府投资项目示范引领作用。2025 年 1 月 1 日以后开工建设的房屋建筑项目中，投资 3000 万元以上 1 亿元以下的政府投资项目，应创市级以上工程质量奖项，投资 1 亿元及以上或建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创省级以上工程质量奖项¹。政府投资项目创建省级及以下工程质量奖项不额外增加创优专项费用。创建国家级优质工程奖项需在原工程投资基础上增加创优费用的，建设单位应以“一事一议”方式上报市政府审定。市政府审定通过后，增加创优费用可相应直接列入工程估算、概算、预算。落实建设单位工程质量首要责任，政府投资项目在招标时，建设单位应在招标文件中明确相应的工程质量目标，并在与设计、施工、监理企业签订的承包合同中约定工程质量目标、创优工作中各方责任主体的职责以及相应的奖罚措施等详细内容，项目建设过程中及竣工验收后，建设单位应将创优工作情况上报属地住建部门。属于创优范围但无创优计划的，建设单位需向市住建部门书面说明有关情况。鼓励社会投资工程项目特别是公共建筑项目积极申报国家和省、市工程质量奖评选。各镇街（园区）住建局应收集好相关项目信息并按年度向市住建局报送当年申报创优项目情况。

5.激励企业创建精品工程。落实《关于进一步促进建筑业市场健康发展的行动计划》（东府办函〔2022〕632 号）相关要求，本

¹ 市级工程质量奖项指东莞市建设工程质量水平评价良好及以上项目。省级工程质量奖项指广东省建设工程优质奖。国家级工程质量奖项包括中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖。

市内建设工程项目获得“鲁班奖（国家优质工程）”“中国土木工程詹天佑奖”等的，对施工总承包单位给予一次性奖励 200 万元；获得国家级工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖一等奖的，对勘察或设计单位给予一次性奖励 100 万元。加大对获得省级以上工程质量奖项企业的政策支持力度，营造“优质优先”的市场环境。

6.推动绿色建筑发展量质齐升。推进落实《东莞市绿色建筑发展专项规划（2023-2035 年）》，明确东莞国际商务区、松山湖、滨海湾新区、水乡新城的重点区域先行先试，重点区域内新建建筑应按照二星级及以上绿色建筑标准建设，超高层建筑应按三星级绿色建筑标准建设，积极创建高性能绿色建筑示范项目。

（三）坚持设计先行，落实标准引领

7.深化招标改革，提升设计施工品质。完善评定分离制度，加大招标择优力度，鼓励招标人在开展项目设计、施工招标时，将企业承接工程质量情况（如奖项、工程质量评价等）作为定标因素，强化定标统筹，成立高规格定标委员会，扩大定标候选人数量，以工程质量为导向实现招标项目“择优定优”的目标，提升工程建设品质，促进我市建筑业高质量发展。对建筑艺术造型等有特殊要求的公共建筑项目，符合只有少量潜在投标人可供选择情形的，经市政府批准可以按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第八条的规定进行邀请招标。指导行业协会发挥桥梁作用，开展“东莞市杰出工程勘察设计师”认定工作，开展设计竞赛，搭建设计交流平台，扩大学术活动的深度和广度；倡导会员企业签订自律承诺书，加强行业自律管理，规范市场行为。

8.强化专项设计施工指引。执行东莞市房屋建筑工程施工图审查要点，明确审查内容，统一审查尺度，提供设计指导意见，进一步规范我市房屋建筑工程设计、审查工作。从降低建筑全生命周期综合成本出发，针对现有建筑中存在的质量通病，加强分析研判，制订外墙构造、钢结构等方面的质量通病防治专篇，健全工程建设技术标准体系，完善政策机制，规范新建工程施工。

（四）保障建造成本，倡导优质优价

9.试行收费系列改革政策。推动政府投资项目相关取费机制改革，设计服务取费标准参考使用广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则》，造价咨询计费推行使用广东省工程造价协会发布的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》，引导建筑技术服务行业采用合理价格承接业务，为建筑工程高质量发展提供高质量的技术保障。

10.推行施工过程结算。合同工期一年及以上的房屋建筑和市政基础设施工程全面推行施工过程结算，确保建设项目有序、高效推进。结合现场综合监管及系统性评价体系，以项目为载体，开展施工过程结算执行情况检查与评价。

11.完善工程造价信息采集发布机制。健全市、镇两级建材价格信息采集制度，确保建材价格信息采集范围覆盖全市。健全施工企业、房地产开发企业建材价格信息报送制度，通过数字住建价格采集系统定期连续报送价格信息，保证价格信息采集的时效性、针对性、真实性，保证发布的建材价格客观反映市场价格水平。及时收集和发布优质工程和典型案例的造价信息，为编制工程造价成果文件提供参考依据。

12.加强绿色建材推广应用工作。加大绿色建材宣传力度，以大宗绿色建材如混凝土、墙材、部品部件等为重点突破，加快推进绿色建材产品认证，研究在高星级绿色建筑、装配式建筑评价中提升绿色建材相关内容比重，鼓励企业采购使用绿色建材产品，试点政府投资项目优先选用绿色建材产品。

（五）试点质量评价，健全质保体系

13.试点建筑工程质量评价。按照住建部部署，根据省住建厅《广东省建筑工程质量评价工作实施手册（试行）》要求开展我市建筑工程质量评价试点工作，评估我市建筑工程质量整体发展水平，加大对工程质量发展水平较低镇街的督促指导力度，促进各镇街建筑工程质量均衡发展，同时总结试点经验，提炼形成我市试点工作实践成果。结合建筑工程质量评价试点工作，探索建立我市建筑工程品质评价制度，完善工程质量差异化管理机制和社会监督机制，进一步压实工程建设各方主体质量责任。

14.落实建筑工程监管改革。构建简约高效、权责明晰、运转流畅、执法有力的工程综合执法检查模式，促进现场管理与市场治理联动协同，建立健全住房城乡领域安全生产纵向网格化监管体系，组织实施网格化督导行动，进一步压实属地责任。开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点工作，推动工程建设项目审批、建筑市场监管、建筑工人实名制管理、质量安全监管、房屋安全管理等相关系统互联互通、协同应用。

15.规范建筑市场活动。进一步加强全市房屋市政工程发承包行为管理，明确各方责任，加大违法违规处理力度，规范建筑市场活动，营造高效、公平的营商环境，维护建筑市场秩序和建设工程主

要参与方的合法权益。加强对经营异常、长期停业未经营企业的排查及分类处置力度。市住建局联动多部门采取实地调查、动态核查、招投标过程倒查等多种方式，全面排查企业异常经营、停止运营等情况，依法查处资质及业绩申报造假、串标围标等扰乱市场秩序的行为，提高建筑市场主体含金量，优化社会资源。

16.加强混凝土和检测行业监管。开展预拌混凝土质量专项抽查和工程质量检测专项治理行动，加强我市预拌混凝土行业及工程质量检测行业管理，定期组织专项检查，开展混凝土生产和质量检测活动数字化监管，健全资质管理制度，加大资质动态监管力度，依法加大对存在质量安全问题企业的惩处力度，建立健全日常差异化抽查和分级管理、信用惩戒及行业退出等监管长效机制。加大工程用砂和混凝土使用环节的监管力度，扎实开展工程实体质量抽测，规范开展平行检测。

（六）弘扬工匠精神，激励人才升级

17.弘扬工匠精神，鼓励技能提升。落实企业培训主体责任，鼓励企业和个人积极参加各类建筑专业技能培训班，鼓励建筑企业根据项目类型、规模和实施阶段的需要，逐步提高施工现场中级工及以上等级技能工人配备比例，推动实现技能培训与现场施工相互促进。探索建立符合东莞实际的建筑工人分级评价制度，岗前教育与继续教育相结合，引导建筑企业合理确定建筑工人薪酬标准，实现技高者多得、多劳者多得。鼓励行业协会和企业积极举办参与各类技能竞赛，以赛促练、以赛促训、以赛促评、以赛促奖。加大对一线工人及管理人员职业培训力度，特别加强培养信息化技术人才、装配式建筑技能人才，为“现代建造”提供有力的人才保障。

18.吸引建筑人才来莞，落实人才扶持政策。继续指导、统筹和监督市土木建筑学会做好我市工程系列建筑专业高、中级职称的评审服务工作以及政策宣传，鼓励高技能人才参加职称评审，引导符合条件的专业技术人员按照市有关人才引进培养办法申领能力提升培养补贴。推动建立建筑行业个人信用信息档案，表彰建筑行业先进个人，探索根据信用分值对项目经理、总监理工程师等分级分类监管，引导企业聘请选用高技能人才。

（七）推行信息公示，追溯质量责任

19.推行质量信息公示制度。建设及施工单位应在工程开工前公开工程结构形式、设计使用年限、主要建筑材料、参建单位及项目负责人等信息。竣工交付使用前，在住宅楼栋入口处公开质量承诺书、工程竣工验收报告、质量保修负责人及联系方式等信息。

20.强化工程质量投诉处理责任追溯。试点业主预看房、房屋养老金、房屋质量保险等制度，开展住宅工程质量多发问题专项治理，探索建立工程质量社会监督保障制度，倒逼工程参建各方责任主体建立自我规范、自我约束、持续改进的机制。实行质量责任逆向追溯机制，对不履行质量保修职责的单位和个人视情节程度进行不良行为记录、信用扣分、约谈、重点监管、信用惩戒等，对违法行为依法作出行政处罚。

三、保障措施

（一）强化组织领导。成立市住房城乡建设局“提升建筑工程质量”工作领导小组，由局主要领导任组长，相关局领导任副组长，相关科室（下属单位）负责人任成员。领导小组负责完善工程质量评价和监督体系，强化指挥调度，定期研究工作，协调解决重大问题。

各镇街（园区）住房和城乡建设局、各有关部门要高度重视提升建筑工程质量工作，加强组织领导，明确工作责任、分解工作任务、量化工作目标、细化工作措施，确保工作部署落到实处。

（二）强化宣传培训。结合“质量月”和“节能月”活动安排，每年选取不少于3个标杆企业和项目，组织绿色建筑及工程质量标准化示范观摩交流，充分发挥先进工程项目的样板带动作用。牵头相关行业协会（学会）每年组织院士、大师系列讲座或工程质量高峰论坛等交流研讨活动。利用电台、网站、公众号等媒体，加大质量标准化及质量通病防治宣传力度，“3.15”及“质量月”期间，举行专门普法宣传活动；利用在建工地和企业办公场所广泛宣传，牢固树立“人人创造质量，人人享受质量”理念。

（三）强化督导检查。市住建局结合半年度质量安全执法大检查及日常监督检查开展督导，一年开展一次总结评估，对质量管理工作积极、成效显著的镇街（园区）住建部门给予表彰，对工作不落实的镇街（园区）住建部门予以通报。

东莞市住房和城乡建设局

《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》 政策解读

日前，经市人民政府同意，市住房城乡建设局印发了《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》（以下简称《实施方案》），现就《实施方案》有关内容解读如下：

一、制定背景

2023年2月6日，中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》，这是以习近平同志为核心的党中央着力推动高质量发展作出的重大部署，是首个以党中央、国务院名义印发的面向中长期的质量纲领性文件，确立了新时代质量工作的新方位。2023年6月16日，广东省委、省政府出台了《广东省质量强省建设纲要》。这是广东省首个以省委、省政府名义印发的面向中长期的质量纲领性文件，明确了广东省质量强省建设的指导思想，确定到2025年质量强省建设取得阶段性成效、到2035年质量整体水平达到国际先进。

多年来我市建筑业持续平稳健康发展，品牌意识和质量水平不断提升，但对照其它地市在创优引导和优质优价上略显欠缺，建筑业发展后劲不足。在此背景下，为贯彻落实《质量强国建设纲要》

《广东省质量强省建设纲要》《广东省深入推进产品、工程和服务质量提升加快质量强省建设行动方案（2024—2025年）》《广东省房屋建筑和市政基础设施工程质量提升三年行动实施方案（2024年

—2026 年）》《东莞市质量强市建设实施方案》等文件，加快补齐建筑工程品质短板，全面落实各方主体的工程质量责任，强化工程建设全过程质量监管，促进建筑行业全链条质量提升，我局在广泛听取各部门、行业协会、企业和社会公众的意见，并组织风险评估、专家咨询论证以及公平竞争审查及合法性审查后，经市政府审定同意，出台《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》。

二、内容概况

《实施方案》共有三点内容，第一点工作目标，提出自 2025 年起 5 年内，每年推荐评选省级工程质量奖 50 项以上，国家级工程质量奖 2 项以上。大力推动绿色建筑发展，到 2025 年，城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比达 100%，力争星级绿色建筑占比达到 50%以上，到 2030 年一星级及以上绿色建筑占比达到 65%以上。第二点重点工作，从落实主体责任，凝聚发展合力；强化政府引导，创建精品工程；坚持设计先行，落实标准引领；保障建造成本，倡导优质优价；试点质量评价，健全质保体系；弘扬工匠精神，激励人才升级；推行信息公示，追溯质量责任等七方面提出 20 条措施。第三点保障措施，包括强化组织领导，强化宣传培训，强化督导检查等。

三、重点措施

（一）发挥政府投资项目引领作用，激励企业创建精品工程

2025 年 1 月 1 日以后开工建设的房屋建筑项目中，投资 3000 万元以上 1 亿元以下的政府投资项目，应创市级以上优质工程奖项，投资 1 亿元及以上或建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创省级以上优质工程奖项。本市内建设工程项目获得“鲁班奖（国

家优质工程) ”“中国土木工程詹天佑奖”等的，对施工总承包单位给予一次性奖励 200 万元；获得国家级工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖一等奖的，对勘察或设计单位给予一次性奖励 100 万元。加大对获得省级以上工程质量奖项企业的政策支持力度，营造“优质优先”的市场环境。

（二）深化招标改革，坚持设计先行

完善评定分离制度，加大招标择优力度，鼓励招标人在开展项目设计、施工招标时，将企业承接工程质量情况（如奖项、工程质量评价等）作为定标因素，强化定标统筹，成立高规格定标委员会，扩大定标候选人数量，以工程质量为导向实现招标项目“择优定优”的目标，提升工程建设品质，促进我市建筑业高质量发展。对建筑艺术造型等有特殊要求的公共建筑项目，符合只有少量潜在投标人可供选择情形的，经市政府批准可以按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第八条的规定进行邀请招标。从降低建筑全生命周期综合成本出发，针对现有建筑中存在的质量通病，加强分析研判，制订外墙构造、钢结构等方面的质量通病防治专篇，健全工程建设技术标准体系，完善政策机制，规范新建工程施工。

（三）保障建造成本，倡导优质优价

从减少工程造价纠纷争议、缩短工程竣工结算时间出发，对合同工期一年及以上的房屋建筑和市政基础设施工程全面推行施工过程结算。推动政府投资项目相关取费机制改革，设计服务收费标准参考使用广东省工程勘察设计行业协会发布的《工程勘察设计收费导则》，造价咨询计费推行使用广东省工程造价协会发布的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》，引导建筑技术服务行

业采用合理价格承接业务，为建筑工程高质量发展提供高质量的技术保障。

（四）推行质量信息公示，强化质量责任追溯

建设及施工单位应在工程开工前公开工程结构形式、设计使用年限、主要建筑材料、参建单位及项目负责人等信息。竣工交付使用前，在住宅楼栋入口处公开质量承诺书、工程竣工验收报告、质量保修负责人及联系方式等信息。实行质量责任逆向追溯机制，严肃处理不及时应对群众投诉的企业和个人，探索建立工程质量社会监督机制，倒逼工程参建五方责任主体建立自我规范、自我约束、持续改进的工作机制。

附件：一图读懂《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案》



本文链接：http://zjj.dg.gov.cn/gkmlpt/content/4/4297/post_4297019.html#796

广东省建设工程造价咨询服务清单 及计费指引

广东省工程造价协会 印

关于发布 《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》 的通知

各会员单位、相关单位:

为适应建设工程造价咨询行业市场需求变化,促进我省建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高,满足全过程造价咨询服务的需求,依据中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询企业服务清单》(CCEA/GC11-2019),参照省外收费标准做法,结合我省实际,我会组织编制《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》(以下简称“计费指引”),作为造价咨询服务项目和会员单位执业计费的参考依据。

本《计费指引》自2021年9月1日起正式印发实施,最终解释权归广东省工程造价协会,协会保留进一步修订的权利。

广东省工程造价协会

2021年9月1日

前 言

习近平总书记在《在浦东开发开放 30 周年庆祝大会上的讲话》中提出“要把全生命周期管理理念贯穿城市规划、建设、管理全过程各环节”这一新的战略要求。作为工程项目建设的“支柱”之一，造价咨询企业应积极响应时代号召，贯彻“高质量发展”的要求，持续拓展工程造价咨询服务范围，提升工程造价咨询服务质量，以更好地服务建设项目全过程、全生命周期。

过去一段时间，以低价竞争为主的咨询服务选择方式严重破坏了行业的发展。在“放管服”背景下，工程造价改革方案、取消造价咨询资质政策相继出台。为改变不正当竞争、服务质量下滑的局面，造价咨询企业应当积极引导市场“根据质量选择服务”，拒绝低价选取咨询服务；在引导业主选择咨询服务时应主要考虑其业务能力、管理能力、资源的可用性、客观公正性、费用结构合理性、诚实和信用、健全的质量保证体系等几方面。合理的咨询服务计费成为推动我省工程造价咨询市场高质量发展的关键。

为适应新时代发展要求，切实履行社会组织行业管理职责，规范市场秩序，进一步促进我省工程造价咨询行业持续健康发展，秉承“高质量咨询引领高质量发展”的理念，提高我省工程造价咨询成果质量，我会通过调研全国工程造价

咨询企业业务类型、业务范围、企业工时、服务成本等基本情况，参考其他省、市造价咨询行业的收费文件，结合中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC11-2019）和我省造价咨询企业实际经营状况，在广泛调查、研究的基础上，编制《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》。

《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》共分为五类，包括：投资决策类、技术经济类、经济鉴证类、管理服务类、涉外工程类。所有类别均明确给出各专项咨询服务所对应的参考计费基数、计费标准、服务内容以及专业工程系数等。

《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》自2021年9月1日起正式印发实施，由广东省工程造价协会负责解释。执行过程中如有修改意见或建议，恳请各会员单位、相关单位提出指正。

广东省工程造价协会

2021年9月1日

目 录

一、广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引表	
附件 1:《工程造价咨询企业服务清单》(CCPA/CC11-2010)	ii
附件 2:关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 (粤价[2000]8 号)	s7
附件 3:《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格 [1999]1283 号)	101
附件 4:《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依 据 (2019 年修正版)》(粤建科[2019]12 号)	109
附件 5:《广东省会计师事务所审计服务收费标准》(粤价[2011] 313 号)	119
附件 6:《根据质量选择咨询服务》·《咨询专家工作成果评价指 南》	125

一、广东省建设工程造价咨询服务清单 及计费指引表

广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引表

序号	服 务 项 目	服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注
				500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上	
A 投 资 决 策 类										
■	项目投资机会研究	对业主的投资动机进行分析, 鉴别投资机会, 论证投资方向的可行性与具体项 目机会, 按行业标准要求形成 《投资机会研究报告》 成果文件		建议参照项目建议书编制收费乘以 70%						
2	投融资策划	通过项目 融资渠道的选择、 项目潜在投资风险分析等确定项目融资方案, 编制项目资金使用计划, 评判项目财务的可行性, 按行业标准要求形成 《项目投融资策划书》 成果文件		建议参照可行性研究报告编制收费乘以 60%						
3	项目建议书编制	进行项目建设规模论证与风险评价、编制项目投资估算与初步筹资方案等, 按行业标准要求形成《项 目建议书》		建议参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8 号)与《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价						
■	项目可行性研究报告编制	对项目的主要内容和配套条件, 如建设必要性、 建设用地、建设规模、资源供应等, 从技术、 经济、 工程等方面进行分析比较, 并对项目 的财务、 经济及社会影响进行综合性评价按行业标准要求形成《项目 可行性研究报告》 成果文件		建议参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8 号)与《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 (计 价格[1999] 1283 号) 中的相关标准						
■	项目申请报告编制	明确建设单位情况及拟建项 目概况等, 并对项目的经济影响生态环境影响、 社会影响进行分析等, 按行业标准形成 《项目 申请报告》 成果文件		建议参照项目建议书编制收费乘以 70%						
■	资金申请报告编制	阐述项目建设单位与项目 的基本情况, 明确申请投资补助及贴息资金的主要原因和政策依据, 按行业标准形成 《项目资金申请报告》		建议参照项目建议书编制收费乘以 60%						
■	项目社会稳定风险分析报告编制	结合项目 实际情况, 开展风险调查, 收集项目周边利益相关者的态度、 意见和建议, 采用专业技能识别、 估计项目全过程可能发生的风险因素, 并提出风险防范化解措施, 按行业 标准形成 《项目社会稳定风险分析报告》		建议参照可行性研究报告编制收费乘以 70%						
8	PPP 项目咨询	按照有关政策规定、行业标准, 形成《PPP 项目物有所值评价报告》、《PPP 项目财政承受能力论证报告》、《PPP 项目实施方案》、《PPP 项目绩效评价报告》 成果文件		建议参照 《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行) 的通知》(粤咨协[2016] 28 号) 中的相关标准						
■	项目建议书评估咨询	对《项 目建议书》进行评估, 形成评估咨询报告		建议参照 《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8 号)与《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 (计 价格[1999] 1283 号) 中的相关标准						
10	项目可行性研究报告评估咨询	对《项 目可行性研究报告》 进行评估, 形成评估咨询报告		建议参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8 号)与《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 (计 价格[1999] 1283 号) 中的相关标准						

序号	服 务 项 目		服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注	
					500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上		
11	项目社会稳定风险分析报告评估咨询		对《项目社会稳定风险分析报告》进行评估,形成综合评估论证结果《项目社会稳定风险评估报告》		建议参照可行性研究报告评估编制收费乘以 70%							
12	项目申请报告评估咨询		对《项目 申请报告》进行评估,形成评估咨询报告		建议参照可行性研究报告评估收费乘以 70%							
13	项目资金申请报告评估咨询		对《项 目资金申请报告》 进行评估,形成评估咨询报告		建议参照可行性研究报告评估收费乘以 60%							
14	PPP 项目评估咨询		对《PPP 项目物有所值评价报告》、《PPP 项目财政承受能力论证报告》、《PPP 项 目实施方案》、《PPP 项目绩效评价报告》 进行评估,形成相对应的评估咨询报告		建议参照 PPP 项目咨询报告编制收费乘以 70%							
B 技 术 经 济 类												
15	项目全过程造价管理	基本收费	含投资估算、工程概算、工程量清单、最高投标限价、实施阶段造价咨询、工程结算、竣工决算	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进 计费	
		驻场服务	一级注册造价工程师或高级工程师	每人·月	7-9 万元							
			二级注册造价工程师或中级职称工程师		4.5 万元							
			一般技术人员		3 万元							
16	建筑策划		对项目建筑面积、平面布局进行策划分析,并对项目招标方案、合约规划、工期等进行总体策划,按行业标准要求形成《建筑策划书》	建议双方当事人根据具体需求,协商确定								
17	投资估算编制或审核		编制	依据建设项目可行性研究方案编制,出具投资估算报告	估算价	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进 计费
			审核	核对项目投资估算,出具审核报告	估算价	0.11%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	0.04%	
18	方案测算/比选			每个方案测算 价	0.13%	0.12%	0.10%	0.08%	0.05%	0.04%	差额定率累进 计费	
19	项目设计概算编制或审核		编制	依据初步设计图纸计算工程量,出具工程概算书	概算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额定率 累进 计费
			审核	依据初步设计图纸复核,出具工程概算审核报告	概算价	0.23%	0.22%	0.19%	0.18%	0.14%	0.13%	
20	施工图预算编制或审核		依据施工图设计图纸计算,出具施工图预算书或审核报告		预算价	0.42%	0.38%	0.32%	0.28%	0.24%	0.22%	差额定率 累进 计费
21	招标(采购)咨询	工程类	按合同约定及行业标准,编制工程招标文件、组织答疑、开标、评标等工作		中标价	0.80%	0.55%	0.35%	0.20%	0.05%	0.01%	差额定率 累进 计费
		工程服务类	按合同约定及行业标准,编制工程建设项目有关的投融资、项目前期评估咨询、勘察设计、工程监理、项目管理等服务类招标文件、组织答疑、开标、评标等工作		中 标 价	0.95%	0.45%	0.25%	0.10%	0.05	0.01%	差额定率累进 计费
22	项目资金使用计划编制		根据项目投资、建设进度计划、合同等,编制项目资金使用计划			建议双方当事人根据具体需求,协商确定						

序号	服务 项 目			服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注
						500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上	
23	最 高 投 标 限 价 的 编 制 或 审 核	清 单 计 价 法	(1) 编制或审核工 程 量 清 单 及 最 高 投 标 限 价	依据招标文件、施工图，编制或审核工程量清单及最高投标限 价，出具工程量清单书及最高投标限价或审核报告	最高投标限价	0.48%	0.44%	0.38%	0.34%	0.30%	0.28%	差额定率累进 计费
			(2) 单独编制或审 核 工 程 量 清 单	依据招标文件、施工图，编制或审核工程量清单，出具工程 量清单书或审核报告	最高投标限价	0.30%	0.28%	0.26%	0.22%	0.20%	0.20%	差额定率累进 计费
			(3) 单独编制或审 核 最 高 投 标 限 价 (不含工程量清 单)	依据招标文件、施工图，编制或审核最高投标限价，出具编制或 审核报告	最高投标限价	0.19%	0.17%	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	差额定率累进 计费
		定 额 计 价 法	编制或审核最高投 标 限 价	依据招标文件、施工图，编制或审核最高投标限价，出具工程 最高投标限价文件或审核报告	最高投标限价	0.43%	0.40%	0.38%	0.33%	0.27%	0.25%	差额定率累进 计费
24	施 工 阶 段 全 过 程 造 价 管 理			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	1.50%	1.30%	1.17%	1.10%	0.95%	0.82%	差额定率累进 计费
25	工 程 竣 工 结 算 编 制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.30%	0.26%	差额定率累进 计费
26	工 程 竣 工 结 算 审 核	(1) 基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工 程结算审核报告	送审结算价	0.35%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%	0.12%	差额定率累进 计费
		(2) 效益收费			核减额1+ 核 增额	一审 5%，二审 10%						总收费= 基本 收费+ 效益收 费
		不执行效益收费			送审结算价	0.55%	0.50%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进 计费
27	合 同 解 除 或 中 止 的 结 算 编 制			根据工程合同、现场情况及相关资料编制合同中止情况下的 工程结算，出具《工程结算书》成果文件	编制结算价	0.52%	0.47%	0.42%	0.37%	0.32%	0.26%	差额定率累进 计费
28	项 目 竣 工 财 务 决 算 报 告 编 制 或 审 核			依据工程结算审定成果文件和财务资料编制或审核竣工决算	送审决算额	0.18%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进 计费
29	工 程 竣 工 决 算 编 制 专 项 审 计			竣工决算项目中对某项工程投资额进行专业复核	编制额	0.45%	0.42%	0.40%	0.35%	0.30%	0.28%	差额定率累进 计费
30	造 价 指 标 咨 询			根据委托合同要求，参考类似工程对指标进行分析，提供具 有决策价值的指标数据，形成《造价指标咨询报告》	建议双方当事人根据具体需求，协商确定							
31	BIM 应用实施			基于 BIM 技术对项目进行信息化、集成化及协同化管理	建议参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据 （2019 年修正版）》（粤建科 C2019）12 号）中的相关标准							
32	运 维 咨 询			参与运营期与费用相关的事项管理，对运维费用 的支付进行 审核；配合运营期绩效考核，按行业标准形成《运维费用支 付审核报告》	运行监控对象 的资金规模1年	0.48%	0.40%	0.15%	0.08%	0.02%	0.01%	差额定率累进 计费
33	大 修 技 改 咨 询			对设备升级和技术改造，优化设备的质量、使用性能、使用 寿命提出建议措施，对年度大修技改项目 的相关费用进行审 核。按行业标准形成《大修技改咨询审核报告》	建议双方当事人根据具体需求，协商确定							

序号	服 务 项 目	服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注
				500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上	
34	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和有关规范计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按钢筋（或铁件）重量明细的总量	14 元/吨						
35	清标服务	依据招标文件、投标文件，采用核对、比较、筛选等方法，对投标文件价格形成的完整性与合理性进行分析、复核，出具清标报告。	最高投标限价	0.22%	0.18%	0.13%	0.10%	0.07%	0.06%	差额定率累进计费
36	计时收费	一级注册造价工程师	每人·小时	700-1500 元						
		二级注册造价工程师		400-600 元						
C 经 济 鉴 证 类										
37	跟踪审计	对审计的各个环节进行核查，并按照有关规定、行业标准要求，形成《项目跟踪审计阶段性报告》、《项目跟踪审计专项报告》、《跟踪审计整改建议书》	建安造价	1.70%	1.70%	1.70%	1.50%	1.20%	1.00%	差额定率累进计费
38	工程造价鉴定	依据工程鉴定资料提供工程造价鉴定报告	鉴证后标的额	1.23%	1.08%	0.93%	0.78%	0.68%	0.60%	原被告单方有造价或双方均无造价
			争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.2%，1000 万以上按 5.2% 收费						双方各有造价
39	专家辅助人	根据委托人要求对鉴定意见、检验报告提出异议；协助委托人对争议的专门性问题进行解释说明；协助委托人庭审出示播放、演示涉及专门性问题的证据材料		1.依据工程造价鉴证类计费标准。乘以难度系数（一审阶段乘以 0.8-1.0 的难度系数、二审阶段乘以 0.6-0.8 的难度系数）。 2.实行“基本收费+效益收费”模式，其中效益收费的最高收费金额不得超过鉴证后标的额的 30%。 3.以上 2 项不含专家出庭费用，当事人申请专家出庭的，参照政府机关对于差旅费有关规定和标准执行，并给予适当报酬，参照以下标准执行： （一）院士、全国知名专家的交通费、住宿费、伙食补助费参照部级标准，报酬按照 20000 元/人·日； （二）具有正高级技术职称的，或在本省范围内一定专业领域具有影响的专家、学者的交通费、住宿费、伙食补助费参照司局级标准，报酬按照 15000 元/人·日； （三）具有副高级及以下技术职称的，或在本市范围内一定专业领域具有影响的专家、学者的交通费、住宿费、伙食补助费参照其他人员标准，报酬按照 10000 元/人·日。 前款费用标准，不足半日的按照半日计算，超过半日不满 1 日的按 1 日计算。						

序号	服 务 项 目	服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注
				500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上	
40	造价纠纷调解	根据委托人的需求,协调双方或多方当事人就争议的实体权利、义务自愿进行协商,依据法律法规、专业知识,促成各方达成协议、解决纠纷		依据工程造价纠纷鉴证类计费标准,乘以 1.2-1.4 的难度系数						
D 管 理 服 务 类										
41	项目 (代建)管理	根据委托方要求,进行立项、报建、勘察设计、招标、合同进度、安全等项目建设各环节管理工作	概算额	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.00%	1.80%	差额定率累进 计费
42	项目风险评估	对项目进行分析评估,制定风险管理策略与风险管理体系,按照行业标准要求形成《风险管理体系设计文件》、《风险评估报告》、《风险防范措施清单》		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
43	廉洁风险同步预防咨询			建议参照《广东省会计师事务所审计服务收费标准表》(粤价〔2011〕313号)中的相关标准						
44	建设单位管理制度咨询	根据委托人要求,编制业务流程及内容详解,建立建设单位管理制度		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
45	施工企业经营与管理咨询	根据委托人要求,提供企业经营与管理的专业支持		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
46	项目信息管理咨询	根据委托人要求,提供项目信息管理的专业支持		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
47	项目后评价	项目投资的后评价,按行业标准要求,出具《项目后评价报告》	决算额	0.23%	0.22%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	差额定率累进 计费
E 涉 外 工 程 类										
48	投资环境咨询	对工程所在国(地区)的产业政策、市场环境、产品需求、交通运输等各方面进行分析,提供咨询意见,按行业标准要求形成《国际工程投资环境咨询报告》		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
49	市场价格咨询	对工程所在国(地区)劳动力、主要材料、机械设备的市场价格及汇率变化趋势等提供咨询意见,按行业标准要求,形成《国际工程市场造价咨询报告》		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
50	风险评估咨询	对工程所在国(地区)法律法规、关税、地质、配套设施、价格波动等风险提供专业咨询意见,按行业标准要求,形成《国际工程风险评估报告》		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
51	对外投资项目 咨询	根据委托人要求,提供专业咨询意见与服务,涉及项目可行性咨询、国内投资环境咨询、招标咨询、全过程咨询、结算审核服务、索赔咨询服务、风险评估等		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
52	对外承包项目 咨询	根据委托人要求,提供专业咨询意见与服务,涉及对外承包项目可行性咨询、投资环境咨询、出口退税测算服务、全过程咨询、索赔咨询、风险评估咨询等		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						
53	外商在华投资项目咨询	根据委托人要求,为外商在华投资项目提供全方面咨询意见与服务,涉及投资项目的可行性咨询、投资环境咨询、市场		建议双方当事人根据具体需求,协商确定						

序号	服 务 项 目	服 务 内 容	计 费 基 数	造 价 金 额						备 注
				500 万元 以 内	501-1000 万 元	1001-5000 万 元	5001 万元 -1 亿元	1-5 亿 元	5 亿元 以 上	
		价格咨询、设计优化咨询、 招标咨询、 全过程咨询、 风险评估咨询等								
54	对外援助项目 咨询	根据委托人要求, 针对对外援助项目提供专业咨询意见与服务, 涉及可行性研究、 专项调研、 经济技术咨询、 市场价格咨询、 招标咨询、 全过程咨询、 结算审核服务、 风险评估咨询等								建议双方当事人根据具体需求, 协商确定

说明:

1. 造价咨询服务费以单项工程作为计费基础; 单项 (次) 造价咨询服务费用不足 3000 元, 按 3000 元收取 (以出具的单个报告为准);
2. 项目全过程造价管理、施工阶段全过程造价管理, 不含招标代理、采购服务及驻场人员的费用; 原则上不提倡高级工程师或一级造价工程师提供驻场服务;
3. 全过程造价管理服务中包含两次方案测算, 方案测算超出两次的, 由双方协商后计费。单独委托方案测算的, 按上述标准计算, 新增加一次测算的, 收费递减 10%, 费用减到 50% 的, 按 50% 计算; 例如: 某方案测算总共进行 7 次方案测算, 第一次测算费按第 18 项标准 100% 计费, 第二次测算费用为 90%, 第三次测算费用为 80%, 第四次测算费用为 70%, 第五次测算费用为 60%, 第六次测算费用为 50%, 第七次测算费用由于第六次已减到 50%, 第七次及后续新增的方案测算均按 50% 计算;
4. 对于全过程造价管理, 由于非咨询方原因导致实际服务期限超过合同约定的, 双方可按以下两种方法协商延长服务期的费用: ①以原合同约定金额为基数, 再乘以实际服务期限与合同约定服务期限的比值。②按照项目全过程造价管理驻场人员费用, 计算延长服务期的费用;
5. 工程造价咨询服务计费时, 分别按照不同专业计取相应的调整系数, 调整系数详见附件;
6. 工程主材、设备无论是否计入预算价、最高投标限价、结算价, 均应计入计费基数;
7. 对于因设计变更导致的工程量变化, 以实际变更后的造价, 按照工程竣工结算编制计费; 对于达到重大设计变更标准的, 在专业系数的基础上乘以 1.2 的难度系数;
8. 工程预算、最高投标限价编制或审核, 咨询方提交成果后, 委托方进行图纸变更的, 由双方协商计费;
9. 核减 (增) 额的情形包括但不限于: 工程量清单缺漏项、工程量计算错误、小数点错误、合价计算错误、单价核实调整等;
10. 初步设计图纸接近施工图深度, 开展概算编制或审核的, 按施工图预算编制或审核计费;
11. 第 19、20、23、24、25、26、27、28、29 项服务内容未包含钢筋及预埋件计算;
12. 单独委托材料、设备询价的, 按具体情况, 双方协商;
13. 按建筑面积计算咨询收费的, 按上述收费价格折算计取。

附表:

专业工程系数表

序号	工程类别	系数
1	房屋建筑、装配式建筑	1.0
2	单独发包的装饰工程	2.0
3	单独发包的安装工程	2.0
4	园林绿化、景观工程	1.2
5	古建筑保护修复工程	3.5
6	仿古建筑、抗震加固工程	2.0
7	公路（不含桥梁、隧道）、市政（不含桥梁、隧道）工程	0.8
8	公路（桥梁、隧道）、市政（桥梁、隧道）、水利、电力工程	1.0
9	给水厂、污水厂、泵站、垃圾厂等项目中带工艺部分	1.2
10	机场跑道、城市轨道交通工程	0.7
11	港口工程	0.8
12	市政维护、爆破工程	1.2
13	其他工程	1.0

**附件 1：《工程造价咨询企业服务清单》
(CCEA/GC11-2019)**

工程造价咨询企业服务清单

CCEA/GC 11-2019

中 国 计 划 出 版 社

中国建设工程造价管理协会标准

工程造价咨询企业服务清单

CCEA/GC 11-2019

主编单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省造价工程师协会

批准单位:中国建设工程造价管理协会

施行日期:2020年1月1日

中国计划出版社

2019 北京

中国建设工程造价管理协会

中价协 (2019) 77 号

关于发布 《工程造价咨询企业服务清单》 的通知

各省、自治区、直辖市建设工程造价管理协会及中价协各专业委员会:

为规范工程造价咨询企业的服务行为,建立健全服务内容和服务标准,提高工程造价咨询行业水平,结合行业最新发展趋势和最新出台的相关法律、法规与规章制度,我协会组织有关单位编制《工程造价咨询企业服务清单》 CCEA/GC 11—2019。现该清单予以发布,自 2020 年 1 月 1 日起实行。

本规程由中国计划出版社出版发行。

中 国 建 设 工 程 造 价 管 理 协 会

2019 年 10 月 11 日

前 言

根据中国建设工程造价管理协会 2018 年 11 月关于《工程造价咨询企业服务清单》编制工作的安排,服务清单编制组经广泛调查研究、认真总结实践经验,在广泛征求意见的基础上编制本清单。

本清单的主要内容包括:总则、术语、基本规定等。

本清单由中国建设工程造价管理协会负责解释,执行过程中如有意见或建议,请寄送中国建设工程造价管理协会(地址:北京市海淀区三里河路 9 号,邮政编码:100835)

本清单的主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人:

主 编 单 位:中国建筑西南设计研究院有限公司

四川省造价工程师协会

参 编 单 位:北京市建设工程招标投标和造价管理协会

上海市建设工程咨询行业协会

江苏省工程造价管理协会

辽宁省建设工程造价管理协会

湖北省建设工程造价咨询协会

新疆维吾尔自治区建设工程造价管理协会

安徽省建设工程造价管理协会

万邦工程管理咨询有限公司

中恒信工程造价咨询有限公司

中量工程咨询有限公司

四川华信工程造价咨询事务所有限责任公司

四川汇丰工程管理有限责任公司

晨越建设项目 管理集团股份有限公司

主 要起草人： 谢洪学 弋 理 袁春林 张兴旺 李丽华

敖 行 李 萍 秦宇玲 雷晓翔 王莉苹

徐旭东 赵 洁 于 敏 施小芹 王诗悦

樊月琴 赵振宇 刘晓光 王 磊 陈建明

张建平 贝 贝 王继春 郑仁秋 欧 辉

丛铭雪

主 要 审查人： 杨丽坤 王中和 李木盛 方 俊 吴玉珊

陈廷模 孙建波 杨连仓 张正勤 吴雨冰

潘 敏 明 针 杨 珂

目 次

1 总 则	(19)
2 术 语	(20)
3 基本规定	(22)
附录 A 投资决策类	(23)
附录 B 技术经济类	(31)
附录 c 经济鉴证类	(63)
附录 D 管理服务类	(77)
附录 E 涉外工程类	(89)

1 总 则

1.0.1 为规范工程造价咨询企业的执业行为，促进工程造价咨询行业高质量发展，创造公开、公平、公正的市场竞争环境，根据相关法律法规，制定工程造价咨询企业服务清单（以下简称“本清单”）。

1.0.2 本清单适用于工程造价咨询企业对咨询服务项目、服务内容、服务质量的规范化管理。

1.0.3 签订工程造价咨询合同时，应在合同中明确工程造价咨询服务的服务项目、服务内容、服务质量和与之相应的服务价格。

1.0.4 本清单附录应作为工程造价咨询企业确定本企业服务清单的依据。

“附录 A 投资决策类”为工程建设前期决策投资服务的清单；

“附录 B 技术经济类”为工程建设全过程以及专项咨询服务的清单

“附录 C 经济鉴证类”为政府投资项目评审与审计、工程造价鉴定服务的清单；

“附录 D 管理服务类”为工程建设项目管理咨询服务的清单；

“附录 E 涉外工程类”为对外投资、对外承包、对外援助、外商投资等服务的清单。

1.0.5 工程造价咨询企业从事咨询服务除应符合本清单外，尚应符合国家现行相关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 全过程咨询

工程造价咨询企业在工程建设全过程中，接受委托提供以投资或成本控制为主线的咨询服务。

2.0.2 建筑策划

根据总体规划的目标，从投资控制角度，运用现代科技手段对建设项目所处的环境以及相关制约因素进行定性和定量分析，对项目建设目标、内容和要求进一步深化，提出实现该目标所应遵循的程序和方法。

2.0.3 专项咨询

工程造价咨询企业在工程建设中，接受委托在技术经济类提供的除全过程咨询以外的咨询服务。

2.0.4 招标图纸

招标（采购）时采用的设计图纸。

2.0.5 涉案工程造价咨询

工程造价咨询企业接受涉案当事人委托，对诉讼或仲裁案件中的工程造价争议提供咨询意见的服务。

2.0.6 工程造价鉴定

工程造价咨询企业接受人民法院或仲裁机构委托，在诉讼或仲裁案件中，鉴定人运用工程造价方面的科学技术和专业知识，对工程造价争议中涉及的专门性问题进行鉴别、判断并提供鉴

定意见的活动。

2.0.7 项目（代建）管理

工程造价咨询企业接受委托，提供对建设工程项目自立项至竣工运营的计划、组织、指挥、协调和控制等阶段性或全过程的项目管理或代建服务。

2.0.8 跟踪审计

工程造价咨询企业接受委托，对建设项目从投资立项到竣工、交付使用各阶段经济管理活动的真实性、合法性、效益性进行审核、监督、分析和评价的咨询服务。

2.0.9 管理咨询

工程造价咨询企业接受委托，对建设工程项目参建单位的管理体系与制度建设提供的咨询服务。

3 基本规定

3.0.1 工程造价咨询企业服务清单分为投资决策类、技术经济类、经济鉴证类、管理服务类、涉外工程类。

3.0.2 工程造价咨询企业服务清单编码由四位码组成，其中第一位为分类顺序码，以大写英文字母表示；第二位为分节顺序码，以阿拉伯数字表示，不分节的，以 0 表示；第三至四位为服务项目名称顺序码，以阿拉伯数字表示。

3.0.3 工程造价咨询企业应根据本企业专业技术水平和服务能力在本清单选择适合本企业的服务项目；清单没有的项目可自行补充，并根据服务内容、难易程度配置与其相应的服务价格，在本企业办公场所的醒目位置予以公布。

3.0.4 工程造价咨询企业应按照委托的服务项目开展相应的工作，出具相应的成果文件，保存必要的过程文件。

3.0.5 本清单在“服务内容”中仅列出了主要工作和成果文件，实际业务中根据委托人的要求对其进行调整。

3.0.6 工程造价咨询企业在使用本清单时，不得降低对应项目的服务质量标准。

附录 A 投资决策类

表A 投资决策类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
A001	项目投资机会研究	1. 基本内容： (1) 业主投资动机分析； (2) 鉴别投资机会，对各种投资机会进行鉴别和初选； (3) 论证投资方向的可行性； (4) 论证具体项目机会。 2. 服务成果文件： 《投资机会研究报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合行业标准要求
A002	投融资策划	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 项目所在行业及市场分析； (3) 项目优劣势、机会及威胁分析； (4) 编制项目建设及运营管理计划； (5) 项目潜在投资风险分析； (6) 编制项目投资估算； (7) 融资方案比选； (8) 推荐项目融资方案； (9) 编制项目资金使用计划； (10) 提供项目投资控制策略； (11) 财务评价，评判项目财务的可行性。 2. 服务成果文件： 《项目投融资策划书》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 融资方案符合项目需求，切实可行； 3. 符合行业标准要求
A003	项目建议书编制	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 现场踏勘；	1. 符合咨询服务的约定；

编码	服务项目	服务内容	服务质量
A003	项目建议书编制	(3) 项目需求分析; (4) 项目建设规模论证; (5) 编制初步工程方案; (6) 编制项目进度计划; (7) 编制项目投资估算并提出初步筹资方案; (8) 初步经济评价; (9) 初步社会评价; (10) 初步风险评价。 2. 服务成果文件: 《项目建议书》 或 《项目预可行性研究报告》	2. 符合行业标准要求
A004	项目可行性研究	1. 基本内容: (1) 收集及熟悉项目相关资料; (2) 现场踏勘; (3) 项目需求分析; (4) 项目建设必要性分析; (5) 项目建设内容、 建设规模分析论证; (6) 项目建设用地情况分析; (7) 编制工程方案 (8) 节能评价; (9) 环境影响评价; (10) 劳动安全卫生评价; (11) 制定项目组织机构及管理模式; (12) 编制项目进度计划; (13) 编制初步招标方案; (14) 编制项目投资估算并确定筹资方案; (15) 经济评价; (16) 社会评价; (17) 风险评价;	1. 符合咨询服务的约定; 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		(18) 社会稳定风险分析。 2. 服务成果文件： 《项目可行性研究报告》	
A005	项目申请报告编制	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 现场踏勘； (3) 明确建设单位情况及拟建项目的概况； (4) 资源开发类项目评价其开发方案是否符合资源综合利用的要求； (5) 编制资源利用方案，评价资源利用效率的先进程度，并提出资源的节约措施； (6) 对项目的生态环境影响进行分析，包括生态和环境现状、生态环境影响分析、生态年境保护措施、特殊环境影响 (7) 对项目的经济影响进行分析，包括社会经济费用效益(效果)分析、行业影响分析、区域影响分析、宏观经济影响分析； (8) 对项目的社会影响进行分析，包括社会影响效果分析、社会直应性分析、社会稳定风险分析、其他社会风险及对策分析。 2. 服务成果文件： 《项目申请报告》	1. 符合咨询服务的合同约定， 2. 符合《企业投资项目核准和备案管理办法》和《外商投资项目核准和备案管理办法》的要求 3. 符合《国家发展改革委关于发布项目申请报告通用文本的通知》（发改投资〔2017〕684号）的要求； 4. 符合行业标准要求
A006	资金申请报告编制	1. 基本本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 运用系统的分析方法，围绕影响项目的各种因素进行全面、系统地分析； (3) 真实准确地阐述项目建设单位的基本情况和财务状况； (4) 项目的基本情况，包括建设背景、建设内容、总投资及资金来源、技术工艺、各项建	1. 符合咨询服务的合同约定； 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
A006	资金申请 报告编制	设条件落实情况等; (5) 申请投资补助或贴息资金的, 需要明确申请主要原因和政策依据 (6) 已经发展改革委审批或核准的投资项目, 其资金申请报告的内容可适当简化, 重点论述申请投资补助或贴息资金的主要原因和政策依据。 2. 服务成果文件: 《项目资金申请报告》	
A007	PPP项目 咨询	1. 基本内容: (1) 收集及熟悉项目相关资料; (2) 现场踏勘; (3) PPP项目物有所值评价, 包括: 项目基础信息(项目概况、项目产出说明和绩效标准、PPP运作方式、风险分配框架和付费机制等), 评价方法(定性评价程度、指标及权重、评分标准、评分结果、专家组意见以及定量评价的PSC值、PPP值、VFM值的测算依据、测算过程和结果等), 评价结论以及相关附件; (4) PPP项物政承受能力论证, 包括: PPP项百金生命周期过程的财政支出责任识别(股权投资、运营补贴、风险承担、配套投入), 对项目全生命周期内财政支出责任分别进行测算, 识别和测算单个项目的财政支出责任后, 汇总年度全部已实施和拟实施的PPP项目, 进行财政承受能力评估; (5) 编制PPP项目实施方案, 包括: 项目概况、风险分配基本框架、项目运作方式、交易结构、合同体系、监管架构、采购方式选择、绩效考核等内容;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合财政部关于印发《政府和社会资本合作项目财政承受能力论证指引》的通知(财金(2015) 21号)的要求; 3. 符合财政部关于印发《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》的通知(财金(2016) 92号); 4. 符合国家发展改革委关于印发《传统基础设施领域实施政府和社会资本合作项目工作导则》的通知(发改

编码	服务项目	服务内容	服务质量
A007	PPP 项目 咨询	(6)绩效评价。 2. 服务成果文件： (1)《PPP 项目物有所值评价报告》； (2)《PPP 项目财政承受能力论证报告》； (3)《PPP 项目实施方案》； (4)《PPP 项目绩效评价报告》	投资 (2016) 2231 号) 的要求； 5. 《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》(财金 (2019) 10 号)； 6. 《国家发展改革委关于依法依规加强 PPP 项目投资和建设管理的通知》(发改投资规 (2019) 1098 号)； 7. 符合行业标准要求
A008	项目建议书评估咨询	1. 基本内容： (1)收集及熟悉项目相关资料； (2)现场踏勘； (3)制定评估工作方案； (4)提出报告初审意见； (5)组织专家评审会，形成专家组评审意见； (6)形成评估咨询报告。 2. 服务成果文件： 《项目建议书评估咨询报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求
A009	项目可行性研究报告评估咨询	1. 基本内容： (1)收集及熟悉项目相关资料； (2)现场踏勘； (3)制定评估工作方案； (4)提出报告初审意见；	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		(5)组织专家评审会，形成专家组评审意见; (6)形成评估咨询报告。 2. 服务成果文件： 《项目可行性研究报告评估咨询报告》	
A010	项目 申请 报告评估 咨询	1. 基本内容： (1)收集及熟悉项目相关资料； (2)现场踏勘； (3)制定评估工作方案； (4)提出报告初审意见； (5)组织专家评审会，形成专家组评审意见; (6)形成评估咨询报告。 2. 服务成果文件： 《项 目申请报告评估咨询报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合《企业投资项 目核准和备案管理办法》和《外商投资项 目 核准和备案管理办法》 的要求 3. 符合《国家发展改革委关于发布项目 申请报告通用文本的通知》（发改投资（2017）684号）的要求; 4. 符合行业标准要求
A011	项目 资金 申请报告 评估咨询	1. 基本内容： (1)收集及熟悉项目相关资料； (2)现场踏勘； (3)制定评估工作方案； (4)提出报告初审意见； (5)组织专家评审会，形成专家组评审意见; (6)形成评估咨询报告。	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		2. 服务成果文件： 《项目 资金申请报告评估咨询报告》	
A012	PPP 项目 评估咨询	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 现场踏勘； (3) 编制评估工作方案； (4) 提出初审意见； (5) 组织专家评审会，形成专家组评审意见； (6) 形成评估咨询报告。	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合财政部关于印发《政府和社会资本合作项目财政承受能力论证指引》的通知(财金(2015)21 号)的要求； 3. 符合财政部关于印发《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》的通知(财金(2016) 92 号)； 4. 符合国家发展改革委关于印发《传统基础设施领域实施政府和社会资本合作项目工作导则》的通知(发改投资(2016) 2231 号)的要求；
A012	PPP 项目 评估咨询	2. 服务成果文件： (1) 《PPP 项目物有所值评价评估咨询报告》； (2) 《PPP 项目财政承受能力论证评估咨询报告》； (3) 《PPP 项目实施方案评估咨询报告》	5. 《关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》(财金(2019) 10 号)

编码	服务项目	服务内容	服务质量
			6. 符合行业标 准要求

附录 B 技术经济类

表B 技术经济类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B1 全过程咨询			
B101	可行性研究后工程总承包咨询(受建设单位委托)	1. 基本内容: (1) 制定造价控制的实施方案; (2) 建筑策划; (3) 方案技术经济分析; (4) 编制发包人要求; (5) 分析项目总进度计划的合理性; (6) 招标采购策划及合约规划, 包括拟采用的工程总承包模式, 招标范围的界定, 拟采用的合同形式和合同范本, 合同主要条款拟定; (7) 根据方案设计、可行性研究报告、发包人要求等编制招标文件; (8) 编制工程总承包项目清单及最高投标限价或标底; (9) 招标过程管理, 包括发布招标(资格预审)公告, 组织招标文件答疑和澄清、开标、清标、评标, 发送中标通知书及协助合同签订等; (10) 合同价款支付分解; (11) 编制项目资金使用计划; (12) 对设计文件与发包人要求的符合性进行审核; (13) 审核设计概算, 配合建设业主设计概算送审; (14) 审核预付款、期中结算及价款支付;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定 3. 符合工程总承包相关规范的规定; 4. 符合现行协会标准《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC1、《建设项目设计概算编审规程》2、CECA/GC3、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5、《建设

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B101	可行性研究后工程总承包咨询 (受建设单位委托)	(15) 审核合同价款调整及索赔; (16) 工程造价动态管理; (17) 对交付工程与发包人要求的符合性进行审核; (18) 竣工结算审核; (19) 工程技术经济指标分析; (20) 配合审计相关工作; (21) 项目竣工财务决算; (22) 项目后评价. 2. 服务成果文件: (1) 《造价控制实施方案》; (2) 《建筑策划书》; (3) 《方案技术经济分析报告》; (4) 《发包人要求书》; (5) 《项目总进度计划》; (6) 《工程招标采购策划及合约规划报告》; (7) 《招标文件》; (8) 《工程总承包项目清单》《最高投标限价》或《标底》; (9) 《清标报告》; (10) 《工程资金使用计划表》; (11) 《设计文件与发包人要求符合性审核报告》; (12) 《设计概算审核报告》; (13) 《预付款、期中结算审核报告》; (14) 《合同价款调整及索赔审核报告》; (15) 《工程造价动态管理报告》; (16) 《交付工程与发包人要求的符合性审核报告》; (17) 《竣工结算审核报告》;	工程招标控制价编审规程 CECA/CC66、 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8、《建设项目 工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定; 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B101	可行性研究后工程总承包咨询 (受建设单位委托)	(18) 《工程技术经济指标分析表》; (19) 《项目竣工财务决算报告》; (20) 《项目后评价报告》;	
B102	初步设计后工程总承包咨询 (受建设单位委托)	1. 基本内容: (1) 制定造价控制的实施方案; (2) 初步设计技术经济分析; (3) 分析项目总进度计划的合理性; (4) 招标采购策划及合约规划, 包括拟采用的工程总承包模式, 招标范围的界定, 拟采用的合同形式和合同范本, 合同主要条款拟定; (5) 根据初步设计、初步勘察资料、发包人要求等编制招标文件; (6) 编制工程总承包项目清单及最高投标限价或标底; (7) 招标过程管理, 包括发布招标(资格预审)公告, 组织招标文件答疑和澄清、开标、清标、评标, 发送中标通知书及协助合同签订等; (8) 编制项目资金使用计划; (9) 对设计文件与发包人要求的符合性进行审核; (10) 审核预付款、期中结算及价款支付; (11) 审核合同价款调整及索赔; (12) 工程造价动态管理; (13) 对交付工程与发包人要求的符合性进行审核; (14) 竣工结算审核;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合工程总承包相关规范的规定; 4. 符合现行协会标准 《建设项目投资估算编审规程》 CECAGC 1、《建设项目设计概算编审规程》 CECAGC 2、《建设项目工程结算编审规程》 CECAGC 3、《建设项目全过程造价咨询规程》 CECAGC 4、《建设项目施工图预算编审规程》 CECAGC 5、《建设

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B012	初步设计后工程总承包咨询 (受建设单位委托)	(15) 工程技术经济指标分析; (16) 配合审计相关工作; (17) 项目竣工财务决算; (18) 项目后评价. 2. 服务成果文件: (1) 《造价控制实施方案》; (2) 《项目总进度计划》; (3) 《工程招标采购策划及合约规划报告》; (4) 《初步设计技术经济分析报告》; (5) 《工程招标采购策划及合约规划报告》; (6) 《招标文件》; (7) 《工程总承包项目清单》、《最高投标限价》或《标底》; (8) 《清标报告》; (9) 《工程资金使用计划表》; (10) 《设计文件与发包人要求符合性审核报告》; (11) 《预付款、期中结算审核报告》; (12) 《合同价款调整及索赔审核报告》; (13) 《工程造价动态管理报告》; (14) 《交付工程与发包人要求的符合性审核报告》; (15) 《竣工结算审核报告》; (16) 《工程技术经济指标分析表》; (17) 《项目竣工财务决算报告》; (18) 《项目后评价报告》	工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6、《建设工程造价咨询成果文件质址标准》CECA/GC 7 建设工程造价鉴定规程》CE-CA/GC8、《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定; 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B103	施工图设计后施工总承包咨询(受建设单位委托)	1. 基本内容: (1) 制定造价控制的实施细则; (2) 施工图技术经济分析 (3) 分析项目总进度计划的合理性; (4) 招标采购策划及合约规划, 包括招标范围的界定, 拟采用的合同形式和合同范本、合同主要条款拟定; (5) 根据施工图、详细勘察资料、发包人要求等编制招标文件; (6) 编制工程量清单及最高投标限价; (7) 招标过程管理, 包括发布招标(资格预审)公告, 组织招标文件答疑和澄清、开标、清标、评标, 发送中标通知书及协助合同签订等; (8) 编制项目资金使用计划; (9) 施工阶段造价风险分析及建议; (10) 审核工程预付款、期中结算及其价款支付 (11) 审核合同价款调整及索赔; (12) 材料、设备的询价 提供核价建议; (13) 工程造价动态管理; (14) 审核及汇总期中结算, 形成竣工结算; (15) 工程技术经济指标分析; (16) 配合审计相关工作; (17) 项目竣工财务决算; (18) 项目后评价。 2. 服务成果文件: (1) 《造价控制实施方案》; (2) 《施工图技术经济分析报告》; (3) 《项目总进度计划》;	1. 符合咨询服务合同的约定, 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合工程总承包相关规范的规定; 4. 符合现行协会标准 《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC 1、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC 3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5、《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6、《建设工程造价咨询成果文件质域标准》CECA/GC 7、《建设工程造价鉴定规

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B103	施工图设计后施工总承包咨询(受建设单位委托)	(4)《工程招标采购策划及合约规划报告》; (5)《招标文件》; (6)《工程清单》及《最高投标限价》; (7)《清标报告》; (8)《工程资金使用计划表》; (9)《施工阶段造价风险分析报告》; (10)《材料、设备询价报告》; (11)《工程计量与支付审核报告》; (12)《合同价款调整及索赔审核报告》; (13)《工程造价动态管理报告》; (14)《竣工结算审核报告》; (15)《工程技术经济指标分析表》; (16)《项目竣工财务决算报告》; (17)《项目后评价报告》	程》CECA/GC 8、《建设项目 工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定; 5. 符合现行有关行业标准要求
B104	可行性研究后工程总承包咨询(受总承包单位委托)	1. 基本内容: (1) 总包管理: 1) 制定成本控制的实施细则; 2) 分析招标文件, 进行投标策划; 3) 编制项目总进度计划; 4) 根据发包人要求对设计投标方案进行分析比较, 编制投标报价; 5) 对深化设计方案进行技术经济分析并提出优化建议; 6) 合同条款风险分析及建议; 7) 合同价款支付分解; 8) 编制项目资金使用计划; 9) 对初步设计文件与发包人要求的符合性进行复核; 10) 编制或审核设计概算, 进行概算与合同价差异分析, 提出初步设计优化建议;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合工程总承包相关规范的规定; 4. 符合现行协会标准《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC1、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2、

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B104	可行性研究后工程总承包咨询（受总承包单位委托）	11) 根据优化后初步设计，编制设计概算并配合完成概算评审工作； 12) 对施工图设计文件与发包人要求的符合性进行复核； 13) 编制施工图预算，进行预算与概算、合同价差异分析，提出施工图设计优化建议； 14) 根据优化后施工图设计，编制施工图预算； 15) 编制项目预付款及期中结算申请书，配合完成送审及核对工作； 16) 编制合同价款调整及索赔报告； 17) 成本动态管理[承包成本（或合同价）、计划成本和实际成本的动态分析]、 18) 进行施工现场的成本管理； 19) 协助对项目成本及项目利润分析，提供后期项目成本管理意见； 20) 编制项目竣工结算书，配合结算审工作； 21) 工程技术经济指标分析整理； 22) 配合审计相关工作。 (2) 分包管理： 1) 材料、设备供应商和施工分包招标采购策划及合约规划，包括拟采用的工程分包模式，分包招标范围的界定，拟采用的合同形式和合同范本，合同主要条款拟定，分析与总包合同主要条款相矛盾的风险识别； 2) 编制材料、设备供应商和施工分包招标文件； 3) 材料、设备供应商和施工分包招标清单及最高投标限价或标底的编制工作；	《建设项目 工程结算编审规程》CECA/GC 3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5、《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8、《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B104	可行性研究后工程总承包咨询（受总承包单位委托）	4) 招标过程管理，包括发布招标（资格预审）公告，组织招标文件答疑和澄清、开标、清标、评标，发送中标通知书及协助合同签订等； 5) 对分包施工方案、深化设计等进行技术经济分析； 6) 审核分包单位的工程预付款及期中结算 7) 审核分包单位的设计变更 签证、索赔等； 8) 对分包单位材料、设备的认质核价提供核价建议； 9) 审核分包单位的期中结算、竣工结算 2. 服务成果文件 （1）总包管理： 1) 《成本控制实施方案》； 2) 《项目总进度计划》； 3) 《投标策划报告》； 4) 《投标报价书》； 5) 《深化设计方案技术经济分析报告》； 6) 《总承包合同风险分析报告》； 7) 《工程资金使用计划表》； 8) 《设计文件与发包人要求符合性审核报告》； 9) 《限额设计指标书》； 10) 《初步设计技术经济分析报告》； 11) 《设计优化建议及造价对比分析报告》； 12) 《设计概算书》； 13) 《施工图设计技术经济分析报告》； 14) 《项目预算书》；	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B104	可行性研究后工程总承包咨询（受总承包单位委托）	15)《成本动态管理报告》； 16)《工程计量与支付申请书》； 17)《合同价款调整及索赔申请报告》； 18)《项目成本及利润分析报告》； 19)《竣工结算书》； 20)《工程技术经济指标分析表》。 (2) 分包管理： 1)《项目分包招标采购策划及合约规划报 2)《项目分包招标文件》； 3)《项目分包招标清单及最高投标限价或 标底》； 4)《项目分包合同》； 5)《分包清标报告》《分包评标报告》； 6)《分包施工方案、深化设计技术经济分 析报告》； 7)《分包预付款和期中结算审核报告》； 8)《分包认质核价审核报告》； 9)《分包变更、签证、索赔审核报告》； 10)《分包结算审核报告》	
B105	初步设后工程总承包咨询（受总承包委托）	1. 基本内容： (1) 总包管理： 1) 制定成本控制的实施细则； 2) 编制项目总进度计划； 3) 分析招标文件，进行投标策划； 4) 根据发包人要求对设计投标方案进行分析比较，编制投标报价； 5) 对深化设计方案进行技术经济分析并提出优化建议； 6) 合同条款风险分析及建议； 7) 编制项目资金使用计划；	1. 符合咨询服 务合同的约定； 2. 符合现行国 家标准 《建设工程 造价咨询规范》 GB/ T 51095 的相关规 定； 3. 符合工程总 承包相关规范的规 定； 4. 符合现行协

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B105	初步设计后工程总承包咨询 (受总承包单委托)	8) 对施工图设计文件与发包人要求的符合性进行复核; 9) 编制施工图预算、进行预算与概算、合同价差异分析, 提出施工图设计优化建议; 10) 根据优化后施工图设计, 编制施工图预算; 11) 编制项目预付款及期中结算申请书, 配合完成送审及核对工作; 12) 编制合同价款调整及索赔报告; 13) 成本动态管理 [承包成本 (或合同价)、计划成本和实际成本的动态分析]; 14) 进行施工现场的成本管理; 15) 协助对项目成本及项目利润分析, 提供后期项目成本管理意见; 16) 编制项目竣工结算书, 配合结算审核工作; 17) 工程技术经济指标分析整理; 18) 配合审计相关工作。 (2) 分包管理: 1) 材料、设备供应商和施工分包招标采购策划及合约规划, 包括拟采用的工程分包模式, 分包招标范围的界定, 拟采用的合同形式和合同范本, 合同主要条款拟定分析与总包合同主要条款相矛盾的风险识别 2) 编制材料、设备供应商和施工分包招标文件 3) 材料、设备供应商和施工分包招标清单及最高投标限价或标底编制工作; 4) 招标过程管理, 包括发布招标 (资格预审) 公告, 组织招标文件答疑和澄清、开标、	会标准 《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC 1、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC 3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4、《建设项目施工图预算编审规程》《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8、《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定; 5. 符合行业标准要求程》CECA/GC

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B105	初步设计后工程总承包咨询 (受总承包单委托)	清标、评标, 发送中标通知书及协助合同签订等; 5) 对分包施工方案、深化设计等进行技术经济分析; 6) 审核分包单位的工程预付款及期中结算; 7) 审核分包单位的设计变更、签证、索赔等; 8) 对分包单位材料、设备的认质核价提供核价建议; 9) 审核分包单位的期中结算、竣工结算。 2. 服务成果文件 (1) 总包管理: 1) 《成本控制实施方案》; 2) 《项目总进度计划》; 3) 《投标策划报 告》; 4) 《投标报价书》; 5) 《深化设计方案技术经济分析报告》; 6) 《总承包合同风险分析报告》; 7) 《工程资金使用计划表》; 8) 《设计文件与发包人要求符合性审核报告》; 9) 《限额设计指标书》; 10) 《设计优化建议及造价对比分析报告》; 11) 《施工图设计技术经济分析报告》; 12) 《项目预算书》; 13) 《成本动态管理报告》; 14) 《工程计量与支付申请书》; 15) 《合同价款调整及索赔申请报告》; 16) 《项目成本及利润分析报告》;	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		17)《竣工结算书》; 18)《工程技术经济指标分析表》 (2) 分包管理: 1)《项目分包招标采购策划及合约规划报告》; 2)《项目分包招标文件》; 3)《项目分包招标清单及最高投标限价或标底》; 4)《分包清标报告》, 5)《分包评标报告》; 6)《分包施工方案、深化设计技术经济分析报告》; 7)《项目分包合同》; 8)《分包预付款和期中结算审核报告》; 9)《分包认质核价审核报告》; 10)《分包变更、签证、索赔审核报告》; 11)《分包结算审核报告》;	
B106	施工图设计后施工总承包咨询(受总承包单位委托)	1. 基本内容: (1) 总包管理: 1) 制定成本控制的实施细则; 2) 编制项目总进度计划; 3) 分析招标文件, 进行投标策划; 4) 根据发包人要求对投标方案进行分析比较, 编制投标报价; 5) 合同条款风险分析及建议; 6) 编制项目资金使用计划; 7) 编制项目预付款及期中结算申请书, 配合完成送审及核对工作; 8) 编制合同价款调整及索赔报告; 9) 成本动态管理;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合工程总承包相关规范的规定; 4. 符合现行协会标准《建设项目投资估算编审规

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B106	施工图设计后施工总承包咨询（受总承包单位委托）	10) 施工现场成本管理； 11) 协助对项目成本及项目利润分析，提供后期项目成本管理意见； 12) 编制项目竣工结算书，配合结算审核工作； 13) 工程技术经济指标分析整理； 14) 配合审计相关工作。 (2) 分包管理： 1) 材料、设备供应商和施工分包招标采购策划及合约规划，包括拟采用的工程分包模式，分包招标范围的界定，拟采用的合同形式和合同范本，合同主要条款拟定，分析与总包合同主要条款相矛盾的风险识别； 2) 编制材料、设备供应商和施工分包招标文件； 3) 材料、设备供应商和施工分包招标清单及最高投标限价或标底编制工作； 4) 招标过程管理，包括发布招标（资格预审）公告，组织招标文件答疑和澄清、开标、清标、评标，发送中标通知书及协助合同签订等； 5) 对分包施工方案、深化设计等进行技术经济分析； 6) 审核分包单位的工程预付款及期中结算； 7) 审核分包单位的设计变更、签证、索赔等； 8) 对分包单位材料、设备的认质核价提供核价建议； 9) 审核分包单位的期中结算、竣工结算。	程》CECA/GC 1、《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC 3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5、《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7、《建设工程造价鉴定规程》CECA/GC 8、《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B106	施工图设计后施工总承包咨询（受总承包单位委托）	2. 服务成果文件： （1）总包管理： 1) 《成本控制实施方案》； 2) 《项目总进度计划》； 3) 《投标策划报告》； 4) 《投标报价书》； 5) 《总承包合同风险分析报告》； 6) 《工程资金使用计划表》； 7) 《工程计量与支付申请报告》； 8) 《变更测算或签证、索赔申请报告》； 9) 《成本动态管理报告》； 10) 《项目成本及利润分析报告》； 11) 《竣工结算书》； 12) 《工程技术经济指标分析表》 （2）分包管理： 1) 《项目分包招标采购策划及合约规划报告》； 2) 《项目分包招标文件》； 3) 《项目分包招标清单及最高投标限价或标底》； 4) 《分包清标报告》《分包评标报告》； 5) 《分包施工方案、深化设计技术经济分析报告》； 6) 《项目分包合同》； 7) 《分包预付款和期中结算审核报告》； 8) 《分包认质核价审核报告》； 9) 《分包变更、签证、索赔审核报告》； 10) 《分包结算审核报告》	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B2 专项咨询			
B201	建筑策划	1. 基本内容: (1) 对策划所需项目资料进行搜集、整理; (2) 对项目建筑面积、平面布局进行策划分析 (3) 对项目建筑造型上的要求、设备配置原则进行策划分析; (4) 对项目招标方案、合约规划进行总体策划; (5) 对项目工期推进安排进行总体策划; (6) 在技术可行的前提下, 推荐经济合理的建筑策划方案。 2. 服务成果文件: 《建筑策划书》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B202	投资估算编制	1. 基本内容: (1) 收集及熟悉工程相关资料; (2) 现场踏勘; (3) 依据建设项目的特征、方案设计文件和相应的工程造价计价依据或类似工程指标编制投资估算; (4) 分析项目主要技术经济指标; (5) 配合项目投资估算的审核工作(如需要)。	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定; 4. 符合《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC 的相

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B202	投资估算编制	2. 服务成果文件： 《投资估算》	关规定 5. 符合行业标准要求
B203	投资估算审核	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整性、合规性； (2) 审核编制依据的适用性； (3) 审核费用的准确性、全面性和合理性； (4) 负责组织现场踏勘、审核会议等与审核相关的工作； (5) 整理相关记录，如议定的重大事项会议纪要、专家意见等。 2. 服务成果文件： 《投资估算审核报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定； 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 4. 符合《建设项目投资估算编审规程》CECA/GC 1 的相关规定； 5. 符合行业标准要求
B204	总体设计方案经济分析	1. 基本内容： 在方案初选阶段，对项目总体设计方案进行技术经济分析，包括： (1) 对不同的总体设计方案进行技术经济分析 (2) 提供分析结论，在技术可行的前提下，推荐经济合理的最优设计方案。 2. 服务成果文件： 《项目 总体设计方案经济分析报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B205	专项设计方案经济分析	1. 基本内容: 在初步设计阶段,对工程专项设计方案进行技术经济分析,包括 (1)对不同的工程专项设计方案进行技术经济分析; (2)提供分析结论,在技术可行的前提下,推荐经济合理的最优设计方案。 2. 服务成果文件: 《工程专项设计方案经济分析报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B206	限额设计经济分析	1. 基本内容: (1)分析投资目标(投资估算/设计概算)的合理性及限额设计实现的可能性; (2)按项目实施内容和标准进行投资分析和投资分解,与设计单位一起进行方案预设计,确定限额设计分解目标及关键控制点,编制限额设计指标书; (3)实时监控设计方案造价情况,重点关注对造价影响较大的关键部位,一旦出现造价超限的情况,配合设计单位进行设计优化,调整测算分析,直至满足限额要求; (4)在出图前,对设计文件进行全面造价测算,直至满足限额设计目标。 2. 服务成果文件: (1)《限额设计指标书》; (2)《关键控制点报告书》; (3)《设计文件造价测算报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B207	设计优化经济分析	1. 基本内容: (1)在施工图设计阶段,对工程设计文件所采用的标准、技术方案、工程措施等的技术经	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		济合理性进行全面分析，并提出优化建议； (2) 对优化前后的设计文件进行造价测算对比分析。 2. 服务成果文件： (1) 《设计优化建议报告》； (2) 《设计优化前后造价对比分析报告》	准要求
B208	项目设计概算编制	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 现场踏勘； (3) 参加初步设计文件审查会议，提出相关经济合理性的建议； (4) 依据建设项目的特征、初步设计文件和相应的工程造价计价依据或资料编制建设项目设计概算； (5) 对各单项工程和主要单位工程的技术经济指标进行分析； (6) 与规划批复文件对比分析、与可行性研究批复文件(评估报告)对比分析、与建设标准对比分析，分析差异原因； (7) 配合项目设计概算的审核工作。 2. 服务成果文件： (1) 《设计概算》； (2) 《设计概算与投资估算差异分析报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定； 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 4. 符合《建设项目设计概算编审规程》CECA/GC 2 的相关规定； 5. 符合行业标准要求
B209	项目设计概算审核	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整性、合规性； (2) 审核编制依据的适用性； (3) 审核建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息等项目的准确性全面性和合理性；	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B209	项目设计概算审核	(4)负责组织现场踏勘、编审核对、工作协调会等与审核相关的工作； (5)整理相关记录，如议定的分歧事项会议纪要、专家意见等； (6)分析概算反映的建设规模、建设标准、建设内容是否与初步设计方案及可行性研究报告相符，分析设计概算与投资估算的差异，分析差异原因。 2. 服务成果文件： (1)《设计概算审核报告》； (2)《设计概算与投资估算差异分析报告》	规定 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 4. 符合《建设项目设计概算编审规程》CECA/CC 2 的相关规定； 5. 符合行业标准要求
B210	施工图预算编制	1. 基本内容： (1)收集及熟悉项目相关资料； (2)现场踏勘； (3)参加设计文件审查会议(如需要)； (4)计算工程量、调查材料或设备市场价格 (5)依据地勘资料、设计文件、工程技术文件、施工组织设计、施工方案、现场踏勘情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制施工图预算； (6)与《工程项目设计概算》对比分析； (7)工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件： (1)《施工图预算书》； (2)《施工图预算与设计概算差异分析报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定； 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 4. 符合《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5 的相关规定； 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B211	施工图预算审核	1. 基本内容: (1) 检查资料的完整、合规性; (2) 现场踏勘; (3) 审核编制依据的适用性; (4) 依据地勘资料、设计文件、工程技术文件、施工组织设计、施工方案、现场踏勘情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件审核施工图预算; (5) 与《工程项目设计概算》对比分析; (6) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件: 《施工图预算审核报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定; 4. 符合《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5 的相关规定; 5. 符合行业标准要求
B212	招标采购策划及合约规划	1. 基本内容: (1) 根据不同的发承包阶段、发承包模式建立包括工程总承包、施工总承包、总分包、材料设备采购等总体合约体系; (2) 根据项目总体合约体系, 结合项目实际情况, 选择适合的合同形式, 确定招标采购方式; (3) 根据项目建设进度计划, 编制总体及年度招标及采购计划; (4) 拟定主要合同条款。 2. 服务成果文件: (1) 《工程招标采购策划及合约规划报告》;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		(2)《招标采购计划书》	
B213	招标(采购) 咨询	1. 基本内容: (1)收集项目前期资料, 梳理项目需求; (2)编制招标文件(包括合同条款); (3)编制招标公告或招标邀请书; (4)对招标文件答疑和澄清提供咨询意见; (5)组织开标、评标工作; (6)编制项目招标工作报告。 2. 服务成果文件: (1)《招标文件》; (2)《招标工作报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B214	项目 资金 使用计划 编制	1. 基本内容: (1)根据项目投资、建设进度计划、合约规划或合同等, 编制资金使用计划; (2)对资金筹措、使用安排提供参考意见。 2. 服务成果文件: 《项目资金使用计划报告》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B215	项目清单 编制	1. 基本内容: (1)收集及熟悉项目相关资料; (2)现场踏勘; (3)参加设计文件审查会议; (4)按照招标文件、招标图纸编制项目清单; (5)招标阶段配合答疑、补遗。	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 3. 工程总承包项目清单符合工程总承包的相关规定; 施工总承包项目清单符合现行国家标准《房屋建筑

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B215	项目清单编制	2. 服务成果文件： 《项目清单》	与装饰工程工程量计算规范》GB 50854、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855 《通用安装工程工程量计算规范 GB50856、《市政工程工程量计算规范》GB 50857、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858. 《矿山工程工程量计算规范》GB 50859、《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB 50861、《爆破工程工程量计算规范》GB 50862 的规定； 4. 符合现行协会标准 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 5. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B216	项目清单 审核	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘； (3) 审核编制依据的适用性； (4) 依据招标文件、招标图纸审核项目清单； (5) 编制《项目清单审核报告》。	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定； 3. 工程总承包项目清单符合工程总承包的相关规定；施工总承包项目清单符合现行国家标准 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854、《仿古建筑工程工程量计算规范》 GB 50855、《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856、《市政工程工程量计算规范》 GB 50857、《园林绿化工程工程量计算规范》 GB 50858、《矿山工程工程量计算规范》 GB 50859、《构筑物工程工程量计算规范》 GB 50860 城市

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B216	项目清单审核	2. 服务成果文件：《项目清单审核报告》	轨道交通工程工程量计算规范》GB 508613 爆破工程工程量计算规范》GB 50862 的规定； 4. 符合现行协会标准 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 5. 符合行业标准要求
B217	最高投标限价(标底)编制	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料； (2) 现场踏勘； (3) 参加设计文件审查会议； (4) 复核项目清单； (5) 调查材料或设备市场价格； (6) 依据地勘资料、招标文件、招标图纸、工程技术文件、现场情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价(标底)； (7) 与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析； (8) 工程技术经济指标分析； (9) 招标阶段配合答疑、补遗。	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定； 3. 工程总承包最高投标限价（标底）符合工程总承包的相关规定； 施工总承包最高投标限价（标底）符合现行国家标准 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500 的规定； 4. 符合现行协

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B217	最高投标限价(标底)编制	2. 服务成果文件： (1) 《最高投标限价（标底）》； (2) 《最高投标限价（标底）与投资估算或设计概算对比分析报告》	会标准 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 5. 符合现行协会标准 《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6 的相关规定 6. 符合行业标准要求
B218	最高投标限价(标底)审核	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘； (3) 审核编制依据的适用性； (4) 依据地勘资料、招标文件、招标图纸、工程技术文件、现场情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件审核最高投标限价（标底）； (5) 与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析； (6) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件： (1) 《最高投标限价(标底)审核报告》； (2) 《最高投标限价(标底)与投资估算或设计概算对比分析报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定； 工程总承包最高投标限价（标底）符合工程总承包的相关规定；施工总承包最高投标限价（标底）符合现行国家标准 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500 的规定
B219	投标报价	1. 基本内容：	1. 符合咨询服

编码	服务项目	服务内容	服务质量
	编制	(1) 收集及熟悉项目相关资料; (2) 现场踏勘; (3) 复核《项目清单》及调查市场价格; (4) 依据地勘资料、招标文件及补遗、招标图纸、现场情况、施工方案、市场价格信息、委托人自身管理水平及报价策略等, 编制投标报价。 2. 服务成果文件: 《投标报价》	务合同的约定; 2. 符合行业标准要求
B220	施工阶段 造价控制	1. 基本内容: (1) 制定造价控制的实施方案; (2) 合同价款咨询(包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作); (3) 施工阶段造价风险分析; (4) 审核工程预付款、期中结算及其价款支付; (5) 工程变更、签证及索赔管理; (6) 材料、设备的询价, 提供核价建议; (7) 工程造价动态管理; (8) 审核及汇总期中结算, 形成竣工结算; (9) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件: (1) 《造价控制实施方案》; (2) 《合同价款咨询报告》; (3) 《施工阶段造价风险分析报告》; (4) 《工程计量与支付审核报告》; (5) 《合同价款调整及索赔审核报告》; (6) 《材料/设备询价报告》; (7) 《工程造价动态管理报告》; (8) 《期中结算审核报告》;	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合施工合同的约定; 3. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定; 4. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定; 5. 符合现行协会标准《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC 4 的相关规定; 6. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		(9)《工程技术经济指标分析表》	
B221	生产要素 价格咨询	1. 基本内容： (1) 收集、整理价格咨询相关的资料； (2) 梳理并与委托人确认需进行价格咨询的人工：、材料、设备、机械的询价要求或技术参数； (3) 进行市场调查，收集整理价格资料； (4) 分析价格资料形成咨询意见。 2. 服务成果文件： 《生产要素价格咨询报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求
B222	工程竣工 结算编制	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉项目相关资料，完善结算资料； (2) 现场踏勘； (3) 工程变更、签证、索赔等的计量、计价； (4) 编制竣工结算初稿； (5) 征询委托人意见，调整形成成果文件； (6) 配合委托人完成竣工结算审核工作。 2. 服务成果文件： 《工程竣工结算书》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合发承包双方工程合同的约定； 3. 符合行业标准要求； 4. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定
B223	工程竣工 结算审核	1. 基本内容： (1) 审核计价依据及资料与工程竣工结算的相关性、有效性； (2) 现场踏勘； (3) 审核结算项目范围、内容与工程合同约定的项目范围、内容的一致性； (4) 审核工程变更、签证、索赔等的真实性、关联性	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合发承包双方工程合同的约定； 3. 符合行业标准要求； 4. 符合《建设

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B223	工程竣工 结算审核	(5) 审核工程竣工结算, 征求工程合同签约方意见; (6) 编制结算审核对比表; (7) 出具工程竣工结算审核报告。 2. 服务成果文件: 《工程竣工结算审核报告》	工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定
B224	合同解除 或中止的 结算编制	1. 基本内容: (1) 核实经双方确认合同解除或中止的施工现场情况, 或由委托人组织现场勘验将清点结果汇总造册; (2) 根据工程合同、现场情况及相关资料编制工程结算; (3) 征求合同签约方意见, 形成成果文件; (4) 配合委托人完成结算审核工作。 2. 服务成果文件: 《工程结算书》	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合发承包双方工程合同的约定; 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7 的相关规定; 4. 符合行业标准要求
B225	项目竣工 财务决算 报告编制	1. 基本内容: (1) 收集整理资料; (2) 协助建设单位做好财产清理工作; (3) 指导建设单位做好核销、报废及转出资产的报批处理; (4) 指导建设单位核对账目, 调整账务; (5) 协助编制财务决算报告。	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建(2016)503号)、《基本建设项目建设成本管理规定》(财建(2016)504号)的相关规定; 3. 符合《建设

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B225	项目竣工财务决算报告编制	2. 服务成果文件： 《项目竣工财务决算》	项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定； 4. 符合行业标准要求
B226	造价指标咨询	1. 基本内容： (1) 根据委托合同的要求，构建指标体系； (2) 参考类似工程对指标进行分析； (3) 提供具有决策价值的指标数据。 2. 服务成果文件： 《造价指标咨询报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合行业标准要求
B227	涉案工程造价咨询	1. 基本内容： (1) 配合委托人准备送鉴证据； (2) 配合委托人质证； (3) 配合委托人参加现场勘验，核实勘验笔录； (4) 配合委托人复核《鉴定意见征求意见稿》，对异议部分查证核实，提出修改意见； (5) 配合委托人出庭，对鉴定意见书质证。 2. 服务成果文件： 《涉案工程造价咨询报告》	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合发承包双方工程合同的约定； 3. 符合行业标准要求
B228	BIM 管理咨询	1. 基本内容： (1) 前期尽调及项目应用目标确定； (2) 编制项目 BIM 管理咨询方案，明确项目 BIM 实施主要任务，制定项目 BIM 工作各类管理规定、标准、流程等； (3) BIM 协同管理平台搭建； (4) 辅助招标：编制项目设计、造价、施工、监理等参建单位招标文件中的 BIM 相关条款；	1. 符合咨询服务的约定； 2. 符合现行国家标准《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235、《建筑信息

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B228	BIM 管理 咨询	(5)对项目各阶段 BIM 应用工作进行管控，对 BIM 模型、BIM 专项方案、各类 BIM 分析报告等 BIM 应用成果进行审核，对各参建单位的 BIM 工作进行考核评价。 2. 服务成果文件： (1)《项目 BIM 管理咨询方案》； (2)各项 BIM 应用实施成果	模型分类和编码标准》GB/T 51269、建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301 的相关规定； 3. 符合行业标准要求
B229	设计阶段 BIM 应用 实施咨询	1. 基本内容： (1)编制 BIM 设计阶段实施方案； (2)模型创建及维护：周边环境模型、方案设计模型、初步设计模型、施工图设计模型； (3)在项目设计阶段中，应用 BIM 技术进行辅助设计、场地分析、建筑性能分析、多专业协同、工程量统计、设计内审、规模核查、空间优化等。 2. 服务成果文件： (1)《设计阶段BIM 应用实施咨询方案》； (2)各类 BIM 模型； (3)各类分析报告； (4)各类方案模拟视频； (5)各类漫游模拟视频； (6)工程量统计表； (7)各项 BIM 应用实施成果	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合现行国家标准《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235、《建筑信息模型分类和编码标准》GB/T 51269、建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301 的相关规定； 3. 符合行业标准要求
B230	施工阶段 BIM 应用 实施咨询	1. 基本内容： (1)编制 BIM 施工阶段实施方案； (2)BIM 协同管理平台搭建； (3)模型创建及维护：施工场地布置模型、施工深化模型、变更模型、竣工模型； (4)在项目施工阶段中·应用 BIM 技术进行	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合现行国家标准《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212，

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		施工深化设计、方案模拟、工程最统计、管线综合、净高优化等; (5)基于 BIM 技术进行项目成本管理、质量管理、安全管理。 2. 服务成果文件: (1) 《施工阶段 BIM 应用实施咨询方案》; (2)各类 BIM 模型; (3)各类分析报告; (4)各类方案模拟视频; (5)各类漫游模拟视频; (6)工程量统计表;	《建筑信息模型施工应用标准》 GB/T 51235、《建筑信息模型分类和编码标准》 GB/T 51269、《建筑信息模型设计交付标准》 GB/T 51301的相关规定; 3.符合行业标准要求
B231	施工阶段 BIM 应用实施咨询	1. 基本内容: (1)编制 BIM 运维阶段实施方案; (2)运维模型创建; (3)BIM 运维管理平台搭建; (4)通过 BIM 运维管理平台, 基于 BIM 技术对项目进行空间管理、资产管理、运营维护管理等。 2. 服务成果文件: (1) 《运维阶段BIM 应用实施咨询方案》; (2)运维 BIM 模型; (3) 各项 BIM 应用实施成果	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合现行国家标准 《建筑信息模型应用统一标准》 GB/T 51212. 《建筑信息模型施工应用标准》 GB/T 51235、《建筑信息模型分类和编码标准》 GB/T 51269、《建筑信息模型设计交付标准》 GB/T 51301的相关规定; 3.符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
B232	其他 BIM 咨询	1. 基本内容： (1)基于 BIM 的 3D 数据扫描测绘； (2)基于 BIM 的无人机倾斜摄影整合； (3)基于 BIM 的 VR/AR 实施解决方案； (4) 其他 BIM 应用服务。 2. 服务成果文件： (1)3D 扫描整合模型； (2) 倾斜摄影整合模型； (3) 各项 BIM 应用实施成果	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求
B233	运维咨询	1. 基本内容： (1)参与运营期与费用相关的事项管理，对运维费用的支付进行审核； (2) 配合运营期绩效考核。 2. 服务成果文件： 《运维费用支付审核报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求
B234	大修技改咨询	1. 基本内容： (1)对设备升级和技术改造，优化设备的质量、使用性能和延长使用寿命所采取的措施； (2)对年度大修技改项目计划的执行、大修技改费用 的合理使用和废旧物资的管理进行审核。 2. 服务成果文件： 《大修技改咨询审核报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求

附录 C 经济鉴证类

表C 经济鉴证类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C1 政府投资项目评审			
C101	设计概算 评审	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘； (3) 审核编制依据的适用性； (4) 审核概算反映的建设规模、建设标准、建设内 容是否与设计内容及可行性研究报告相符； (5) 审核概算编制深度、完整性； (6) 审核建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息等费用的准确性全面性和合理性； (7) 出具评审初稿, 征求建设单位意见； (8) 与同类建设项目概算进行比较，对差异较大的项目分析原因。 2. 服务成果文件： 《设计概算评审报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求
C102	调整概算 评审	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘； (3) 审核调整依据的适用性； (4) 审核调整概算反映的建设规模、建设标准、建设内容是否与设计内容及可行性研究报告相符，调整概算的范围及内容与原概算的区别；	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C102	调整概算 评审	(5) 审核调整建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息等项目，并与原概算原则一致； (6) 出具评审初稿，征求建设单位意见； (7) 与原有概算、同类建设项目概算进行比较，对差异较大的项目分析原因。 2. 服务成果文件： 《调整概算评审报告》	
C103	施工图预算 评审	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘； (3) 审核编制依据的适用性； (4) 依据地勘资料、设计文件、工程技术文件、类似工程的施工方案、现场踏勘情况、工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件审核施工图预算； (5) 与《工程项目设计概算》对比分析； (6) 出具评审初稿，征求建设单位意见， (7) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件： 《施工图预算评审报告》	1. 符合咨询合同约定的； 2. 符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定 3. 符合现行协会标准《建设工程造价咨询成果文件质址标准》CECA/GC 7 的相关规定； 4. 符合现行协会标准《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5 的相关规定 5. 符合行业标准要求
C104	最高投标 限价(标 底) 评审	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性； (2) 现场踏勘；	1. 符合咨询合同约定的； 2. 符合现行国

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C104	最高投标限价(标底)评审	(3) 审核编制依据的适用性； (4) 依据地勘资料、招标文件、招标图纸、现场情况、工程造价信息、市场价格信息及相关资料审核最高投标限价(标底)； (5) 与《工程项目设计概算》对比分析； (6) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件： 《最高投标限价(标底)评审报告》	家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定 3. 符合现行国家标准 《建设工程工程清单计价规范》 GB 50500 及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854 《仿古建筑工程工程量计算规范》 GB 50855. 《通用安装工程工程虽计算规范》 GB 50856、《市政工程工程工程量计算规范》 GB 50857、《园林绿化工程工程量计算规范》 GB 50858、《矿山工程工程量计算规范》 GB 50859、《构筑物工程工程量计算规范》 GB 50860 《城市轨道交通工程工程量计算规范》 GB 508613 《爆破工程工程量计算规范》 GB 50862 的相关规

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C104	最高投标限价(标底)评审		定; 4. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7 的相关规定 5. 符合《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC 6 的相关规定; 6. 符合行业标准要求
C105	工程变更评审	1. 基本内容: (1) 检查资料的完整、合规性; (2) 现场踏勘; (3) 审核编制依据的适用性; (4) 审核工程变更的合理性; (5) 与原预算对比分析并提出控制建议; (6) 工程技术经济指标分析。 2. 服务成果文件: 《工程变更评审报告》	1. 符合咨询服务的约定; 2. 符合发承包双方工程合同的约定; 3. 符合行业标准要求
C2 政府投资项目审计			
C201	跟踪审计	1. 基本内容: (1) 收集项目相关资料, 并整理资料清单, 编制跟踪审计工作方案。 (2) 基本建设程序跟踪审计: 1) 审核项目决策阶段、准备阶段、实施阶段、验收及移交阶段资料编制单位合规性, 重点关注单位选用是否合法, 资质条件是否满足, 人员是否具备相关能力等;	1. 符合咨询服务的约定; 2. 完整执 " 审计工作方案"; 3. 工作底稿完整、审计取证记录闭合; 4. 基本建设程

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	2) 审核立项决策程序及相关资料的合规性, 重点关注项目建议书、可行性研究报告、环境影响评估报告、初步设计批复(含概算批复)、建设用地批准等; 3) 审核建设准备阶段程序及相关资料的合规性, 重点关注初步设计及概算、建设规划、环保及消防批准、项目设计及审核、招投标、安全/质量监督、施工许可手续等; 4) 审核建设单位内控制度建立、执行情况, 重点关注财务管理制度、工程管理制度、合同管理制度、物资采购管理制度等; 5) 审核项目建设实施阶段程序及相关资料的合规性, 重点关注设计变更管理、签证、施工方案审批、施工进度/质量/安全/环保、专业暂估价及设备/材料暂估价使用程序、资金使用情况等; 6) 审核项目验收及移交阶段程序及相关资料的合规性, 重点关注竣工验收文件、质量监督报告、移交证书、公安消防/环保专项验收情况等 7) 审核项目建设程序是否严格执行国家规定的基本建设程序。 (3) 项目建设资金跟踪审计: 1) 审核建设资金筹措情况, 重点关注资金来源是否合法, 是否按投资计划落实, 是否及时到位等; 2) 审核建设资金管理情况, 重点关注资金内部监管制度、资金的存储管理是否合规、是否专款专用、资金使用计划性等; 3) 审核建设资金支付情况, 重点关注费	序符合国家及相关部门的规定; 5. 项目建设资金管理及其概预算执行情况符合《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号)、《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504 号)、《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369 号)等文件的相关规定 6. 征地拆迁符合政府批复的征收补偿方案; 7. 符合招投标及政府采购的相关规定; 8. 质量安全符合国家强制性标准、发承包双方工程合同的约定; 9. 生态环境保护符合《建设项目竣工环境保护验收管理办法》(环境保

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	用发生是否真实，款项支付手续是否齐全，是否在规定的开支范围内、是否符合“必须、节约”的原则等； 4) 审核建设资金财务处理情况，重点关注费用票据是否合规、会计核算是否正确等； 5) 检查国家、省、市优惠政策落实情况，重点关注建设单位是否将优惠政策用于项目上，有无以各种形式转移优惠政策而加大建设成本情况等。 (4) 项目征地拆迁跟踪审计： 1) 审核项目土地征收程序合法性，重点关注土地征收审批手续、土地占用审批手续等是否完备； 2) 审核土地征收补偿方案合法性，重点关注征收补偿方案是否批复、实物调查登记资料是否真实、补偿内容及标准是否符合现行的规定等； 3) 审核是否履行公告程序； 4) 审核土地征收实施情况，重点关注征收范围是否真实、补偿费用支出是否及时到位、工作经费列支是否符合规定等； 5) 审核土地利用情况，重点关注土地使用是否与批复一致、临时用地复垦情况是否到位 6) 关注社会稳定风险评估及土地征收、拆迁补偿效果。 (5) 项目招标投标跟踪审计： 1) 审核项目是否具备招标条件。 2) 审核招标方式、招标范围的合法性，是否存在虚假招标或规避招标行为。	护部第 16 号令) 的相关规定； 10. 符合行业标准要求

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	3) 采用委托招标的, 检查委托程序是否合规, 费用是否合理, 是否签订委托合同。 4) 审核招标文件的合规性、完整性、适用性。重点审核最高投标限价、评标办法及程序、合同专用条款是否符合工程项目的实际情况。 5) 审核招标公告、招标文件发布渠道、时限合规性。 6) 审核评标委员会组成是否符合规定, 评标过程和评标结果是否符合招标文件要求。 7) 审核合同文件及其谈判纪要。重点审核实质性条款与招标文件是否一致, 合同审批签订程序是否合规等。 (6) 项目质量安全与进度管理跟踪审计: 1) 审核勘察、设计、监理、施工等单位资质与人员是否满足合同约定, 是否存在转包、违法分包情况。 2) 核查各参建单位是否建立质量、进度、安全管理制度。 3) 核查各参建单位项目质量管理情况。重点核查勘察设计成果文件是否满足设计深度要求, 监理单位是否严格执行监理相关规定, 承包单位是否严格按照设计文件及规范要求施工, 各单位在验收环节是否认真履职。 4) 核查各参建单位项目安全管理情况。重点核查安全管理组织的建立、安全管理岗位的设置、安全生产责任制度建立和落实情况; 抽查项目现场安全管理情况, 检查项目负责人、安全管理人员及特种作业人员是否持证上岗, 是否进行了事前安全教育及规程培训。	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	5) 核查项目是否发生质量、安全事故, 否按法律、法规规定处置。 6) 核查项目进度是否符合建设要求, 合同约定与施工方案关于工期和进度的规定是否一致, 是否跟踪检查、落实进度计划, 有无纠偏措施及执行情况。 7) 核查进场材料/设备/工器具种类、规格、型号等是否与合同约定相符, 是否按规定进行了检验、验收。 8) 核查合同约定的甲供材料设备采购方式方法是否合规, 是否严格执行出入库管理制度, 领用是否与计划一致等。 (7) 项目生态环境保护跟踪审计: 1) 核查是否根据对环境可能造成影响的程度编制了环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表; 2) 核查环境影响评价文件编制和审批是否符合规定程序; 3) 核查初步设计文件是否包括生态环境保护措施建设内容, 施工图设计是否符合生态环境保护相关规范要求; 4) 核查是否在规定阶段按要求编制和报批项目水土保持方案, 审批是否合规; 5) 核查项目设计文件是否落实水土保持方案相关要求; 6) 核查环境保护工程措施是否与主体工程同时建成, 实际完成内容和工程量是否符合设计要求, 临时工程用地的使用是否合规并按要求恢复和整治, 环境保护措施完成是否符合环境保护要求并落实了污染物收集、处置措	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	施; 7) 核查水土保持措施是否与工程主体同时完工, 是否达到设计要求, 监测方法是否合规, 相关记录是否真实完整; 8) 核查参建单位编制的环境保护验收报告和水土保持验收报告是否符合国家法律法规相关要求. 报告内容是否真实; 9) 核查环保部门是否对环境保护设施和水土保持设施进行验收, 验收结论是否合格, 相关整改意见是否落实, 是否存在未收验或验收不合格投入生产和使用的问题; 10) 核查验收信息向社会公开的途径是否便于公众知晓, 内容和时间是否符合规定; 11) 核查是否办理环境保护设施和水土保持设施工程结算, 审核结算价款是否合理。 (8) 项目概预算执行情况跟踪审计: 1) 审核初步设计投资规模、设计标准是否符合立项批复文件和可行性研究报告内容。 2) 核查概预算编制依据是否合法、合规, 编制深度是否符合要求, 技术经济指标是否合理, 概预算调整是否履行了 必需的程序。 3) 核查工程年度预算执行情况, 是否按工程建设进度匹配建设资金, 是否存在资金占用或闲置问题。 4) 核查期中结算支付是否严格执行合同约定。重点核查实际工作量是否经过核实, 有无超付情形。 5) 核查设计变更、签证、材料/设备认质认价是否执行审批程序, 经济指标是否合理, 重大变更事项有无补充协议等。	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	6) 核查索赔事项是否按合同约定执行, 依据是否充分, 金额是否合理。 7) 核查工程价款结算。重点核查工程最、价是否正确, 竣工资料是否真实、完整; 核查建筑安装投资、设备投资、待摊投资、其他投资列支内容的真实性、合法性。 8) 核查竣工财务决算报表和说明书编制是否符合现行基建财务管理要求, 资产债权明晰, 权属明确。 9) 评价资产或负债的合理性, 余额的真实性, 表间勾稽关系是否正确, 账户余额的分类是否恰当、披露是否符合规范要求。 10) 分析概算超支或节余的原因, 尾工工程估价和预留投资金额的合理性、合规性。 11) 审核资产实物是否符合交付使用条件, 交接手续是否齐全, 应交使用资产是否真实、完整。 (9) 项目投资绩效评价: 1) 审核项目执行国家和地方投资政策情况。 2) 核查项目的实际建设规模、建设标准等是否符合立项批复内容、标准。 3) 项目建设实施阶段建设资金筹集管理是否节约、高效。 4) 工期计划及执行是否经济合理, 分析工期提前或滞后带来的效益或影响。 5) 审计建设项目质量控制情况并做出绩效评价, 重点审计工程因质量返工造成的损失浪费情况。 6) 审计建设成本控制情况并做出绩效评	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
C201	跟踪审计	价。重点审计单位造价、应核销基建支出的比重、实际投资变化率等指标。 7) 测算单位生产能力投资, 测算投资回收期、财务净现值、内部收益率等效益指标, 并设计指标进行比较, 分析项目贷款偿还能力。 8) 分析工程在建成投产后对国民经济和社会发展所形成的影响等社会效益。 9) 重新审核项目环境影响的实际结果, 关注环境质最系数、水质影响等指标, 评价环境影响现状。 2. 服务成果文件: (1) 《项目跟踪审计阶段性报告》; (2) 《项目跟踪审计专项报告》; (3) 《跟踪审计整改建议书》	
C202	工程竣工结算审计	1. 基本内容: (1) 检查资料的完整、合规性。 (2) 审核基本建设程序履行情况, 包括核实项目的立项文件、可行性研究批复、概算批复、施工图预算和最高投标限价(标底), 招投标程序, 工程合同签订履行情况, 工程验收情况等。 (3) 审核工程造价管理情况, 包括工程变更、签证是否符合合同约定及现场实际, 工程使用材料是否符合合同约定的质量标准, 竣工结算是否存在重复计算, 隐蔽工程、工程变更、现场签证、验收记录等的真实性、关联性。 (4) 审核工程竣工结算, 包括现场踏勘, 结算项目内容、结算依据、计量计价方式是否符合合同约定。 (5) 依据审计成果提出建设项目管理改进建议。	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合发承包双方工程合同的约定; 3. 符合现行国家标准 《建设工程造价咨询规范》 GB/T 51095 的相关规定; 4. 符合《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC 3 的相关规定; 5. 符合现行协会标准 《建设工程

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		2. 服务成果文件： 《工程竣工结算审计报告》	造价咨询成果文件 质量标准》CECA/GC 7 的相关规定； 6. 符合行业标 准要求
C203	项目竣工 财务决算 审计	1. 基本内容： (1) 检查资料的完整、合规性。 (2) 审核项目概、预、结、决算的真实性、完整性和时效性。 (3) 审核项目基本建设程序合规性和基本建设管理制度执行情况。 (4) 审核项目招标文件、招标程序、招标方式、各项合同等的合规性。 (5) 审核项目资金的使用、管理情况，以及配套资金的筹集、到位情况。 (6) 审核工程建设各项支付的合理性、准确性，包括建筑安装工程投资、设备投资、待摊投资、其他投资的支出的合理性及待摊费用分摊的准确性，审核是否全面反映资产形成情况，待核销基建支出和转出投资的依据及合理性，尾工工程及预留费用。 (7) 审核项目在建设过程中历次检查和审计所提的重大问题整改落实情况。 (8) 审核项目概、预算执行情况以及项目实施过程中发生的重大设计变更及索赔情况。 2. 服务成果文件： 《项目竣工财务决算审计报告》	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 符合《基本建设财务规则》（财政部令第 81号）的相关规定； 3. 符合《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）、《基本建设项目成本管理规定》（财建〔2016〕J504 号）的相关规定 4. 符合《建设项目竣工决算编制规程》CECA/GC 9 的相关规定； 5. 符合行业标准要求
C3 工程造价鉴定			
C301	工程造价		1. 符合咨询服

编码	服务项目	服务内容	服务质量
	鉴定	1. 基本内容: (1) 熟悉并明确委托书中鉴定目的、范围、事项、时间等事项,如有疑问及时向委托人(法院或仲裁机构)提出。 (2) 接收委托人移交的证据材料并形成送鉴证据材料目录。 (3) 选派专业对口、经验丰富的造价工程师组建鉴定组,制定鉴定方案,择优确定鉴定方法。 (4) 对收到的证据应认真分析,必要时可提请委托人向当事人转达要求补充证据的函件。 (5) 根据鉴定需要,向当事人提出询问,做好笔录;参加委托人组织的现场勘验,做好勘验录,请当事人确认签字。 (6) 在鉴定过程中,及时向委托人汇报鉴定情况,就争议证据的采用进行沟通。 (7) 完成鉴定意见书征求意见稿,并提交委托人转交当事人征求意见。 (8) 根据当事人回复意见,认真复核、修改完善,出具正式鉴定意见书。 (9) 按委托人的通知出庭作证,接受当事人就鉴定意见书的质证。 (10) 按委托人的要求,进行补充鉴定。 2. 服务成果文件: (1) 《工程造价鉴定意见书》; (2) 《工程造价补充鉴定意见书》	务合同的约定; 2. 符合现行国家标准 《建设工程造价鉴定规范》 GB/T51262 的相关规定
C302	工程工期鉴定	基本内容: 同 c301 o	1. 符合咨询服务合同的约定;

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		2. 服务成果文件： 《工程工期鉴定意见书》	2. 符合现行国家标准 《建设工程造价鉴定规范》 GB/T 51262 的相关规定

注：非政府投资项目的评审或审计参照 C1、C2 执行

附录 D 管理服务类

表D 管理服务类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D1 项目（代理）管理			
D101	项目（代建）管理	1. 基本内容 （1）立项管理： 1）协助业主确定具有相应能力且符合规定的编制单位； 2）向编制单位进行要求交底，并提供相关资料； 3）督促编制单位编制相应报告，并复核编制成果； 4）向有关部门报批，并取得批复文件； 5）分析投资估算指标。 （2）报建管理： 1）取得或协助取得规划许可、图纸审查、施工许可等阶段性批复文件； 2）协助申办临时用水、用电、建筑红线、水准点等开工前现场报建手续； 3）组织相关单位及时完成安监备案、质监备案、现场勘验等相关手续； 4）其他需要办理的超限论证、节能专项审查等报建工作。 （3）勘察设计管理： 1）协助业主组织勘察、设计招标，合同洽谈，提供勘察、设计所需基础资料； 2）拟定勘察任务书； 3）审核勘察纲要、工作方案及工作进度计	1. 符合咨询服务合同的约定； 2. 项目立项及报建工作应符合国家及行政主管部门的相关规定； 3. 勘察任务书应反映对工程勘察纲要、勘察方案及计划、勘察成果文件的要求； 4. 设计任务书应全面反映建设单位需求，确定设计标准，有明确的各阶段各专业的限额设计投资目标； 5. 设计变更、设计优化应满足项目功能需求，具备经济合理性； 6. 招标文件应详尽反映招标项目的客观情况，相同

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	划； 4) 监督、配合勘察作业活动； 5) 审核勘察文件是否满足勘察任务书要求及合同约定，是否满足设计要求； 6) 拟定各阶段设计任务书，明确项目功能及设计要求； 7) 审核设计文件技术经济指标，审核设计是否满足技术标准、功能需求，是否经济合理； 8) 参与设计方案优选，做好与政府部门、业主单位、设计单位的协调沟通工作； 9) 审核设计文件是否按照图审意见进行修改； 10) 审核估算、概算、预算编制依据的适用性，编制深度及指标的合理性； 11) 组织设计相关的报审工作，如方案审查、初步设计审查、施工图审查等。 12) 配合业主办报批，完善市政配套设计，组织设计交底和图纸会审； 13) 管理设计变更，组织设计单位处理施工单位提出的设计问题； 14) 管理设计图纸，建立设计图纸台账； 15) 提供或确认材料及设备的技术参数，见证施工过程，参加验收签认。 (4) 招标（采购）管理： 1) 根据不同的发承包阶段，确定包括工程总承包、施工总承包、材料设备采购等发承包范围，编制建设项目招标策划方案； 2) 根据不同的发承包范围，拟定招标采购方式； 3) 编制招标文件、招标公告或招标邀请书；	内容应保持前后一致； 7. 合同文件内容、签订过程应合法、有效，合同专用条款充分准确反映发承包双方的权利、义务； 8. 建设项目质量管理、安全生产与环境保护管理应符合国家强制性规定，满足发承包双方工程合同约定； 9. 项目总体进度目标、里程碑进度目标和阶段进度目标应满足合同约定要求，工程进度控制计划应具备合理性及可实施性； 10. 项目投资管理应符合《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕J503 号）、

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	4) 审核投标人资格； 5) 组织投标报名、现场踏勘,对招标文件答疑和澄清； 6) 对开标、评标等过程进行监督和管理； 7) 编制项目招标工作报告； 8) 监督总承包人的分包事项是否符合合同约定。 (5) 合同管理： 1) 根据不同的发承包阶段、发承包模式编制包括程总承包、施工总承包、材料设备采购等总体合约体系； 2) 根据项目总体合约体系，结合项目实际情况，编制合约规划； 3) 建立合同管理制度，参与合同洽商，协助合同签订，进行履约管理,处理合同争议； 4) 建立合同台账,动态梳理及分析。 (6) 质量管理： 1) 建立质量保证体系、质量管理制度和质量考核制度，明确相关方质量责任和质量管理程序流程； 2) 制定总体和阶段质量目标，对质量目标的实施情况进行定期监督、检查和总结； 3) 审核施工单位制定的施工组织设计，督促施工单位制定重点难点部位的专项施工方案； 4) 督促参建单位对项目建设的 key 过程设置 "见证点"和 "关键控制点"； 5) 督促参建单位按规定组织隐蔽工程、分部分项，工程中间验收； 6) 督促参建单位及时进行试验，并对重要	《基本建设项目建设成本管理规定》（财建（2016）504号）的相关规定； 11. 项目估算、概算、项目清单及投标最高限价（或标底）、期中结算、竣工结算等应符合现行国家标准《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095 的相关规定； 12. 工程验收应符合相关国家验收规范要求，对质量缺陷、质量事故的处理按相关规定执行； 13. 资料管理应符合相关规范和行业主管部门要求，安全和功能检测资料齐全，整体验收资料完整； 14. 竣工档案管理符合《建设项目档案管理规范》DA/T28 的相关规定；

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	试验事项进行现场监督； 7) 督促施工单位及时处置工程质量缺陷质量事故； 8) 督促参建单位按时填写、签审工程资料确保资料真实、及时、有效。 8) 督促参建单位按时填写、签审工程资料确保资料真实、及时、有效。 (7) 进度管理： 1) 编制进度计划，制定进度控制计划总目标、里程碑目标或节点目标； 2) 督促参建单位按进度计划实施； 3) 针对进度偏差，督促参建单位采取纠偏措施，调整进度计划； 4) 分析工期延误原因和责任，提出相应的处理建议。 (8) 投资管理： 1) 建立覆盖项目全过程的投资管理体系组织和制度； 2) 组织设计概算、施工图预算的编制和报批，进行限额设计管理； 3) 组织项目清单和最高投标限价（标底）的编制（审核）； 4) 编制项目资金使用计划； 5) 审核预付款、期中结算及价款支付； 6) 审核工程变更、签证及索赔等合同价款调整事项； 7) 组织材料、设备的询价与核价； 8) 组织重大技术方案的经济分析； 9) 提供月度、年度项目投资情况分析。 (9) 安全生产与环境保护管理：	15. 项目竣工决算编制应符合《建设项目工程竣工决算编制规程》CECA/GC9 的相关规定； 16. 项目后评价应真实、准确反映项目情况

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	1) 督促各参建单位建立专门的安全生产管理体系，落实各参建单位安全责任，明确各岗位人员的职责； 2) 督促参建单位编制的安全技术措施，建立健全事故应急处置办法、组织应急演练； 3) 督促参建单位组织专家对危险性较大的专项工程进行方案论证； 4) 督促参建单位按规定进行安全技术交底、安全教育； 5) 定期检查现场安全文明施工； 6) 参与或配合工程安全事故的调查和处理； 7) 建立项目环境保护管理制度，制定大气污染、噪声污染、污水污染、固体废弃物污染防治措施。 (10) 竣工结算管理： 1) 督促施工单位按照施工合同约定的时间提交竣工结算和完整的结算资料； 2) 按照合同约定的时间组织竣工结算审核 3) 组织竣工结算的审核结果确认。 (11) 竣工一验收管理： 1) 制定竣工验收计划，明确验收范围、验收时间、组织形式、验收程序 2) 督促相关单位对工程质量及资料进行竣工自检； 3) 组织竣工资料审查，组织工程预验收； 4) 督促监理单位对工程质量进行评估，由监理单位出具工程质址评估报告； 5) 督促勘察单位、设计单位对勘察文件、	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	设计文件及施工过程中 由设计单位签署的设计变更通知进行复核并出具质址检查报告； 6）协助建设单位组织验收组，在合同约定的时间内进行竣工验收； 7）协助建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告和相关文件报建设行政主管部门备案。 （12）竣工移交管理： 1）项目实体移交，督促施工单位按合同约定向建设单位移交工程成品，建立交接记录； 2）项目资料移交，督促各参建单位收集整理、归档工程资料，检查竣工资料的完整性； 3）向城建档案机构报送竣工档案资料。 （13）项目竣工财务决算管理： 1）协助建设单位编制项目竣工财务决算； 2）组织项目竣工财务决算的审核工作； 3）配合进行项目竣工财务决算审计。 （14）项目保修管理： 1）按合同约定制定项目质量保修管理制度和工作计划； 2）定期回访项目使用和运行情况，督促施工单位做好保修工作； 3）质量缺陷发生后，对原因进行调查分析，确定责任单位，要求限期整改； 4）整理质量保修阶段的各项资料，并向建设单位移交。 （15）项目后评价： 1）现场调查、访谈； 2）项目实施过程的总结与评价； 3）对项目效果、项目目标及可持续性进行	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	评价； 4) 编制后评价报告。 2. 服务成果文件： （1）立项管理： 1) 《“项目建议书”咨询意见》； 2) “可行性研究报告”咨询意见》。 （2）报建管理： 各项批复文件。 （3）项目勘察设计管理： 1) 《勘察任务书》； 2) 《设计任务书》； 3) 《“地质勘察报告”咨询意见》； 4) 《“方案设计文件”咨询意见》； 5) 《“初步设计文件”咨询意见》； 6) 《“施工图设计文件”咨询意见》； 7) 《设计图纸台账》； 8) 《设计变更台账》； 9) 《施工阶段设计管理工作报告》。 （4）招标管理： 1) 《建设项目招标策划方案》； 2) 《招标文件》； 3) 《建设项目清标报告》； 4) 《招标工作报告》。 （5）合同管理： 1) 《建设项目合约规划》； 2) 《建设项目合同专用条款》； 3) 《建设项目合同台账》。 （6）质量管理： 1) 《建设项目质量管理制度》； 2) 《工程整改通知单》。	

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D101	项目（代建）管理	（7）进度管理： 1）《施工进度计划》； 2）《工期动态管理报告》。 （8）投资管理： 1）《项目资金使用计划》； 2）《工程造价动态管理报告》。 （9）安全生产与环境保护管理： 1）《安全检查记录表》； 2）《现场安全文明施工与环境保护管理资料》。 （10）竣工结算管理： 《竣工结算书》。 （11）竣工验收管理： 1）《竣工验收报告》； 2）《竣工验收资料》。 （12）竣工移交管理： 1）《竣工资料管理工作报告》； 2）《竣工移交工作报告》。 （13）项目竣工财务决算管理：《项目竣工财务决算》。 （14）项目保修管理： 1）《质量保修管理制度》； 2）《质量保修台账》。 （15）项目后评价： 《项目后评价报告》	
D2 管理咨询			
D201	项目风险评估	1. 基本内容： （1）设计风险管理体系（建立风险管理机构、制度、监控、考核）； （2）确定风险管理目标（风险控制在可承受	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D201	项目 风险评估	范围内); (3) 进行风险分析评估(内部风险、外部风险); (4) 制定风险管理策略(风险管理机制、风险防范预案)。 2. 服务成果文件: (1) 《风险管理体系设计文件》; (2) 《风险评估报告》; (3) 《风险防范措施清单》	
D202	建设单位管理制度咨询	1. 基本内容: (1) 熟悉委托人要求, 收集相关资料、了解基本情况; (2) 拟定内部构架及机构设置; (3) 建立相关运作机制, 含人力资源配置、人员分工、办公资源配备等; (4) 编制工作流程及内容详解; (5) 根据委托人相关业务流程整理优化制度; (6) 征求委托人意见, 修改形成最终制度并汇编成册。 2. 服务成果文件: (1) 《组织结构图》(说明各部门及职能科室、业务部门设置以及管理层次、相应关系的图); (2) 《组织职务图》(表示各机构中所设立的各种职务的名称、种类的图); (3) 《组织职能图》(表示各级行政人员或职员主要职责范围的图); (4) 《组织功能图》(表示某个机构或岗位主要功能的图) (5) 《各项管理制度》	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D203	施工企业经营与管理咨询	1. 基本内容: (1) 施工企业经营方针和目标规划; (2) 施工企业产值核算与效益指标分析; (3) 拟完、已完、实际完成工程项目成本分析 (4) 工程施工方案技术经济比选; (5) 计划统计及台账管理; (6) 施工企业内部成本核算; (7) 施工企业成本绩效考核; (8) 施工企业定额测定与审核; (9) 新材料、新工艺、新方法定额测定与审核。 2. 服务成果文件: (1) 《施工企业经营方针和近、远期目标规划》 (2) 《月、季、年度施工产值报表》; (3) 《"两算"对比分析表》《月、季、年度施工效益指标计划任务书》; (4) 《赢得值曲线分析图表》; (5) 《施 I: 方案技术经济比选》; (6) 《投标工程台账》、《材料预算台账》《工程合同台账》《劳务分包合同台账》《劳务预结算台账》《收发登记台账》; (7) 《单位工程项目实务工料核算书》《年度工程经济责任指标完成情况分析表》; (8) 《企业定额》	符合咨询服务合同的约定
D204	项目信息管理咨询	1. 服务内容: (1) 收集相关资料、了解基本情况; (2) 现状调研评估, 确定需求; (3) 建立信息分类标准;	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D204	项目信息管理咨询	(4)建立信息采集、整理、分析标准、流程、制度; (5)建立信息流转传递的标准、流程、制度; (6)建立信息归档存储的标准、流程、制度; (7)编制项目信息管理平台方初稿(如有); (8)协助业主确定具有相应能力且符合相关规定的平台供应商(如有); (9)结合业主对项目信息管理的需求,依照项目建设过程中形成的信息及载体情况,向平台供应商提出要求并进行交底,提供相关资料(如有); (10)组织信息管理标准、流程、制度的交底培训; (11)配合平台试运行,收集试用意见,提出优化建议(如有); (12)配合平台移交使用(如有)。 2. 服务成果文件: (1)《项目信息标准》; (2)《项目信息管理制度》; (3)《信息管理平台方案》; (4)《信息管理测试报告》; (5)《信息管理优化报告》; (6)《档案资料清单》	符合咨询服务合同的约定
D205	项目后评价	1. 基本内容: (1)现场调查、访谈; (2)项目实施过程的总结与评价; (3)对项目效果、项目目标及可持续性进行评价; (4)编制后评价报告。 2. 服务成果文件:	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 项目后评价应真实、准确反映项目情况; 3. 符合现行国家标准《建设工程造价

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		《项目后评价报告》	咨 询 规 范 GB/T 51095》的相关规定

附录 E 涉外工程类

表E 涉外工程类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E001	投资环境咨询	1. 基本内容： (1) 收集及熟悉工程所在国(地区)相关基础资料，包括工程相关法律法规、政策文件； (2) 对工程所在国(地区)需咨询的产业政策及市场环境进行分析； (3) 对工程所在国(地区)建设用地、环境影响评价、节能、卫生防疫、劳动安全等相关政策提供咨询意见； (4) 对工程所在国(地区)工程计价依据、计价方法及工程计价相关政策提供咨询意见； (5) 对投资项目所在国(地区)的节假日、宗教习俗而导致的项目进度和人工成本的增加等方面提供咨询意见； (6) 对工程所在国(地区)的建设相关标准、规范提供咨询意见； (7) 对工程所在国(地区)工程地址的选择、工程地理环境的研究、交通运输及原材料供应、产品需求情况、劳动力情况、机械情况等提供咨询意见； (8) 对工程所在国(地区)的政治风险，如政局稳定性、战乱风险等提供咨询意见。 2. 服务成果文件： 《国际工程投资环境咨询报告》	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E002	市场价格咨询	1. 基本内容： (1) 对工程所在国(地区)劳动力、主要材料、机械设备的市场价格提供咨询意见； (2) 对工程所在国(地区)的关税政策提供咨询意见 (3) 对工程所在国(地区)使用货币及其汇率变化趋势提供咨询意见； (4) 对投资项目所在国(地区)的人力资源配置要求、人工价格、工资制度、劳工法规定的相关法律提供咨询意见。 2. 服务成果文件： 《国际工程市场价格咨询报告》	符合咨询服务合同的约定
E003	风险评估咨询	1. 基本内容： (1) 对工程所在国(地区)法律法规风险提供咨询意见； (2) 对工程所在国(地区)的政治风险，如政局稳定性、战乱风险等提供咨询意见； (3) 对工程所在国(地区)关税风险进行分析 (4) 对工程所在国(地区)使用货币及其汇率等商业风险提供咨询意见； (5) 对工程所在国(地区)劳动力、主要材料、机械设备市场价格波动风险提供咨询意见； (6) 对工程所在国(地区)配套基础设施能力提供咨询意见； (7) 对工程所在国(地区)工程所在地的地质风险提供咨询意见； (8) 对工程所在国(地区)安全、卫生防疫等风险提供咨询意见；	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E003	风险评估咨询	(9)对工程所在国(地区)因风土人情引起的工程造价的不良因素和不良条件提供咨询,避免工程所在国(地区)的节假日、宗教习俗而导致的项 目 进度和人工成本的增加等方面提供咨询意见。 2. 服务成果文件: 《国际工程风险评估咨询报告》	符合咨询服务合同的约定
E004	对外投资项目咨询	1. 基本内容: (1)对项目投资的可行性提供咨询意见; (2)对工程所在国(地区)投资环境提供咨询(E001) (3)对工程所在国(地区)市场价格提供咨询(E002); (4)为投资人对外投资项目提供设计优化咨询; (5)对工程所在国(地区)工程发承包方式、合同; (6)文本、工程计价方式提供咨询意见; (7)为投资人对外投资项目提供招标咨询服务; (8)为投资人对外投资项目提供全过程咨询; (9)为投资人对外投资项目提供结算审核服务 (10)为投资人对外投资项目提供索赔咨询服务 (11)为投资人对外投资项目风险评估提供咨询(E003)。 2. 服务成果文件: (1)《对外投资项目可行性报告》;	符合咨询服务合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E004	对外投资 项目 咨询	(2)《对外投资项目投资环境咨询报告》; (3)《对外投资项目市场价格咨询报告》; (4)《对外投资项目设计优化咨询报告》; (5)《对外投资项目招标咨询报告》; (6)《对外投资项目全过程咨询报告》; (7)《对外投资项目结算审核报告》; (8)《对外投资项目索赔报告》; (9)《对外投资项目风险评估咨询报告》	符合咨询服务 合同的约定
E005	对外承包 项目 咨询	1. 基本内容: (1)对外承包项目的可行性提供咨询意见; (2)对工程所在国(地区)投资环境提供咨 询(B001); (3)对工程所在国(地区)市场价格提供咨 询(E002); (4)对工程所在国(地区)发承包方式、合同 文本、工程计价方式提供咨询意见; (5)为对外承包项目提供投标咨询服务; (6)为对外承包项目提供全过程咨询; (7)为对外承包项目提供出口退税测算服 务; (8)为对外承包项目提供索赔咨询服务; (9)为对外承包项目风险评估提供(E003)。 2. 服务成果文件: (1)《对外承包项目可行性报告》; (2)《对外承包项目投资环境咨询报告》; (3)《对外承包项目市场价格咨询报告》; (4)《对外承包项目设计优化咨询报告》; (5)《对外承包项目招标咨询报告》; (6)《对外承包项目全过程咨询报告》; (7)《对外承包项目出口退税测算报告》;	符合咨询服务 合同的约定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E005	对外承包项目咨询	(8)《对外承包项目索赔报告》; (9)《对外承包项目风险评估咨询报告》	符合咨询服务合同的约定
E006	外商在华投资项目咨询	1. 基本内容: (1)为外商在华投资项目的可行性提供咨询意见; (2)为外商提供中国投资环境咨询(E001), (3)为外商提供中国市场价格咨询(E002); (4)为外商投资项目提供设计优化咨询; (5)为外商投资项目提供发承包方式、合同文本、招标咨询服务; (6)为外商投资项目提供全过程咨询; (7)为外商投资项目提供索赔咨询服务; (8)为外商投资项目提供风险评估咨询(E003)。 2. 服务成果文件: (1)《外商投资项目可行性报告》; (2)《中国投资环境咨询报告》; (3)《中国市场价格咨询报告》; (4)《外商投资项目设计优化咨询报告》; (5)《外商投资项目招标咨询报告》; (6)《外商投资项目全过程咨询报告》; (7)《外商投资项目索赔报告》; (8)《外商投资项目风险评估咨询报告》	符合咨询服务合同的约定
E007	对外援助项目咨询	1. 基本内容: (1)为援助人对外援助项目提供准备性技术研究咨询; (2)为援助人对外援助项目提供项目可行性研究咨询; (3)为援助人对外援助项目提供专项调研	1. 符合咨询服务合同的约定; 2. 符合《对外援助项目立项前期工作方案(试行)》(商援质监函

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E007	对外援助项目 咨询	(政策性调研、 市场调研) 咨询; (4) 为援助人对外援助项目提供经济技术咨询; (5) 为援助人对外援助项目设计成果提供顾问咨询; (6) 为援助人对外援助项目提供市场价格咨询(E002) ; (7) 为援助人对外援助项目提供发承包方式、 合同文本、 招标咨询; (8) 为援助人对外援助项目提供全过程咨询; (9) 为援助人对外援助项目提供结算审核服务 (10) 为援助人对外援助项目提供索赔咨询服务; (11) 为援助人对外援助项目风险评估提供咨询(E003) ; (12) 编制对外援助项目财务决算。 2. 服务成果文件: (1) 《对外援助项目准备性技术研究报告》; (2) 《对外援助项目可行性研究报告》; (3) 《对外援助项目专项调研咨询报告》; (4) 《对外援助项目经济技术咨询报告》; (5) 《对外援助项目顾问咨询报告》; (6) 《对外援助项目市场价格咨询报告》; (7) 《对外援助项目招标咨询报告》; (8) 《对外援助项目全过程咨询报告》; (9) 《对外援助项目结算审核报告》; (10) 《对外援助项目索赔报告》; (11) 《对外援助项目风险评估咨询报告》;	(2016) 180 号) 的相关规定; 3. 符合《对外援助项目 采购管理规定 (试行) 》(商援发 (2015) 484 号) 的相关规定; 4. 符合《对外援助项目 立项管理规定 (试行) 》(商援发 (2015) 485 号) 的相关规定; 5. 符合《对外援助成套项目 管理办法(试行) 》(商务部令 2015 年 第 3 号) 的相关规定; 6. 符合《对外援助物资项目 管理办法(试行) 》(商务部令 2015 年 第 4 号) 的相关规定; 7. 符合《对外技术援助项目管理办法(试行) 》(商务部令 2015 年 第 5 号) 的相关规定

编码	服务项目	服务内容	服务质量
		(12)《对外援助项目财务决算报告》;	

注：为国际工程提供的其他造价咨询服务内容及其成果文件参考 A~D 类服务项目。

附件 2：关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）

关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 的通知 (粤价[2000]8号)

各市、县、自治县物价局、计委:

现将《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)转发给你们,并提出如下贯彻意见,请一并贯彻执行。

一、我省建设项目估算投资额在 3000 万元以下的前期工作咨询收费标准详见附表。

二、建设项目前期工作咨询收费属国家列管的经营服务性收费,根据《广东省经营服务性收费管理规定》,凡取得合法经营资格从事工程咨询业务的机构,必须到当地物价部门申领《广东省经营服务性收费许可证》后,方可收费。

驻穗的省属和外地的工程咨询机构到省物价局办理申领《广东省经营服务性收费许可证》。

三、办理申领《广东省经营服务性收费许可证》应提供下列文件(复印本):

- 1、企业法人营业执照;
- 2、《工程咨询单位资格等级证书》;
- 3、申领“许可证”报告书。

本通知自 2000 年 1 月 20 日起执行。

广东省物价局广东省计划委员会
二 000 年一月五日

广东省按建设项目估算投资额 3000 万元以下的收费标准

单位: 万元

咨询收费项目	收费标准
编制项目建议书	1. 5-6
编制可行性研究报告	3-12
评估项目建议书	1. 5-4
评估可行性研究报告	1. 5-5

附件 3： 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》 (计价格[1999]1283 号)

《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》

(计价格[1999]1283 号)

第一条 为提高建设项目前期工作质量，促进工程咨询社会化、市场化，规范工程咨询收费行为，根据《中华人民共和国价格法》及有关法律法规，制定本规定。

第二条 本规定适用于建设项目前期工作的咨询收费，包括建设项目专题研究、编制和评估项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询服务收费。

第三条 建设项目前期工作咨询服务，应遵循自愿原则，委托方自主决定选择工程咨询机构，工程咨询机构自主决定是否接受委托。

第四条 从事工程咨询的机构，必须取得相应工程咨询资格证书，具有法人资格，并依法纳税。

第五条 工程咨询机构应遵守国家法律、法规 and 行业行为准则，开展公平竞争，不得采取不正当手段承揽业务。

第六条 工程咨询机构提供咨询服务，应遵循客观、科学、公平、公正原则，符合国家经济技术政策、规定，符合委托方的技术、质量要求。

第七条 工程咨询机构承担编制建设项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，不能再参与同一建设项目的建议书、可行性研究报告以及工程设计文件的咨询评估业务。

第八条 工程咨询收费实行政府指导价。具体收费标准由工程咨询机构与委托方根据本规定的指导性收费标准协商确定。

第九条 工程咨询收费根据不同工程咨询项目的性质、内容，采取以下方法计取费用：

（一）按建设项目估算投资额，分档计算工程咨询费用（见附件一、二）。

（二）按工程咨询工作所耗工日计算工程咨询费用（见附件三）。

按照前款两种方法不便于计费的，可以参照本规定的工日费用标准由工程咨询机构与委托方议定。但参照工日计算的收费额，不得超过按估算投资额分档计费方式计算的收费额。

第十条 采取按建设项目估算投资额分档计费的，以建设项目的建议书或者可行性研究报告的估算投资为计费依据。使用工程咨询机构推荐方案计算的投资与原估算投资发生增减变化时，咨询收费不再调整。

第十一条 工程咨询机构在编制建议书或者可行性研究报告时需要勘察、试验，评估建议书或者可行性研究报告时需要对勘察、试验数据进行复核，工作量明显增加需要加收费用的，可由双方另行协商加收的费用额和支付方式。

第十二条 工程咨询服务中，工程咨询机构提供自有专利、专有技术，需要另行支付费用的，国家有规定的，按规定执行；没有规定的，由双方协商费用额和支付方式。

第十三条 建设项目前期工作咨询应体现优质优价原则，优质优价的具体幅度由双方在规定的收费标准的基础上协商确定。

第十四条 工程咨询费用，由委托方与工程咨询机构依据本规定，在工程咨询合同中以专门条款确定费用数额及支付方式。

第十五条 工程咨询机构按合同收取咨询费用后，不得再要求委托方无偿提供食宿、交通等便利。

第十六条 工程咨询机构对外聘专家的付费按工日费用标准计算并支付，外聘专家，如有从业单位的，专家费用应支付给专家从业单位。

第十七条 委托方应按合同规定及时向工程咨询机构提供开展咨询业务所必须的工作条件和资料。由于委托方原因造成咨询工作量增加或延长工程咨询期限的，工程咨询机构可与委托方协商加收费用。

第十八条 工程咨询机构提交的咨询成果达不到合同规定标准的，应负责完善，委托方不另支付咨询费。

第十九条 工程咨询合同履行过程中，由于咨询机构失误造成委托方损失的，委托方可扣减或者追回部分以至全部咨询费用，对造成的直接经济损失，咨询机构应部分或全部赔偿。

第二十条 涉外工程咨询业务中有特殊要求的，工程咨询机构可与委托方参照国外有关收费办法协商确定咨询费用。

第二十一条 建设项目投资额在 3000 万元以下的和除编制、评估项目建议书或者可行性研究报告以外的其他建设项目前期

工作咨询服务的收费标准，由各省、自治区、直辖市价格主管部门会同同级计划部门制定。

第二十二条 本规定由各级价格主管部门监督执行。

第二十三条 本规定由国家发展计划委员会负责解释。

第二十四条 本规定自发布之日起执行。

一、按建设项目估算投资额分档收费标准

单位: 万元

估算投资额咨询评估项目	3000 万元-1 亿元	1 亿元-5 亿元	5 亿元-10 亿元	10 亿元-50 亿元	50 亿元以上
一、编制项目建议书	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制可行性研究报告	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
三、评估项目建议书	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
四、评估可行性研究报告	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注: 1. 建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。

2. 建设项目的具体收费标准, 根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。

3. 根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度, 计算咨询费用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数 (见附表二)。

二、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数

行业	调整系数 (以表一所列收费标准为 1)
一、行业调整系数	
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通 (水运)、化纤	1.2
3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电 (含核电)、机械 (含船舶、航空、航天、兵器)	1.0 0.8
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.7
5. 建材、交通 (公路)、铁道、市政公用工程	
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

注: 工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

三、工程咨询人员工日费用标准

单位: 元

咨询人员职级	工日费用标准
一、高级专家	1000 - 1200
二、高级专业技术职称的咨询人员	800 - 1000
三、中级专业技术职称的咨询人员	600 - 800

附件 4：《广东省建筑信息模型 (BIM) 技术应用费用计价参考依据 (2019 年修正版)》 (粤建科 (2019) 12 号)

广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）

为进一步推进我省建筑信息模型（BIM）技术应用发展，根据《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于开展建筑信息模型 BIM 技术推广应用工作的通知》（粤建科函〔2014〕1652 号）等有关规定，制定我省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据。

一、费用名称

建筑信息模型（BIM）技术应用费用。

二、适用范围

适用于新建工业与民用建筑工程、市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管工程、园林景观工程。

其余类型工程和改建项目可参照计价依据。

三、应用范围

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用的模型细度、应用阶段、模型交付要求应符合国家和广东省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准；局部应用或未能符合以及超过国家和广东省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准时，

费用由双方商定。

（二）建筑信息模型（BIM）技术应用费用在工程建设其他费用中单独计列。

四、费用计价说明

（一）建筑信息模型（BIM）技术应用费用 计价基础单价或费率。

（二）工业与民用建筑工程，当建筑面积 于 2 万平方米时，按 2 万平方米作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；市政道路工程、轨道交通工程、地下综合管 工程的造价 于 1 元时，按 1 元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用；园林景观工程的造价 于 1000 万元时，按 1000 万元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用。

（三）建筑信息模型（BIM）技术应用费用不含 请建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问；如需 请，则可增加 10%作为建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问费用。

（四）因工程复 程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同，建筑信息模型（BIM）技术应用费用可上下浮动 20%

五、费用基价表

(一) 工业与民用建筑工程费用基价表

计价编号	内容	计价基础	计价单价(元/平方米)			
			单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用	单独的室内装饰装修工程应用
			A	B	C	D
1-1	设计施工运维三阶段应用	建筑面积	35.00	17.50	24.50	21.00
1-2	单阶段应用					
1-2-1	设计阶段应用	建筑面积	17.50	8.75	12.25	10.50
1-2-2	施工阶段应用	建筑面积	19.25	9.63	13.48	11.55
1-2-3	运维阶段应用	建筑面积	15.75	7.88	11.03	9.45
1-3	两阶段联合应用					
1-3-1	设计与施工联合应用	建筑面积	31.24	15.62	21.87	18.74
1-3-2	施工与运维联合应用	建筑面积	29.75	14.88	20.83	17.85

(二) 市政道路工程费用基价表 (表 2)

计价编号	内容	计价基础	计价费率 (%)					
			单项工程应用	单独的路基路面工程应用	单独的桥涵工程应用	单独的隧道工程应用	单独的管线或机电安装工程应用	单独的交通设施工程应用
			A	B	C	D	E	F
2-1	设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.450%	0.225%	0.608%	0.495%	1.125%	0.495%
2-2	单阶段应用							
2-2-1	设计应用	建安造价	0.225%	0.113%	0.304%	0.248%	0.563%	0.248%
2-2-2	施工应用	建安造价	0.248%	0.124%	0.334%	0.272%	0.619%	0.272%
2-2-3	运维应用	建安造价	0.203%	0.101%	0.274%	0.223%	0.506%	0.223%
2-3	两阶段联合应用							
2-3-1	设计与施工联合应用	建安造价	0.402%	0.201%	0.543%	0.442%	1.004%	0.442%
2-3-2	施工与运维联合应用	建安造价	0.383%	0.191%	0.517%	0.421%	0.956%	0.421%

(三) 轨道交通工程费用基价表 (表 3)

计价编号	内容	计价基础	计价费率 (%)					
			单项工程应用	单独的区间 土建工程应用	单独的车辆 段工程应用	单独的地铁站(含附属) 土建工程应用	单独的轨道 工程应用	单独的机电安装或 装修工程应用
			A	B	C	D	E	F
3-1	设计施工 运维三阶段应用	建安造价	0.350%	0.105%	0.438%	0.630%	0.105%	0.875%
3-2	单阶段应用							
3-2-1	设计应用	建安造价	0.175%	0.053%	0.219%	0.315%	0.053%	0.438%
3-2-2	施工应用	建安造价	0.193%	0.058%	0.241%	0.347%	0.058%	0.481%
3-2-3	运维应用	建安造价	0.158%	0.047%	0.197%	0.284%	0.047%	0.394%
3-3	两阶段联合应用							
3-3-1	设计与施工联合应用	建安造价	0.312%	0.094%	0.391%	0.562%	0.094%	0.781%
3-3-2	施工与运维联合应用	建安造价	0.298%	0.089%	0.372%	0.536%	0.089%	0.744%

(四) 综合管廊工程费用基价表 (表 4)

计价编号	内容	计价基础	计价费率 (%)		
			单项工程应用	单独的土建工程应用	单独的机电安装工程应用
			A	B	C
4-1	设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.400%	0.080%	0.720%
4-2	单阶段应用				
4-2-1	设计应用	建安造价	0.200%	0.040%	0.360%
4-2-2	施工应用	建安造价	0.220%	0.044%	0.396%
4-2-3	运维应用	建安造价	0.180%	0.036%	0.324%
4-3	两阶段联合应用				
4-3-1	设计与施工联合应用	建安造价	0.357%	0.071%	0.643%
4-3-2	施工与运维联合应用	建安造价	0.340%	0.068%	0.612%

(五) 园林景观工程费用基价表 (表 5)

计价编号	内容	计价基础	计价费率 (%)		
			单项工程应用	单独的硬景和绿化工程应用	单独的机电工程应用
			A	B	C
5-1	设计施工运维三阶段应用	建安造价	0.800%	0.640%	2.000%
5-2	单阶段应用				
5-2-1	设计应用	建安造价	0.400%	0.320%	1.000%
5-2-2	施工应用	建安造价	0.440%	0.352%	1.100%
5-2-3	运维应用	建安造价	0.360%	0.288%	0.900%
5-3	两阶段联合应用				
5-3-1	设计与施工联合应用	建安造价	0.714%	0.571%	1.785%
5-3-2	施工与运维联合应用	建安造价	0.680%	0.544%	1.700%

附件 5： 《广东省会计师事务所审计服务
收费标准表》（粤价（2011）313 号

《广东省会计师事务所审计服务收费标准表》

(粤价〔2011〕313号)

各地级以上市物价局，深圳市发展改革委、市场监管局，
顺德区发展规划与统计局，省财政厅：

根据国家发展改革委、财政部《关于印发<会计师事务所服务收费管理办法>的通知》(发改价格[2010]196号)精神，结合我省实际，现就会计师事务所服务收费有关问题通知如下：

一、会计师事务所服务收费应当遵循公开、公正、公平、自愿有偿、诚实信用和委托人付费的原则。

二、会计师事务所服务收费实行政府指导价和市场调节价。

会计师事务所提供下列审计服务的收费实行政府指导价：

(一)审查企业会计报表，出具审计报告；

(二)验证企业资本，出具验资报告；

(三)办理企业合并、分立、清算事宜中的审计服务，出具有关的报告；

(四)法律、行政法规规定的其他审计业务。

除前款规定外，会计师事务所提供的会计咨询、会计服务等其他服务的收费实行市场调节价。

三、审计服务可实行计时收费、计件收费或者计时与计件收费相结合的方式，具体收费标准见附件。

四、会计师事务所应当在营业场所显著位置公示收费项目、收费标准等信息，自觉接受物价、财政部门检查和社会监督。

五、本通知自 2012 年 1 月 1 日起执行，试行三年。试行期满前 2 个月，请省财政厅将试行情况及相关收费标准重新报我局按程序核定。

广东省会计师事务所审计服务收费收费标准表

序号	服务项目名称	计价单位	50 万元以下部分	50-100 万元部分	100-500 万元部分	500-1000 万元部分	1000-5000 万元部分	5000 万元-1 亿元部分	1-5 亿元部分	5-10 亿元部分	10 亿元以上部分
			年	次	收费	收费	收费	收费	收费	收费	收费
1	财务报表审计	收费	2000 元	2%	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.3‰	0.15‰	0.1‰	0.08‰
2	资本验证	收费	1200 元	1.5‰	0.4‰	0.3‰	0.2‰	0.15‰	0.1‰	0.08‰	0.06‰
按货币出资方式收费标准的 120% 计收											
3	合并、分立、清算审计	其他收费	按年度财务报表审计标准 150% 计收，再将分年度收费额累加计算；超过三年的年度可以按照年度财务报表审计标准 120% 计收。								
4	经济责任审计	其他收费	按年度财务报表审计标准 150% 计收，再将分年度收费额累加计算；超过三年的年度可以按照年度财务报表审计标准 120% 计收。								
5	清产核资	其他收费	按财务报表审计收费标准的 2 倍计收。								
6	外汇收支审核	其他收费	按计时收费，不低于 1000 元。								
7	特殊目的审计	其他收费	参照 4、5 收费标准计收或按计时收费。								
8	医疗卫生机构、大中专院校以及基金会等非盈利组织的财务(会计)报表审计；其他行政事业单位财务报表审计	其他收费	定期提供年度财务报表审计的，资产总额 1 亿元以下部分按财务报表审计收费标准下浮 10% 计收，资产总额 1 亿-5 亿元部分下浮 20% 计收，资产总额 5 亿元以上部分下浮 30% 计收；专项审计报告按财务报表审计标准计收。								
计时收费	初级助理：300 元/小时；助理：600 元/小时；注册会计师：1000 元/小时；项目经理：1500 元/小时；部门经理：2000 元/小时；合伙人（主任）会计师：3000 元/小时。	其他收费	注：1. 财务报表审计按被审单位资产总额与销售收入孰高分档累进计费； 2. 资本验证按实收资本分档累进计费。如同时存在货币出资及其他出资方式，可分别计算后再相加计费； 3. 表内的计费收费标准可下浮不超过 30%； 4. 表内的计时收费标准可上下浮 40%。证券期货相关业务及大型金融企业鉴证业务可上浮 60%；								

附件 6：《根据质量选择咨询服务》、《咨询专家工作成果评价指南》

FIDIC 文献译丛

根据质量选择咨询服务

Quality-based selection for the procurement
of consulting services

咨询专家工作成果评价指南

Guidelines for the Evaluation of
consultant's performance

国际咨询工程师联合会

中国工程咨询协会编译

王素霞译唐萍校

(译者对译文的准确度承担全部责任,
正式使用发生争端时,以英文原版为准)

中国计划出版社

1998 北京

内 容 提 要

《根据质量选择咨询服务》论述了选好工程咨询单位对建好投资项目的重要性、选择的标准和程序等;并对“根据咨询服务价格”和“根据咨询质量”两种选择方法进行了分析对比,指出了“根据质量选择的明显优越性,建议作为在投资建设领域选择咨询服务中广泛采用的制度。

“咨询专家工作成果评价指南”是菲迪克组织建议实行由投资项目客户、咨询工程师、贷款机构三方联合对咨询成果定期进行评价制度的指导性文件。文中给出了对咨询成果的评价标准和评价表的参考样式。

本书对投资项目单位和有关单位选择咨询人员,以及工程咨询单位和人员加强咨询质量管理都有重要参考和指导意义。

“菲迪克文献译丛”出版前言

世界工程咨询业已有上百年的发展历史,成为各国投资建设领域重要的智力服务行业。国际咨询工程师联合会(按其法文缩写 FIDIC, 通称菲迪克)成立已有 80 多年,是国际工程咨询业的权威性行业组织,与世界银行等国际金融组织有着密切的联系。菲迪克的各种文献出版物,包括各种合同、协议标准范本、各项工作指南、以及工作惯例建议等,得到世界各有关组织的广泛承认和实施,是工程咨询行业的重要指导性文献。

我国工程咨询业是改革开放以来,在原有工程设计和建设管理队伍基础上发展起来的,承担着为各级投资决策部门和各类建设项目提供战略规划、项目决策、工程设计、以及项目实施管理等投资建设全过程的咨询服务。今后随着社会主义市场经济的发展,各类投资项目的决策与实施要求提供咨询服务的数量将会大量发展,咨询服务质量要求也将越来越高。借鉴国外工程咨询的成功经验,努力提高我国工程咨询服务水平,已成为当务之急。

中国工程咨询协会于 1996 年正式加入菲迪克组织,并取得在我国翻译出版菲迪克文献的授权。为了系统介绍菲迪克有关出版物,协会成立了菲迪克文献编译委员会,将以“菲迪克文献译丛”形式,陆续翻译出版菲迪克有关文献。

我们相信“菲迪克文献译丛”的出版,将对我国广大工程咨询单位和人员、有关部门和组织、各类项目法人单位、施工企业、有关高等院校等都有重要的参考意义。

中国工程咨询协会
1998 年 2 月

编 者 的 话

《根据质量选择咨询服务》是国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 1997 年出版的, 对投资客户如何选好工程咨询单位为他们提供咨询服务, 提出了重要的建议。文中论述了选好工程咨询单位的重要性、选择的标准和程序, 分析了 "根据咨询服务价格" 和 "根据咨询质量" 两种选择方法的优劣对比, 指出了 "根据质量选择" (Quality Based selection 简称 QBS) 的明显优越性。目前世界上已有许多国家政府和咨询工程师协会等都开始提倡 QBS 制度。FIDIC 前任主席路易斯 1997 年来北京出席 FIDIC 亚太地区会议时号召各会员协会和广大工程咨询单位都要大力宣传 QBS 制度, 为广泛推行 QBS 制度做出努力。

本书同时编入的 "咨询专家工作成果评价指南" 是 FIDIC 为不断改进咨询成果质量、提高工程咨询形象, 提出建立工程咨询成果定期评价制度的指导性文件。建议由项目参加方 (客户、咨询专家、贷款机构) 联合对咨询成果, 每年及完工后, 按一定的技术标准、管理标准和总体标准评定等级, 作为咨询成果质量记录。文中给出了评价表参考样式。

本书对于投资项目单位选择咨询人员, 以及工程咨询单位加强质量管理都有重要参考和指导意义。

由于水平所限, 译文难免有误谬不妥之处, 敬请读者指正。本书由王素霞翻译, 唐萍译校。

FIDIC 文献编译委员会

1998 年 3 月

目 录

根据质量选择咨询服务	(132)
序言	(134)
1.0 引言	(135)
2.0 选择标准	(138)
3.0 选择程序	(142)
4.0 价格作为选择的因素之一	(147)
5.0 根据质量选择 BS 的好处	(150)
6.0 BS在 界上	(153)
咨询专家工作成果评价指南	(153)
工作成果质量	(154)
附录 1-评价表	(158)

根据质量选择咨询服务

Quality-based selection for the procurement
of consulting services

根据质量选择

FIDIC 是国际咨询工程师联合会的法文缩写。

FIDIC 是由欧洲五个独立的咨询工程师全国协会于 1913 年成立。联合会组成的目的在于促进会员协会共同的职业利益，将有益信息传播给它的会员协会。

目前，FIDIC 会员协会已达到来自全球各地的 65 个国家，代表了世界上从业咨询工程师的绝大多数。

FIDIC 组织各种研讨会、会议和其他活动，以实现其目标：维护高超的职业道德和标准、交流观点和信息、讨论会员协会和国际金融机构代表共同关心的问题，促进发展中国家工程咨询业的发展。

FIDIC 的出版物包括各种会议和研讨会记录、为咨询工程师、项目业主、国际开发机构提供的信息、标准资格预审表、标准合同文件和业主/咨询工程师协议。这些资料可以从设在瑞士的秘书处得到。

序 言

“根据质量选择咨询服务” (QBS) 小册子是为负责选择咨询人员的人员 提供帮助。说明如何评价咨询公司的能力，使用什么方法为项目选择最好的咨询公司。充分表述了 以资格、经验、能力、公正为基础选择咨询公司的程序。

小册子推荐使用 FIDIC 编写的客户 / 咨询人员服务协议范本 - 白皮书"， 这样在客户和咨询工程师之间将建立一种公正、合理的关系，在合同履行过程中使双方得到保护。小册子还讨论了一些业主使用的其他选择方法，并指出了使用这些方法的潜在危险。

1.0 引言

1.1 适当选择咨询工程师的重要性

选择咨询人员是业主或客户做出的最重要决定之一。任何项目的成功都要靠得到能力最强、最有经验、信誉最好的专业技术。

客户和咨询人员之间有了绝对信任的业务关系，就能取得最好的项目结果。因为咨询人员在一切时候都必须提出合理、客观的意见，采取符合客户最大利益的行动。因此，选择的方法应是努力增强双方相互的信任。

决定采用选择方法时，要考虑两个要点：

- 由于不能制定出明确的业务工作规范，往往很难公正地运用竞争性招标的原则。也就是说，如果竞争是以价格为基础，不同的咨询人员可能提供不同水平的服务。虽然有可能制定出关于项目具体内容的工作说明，但是仍然很难制定出咨询人员如何执行的合适规范。出现这种困难是因为存在一些因素，如调查范围、比选方案的考虑、设计质量、创新水平都不能以量表示。每一种因素不仅要依赖于业务工作中采用的技巧和程序，而且也要靠咨询工程师和项目工作人员的专长、经验、判断、创新和想象力。

- 成功的咨询服务要靠完全合格的人员花费足够的时间才能实现。因此，选择方法不应强制把费用降低，以致咨询人员不能支付指派合格人员工作足够时间的费用。费用少对项目花费的时间就少，或者把工资低的、往往不合格的人员派到项目上，这就导致了服务范围减小、服务质量下降。这样降低咨询费并不能保证降低整个项目费用。不合格的咨询意见通常导致更高的工程项目费用。这些将远远超过节约的咨询费用。

1.2 价格是选择的一个因素

很明显，满意的咨询服务要靠资格和能力。事实上，没有几个客户，愿意仅仅以价格选择咨询人员。由于这个原因，一些管理部门和客户团体绝对禁止根据价格选择咨询工程师。客户面临的难题是如何权衡价格与能力的比较，如何将看到的更廉价的服务与换来的技术能力、管理水平和可信度在数量上进行对比。

但是，尽管采用了试用结果较好的选择方法，即根据咨询人员的能力、经验和正直（诚实）进行评价，还是经常给咨询人员带来在服务价格上相互竞争的严重压力。

“在聘用咨询人员时，有一个因素，即资格，超过了所有其他考虑，特别是价格。”

美国公共事业协会市政工程院

在一些国家通常有压力，使客户将全部合同都给报价最低的投标人。这是因为，对于采购设备和货物，技术规范比较明确，竞争性招标往往是最好的方法。而这个方法在没有考虑多数咨询服务难以做出规范说明的情况下，目前已运用于采购咨询服务。社会的和某种程度上立法的压力，要求客户采用竞争性选择，以防止或至少是限制滥用权力。不幸的是，绝大部分选择的方法往往处在这样或那样的操纵下。防止这种现象的最好办法是成立一个具有广泛基础的选择委员会，尽可能取得独立咨询人员的帮助，并采用本指南中概述的程序。

已采用的几种选择方法都是在选择程序中先把价格考虑进去。其缺点是，一旦价格成为选择程序的一个决定性因素，就能支配其它因素的客观评价，其中有些因素对项目 的最终结果可能比节约咨询服务费更意义。

1.3 根据质量选择

最能满足所有因素要求的方法是，根据质量选择。即客户选择咨询人员要以业务能力、管理能力、可用人力、财力资源、业务独立性、费用结构的合理性、业务公正性和质量保证体系为依据。

. 11 .

建议选择咨询公司的程序是：

- 鉴别具有相关经验的有可能的公司
- 选择最合适的公司
- 与被选公司按双方同意的服务范围协商费用，签订适当的协议条款。

起草咨询服务合同时，客户和咨询公司双方应运用 FIDIC 的客户/咨询人员服务协议书范本——“白皮书”，以保护他们的利益。

2.0 选择标准

2.1 引言

判断一个咨询公司是否适合于特定项目的最重要标准是：

- 业务能力
 - 管理能力
 - 可用人力、财力资源
 - 公正性
 - 费用结构合理性
 - 业务诚实性
 - 质量保证体系
-
- 客户应通过以下方法了解这些方面的情况：
 - 从咨询公司获取全面的、与委托任务相应的资格预审书面资料；
 - 同指派承担委托任务的高级人员交谈；
 - 如有必要，拜访咨询公司所在地，实地考察其工作系统和工作方法以及软、硬件能力；
 - 如可能，同老客户进行交谈。

2.2 业务能力

有资格的专业咨询人员应能为客户提供一支受过教育、培训，有实践经验和判断力的队伍以完成项目。

客户可以通过考察以下内容，评价队伍的业务能力：

- 主要人员的详细简历和从事类似工程的有关经验；
- 由公司和现有人员完成的类似工程项目表；
- 对建议委托任务采用的方法。

另外，客户应通过有关业主证实咨询人员过去履行的类似任务，并考察咨询人员在同类国家从事业务的经历。

2.3 管理能力

为了成功地实现项目的目标，咨询人员必须具有适应项目规模和类型的管理技能。咨询人员需要安排熟练的技术人员和足够的人力、财力，遵守进度要求，确保以最有效的方式制定出工作计划。在项目实施过程中，咨询人员应具有应付承包商、供应商、贷款机构、政府部门以及公众的能力。同时，必须将项目进展情况通知客户，以便能够及时准确地做出决定。

客户可通过以下审查，评价咨询人员队伍的管理能力：

- 过去完成项目的记录；
- 指导咨询人员履行服务的文件和项目控制程序；
- 荐的项目经理在以往项目的成功记录；
- 为新项目建议的项目管理和质量控制方法；
- 为新项目建议的进度报告和与客户通讯交流的技术；
- 咨询人员在以往项目中技术转让的成功率。

2.4 可用的人力、财力资源

选择咨询人员时，重要的是确定这个公司是否有足够的财力和人力资源承担项目，在规定的时间和费用条件下，达到必需的服务内容和标准。这是该公司现有资源应能承受的职责。客户应核查咨询公司是否具有足够的有一定经验和水平的人员，并有足够财力承担项目。

客户可通过以下审查，证实咨询公司是否有足够的资源：

- 指派到项目工作组的合格专业和管理人员的数量；
- 项目人员的配备和如何按照工作职责组成工作组；
- 项目实施期间，工作人员承担的其他工作；
- 新委托任务与咨询工程师承担过的项目规模相似情况；
- 。 咨询公司的信誉状况；
- 。 随时可用的后备资源；
- 公司办公地与建议项目的接近程度。

2.5 公正性

当客户聘用 FIDIC 会员协会的会员咨询公司时，客户可得到保证，即咨询人员将遵循 FIDIC 道德行为准则，是有能力的，并能提供公正的咨询意见。

咨询人员只由客户付款得到报酬，不允许存在可能影响咨询人员做出公正判断的其它商业关系。

如果咨询人员是集团成员，则可从集团收益中得到报酬。在此情况下，咨询人员必须把集团合伙人当成客户。

因此，咨询人员可以客观地参与所有委托任务，通过正确的专业判断，贯彻节俭的经济原则，提供最符合客户利益的解决办法。

客户可以要咨询人员提供誓言，保证在履行委托任务中没有潜在的利益冲突。

“选择设计人员的目标，不应包括费用最低。把费用作为选择过程的一部分，纳税人也不会省钱。确切说，由于设计质量下降，实际很可能增加公共建筑条 统的最终费用。”

受保护人委员会

2.6 费用结构合理

咨询人员需要得到足够的报酬，以确保提供高质量的服务，充分重视任务细节、方案比选、技术创新和提高投资效益。

咨询公司必须通过不断开展继续教育和培训，保持一支高水平的人员队伍，并要坚持注重研究开发，以保持专业技术和设备的现代化。

费用应能满足实现项目目标和客户意愿的要求。同时，费用应为咨询公司带来合理的利润，以便随时做好准备，派出训练有素的、经验丰富的人员和最新的技术为客户服务。

客户要确保费用的公平:

- 让咨询人员详细说明费用结构, 并和咨询服务范围联系起来;
 - 根据双方同意的服务范围商谈费用;
 - 聘请独立的咨询人员, 帮助评估咨询费用结构是否适当 (大项目);
 - 将项目创造的价值同建议的咨询费用联系起来;
- 。 采用 FIDIC 会员协会公布的费用标准。

2.7 职业诚意

客户和咨询公司之间的相互信任和诚意就像两者相互关系这部机器中的润滑油一样。没有它, 机器就会降低效率, 摩擦生热, 最后还会停下来。如果客户和咨询人员双方高度信任, 都有诚意, 项目就会正常运转, 结果就会好, 大家都满意。正是这种相互信任和诚意, 构成咨询人员被同一客户一再聘用的原因。

2.8 质量保证体系

从客户的观点出发, 得到的服务质量是最重要的。质量就是要符合客户的要求, 双方都应清楚了解质量的要求。鼓励客户了解咨询人员在履行业务中的质量管理体系, 以及会给项目带来的效益。

"我们确信, 由于实施一套全然不顾建设惯例常识的程序, 每年有千百万美元公款被浪费掉。"

马萨诸塞州纳税人基金

3.0 选择程序

“国会特此宣告其为联邦政府政策,即公开宣布这些服务(设计服务)合同应以实际能力和资格为基础进行谈判 按照公平、合理的价格。”

布鲁克法

3.1 引言

在当前资金短缺的情况下,要为客户和最终用户寻找最好的解决办法。这就要求要采用适当的技术、创新的解决方案、最低的项目周期成本,操作中节约使用资源,考虑环境的敏感性和可持续性。最终用户应得到咨询行业能够提供的最好的服务,而这种高质量来自于最高水平的公司和竞争性的价格。选择程序要能使咨询人员发挥创造力、创新精神、运用经验,合理判断,最好的工作,实现客户的最大利益,反过来咨询人员也获得公平合理的补偿。这样才是选择程序产生的最佳结果。

咨询人员间的竞争带来高质量服务,有益于客户和公众,和私营企业的原则相同。但这种竞争,应以能力和资历为基础。在投资和贷款短缺的环境下,这样做符合所有关心质量和价值的人的利益。

3.2 任务大纲

起草选择咨询人员用的任务大纲应包括项目工作量和资源需求的估算。需要的咨询服务可以按以下栏目确定:

- 专业领域和服务类别
- 项目说明
- 时间安排
- 地区性因素,如:地理位置、语言、后勤、补助费、任务期限
- 建议的合同样本
- 项目预算

3.3 资格预审

列出可能胜任项目的咨询公司名单,经常称为资格预审或长名单。通过以下各种渠道可得到可能的咨询公司的名单:

- FIDIC 咨询工程师国际名录
- FIDIC 会员协会
- 已聘用咨询人员的类似项目的人员或组织
- 。刊登“表示兴趣”(“Expression of Interest”)广告,为项目有关的咨询公司提供信息。

3.4 短名单

起草一份可能最具资格担当项目的不超过 3 到 5 个咨询公司的短名单,牢记下列内容:

- 有关经验
- 聘用的可能性
- 完成任务的能力
- 备用资源
- 过去履行客户合同情况
- 咨询公司办公地与任务地点的关系
- 同当地咨询人员的关系
- 政治、社会和环境敏感性
- 安全要求情况

3.5 建议书要求

在这个阶段,客户可邀请最合适的咨询公司在双方同意的项目任务范围、费用、合同条款的基础上商谈协议。为正规起见,客户可给短名单上的每个咨询公司写信,要求提供建议书。

- 建议书邀请信至少应包括下述内容:
- 任务说明

- 任务大纲和补充文件
- 递呈或截止日期
- 评价依据
- 建议书应包括的情况说明
- 规定的评选日期

如有必要,建议书邀请信还应包括对咨询服务费用可能产生影响的下列因素:

工作方法

- 要考虑的比较方案, 征求的革新方案
- 。 知识/技术转让, 当地参与和培训要求
- 项目目标成本的详细估算
- 遵守要求的时间进度

需要的情况说明包括:

- 以往承担类似项目的经验
- 组织设置、项目控制、财务控制的详细情况
- 工作人员的规模和责任
- 为履行项目建议的组织形式和管理办法
- 质量保证组织
- 对当地情况的了解
- 当地资源
- 项目整套实施办法
- 可用的资源
- 如适宜, 技术转让的做法和承诺

为帮助咨询人员在建议书中做出适当反应, 客户应鼓励咨询人员通过会见客户和访巡工地, 来评估工作范围。

3.6 对建议书的评估

客户收到建议书后,应即进行系统评估,并按建议书邀请信中提出的选择咨询公司的原则对每份建议书进行排队。下列评估表可用为对短名单上各咨询公司进行评估和排队的参考。这种办法能使选择过程公正地进行,一般包括:

组成一个选择委员会

- 对每项标准加权或打分
- 由选择委员会每个委员独立地对各公司评估
- 对各人的打分表加以核对,并将文件记录或选择过程存档

客户评估时,可请独立的咨询人员协助。

如果项目的规模与复杂性需要,客户还可在评估过程中约见各该咨询公司的主要成员、访问它们的办公场所,并与它们的老客户、最终用户会谈,考察它们做过的项目。

短名单公司评估表

资 格 标 准	最高分 ^(注)	实打分
公司的相关经验与证明		
主要人员的经验(可用性)		
工作方法		
比较方案的考虑		
技术创新和/或研究与开发		
项目实施的细节		
项目 营运周期估价技巧		
经营与管理		
主要的支持设备与系统		
质量保证体系		
效率/资源节约利用		
项目社会影响的敏感度		
分数合计		

注: 每项资格标准的最高分应反映各该标准对完成项目的相对重要性。

这些活动可以通过由客户代表与咨询人员组成的专家小组进行。

“根据最低标价,选择注册会计师、建筑师、内科医生、配镜师、外科医生和专业工程师,是对无能的奖励,如同选择最无能力、最不合格的人员从事这些工作。”

得克萨斯专业服务采购法, 1971

3.7 选择咨询公司与协商咨询费用

邀请排名 第一的咨询公司按照双方同意的服务范围来洽谈咨询费用结构,对此要考虑合同与法律要求、时间进度、支付方式、以及各方恰当的风险分担。

如果同第一名公司达不成协议,洽谈就结束。再请第二名公司東谈,依此下去,直到达成协议。

客户可参照 FIDIC 各会员协会和/或客户组织的咨询费用表,这样能有助于洽谈。竞争费用的洽谈,应按双方同意的服务范围和合同条件进行。在合作气氛中洽谈费用,有利于建立和加强相互信任,这是健康的客户/咨询人员关系的首要条件。客户方面应与第一名公司达成公平合理的竞争价格,公司方面也知道如果谈不拢,第二名公司会补上来。

一家咨询公司一经排除,就不能再找来洽谈了。

3.8 协议

FIDIC 客户/咨询人员服务协议书范本——“白皮书”,应予认真推荐作为客户与咨询人员之间达成公平、健全协议的文件。

达成协议后,应向提出建议书的其它各公司发出通知。

4.0 价格作为选择的因素之一

4.1 引言

根据咨询服务价格的比较来选择工程咨询人员,对客户、对项目都不是最有利的。一旦引入了价格因素,选择过程就会受到扭曲,往往倾向于最低价格而不是质量。

价格在决策中起一定作用的五种选择咨询服务的基本方法如下:

- 双信封法
- 得失加权法
- 预算法
- 设计竞争及价格法
- 价格洽谈法

4.2 双信封法

此法和 QBS 法相似,只是要求咨询公司用两个密封的信封提出报价建议书。第一个信封只装技术建议书,不包括咨询价格。第二个信封内只装咨询服务的费用,通常由不同层次的人员按日或按月付费率组成。

客户或评选班子分析送来的咨询建议书,照前述方式确定优劣顺序。然后同提出最好的建议书的一家咨询公司洽谈合同。当着这家公司的面,打开第二个信封,这时价格成为合同谈判的基础。

这时,所有其它咨询公司的第二个信封都不打开。如果与第一家公司达成协议,这些信封都原封退回各公司。

如果与第一家公司没有达成协议,应发出书面通知。然后开始与第二家谈判,依次直到谈成为止。一家咨询公司一经被排除之后,就不再召回再谈。

双信封法的缺点是:

- 客户可在各咨询公司不知道或不同意的情况下,把所有第二个信封都拆开,把报价最低的咨询公司找来,而这个公司也不知道,客户原来是按价格、

而不是按能力选择的。客户对该咨询公司是否有能力完成此项目,考虑很少甚至没有考虑。

- 咨询公司被迫在同客户讨论服务范围之前,而且在没有机会调查研究的情况下,决定咨询价格。由此产生这样的风险:对项目所需的咨询服务了解更深的咨询公司,可能因为报了显得高一点而可能更实际的价格,而没有被选中。

4.3 得失加权法

评估各咨询公司的资格、能力、经验、价格时,分别打分。FIDIC认为,价格的权重最多只占 10%。

这个方法应与双信封法结合使用。只能在按质量达到令人满意的标准的公司筛选出来以后,才把它们的第二个信封(价格)打开,把加权后的价格加上。评选小组一定要把咨询建议书的质量先予评定、打分。

得失加权法是试图解决资格与价格之间的平衡问题。缺点是,咨询公司报的价,并不是在双方协商同意的咨询服务范围的基础上提出的。优点是,如果双方都老老实实办,可以保证不会对客户方面有偏袒之类的意见。但这样仍然具有(依据)报价建议书的所有缺点。

4.4 预算法

客户向短名单中的各咨询公司提供咨询费用预算,并附有任务大纲明确需要的咨询服务。这些任务大纲要有弹性,足以让咨询公司可以选择最好的办法去实现客户的要求,同时他们应讲清楚,客户期待的咨询人员建议书中将包括什么内容。

然后,以质量最高的建议书为基础进行选择。此法允许客户就咨询服务费用提出预算,但要求客户对准确规定任务大纲负更大责任。

4.5 设计竞争法

对于一些很大、很重要的工程项目,客户可能认为,为了能从可用的技术中得到最大的利益,采取在预选出的少数咨询公司中进行设计竞争的办法。

有时还要求各咨询公司提供咨询价格和/或设计图纸和建设费用价格。各竞争公司所提设计图纸,都由客户按成本付费;否则设计竞争会增加总的报价。此法的好处是,由于质量和咨询服务范围明确,客户能对咨询公司的建议方案及费用有清楚的了解。缺点是太费钱,而且对咨询公司过于侧重技术能力而不重视其管理能力。

4.6 价格洽谈法

先按能力选择少数咨询公司,然后找来就咨询费用分别议价。此法常常蜕化为拍卖:价格越拍越低,最后留下一家最低价的公司获胜。有名声的咨询公司不大会赞同这种办法,即使同意参予,也做不到提供它们通常所提供的、或客户所期待的那种高质量的服务。

5.0 根据质量选择（QBS）的好处

5.1 按QBS用钱最划算

根据质量选择咨询人员最终能使客户最划算。经验证明,咨询人员的能力是工程项目省钱、高效的关键。头等的咨询人员为工程项目带来最好的办法,转化成为客户和最终用户的最好的方案,这意味着采用最合适的技术,创新的解决办法和最低的项目周期费用。QBS 办法鼓励咨询人员不断提高技能,努力创新,因为这是他们能否被选的基础所在。客户是这些最优秀的、按有竞争性费用提供的咨询服务的最终受益者。

5.2 积极的关系

客户/咨询人员的关系,从选择程序一开始就增加了重要性。客户 能有机会评价工程咨询公司的人员和公司的能力,从而减少选择不当的风险。QBS使客户与咨询人员从开头就形成一体,这是保证项目质量的关键措施。每个工程项目都有自己的特点与问题。刚开始时,大多数项目的客户往往很难全面了解项目所包含的复杂性,或解决问题所需要的各项咨询服务。客户与咨询人员在一起工作,就能详细界定项目的目标,并就如何使项目成为现实商定所需的各项服务。

咨询人员将作为客户利益的代表,天天同其它各方专业人员、公众、承包商、供应商、设备制造商和所有为项目供货、服务的方面打交道。因此,客户与咨询人员之间的互相信任、尊重与有效的沟通,是至关重要的。QBS 能为此从一开始就建立一种积极的关系。如果客户开始选择咨询人员采取对抗性的程序,并与咨询人员的关系不融洽,那对客户是不利的。

5.3 明确规定、共同协议服务范围

明确项目范围,最好是能先由客户有机会同最有资格的咨询公司透彻讨论所有有关的细节。可以就几个可能的方案及其处理环保的程度、成本效益、施工方便、社会影响、营运与维护费用等,达成协议。这样就保证了服务范围的充分明确,从而公平地洽谈费用。

5.4 更公平的费用

因为委托任务的各方面都经双方议定了,所以咨询费用对客户与咨询人员都是更公平的。这时,咨询人员也不会因为受到费用的压力而要去少花时间详细研究项目、少考虑比较方案或减少检查核对的数量。这样,工程项目就比较安全可靠,效益更好,建设费更低,整个项目期间营运也更经济。

“由于设计公司要避免支付超额经常费用,以费用为基础的竞争必然导致设计公司按尽可能少的工时投标,这就会出现不当的设计造成整个建筑成本增加的实质危机。”

马萨诸塞州纳税人基金会

有人认为,先选择咨询人员以后再议费用,对客户不利。实际上不会的,因为客户手里可以得到具有宽广范围的各类付费标准,而且还可以向其它咨询人员或行业组织询问。

同客户洽谈费用的咨询人员,实际上受着公平合理费用的激烈竞争的压力,短名单中的其它咨询公司(或其它有能力的咨询公司),也都很愿意应邀洽谈费用。

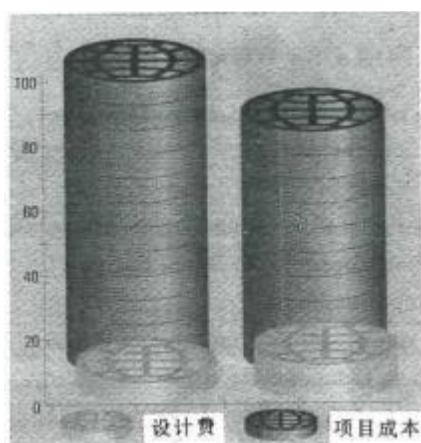
5.5 成本效益

正确选择最有资格的咨询人员对项目的成本效益关系重大。咨询人员在介入项目的最初 5%的阶段作出的决策,对整个工程营运周期起最大作用。拿项目营运周期的全部费用做比较,咨询费不过百分之一、二之间。设计好坏

对营运周期费用带来的差额,远超过咨询费用总额,因此按最低费用选择咨询公司,是没有意义的。在资金(投资和贷款)稀缺的情况下,集中注意咨询质量和产生的效益,对客户是最有利的。

根据质量选择不会使咨询人员提出报价很高的建议书,从而使整个咨询费用提高。

比较图



设计费用增加 1%~2%, 可以节省项目成本 10%~15%。

6.0 QBS 在世界上

“业务通法禁止少付、多得”。

约翰拉斯金 1860

6.1 全世界赞成 QBS

QBS 制度已在世界各地得到提倡和/或有效应用：

- 澳大利亚咨询工程师协会
- 澳大利亚建筑设计协会
- 亚洲开发银行
- 加拿大咨询工程师协会
- 美洲开发银行
- 国际咨询工程师联合会
- 日本咨询工程师协会
- 美国咨询工程师协会
- 世界银行
- 美国公用工程协会
- 美国承包商协会

- 。 德国政府禁止大多数根据价格选择工程咨询服务，要求按 QBS 及规定价格表洽谈费用。
- 。 澳大利亚新南威尔士州政府基于独立研究得出结论：QBS 对公共工程项目选择咨询服务是合适的制度。
- 。 美国政府 1972 年依法要求联邦工程所需咨询服务按 QBS 选择。美国大多数州也要求按 QBS 选择工程咨询服务。
- 为加拿大首都服务的渥太华•卡尔登地区市按 QBS 选择工程咨询完成工程项目成效显著。

。 日本政府提倡按 QBS 选择工程咨询服务。

6.2 QBS,更有效,又省钱

经美国建筑师协会研究,在马里兰州公用工程项目中,按"质量加价格(其中价格可能是主导因素)的办法选择建筑师/工程师和设计的费用,与佛罗里达州公用工程和大学项目按 QBS 选择咨询服务和设计费用相比较。马里兰州服务局提供的数据是从 1975-1983 年间的 174 个合同,总建设费估计为 5.18 亿美元。同一期间,佛罗里达州服务局和大学系统提供的数据是 1166 个合同,项目总建设费估计为 8.75 亿美元。

马里兰州服务局的选择建筑师/工程师与设计费用约占建设费用的 13%,而佛罗里达州的选择建筑师/工程师与设计费用约占建设费用的 6.8%。马里兰州的项目完工周期(从选择建筑师/工程师到建成)平均为 49 个月,而佛罗里达州平均为 35.5 月。因此,从百分比看,QBS—佛罗里达州项目选择建筑师/工程师与设计的费用仅为按"质量加价格"选择的马里兰州项目的 52%,而且马里兰州的项目周期平均多 13.5 个月,即多 38%。

1983 年,马里兰州服务局工程建设办公室的 96 人,用预算为 250 万美元经办了总值 6500 万美元的基本建设。对比之下,佛罗里达州服务局 51 人,用预算资金 160 万美元经办了总值 1 亿美元的项目。由此也可看出,马州用"质量加价格"办法,每管理 1 美元建设需费用 3.8 分,为佛州按 QBS 管理费用(1.6 分/美元)的 2.4 倍。

总之,从这两个州的情况看,按 QBS 选择工程咨询与设计的费用可以省一半,管理费也省一半,而项目建成期限仅为以价格为主导的"质量加价格"办法的四分之三。

咨询专家工作成果评价指南

Guide lines for the Evaluation of
consultant's performance

工作成果质量

1. 目的

咨询专家工作成果评价的最终目的是提高专业服务质量。由此提出质量保证 (QA) 的另一面, 即内部质量保证程序和外部同行评审。咨询专家认为, 外部对成果的评价成为一项持续的过程, 对评价结果定期进行讨论, 是极为重要的, 这样可以及时采取必要的改进措施, 增加积极的形象。

在最终目标总范围内, 根据项目参加人(贷款机构、借款人/客户、其他有关方或咨询专家)的意见, 对不同子目标的重视程度可能有所区别, 子目标一般包括:

- 特定项目任务工作成果的改进
- 所投资金获得更好的结果和效益
- 作为将来委托任务对咨询专家进行资格审查时的工作成果评价记录。

不管每个参加人对某项子目标的重视程度如何, 如果这些目标受到评价过程有益的影响, 所有参加人和未来有关方都将因有效运用评价体系而受益。

2. 过程

最重要的是, 把咨询专家工作成果评价看成一个由各有关当事方定期交流的持续过程。优势和弱点要尽早讨论。正式工作成果评价仅仅是由借款人/客户领导的, 由贷款机构、借款人/客户和咨询专家共同进行的这种持续过程的最终手段。从一开始所有各方就必须知道要进行评价, 而且评价结果会影响各方之间将来的关系。正式评价结果不应使任何一方感到吃惊。附录 1 中提供的评价表样式是一个方便的表示方法, 使各方同意的评价程序简单化、正规化。评价过程(包括表格)应作为咨询协议的一部分。有关各方应对哪些评价标准是最重要的, 达成共识和协议。

3. 工作成果评价标准

咨询合同是衡量工作成果的基本参照依据,因而对咨询合同及其解释表达明确应予特别关注。工作成果要根据咨询合同提出的目标,从时间、质量和费用几方面的效果来衡量。

为了进行工作成果评价,重要的是咨询合同应该明确:

——合同前的建议书

——对当地合伙人的要求(包括当地合伙人/分合伙人/分包商的名称和参加内容)

——确认贷款机构、借款人/客户、咨询专家负责人

——工作范围

——工作大纲

——工作标准

——时间要求

——费用

——一般和特殊条款

——进度和预算

借款人/客户提供的资料和服务

——咨询专家提供的最终成果。

以上项目应在咨询合同中明确说明。在合同谈判时,应对衡量工作成果采用的标准和每一条应占权重,进行讨论并达成协议。这些标准经常分为技术的、管理的和总体成果标准。附录举例说明。

4. 客观性

在评价过程中,最重要的是要做到高度客观。显然,做到全面客观是很困难的。因此,评审人员应包括贷款机构、借款人/客户的高级官员和咨询公司的高级代表(们),对不合格或优秀成果的评价都应能拿出可审计事实的证据

5. 评价的及时性

由于工作成果评价的主要目的是改进工作,及时进行评估,并提出报告是十分重要的。对大型长期项目,每年至少进行一次正式评价。项目竣工最终评价及报告要在合同验收后 90 天内完成。

6. 评价报告的分发

评价报告不应同一般性咨询参考档案(如 DACON——咨询专家数据库,译注)和项目档案混在一起。贷款机构和客户的评价档案应分别妥善保存,并限制其接触范围。这些报告应按供“需知”原则对待。由各方签字的报告应分发给借款人/客户、贷款机构和咨询公司指定的高级法人代表。

7. 评价表样式

推荐的评价表样式见附录。本表目的仅用于引导,应用时不应受此限制。每个评价单位都有专门要求,所以对各种情况不可能制定严格规定。提供的表格样式为国际贷款机构借款人工程项目的工程咨询服务合同文本所附。应认识到,在客户/咨询专家的其他关系或不同类型的项目的条件下,都可能要求对表格进行实质性改动。

8. 填表

表格第一部分基本上自我说明。第二部分是作为对咨询专家做到全面评级的主要内容。第三部分是各参加方的意见。所有参与签字或评价方都应全面回顾和提出,履行合同期间的各种条件、环境和各方关系。除了表中列出的评价判据外,可以增加有助于达到全面评级的其他标准。但是,每一条标准都应慎重选择,以保证得到最好效果。

建议简单地划分成优秀、满意、不满意三个等级。综合等级满意表明总的符合合同条款。不满意一般是对一条或多条评价标准的实施情况不满意。优秀一般是工作成果在几条评价标准上都超越了合同中规定的要求。各条评价标准的权重应由借款人/客户、贷款机构和咨询专家在合同谈判中讨论决定。在所有评价中,咨询专家应有对评定等级发表看法的机会。可能有其它因素,

如承包商和其它方的行为给咨询专家的工作带来影响。 咨询专家发表意见的机会是评价过程中至关重要的一部分。

9. 只有客户/咨询专家时的安排

本指南假设的条件是,具有贷款机构、借款人/客户和咨询专家三方的情况。但这些评价标准和程序一般也适用于国内只有客户/咨询专家,或贷款机构实际上是客户的情况。为适应特殊情况的需要,提供的表格应进行修改,在需要时应列入其它评价因素。

附录 1-评价表样式

第 1 部分

项目合同 日期

报告类型__中间时期__设计或研究完成后

____建设项目完成后_其它

咨询专家: 名称_____

地址_____

任务: (包括对分包商的要求)

借 款 人: 姓 名 _____ 确认主要人员 _____

贷款机构: _____ 名称确认主要人员和部门

合同种类: _____ 固定价格_____ 成本偿还

_____ 其它

合同金额 _____ 原本

_____ 修改

合同 日期: _____ 开工

_____ 竣工

实际竣工日期_____

建设成本估算 (咨询专家): _____

最后成本_____

说明主要变更和原因

评定等级 (根据第 2 部分综合评价等级结果)

____优秀 ____满意 ____不满意

签字 (借款人/业主)

第 2 部分

工作成果评价标准分析

优秀 满意 不满意

技术标准

- 文件质量
- 可建设性
- 需要变更的程度和费用
- 设计的经济性
- 进取心
- 灵活性
- 革新性
- 技术的适用性
- 成本估算的准确性

管理标准

- 书面说明
- 口头说明
- 施工合同管理
- 交流效果
- 客户联系

技术转让

文化适应性

专业人员

项目管理

遵守承诺情况

高级管理的可近性

总体成果标准

成果的及时性

成果的质量

遵守预算情况

综合评价等级（转第 1 部分评定等级）

第 3 部分

讨论（由借款人/客户提出）：

贷款机构意见

签字_____

咨询专家意见

签字_____

住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》的公告

为提升建筑工程品质，推进“好房子”建设，降低施工安全风险，促进建筑业绿色发展，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规，我部组织制定了《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》（以下简称《目录》），现予发布。

自本公告发布之日起 9 个月后，在房屋建筑和市政基础设施工程新开工项目中，从业单位不得使用本《目录》所列禁止类施工工艺、设备和材料，不得在限制条件和范围内使用本《目录》所列限制类施工工艺、设备和材料。各级住房城乡建设主管部门要依据《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》等有关规定，对本《目录》执行情况开展监督检查工作。

特此公告。

住房和城乡建设部

2024 年 11 月 8 日

（来源：中华人民共和国住房和城乡建设部官网）

房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）

第一部分 禁止使用技术

序号	名称	简要描述	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺（禁止使用）			
1	钢筋“热弯”加工工艺	在钢筋加工过程中，加热钢筋，将钢筋弯曲至需要的形状	冷弯工艺（一次弯折到位）
2	石材及瓷板落后挂接工艺	销钉连接工艺、板材边部槽式连接的T型挂件及蝶型挂件连接工艺、板材背部直插或斜插入槽口的挑件连接工艺、胶粘连接工艺等	背栓挂件及组合式挂件（SE型、h型、C型等）连接工艺等
二、施工设备（禁止使用）			
3	手动吊篮（现场组装）	用扣件和钢管等在施工现场组装搭设，依靠人力进行升降的作业吊篮	电动作业吊篮等
4	三点式安全带	三点式腰式安全带	五点式安全带
三、工程材料（禁止使用）			
5	废机油脱模剂	在施工现场以废机油或加工过的废机油作为混凝土脱模剂	模板相适宜的混凝土专用脱模剂
6	纸胎油毡防水卷材	以原纸作为胎体的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
7	再生料聚乙烯丙纶防水卷材	以再生聚乙烯合成高分子材料为主体原料，添加多种助剂，表面复合丙纶无纺布，经压延等工艺成型的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
8	非阻燃型密目式安全网	施工现场为防止人或物件坠落而进行围护使用的普通非阻燃型密目式安全网	不燃或难燃材料制作的阻燃型密目式安全网、镀锌钢板网、冲孔钢板网等
9	非耐碱型玻璃纤维网格布	以玻璃纤维机织物为基材，经特殊的组织结构绞织而成的不耐碱型玻璃纤维网格布	耐碱型玻璃纤维网格布

第二部分 限制使用技术

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺（限制使用）				
1	钢筋电渣压力焊连接工艺	人工操作电渣压力焊机,利用电流通过液体熔渣所产生的电阻热进行焊接的一种熔焊方法	不得用于焊接直径 20mm 及以上的钢筋,不得用于焊接直径 12mm 以下的钢筋	钢筋机械连接等工艺
2	砖砌式雨水口工艺	在道路两侧,采用砌块现场砌筑雨水口	不得用于城市道路机动车道和非机动车道	现浇混凝土雨水口、预制成品雨水口等工艺
3	干喷混凝土工艺	将骨料、水泥按一定比例干拌均匀,用混凝土干喷机高速喷射到受喷面上的喷射混凝土施工方法	不得用于大断面隧道、大型洞室、C30 及以上强度等级喷射混凝土、非富水围岩地质条件	湿喷混凝土工艺
4	砖砌化粪池工艺	采用砌块现场砌筑化粪池的施工方法	不得用于设区的市、县（区）主城区建设工程；不得用于存在地下水源的区域	现浇钢筋混凝土化粪池、一体式成品化粪池等工艺
5	灌注桩桩头“直接凿除法”工艺	在未对桩头进行预先切割处理的情况下,直接由人工采用风镐或其它工具凿除桩头混凝土	不得用于地基基础设计等级乙级及以上房屋建筑工程	“预先切割法+机械凿除”桩头处理、“环切法”整体桩头处理等工艺

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
6	人工掘进顶管工艺	采用人工在管前挖土掘进，挖出的土方由手推车或矿车运到工作坑，随挖随顶的顶管施工方法	除同时具备以下条件外不得使用： 1. 有设计文件； 2. 有安全施工专项方案且经专家论证通过； 3. 管道内径大于 1000mm 且小于 2000mm； 4. 单段顶进长度小于 90m； 5. 机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺受限。	机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺
7	水泥稳定类混合料路拌法工艺	采用人工辅以机械（如挖掘机等）在施工现场就地拌和水泥稳定类混合料的施工方法	不得用于市政道路工程	厂拌法工艺
二、施工设备（限制使用）				
8	简易吊机	用于垂直运输施工材料或设备的鸡公吊、墙头吊等简易吊机	除同时满足以下条件外不得使用： 1. 汽车吊、施工升降机、电动高处作业吊篮等不具备施工条件； 2. 有安全施工专项方案且经专家论证通过。	汽车吊、施工升降机等
9	剪切式钢筋切断机	采用剪切原理设计的钢筋切断设备	不得用于采用机械连接工艺的钢筋加工	数控激光切割机、等离子切割机等设备

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
10	轮扣式脚手架	使用轮扣式钢管脚手架和扣件搭设的作业脚手架、支撑架	不得用于危险性较大的分部分项工程的支撑脚手架；不得用于单排作业脚手架和搭设高度大于 15m 双排作业脚手架；不得用于搭设高度大于 8m 的满堂作业脚手架	承插型盘扣式脚手架等
11	扣件式钢管卸料平台	用扣件式钢管脚手架搭设的卸料平台	不得用于三层（或 10m）及以上建筑工程施工；不得用作悬挑卸料平台	型钢卸料平台等
三、工程材料（限制使用）				
12	施工现场自拌混凝土	在施工现场混合水泥、砂、碎石等，自行拌合混凝土	不得用于结构承重部件的混凝土浇筑；不得用于结构加固部位的混凝土浇筑砌筑	预拌混凝土
13	普通混凝土井盖	使用钢筋、普通混凝土材料制作的混凝土井盖	不得用于城市道路机动车道	球墨铸铁防沉降井盖、超高性能混凝土井盖等
14	砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	用于给水或排水管道的砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	不得用于民用建筑工程	给水管：薄壁不锈钢管、铜管、塑料给水管（PPR、CPVC）、金属塑料复合管等； 排水管：柔性接口机制铸铁排水管、HDPE 管、UPVC 管等

备注：1. 可替代的施工工艺、设备、材料不限于《目录》中所列名称。

2. 本《目录》适用于《建筑工程施工许可管理办法》规定的限额以上新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。

二、工程造价动态

关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第 40 期）

粤标定函〔 2024〕54 号

各有关单位：

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集有关《广东省市政工程综合定额（2018）》咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1.高压旋喷桩空桩部分如何计价？

答：高压旋喷桩空桩按高压旋喷桩钻孔子目和喷浆子目的人工费与机具费之和乘以系数 0.5，扣除材料费。

2.定额D3-4-9~10 钢柱安装子目，其构件安装是否包含高强螺栓和栓钉？

答：钢结构构件安装的铆钉、带帽螺栓等配件材料已含在相应的钢结构制作子目中，如设计采用高强螺栓和栓钉，可另行计算材料费。但如钢结构构件采用成品安装的，则铆钉、带帽螺栓等配件材料费在成品构件价格中考虑。

3.给水工程D.4.1 管道铺设工程量计算规则“支管长度从主管中心开始计算到支管末端交接处的中心，管件、阀门和法兰所占长度已在管道施工损耗中综合考虑，计算工程量时均不扣除其所占长度。”

其中“管件、阀门和法兰”是指支管还是指所有的管道安装工程量均不扣除？

答：管道安装工程量按设计图示中心线长度以“m”计算。，均不扣除主管和支管上的管件、阀门和法兰所占长度。

4.某市政工程发包内容包括场地平整、土石方、边坡防护、道路、排水等多个专业工程，此工程绿色施工安全防护措施费费率能否按“单独场地平整工程”4.35%计取？

答：如果土石方工程分部分项工程费在发包工程分部分项工程费中占比超过 60%的，可视为场地平整工程，遵循主专业规则优先执行原则，该工程绿色施工安全防护措施费费率按“单独场地平整工程”4.35%计取；但如果占比低于 60%的，则发包内容需划分不同专业按相应专业工程的绿色施工安全防护措施费费率计取。

广东省建设工程标准定额站

2024 年 10 月 28 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第 41 期）

粤标定函〔 2024〕 56 号

各有关单位：

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集有关房屋建筑工程、房屋建筑和市政修缮工程等专业和施工机械台班的定额咨询问题做出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

一、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》适用问题

1. 深层搅拌水泥桩子目是否综合考虑了单轴、双轴、两喷两搅、四喷四搅等不同施工机械及施工工艺？

答：已综合考虑。

2. 构造柱支模高度超过 3.6m，是否可计算支模高度超高增加子目？

答：构造柱模板可按柱的模板说明计算。

3. 人工拆除现浇钢筋混凝土中的 A1-19-10 垫层子目是否包含拆除带钢筋的垫层？

答：拆除子目是按部位分类的，已综合考虑。

4. A.1.6 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程说明“墙板或柱等预制垂直构件之间设计采用现浇混凝土墙连接的，当连接墙的长

度在 2m 以内时，套用后浇混凝土连接墙、柱定额，长度超过 2m 的，按‘混凝土及钢筋混凝土工程’的相应项目及规定执行”，连接墙的长度是否包含 L 形或 T 形混凝土墙的长度？

答：连接墙的长度按现浇混凝土部分单向划分。

二、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》适用问题

5.保温内墙面设计图纸做法为 10 厚玻化微珠保温砂浆和 5 厚抗裂砂浆，套用定额 A8-208 胶粉聚苯颗粒外墙内保温（20mm 厚）子目时，厚度是否按 15 厚进行换算？

答：定额已综合考虑了抗裂砂浆厚度，20 厚是指保温砂浆的厚度，若保温砂浆厚度与设计不同时，按定额 A8-209 胶粉聚苯颗粒外墙内保温（每增减 5mm 厚）子目进行换算。

三、《广东省建设施工机械台班费用（2010）》适用问题

6. 自升塔式起重机的塔高应如何确定？增高不足 10m 是否可调整？若塔高为 75m，自升式塔式起重机的折旧费是否按 $(1+0.05*3)$ 的系数调整；安拆费按 $(1+0.2*3)$ 的系数调整？

答：塔高按经批准的施工方案确定。塔高每增高 10m 或以下时，按 10m 计算。若塔高为 75m，自升式塔式起重机的折旧费乘以系数 1.05 列入台班基价中，即自升式塔式起重机台班基价=（原台班基价-折旧费）+折旧费* $(1+0.05*3)$ ；安拆费的基价乘以系数 1.20 按台次单独计算，即自升式塔式起重机安拆费=原安拆费* $(1+0.2*3)$ 。

四、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》适用问题

7. R.1 拆除工程说明“整体拆除不包括 ± 0.00 以下项目的机械设备及设备基础的拆除”，则机械整体拆除是否包含室内地坪、基础结构、地下室结构等的拆除？

答：整体拆除只包含拆除 ± 0.00 以上的全部建筑物。

广东省建设工程标准定额站

2024 年 11 月 22 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20240543	企石惠德丽功能型圣诞饰品设计生产增资扩产项目	广东道业工程管理有限公司	7599.82	叶蓓	建[造]1****0028984	孔令霞	建[造]11****013125	袁祥燕	建[造]15****563	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社	房屋建筑
2	ZB20240531	西湖产业创新大厦	建成工程咨询股份有限公司	24793.18	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市旗和投资有限公司	房屋建筑
3	ZB20240518	先进阿秒激光设施（东莞部分）施工总承包	广东泰通伟业工程咨询有限公司	29091.91	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	中国科学院物理研究所	房屋建筑
4	ZB20240511-1	东莞市大朗镇大井头工业区地块“工改工”改造项目（一区）、东莞市大朗镇大井头工业区地块“工改工”改造项目（二区）	广东普太建设咨询有限公司	28565.32	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	房屋建筑
5	ZB20240502	东莞市沙田中学（暂定名）	广东普太建设咨询有限公司	61292.45	方针	A21214****264	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市教育局	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
6	ZB20240494	东莞市大朗资产管理有限公司金朗南路1号A、B栋综合楼改造项目	东莞华优工程咨询有限公司	510.15	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市大朗资产管理有限公司	房屋建筑
7	ZB20240473	中国电子东莞爱华电子A区生产及配套项目-1号仓库、中国电子东莞爱华电子C区生产宿舍配套项目-5号科研楼工程	广东华城工程咨询有限公司	10392.14	邹桂芳	建【造】21****004480	叶小燕	建【造】11****027973	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市中电爱华电子有限公司	房屋建筑
8	ZB20240468	新和邦凹村品质提升项目	江西银信工程造价咨询有限公司	609.15	尹忠兰	110436****23	孙晓	110336****94	罗进敏	140436****37	东莞市万江区新和邦凹股份经济合作社	园林绿化
9	ZB20240465-1	东莞联嘉光电项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	10473.53	胡卫锋	B11234****672	刘桢	B11024****952	刘桢	B11024****952	东莞市长安镇乌沙陈屋股份经济合作社	房屋建筑
10	ZB20240455-1	东莞市东城街道轨道交通1号线牛山积善里房屋拆迁还建工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	1304.70	赵耀平	建【造】11****004454	曹群英	建【造】11****003094	林凤顺	建【造】14****005751	东莞市东城工程建设中心	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
11	ZB20240550-1	东莞市慧雅学校项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	15567.04	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	周文辉	A14204****973	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
12	ZB20240549	清溪镇青皇北路道路工程	智远建设顾问(广东)有限公司	1418.10	杨鹏	建[造]21****005404	余叶	建[造]11****011871	余叶	建[造]11****011871	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
13	ZB20240548	黄江镇新市西进三街6号西侧物业升级改造	东莞华优工程咨询有限公司	143.32	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市黄江经济发展有限公司	房屋建筑
14	ZB20240547-1	寮步镇金富路东延长线(石大路至石横街)建设工程	华伦中建建设股份有限公司	1906.81	张惠杰	建[造]11****009994	赵小梅	建[造]11****029131	樊芝清	建[造]11****019758	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
15	ZB20240545-1	东莞市妇幼保健院南城院区改造工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	3960.02	刘波	B11244****767	曹群英	A11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
16	ZB20240546	广东省东莞市寮步镇香城保障性租赁住房项目	新誉时代工程咨询有限公司	46160.21	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市寮步镇工程建设中心	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
17	ZB20240544	东坑镇道路品质提升工程	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	1612.32	李建苹	B11234****504	王骥越	B1123****1503	王骥越	B1123****1503	东莞市东坑镇公用事业服务中心(东莞市东坑镇道路养护管理所)	市政道路
18	ZB20240538-1	新华智造产业中心一期	广州市宏正工程造价咨询有限公司	72830.12	李爱军	B11144****029	谈宏钟	B11034****620	谈宏钟	B11034****620	东莞市友信实业投资有限公司	房屋建筑
19	ZB20240542	简沙洲商业路人居环境整治提升工程	广东中圆工程管理有限公司	533.43	刘元杰	B14204****072	白亚忠	B11204****071	白亚忠	B11204****071	东莞市万江区简沙洲股份经济联合社	市政道路
20	ZB20240541	霄边社区正坑山边坡治理工程	中慧力祥项目管理有限公司	191.59	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	B14204****744	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	市政道路
21	ZB20240540	长安镇霄边社区下洋小区升级改造工程	广东华城工程咨询有限公司	4616.21	陈睿娟	建[造]21****004479	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	房屋建筑
22	ZB20240539	东莞市大岭山镇矮岭冚白泥山中路工业大厦建设项目	中鸿亿博集团有限公司	7510.00	文治纲	B11155****252	苏祥超	B14245****084	苏祥超	B14245****084	东莞市大岭山镇矮岭冚股份经济联合社	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
23	ZB20240537	东莞市长安镇厦岗社区麦氏宗祠修缮工程	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	131.88	王治保	B14204****036	左红	B11024****021	左红	B11024****021	东莞市长安镇厦岗社区居民委员会	房屋建筑
24	ZB20240536	塘厦镇莆心湖社区“三线”整治项目	广东道业工程管理有限公司	292.66	叶蓓	建[造]1****0028984	孔令霞	建[造]11****013125	袁祥燕	建[造]15****563	东莞市塘厦镇莆心湖股份经济联合社	管道工程
25	ZB20240534	厚街镇工业西路(振兴路-湖景大道)和创业路(水口街-环湖路)升级改造工程	中量工程咨询有限公司	8180.05	刘婷婷	建[造]11****014420	刘德周	建[造]11****024554	陈金海	建[造]11****010962	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
26	ZB20240532-1	东莞市海心沙资源循环利用基地集中供热项目(望牛墩段)	广州市宏正工程造价咨询有限公司	851.43	丁立红	建[造]14****010181	谈宏钟	建[造]11****027620	谈宏钟	建[造]11****027620	广东东实环境股份有限公司	管道工程
27	ZB20240533	厦边社区景福路道路升级改造工程	中慧力祥项目管理有限公司	815.25	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	B14204****744	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	市政道路
28	ZB20240311-2	大岭山镇中小学校建筑消防改造工程	广东和兴建设项目管理有限公司	2027.32	方美琴	B24244****974	饶月云	B11244****128	饶月云	B11244****128	东莞市大岭山镇教育管理中心	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
29	ZB20240530	东莞市大朗资产经营管理有限公司象山实业电子器件生产项目-宿舍B(2号)升级改造	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	602.87	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市大朗资产经营管理有限公司	房屋建筑
30	ZB20240529	林村太阳升东红路第三期违建房屋拆除项目	中林智建控股集团有限公司	247.40	余应勇	B11044****315	谭艳阳	B11104****305	谭艳阳	B11104****305	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	房屋建筑
31	ZB20240528	东城街道立新社区横岭村道路改造提升项目	广东华城工程咨询有限公司	804.40	黄志刚	建【造】11****027947	叶小燕	建【造】11****027973	胡志兵	建【造】11****010543	东莞市东城工程建设中心	市政道路
32	ZB20240407-1	东莞市寮步镇蟠龙岗小学二期提升工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	3332.99	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市寮步镇富竹山蟠龙岗股份经济合作社	房屋建筑
33	ZB20240527	广东水电三局电子智能制造生产项目一期施工总承包工程	广东省建筑工程监理有限公司	62255.83	何建业	建[造]110****10149	王志亮	建[造]111****19735	王志亮	建[造]111****19735	东莞市三局实业发展有限公司	房屋建筑
34	ZB20240526	东莞市虎门中学改扩建项目	广东普太建设咨询有限公司	18688.72	方针	A21214****264	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市虎门中学	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
35	ZB20240517-7	万江墟社区“三线”整治工程	公诚管理咨询有限公司	111.23	吴浩亮	B21244****882	王涛	B11154****985	王涛	B11154****985	东莞市万江区万江墟股份经济联合社	安装工程
36	ZB20240525	东莞市常平镇污水管网查漏补缺工程(五片区)	国建数智工程技术(深圳)有限公司	1753.84	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市常平镇水务工程运营中心	市政排水
37	ZB20240524	清溪镇清林路道路工程	智远建设顾问(广东)有限公司	2058.62	杨鹏	建[造]21****005404	余叶	建[造]11****011871	余叶	建[造]11****011871	东莞市清溪镇人民政府	市政道路
38	ZB20240521-1	东莞市常平镇田尾股份经济联合社智能装备生产项目	万众隆项目管理有限公司东莞分公司	8812.78	杨荣	建[造]11****007499	龚永东	建[造]11****010733	余青	建[造]11****007498	东莞市常平镇田尾股份经济联合社	房屋建筑
39	ZB20240523	水濂社区雨污分流工程(一期)	广东建汇工程管理有限公司	1137.70	刘盛滔	B21224****064	张强	B14234****306	张强	B14234****306	东莞市南城街道水濂股份经济联合社	市政排水
40	ZB20240522	严屋生活配套中心1号生活配套中心	广东聚昇工程管理有限公司	2392.24	山令欣	B11244****194	莫凤梅	B11224****661	莫凤梅	B11224****661	莞市万江区严屋股份经济联合社	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
41	ZB20240519	横沥镇双龙舫及振兴西路特色商业街基础设施提升工程	东信工程项目管理有限公司	2490.92	高志权	B11192****417	王忠有	B11052****502	王忠有	B11052****502	东莞市横沥镇工程建设中心	园林绿化
42	ZB20240512-1	横沥镇水边村东莞市华达新材料有限公司临时仓库搭建项目	广东万宏工程管理有限公司	247.23	何燕	B11244****724	彭璐璐	B11244****759	彭璐璐	B11244****759	东莞市横沥镇水边股份经济联合社	房屋建筑
43	ZB20240515	沙田项目沙田镇港口大道（沙田段）非机动车道改造项目	东莞华优工程咨询有限公司	5387.96	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
44	ZB20240514	塘厦镇蛟乙塘社区“三线”整治项目工程.	广东皓安工程咨询有限公司	216.12	赖爱平	A11214****420	杨冠男	A11204****390	杨冠男	A11204****390	东莞市塘厦镇蛟乙塘股份经济联合社	安装工程
45	ZB20240513	塘厦镇诸佛岭社区三线整治专项工程	广东道业工程管理有限公司	254.64	叶蓓	建[造]1****0028984	孔令霞	建[造]11****013125	袁祥燕	建[造]15****563	东莞市塘厦镇工程建设中心	安装工程
46	ZB20240510	常平镇桥梓桥城高新产业园楼、地面地坪工程	广东通华项目咨询有限公司	1266.67	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市金地宝岛房地产有限公司	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
47	ZB20240509	东莞市桥头镇邓屋村城中村改造项目一期	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	506.69	夏澜	B11034****058	黄华	B11034****634	白林德	A11014****954	东莞市桥头镇邓屋股份经济联合社	房屋建筑
48	ZB20240508	东莞市厚街寮厦广场舞台升级改造项目	东莞市益能工程造价咨询有限公司	476.04	谢红云	B24234****472	肖伟清	B11224****860	肖伟清	B11224****860	东莞市厚街镇寮厦股份经济联合社	园林绿化
49	ZB20240507	振亮二期工程项目	广东华城工程咨询有限公司	7904.68	李健华	建[造]21****000804	叶小燕	建【造】11****027973	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市万江区新村股份经济联合社	房屋建筑
50	ZB20240506	东莞市截污主干管网改造提升项目(一期)(施工一标)	广东泰通伟业工程咨询有限公司	29026.57	陈木森	A11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市环保产业促进中心	市政道路
51	ZB20240505	霄边大道北道路升级改造工程	中慧力祥项目管理有限公司	518.59	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	B14204****744	东莞市长安镇霄边社区居民委员会	市政道路
52	ZB20240497-4	塘厦镇（田心社区）“三线”下地整治工程	广州市翰淋工程咨询有限公司	163.58	彭霞	B11214****073	陈捷夫	B11214****310	陈捷夫	B11214****310	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	安装工程

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
53	ZB20240504	东莞市南城滨河路交通与空间综合改造工程（二标段）	广东丰帆工程咨询有限公司	12737.95	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	金地（集团）股份有限公司	园林绿化
54	ZB20240503	塘厦镇四村社区“三线”整治项目	广东聚昇工程管理有限公司	340.99	山令欣	B11244****194	莫凤梅	B11224****661	莫凤梅	B11224****661	东莞市塘厦镇四村股份经济联合社	安装工程
55	ZB20240500	东莞记忆首开区建设项目四标段施工总承包	广东丰帆工程咨询有限公司	18264.74	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑
56	ZB20240499	沙田镇滨江路非机动车道改造项目	广东新晖工程管理有限公司	2143.15	刘练平	建[造]11****024967	钟锦冬	建[造]11****009401	钟锦冬	建[造]11****009401	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
57	ZB20240498	广东省东莞市莞城粮仓片区活化利用项目	华睿诚项目管理有限公司	7655.85	付立敏	A11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市莞城街道办事处	房屋建筑
58	ZB20240496	中堂镇路口安全防御及导流等综合整治系统建设项目	广东正明和工程管理有限公司	461.72	吴盈盈	建[造]11****029842	陈润松	建[造]14****030288	陈润松	建[造]14****030288	东莞市中堂镇工程建设中心	市政道路

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
59	ZB20240495-1	东莞市寮步镇2022至2025年雨污分流改造工程（三期）（第三标段）	广东建硕工程咨询有限公司	3283.27	赵春莲	建【造】14****021916	李季	建【造】11****021907	李季	建【造】11****021907	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水
60	ZB20240493	东莞市石碣镇2023-2025年批次雨污分流工程（二标段）	广东华建联工程咨询有限公司	7310.43	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市石碣镇工程建设中心	市政排水
61	ZB20240491-3	东莞市公常路改造工程（黄江段）涉及电力管线迁改工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	2976.86	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市黄江镇工程建设中心	管道工程
62	ZB20240492	寮步镇东引运河寒溪河碧道(寮步段)建设工程	中粤建琛工程集团（广东）有限公司	784.09	刘超	B21234****762	钟思成	B11214****971	钟思成	B11214****971	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
63	ZB20240489	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工	东莞市恒业工程咨询有限公司	464.67	周伟珊	B21214****740	陆璐	B11214****056	郭卫	B11074****791	东莞市清源净水科技有限公司	房屋建筑
64	ZB20240488	寮步镇重点区域城乡风貌综合整治提升项目（松山湖大道长坑段）	中量工程咨询有限公司	511.61	刘婷婷	建[造]11****014420	刘德周	建[造]11****024554	陈金海	建[造]11****010962	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
65	ZB20240487	东莞市厚街镇陈屋社区太平西路池塘升级改造工程	广东普太建设咨询有限公司	176.86	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社	园林绿化
66	ZB20240486	塘厦镇桥陇社区“三线”整治项目	广东聚源勘察设计有限公司	172.31	李曼霞	B11214****372	张超南	B14244****263	张超南	B14244****263	东莞市塘厦镇桥陇股份经济联合社	安装工程
67	ZB20240485	东莞市中堂镇潢涌商业路升级改造二期工程	广东建汇工程管理有限公司	2124.88	刘盛滔	B21224****064	张强	B14234****306	张强	B14234****306	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	市政道路
68	ZB20240484	东莞市东部中心医院医用直线加速器建设工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	433.39	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	暨南大学附属第六医院（东莞市东部中心医院）	房屋建筑
69	ZB20240483	塘厦镇石马社区三线整治工程	东莞市飞凡咨询有限公司	215.34	陈康松	建[造]21****017337	蒋磊	建[造]11****029064	蒋磊	建[造]11****029064	东莞市塘厦镇石马股份经济联合社	安装工程
70	ZB20240482-1	道滘镇乡村振兴示范带建设项目（圩市精华段整治提升工程）二期工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	4334.38	牛凯	B11074****620	陈丽军	B11054****719	陈丽军	B11054****719	东莞市道滘镇工程建设中心	园林绿化

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
71	ZB20240481	新民社区兴盛路片区道路升级工程	东莞市石诚工程顾问有限公司	1541.91	马梦娜	建[造]11****030083	袁淑明	建[造]11****019171	袁淑明	建[造]11****019171	东莞市长安镇新民社区居民委员会	市政道路
72	ZB20240479-1	厚街镇新围社区高排小组池塘及周边升级改造工程	广东飞腾工程咨询有限公司	144.90	张嘉礼	B11114****158	彭志勇	B14114****685	彭志勇	B14114****685	东莞市厚街镇新围股份经济联合社	绿色与环境工程
73	ZB20240480	南城街道蛤地村新农村小组环境整治改造工程	广东衡正工程造价咨询有限公司	314.50	曾垂亮	B14224****074	荣瑜	B14224****069	荣瑜	B14224****069	东莞市南城街道蛤地新农村股份经济合作社	市政排水
74	ZB20240478	东莞市大朗镇水平村荔乡东路升级改造工程	深圳群伦项目管理有限公司	449.49	石江波	B11214****966	何金林	B11234****916	何金林	B11234****916	东莞市大朗镇水平股份经济联合社	市政道路
75	ZB20240477	蛤地社区雨污分流工程	广东通华项目咨询有限公司	488.30	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市南城街道蛤地股份经济联合社	市政道路

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
76	ZB20240475-1	东莞市塘厦镇莲湖社区(狮头路、莲湖北路、莲湖北园三路、新明路、莲湖中路等)“三线”整治项目	广东聚昇工程管理有限公司	212.08	山令欣	B11244****194	莫凤梅	B11224****661	莫凤梅	B11224****661	东莞市塘厦镇莲湖股份经济联合社	安装工程
77	ZB20240476-1	东莞市道滘医院建设工程二期	广东古岑工程管理有限公司	24396.67	李兆松	B21224****705	陈明	B11234****350	陈明	B11234****350	东莞市道滘医院	房屋建筑
78	ZB20240474-1	金汀湾项目	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	42828.15	谭盼盼	B11204****368	彭瑜华	A11174****783	彭瑜华	A11174****783	东莞市金美房地产开发有限公司	房屋建筑
79	ZB20240472	隔坑村永安墓园建设项目	深圳轩明达工程项目管理有限公司	364.95	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社	园林绿化
80	ZB20240471	望牛墩镇鸡心岛大桥周边工业中心(二期)工程	广东普太建设咨询有限公司	23990.57	方针	A21214****264	杨志	B11184****021	钟映玲	B11014****494	东莞市望牛墩镇房地产管理所	房屋建筑

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
81	ZB20240470	东莞市南城街道石鼓社区城中村改造道路及停车场项目	广东匠品建设管理有限公司	1199.64	叶树亭	建[造]2****0008485	王子娟	建[造]1****0032452	王子娟	建[造]1****0032452	东莞市南城街道石鼓股份经济联合社	市政道路
82	ZB20240331-2	东莞滨海湾新区中心驿站工程	广东华城工程咨询有限公司	2981.60	李健华	B21214****804	方才欢	B11034****929	胡志兵	B11014****543	东莞市海驿投资发展有限公司	房屋建筑
83	ZB20240469	寮步镇盆岭工业区外围挡土墙修缮工程	中环建（北京）工程管理有限公司	132.20	郝惠颖	A11161****126	韩莹	A11171****256	韩莹	A11171****256	东莞市寮步资产经营管理有限公司	市政道路
84	ZB20240449-1	中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目	广东华城工程咨询有限公司	15523.93	张奕军	建【造】21****016138	胡志兵	建【造】11****010543	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市中堂北海建设有限公司	房屋建筑
85	ZB20240467	2024年东莞市塘厦镇龙背岭社区“三线”整治项目	东莞市飞凡咨询有限公司	282.73	陈康松	建[造]21****017337	蒋磊	建[造]11****029064	蒋磊	建[造]11****029064	东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社	安装工程

2024年11月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
86	ZB20240466	上甲竹头涌文旅产业园周边环境改造项目	中林智建控股集团有限公司	871.97	余应勇	B11044****315	谭艳阳	B11104****305	谭艳阳	B11104****305	东莞市万江区上甲股份经济联合社	园林绿化
87	ZB20240464	东莞市中堂镇潢涌美丽田园建设项目一期	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	808.38	夏澜	B11034****058	黄华	B11034****634	白林德	A11014****954	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	市政道路
88	ZB20240463	沙头社区新南街道路提升工程	广东中弘策工程设计有限公司	540.51	张瑞华	B11064****742	王艳	B11144****902	王艳	B11144****902	东莞市长安镇沙头社区居民委员会	市政道路

东莞造价咨询问题解答(第 33 期)

各有关单位:

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1: 高压旋喷桩在施工的时候需要引孔, 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》定额子目A1-2-14 是否包含了引孔的费用?

答: 根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答 (第 5 期)》的相关内容, 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》定额子目A1-2-14 不含因地质条件需采用引孔的费用, 如发生则按经审批后的施工方案按实计算。

问 2: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》中高支模钢支撑摊销次数是多少?普通模板的摊销次数是多少?

答: 建议参照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》附录六模板及支架(撑)周转次数表确定。

问 3: 旋挖桩成孔的工程量是否应该扣除入岩的体积?

答: 建议按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.3 桩基础工程工程量计算规则“钻孔(旋挖)桩和冲孔桩的灌注混凝土工程量, 预算按设计图示桩长乘以设计截面面积以“m³”计算, 结算按实调整”参照执行。

问 4: 东莞市 2016 年至 2019 年建设工程人工费标准执行的文件依据有哪些?

答: 自 2016 年至 2019 年东莞市关于建设工程动态工资标准通知文件有:1.《关于调整我市建设工程动态工资的通知》(东建价〔2011〕2号), 自 2011 年 3 月 1 日起执行; 2.《关于调整我市建设工程动态工资的通知》(东建价〔2016〕6号), 自 2016 年 12 月 1 日起执行; 3.《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(东建价〔2019〕4号), 自 2019 年 4 月 1 日起执行。

问 5：《广东省市政工程综合定额（2018）》第四册给水工程中，主管道铺设长度计算是否需要扣除管件、阀门及法兰所占长度？

答：根据《广东省市政工程综合定额（2018）》D.4.1 管道铺设工程量计算规则第一条规定，计算主管道铺设长度时无需扣除除管件、阀门和法兰所占长度。

问 6：《广东省市政工程综合定额（2018）》管道工程中水泥砂浆抹带、钢丝网水泥砂浆接口内外抹口的费用是否可以单独计取？

答：定额已综合考虑水泥砂浆抹带、钢丝网水泥砂浆接口内外抹口费用。

问 7：《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）》中整体拆除定额是否包括的桩基础、桩承台等正负零以下的基础部分？

答：根据《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）》第一章 拆除工程章说明“整体拆除不包括±0.00 以下项目的机械设备及设备基础的拆除”，其余未特别说明部分均包含在整体拆除工作中。

东莞市建设工程造价管理站

2024 年 11 月 30 日

三、定额解释争议回复

争议案例分享（210）人工费调整的争议

某产业中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建。2021 年 7 月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定人工费按实调整，以广州市造价管理部门发布的信息价为结算依据。结算时发承包双方就人工费的调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人送审的结算已经全面综合考虑人工费涨幅，结合实际和公平公正原则，施工期劳务人工费浮动较小，人工费应按承包人送审的动态系数 1.01 确定，不再调整。

承包人认为，按合同约定人工、材料、机械费按实调整，结算时人工价格（含机械人工）应按广州市造价管理部门发布的信息价调整，即 2022 年上半年依据穗建造价〔2022〕55 号公布的人工价格指数调整，2022 年 7 月以后按广州市建设工程造价管理站公布的每季度人工价格指数调整。

三、我站观点

本工程人工费调整应按照合同专用条款第 76 条物价涨落事件中价格调整方式，即依据广州市造价管理部门发布的施工期对应的人工费调整系数或人工价格指数调整人工费用，并依据合同专

用条款第 82 条“人工费按实调整，并计列相应的措施费、规费和税金”约定执行。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕67 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（211）垂直运输及超高降效步距计算的争议

某产业中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建。2021年7月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程屋面结构板顶标高为34.68m，梯屋面反檐顶及屋面外围梁面标高为38.78m，地下室顶板标高局部为-1.8m及-1.5m。结算时发承包双方就垂直运输、建筑物超高降效步距的计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，垂直运输步距高度应按定额说明算至屋面结构板顶标高34.68m，梯屋面高度不计算，即垂直运输步距应按40米内计算。本工程正负零以上单体存在不同檐高，梯屋面建筑面积未超过天面面积的1/3，所以梯屋面反檐顶高度不计算，超高降效按图纸计算加权平均高度后未超过40m，因此超高降效步距应按40米内计算。

承包人认为，梯屋面反檐顶及屋面外围梁柱面标高均为38.78m，梯屋顶标高平齐该屋面梁标高，且其中梯屋的一面墙与主体外墙在同一垂直面，从地下室顶板-1.8至-1.5m计算至38.78m标高，高度为40.28至40.58m，垂直运输及超高降效步距应按50米内计取。

三、我站观点

本工程合同约定以《广东省建设工程计价依据2018》按实结算，根据适用的《广东省房屋建筑和装饰装修工程综合定额2018》中垂直运输及建筑物超高增加人工、机具的相关说明，套用定额步距的高度为设计室外地坪至檐口高度，若因非承包人原因导致实际施工时从未回填的地下室顶板开始进行垂直运输及超高层施工，可依据经审批的施工方方案，以未回填的地下室顶板作为步距计算起点，步距计算终点依据定额规定计算至檐口高度。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕67号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（212）取土点变化能否调整合同价款的争议

某防洪工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司和某水利公司组成的联合体负责承建。2021年11月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程堤围与路基填筑需从施工现场外大量取土回填，招标工程量清单中堤围土方填筑（场外取土）等项目的清单特征为“运距10km、含土资源费”，但因工程征拆滞后导致工作面移交延迟，10km范围内取土量不能满足工程需求，经发包人多方协调与沟通，实际施工过程中有约20.2万立方米取土运距为18km并增加了土方资源费。发承包双方就增加的运距与土方资源费的计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程为总价合同，土方资源费和运距已包含在综合单价中，不做调整。

承包人认为，土方填筑（场外取土）投标报价已考虑10km的土方运距和土方资源费，但因发包人原因导致实际取土点运距较投标时增加8km、土方资源费较投标报价有所增加，符合合同风险费用调整条件，故因取土场变更导致产生超出清单报价范围的费用应按合同变更估价原则予以计算。

三、我站观点

来函资料显示，本工程因征地拆迁原因导致工作面移交延迟，期间周边区域土方资源发生变化，使招标约定范围内的取土量不能满足工程需求，其招标时总价包干的合同基础条件发生了实质性变化，且该变化并非承包人自身原因造成，按合同约定属于工程变更情形，故超出 10km 范围外的取土费用应依据合同专用条款第 10.1 条变更的范围和第 10.4.1 条变更估价原则的约定调整合同价款。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕68 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（213）信息价名称不一致的材料 能否调差的争议

某道路改造工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程因征地拆迁滞后，施工场地于2019年10月交付。2018年6月以来，珠海市建材市场中的砂、石、水泥、混凝土、砌体、砂浆等主要建材价格持续上涨，发承包双方依据珠海市斗门区住房和城乡建设局《斗门区政府投资建设工程合同价款调整办法》（斗住建字〔2018〕174号）文件要求签订《补充协议一》，重新约定了本工程材料价格的可调整范围及调整方式，即将石料（含石屑）等纳入材料价差调整范围，按照预算编制期和施工当期该材料的信息价差进行调整。本工程在招标阶段编制预算时“石屑”材料价格采用2017年第04期《珠海工程造价信息》公布的“石粉（石屑）”材料价格，2018年第08期《珠海工程造价信息》以后只公布“石屑”的材料价格。发承包双方在价差调整时，就信息价中“石粉（石屑）”材料名称变更为“石屑”后能否调整价差产生争议。

二、双方观点

发包人认为，预算编制当期（2017年第04期）《珠海工程造价信息》未单独公布“石屑”的材料价格，仅公布“石粉（石屑）”

的价格，施工当期《珠海工程造价信息》仅公布“石屑”材料价，未公布“石粉（石屑）”的材料价格。根据《补充协议一》约定，调差按照预算编制期和施工当期该材料的信息价差进行调整，由于预算编制当期与施工期间《珠海工程造价信息》公布的“石屑”材料名称有所区别，不符合材料调差规定，故不予调整价差。

承包人认为，预算编制时“石屑”材料采用（2017年第04期）《珠海工程造价信息》“石粉（石屑）”名称的材料价格，施工期间《珠海工程造价信息》中的“石粉（石屑）”已更名为“石屑”。因此，本工程预算编制和施工期均有“石屑”材料价格，可进行材料调差。

三、我站观点

珠海市建设工程造价管理站对《珠海工程造价信息》中石粉与石屑的信息价格问题已有明确答复，2018年第7期之前的《珠海工程造价信息》中石粉与石屑为同一价格，即2017年第04期《珠海工程造价信息》中的“石粉（石屑）”信息价可以作为“石屑”材料价差调整的基准价。因此，发承包双方可根据补充协议中的相关约定，对“石屑”材料价格进行调差。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕69号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（214）无预算编制期信息价的材料能否调差的争议

某道路改造工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程雨水管道原设计采用螺旋波纹管，2020年1月根据珠海市市政和林业局《关于停止使用钢带肋聚乙烯波纹管的通知》要求，将雨水管道材料变更为钢筋混凝土管。双方签订的《补充协议一》约定混凝土制品、各类管材等主要材料均在材料价差调整范围内，并按照预算编制期和施工当期材料的信息价差进行调整。因预算编制当期（2017年第04期）《珠海工程造价信息》未公布钢筋混凝土管道的材料价格，发承包双方就因变更新增的钢筋混凝土管道材料价差调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程合同约定因变更而新增的材料价格依据预算编制当期信息价公布的材料单价中等价格计算，《补充协议一》约定调差应按照预算编制期和施工当期该材料的信息价进行计算。钢筋混凝土管在预算编制当期没有公布信息价，因此，钢筋混凝土管道不能进行材料调差。

承包人认为，由于预算编制当期未公布材料信息价，钢筋混凝土管应可直接使用施工当期的信息价计价结算。根据本工程《补

充协议一》“材料调差以2018年6月1日后施工期间《珠海工程造价信息》公布的各月材料价的加权平均价与编制招标预算时2017年第04期《珠海工程造价信息》（地材采用《珠海工程造价信息》2017年第04期斗门地区信息价，其他缺项资料按周边市场询价计入）公布的材料价相对比”的约定，预算编制当期没有的材料价应按周边市场询价计入，执行材料调差。

三、我站观点

查询来函资料，钢筋混凝土管道属于可调差范围的材料。招标文件及合同相关条款约定了工程变更造价的调整方式，其中约定因工程变更而新增材料价格在双方约定的预算编制当期信息价无公布时，按市场询价计取。因此，本工程因变更而新增钢筋混凝土管材料价格在预算编制当期信息价没有公布，发承包双方应按合同约定通过市场询价方式确定预算编制当期价格，并依据《补充协议一》的相关约定计取材料价格调差。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕69号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（215）逾期发现招标工程量清单误差 能否调价的争议

某科创中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年1月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件与合同约定“招标工程量清单误差（含漏项）单项超过中标价±5%（不含5%）时，其超过中标价±5%以上（不含5%）的部分经双方审核确认后予以调整。若存在以上需要调整造价的情况，中标人必须在中标通知书发出后30个日历天内书面报请招标人确认，逾期，结算时工程量清单误差（含漏项）引起造价增加不予调整”，结算时承包人发现符合该约定的工程量清单误差并提出予以增加费用的要求，发承包双方就承包人逾期申报的招标工程量清单误差（含漏项）能否调整合同价格产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因承包人未按合同约定在中标通知书发出后30个日历天内报请发包人确认，故结算时工程量清单误差（含漏项）引起造价增加不予调整。同时招标文件及合同只约定逾期申报时造价增加不予调整，而工程量清单误差（含漏项）单项超过-5%（不含5%）引起造价减少的应予扣减。

承包人认为，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,招标工程量清单的准确性和完整性应由招标人负责，且本工程属于单价合同，书面报请招标人确认只是程序上的管理流程，不能以逾期未申报而不调整工程造价，故招标工程量误差（含漏项）单项超过中标价±5%以上（不含 5%），均应予调整。

三、我站观点

发承包双方在公开招标期间，对招标文件与合同中“招标工程量清单误差（含漏项）单项超过中标价±5%以上（不含 5%）的部分经双方审核确认后予以调整，逾期申报造价增加不予调整”的约定并未澄清也未更改，表明双方是知晓并理解该约定的，因此该约定对发承包双方均具有效力。作为一个有经验的承包人，在知晓该约定情形下应在规定的时限向发包人报请确认，否则按合同约定执行。但如果约定的时限不合理，在招标期间作为一个有经验的承包人未提出质疑、发包人也未能合理澄清的，或者因非承包人原因导致无法在约定时限内申报的，发承包双方可按双方过错比例、所造成的损失、各自所能承担的损失大小以及履约情况等因素协商分担费用。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕70 号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（216）约定鲁班奖仅获省优如何调价的争议

某科创中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年1月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

招标文件与合同约定本工程需获“鲁班奖”，明确以分部分项工程费为基础按4%计取工程优质费用，并约定“达不到‘鲁班奖’工程目标的将一次性扣罚承包人中标价*7%作为项目违约金”，现工程竣工后未能获得“鲁班奖”，仅获得省级优质结构奖，结算时发承包双方就如何调整相应费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，工程未获得鲁班奖，所获最高奖项为广东省建设工程优质结构奖，而签约合同价是以获取鲁班奖为条件计取4%工程优质费，结算时应执行合同约定按预算编制原则调整合同价款，即按《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》规定以分部分项工程费为基础按2.5%计取省级质量奖费用，同时一次性扣罚承包人中标价*7%作为项目违约金。

承包人认为，本工程4%工程优质费用是为创鲁班奖而增加的费用，工程自始至终都是按照鲁班奖的目标进行管理及施工，投入了相应的费用。项目之所以未获鲁班奖是因为由发包人自行委托的装饰工程分包单位未完工而造成未满足鲁班奖的申报条件，

故承包人不存在违约，不应扣减违约金，并且由于非承包人原因未获得鲁班奖，发包人应补偿由此造成的损失，工程优质费用也应按 4%计取，且计取的基数应包含变更增减工程和专业分包工程按实结算部分。

三、我站观点

经查阅来函资料，本工程承包范围未包括装饰工程，装饰工程是由发包人另行专业分包。由于招标文件与合同约定工程必须获得“鲁班奖”，作为一个有经验的承包商，应知晓获得鲁班奖的申报条件，并考虑投入相应的管理及施工费用。建议发承包双方厘清未获得鲁班奖的实质性原因及其责任，若双方均有过错责任的，则按责任比例分担承包人为此投入的成本与需要扣罚中标价*7%的违约金，工程优质费用按实际获得的省级质量奖标准计取；若属于承包人责任的，则按合同约定一次性扣罚承包人中标价*7%作为项目违约金，工程优质费用按实际获得的省级质量奖标准计取；若属于非承包人原因而造成未获得“鲁班奖”，则不属于承包人违约，不扣罚中标价*7%的违约金，工程优质费用按实际获得的省级质量奖标准计取，而承包人认为其在施工期间按鲁班奖的目标进行了相应的管理与投入导致损失过大的，可向发包人提出费用补偿。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕70号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（217）疫情防控期间人工费能否调整的争议

某科创中心工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2018年1月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

受疫情影响2020年5月6日珠海市建设工程造价管理站发布《关于发布2020年2~3月份珠海市人工费信息的通知》（以下简称“通知”），明确“因疫情防控期间人工费有不同程度的增加，合同双方可通过签订补充协议等方式予以调整或据实签证。3月份完成的工程量，其人工费计算可参照2020年1月份信息人工费乘上1~1.2倍系数商定”。现发承包双方就疫情防控期间人工费是否按1.2倍系数调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，虽然人工费受疫情影响上涨，但由于合同双方未签订补充协议，故人工费不予调整。

承包人认为，2020年8月15日已向发包人提出人工费调整系数为1.2的申请报告，发包人在申请报告中签署“情况属实”，应具有补充协议效力，故人工费应按系数1.2进行调整。

三、我站观点

虽然疫情防控期间人工费普遍上涨，但应结合本工程实际施工情况考虑人工费用上涨带来的影响，建议发承包双方本着实事求是

求是的原则，厘清疫情防控对本工程的影响程度以及造成的费用增加，协商确定疫情防控期间人工费的调整系数并按合同要求完善相关审核手续，签订人工费调整的补充协议。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕70号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（218）细砂基准价确定的争议

某市政工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2017年9月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程补充协议约定材料调差范围包括细砂，材料调差执行项目所在地建设工程造价管理站（以下简称“造价站”）发布的信息价。因最高投标限价和中标价中细砂均采用细砂（航务砂）价格，而2018年9月起造价站停止发布航务细砂信息价，结算时，发承包双方就停止发布信息价的材料如何调差向造价部门进行咨询，在根据造价部门意见对细砂进行材料价差调整时，对其基准价的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据本工程的招标文件、招标图纸及补充协议，承包人在投标报价时使用细砂（航务砂）的价格或其他任何价格进行报价，均认为是细砂的报价，属于投标人的自主报价行为，故价差调整时应以招标时期细砂的信息价作为基准价。承包人认为，建设单位提出对细砂（航务砂）基准价进行修改不合适，细砂基准价为细砂（航务砂）价格不能随意改变。

三、我站观点

根据补充协议（一）第四条协议内容“价差调增/减比例”约定，价差调整时，基准价经最高投标限价所采用的造价站发布的

信息价与投标报价中的材料单价比价后确定。经查，本工程投标报价采用的细砂（航务砂）价格与最高投标限价所采用的细砂（航务砂）价格一致，故投标报价采用的细砂（航务砂）价格即为细砂基准价。由于工程设计文件并无明确要求必须采用航务细砂，可以认为招标人在编制最高投标限价时采用了航务细砂价格数据作为细砂价格，并不等同于施工一定要采用航务细砂。发承包双方应首先厘清符合施工质量标准的是航务细砂还是细砂。如果航务细砂符合要求，则以实际施工期间的航务细砂价格与投标报价采用的细砂（航务砂）价格相比计算价差，但因造价站未发布施工期航务细砂信息价，则施工期航务细砂价格由发承包双方按市场询价方式确定；如果细砂符合要求，承包人在投标时采用航务细砂价格或其他细砂品种价格进行报价，均认为是细砂价格，属于投标人自主报价行为，但价差仍应以细砂的施工期信息价与投标报价采用的细砂（航务砂）价格相比计算。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕71号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（219）开工前价格波动风险由谁承担的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定以工程开工当期发布的信息价作为基准价格，而非按常规以投标截止日前28天发布的信息价作为基准价格，发承包双方就开工前价格波动风险由谁承担产生争议。

二、双方观点

发包人认为，按合同约定基准价格为工程开工当期发布的信息价，开工前的价格波动风险由承包人承担。

承包人认为，工程造价管理是动态管理过程，本工程合同约定其材料及设备涨跌风险调差基期价格为开工时期，不符合清单计价规范规定，显失公平。本工程从投标至开工的3个月时间内，管桩、钢筋、混凝土等材料及设备普遍上涨10%以上，属于承包人投标时不能预见的情形，此期间价格上涨风险不应由承包人承担。

三、我站观点

经查阅来函资料，招标文件及合同已明确约定价格波动调整所执行的基准价格为开工当期的信息价，且招标期间投标人未提出质疑，则基准价格应按双方合同约定执行。但若实际开工时间

与招标约定的计划开工时间偏差大，或者工程投标至实际开工期间确实存在发承包双方无法预见的材料及设备价格波动过大的情形，继续执行实际开工时期的信息价作为基准价格有失公允的，建议双方遵循公平原则协商处理。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕72号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（220）疫情防控导致费用增加由谁承担的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程在2019年底开工至竣工验收期间均受疫情防控影响，导致施工过程中发生多次连续停工、间断停工、工人及机械窝工、施工降效、周转材料及临时设施延期使用等情况，双方对由此产生的费用由谁承担产生争议。

二、双方观点

发包人认为，停工期间管理员工资，人工、机械窝工，周转材料延期使用等费用，属于疫情防控不可抗力造成的，应各自承担各自的损失。

承包人认为，根据粤建市函〔2020〕28号、穗建造价〔2020〕27号文件的精神，因受疫情影响而停工期间产生的各项费用，应按照国家法律法规、合同条款及2013清单计价规范中不可抗力的有关规定，由发承包双方合理分担。根据本工程合同通用条款第17.3.2条（4）“因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由承包人承担”的约定，停工直接损失费，如管理员工资、

工人窝工、机械窝工、周转材料租赁时间延长、临设使用时间延长等费用需发包人补偿 80%，人工、机械降效（由于各种防疫措施，测温消毒、核酸、各级领导检查等影响现场施工）需发包人予以补偿，材料设备因疫情影响价格上涨的需调整。

三、我站观点

根据粤建市函〔2020〕28 号、穗建造价〔2020〕27 号文件的精神，2020 年初发生的新冠疫情属于不可抗力情形，本工程在合同履行阶段受新冠疫情影响造成停工，停工期间产生的费用应按照施工合同、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）第 9.10 条不可抗力的有关规定，由发承包双方合理分担。具体为：

- 1、属于疫情防控需要增加的口罩、酒精、消毒水、手套、体温检测器、电动喷雾器等物资采购、疫情防控人工以及被医学隔离观察的工人工资等费用，可计入工程造价，由承包人提交发包人签证认价后，由发包人承担。
- 2、关于不可抗力停工期间人工工资，本工程合同对示范文本通用条款第 17.3.2 之（4）条进行了修改，约定因不可抗力引起停工期间必须支付的工人工资由承包人承担，但是此条款的改动，在招标阶段发包人是否对此有明确提示或说明，承包人是否知晓，是否为双方的真实意思，建议双方厘清事实再判断如何按合同约定执行。
- 3、材料及设备价格波动引起的调整，按照双方合同约定条款并结合穗建造价〔2020〕27 号文件执行。
- 4、受疫情影响导致停工继而产生的机械窝工、周转材料租赁时间延长、临设使用时间延长等相关费用，承包人可依据实际的机械、周转材料、临时设施租赁合同及租赁费结算单等相关

资料及合同相关条款向发包人索赔。5、若实际施工过程中因疫情影响同时存在人工、机械的降效，双方应依据实际施工情况共同协商解决。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕72号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例分享（221）高支模计价的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2019年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程部分模板为高支模施工，招标工程量清单中模板项目的支模高度最高为11.3米，但实际的施工专项方案中支模高度最高为22.6米，结算时双方就高支模费用计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，施工图纸与招标图纸相比没有变化，不予调整高支模费用。

承包人认为，依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2号），本工程混凝土模板支撑工程需编制专项施工方案。因施工过程中发生变更对结构进行调整，结构板厚度及配筋变化，导致专家论证评审通过的施工方案用材增加、施工难度加大，所增加费用超出合同约定根据标高变化调整原则计算出的费用。本工程按发包人确认的施工图及变更，并依据国家现行施工规范及技术标准需采用非常规方案施工，应按已审批的模板专项施工方案予以结算。

三、我站观点

本工程合同价格形式为单价合同，模板工程并非总价包干项目，查阅经审批的超限模板安全专项施工方案，部分高支模的模板项目未在招标清单中开列，属于清单漏项。双方应根据合同中工程量清单错误的修正条款约定，对招标工程量清单中存在缺项、漏项的高支模措施费进行修正，并相应调整合同价格。承包人提出存在设计变更，建议双方厘清事实及变更原因，若由非承包人原因引起的设计变更对结构调整，导致模板的搭设跨度、施工总荷载（设计值）、集中线荷载（设计值）达到高大模板或高支模范围的，应根据经审批的专项施工方案调整模板措施费。但原招标工程量清单中支模高度、搭设跨度、施工总荷载（设计值）、集中线荷载（设计值）未变化，且承包人已有适用模板清单项目范围内报价的，仍按原合同单价执行。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2024〕72号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

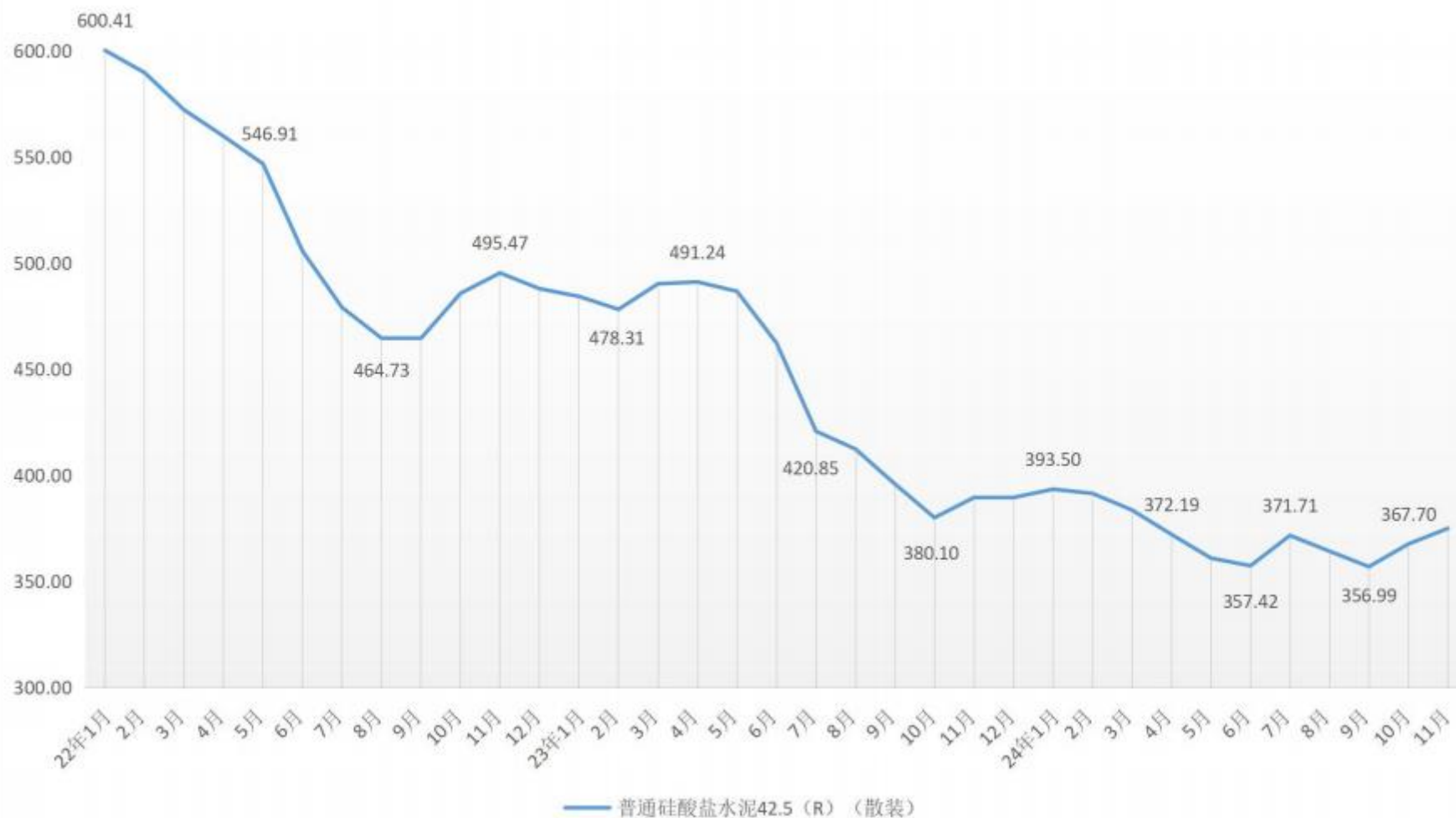
（来源：广东省工程造价信息化平台）

四、工程造价信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）

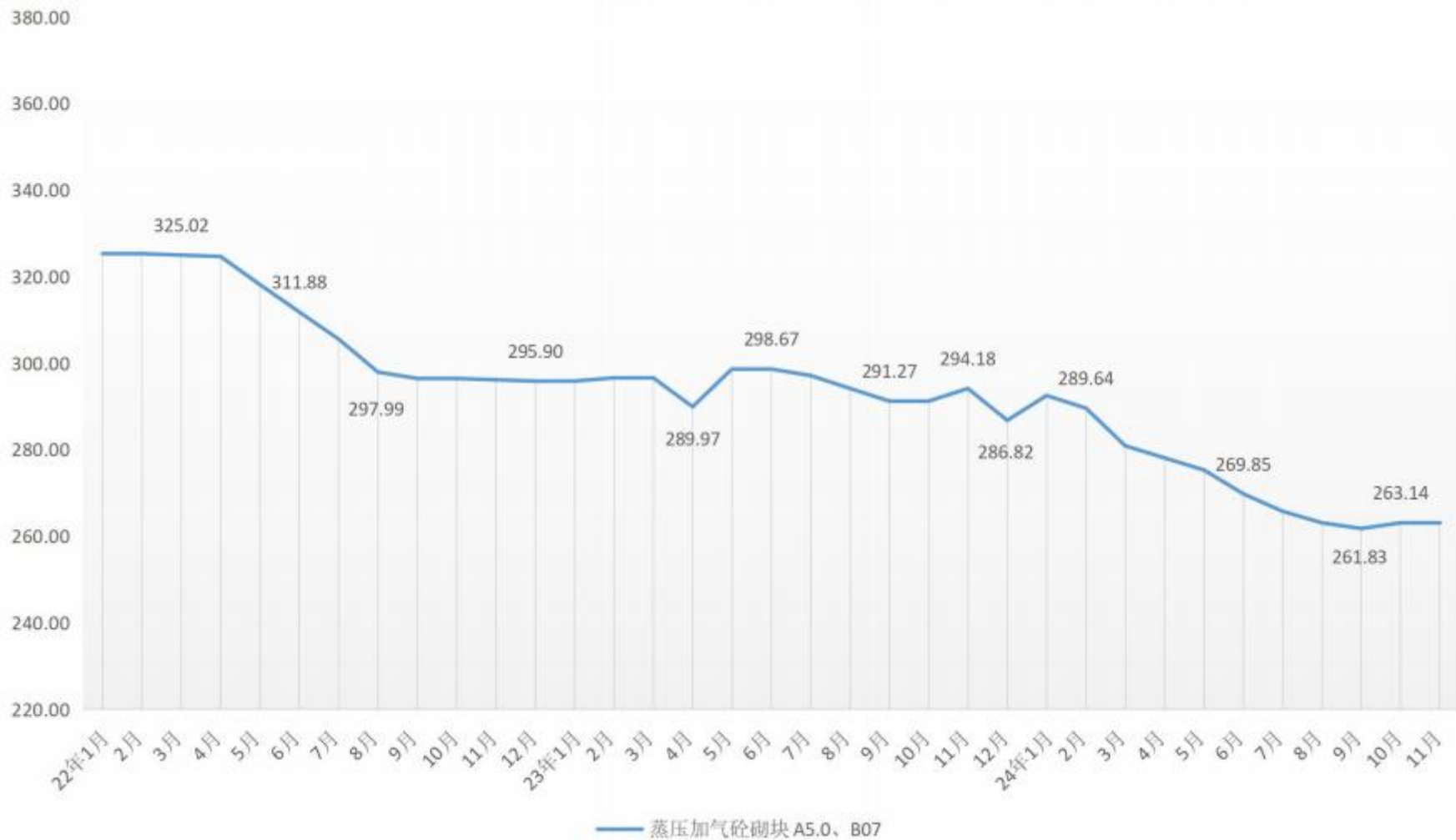


水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



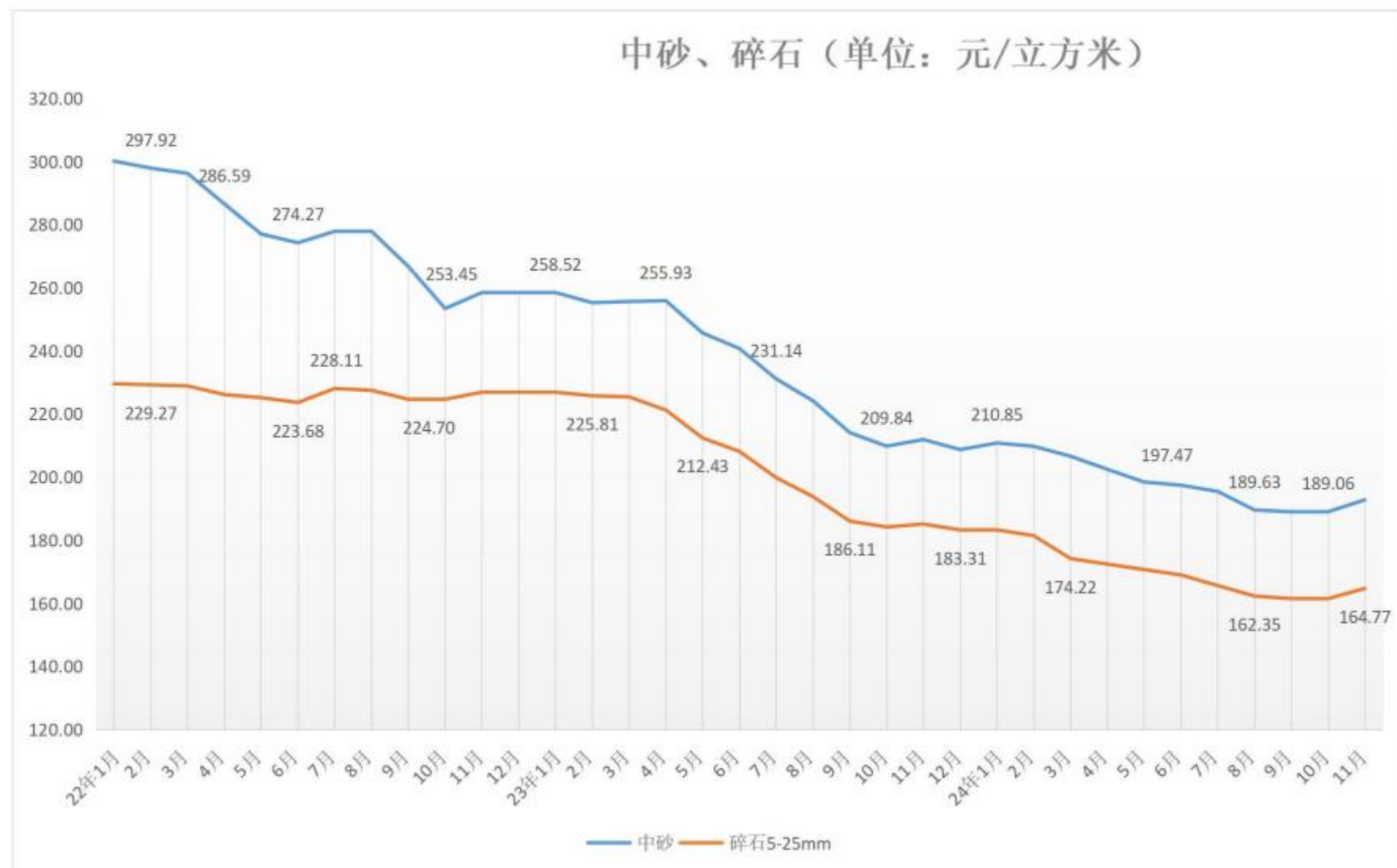


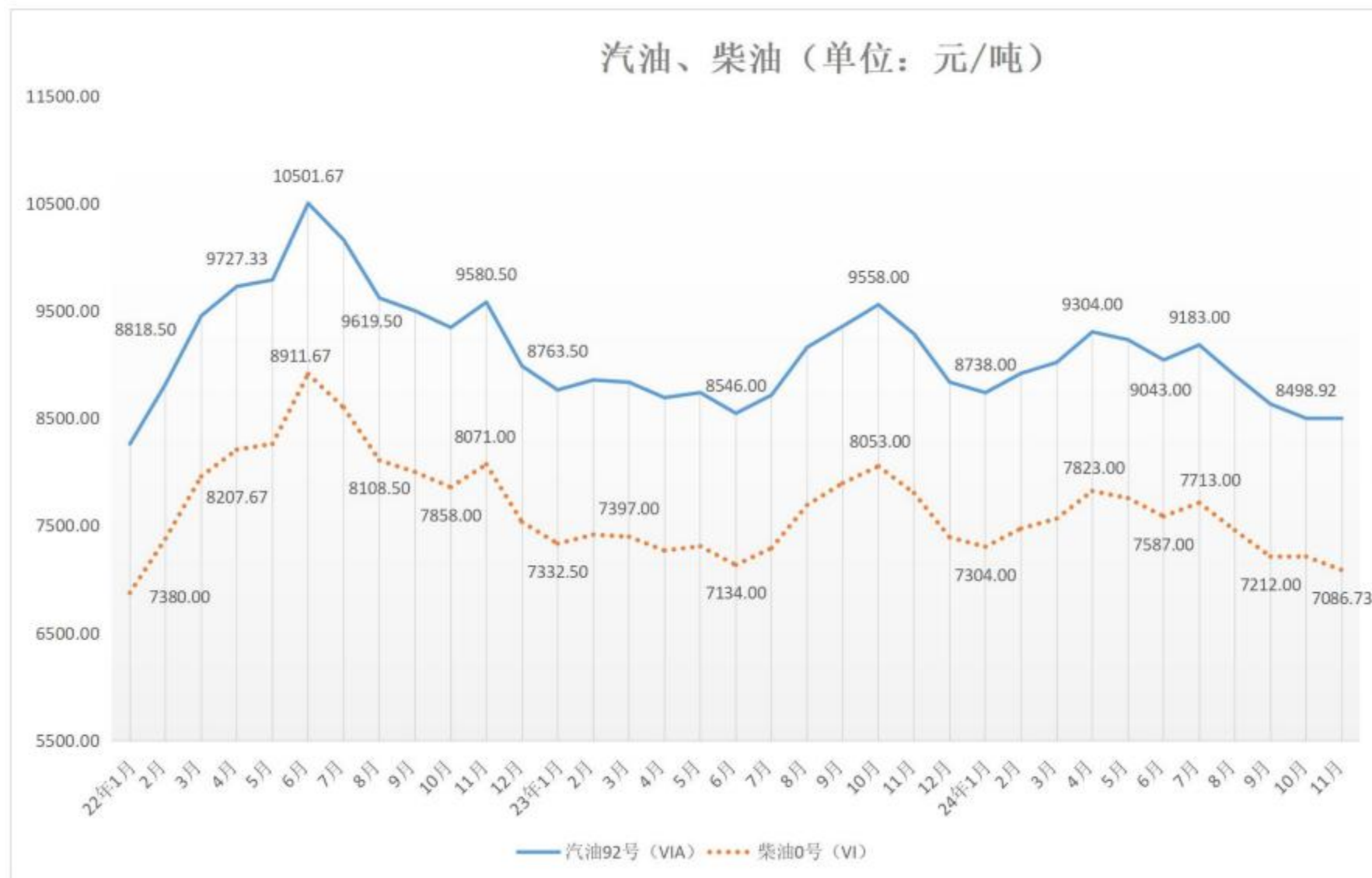
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）











2024年11月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2024年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	421.64
2		42.5（R）（散装）	吨	375.06
3	圆钢（HPB300）	≤Φ10	吨	3531.07
4	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10	吨	3436.28
5	螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3413.12
6	螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3347.05
7	螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3427.91
8	螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10	吨	3448.90
9	螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3425.73
10	螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3359.67
11	螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3440.83
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	367.51
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	263.14
14	碎石	5-25mm	立方米	164.77
15	砂	中砂	立方米	192.84
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	135.07
17	汽油	92号（VIA）	吨	8495.22
18	柴油	0号（VI）	吨	7086.73
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022。				

2024年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	435.26	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。	
2		C15	立方米	440.25		
3		C20	立方米	447.12		
4		C25	立方米	456.66		
5		C30	立方米	466.62		
6		C35	立方米	484.05		
7		C40	立方米	496.73		
8		C45	立方米	508.10		
9		C50	立方米	519.74		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	430.22		
11		C15	立方米	433.44		
12		C20	立方米	439.97		
13		C25	立方米	449.58		
14		C30	立方米	458.74		
15		C35	立方米	475.09		
16		C40	立方米	487.84		
17		C45	立方米	498.82		
18		C50	立方米	512.46		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	462.04		
20		C25	立方米	473.30		
21		C30	立方米	484.56		
22		C35	立方米	502.97		
23		C40	立方米	517.36		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	454.76		
25		C25	立方米	465.73		
26		C30	立方米	477.04		
27		C35	立方米	494.92		
28		C40	立方米	509.25		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。						

2024年11月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	404.46
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	409.93
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	417.10
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	407.97
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	421.97
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	429.71
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	423.84
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	432.30
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	439.24
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	429.91
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	438.96
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	3920.89
3	方钢	16-18	t	3925.17
4	扁钢	10-100×3-8	t	3902.65
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3569.00
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3530.76
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3653.58
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3668.61
9	不等边角钢	边长<100	t	3516.30
10	工字钢	#10-11	t	3580.95
11	工字钢	#12-16	t	3576.85
12	工字钢	#18-24	t	3613.73
13	工字钢	#25-36	t	3628.16
14	工字钢	#40-65	t	3678.89
15	H型钢	高度(H)<300	t	3448.61
16	H型钢	高度(H)300-500	t	3511.97
17	H型钢	高度(H)>500	t	3618.27
18	槽钢	#5-6.5	t	3594.93
19	槽钢	#8-11	t	3642.29
20	槽钢	#12-16	t	3683.49
21	槽钢	#18-24	t	3676.80
22	槽钢	#25-30	t	3603.91
23	槽钢	#32-40	t	3646.26
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3835.01
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3745.45
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3706.06
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3636.37
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3565.45
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3736.78
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3738.26
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3748.72
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3767.15
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3788.43
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3756.32
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3777.85
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3780.02
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3822.75
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3852.96
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4166.31
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4123.27
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4104.13
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4101.54

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4085.90
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4231.03
45	花纹钢板	2.5	t	3827.50
46	花纹钢板	3-4	t	3747.11
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3708.63
48	花纹钢板	6-8	t	3734.49
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4453.94
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4425.05
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4398.50
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4356.53
53	冷轧带肋钢筋		t	3822.40
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	27.87
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.87
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.87
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.87
58	铜材	综合	t	66873.61
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	609.23
6	石灰		吨	381.76
7	填方用砂		m ³	148.69
8	毛石		m ³	148.52
9	原生石粉渣		m ³	112.12
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	100.40
11		D300×70AB	m	109.02
12		D400×95A	m	134.50
13		D400×95AB	m	149.33
14		D500×100A	m	181.52
15		D500×100AB	m	190.87
16		D500×125A	m	196.14
17		D500×125AB	m	212.32
18		D600×110A	m	245.30
19		D600×110AB	m	256.58
20		D600×130A	m	267.93
21		D600×130AB	m	288.53
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	242.97	6.19	27.87
2		50系列半玻平开门 无亮	303.69	8.20	27.87
3		50系列半玻平开门 带亮	303.69	8.20	27.87
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	247.02	6.40	27.87
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	330.72	9.59	27.87
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	330.72	9.59	27.87
7		38系列平开窗	324.86	7.27	27.87
8		90系列推拉窗（门）	235.88	4.82	27.87
9		矩形固定窗	136.27	3.30	27.87
10		异形固定窗	362.95	6.98	27.87
11		铝框铝合金百叶窗	468.80	13.13	27.87
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	407.97
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	382.70
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	357.47
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	412.45
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	387.47
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	362.50
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	22.55
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	24.04
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	26.31
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	31.05
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	39.05
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	47.66
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	52.61
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	64.91
9	钢化白玻	5mm	m²	43.34
10	钢化白玻	6mm	m²	48.60
11	钢化白玻	8mm	m²	63.56
12	钢化白玻	10mm	m²	82.22
13	钢化白玻	12mm	m²	93.45
14	钢化白玻	15mm	m²	153.99
15	钢化白玻	19mm	m²	198.07
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	182.81
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	220.92
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	228.53
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	266.61

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.53
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	42.15
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.77
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.87
5	脚手架钢管		kg	4.06
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.07
7	松杂木脚手板		m ³	2033.10
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1708.77
9	安全网		m ²	6.55
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m ²	26.08
2		3.0	m ²	28.74
3	SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	27.74
4		4.0	m ²	30.66
5	SBS改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	25.79
6		4.0	m ²	30.10
7	APP改性沥青防水卷材（聚酯胎）	3.0	m ²	25.34
8		4.0	m ²	29.07
9	APP改性沥青防水卷材（玻纤胎）	3.0	m ²	24.73
10		4.0	m ²	29.87
11	高分子复合自粘防水卷材	2.0	m ²	28.48
12		3.0	m ²	31.24
13	水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	11.87
14	聚氨酯（甲料，乙料）	2mm	kg	11.02
15	聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	10.47
16	氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	12.44
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6511
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10千伏平时段计取的价格。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.29
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.63
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.09
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	11.46
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	13.72
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	18.71
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	26.53
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	31.58
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	40.84
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	51.43
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	67.68
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	123.54
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	179.93
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	246.73
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	317.59
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	392.31
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	442.17
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	510.97
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	618.91
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	925.35
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1060.43
22	焊接钢管	(综合)	t	3831.97
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.30
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	8.11
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	11.61
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	16.15
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	19.07
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	26.15
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	35.21
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	41.93
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	54.84
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	70.56
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	91.66
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	166.40
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	245.58
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4756.23
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.15
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.86
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.89
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	8.26
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	14.61
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	27.82
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	48.46
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	75.03
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	23.34
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	47.67
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	76.69
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	96.49
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	119.21
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	190.43
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	239.59
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	304.96
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	473.24
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	19.36
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	29.11
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	37.26
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	61.03
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	95.65
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	121.40
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	147.54
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	235.55
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	300.46
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	385.31
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	490.25
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	609.92
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	16.47
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	23.93
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	35.54
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	45.40
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	74.13
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	115.27
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	147.29
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	179.82
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	290.07

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	369.56
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	466.99
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	598.93
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	733.63
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	930.86
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1152.70
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.09
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	5.98
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.19
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	14.71
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	20.58
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	29.76
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	43.25
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	56.24
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	91.77
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	142.10
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	185.18
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	225.06
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	357.45
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	455.67
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	578.42
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	735.38
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	928.83
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.70
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.19
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.14
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	18.56
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	24.33
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	34.89
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	52.06
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	67.68
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	108.63
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	187.32
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	220.28
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	268.98
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	430.92
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	549.66
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	694.41
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	886.12
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1102.92
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.56
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.72
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.84
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.71
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.73
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.88
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.64
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	48.85
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	73.30
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	108.52
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	119.78
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	163.39
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.03
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.89
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.48
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.31
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.00
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.41
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	28.12
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.37
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	57.76
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	85.89
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	115.74
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	140.43
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	195.29
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.81
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.48
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.27
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.48
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.89
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.72
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.59
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	48.51
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	70.74
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	108.01
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	161.22
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	183.35
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	251.79
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.15
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.31
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.86

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.19
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.35
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.15
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	43.05
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	57.95
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	85.32
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	126.73

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.97
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.59
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	73.26

十、电线、电缆

（一）电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.64
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.79
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.16
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.93
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.92
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.37
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.36
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.40
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	18.10
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	25.16
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	35.82
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	49.96
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	70.49
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	85.83

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.89
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	2.97
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.46
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.57

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.76
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.18
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.28
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	36.49
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	51.76
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.72
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.92
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.31
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.02
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.15
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.60
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.74
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.23
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	18.76
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	26.06
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	36.00
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	51.02
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	70.10
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	87.85
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.46
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.85
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.24
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.22
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.97

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.01
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.57
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.12
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.45
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.08
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.32
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.07
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.04
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.25
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.07
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.91
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.73
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.28
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.80
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.49
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.78
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.25
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.92
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.72
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.22
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.86
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	4.99
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.43

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.01
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.06
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.94
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.54
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.65
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.28
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.30
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.47
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	21.07
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.25
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.49
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.78
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.50
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.78
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	26.27
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.07
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.37
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.81
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.85
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	21.24
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	31.28
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.81
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.12

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	9.99
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	15.89
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	24.51
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	36.13
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.35
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.12
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.58
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.20
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	29.06
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	41.39
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.84
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.08
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.70
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	22.69
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	35.27
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	51.86
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.57
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.38
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.45
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	26.88
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	41.66
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.77

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.75
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	20.59
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	31.15
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	48.72
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.38
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.33
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	23.28
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	35.76
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	57.84
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.47
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	18.64
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	27.38
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	42.30
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	18.02
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	23.16
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	35.37
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	53.35
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.29
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.41
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.45
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	12.02
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	16.71

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	23.44
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.25
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.74
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	10.12
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.76
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	21.13
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	29.85
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.09
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.53
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.76
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	17.13
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	24.17
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	36.36
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.74
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.42
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.85
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	19.45
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	27.60
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	39.92
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.59
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.80
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	15.19

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	21.84
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	30.95
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	46.24
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.41
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	13.50
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	17.36
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	25.88
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	38.11
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	58.60
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.22
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	14.93
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	20.93
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	31.42
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	45.52
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	63.92
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	13.88
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	16.90
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	24.43
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	36.42
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	51.58
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	72.73
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	15.47

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	19.38
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	27.05
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	39.55
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	21.91
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	31.12
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	48.05
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	27.47
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	38.46
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	60.06

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。

（二）电力电缆

186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.08
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.25
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.19
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.52
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	24.45
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	37.79
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	58.63
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	80.33
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	110.93
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	154.85
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	211.05

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	264.76
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.34
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.68
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.15
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	20.29
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	32.04
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	49.33
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	76.53
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	109.20
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	146.78
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	204.33
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	279.58
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	352.44
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	17.68
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	25.33
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	39.98
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	61.63
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	95.50
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	131.96
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	183.10
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	255.65
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	351.01

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	440.22
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	52.76
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	73.08
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	81.01
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	93.94
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	103.29
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	131.56
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	146.83
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	193.75
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	206.10
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	256.78
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	280.63
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	311.47
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	363.44
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	391.62
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	428.89
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	469.13
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	544.13
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	57.12
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	83.46
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	88.23
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	114.47

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	117.62
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	152.71
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	165.62
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	215.65
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	232.04
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	293.63
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	315.79
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	360.77
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	416.02
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	452.50
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	488.20
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	556.95
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	608.40
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	709.16
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	788.63
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	986.95
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.38
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	17.58
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	26.88
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	40.65
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	61.68
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	87.39

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	115.66
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	161.82
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	222.09
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	278.73
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.74
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.85
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	16.55
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	22.71
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	35.30
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	52.85
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	80.47
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	110.49
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	152.94
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	215.87
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	292.92
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	368.30
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	20.40
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	28.12
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	43.93
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	66.16
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	101.05
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	143.94

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	192.18
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	269.28
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	367.86
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	462.00
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	55.53
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	72.46
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	83.52
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	97.64
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	109.72
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	135.35
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	150.73
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	190.97
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	213.15
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	265.02
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	288.81
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	335.30
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	373.75
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	390.97
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	439.90
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	466.28
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	556.81
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	62.21

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	88.01
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	91.86
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	120.29
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	123.12
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	164.62
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	172.77
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	232.17
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	243.36
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	313.67
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	329.59
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	385.57
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	421.71
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	481.32
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	507.61
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	592.74
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	631.97
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	745.56
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	818.90
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	93.45
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	115.32
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	149.18

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	201.48
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	253.37
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	307.05
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	373.96
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	451.11
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	560.34
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	691.42
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	106.01
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	127.15
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	165.85
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	206.82
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	266.41
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	327.20
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	395.06
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	476.44
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	590.91
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	727.32
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.02
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.42
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.21

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.83
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.02
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	26.92
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.92
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.10
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.22
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.14
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.23
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	40.77
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.98
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.72
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	29.60
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	58.45
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	21.74
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	31.70
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	52.28
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	102.45
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚 烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.79
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.97
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.13
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.58

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.61
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.42
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.66
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.83
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.57
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.21
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.40
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.21
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.14
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.32
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.07
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.14
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.25
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.32
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.53
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.29

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.15
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.62
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	6.89
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.47
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2019。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.37
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.01
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.65
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.07
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.56
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.05
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.46
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.70
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.67
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.57
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.44
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.91
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.86
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.24
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.91
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.31
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.93
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.51
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.05
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.14
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.33
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.63
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.58
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.59
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.70
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.20
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.35
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	15.26
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.35
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.11
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.74
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	21.18
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	28.89
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.35
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.16
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.42
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.44
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.67

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	18.91
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.74
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.63
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.48
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	26.06
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	36.42
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.58
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.93
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.92
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	36.30
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	40.68
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	44.59
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	46.93
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	53.03
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	61.89
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	67.61
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	76.62
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	92.66
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	117.33
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	33.66
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	37.35
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	40.60
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	44.85
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	49.61
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	56.78
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	60.29
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	66.50
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	79.08
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	85.92
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	96.42
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	115.77
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	146.74
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	166.26
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	212.01
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	42.53
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	46.55
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	48.46
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	55.82
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	63.00

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	69.94
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	76.36
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	83.03
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	97.49
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	107.80
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	124.50
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	148.52
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	187.41
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	210.96
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	270.91
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	117.76
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	131.12
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	149.72
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	177.42
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	225.89
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	255.68
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	330.35
说明：1. 表中价格表面处理为镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405（重型）管（适用暗配）	Φ16*1.4	m	1.10
96	405（重型）管（适用暗配）	Φ20*1.8	m	1.48
97	405（重型）管（适用暗配）	Φ25*1.9	m	2.05
98	405（重型）管（适用暗配）	Φ32*2.4	m	3.22
99	405（重型）管（适用暗配）	Φ40*2.5	m	4.01
100	405（重型）管（适用暗配）	Φ50*2.8	m	6.04
101	305（中型）管（适用明配）	Φ16*1.3	m	0.92
102	305（中型）管（适用明配）	Φ20*1.6	m	1.24
103	305（中型）管（适用明配）	Φ25*1.8	m	1.80
104	305（中型）管（适用明配）	Φ32*2.3	m	3.01
105	305（中型）管（适用明配）	Φ40*2.3	m	3.79
106	305（中型）管（适用明配）	Φ50*2.3	m	4.74
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.30
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.47
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.82
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.31
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.37
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.49
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.75
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.55
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.68
118	暗装线盒	77盒	个	0.47

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.53
120	过路盒	100*77	个	6.20
121	过路盒	150*77	个	7.47
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.36
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.45
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.22
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.40
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.47
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.32
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.46
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.56
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.42
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.58
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.65
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.60
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.65
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.80
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.44
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.60
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.73
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.94
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.31
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.53
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.13
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.39
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.50
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.22
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.37
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.68
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.13
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.41
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.79
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.16
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.46
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.71
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.07
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.64
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.53
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.82
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.84
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.38
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.60
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.21
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.65
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.97
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.10
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.35

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.93
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.53
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.01
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.02
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.65
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.04
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.69
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.94
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.13
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.12
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.85
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.25
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.10
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.87
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.07
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	14.19
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.94
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ 12mm	m	1.06
187	镀锌金属软管	Φ 15mm	m	1.40
188	镀锌金属软管	Φ 19mm	m	1.86
189	镀锌金属软管	Φ 25mm	m	2.53
190	镀锌金属软管	Φ 32mm	m	3.93
191	镀锌金属软管	Φ 38mm	m	5.24
192	镀锌金属软管	Φ 51mm	m	7.53
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.92
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.43

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	469.05
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	459.15
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	450.13
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	440.73
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	431.26
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	421.02
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	405.27
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	414.70
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	455.97
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	446.84
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	504.93
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	497.22
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	486.86
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	476.11
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	466.41
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	599.95
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	612.62
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	621.64
19	石油沥青	进口	t	3999.89
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4781.38
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3147.23
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m³（压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m³（压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	111.16
2		DN300 环刚度SN8	m	171.76
3		DN400 环刚度SN8	m	253.57
4		DN500 环刚度SN8	m	380.71
5		DN600 环刚度SN8	m	493.05
6		DN700 环刚度SN8	m	729.03
7		DN800 环刚度SN8	m	929.77
8		DN900 环刚度SN8	m	1129.28
9		DN1000 环刚度SN8	m	1470.19
10		DN1100 环刚度SN8	m	1669.96
11		DN1200 环刚度SN8	m	2098.16
12		DN200 环刚度SN12.5	m	159.32
13		DN300 环刚度SN12.5	m	250.24
14		DN400 环刚度SN12.5	m	418.62
15		DN500 环刚度SN12.5	m	536.46
16		DN600 环刚度SN12.5	m	767.75
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1117.37
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1290.20
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1700.76
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1909.82
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2288.73
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2738.63
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	90.71
24		DN300, SN8	m	142.75
25		DN400, SN8	m	229.28
26		DN500, SN8	m	342.43
27		DN600, SN8	m	455.78
28		DN700, SN8	m	621.18
29		DN800, SN8	m	829.36
30		DN900, SN8	m	1005.02
31		DN1000, SN8	m	1336.77

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1909.29
33		DN200, SN12.5	m	130.68
34		DN300, SN12.5	m	209.70
35		DN400, SN12.5	m	336.88
36		DN500, SN12.5	m	501.08
37		DN600, SN12.5	m	700.14
38		DN700, SN12.5	m	954.17
39		DN800, SN12.5	m	1152.57
40		DN900, SN12.5	m	1307.73
41		DN1000, SN12.5	m	1739.35
42		DN1200, SN12.5	m	2484.41
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	46.89
44		DN300*30*2000	m	61.30
45		DN400*40*2000	m	80.90
46		DN500*50*2000	m	114.30
47		DN600*60*2000	m	140.66
48		DN700*70*2000	m	186.83
49		DN800*80*2000	m	240.30
50		DN900*90*2000	m	277.50
51		DN1000*100*2000	m	334.28
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	279.64
53		DN700*70*2000	m	399.73
54		DN800*80*2000	m	463.82
55		DN900*90*2000	m	584.49
56		DN1000*100*2000	m	667.38
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	370.62
58		DN700*70*2000	m	523.53
59		DN800*80*2000	m	607.47
60		DN900*90*2000	m	723.66
61		DN1000*100*2000	m	854.09
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	403.76
63		III级DN500	m	439.55
64		III级DN600	m	551.58
65		III级DN800	m	726.92
66		III级DN900	m	856.55
67		III级DN1000	m	1042.38
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	112.96
69		DN400 SN8	m	155.40
70		DN500 SN8	m	218.56
71		DN600 SN8	m	314.71
72		DN700 SN8	m	427.66
73		DN800 SN8	m	512.56
74		DN1000 SN8	m	796.58
75		DN300 SN12.5	m	135.81
76		DN400 SN12.5	m	179.55
77		DN500 SN12.5	m	253.61
78		DN600 SN12.5	m	374.79
79		DN700 SN12.5	m	505.37
80		DN800 SN12.5	m	611.14
81		DN1000 SN12.5	m	892.62
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	49.15
83		DN300 SN8	m	101.71
84		DN400 SN8	m	170.85
85		DN500 SN8	m	231.88
86		DN600 SN8	m	308.09
87		DN800 SN8	m	472.64
88		DN225 SN12.5	m	73.73
89		DN300 SN12.5	m	152.57
90		DN400 SN12.5	m	256.28
91		DN500 SN12.5	m	347.82
92		DN600 SN12.5	m	462.13
93		DN800 SN12.5	m	708.96
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	153.50
95		DN400 环钢度SN8	m	218.16
96		DN500 环钢度SN8	m	312.72
97		DN600 环钢度SN8	m	441.30
98		DN800 环钢度SN8	m	752.59
99		DN1000 环钢度SN8	m	1188.56
100		DN1200 环钢度SN8	m	1675.99
101		DN300 环钢度SN12.5	m	194.26
102		DN400 环钢度SN12.5	m	269.90
103		DN500 环钢度SN12.5	m	387.41
104		DN600 环钢度SN12.5	m	530.88
105		DN800 环钢度SN12.5	m	894.95
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1394.50
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1974.97
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2697.49
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2973.36
3	预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2559.59
4	预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2489.58
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2496.08
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2627.59
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2843.56
说明：1. 装配式混凝土预制构件(也称作PC构件)，是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面(贴砖、反打、清水面、石材等)、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4098.16
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	38.61
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	80.31
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	85.93

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	86.73
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	92.80
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	92.35
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	98.82
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	99.74
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	106.73
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	93.08
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	99.60
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	99.92
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	106.91
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	86.73
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	92.80
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	93.67
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	100.22
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	99.74
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	106.73

2024年11月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	107.72
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	115.27
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	99.92
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	106.91
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	108.14
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m²	115.71
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2022年至2024年建设工程造价指数

2022年1月至2024年10月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.60	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34

(续)

序号	项目类别	定基指数值											
		2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49

(续)

序号	项目类别	定基指数值											
		2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	/	/
2	保障性住房	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	/	/
3	民房	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	/	/
4	商业办公楼	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	/	/
5	中小学学校	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	/	/
6	医院	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	/	/
7	产业园	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	/	/

注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

2022年1月至2024年10月建设工程各月造价指数图

(1) 商品住宅楼指数图



(2) 保障性住房指数图



(续)



(续)



(续)



注：造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

五、东莞工程造价案例

东莞市某厂区建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)		10573.20		单方造价 (元/m²)	1782.90	
绿色施工安全防护措施费 (万元)		752.84		标准 (定额) 工期 (天)	478	
人工费 (万元)		2571.11		人工综合单价 (元/工 日)	117.7	
计价时段		2019年5月		工程地点	山区片区 (樟木头镇、谢岗镇、清溪镇、塘厦镇、凤岗镇)	
结构类型		框架		造价阶段	预算	
投资性质		社会投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上	59303.29			定额	2018定额
	±0.00以下	0		层数、层高	地上6-8层	
室外面积 (m²)		0.00			/	
工程主要特征						
建筑装饰工程	地质情况	中风化		基坑支护	无	
	基础类型	满堂基础		土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距10km	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	镶贴100*100外墙砖瓷砖及分格缝、外墙涂料	
	内墙材料	各层公用电梯厅、前室、楼梯间、卫生间只做水泥砂找平		地面材料	地面为结构层（不做抹灰）	
	天棚材料	地面天花为结构层（不做抹灰）		门材料	钢质防火门、不锈钢防盗门、铝塑门、铝合金玻璃门、金属卷帘(闸)门	
	窗材料	金属防火窗、金属百叶窗、铝合金玻璃幕墙		防水材料	卷材防水、涂膜防水、刚性防水	
	其他说明	计算外墙内保温砂浆部分构件(含外墙、外梁、外柱内侧),已计算保温砂浆部分的内墙不再计算内墙抹灰。卫生间地面、墙面防水为二次装修项目，本预算未计算。				
安装工程	电气	电气工程、防雷工程、弱电工程		通风空调	无	
	给排水	给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统		建筑智能化	无	
	电梯	无		消防	消防电系统、消火栓系统、自动喷淋系统、残疾人厕所呼叫系统、电气火灾监控系统、通风系统	
	其他说明	电气工程：计算公共照明部分，其他强电及弱电只计算预埋线管，底盒				

(续)

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
一	某厂区建设项目	105732039.82	100%	1782.90	
(一)	某厂区1	35455417.25	33.53%	1812.86	
1	1号办公楼	9986700.91	28.17%	2212.14	
1.1	1号办公楼—土建工程	8580128.89	85.92%	1900.58	
1.2	1号办公楼-给排水工程	159611.13	1.60%	35.36	
1.3	1号办公楼-电气工程	628037.41	6.29%	139.12	
1.4	1号办公楼-消防工程	618923.48	6.20%	137.10	
2	2号厂房	24498843.56	69%	1628.56	
2.1	2号厂房—土建	22470959.12	91.72%	1493.75	
2.2	2号厂房-给排水	130164.28	0.53%	8.65	
2.3	2号厂房-电气	378342.56	1.54%	25.15	
2.4	2号厂房-消防工程	1519377.60	6.20%	101.00	
3	东基室外工程	969872.78	2.74%	49.59	
3.1	室外给排水工程	395102.80	40.74%	20.20	
3.2	室外电气工程	239079.21	24.65%	12.22	
3.3	室外消防水工程	239356.34	24.68%	12.24	
3.4	室外消防电工程	96334.43	9.93%	4.93	
(二)	某厂区2	70276622.57	66%	1768.16	
1	1号厂房	30046261.22	42.75%	1588.68	
1.1	1号厂房-土建工程	27340806.56	91.00%	1445.63	
1.2	1号厂房-给排水	149829.58	0.50%	7.92	
1.3	1号厂房-电气	755212.82	2.51%	39.93	
1.4	1号厂房-消防工程	1800412.26	5.99%	95.20	
2	2号厂房	26397836.66	37.56%	1708.77	
2.1	2号厂房-土建	23586595.03	89.35%	1526.80	
2.2	2号厂房-给排水	170868.13	0.65%	11.06	
2.3	2号厂房-电气	817427.20	3.10%	52.91	
2.4	2号厂房-消防工程	1822946.30	6.91%	118.00	
3	3号办公楼	11648248.81	16.57%	2163.34	
3.1	3号办公楼-土建	10181402.29	87.41%	1890.91	
3.2	3号办公楼-给排水	160600.34	1.38%	29.83	
3.3	3号办公楼-电气	821415.00	7.05%	152.56	
3.4	3号办公楼-消防工程	484831.18	4.16%	90.04	

(续)

4	室外工程	2184275.88	3.11%	54.96	
4.1	室外给排水工程	681460.49	31.20%	17.15	
4.2	室外电气工程	969690.65	44.39%	24.40	
8.4	室外消防水工程	341166.84	15.62%	8.58	
8.5	室外消防电工程	191957.90	8.79%	4.83	
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m³)	钢筋 (t)	模板 (m²)	砌体 (m³)	
每100m² 工料指标	49	5.80	263.31	17.03	

东莞市某服务中心建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)		2368.96		单方造价 (元/m²)	2865.17	
绿色施工安全防护措施费 (万元)		142.34		标准 (定额) 工期 (天)	204	
人工费 (万元)		521.32		人工综合单价 (元/工 日)	117.7	
计价时段		2020年7月		工程地点	山区片区 (樟木头镇、谢岗镇、清溪镇、塘厦镇、凤岗镇)	
结构类型		框架		造价阶段	预算	
投资性质		财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上		8268.11		定额	2018定额
	±0.00以下		0.00	层数、层高	地上：5层、4层、1层； 建筑高度21.25m、20.15m、4.05m	
室外面积 (m²)			0.00		/	
工程主要特征						
建筑装饰工程	地质情况	中风化		基坑支护	无	
	基础类型	独立基础		土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距按5km考虑	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、蒸压灰砂砖		外墙材料	12厚水泥纤维板幕墙、真石漆墙面	
	内墙材料	无机涂料墙面、600*300墙砖		地面材料	800*800抛光砖、600*600仿古砖、600*600防滑砖、300*300防滑砖	
	天棚材料	铝扣板天花吊顶、轻钢龙骨石膏板造型天花吊顶		门材料	钢质防火门、成品钢板门、成品铁艺门、成品复合木门	
	窗材料	铝合金玻璃窗、铝合金百叶窗		防水材料	改性沥青防水卷材、涂膜防水	
	其他说明	包含施工图纸范围内的加固工程：含拆除工程、新增楼梯植筋钻孔、新增柱、圈梁钻孔等；建筑结构工程：含局部基础土方开挖；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；金属结构工程；门窗工程；地面、墙面、天棚装饰装修；栏杆制安；屋面防水、保温隔热、固定成品装饰等。				
安装工程	电气	配电照明系统、安检系统、监控系统、门禁系统、防雷接地系统		通风空调	空调水系统、空调系统、通风系统	
	给排水	给水系统、热给水系统、污废水系统、雨水系统		建筑智能化	无	
	电梯	2台无障碍电梯、层数：6层 3台传菜电梯、层数：3层		消防	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消火栓系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、喷淋系统、消火栓系统、防排烟工程、残疾人厕所呼叫系统	
	其他说明	包含施工图纸范围内的安装工程：含配电照明、防雷接地、冷热给水、污废水、雨水系统、宿舍空调排水；消防工程：含火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、残疾人厕所呼叫、应急照明、喷淋、消火栓、气体灭火、防排烟系统）；暖通工程（含空调水、空调、通风系统；室外安装工程：含室外动力配电预埋、室外消防配电预埋、生活给水、消防给水、室外排水、室外雨水系统。				

(续)

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
—	东莞市凤某服务中心	23689560.15	100.00%	2865.17	
1	办公楼	16763452.23	70.76%	2846.63	
1.1	办公楼土建工程	3498228.93	20.87%	594.04	
1.2	办公楼装修工程	8361646.7	49.88%	1419.90	
1.3	办公楼安装工程	1871515.46	11.16%	317.80	
1.4	办公楼消防工程	1054628.29	6.29%	179.09	
1.5	办公楼暖通工程	1977432.85	11.80%	335.79	
2	宿舍楼	4793939.33	20.24%	2421.18	
2.1	宿舍楼土建工程	357931.71	7.47%	180.77	
	宿舍楼装修工程	2717697.97	56.69%	1372.57	
2.2	宿舍楼安装工程	1420731.68	29.64%	717.54	
2.3	东莞宿舍楼消防工程	285638.3	5.96%	144.26	
2.4	宿舍楼暖通工程	11939.67	0.25%	6.03	
3	门卫室、安检室	226053.24	0.95%	3850.99	
3.1	门卫室、安检室土建工程	134692.56	59.58%	2294.59	
3.2	门卫室装修工程	48125.7	21.29%	819.86	
3.3	门卫室安装工程	43036.31	19.04%	733.16	
3.4	门卫室消防工程	198.67	0.09%	3.38	
4	连廊、围墙	1112437.15	4.70%	3266.78	
4.1	连廊、围墙土建工程	1061187.15	95.39%	3116.28	
3.2	连廊安装工程	51250	4.61%	150.50	
5	室外安装工程	793678.2	3.35%		
5.1	室外安装工程	793678.2	100.00%		
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m³)	钢筋 (t)	模板 (m²)	砌体 (m³)	
每100m²工料指标	6.36	0.53	30.48	11.56	



主管单位： 东莞市住房和城乡建设局
主办单位： 东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联 系 人： 翁工

联系电话： 22207996

邮 箱： dgszjj-zjj@dg.gov.cn

网 址： <http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址： 东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编： 523112