

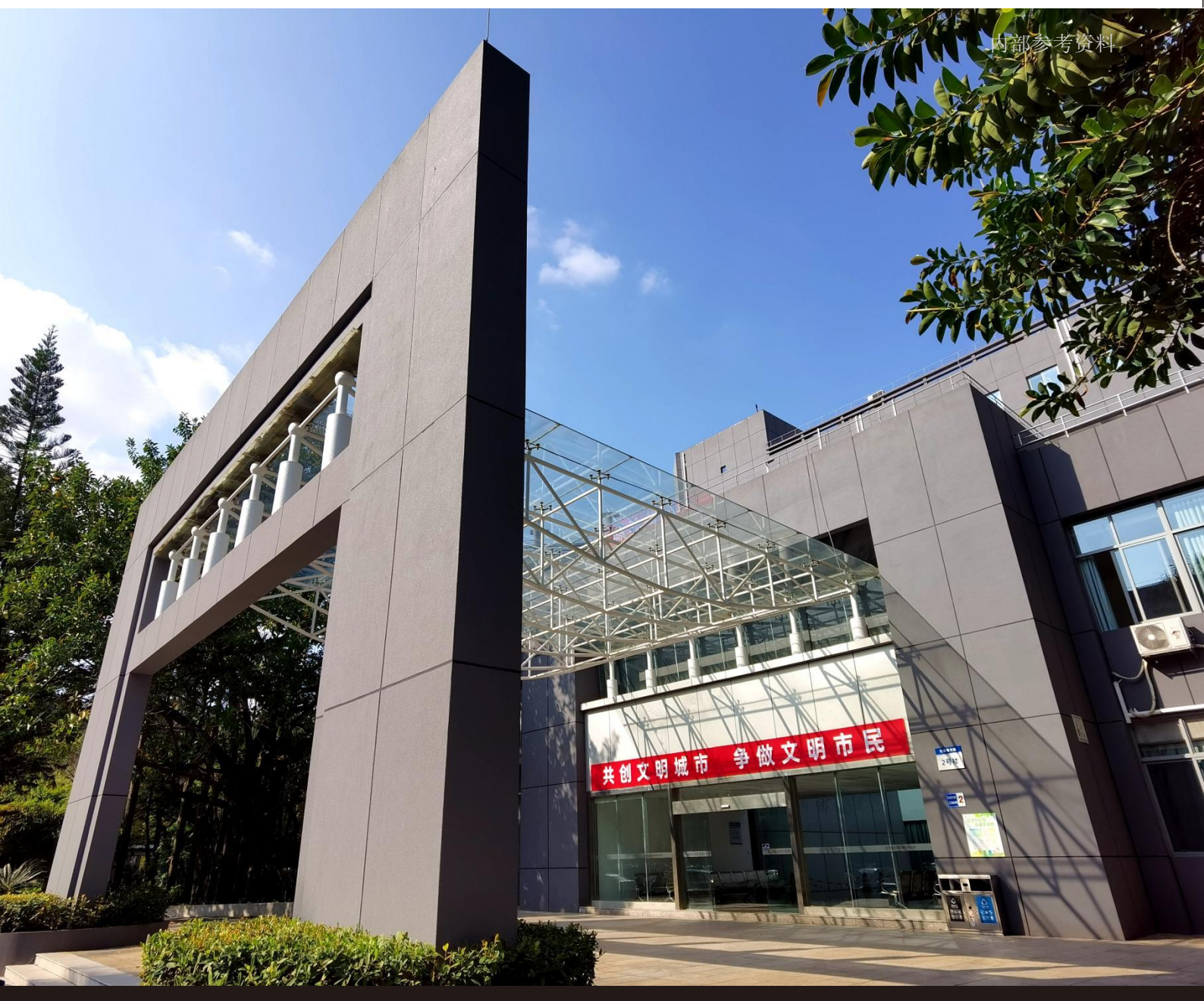
东莞

DONGGUAN

建设工程造价信息 Construction Cost Information

2025年2月·月刊 总第289期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价动态

2025 年 2 月招标控制价备案情况汇总表.....	2
东莞造价咨询问题解答(第 36 期).....	5
住房和城乡建设部办公厅关于国家标准《建设工程人工材料设备机械数据标准(征求意见稿)》公开征求意见的通知.....	7
中国建设工程造价管理协会关于印发建设工程造价鉴定文书格式的通知.....	9

二、定额解释争议回复

争议案例分享(248) 静压钢板桩计价的争议.....	54
争议案例分享(249) 工艺改变是否执行原单价的争议.....	55
争议案例分享(250) 弃土场收纳费能否调整的争议.....	57
争议案例分享(251) 包干土石方量能否调整的争议.....	59
争议案例分享(252) 搅拌桩下搭接旋喷桩重叠部位能否计价的争议.....	61
争议案例分享(253) 脚手架工程计价的争议.....	63
争议案例分享(254) 电渣压力焊接接头是否另行计价的争议.....	65
争议案例分享(255) 墙体拉结筋能否按植筋计价的争议.....	66
争议案例分享(256) 赶工措施费能否计取的争议.....	67
争议案例分享(257) 溶洞注浆钻孔套用定额的争议.....	69
争议案例分享(258) 溶洞注浆钢管计价的争议.....	70

三、工程造价信息

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 (2022-2025 年)	72
2025 年 2 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....	80
2025 年 2 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	84
2019 年至 2025 年建设工程造价指数.....	127

四、东莞工程造价案例

保障性住房项目典型案例造价指标分析.....	143
东莞市某厂房增资扩产建设工程造价基本信息表.....	148

一、工程造价动态

2025年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20250062	科学城智慧城一期	广东裕星工程管理有限公司	25446.23	周子樱	B11194****812	蔡博宇	B11104****837	钟映玲	B11014****494	深圳市金地房地产项目管理有限公司	房屋建筑
2	ZB20250061-1	东莞市石龙镇新城区污水处理厂改扩建工程施工	广东和兴建设项目管理有限公司	3538.29	李博飞	B11004****9352	李振华	B11006****9328	李振华	B11006****9328	东莞市水务集团建设管理有限公司	市政排水
3	ZB20250059	洪梅镇嘉荣配送中心周边配套道路工程(不含通信基础设施改造工程)	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	1119.06	刘波	B11244****767	曹群英	B11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路
4	ZB20250058-1	洪梅镇嘉荣配送中心周边停车场工程	广东中圆工程管理有限公司	505.92	黄世铎	B21244****020	曹群英	B11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路
5	ZB20250057-1	南城商贸金融大厦(智能化工程)	广东华城工程咨询有限公司	4145.30	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市南城实业投资集团有限公司	安装工程
6	ZB20250055	万江街道中心区西路升级改造工程	广东华城工程咨询有限公司	1395.55	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市万江工程建设中心	市政道路
7	ZB20250054	东莞市厚街镇河田社区东头佐襄公祠修缮工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	195.13	余应勇	B11044****315	谭艳阳	B11104****305	谭艳阳	B11104****305	东莞市厚街镇河田东头股份经济合作社	房屋建筑
8	ZB20250049-1	东莞市第四看守所选址新建项目	广州市宏正工程造价咨询有限公司	31748.39	龙清和	建[造]07****299	周文辉	建[造]14****00973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市公安局	房屋建筑
9	ZB20250053	东城峡口停车楼项目	东莞市泽远工程造价咨询有限公司	3236.31	陈睿娟	建[造]21****004479	叶小燕	建【造】11****027973	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市东城街道峡口社区股份经济联社	房屋建筑
10	ZB20250052	东莞市桥头镇建洲智能装备生产建设项目	广东泰通伟业工程咨询有限公司	15817.53	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市桥头镇大洲股份经济联社	房屋建筑

2025年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
11	ZB20250051	东城街道山湖路交通综合整治项目（莞长路-汇京路标段）	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	1439.84	王晓洁	建【造】14****034997	白亚忠	B11204****071	白亚忠	B11204****071	东莞市东城工程建设中心	市政道路
12	ZB20250050	万江街道金泰社区雨污分流改造工程	广东确正工程咨询有限公司	1556.93	郑金珠	建[造]11****008227	曹宇智	建[造]11****011975	刘友平	建[造]11****028725	东莞市万江工程建设中心	管道工程
13	ZB20250048-1	东莞市厚街镇河田社区秋成祠附属建筑修缮工程	广东丰帆工程咨询有限公司	134.46	李玲	B14234****254	唐飏	(造)110****10520	唐飏	(造)110****10520	东莞市厚街镇河田三南南坑股份经济合作社	房屋建筑
14	ZB20250047	谢岗镇银湖城中村改造配套项目	中环建（北京）工程管理有限公司	38481.93	李帝文	建[造]11****029124	罗丽霞	建[造]11****030523	罗丽霞	建[造]11****030523	东莞市银瓶湖园区建设发展有限公司	房屋建筑
15	ZB20250046	东莞市厚街镇南五塘新公园升级改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	102.94	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市厚街镇南五股份经济联合社	园林绿化
16	ZB20250045-1	洪梅镇嘉荣配送中心周边配套道路工程-通信基础设施改造工程	安徽龙方工程咨询有限公司	210.52	何保雄	B24224****287	曹群英	B11034****094	赵耀平	A11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	安装工程
17	ZB20250044	香港城市大学(东莞)项目二期场地平整及边坡综合治理工程	广东建伟工程咨询有限公司	11244.30	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	房屋建筑
18	ZB20250041-2	天堂围雅士达厂区改造	中宏源建设管理有限公司	286.24	张改芝	B11234****458	黄杨琮	B14244****909	胡秀霞	建[造]03****139	东莞市凤岗镇天堂围股份经济合作社	房屋建筑

2025年2月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20250043	东莞市塘厦镇田心社区喜庆楼建设项目-田心社区喜庆楼一二层宴会厅装修工程	广东科能工程管理有限公司	810.16	何燕	建【造】11****033724	彭璐璐	建【造】11****033759	彭璐璐	建【造】11****033759	东莞市塘厦镇田心社区居民委员会	房屋建筑
20	ZB20250042-2	松山湖科学智汇城6栋4层无菌无尘车间项目	广东建硕工程咨询有限公司	489.72	邓新	B11014****745	何龙	B14234****218	何龙	B14234****218	东莞汇恒科技置业有限公司	房屋建筑
21	ZB20250038-1	虎门镇怀德社区怀林路及怀德路升级改造工程	广东众德项目管理有限公司	2069.67	王彤彤	B11244****933	龚道松	B11234****444	龚道松	B11234****444	东莞市虎门镇怀德股份经济联合社	市政道路
22	ZB20250039-1	东莞市大朗镇石厦山村喜庆堂改造工程	广东华建联工程咨询有限公司	98.55	杨荣	建【造】11****07499	龚永东	建【造】11****0733	余青	建【造】11****007498	东莞市大朗镇石厦股份经济联合社	房屋建筑
23	ZB20250040-1	中堂镇觉华路巷道三线整治项目	东莞市中泰工程咨询有限公司	315.53	丁晓军	B11044****064	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市中堂镇规划管理所	市政道路
24	ZB20250026-1	东莞市寮步镇红荔综合批发市场升级改造工程	广东国正工程咨询有限公司	573.82	袁岳军	A11131****329	王治生	A11121****120	王治生	A11121****120	东莞香市文化旅游经营管理有限公司	房屋建筑
25	ZB20250037	东莞市黄江镇袁屋围社区旧围综合环境整治	建成工程咨询股份有限公司	1088.60	黄志刚	建【造】11****027947	叶小燕	建【造】11****027973	叶小燕	建【造】11****027973	东莞市黄江镇袁屋围股份经济联合社	综合管廊工程

东莞造价咨询问题解答（第 36 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，桩基工程渣土体积如何计算？

答：结合《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 11 期）》（粤标定函〔2021〕167 号）的相关内容，旋挖成孔灌注桩采用湿作业成孔时，土方外运包括渣土和泥浆，泥浆外运工程量按成孔工程量的 20% 计算，即渣土按成孔工程量的 80% 计算；旋挖成孔灌注桩采用干作业成孔时，土方外运均为渣土，即外运工程量按成孔工程量以“m³”计算。

问 2：楼梯地面工程，找平工程量如何计取？是否需要区分楼梯休息平台找平工程量和楼梯踏步找平工程量？

答：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.12 楼地面工程工程量计算规则，找平层的工程量按设计图示尺寸以“m²”计算。楼梯休息平台找平工程量和楼梯踏步找平工程量无需分开计取。

问 3：建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，如何理解“飘窗顶面、底面、侧面采用整体浇捣时，按小型构件子目计算”？

答：“飘窗顶面、底面、侧面采用整体浇捣时按小型构件子目计算”指在施工过程中，将飘窗的顶面、底面和侧面的混凝土通过一次性支模，并一次性浇筑成型，形成一个整体的混凝土构件，而不是分别对顶面、底面和侧面进行单独浇筑或分次浇筑，采用整体浇捣施工的飘窗，计价时按小型构件子目计算。

问 4: 建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，墙面抹灰，层高 3.6 米，里脚手架如何计算？

答：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.21 脚手架工程工程量计算规则“建筑里脚手架，楼层高度在 3.6m 以内按各层建筑面积计算，层高超过 3.6m 每增加 1.2m 按调增子目计算，不足 0.6m 的不计算”，建议参照执行。

问 5: 营销费用是否属于工程建设其他费？

答：营销费用不属于工程建设其他费，应单独归类为销售费用科目。

问 6: 建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，模板工程中是否计取模板的超高降效费？

答：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》，模板工程需计取模板的超高降效费，但具体计算方式和标准需根据定额规定和工程实际情况确定。

问 7: 建设工程项目执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》，“成套配电箱”定额工作内容中的“接线”是指什么接线？外部电线接入配电箱时产生接线工作如何计取？

答：成套配电箱定额工作内容中的“接线”主要指的是一次回路进、出线与箱内开关电器的连接，以及箱体与箱门之间的接地线连接，“成套配电箱”定额已综合考虑一次回路“外部电线接入配电箱时产生接线工作”。

东莞市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 27 日



公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于国家标准《建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）》公开征求意见的通知

索引号: 000013338/2025-00128

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号:

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2025-02-14

主题词:

废止日期: 2025-03-21

住房和城乡建设部办公厅关于国家标准 《建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）》公开征求意见的通知

为推进工程造价改革，加强数据积累，提高造价管理和造价信息服务水平，促进行业高质量发展，我部组织修订国家标准《建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）》（见附件）。现向社会公开征求意见。有关单位和公众可通过以下途径和方式反馈意见：

联系邮箱：chengm@mohurd.gov.cn

联系地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部标准定额司（信封请注明“人材机数据标准”字样），邮编：100835
意见反馈截止时间为2025年3月21日。

附件：建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）

下载网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2025/art_fc3bf130466442ed8d7a8cb5f5b24b52.html

住房和城乡建设部办公厅

2025年2月14日

（来源：中华人民共和国住房和城乡建设部官网）

中国建设工程造价管理协会 关于印发建设工程造价鉴定文书格式的通知

各有关单位：

为进一步提高建设工程造价鉴定文书质量，我协会编制了《建设工程造价鉴定意见书》等3种文书格式及使用说明。现印发给你们，供参考使用。

- 附件：1.建设工程造价鉴定意见书（格式）及使用说明
2.建设工程造价补充鉴定意见书（格式）及使用说明
3.建设工程造价鉴定意见补正书（格式）及使用说明

中国建设工程造价管理协会

2025年2月12日

（来源：中国建设工程造价管理协会官网）

附件 1：

一、建设工程造价鉴定意见书 (格式)

_____项目/工程

建设工程造价鉴定意见书

×××价鉴[××××]××号

鉴定机构：_____（盖鉴定机构印章）

××××年××月××日

目 录

声 明.....	4
一、基本情况.....	5
二、案情摘要.....	5
三、鉴定过程.....	5
四、分析说明.....	5
五、鉴定意见.....	7
六、附注.....	8
七、附件目录.....	8
八、落款.....	8
九、附件.....	9

声 明

本鉴定机构和鉴定人郑重声明：

一、本鉴定意见书的事实陈述是依据送鉴证据材料得出的，鉴定意见是通过独立、公正的专业分析作出的。

二、本鉴定意见是针对委托鉴定范围及事项，依据鉴定委托书、送鉴证据材料及相关法律、法规、规章和最高人民法院司法解释以及相关规范性文件作出的，未考虑与其他方面的关联。

三、本鉴定意见书的正文和附件是不可分割的组成部分，使用人不能就正文中某项条款或某个附件单独使用，由此而作出的任何推论、理解、判断，与本鉴定机构无关。

四、本鉴定意见书是否作为定案或者认定事实的根据，取决于委托人的审查判断，本鉴定机构和鉴定人无权干涉。

五、本鉴定机构及鉴定人与本鉴定项目不存在现行法律法规所要求的回避情形。

六、未经本鉴定机构同意，本鉴定意见书的全部或部分内容不得在任何公开刊物和新闻媒体上发表或转载，不得向与本鉴定项目无关的任何单位和个人提供；有权机关依职权调取的除外。

建设工程造价鉴定意见书

一、基本情况

- (一) 委托人:
- (二) 鉴定项目/工程:
- (三) 委托日期:
- (四) 鉴定事项及范围:
- (五) 送鉴材料:
- (六) 送鉴日期:
- (七) 鉴定期限:
- (八) 当事人:
- (九) 鉴定机构:
- (十) 鉴定人:

二、案情摘要

三、鉴定过程

四、分析说明

- (一) 确定性鉴定意见分析说明 (若无此意见, 可删去)

1. 分析说明鉴定意见的形成

2. 主要争议事项

(1) 争议事项 1

A 公司认为:

B 公司认为:

鉴定人意见:

(2) 争议事项 2 (同上)

.....

(二) 推断性鉴定意见分析说明 (若无此意见, 可删去)

1. 分析说明鉴定意见的形成

2. 主要争议事项

(1) 争议事项 3

A 公司认为:

B 公司认为:

鉴定人意见:

(2) 争议事项 4 (同上)

.....

(三) 选择性鉴定意见分析说明 (若无此意见, 可删去)

1. 分析说明鉴定意见的形成

2. 主要争议事项

(1) 争议事项 5

A 公司认为:

B 公司认为:

鉴定人意见:

(2) 争议事项 6 (同上)

.....

将各争议事项当事人主张金额和鉴定人意见填入下表:

选择性鉴定意见分析表

争议事项		A 公司主张/ 鉴定人意见	B 公司主张/ 鉴定人意见
争议事项 5	当事人主张金额 (元)		
	鉴定人意见金额 (元)		
争议事项 6	当事人主张金额 (元)		
	鉴定人意见金额 (元)		
.....			

说明: 选择性鉴定意见主要针对当事人对同一争议事项提出的不同证据, 委托人又未对证据的效力进行认定的情况下, 鉴定人作出不同的鉴定金额, 由委托人选择。

(四) 其他需要分析说明的问题

五、鉴定意见

(一) 确定性鉴定意见 (若无此意见, 可删去)

经鉴定, ×××项目工程造价确定性鉴定意见为:

_____元，大写：_____。

具体鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价鉴定计价书》。

(二) 推断性鉴定意见 (若无此意见, 可删去)

经鉴定, ×××项目工程造价推断性鉴定意见为:

_____元, 大写: _____。

具体鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价鉴定计价书》。

(三) 选择性鉴定意见 (若无此意见, 可删去)

见四、(三) 选择性鉴定意见分析说明。

具体鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价鉴定计价书》。

(四) 其他需要分析说明的问题 (若无说明, 可删去)

六、附注 (若无此内容, 可删去)

七、附件目录

八、落款

鉴 定 人: (签名并盖一级造价工程师执业章)

鉴 定 人: (签名并盖一级造价工程师执业章)

鉴定审核人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴定机构负责人： （签名或盖章）

（盖鉴定机构印章）

年 月 日

九、附件

二、建设工程造价鉴定意见书 (格式)使用说明

使用说明

本使用说明与《建设工程造价鉴定意见书（格式）》配套使用，是对《格式》内容的说明、解释和要求。使用《格式》时，应按照本使用说明要求执行。

一、封面

（一）“_____项目/工程”：应填写鉴定委托书标明的鉴定项目或工程名称，不得自拟名称。只有当鉴定委托书中无项目或工程名称时，方可结合送鉴证据材料选用适当的项目或工程名称。

（二）编号：由鉴定机构缩略名、年份及序号组成，如×××价鉴[××××]××号，顺序为机构缩略名、年份、序号。序号从1号编起。序号不设虚位（即1不编为01）。

（三）鉴定机构：写明鉴定机构全称，并盖鉴定机构印章。

（四）日期“××××年××月××日”：应填写完成鉴定意见书的日期。

二、基本情况

（一）委托人：填写鉴定委托书中的委托单位名称。

（二）鉴定项目/工程：填写鉴定委托书标明的鉴定项

目或工程的名称。

（三）委托日期：填写鉴定委托书中落款的日期。

（四）鉴定事项及范围：按鉴定委托书对应内容填写。

（五）送鉴材料：可填写“详见附件《送鉴证据材料》”。

（六）送鉴日期：指首次接收委托人移交送鉴证据材料的日期。

（七）鉴定期限：填写委托书要求的鉴定期限。如实际鉴定时间超过委托期限，必须给予详细说明并在附件中提供相关证明材料。

（八）当事人：原告（仲裁申请人）AA公司（全称）（以下简称A公司）；被告（仲裁被申请人）BB公司（全称）（以下简称B公司）。如有第三人，应增加填写第三人。

（九）鉴定机构：写明鉴定机构全称。

（十）鉴定人：可填写“详见附件《鉴定人员组成通知书》”。

三、案情摘要

按照鉴定委托书及鉴定材料简要描述与委托鉴定事项有关的案情。主要包括以下内容：

（一）鉴定项目或鉴定事项基本情况，包括工程概况

等。

(二) 各方当事人主张。简要说明各方当事人总的主张。

(三) 委托人若有特殊鉴定要求，应写明具体内容。

(四) 其他与鉴定事项有关的内容。

四、鉴定过程

鉴定过程的描述应做到客观、详实、条理清晰，完整记载鉴定活动发生的过程、遵循的鉴定程序、使用的计价方法、相关规范和标准以及与委托人沟通情况等。鉴定过程的描述应包括但不限于以下内容：

(一) 接受委托情况，对委托鉴定复函情况，提交的相关资料等。

(二) 制定鉴定方案，简要说明方案主要内容。

(三) 鉴定依据，使用的计价方法、相关规范和标准。

(四) 接受的送鉴证据材料说明，送鉴证据材料质证情况。

(五) 需要当事人补充证据时，向委托人发函情况；当事人补充证据情况。

(六) 鉴定过程中召开调查会情况、询问笔录或会议纪要。

(七) 现场勘验实施过程及相关说明。

(八) 鉴定意见核对工作。

(九) 鉴定过程中就重要事项与委托人的沟通，以及委托人的处理意见。

(十) 提交正式《建设工程造价鉴定意见书》相关说明。

五、分析说明

(一) 确定性鉴定意见分析说明（若无此意见，可删去）

1. 分析说明鉴定意见的形成：分析说明得出确定性鉴定意见采用的鉴定方法、工程量与单价计算依据。

在鉴定过程中，对鉴定项目或鉴定项目的部分内容，当事人相互协商一致而达成的书面妥协性意见，也应计入确定性鉴定意见中并给予说明。

2. 主要争议事项。鉴定人应发挥专业技术能力，正确分析争议事项。

(1) 争议事项 1：注明争议事项名称及主要问题。

A 公司认为：简要说明其主张和依据。

B 公司认为：简要说明其主张和依据。

鉴定人意见：说明对当事人各方主张的分析，说明采用的证据；应用的标准、规范、规程；应用众所周知的事实和经验法则；通过综合分析计算、逻辑推理，得出鉴定意见

的过程。

鉴定人在对送鉴材料、计价依据充分掌握的情况下，应作出确定性鉴定意见。

(2) 争议事项 2 (同上)

.....

(二) 推断性鉴定意见分析说明 (若无此意见，可删去)

1. 分析说明鉴定意见的形成：说明得出推断性鉴定意见的鉴定方法或依据等。

2. 主要争议事项。鉴定人应发挥专业技术能力，正确分析争议事项。

(1) 争议事项 3：注明争议事项名称及主要问题，序号可接前面顺序编写。

A 公司认为：简要说明其主张和依据。

B 公司认为：简要说明其主张和依据。

鉴定人意见：说明对当事人各方主张的分析，指出本鉴定事项某些证据存在的问题。提出推断性意见采用的证据；应用的标准、规范、规程；运用众所周知的事实和经验法则，通过综合分析计算和逻辑推理进行的推断。

鉴定人在对送鉴材料进行充分分析的基础上，应审慎作出推断性鉴定意见。

(2) 争议事项 4: (同上)

.....

(三) 选择性鉴定意见分析说明(若无此意见,可删去)

1. 分析说明鉴定意见的形成:说明得出选择性鉴定意见的鉴定方法或依据等。

2. 主要争议事项。鉴定人应发挥专业技术能力,正确分析争议事项。

(1) 争议事项 5: 注明争议事项名称及主要问题,序号可接前面顺序编写。

A 公司认为: 简要说明其主张和依据。

B 公司认为: 简要说明其主张和依据。

鉴定人意见: 说明对当事人各方主张的分析,指出本鉴定事项合同约定矛盾的地方,或部分证据相互矛盾的情况,或一些不清楚的事实。

鉴定人在对送鉴材料进行充分分析的基础上,作出不同的选择性鉴定意见。

选择性意见一: 说明确定理由和金额;

选择性意见二: 说明确定理由和金额。

(2) 争议事项 6 (同上)

.....

选择性鉴定意见主要针对当事人对同一争议事项提出的不同证据，委托人又未对证据的效力进行认定的情况下，鉴定人作出的不同的鉴定金额。选择性鉴定意见作出后，应与当事人的不同主张一起填入《选择性鉴定意见分析表》，由委托人选择。

（四）其他需要分析说明的问题（若无此说明，可删去）

对鉴定意见中特别的情况可以增加说明。

六、鉴定意见

（一）确定性鉴定意见（若无此意见，可删去）

鉴定意见金额应分别以大小写方式注明，以元为单位，小写保留小数点后两位。

《×××项目工程造价鉴定计价书》应全面反映鉴定金额的全部计算过程，包括鉴定结果汇总表和计价书等内容。

（二）推断性鉴定意见（同确定性鉴定意见）

（三）选择性鉴定意见（若无此意见，可删去）

选择性鉴定意见在四、（三）已进行了分析说明并完成了《选择性鉴定意见分析表》，此处指明“见四、（三）选择性鉴定意见分析说明”即可。

七、附注（若无此内容，可删去）

对鉴定意见中需要解释的内容进行说明。

八、附件目录

对鉴定意见书正文后面的附件，应统一编号形成目录，以便委托人、当事人查阅。

以下目录可根据鉴定项目具体情况自行增减。

1. 《鉴定委托书》、《关于鉴定委托的复函》

《关于鉴定委托的复函》应采用《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017）附录 A 格式。

2. 《鉴定人员组成通知书》

《鉴定人员组成通知书》应采用《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017）附录 C 格式。

3. 《鉴定人承诺书》

《鉴定人承诺书》应采用《最高人民法院关于人民法院民事诉讼中委托鉴定审查工作若干问题的规定》（法〔2020〕202号）附件中《鉴定人承诺书》格式。

4. 《送鉴证据材料》

《送鉴证据材料》应填写委托人移交给鉴定机构经质证的证据材料。如果送鉴材料有汇编，填写目录及从××页～××页即可；如果送鉴材料无汇编，按类型填写，如施工图××张、现场签证××页、庭审记录××页等；如有补充送鉴材料，应加以说明并按上述方法填写。

5. 质证记录、庭审记录；

6. 现场勘验笔录及勘验签到表；
7. 询问笔录、调查会议纪要及会议签到表；
8. 鉴定机构出具的工作联系函件；
9. 鉴定过程中鉴定意见核对记录；
10. 鉴定机构营业执照（复印件）；
11. 鉴定人一级造价工程师注册证书（复印件）；
12. 《×××项目工程造价鉴定计价书》。

九、落款

鉴定人是指受鉴定机构指派，负责鉴定项目工程造价鉴定的一级注册造价工程师。鉴定人应签名并盖一级造价工程师执业章。鉴定人必须保证至少两人，并符合鉴定项目的专业要求。超过两人以上的鉴定人应增加排列并签名盖执业章。

鉴定审核人是指受鉴定机构指派，负责审核工程造价鉴定意见书的一级注册造价工程师。鉴定审核人应签名并盖一级造价工程师执业章。

鉴定机构负责人是指鉴定机构法定代表人或者符合法律、行政法规规定代表单位行使职权的负责人。

签署日期应为完成工程造价鉴定意见书提交委托人的日期。

十、附件

按附件目录的编号顺序排列和装订。

十一、其他说明

(一) 幅面尺寸及版面要求、页码、印制装订要求执行《党政机关公文格式》GB/T 9704-2012。

包本装订文本的封皮(封面、书脊、封底):书脊位置注明项目/工程名称、编号“×××价鉴[××××]××号”。

文本的附件与正文一起装订时,页码应当连续编排。

(二) 封面

“____项目/工程”:小2号小标宋体字,加黑,第三行起分一行或多行居中排布。

“建设工程造价鉴定意见书”:小1号小标宋体字,加黑,第六行居中排布;

编号“×××价鉴[××××]××号”:年份、序号采用阿拉伯数字标识,年份应标全称,用方括号“[]”括入。3号小标宋体字,第八行居中排布。

鉴定机构:3号小标宋体字,第十七行居中排布。

日期:3号小标宋体字,第十九行居中排布。

(三) 目录

“目录”标题:小2号小标宋体字,第一行居中排布。

目录内容：一般用 4 号仿宋体字，编排于标题下空一行位置，居左顶格，回行时仍顶格。次级目录左空一字。

（四）声明

“声明”标题：2 号小标宋体字，大纲级别 1 级，第一行居中排布。

声明内容：一般用 3 号仿宋体字，大纲级别正文文本，编排于标题下空一行位置，每个自然段左空二字，回行顶格。

（五）正文

“建设工程造价鉴定意见书”标题：2 号小标宋体字，大纲级别 1 级，第一行居中排布。

意见书内容：一般用 3 号仿宋体字，编排于标题下空一行位置，每个自然段左空二字，回行顶格。文中结构层次序数依次可以用“一、”“（一）”“1.”“（1）”标注；一般第一层用黑体字、第二层用楷体字、第三层和第四层用仿宋体字标注，其中第一层大纲级别 2 级，其它大纲级正文文本。内容不得有涂改。

落款：应当与正文同页，不得使用“此页无正文”字样；

鉴定机构署名、成文日期和印章：成文日期一般右空四字编排，印章用红色，不得出现空白印章。成文日期的数字用阿拉伯数字将年、月、日标全，年份应标全称，月、日

不编虚位（即 1 不编为 01）。鉴定机构署名，一般在成文日期之上、以成文日期为准居中编排，印章端正、居中下压鉴定机构署名和成文日期，使鉴定机构署名和成文日期居中印章中心偏下位置，印章顶端应当距落款（最后一行“鉴定机构负责人：”）一行之内。鉴定意见书正文各页之间应当加盖鉴定机构公章作为骑缝章。

附件：应当另页编排，与正文一起装订。“附件”二字及附件顺序号用 3 号黑体字顶格编排在版心左上角第一行。附件标题居中编排在版心第三行。附件顺序号和附件标题应当与附件说明的表述一致。如附件与正文不能一起装订，应当在附件左上角第一行顶格编排编号“×××价鉴[××××]××号”并在其后标注“附件”二字及附件顺序号。

附件 2:

一、建设工程造价补充鉴定意见书 (格式)

_____项目/工程

建设工程造价补充鉴定意见书

×××价鉴[××××]××号补

鉴定机构：_____（盖鉴定机构印章）

××××年××月××日

目 录

一、补充鉴定说明.....	4
二、补充鉴定过程.....	4
三、补充分析说明.....	4
四、补充鉴定意见.....	6
五、附注.....	7
六、附件目录.....	7
七、落款.....	7
八、附件.....	8

建设工程造价补充鉴定意见书

一、补充鉴定说明

(一) 委托人新增了补充鉴定事项 (若无此项, 可删去)

1. 补充鉴定事项:
2. 补充送鉴材料:
3. 送鉴日期:
4. 鉴定期限:

(二) 当事人对鉴定意见书提出异议的补充鉴定 (若无此项, 可删去)

当事人异议说明:

(三) 本鉴定机构对原鉴定意见书遗漏或错误部分的补充鉴定 (若无此项, 可删去)

鉴定机构说明:

二、补充鉴定过程

三、补充分析说明

(一) 确定性补充鉴定意见分析说明 (若无此意见, 可删去)

1. 补充鉴定事项 1

A 公司认为:

B 公司认为：

鉴定人意见：

2. 补充鉴定事项 2（同上）

……

（二）推断性补充鉴定意见分析说明（若无此意见，
可删去）

1. 补充鉴定事项 3

A 公司认为：

B 公司认为：

鉴定人意见：

2. 补充鉴定事项 4（同上）

……

（三）选择性补充鉴定意见分析说明（若无此意见，
可删去）

1. 补充鉴定事项 5

A 公司认为：

B 公司认为：

鉴定人意见：

2. 补充鉴定事项 6（同上）

……

将各争议事项当事人主张金额和鉴定人意见填入下表：

选择性补充鉴定意见分析表

争议事项		A 公司主张/ 鉴定人意见	B 公司主张/ 鉴定人意见
补充鉴定 事项 5	当事人主张补充金额（元）		
	鉴定人意见补充金额（元）		
补充鉴定 事项 6	当事人主张补充金额（元）		
	鉴定人意见补充金额（元）		
.....			

说明：选择性鉴定意见主要针对当事人对同一争议事项提出的不同证据，委托人又未对证据的效力进行认定的情况下，鉴定人作出不同的鉴定金额，由委托人选择。

四、补充鉴定意见

（一）补充后确定性鉴定意见（若无此意见，可删去）

原确定性鉴定意见为：_____元，大写：_____；

确定性补充鉴定意见应在原确定性鉴定意见上增加
_____元或减少_____元；

现确定性鉴定意见合计为：_____元，大
写：_____。

详细补充鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价补充
鉴定计价书》。

（二）补充后推断性鉴定意见（若无此意见，可删去）

原推断性鉴定意见为：_____元，大写：_____；

推断性补充鉴定意见应在原推断性鉴定意见上增加
_____元或减少_____元；

现推断性鉴定意见合计为：_____元，大
写：_____。

详细补充鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价补充
鉴定计价书》。

（三）选择性补充鉴定意见（若无此意见，可删去）

见三、（三）选择性补充鉴定意见分析说明。

详细补充鉴定意见计算见附件《×××项目工程造价补充
鉴定计价书》。

五、附注

六、附件目录

七、落款

鉴 定 人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴 定 人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴定审核人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴定机构负责人： (签名或盖章)

(盖鉴定机构印章)

年 月

日

八、附件

二、建设工程造价补充鉴定意见书 (格式)使用说明

使用说明

本使用说明与《建设工程造价补充鉴定意见书（格式）》配套使用，是对《格式》内容的说明、解释和要求。使用《格式》文本时，应按照本使用说明要求执行。

一、封面

（一）编号与原鉴定意见书完全相同，但应在序号后增加“补”字，即×××价鉴[××××]××号补。

（二）其余同《建设工程造价鉴定意见书（格式）使用说明》（以下简称《鉴定意见书（格式）使用说明》）。

二、补充鉴定说明

（一）委托人新增了补充鉴定事项（若无此项，可删去）

1. 补充鉴定事项：按补充的鉴定委托书相应内容填写。

2. 补充送鉴材料：应填写委托人移交给鉴定机构的经过质证的补充证据材料。按《鉴定意见书（格式）使用说明》要求填写。

3. 送鉴日期：指首次接受委托人移交补充证据材料的日期。

4. 鉴定期限：按《鉴定意见书（格式）使用说明》要

求填写。

（二）当事人对鉴定意见书提出异议的补充鉴定（若无此项，可删去）

当事人异议说明：应详细说明当事人异议的来源、依据和主张。

（三）本鉴定机构对原鉴定意见书遗漏或错误部分的补充鉴定（若无此项，可删去）

鉴定机构说明：具体说明遗漏在原鉴定意见书的位置和内容，或原鉴定意见书中的错误内容。

三、补充鉴定过程

应说明补充鉴定过程的基本程序。可参照《鉴定意见书（格式）使用说明》要求简写。

四、补充分析说明

（一）确定性补充鉴定意见分析说明（若无此意见，可删去）

1. 补充鉴定事项 1，注明补充鉴定事项的名称及主要问题。

A 公司认为：简要说明其主张和依据。

B 公司认为：简要说明其主张和依据。

鉴定人意见：说明对当事人各方主张的分析，说明对应的补充证据情况；说明使用的相关鉴定方法完成补充鉴定

意见。

鉴定人在对送鉴材料、计价依据充分掌握的情况下，应作出确定性补充鉴定意见。

2. 补充鉴定事项 2（同上）

（二）推断性补充鉴定意见分析说明（若无此意见，可删去）

1. 补充鉴定事项 3。注明补充鉴定事项名称及主要问题，序号可接前面顺序编写。

A 公司认为：简要说明其主张和依据。

B 公司认为：简要说明其主张和依据。

鉴定人意见：说明对当事人各方主张的分析，指出补充鉴定事项某些证据存在的问题。提出推断性意见采用的证据。

鉴定人在对补充送鉴材料进行充分分析的基础上，应审慎作出推断性补充意见。

2. 补充鉴定事项 4（同上）

（三）选择性补充鉴定意见分析说明（若无此意见，可删去）

1. 补充鉴定事项 5，注明补充鉴定事项名称及主要问题，序号可接前面顺序编写。

A 公司认为：简要说明其主张和依据。

B 公司认为：简要说明其主张和依据。

鉴定人意见：说明对当事人各方主张的分析，指出本补充鉴定事项合同约定矛盾的地方，或部分证据相互矛盾的情况，或一些不清楚的事实。

鉴定人在对补充送鉴材料进行充分分析的基础上，作出不同的选择性鉴定意见。

选择性补充鉴定意见一：说明确定理由和金额；

选择性补充鉴定意见二：说明确定理由和金额。

2. 补充鉴定事项 6（同上）。

选择性补充鉴定意见主要针对当事人对同一争议事项提出的不同证据，委托人又未对证据的效力进行认定的情况下，鉴定人作出的不同的补充鉴定金额。选择性补充鉴定意见作出后，应与当事人的不同主张一起填入《选择性补充鉴定意见分析表》，由委托人选择。

五、补充鉴定意见

（一）补充后确定性鉴定意见（若无此意见，可删去）

确定性补充鉴定意见完成后，应将原确定性鉴定意见与确定性补充鉴定意见汇总，使委托人对鉴定项目的鉴定金额有全面了解和掌控。

确定性补充鉴定意见金额应分别以大小写方式注明，以元为单位，小写保留小数点后两位。

《×××项目工程造价补充鉴定计价书》应全面反映补充鉴定金额的全部计算过程，包括补充鉴定结果汇总表和补充计价书等内容。

（二）补充后推断性鉴定意见（同补充后确定性鉴定意见）

（三）补充后选择性鉴定意见（若无此意见，可删去）

选择性补充鉴定意见已在三、（三）进行了分析说明并完成了《选择性补充鉴定意见分析表》，此处指明“见三、（三）选择性补充鉴定意见分析说明”即可。

六、其他使用说明

建设工程造价补充鉴定意见书的附注、附件目录、落款、附件和其他说明，按《鉴定意见书（格式）使用说明》对应的要求编制。

附件 3：

一、建设工程造价鉴定意见补正书 (格式)

_____项目/工程

建设工程造价鉴定意见补正书

×××价鉴[××××]××号补正×号

鉴定机构：_____（盖鉴定机构印章）

××××年××月××日

建设工程造价鉴定意见补正书

_____:

根据贵单位委托，我公司已完成鉴定并出具了工程造价鉴定意见书（×××价鉴[××××]××号）。我公司现发现该鉴定意见书存在以下不影响鉴定意见的形式方面的瑕疵问题，现予以补正：

补正一：

补正二：

……

附件：

落款：

鉴 定 人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴 定 人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴定审核人： （签名并盖一级造价工程师执业章）

鉴定机构负责人： （签名或盖章）

（盖鉴定机构印章）

年 月 日

二、建设工程造价鉴定意见补正书 (格式)使用说明

使用说明

本使用说明与《建设工程造价鉴定意见补正书（格式）》配套使用，是对《格式》内容的说明、解释和要求。使用《格式》文本时，应按照本使用说明要求执行。

一、补正的方式

对鉴定意见的补正，可以采用以下三种方式：

（一）对原鉴定意见书发现个别文字表达有瑕疵或者错别字，但不影响鉴定意见的，应当在原鉴定意见书上进行补正，由至少一名鉴定人在补正处亲笔签名。

（二）以更换鉴定意见书形式实施补正的，应经委托人同意，在全部收回原鉴定意见书的情况下更换。重新制作的鉴定意见书除补正内容外，其他内容应与原鉴定意见书一致。

（三）以追加文件形式实施补正的，应参照本建设工程造价鉴定意见补正书编制。

二、补正书封面

（一）编号与原鉴定意见书完全相同，但应在序号后增加“补正×号”字，即×××价鉴[××××]××号补正×号。

(二) 其余同《鉴定意见书(格式)使用说明》。

三、补正书正文

(一) 文字抬头: 注明委托法院或仲裁机构全称。

(二) 补正 n: 应说明需在原鉴定意见书中补正的具体位置, 分析说明补正理由, 提出补正结果。补正结果一般不涉及金额。

(三) 附件: 补正后如有图像、表格等, 应列出名称, 并作为附件附在正文后。

(四) 落款: 按照《鉴定意见书(格式)使用说明》要求执行。

二、定额解释争议回复

争议案例分享（248）静压钢板桩计价的争议

某水厂工程，资金来源为政府资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，2021年11月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》（以下简称“18计价依据”）编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程钢板桩施工沿线处于房屋、厂房区域，故采用静压植桩工艺施工。预算审核过程中发承包双方对静压钢板桩计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，静压钢板桩工程应套用《广东省市政工程综合定额（2018）》D1-3-210“陆上打拉森钢板桩12m以上”定额子目，施工机具及消耗量均不做调整。

承包人认为，D1-3-210定额子目描述的工作内容与现场工艺、方法具有显著差异，不适用于本工程静压钢板桩工程计价。

三、我站观点

依据双方提交的资料，本工程因沿线处于房屋、厂房区域，采用静压植桩法的施工工艺进行钢板桩施工，但2018计价依据各专业定额中均无适用子目，属于定额缺项。由于合同没有约定2018计价依据定额子目缺项时的计价方法，因此建议发承包双方结合经审批的施工方案及市场价格水平协商确定静压钢板桩费用。

争议案例分享（249）工艺改变是否执行原单价的争议

某供水管工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建，2017年4月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同清单 G13 ~ G17 井段顶管项目特征描述为泥水平衡顶进管径 2000mm 以内，施工时由于 G17 ~ G13 井段机头顶进时遇障无法继续顶进，《15（一标）设计变更通知》根据现场实际施工情况增加 G13-1 等节点，由 G13 井向 G13-1 顶进，该区间顶进总长度 192 米，管径为 2020mm。根据施工方案，施工单位选用 D2020 网格式工具头进行顶管掘进，考虑顶管所穿越土层含孤石与粗砂，且粗砂渗透性好、易产生流砂现象，存在一定施工风险，须加气压人工处理，故采用气压平衡式网格挤压顶管方式施工。现发、承包双方就变更后的 D2020mm 气压平衡顶管综合单价是否采用原合同泥水平衡顶管综合单价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据本工程施工合同专用条款 96.1 其他重要事项之（16）约定“投标前承包人应实地考察现场，承包人的投标降幅被认为已对施工现场的一切情况已掌握而所作的承诺。不论发包人是否在工程量清单中计列以下内容，承包人是否填报（考虑）以下内容，均认为其已考虑下述情况的风险或费用，结算时不予另行增加费用。发包人约定包干风险包括如下内容：顶管施工、工具头、

水电、照明、取土、通风以及减少摩阻力等措施费用结算时都不作调整”，因此变更后采用气压平衡顶管的综合单价按照变更前该段顶管投标单价计取。

承包人认为，气压平衡顶管施工属特殊工艺，施工时所使用的泥舱系统、水利机械系统、气压舱及气压系统、纠偏及液压系统、壳体、电气操作系统等为气压顶管工艺的新购设备，因气压平衡顶管施工工艺较常规泥水平衡顶管差别较大，承包人为推进该顶管作业投入成本较多，且施工工艺已发生更改，故该段顶管单价应结合变更后的工艺进行调整。

三、我站观点

本工程顶管在施工过程中由泥水平衡顶管施工工艺变更为气压平衡顶管施工工艺，有待明晰是否为非承包人原因导致、是否为承包人不能预见的风险范围、是否符合合同约定的变更管理要求等。建议发承双方进一步厘清事实和责任，如发包人同意该施工方案且认可属于工程变更的，则该段顶管的综合单价可结合变更后的施工方案调整确定。

争议案例分享（250）弃土场收纳费能否调整的争议

某停车场综合体工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建，2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件与合同条款的补充条款约定“发包人不提供弃土场，承包人自行解决弃土场。弃土场收纳费按16元/m³计取，纳入不可竞争费”。2019年5月22日工程所在地区发展和改革委员会颁布《关于调整区政府投资项目余土外弃有关标准的通知》（发改〔2019〕186号），将西部海域弃土费调整为上限47元/m³。发承包双方就弃土场收纳费能否按上述调整通知中弃土费上限47元/m³进行结算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，按照招标文件与施工合同的条款约定，弃土场收纳费结算不予调整。

承包人认为，招标文件中弃土费16元/m³是依据《关于调整新区政府投资项目余土外弃有关标准的通知》（发改〔2016〕663号）编制，中标后该地区发展和改革委员会已发文调整弃土费，且工程前期未按计划开工为非承包人原因导致，施工期间土石方弃土成本上涨，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中第9.2.1条“招标工程以投标截止日前28天为基准日，其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应

按照新的规定调整合同价款”，弃土场收纳费应按 47 元/m³ 进行调整。

三、我站观点

虽然本工程招标文件与合同条款的补充条款约定弃土场收纳费按 16 元/m³ 计取并纳入不可竞争费，但由于政府部门发布调整余土外弃有关标准的通知导致原合同弃土场收纳费按 16 元/m³ 计取的基础条件发生了变化，并非有经验的承包人所能预见的，由此引起费用增减的应予调整。故发承包双方应依据余土外弃有关标准的调整通知，根据实际缴纳凭证调整弃土场收纳费用。

争议案例分享（251）包干土石方量能否调整的争议

某停车场综合体工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某公司负责承建，2019年1月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件合同补充条款第二条关于投标报价第10点约定“本工程中的土石方工程量、土石比、运距全部包干，结算时不因实际地质条件与原勘察及设计不同、施工方法改变而作调整”，工程结算时，现场实际施工工程量与招标清单中的土石方量偏差较大，外购土回填量偏差170.81%，余方弃置量偏差9.45%，土石方工程总造价偏差22.04%。现发承包双方就土石方工程量能否按实结算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据招标文件合同补充条款第二条约定，清单中的土石方工程量包干，不做调整。

承包人认为，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中第4.1.2条与第8.2.2条“招标工程量清单的准确性和完整性应由招标人负责。施工过程中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现工程量偏差，应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算”，土石方工程量应按实结算。

三、我站观点

本工程招标文件合同条款已约定土石方工程量、土石比、运距全部包干，结算时不因实际地质条件与原勘察及设计不同、施工方法改变而作调整。承包人应在投标时充分考虑此风险，且承包人在投标阶段也未提出质疑，故本工程土石方工程量应按合同约定包干不做调整。若承包人认为招标清单中的土石方工程量与实际施工量偏差大从而导致承包人损失过大的，承包人可向发包人提出补偿诉求，发承包人可结合招投标过程中双方的责任与过失以及承包人损失举证材料等协商解决。

争议案例分享（252）搅拌桩下搭接旋喷桩重叠部位能否计价的争议

某住宅工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，2023年4月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据2018》编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程基坑支护图纸显示，整个基坑止水采用三轴搅拌桩，当搅拌桩遇花岗岩无法施工时，需采用搅拌桩下接旋喷桩搭接处理。现发承包双方就已完工的搅拌桩与旋喷桩重叠部位能否计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，三轴搅拌桩下搭接旋喷桩时，旋喷桩上方为三轴搅拌桩，已计取搅拌桩实桩，不应再计算旋喷桩空桩。

承包人认为，搅拌桩与旋喷桩重叠部位应按照旋喷桩空桩计算，即按照《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.2围护及支护工程说明第三条高压旋喷桩第四点的规定“设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5,扣除材料费”计算。

三、我站观点

依据施工图纸及施工工艺要求，三轴搅拌桩下接旋喷桩搭接处理，上部已完工的搅拌桩与旋喷桩重叠部位施工时也需钻机高压旋

喷成孔，其施工工艺与正常旋喷桩空桩部分的施工工艺做法相同，故重叠部位可按旋喷桩空桩进行计算。

争议案例分享（253）脚手架工程计价的争议

某住宅工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2019年9月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2018》。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程结构封顶后，于2021年8月1日起工程停工，至2023年6月复工，停工期间广东省建设工程标准定额站于2023年4月12日发布了《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第20期）》（粤标定函〔2023〕46号），对脚手架工程的说明、工程量计算规则及定额子目进行动态调整。现发承包双方就正常施工期间和停工期间综合脚手架使用费是否执行动态调整文件及脚手架工程量计算规则产生争议。

二、双方观点

发包人认为，脚手架搭设时工程量应随搭设层数增加而增加，拆除时随面积减少而减少。正常施工期间和停工期间的综合脚手架使用费均应执行动态调整后的定额子目，其脚手架有效使用天数为本工程实际施工天数乘以60%计算。

承包人认为，2023年之前的脚手架工程费应执行动态调整前的定额，2023年之后按动态调整文件计算。施工期间脚手架工程量不应按拆除递减计算，定额已综合考虑乘以60%的系数。

三、我站观点

粤标定函〔2023〕46号是对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》的动态调整，所调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，但除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。本工程竣工结算成果尚未经发承包双方确定，故粤标定函〔2023〕46号文应作为本工程结算依据。工程结算时，应按照粤标定函〔2023〕46号文相应规则计算脚手架使用费，在计算脚手架有效使用天数时，工程工期应扣除非正常的停工、窝工以及其他因素导致的延误天数。对于因扣除延误天数而导致损失的，由发承包双方厘清责任，再根据合同约定的索赔条款进行处理。

争议案例分享（254）电渣压力焊接接头是否另行计价的争议

某住宅工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年5月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2018》。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程设计图纸明确钢筋连接方式为“当纵向受力钢筋直径 ≥ 14 时采用焊接，纵向受力钢筋直径 ≥ 22 时采用机械连接”。实际施工时钢筋连接方式采用电渣压力焊接，发承包双方就电渣压力焊接接头是否另行计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，设计图纸中钢筋焊接方式并未明确要求采用电渣压力焊，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“2018房建定额”）钢筋制安子目已包含点焊或帮条焊，故电渣压力焊接接头不应另行计价。

承包人认为，钢筋制安子目的工作内容“制作、绑扎、安装，浇捣混凝土时钢筋养护”并未包括接头，应另行计算钢筋接头。

三、我站观点

本工程设计图纸未明确纵向受力钢筋 $\geq \phi 14$ 采用焊接的具体方式，但经审批的施工组织设计方案明确了 $\phi 16 \sim \phi 25$ 纵向受力钢筋焊接方式为电渣压力焊，且2018房建定额钢筋制安子目并未包含电渣压力焊接接头费用，因此电渣压力焊接接头应另行计价。

争议案例分享（255）墙体拉结筋能否按植筋计价的争议

某住宅工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年5月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2018》。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程结构设计图纸要求墙体拉结筋应按建筑图纸中墙体位置预留，同时明确了墙体拉结筋在采用预留或植筋施工时伸入混凝土构件中的长度取值。合同专用条款中约定“墙体拉结筋建议采用二次植筋”，实际施工时墙体拉结筋按植筋方式进行。现发承包双方就墙体拉结筋能否按植筋计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据设计图纸说明墙体拉结筋应按预留方式进行计价，不计算植筋费用。

承包人认为，合同专用条款建议墙体拉结筋采用二次植筋，实际施工也采用二次植筋，且设计图纸中的图例也有植筋方式，因此墙体拉结筋应按植筋进行计价。

三、我站观点

本工程图纸明确墙体拉结筋采用预留方式，合同专用条款建议采用二次植筋，且经监理单位审批同意的施工方案采用植筋方式。建议发承包双方核实相关程序，如符合工程变更约定的则应视为变更，完善相关变更手续后按植筋计价。

争议案例分享（256）赶工措施费能否计取的争议

某厂房安装工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年7月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价依据2018》。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件约定合同工期为90日历天，实际工期为43日历天，定额工期为232日历天，合同及招标文件无赶工措施费计价相关约定。现发承包双方就能否计取赶工措施费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标文件已明确合同工期，承包人在投标时响应了招标文件的工期要求，即表示在投标下浮率中已考虑了赶工措施费用，故合同工期短于定额工期不计算赶工措施费。因在施工过程中发包人未书面提出赶工要求，故实际工期短于合同工期也不应计算赶工措施费。

承包人认为，本工程招标时未提供招标工程量清单，合同工期短于定额工期且对赶工措施费没有约定，应根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定计取赶工措施费。实际工期短于合同工期是应发包人要求加快施工进度，故也应按定额规定计取赶工措施费。

三、我站观点

经查阅上传资料，本工程招标文件要求投标人采用定额下浮率进行投标报价，但并未明确按投标下浮率计算的项目总价费用中包

含赶工措施费，也无赶工措施费计价相关规定，因此按照行业惯例，采用定额下浮率进行报价是要求投标人基于现有定额计量计价规则结合自身企业实际情况进行下浮报价。合同工期短于定额工期且采用定额计价方式，应按定额相关规定计取赶工措施费，定额计算公式不适用的，可按经发包人审批的赶工方案计算。实际工期短于合同工期若属于承包人自行赶工行为的，其赶工费用应由承包人承担，若属于发包人要求赶工的，承包人采取赶工措施的费用由发包人承担，计价时按定额相关规定计取赶工措施费，定额计算公式不适用的，可按经发包人审批的赶工方案计算。

争议案例分享（257）溶洞注浆钻孔套用定额的争议

某产业园工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建，2021年2月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程场地存在溶洞，采用袖阀管注浆施工工艺进行处理。现发承包双方就溶洞注浆钻孔套用定额子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，溶洞注浆钻孔应执行《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》（以下简称“2018城轨定额”）M1-3-50压密注浆钻孔定额子目。

承包人认为，依据溶洞注浆专项施工方案，注浆钻孔使用的机械以及成孔方式与锚杆成孔类似，可参考《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“2018房建定额”）A1-2-48锚杆土钉机械成孔定额子目。

三、我站观点

本产业园工程属于房屋建筑工程，应执行2018房建定额，但由于袖阀管注浆在2018房建定额无适用子目，故建议参照执行2018城轨定额M1-3-50压密注浆钻孔、M1-3-52袖阀管制安、M1-3-53~M1-3-55袖阀管注浆等相关定额子目。

争议案例分享（258）溶洞注浆钢管计价的争议

某产业园工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建，2021年2月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程场地存在溶洞，采用袖阀管注浆施工工艺进行处理。现发承包双方就注浆钢管能否另行计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》（以下简称“2018城轨定额”）钻孔及袖阀管制安定额子目已包含了注浆钢管费用，不另行计算。

承包人认为，依据溶洞注浆施工方案，注浆钢管伸至溶洞底部注浆，属于单独的施工工艺，且钻孔及袖阀管制安定额工料机表中无注浆钢管消耗量，故应单独计算。

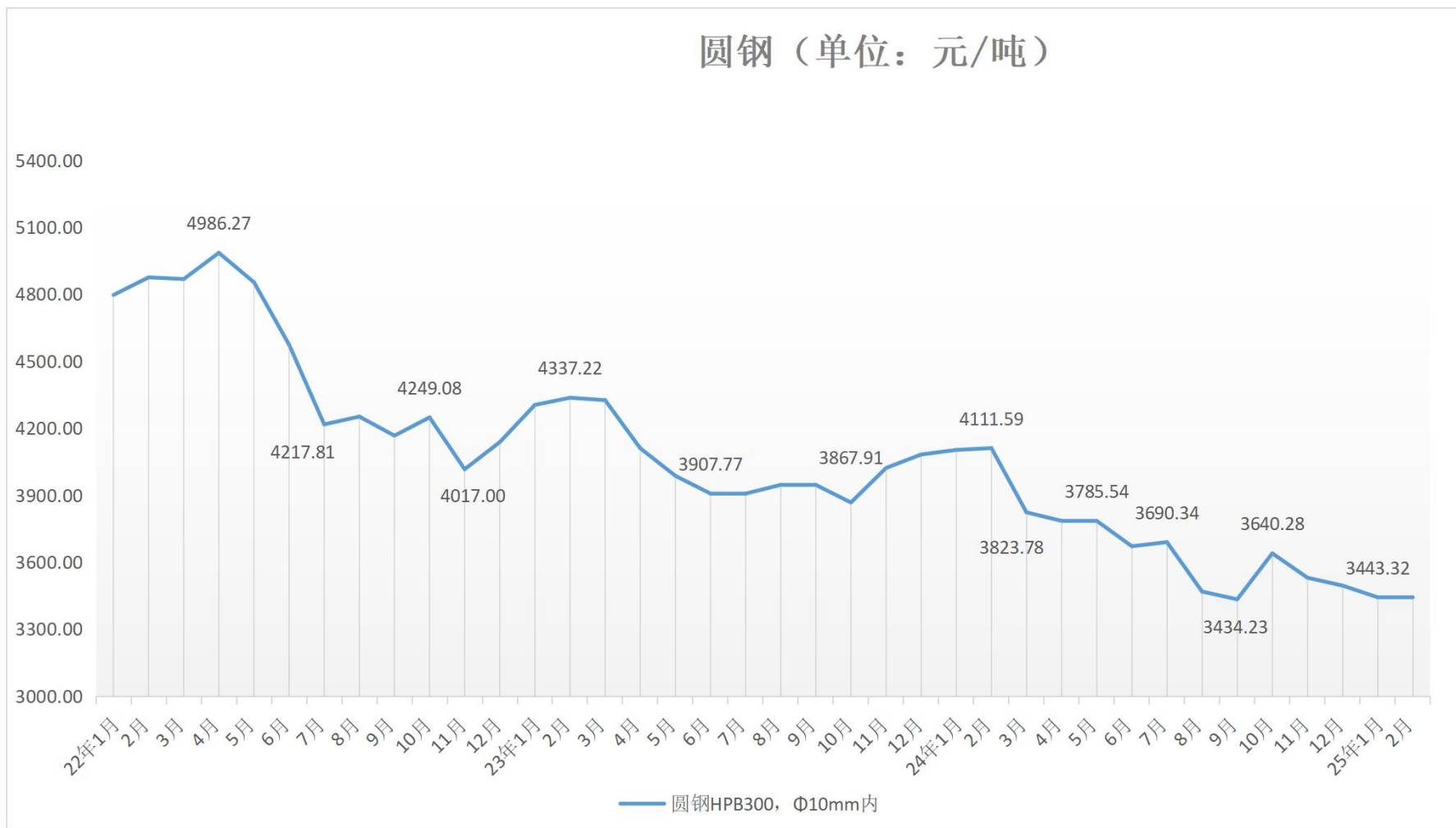
三、我站观点

注浆钢管为摊销使用，根据2018城轨定额说明已包含在袖阀管注浆相应定额子目的其他材料费中，不另行计算。

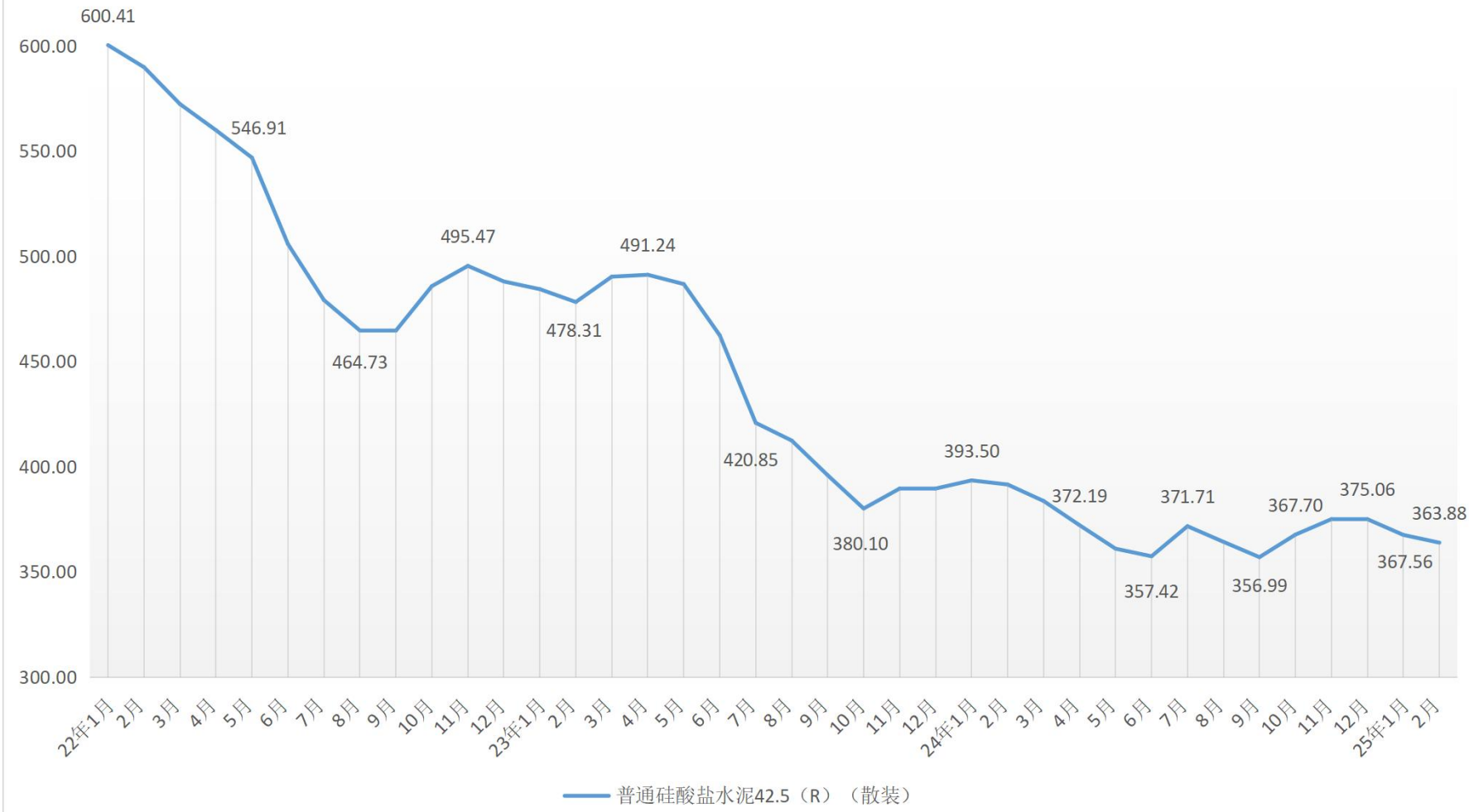
（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：<http://www.gdcost.com/>）

三、工程造价信息

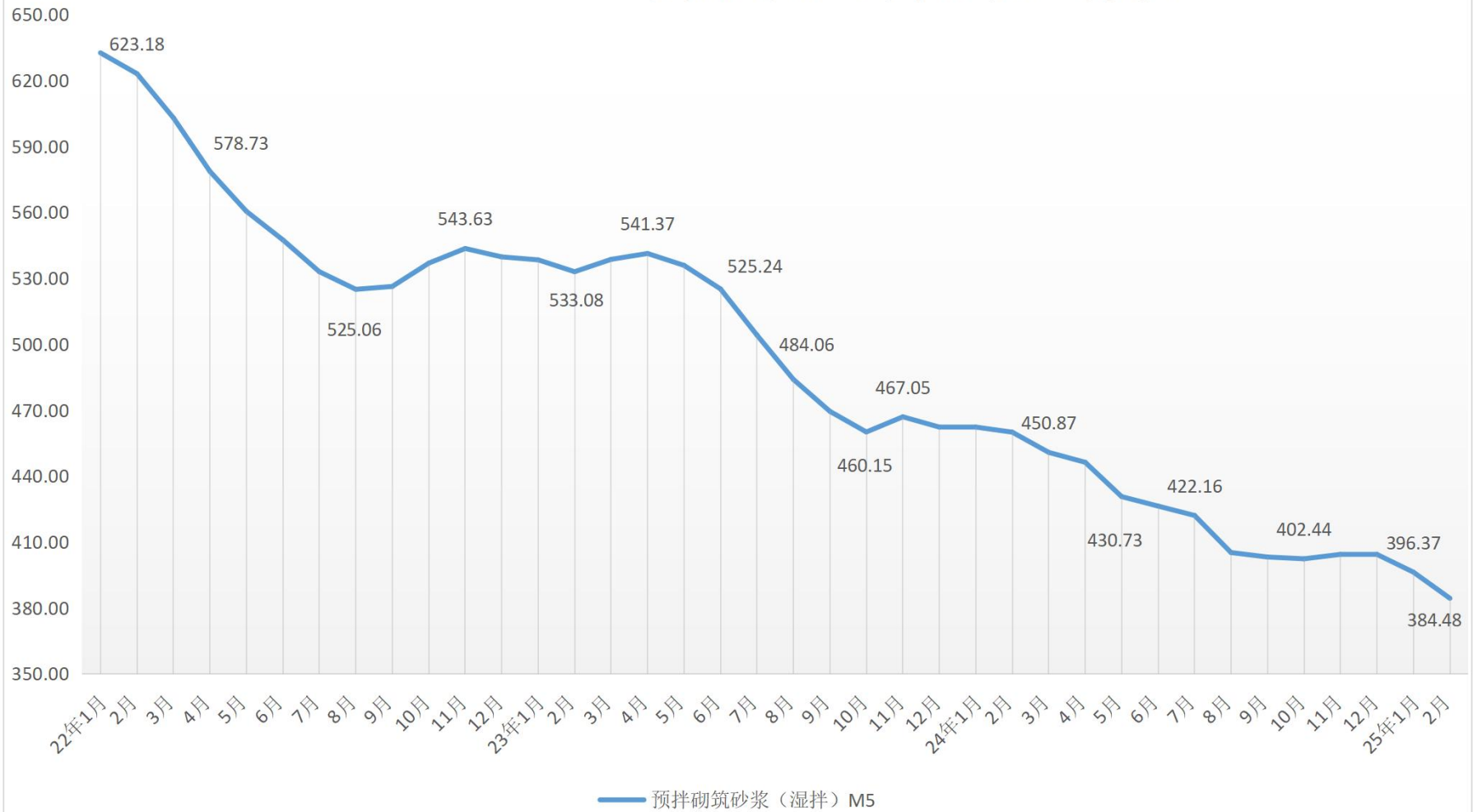
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2025年）



水泥42.5 (R) (散装) (单位: 元/吨)



砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



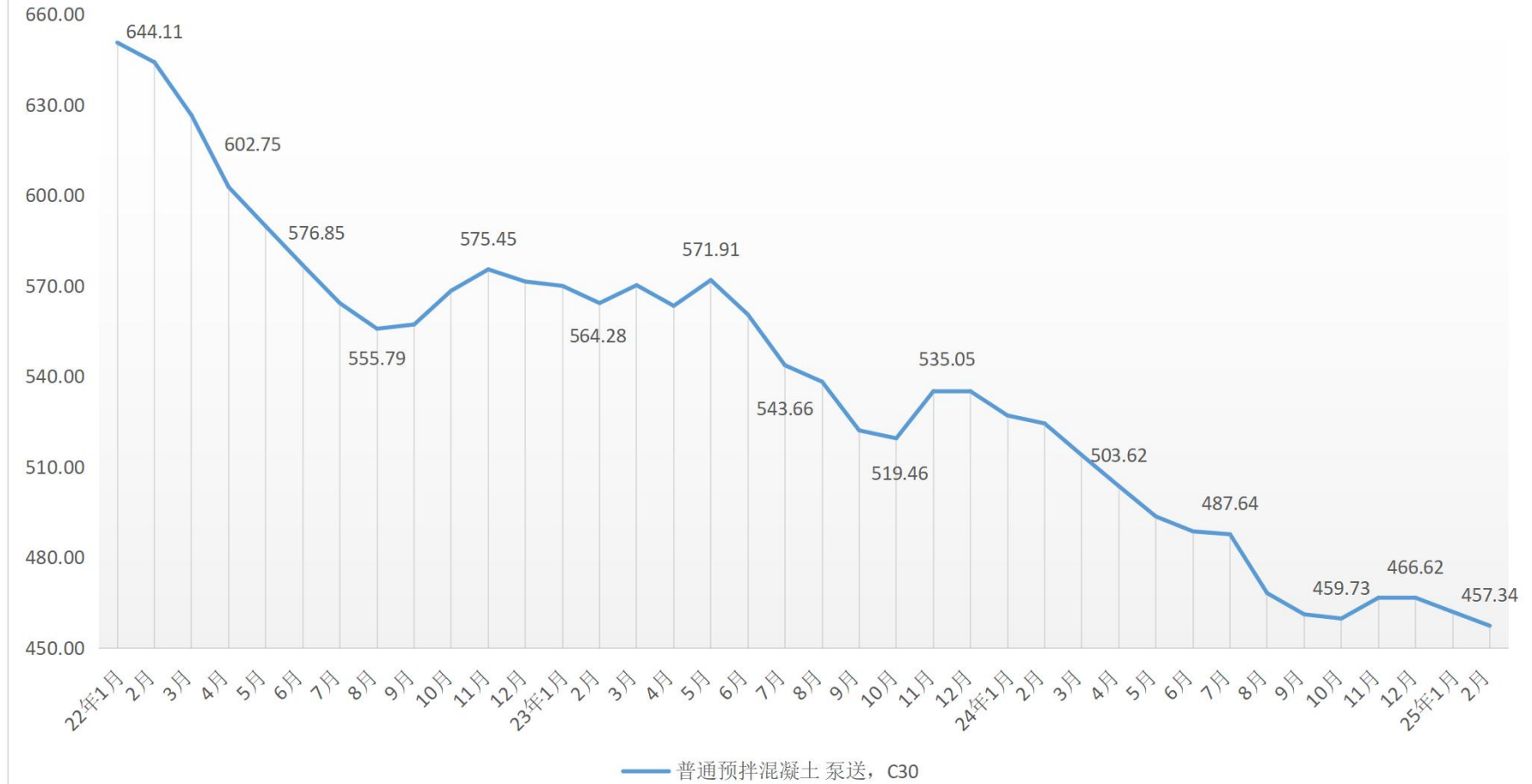
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



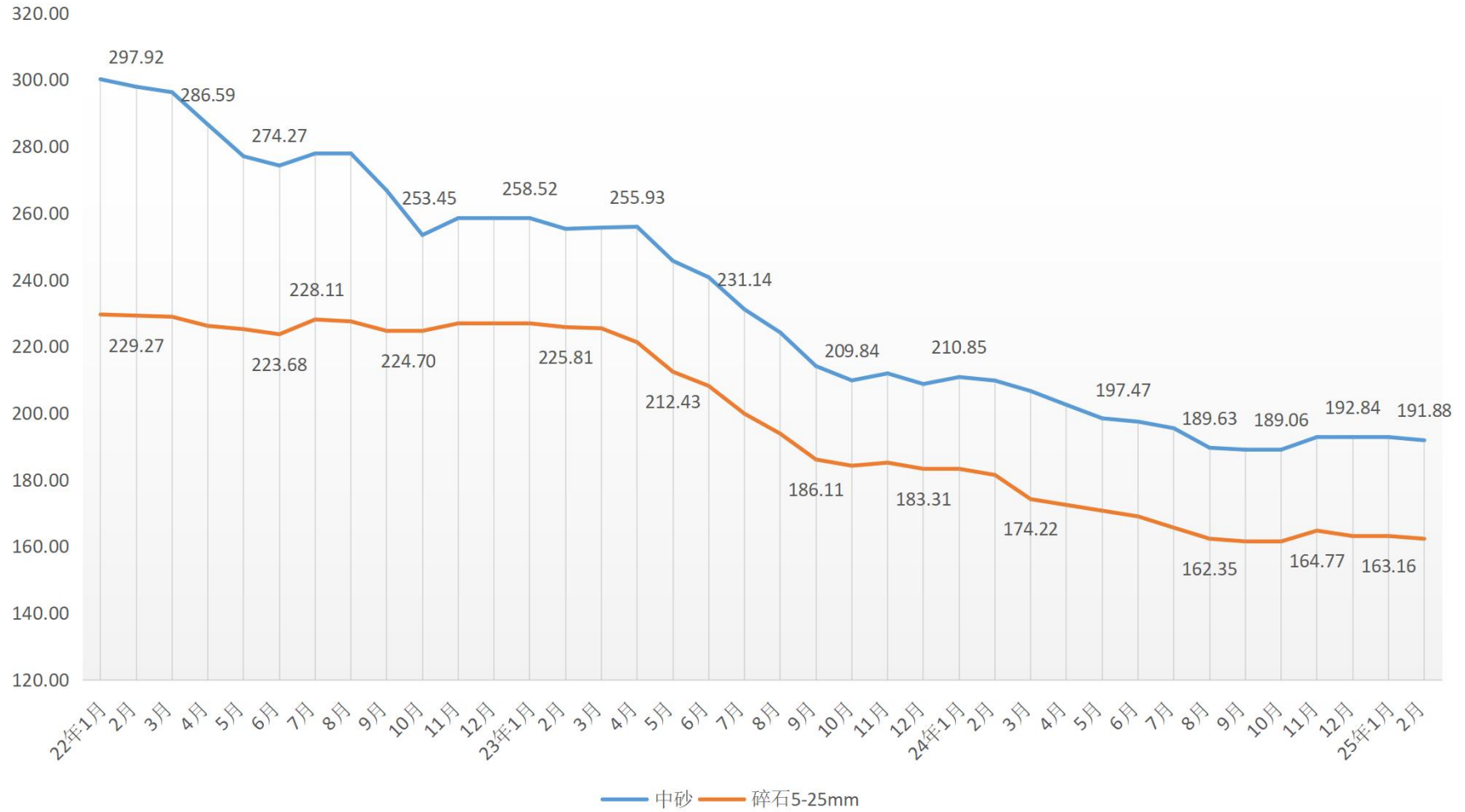
螺纹钢（单位：元/吨）



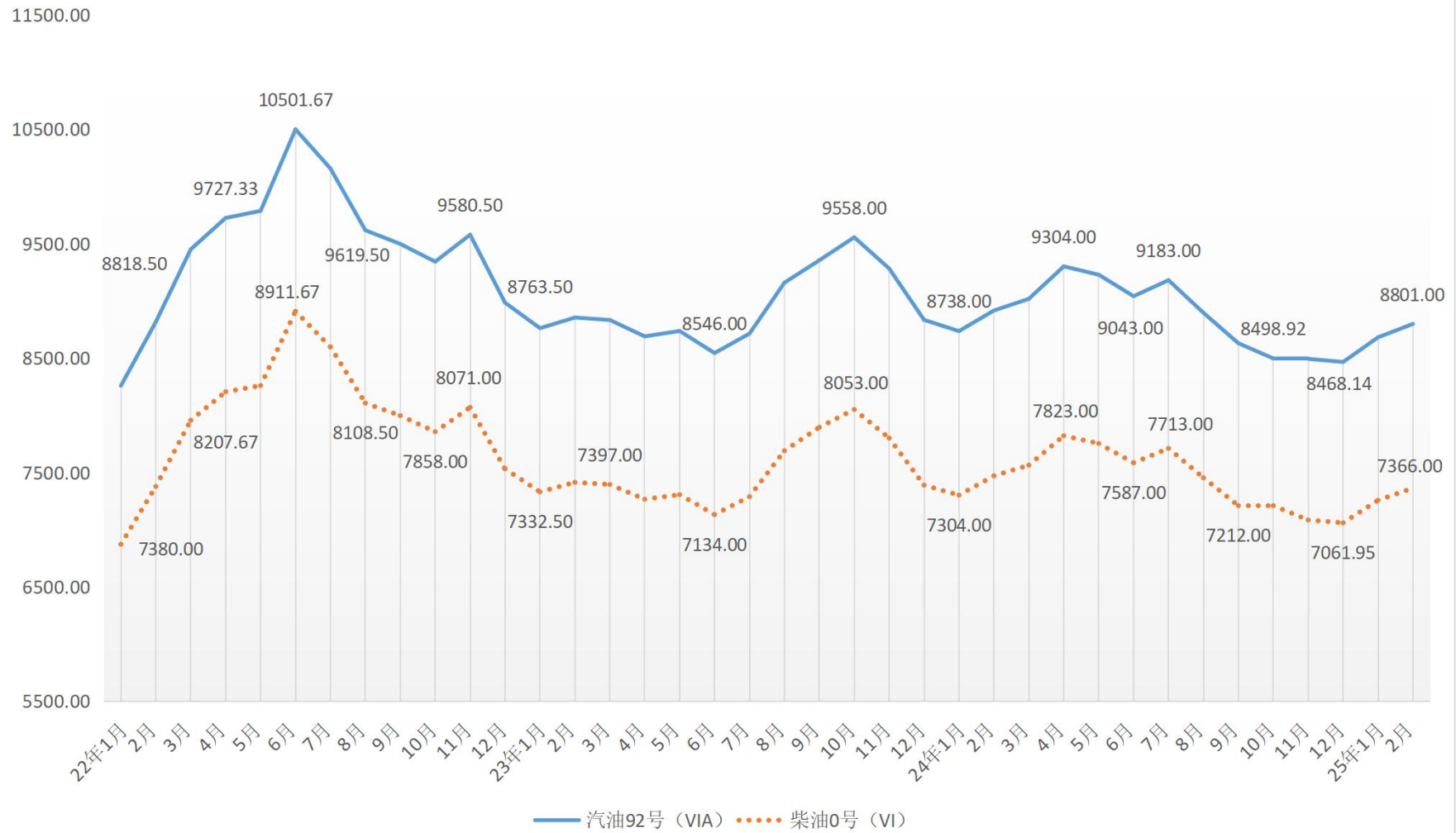
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2025年2月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2025年2月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	409.08
2		42.5（R）（散装）	吨	363.88
3	圆钢（HPB300）	≤Φ10	吨	3443.32
4	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10	吨	3350.89
5	螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3328.30
6	螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	3263.88
7	螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3342.73
8	螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10	吨	3363.19
9	螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3340.60
10	螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	3276.18
11	螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3355.33
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	367.52
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	254.03
14	碎石	5-25mm	立方米	162.34
15	砂	中砂	立方米	191.88
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	133.07
17	汽油	92号（VIA）	吨	8801.00
18	柴油	0号（VI）	吨	7366.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2007。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。

2025年2月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	426.60	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2		C15	立方米	431.49	
3		C20	立方米	438.22	
4		C25	立方米	447.57	
5		C30	立方米	457.34	
6		C35	立方米	474.42	
7		C40	立方米	486.84	
8		C45	立方米	497.99	
9		C50	立方米	509.40	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	421.66	
11		C15	立方米	424.81	
12		C20	立方米	431.22	
13		C25	立方米	440.64	
14		C30	立方米	449.61	
15		C35	立方米	465.64	
16		C40	立方米	478.13	
17		C45	立方米	488.89	
18		C50	立方米	502.26	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	452.84	
20		C25	立方米	463.88	
21		C30	立方米	474.92	
22		C35	立方米	492.96	
23		C40	立方米	507.06	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	445.71	
25		C25	立方米	456.46	
26		C30	立方米	467.55	
27		C35	立方米	485.07	
28		C40	立方米	499.12	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。

2025年2月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	384.48
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	389.68
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	396.50
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	387.81
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	401.13
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	408.49
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	402.91
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	410.95
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	417.54
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	408.68
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	417.28
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	3785.03
3	方钢	16-18	t	3789.16
4	扁钢	10-100×3-8	t	3767.42
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3445.33
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3408.41
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3526.98
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3541.48
9	不等边角钢	边长<100	t	3394.45
10	工字钢	#10-11	t	3456.87
11	工字钢	#12-16	t	3452.91
12	工字钢	#18-24	t	3488.51
13	工字钢	#25-36	t	3502.44
14	工字钢	#40-65	t	3551.41
15	H型钢	高度(H) <300	t	3329.11
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3390.28
17	H型钢	高度(H) >500	t	3492.89
18	槽钢	#5-6.5	t	3470.36
19	槽钢	#8-11	t	3516.08
20	槽钢	#12-16	t	3555.85
21	槽钢	#18-24	t	3549.39
22	槽钢	#25-30	t	3479.04
23	槽钢	#32-40	t	3519.91
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3646.31
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3561.16
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3523.70
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3457.45
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3390.02
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3552.92
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3554.32
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3564.27
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3581.79
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3602.02
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3571.50
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3591.97
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3594.03
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3634.66
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3663.38
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4001.42
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3960.09
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3941.70
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3939.21

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3924.20
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	4063.59
45	花纹钢板	2.5	t	3565.65
46	花纹钢板	3-4	t	3490.76
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3454.92
48	花纹钢板	6-8	t	3479.00
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4256.17
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4228.57
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4203.19
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	4163.09
53	冷轧带肋钢筋		t	3746.24
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	27.38
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.38
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.38
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.38
58	铜材	综合	t	67532.35
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	591.08
6	石灰		吨	376.11
7	填方用砂		m ³	146.50
8	毛石		m ³	146.32
9	原生石粉渣		m ³	111.01
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	99.40
11		D300×70AB	m	107.93
12		D400×95A	m	133.16
13		D400×95AB	m	147.84
14		D500×100A	m	179.70
15		D500×100AB	m	188.96
16		D500×125A	m	194.18
17		D500×125AB	m	210.19
18		D600×110A	m	242.84
19		D600×110AB	m	254.02
20		D600×130A	m	265.25
21		D600×130AB	m	285.65
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2009。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m ² 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m ² 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	239.91	6.19	27.38
2		50系列半玻平开门 无亮	299.63	8.20	27.38
3		50系列半玻平开门 带亮	299.63	8.20	27.38
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	243.86	6.40	27.38
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	325.98	9.59	27.38
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	325.98	9.59	27.38
7		38系列平开窗	321.27	7.27	27.38
8		90系列推拉窗(门)	233.50	4.82	27.38
9		矩形固定窗	134.63	3.30	27.38
10		异形固定窗	359.50	6.98	27.38
11		铝框铝合金百叶窗	462.31	13.13	27.38
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	399.80
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	375.04
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	350.32
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	404.19
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	379.71
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	355.24
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	21.75
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	23.19
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	25.37
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	29.95
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	37.67
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	45.97
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	50.74
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	62.60
9	钢化白玻	5mm	m ²	41.80
10	钢化白玻	6mm	m ²	46.87
11	钢化白玻	8mm	m ²	61.30
12	钢化白玻	10mm	m ²	79.30
13	钢化白玻	12mm	m ²	90.13
14	钢化白玻	15mm	m ²	148.52
15	钢化白玻	19mm	m ²	191.03
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	176.32
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	213.07
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	220.41
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	257.15

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	44.09
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.73
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	53.23
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	50.36
5	脚手架钢管		kg	4.06
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.07
7	松杂木脚手板		m ³	2022.83
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1700.14
9	安全网		m ²	6.55
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m ²	24.48
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m ²	29.47
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	25.74
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	31.44
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	23.75
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	26.87
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	23.69
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	27.86
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	25.03
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	27.71
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m ²	24.38
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m ²	27.75
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.38

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I型	kg	11.47
15		双组份-I型	kg	11.98
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》 GB/T 23445-2009)	I型	kg	9.98
17		II型		8.70
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	12.12
说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。				
七、其他				
1	水	含污水处理费	m ³	3.80
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6765
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.23
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.54
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.97
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	11.29
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	13.52
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	18.43
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	26.14
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	31.10
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	40.23
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	50.66
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	66.67
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	121.69
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	177.23
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	243.03
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	312.83
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	386.43
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	435.53
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	503.30
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	609.62
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	911.47
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1044.53
22	焊接钢管	(综合)	t	3774.49
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	6.21
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.99
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	11.43
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.91
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	18.79
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	25.76
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	34.68
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	41.30
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	54.02
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	69.50
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	90.28
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	163.90
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	241.90
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4684.88
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m ² 。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	3.04
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.73
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.72
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	7.97
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	14.11
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	26.86
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	46.78
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	72.43
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	23.11
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	47.19
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	75.92
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	95.53
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	118.03
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	188.53
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	237.20
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	301.92
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	468.52
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	19.17
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	28.81
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	36.89
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	60.42
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	94.70
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	120.19
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	146.07
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	233.20
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	297.47
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	381.47
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	485.36
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	603.83
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	16.30
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	23.69
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	35.19
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	44.95
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	73.39
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	114.12
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	145.82
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	178.03
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	287.18

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	365.88
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	462.33
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	592.95
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	726.31
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	921.57
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1141.20
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.05
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	5.92
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	9.10
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	14.57
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	20.37
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	29.46
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	42.81
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	55.68
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	90.85
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	140.69
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	183.33
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	222.81
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	353.89
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	451.12
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	572.65
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	728.05
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	919.56
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.65
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.12
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	11.03
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	18.37
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	24.09
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	34.54
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	51.54
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	67.01
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	107.55
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	185.45
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	218.08
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	266.29
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	426.63
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	544.18
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	687.48
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	877.28
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1091.92

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE)管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.56
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.72
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.84
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.71
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.73
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.88
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	33.64
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	48.85
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	73.30
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	108.52
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	119.78
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	163.39
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.03
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.89
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.48
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.31
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.00
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.41
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	28.12
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.37
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	57.76
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	85.89
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	115.74
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	140.43
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	195.29
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.81
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.48
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.27
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.48
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.89
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	21.72
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	34.59
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	48.51
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	70.74
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	108.01
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	161.22
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	183.35
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	251.79
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.15
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.31

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.86
156	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.19
157	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.35
158	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.15
159	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	43.05
160	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	57.95
161	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	85.32
162	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	126.73

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.97
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.59
3	疏散方向指灯	LED1W, ≥90min	套	73.26

十、电线、电缆

(一) 电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.64
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.80
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.17
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	1.95
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	2.95
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.41
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	7.43
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	11.52
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	18.28
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	25.41
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	36.17
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	50.45
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	71.18
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	86.68

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线(BYJ)价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	1.91
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.01
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.52

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	7.67
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	11.91
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	19.43
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	26.62
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	36.96
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	52.42
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.73
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	0.93
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.32
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.04
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.19
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	4.66
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	7.84
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	12.38
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	19.00
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	26.39
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	36.46
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	51.67
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	71.00
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	88.98
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.46
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	1.85
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.25
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.23

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	4.98
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.01
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.58
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.13
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.46
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.10
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.33
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.09
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.06
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.27
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.09
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	1.91
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.74
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.29
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	6.82
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.49
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.78
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.26
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	2.93
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.73
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.23
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	3.87
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	5.00

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	3.44
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.02
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.07
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	6.96
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.57
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	4.70
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.34
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	9.39
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	14.61
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	21.28
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.29
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	5.54
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	7.86
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	11.61
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	17.95
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	26.53
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.12
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	6.43
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	8.90
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	13.99
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	21.45
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	31.59
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	5.86
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.19

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	10.09
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	16.04
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	24.75
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	36.49
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	6.42
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.20
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	11.70
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	18.38
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	29.34
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	41.80
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	7.92
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	10.18
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	14.85
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	22.91
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	35.61
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	52.37
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	9.67
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	12.50
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	17.62
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	27.14
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	42.07
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	10.88

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	13.88
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	20.80
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	31.46
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	49.20
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	12.50
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	16.49
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	23.51
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	36.11
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	58.41
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	14.61
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	18.83
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	27.65
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	42.72
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	18.20
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	23.39
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	35.71
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	53.87
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.34
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	6.48
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	8.53
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	12.13
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	16.87

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	23.67
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.31
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	7.82
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	10.22
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	14.90
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	21.34
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	30.14
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.16
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	8.62
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	11.87
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	17.30
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	24.41
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	36.72
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	7.82
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	9.51
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	12.98
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	19.64
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	27.87
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	40.31
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	8.68
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	10.91
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	15.34

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	22.05
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	31.25
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	46.70
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	10.51
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	13.64
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	17.53
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	26.13
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	38.49
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	59.18
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	12.34
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	15.08
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	21.13
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	31.73
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	45.97
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	64.55
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	14.01
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	17.06
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	24.68
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	36.78
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	52.09
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	73.44
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	15.62

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	19.57
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	27.31
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	39.94
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	22.12
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	31.43
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	48.52
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	27.74
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	38.84
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	60.65
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.13
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	7.32
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	11.30
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	15.67
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	24.69
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	38.16
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	59.20
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	81.12
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	112.02
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	156.37
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	213.13

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	267.36
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	7.41
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	9.78
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	14.29
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	20.49
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	32.35
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	49.81
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	77.29
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	110.28
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	148.23
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	206.35
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	282.34
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	355.92
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	17.86
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	25.58
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	40.38
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	62.24
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	96.44
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	133.26
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	184.90
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	258.17
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	354.47

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	444.56
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	53.28
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	73.80
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	81.81
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	94.86
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	104.31
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	132.86
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	148.27
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	195.66
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	208.13
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	259.31
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	283.39
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	314.54
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	367.02
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	395.47
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	433.11
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	473.76
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	549.49
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	57.68
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	84.28
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	89.10
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	115.59

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	118.78
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	154.21
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	167.25
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	217.78
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	234.33
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	296.52
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	318.90
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	364.32
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	420.12
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	456.95
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	493.01
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	562.44
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	614.40
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	716.15
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	796.39
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	996.67
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	13.51
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	17.75
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	27.15
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	41.05
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	62.28
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	88.25

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	116.80
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	163.41
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	224.28
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	281.47
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	10.85
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	12.98
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	16.71
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	22.93
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	35.64
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	53.37
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	81.26
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	111.57
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	154.45
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	218.00
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	295.81
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	371.93
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	20.60
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	28.40
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	44.36
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	66.81
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	102.05
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	145.36

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	194.07
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	271.93
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	371.48
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	466.55
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	56.08
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	73.18
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	84.34
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	98.60
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	110.80
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	136.68
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	152.22
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	192.85
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	215.25
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	267.63
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	291.65
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	338.61
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	377.44
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	394.82
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	444.23
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	470.87
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	562.29
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	62.82

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	88.88
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	92.76
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	121.47
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	124.33
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	166.24
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	174.47
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	234.46
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	245.76
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	316.76
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	332.83
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	389.37
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	425.86
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	486.06
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	512.61
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	598.58
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	638.19
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	752.91
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	826.96
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	94.37
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	116.45
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	150.65

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	203.47
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	255.87
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	310.08
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	377.64
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	455.56
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	565.86
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	698.23
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	107.05
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	128.40
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	167.48
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	208.86
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	269.04
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	330.42
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	398.95
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	481.13
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	596.73
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	734.48
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.00
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.38
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.15

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.74
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	13.88
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	26.65
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.89
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.05
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.12
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.01
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.01
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	40.36
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	12.85
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.53
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	29.31
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	57.86
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	21.52
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	31.38
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	51.75
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	101.41
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.79
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.97
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.13
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.58

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.61
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.42
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.66
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.83
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.57
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.21
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.5	m	2.40
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.21
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2013。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.12
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.30
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.03
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.11
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.21
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.27
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.50
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.25

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.11
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.56
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	6.82
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.36
说明：执行标准《层绞式通信用室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.28
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.91
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.53
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.95
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.43
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.91
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.31
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.55
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.50
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.38
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	13.18
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.79
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.72
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.10
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.76
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.14
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.75
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.32
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.85
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.92
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.08
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	16.30
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.39
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.36
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.45
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.94
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	14.06
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.96
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	16.02
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.77
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	18.36
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.75
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	28.32
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.13
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.88
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	15.11
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	16.12
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	17.32

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	18.54
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	19.34
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	21.20
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	23.01
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	25.54
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	35.69
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	25.07
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	28.36
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	32.27
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	35.58
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	39.87
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	43.70
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	45.99
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	51.97
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	60.66
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	66.26
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	75.10
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	90.82
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	114.99
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	32.99
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	36.60
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	39.79
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	43.96
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	48.62
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	55.65
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	59.09
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	65.17
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	77.50
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	84.21
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	94.50
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	113.47
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	143.82
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	162.95
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	207.79
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	41.68
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	45.62
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	47.49
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	54.71
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	61.75
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	68.55

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	74.84
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	81.37
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	95.55
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	105.66
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	122.02
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	145.56
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	183.68
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	206.77
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	265.52
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	115.42
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	128.51
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	146.74
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	173.88
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	221.39
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	250.59
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	323.78
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.06
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.43
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.98
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.11
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.87
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.83
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.88
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.20
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.74
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	2.90
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.66
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.57
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.46
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.80
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.28
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.34
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.45
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.70
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.51
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.64
118	暗装线盒	77盒	个	0.46
119	暗装线盒	86盒	个	0.52
120	过路盒	100*77	个	6.04

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
121	过路盒	150*77	个	7.28
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.35
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.44
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.19
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.36
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.43
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.29
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.42
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.52
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.39
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.54
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.61
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.56
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.61
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.76
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.41
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.56
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.69
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.89
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.26
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.46
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.07
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.33
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.44
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.17
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.31
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.61
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.08
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.35
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.72
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.10
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.40
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.64
(四)镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.03
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.59
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.46
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.74
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.78
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.31
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.53
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.12
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.56
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.85
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.03
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.26
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.83
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.42

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.89
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.88
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.54
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.90
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.53
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.76
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.97
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.94
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.64
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.07
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.89
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.63
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.83
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.91
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.63
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.05
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.39
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.84
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.50
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.89
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.19
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.45
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.90
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.41

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	473.77
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	463.77
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	454.66
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	445.17
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	435.61
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	425.26
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	409.36
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	418.88
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	460.57
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	451.35
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	510.02
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	502.23
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	491.77
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	480.91
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	471.11
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	606.00
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	618.79
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	627.90
19	石油沥青	进口	t	4060.30
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4805.22
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3188.32
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯 (HDPE) 缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	109.50
2		DN300 环刚度SN8	m	169.19
3		DN400 环刚度SN8	m	249.78
4		DN500 环刚度SN8	m	375.02
5		DN600 环刚度SN8	m	485.68
6		DN700 环刚度SN8	m	718.14
7		DN800 环刚度SN8	m	915.87
8		DN900 环刚度SN8	m	1112.39
9		DN1000 环刚度SN8	m	1448.21
10		DN1100 环刚度SN8	m	1644.99
11		DN1200 环刚度SN8	m	2066.79
12		DN200 环刚度SN12.5	m	156.94
13		DN300 环刚度SN12.5	m	246.50
14		DN400 环刚度SN12.5	m	412.37
15		DN500 环刚度SN12.5	m	528.44
16		DN600 环刚度SN12.5	m	756.27
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1100.66
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1270.91
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1675.33
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1881.27
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2254.52
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2697.69
说明：执行标准《埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	88.45
24		DN300, SN8	m	139.20
25		DN400, SN8	m	223.58
26		DN500, SN8	m	333.90
27		DN600, SN8	m	444.43
28		DN700, SN8	m	605.71
29		DN800, SN8	m	808.71
30		DN900, SN8	m	980.00
31		DN1000, SN8	m	1303.48

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1861.75
33		DN200, SN12.5	m	127.43
34		DN300, SN12.5	m	204.48
35		DN400, SN12.5	m	328.49
36		DN500, SN12.5	m	488.60
37		DN600, SN12.5	m	682.71
38		DN700, SN12.5	m	930.41
39		DN800, SN12.5	m	1123.87
40		DN900, SN12.5	m	1275.17
41		DN1000, SN12.5	m	1696.04
42		DN1200, SN12.5	m	2422.54
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	46.89
44		DN300*30*2000	m	61.30
45		DN400*40*2000	m	80.91
46		DN500*50*2000	m	114.31
47		DN600*60*2000	m	140.67
48		DN700*70*2000	m	186.84
49		DN800*80*2000	m	240.32
50		DN900*90*2000	m	277.52
51		DN1000*100*2000	m	334.30
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	279.66
53		DN700*70*2000	m	399.76
54		DN800*80*2000	m	463.86
55		DN900*90*2000	m	584.53
56		DN1000*100*2000	m	667.43
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	370.65
58		DN700*70*2000	m	523.57
59		DN800*80*2000	m	607.52
60		DN900*90*2000	m	723.72
61		DN1000*100*2000	m	854.15
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	403.80	
63		III级DN500	m	439.58	
64		III级DN600	m	551.62	
65		III级DN800	m	726.98	
66		III级DN900	m	856.61	
67		III级DN1000	m	1042.46	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》J/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	111.27	
69		DN400 SN8	m	153.07	
70		DN500 SN8	m	215.29	
71		DN600 SN8	m	310.00	
72		DN700 SN8	m	421.27	
73		DN800 SN8	m	504.90	
74		DN1000 SN8	m	784.67	
75		DN300 SN12.5	m	133.78	
76		DN400 SN12.5	m	176.87	
77		DN500 SN12.5	m	249.82	
78		DN600 SN12.5	m	369.19	
79		DN700 SN12.5	m	497.82	
80		DN800 SN12.5	m	602.01	
81		DN1000 SN12.5	m	879.28	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	48.41	
83		DN300 SN8	m	100.19	
84		DN400 SN8	m	168.30	
85		DN500 SN8	m	228.41	
86		DN600 SN8	m	303.49	
87		DN800 SN8	m	465.57	
88		DN225 SN12.5	m	72.63	
89		DN300 SN12.5	m	150.29	
90		DN400 SN12.5	m	252.45	
91		DN500 SN12.5	m	342.62	
92		DN600 SN12.5	m	455.22	
93		DN800 SN12.5	m	698.36	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	151.96	
95		DN400 环钢度SN8	m	215.99	
96		DN500 环钢度SN8	m	309.60	
97		DN600 环钢度SN8	m	436.90	
98		DN800 环钢度SN8	m	745.08	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1176.71	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1659.28	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	192.33	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	267.21	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	383.54	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	525.59	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	886.02	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1380.59	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1955.27	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2556.70
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2818.17
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2425.99
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2359.64
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2365.80
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2490.45
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2695.14
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	4036.89
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.46
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	79.99
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	85.58

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	86.38
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	92.43
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	91.98
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	98.42
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	99.34
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	106.30
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	92.70
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.20
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	99.52
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	106.48
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	86.38
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	92.43
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	93.29
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	99.82
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.34
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.30

2025年2月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.29
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	114.81
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	99.52
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	106.48
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	107.70
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、印度黑等	m ²	115.24
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2019年至2025年建设工程造价指数

2019年3月至2025年1月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

(续)

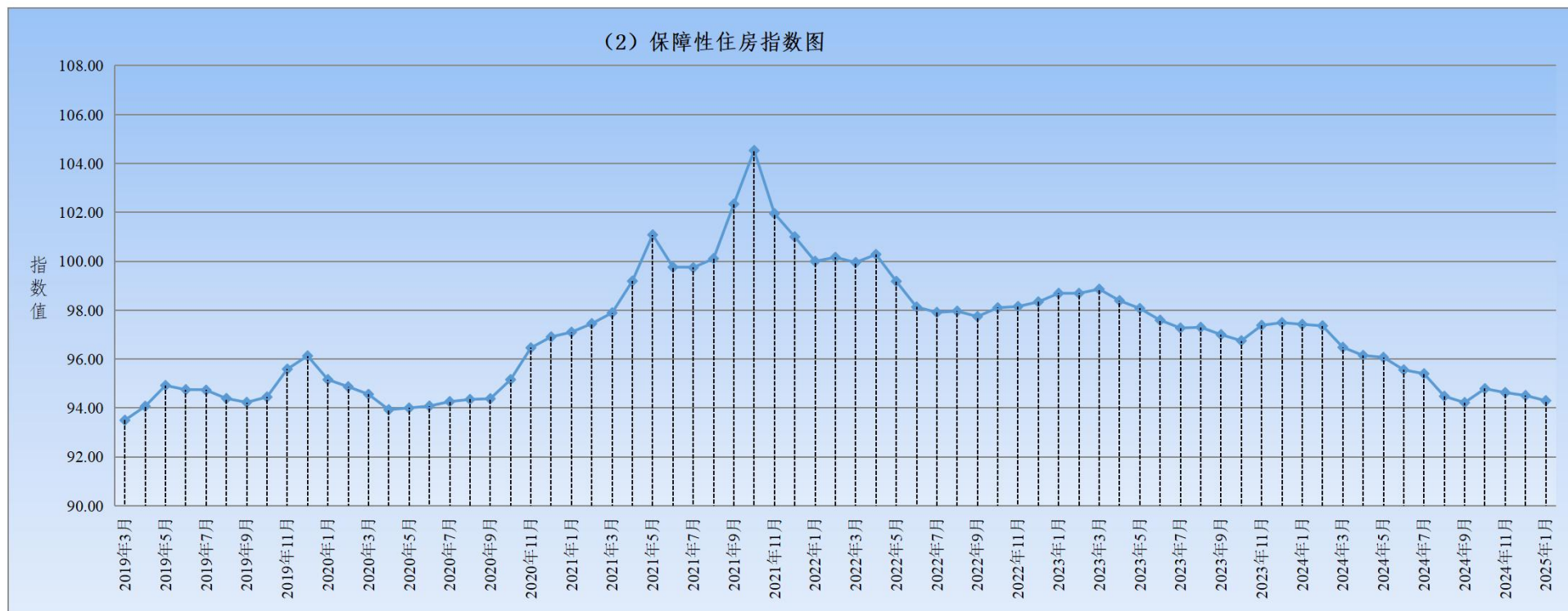
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	保障性住房	100	94.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	民房	100	92.67	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	商业办公楼	100	93.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	中小学学校	100	94.12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	医院	100	94.97	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	产业园	100	94.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	公园	100	95.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

2019年3月至2025年1月建设工程各月造价指数图



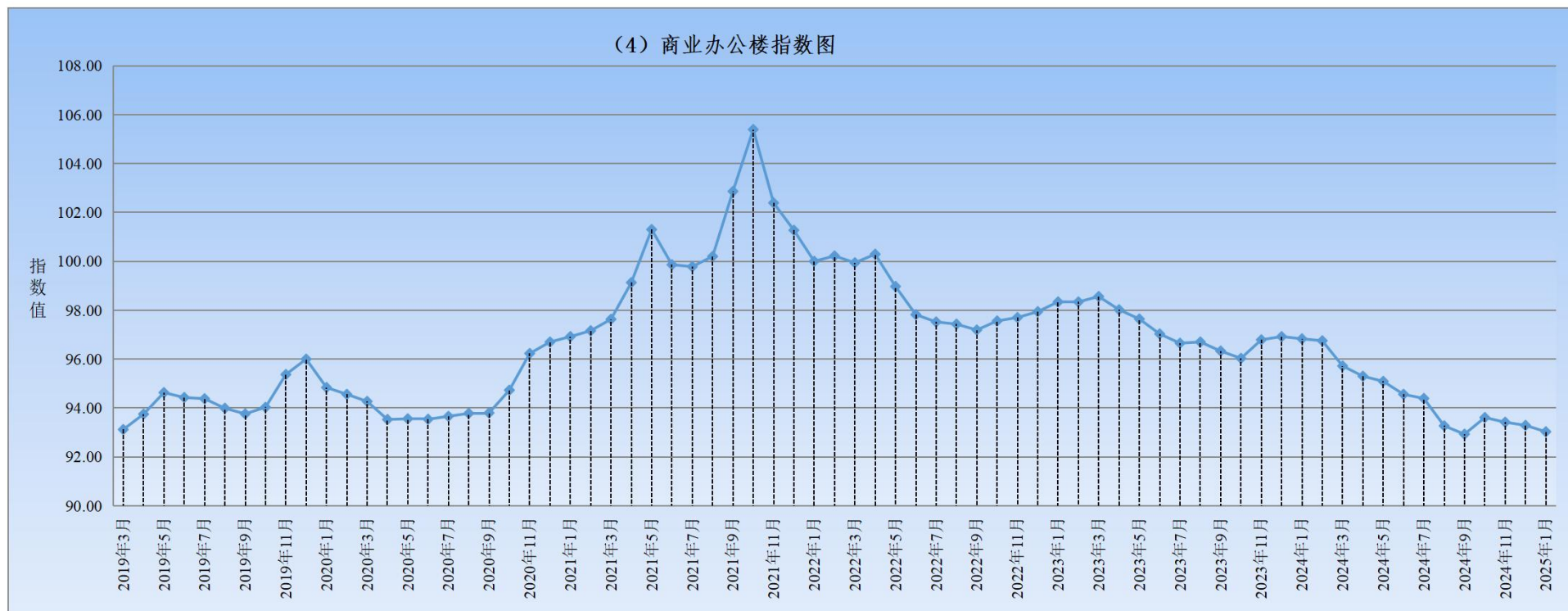
(续)



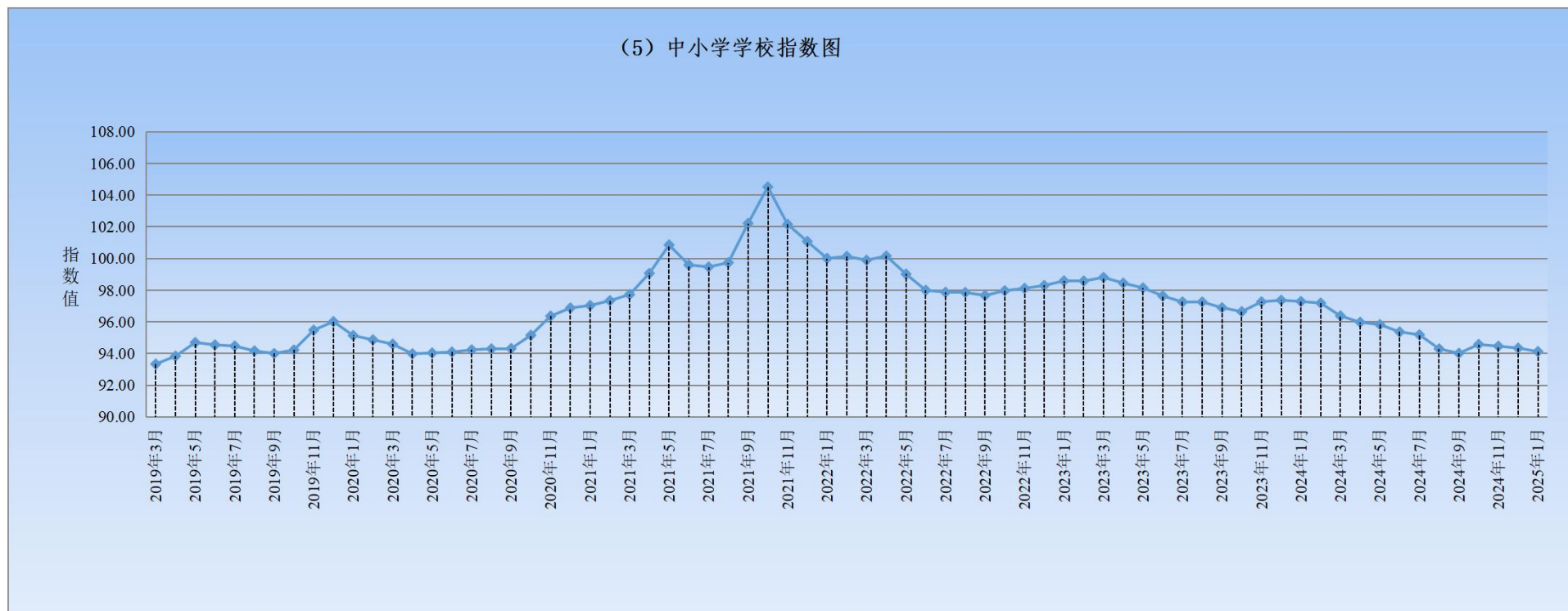
(续)



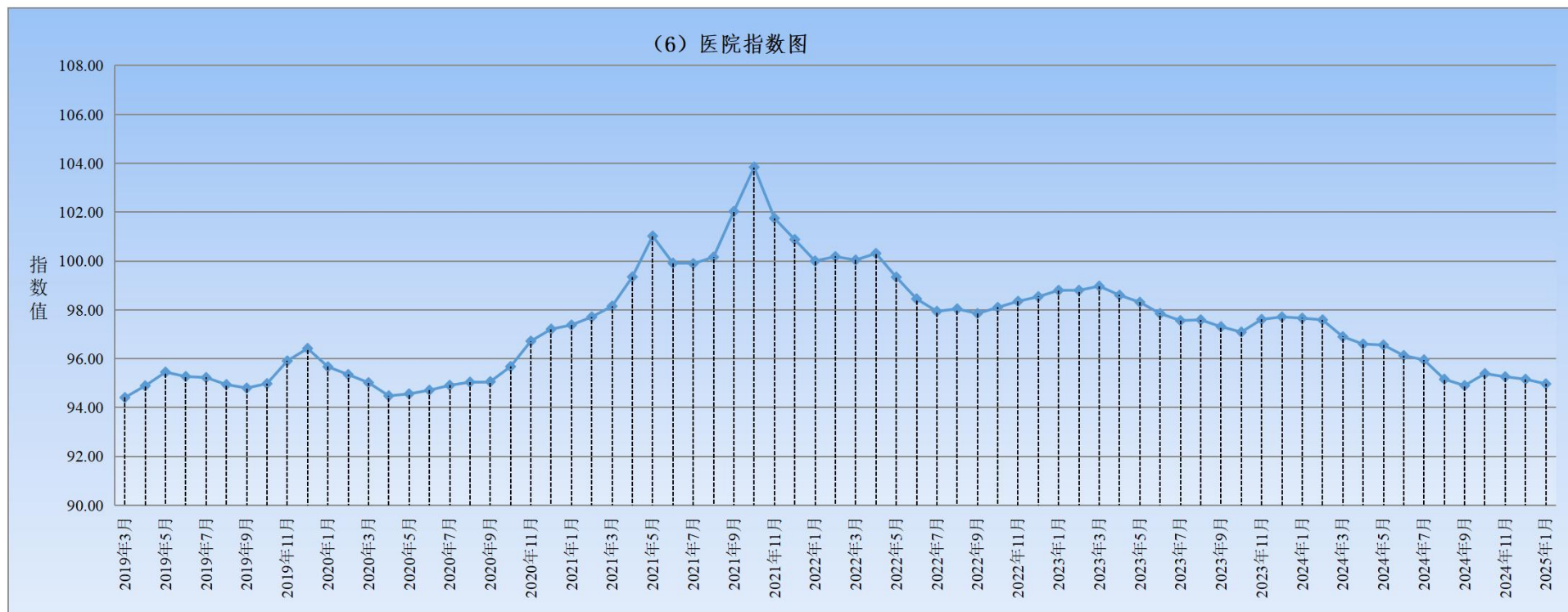
(续)



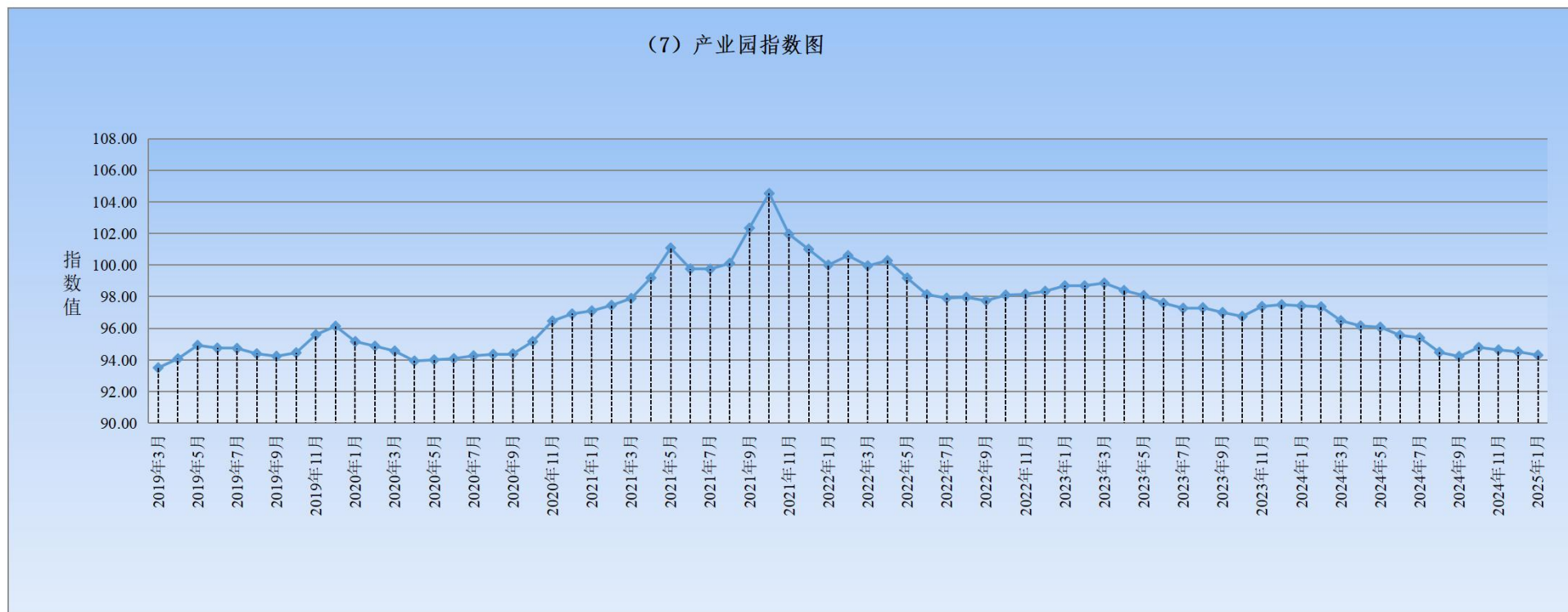
(续)



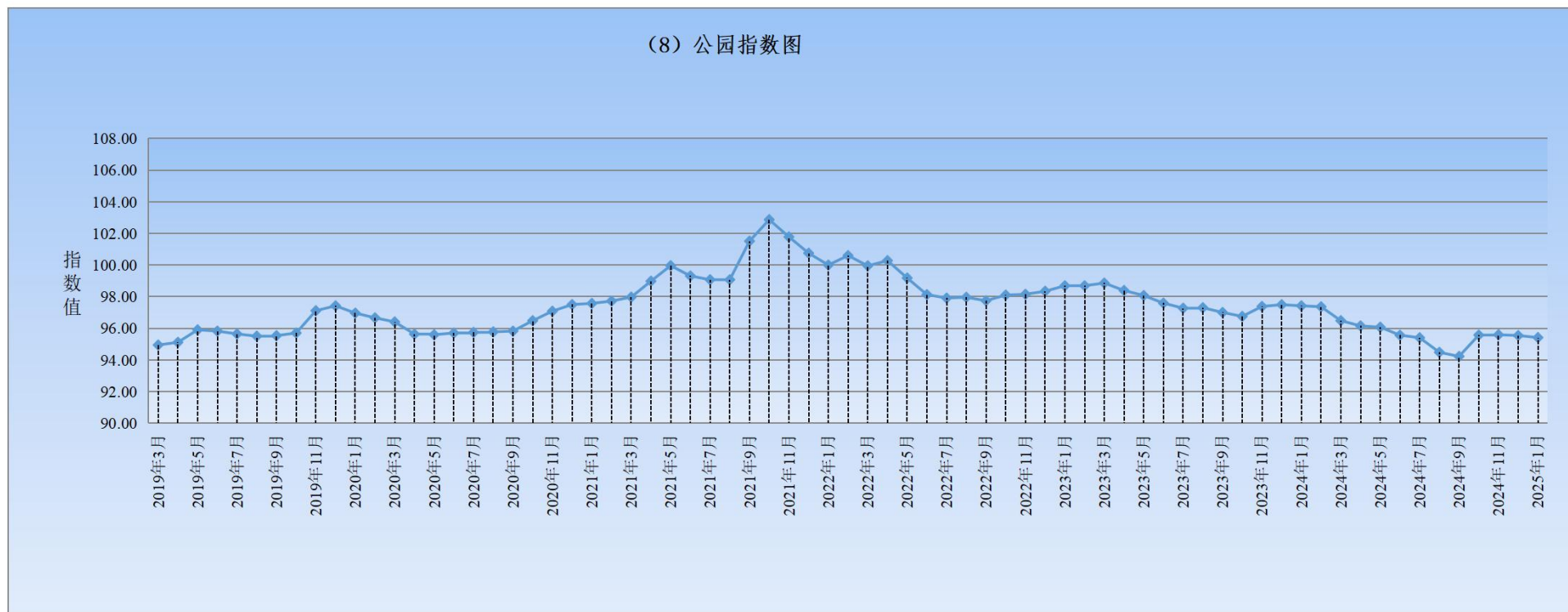
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据对比，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

四、东莞工程造价案例

保障性住房项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市保障性住房项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1. 项目典型案例概况

本项目位于东莞市水乡片区，总建筑面积 257300.02 平方米，其中地上建筑面积 188418.28 平方米，地上 1 至 32 层，地下建筑面积 68881.74 平方米，地下 2 层，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。容积率 4.097，建筑密度为 27.68%，绿地率为 30%。首层层高 5.1 米，标准层层高 3.0 米，绿色建筑一星级，装配率 51%。

地质情况：人工填土层、淤泥质土层、残积粘性土层、强风化砂砾岩、中风化砂砾岩，场地类别为 II 类。

基坑支护：采用重力式搅拌桩墙、大直径搅拌桩+加劲桩（灌注桩）+坑内加固搅拌桩和放坡支护，电梯井基坑采用钢板桩支护结构。

基础类型：预制混凝土管桩。

结构类型：现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构；其中装配式构件包括：叠合楼板、ALC 隔墙板，装配率 51%。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：I 级防水屋面，面铺防滑砖。

保温：外墙内面侧面 35mm 厚玻化微珠无机保温砂浆、10mm 厚抗

裂砂浆夹耐碱玻璃纤维网，外窗有遮阳卷帘。

楼地面：地下车库为 50mm、70mm 厚 C30 细石混凝土内配钢筋网片、3mm 厚金刚砂压实抹光、固化剂表面处理；楼梯为水泥砂浆面层，电梯厅、楼梯间及前室、卫生间地面为地面砖面层，户内地面砖。

天棚：地下车库为腻子修补刮平喷白色灰水二遍，公共区域有吊顶天棚，户内卫生间为铝合金板集成天棚，玄关及客厅局部有吊顶，其余为天棚涂料。

内墙面：电梯厅、楼梯间及前室内墙面为块料面层，其余墙面为涂料面层。户内厨房、卫生间为面砖面层，其余墙面为涂料面层。

外墙面：入口墙面为干挂石材墙面、有玻璃幕墙、外墙面质感涂料，局部真石漆。

门窗：不锈钢门、铝合金钢化玻璃窗、防火门、入户门、户内门。

人防设施：包括人防门、人防电气、人防给排水和人防通风。

户内精装修包括：以户为单位的住宅，户内范围的楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰、门及门套装饰、窗及窗套装饰、其他装饰、电气工程、洁具等。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、以及公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程和外电引入。

充电桩系统：包括充电桩本体安装、线管、桥架和配电箱等，充电桩按车位的 25% 安装到位，电缆和电线管按 100% 预留。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括网络系统、综合布线系统、安全防范系统、

电视系统、电梯五方通话系统、信息引导及发布系统、机房工程等。

给排水：包括给排水系统、给排水设备和洁具等。

消防：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容。

通风空调：包括冷凝水系统、通风工程、防排烟工程等。

燃气工程：包括燃气管道等内容。

室外工程：包括室外道路、园林绿化、围墙和室外安装等内容。

交通安全设施：包括地下室交通安全设施、地面交通安全设施和导视指引系统。

2. 主要技术指标

表 6-2-1 保障性住房项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	83705.38	元/100 m ²
2	钢筋含量	6.28	t/100 m ²
3	混凝土含量	59.94	m ³ /100 m ²
4	模板含量	340.9	m ² /100 m ²
5	瓷砖含量	112.11	m ² /100 m ²
6	预拌砂浆含量	6.63	m ³ /100 m ²
7	石材含量	0.91	m ² /100 m ²
8	聚苯乙烯泡沫板含量	4.62	m ² /100 m ²
9	防水卷材含量	47.84	m ² /100 m ²
10	砂含量	1.00	m ³ /100 m ²
11	砌块含量	0.74	千块/100 m ²
12	碎石含量	1.07	m ³ /100 m ²

3. 主要指标造价分析

表 6-2-2 保障性住房项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1	某保障房工程	3805.82	元/m ²	/	/	100.00%
1.1	地基与基础	380.62	元/m ²	/	/	10.00%
1.1.1	土石方工程	85.36	元/m ²	1.533	m ³ /m ²	2.24%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	147.14	元/m ²	0.041	m ² /m ²	3.87%
1.1.3	桩基工程	148.12	元/m ²	0.392	m/m ²	3.89%
1.2	建筑与装饰	2172.37	元/m ²	/	/	57.08%
1.2.1	建筑主体	1621.99	元/m ²	/	/	42.62%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1147.62	元/m ²	0.581	m ³ /m ²	30.15%
1.2.1.1.1	结构钢筋	365.78	元/m ²	0.057	t/m ²	9.61%
1.2.1.1.2	结构混凝土	436.68	元/m ²	0.498	m ³ /m ²	11.47%
1.2.1.1.3	结构模板	281.59	元/m ²	3.409	m ² /m ²	7.40%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	64.34	元/m ²	0.035	m ³ /m ²	1.69%
1.2.1.2	砌体工程	37.63	元/m ²	0.056	m ³ /m ²	0.99%
1.2.1.3	钢结构	0.70			t/m ²	0.02%
1.2.1.4	屋面工程	44.58	元/m ²	0.557	m ² /m ²	1.17%
1.2.1.5	防腐工程	0.85	元/m ²	0.113	m ² /m ²	0.02%
1.2.1.6	墙地顶面防水	74.72	元/m ²	1.606	m ² /m ²	1.96%
1.2.1.7	墙地顶面保温	49.92	元/m ²	0.245	m ² /m ²	1.31%
1.2.1.8	门窗工程	196.98	元/m ²	0.336	m ² /m ²	5.18%
1.2.1.9	栏杆扶手(粗装)	50.94	元/m ²	0.120	m/m ²	1.34%
1.2.1.10	零星及其他工程	18.05	元/m ²	0.009	项/m ²	0.47%
1.2.2	外墙面装饰	120.69	元/m ²	1.407	m ² /m ²	3.17%
1.2.3	楼地面装饰	74.82	元/m ²	0.624	m ² /m ²	1.97%
1.2.4	内墙面装饰	89.59	元/m ²	2.717	m ² /m ²	2.35%
1.2.5	天棚面装饰	29.28	元/m ²	0.797	m ² /m ²	0.77%
1.2.6	专项设备(人防门)	8.58	元/m ²	/	/	0.23%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	227.42	元/m ²	/	元/m ²	5.98%
1.3	户内精装修工程	513.32	元/m ²	/	/	13.49%
1.3.1	楼地面装修	131.59	元/m ²	1.027	m ² /m ²	3.46%
1.3.2	内墙面装修	137.24	元/m ²	1.561	m ² /m ²	3.61%
1.3.3	天棚面装修	61.88	元/m ²	0.804	m ² /m ²	1.63%
1.3.4	其他装修	70.02	元/m ²	0.023	m ² /m ²	1.84%
1.3.5	其他	109.39	元/m ²	/	/	2.87%
1.3.6	精装修工程技术措施费	3.21	元/m ²	/	/	0.08%
1.4	电气工程	228.59	元/m ²	/	/	6.01%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标
		数值	单位	数值	单位	数值
1.5	充电桩工程	41.10	元/m ²	/	/	1.08%
1.6	建筑智能化工程	54.29	元/m ²	/	/	1.43%
1.7	通风空调工程	70.64	元/m ²	/	/	1.86%
1.8	消防工程	98.25	元/m ²	/	/	2.58%
1.9	给排水工程	93.72	元/m ²	/	/	2.46%
1.10	燃气工程	15.35	元/m ²	/	/	0.40%
1.11	机电设备	47.56	元/m ²	/	/	1.25%
1.12	供配电工程	50.52	元/m ²	/	/	1.33%
1.13	室外道路管网	22.74	元/m ²	/	/	0.60%
1.14	景观绿化	53.15	元/m ²	/	/	1.40%
1.15	交通安全设施	4.70	元/m ²	/	/	0.12%

东莞市某厂房增资扩产建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	12849.19		单方造价 (元/m ²)	1936.42	
绿色施工安全防护 措施费(万元)	884.68		标准(定额) 工期(天)	448	
人工费(万元)	3138.36		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2019年11月		工程地点	山区片区 (樟木头镇、谢岗镇、清溪镇、塘厦镇、凤岗镇)	
结构类型	框架		造价阶段	预算	
投资性质	社会投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m ²)	±0.00以上	66355.28		定额	2018定额
	±0.00以下	180	层数、层高	地上7层	
室外面积(m ²)		0.00		地下1层	
工程主要特征					
建筑装饰工程	地质情况	中风化		基坑支护	无
	基础类型	桩承台基础		土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；运距按10km考虑
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	8~10厚白色(蓝色)面砖
	内墙材料	乳胶漆墙面、5~8厚白瓷片		地面材料	300×300面砖、水磨石楼地面、水泥砂浆地面
	天棚材料	乳胶漆天棚面		门材料	钢质防火门、金属卷帘(闸)门、不锈钢门
	窗材料	铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、乙级防火窗		防水材料	改性沥青防水卷材、涂膜防水
	其他说明	可移动栏杆不考虑，不含降温水帘。建设内容包括：土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、楼地面工程、墙面装饰、天棚工程、门窗工程等。			
安装工程	电气	配电照明系统、智能应急照明系统、防雷工程		通风空调	无
	给排水	给水系统、雨水系统、排水系统		建筑智能化	无
	电梯	无		消防	火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、防排烟系统、消防栓系统、消防水池(箱)水位数字显示系统
	其他说明	建设内容包括：电气、给排水、消防工程等。			

(续)

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
一	某厂房增资扩产项目	128491930.88	100.00%	1936.42	
1	1号厂房	26127711.51	20.33%	1890.75	
1.1	1号厂房土建工程	22784154.75	87.20%	1648.79	
1.2	1号厂房防雷工程	71721.55	0.27%	5.19	
1.3	1号厂房桩基工程	1196544.56	4.58%	86.59	
1.4	1号厂房安装电气工程	758354.54	2.90%	54.88	
1.5	1号厂房安装智能应急照明工程	173009.47	0.66%	12.52	
1.6	1号厂房安装给排水工程	296212.36	1.13%	21.44	
1.7	1号厂房消防工程	847714.28	3.24%	61.35	
2	2号厂房	23693519.02	18.44%	1951.90	
2.1	2号厂房土建工程	20548344.07	86.73%	1692.80	
2.2	2号厂房防雷工程	69941.53	0.30%	5.76	
2.3	2号厂房桩基工程	1066376.69	4.50%	87.85	
2.4	2号厂房安装电气工程	774375.83	3.27%	63.79	
2.5	2号厂房安装智能应急照明工程	148619.78	0.63%	12.24	
2.6	2号厂房安装给排水工程	290891.64	1.23%	23.96	
2.7	2号厂房消防工程	794969.48	3.36%	65.49	
3	3号厂房	25663434.68	19.97%	1911.85	
3.1	3号厂房土建工程	22403376.57	87.30%	1668.99	
3.2	3号厂房防雷工程	71277.03	0.28%	5.31	
3.3	3号厂房桩基工程	1184894.84	4.62%	88.27	
3.4	3号厂房安装电气工程	746771.69	2.91%	55.63	
3.5	3号厂房安装智能应急照明工程	163579.72	0.64%	12.19	
3.6	3号厂房安装给排水工程	292837.72	1.14%	21.82	
3.7	3号厂房消防工程	800697.11	3.12%	59.65	
4	4号厂房	27294198.2	21%	2014.15	
4.1	4号厂房土建工程	23336512.73	85.50%	1722.10	
4.2	4号厂房防雷工程	71034.14	0.26%	5.24	
4.3	4号厂房桩基工程	1190625.36	4.36%	87.86	
4.4	4号厂房安装电气工程	799392.52	2.93%	58.99	
4.5	4号厂房安装智能应急照明工程	127573.29	0.47%	9.41	

(续)

4.6	4号厂房安装给排水工程	704201.67	2.58%	51.97	
4.7	4号厂房消防工程	1064858.49	3.90%	78.58	
5	5号厂房安装电气工程	25713067.47	20%	1915.55	
5.1	5号厂房土建工程	22404272.94	87.13%	1669.05	
5.2	5号厂房防雷工程	71277.03	0.28%	5.31	
5.3	5号厂房桩基工程	1184894.84	4.61%	88.27	
5.4	5号厂房安装电气工程	801122.8	3.12%	59.68	
5.5	5号厂房安装智能应急照明工程	163579.72	0.64%	12.19	
5.6	5号厂房安装给排水工程	295266.92	1.15%	22.00	
5.7	5号厂房消防工程	792653.22	3.08%	59.05	
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m ³)	钢筋 (t)	模板 (m ²)	砌体 (m ³)	
每100m ² 工料指标	38	5.76	49.87	8.84	



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮箱：dgszjj-zjj@dg.gov.cn

网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮编：523112