

东莞  
DONGGUAN

# 建设工程造价信息

## Construction Cost Information

2025年 1月·月刊 总第288期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

# 目 录

## 一、工程造价政策文件

关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 40 期） .....2

## 二、工程造价动态

关于发布《东莞市 2024 年建设工程造价指标和造价指数》  
的通知.....5

2025 年 1 月招标控制价备案情况汇总表..... 40

东莞造价咨询问题解答（第 35 期）..... 44

## 三、定额解释争议回复

争议案例分享（240）钢筋笼弯钩费用计价的争议.....47

争议案例分享（241）钢护筒长度计量的争议..... 48

争议案例分享（242）钢筋连接计量计价的争议..... 50

争议案例分享（243）打桩遇到地下旧桩基础计价的争议.....52

争议案例分享（245）腰梁混凝土及其模板计价的争议.....53

争议案例分享（246）旋喷桩空桩及引孔计价的争议.....55

争议案例分享（247）隧道压重层等套用专业定额的争议.....57

## 四、工程造价信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图  
（2022-2025 年） ..... 60

2025 年 1 月东莞地区建设工程主要材料综合价格..... 68

2025 年 1 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 72

## 五、东莞工程造价案例

商品住宅楼项目典型案例造价指标分析.....	116
东莞市某停车楼建设工程造价基本信息表.....	120

# 一、工程造价政策文件

# 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知

## (第40期)

粤标定函〔2025〕1号

各有关单位:

近期,我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见,现将《广东省传统建筑保护修复工程综合定额(2018)》相关调整内容印发给你们,请遵照执行。

本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用,除合同另有约定外,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。执行中遇到的问题,请通过“广东省工程造价信息化平台—建设工程定额动态管理系统”及时反馈。

附件:《广东省传统建筑保护修复工程综合定额(2018)》  
动态调整内容

广东省建设工程标准定额站

2025年1月13日

(来源:广东省工程造价信息化平台,网址:<http://www.gdcost.com/>)

## 附件

# 《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》 动态调整内容

页码	部位或子目编号	原内容	调整为
74	W1-2-124	基价(元) 53.31	基价(元) 46.81
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200
77	W1-2-134	基价(元) 66.85	基价(元) 60.35
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200
78	W1-2-138	基价(元) 72.17	基价(元) 65.67
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200
129	W1-2-307	基价(元) 40.31	基价(元) 33.81
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200
131	W1-2-315	基价(元) 49.33	基价(元) 42.83
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200
132	W1-2-319	基价(元) 52.88	基价(元) 46.38
		材料费(元) 14.31	材料费(元) 7.81
		04090215 贝灰 kg 40.00 0.200	04090215 贝灰 kg 7.50 0.200

## 二、工程造价动态

# 东莞市建设工程造价管理站

---

(东造价〔2025〕1号)

## 关于发布《东莞市2024年建设工程造价指标和造价指数》的通知

各有关单位:

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》(粤建市函〔2021〕502号)和东莞市工程造价改革试点工作相关要求,创新工程计价依据发布机制,构建多元化的工程造价信息服务,便于社会各界了解我市建设工程的造价水平,我站现发布《东莞市2024年建设工程造价指标和造价指数》(详见附件),包括商品住宅楼、保障性住房、民房、商业办公楼、中小学学校、医院、产业园、公园共八类建设工程项目。

本造价指标为建安工程费完税造价(不含暂列金额),造价数据来源于我市部分建设工程在预算阶段的造价成果文件,不代表我市所有建设工程项目。造价成果文件内容包括分部分项工程费、措施项目费(含绿色施工安全防护措施费)、预算包干费和税金,不包括暂列金额、暂估价和总承包服务费,不包括设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。其中材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2024年1月价格,造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。本造价指数是指2019年3

---

月至 2024 年 12 月我市各类建设工程造价指数，大致反映了我市在上述时期各月份各类建设工程预算阶段建安造价的平均变化情况。

本次发布的各类建设工程造价指标和造价指数适用于我市新建和扩建的工程项目，供社会各界编制预算、最高投标限价参考，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

附件：东莞市2024年建设工程造价指标和造价指数

东莞市建设工程造价管理站

2025年1月23日

公开方式:主动公开

# 东莞市 2024 年建设工程造价指标和造价指数

## 建设工程造价综合指标汇总

序号	项目分类	经济指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注
		合计	单项工程		室外工程	
			建筑与装饰工程	机电安装工程		
1	商品住宅楼	3480.13	2786.56	580.89	112.68	<p><b>包括：</b>住宅楼（因项目不同包括别墅、7-11层住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅）、公建配套用房、商业配套楼、地下室（不含人防工程）建筑与装饰、机电安装工程内容以及室外工程等。</p> <p><b>不包括：</b>户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 229.08 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 6.58%。</p>
2	保障性住房	3778.46	2959.19	714.45	104.82	<p><b>包括：</b>住宅楼（因项目不同包括11层以下住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅、100米-120米住宅）、商业楼、幼儿园、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含公共区域装饰以及户内精装修，其中户内精装修按项目总建筑面积平均计算，约 421.19 元/m<sup>2</sup>。</p> <p><b>不包括：</b>空调设备。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 234.17 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 6.41%。</p>
3	民房	3539.88	3087.84	452.04	/	<p><b>包括：</b>民房住宅楼（无地下室）建筑与装饰工程和机电安装工程等。户内装饰装修为简单装修。</p> <p><b>不包括：</b>室外工程、电梯工程、空调设备和燃气工程。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 219.36 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 6.20%。</p>
4	商业办公楼	4052.13	3053.15	884.03	114.95	<p><b>包括：</b>办公楼（因项目不同包括商业裙楼、6层以下商业办公楼、7-12层商业办公楼、13-18层商业办公楼、19层以上100米以下商业办公楼、100米-150米商业办公楼）、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p><b>不包括：</b>办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、洁具、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 218.81 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 5.40%。</p>
5	中小学学校	4181.26	3069.91	776.42	344.93	<p><b>包括：</b>宿舍楼、教学楼、综合楼、体育馆、办公楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p><b>不包括：</b>教学设备、厨房设备、体育馆设施、泳池及泳池设备。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 225.36 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 5.39%。</p>

(续上表)

6	医院	6119.60	3737.68	2194.08	187.83	<p><b>包括：</b>综合楼、门诊楼、宿舍楼、停车楼、地下室（含人防工程）、其他配套用房（因项目不同可能有电房、连廊、污水处理站、垃圾房）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含室内精装修内容和医疗专项系统。</p> <p><b>不包括：</b>医疗设备和医疗管理系统。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 294.15 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 4.81%。</p>
7	产业园	2561.06	2109.10	372.32	79.64	<p><b>包括：</b>厂房、办公楼、宿舍、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p><b>不包括：</b>室内二次精装、园林绿化。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 169.89 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 6.45%。</p>
8	公园	655.56	107.73	18.83	529.00	<p><b>包括：</b>公园建筑物、公园园建、公园绿化工程等。</p> <p><b>不包括：</b>大型土石方、地基处理、充电桩、亮化等内容。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为元 25.41 元/m<sup>2</sup>，占总造价的 3.9%。</p>

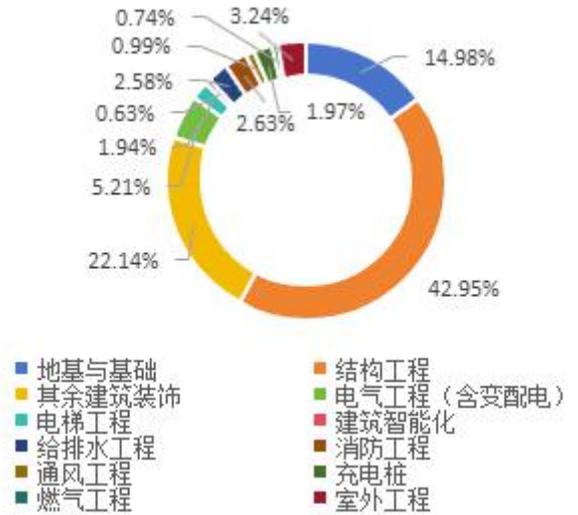
## 商品住宅楼经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 商品住宅楼经济指标及占比

商品住宅楼经济指标



经济指标占比

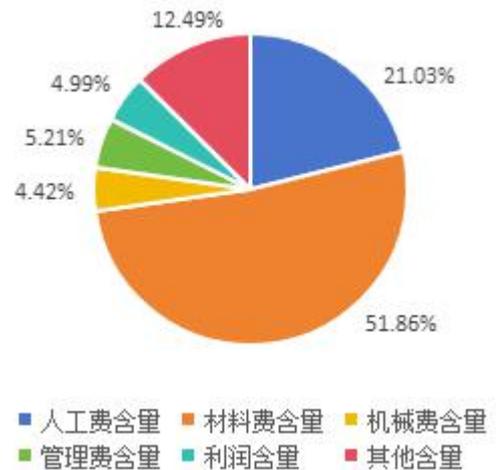


### (2) 商品住宅楼消耗量指标及占比

商品住宅楼消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	731.99	21.03%
2	材料费含量	1804.91	51.86%
3	机械费含量	153.70	4.42%
4	管理费含量	181.15	5.21%
5	利润含量	173.71	4.99%
6	其他含量	434.67	12.49%
7	合计	3480.13	100.00%

消耗量占比



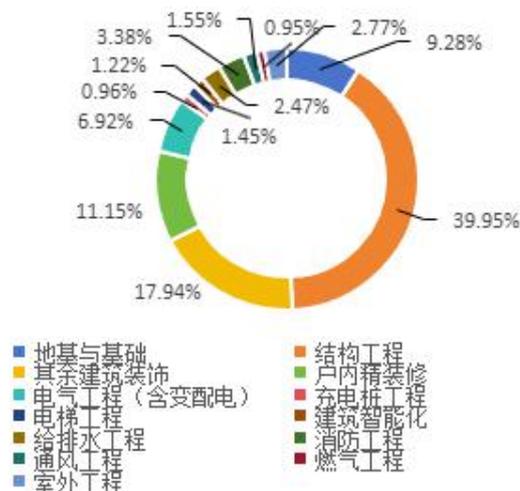
## 保障性住房经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 保障性住房经济指标及占比

保障性住房经济指标



经济指标占比

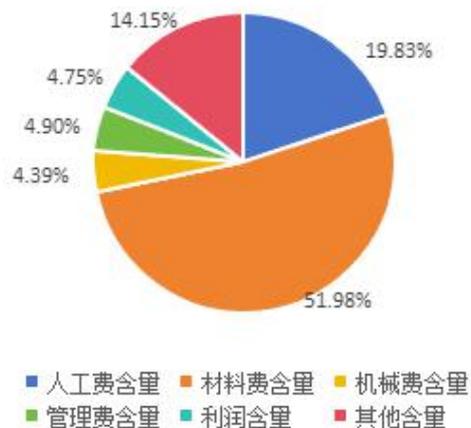


### (2) 保障性住房消耗量指标及占比

保障性住房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	749.08	19.83%
2	材料费含量	1964.20	51.98%
3	机械费含量	165.99	4.39%
4	管理费含量	185.33	4.90%
5	利润含量	179.35	4.75%
6	其他含量	534.51	14.15%
7	合计	3778.46	100.00%

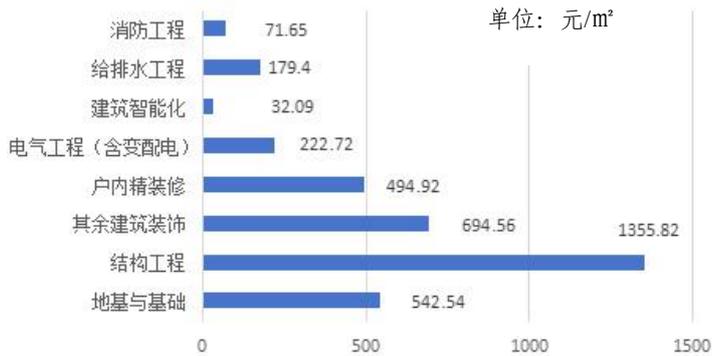
消耗量占比



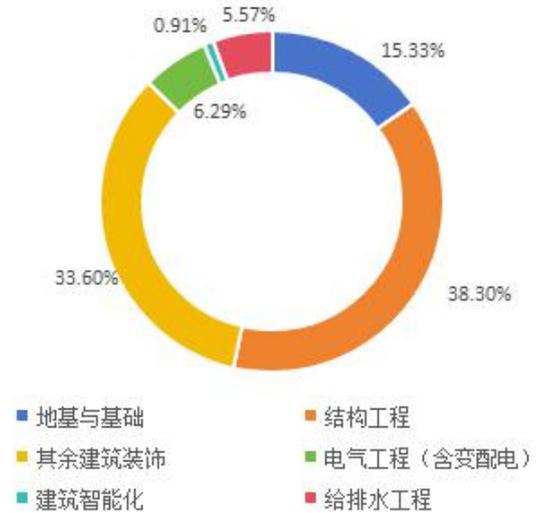
## 民房经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 民房经济指标及占比

民房经济指标



经济指标占比

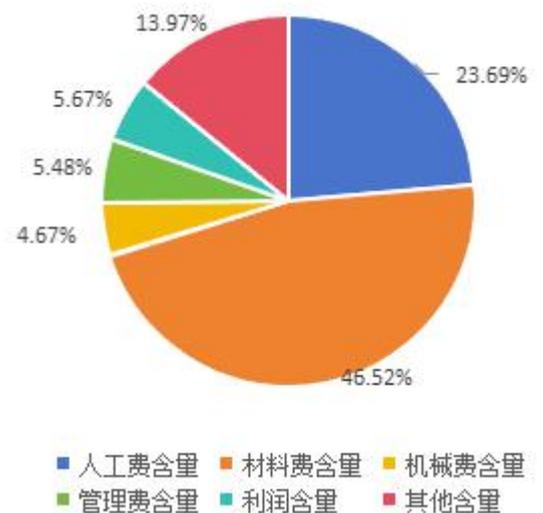


### (2) 民房消耗量指标及占比

民房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	838.73	23.69%
2	材料费含量	1646.69	46.52%
3	机械费含量	165.48	4.67%
4	管理费含量	193.90	5.48%
5	利润含量	200.60	5.67%
6	其他含量	494.48	13.97%
7	合计	3539.88	100.00%

消耗量占比



## 商业办公楼经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 商业办公楼经济指标及占比

商业办公楼经济指标



经济指标占比

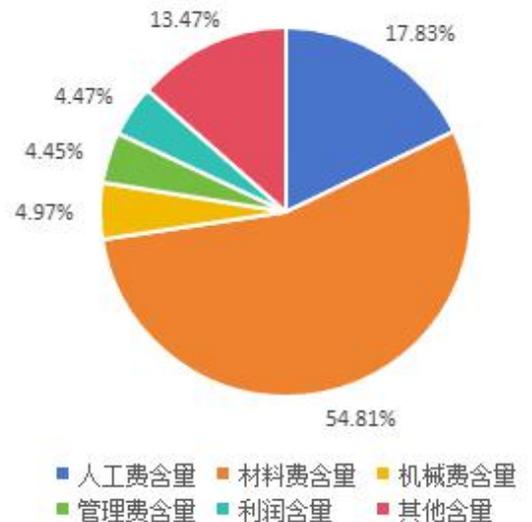


### (2) 商业办公楼消耗量指标及占比

商业办公楼消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m <sup>2</sup> )	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	722.49	17.83%
2	材料费含量	2220.97	54.81%
3	机械费含量	201.39	4.97%
4	管理费含量	180.32	4.45%
5	利润含量	181.13	4.47%
6	其他含量	545.83	13.47%
7	合计	4052.13	100.00%

消耗量占比



## 中小学学校经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 中小学学校经济指标及占比

中小学学校经济指标



经济指标占比

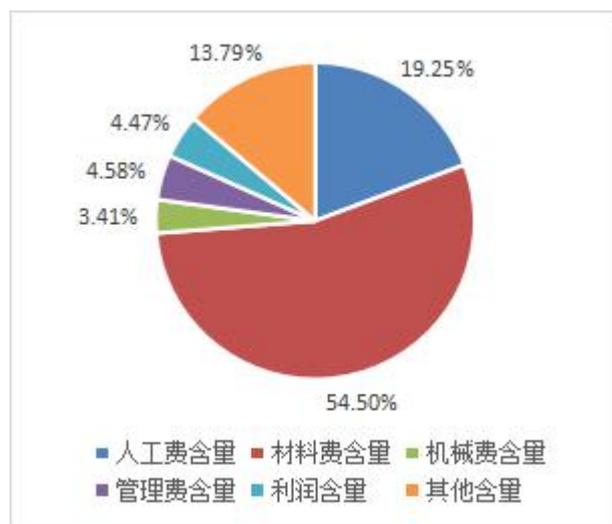


### (2) 中小学学校消耗量指标及占比

中小学学校消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	804.89	19.25%
2	材料费含量	2278.79	54.50%
3	机械费含量	142.58	3.41%
4	管理费含量	191.5	4.58%
5	利润含量	186.9	4.47%
6	其他含量	576.6	13.79%
7	合计	4181.26	100.00%

消耗量占比



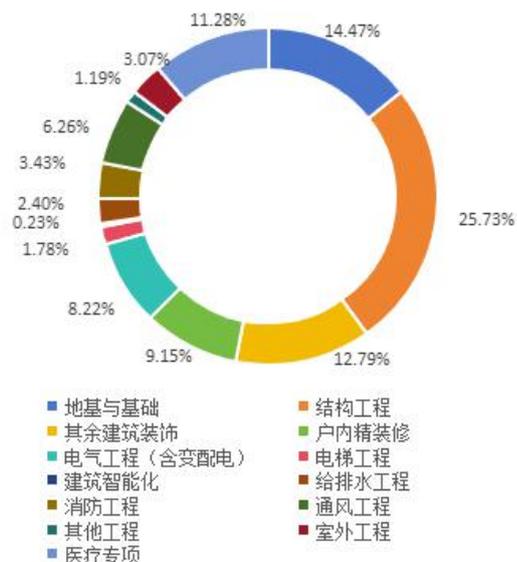
## 医院经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 医院经济指标及占比

医院经济指标



经济指标占比



### (2) 医院消耗量指标及占比

医院消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	993.10	16.23%
2	材料费含量	3470.91	56.72%
3	机械费含量	268.08	4.38%
4	管理费含量	263.21	4.30%
5	利润含量	247.30	4.04%
6	其他含量	877.00	14.33%
7	合计	6119.60	100.00%

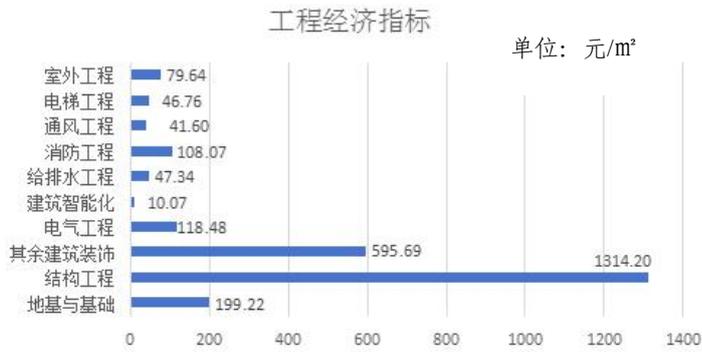
消耗量占比



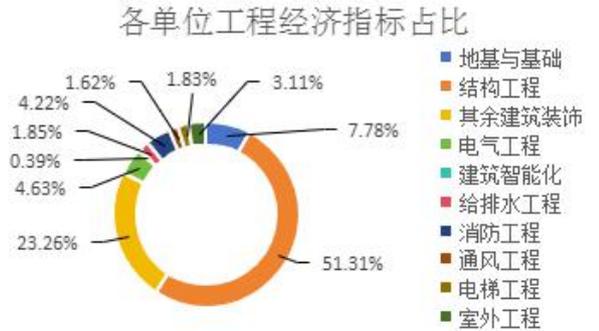
## 产业园经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 产业园经济指标及占比

产业园经济指标



经济指标占比

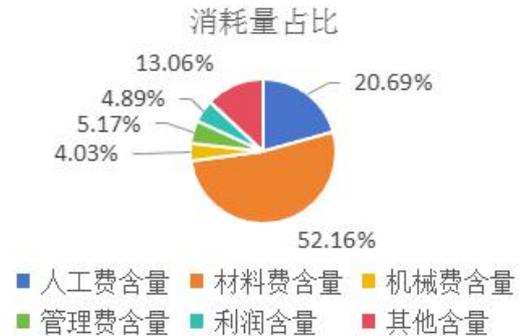


### (2) 产业园消耗量指标及占比

产业园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m <sup>2</sup> )	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	529.99	20.69%
2	材料费含量	1335.84	52.16%
3	机械费含量	103.28	4.03%
4	管理费含量	132.40	5.17%
5	利润含量	125.11	4.89%
6	其他含量	334.43	13.06%
7	合计	2561.06	100.00%

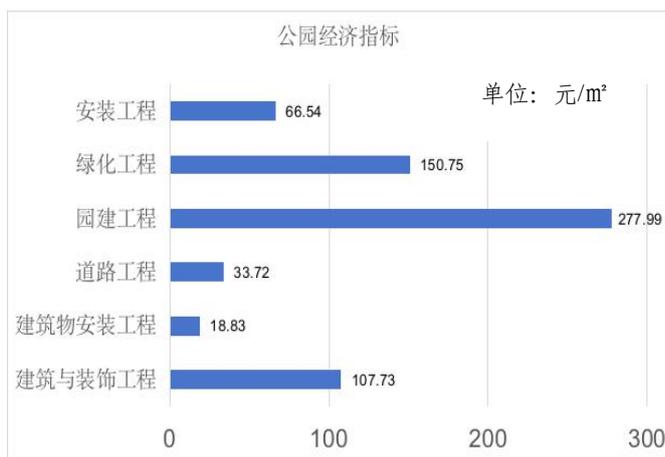
消耗量占比



## 公园经济指标及消耗量指标占比图表

### (1) 公园经济指标及占比

公园经济指标



经济指标占比



### (2) 公园消耗量指标及占比

公园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	98.72	15.06%
2	材料费含量	394.54	60.18%
3	机械费含量	32.33	4.93%
4	管理费含量	20.86	3.18%
5	利润含量	23.82	3.63%
6	其他含量	85.29	13.01%
7	合计	655.56	100%

消耗量占比



### 商品住宅楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	别墅		3340.47	2902.63	437.84	包括：土石方、地基与基础工程等。其中绿色施工安全防护措施费为 243.21 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	7-11 层住宅		2781.16	2237.84	543.32	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 230.92 元/m <sup>2</sup> 地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
3	12-17 层住宅		2613.33	2054.45	558.88	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 225.46 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	18-26 层住宅		2685.71	2158.52	527.19	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 245.5 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	27 层以上 100 米以下住宅		2692.98	2189.24	503.74	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 280.72 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	地下室	以地下室面积为基数	4672.45	3840.54	831.91	其中绿色施工安全防护措施费为 199.88 元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、变配电工程。其中，桩基础约为 579.59 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方约为 987.23 元/m <sup>2</sup> 。
		以项目面积为基数	1070.38	916.51	153.87	其中绿色施工安全防护措施费为 45.81 元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 90.66 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 233.87 元/m <sup>2</sup> 。
7	室外工程		775.63	/	/	其中绿色施工安全防护措施费为 49.17 元/m <sup>2</sup> 。 以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。

注：地下室层数为地下 1~2 层。

### 保障性住房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	11层以下住宅		2040.18	1646.56	393.62	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为181.53元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	12-17层住宅		2505.38	1944.98	560.40	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为197.01元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化。
3	18-26层住宅		2553.20	2016.06	537.14	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为210.43元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化。
4	27层以上100米以下住宅		2559.99	2072.95	487.04	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为193.91元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	100米-120米住宅		2657.60	2077.07	580.53	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为182.62元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	商业楼		2882.72	2162.34	720.38	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为166.67元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、室内装饰装修（抹灰除外）、室内给排水系统、室内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	幼儿园		2317.55	1753.04	564.51	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为164.60元/m <sup>2</sup> 。不包括：地基与基础工程、室内装饰装修（抹灰除外）、室内给排水、室内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
8	公建配套用房		3622.15	2655.54	966.61	地下室顶板以上。其中绿色安全文明施工费为218.66元/m <sup>2</sup> 。包括室内简单装修。
9	地下室	以地下室面积为基数	4878.08	3801.85	1076.23	其中绿色安全文明施工费为218.06元/m <sup>2</sup> 。包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程，其中，桩基础工程约为502.26元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程为约856.09元/m <sup>2</sup> 。
		以项目面积为基数	1241.72	974.34	267.38	其中绿色安全文明施工费为56.30元/m <sup>2</sup> 。包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程，其中，桩基础工程为127.9元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为216.40元/m <sup>2</sup> 。
10	室外工程		698.58	/	/	以室外面积为基数计算。其中绿色安全文明施工费为98.67元/m <sup>2</sup> 。包括：红线内道路、园林绿化、附属工程和室外配套管网等。
11	户内装修		836.12	571.42	264.7	以住宅楼建筑面积为基数计算。其中绿色安全文明施工费为48.67元/m <sup>2</sup> 。包括：户内装饰装修、户内给排水系统、洁具、户内电气照明、建筑智能化。含厨房三件套、玄关柜、洗手盆台柜等内容。

注：地下室层数为地下1~2层。

### 民房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	建筑面积小于等于 300 平方米	4132.33	3696.50	435.83	其中绿色施工安全防护措施费为 263.58 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程内容。
2	建筑面积大于 300 平方米	3390.33	2886.81	503.51	其中绿色施工安全防护措施费为 203.42 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程内容。

注：无地下室。

### 商业办公楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	商业裙楼		6632.84	5947.13	685.71	地下室顶板以上，外墙以高档幕墙为主。其中绿色施工安全防护措施费为 249.80 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	6层以下商业办公楼		2771.69	2295.82	475.87	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 203.21 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
3	7-12层商业办公楼		2666.33	2097.00	569.34	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 155.46 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	13-18层商业办公楼		2698.20	2067.70	630.50	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 168.15 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	19层以上100米以下商业办公楼		2885.73	2240.66	645.07	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 173.48 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	100米-150米商业办公楼		4089.88	2858.81	1231.07	地下室顶板以上。其中绿色施工安全防护措施费为 217.68 元/m <sup>2</sup> 。 不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
7	地下室	以地下室面积为基数	4527.84	3559.50	968.34	其中绿色施工安全防护措施费为 220.78 元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 507.63 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 667.45 元/m <sup>2</sup> 。
		以项目面积为基数	1500.15	1221.71	278.44	其中绿色施工安全防护措施费为 66.15 元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 192.54 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 245.27 元/m <sup>2</sup> 。

注：地下室层数为地下 2~3 层。

### 中小学学校单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	教学楼		3356.23	2755.22	601.01	达到基本使用需求。其中绿色施工安全防护措施费194.58元/m <sup>2</sup> 。 包括地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
2	办公楼		3489.51	2955.79	533.72	达到基本使用需求。其中绿色施工安全防护措施费为200.19元/m <sup>2</sup> 。 包括地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
3	宿舍楼		3398.97	2529.16	869.81	达到基本使用需求。其中绿色施工安全防护措施费为212.04元/m <sup>2</sup> 。 包括地基与基础工程。 不包括：变配电工程。
4	体育馆		4771.55	4034.62	736.93	达到基本使用需求。其中绿色施工安全防护措施费为226.03元/m <sup>2</sup> 。 包括地基与基础工程。 不包括：变配电工程、体育馆设施、游泳池。
5	综合楼		4007.63	3035.11	972.52	达到基本使用需求。其中绿色施工安全防护措施费为217.84元/m <sup>2</sup> 。 包括地基与基础工程。 不包括：变配电工程、电教设备。
6	地下室	以地下室面积为基数	5937.62	4752.43	1185.19	其中绿色施工安全防护措施费为241.84元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为584.96元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约1049.89元/m <sup>2</sup> 。
		以项目面积为基数	897.87	723.9	173.97	其中绿色施工安全防护措施费为29.34元/m <sup>2</sup> 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为70.97元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为133.27元/m <sup>2</sup> 。
7	室外工程		687.57	/	/	以室外面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为27.22元/m <sup>2</sup> 。 包括：红线内道路、运动场、附属建筑、室外环境、室外配套管网等。 不包括：变配电工程。

注：地下室层数为地下1层。

### 医院单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注
			合计	建筑与装饰工程	除医疗专项外机电安装安装工程	其中医疗专项	
1	综合楼		4893.93	2640.80	1758.01	495.11	以地下室顶板以上的综合楼建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 268.95 元/m <sup>2</sup> 。包括：室内精装修、医疗专项系统等。不包括：桩基础工程、变配电工程。
2	门诊楼		5767.16	2949.60	1958.32	859.24	以门诊楼建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 289.86 元/m <sup>2</sup> 。包括：桩基础工程、室内精装修、医疗专项系统等。不包括：医疗设备和医疗管理系统。
3	宿舍楼		3959.37	3155.41	803.95	/	以宿舍楼建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 246.11 元/m <sup>2</sup> 。包括桩基础工程、室内精装修等。
4	停车楼		2242.57	1832.71	409.85	/	以停车楼建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 141.67 元/m <sup>2</sup> 。包括桩基础工程、简单外墙装饰等。经济指标仅适用于不带地下室的停车楼项目。
5	公建配套用房		3822.07	3370.54	451.53	/	以公建建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 210.21 元/m <sup>2</sup> 。包括：桩基础工程等。
6	地下室	以地下室面积为基数	7646.79	6236.75	1410.24	/	其中绿色施工安全防护措施费为 360.25 元/m <sup>2</sup> 。包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程约为 800.31 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 2278.52 元/m <sup>2</sup> 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线，机房设备列入地下室。
		以项目面积为基数	2181.15	1781.81	399.34	/	其中绿色施工安全防护措施费为 102.76 元/m <sup>2</sup> 。包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程约为 228.28 元/m <sup>2</sup> ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 649.91 元/m <sup>2</sup> 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线，机房设备列入地下室。
7	室外工程		668.20	/	/	/	其中绿色施工安全防护措施费为 23.59 元/m <sup>2</sup> 。以室外面积为基数计算。包括：红线内道路、园林绿化、围墙（如有）、室外配套管网等。

注：1. 地下室层数为地下 1~2 层。

2. 医疗专项系统包括：医疗气体系统、医用水系统、辐射防护、自动物流传输系统、医院智能化系统、洁净净化工程、医院标识导向系统等。

### 产业园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	生产厂房		1909.10	1623.68	285.42	适用于混凝土结构标准厂房,以地下室顶板以上的厂房建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 150.21 元/m <sup>2</sup> 。 不包括:地基与基础、通风空调(防排烟系统除外)、建筑智能化(预埋管除外)、车间内装饰装修(抹灰除外)。 如厂房下无地下室,需增加桩基础和桩承台 209.19 元/m <sup>2</sup> 。
2	宿舍楼		2370.20	1717.40	652.80	以地下室顶板以上的宿舍面积为基数。其中绿色施工安全防护措施费为 192.59 元/m <sup>2</sup> 。 不包括:地基与基础、通风空调(防排烟系统除外)、建筑智能化(预埋管除外)、宿舍内装饰装修(抹灰除外)。 如宿舍下无地下室,需增加桩基础和桩承台费用约 406.24 元/m <sup>2</sup> 。
3	办公楼		2459.28	1916.10	543.18	以地下室顶板以上的办公楼面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 134.05 元/m <sup>2</sup> 。 不包括:地基与基础、通风空调(防排烟系统除外)、建筑智能化(预埋管除外)、室内装饰装修(抹灰除外)。
4	公建配套用房		3754.62	2661.87	1092.75	其中绿色施工安全防护措施费为 264.45 元/m <sup>2</sup> 。 不包括:通风空调(防排烟系统除外)、变配电工程。
5	地下室	以地下室面积为基数	4698.04	4107.75	590.29	其中绿色施工安全防护措施费为 202.39 元/m <sup>2</sup> 。 包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程约为 767.73 元/m <sup>2</sup> , 基坑支护及大开挖土石方工程约为 522.57 元/m <sup>2</sup> 。
		以项目面积为基数	518.85	454.24	66.80	其中绿色施工安全防护措施费为 18.87 元/m <sup>2</sup> 。 包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中,桩基础工程约为 84.04 元/m <sup>2</sup> , 基坑支护及大开挖土石方工程约为 61.80 元/m <sup>2</sup> 。
6	室外工程		369.70	219.29	150.41	以室外面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 14.98 元/m <sup>2</sup> 。 包括:红线内道路、室外配套管网等。

注:地下室层数为地下 1 层。

### 公园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m <sup>2</sup> )			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	公园建筑物	5714.73	4444.52	1270.21	以建筑物面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 246.87 元/m <sup>2</sup> 。 包括：公园建筑物地基与基础工程、室内装饰装修、室内给排水、洁具、室内通风空调、室内电气照明、建筑智能化、建筑泛光照明、部分室内接入管网等。
2	公园园建	816.21	816.21	/	以园建面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 36.01/m <sup>2</sup> 。 包括：公园园建、道路、交通部分地基与基础工程、零星构件建筑与装饰工程、零星精装修。
3	公园绿化	227.48	/	/	以绿化面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 4.33/m <sup>2</sup> 。 包括：公园乔木、灌木、地被、花卉等。
4	室外安装	78.99	/	78.99	以园建面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 3.47/m <sup>2</sup> 。 包括：公园主要管网、景观电气、给排水等。

注：公园室外面积为园建面积与绿化面积之和。

说明:

1.建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)及施工设计图上标明的建筑面积计算。

2.单项工程造价指标以各单项工程的建筑面积、室外工程的室外面积为计算基数,其指标值为相应单项工程预算价除以计算基数。单项工程满足《东莞市装配式建筑评价标准》(东建节能〔2020〕3号)装配式建筑,绿色建筑满足一星级设计标准。备注栏中含“地下室以上”不包括地下室工程内容。

3.备注栏中有特别说明的,以备注栏内容为准。备注栏无特别说明的,**建筑与装饰工程**包括土石方、地基与桩基础工程、结构工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程和外立面工程、室内装饰工程和栏杆工程及其他工程,部分住宅项目包含户内精装修。**机电安装工程**包括电气工程、停车场充电桩系统、电梯工程、建筑智能及通信工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程和燃气工程。**室外工程**划分为室外安装工程和室外园建工程,室外安装工程包括室外电力工程、室外智能化工程、室外给水工程、室外中水工程、室外消防工程、室外雨污水工程和室外燃气工程;室外园建工程包括室外道路工程、园林绿化工程和室外附属工程。

2019年3月至2024年12月东莞市部分房屋建筑工程造价指数表

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值									
			2019年 3月	2019年 4月	2019年 5月	2019年 6月	2019年 7月	2019年 8月	2019年 9月	2019年 10月	2019年 11月	2019年 12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2020年 1月	2020年 2月	2020年 3月	2020年 4月	2020年 5月	2020年 6月	2020年 7月	2020年 8月	2020年 9月	2020年 10月	2020年 11月	2020年 12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2021年 1月	2021年 2月	2021年 3月	2021年 4月	2021年 5月	2021年 6月	2021年 7月	2021年 8月	2021年 9月	2021年 10月	2021年 11月	2021年 12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值										
			2022年 2月	2022年 3月	2022年 4月	2022年 5月	2022年 6月	2022年 7月	2022年 8月	2022年 9月	2022年 10月	2022年 11月	2022年 12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.60	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.12	99.44	99.04	99.5	99.37	99.15	99.15	99.1	99.06

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2023年 1月	2023年 2月	2023年 3月	2023年 4月	2023年 5月	2023年 6月	2023年 7月	2023年 8月	2023年 9月	2023年 10月	2023年 11月	2023年 12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.3	97.59	97.52

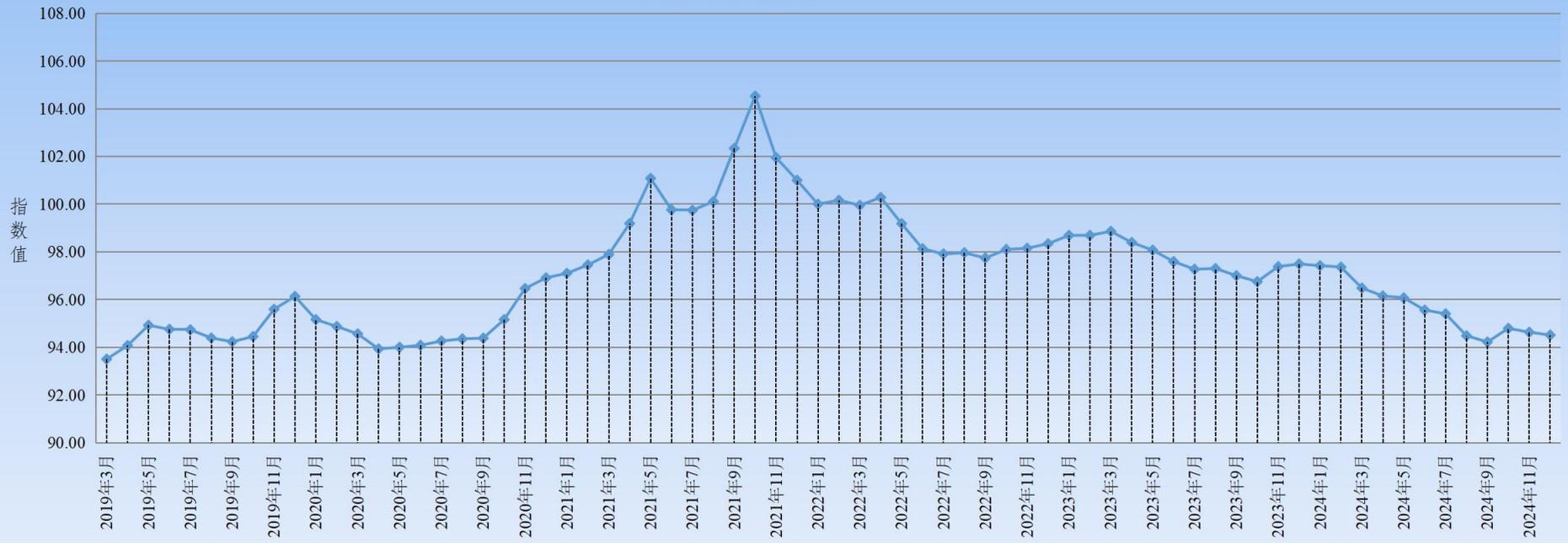
序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2024年 1月	2024年 2月	2024年 3月	2024年 4月	2024年 5月	2024年 6月	2024年 7月	2024年 8月	2024年 9月	2024年 10月	2024年 11月	2024年 12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.48	95.31	95.57	95.59	95.54

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

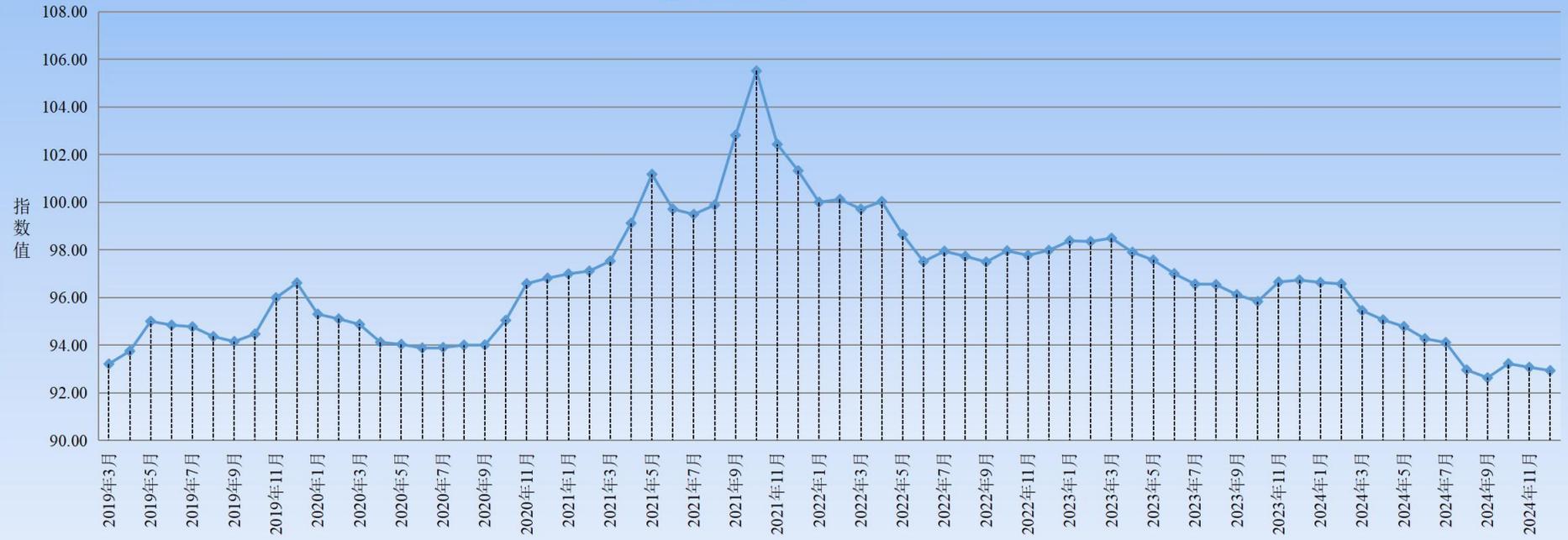
## 2019年3月至2024年12月东莞市部分房屋建筑工程造价指数图



(2) 保障性住房指数图

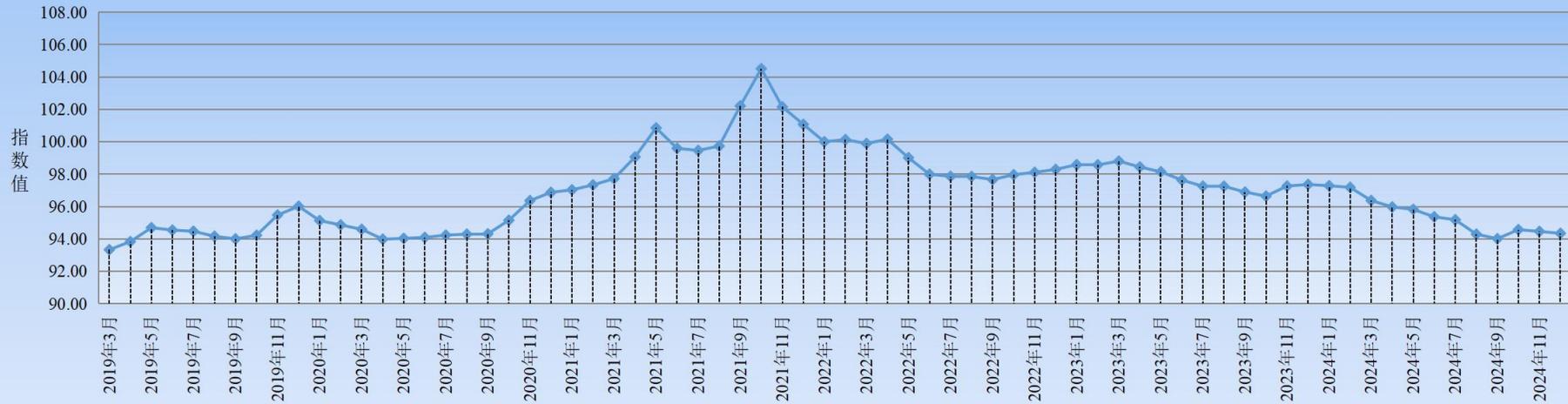


(3) 民房指数图

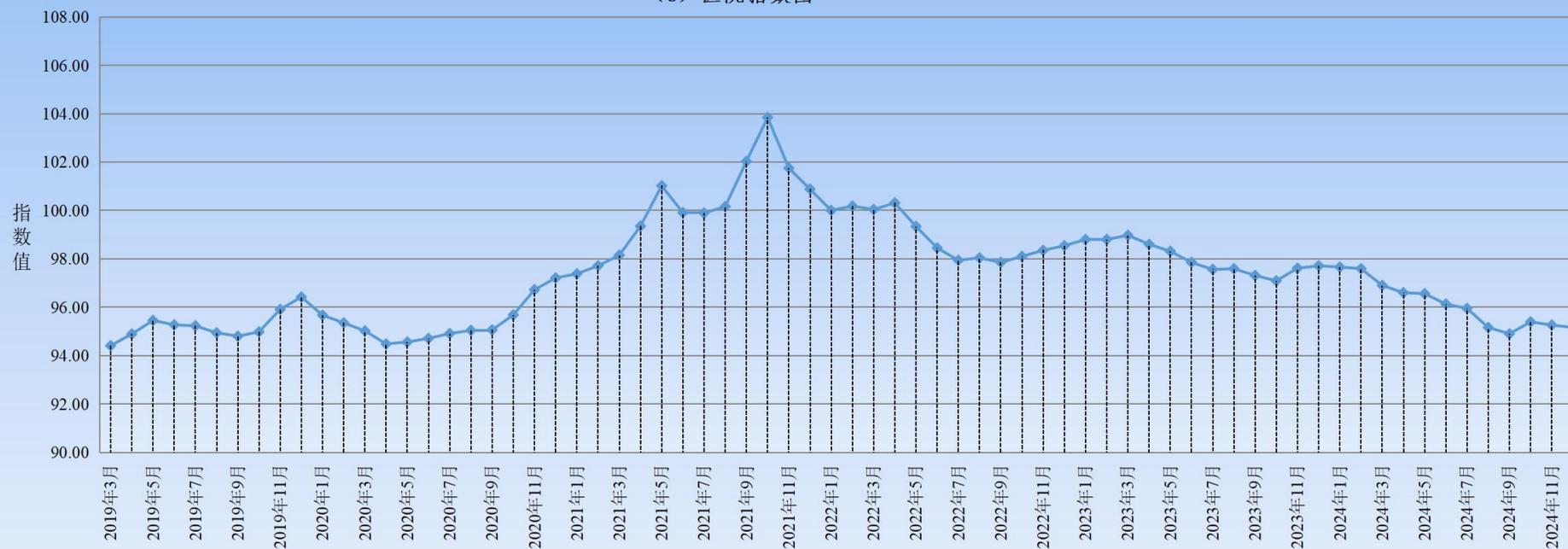




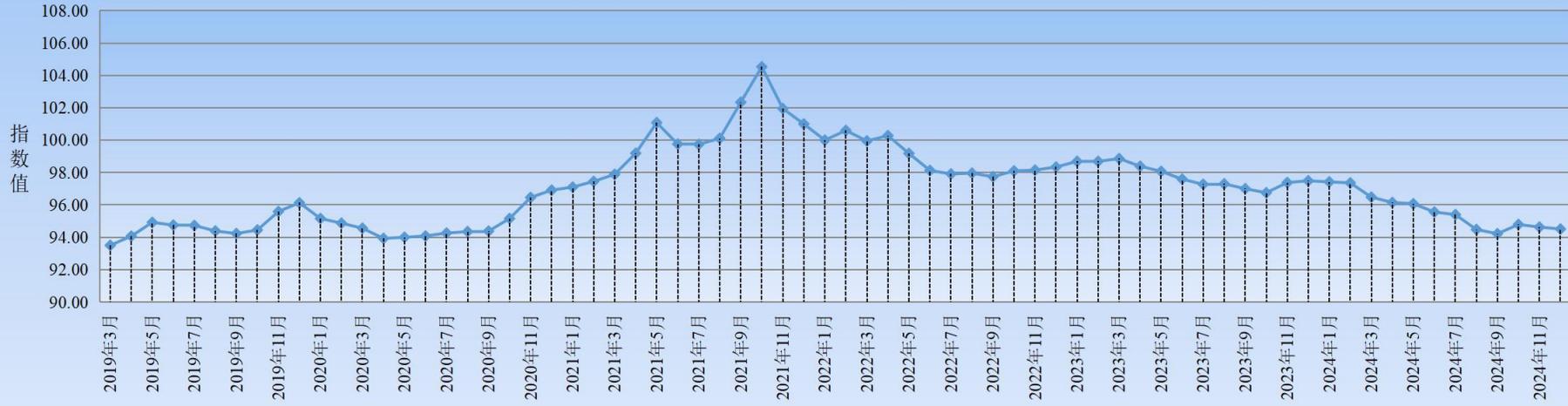
(5) 中小学学校指数图



(6) 医院指数图



(7) 产业园指数图



(8) 公园指数图



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

## 2025年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20250036	广东省东莞市横沥镇新埠片区城中村改造项目	广东裕星工程管理有限公司	13202.05	赵敏	B11204****234	刘春彦	B11044****31	刘春彦	B11044****31	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
2	ZB20250024-5	东莞市清溪镇三中路美丽宜居工程	广东和兴建设项目管理有限公司	1949.20	方美琴	B24244****974	饶月云	B11244****128	饶月云	B11244****128	东莞市清溪镇三中股份经济联合社	市政道路
3	ZB20250035	东莞市中堂镇潢涌下塘滘村环境提升项目东区	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	111.36	夏澜	B11034****058	黄华	B11034****634	白林德	A11014****954	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	园林绿化
4	ZB20250034	东城朗润园片区路网(一期)建设工程	广东中圆工程管理有限公司	3325.46	刘元杰	B14204****072	白亚忠	B11204****071	白亚忠	B11204****071	东莞市东城工程建设中心	市政道路
5	ZB20250011-2	石美社区三线整治管道项目一期工程	广东华城工程咨询有限公司	572.65	黄兆锋	建【造】14****030841	谢绍华	建【造】11****009767	方才欢	建【造】11****027929	东莞市万江区石美股份经济联合社	市政道路
6	ZB20250033-1	厚街镇溪头社区石门涌西路道路升级改造工程	广东华城工程咨询有限公司	150.47	刘子敬	建【造】21****007988	胡志兵	建【造】11****010543	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	市政道路
7	ZB20250032	东莞市虎门镇大宁百福智能制造项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	61741.90	龙清和	建【造】11****027591	周文辉	建【造】14****000973	周文辉	建【造】14****000973	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	房屋建筑
8	ZB20240532-2	东莞市海心沙资源循环利用基地集中供热项目(望牛墩段)	广州市宏正工程造价咨询有限公司	850.43	谈宏钟	B11034****620	丁立红	建【造】14****010181	丁立红	建【造】14****010181	广东东实环境股份有限公司	管道工程
9	ZB20250031	东莞市虎门镇博美停车楼	东莞市泽远工程造价咨询有限公司	4369.19	顾秀	212144****05	赖云燕	112144****61	赖云燕	112144****61	东莞市虎门镇博涌股份经济联合社	房屋建筑
10	ZB20250030	南城商贸金融大厦(智能化工程)	广东泰通伟业工程咨询有限公司	4139.34	肖争	B11044****272	王红星	B11044****198	黄士显	B14044****117	东莞市南城实业投资集团有限公司	安装工程

## 2025年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
11	ZB20250027-2	玉兰楼厨房室内改造项目	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	333.35	谭盼盼	B11204****368	彭瑜华	A11174****783	彭瑜华	A11174****783	东莞迎宾馆酒店有限公司	房屋建筑
12	ZB20250029	上洞上美工业园区厂房室外工程	广东确正工程咨询有限公司	736.71	郑金珠	建[造]11****08227	刘友平	建[造]11****028725	曹宇智	建[造]11****011975	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	园林绿化
13	ZB20250028	vivo周边道路路网建设工程--纵一路道路工程	广东丰帆工程咨询有限公司	1125.43	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
14	ZB20250026	东莞市寮步镇红荔综合批发市场升级改造工程	中环建(北京)工程管理有限公司	573.82	袁岳军	A11131****329	王治生	A11121****120	王治生	A11121****120	东莞香市文化旅游经营管理有限公司	房屋建筑
15	ZB20250025	华中师范大学东莞东城学校(小学部)改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	3347.15	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市东城工程建设中心	房屋建筑
16	ZB20250022-2	新村社区德星路上下濬巷道片区雨污分流改造工程	安徽龙方工程咨询有限公司	458.21	郝忠志	建[造]14****658	张平山	建[造]193****78	张平山	建[造]193****78	东莞市万江区新村股份经济联合社	市政排水
17	ZB20250023	大湾区大学(滨海湾校区)一期第一标段	广东建伟工程咨询有限公司	37013.90	张树忠	建【造】11****027672	彭凯洪	建[造]11****026610	伍捷	建[造]1****010972	大湾区大学(筹)	房屋建筑
18	ZB20250021	东莞市东坑镇桃丰路2号厂房宿舍改造工程	中宏源建设管理有限公司	835.15	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市东坑镇寮边头股份经济联合社	房屋建筑
19	ZB20250020	东莞市厚街镇宝塘西村公园升级改造工程	广东科能工程管理有限公司	197.25	李泽强	B19440****	郑添喜	B13221****949	郑添喜	B13221****949	东莞市厚街镇宝塘股份经济联合社	园林绿化
20	ZB20250019-1	广东省东莞市企石镇霞朗-新南城中村改造项目-拆除工程	广东建硕工程咨询有限公司	877.31	赵春莲	建【造】14****021916	李季	建【造】11****021907	李季	建【造】11****021907	东莞市企石镇规划管理所	房屋建筑

## 2025年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
21	ZB20240281-1	东莞联桥电子有限公司厂房及配套建设项目	广东众德项目管理有限公司	13790.79	陈芋兵	B11194****354	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市茶山镇茶山股份经济联合社	房屋建筑
22	ZB20250017	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期平整工程	广东华建联工程咨询有限公司	794.44	颜娜	建[造]11****007404	陈泽桐	建【造】14****014743	童胜华	建[造]11****003185	东莞市大岭山实业发展有限公司	房屋建筑
23	ZB20250016	石碣镇刘屋甲塘智造产业中心一期	东莞市中泰工程咨询有限公司	15743.39	麦舒恩	建[造]14****017123	张东吉	建[造]11****029841	张东吉	建[造]11****029841	东莞市石碣镇刘屋甲塘股份经济合作社	房屋建筑
24	ZB20250015	林村大塘墟山头护坡整治工程	广东国正工程咨询有限公司	284.71	张维维	B14194****952	蒋磊	B11244****064	蒋磊	B11244****064	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	市政道路
25	ZB20250014	东莞祥德针织制衣有限公司服装生产项目二期围墙、挡土墙工程	建成工程咨询股份有限公司	168.16	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市长安镇涌头股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20250009-1	东莞市厚街镇环冈社区工业区金沙路人行道改造	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	195.95	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****00973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市厚街镇环冈股份经济联合社	市政道路
27	ZB20250013	塘厦龙背岭优质产业空间项目装修及工业电缆工程	广东建瀚工程管理有限公司	2932.46	邓检德	B11024****417	王兴宽	B11024****637	王兴宽	B11024****637	东莞市旗领产业投资有限公司	房屋建筑
28	ZB20250012	塘厦镇塘龙创新科技产业电子生产线建设项目	广东通华项目咨询有限公司	13726.20	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社	房屋建筑
29	ZB20250010	南城街道亨美社区雨污分流工程	东莞市飞凡咨询有限公司	490.81	陈康松	建[造]21****017337	刘雨衡	建[造]11****034233	刘雨衡	建[造]11****034233	东莞市南城街道亨美股份经济联合社	市政排水
30	ZB20250008	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期工程	广东华建联工程咨询有限公司	35393.28	颜娜	建[造]11****007404	陈泽桐	建【造】14****014743	童胜华	建[造]11****003185	东莞市大岭山镇居民股份经济联合社	房屋建筑

## 2025年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20250005-1	东莞市厚街镇汀山社区卫生服务站停车场项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	148.64	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市厚街镇汀山股份经济联合社	园林绿化
32	ZB20250007	东莞市黄江镇黄江大道39、41号101物业加固工程	东莞华优工程咨询有限公司	71.63	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市黄江经济发展有限公司	市政道路
33	ZB20250006	东海阳光商铺改造工程	广东通华项目咨询有限公司	1468.87	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市东城实业集团有限公司	房屋建筑
34	ZB20250004	石鼓社区雨污立管分流改造工程	广东万宏工程管理有限公司	193.10	何燕	建【造】11****033724	彭璐璐	建【造】11****033759	彭璐璐	建【造】11****033759	东莞市塘厦镇石鼓股份经济联合社	安装工程
35	ZB20250003-1	立沙岛精细化工园区整岛封闭建设项目-立沙岛应急指挥中心大楼	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	5368.31	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市立沙岛精细化工园区综合事务中心	房屋建筑
36	ZB20250002	东莞市茶山镇横江北部配套道路新建工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	814.93	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市茶山镇工程建设中心	市政道路
37	ZB20240604-2	东莞市洪梅镇梅沙上坊下坊凉棚拆除重建工程	广州鸿泰工程项目管理有限公司	223.82	管基强	建[造]14****032284	陈昔亮	建[造]11****031591	曹丽明	建[造]11****016368	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社	房屋建筑
38	ZB20250001	东莞市截污主干网改造提升项目(一期)(施工一标)	广东泰通伟业工程咨询有限公司	27468.98	陈木森	A11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市环保产业促进中心	市政排水

# 东莞造价咨询问题解答（第 35 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

**问 1：**《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》定额子目 A1-1-1 平整场地工作内含挖、填、运土方及找平，其中运土方是否为弃土方外运还是外购土回来找平？外运土方或外购土土方运距应考虑多少距离？

答：定额子目 A1-1-1 平整场地是指标高在 $\pm 30\text{cm}$ 以内的在施工现场内就地挖、填、运土方及找平，其中运土方指场地内挖填产生的场内土方运输，而不是指弃土方外运或外购土方。

**问 2：**电梯井部位的墙/柱模板内、外侧是否均按电梯井模板计算，是否需要区分内、外墙计取？

答：电梯井模板应按混凝土接触面积，不区分内外墙面，均执行电梯坑、井墙模板相应项目。

**问 3：**建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，砖砌围墙（砌筑+装修施工）双面抹灰，如何套取脚手架费用？

答：请按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.21 脚手架工程工程量计算规则“5.围墙脚手架按设计外地坪至围墙顶高度乘以围墙长度以‘ $\text{m}^2$ ’计算，套相应高度的单排脚手架，围墙双面抹灰的，增加一面单排脚手架”执行。

**问 4：**《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.2 围护及支护工程章说明第二条第 4 点，关于超期补偿说明“钢板桩按  $1\text{kg} (\text{t}\cdot\text{天})$  费用补偿”，如何理解  $1\text{kg}/\text{t}$ ？

答： $1\text{kg}/(\text{t}\cdot\text{天})$  的意思为：支护工程超期后，每  $1\text{t}$  的支护总量在每  $1$  天能计取的费用补偿即为相应  $1\text{kg}$  钢板桩的材料费。

**问 5:** 《广东省市政工程综合定额 (2018) 》钢板桩定额子目, 在计价时是否放在分部分项工程费中?

答: 钢板桩费用列入分部分项工程费中。

**问 6:** 建设工程项目为框架剪力墙结构, 砌体采用加气混凝土砌块砌筑, 执行《广东省建设工程计价依据 (2018) 》等, 合同无电气暗配管凿槽及修复的计价清单, 实际施工时, 因砌体工程的原材料为矩形砌块, 且需工字型砌筑, 无法在砌筑的同时预留、敷设管槽, 即无法实现电气暗敷管与土建的同时配合施工。请问电气暗敷管凿槽并修复计价如何考虑?

答: 请根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答 (第 28 期) 》(粤标定函 [2022] 16 号) 的解答, 电气暗配管定额项目是按与土建相互配合施工考虑的, 不包括凿槽、刨沟、沟槽修补等工作内容, 实际发生时执行第八册给排水、采暖、燃气工程 C.8.1.13 辅助工程的相应项目。

**问 7:** 建设工程项目执行《广东省通用安装工程综合定额 (2018) 》, 改建工程或因工程变更引起管线、设备拆除的, 应如何套用定额?

答: 除定额另有规定外, 如果采用破坏性拆除的, 可按现场签证计价; 如果采用保护性拆除的, 可依据拆除方案结合残值的回收处置方案协商计价。

东莞市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 27 日

# 三、定额解释争议回复

## 争议案例分享（240）钢筋笼弯钩费用计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程基坑支护及桩基础采用灌注桩，施工时灌注桩钢筋笼设置弯钩钢筋以方便吊装，发承包双方就该弯钩能否单独计量计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，设计图纸中未要求设置弯钩钢筋，在施工过程中是否需要设置方便吊装的弯钩由承包人根据现场实际情况自行考虑，但费用已包含在清单报价中，不另计算。

承包人认为，弯钩工程量应按实际验收计入钢筋笼工程量中。

### 三、我站观点

经查阅来函资料，本工程设计图纸中钢筋笼未要求设置弯钩钢筋，该弯钩属于吊装所需的工器具，已在承包人投标报价中考虑，不再另行计算。

## 争议案例分享（241）钢护筒长度计量的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程经审批的《支护桩专项施工方案》描述钢护筒长度不小于1.5m，实际施工时钢护筒为2m、3m两种长度。发承包双方就钢护筒工程量能否按实际施工长度计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，图纸设计说明中护筒设置应满足《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)相关要求，本工程为黏土按规范要求护筒的埋设深度不宜小于1.0m，专项施工方案描述钢护筒长度不小于1.5m，即钢护筒按1.5m进行施工即可满足要求，且现场实际施工时钢护筒长度发生变更未经审批确认，超出部分不予计算。

承包人认为，规范及施工方案中钢护筒长度仅为下限值，并非固定值，实际施工时要根据现场情况判定，施工中使用2m、3m两种长度且已验收，故应按实际使用长度计算护筒工程量。

### 三、我站观点

本工程合同价格形式为单价合同，约定工程量按实结算。招标清单钢护筒的计量单位为m，经审批的《支护桩专项施工方案》对灌注桩钢护筒的描述为长度不小于1.5m，承包人实际施工时应根据地质勘察资料，合理配置钢护筒的长度，结算时，钢护筒长度按发

包人、承包人、监理三方现场确认的工程量计算。若由于承包人原因导致钢护筒长度存在不合理配置情形的，则超出部分不予计算。

## 争议案例分享（242）钢筋连接计量计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程设计图纸说明支护桩钢筋主筋采用焊接或机械连接，冠梁、腰梁、支撑梁主筋直径16mm以上的采用机械式套筒连接或焊接。2022年1月5日审定的《施工组织设计》中钢筋接头采用焊接连接，2022年2月6日审定的《直螺纹连接专项施工方案》中支护桩、腰梁、冠梁纵筋直径18mm~28mm采用直螺纹连接。2022年12月1日项目竣工，现场已按照经审定的《直螺纹连接专项施工方案》实施。2023年8月4日设计单位就钢筋连接方式争议给予答复“支护桩、腰梁、冠梁主筋直径25mm（含）以上的采用机械连接，直径25mm以下由施工单位自行解决，宜采用焊接。”现发承包双方就支护桩、腰梁、冠梁钢筋结算按哪种连接方式进行计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，依据《施工组织设计》及设计单位回复意见，钢筋直径25mm（含）以上采用机械连接，25mm以下采用焊接。

承包人认为，设计单位回复意见于竣工后下发，不应予认可，钢筋连接应按照竣工前最新审批的《直螺纹连接专项施工方案》计算，即支护桩、腰梁、冠梁纵筋均采用直螺纹连接计算。

### 三、我站观点

经查阅上传资料，本工程设计图纸说明未明确钢筋的连接方式，承包人在施工过程中已按发包人审定方案实施，符合合同约定程序，而设计单位在竣工后给予的钢筋连接方式，已无法让承包人按设计答复实施，故结算时支护桩、腰梁、冠梁钢筋连接应根据经发包人审定的《直螺纹连接专项施工方案》进行计量计价。

## 争议案例分享（243）打桩遇到地下旧桩基础计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程部分工程桩位置存在原有房屋旧桩基础，发承包双方就打桩遇到旧桩基础是否可另计入岩增加费产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，项目原有旧基础在招标阶段及施工阶段已确认按旧基础拆除计价，不再另计入岩增加费。

承包人认为，旧基础拆除不包括拆除旧桩，部分桩基遇旧桩基础部分应按照微风化岩清单计算工程量。

### 三、我站观点

查询来函资料显示，招标清单“旧基础拆除”项目特征描述为“包含但不限于施工范围内现状室外地坪拆除、室内地坪及以下基础、水池、化粪池等的拆除”，属于施工现场能见物的拆除，应不含打桩所遇见的地下旧桩的拆除，另“灌注桩”清单项目特征也未包含遇到地下旧桩的相关描述，故在打桩时遇到旧钢筋混凝土桩，发承包双方应依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013对岩石的分类标准判断是否达到入岩条件，若达到入岩条件的，则计算入岩增加费，若达不到入岩条件则不予计算。

## 争议案例分享（245）腰梁混凝土及其模板计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程基坑支护采用 $\Phi 1000$ 灌注桩+ $\Phi 800$ 三重管旋喷桩+锚索的支护形式，锚索通过腰梁与支护面连接。因灌注桩与旋喷桩直径不同，支护面存在凹陷，发承包双方就凹陷部位腰梁混凝土及其模板计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，2023年8月4日设计单位明确凹陷部位不需要浇筑混凝土，故该部位混凝土工程量不予计量，且由于合同约定措施费总价包干，故模板工程量不予调整。

承包人认为，锚索通过腰梁与支护面连接，故凹陷部位需浇筑混凝土，其增加的混凝土工程量应予计算。若不计算取此部分混凝土，其内侧模板费用应予计取。

### 三、我站观点

经查阅上传资料，本工程合同约定措施费总价包干，腰梁在该部位的设计图纸未发生变更，因此模板工程量不予调整。根据合同约定执行的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013，混凝土工程量按设计图示尺寸计算，故腰梁混凝土工程量应按腰梁

大样图示尺寸计算，因施工需要增加的凹陷部位混凝土费用应在投标报价中综合考虑。

## 争议案例分享（246）旋喷桩空桩及引孔计价的争议

某棚户区改造项目地基与基础工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年1月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程基坑支护采用三重管旋喷桩，设计图纸说明施工时采取引孔措施，成孔直径 $\phi 150\text{mm}$ 。合同清单在基坑支护工程中开列了三重管旋喷桩（实桩）项，没有单独开列旋喷桩空桩和引孔清单项，而在桩基础工程中开列了预制管桩引孔清单项，项目特征描述为“打（压）桩施工前于该桩位处预先钻孔，钻孔直径不大于 $350\text{mm}$ ”。双方对旋喷桩空桩及引孔费用能否计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，旋喷桩综合单价已包含旋喷桩施工所有工作内容，且合同补充条款第八条合同计价方式及合同价款之基坑支护工程中约定“中标清单综合单价已包括人材机、运输、管理费和利润，以及一切不可预见费用。其中，搅拌桩及旋喷桩（桩长按实桩长计）的清单综合单价已综合考虑了其空桩、入岩的费用”，故不予计算旋喷桩空桩及引孔费用。

承包人认为，本工程合同清单三重管旋喷桩（实桩）项目特征无相关引孔描述，不包含引孔费用，引孔应按合同类似清单项计取费用。三重管旋喷桩（实桩）清单项为实桩清单，旋喷桩空桩应另行计算费用。

### 三、我站观点

根据合同补充条款第八条约定，空桩的费用应在合同清单三重管旋喷桩（实桩）投标单价中考虑，不予另行计算。三重管旋喷桩（实桩）清单项目特征没有引孔钻孔施工工艺和工作内容的描述，属于清单漏项，应另行计算引孔费用，但旋喷桩引孔直径 $\phi 150\text{mm}$ ，故预制管桩引孔直径 $\phi 350\text{mm}$ 的清单单价不适用，应按合同专用条款第 22.2 条工程量清单缺项和项目特征不符相应调整合同价款的约定执行。

## 争议案例分享（247）隧道压重层等套用专业定额的争议

某跨江通道工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，2022年6月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》（以下简称“18计价依据”）编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程在编审施工图预算时，发承包双方就沉管隧道内浇筑压重层混凝土、采用C20袋装混凝土护坡、绞移钢坞门及大型DCM船进出场安拆费的定额套用与计价发生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，《广东省市政工程综合定额2018》（以下简称“18市政定额”）没有“隧道压重层”定额，属于定额缺项，需考虑借用《广州市市政工程补充综合定额2019》“车行道混凝土垫层”等子目；C20袋装混凝土护坡应计入其他措施项目费，参考“纤维袋围堰”定额，不另外记取拆除费用；绞移钢坞门借用《广东省沿海沉管隧道、人工岛工程预算补充定额(试行)》“管节绞移出坞”子目，不另行计取钢坞门下沉水中对接安装费用；大型DCM船进出场安拆费由承包人自行承担，不另外计取。

承包人认为，隧道压重层应套用18市政定额“洞内回填混凝土”子目；C20袋装混凝土护坡应列于分部分项工程中并选用《内河航运工程参考定额2019》（以下简称“19航运定额”）的“护面(坡)

模袋混凝土”定额，同时计取拆除费；绞移钢坞门应按专项方案计算并增加钢坞门下沉水中对接安装费用；大型 DCM 船超过大桥通航净高，依据 19 航运定额进出场安拆费应单独计列。

### 三、我站观点

经查阅来函资料，上述四个计价争议在执行 18 计价依据进行组价时，均无适用定额子目，属定额缺项。根据合同专用条款第 25.2.4（4）款分部分项工程费清单综合单价计价规定之 2）“当 18 计价依据定额子目有缺项则参考其他相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目执行”约定，且目前双方已达成一致意见执行其他专业定额及其规定，但因其他专业定额并非由我站制定，故建议发承包双方咨询相应专业定额发文单位意见。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：  
<http://www.gdcost.com/>）

## 四、工程造价信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2024年）



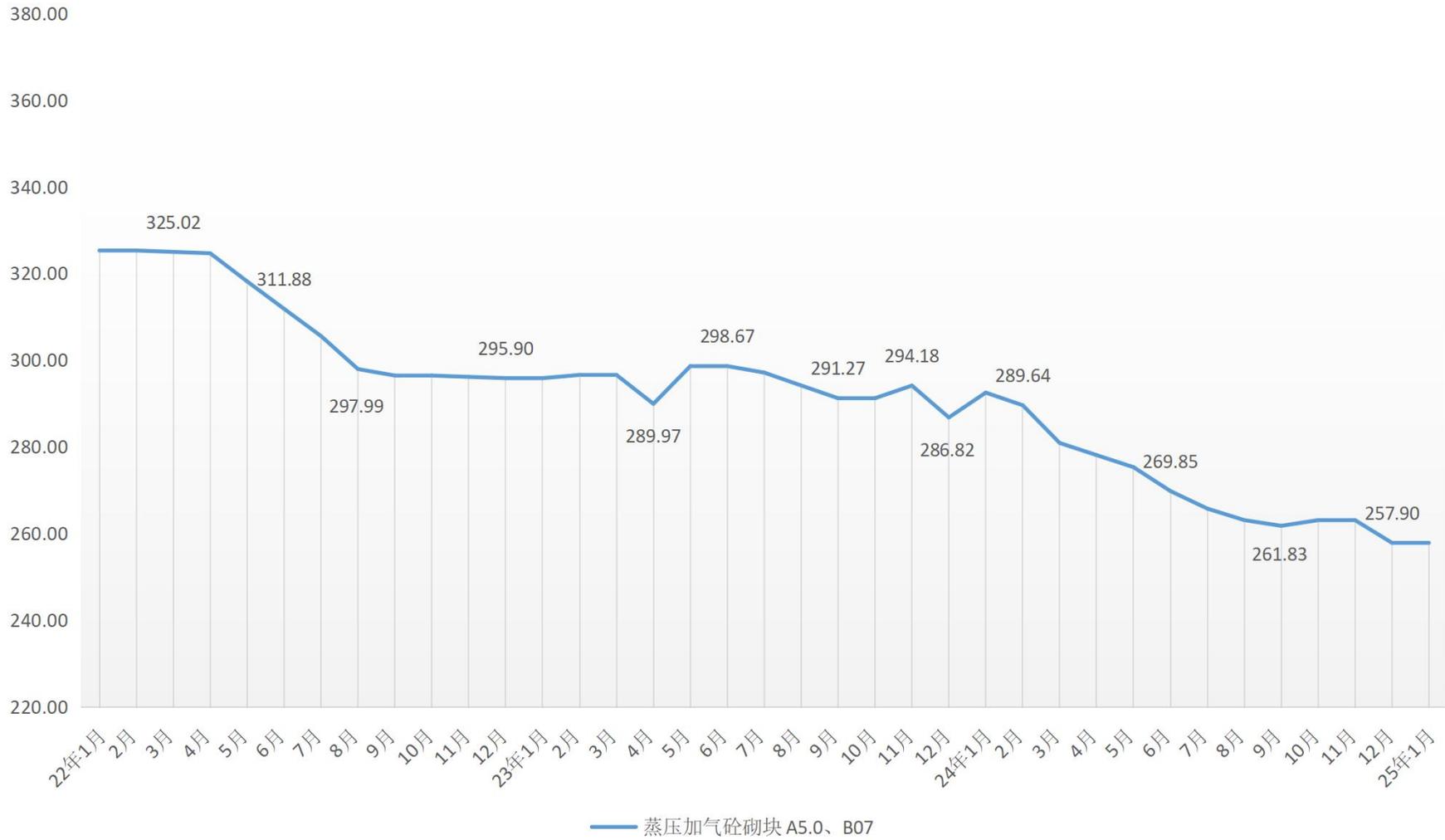
水泥42.5 (R) (散装) (单位: 元/吨)



### 砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



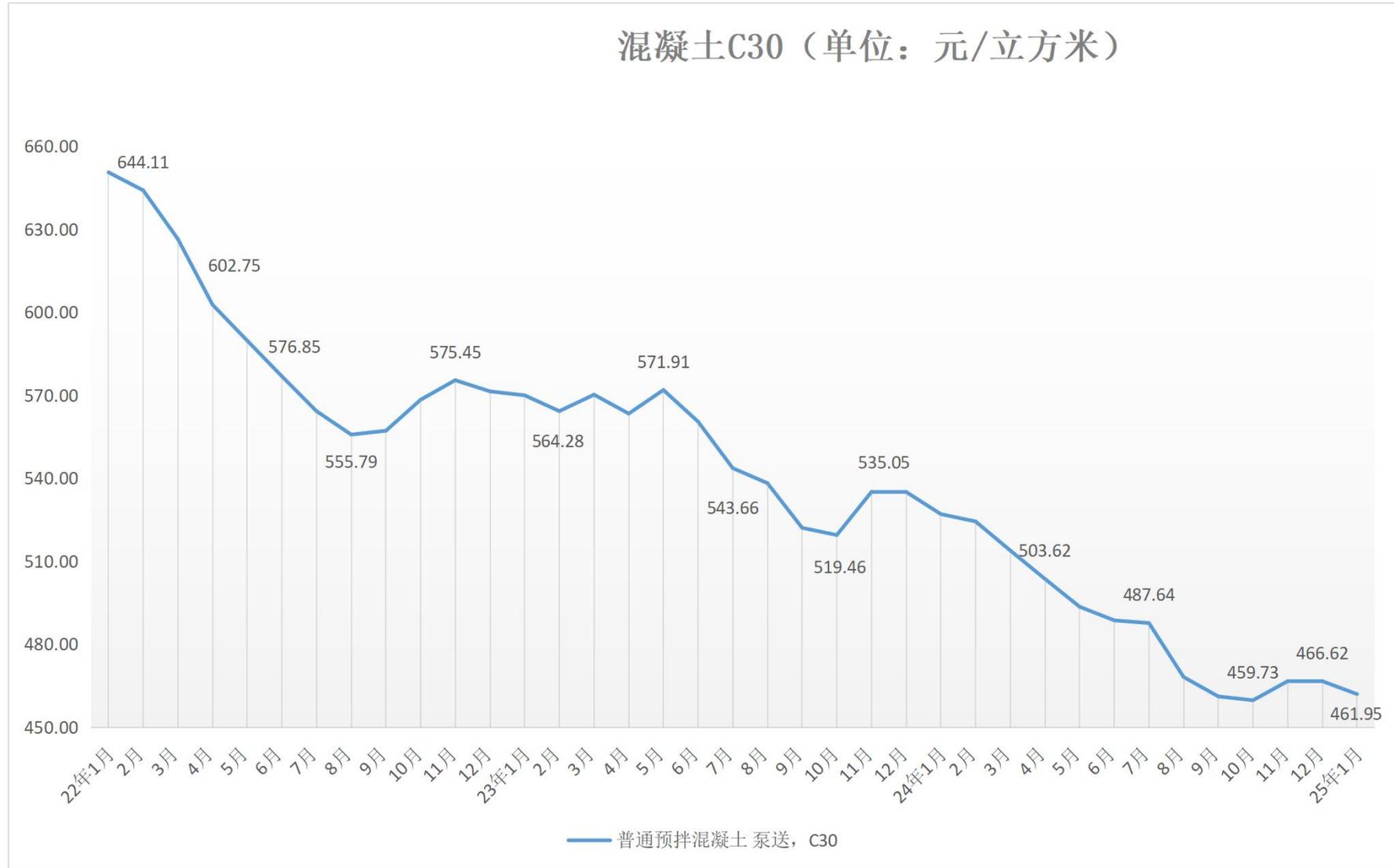
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



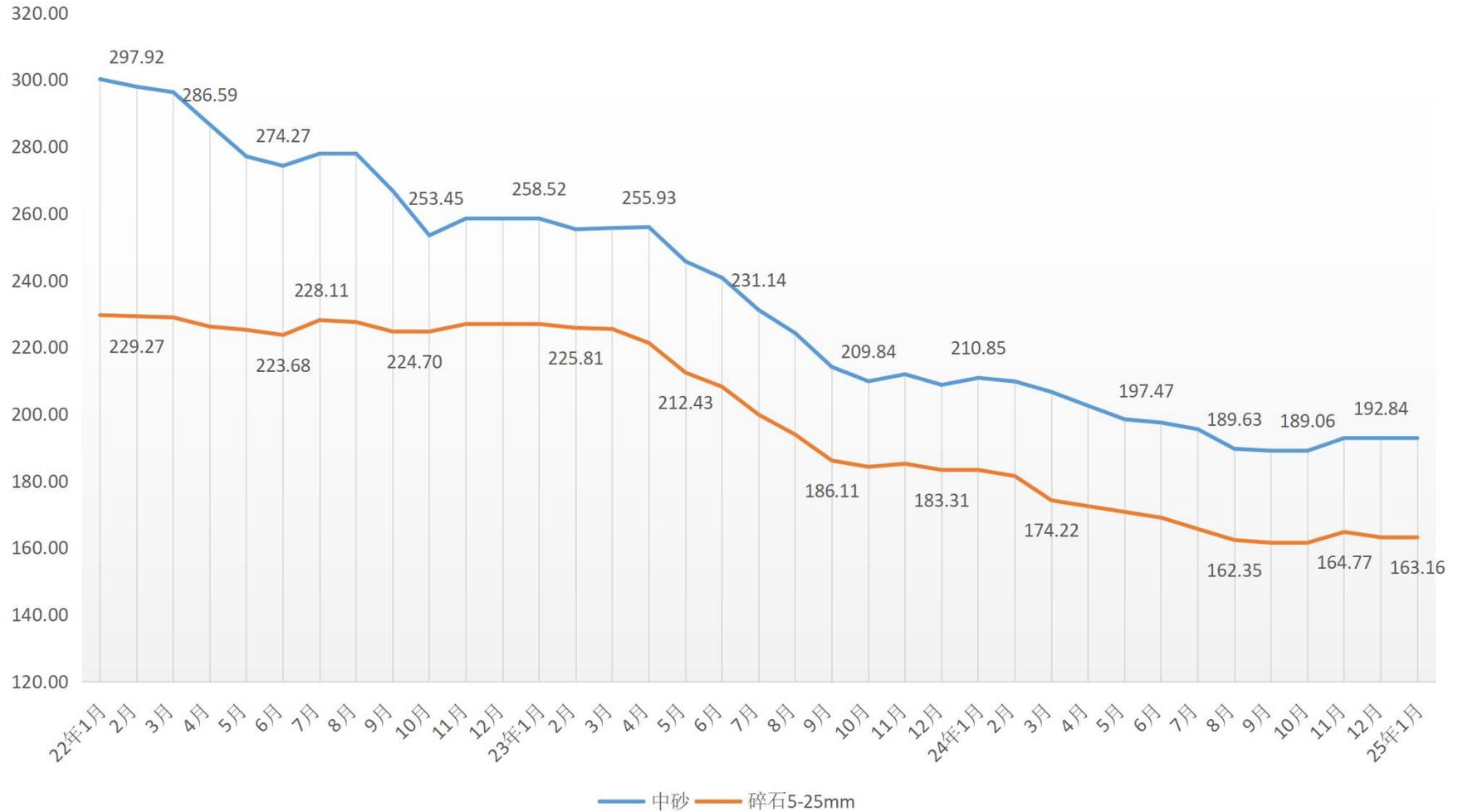
### 螺纹钢（单位：元/吨）



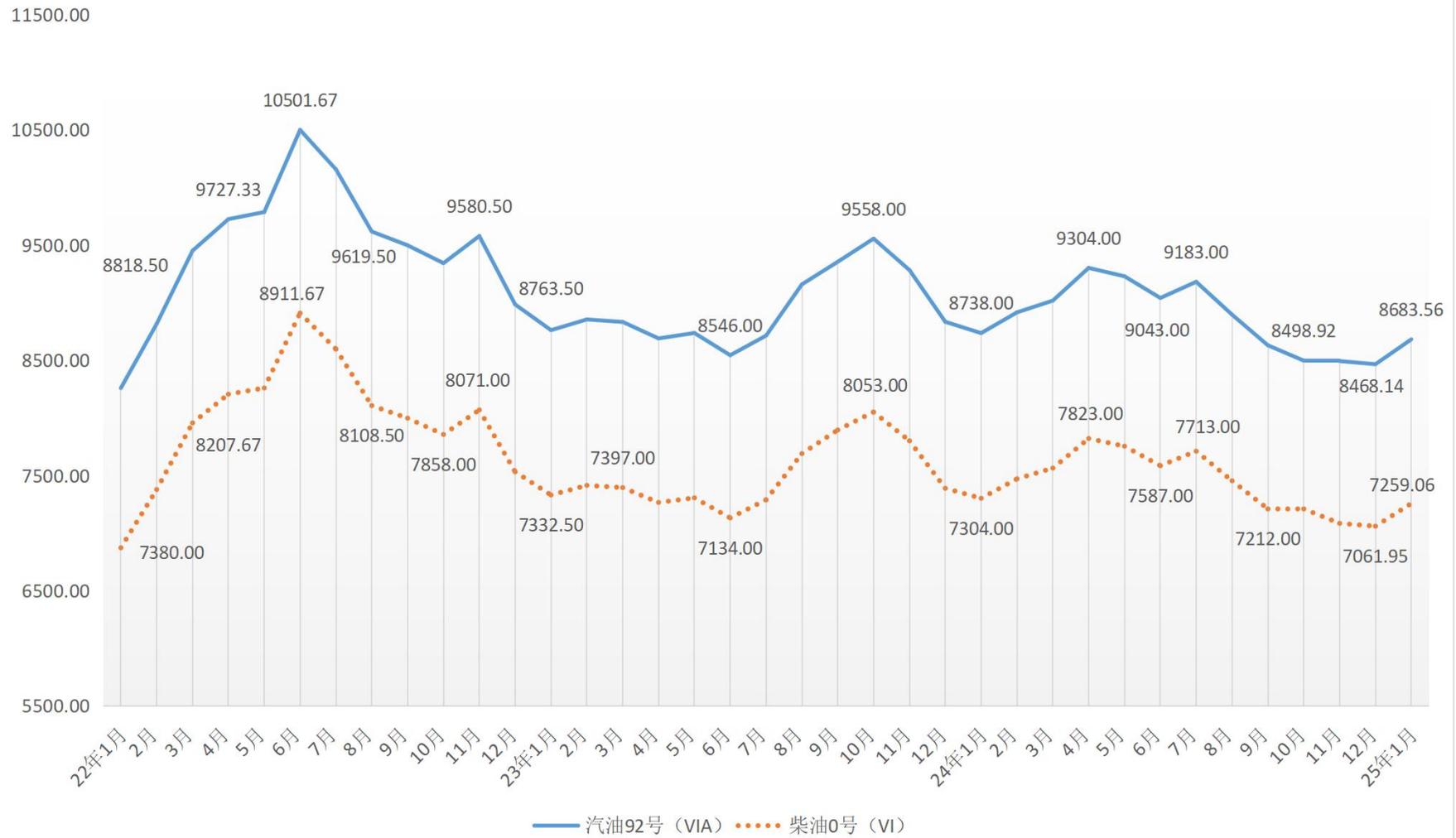
### 混凝土C30（单位：元/立方米）



### 中砂、碎石（单位：元/立方米）



### 汽油、柴油（单位：元/吨）



## 2025年1月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

### 编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

## 2025年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	413.21
2		42.5（R）（散装）	吨	367.56
3	圆钢（HPB300）	≤Φ10	吨	3443.32
4	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10	吨	3350.89
5	螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3328.30
6	螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3263.88
7	螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3342.73
8	螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10	吨	3363.19
9	螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3340.60
10	螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3276.18
11	螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3355.33
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	367.52
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	257.90
14	碎石	5-25mm	立方米	163.16
15	砂	中砂	立方米	192.84
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	133.74
17	汽油	92号（VIA）	吨	8683.56
18	柴油	0号（VI）	吨	7259.06

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。

## 2025年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	430.91	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2		C15	立方米	435.85	
3		C20	立方米	442.65	
4		C25	立方米	452.09	
5		C30	立方米	461.95	
6		C35	立方米	479.21	
7		C40	立方米	491.76	
8		C45	立方米	503.02	
9		C50	立方米	514.55	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	425.92	
11		C15	立方米	429.10	
12		C20	立方米	435.57	
13		C25	立方米	445.09	
14		C30	立方米	454.15	
15		C35	立方米	470.34	
16		C40	立方米	482.96	
17		C45	立方米	493.83	
18		C50	立方米	507.34	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	457.42	
20		C25	立方米	468.57	
21		C30	立方米	479.72	
22		C35	立方米	497.94	
23		C40	立方米	512.18	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	450.21	
25		C25	立方米	461.08	
26		C30	立方米	472.27	
27		C35	立方米	489.97	
28		C40	立方米	504.16	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。

## 2025年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	396.37
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	401.73
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	408.76
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	399.81
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	413.53
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	421.12
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	415.37
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	423.66
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	430.46
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	421.31
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	430.18
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>一、黑色及有色金属</b>				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	3823.26
3	方钢	16-18	t	3827.44
4	扁钢	10-100×3-8	t	3805.47
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3480.14
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3442.84
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3562.61
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3577.26
9	不等边角钢	边长<100	t	3428.74
10	工字钢	#10-11	t	3491.79
11	工字钢	#12-16	t	3487.78
12	工字钢	#18-24	t	3523.75
13	工字钢	#25-36	t	3537.82
14	工字钢	#40-65	t	3587.29
15	H型钢	高度(H) <300	t	3362.74
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3424.52
17	H型钢	高度(H) >500	t	3528.17
18	槽钢	#5-6.5	t	3505.41
19	槽钢	#8-11	t	3551.60
20	槽钢	#12-16	t	3591.77
21	槽钢	#18-24	t	3585.24
22	槽钢	#25-30	t	3514.18
23	槽钢	#32-40	t	3555.46
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3720.73
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3633.84
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3595.62
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3528.01
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3459.20
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3625.43
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3626.86
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3637.01
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3654.89
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3675.53
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3644.38
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3665.27
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3667.37
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3708.83
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3738.14
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4083.09
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4040.91
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4022.15
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4019.61

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4004.29
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4146.52
45	花纹钢板	2.5	t	3675.93
46	花纹钢板	3-4	t	3598.72
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3561.77
48	花纹钢板	6-8	t	3586.60
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4343.03
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4314.86
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4288.97
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4248.05
53	冷轧带肋钢筋		t	3746.24
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	26.65
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	26.65
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	26.65
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	26.65
58	铜材	综合	t	66403.49
<b>二、水泥、灰砂石及混凝土制品</b>				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m <sup>3</sup>	见主材价
4	碎石		m <sup>3</sup>	见主材价
5	32.5 白水泥		吨	597.05
6	石灰		吨	376.11
7	填方用砂		m <sup>3</sup>	147.23
8	毛石		m <sup>3</sup>	147.06
9	原生石粉渣		m <sup>3</sup>	111.57
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	99.40
11		D300×70AB	m	107.93
12		D400×95A	m	133.16
13		D400×95AB	m	147.84
14		D500×100A	m	179.70
15		D500×100AB	m	188.96
16		D500×125A	m	194.18
17		D500×125AB	m	210.19
18		D600×110A	m	242.84
19		D600×110AB	m	254.02
20		D600×130A	m	265.25
21		D600×130AB	m	285.65
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m <sup>2</sup> 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
<b>三、门窗</b>					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	235.40	6.19	26.65
2		50系列半玻平开门 无亮	293.66	8.20	26.65
3		50系列半玻平开门 带亮	293.66	8.20	26.65
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	239.20	6.40	26.65
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	319.00	9.59	26.65
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	319.00	9.59	26.65
7		38系列平开窗	315.97	7.27	26.65
8		90系列推拉窗(门)	229.99	4.82	26.65
9		矩形固定窗	132.23	3.30	26.65
10		异形固定窗	354.42	6.98	26.65
11		铝框铝合金百叶窗	452.75	13.13	26.65
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m<sup>2</sup>门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>三、门窗</b>				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m <sup>2</sup>	407.96
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m <sup>2</sup>	382.69
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m <sup>2</sup>	357.46
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m <sup>2</sup>	412.44
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m <sup>2</sup>	387.46
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m <sup>2</sup>	362.49
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
<b>四、玻璃及玻璃制品</b>				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m <sup>2</sup>	22.42
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m <sup>2</sup>	23.90
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m <sup>2</sup>	26.16
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m <sup>2</sup>	30.87
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m <sup>2</sup>	38.83
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m <sup>2</sup>	47.39
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m <sup>2</sup>	52.31
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m <sup>2</sup>	64.54
9	钢化白玻	5mm	m <sup>2</sup>	43.10
10	钢化白玻	6mm	m <sup>2</sup>	48.32
11	钢化白玻	8mm	m <sup>2</sup>	63.19
12	钢化白玻	10mm	m <sup>2</sup>	81.76
13	钢化白玻	12mm	m <sup>2</sup>	92.92
14	钢化白玻	15mm	m <sup>2</sup>	153.11
15	钢化白玻	19mm	m <sup>2</sup>	196.94
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	181.77
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	219.66
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	227.23
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	265.10

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>五、周转材料及五金工具</b>				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.09
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.73
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.23
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.36
5	脚手架钢管		kg	4.06
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.07
7	松杂木脚手板		m <sup>3</sup>	2022.83
8	松杂枋板材	周转材	m <sup>3</sup>	1700.14
9	安全网		m <sup>2</sup>	6.55
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
<b>六、涂料及防腐、防水材料</b>				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m <sup>2</sup>	24.24
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	29.18
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	25.49
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	31.12
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	23.51
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	26.60
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	23.45
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	27.58
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	24.78
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	27.43
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m <sup>2</sup>	24.14
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m <sup>2</sup>	27.48
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.27

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I型	kg	11.35
15		双组份-I型	kg	11.74
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》 GB/T 23445-2009)	I型	kg	9.88
17		II型		8.61
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	12.00
说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。				
<b>七、其他</b>				
1	水	含污水处理费	m <sup>3</sup>	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6665
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
<b>八、管材</b>				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.27
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.60
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	8.05
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	11.40
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	13.65
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	18.62
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	26.40
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	31.42
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	40.63
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	51.17
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	67.34
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	122.92
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	179.03
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	245.49
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	315.99
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	390.33
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	439.93
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	508.39
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	615.78
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	920.68
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1055.08
22	焊接钢管	(综合)	t	3812.61
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.21
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.99
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	11.43
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.91
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	18.79
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	25.76
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	34.68
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	41.30
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	54.02
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	69.50
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	90.28
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	163.90
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	241.90
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4684.88
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m <sup>2</sup> 。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.05
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.75
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.75
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	8.01
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	14.18
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	26.99
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	47.01
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	72.80
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	23.22
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	47.43
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	76.30
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	96.01
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	118.62
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	189.48
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	238.39
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	303.43
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	470.87
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	19.26
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	28.96
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	37.08
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	60.73
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	95.17
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	120.79
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	146.80
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	234.38
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	298.96
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	383.39
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	487.80
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	606.87
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	16.39
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	23.81
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	35.37
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	45.18
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	73.76
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	114.70
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	146.55
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	178.93
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	288.62

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	367.71
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	464.65
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	595.93
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	729.96
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	926.21
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1146.94
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	4.07
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	5.95
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	9.14
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	14.64
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	20.48
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	29.61
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	43.03
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	55.96
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	91.31
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	141.39
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	184.25
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	223.93
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	355.67
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	453.39
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	575.53
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	731.70
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	924.18
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.68
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	7.16
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	11.08
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	18.46
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	24.21
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	34.72
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	51.80
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	67.35
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	108.09
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	186.38
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	219.17
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	267.63
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	428.77
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	546.92
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	690.94
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	881.69
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1097.40

说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.56
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.72
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.84
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.71
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.73
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.88
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.64
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	48.85
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	73.30
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	108.52
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	119.78
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	163.39
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.03
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.89
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.48
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.31
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.00
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.41
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	28.12
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.37
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	57.76
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	85.89
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	115.74
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	140.43
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	195.29
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.81
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.48
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.27
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.48
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.89
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.72
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.59
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	48.51
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	70.74
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	108.01
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	161.22
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	183.35
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	251.79
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.15
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.31

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.86
156	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.19
157	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.35
158	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.15
159	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	43.05
160	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	57.95
161	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	85.32
162	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	126.73

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

### 九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.97
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.59
3	疏散方向指灯	LED1W, ≥90min	套	73.26

### 十、电线、电缆

#### (一) 电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.63
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.79
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.16
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.92
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.90
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.34
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.31
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.32
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	17.97
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	24.99
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	35.57
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	49.61
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	69.99
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	85.23

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线(BYJ)价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.88
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	2.95
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.43

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.52
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.67
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.05
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.10
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	36.24
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	51.39
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.72
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.92
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.30
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.00
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.13
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.57
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.68
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.14
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	18.63
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	25.87
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	35.74
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	50.66
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	69.61
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	87.24
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.45
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.84
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.22
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.20

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.93
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	1.99
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.55
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.10
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.42
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.03
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.30
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.05
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.00
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.18
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.05
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.89
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.71
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.25
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.76
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.48
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.76
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.23
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.90
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.70
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.20
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.83
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	4.95

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	3.40
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	3.98
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.02
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.89
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.51
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.62
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.24
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.23
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.37
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	20.92
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.22
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.45
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.73
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.41
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.65
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	26.08
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.03
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.32
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.75
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.75
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	21.09
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	31.06
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.76
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.07

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	9.92
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	15.77
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	24.33
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	35.88
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.31
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.06
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.50
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.07
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	28.85
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	41.10
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.79
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.01
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.60
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	22.53
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	35.02
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	51.49
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.51
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.29
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.32
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	26.69
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	41.37
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.70

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.65
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	20.45
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	30.93
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	48.38
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.29
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.22
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	23.12
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	35.51
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	57.43
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.37
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	18.51
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	27.19
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	42.00
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	17.90
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	23.00
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	35.12
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	52.97
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*0.75	m	5.25
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1	m	6.37
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1.5	m	8.39
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*2.5	m	11.93
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*4	m	16.59

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*6	m	23.27
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*0.75	m	6.21
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1	m	7.69
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1.5	m	10.05
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*2.5	m	14.66
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*4	m	20.98
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*6	m	29.64
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*0.75	m	7.04
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1	m	8.47
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1.5	m	11.67
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*2.5	m	17.01
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*4	m	24.00
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*6	m	36.11
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*0.75	m	7.69
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1	m	9.35
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1.5	m	12.76
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*2.5	m	19.32
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*4	m	27.40
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*6	m	39.63
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*0.75	m	8.53
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1	m	10.73
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1.5	m	15.09

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*2.5	m	21.68
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*4	m	30.73
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*6	m	45.92
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*0.75	m	10.34
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1	m	13.41
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1.5	m	17.24
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*2.5	m	25.70
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*4	m	37.84
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*6	m	58.19
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*0.75	m	12.13
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1	m	14.83
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1.5	m	20.78
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*2.5	m	31.20
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*4	m	45.20
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*6	m	63.47
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*0.75	m	13.78
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1	m	16.78
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1.5	m	24.26
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*2.5	m	36.16
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*4	m	51.22
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*6	m	72.21
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*0.75	m	15.36

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1	m	19.24
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1.5	m	26.86
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*2.5	m	39.28
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1	m	21.75
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1.5	m	30.90
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*2.5	m	47.71
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1	m	27.27
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1.5	m	38.19
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*2.5	m	59.64
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.05
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.20
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.11
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.41
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	24.28
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	37.52
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	58.21
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	79.77
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	110.15
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	153.76
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	209.57

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	262.90
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.29
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.61
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.05
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	20.15
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	31.81
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	48.98
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	75.99
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	108.44
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	145.75
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	202.90
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	277.62
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	349.97
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	17.56
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	25.16
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	39.70
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	61.20
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	94.83
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	131.03
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	181.81
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	253.85
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	348.55

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	437.13
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	52.39
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	72.57
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	80.44
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	93.28
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	102.57
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	130.64
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	145.80
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	192.39
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	204.65
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	254.98
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	278.66
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	309.28
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	360.88
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	388.86
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	425.87
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	465.84
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	540.31
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	56.72
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	82.87
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	87.61
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	113.66

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	116.79
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	151.64
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	164.45
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	214.14
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	230.41
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	291.56
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	313.57
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	358.23
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	413.10
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	449.32
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	484.77
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	553.04
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	604.13
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	704.18
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	783.08
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	980.01
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*4	m	13.29
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*6	m	17.46
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*10	m	26.69
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16	m	40.36
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25	m	61.24
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35	m	86.78

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50	m	114.85
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70	m	160.68
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95	m	220.53
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120	m	276.77
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*1.5	m	10.67
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*2.5	m	12.76
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*4	m	16.43
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*6	m	22.55
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*10	m	35.05
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16	m	52.48
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25	m	79.90
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35	m	109.71
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50	m	151.87
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70	m	214.36
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95	m	290.86
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120	m	365.71
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*4	m	20.25
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*6	m	27.92
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*10	m	43.62
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*16	m	65.69
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*25	m	100.34
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*35	m	142.93

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*50	m	190.82
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*70	m	267.39
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*95	m	365.27
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*120	m	458.75
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16+2*10	m	55.14
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*10	m	71.95
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*16	m	82.93
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*10	m	96.95
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*16	m	108.95
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*16	m	134.40
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*25	m	149.67
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*25	m	189.62
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*35	m	211.65
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*35	m	263.16
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*50	m	286.78
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*35	m	332.95
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*70	m	371.13
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*50	m	388.22
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*70	m	436.80
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*50	m	463.00
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*95	m	552.89
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16+1*10	m	61.77

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*10	m	87.39
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*16	m	91.21
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*10	m	119.44
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*16	m	122.25
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*16	m	163.46
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*25	m	171.55
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*25	m	230.54
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*35	m	241.65
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*35	m	311.47
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*50	m	327.27
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*35	m	382.86
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*70	m	418.75
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*50	m	477.94
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*70	m	504.05
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*50	m	588.57
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*95	m	627.53
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*70	m	740.32
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*120	m	813.14
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV <sub>22</sub> ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	92.79
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	114.51
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	148.13

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	200.07
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	251.59
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	304.89
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	371.33
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	447.94
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	556.40
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	686.56
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*25	m	105.26
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*35	m	126.26
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*50	m	164.68
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*70	m	205.36
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*95	m	264.54
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*120	m	324.90
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*150	m	392.28
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*185	m	473.09
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*240	m	586.76
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*300	m	722.20
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	1.99
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.37
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.12

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.70
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.81
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	26.51
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.88
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.02
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.08
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	12.94
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	20.91
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	40.16
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.78
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.44
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	29.16
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	57.57
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	21.41
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	31.22
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	51.49
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	100.91
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.78
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.95
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.10
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.57

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.59
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.40
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.65
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	1.82
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.56
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.20
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	2.39
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.20
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.11
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.29
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.02
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.09
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.19
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.25
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.49
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.24

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.09
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.53
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	6.78
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.31
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm <sup>2</sup>	10-35mm <sup>2</sup>	50-120mm <sup>2</sup>	>120mm <sup>2</sup>	
<b>十、电线、电缆</b>								
<b>(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表</b>								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV <sub>22</sub> 电缆，450/750V BV、KVV、KVV <sub>22</sub> 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十一、电气线路敷设材料</b>				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.28
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.91
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.53
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.95
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.43
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.91
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.31
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.55
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.50
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.38
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.18
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.79
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.72
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.10
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.76
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.14
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.75
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.32
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.85
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.92
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.08
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.30
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.39
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.36
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.45
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.94
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.06
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.96
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.02
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.77
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.36
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.75
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	28.32
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.13
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.88
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.11
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.12
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.32

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	18.54
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.34
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.20
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.01
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	25.54
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	35.69
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.07
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.36
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.27
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.58
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.87
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.70
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	45.99
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	51.97
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.66
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.26
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.10
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	90.82
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	114.99
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	32.99
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.60
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.79
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	43.96
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.62
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.65
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.09
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.17
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.50
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.21
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.50
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.47
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	143.82
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	162.95
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	207.79
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.68
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.62
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.49
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.71
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.75
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.55

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	74.84
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.37
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.55
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.66
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.02
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	145.56
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	183.68
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	206.77
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	265.52
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.42
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.51
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	146.74
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	173.88
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	221.39
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	250.59
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	323.78
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.06
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.43
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.98
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.11
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.87
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.83
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.88
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.20
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.74
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	2.90
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.66
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.57
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.46
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.80
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.28
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.34
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.45
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.70
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.51
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.64
118	暗装线盒	77盒	个	0.46
119	暗装线盒	86盒	个	0.52
120	过路盒	100*77	个	6.04

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
121	过路盒	150*77	个	7.28
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.35
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.44
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.19
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.36
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.43
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.29
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.42
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.52
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.39
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.54
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.61
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.56
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.61
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.76
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.41
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.56
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.69
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.89
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.26
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.46
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.07
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.33
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.44
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.17
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.31
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.61
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.08
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.35
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.72
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.10
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.40
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.64
(四)镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.03
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.59
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.46
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.74
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.78
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.31
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.53
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.12
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.56
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.85
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.03
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.26
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.83
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.42
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.89

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.88
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.54
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.90
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.53
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.76
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.97
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.94
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.64
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.07
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.89
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.63
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.83
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.91
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.63
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.05
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.39
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.84
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.50
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.89
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.19
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.45
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.90
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.41

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
<b>十二、沥青混凝土</b>				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	462.01
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	452.26
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	443.38
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	434.12
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	424.79
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	414.70
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	399.19
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	408.48
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	449.13
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	440.14
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	497.36
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	489.76
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	479.56
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	468.97
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	459.42
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	590.95
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	603.43
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	612.32
19	石油沥青	进口	t	4019.89
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4805.29
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3147.23
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十三、市截污次支管网建设管材、检查井</b>				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	110.60
2		DN300 环刚度SN8	m	170.90
3		DN400 环刚度SN8	m	252.30
4		DN500 环刚度SN8	m	378.81
5		DN600 环刚度SN8	m	490.58
6		DN700 环刚度SN8	m	725.39
7		DN800 环刚度SN8	m	925.12
8		DN900 环刚度SN8	m	1123.63
9		DN1000 环刚度SN8	m	1462.84
10		DN1100 环刚度SN8	m	1661.61
11		DN1200 环刚度SN8	m	2087.67
12		DN200 环刚度SN12.5	m	158.53
13		DN300 环刚度SN12.5	m	248.99
14		DN400 环刚度SN12.5	m	416.53
15		DN500 环刚度SN12.5	m	533.78
16		DN600 环刚度SN12.5	m	763.91
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1111.78
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1283.75
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1692.25
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1900.27
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2277.29
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2724.94
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	90.26
24		DN300, SN8	m	142.04
25		DN400, SN8	m	228.14
26		DN500, SN8	m	340.72
27		DN600, SN8	m	453.50
28		DN700, SN8	m	618.07
29		DN800, SN8	m	825.22
30		DN900, SN8	m	1000.00
31		DN1000, SN8	m	1330.08

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1899.74
33		DN200, SN12.5	m	130.03
34		DN300, SN12.5	m	208.65
35		DN400, SN12.5	m	335.19
36		DN500, SN12.5	m	498.57
37		DN600, SN12.5	m	696.64
38		DN700, SN12.5	m	949.40
39		DN800, SN12.5	m	1146.81
40		DN900, SN12.5	m	1301.19
41		DN1000, SN12.5	m	1730.65
42		DN1200, SN12.5	m	2471.98
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	46.89
44		DN300*30*2000	m	61.30
45		DN400*40*2000	m	80.91
46		DN500*50*2000	m	114.31
47		DN600*60*2000	m	140.67
48		DN700*70*2000	m	186.84
49		DN800*80*2000	m	240.32
50		DN900*90*2000	m	277.52
51		DN1000*100*2000	m	334.30
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	279.66
53		DN700*70*2000	m	399.76
54		DN800*80*2000	m	463.86
55		DN900*90*2000	m	584.53
56		DN1000*100*2000	m	667.43
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	370.65
58		DN700*70*2000	m	523.57
59		DN800*80*2000	m	607.52
60		DN900*90*2000	m	723.72
61		DN1000*100*2000	m	854.15
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	403.80	
63		III级DN500	m	439.58	
64		III级DN600	m	551.62	
65		III级DN800	m	726.98	
66		III级DN900	m	856.61	
67		III级DN1000	m	1042.46	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》J/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	112.39	
69		DN400 SN8	m	154.62	
70		DN500 SN8	m	217.47	
71		DN600 SN8	m	313.14	
72		DN700 SN8	m	425.53	
73		DN800 SN8	m	510.00	
74		DN1000 SN8	m	792.59	
75		DN300 SN12.5	m	135.13	
76		DN400 SN12.5	m	178.66	
77		DN500 SN12.5	m	252.35	
78		DN600 SN12.5	m	372.92	
79		DN700 SN12.5	m	502.85	
80		DN800 SN12.5	m	608.09	
81		DN1000 SN12.5	m	888.16	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	48.90	
83		DN300 SN8	m	101.20	
84		DN400 SN8	m	170.00	
85		DN500 SN8	m	230.72	
86		DN600 SN8	m	306.55	
87		DN800 SN8	m	470.27	
88		DN225 SN12.5	m	73.36	
89		DN300 SN12.5	m	151.81	
90		DN400 SN12.5	m	255.00	
91		DN500 SN12.5	m	346.08	
92		DN600 SN12.5	m	459.82	
93		DN800 SN12.5	m	705.41	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	152.73	
95		DN400 环钢度SN8	m	217.07	
96		DN500 环钢度SN8	m	311.15	
97		DN600 环钢度SN8	m	439.09	
98		DN800 环钢度SN8	m	748.83	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1182.62	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1667.61	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	193.29	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	268.55	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	385.47	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	528.23	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	890.48	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1387.52	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1965.09	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十四、装配式建筑混凝土预制构件</b>				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2595.63
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2861.08
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2462.94
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2395.57
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2401.83
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2528.37
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2736.19
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
<b>十五、其他</b>				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4036.89
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.27
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	80.39
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	86.01

## 2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	86.81
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	92.89
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	92.44
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	98.92
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	99.84
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	106.83
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	93.17
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	99.70
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	100.02
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	107.02
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	86.81
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	92.89
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	93.76
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	100.32
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	99.84
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	106.83

2025年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	107.83
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	115.38
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	100.02
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	107.02
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	108.24
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m <sup>2</sup>	115.82
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

# 五、东莞工程造价案例

## 商品住宅楼项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市商品住宅楼项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

### 1. 项目典型案例概况

本项目位于东莞市城镇片区，总建筑面积 295104.97 平方米，其中地上建筑面积 212429.97 平方米，地上 1-32 层，地下建筑面积 82675.00 平方米，地下 2 层，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。容积率 1.496，建筑密度为 26.41%，绿地率为 33.42%。首层层高 5.8 米，标准层层高 2.9 米。本项目材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2024 年 1 月价格，造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。

地质情况：基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层。

基坑支护情况：采用深层搅拌桩、钢绞线锚索和喷射混凝土支护。

基础类型：混凝土灌注桩和抗浮锚杆并存。

结构类型：现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构；其中装配式构件包括：叠合楼板、ALC 墙板，装配率 7.80%。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块，住宅内部隔墙为轻质混凝土空心条板。

屋面：II 级防水保温屋面，面铺防滑砖。

楼地面：楼梯间为地坪漆面层，地下车库为 100mm 厚 C30 砼随捣随浆抹平，面涂环氧地坪漆，户内阳台、厨房、卫生间有防水及保护层，其余为混凝土楼板。

天棚：设备房、楼梯间为无机涂料，其余为毛坯层。

内墙面：设备房及楼梯间为无机涂料，户内厨房、卫生间有防水及保护层，其余墙面为一般抹灰面层。

外墙面：门窗套为花岗岩幕墙、出屋面外墙为涂料面层，其余块料面层。

门窗：钢质防火门、铝合金门窗、金属格栅窗，无户内门。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程，不包括外电引入。

充电桩系统：包括充电桩本体安装、线管、桥架和配电箱等。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能：包括智能化预埋工程。

给排水：包括给排水系统、给排水设备等内容。

消防：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容。

通风空调：包括防排烟系统等内容。

燃气工程：包含燃气管道等内容。

室外工程：包括室外道路、园林绿化和室外安装等内容。

## 2. 主要技术指标

表 6-1-1 商品住宅楼项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	61747.1	元/100 m <sup>2</sup>
2	钢筋含量	6.1	t/100 m <sup>2</sup>
3	混凝土含量	53.7	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
4	模板含量	325	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
5	瓷砖含量	93.98	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
6	预拌砂浆含量	5.99	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
7	石材含量	0.4	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
8	聚苯乙烯泡沫板含量	3.47	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
9	防水卷材含量	55.93	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
10	砂含量	6.07	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
11	砌块含量	0.694	千块/100 m <sup>2</sup>
12	碎石含量	0.14	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>

### 3. 主要造价指标分析

6-1-2 商品住宅楼项目典型案例主要造价指标分析

序号	成本科目	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某商品住宅楼	3454.17	元/m <sup>2</sup>	/	/	100.00%
1.1	地基与基础	262.47	元/m <sup>2</sup>	/	/	7.60%
1.1.1	土石方工程	84.11	元/m <sup>2</sup>	8.194	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.43%
1.1.1.1	土石方开挖	8.24	元/m <sup>2</sup>	4.262	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0.24%
1.1.1.2	土石方弃置	75.87	元/m <sup>2</sup>	3.932	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.20%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	79.76	元/m <sup>2</sup>	0.21	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.31%
1.1.2.1	基坑支护	79.76	元/m <sup>2</sup>	0.21	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.31%
1.1.3	桩基工程	98.51	元/m <sup>2</sup>	0.637	m/m <sup>2</sup>	2.85%
1.1.4	地基与基础技术措施费	0.09	元/m <sup>2</sup>	/	元/m <sup>2</sup>	0.00%
1.2	建筑与装饰	2417.25	元/m <sup>2</sup>	/	/	69.98%
1.2.1	建筑主体	1720.94	元/m <sup>2</sup>	0.005	/	49.82%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1218.46	元/m <sup>2</sup>	0.557	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	35.27%
1.2.1.1.1	结构钢筋	382.94	元/m <sup>2</sup>	0.061	t/m <sup>2</sup>	11.09%
1.2.1.1.2	结构混凝土	462.04	元/m <sup>2</sup>	0.537	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	13.38%
1.2.1.1.3	结构模板	289.63	元/m <sup>2</sup>	3.25	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	8.38%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	83.85	元/m <sup>2</sup>	0.026	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.43%
1.2.1.2	砌体工程	74.04	元/m <sup>2</sup>	0.063	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.14%
1.2.1.3	钢结构	4.64	元/m <sup>2</sup>	1.278	t/m <sup>2</sup>	0.13%
1.2.1.4	屋面工程	56.33	元/m <sup>2</sup>	0.251	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.63%

(续上表)

序号	成本科目	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.2.1.5	墙地顶面防水	56.49	元/m <sup>2</sup>	0.408	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.64%
1.2.1.6	墙地顶面保温	40.76	元/m <sup>2</sup>	0.307	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.18%
1.2.1.7	门窗工程	189.11	元/m <sup>2</sup>	0.252	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.47%
1.2.1.8	栏杆扶手(精装)	74.23	元/m <sup>2</sup>	0.105	m/m <sup>2</sup>	2.15%
1.2.1.9	零星及其他工程	6.89	元/m <sup>2</sup>	/	项/m <sup>2</sup>	0.20%
1.2.2	外墙面装饰	182.28	元/m <sup>2</sup>	2.392	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	5.28%
1.2.3	楼地面装饰	47.85	元/m <sup>2</sup>	0.584	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.39%
1.2.4	内墙面装饰	98.49	元/m <sup>2</sup>	3.228	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.85%
1.2.5	天棚面装饰	29.77	元/m <sup>2</sup>	0.713	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.86%
1.2.6	建筑与装饰技术措施费	328.40	元/m <sup>2</sup>	/	元/m <sup>2</sup>	9.51%
1.3	精装修工程	12.26	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.35%
1.4	电气工程	255.96	元/m <sup>2</sup>	/	/	7.41%
1.4.1	配电箱柜	37.35	元/m <sup>2</sup>	0.008	台/m <sup>2</sup>	1.08%
1.4.2	配管配线	143.97	元/m <sup>2</sup>	4.179	m/m <sup>2</sup>	4.17%
1.4.3	照明灯具	2.55	元/m <sup>2</sup>	0.02	套/m <sup>2</sup>	0.07%
1.4.4	充电桩	49.16	元/m <sup>2</sup>	3.3	座/m <sup>2</sup>	1.42%
1.4.5	其他	15.61	元/m <sup>2</sup>	/	元/m <sup>2</sup>	0.45%
1.4.6	电气工程技术措施费	7.31	元/m <sup>2</sup>	/	元/m <sup>2</sup>	0.21%
1.5	建筑智能化工程	34.57	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.00%
1.6	通风空调工程	80.88	元/m <sup>2</sup>	/	/	2.34%
1.7	消防工程	132.12	元/m <sup>2</sup>	/	/	3.83%
1.8	给排水工程	90.52	元/m <sup>2</sup>	/	/	2.62%
1.9	燃气工程	21.27	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.62%
1.10	机电设备	59.88	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.73%
1.11	供配电工程	4.99	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.14%
1.12	室外道路管网	41.31	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.20%
1.13	景观绿化	50.21	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.45%

## 东莞市某学校改扩建建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	11726.68		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3797.40	
绿色施工安全防护 措施费(万元)	780.84		标准(定额) 工期(天)	594	
人工费(万元)	2745.38		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2020年10月		工程地点	城镇片区 [莞城区、东城区、南城区、万江 区、松山湖(生态园)]	
结构类型	框架		造价阶段	预算	
投资性质	财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	±0.00以上	30147.99		定额	2018定额
	±0.00以下	732.83	层数、层高	地上: 15-18层	
室外面积(m <sup>2</sup> )		7792.94		地下: 1层	
<b>工程主要特征</b>					
建筑装饰 工程	地质情况	中风化		基坑支护	旋挖成孔灌注桩、插拔型钢、喷射 混凝土、锚杆、土钉
	基础类型	桩承台基础		土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅 助; 土方运距15km
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、MU10蒸压灰 砂砖		外墙材料	外墙面砖
	内墙材料	宿舍瓷砖墙裙、办公室抛光砖墙裙; 卫生间瓷砖墙面, 其他墙面乳胶漆		地面材料	水磨石地面; 卫生间防滑地砖; 车 库环氧自流坪地面
	天棚材料	办公室、卫生间铝扣板顶棚, 其他天 棚乳胶漆		门材料	钢质防火门、钢门、铝合金平开门
	窗材料	铝合金推拉窗、铝合金百页窗、铝合 金平开窗、甲级防火窗		防水材料	防水卷材、涂膜防水
	其他说明	/			
安装 工程	电气	强电工程、弱电工程、抗震支架工程 、视频监控系统、智能热水控制系统 、综合布线系统		通风空调	通风系统
	给排水	给水工程、热水系统、排水工程、雨 水工程、冷凝水系统		建筑智能化	无
	电梯	消防电梯兼无障碍电梯、客梯兼担架 电梯		消防	消防电系统、消火栓系统、自动喷 淋系统、气体灭火工程、抗震支架 工程、自动报警系统、电气火灾监 控系统、消防电源监控系统、消防 水池水位数字显示系统
	其他说明	/			

(续)

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
一	某学校改扩建项目	117266791.05	100.00%	3797.40	
1	地下室(不含架空层)	14,765,241.73	12.59%	20148.25	
1.1	地下室(不含架空层)土建工程	8,002,430.75	54.20%	10919.90	
1.2	基坑支护	5,010,592.58	33.94%	6837.32	
1.3	地下室(不含架空层)安装工程	1,229,762.83	8.33%	1678.10	
1.4	地下室(不含架空层)消防工程	522,455.57	3.54%	712.93	
2	1号综合楼(含宿舍)	94503696.15	80.59%	3134.66	
2.1	1号综合楼(含宿舍)土建工程	75812166.45	64.65%	2514.67	
2.2	1号综合楼(含宿舍)安装工程	13629764.58	14.42%	452.10	
2.3	1号综合楼(含宿舍)消防工程	5061765.12	5.36%	167.90	
3	室外工程	3250880.00	2.77%	417.16	
3.1	室外园建工程	1977656.22	60.83%	269.81	
3.2	绿化工程	252989.05	7.78%	546.41	
3.1	室外安装工程	922346.02	28.37%	125.83	
3.2	室外消防工程	97888.71	3.01%	13.35	
4	迁改工程	4746973.17	4.05%	609.14	
4.1	迁改工程	1494003.6	31.47%	191.71	
4.2	电气迁改工程	186526.9	3.93%	23.94	
4.3	迁改电房土建工程	637642.62	13.43%	1510.82	
4.4	迁改电房安装工程	1972620.28	41.56%	4673.90	
4.5	高压进线工程	456179.77	9.61%	14.77	
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m <sup>3</sup> )	钢筋 (t)	模板 (m <sup>2</sup> )	砌体 (m <sup>3</sup> )	
每100m <sup>2</sup> 工料指标	68.00	8.79	292.2	8.77	



主管单位：东莞市住房和城乡建设局  
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

---

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjj@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112