

无锡工程造价信息

2025年第十一期

(总第249期)

无锡市工程造价管理协会 主办
(内部资料)

主 编: 位秀兰
责任编辑: 董 云
编 辑: 房小忠 蒋 杰
特邀顾问: 杨继红 鲍向阳



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号
邮编: 214031
联系电话: 0510-82739987
电子信箱: wxzjxh@126.com
网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 住房和城乡建设厅关于2025年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报
- 4 国家发展改革委等部门关于印发《招标人主体责任履行指引》的通知

· 工作研究 ·

- 10 工程量清单计价经济指标分析
- 17 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)

· 材料价格 ·

- 18 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 19 无锡市2025年11月份建设工程材料信息价
- 33 无锡市2025年11月份安装工程材料信息价
- 37 宜兴市建材信息发布调整说明
- 38 宜兴市2025年11月份建设工程材料信息价
- 42 宜兴市2025年11月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 60 无锡市建筑工程常用起重机械11月份市场租赁参考价
- 61 11月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 62 2024年11月至2025年11月主要建筑材料价格走势
- 63 11月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 64 法尔胜钢绞线11月份市场参考价格
- 64 无锡市彩色沥青11月份市场参考价格
- 65 PC预制构件11月份市场参考价格
- 67 无锡市2025年11月份体育专业工程材料市场参考价格

自2021年1月起建材品牌市场信息可登录无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,也可扫描右方二维码访问。



住房和城乡建设厅关于2025年江苏省 造价咨询企业、注册造价工程师业务活动 “双随机”检查情况通报

苏建函价〔2025〕325号

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果文件质量，加强对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据省“双随机、一公开”监管联席会议办公室《关于进一步规范“双随机、一公开”监管的通知》（苏双随机联席会议办公室〔2023〕5号）以及省整治形式主义规范督查检查考核的要求，我厅于2025年9月15日—19日组织开展了全省“双随机”集中检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，随机抽取46家造价咨询企业；在“2025年江苏省工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库”中随机抽取现场检查的执法人员和辅助检查人员共26人。

检查前，由2名专家在“江苏工程造价信息网”监管平台里抽取受检企业在2024年8月1日至2025年7月31日期间出具报告的两个造价咨询项目，优先抽取国有投资项目，项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编审、结算审核、概算编审等；涵盖土建、安装、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2025年版）进行对照打分。

本次检查实行电子形式的书面检查，要求企业提供管理制度、人员社保等相关资料的扫描件及所抽项目的电子档案（含软件版），对“清单和最高投标限价”类项目，继续运用质控系统开展信息化辅助检查，通过数据校验、规则匹配等功能提升检查精准度与效率。

二、检查结果

本次检查的46家企业中，评定为良好的15家，合格的31家，无不合格企业。从检查情况看，所抽检企业总体情况良好：

一是基础管理规范。绝大部分企业从业人员资格符合要求，咨询合同签订要素完备，专职人员社保缴纳齐全，继续教育按计划推进，已建立人事、财务、档案、质控、廉洁等核心管理制度。

二是业务操作合规。多数企业严格依据国家及省相关规章、规范、标准，遵循《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）开展业务，操作程序规范，成果编制（审核）依据充分，计价程序与取费标准基本准确，工程质量安全相关费用计取符合规定，2000万元以上项目均按要求附咨询效果评价意见表。

但检查中也发现不同企业管理和能力有显著差异：有的企业凭借完善的管理体系与专业团队，业务质量与规范化程度较高；有的企业因项目数量少、标的额低，存在管理能力薄弱、业务水平不足等问题。个别企业制度建设严重缺位，存在直接抄袭其他单位管理制度的情况，部分制度文件中仍保留原单位名称未修改；继续教育滞后，个别企业未及时安排本企业注册造价师的继续教育；4个企业存在注册造价师疑似挂证行为，表现在专职注册造价师社保缴纳单位与注册单位不一致，需进一步核查。主要问题如下：

（一）合同管理方面

造价咨询合同存在一项或多项未约定内容，主要为无服务期限、质量标准及违约责任、项目负责人等；签章手续不完备，如咨询人未按咨询合同要求进行签字、签署日期；个别受检项目《造价咨询合同》与实际受检项目不一致。

（二）操作程序方面

三级质量复核流程不规范。具体表现为复核意见流于形式、无具体的复核意见；复核意见以空话、套话为主，与项目本身无实质性联系；工程造价成果文件的编制人与复核人为同一注册造价工程师。

咨询报告扉页中的内容表现形式不合规。项目负责人和专业咨询员等的签名未采用手写或不同签名出自同一人，涉嫌代签。

受检项目（标的额大，涉及专业多）咨询成果文件中配备的专业咨询员明显不足。

咨询报告正文内容撰写不合规、有错误。如正文委托单位名称与扉页委托单位名称不一致，报告正文项目负责人未签字，正文未盖公章，编审依据不完善，核减内容表述不完整（如核减金额仅表述部分核减内容）等。

（三）成果档案方面

设计概算编制未提供批文、可行性研究报告；概算编审项目提供报表格式不符合规程要求；最高投标限价编制（含工程量清单）未提供招标文件、无编制说明；结算审核项目未提供工程施工合同、工程竣工验收证明、竣工图纸、签证变更资料不完整。

（四）咨询质量方面

1. 合同外重新组价项目，未按照合同约定下浮；

2. 结算审核项目未对工程量清单上内容进行复核，未对签证内容进行复核，未对绿化工程中造价占比大的，综合单价高的乔木数量及技术指标进行全数测量复核（现场抽查比例不足10%），大部分审核或复审项目缺少现场勘察测量记录及相应的照片、影像等佐证材料；

3. 工程类别采用有误。如：安装工程编制时取费按市政取费；判别工程是否满足大型土石方时错按单项工程土方量计价，应按单位工程土石方量判别。

4. 单位工程中同一类别的人工工资单价不统一，材料价格不统一；结算单价与合同单价口径不一致；

5. 编制说明约定材料取费口径，实际编制时未按约定的信息价或认价口径计取；

6. 清单项目特征描述与组价不一致，比如清单描述为C20混凝土，实际组价为C15；清单项目特征描述不详细、不完整，比如回填土未对回填材料压实度进行描述；水表井仅有名称，无材质、规格等描述；水泥踢脚线未描述高度；插座、配电箱等无安装方式；砼出水口未描述垫层；管道没有连接方式；阀门缺少材质描述；智能化设备缺少技术参数描述；详见图纸，但图纸编号没有；改变清单计量单位，如消防报警调试，计量单位为“系统”，编制为“项”；雨蓬计量单位应为“ m^3 ”，最高投标限价编制为“ m^2 ”；沟盖板、电动排烟窗开窗器控制箱、楼梯滑动支座

等编码选择错误；

7.个别编制控制价项目，随意合并清单项目，尤其是智能化项目，如门禁系统，把刷卡机、门禁锁、控制主机都合并一个清单编制；交通工程中挖土方、垫层、钢筋、标志板任意合并在一个清单项中；电气工程清单中有桥架安装，无防火堵洞清单等；

8.结算审核项目合同约定结算方式为固定单价，在合同中有相同的已标价清单单价时，在无任何说明的情况下未执行该单价，任意修改合同中总价措施费费率；

9.安装工程结算审核中定价设备、材料价格没有明确除税，列入结算时没有除税；同一个定价单中设备、材料，有的计算安装费，有的按定价以独立费列入；

10.结算项目中仍有专业工程暂估价和暂列金额；

11.应计未计扬尘污染防治增加费等措施费；2023年1月8日以后仍计取了疫情防控费；市政工程中围挡漏计；装饰工程错计满堂脚手架；

12.概算编审项目在批文载明的范围增加事项；概算报告中主要技术经济指标缺失；应说明的事项或特殊事项未说明；概算成果缺失单项工程概算表、单位工程概算表、概算综合单价分析表、建筑安装工程的工程费用计算程序表；达到预算编制深度的概算，无工程量计算底稿或计算底稿严重缺失；工程建设其他费（如监理费）比按相关依据多计取，并未说明原因等。

三、下一步工作要求

（一）加强注册造价师注册执业管理。根据《注册造价工程师管理办法》要求，企业在办理造价工程师注册时，注册单位应已开始为其缴纳社会基本养老保险；造价工程师已不在本企业执业，注册证书要及时转走或依法注销；出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价工程师审核签字盖章；对于造价工程师挂证行为等情形，一经查实，移交相关执法部门进行行政处罚，规范行业执业人员行为。

（二）完善企业、注册造价工程师信用档案信息。企业、注册造价工程师应当按照有关规定，向有关机关提供真实、准确、完整的企业、注册造价工程师信用档案信息。信用档案应当包括基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法违规行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为不良行为记入企业、注册造价工程师信用档案。信用档案信息按有关规定向社会公示。

（三）加强企业管理制度建立和落实。确保制度可操作、能执行，杜绝“纸面制度”。各造价咨询企业要加强成果文件的档案管理，加强 2021版业务指导规程应用；加强对项目电子档案的管理，企业的电子档案应包含有关项目的全套资料，确保有据可查，全程可追溯。

（四）提升造价从业人员执业水平。各地要加强对注册造价师的教育和管理，有计划地组织开展造价师的线下培训，特别是增强住建部新版工程量计价标准、计算标准等计价依据以及《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）的宣贯，培训施工新工艺，新材料等知识，不断提升执业质量和服务水平。

附件：2025年江苏省造价咨询企业、注册造价师业务活动“双随机”检查结果（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2025年10月23日

国家发展改革委等部门关于印发 《招标人主体责任履行指引》的通知

发改法规〔2025〕1358号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团发展改革委、工业和信息化主管部门、住房城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（局、委）、水利（水务）厅（局）、农业农村厅（局、委）、商务主管部门、国资委、招标投标指导协调部门、公共资源交易平台整合工作牵头部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各中央企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号），压实招标人主体责任，我们制定了《招标人主体责任履行指引》，现予印发，请结合实际抓好贯彻落实。

国家发展改革委	工业和信息化部
住房城乡建设部	交通运输部
水利部	农业农村部
商务部	国务院国资委

2025年10月29日

招标人主体责任履行指引

第一章 总则

第一条 为督促招标人落实主体责任，提高招标投标规范化科学化水平，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规，制定本指引。

第二条 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资项目的招标采购活动，适用本指引。

第三条 招标人作为国有资金或者国家融资资金的使用者，对招标投标活动的科学性、合法性、廉洁性负主体责任。

招标人要建立招标投标事项研究决策、合规审查、监督纠错、绩效评价、风险防控等管理机制，保障主体责任落实。

第四条 招标人要按照国家有关规定，在招标投标活动中落实支持科技创新、节约能源资源、保护生态环境、促进中小企业发展等有利于实现国家经济和社会发展政策目标的要求。

第五条 招标人要根据招标工作需要配备专业人才力量，加强专业人员培养、考核、激励、监督，打造专业化招标队伍。

第六条 招标人及其工作人员要严格执行本地区、本领域、本单位有关招标投标事项过问打听、插手干预登记报告制度，抵制各类干预招标活动的做法。应当予以登记报告但未予登记报告的，依据本地区、本领域、本单位有关规定追究责任。

第二章 标前工作

第七条 对属于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令2018年第16号）规定范围和标准的项目，除符合法定例外情形，招标人要通过招标方式选择工程的承包方或者有关货物、服务的供应商。

第八条 属于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令2018年第16号）规定范围和标准的项目，存在下列情形的，依法可以不进行招标：

- （一）涉及国家安全、国家秘密的；
- （二）抢险救灾的；
- （三）以工代赈、需要使用农民工的；
- （四）需要采用不可替代的专利或者专有技术的；
- （五）采购人（含通过招标投标方式取得特许经营权的投资人）依法能够自行建设、生产或者提供的；
- （六）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求的；
- （七）总承包企业分包或者采购的（以暂估价形式包括在总承包范围内，且达到依法必须进行招标规模标准的情形除外）；
- （八）国家规定的其他不招标情形。

对于存在前款所列情形的项目，按照《政府投资条例》和《企业投资项目核准和备案管理条例》需要履行审批、核准手续的，项目单位应当在提交项目可行性研究报告或者项目申请书时，就不招标的具体范围和事由作出说明。

第九条 对不属于依法必须进行招标范围的采购项目，企业或者项目单位要结合项目技术特性、同类项目历史交易情况、潜在投标人的市场竞争情况等，综合考虑招标的成本、效率、效益，科学确定是否招标。对于招标成本高或者无法进行有效竞争的项目，原则上不进行招标。对于不招标的项目，企业或者项目单位可以选择询比采购、竞价采购、谈判采购、直接采购等方式开展采购活动。

企业或者项目单位可以结合实际，对于不招标的项目类别和标准，作出具体规定。

第十条 对于确定要进行招标的项目，招标人应当通过市场调研、咨询论证等方式，明确招标需求，策划招标方案，确定招标工作进度安排、标段划分、技术和商务要求、招标绩效评价、内部监管机制等事项。

第十一条 对于同类型、重复性招标项目，招标人可以结合项目实际，采用框架协议招标、集中招标等方式实施，提高组织效率，降低招标成本。

第十二条 招标人要加强内设机构管理，强化监督制约机制，不得以内设机构、临时机构的名义对外开展招标活动。

第三章 招标和投标

第十三条 招标人要根据标准招标文件（示范文本），按照招标方案，高质量编制招标文件，明确招标项目的技术要求、资格审查标准、投标报价要求、评标标准、定标方式以及拟签订合同的主要条款等事项。

招标人要建立招标文件合规审查机制，组织力量对招标文件是否符合国家强制性标准、是否存在排斥限制潜在投标人情形、资格审查标准和评标标准是否科学合理等进行审查，确保招标文

件合法合规、科学合理、符合需求。

第十四条 招标人要综合考虑招标项目的技术、质量、安全等因素和项目建设、使用、维护、拆除、更新等全周期综合成本，科学选择评标方法。

对于具有一定技术复杂性、质量要求高的招标项目，招标人应当采用综合评估法，并合理确定价格权重。

对于供应充足、潜在投标人竞争比较激烈的招标项目，招标人要在招标文件中明确判断“可能低于成本或者影响履约的异常低价投标”的标准和评标委员会的处理程序。

对于需要由中标人继续长期提供运维、更新、升级等服务的项目，招标人应当要求投标人结合全周期综合成本进行报价，不得仅就个别产品或者服务进行报价。

第十五条 招标人应当根据项目特点和合规管理需要，结合下列情况，在招标文件中明确拟进行重点核查的异常投标情形：

（一）法律法规规定视为串通投标的情形；

（二）投标文件异常一致；

（三）投标活动异常关联；

（四）通过受让、租借、挂靠资质投标，伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料。

招标人在招标文件中设置前款第（二）（三）项的具体情形，应当允许投标人向评标委员会、招标人作出解释说明。评标委员会、招标人经核查发现投标人存在串通投标、弄虚作假等违法行为的，按照法律法规规定进行处理。

招标人可以在招标文件中，将投标人出现第一款所列异常投标情形的，列入不予退还投标保证金的情形。

第十六条 招标人要结合项目特点和需求，以月度、季度或者年度为周期发布招标计划，载明招标项目概况、投标人主要资格条件等信息，供潜在投标人知悉和进行投标准备。因不可预见的紧急情况实施招标的除外。

对于涉及公共利益、社会关注度较高的项目，鼓励招标人提前公示招标文件。

第十七条 招标人委托招标代理机构组织开展招标活动的，要在委托代理合同中，明确招标代理机构及其从业人员开展业务权限、范围和行为规范，并针对招标代理机构违规行为明确约定具体的解约条件和违约责任。

招标人要对招标代理机构开展业务进行全过程监督，督促招标代理机构依法合规开展业务。

第十八条 潜在投标人和其他利害关系人对招标文件内容提出异议的，招标人要组织力量进行核实处理。招标文件确存在表述不清、排斥限制竞争或者其他违法违规情形的，招标人要及时修改完善招标文件，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

招标人委托招标代理机构处理异议的，应当对招标代理机构处理异议的事实情况、法律依据和处理结论进行审核，并对处理结果负责。

第十九条 投标人以保函（保险）等形式提交投标保证金的，招标人要对保函（保险）的真实性有效性进行核验。保函（保险）真实性有效性不足的，招标人应当拒收投标文件，或者由评标委员会依法否决该投标。

招标人可以在招标文件中，规定核验保函（保险）真实性有效性的具体方法。

招标人违法限制投标人使用保函（保险），或者对已经出具真实有效保函（保险）的投标人违法拒收投标文件的，由有关行政监督部门按照《中华人民共和国招标投标法》有关排斥限制潜在投标人的规定予以处罚。

第四章 组织开标和评标

第二十条 开标时，招标人要安排投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封或者保密情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由工作人员拆封或者解密，公布投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

第二十一条 投标人在开标过程中提出异议的，招标人要当场作出答复，并制作记录。

招标人要全程记录开标过程，并在开标一览表上签字确认。

第二十二条 招标人要积极应用远程异地评标、智能辅助评标，减少评标环节的人为干预。

第二十三条 招标人要选派熟悉项目情况、掌握招标投标法律法规、能够熟练运用电子评标工具的人员作为招标人代表，参与资格预审和评标工作。

与投标人存在利害关系的人员，不得选派为招标人代表。

第二十四条 招标人要督促招标人代表认真做好评标准备，仔细研读资格预审文件和招标文件，充分掌握其中的资格审查和评标标准、可能低于成本或者影响履约的异常低价投标的识别处理要求、否决投标的情形和判定方式等。

招标人代表在评标过程中，应当履行下列职责：

（一）公正独立地对投标文件进行评审和比较；

（二）发现评标专家存在发表倾向性意见、进行诱导性发言、不按招标文件规定的评标标准和方法评标等违规行为的，要予以提醒、劝阻，做好记录并向评标专家库组建单位和有关行政监督部门报告；

（三）发现投标人报价异常的，应当提议评标委员会进行研究，要求该投标人作出说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明、证明的，应当提出否决该投标的评标意见；

（四）发现投标人存在业绩造假、资质伪造、围标串标或者其他违法嫌疑的，要提议评标委员会按照法律法规和招标文件规定进行处理；达到招标文件规定的否决投标标准的，应当提出否决该投标的评标意见；

（五）其他招标人代表应当履行的职责。

第五章 定 标

第二十五条 招标人在公示中标候选人前，要认真审查评标委员会提交的书面评标报告。发现存在下列异常情形的，应当要求评标委员会进行复核；确认存在问题的，应当要求评标委员会进行纠正：

（一）评标委员会未按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；

（二）评标委员会对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低，或者计算错误；

（三）评标委员会未对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；

（四）评标委员会未依法通知投标人进行澄清、说明；

（五）评标委员会对应当否决的投标未予否决，或者存在随意否决投标的情况；

（六）其他评标委员会不客观不公正履行评标职责的情形。

招标人发现评标委员会成员存在违法情形、依法应当给予行政处罚的，应当向有关行政监督部门报告，并积极配合相关部门调查取证。

第二十六条 招标人对定标负主体责任。

招标人应当从评标委员会推荐的中标候选人范围内,按照法律法规规定和招标文件明确的定标要素及优先顺序,自主研究确定中标人。

招标人要对定标活动实行全过程记录和可追溯管理。

第二十七条 招标人在定标过程中,对中标候选人组织核验,发现存在下列情形的,不得确定其为中标人:

- (一)存在弄虚作假、围标串标等违法情形,不符合中标条件的;
- (二)资质、业绩、人员资格、信用、财务状况、生产条件等不符合中标条件的;
- (三)因经营、财务状况发生较大变化,可能影响其履约能力的;
- (四)不按照招标文件要求提交履约保证金的。

招标人认为中标候选人存在前款第(一)(四)项情形的,在充分核验事实情况后,有权按照法律法规和招标文件规定确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。招标人发现中标候选人存在违法情形、依法应当给予行政处罚的,应当向有关行政监督部门报告,并积极配合相关部门调查取证。

招标人认为中标候选人存在第一款第(二)(三)项情形的,应当由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

第二十八条 中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人提出异议的,招标人要按下列方式处理:

(一)反映评标委员会存在本指引第二十五条所列情形的,招标人应当要求评标委员会进行复核纠正;

(二)反映中标候选人存在本指引第二十七条第一款所列情形的,招标人应当按照第二十七条第二、三款规定处理。

招标人要在规定时限内将处理结果书面答复异议人,作出答复前,应当暂停招标投标活动。异议人对答复内容不服,仍然以同一事实和理由提出异议的,应当明确告知不再受理,并告知异议人可以依法向有关行政监督部门投诉。

第二十九条 依法必须进行招标的项目,招标人要在定标环节,对招标投标活动的全过程公平性进行全面自查,并随招标投标情况书面报告一并提交有关行政监督部门。

行政监督部门通过随机抽查、受理投诉等方式,加强中标结果公平性审查。

第三十条 中标结果确定后,招标人要配合评标专家库组建单位,对评标专家履职情况进行评价。

第六章 履约管理

第三十一条 招标人在招标文件中要求中标人提交履约保证金的,应当督促中标人及时足额提交履约保证金。

第三十二条 中标合同签订后,招标人要对中标人履约情况进行跟踪督促,重点关注以下内容:

- (一)主要人员到岗履职情况;
- (二)劳务、专业和工程分包情况;
- (三)合同变更情况;
- (四)对合同约定的工程内容、进度、质量、安全等落实情况;
- (五)其他合同履行中的重要情况。

中标人要求变更合同金额超过中标合同金额10%,或者拟分包金额超过招标文件约定分包金额10%的,招标人要组织力量对履约情况进行全面审核,充分研究论证合同变更的必要性和合规性。

第三十三条 中标人不履行与招标人订立的合同的，招标人应当不予退还履约保证金，并可以依照相关法律法规规定和中标合同约定，追究中标人违约责任。

第三十四条 招标人要加强招标投标资料管理，及时收集、整理、归档招标投标交易和合同履行过程中产生的各种文件资料和信息数据，包括招标事项核准文件、招标计划公告、招标公告、招标文件、招标文件变更内容、投标文件、开标过程记录、评标过程记录、评标报告、评标报告审查材料、定标过程记录、中标结果公平性自查资料、中标通知书、合同文本、合同变更内容、公示、异议处理以及其他有关资料，并采取有效措施确保招标投标资料的完整和安全。招标投标资料保存期限不少于15年。

第三十五条 招标人可以根据生产经营和合规管理需要，建立供应商考核评价机制，规范开展考核评价结果应用，督促供应商诚信履行合同。

招标人建立供应商考核评价机制的，应当公布考核评价内容，并在招标文件中作出说明。

第七章 监督管理

第三十六条 招标人发现投标人、招标代理机构、评标专家存在下列行为的，除向有关行政监督部门报告外，还应当依法采取措施，维护自身合法权益：

（一）投标人通过弄虚作假、相互串通、借用资质等违法手段谋取中标的；

（二）招标代理机构违规从事代理业务，或者与投标人、潜在投标人私下接触、相互串通损害招标人权益的；

（三）评标专家与招标代理机构、投标人或者其他利害关系人私下接触、相互串通、不客观不公正履行评标职责的。

对于前款第（一）项所列情形，招标人应当按照有关规定和招标文件约定不予退还投标人提交的投标保证金。投标人以保函（保险）方式提交投标保证金的，招标人应当要求该保函（保险）的开具机构履行担保义务。对于前款第（二）项所列情形，招标人应当向招标代理机构追究赔偿责任。对于前款第（三）项所列情形，招标人应当向评标专家追究赔偿责任。

第三十七条 招标人要在与中标人签订合同后30日内，对招标全过程的科学性和合理性进行后评价，分析招标过程存在的问题不足，并有针对性地采取改进举措。

第三十八条 招标人在设置串通投标认定标准、核验中标候选人中标条件过程中，存在排斥限制潜在投标人、违规确定中标人等情形的，由有关行政监督部门按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定予以处罚；对投标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第三十九条 招标人发现投标人、招标代理机构、评标专家、公共资源交易中心存在违法嫌疑的，要将相关线索向有关行政监督部门报告，并配合行政监督部门开展调查处理。

第四十条 招标人履行主体责任情况，应当作为其上级主管部门实施监督管理的重要内容，并可以作为纪检监察、审计等监督的参考。国有企业招标人要将主体责任履行情况纳入企业生产经营责任落实情况，主动向国资监管部门报告。

第八章 附 则

第四十一条 各招标人可以根据本指引，结合本单位具体情况，制定实施细则。

第四十二条 本指引自2026年1月1日起实施。

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏新鑫工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某地块新建厂房项目-车间5	所在地	无锡新吴区
建设单位	某城市发展有限公司	工程类别	厂房
建筑面积	7906平方米	定额工期	317
结构类型/层数	框架结构/地上3层	檐口高度	27.85米
主要 施 工 做 法 说 明	(一) 附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程	机械大开挖	
	桩与地基基础工程	管桩及混凝土承台	
	砌筑工程	外墙A5.0 蒸压加气砼砌块 内墙A3.5 蒸压加气砼砌块 ± 0以下MU20蒸压灰砂实心砖	
	混凝土及钢筋混凝土工程	地下地上结构C40商品砼梁板柱	
	厂库房大门、特种门。木结构工程	/	
	金属结构工程	钢梯、成品铸铁盖板、预埋钢板等	
	屋面及防水工程	120厚C30混凝土随打随抹,内配双向Φ 10@200,分缝12mm宽,双向@3000,粗砂填缝,隔离层,防水卷材两道,1.5后聚氨酯,40后细石混凝土找平层	
	防腐、隔热保温工程	屋面60厚挤塑聚苯板(XPS)(燃烧性能B1级)	
	(二) 附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	素土夯实, 200后碎石灌浆, 100厚C25混凝土垫层, 水泥浆一道, 50厚C25细石混凝土找平层, 3~5厚金刚砂耐磨面层	
	墙、柱面与幕墙工程	内墙: 用修补砂浆局部修补, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘结耐碱网格布, 界面剂一道, 8厚DPM5砂浆或粉刷石膏砂浆打底抹灰, 封底漆一道, 树脂乳液涂料二道饰面 外墙: 界面剂一道, 15厚M15聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平, 8厚聚合物水泥防水砂浆, 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 6厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱网格布一层, 弹性底涂、柔性耐水腻子三遍	
	天棚工程	砼天棚面刷界面剂一道, 5~8厚DPM10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平	
	门窗工程	木质平开门/普通铝合金门窗/电动卷帘门/金属百叶窗	
	油漆、涂料裱糊工程	内墙3厚耐水腻子, 无机防霉涂料两道; 外墙真石漆涂料	
	其他工程	不锈钢栏杆扶手、车位标线、标记、车档定位器	
计价说明			

分部分项工程清单工程费

(一) 附录A、B分部分项工程

分部分项工程费	其 中												
	土(石)方工程	桩与垫层工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面与幕墙工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程
13871479.88			365112.24	6932707.07		636332.28	1380020.33	71950.01	1009539.92	972108.80	513644.17	687003.68	758506.03
100%			2.63%	49.98%		4.59%	9.95%	0.52%	7.28%	7.01%	3.70%	4.95%	5.47%

措施项目清单工程费

(一) 总价通用措施项目

总价措施项目工程费	其 中												
	安全文明施工	夜间施工	非夜间施工照明	二次搬运	冬雨季施工	地上、地下设施, 建筑物的临时保护措施	已完工程及设备保护	临时设施	赶工措施	工程按质论价	住宅工程分户验收	建筑工人实名制费用	智慧工地费用
969120.32	628270.02							304001.62				9212.17	27636.51
100%	64.83%							31.37%				0.95%	2.85%

(二) 单价措施项目工程

单价措施项目工程费	其 中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	大型机械设备进出场及安拆	建筑物超高增加费用	施工排水、降水
4514123.76	3435122.65	527564.42	348591.84	113238.65	89606.20	
100%	76.10%	11.69%	7.72%	2.51%	1.99%	

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其 中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	13910217	3259054	8888983	302087	1032741	427352
	100%	23.43%	63.90%	2.17%	7.42%	3.07%

措施项目费分析表

措施项目费			其中				
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润
总价措施	安全文明施工	628270.02					
	夜间施工						
	非夜间施工						
	二次搬运						
	冬雨季施工						
	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施						
	已完工程及设备保护						
	临时设施	304001.62					
	赶工措施						
	工程按质论价						
	住宅工程分户验收						
	建筑工人实名制费用	9212.17					
	智慧工地费用	27636.51					
单价措施	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	3435122.65	1238908.37	1614196.02	52517.19	374512.55	154988.50
		100%	36.07%	46.99%	1.53%	10.90%	4.51%
	脚手架费	527564.42	256607.21	134615.85	22059.95	80795.51	33485.88
		100%	48.64%	25.52%	4.18%	15.31%	6.35%
	垂直运输机械费	348,591.84	12221.64	17411.80	222655.82	68115.76	28186.82
		100%	3.51%	4.99%	63.87%	19.54%	8.09%
	大型机械设备进出场及安拆	113238.65	26880	17411.8	222655.82	68115.76	28186.82
		100%	23.74%	15.38%	196.63%	60.15%	24.89%

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各项规 费合计	税金
			合 计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M ²	2773.51	2453.01	1759.45	693.55		91.50	229.01
	%	100%	88.44%	63.44%	25.01%		3.30%	8.26%
单项工程费汇总	元/M ²	2773.51	2453.01	1759.45	693.55		91.50	229.01
	%	100%	88.44%	63.44%	25.01%		3.30%	8.26%

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名称	单位	数量	除税单价
人工(一类)	工日	0.57	124.00
人工(二类)	工日	4.51	120.00
人工(三类)	工日	0.01	111.00
A5.0 蒸压加气砼砌块	m ³	0.04	334.33
A3.5 蒸压加气砼砌块	m ³	0.03	315.17
MU20蒸压灰砂实心砖	百块	0.07	77.88
水泥32.5级	kg	8.14	0.29
水泥42.5级	kg	3.86	0.31
商品砼	m ³	0.62	528.47
钢筋	t	0.076	3327.97
复合模板18mm	m ²	3.27	39.18

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（14版清单计价）

本表原始数据由中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司提供

一、工程概况

工程名称		某道路新建工程	工程所在地	无锡市
建设单位		某有限公司	工程类别	城市支路
工程全长		297m	标准断面	2×2.5m人行道+2×6.75m 车行道+1.5m中分带=20m
结构层厚度		56.6cm	结构类型	沥青砼道路
工 程 特 征	道路	1、路基：4层各20cm6%灰土； 2、路面：4cm沥青玛蹄脂碎石混合料（SMA-13）+粘层油+6cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+0.6cm封层+透层油+30cm4.5%水泥稳定碎石+16cm3.5%水泥稳定碎石； 3、人行道：4cm饰面型透水砼+10cm素色透水砼+20cm级配碎石。		
	雨水	雨水连接管DN315PE实壁管，雨水主管d600（Ⅱ级钢筋砼承插管），装配式联合窨井/双篦雨水口，混凝土雨水模块井。		
	污水	污水主管DN400球墨铸铁管，钢筋混凝土检查井。		
	电力排管	5×3CPVC电力排管、6×1CPVC电力排管、钢筋砼电力井5座，手孔井3座		
	交通安全设施工程	标志牌25块、杆件13根、交通标线400m ² 、反光道钉58个、移除标志牌2套。		
	交通智能设施	交通信号控制系统11套、电子警察设备1套，视频监控设备1套、网络通信等设备、线缆、管道、窨井的安装。		
	备注			

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名 称	造 价		
工程造价		10144024.39	1757.06	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例
其中	分部分项工程费	8248498.34	1428.73	81.31%	大型土石方工程	3150627.89	545.72	31.06%
	措施项目费	886897.80	153.62	8.74%	道路工程	2168958.92	375.69	21.38%
	其它项目费	0.00	0.00	0.00%	雨水工程	452398.92	78.36	4.46%
	规费	171048.25	29.63	1.69%	污水工程	571733.57	99.03	5.64%
					电力排管	1162713.15	201.39	11.46%
	税金	837580.00	145.08	8.26%	交通安全设施工程	285370.57	49.43	2.81%
					交通智能设施	1414246.53	244.96	13.94%
					照明工程	937974.84	162.47	9.25%

四、总价措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	139311.89	24.13	1.37%
夜间施工费	0.00	0.00	0.00%
冬雨季施工费	0.00	0.00	0.00%
二次搬运费	0.00	0.00	0.00%
已完工程及设备保护费	0.00	0.00	0.00%
临时设施费	130790.67	22.65	1.29%
材料与设备检验试验费	0.00	0.00	0.00%
赶工措施费	0.00	0.00	0.00%
工程按质论价费	0.00	0.00	0.00%
建筑工人实名制费用	2378.01	0.41	0.02%
智慧工地费用	3170.68	0.55	0.03%

五、单价措施项目费（二）

名 称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
脚手架费	14999.23	2.60	0.15%
模板及支架费	320236.53	55.47	3.16%
地下管线交叉处理费	0.00	0.00	0.00%
行车、行人干扰增加费	0.00	0.00	0.00%
大型机械进出场及安拆费	49232.29	8.53	0.49%
施工排水、降水费	19443.62	3.37	0.19%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费	0.00	0.00	0.00%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费	0.00	0.00	0.00%
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费	0.00	0.00	0.00%
施工工地扬尘排污费	0.00	0.00	0.00%
道路保洁费	0.00	0.00	0.00%
管道视频检测	0.00	0.00	0.00%
施工围挡	217000	37.59	2.14%

六、其他项目费指标

名 称		造 价		
		金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
暂列金额		0.00	0.00	0.00%
暂估价	材料暂估价	0.00	0.00	0.00%
	专业工程暂估价	0.00	0.00	0.00%
计日工		0.00	0.00	0.00%
总承包服务费		0.00	0.00	0.00%

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工（工日）	1.748	砼管（m）	0.076	中砂（t）	0.142	CPVC管（m）	0.842
生石灰（t）	0.047	侧石（m）	0.146	石子（t）	0.152	铸铁管（m）	0.036
钢材（kg）	10.311	平石（m）	0.232	沥青砼（t）	0.101		
水泥（kg）	9.623	电缆（m）	0.184	沥青砼(玄)(t)	0.074		
水泥稳定碎石（m ³ ）	0.027	商品砼（m ³ ）	0.174	PE管（m）	0.024		

江苏省建设工程招标投标中标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标 工期 (天)	中标时间	项目经理 名称
1	WXS202101004-X88	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程 市政管线及道路恢复工程 I.05标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡交通建设集团股份有限公司	13596.516899	1159	2025/10/30	蒋元新
2	WXS202101004-X87	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程 市政管线及道路恢复工程 I.04标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市第二市政工程有限公司	14276.171862	1159	2025/10/23	蒋柏良
3	WXS202203001-X71	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	贡湖湿地公园车辆段市政施工总承包	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	8883.769615	1583	2025/10/17	王 涛
4	WXS202101004-X86	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程 市政管线及道路恢复工程 I.03标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市第三市政建设工程有限公司	15167.867431	1159	2025/10/30	杨兆军
5	WXS202101004-X85	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程 市政管线及道路恢复工程 I.02标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市市政设施建设工程有限公司	19490.996063	1159	2025/10/23	徐振东
6	WXS202101004-X84	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程 市政管线及道路恢复工程 I.01标	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市政建设集团有限公司	12684.430037	1159	2025/10/30	辛红旗

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市 2025 年 11 月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
01090106	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	3556.28	3147.15
01090131	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	3608.81	3193.64
01090109	圆钢	HPB235 10mm	T	3962.08	3506.26
01090111	圆钢	HPB235 12mm	T	3909.55	3459.77
01090118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	3962.08	3506.26
	圆钢	HPB235 28mm	T	3962.08	3506.26
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	3737.51	3307.53
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	3684.98	3261.04
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	3632.45	3214.56
01010212	螺纹钢	HRB335 10mm	T	3692.86	3268.02
01010213	螺纹钢	HRB335 12mm	T	3640.33	3221.53
01010215	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	3566.79	3156.45
01010220	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	3598.31	3184.34
01010222	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	3950.26	3495.80
01010298	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	3829.44	3388.88
01010299	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	3608.81	3193.64
01010232	螺纹钢	三级 HRB400 10mm	T	3692.86	3268.02
01010233	螺纹钢	三级 HRB400 12mm	T	3640.33	3221.53
01010234	螺纹钢	三级 HRB400 14mm	T	3566.79	3156.45
01010235	螺纹钢	三级 HRB400 16-25mm	T	3566.79	3156.45
01010240	螺纹钢	三级 HRB400 28-32mm	T	3598.31	3184.34
01010244	螺纹钢	三级 HRB400 36-40mm	T	3950.26	3495.80
01010408	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 12mm	T	3671.85	3249.42
01010491	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 14mm	T	3598.31	3184.34
01010492	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 16-25mm	T	3566.79	3156.45
01170306	工字钢	Q235 12#	T	3574.67	3163.42
01170312	工字钢	Q235 25#	T	3493.25	3091.37
01170315	工字钢	Q235 36#	T	3524.76	3119.26
01170316	工字钢	Q235 40#	T	3535.27	3128.56
01190109	热轧槽钢	Q235 8#	T	3574.67	3163.42
01190119	热轧槽钢	Q235 16#	T	3522.14	3116.93
01190127	热轧槽钢	Q235 25#	T	3501.12	3098.34
01210324	角钢	L50*5	T	3574.67	3163.42

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
01210339	角钢	L63*6	T	3522.14	3116.93
01210366	角钢	L100*10	T	3532.64	3126.23
01290136	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	3992.28	3532.99
01290141	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	3656.09	3235.48
01290146	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	3666.59	3244.77
01290151	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	3635.08	3216.88
01290160	热轧钢板	14-20mm Q235A/B	T	3582.55	3170.39
	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	3582.55	3170.39
	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	3582.55	3170.39
01290166	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	3582.55	3170.39
01290172	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	3540.52	3133.21
B	木材及制品				
32010109	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	43.55	38.54
05030805	白松板材	厚度 30mm	m ³	2883.90	2552.12
05030804	白松板材	厚度 40mm	m ³	2978.45	2635.80
05030905	红松板材	厚度 30mm	m ³	3073.01	2719.47
05030904	红松板材	厚度 40mm	m ³	3120.28	2761.31
05031304	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3403.94	3012.34
05031305	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3545.78	3137.85
05031504	红柳安成材	厚度 20-39mm	m ³	4585.87	4058.29
05031505	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	5389.58	4769.54
05070100	纤维板	3*1050*2100	张	75.64	66.94
	纤维板	4*1050*2100	张	85.10	75.31
05070133	中密度纤维板	9*1220*2440	张	94.55	83.68
05070134	中密度纤维板	12*1220*2440	张	104.01	92.04
05070135	中密度纤维板	15*1220*2440	张	113.46	100.41
05050106	胶合板	3*1220*2440	张	68.29	60.43
05050108	胶合板	5*1220*2440	张	83.00	73.45
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	242.66
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	225.93
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	200.82
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	259.40
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	180.37
	装饰木条(柳安)	1 公分	m	33.62	29.75
	装饰木条(泡桐木)	1 公分	m	37.82	33.47

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	木踢脚板(泡桐木)120		m	34.67	30.68
	木踢脚板(泡桐木)150		m	43.07	38.12
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	T	320.43	283.57
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级 包装	T	362.46	320.76
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	T	351.95	311.46
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级 包装	T	393.98	348.65
04010605	砌筑水泥	32.5 级 散装	T	262.65	232.43
04010606	砌筑水泥	32.5 级 包装	T	294.17	260.33
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	288.45	255.26
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	293.60	259.82
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	304.27	269.26
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	326.51	288.95
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	352.26	311.74
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	250.74	221.89
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	271.34	240.12
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	321.84	284.81
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	332.14	293.93
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	396.23	350.64
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	416.83	368.87
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	239.06	211.56
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	245.24	217.03
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	250.39	221.58
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	255.54	226.14
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	260.69	230.70
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	270.99	239.81
04030107	黄砂	中、粗混合	T	139.73	135.66
04030105	细砂		T	92.45	89.76
04030111	绿豆砂		T	176.50	171.36
04110101	块石	100-400mm	T	139.73	135.66
	砌筑块石		T	143.93	139.74
04110201	毛片	100-200	T	95.08	92.31
04034100	石屑		T	71.97	69.87
04034110	白石屑		T	100.33	97.41
04050203	石子	5-16.5mm	T	139.73	135.66

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
04050204	石子	5-31.5mm	T	139.73	135.66
04050205	石子	5-40mm	T	139.73	135.66
04050208	石子	50-80mm	T	139.73	135.66
04090100	生石灰	综合（2025年11月之前发布的“石灰”信息价，均指生石灰价格）	T	557.34	541.11
04090120	熟石灰	石灰膏	m ³	396.94	385.38
	纸筋灰		m ³	181.95	176.65
E	门、窗类				
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5，K值：2.4	m ²	800.00	707.96
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A（内置百叶）+5，K值：2.4	m ²	990.00	876.11
	65系列铝合金内平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5，K值：2.4	m ²	880.00	778.76
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5，K值：2.4	m ²	935.00	827.43
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A（内置百叶）+5，K值：2.4	m ²	1110.00	982.30
	65系列铝合金外平开窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5，K值：2.4	m ²	1093.00	967.26
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5，K值：2.4	m ²	930.00	823.01
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A（内置百叶）+5，K值：2.4	m ²	1140.00	1008.85
	65系列铝合金上悬窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5，K值：2.4	m ²	1010.00	893.81
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5，K值：2.4，气密性6级	m ²	800.00	707.96
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A（内置百叶）+5，K值：2.4，气密性6级	m ²	1030.00	911.50
	100系列铝合金推拉窗	粉末喷涂，壁厚1.8mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5，K值：2.4，气密性6级	m ²	880.00	778.76
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂，壁厚2.2mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5	m ²	820.00	725.66
	100系列铝合金推拉门	粉末喷涂，壁厚2.2mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5	m ²	740.00	654.87
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂，壁厚2.2mm，24mm隔热穿条，5+6A+5+6A+5	m ²	1045.00	924.78
	65系列铝合金平开门	粉末喷涂，壁厚2.2mm，24mm隔热穿条，5Low-E+19A+5	m ²	965.00	853.98
	58系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂，壁厚2.2mm，14.8mm隔热穿条，5Low-E+12A+5	m ²	1230.00	1088.50

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	58 系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂,壁厚 2.2 mm,14.8mm 隔热穿条,5+12A+5	m ²	1205.00	1066.37
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5+12A+5,气密性 6 级	m ²	480.00	424.78
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5Low-E+12A+5, K 值: 2.2, 气密性 6 级	m ²	508.00	449.56
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5Low-E+12Ar+5, K 值: 2.0, 气密性 6 级	m ²	518.00	458.41
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5+12A+5, 气密性 6 级	m ²	609.00	538.94
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5Low-E+12A+5, K 值: 2.2, 气密性 6 级	m ²	620.00	548.67
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色,壁厚 2.5mm,钢衬 1.5mm,5Low-E+12Ar+5, K 值: 2.0, 气密性 6 级	m ²	630.00	557.52
	88 系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚 2.8mm,钢衬 2.0mm,5+12A+5	m ²	477.00	422.12
	88 系列塑钢推拉门	双色共挤彩色,壁厚 2.8mm,钢衬 2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	497.00	439.82
	60 系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚 2.8mm,钢衬 2.0mm,5+12A+5	m ²	580.00	513.27
	60 系列塑钢平开门	双色共挤彩色,壁厚 2.8mm,钢衬 2.0mm,5Low-E+12A+5	m ²	603.00	533.63
	50 系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚 1.4 mm, 间距≤60 mm, 防雨	m ²	560.00	495.58
	50 系列铝合金百叶窗	粉末喷涂,壁厚 1.4 mm, 间距≤120 mm, 空调通风	m ²	400.00	353.98
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条,5Low-E+12A+6 防火, K 值: 2.2, 耐火时间≤1.0h	m ²	1350.00	1194.69
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条,5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K 值: 2.4, 耐火时间≤1.0h	m ²	1520.00	1345.13
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条,5Low-E+12A+6 防火, K 值: 2.2, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1435.00	1269.91
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂,壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条,5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K 值: 2.4, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1615.00	1429.20
	60 系列标准附框	60*24PVC 节能附框	m ²	100.00	88.50
	92 系列标准附框	92*24PVC 节能附框	m ²	120.00	106.19
	110 系列标准附框	110*24PVC 节能附框	m ²	135.00	119.47

注:以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件,不含安装。窗型为常规窗型,特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。本信息价计量单位对应的面积按设计洞口尺寸计算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
	预应力混凝土管桩 (23G409/苏 G03-2012) 1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9 米(含 9 米)以下短桩, 分别增加: $\phi 300:8$ 元/米, $\phi 400:10$ 元/米, $\phi 500:12$ 元/米, $\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里, 分别增加: $\phi 400: 40$ 元/米, $\phi 500:50$ 元/米, $\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里, 分别增加: $\phi 400:60$ 元/米, $\phi 500:70$ 元/米, $\phi 600:80$ 元/米。(以上均为含税价)	PHC-300A70	m	135.00	119.47
		PHC-300AB70	m	150.00	132.74
04290117		PHC-400A95	m	200.00	176.99
		PHC-400AB95	m	215.00	190.27
04290125		PHC-500A100	m	265.00	234.51
04290126		PHC-500AB100	m	270.00	238.94
		PHC-500A110	m	285.00	252.21
		PHC-500AB110	m	300.00	265.49
04290129		PHC-500A125	m	310.00	274.34
04290130		PHC-500AB125	m	330.00	292.04
04290143		PHC-600A110	m	350.00	309.73
04290144		PHC-600AB110	m	370.00	327.43
04290145		PHC-600A130	m	395.00	349.56
04290146		PHC-600AB130	m	410.00	362.83
		PHC-700A110	m	500.00	442.48
		PHC-700AB110	m	530.00	469.03
		PHC-700A130	m	535.00	473.45
		PHC-700AB130	m	545.00	482.30
		PHC-800A110	m	725.00	641.59
		PHC-800AB110	m	745.00	659.29
		PHC-800A130	m	755.00	668.14
		PHC-800AB130	m	775.00	685.84
	预应力混凝土抗拔管桩 (T/JSTJXH 36-2024) 1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9 米(含 9 米)以下短桩, 分别增加: $\phi 300:8$ 元/米, $\phi 400:10$ 元/米, $\phi 500:12$ 元/米, $\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里, 分别增加: $\phi 400: 40$ 元/米, $\phi 500:50$ 元/米, $\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里, 分别增加: $\phi 400:60$ 元/米, $\phi 500:70$ 元/米, $\phi 600:80$ 元/米。(以上均为含税价)	PHA-300(70)A-C80	m	215.00	190.27
		PHA-300(70)AB-C80	m	230.00	203.54
		PHA-400(95)A-C80	m	265.00	234.51
		PHA-400(95)AB-C80	m	295.00	261.06
		PHA-500(100)A-C80	m	315.00	278.76
		PHA-500(100)AB-C80	m	325.00	287.61
		PHA-500(110)A-C80	m	340.00	300.88
		PHA-500(110)AB-C80	m	360.00	318.58
		PHA-500(125)A-C80	m	385.00	340.71
		PHA-500(125)AB-C80	m	405.00	358.41
		PHA-600(110)A-C80	m	435.00	384.96
		PHA-600(110)AB-C80	m	465.00	411.50
		PHA-600(130)A-C80	m	475.00	420.35
		PHA-600(130)AB-C80	m	495.00	438.05

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017)	PRC 400I(95)AB-C80	m	305.00	269.91
		PRC 400II(95)AB-C80	m	285.00	252.21
		PRC 500I(100)AB-C80	m	420.00	371.68
		PRC 500II(100)AB-C80	m	385.00	340.71
		PRC 500I(125)AB-C80	m	460.00	407.08
		PRC 500II(125)AB-C80	m	445.00	393.81
		PRC 600I(110)AB-C80	m	545.00	482.30
		PRC 600II(110)AB-C80	m	485.00	429.20
		PRC 600I(130)AB-C80	m	590.00	522.12
		PRC 600II(130)AB-C80	m	540.00	477.88
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021)	PST 300I (60)-C80	m	195.00	172.57
		PST 400I (60)-C80	m	210.00	185.84
		PST 400I (80)-C80	m	220.00	194.69
		PST 500I (65)-C80	m	265.00	234.51
		PST 500I (80)-C80	m	275.00	243.36
	预应力混凝土板桩	YBZ700A	m	774.58	685.47
		YBZ700B	m	811.97	718.56
		YBZ700C	m	856.47	757.94
		YBZ700D	m	900.99	797.34
		YBZ700E	m	956.18	846.18

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力空心方桩 (苏 TZG01-2021)	HKFZ-300A(140)	m	170.00	150.44
		HKFZ-300AB(140)	m	185.00	163.72
		HKFZ-350A(190)	m	200.00	176.99
		HKFZ-350AB(190)	m	215.00	190.27
04290418		HKFZ-400A(200)	m	265.00	234.51
04290419		HKFZ-400AB(200)	m	270.00	238.94
		HKFZ-400A(240)	m	245.00	216.81
		HKFZ-400AB(240)	m	275.00	243.36
04290424		HKFZ-450A(250)	m	320.00	283.19
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	330.00	292.04
		HKFZ-500A(280)	m	320.00	283.19
		HKFZ-500AB(280)	m	330.00	292.04
04290430		HKFZ-500A(310)	m	350.00	309.73
04290431		HKFZ-500AB(310)	m	365.00	323.01
		HKFZ-550A(350)	m	445.00	393.81
		HKFZ-550AB(350)	m	453.00	400.88
		HKFZ-600A(400)	m	515.00	455.75
		HKFZ-600AB(400)	m	520.00	460.18
	预应力混凝土方桩 (20G361 图集、苏 GT25-2013 图集)	YZH-300A	m	225.00	199.12
		YZH-300B	m	240.00	212.39
		YZH-350A	m	250.00	221.24
		YZH-350B	m	308.00	272.57
		YZH-400A	m	280.00	247.79
		YZH-400B	m	300.00	265.49
		YZH-450A	m	310.00	274.34
		YZH-450B	m	335.00	296.46
		YZH-500A	m	380.00	336.28
		YZH-500B	m	400.00	353.98
	预应力高强混凝土矩形支护桩 (苏 G/T21-2011)	SPR-375*500(200)	m	498.00	440.71
		SPR-450*600(250)	m	642.00	568.14
		SPR-525*700(300)	m	765.00	676.99
		CSPR-375*500(200)	m	520.00	460.18
		CSPR-450*600(250)	m	675.00	597.35
		CSPR-525*700(300)	m	808.00	715.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (JGJ/T405-2017) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。如遇 9m(含 9m)以下短桩,在对应桩型上增加 20 元/m,如遇 B 型桩,在 AB 桩价格基础上增加 30 元/米,如遇 C 型桩,在 AB 桩增加 60 元/m。如需增加焊接方式,在对应桩型上增加 40 元/m	SPS-A350-310-00	m	290.00	256.64
		SPS-AB350-310-00	m	310.00	274.34
		SPS-A400-360-00	m	330.00	292.04
		SPS-AB400-360-00	m	360.00	318.58
		SPS-A450-400-00	m	395.00	349.56
		SPS-AB450-400-00	m	415.00	367.26
		SPS-A500-450-00	m	490.00	433.63
		SPS-AB500-450-00	m	510.00	451.33
		SPS-A550-480-00	m	520.00	460.18
		SPS-AB550-480-00	m	550.00	486.73
	花格	300*300	只	6.30	5.58
	花格	450*450	只	26.27	23.24
	商品砼	C10 非泵送混凝土	m ³	383.00	371.84
	商品砼	C15 非泵送混凝土	m ³	398.00	386.41
	商品砼	C20 非泵送混凝土	m ³	413.00	400.97
	商品砼	C25 非泵送混凝土	m ³	428.00	415.53
	商品砼	C30 非泵送混凝土	m ³	448.00	434.95
	商品砼	C35 非泵送混凝土	m ³	468.00	454.37
	商品砼	C40 非泵送混凝土	m ³	488.00	473.79
	商品砼	C45 非泵送混凝土	m ³	508.00	493.20
	商品砼	C50 非泵送混凝土	m ³	528.00	512.62
	商品砼	C55 非泵送混凝土	m ³	558.00	541.75
	商品砼	C60 非泵送混凝土	m ³	588.00	570.87
	商品砼	C10 泵送混凝土	m ³	403.00	391.26
	商品砼	C15 泵送混凝土	m ³	418.00	405.83
	商品砼	C20 泵送混凝土	m ³	433.00	420.39
	商品砼	C25 泵送混凝土	m ³	448.00	434.95
	商品砼	C30 泵送混凝土	m ³	468.00	454.37
	商品砼	C35 泵送混凝土	m ³	488.00	473.79
	商品砼	C40 泵送混凝土	m ³	508.00	493.20
	商品砼	C45 泵送混凝土	m ³	528.00	512.62
	商品砼	C50 泵送混凝土	m ³	553.00	536.89
	商品砼	C55 泵送混凝土	m ³	583.00	566.02
	商品砼	C60 泵送混凝土	m ³	613.00	595.15

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0 (砌筑)(散装)	T	342.50	303.10
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	T	352.50	311.95
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	T	362.50	320.80
80010324		DMM15 (砌筑)(散装)	T	372.50	329.65
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	T	392.50	347.35
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	T	352.50	311.95
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	T	362.50	320.80
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	T	372.50	329.65
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	T	382.50	338.50
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	T	392.50	347.35
80010721		DSM15 (地面)(散装)	T	372.50	329.65
80010722		DSM20 (地面)(散装)	T	382.50	338.50
80010723		DSM25 (地面)(散装)	T	392.50	347.35
	1号窨井盖	600*600	只	34.67	30.68
	1号窨井圈	600*600	只	39.92	35.33
	2号窨井盖	700*700	只	42.02	37.19
	2号窨井圈	700*700	只	50.43	44.63
	3号窨井盖	800*800	只	47.28	41.84
	3号窨井圈	800*800	只	59.88	52.99
	空调箱	80*200	套	71.44	63.22
	空调箱	60*160	套	76.69	67.87
	空调箱	80*200	套	88.25	78.10
	住宅烟道				
	苏 J19-2006 图集(砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	131.09
	A-2	250*350*2900	节	163.89	145.04
	A-3	350*450*2900	节	173.35	153.41
	A-4	350*500*2900	节	194.36	172.00
	A-5	400*550*2900	节	204.87	181.30
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	125.51
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	144.11
	防火隔离门		套	66.19	58.57
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	87.40
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	306.81
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	409.08
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	511.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	410.18
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	437.52
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	504.97
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	378.09
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	421.48
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	95.71
	普通水泥风帽（统一尺寸）		套	150.00	136.73
	无动力风机（全不锈钢） ϕ 350		套	430.00	391.95
	无动力风机（全不锈钢） ϕ 450		套	530.00	483.10
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	4.94	4.37
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.04	4.46
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	4.94	4.37
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.25	4.65
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.15	4.56
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.15	4.56
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.67	5.02
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	m ²	10.51	9.30
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.74	0.65
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.84	0.74
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.26	1.12
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.47	1.30
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.42	2.14
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	96.69
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	100.41
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	116.22
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	227.78

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.38	12.73
	酚醛调和漆	F03-2	kg	16.33	14.45
	厚白漆		kg	7.01	6.20
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	14.08	12.46
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.98	10.60
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.57	14.66
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.81	14.88
	醇酸稀释剂		kg	7.38	6.53
11111304	硝基清漆	Q01-1	kg	17.33	15.34
11111305	硝基木器清漆	Q22-1	kg	17.33	15.34
11111303	红硝基外用 磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	22.06	19.52
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.47	17.23
	红硝基透明漆		kg	18.99	16.81
	铁红硝基底漆		kg	9.50	8.40
	白硝基磁漆		kg	17.98	15.91
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.96	17.66
11110506	过氯乙烯瓷漆		kg	19.44	17.20
11110510	过氯乙烯清漆		kg	14.45	12.78
	过氯乙烯稀释剂		kg	8.19	7.25
	过氯乙烯腻子		kg	8.40	7.44
	水晶地板漆	甲组份	kg	22.13	19.58
	水晶地板漆	乙组分	kg	25.21	22.31
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	13.13	11.62
11010305	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	20.49	18.13
	苯丙防霉乳胶漆		kg	14.29	12.64
11110306	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	23.11	20.45
	色聚胺脂漆		kg	28.02	24.80
11110703	丙稀酸清漆		kg	17.86	15.81
	沥青漆		kg	15.76	13.95
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.80	17.53

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.82	17.54
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	18.06	15.98
	仿瓷涂料	面 A	kg	33.19	29.37
		面 B	kg	107.43	95.07
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.85	21.10
		底 B	kg	29.87	26.43
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	22.06	19.52
	聚胺脂丙稀酸外墙涂料	上海	kg	8.93	7.90
	仿石型外墙涂料		kg	7.04	6.23
	聚胺脂地面涂料		kg	13.66	12.09
	真石型涂料 单色		kg	7.35	6.51
	真石型涂料 套色		kg	9.88	8.74
	氧气		m ³	3.36	2.98
	乙炔气		m ³	13.24	11.71
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	23.11	20.45
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	24.16	21.38
	107 胶 (淡)		kg	1.05	0.93
	107 胶 (浓)		kg	2.73	2.42
	防水、燃料				
11550104	道路石油沥青		T	5212.20	4612.57
11550105	普通石油沥青	55#	T	5212.20	4612.57
11550106	建筑沥青	30 甲	T	5110.20	4522.30
11573503	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	50.21
12010106	汽油	92#国 VIA	kg	9.12	8.07
12010107	汽油	95#国 VIA	kg	9.71	8.59
12010305	柴油	0#国 VI	kg	7.66	6.78
11030746	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	11.16
11030731	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	11.16
11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.88
11571903	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	m ²	36.77	32.54
11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	m ²	42.02	37.19
11570703	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	m ²	27.32	24.17
11570511	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	m ²	31.52	27.89
11570526	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	m ²	30.47	26.96

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
11570507	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	m ²	31.52	27.89
11570515	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	m ²	33.62	29.75
	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	10.51	9.30
	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	m ³	493.78	436.98
11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	m ²	29.42	26.03
11571514	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)4mm	m ²	35.72	31.61
11571523	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	m ²	29.42	26.03
11571524	沥青聚酯胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)4mm	m ²	33.62	29.75
11571704	自粘改性沥青聚胎	I 型(-20 度)2mm	m ²	29.42	26.03
11571714	自粘改性沥青聚胎	II 型(-20 度)3mm	m ²	38.87	34.40
04090602	滑石粉		kg	0.61	0.54
13090103	珍珠岩		m ³	194.36	172.00
04090602	大白粉		kg	0.40	0.35
	市政材料价格				
11550108	石油沥青	70#国产	T	5212.20	4612.57
80250700	沥青混凝土	AC-25	T	570.55	504.92
80250500	沥青混凝土	AC-20	T	585.82	518.42
80250300	沥青混凝土	AC-16	T	593.53	525.25
	沥青混凝土	AC-13	T	622.19	550.61
	沥青混凝土	AC-10	T	648.75	574.11
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	T	635.32	562.23
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	T	778.94	689.33
80252531	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	T	818.13	724.01
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	T	911.36	806.51
	改性沥青		T	6079.20	5379.82
80330301	二灰结石(厂拌)		T	158.78	154.16
80350305	三渣(厂拌)		T	178.53	173.33
80330705	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	T	188.73	183.24

注: 1、价格取定为加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

2、市政材料信息价为到工地价(包含运费),运距已综合考虑。

3、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

4、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2025年11月份安装工程材料信息价

序号	材料名称	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备 注
1	圆钢	综合	吨	3773.63	3349.18	综合
2	角钢	综合	吨	3500.43	3106.80	综合
3	扁钢	综合	吨	3615.42	3208.82	综合
4	槽钢	综合	吨	3483.90	3092.13	综合
5	工字钢	综合	吨	3529.90	3132.95	综合
6	钢板	综合	吨	3633.13	3224.53	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	3677.58	3264.05	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	4595.58	4078.51	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	4605.78	4087.56	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	4517.38	4009.13	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	4500.38	3994.05	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	4500.38	3994.05	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	4500.38	3994.05	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	4766.32	4229.91	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	4783.32	4245.00	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	4664.32	4139.42	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	4664.32	4139.42	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	4793.52	4254.05	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	4677.92	4151.48	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	4650.72	4127.35	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	4671.12	4145.45	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	4892.12	4341.52	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	4909.12	4356.61	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	4943.12	4386.77	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5303.63	4706.62
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.05	0.93
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.25	1.11
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.23	1.98
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	3.45	3.06
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	4.99	4.42
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	6.79	6.02
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	8.86	7.86
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	11.24	9.98
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	13.90	12.33
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	16.65	14.78
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	19.94	17.70
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	21.48	19.06
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	25.25	22.40
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	31.19	27.67
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	35.48	31.49
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	44.92	39.87
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	50.01	44.38
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	55.48	49.23
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5030.43	4464.24
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	5.99	5.32
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	7.78	6.91
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	9.52	8.45
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	11.53	10.24
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	9.87	8.76
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	12.93	11.47
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	15.90	14.11
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	20.12	17.86

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	23.84	21.16
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	31.64	28.08
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	41.35	36.70
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	36.82	32.68
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	48.14	42.72
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	4941.42	4385.26
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.15	3.68
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	4.94	4.39
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.18	5.48
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	6.62	5.88
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	10.28	9.12
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	12.35	10.96
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	9.83	8.73
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	14.82	13.16
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	21.35	18.94
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	18.48	16.40
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	24.66	21.88
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	30.83	27.36
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	4809.90	4268.58
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	27.75	24.63
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	34.15	30.31
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	40.98	36.37
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	51.08	45.33
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	61.47	54.55
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	74.07	65.74
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	87.83	77.94
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	102.84	91.26
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	115.25	102.28

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	6.49	5.76
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	8.29	7.36
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	11.99	10.64
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	15.40	13.67
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	18.55	16.46
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	23.44	20.80
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	31.56	28.01
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	39.29	34.87
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	50.06	44.43
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	71.56	63.51
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	85.72	76.07
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	4.81	4.27
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	6.19	5.49
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	9.16	8.13
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	11.85	10.52
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	14.48	12.85
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	18.43	16.36
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	24.83	22.04
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	31.30	27.78
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	40.24	35.72
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	56.60	50.23
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	67.02	59.49
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	2.76	2.45
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	3.76	3.33
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.08	4.51
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	6.56	5.82
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	7.91	7.02
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	11.78	10.46

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2025年11月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
一、地方材料						
水泥	32.5 级 (青龙)		吨	280.00	250	
水泥	42.5 级 (青龙)		吨	320.00	285	
黄砂	细砂		吨	110.00	106.86	
黄砂	中粗砂		吨	140.00	136.00	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	299.00	265.28	直径 600、500、400、300 短桩 9 米以下(含 9 米)价格平均每米分别加 18 元、15 元、10 元、8 元。(广豪管桩提供)
	PHC600*130B		m	357.00	316.73	
	PHC600*130AB		m	318.00	282.13	
	PHC600*110A		m	256.00	227.13	
	PHC600*110B		m	308.00	273.26	
	PHC600*110AB		m	279.00	247.53	
	PHC500*125A		m	250.00	221.80	
	PHC500*125B		m	279.00	247.53	
	PHC500*125AB		m	262.00	232.45	
	PHA500*125AB		m	333.00	295.44	
	PHC500*100A		m	215.00	190.75	
	PHC500*100B		m	275.00	243.98	
	PHC500*100AB		m	236.00	209.38	
	PHC400*95A		m	165.00	146.39	
	PHC400*95B		m	234.00	207.61	
	PHC400*95AB		m	221.00	196.07	
	PHC300*70A		m	174.00	154.37	
	PHC300*70AB		m	116.00	102.92	
	PHC500*110A		m	221.00	196.07	
	PHC500*110AB		m	237.00	210.27	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	301.09	267.13	直径 600、500、400、300 短桩 9 米以下(含 9 米)价格平均每米分别加 18 元、15 元、10 元、8 元。(广豪管桩提供)
	HKGZ II 400 B95		m	318.83	282.87	
	HKGZ II 500 AB100		m	344.11	305.30	
	HKGZ II 500 B100		m	354.76	314.74	
	HKGZ II 500 AB120		m	385.81	342.29	
	HKGZ II 500 B120		m	403.55	358.04	
	HKGZ II 600AB110		m	376.15	333.72	
	HKGZ II 600 B110		m	393.89	349.47	
	HKGZ II 600 AB130		m	406.31	360.49	
	HKGZ II 600 B130		m	416.96	369.93	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	428.00	379.73	
	HKBZ II 350 B190		m	447.00	396.58	
	HKBZ II 400 AB240		m	504.00	447.15	
	HKBZ II 400 B240		m	522.00	463.12	
	HKBZ II 450 AB250		m	592.00	525.23	
	HKBZ II 450 B250		m	612.00	542.97	
	HKBZ II 500 AB300		m	601.00	533.21	
	HKBZ II 500 B300		m	621.00	550.96	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	229.00	203.17	
	HKFZAB400(240)		m	240.00	212.93	
	HKFZA400(200)		m	233.00	206.72	
	HKFZAB400(200)		m	245.00	217.37	
	HKFZA450(250)		m	303.00	268.83	
	HKFZAB450(250)		m	314.00	278.58	
预应力混凝土方桩	YZH300*300A		m	146.00	129.53	(广豪管桩提供)
	YZH300*300B		m	166.00	147.28	
	YZH350*350A		m	156.00	138.40	
	YZH350*350B		m	176.00	156.15	
	YZH400*400A		m	240.00	212.93	
	YZH400*400B		m	261.00	231.56	
	YZH450*450A		m	292.00	259.07	
	YZH450*450B		m	343.00	304.31	
	YZH500*500A		m	316.00	280.36	
	YZH500*500B		m	336.00	298.10	
	YZH550*550B		m	582.00	516.36	
	YZH550*550B 抗拔		m	613.00	543.86	
	YZH600*600B		m	690.00	612.18	
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	411.00	399.26	1、商品混凝土信息价 不包括租接管费。 2、如设计要求添加抗 裂等功能性外加剂 时，则外加剂费用另 行增加。
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	431.00	418.69	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	451.00	438.12	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	476.00	462.41	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	496.00	481.84	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	516.00	501.27	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	561.00	544.98	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	591.00	574.12	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	621.00	603.27	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	431.00	418.69	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	451.00	438.12	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	471.00	457.55	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
商品混凝土	泵送 C30		m ³	496.00	481.84	
商品混凝土	泵送 C35		m ³	516.00	501.27	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	536.00	520.69	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	561.00	544.98	
商品混凝土	泵送 C50		m ³	581.00	564.41	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	611.00	593.55	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	643.00	624.64	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	345.00	306.09	
	DMM7.5		吨	356.00	315.85	
	DMM10		吨	367.00	325.61	
	DMM15		吨	378.00	335.37	
	DMM20		吨	389.00	345.13	
	DMM25		吨	399.00	354.00	
	DMM30		吨	410.00	363.76	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	365.00	323.83	
	DSM20		吨	376.00	333.59	
	DSM25		吨	387.00	343.35	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	356.00	315.85	
	DPM7.5		吨	367.00	325.61	
	DPM10		吨	378.00	335.37	
	DPM15		吨	389.00	345.13	
	DPM20		吨	420.00	372.63	
三、金属及金属制品类						
高线 HPB300	8mm-10mm		吨	3675	3260	
圆钢	综合		吨	3644	3233	
HRB400 盘螺	6mm		吨	4000	3549	
HRB400 盘螺	8mm		吨	3735	3314	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	3635	3225	
HRB400 螺纹钢	12mm		吨	3585	3181	
HRB400 螺纹钢	14mm		吨	3543	3143	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	3501	3106	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	3560	3159	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	3669	3255	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	3623	3215	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	3560	3158	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	3535	3136	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	3597	3191	
角钢	综合		吨	3644	3233	
工字钢	综合		吨	3587	3182	
槽钢	综合		吨	3608	3201	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备 注
H 型钢	综合		吨	3482	3089	
C 型钢	综合		吨	3652	3240	
脚手管	综合		吨	3763	3339	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	3660	3247	
	8mm		吨	3625	3216	
	10--12mm		吨	3573	3170	
	14--20mm		吨	3529	3131	
	25mm		吨	3547	3147	
铁钉	综合		kg	5.65	5.01	
镀锌铁丝			kg	5.79	5.14	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.97	5.30	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.90	9.67	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	600.00	532	
AC-20C 沥青砼			吨	610.00	541	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	690.00	612	
AC-16 沥青砼			吨	650.00	577	
AC-13C 沥青砼			吨	680.00	603	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	800.00	710	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	850.00	754	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	990.00	878	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	510.00	495	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	90.00	87	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	165.00	160	
玄武岩石子	1、2 号		吨	315.00	306	
SBS 改性沥青			吨	6400.00	5678	
石油沥青	70#		吨	6000.00	5323	
木质素纤维			吨	4500.00	3992	
石灰			吨	565.00	549	
五、燃料						
汽油	92#		kg	9.82	8.71	
汽油	95#		kg	10.30	9.14	
柴油	0#		kg	8.07	7.16	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按 15 公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为 1 个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

宜兴市2025年11月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
砂加气砌块	B06、A3.5	江苏 大艾迪	m ³	390.50	346.46	
	B06、A5.0		m ³	408.50	362.43	
	B07、A5.0		m ³	422.00	374.40	
粉煤灰加气砌块	B06、A3.5		m ³	372.50	330.49	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	426.50	378.40	
砂加气板材（加筋含安装）	B06、5.0 厚 10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚 20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A 级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种 A 级		m ³	985.00	873.90	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）	无锡建 群建材	块	9.66	8.57	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 0.6 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	37.50	33.27	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 2.2 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	16.98	15.07	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 1.1 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层, 瓷砖另购)（面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	23.49	20.84	保温层厚度每增加 10mm, 价格增加 2.03 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)（水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	26.18	23.23	
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)（彩色水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	34.65	30.74	
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)（面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	35.42	31.43	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积	无锡建群建材	m ²	3.61	3.20	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.53	0.47	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	14.08	12.49	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92 (欧式平板水泥瓦)		块	14.85	13.18	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	江苏沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 (G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
内置保温板 (硅微板)	2400*600		m ³	2300.00	2040.59	
分段式连接件			套	1.50	1.33	
防水抹面胶浆			t	2000.00	1774.42	
现浇钢托架			套	10.00	8.87	
集水板			m	10.00	8.87	
排水管 ϕ 10			个	2.00	1.77	
透气管 ϕ 10			个	2.00	1.77	
混凝土标准砖 (MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛	块	0.61	0.54	
混凝土标准砖 (MU20)	240×115×53		块	0.93	0.83	
混凝土配砖 (MU10、MU15)	190×90×40		块	0.37	0.33	
混凝土三孔砖 (MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.49	1.32	
混凝土压顶砖 (混凝土三孔砖配砖) (MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.63	0.56	
混凝土砌块 (单排孔) (MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.01	5.33	
混凝土砌块 (双排孔) (MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.98	6.19	
混凝土多孔砖 (MU7.5、MU10)	240×115×90		块	0.93	0.83	
非承重混凝土空心砖 (MU-15)	240×115×90		块	1.22	1.08	
泰牛主龙骨	DU38*12*1.0	正美装饰	m	3.73	3.31	中国建材
	DU50*15*1.0		m	5.75	5.10	
	DU50*15*1.2		m	5.81	5.15	
	DC60*27*1.2		m	8.94	7.93	
泰牛副龙骨	DC50*19*0.5		m	3.78	3.35	
	DC60*27*0.6		m	5.08	4.51	
泰牛竖龙骨	QC75*45*0.6		m	6.16	5.46	
	QC100*45*0.7		m	9.65	8.56	
泰牛横龙骨	QU75*35*0.6		m	5.76	5.11	
	QU100*40*0.7		m	8.29	7.36	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
泰牛边龙骨	DL20*30*20*0.48	正美装饰	m	2.52	2.24	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	10.22	9.07	
	2400*1200*12		m ²	11.33	10.05	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	18.52	16.43	
	2400*1200*12		m ²	19.14	16.98	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	17.60	15.61	
	2400*1200*12		m ²	18.58	16.49	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	21.59	19.16	
	2400*1200*12		m ²	24.36	21.61	
泰福普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	8.18	7.26	
	2400*1200*12		m ²	9.06	8.04	
(丽天)无石棉硅酸钙板零 石棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	25.42	22.55	
	压花 600*600*5		m ²	29.29	25.99	
	冲孔 600*600*5.5		m ²	35.08	31.13	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	33.40	29.63	
	1220*2440*10		m ²	36.50	32.38	
	1220*2440*12		m ²	43.70	38.77	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	52.70	46.76	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	63.60	56.42	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	71.39	63.33	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	73.88	65.54	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	81.06	71.92	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5 厚		m ²	290.92	258.10	
	氟碳二涂 3.0 厚		m ²	345.95	306.93	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	99.07	87.90	氟碳涂层每平方米 增加 10 元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	103.01	91.39	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	110.63	98.15	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	111.98	99.35	
铝矿棉吸音天花板	600*600*0.9A+10mm		m ²	83.60	74.17	
万能胶(吉祥)			Kg	22.81	20.24	
复合木模板	2440*1220*18	明明水 泥制品	m ²	44.50	39.48	
花岗岩再生石磨光侧石	1200*200*200		米	112.00	99.37	
	1200*200*300		米	120.00	106.47	
	1200*150*300		米	100.00	88.72	
	1200*150*250		米	90.00	79.85	
花岗岩再生石磨光弯头	785*200*300		米	180.00	159.70	
	785*150*300		米	160.00	141.95	
	785*150*250		米	145.00	128.65	
高标准农田沟板配筋φ8	A 型 500*1000*60		块	74	65.49	
	B 型 500*800*60		块	64	56.64	
	C 型 500*600*60		块	56	49.56	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
高标准农田沟板配筋 $\phi 6$	C 型 600*650*60	明明水 泥制品	块	54	47.79	
	B 型 600*860*60		块	67	59.29	
高强度环保型机制 PC(玄武 岩) 磨光侧石	1200*250*200		m	122	107.96	
	1200*250*150		m	112	99.12	
	1200*300*150		m	123	108.85	
	1200*300*200		m	141	124.78	
高强度环保型机制 PC(G664 小白花) 磨光侧石	1200*250*200		m	129	114.16	
	1200*250*150		m	118	104.42	
	1200*300*150		m	130	115.04	
高标准农田沟板	A 型 1080*500*45		块	64	56.64	
	B 型 860*500*45		块	62	54.87	
	C 型 800*650*45		块	51	45.13	
井字形植草砖	190*250*80		m ²	72	63.72	
	190*250*60		m ²	59	52.21	
透水砖	100*200*50		m ²	103	91.15	
	200*400*60		m ²	139	123.01	
玄武岩平石	600*100*100		块	23	20.35	
阶梯式挡墙 JA	2000*1000*500		块	504	446.02	
阶梯式挡墙 JD	2000*1000*500		块	490	433.63	
阶梯式挡墙 JE	2000*1000*500		块	495	438.05	
阶梯式挡墙 JF	2000*1000*500		块	512	453.10	
阶梯式挡墙 JH (弧形)	2000*1000*500		块	495	438.05	
阶梯式挡墙 JLF-GC (隔仓)	2000*1000*500		块	825	730.09	
阶梯式挡墙	1000*450*300		块	246	217.70	
平铺式护坡	1080*1080*300		块	264	233.63	
平铺式护坡	1080*1080*500		块	337	298.23	
直立式挡墙	1250*750*600		块	461	407.96	
卵型槽	2000*400*550		块	526	465.49	
鱼型槽	2000*500*500/2000*600*500		块	475	420.35	
岩棉板	1200 × 600 × 100 — (70K-150K)	路顺环 保科技	吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 85 — (60K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 80 — (60K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 50 — (40K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 60 — (40K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 30 — (40K-150K)		吨	2600	2307	
	1130 × 600 × 145 — (40K-150K)		吨	2600	2307	
	1000 × 600 × 50 — (50K-150K)		吨	2600	2307	
岩棉条	935 × 157 × 100 — (50K-150K)		吨	2800	2484	
	935 × 157 × 75 — (50K-150K)		吨	2800	2484	
	935 × 157 × 50 — (50K-150K)		吨	2800	2484	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
柔性承插口管	Φ 300*2000	小马预 制构件	m	122	108	
	Φ 400*2000		m	162	144	
	Φ 500*2000		m	203	180	
	Φ 600*2000		m	293	260	
	Φ 800*2000		m	438	389	
	Φ 1000*2000		m	529	470	
	Φ 1200*2000		m	815	723	
	Φ 1500*2000		m	1328	1178	
平口排水管Ⅲ级	Φ 1000*2000		m	1027	911	
	Φ 1200*2000		m	1587	1408	
	Φ 1500*2000		m	1997	1772	
柔性企口管	Φ 1000*2000		m	600	533	
	Φ 1500*2000		m	1393	1236	
	Φ 1650*2000		m	1790	1588	
	Φ 1800*2000		m	2217	1967	
	Φ 2000*2000		m	2827	2508	
仿石侧石(机制)	1000*300*200		m	132	117	
	1000*250*150		m	112	99	
	1000*300*80		m	96	85	
透水砖	200*100*60		m ²	97	86	
pc 砖	250*500*60		m ²	104	92	
预制装配式钢筋 混凝土检查圆井	Φ 700*2000*120		m	651	577	
	Φ 1000*2000*200		m	1832	1626	
	Φ 1250*2000*200		m	1939	1720	
	Φ 1500*2000*200		m	2552	2265	
预制装配式钢筋 混凝土检查方井	700*400*1000*70		m	548	486	
	500*500*1000*120		m	556	493	
	600*600*1000*120		m	619	549	
	1650*1650*2000*220		m	4047	3591	
预制装配式钢筋 变径板	Φ 1400*150		块	425	377	
	Φ 1600*180		块	546	485	
	Φ 1900*200		块	454	402	
	Φ 2300*200		块	1576	1398	
C40 砼机制仿花岗岩高强侧石	1200*250*150		块	158	140	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 盲道砖 表面防滑(黄锈/中黄色)	200*400*60		m ²	212	188	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 火烧面(中国黑/深灰色/芝麻灰 G654)	200*400*60		m ²	185	164	
C30 砼预制仿花岗岩(黑色、玄武岩)水磨面压边石	200*600*100		m	90	80	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
耐力板	3MM	宜城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM		m ²	200.00	177.44	
	8MM		m ²	320.00	283.91	
阳光板	5MM		m ²	58.00	51.46	
	8MM		m ²	68.00	60.33	
	10MM		m ²	78.00	69.20	
	16MM		m ²	124.80	110.72	
APVC 瓦	2.0MM		m ²	50.00	44.36	
	3.0MM		m ²	75.00	66.54	
铁木瓦	1.5MM		米	60.60	53.77	
	2.0MM		米	80.75	71.64	
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
正脊瓦 135 度	1050 型		件	56.50	50.13	
斜脊瓦	1050 型		件	48.50	43.03	
末端	240 型		件	26.00	23.07	
三通	160*180*180		件	36.50	32.38	
ASA 仿古滴水板	675 型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140 型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	
今生缘 (磨压门)	规格:2200*850	方圆	套	630.00	580.00	
今生缘 (磨压门)	规格:2400*900		套	680.00	600.00	需要加钢管
方圆木门 (复合)	规格:2200*900		套	850.00	780.00	
方圆木门 (复合)	规格:2400*900		套	950.00	880.00	需要加钢管
方圆木门 (多层)	规格:2200*900		套	980.00	900.00	
方圆木门 (多层)	规格:2400*900		套	1150.00	1080.00	需要加钢管
强化地板	FY71 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY73 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY74 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY76 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY78 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY79 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
全能王 (新三层)	FY5601 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5602 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5603 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5605 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5606 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5607 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5608 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5609 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	110*6.6	无锡成翊 杰贸易有 限公司	米	152.04	134.55	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	160*9.5		米	319.2	282.48	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	200*11.9		米	498.4	441.06	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	225*13.4		米	651.56	576.60	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	250*14.8		米	776.16	686.87	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	315*18.7		米	1258.04	1113.31	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	355*21.1		米	1648.08	1458.48	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	400*23.7		米	2024.4	1791.50	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	450*26.7		米	2567.6	2272.21	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	500*29.7		米	3172.4	2807.43	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	560*33.2		米	3973.2	3516.11	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	630*37.4		米	5031.6	4452.74	
洁林牌 PE100 实壁给水管 1.0Mpa	800*47.4		米	8181.6	7240.35	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	90*4.3		米	82.6	73.10	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	160*7.7		米	261.8	231.68	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	200*9.6		米	408.24	361.27	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	225*10.8		米	532	470.80	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	250*11.9		米	631.12	558.51	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	315*15		米	1003.52	888.07	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	355*16.9		米	1336.44	1182.69	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	400*19.1		米	1654.8	1464.42	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.8Mpa	450*21.5		米	2091.6	1850.97	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	160*6.2		米	228.9	202.57	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	200*7.7		米	354.3	313.54	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	225*8.6		米	457.8	405.13	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	250*9.6		米	552.6	489.03	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	315*12.1		米	877.8	776.81	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	400*15.3		米	1404	1242.48	
洁林牌 PE100 实壁给水管 0.6Mpa	450*17.2		米	1815.52	1606.65	
普顿检查井流槽起始井	315*200		米	487.26	431.20	
	315*225		米	495.42	438.42	
	315*250		米	510.96	452.18	
	450*200		米	768.66	680.23	
	450*225		米	776.82	687.45	
	450*250		米	780.12	690.37	
	450*315		米	872.7	772.30	
	630*315		米	1288.2	1140.00	
	630*400		米	1361.4	1204.78	
	630*450		米	1458	1290.27	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
普顿检查井流槽直通井	315*200	无锡成翊 杰贸易有 限公司	米	516.72	457.27	
	315*225		米	540.84	478.62	
	315*250		米	555.84	491.89	
	450*200		米	796.92	705.24	
	450*225		米	847.44	749.95	
	450*250		米	850.08	752.28	
	450*315		米	989.4	875.58	
	630*315		米	1419.6	1256.28	
	630*400		米	1476	1306.19	
	630*450		米	1575.6	1394.34	
普顿检查井流槽三通井	315*200		米	546.78	483.88	
	315*225		米	574.86	508.73	
	315*250		米	599.76	530.76	
	450*200		米	857.58	758.92	
	450*225		米	888.96	786.69	
	450*250		米	895.56	792.53	
	450*315		米	1045.8	925.49	
	630*315		米	1500.6	1327.96	
	630*400		米	1576.2	1394.87	
	630*450		米	1718.4	1520.71	
普顿检查井流槽弯头井	315*200		米	516.72	457.27	
	315*225		米	540.84	478.62	
	315*250		米	555.84	491.89	
	450*200		米	847.44	749.95	
	450*225		米	850.08	752.28	
	450*250		米	989.4	875.58	
	450*315		米	989.4	875.58	
	630*315		米	1419.6	1256.28	
	630*400		米	1476	1306.19	
	630*450		米	1575.6	1394.34	
普顿检查井井简管	315（正八级）		米	426	376.99	
	450（正八级）		米	660	584.07	
	630（正八级）		米	1200	1061.95	
普顿检查井热缩套	200		米	64.8	57.35	
	225		米	64.8	57.35	
	250		米	87	76.99	
	315		米	106.8	94.51	
	400		米	142.8	126.37	
	450		米	220.8	195.40	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝 辉建材经 营部	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10 全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50 公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80		片	99	87.83	产地广东
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80		片	135	119.77	
	雪花白系列 3DMC8900 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8971 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8970 80*80		片	155	137.52	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
新中源陶瓷	臻冠系列 3DMC8908 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	155	137.52	
	臻冠系列 10020 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 10031 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 9020 15*90		片	38	33.71	
	臻冠系列 9031 15*90		片	38	33.71	
	锻光轴系列 3DGY8002 80*80		片	145	128.65	
	锻光轴系列 3DGY8001 80*80		片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811 60*60		片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812 60*60		片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003 60*60		片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60		片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5DIE60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
	通体大理石 XQ71511 75*150		片	285	252.86	
	通体大理石 XQ71505 75*150		片	285	252.86	
惠万家瓷砖	一石多面通体大理石 HF8011 80*80		片	135	119.77	产地广东
	一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
高阳瓷砖	一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	115	102.03	产地广东
	一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115	102.03	
	喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT36512 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT36509 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
卫浪	WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳 集建材经 营部	只	1050	931.57	产地佛山
	WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118	991.90	
	WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435	1273.15	
	WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325	288.34	
	WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368	326.49	
	WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368	326.49	
	WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530	470.22	
	WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495	439.17	
	WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950	842.85	
	WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320	283.91	
	WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365	323.83	
	WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375	332.70	
	1051 单孔台盆龙头		只	425	377.06	
	1047 单孔台盆龙头		只	445	394.81	
	G318AB 小便感应器		只	745	660.97	
	G529AB 大便感应器		只	950	842.85	
	D001A 小便延时冲洗阀		只	215	190.75	
	D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495	439.17	
	015 三角阀		只	48	42.59	
	WL-A016 水箱		只	265	235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
花岗岩再生石障碍球	400mm	安胜环保 新材料	个	200.00	177.44	
	500mm		个	300.00	266.16	
	600mm		个	420.00	372.63	
花岗岩再生石太阳能障碍球	500mm		个	831.00	737.27	
花岗岩再生石路沿石	100*30*15cm		米	102.00	90.50	
	100*25*15cm		米	92.00	81.62	
	100*25*12cm		米	80.00	70.98	
	100*20*10cm		米	67.00	59.44	
花岗岩再生石路平石	100*30*8cm		米	72.00	63.88	
	100*25*8cm		米	61	54.12	
花岗岩再生石圆弧	390*120*300cm		米	300	266.16	
	314*120*250cm		米	348	308.75	
PVC 电工套管中型 (315M)	16	宜城旭 君建材	米	2.53	2.24	浙江中财
	20		米	3.30	2.93	
	25		米	6.35	5.63	
	32		米	9.88	8.77	
	40		米	14.43	12.80	
中空螺旋消音管	75		米	38.87	34.49	
	110		米	60.18	53.39	
	160		米	138.70	123.06	
实壁螺旋消音管	75		米	40.92	36.30	
	110		米	65.35	57.98	
	160		米	146.00	129.53	
中空平壁消音管	75		米	37.05	32.87	
	110		米	58.40	51.81	
PVC 排水管	50		米	13.85	12.29	
	75		米	23.08	20.48	
	110		米	37.37	33.16	
	160		米	84.18	74.69	
	200		米	127.58	113.19	
PVC 雨水管	110		米	27.00	23.95	
	110*2.8 加强型		米	31.18	27.66	
	160		米	59.00	52.35	
PP 静音管系列	50		米	27.52	24.42	
	75		米	49.79	44.17	
	110		米	81.96	72.72	
	160		米	138.61	122.98	
	110 螺旋		米	100.44	89.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
HDPE 双壁波纹管 S2	ID225	宜城旭 君建材	米	120.83	107.20	
	ID300		米	194.96	172.97	
	ID400		米	336.10	298.19	
	ID500		米	548.74	486.85	
	ID600		米	730.21	647.85	
	ID800		米	1154.83	1024.58	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	183.05	162.40	
	250*14.8		米	285.64	253.42	
	315*18.7		米	456.17	404.72	
	315*12.1		米	300.03	266.19	
	355*21.1		米	580.86	515.35	
	355*13.6		米	379.16	336.40	
	400*23.7		米	734.34	651.51	
	400*15.3		米	482.81	428.35	
	500*29.7		米	1147.87	1018.40	
	630*37.4		米	1820.92	1615.54	
流槽起始井	450*300		只	448.95	398.31	
	630*400		只	857.44	760.73	
流槽三通井	450*300		只	526.66	467.26	
	630*400		只	984.25	873.24	
流槽弯头井	450*300		只	494.66	438.87	
	630*400		只	905.75	803.59	
流槽直通井	450*300		只	485.60	430.83	
	630*400		只	905.75	803.59	
流槽四通井	450*300		只	555.83	493.14	
	630*400		只	1032.55	916.09	
PE100 埋地给水管	110*6.6		米	66.81	59.27	
	160*9.5		米	138.35	122.75	
	200*11.9		米	216.51	192.09	
	200*7.7		米	144.03	127.79	
	250*14.8		米	337.85	299.74	
	250*9.6		米	223.76	198.52	
	315*18.7		米	539.55	478.69	
	315*12.1		米	354.87	314.84	
	355*21.1		米	687.04	609.55	
	355*13.6		米	448.47	397.89	
	400*23.7		米	868.57	770.61	
	400*15.3		米	571.06	506.65	
PP-R 冷水管 S4	20*2.3		米	8.44	7.49	
	25*2.8		米	14.37	12.75	
	32*3.6		米	18.81	16.69	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
PP-R 冷水管 S5	40*3.7	宜城旭 君建材	米	25.17	22.33	
	50*4.6		米	44.60	39.57	
	63*5.8		米	73.41	65.13	
	75*6.8		米	111.88	99.26	
	90*8.2		米	148.17	131.46	
	110*10		米	213.97	189.84	
PP-R 热水管 S3.2	20*2.8		米	10.61	9.41	
	25*3.5		米	17.39	15.43	
	32*4.4		米	22.35	19.83	
	40*5.5		米	35.56	31.55	
	50*6.9		米	67.07	59.51	
	63*8.6		米	122.16	108.38	
HDPE 钢丝网骨架 1.6mpa	75		米	55.55	49.28	
	110		米	102.08	90.57	
	160		米	187.57	166.41	
	200		米	258.68	229.50	
HDPE 钢丝网骨架 1.0mpa	250		米	338.06	299.93	
	315		米	529.41	469.70	
孔网钢带聚乙烯复合管 1.0Mpa	110		米	253.00	224.46	
	160		米	418.00	370.85	
	200		米	561.00	497.73	
	315		米	1265.00	1122.32	
	355		米	1800.00	1596.98	
	500		米	2772.00	2459.35	
	630		米	3480.00	3087.50	
孔网钢带聚乙烯复合管 1.6Mpa	110		米	275.00	243.98	
	160		米	442.00	392.15	
	200		米	588.00	521.68	
	315		米	1496.00	1327.27	
	355		米	1881.00	1668.84	
	500		米	2915.00	2586.22	
	630		米	3685.00	3269.37	
聚乙烯缠绕结构壁 B 型管(克拉管)	ID200		米	163.08	144.69	
	ID300		米	264.17	234.37	
	ID400		米	420.15	372.76	
	ID500		米	606.56	538.15	
	ID600		米	874.44	775.81	
	ID800		米	1649.01	1463.02	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400-570A-C60		M	612	542.97	B 型桩, 价格增加 30 元/m; C 型桩, 价格增加 60 元/m
	RSP-500-670A-C60		M	723	641.01	
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	485	429.85	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。遇水膨胀胶条 70 元/米。
	YB200-660-C40		M	497	441.17	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400-440A-C60	江苏麦廊新材料科技有限公司	M	570	505.27	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m
	ZSP-320-340A-C60		M	395	350.67	
	ZSP-660-800A-C60		M	723	641.01	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	429	380.84	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓 (包括后置生态仓) 按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB120-130-C40		M	480	426.08	
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	493	437.40	
	YTB200-720-C40		M	506	448.71	
ZSP66 型预应力连接板桩	YTB200-960-C40		M	540	478.87	
	YTB200-1260-C40		M	574	509.04	
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	192	170.43	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只
复合材料仿木桩	150x250 异形		M	216	191.55	
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	340	301.65	EQW320 盖板 120 元/延米 EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米
	EQW300		M	298	263.95	
生态景观曲景墙板	EQB870		M	306	271.49	
	EQB650		M	255	226.24	
公元 PVC-U 排水管	50*2.0	宜兴市公元建材	米	9.47	8.24	
	75*2.3		米	16.51	14.36	
	110*3.2		米	25.19	21.92	
	160*4.0		米	58.54	50.93	
	200*4.9		米	90.25	78.5	
公元 PVC-U 雨落水管	50*1.8		米	8.53	7.42	
	75*1.9		米	14.69	12.78	
	110*2.1		米	21.36	18.58	
	160*2.8		米	47.03	40.92	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元 PVC-U 绝缘电工管 305 中 型	20*305 中型		米	1.52	1.32	
	25*305 中型		米	2.84	2.47	
	32*305 中型		米	4.74	4.12	
	40*305 中型		米	7.06	6.14	
公元 PVC HRS 高层雨水专用管	50X2.2		米	11.76	10.23	
	75X2.5		米	19.00	16.53	
	110X4.7		米	54.78	47.66	
	160X4.0		米	68.27	59.4	
公元（精杰）HDPE 双壁波纹管 SN8 级	DN200		米	65.92	57.35	
	DN225		米	77.63	67.54	
	DN300		米	132.7	115.5	
	DN400		米	211.37	183.9	
	DN500		米	348	302.76	
	DN600		米	474.35	412.68	
	DN800		米	722.86	628.73	
	DN200		米	64.9	56.5	
	DN225		米	72.6	63.1	
	DN300		米	121.3	105.5	
	DN400		米	201.6	175.4	
公元 HDPE 双壁波纹管 SN8 级 内径	DN500	宜兴市公 元建材	米	348	302.8	
	DN600		米	435	378.5	
	DN800		米	860	748.2	
	DN1000		米	1456	1266.7	
	DN1200		米	2236.2	1945.5	
公元 PE100 埋地给水管 1.0mpa	200*11.9		米	332.79	289.53	
	225*13.4		米	422.58	367.64	
	250*14.8		米	518.52	451.1	
	315*18.7		米	840.5	731.24	
	355*21.1		米	1069.18	930.2	
	400*23.7		米	1353.09	1177.7	
	500*26.7		米	2119.44	1843.9	
公元 PE 无压埋地排污管 SN8	200*9.6		米	222	193.14	
	225*10.8		米	288	250.56	
	250*11.9		米	345	300.15	
	315*15		米	515.8	448.75	
	355*16.9		米	631.5	550	
	400*19.1		米	850.8	740.2	
	500*23.9		米	1329.9	1157	
公元流槽起始井	315*300		只	370	322	
	450*300		只	540	469.8	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元流槽三通井	315*300	宜兴市公 元建材	只	418	363.66	
	450*300		只	670	582.9	
公元流槽弯头井	315*300		只	402	350	
	450*300		只	585	508.95	
公元流槽直通井	315*300		只	390	339.3	
	450*300		只	575	500	
公元流槽四通井	315*300		只	518	450.66	
	315*300		只	718	624.66	
公元 HDPE 中空缠绕井筒管 SN8	315 系列		米	322	280.14	
	450 系列		米	650	565.5	
公元 HDPE 建筑排水管	40X3.0		米	16.65	14.48	
	50X3.0		米	21.17	18.42	
	63X3.0		米	27	23.5	
	75X3.0		米	32.4	28.19	
	90X3.5		米	45.45	39.54	
	110X4.2		米	66.67	58	
	125X4.8		米	86.5	75.25	
	160X6.2		米	142.68	124.1	
	200X7.7		米	220.98	194	
	250X9.6		米	344.51	300	
	315X12.1		米	547.34	476.2	
公元 HDPE 超静音排水管	50		米	22.87	19.9	
	75		米	34.06	29.63	
	110		米	67.28	58.53	
	160		米	135.25	117.67	
	200		米	206.86	180	
公元 HDPE 单叶片静音螺旋排水管	75		米	45.3	39.4	
	110		米	86.65	75.4	
	160		米	151.23	131.5	
公元 HDPE (3S)超静音排水管	D50		米	28.84	25.1	
	D75		米	42.3	36.8	
	D110		米	74.75	65	
	D160		米	137.86	120	
公元 PP-R 冷水管	D20X2.3		米	7.83	6.8	
	D25X2.8		米	11.6	10	
	D32X3.6		米	19.06	16.58	
	D40X4.5		米	29.18	25.4	
	D50X5.6		米	44.23	38.5	
	D63X7.1		米	72.03	62.67	
	D75X8.4		米	105.57	91.85	
	D90X10.1		米	155.37	135.2	
	D110X12.3		米	227.46	198	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元 PP-R 热水管	D20X2.8	宜兴市公 元建材	米	9.03	7.85	
	D25X3.5		米	14.06	12.23	
	D32X4.4		米	21.97	19.1	
	D40X5.5		米	36.47	31.7	
	D50X6.9		米	56.95	49.55	
	D63X8.6		米	90.61	78.8	
	D75X10.3		米	114.58	100	
	D90X12.3		米	164.05	142.7	
	D110X15.1		米	242.69	211.1	
中冀众邦金属电线钢导管、 KBG、JDG	20X1.0		米	5.35	4.65	
	20X1.5		米	7.93	6.9	
	25X1.2		米	8.16	7.1	
	25X1.5		米	9.94	8.65	
	32X1.2		米	10.41	9.06	
	32X1.5		米	13.03	11.34	
	40X1.2		米	13.28	11.55	
	40X1.5		米	16.3	14.16	
	50X1.2		米	16.62	14.46	
	50X1.6		米	21.84	19	
宜万川 HDPE 静音排水管	50X3.0		米	43.7	38.02	
	75X3.0		米	66.7	58.03	
	110X4.2		米	112.7	98.05	
	160X6.2		米	216.2	188.1	
	200X6.2		米	365.7	310.33	
宜万川中空内螺旋管	110X6.0		米	135.7	118.06	
	160X6.0		米	204.7	178.1	
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2		米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	239.2	208.1	
宜万川专用雨水管	110X4.2		米	147.2	128.07	
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2		米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	250.7	218.1	
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.5		米	170.2	148.07	
宜万川 FRPP 管材	50X3.2		米	43.7	38.02	
	75X3.8		米	78.2	68.03	
	110X4.5		米	135.7	118.06	
	160X5.0		米	227.7	198.1	
	200X6.5		米	423.2	368.18	

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械 11月份市场租赁参考价

设备名称(型号)		除税租赁价格(元/月)		独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
塔式起重机	独立高度	70米以内	100米以内			司机 (元/月/人)	司索 (元/月/人)	
	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机 (元/月/人)	/	
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/	
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/	
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							备注
25t	1500							
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

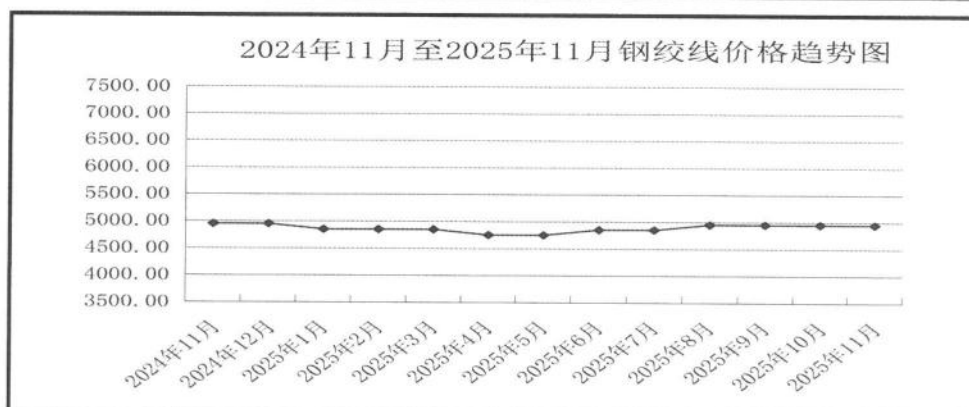
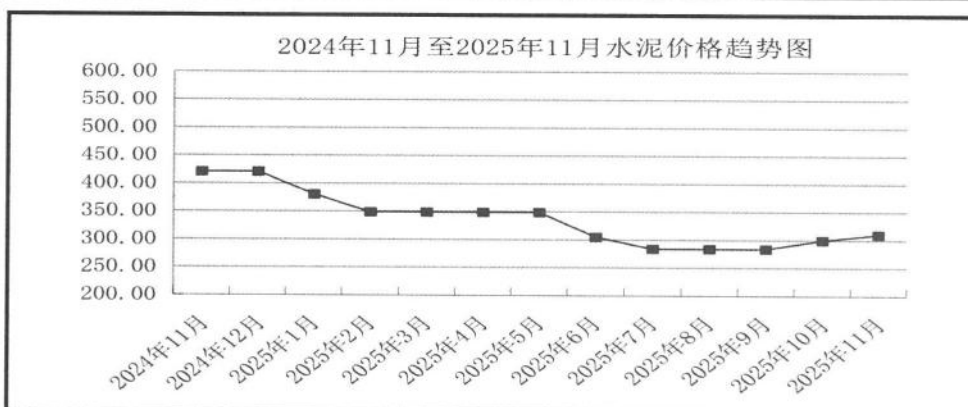
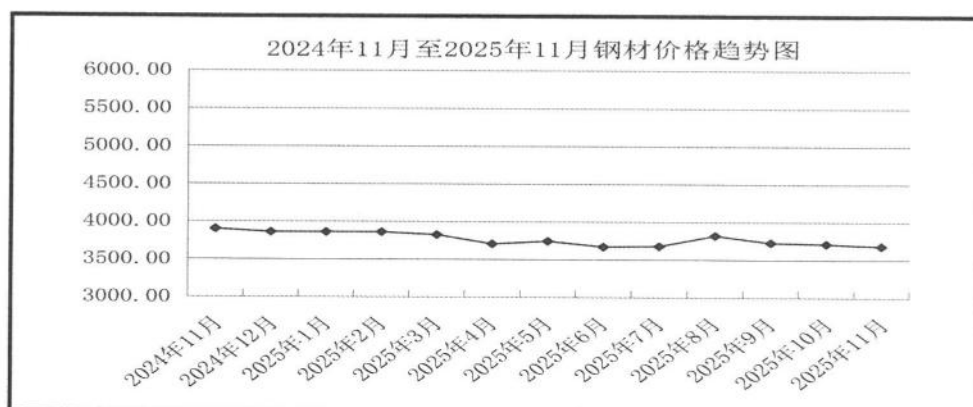
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2025年11月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明：该价格并非信息价，仅为相关单位内部核定工程成本，劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2024年11月至2025年11月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2025年11月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁 价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M ³ (履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M ³ (轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		m ² /天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m ³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m ³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m ³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m ³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m ³ 以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/m ²	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 11月份市场参考价格

材料名称	规 格	单 位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	4950	4380

单位: 江阴法尔胜钢铁制品有限公司
联系人: 钱 勇

地址: 江阴璜土镇澄常工业园
联系电话: 13961626263

无锡市彩色沥青2025年 11月份市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC - 10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC - 10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC - 10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC - 10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC - 10	元/吨	2800	2480

注:该价格为成品彩色沥青砼价格,不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

Pc预制构件11月份市场参考价格（一）

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m ³	3156	2793	100kg/m ³	5kg/m ³	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m ³	3192	2825	100kg/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³
3	预制阳台板	m ³	3192	2825	85kg/m ³	8kg/m ³	10kg/m ³
4	预制空调板	m ³	3192	2825	80kg/m ³	10kg/m ³	10kg/m ³
5	预制外围护墙	m ³	3360	2973	80kg/m ³	14kg/m ³	15kg/m ³
6	预制剪力墙板	m ³	3264	2888	90kg/m ³	10kg/m ³	20kg/m ³
7	预制夹心保温墙板	m ³	3480	3080	100kg/m ³	20kg/m ³	30kg/m ³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;

2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;

3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;

4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;

5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;

7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;

8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

Pc预制构件11月份市场参考价格(二)

名称	规格	单位	含税价格 (元) 13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m ³	3200	2831.86	150kg/m ³			8kg/m ³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m ³	3200	2831.86	100kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制阳台板	无饰面	m ³	3500	3097.35	160kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制空调板	无饰面	m ³	3600	3185.84	130kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC预制梁	无饰面	m ³	3800	3362.83	180kg/m ³		15kg/m ³	20kg/m ³	
PC预制柱	无饰面	m ³	4200	3716.81	190kg/m ³	D22 10个/m ³	10kg/m ³	15kg/m ³	
PC剪力墙板	无饰面	m ³	3400	3008.85	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m ³	3200	2831.86	80kg/m ³		10kg/m ³	15kg/m ³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m ³	3800	3362.83	90kg/m ³	D18 7个/m ³	15kg/m ³	15kg/m ³	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

注:1、饰面辅助材料费另行计算;

2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;

3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;

4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;

5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;

6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;

7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;

8、套筒灌浆料为外采购。

无锡市2025年11月份体育专业工程材料市场参考价格

序号	名 称	规格型号	单位	市场价格 (含税)	施工参考 企业	材料参考 品牌	备 注
1	渗水型EPDM 塑胶跑道	13mm红色	m ²	265	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	蓝色增加30元/m ² , 含人、材、机费用
2	混合型塑胶	13mm红色	m ²	355	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	
3	全塑型塑胶	13mm红色	m ²	390	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	
4	层压式EPDM塑胶	15mm (8+7彩色)	m ²	325	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	含人、材、机费用
5	硅PU	8mm	m ²	300	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	含人、材、机费用
6	足球场人造草坪 (平直单丝)	50mm	m ²	135	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	含人、材、机费 用；不含人造草坪 填充颗粒及缓冲垫
7	足球场人造草坪 (平直加茎单丝)	50mm	m ²	155	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	
8	足球场人造草坪 (异形加茎单丝)	50mm	m ²	165	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	
9	人造草坪填充颗粒	TPE	Kg	14.5	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗、泰辉	高聚物总量≥30%
10	人造草坪填充颗粒	EPDM	Kg	10.5	云顶、恒荣、 康尔	飞能、淳鼎、 盛融	高聚物总量≥20%
11	缓冲垫	10mm	m ²	26	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗	聚乙烯发泡普通 型: ≥30Kg/m ³
12	缓冲垫	10mm	m ²	56	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗	聚乙烯发泡高密度 型: ≥70Kg/m ³
13	缓冲垫	10mm	m ²	98	云顶、恒荣、 康尔	绣林、格睿恩	W型三维缓冲垫、 全新聚丙烯高分子 材料、双面土工布

备注: 1、符合《中小学合成材料面层运动场地》(GB 36246-2018)及配套GB/T43564-2023、
GB/T43565-2023、GB/T43566-2023规定; 2、增值税按9%计。 3、市场价格仅供参考。