

无锡工程造价信息

2025年第六期

(总第244期)

无锡市工程造价管理协会 主办

(内部资料)

主 编: 位秀兰

责任编辑: 董 云

编 辑: 房小忠 蒋 杰

特邀顾问: 杨继红 鲍向阳



无锡市工程造价管理协会
公众号

地址: 无锡市滴翠路82号

邮编: 214031

联系电话: 0510-82739987

电子信箱: wxzjxh@126.com

网址: <http://www.wxgcjz.com.cn>

目 录

· 政策法规 ·

- 1 省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工价格指数的通知
- 2 2025 年计价解释问题汇编(一)
- 4 关于公开征集长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成员的通知
- 7 住房和城乡建设部标准定额研究所关于发布建设项目经济评价方法与参数修订基础性研究课题(2025年)申报指南的通知

· 工作研究 ·

- 12 工程量清单计价经济指标分析
- 19 江苏省建设工程招标投标中标项目台账(月报表)
- 19 无锡市2025年上半年标准工程造价指数(基期2007年12月)

· 材料价格 ·

- 20 无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明
- 21 无锡市2025年6月份建设工程材料信息价
- 35 无锡市2025年6月份安装工程材料信息价
- 39 宜兴市建材信息发布调整说明
- 40 宜兴市2025年6月份建设工程材料信息价
- 44 宜兴市2025年6月份建设工程材料市场信息价

· 市场信息 ·

- 60 无锡市建筑工程常用起重机械6月份市场租赁参考价
- 61 6月份无锡市建筑工种人工成本信息表
- 62 2024年6月至2025年6月主要建筑材料价格走势
- 63 6月份常用施工机械、周转材料市场租赁参考价格
- 64 法尔胜钢绞线6月份市场参考价格
- 64 无锡市彩色沥青6月份市场参考价格
- 65 PC预制构件6月份市场参考价格
- 67 无锡市2025年6月份体育专业工程材料市场参考价格

自 2021 年 1 月起建材品牌市场信息可登录
无锡工程造价网(<http://www.wxgcjz.com.cn>)
价格信息板块中的市场价格信息栏目查阅,
也可扫描右方二维码访问。



省住房和城乡建设厅

关于发布建设工程人工价格指数的通知

苏建价〔2025〕57号

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为适应建设工程造价管理体制改革的建筑市场发展的需要，按照《工程造价改革工作方案》（建办标函〔2020〕38号）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024）精神，结合我省建筑市场实际用工情况，经征求有关部门意见，决定调整我省建设工程人工发布形式，由发布“建设工程人工工资指导价”调整为发布“建设工程人工价格指数”。现将有关事项通知如下：

一、本通知所指“建设工程人工”、“建设工程人工单价”、“建设工程人工价格指数”仅用于建设工程发承包双方确定工程造价时使用，不作为施工企业与农民工签订劳动合同或书面协议、支付工资的依据。

二、本通知所指“建设工程人工单价”，是指工程造价中应计列的从事建设工程现场施工的生产工人每工日的各项费用，主要构成包括：工资、津贴、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费以及特殊情况下的工资性费用。

三、本通知所指“建设工程人工价格指数”，是指建设工程人工单价在各发布期与基期相比的市场价格变化幅度，反映一定时期由于劳务市场价格波动对建设工程人工单价的影响程度。

$$F_t = C_t / C_{基}$$

式中： F_t ——建设工程人工价格指数；

C_t ——发布期建设工程人工单价；

$C_{基}$ ——基期（2025年下半年）建设工程人工单价。

四、建设工程人工价格指数可作为确定建设工程最高投标限价、投标报价的计价参考，也可用于建设工程施工期间人工费价差的调整。

五、建设工程人工价格指数采用定基指数，以2025年下半年为基期，其指数值设为1.00，此后一般每年发布两次，发布的指数数据保留小数点后两位，执行时间分别为3月1日、9月1日。当建筑市场用工价格发生大幅波动时，应适时增加发布频次。

六、建设工程人工价格指数由各设区市住房城乡建设主管部门及其造价管理机构采集当地建筑市场劳务用工的具体情况，报省建设工程造价管理总站测算，由省住房和城乡建设厅统一发布。

七、本通知自2025年9月1日起实施。《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）同时废止。本通知实施前已经签订施工合同的建设工程，按原合同履行。

江苏省住房和城乡建设厅

2025年6月4日

2025 年计价解释问题汇编（一）

江苏省建设工程造价管理总站

1. 仿古建筑和一般建筑的仿古部分修缮，编制最高投标限价时，执行什么定额？如何取费？如在历史文化街区时，取费是否按《省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告》（〔2023〕第22号）执行？

答：仿古建筑和一般建筑的仿古部分修缮，编制最高投标限价时，定额适用《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版），缺项部分套用《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》时，人工乘以系数0.90，其余不变；取费执行《江苏省建设工程费用定额》（2014年）修缮土建标准。属于历史文化街区改造项目的，取费执行《省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告》（〔2023〕第22号）中的修缮土建标准。

2. 某清单招标投标工程，采用固定单价合同。施工过程中建设单位书面通知方案调整，要求对已完墙面贴瓷砖工程进行拆除。请问该部分已完工程，费用应如何计取？

答：非承包人原因导致的工程拆除，已完合格工程应按经监理确认的实际工程量，以合同约定的综合单价计取费用；另外，拆除施工建议发承包双方依据合同约定条款，结合工程实际情况协商确定，费用另计。

3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第七章金属结构工程，构件制作定额工作内容中的除锈是否为人工除锈？设计要求构件制作完毕后进行抛丸除锈处理，是否可以另行套用抛丸除锈定额？

答：金属结构工程制作定额中的除锈为简单手工除锈。设计要求除锈的，按除锈工艺、等级套用相应定额子目，原定额子目不扣除。

4. 某建筑工程为框架-剪力墙结构，合同约定结算方式为按现行定额结算。请问，在计算垂直运输费时，是否应按《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）中剪力墙结构对应的工期和《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章建筑工程垂直

运输中剪力墙（滑膜施工）对应的子目进行计算？

答：《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）总说明第九条规定，框架-剪力墙结构工期按照剪力墙结构工期计算。《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章说明第一条第9项规定，柱、梁、墙、板全部为现浇的钢筋混凝土框筒结构、框剪结构按现浇框架执行。因此，本项目在计算垂直运输费时，应按《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）中剪力墙结构对应的工期和《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章建筑工程垂直运输中现浇框架对应的子目进行计算。

5.某市政工程在编制招标控制价时，设计图纸明确部分构件钢筋采用机械连接方式，但《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）未设置对应清单子目及说明，该工艺是否需单独列项？

答：为有效避免结算争议，建议参照《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）补充项目编码原则，将钢筋机械连接作为独立清单项设置，并在清单编制说明中明示。如招标清单未单独列项，则钢筋机械接头费用在相应钢筋清单综合单价中考虑。各市造价管理机构有特殊规定的，按相关规定执行。

6.某安装工程，合同约定计价方式为按定额结算，执行《江苏省安装工程计价定额》（2014），该建筑层数为24层，高度达到100m，结算计取高层建筑增加费时，是按“高层建筑增加费表”层数对应的人工费占比计取还是按高度对应的人工费占比计取？

答：按建筑层数和高度二者中的高者计算。该建筑层数24层,高度100m，高层建筑增加费按“30层以下（100m）”对应的标准计取。

7.某园林绿化工程，合同约定根据《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）按实结算，项目绿地平整时采用人工与机械配合实施完成，执行定额时是否可以同时套用“3-267绿地平整（人工）”定额子目和“3-268绿地平整（机械）”定额子目，如不能，应该如何进行结算？

答：定额子目“3-267绿地平整（人工）”与“3-268绿地平整（机械）”为单独人工或单独机械进行绿地平整，不可同时套用。绿地平整时采用人工与机械配合实施，属于定额缺项，可结合施工组织方案及现场实际双方协商。

关于公开征集长三角区域工程造价管理 一体化发展专家库成员的通知

浙建站市〔2025〕8号

各有关单位、专家：

为提升长三角区域工程造价管理人才共育、信息共享、规则共定、管理共商等一体化发展工作的科学性、规范化、专业化水平，根据《关于成立长三角区域工程造价管理一体化发展专家库的通知》（浙建建函〔2025〕4号），现面向上海市、江苏省、浙江省、安徽省(以下简称“三省一市”)公开征集工程造价管理专家，充实长三角区域工程造价管理一体化发展专家库。现将有关事项通知如下：

一、征集范围

面向三省一市各级党政机关、事业单位、高等院校、科研院所、社会团体及相关企业，征集从事且熟悉工程造价领域人才队伍培育、造价信息发布、计价规则制定和监管体系完善等工作的专家。

二、申报条件

（一）基本条件

- 1.政治立场坚定，拥护党的路线、方针、政策，勇于担当作为；
- 2.遵守国家法律法规，具备良好的职业道德，能够积极履行职责，并按有关要求保守工作秘密；
- 3.65周岁以内，身体健康，能够胜任专业研究工作；
- 4.具备副高级职称3年以上或正高级职称。

（二）专业条件

1.人才共育

报名人才共育意向的专家需满足以下任一条件，且具有一级造价工程师资格证书者优先：

- 1) 具有10年以上高等院校“工程造价”或“工程管理”专业任教经验；
- 2) 主编过1本及以上造价工程师职业资格考试教材；
- 3) 参与过3次及以上造价工程师职业资格考试命题与阅卷工作。

2.信息共享

报名信息共享意向的专家需具有一级造价工程师资格证书，并满足以下至少两个条件，全部具备者优先：

- 1) 具有10年以上注册执业经历;
- 2) 编制或审核10个及以上工程造价指标, 成果出版更佳;
- 3) 作为主要起草人, 参加过1次及以上国家或省级造价相关标准的编制工作;
- 4) 具有较强的建设工程要素市场价格信息采集、监测能力, 以及较强的文字功底,

能为构建长三角区域建设工程造价综合指数体系的决策等提供意见建议。

3.规则共定

报名规则共定意向的专家需满足以下任一条件:

- 1) 具有10年以上高等院校“工程造价”或“工程管理”专业任教经验;
- 2) 参与过2次以上国家级或省级计价标准、计价依据编制工作;
- 3) 参与过2次以上国家级或省级计价行业政策文件制定工作。

4.管理共商

报名管理共商意向的专家需满足以下任一条件, 具有一级造价工程师资格证书者优先:

1) 在工程造价管理机构、高等院校、工程造价咨询企业、律师事务所等单位, 有10年以上“工程造价管理”、“工程造价司法鉴定 浙江省建设工程造价管理总站 上海市建筑建材业市场管理总站 江苏省建设工程造价管理总站 安徽省建设工程造价管理总站”研究或工作经验;

2) 作为主要编制人员, 参加过工程造价咨询行业信用监管、工程造价咨询成果质量检查标准等工程造价2025年6月13日价管理相关制度的制定工作;

3) 参与过工程造价咨询企业和执业人员监督检查工作。

(三) 禁止条件

有下列情形之一的, 不得申报:

- 1.从事工程造价相关业务活动中有过不良信用记录的;
- 2.被列入失信被执行人名单的;
- 3.因违纪受过处分或正在接受纪律审查的;
- 4.受过刑事处罚或正被刑事立案调查的。

三、征集程序

长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成员征集按照“自愿申报、双重推荐”的方式进行。

1.申请人本人填写《专家申请表》(详见附件)并确定一个或两个意向领域, 附职称、职务及工作年限证明和所获工程造价领域成果、荣誉及技能证书等复印件。

2.请首轮推荐单位对相关申报材料进行审核, 保证信息真实、完整、有效, 在申请表上签署意见(加盖公章), 并于2025年7月31日前将申请材料报送至单位所在地省级工程造价管理机构, 备份电子版一份发所在省市工程造价管理机构电子邮箱。每家推荐单位推荐专家不超过3人。

3.2025年8月31日前, 三省一市省级工程造价管理机构分别组织对申报推荐材料进行

汇总筛选,择优完成次轮推荐,按照三省一市各20名(每组5名)确定本省(市)入库专家人选,报浙江省建设工程造价管理总站汇总入库。

4.2025年底,三省一市省级工程造价管理机构联合召开长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成立大会并颁发专家聘书。

四、有关要求

1.专家聘期实行4年一届。为实现聘期与长三角区域工程造价管理一体化发展联席会议周期同步,第一届聘期为2025年至2029年。

2.三省一市工程造价管理机构为专家开展工作提供必要的条件保障,积极支持专家工作。

3.专家组成员应尽职尽责,提出合理意见,若出现连续三次不参加活动或连续两次对所承担的工作不能按照要求完成情况时,将取消其专家资格。

五、联系方式

浙江省建设工程造价管理总站,联系人:吕倩倩;联系方式:0571-89892104;电子邮箱:zjzjtongji@163.com;通讯地址:浙江省杭州市西湖区文二路8号1218室。

上海市建筑建材业市场管理总站,联系人:吴玉春;联系方式:021-54614788-6038;电子邮箱:yuchun_wu@163.com;通讯地址:上海市徐汇区小木桥路683号建管大楼5楼造价管理科。

江苏省建设工程造价管理总站,联系人:朱婷;联系方式:025-51868987;电子邮箱:jszjzjt@qq.com,通讯地址:江苏省南京市草场门大街88号3107室。

安徽省建设工程造价管理总站,联系人:程向荣;联系方式:0551-62875022;电子邮箱:zzk1117@163.com,通讯地址:安徽省合肥市包河区紫云路996号安徽省城乡规划建设大厦11楼。

附件:长三角区域工程造价管理一体化发展专家申请表(略)

浙江省建设工程造价管理总站
上海市建筑建材业市场管理总站
江苏省建设工程造价管理总站
安徽省建设工程造价管理总站

2025年6月13日

住房和城乡建设部标准定额研究所关于发布建设项目 经济评价方法与参数修订基础性研究课题 (2025年)申报指南的通知

建标建〔2025〕24号

各有关单位：

为全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，落实深化投融资体制改革要求，服务住房和城乡建设部中心工作，推动工程建设行业高质量发展，住房和城乡建设部标准定额研究所（以下简称“标定所”）现向社会公开征集2025年《建设项目经济评价方法与参数（修订）》基础性研究课题承担单位。现将有关事项通知如下：

一、课题设置

（一）高质量发展背景下建设项目方案经济比选方法研究

主要包括：（1）明确建设项目经济评价过程中开展方案经济比选的目的、作用、备选方案应满足的条件以及建设项目方案间的关系类型；（2）调查分析方案经济比选传统方法的使用情况，分析引入新方法的可能性；（3）梳理不同方案经济比选方法的优缺点及适用条件，给出不同类型方案经济比选方法的选择原则，结合具体案例展示方案经济比选方法的操作过程；（4）完善方案比选的基本原则，提出完善《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》中“方案经济比选”相关条文的修订建议。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告，并对应完善《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》修订稿相关内容，经费支持10万元。

（二）战略性新兴产业建设项目经济评价方法与参数研究

主要包括：（1）梳理战略性新兴产业的行业分类与主要领域，明确项目属性和项目分类；（2）选择典型行业与重点领域，总结战略性新兴产业建设项目的特点，研究财务分析、经济分析等方法与指标在战略性新兴产业建设项目中的应用特点；（3）对比分析传统建设项目与战略性新兴产业建设项目在开展经济评价时的异同点；（4）提出适用于战略性新兴产业建设项目经济评价的方法与参数。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持15万元。

（三）建设项目可研阶段碳排放分析和评估方法研究

主要包括：（1）确定通用碳排放源清单和分行业主要碳排放源清单，构建包含

核算边界和差异化碳排放因子的完整可研阶段碳排放分析方法；（2）研究建设项目碳排放水平评价指标与限值，形成覆盖建设项目施工阶段和建设项目运行阶段碳排放的多维评价指标，并通过现行标准、政策分析，结合不同行业发展水平，确定评价指标限值；（3）研究构建建设项目碳排放影响评估方法，全面分析建设项目对于区域碳达峰碳中和以及行业发展的影响，支撑可研阶段建设项目碳排放分析与评估科学、规范开展。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持15万元。

（四）基于区域能源资源禀赋的项目投资决策模型研究

主要内容包括：（1）基于区域能源资源禀赋，结合地区国民经济和社会发展规划、产业政策、环保政策、税收政策等，以项目投资的科学决策为导向，解构区域投资项目的关键影响因素；（2）理清项目投资各影响因素与其经济效益、环境效益间的关联关系，构建基于区域能源资源禀赋的项目投资决策模型；（3）开展项目投资决策案例研究。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持20万元。

（五）存量住宅装修领域消费潜力激发路径研究

主要内容包括：（1）总结归纳近年来汽车、家电、数码产品、电动自行车、家装厨卫等消费品以旧换新项目的补贴方案；（2）梳理近年来各地有关适老化改造、旧房装修、厨卫等局部改造补贴的政策文件，总结归纳存量住宅装修领域实施补贴的典型做法和主要经验；（3）分析在存量住宅装修领域实施国家补贴的可行性，测算存量住宅装修领域的市场总规模和消费潜力，量化装修补贴激发的潜在消费量；（4）研究提出在存量住宅装修领域实施国家补贴的具体路径，包括国家补贴的补贴范围、补贴对象、补贴方式、补贴标准、补贴规模、资金来源和财政承受能力评估等。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持10万元。

（六）城市更新建设成效后评估指标体系构建研究

主要内容包括：（1）界定城市更新的概念与边界，梳理总结城市更新的历史沿革、政策要求和国际经验，明确城市更新的项目类型、项目属性、项目边界、打包方式、相关利益主体及其诉求等；（2）开展城市更新工程建设成效评估，结合城市更新的边界和项目类型，选择科学合理的评估方法，构建分类别、分阶段的评估指标体系，并对代表性城市、代表性案例的城市更新工程建设情况开展成效评估，形成可参考、可复制的评价方法和指标体系；（3）开展多维度城市更新效益评估，分类别、分层级构建城市更新效益评估的硬、软指标体系，包括经济、社会和环境效益等维度的指标体系及其细化，并选取科学的方法对代表性城市、代表性案例的城市更新项目经济社会环境效益进行评估，形成可

参考、可复制的城市更新建设成效后评估体系和评价方法。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持15万元。

（七）城市更新项目价值评估理论、方法与融资模式研究

主要包括：（1）城市更新项目价值评估理论体系研究，系统梳理城市更新项目的价值构成要素，构建覆盖经济、社会与生态等多维度的价值评估理论框架；（2）不同类型城市更新项目多维价值评估研究，分类总结城市更新项目基本特点，设计针对不同类型城市更新项目的全生命周期价值评估模型，包括价值评估指标体系和计算参数，并验证相关方法在不同类型城市更新项目中的适用性；（3）基于价值评估结果的融资模式创新研究，结合各类城市更新项目的全生命周期价值评估结果，探索项目投资组合和融资模式创新路径，构建城市更新项目交易平台框架，设计数据共享与交易机制方案。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持15万元。

（八）城市更新背景下城市地下管网更新改造投融资新模式及案例研究

主要包括：（1）潜在投资规模测算，系统梳理城市供水、雨水、燃气、供热等城市地下管网更新改造和经济集约型综合管廊建设项目的需求，设计科学方法测算未来一段时期（如近5年）的潜在更新改造规模及可能拉动的投资规模或经济放大效应；（2）利益分配机制研究，分析各类城市地下管网更新改造项目的财务属性和经济属性，研究项目的经济、社会和环境效益，梳理主要利益相关方及其核心诉求，在此基础上提出科学、公平、可行的利益分配机制；（3）投融资渠道与模式研究，系统总结各类城市地下管网更新改造项目的可行投融资渠道，包括各类财政资金的投入方式、金融资源的主要来源及主流模式，分析财政资金和金融资源统筹利用的法律合规性、收益分配与风险防控机制，比较不同模式的优劣势和适用条件；（4）典型案例研究，选择具有代表性的各类城市地下管网更新改造案例，深入剖析所采用的投融资模式及成效，评估适用性与可复制性，归纳总结关键经验与不足，提出优化资金配置、激发市场活力的对策建议，为破解“政府主导”路径依赖、探索市场化、可持续的投融资机制提供参考。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持20万元。

（九）城市更新背景下城市生活污水处理“厂网一体”项目投融资新模式及案例研究

主要包括：（1）潜在投资规模测算，系统梳理城市生活污水处理“厂网一体”、城市生活污水管网全覆盖样板区建设项目更新改造需求，设计科学方法测算未来一段时期（如近5年）的潜在更新改造规模及可能拉动的投资规模或经济放大效应；（2）利益分配机制研究，分析城市生活污水处理“厂网一体”项目的财务属性和经济属性，研究

项目的经济、社会和环境效益,梳理主要利益相关方及其核心诉求,在此基础上提出科学、公平、可行的利益分配机制;(3)投融资渠道与模式研究,系统总结城市生活污水处理“厂网一体”项目的可行投融资渠道,包括各类财政资金的投入方式、金融资源的主要来源及主流模式,分析财政资金和金融资源统筹利用的法律合规性、收益分配与风险防控机制,比较不同模式的优劣势和适用条件;(4)典型案例研究,选择具有代表性的城市生活污水处理“厂网一体”项目案例,深入剖析所采用的投融资模式及成效,评估适用性与可复制性,归纳总结关键经验与不足,提出优化资金配置、激发市场活力的对策建议,为破解“政府主导”路径依赖、探索市场化、可持续的投融资机制提供参考。

本课题研究周期为10个月,根据任务要求完成研究报告等相关成果,经费支持20万元。

(十)城市更新背景下市政基础设施提升改造投融资新模式及案例研究

主要包括:(1)潜在投资规模测算,系统梳理生活垃圾分类处理、建筑垃圾治理、综合杆箱、危旧桥梁、机械停车设施等市政基础设施的提升改造需求,设计科学方法测算未来一段时期(如近5年)的潜在更新改造规模及可能拉动的投资规模或经济放大效应;(2)利益分配机制研究,分析各类市政基础设施提升改造项目的财务属性和经济属性,研究项目的经济、社会和环境效益,梳理主要利益相关方及其核心诉求,在此基础上提出科学、公平、可行的利益分配机制;(3)投融资渠道与模式研究,系统总结各类市政基础设施提升改造项目的可行投融资渠道,包括各类财政资金的投入方式、金融资源的主要来源及主流模式,分析财政资金和金融资源统筹利用的法律合规性、收益分配与风险防控机制,比较不同模式的优劣势和适用条件;(4)典型案例研究,选择具有代表性的各类市政基础设施提升改造案例,深入剖析所采用的投融资模式及成效,评估适用性与可复制性,归纳总结关键经验与不足,提出优化资金配置、激发市场活力的对策建议,为破解“政府主导”路径依赖、探索市场化、可持续的投融资机制提供参考。

本课题研究周期为10个月,根据任务要求完成研究报告等相关成果,经费支持20万元。

(十一)城市更新背景下既有片区更新改造投融资新模式及案例研究

主要包括:(1)潜在投资规模测算,系统梳理历史文化街区、老旧小区、口袋公园、绿地开放共享等既有片区的更新改造需求,设计科学方法测算未来一段时期(如近5年)的潜在更新改造规模及可能拉动的投资规模或经济放大效应;(2)利益分配机制研究,分析各类既有片区更新改造项目的财务属性和经济属性,研究项目的经济、社会和环境效益,梳理主要利益相关方及其核心诉求,在此基础上提出科学、公平、可行的利益分配机制;(3)投融资渠道与模式研究,系统总结各类既有片区更新改造项目的可行投融资渠道,包括各类财政资金的投入方式、金融资源的主要来源及主流模式,分析财政资金

和金融资源统筹利用的法律合规性、收益分配与风险防控机制，比较不同模式的优劣势和适用条件；（4）典型案例研究，选择具有代表性的各类片区更新改造案例，深入剖析所采用的投融资模式及成效，评估适用性与可复制性，归纳总结关键经验与不足，提出优化资金配置、激发市场活力的对策建议，为破解“政府主导”路径依赖、探索市场化、可持续的投融资机制提供参考。

本课题研究周期为10个月，根据任务要求完成研究报告等相关成果，经费支持20万元。

二、申报条件

（一）申报单位基本要求

申报单位应为在中国境内注册，具有独立法人资格的高等学校、科研院所、企事业单位或社会组织等。申报单位应具备相应建设项目经济评价的研究基础，有较强的科研能力，运行管理规范，符合科研诚信要求。多个单位可联合申报，确定一家牵头单位。

（二）课题负责人基本要求

课题负责人所在单位应与课题承担单位一致，应为该课题主体研究思路的提出者和实际主持研究人员，应具有较高研究能力和水平，符合科研诚信要求。同一负责人申报本批次研究课题不得超过1项。

三、申报要求

（一）申报流程

申报单位按照申报指南的相关要求，填写并按要求报送课题申报书（见附件）。标在所将在申报截止日后对申报书组织开展评审，择优立项，与牵头单位签订合同，并拨付课题经费。

（二）报送要求

申报单位应将申报书一式4份并加盖牵头单位公章，于2025年7月2日（星期三）前（以邮戳时间为准）邮寄至住房和城乡建设部标准定额研究所建设标准处（北京市海淀区三里河路9号，邮编100835），信封上请注明“建设项目经济评价方法与参数修订基础性研究课题（2025年）申报书”，同时将电子版刻盘寄送。

咨询电话：010-58934016，010-58933085

附件：方法与参数修订基础性研究课题申报书（略）

住房和城乡建设部标准定额研究所

2025年6月17日

工程量清单计价经济指标分析表（房屋）

本表原始数据由江苏金诺建设咨询管理有限公司提供

一、工程概况

工程名称	某学校项目-4#宿舍楼	所在地	江苏无锡
建设单位	某投资发展有限公司	工程类别	三类
建筑面积	6478.46m ²	定额工期	235天
结构类型/层数	框架结构5层	檐口高度	19.2m
主要 施 工 做 法 说 明	(一) 附录A建筑工程分部分项工程量清单		
	土（石）方工程		
	桩与地基基础工程		
	砌筑工程	200mm厚淤泥质烧结砖	
	混凝土及钢筋混凝土工程	框架结构	
	厂库房大门、特种门、木结构工程		
	金属结构工程		
	屋面及防水工程	50厚C25细石混凝土,随捣随抹平,表面提浆压光,内配C4@100双向钢筋, 2.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎), 2.0合成高分子防水涂膜, 20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 陶粒混凝土建筑找坡2%	
	防腐、隔热保温工程	屋面: 80厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级) 墙面: 3厚专用粘结砂浆满粘在发泡水泥板贴面上40厚发泡水泥板(A级)、7厚抹面砂浆	
	(二) 附录B装饰装修工程分部分项工程量清单		
	楼地面工程	40厚C20细石混凝土随打随抹平抹光,内配钢筋双向C4@150 15厚BGL保温隔声板(压缩弹性模量不大于0.5MPa)	
	墙、柱面工程	内墙面1: 9厚1: 3水泥砂浆分层压实抹平、刷5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类); 内墙6(分户墙) 20厚水泥基无机矿物轻集料保温砂浆(A级) 5厚聚合物抹面抗裂砂浆中间满铺耐碱网格布一道	
	天棚工程	甩素水泥浆一道(内掺建筑胶)、5厚底基防裂腻子分遍找平、2厚面层耐水腻子刮平、白色无机涂料	
	门窗工程	5+19Ar(百叶) +5(高性能间隔条暖边中空玻璃), 铝合金框料壁厚1.4mm	
	油漆、涂料裱糊工程	硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子、真石漆(一底二面)	
	其他工程		
	(三) 附录C安装工程分部分项工程量清单		
	强电系统		
	火灾报警系统		
	火灾电气监控系统		
	给水系统		
	排水系统		
	雨水系统		
	冷凝水系统		
	消火栓系统		
	喷淋系统		
	防排烟系统		
计价说明			

分部分项工程清单工程费
(一) A、B分部分项工程

分部分项工程费	其 中													
	土(石)方工程	桩工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	厂库房大门木结构	金属结构工程	门窗工程	屋面及防水工程	防腐、隔热、保温工程	楼地面工程	墙、柱面工程	天棚工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程
10079638.2			1061121.91	4801213.38		17536.56	1544500.08	303396.27	702036.65	170529.37	967779.1		444660.88	66864
100%			10.53%	47.63%		0.17%	15.32%	3.01%	6.96%	1.69%	9.60%		4.41%	0.66%

(二) 附录C分部分项工程

分部分项工程费	其 中									
	强电系统	电气火灾报警系统	火灾电气监控系统	给水系统	排水系统	雨水系统	冷凝水系统	消火栓系统	喷淋系统	防排烟系统

措施项目清单工程费
(一) 通用措施项目

措施项目 工程费	其 中													
	现场安 全文明 施工	夜间 施工	二次 搬运	冬雨季 施工	大型机 械设备 进出场 及安拆	施工 排水	建筑工 人实名 制	施工 降水	地上、地下 设施，建筑 物的临时保 护设施	已完工 程及设备 保护	临时 设施	材料与 设备检 验试验	住宅 分户 验收	智慧 工地
710528.31	459825.55			24458.81			6114.7				201785.15			18344.1
100%	64.72%			3.44%			0.86%				28.40%			2.58%

(二) 附录A、B措施项目工程

措施项目工程费	其 中					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	脚手架费	垂直运输机械费	大型机械设备进出场及安拆	室内空气污染测试	超高费
2149764.56	1685057.8	242048.98	198759.15	23898.63		
100%	78.38%	11.26%	9.25%	1.11%		

(二) 附录C措施项目工程

措施项目工程费	其 中	
	脚手架	

其他项目清单工程费

(一) 附录A、B其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费
100%				

(二) 附录C其他项目

其他项目工程费	其 中			
	暂列金额	暂估价	计日工	总承包服务费
100%				

分部分项工程费分析表

分部分项工程费		其中				
		人工费	材料费	机械费	管理费	利润
附录A、B	10079638.2	1686675.60	7599084.36	110835.32	467305.89	215737.03
	100.00%	16.73%	75.39%	1.10%	4.64%	2.14%
附录C						

措施项目费分析表

措施项目费			其 中				
			人工费	材料费	机械费	管理费	利润
通用项目	现场安全文明施工	459825.55					
		100%					
	夜间施工						
		100%					
	二次搬运						
		100%					
	冬雨季施工	24458.81					
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆						
		100%					
	施工排水						
		100%					
	施工降水						
		100%					
	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施						
		100%					
	已完工程及设备保护						
		100%					
	临时设施	201785.15					
		100%					
	建筑工人实名制	6114.7					
		100%					
	智慧工地	18344.1					
		100%					
	工程按质论价						
		100%					
	特殊条件下施工增加费						
		100%					
附录A、B	脚手架费	242048.98					
		100%					
	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	1685057.8					
		100%					
	垂直运输机械费	198759.15					
		100%					
	大型机械设备进出场及安拆	23898.63					
		100%					
附录C	脚手架费						

工程造价指标分析

项 目		单位工程 费用汇总	工程量清单费用				各项规费 合 计	税金
			合计	其 中				
				分部分项 清单计价	措施项目 清单计价	其他项目 清单计价		
附录A、B建筑工程 装饰装修工程	元/M²	2258.35	1997.38	1555.87	441.51		74.50	186.47
	%	100.0%	88.4%	68.9%	19.6%		3.3%	8.3%
附录C安装工程	元/M²							
	%							
单项工程费汇总	元/M²							
	%							

主要人、材、机、消耗指标（每平方米用量）

（一）附录A、B 建筑工程 装饰装修工程

名 称	单 位	数 量	单 价
人工(一类)	工日	529.47	116
人工(二类)	工日	22748.41	112
人工(三类)	工日	69.22	103
钢筋	t	427.38	4892.43
复合木模板	m ²	4395.69	37.83
烧结砖	百块	7257.38	69.21
商品混凝土	m ³	3303.94	603.58
预拌砂浆	t	1002.37	382.55
普通铝合金玻璃推拉门【室内宿舍阳台门】断桥铝合金中空（6高透Low-E+12氩气+6）平开门	m ²	434.40	807.00
水泥发泡板（300×300×30）燃烧性能A级	m ²	169.41	370.00
金属平开窗、5+19Ar(百叶)+5(高性能间隔条暖边中空玻璃)	m ²	882.91	880.00

（二）附录C 安装工程

名 称	单 位	数 量	单 价
一类工(安装工程)	工日		
一类工(安装工程)	工日		
二类工(安装工程)	工日		
人工挖土工(三类工)	工日		
圆钢	kg		
镀锌扁钢	kg		
型钢	kg		

典型建筑工程经济指标（市政）分析表（13版清单计价）

本表原始数据由普信国际工程咨询有限公司提供

一、工程概况

工程名称		XXX路新建工程	工程所在地	无锡市梁溪区
建设单位		XXX管理局	工程类别	三类
工程全长		约1071m	标准断面	3m人行道+2m绿化带+14m机动车道+2m绿化带+3m人行道
结构层厚度		机动车道：56.6cm路面结构人行道：35cm路面结构	结构类型	沥青混凝土路面
工程特征	道路	新建车道路面结构：4cm沥青玛蹄脂碎石+粘层油+6cm中粒式沥青混凝土+0.6cm沥青下封层+透层油+30cm水泥稳定碎石（5%）+16cm低剂量水泥稳定碎石；新建人行道路面结构：4cm C25彩色高强透水砼+6cmC25素色透水砼+5cm砂滤层+10cm级配碎石路基结构：80cm三渣		
	桥梁	13米先张法预应力砼板梁23片，薄壁式桥台2座， ϕ 120cm钻孔灌注桩14根，沥青砼桥面182平方，毛面花岗岩人行道109平方，栏杆68.2米，桥铭牌2块。		
	雨水	管线全长2248m(包括Ⅱ级钢筋砼承插管：d600：910m；d800：770m；d1000：130m；d1200：20m；实壁PE管：DN355：418m； ϕ 1100砼模块式井30座、 ϕ 1300砼模块式井20座、1600*1200砼模块式井3座、1800*1800砼模块式井10座、2200*2200砼模块式井2座、2000*1800砼模块式井2座、线性排水沟250米，横截沟8m)		
	污水	管线全长610m(包括DN400球墨铸铁管100m、DN500球墨铸铁管510m、 ϕ 1000圆形钢筋混凝土污水检查井22座、临时封堵4处、污水改造井1座)		
	海绵城市	侧分带滞留池83座、溢流口83座、玻璃轻石环保雨水口40座，溢流管830m；		
	交通设施	交通信号灯4套、行人信号灯4套、一体式信号灯4套、环保反向卡口4台、电子警察摄像机4台、设备交换机2台、红绿灯信号检测器2台、监控摄像机2台、视频控制设备4套、交通综合数据仓1台、4芯光纤140m、RVV电源线1150m、信号控制电缆771m、VV-2*6主干电缆900米、红灯信号检测线380米、设备内数据线320米、电缆保护管5068米、手孔井46座、禁令标志24块、指示标志1块、指路标志11块、交通违法抓拍标志8块、辅助标志1块、路名牌10块、标线862平方、综合杆8根、		
	供电	电缆保护管：6*4 ϕ 200CPVC管345m、8*3 ϕ 200CPVC管430m、8*2 ϕ 200CPVC管10m、6*1 ϕ 200CPVC管48m、5*3 ϕ 200CPVC管37m、4*3 ϕ 200CPVC管35m、5*2 ϕ 200CPVC管46m、混凝土井：直通砼电力井9座、三通砼电力井8座、四通砼电力井3座、手孔井7座、现状电力井改造1座		
	照明	A1综合杆上部2m+单挑路灯8套、10mB1综合杆+单挑灯16套、10mC1综合杆+单挑灯38套、G80镀锌钢管1092m、VG50 聚乙烯塑料管7775m、VG80 聚乙烯塑料管2516m、VV-5*25电缆1160m、RVV-3*1.5电缆806m、人（手）孔井89、原有路灯迁移座6套		
	备注			

二、造价指标

三、分部分项工程费指标

项目名称		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	比例	名 称	造 价		
工程造价		45433558.34	1767.57	100.00%		金额(元)	平均指标 (元/m ²)	占总造价比例
其中	分部分项工程费	36535831.76	1421.41	80.42%	土石方工程	5643073.78	219.54	12.42%
	措施项目费	4291386.56	166.95	9.45%	道路工程(基层)	7279987.81	283.22	16.02%
	其它项目费	0.00	0.00	0.00%	道路工程(面层)	8979758.28	349.35	19.76%
	规费	854945.29	33.26	1.88%	桥梁工程	2020984.48	78.63	4.45%
					雨水工程	2311750.97	89.94	5.09%
	税金	3751394.73	145.95	8.26%	污水工程	884658.65	34.42	1.95%
					海棉城市工程	1507382.44	58.64	3.32%
					交通设施工程	1751655.73	68.15	3.86%
					照明工程	1515085.58	58.94	3.33%
					供电工程	4553222.89	177.14	10.02%
					拆除工程	88271.15	3.43	0.19%

四、总价措施项目费(一)

名 称	造 价		
	金额(元)	平均指标(元/m ²)	占总造价比例
现场安全文明施工费	718679.62	27.96	1.58%
夜间施工费			
冬雨季施工费			
二次搬运费			
以完工程及设备保护费			
临时设施费	638060.08	24.82	1.40%
建筑工人实名制费用	10298.96	0.40	0.02%
智慧工地费用	15468.11	0.60	0.03%
行车、行人干扰	26558.85	1.03	0.06%

五、单价措施项目费（二）

名 称	造 价		
	金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
脚手架费	38965.62	1.52	0.09%
模板及支架费	313892.93	12.21	0.69%
管道视频检测	64660	2.52	0.14%
施工围挡	616000	23.97	1.36%
大型机械进出场及安拆费	79748.31	3.10	0.18%
施工排水、降水费	61036.46	2.37	0.13%
围堰、筑岛、便道、便桥、驳岸块石清理费、钢板桩	1708017.41	66.45	3.76%
洞内施工的通风、供水、供所、供电、照明及通讯设施费			
轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护费			

六、其他项目费指标

名 称		造 价		
		金额（元）	平均指标（元/m ² ）	占总造价比例
暂列金额				
暂估价	材料暂估价			
	专业工程暂估价			
计日工				
总承包服务费				

七、单方工料机及主要用料消耗指标

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
人工（工日）	2.00	砼管（m）	0.070	中砂（t）	0.090	PE管（m）	0.074
机械费（元）	166.96	三渣（m ³ ）	0.682	镀锌钢管（m）	0.079	球墨铸铁管（m）	0.024
钢材（kg）	16.669	饰面型透水砼（m ² ）	0.444	聚氯乙烯管（m）	0.414	侧石（m）	0.079
石子（t）	0.043	水泥稳定碎石（t）	0.592	沥青砼（t）	0.078	平石（m）	0.078
水泥（kg）	2.822	商品砼（m ³ ）	0.211	沥青砼(玄)(t)	0.058	CPVC管（m）	0.813

江苏省建设工程招标投标中标项目台帐（月报表）

序号	工程编号	招标人名称	工程名称	标段名称	工程类别	发包类型	中标人名称	中标价 (万元)	中标 工期 (天)	中标时间	项目经理名称
1	WXS202012002-X13	无锡市城市重点建设项目管理中心	新锡快速路(锡虞路~江阴界)新建工程	部分热力管道改造	市政基础设施工程	公开招标	江苏建安建设有限公司	405.870553	45	2025/05/15	朱佳伟
2	WXS202203001-X68	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	贡湖湿地公园车辆段房建监理	城市轨道交通工程	公开招标	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	1425.000000	1700	2025/05/27	王 林
3	WXS202203001-X67	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁6号线工程	线网运营指挥控制中心施工总承包	城市轨道交通工程	公开招标	中国建筑第八工程局有限公司	47609.055000	1097	2025/05/27	陈 波
4	WXS202304004-X23	无锡锡宜轨道交通有限公司	无锡至宜兴城际轨道交通工程	管片监理02标	城市轨道交通工程	公开招标	上海先行建设监理有限公司	591.788000	942	2025/05/19	李军正
5	WXS202304004-X05	无锡锡宜轨道交通有限公司	无锡至宜兴城际轨道交通工程	管片监理01标	城市轨道交通工程	公开招标	中咨工程管理有限公司	655.106000	942	2025/05/19	常 浩
6	WXS202101004-X67	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程人防设备02标项目	城市轨道交通工程	公开招标	苏州市江城人防设备有限公司	2987.030700	1340	2025/05/30	徐 亮
7	WXS202101004-X66	无锡地铁集团有限公司	无锡地铁5号线一期工程	无锡地铁5号线工程人防设备01标项目	城市轨道交通工程	公开招标	常州华东人防设备有限公司	2905.682000	1340	2025/05/30	许海兵

无锡市2025年上半年标准工程造价指数（基期2007年12月）

序号	管辖区	发布期次	工程名称	工程用途	地上层数 (层)	建筑规模	计量单位	造价指数	发布日期	工程造价 (万元)	单方造价 (元/m ²)
1	无锡	2025年上半年	某沥青道路	市政道路		23453	m ²	172.23	2025.6.30	1323.5	564.32
2	无锡	2025年上半年	某小高层住宅	住宅建筑	9	7147	m ²	150.60	2025.6.30	1399.98	1958.84
3	无锡	2025年上半年	某高层住宅	住宅建筑	32	12339.5	m ²	162.58	2025.6.30	2819.54	2284.97
4	无锡	2025年上半年	某多层框架商品住宅	住宅建筑	6	4253.35	m ²	155.24	2025.6.30	691.17	1625.00
5	无锡	2025年上半年	某综合住宅楼	办公楼	12	17349.9	m ²	133.34	2025.6.30	3480.93	2006.31

建设工程材料价格信息发布及使用说明

为合理确定和有效控制工程造价，规范工程造价信息的采集、确定和发布工作，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将无锡市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经过多点采集、调查、分析、测算后完成，基本反映发布期内的材料市场综合价格，包含材料自采购地运至施工现场或工地仓库发生的全部费用，由材料原价、运杂费、运输损耗和采保费组成。建材信息价不属于政府定价，为非指令性价格。

2、建材市场参考价是建材市场中由于品牌、产地、品质不同，价格差异较大，不宜进行价格综合的材料，由生产商、供应商报价的信息。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点及需求，结合市场实际合理确定材料价格。在合同中自行约定是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行协商解决。

4、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价[2019]178号文附件中增值税税率进行测算。

无锡市住建局建筑市场监管处

无锡市2025年6月份建设工程材料信息价

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
A	黑色金属				
01090106	线材	HPB235 普线 6.5mm	T	3514.26	3109.96
01090131	线材	HPB300 普线 6.5mm	T	3566.79	3156.45
01090109	圆钢	HPB235 10mm	T	3937.12	3484.18
01090111	圆钢	HPB235 12mm	T	3884.59	3437.69
01090118	圆钢	HPB235 16-25mm	T	3937.12	3484.18
	圆钢	HPB235 28mm	T	3937.12	3484.18
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 10mm	T	3824.18	3384.23
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 12mm	T	3771.65	3337.75
	热轧圆钢	碳结钢 A 级钢 16-28mm	T	3719.12	3291.26
01010212	螺纹钢	HRB335 10mm	T	3611.44	3195.96
01010213	螺纹钢	HRB335 12mm	T	3558.91	3149.48
01010215	螺纹钢	HRB335 16-25mm	T	3485.37	3084.39
01010220	螺纹钢	HRB335、20MnSi 28-32mm	T	3516.88	3112.29
01010222	螺纹钢	HRB335、20MnSi 36-40mm	T	3863.58	3419.10
01010298	盘螺	三级 HRB400 6mm	T	3776.91	3342.40
01010299	盘螺	三级 HRB400 8mm	T	3556.28	3147.15
01010232	螺纹钢	三级 HRB400 10mm	T	3611.44	3195.96
01010233	螺纹钢	三级 HRB400 12mm	T	3558.91	3149.48
01010234	螺纹钢	三级 HRB400 14mm	T	3485.37	3084.39
01010235	螺纹钢	三级 HRB400 16-25mm	T	3485.37	3084.39
01010240	螺纹钢	三级 HRB400 28-32mm	T	3516.88	3112.29
01010244	螺纹钢	三级 HRB400 36-40mm	T	3863.58	3419.10
01010408	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 12mm	T	3590.43	3177.37
01010491	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 14mm	T	3516.88	3112.29
01010492	抗震螺纹钢	三级 HRB400E 16-25mm	T	3485.37	3084.39
01170306	工字钢	Q235 12#	T	3627.20	3209.91
01170312	工字钢	Q235 25#	T	3574.67	3163.42
01170315	工字钢	Q235 36#	T	3595.68	3182.02
01170316	工字钢	Q235 40#	T	3585.17	3172.72
01190109	热轧槽钢	Q235 8#	T	3553.65	3144.83

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
01190119	热轧槽钢	Q235 16#	T	3501.12	3098.34
01190127	热轧槽钢	Q235 25#	T	3522.14	3116.93
01210324	角钢	L50*5	T	3637.70	3219.21
01210339	角钢	L63*6	T	3585.17	3172.72
01210366	角钢	L100*10	T	3616.69	3200.61
01290136	热轧钢板	6mm Q235A/B	T	4047.44	3581.80
01290141	热轧钢板	8mm Q235A/B	T	3711.24	3284.29
01290146	热轧钢板	10mm Q235A/B	T	3721.75	3293.58
01290151	热轧钢板	12mm Q235A/B	T	3690.23	3265.69
01290160	热轧钢板	14~20mm Q235A/B	T	3637.70	3219.21
	热轧钢板	25mm Q235A/B	T	3637.70	3219.21
	热轧钢板	28mm Q235A/B	T	3637.70	3219.21
01290166	热轧钢板	30mm Q235A/B	T	3637.70	3219.21
01290172	热轧厚钢板	40mm Q235A/B	T	3595.68	3182.02
B	木材及制品				
32010109	复合木模板	2440*1220*18mm	m ²	43.55	38.54
05030805	白松板材	厚度 30mm	m ³	2883.90	2552.12
05030804	白松板材	厚度 40mm	m ³	2978.45	2635.80
05030905	红松板材	厚度 30mm	m ³	3073.01	2719.47
05030904	红松板材	厚度 40mm	m ³	3120.28	2761.31
05031304	杉木成材	厚度 30mm	m ³	3403.94	3012.34
05031305	杉木成材	厚度 40mm	m ³	3545.78	3137.85
05031504	红柳安成材	厚度 20~39mm	m ³	4727.70	4183.81
05031505	黄柳安成材	厚度>40mm	m ³	5673.24	5020.57
05070100	纤维板	3*1050*2100	张	80.90	71.59
	纤维板	4*1050*2100	张	90.35	79.96
05070133	中密度纤维板	9*1220*2440	张	99.81	88.32
05070134	中密度纤维板	12*1220*2440	张	109.26	96.69
05070135	中密度纤维板	15*1220*2440	张	118.72	105.06
05050106	胶合板	3*1220*2440	张	71.44	63.22
05050108	胶合板	5*1220*2440	张	88.25	78.10
	樱桃木企口地板	90cm	m ²	274.21	242.66
	白桃木企口地板	90cm	m ²	255.30	225.93
	桦木企口地板	90cm	m ²	226.93	200.82
	桦木企口地板	90cm	m ²	293.12	259.40
	免漆硬木地板	90cm	m ²	203.82	180.37

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	装饰木条(柳安)	1 公分	m	33.62	29.75
	装饰木条(泡桐木)	1 公分	m	37.82	33.47
	木踢脚板(泡桐木) 120		m	34.67	30.68
	木踢脚板(泡桐木) 150		m	43.07	38.12
C	水泥				
04010109	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	T	320.43	283.57
04010110	普通硅酸盐水泥	42.5 级 包装	T	362.46	320.76
04010115	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	T	351.95	311.46
04010116	普通硅酸盐水泥	52.5 级 包装	T	393.98	348.65
04010605	砌筑水泥	32.5 级 散装	T	252.14	223.14
04010606	砌筑水泥	32.5 级 包装	T	283.66	251.03
D	砖、瓦、砂、石、灰				
	承重混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	m ³	293.70	259.91
	承重混凝土多孔砖	190×90×90 MU10	m ³	298.85	264.47
	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	309.52	273.91
	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	331.77	293.60
	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B06	m ³	357.52	316.39
	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	261.24	231.19
	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	281.84	249.42
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU10	m ³	332.34	294.11
	粉煤灰蒸压砖	240×115×53 MU15	m ³	342.64	303.22
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU10	m ³	406.73	359.94
	粉煤灰蒸压砖	190×90×53 MU15	m ³	427.33	378.17
	矽小型空心砌块	MU3.5	m ³	243.26	215.28
	矽小型空心砌块	MU5	m ³	249.44	220.74
	矽小型空心砌块	MU7.5	m ³	254.59	225.30
	矽小型空心砌块	MU10	m ³	259.74	229.86
	矽小型空心砌块	MU15	m ³	264.89	234.42
	矽小型空心砌块	MU20	m ³	275.19	243.53
04030107	黄砂	中、粗混合	T	142.88	138.72
04030105	细砂		T	95.60	92.82
04030111	绿豆砂		T	179.65	174.42
04110101	块石	100-400mm	T	142.88	138.72
	砌筑块石		T	147.08	142.80
04110201	毛片	100-200	T	98.23	95.37

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
04034100	石屑		T	75.12	72.93
04034110	白石屑		T	103.48	100.47
04050203	石子	5-16.5mm	T	142.88	138.72
04050204	石子	5-31.5mm	T	142.88	138.72
04050205	石子	5-40mm	T	142.88	138.72
04050208	石子	50-80mm	T	142.88	138.72
04090100	石灰	综合	T	557.34	541.11
04090120	石灰膏		m ³	396.94	385.38
	纸筋灰		m ³	181.95	176.65
E	门、窗类				
	65 系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	800.00	707.96
	65 系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶) +5, K 值: 2.4	m ²	990.00	876.11
	65 系列铝合金内平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	880.00	778.76
	65 系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	935.00	827.43
	65 系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶) +5, K 值: 2.4	m ²	1110.00	982.30
	65 系列铝合金外平开窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	1093.00	967.26
	65 系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4	m ²	930.00	823.01
	65 系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶) +5, K 值: 2.4	m ²	1140.00	1008.85
	65 系列铝合金上悬窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4	m ²	1010.00	893.81
	100 系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	800.00	707.96
	100 系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶) +5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	1030.00	911.50
	100 系列铝合金推拉窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5, K 值: 2.4, 气密性 6 级	m ²	880.00	778.76
	100 系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	820.00	725.66
	100 系列铝合金推拉门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	740.00	654.87
	65 系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5+6A+5+6A+5	m ²	1045.00	924.78
	65 系列铝合金平开门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A+5	m ²	965.00	853.98

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	58 系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 14.8mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+5	m ²	1230.00	1088.50
	58 系列有框铝合金弹簧门	粉末喷涂, 壁厚 2.2 mm, 14.8mm 隔热穿条, 5+12A+5	m ²	1205.00	1066.37
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6 级	m ²	480.00	424.78
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K 值: 2.2, 气密性 6 级	m ²	508.00	449.56
	88 系列塑钢推拉窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K 值: 2.0, 气密性 6 级	m ²	518.00	458.41
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5+12A+5, 气密性 6 级	m ²	609.00	538.94
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12A+5, K 值: 2.2, 气密性 6 级	m ²	620.00	548.67
	60 系列塑钢平开窗	双色共挤彩色, 壁厚 2.5mm, 钢衬 1.5mm, 5Low-E+12Ar+5, K 值: 2.0, 气密性 6 级	m ²	630.00	557.52
	88 系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	477.00	422.12
	88 系列塑钢推拉门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	497.00	439.82
	60 系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5+12A+5	m ²	580.00	513.27
	60 系列塑钢平开门	双色共挤彩色, 壁厚 2.8mm, 钢衬 2.0mm, 5Low-E+12A+5	m ²	603.00	533.63
	50 系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 间距≤60 mm, 防雨	m ²	560.00	495.58
	50 系列铝合金百叶窗	粉末喷涂, 壁厚 1.4 mm, 间距≤120 mm, 空调通风	m ²	400.00	353.98
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K 值: 2.2, 耐火时间≤1.0h	m ²	1350.00	1194.69
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K 值: 2.4, 耐火时间≤1.0h	m ²	1520.00	1345.13
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+12A+6 防火, K 值: 2.2, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1435.00	1269.91
	65 系列铝合金耐火窗	粉末喷涂, 壁厚 1.8 mm, 24mm 隔热穿条, 5Low-E+19A (内置百叶)+6 防火, K 值: 2.4, 耐火时间≤1.0h, 隐藏式	m ²	1615.00	1429.20
	60 系列标准附框	60*24PVC 节能附框	m ²	100.00	88.50
	92 系列标准附框	92*24PVC 节能附框	m ²	120.00	106.19
	110 系列标准附框	110*24PVC 节能附框	m ²	135.00	119.47

注: 以上门窗制作均采用国产优质品牌型材、五金件, 不含安装。窗型为常规窗型, 特殊窗型及异形窗则根据实际进行核算。本信息价计量单位对应的面积按设计洞口尺寸计算。

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
F	混凝土构件				
	预应力混凝土管桩 (23G409/苏 G03-2012) 1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇 9 米（含 9 米）以下短桩，分别增加： $\phi 300:8$ 元/米， $\phi 400:10$ 元/米， $\phi 500:12$ 元/米， $\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加： $\phi 400:40$ 元/米， $\phi 500:50$ 元/米， $\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加： $\phi 400:60$ 元/米， $\phi 500:70$ 元/米， $\phi 600:80$ 元/米。（以上均为含税价）	PHC-300A70	m	135.00	119.47
		PHC-300AB70	m	150.00	132.74
04290117		PHC-400A95	m	200.00	176.99
04290118		PHC-400AB95	m	215.00	190.27
		PHC-400AB110	m	260.00	230.09
04290125		PHC-500A100	m	265.00	234.51
04290126		PHC-500AB100	m	270.00	238.94
		PHC-500A110	m	285.00	252.21
		PHC-500AB110	m	300.00	265.49
04290129		PHC-500A125	m	310.00	274.34
04290130		PHC-500AB125	m	330.00	292.04
		PHC-500AB145	m	340.00	300.88
04290143		PHC-600A110	m	350.00	309.73
04290144		PHC-600AB110	m	370.00	327.43
04290145		PHC-600A130	m	395.00	349.56
04290146		PHC-600AB130	m	410.00	362.83
		PHC-600AB150	m	495.00	438.05
		PHC-700A110	m	500.00	442.48
		PHC-700AB110	m	530.00	469.03
		PHC-700A130	m	535.00	473.45
		PHC-700AB130	m	545.00	482.30
		PHC-700AB150	m	625.00	553.10
		PHC-700AB180	m	695.00	615.04
		PHC-800A110	m	725.00	641.59
		PHC-800AB110	m	745.00	659.29
		PHC-800A130	m	755.00	668.14
		PHC-800AB130	m	775.00	685.84
	预应力混凝土抗拔管桩 (T/JSTJXH 36-2024) 1、本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ ，如遇 9 米（含 9 米）以下短桩，分别增加： $\phi 300:8$ 元/米， $\phi 400:10$ 元/米， $\phi 500:12$ 元/米， $\phi 600:20$ 元/米。 2、如遇 B 型桩则在以上单价里，分别增加： $\phi 400:40$ 元/米， $\phi 500:50$ 元/米， $\phi 600:60$ 元/米。 3、如遇 C 型桩则在以上单节里，分别增加： $\phi 400:60$ 元/米， $\phi 500:70$ 元/米， $\phi 600:80$ 元/米。（以上均为含税价）	PHA-300(70)A-C80	m	215.00	190.27
		PHA-300(70)AB-C80	m	230.00	203.54
		PHA-400(95)A-C80	m	265.00	234.51
		PHA-400(95)AB-C80	m	295.00	261.06
		PHA-500(100)A-C80	m	315.00	278.76
		PHA-500(100)AB-C80	m	325.00	287.61
		PHA-500(110)A-C80	m	340.00	300.88
		PHA-500(110)AB-C80	m	360.00	318.58
		PHA-500(125)A-C80	m	385.00	340.71
		PHA-500(125)AB-C80	m	405.00	358.41
		PHA-600(110)A-C80	m	435.00	384.96
		PHA-600(110)AB-C80	m	465.00	411.50
		PHA-600(130)A-C80	m	475.00	420.35
		PHA-600(130)AB-C80	m	495.00	438.05

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力混凝土管桩 (JGJ/T406-2017) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米, $\Phi 600$: 20 元/米。 2. 如遇 B 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 40 元/米, $\Phi 500$: 50 元/米, $\Phi 600$: 60 元/米。 3. 如遇 C 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 500$: 60 元/米, $\Phi 600$: 70 元/米。 4. 如遇 D 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 60 元/米, $\Phi 500$: 70 元/米, $\Phi 600$: 80 元/米。	PRC 400I(95)AB-C80	m	305.00	269.91
		PRC 400II(95)AB-C80	m	285.00	252.21
		PRC 500I(100)AB-C80	m	420.00	371.68
		PRC 500II(100)AB-C80	m	385.00	340.71
		PRC 500I(125)AB-C80	m	460.00	407.08
		PRC 500II(125)AB-C80	m	445.00	393.81
		PRC 600I(110)AB-C80	m	545.00	482.30
		PRC 600II(110)AB-C80	m	485.00	429.20
		PRC 600I(130)AB-C80	m	590.00	522.12
		PRC 600II(130)AB-C80	m	540.00	477.88
	预制混凝土劲性体管桩 (T/JSCTS6-2021) 1. 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9m (含 9m) 以下短桩分别增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 12 元/米。 2. 如遇 II 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 8 元/米, $\Phi 400$: 10 元/米, $\Phi 500$: 15 元/米。 3. 如遇 III 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 300$: 15 元/米, $\Phi 400$: 20 元/米, $\Phi 500$: 30 元/米。 4. 如遇 IV 型桩则在以上单价里增加: $\Phi 400$: 30 元/米。(以上均为含税价)	PST 300I (60)-C80	m	195.00	172.57
		PST 400I (60)-C80	m	210.00	185.84
		PST 400I (80)-C80	m	220.00	194.69
		PST 500I (65)-C80	m	265.00	234.51
		PST 500I (80)-C80	m	275.00	243.36
	预应力混凝土板桩 如遇 X 型号桩则在以上单价里减少: XA 对应 A 桩减少 20 元/米, XB 对应 B 桩减少 20 元/米, XC 对应 C 桩减少 20 元/米, XD 对应 D 桩减少 20 元/米。	YBZ700A	m	774.58	685.47
		YBZ700B	m	811.97	718.56
		YBZ700C	m	856.47	757.94
		YBZ700D	m	900.99	797.34
		YBZ700E	m	956.18	846.18

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	预应力空心方桩 (苏 TZG01-2021) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。 $\Phi 600$ 、 $\Phi 500$ 、 $\Phi 400$ 、 $\Phi 300$ 短桩 9m 以下 (含 9m) 单价平均每 m 分别加价 18 元、15 元、10 元、8 元。(以上均为含税价)	HKFZ-300A(140)	m	170.00	150.44
		HKFZ-300AB(140)	m	185.00	163.72
		HKFZ-350A(190)	m	200.00	176.99
		HKFZ-350AB(190)	m	215.00	190.27
04290418		HKFZ-400A(200)	m	265.00	234.51
04290419		HKFZ-400AB(200)	m	270.00	238.94
		HKFZ-400A(240)	m	245.00	216.81
		HKFZ-400AB(240)	m	275.00	243.36
04290424		HKFZ-450A(250)	m	320.00	283.19
04290425		HKFZ-450AB(250)	m	330.00	292.04
		HKFZ-450A(280)	m	320.00	283.19
		HKFZ-450AB(280)	m	330.00	292.04
04290430		HKFZ-500A(300)	m	350.00	309.73
04290431		HKFZ-500AB(300)	m	365.00	323.01
		HKFZ-550A(350)	m	445.00	393.81
		HKFZ-550AB(350)	m	453.00	400.88
		HKFZ-600A(400)	m	515.00	455.75
		HKFZ-600AB(400)	m	520.00	460.18
	预应力混凝土方桩 (20G361 图集、苏 GT25-2013 图集) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。9m 以内 (含 9m) 30、35 截面每米增加 8 元, 40、45 截面每米增加 15 元, 50 及以上每米增加 20 元。如钢筋加密以增**加钢筋重量 $\times 5$ 元/kg 计价。	YZH-300A	m	225.00	199.12
		YZH-300B	m	240.00	212.39
		YZH-350A	m	250.00	221.24
		YZH-350B	m	308.00	272.57
		YZH-400A	m	280.00	247.79
		YZH-400B	m	300.00	265.49
		YZH-450A	m	310.00	274.34
		YZH-450B	m	335.00	296.46
		YZH-500A	m	380.00	336.28
		YZH-500B	m	400.00	353.98
	预应力高强混凝土矩形支护桩 (苏 G/T21-2011) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$, 如遇 9 米 (含 9m) 以下, 分别增加: 375*500 增加 20 元/米; 450*600 增加 30 元/米; 525*700 增加 40 元/米。	SPR-375*500(200)	m	498.00	440.71
		SPR-450*600(250)	m	642.00	568.14
		SPR-525*700(300)	m	765.00	676.99
		CSPR-375*500(200)	m	520.00	460.18
		CSPR-450*600(250)	m	675.00	597.35
		CSPR-525*700(300)	m	808.00	715.04

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩 (JGJ/T405-2017) 本信息价均为单节桩长 $\geq 10\text{m}$ 。如遇 9m (含 9m) 以下短桩, 在对应桩型上增加 20 元/m, 如遇 B 型桩, 在 AB 桩价格基础上增加 30 元/米, 如遇 C 型桩, 在 AB 桩增加 60 元/m。	SPS-A350-310-00	m	290.00	256.64
		SPS-AB350-310-00	m	310.00	274.34
		SPS-A400-360-00	m	330.00	292.04
		SPS-AB400-360-00	m	360.00	318.58
		SPS-A450-400-00	m	395.00	349.56
		SPS-AB450-400-00	m	415.00	367.26
		SPS-A500-450-00	m	490.00	433.63
		SPS-AB500-450-00	m	510.00	451.33
		SPS-A550-480-00	m	520.00	460.18
		SPS-AB550-480-00	m	550.00	486.73
	花格	300*300	只	6.30	5.58
	花格	450*450	只	26.27	23.24
	商品砼	C10 非泵送混凝土	m ³	392.00	380.58
	商品砼	C15 非泵送混凝土	m ³	407.00	395.15
	商品砼	C20 非泵送混凝土	m ³	422.00	409.71
	商品砼	C25 非泵送混凝土	m ³	437.00	424.27
	商品砼	C30 非泵送混凝土	m ³	457.00	443.69
	商品砼	C35 非泵送混凝土	m ³	477.00	463.11
	商品砼	C40 非泵送混凝土	m ³	497.00	482.52
	商品砼	C45 非泵送混凝土	m ³	517.00	501.94
	商品砼	C50 非泵送混凝土	m ³	537.00	521.36
	商品砼	C55 非泵送混凝土	m ³	567.00	550.49
	商品砼	C60 非泵送混凝土	m ³	597.00	579.61
	商品砼	C10 泵送混凝土	m ³	412.00	400.00
	商品砼	C15 泵送混凝土	m ³	427.00	414.56
	商品砼	C20 泵送混凝土	m ³	442.00	429.13
	商品砼	C25 泵送混凝土	m ³	457.00	443.69
	商品砼	C30 泵送混凝土	m ³	477.00	463.11
	商品砼	C35 泵送混凝土	m ³	497.00	482.52
	商品砼	C40 泵送混凝土	m ³	517.00	501.94
	商品砼	C45 泵送混凝土	m ³	537.00	521.36
	商品砼	C50 泵送混凝土	m ³	562.00	545.63
	商品砼	C55 泵送混凝土	m ³	592.00	574.76
	商品砼	C60 泵送混凝土	m ³	622.00	603.88

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
80010321	预拌(干粉)砂浆	DMM5.0 (砌筑)(散装)	T	343.50	303.98
80010322		DMM7.5 (砌筑)(散装)	T	353.50	312.83
80010323		DMM10 (砌筑)(散装)	T	363.50	321.68
80010324		DMM15 (砌筑)(散装)	T	373.50	330.53
80010325		DMM20 (砌筑)(散装)	T	393.50	348.23
80010521		DPM5.0 (抹灰)(散装)	T	353.50	312.83
80010522		DPM7.5 (抹灰)(散装)	T	363.50	321.68
80010523		DPM10 (抹灰)(散装)	T	373.50	330.53
80010524		DPM15 (抹灰)(散装)	T	383.50	339.38
80010525		DPM20 (抹灰)(散装)	T	393.50	348.23
80010721		DSM15 (地面)(散装)	T	373.50	330.53
80010722		DSM20 (地面)(散装)	T	383.50	339.38
80010723		DSM25 (地面)(散装)	T	393.50	348.23
	1 号窨井盖	600*600	只	34.67	30.68
	1 号窨井圈	600*600	只	39.92	35.33
	2 号窨井盖	700*700	只	42.02	37.19
	2 号窨井圈	700*700	只	50.43	44.63
	3 号窨井盖	800*800	只	47.28	41.84
	3 号窨井圈	800*800	只	59.88	52.99
	空调箱	80*200	套	71.44	63.22
	空调箱	60*160	套	76.69	67.87
	空调箱	80*200	套	88.25	78.10
	住宅烟道				
	苏 J19-2006 图集 (砼烟道)				
	A-1	250*300*2900	节	148.13	131.09
	A-2	250*350*2900	节	163.89	145.04
	A-3	350*450*2900	节	173.35	153.41
	A-4	350*500*2900	节	194.36	172.00
	A-5	400*550*2900	节	204.87	181.30
	B-1 卫	250*250*2900	节	141.83	125.51
	B-2 卫	250*350*2900	节	162.84	144.11
	防火隔离门		套	66.19	58.57
	不锈钢防火止逆阀	150	只	98.76	87.40
	不锈钢无动力风帽	350	只	346.70	306.81
	不锈钢无动力风帽	450	只	462.26	409.08
	不锈钢无动力风帽	550	只	577.83	511.35

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	高强度耐火烟气道苏 J19-2009 图集				
	A9	500*250*2900-3000	节	450.00	410.18
	A24	500*350*2900-3000	节	480.00	437.52
	A35	500*450*2900-3000	节	554.00	504.97
	B15	250*250*2900-3000	节	414.80	378.09
	B35	250*350*2900-3000	节	462.40	421.48
	防火止回阀 ϕ 150- ϕ 100		只	105.00	95.71
	普通水泥风帽(统一尺寸)		套	150.00	136.73
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 350		套	430.00	391.95
	无动力风机(全不锈钢) ϕ 450		套	530.00	483.10
G	五金				
	镀锌铁丝	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.04	4.46
	铁钉	20mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.15	4.56
	铁钉	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.04	4.46
	钢钉	40mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.36	4.74
	钢钉	50mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.15	4.56
	钢钉	70mm 东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.15	4.56
	电焊条	东南一方五金机电有限公司提供	kg	5.73	5.07
	镀锌铁丝网	0.9*12.7*12.7mm	m ²	10.51	9.30
	铁膨胀	6*65 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.79	0.70
	铁膨胀	8*80 东南一方五金机电有限公司提供	只	0.89	0.79
	铁膨胀	10*95 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.37	1.21
	铁膨胀	12*110 东南一方五金机电有限公司提供	只	1.58	1.39
	铁膨胀	16*150 东南一方五金机电有限公司提供	只	2.63	2.32
	插销	100 东南一方五金机电有限公司提供	百个	109.26	96.69
	插销	125 东南一方五金机电有限公司提供	百个	113.46	100.41
	插销	150 东南一方五金机电有限公司提供	百个	131.33	116.22
	插销	300 东南一方五金机电有限公司提供	百个	257.40	227.78

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
H	油漆				
	酚醛清漆	F01-2	kg	14.38	12.73
	酚醛调和漆	F03-2	kg	16.33	14.45
	厚白漆		kg	7.01	6.20
	红丹酚醛防锈漆	F53-31	kg	14.08	12.46
	铁红酚醛防锈漆	F53-33	kg	11.98	10.60
	醇酸清漆	C01-1	kg	16.57	14.66
	黑、铁红醇酸磁漆	C04-2	kg	16.81	14.88
	醇酸稀释剂		kg	7.38	6.53
11111304	硝基清漆	Q01-1	kg	17.33	15.34
11111305	硝基木器清漆	Q22-1	kg	17.33	15.34
11111303	红硝基外用 磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	黄、绿硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	兰、灰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.37	17.14
	酞青兰硝基外用磁漆	Q04-2	kg	22.06	19.52
	黑铁红硝基外用磁漆	Q04-2	kg	19.47	17.23
	红硝基透明漆		kg	18.99	16.81
	铁红硝基底漆		kg	9.50	8.40
	白硝基磁漆		kg	17.98	15.91
	硝基稀释剂	X-1	kg	19.96	17.66
11110506	过氯乙烯瓷漆		kg	19.44	17.20
11110510	过氯乙烯清漆		kg	14.45	12.78
	过氯乙烯稀释剂		kg	8.19	7.25
	过氯乙烯腻子		kg	8.40	7.44
	水晶地板漆	甲组份	kg	22.13	19.58
	水晶地板漆	乙组分	kg	25.21	22.31
	酚醛地板漆	F80-31 紫红	kg	13.13	11.62
11010305	外墙乳胶漆 QZ-I 型		kg	20.49	18.13
	苯丙防霉乳胶漆		kg	14.29	12.64
11110306	聚胺脂清漆	造漆厂	kg	23.11	20.45
	色聚胺脂漆		kg	28.02	24.80
11110703	丙稀酸清漆		kg	17.86	15.81
	沥青漆		kg	15.76	13.95
	醇酸瓷漆 大红大紫		kg	19.80	17.53

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
	醇酸瓷漆 黄、绿及付色		kg	19.82	17.54
	醇酸瓷漆 白、灰及付色		kg	18.06	15.98
	仿瓷涂料	面 A	kg	33.19	29.37
		面 B	kg	107.43	95.07
	仿瓷涂料	底 A	kg	23.85	21.10
		底 B	kg	29.87	26.43
	珠光多彩内墙涂料	上海	kg	22.06	19.52
	聚胺脂丙烯酸外墙涂料	上海	kg	8.93	7.90
	仿石型外墙涂料		kg	7.04	6.23
	聚胺脂地面涂料		kg	13.66	12.09
	真石型涂料 单色		kg	7.35	6.51
	真石型涂料 套色		kg	9.88	8.74
	氧气		m ³	3.36	2.98
	乙炔气		m ³	13.24	11.71
	高级喷磁外墙涂料	AE 涂面	kg	23.11	20.45
	高级喷磁外墙涂料	AC 涂面	kg	24.16	21.38
	107 胶 (淡)		kg	1.05	0.93
	107 胶 (浓)		kg	2.73	2.42
	防水、燃料				
11550104	道路石油沥青		T	5487.60	4856.28
11550105	普通石油沥青	55#	T	5487.60	4856.28
11550106	建筑沥青	30 甲	T	5385.60	4766.02
11573503	石油沥青油毡	350 克	卷	56.73	50.21
12010106	汽油	92#国 VIA	kg	9.49	8.40
12010107	汽油	95#国 VIA	kg	10.03	8.88
12010305	柴油	0#国 VI	kg	7.94	7.03
11030746	水泥基渗透结晶防水涂料	国标	kg	12.61	11.16
11030731	聚氨酯防水涂料		kg	12.61	11.16
11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.81	14.88
11571903	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	1.5MM	m ²	36.77	32.54
11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	p 型 2.0MM	m ²	42.02	37.19
11570703	三元乙丙橡胶卷材	20000*1200*1.2mm	m ²	27.32	24.17
11570511	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型(-20 度)3mm	m ²	31.52	27.89
11570526	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	玻纤胎 I 型(-20 度)3mm	m ²	30.47	26.96

材料代码	材料名称	规格型号	单位	含税信息价	除税信息价
11570507	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型(-5 度)3mm	m ²	31.52	27.89
11570515	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型(-15 度)3mm	m ²	33.62	29.75
	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	10.51	9.30
	轻质发泡混凝土	500kg/m ³	m ³	493.78	436.98
11571513	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	m ²	29.42	26.03
11571514	沥青复合胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)4mm	m ²	35.72	31.61
11571523	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)3mm	m ²	29.42	26.03
11571524	沥青聚脂胎柔性防水卷材	一等品(-10 度)4mm	m ²	33.62	29.75
11571704	自粘改性沥青聚胎	I 型(-20 度)2mm	m ²	29.42	26.03
11571714	自粘改性沥青聚胎	II 型(-20 度)3mm	m ²	38.87	34.40
04090602	滑石粉		kg	0.61	0.54
13090103	珍珠岩		m ³	194.36	172.00
04090602	大白粉		kg	0.40	0.35
市政材料价格					
11550108	石油沥青	70#国产	T	5487.60	4856.28
80250700	沥青混凝土	AC-25	T	585.42	518.07
80250500	沥青混凝土	AC-20	T	601.56	532.35
80250300	沥青混凝土	AC-16	T	609.62	539.49
	沥青混凝土	AC-13	T	640.37	566.70
	沥青混凝土	AC-10	T	668.06	591.20
	沥青混凝土	AC-13 改性沥青, 石灰岩	T	651.90	576.91
	沥青混凝土	AC-13 普通沥青, 玄武岩	T	793.25	701.99
80252531	SBS 改性沥青混凝土	玄武岩	T	832.80	736.99
	SMA13 沥青混凝土	玄武岩	T	928.66	821.82
	改性沥青		T	6354.60	5623.54
80330301	二灰结石(厂拌)		T	164.06	159.29
80350305	三渣(厂拌)		T	178.53	173.33
80330705	水泥稳定碎石(厂拌)	水泥含量 5%	T	188.73	183.24

注：1、价格取定为月加权平均。黄砂、石子价格及预制砂浆、商砼、沥青砼中砂、石骨料价格均为天然材料价格,非再生材料。

2、市政材料信息价为到工地价（包含运费），运距已综合考虑。

3、泵送商品砼信息价中包含泵送费及泵送所需添加的外加剂费用,但防水、抗裂等功能性外加剂费用不包含。水下(抗渗)商品砼信息价在同等级商品砼信息价上增加含税价10元/m³。如地铁、隧道、高架工程对商砼原材料有特殊要求的,需在合同中约定价格计取办法。

4、除税信息价为已扣除含税信息价中进项增值税后价格。

无锡市2025年6月份安装工程材料信息价

序号	材料名称	规格	单位	含税信息价	除税信息价	备 注
1	圆钢	综合	吨	3772.36	3348.05	综合
2	角钢	综合	吨	3526.66	3130.07	综合
3	扁钢	综合	吨	3617.55	3210.71	综合
4	槽钢	综合	吨	3492.40	3099.68	综合
5	工字钢	综合	吨	3558.11	3157.98	综合
6	钢板	综合	吨	3664.37	3252.25	综合
7	热轧薄钢板	0.2-4.0	吨	3631.68	3223.32	综合
8	镀锌薄钢板	0.5	吨	4585.38	4069.46	综合
9	镀锌薄钢板	0.75	吨	4571.78	4057.39	综合
10	镀锌薄钢板	0.8	吨	4493.58	3988.01	综合
11	镀锌薄钢板	1.0	吨	4469.78	3966.90	综合
12	镀锌薄钢板	1.2	吨	4469.78	3966.90	综合
13	镀锌薄钢板	1.5	吨	4469.78	3966.90	综合
14	无缝钢管	10-20#D57×3.5-4.0	吨	4756.12	4220.86	综合
15	无缝钢管	10-20#D76×4.0-4.5	吨	4769.72	4232.93	综合
16	无缝钢管	10-20#D89×4.0-4.5	吨	4650.72	4127.35	综合
17	无缝钢管	10-20#D108×4.0-4.5	吨	4650.72	4127.35	综合
18	无缝钢管	10-20#D133×4.0-4.5	吨	4783.32	4245.00	综合
19	无缝钢管	10-20#D159×6.0	吨	4660.92	4136.40	综合
20	无缝钢管	10-20#D219×7.5-8	吨	4684.72	4157.52	综合
21	无缝钢管	10-20#D273×8-9	吨	4705.12	4175.62	综合
22	无缝钢管	10-20#D325×8-10	吨	4902.32	4350.57	综合
23	无缝钢管	10-20#D377×9-10	吨	4909.12	4356.61	综合
24	无缝钢管	10-20#D426×9-10	吨	4943.12	4386.77	综合

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
1	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5302.36	4705.49
2	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ5.5	米	0.198	综合	1.05	0.93
3	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ6	米	0.235	综合	1.25	1.11
4	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ8	米	0.42	综合	2.23	1.98
5	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ10	米	0.65	综合	3.45	3.06
6	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ12	米	0.94	综合	4.98	4.42
7	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ14	米	1.28	综合	6.79	6.02
8	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ16	米	1.67	综合	8.85	7.86
9	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ18	米	2.12	综合	11.24	9.98
10	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ20	米	2.62	综合	13.89	12.33
11	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ22	米	3.14	综合	16.65	14.78
12	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ24	米	3.76	综合	19.94	17.69
13	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ25	米	4.05	综合	21.47	19.06
14	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ27	米	4.76	综合	25.24	22.40
15	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ30	米	5.88	综合	31.18	27.67
16	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ32	米	6.69	综合	35.47	31.48
17	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ36	米	8.47	综合	44.91	39.86
18	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ38	米	9.43	综合	50.00	44.37
19	镀锌圆钢(甲类镇静钢)	Φ40	米	10.46	综合	55.46	49.22
20	镀锌角钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	5056.66	4487.51
21	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×3	米	1.191	综合	6.02	5.34
22	镀锌角钢(甲类镇静钢)	25×4	米	1.547	综合	7.82	6.94
23	镀锌角钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1.893	综合	9.57	8.49
24	镀锌角钢(甲类镇静钢)	36×4	米	2.293	综合	11.59	10.29
25	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×3	米	1.963	综合	9.93	8.81
26	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×4	米	2.57	综合	13.00	11.53
27	镀锌角钢(甲类镇静钢)	40×5	米	3.16	综合	15.98	14.18
28	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×5	米	4	综合	20.23	17.95

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
29	镀锌角钢(甲类镇静钢)	50×6	米	4.74	综合	23.97	21.27
30	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×6	米	6.29	综合	31.81	28.23
31	镀锌角钢(甲类镇静钢)	65×8	米	8.22	综合	41.57	36.89
32	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×6	米	7.32	综合	37.01	32.85
33	镀锌角钢(甲类镇静钢)	75×8	米	9.57	综合	48.39	42.95
34	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	4943.55	4387.15
35	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	25×4	米	0.84	综合	4.15	3.69
36	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×4	米	1	综合	4.94	4.39
37	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	30×5	米	1.25	综合	6.18	5.48
38	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	40×4	米	1.34	综合	6.62	5.88
39	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×5	米	2.08	综合	10.28	9.13
40	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	50×6	米	2.5	综合	12.36	10.97
41	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×4	米	1.99	综合	9.84	8.73
42	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	60×6	米	3	综合	14.83	13.16
43	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	65×8	米	4.32	综合	21.36	18.95
44	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×6	米	3.74	综合	18.49	16.41
45	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×8	米	4.99	综合	24.67	21.89
46	镀锌扁钢(甲类镇静钢)	75×10	米	6.24	综合	30.85	27.38
47	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	综合	吨		综合	4818.40	4276.12
48	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	5 [#]	米	5.77	综合	27.80	24.67
49	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	6.5 [#]	米	7.1	综合	34.21	30.36
50	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	8 [#]	米	8.52	综合	41.05	36.43
51	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	10 [#]	米	10.62	综合	51.17	45.41
52	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	12 [#]	米	12.78	综合	61.58	54.65
53	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	14 [#]	米	15.4	综合	74.20	65.85
54	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	16 [#]	米	18.26	综合	87.98	78.08
55	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	18 [#]	米	21.38	综合	103.02	91.42
56	镀锌槽钢(甲类镇静钢)	20 [#]	米	23.96	综合	115.45	102.46

序号	材料名称	型号、规格	单位	单重(kg/m)	信息价依据	含税信息价	除税信息价
58	镀锌钢管	DN15	米	1.33	综合	6.33	5.62
59	镀锌钢管	DN20	米	1.73	综合	8.10	7.19
60	镀锌钢管	DN25	米	2.57	综合	11.69	10.37
61	镀锌钢管	DN32	米	3.32	综合	15.01	13.32
62	镀锌钢管	DN40	米	4.07	综合	18.12	16.08
63	镀锌钢管	DN50	米	5.17	综合	22.86	20.29
64	镀锌钢管	DN70	米	7.04	综合	30.65	27.20
65	镀锌钢管	DN80	米	8.84	综合	38.24	33.94
66	镀锌钢管	DN100	米	11.5	综合	48.77	43.28
67	镀锌钢管	DN125	米	15.94	综合	69.93	62.06
68	镀锌钢管	DN150	米	18.88	综合	83.73	74.31
70	焊接钢管	DN15	米	1.25	综合	4.76	4.23
71	焊接钢管	DN20	米	1.63	综合	6.15	5.45
72	焊接钢管	DN25	米	2.42	综合	9.08	8.06
73	焊接钢管	DN32	米	3.13	综合	11.75	10.43
74	焊接钢管	DN40	米	3.84	综合	14.35	12.73
75	焊接钢管	DN50	米	4.88	综合	18.32	16.26
76	焊接钢管	DN70	米	6.64	综合	24.76	21.98
77	焊接钢管	DN80	米	8.34	综合	31.05	27.55
78	焊接钢管	DN100	米	10.85	综合	39.87	35.39
79	焊接钢管	DN125	米	15.04	综合	56.09	49.78
80	焊接钢管	DN150	米	17.81	综合	66.48	59.00
82	电线管	DG15	米	0.562	综合	2.76	2.45
83	电线管	DG20	米	0.765	综合	3.76	3.34
84	电线管	DG25	米	1.035	综合	5.09	4.52
85	电线管	DG32	米	1.335	综合	6.56	5.83
86	电线管	DG40	米	1.611	综合	7.92	7.03
87	电线管	DG50	米	2.4	综合	11.80	10.47

宜兴市建材信息发布调整说明

依据苏建价站（2020）1号文件精神，对宜兴市建材价格信息发布工作作相应调整，方案如下：

一、将原建材指导价更名为建材信息价

发布范围：有统一的产品规格、型号、标准，价格信息透明、渠道来源广的主要材料。如：钢材、木材、水泥、砖石料、混凝土构件、商品混凝土、砂浆；安装类、市政类主材等。

建材信息价不属于政府定价，仅作为编制工程概预算和工程结算的计价参考。是否使用以及如何使用建材信息价，由发承包双方在施工合同中约定。如果在宜兴市建材信息价中没有发布的材料价格可以参考无锡市建材信息价或者参考宜兴市建材市场信息价格并结合市场询价合理确定价格。

二、将原建材信息价更名为建材市场信息价

发布范围：因产品规格、型号、标准较多且不统一，导致市场上不同厂家、品牌、档次产品价格差异较大，不宜以建材信息价形式发布的常用材料。如：装饰用建材：如墙地砖、地板、油漆、涂料等；部分绿色建材、新型材料等。发布时标注厂家、品牌、规格、型号，价格等信息。

建材市场信息价由建材厂商、供应商提供的市场销售价格，不代表实际成交价格水平。

宜兴市建设工程造价管理处

2022年5月20日

宜兴市2025年6月份建设工程材料信息价

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
一、地方材料						
水泥	32.5 级（青龙）		吨	350.00	312	
水泥	42.5 级（青龙）		吨	390.00	347	
黄砂	细砂		吨	110.00	106.86	
黄砂	中粗砂		吨	140.00	136.00	
石子	综合		吨	130.00	126.29	
预应力混凝土管桩	PHC600*130A		m	319.00	283.02	直径 600、500、400、300 短桩 9 米以下（含 9 米）价格平均每米分别加 18 元、15 元、10 元、8 元。（广豪管桩提供）
	PHC600*130B		m	377.00	334.48	
	PHC600*130AB		m	338.00	299.88	
	PHC600*110A		m	276.00	244.87	
	PHC600*110B		m	328.00	291.01	
	PHC600*110AB		m	299.00	265.28	
	PHC500*125A		m	263.00	233.34	
	PHC500*125B		m	292.00	259.07	
	PHC500*125AB		m	275.00	243.98	
	PHA500*125AB		m	346.00	306.98	
	PHC500*100A		m	228.00	202.28	
	PHC500*100B		m	288.00	255.52	
	PHC500*100AB		m	249.00	220.92	
	PHC400*95A		m	173.00	153.49	
	PHC400*95B		m	242.00	214.71	
	PHC400*95AB		m	229.00	203.17	
	PHC300*70A		m	182.00	161.47	
	PHC300*70AB		m	124.00	110.01	
	PHC500*110A		m	234.00	207.61	
	PHC500*110AB		m	250.00	221.80	
管桩抗拔桩	HKGZ II 400 AB95		m	309.09	274.23	直径 600、500、400、300 短桩 9 米以下（含 9 米）价格平均每米分别加 18 元、15 元、10 元、8 元。（广豪管桩提供）
	HKGZ II 400 B95		m	326.83	289.97	
	HKGZ II 500 AB100		m	357.11	316.83	
	HKGZ II 500 B100		m	367.76	326.28	
	HKGZ II 500 AB120		m	398.81	353.83	
	HKGZ II 500 B120		m	416.55	369.57	
	HKGZ II 600AB110		m	396.15	351.47	
	HKGZ II 600 B110		m	413.89	367.21	
	HKGZ II 600 AB130		m	426.31	378.23	
	HKGZ II 600 B130		m	436.96	387.68	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
方桩抗拔桩	HKBZ II 350 AB190		m	436.00	386.82	
	HKBZ II 350 B190		m	455.00	403.68	
	HKBZ II 400 AB240		m	512.00	454.25	
	HKBZ II 400 B240		m	530.00	470.22	
	HKBZ II 450 AB250		m	600.00	532.33	
	HKBZ II 450 B250		m	620.00	550.07	
	HKBZ II 500 AB300		m	614.00	544.75	
	HKBZ II 500 B300		m	634.00	562.49	
预应力混凝土空心方桩	HKFZA400(240)		m	237.00	210.27	
	HKFZAB400(240)		m	248.00	220.03	
	HKFZA400(200)		m	241.00	213.82	
	HKFZAB400(200)		m	253.00	224.46	
	HKFZA450(250)		m	311.00	275.92	
	HKFZAB450(250)		m	322.00	285.68	
预应力混凝土方桩	YZH300*300A		m	154.00	136.63	(广豪管桩提供)
	YZH300*300B		m	174.00	154.37	
	YZH350*350A		m	164.00	145.50	
	YZH350*350B		m	184.00	163.25	
	YZH400*400A		m	248.00	220.03	
	YZH400*400B		m	269.00	238.66	
	YZH450*450A		m	300.00	266.16	
	YZH450*450B		m	351.00	311.41	
	YZH500*500A		m	329.00	291.89	
	YZH500*500B		m	349.00	309.64	
	YZH550*550B		m	595.00	527.89	
	YZH550*550B 抗拔		m	626.00	555.39	
	YZH600*600B		m	710.00	629.92	
商品混凝土	非泵送 C15		m ³	421.00	408.98	1、商品混凝土信息 价不包括租接管费。 2、如设计要求添加 抗裂等功能性外加 剂时,则外加剂费用 另行增加。
商品混凝土	非泵送 C20		m ³	441.00	428.41	
商品混凝土	非泵送 C25		m ³	461.00	447.84	
商品混凝土	非泵送 C30		m ³	486.00	472.12	
商品混凝土	非泵送 C35		m ³	506.00	491.55	
商品混凝土	非泵送 C40		m ³	526.00	510.98	
商品混凝土	非泵送 C45		m ³	546.00	530.41	
商品混凝土	非泵送 C50		m ³	571.00	554.70	
商品混凝土	非泵送 C55		m ³	601.00	583.84	
商品混凝土	非泵送 C60		m ³	631.00	612.98	
商品混凝土	泵送 C15		m ³	441.00	428.41	
商品混凝土	泵送 C20		m ³	461.00	447.84	
商品混凝土	泵送 C25		m ³	481.00	467.26	
商品混凝土	泵送 C30		m ³	506.00	491.55	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备 注
商品混凝土	泵送 C35		m ³	526.00	510.98	
商品混凝土	泵送 C40		m ³	546.00	530.41	
商品混凝土	泵送 C45		m ³	571.00	554.70	
商品混凝土	泵送 C50		m ³	591.00	574.12	
商品混凝土	泵送 C55		m ³	621.00	603.27	
商品混凝土	泵送 C60		m ³	653.00	634.35	
预拌砌筑砂浆（散装干粉）	DMM5.0		吨	350.00	310.52	
	DMM7.5		吨	361.00	320.28	
	DMM10		吨	372.00	330.04	
	DMM15		吨	383.00	339.80	
	DMM20		吨	394.00	349.56	
	DMM25		吨	404.00	358.43	
	DMM30		吨	415.00	368.19	
预拌地面砂浆（散装干粉）	DSM15		吨	370.00	328.27	
	DSM20		吨	381.00	338.03	
	DSM25		吨	392.00	347.79	
预拌抹灰砂浆（散装干粉）	DPM5.0		吨	361.00	320.28	
	DPM7.5		吨	372.00	330.04	
	DPM10		吨	383.00	339.80	
	DPM15		吨	394.00	349.56	
	DPM20		吨	425.00	377.06	
三、金属及金属制品类						
高线 HPB300	8mm--10mm		吨	3725	3305	
圆钢	综合		吨	3645	3234	
HRB400 盘螺	6mm		吨	3902	3462	
HRB400 盘螺	8mm		吨	3599	3193	
HRB400 螺纹钢	10mm		吨	3584	3180	
HRB400 螺纹钢	12mm		吨	3540	3141	
HRB400 螺纹钢	14mm		吨	3476	3084	
HRB400 螺纹钢	16--25mm		吨	3426	3040	
HRB400 螺纹钢	25mm 以上		吨	3479	3087	
HRB400E 螺纹钢	10mm		吨	3601	3195	
HRB400E 螺纹钢	12mm		吨	3550	3150	
HRB400E 螺纹钢	14mm		吨	3486	3093	
HRB400E 螺纹钢	16--25mm		吨	3440	3052	
HRB400E 螺纹钢	25mm 以上		吨	3500	3105	
角钢	综合		吨	3610	3203	
工字钢	综合		吨	3595	3190	
槽钢	综合		吨	3572	3169	
H 型钢	综合		吨	3408	3023	
C 型钢	综合		吨	3614	3206	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备 注
脚手管	综合		吨	3686	3271	
热轧钢板 Q235	6mm		吨	3898	3459	
	8mm		吨	3674	3260	
	10--12mm		吨	3649	3237	
	14--20mm		吨	3568	3166	
	25mm		吨	3572	3169	
铁钉	综合		kg	5.58	4.95	
镀锌铁丝			kg	5.70	5.06	
结 422 焊条(金桥焊条)			kg	5.98	5.31	
镀锌钢丝网	0.8mm		m ²	10.90	9.67	
四、市政材料						
AC-25 沥青砼			吨	580.00	515	
AC-20C 沥青砼			吨	610.00	541	
AC-20C 沥青砼	SBS 改性沥青		吨	670.00	594	
AC-16 沥青砼			吨	635.00	563	
AC-13C 沥青砼			吨	650.00	577	
AC-13C 沥青砼	玄武岩		吨	780.00	692	
AC-13C 改性沥青砼	玄武岩		吨	810.00	719	
SMA-13 改性沥青砼	玄武岩		吨	970.00	861	
水泥稳定碎石(水泥含量 5%)			m ³	490.00	476	
毛片	(含泥量 10%以内)		吨	90.00	87	
山皮石			吨	70.00	68	
石灰岩石子(路面用)			吨	160.00	155	
玄武岩石子	1、2 号		吨	275.00	267	
SBS 改性沥青			吨	6520.00	5785	
石油沥青	70#		吨	5810.00	5155	
木质素纤维			吨	4380.00	3886	
石灰			吨	560.00	544	
五、燃料						
汽油	92#		kg	9.87	8.76	
汽油	95#		kg	10.35	9.18	
柴油	0#		kg	8.11	7.20	

注：1、本建材信息价已综合考虑了材料的运杂费(含损耗)、供销部门手续费、采保费和包装费。其中运输距离按15公里考虑，超过距离由买卖双方另议增加运费。

2、本建材信息价是经市场收集、调查、分析整理而成，反映市场的价格情况，并非法定指令性，仅供各单位在工程计价中参考。

3、由于价格取定为1个月加权平均，所以与即时价格有一定差异，请及时关注市场波动情况。

4、除以上发布的建材信息价外，其余材料按照无锡市造价管理部门发布的信息价计算。

宜兴市2025年6月份建设工程材料市场信息价

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
再生骨料	0-5mm	市公用建环	吨	70.68	64.74	再生混合骨料
	5-10mm		吨	77.09	70.32	
	10-31.5mm		吨	83.86	76.21	
砂加气砼砌块	B06、A3.5	江苏大艾迪	m ³	390.50	346.46	
	B06、A5.0		m ³	408.50	362.43	
	B07、A5.0		m ³	422.00	374.40	
粉煤灰加气砼砌块	B06、A3.5		m ³	372.50	330.49	
砂加气保温砌块	B05、A3.5		m ³	426.50	378.40	
砂加气板材（加筋含安装）	B06、5.0 厚 10		m ³	1440.00	1277.58	
	B06、5.0 厚 20		m ³	1332.00	1181.77	
加气砼砌块颗粒			m ³	130.50	115.78	
加气砼砌块专用保温砌筑砂浆			m ³	1746.00	1549.07	
加气砼砌块专用抹面砂浆			m ³	1953.00	1732.72	
A 级防水蒸压砂加气砌块薄板	600*200*30		m ³	1629.00	1445.27	
	600*200*40		m ³	1584.00	1405.34	
	600*200*50		m ³	1539.00	1365.42	
石膏抹灰砂浆			吨	1750.00	1552.62	
无机保温砂浆	特种 A 级		m ³	985.00	873.90	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	300*300*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）	无锡建群建材	块	9.66	8.57	保温层厚度每增加 10mm,价格增加 0.6 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	600*600*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	37.50	33.27	保温层厚度每增加 10mm,价格增加 2.2 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温系统	400*400*80（水磨石面层 20 厚+60 厚 B1 挤塑聚苯板）		块	16.98	15.07	保温层厚度每增加 10mm,价格增加 1.1 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通水泥面层或瓷砖面层，瓷砖另购)（面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	23.49	20.84	保温层厚度每增加 10mm，价格增加 2.03 元/块，保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(普通抛光面层)（水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板）		块	26.18	23.23	

材料名称	规格型号	建材信息价依据	单位	含税信息价	除税信息价	备注
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(彩色水磨石面层)(彩色水磨石面层 25 厚+20 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)	无锡建群建材	块	34.65	30.74	厚度每增加 10mm, 价格增加 0.9 元/块, 保温主材 B1 级
JQK 复合轻质保温隔热砖楼面、阳台保温系统	600*600*45(水暖水磨石面层)(面层 30 厚+15 厚 B1 挤塑聚苯板或石墨聚苯板)		块	35.42	31.43	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面嵌缝泡沫条	屋面面积		m ²	3.61	3.20	
JQK 复合轻质保温隔热砖屋面保温排水盲沟砖	仅开槽人工费		块	0.53	0.47	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(普通水泥瓦)		块	14.08	12.49	
JQK 复合轻质保温隔热瓦屋面保温系统	420*330*92(欧式平板水泥瓦)		块	14.85	13.18	
WKS 匀质复合保温板	600*600*30	江苏沃克森	m ³	960	852	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
WKS 石墨匀质复合保温板	600*600*30		m ³	1094	971	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
热固复合聚苯乙烯泡沫保温板(G 型)	600*600*30		m ³	930	825	30mm 以下厚度单价增加 100 元/m ³
内置保温板(硅微板)	2400*600		m ³	2300.00	2040.59	
分段式连接件			套	1.50	1.33	
防水抹面胶浆			t	2000.00	1774.42	
现浇钢托架			套	10.00	8.87	
集水板			m	10.00	8.87	
排水管 φ10			个	2.00	1.77	
透气管 φ10			个	2.00	1.77	
混凝土标准砖(MU10、MU15)	240×115×53	宜兴市晶盛	块	0.61	0.54	
混凝土标准砖(MU20)	240×115×53		块	0.93	0.83	
混凝土配砖(MU10、MU15)	190×90×40		块	0.37	0.33	
混凝土三孔砖(MU7.5、MU10)	190×190×90		块	1.49	1.32	
混凝土压顶砖(混凝土三孔砖配砖)(MU7.5、MU10)	190×90×90		块	0.63	0.56	
混凝土砌块(单排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.01	5.33	
混凝土砌块(双排孔)(MU5、MU7.5)	390×190×190		块	6.98	6.19	
混凝土多孔砖(MU7.5、MU10)	240×115×90		块	0.93	0.83	
非承重混凝土空心砖(MU-15)	240×115×90		块	1.22	1.08	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
泰牛主龙骨	DU38*12*1.0	正美 装饰	m	4.14	3.68	中国建材
	DU50*15*1.0		m	6.38	5.66	
	DU50*15*1.2		m	6.46	5.73	
	DC60*27*1.2		m	9.93	8.81	
泰牛副龙骨	DC50*19*0.5		m	4.20	3.73	
	DC60*27*0.6		m	5.64	5.01	
泰牛竖龙骨	QC75*45*0.6		m	6.84	6.07	
	QC100*45*0.7		m	10.73	9.52	
泰牛横龙骨	QU75*35*0.6		m	6.40	5.68	
	QU100*40*0.7		m	9.21	8.18	
泰牛边龙骨	DL20*30*20*0.48		m	2.80	2.49	
泰山普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	11.36	10.08	
	2400*1200*12		m ²	12.59	11.17	
泰山防潮纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	20.58	18.26	
	2400*1200*12		m ²	21.26	18.86	
泰山耐火纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	19.55	17.35	
	2400*1200*12		m ²	20.65	18.32	
泰山耐水纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	23.99	21.29	
	2400*1200*12		m ²	27.07	24.01	
泰福普通纸面石膏板	2400*1200*9.5		m ²	9.09	8.06	
	2400*1200*12		m ²	10.07	8.94	
(雨天)无石棉硅酸钙板零 石棉四防天花板	印花 600*600*4		m ²	25.42	22.55	
	压花 600*600*5		m ²	29.29	25.99	
	冲孔 600*600*5.5		m ²	35.08	31.13	
(巧天)无石棉硅酸钙板	1220*2440*8		m ²	33.40	29.63	
	1220*2440*10		m ²	36.50	32.38	
	1220*2440*12		m ²	43.70	38.77	
内墙塑铝板(上海吉祥)	1200*2440*3.0(10丝)		m ²	52.70	46.76	
	1200*2440*3.0(15丝)		m ²	63.60	56.42	
	1200*2440*3.0(21丝)		m ²	71.39	63.33	
	1200*2440*4.0(18丝)		m ²	73.88	65.54	
	1200*2440*4.0(21丝)		m ²	81.06	71.92	
外墙铝单板(中国吉祥)	氟碳二涂 2.5 厚		m ²	290.92	258.10	
	氟碳二涂 3.0 厚		m ²	345.95	306.93	
外墙塑铝板聚酯(上海吉祥)	1200*2440*4.0(30丝)		m ²	99.07	87.90	氟碳涂层每平方米 增加 10 元
	1200*2440*4.0(35丝)		m ²	103.01	91.39	
	1200*2440*4.0(40丝)		m ²	110.63	98.15	
	1200*2440*4.0(45丝)		m ²	111.98	99.35	
铝矿棉吸音天花板	600*600*0.9A+10mm		m ²	83.60	74.17	
万能胶(吉祥)			Kg	24.81	22.01	
复合木模板	2440*1220*18		m ²	44.50	39.48	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
磨光五彩砖	250*500*80	明明水 泥制品	m ²	213	188.50	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1500*200*300		m	172	152.49	
仿花岗岩(玄武岩)磨光侧石	1000*250*150		m	112	98.94	
玄武岩磨光树圈	750*200*80		套	415	367.52	
迈尔斯石荔枝面(芝麻灰/黑)	250*500*50 300*600*50		m ²	161	142.72	
迈尔斯石荔枝面(芝麻灰/黑)	250*500*60		m ²	183	162.26	
迈尔斯石荔枝面(黄锈/中黄)	250*500*60 300*300*50		m ²	206	182.66	
迈尔斯石荔枝面(黄锈/芝麻白)	250*500*50 300*600*50		m ²	178	157.59	
迈尔斯石荔枝面(黄锈/芝麻白)	250*500*60		m ²	201	177.99	
开孔侧石	750*300*200		块	204	180.96	
透水 PC 砖	200*400*60		m ²	232	205.18	
迈尔斯石荔枝面(浅灰)	300*600*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯石荔枝面(中灰)	300*600*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯石荔枝面(深灰)	300*600*50		m ²	245	216.81	
迈尔斯石荔枝面(浅灰)	200*600*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯石荔枝面(中深灰)	200*600*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯石荔枝面(浅灰)	250*500*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯石荔枝面(深灰)	250*500*50		m ²	245	216.81	
迈尔斯石荔枝面(咖啡色)	250*500*50		m ²	258	228.32	
迈尔斯石荔枝面(浅灰)	300*300*30		m ²	158	139.82	
迈尔斯石荔枝面(深灰)	300*300*30		m ²	165	146.02	
迈尔斯石荔枝面(浅灰)	200*600*30		m ²	158	139.82	
迈尔斯石荔枝面(深灰)	200*600*30		m ²	168	148.67	
迈尔斯仿芝麻灰	600*200*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯仿芝麻黑	600*300*50		m ²	245	216.81	
迈尔斯仿芝麻灰烧面铜质砖	400*200*60		m ²	255	225.66	
	200*200*60		m ²	255	225.66	
迈尔斯仿芝麻灰皮革面	600*200*50		m ²	238	210.62	
	600*300*50		m ²	238	210.62	
迈尔斯仿浮雕面	300*300*50		m ²	245	216.81	
迈尔斯仿浮雕面灰	500*250*60		m ²	245	216.81	
高标准农田沟板配筋 φ8	A 型 500*1000*60		块	98	86.73	
	B 型 500*800*60		块	85	75.22	
	C 型 500*600*60		块	75	66.37	
高标准农田沟板配筋 φ6	C 型 600*650*60		块	72	63.72	
	B 型 600*860*60		块	89	78.76	
高强度环保型机制 PC(玄武岩)磨光侧石	1200*250*200		m	163	144.25	
	1200*250*150		m	150	132.39	
	1200*300*150		m	164	145.04	
	1200*300*200		m	188	166.37	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
高强度环保型机制 PC(G664 小白花) 磨光侧石	1200*250*200	明明水 泥制品	m	172	152.21	
	1200*250*150		m	157	139.20	
	1200*300*150		m	174	153.81	
高标准农田沟板	A 型 1080*500*45		块	86	75.93	
	B 型 860*500*45		块	83	73.01	
	C 型 800*650*45		块	68	60.35	
井字形植草砖	190*250*80		m ²	96	84.69	
	190*250*60		m ²	79	70.09	
透水砖	100*200*50		m ²	138	121.68	
	200*400*60		m ²	185	163.54	
玄武岩平石	600*100*100		块	31	27.26	
阶梯式挡墙 JA	2000*1000*500		块	672	594.69	
阶梯式挡墙 JD	2000*1000*500		块	653	577.88	
阶梯式挡墙 JE	2000*1000*500		块	660	584.07	
阶梯式挡墙 JF	2000*1000*500		块	682	603.54	
阶梯式挡墙 JH(弧形)	2000*1000*500		块	660	584.07	
阶梯式挡墙 JLF-GC(隔仓)	2000*1000*500		块	1100	973.45	
阶梯式挡墙	1000*450*300		块	328	290.27	
平铺式护坡	1080*1080*300		块	352	311.50	
平铺式护坡	1080*1080*500		块	449	397.35	
直立式挡墙	1250*750*600		块	614	543.36	
卵型槽	2000*400*550		块	702	620.80	
鱼型槽	2000*500*500/ 2000*600*500		块	634	560.62	
柔性承插口管	Φ 300*2000	小马预 制构件	m	122	108	
	Φ 400*2000		m	162	144	
	Φ 500*2000		m	203	180	
	Φ 600*2000		m	293	260	
	Φ 800*2000		m	438	389	
	Φ 1000*2000		m	529	470	
	Φ 1200*2000		m	815	723	
	Φ 1500*2000		m	1328	1178	
平口排水管Ⅲ级	Φ 1000*2000		m	1027	911	
	Φ 1200*2000		m	1587	1408	
	Φ 1500*2000		m	1997	1772	
柔性企口管	Φ 1000*2000		m	600	533	
	Φ 1500*2000		m	1393	1236	
	Φ 1650*2000		m	1790	1588	
	Φ 1800*2000		m	2217	1967	
	Φ 2000*2000		m	2827	2508	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
仿石侧石(机制)	1000*300*200	小马预 制构件	m	132	117	
	1000*250*150		m	112	99	
	1000*300*80		m	96	85	
透水砖	200*100*60		m ²	97	86	
pc 砖	250*500*60		m ²	104	92	
预制装配式钢筋 混凝土检 查圆井	Φ 700*2000*120		m	651	577	
	Φ 1000*2000*200		m	1832	1626	
	Φ 1250*2000*200		m	1939	1720	
	Φ 1500*2000*200		m	2552	2265	
预制装配式钢筋 混凝土检 查方井	700*400*1000*70		m	548	486	
	500*500*1000*120		m	556	493	
	600*600*1000*120		m	619	549	
	1650*1650*2000*220		m	4047	3591	
预制装配式钢筋 变径板	Φ 1400*150		块	425	377	
	Φ 1600*180		块	546	485	
	Φ 1900*200		块	454	402	
	Φ 2300*200		块	1576	1398	
C40 砼机制仿花岗岩高强侧 石	1200*250*150		块	158	140	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 盲道砖 表面防滑(黄锈 /中黄色)	200*400*60		m ²	212	188	
C40 砼预制仿花岗岩高强 PC 砖 火烧面(中国黑/深灰色 /芝麻灰 G654)	200*400*60		m ²	185	164	
C30 砼预制仿花岗岩(黑色、 玄武岩)水磨面压边石	200*600*100		m	90	80	
岩棉板	1200 × 600 × 100—(70K-150K)	路顺环 保科技	吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 85—(60K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 80—(60K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 50—(40K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 60—(40K-150K)		吨	2600	2307	
	1200 × 600 × 30—(40K-150K)		吨	2600	2307	
	1130 × 600 × 145—(40K-150K)		吨	2600	2307	
	1000 × 600 × 50—(50K-150K)		吨	2600	2307	
岩棉条	935 × 157 × 100—(50K-150K)		吨	2800	2484	
	935 × 157 × 75—(50K-150K)		吨	2800	2484	
	935 × 157 × 50—(50K-150K)		吨	2800	2484	
耐力板	3MM	宣城 好太阳	m ²	120.00	106.47	广东红波
	5MM		m ²	200.00	177.44	
	8MM		m ²	320.00	283.91	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
阳光板	5MM	宣城 好太阳	m ²	58.00	51.46	
	8MM		m ²	68.00	60.33	
	10MM		m ²	78.00	69.20	
	16MM		m ²	124.80	110.72	
APVC 瓦	2.0MM		m ²	50.00	44.36	
	3.0MM		m ²	75.00	66.54	
铁木瓦	1.5MM		米	60.60	53.77	
	2.0MM		米	80.75	71.64	
合成树脂瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
树脂小青瓦 3.0MM	1050 型		m ²	69.60	61.75	
正脊瓦 135 度	1050 型		件	56.50	50.13	
斜脊瓦	1050 型		件	48.50	43.03	
末端	240 型		件	26.00	23.07	
三通	160*180*180		件	36.50	32.38	
ASA 仿古滴水板	675 型		件	48.50	43.03	
左/右山墙泛水板	1140 型		件	48.50	43.03	
防水配件	帽、盖、胶圈		套	1.20	1.06	
今生缘 (磨压门)	规格:2200*850	方圆	套	630.00	580.00	
今生缘 (磨压门)	规格:2400*900		套	680.00	600.00	需要加钢管
方圆木门 (复合)	规格:2200*900		套	850.00	780.00	
方圆木门 (复合)	规格:2400*900		套	950.00	880.00	需要加钢管
方圆木门 (多层)	规格:2200*900		套	980.00	900.00	
方圆木门 (多层)	规格:2400*900		套	1150.00	1080.00	需要加钢管
强化地板	FY71 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY73 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY74 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY76 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY78 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
强化地板	FY79 规格:1220*198*10		m ²	68.00	58.00	
全能王 (新三层)	FY5601 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5602 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5603 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5605 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5606 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5607 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5608 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	
全能王 (新三层)	FY5609 规格:1228*199*10		m ²	108.00	98.00	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
惠达洁具	座便器系列 HD6307A	宜兴市朝 辉建材经 营部	套	1550	1375.18	产地唐山
	坐便器系列 HD6316A		套	1350	1197.74	
	台上盆 HD3		只	315	279.47	
	台下盆 HDU012		只	295	261.73	
	拖把池 HD8 482*411*589		只	460	408.12	
	拖把池 HD1 552*475*810		只	950	842.85	
	幼儿挂便 HDu460		只	530	470.22	
	幼儿马桶 HDC229		只	620	550.07	
	幼儿蹲坑 HD41		只	305	270.60	
	蹲便器 HD5 588*468*245		只	315	279.47	
	蹲便器 HQ1 加长型 630*460*320		只	395	350.45	
	蹲便器 HD33 618*404*197		只	365	323.83	
	挂便器 HD620 408*345*630		只	580	514.58	
	挂便器 HDU718 480*470*640		只	950	842.85	
	挂便器 HDU012 293*325*725		只	650	576.69	
	立便器 HDU900 415*350*900		套	1450	1286.46	
	立柱洗面盆 HD304		套	380	337.14	
	小便感应器 HD3112AC		套	750	665.41	
	小便延时阀 HDK822		套	195	173.01	
	脚踏式大便阀 HD920B		只	380	337.14	
	手按大便延时阀 HDK921		只	220	195.19	
	大便感应器 HD211AC		只	1050	931.57	
	双孔冷热水面盆龙头 H2781		只	420	372.63	
	单孔冷水面盆龙头 H5620		只	210	186.31	
	淋浴龙头 HDB5005		只	1350	1197.74	
	面盆感应龙头 504		只	950	842.85	
	台盆下水 HDGD0001A		只	75	66.54	
	HDA0856 拖把池加长型龙头		只	95	84.29	
	蹲坑水箱 HDS0601-T		只	215	190.75	
	三角阀 HDj5002		只	45	39.92	
	洗衣机龙头 HD807		只	75	66.54	
	快开龙头 HD804		只	75	66.54	
	10*10 全铜地漏 HD8803		只	75	66.54	
	50 公分软管		只	25	22.18	
新中源陶瓷	玉聚晶华 NHJ8811 80*80		片	99	87.83	产地广东
	玉聚晶华 NHJ8812 80*80		片	135	119.77	
	雪花白系列 3DMC8900 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8971 80*80		片	155	137.52	
	臻冠系列 3DMC8970 80*80		片	155	137.52	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
	臻冠系列 3DMC8908 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	155	137.52	
	臻冠系列 10020 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 10031 20*100		片	49	43.47	
	臻冠系列 9020 15*90		片	38	33.71	
	臻冠系列 9031 15*90		片	38	33.71	
	锻光轴系列 3DGY8002 80*80		片	145	128.65	
	锻光轴系列 3DGY8001 80*80		片	145	128.65	
	玉聚晶华 6811 60*60		片	33	29.28	
	玉聚晶华 6812 60*60		片	33	29.28	
	东方印象 ZY6P003 60*60		片	43	38.15	
	通体瓷抛釉 NB12601 120*60		片	185	164.13	
	通体瓷抛釉 NB126133C 120*60		片	185	164.13	
	水晶之恋瓷片 1NC63000 30*60		片	19	16.86	
	春暖花开瓷片 5MC63855 30*60		片	18	15.97	
	春暖花开瓷片 5DIE6099 30*60		片	18	15.97	
	混包 5D1E60111 30*60		片	18	15.97	
	瓷片 5DIE30100 30*30		片	13	11.53	
	石尚倾城瓷片 5MC3855 30*30		片	14	12.42	
	通体大理石 XQ71511 75*150		片	285	252.86	
	通体大理石 XQ71505 75*150		片	285	252.86	
惠万家瓷砖	一石多面通体大理石 HF8011 80*80		片	135	119.77	产地广东
	一石多面通体大理石 HF88805 80*80		片	135	119.77	
	一石多面通体大理石 HF88813 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88658 80*80		片	125	110.90	
	一石多面通体大理石 HF88685 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88810 80*80		片	145	128.65	
	一石多面通体大理石 HF88815 80*80		片	145	128.65	
	金刚大理石 HF126605 60*120		片	185	164.13	
	金刚大理石 HF126606 60*120		片	185	164.13	
	金玉良缘 61487 30*60		片	14.5	12.86	
	格尔尼卡 61488 30*60		片	14.5	12.86	
	星河灰 61497 30*60		片	17	15.08	
	保加利亚灰 61481 30*60		片	17	15.08	
	波西米亚 61545 30*60		片	17	15.08	
	粉世佳人 61501 30*60		片	15.5	13.75	
	宝格丽亚 61527 30*60		片	15.5	13.75	
	科尔维亚 61529 30*60		片	17	15.08	
	金玉良缘 36498 30*30		片	12	10.65	
	星河灰 36488 30*30		片	12	10.65	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
高阳瓷砖	一石多面通体大理石 GMT885603 80*80	宜兴市朝 辉建材经 营部	片	115	102.03	产地广东
	一石多面通体大理石 GMT885606 80*80		片	115	102.03	
	喷墨一石多面 G62121 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 G63261 60*60		片	26	23.07	
	喷墨一石多面 GT48605 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT48621 40*80		片	23	20.41	
	喷墨一石多面 GT4805 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT4808 40*40		片	13	11.53	
	喷墨一石多面 GT36512 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT36509 30*60		片	14	12.42	
	喷墨一石多面 GT33509 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GT33502 30*60		片	9	7.98	
	喷墨一石多面 GMT128103 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMT128332 60*120		片	135	119.77	
	喷墨一石多面 GMZ158607 75*150		片	195	173.01	
	喷墨一石多面 GMZ158601 75*150		片	195	173.01	
卫浪	WLZ-020 连体 670*340*720	宜兴市佳 隽建材经 营部	只	1050	931.57	产地佛山
	WLZ-026 连体 670*340*745		只	1118	991.90	
	WLZ-333A 连体 715*395*760		只	1435	1273.15	
	WLD-111 蹲便器 580*450*240		只	325	288.34	
	WLD-111 蹲便器 650*470*270		只	368	326.49	
	WLD-111A-1 蹲便器 585*445*260		只	368	326.49	
	WLG-03A 挂式小便器 365*315*615		只	530	470.22	
	WLG-11B 挂式小便器 385*290*650		只	495	439.17	
	WLG-333 挂式小便器 345*320*720		只	950	842.85	
	WLTP-03 台下盆 555*435*190		只	320	283.91	
	WLTP-09 台下盆 530*360*180		只	365	323.83	
	WLTP-05 立柱盆 505*430*815		只	375	332.70	
	1051 单孔台盆龙头		只	425	377.06	
	1047 单孔台盆龙头		只	445	394.81	
	G318AB 小便感应器		只	745	660.97	
	G529AB 大便感应器		只	950	842.85	
	D001A 小便延时冲洗阀		只	215	190.75	
	D005A 延时脚踏冲洗阀		只	495	439.17	
	015 三角阀		只	48	42.59	
	WL-A016 水箱		只	265	235.11	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
公元 PVC 排水管	50*2.0	宜兴市 公元建材	米	24.60	22.44	
	75*2.3		米	40.69	37.12	
	110*3.2		米	77.76	70.94	
	160*4.0		米	151.78	138.47	
	200*4.9		米	230.33	210.13	
公元 PVC 雨水管	50*2.0		米	24.60	22.44	
	75*2.3		米	40.69	37.12	
	110*3.2		米	66.20	60.4	
	160*4.0		米	102.46	93.48	
公元(精杰)HDPE双壁波纹管 SN8级	DN200		米	97	85.75	
	DN225		米	112.5	99.56	
	DN300		米	187.86	166.25	
	DN400		米	357.75	316.59	
	DN500		米	463.85	410.49	
	DN600		米	767.28	679.01	
	DN800		米	1335.76	1182.09	
公元 PE100 埋地给水管 0.6mpa	200*7.7		米	489.15	432.88	
	250*9.6		米	613.48	542.9	
	315*12.1		米	798.38	706.53	
	355*13.6		米	1028.82	910.46	
	400*15.3		米	1879.52	1663.3	
	500*19.1		米	2590.16	2292.18	
公元 PE 无压埋地排污管 SN4	200*7.7		米	435.13	385.07	
	250*9.6		米	680.77	602.45	
	315*12.1		米	697.36	617.13	
	355*13.6		米	867.63	767.82	
	400*15.3		米	1721.57	1523.52	
	500*19.1		米	2692.83	2383.04	
公元流槽起始井	450*300		只	750.25	663.94	
	630*400		只	1487.05	1315.98	
公元流槽三通井	450*300		只	872.91	772.49	
	630*400		只	1625.34	1438.36	
公元流槽弯头井	450*300		只	870.95	770.75	
	630*400		只	1486.18	1315.21	
公元流槽直通井	450*300		只	787.85	697.22	
	630*400		只	1528.19	1352.39	
公元流槽四通井	450*300		只	871.12	770.91	
	630*400		只	1689.45	1495.09	
公元 HDPE 中空缠绕井筒	450 系列		只	670	592.92	
	630 系列		只	1410	1247.79	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
光华牌、PVC-U 中型、阻燃电 工管	D16	宜兴市 公元建材	米	3.11	2.71	
	D20		米	4.38	3.81	
	D25		米	5.4	4.7	
	D32		米	6.72	6.72	
	D40		米	11.93	10.38	
光华牌、PVC-U 国标排水管	D50X2.0		米	17.32	15.07	
	D75X2.3		米	29.97	26.07	
	D110X3.2		米	55.13	47.96	
	D160X4.0		米	110.63	96.25	
	D200X4.9		米	168.16	146.3	
光华牌、PVC-U 雨水管	D50		米	12.97	11.28	
	D75		米	22.13	19.25	
	D110		米	38.56	33.55	
	D160		米	70.55	61.38	
光华牌、中空消音管	D50		米	24.66	21.45	
	D75		米	36.03	31.35	
	D110		米	53.85	55.55	
	D160		米	124.16	108.02	
光华牌、中空螺旋 消音管	D75		米	52.85	45.98	
	D110		米	86.1	75.35	
	D160		米	189.4	164.78	
光华牌 PP-R 冷水管	D20X2.3		米	13.03	11.34	
	D25X2.8		米	21.13	18.38	
	D32X3.6		米	33.79	29.4	
	D40X4.5		米	54.31	47.25	
	D50X5.6		米	75.43	65.62	
	D63X7.1		米	120.08	104.47	
	D75X8.4		米	172	152.25	
	D90X10.1		米	242.82	211.26	
	D110X12.3		米	359.9	313.11	
光华牌 PP-R 热水管	D20X2.8		米	15.68	13.65	
	D25X3.5		米	24.16	21.02	
	D32X4.4		米	36.45	31.71	
	D40X5.5		米	63.37	55.13	
	D50X6.9		米	90.65	78.86	
	D63X8.6		米	139.4	121.28	
	D75X10.3		米	211.81	184.28	
	D90X12.3		米	295.93	257.46	
	D110X15.1		米	441.13	383.78	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
中冀众邦金属电线钢导管、 KBG、JDG	20X1.0		米	5.35	4.65	
	20X1.5		米	7.93	6.9	
	25X1.2		米	8.16	7.1	
	25X1.5		米	9.94	8.65	
	32X1.2		米	10.41	9.06	
	32X1.5		米	13.03	11.34	
	40X1.2		米	13.28	11.55	
	40X1.5		米	16.3	14.16	
	50X1.2		米	16.62	14.46	
	50X1.6		米	21.84	19	
宜万川 HDPE 静音排水管	50X3.0	宜兴市 公元建材	米	43.7	38.02	
	75X3.0		米	66.7	58.03	
	110X4.2		米	112.7	98.05	
	160X6.2		米	216.2	188.1	
	200X6.2		米	365.7	310.33	
宜万川中空内螺旋管	110X6.0		米	135.7	118.06	
	160X6.0		米	204.7	178.1	
宜万川实壁内螺旋管	110X4.2		米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	239.2	208.1	
宜万川专用雨水管	110X4.2		米	147.2	128.07	
宜万川 3S 静音排水管	110X4.2		米	135.7	118.06	
	160X6.2		米	250.7	218.1	
宜万川 FRPP 螺旋静音管	110X4.5		米	170.2	148.07	
宜万川 FRPP 管材	50X3.2		米	43.7	38.02	
	75X3.8		米	78.2	68.03	
	110X4.5		米	135.7	118.06	
	160X5.0		米	227.7	198.1	
	200X6.5		米	423.2	368.18	
PVC 电工套管中型 (315M)	16	宜城旭 君建材	米	3.98	4	浙江中财
	20		米	5.76	5	
	25		米	7.16	6	
	32		米	10.2	9	
	40		米	16.34	14	
中空螺旋消音管	75		米	76.02	67	
	110		米	125.74	112	
	160		米	272.8	242	
实壁螺旋消音管	75		米	71.12	63	
	110		米	123.83	110	
	160		米	263.58	234	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
中空平壁消音管	75	宜城旭 君建材	米	73.8	65	
	110		米	120.98	107	
PVC 排水管	50		米	23.85	21	
	75		米	40.8	36	
	110		米	76.56	68	
	160		米	158.6	141	
	200		米	236.88	210	
PVC 雨水管	110		米	56	50	
	110*2.8 加强型		米	63.78	57	
	160		米	105.32	93	
PP 静音管系列	50		米	66	59	
	75		米	115.2	102	
	110		米	198.45	176	
	160		米	342.76	304	
	110 螺旋		米	238.84	212	
HDPE 双壁波纹管 s2	DN225		米	98.36	87	
	DN300		米	187.16	166	
	DN400		米	360.12	320	
	DN500		米	458.56	407	
	DN600		米	780.38	692	
	DN800		米	1280.74	1136	
PE100 开挖埋地排污管	200*11.9		米	428.25	380	
	250*14.8		米	668.38	593	
	315*18.7		米	1067.43	947	
	315*12.1		米	675.07	599	
	355*21.1		米	1259.2	1117	
	355*13.6		米	853.11	757	
	400*23.7		米	1718.4	1525	
	400*15.3		米	1086.33	964	
	500*29.7		米	2686.05	2383	
	633*37.4		米	4260.9	3780	
流槽起始井	450*300		米	746.98	663	
	630*400		米	1411.88	1253	
流槽三通井	450*300		米	859.6	763	
	630*400		米	1593.97	1414	
流槽弯头井	450*300		米	80.91	72	
	600*400		米	1511.49	1341	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
流槽直通井	450*300	宜城旭 君建材	米	799.62	709	
	600*400		米	1504.42	1335	
流槽四通井	450*300		米	910.9	808	
	600*400		米	1673.92	1485	
PE100 埋地给水管	110*6.6		米	150.33	133	
	160*9.5		米	311.29	276	
	200*11.9		米	487.24	432	
	200*7.7		米	324.07	288	
	250*14.8		米	608.13	540	
	250*9.6		米	533.46	473	
	315*18.7		米	1213.99	1077	
	315*12.1		米	798.46	708	
	355*21.1		米	1545.75	1371	
	355*13.6		米	1009.06	895	
	400*23.7		米	1954.2	1734	
	400*15.3		米	1298.38	1152	
PP-R 冷水管 S4	20*2.3		米	16.88	15	
	25*2.8		米	28.74	25	
	32*3.6		米	37.62	33	
PP-R 冷水管 S5	40*3.7		米	50.34	45	
	50*4.6		米	89.2	79	
	63*5.8		米	146.82	130	
	75*6.8		米	223.8	199	
	90*8.2		米	296.2	263	
	110*1.0		米	428	380	
PP-R 热水管 S3.2	20*2.8		米	23.96	21	
	25*3.5		米	38.96	35	
	32*4.4		米	50.06	44	
	40*5.5		米	79.66	71	
	50*6.9		米	150.24	133	
	63*8.6		米	273.64	243	
HDPE 钢丝网骨架 1.6mpa	75		米	111.1	99	
	110		米	204.16	181	
	160		米	375.14	333	
	200		米	517.36	459	
HDPE 钢丝网骨架 1.0mpa	250		米	676.12	600	
	315		米	1080.82	959	

材料名称	规格型号	建材信息 价依据	单位	含税 信息价	除税 信息价	备注
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 RSP 型主受力桩	RSP-400-570A-C60	江苏麦廊 新材料科 技有限公 司	M	720	637.17	B 型桩, 价格增加 30 元/m; C 型桩, 价格增加 60 元/m
	RSP-500-670A-C60		M	850	752.2	
RSP 型预应力连接板桩	YB150-660-C40		M	570	504.42	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。遇水膨胀胶条 70 元/米。
	YB200-660-C40		M	585	517.7	
预应力混凝土生态景观组合护岸桩 ZSP 型主受力桩	ZSP-400-440A-C60		M	670	592.92	B 型桩, 价格增加 25 元/m; C 型桩, 价格增加 50 元/m
	ZSP-320-340A-C60		M	465	411.5	
	ZSP-660-800A-C60		M	850	752.2	
ZSP32 型预应力连接板桩	YTB120-100-C40		M	505	446.9	连接板桩的宽度每增加 100mm, 价格增加 20 元/米; 增加水上生态仓 (包括后置生态仓) 按 90 元/个计, 增加水下生态仓按 65 元/个计, 绿植培育按 80 元/管计; 表面压花, 压花部分价格增加 80 元/米。
	YTB120-130-C40		M	565	500	
ZSP40 型预应力连接板桩	YTB150-720-C40		M	580	513.27	
	YTB200-720-C40		M	595	526.55	
ZSP66 型预应力连接板桩	YTB200-960-C40		M	635	561.9	
	YTB200-1260-C40		M	675	597.3	
复合材料仿木桩	φ 200 圆形		M	226	200	桩间锁扣条 15 元/米, 桩顶设置花盆 20 元/只
复合材料仿木桩	150x250 异形		M	254	224.78	
生态景观曲景墙桩	EQW320		M	400	353.98	EQW320 盖板 120 元/延米 EQW300 盖板 100 元/延米 栏杆 50 元/延米
	EQW300		M	350	309.73	
生态景观曲景墙板	EQB870		M	360	318.58	
	EQB650		M	300	265.49	

其他材料按照无锡市造价管理部门信息价计算

无锡市建筑工程常用起重机械 6 月份市场租赁参考价

设备名称(型号)	除税租赁价格(元/月)			独立高度进退场费(元)(含进退场运费、安拆费用、检测费用等)	附墙安装、加节、拆卸、降节人工费及运费(元/道)	人工(塔式起重机需求一司机二司索)		备注
塔式起重机	独立高度	70米以内	100米以内			司机 (元/月/人)	司索 (元/月/人)	
	租金	租金	租金					
QTZ63	14500	17000	19000	34000	7000	8500	5500	
QTZ80	18000	20000	23000	39000	8000	8500	5500	
QTZ125	35000	38000	41000	58000	10000	8500	5500	
QTZ160	39000	43000	47000	63000	11000	8500	5500	
QTZ200	46000	50000	55000	67000	13000	8500	5500	
QTZ250	52000	57000	63000	70000	15000	8500	5500	
QTZ315	60000	66000	74000	83000	17000	8500	5500	
施工升降机	除税租赁价格(元/月)			进退场费(元/台)		人工		备注
	60米以内	100米以内		60m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	100m以内高度进退场费(元)含进退场运费、安拆费用、检测费用等	司机 (元/月/人)	/	
SC200/200	11000	13000		23500	32000	5500	/	
SC100/100	7000	/		16000	/	5500	/	
汽车起重机	除税租赁价格(元/台班)							
25t	1500							备注
35t	2500							
50t	3000							
70t	4500							
100t	7000							
130t	9000							
160t	11000							
高处作业吊篮	除税租赁价格(元/台班)							
ZLP630	50							
ZLP800	50							

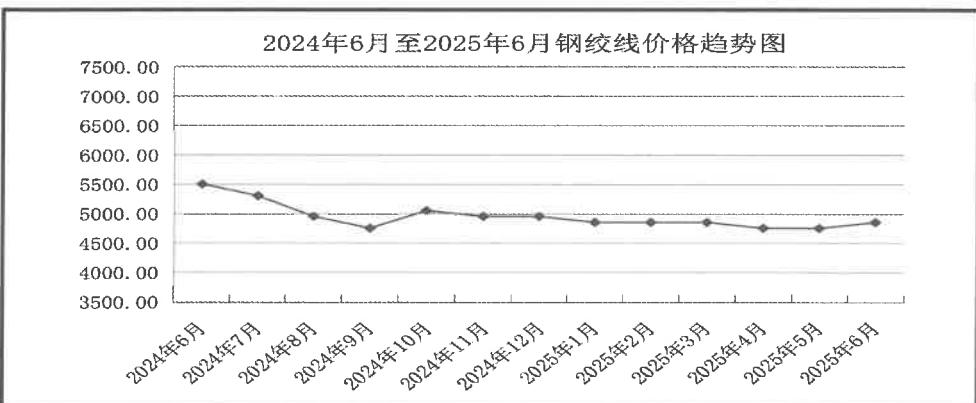
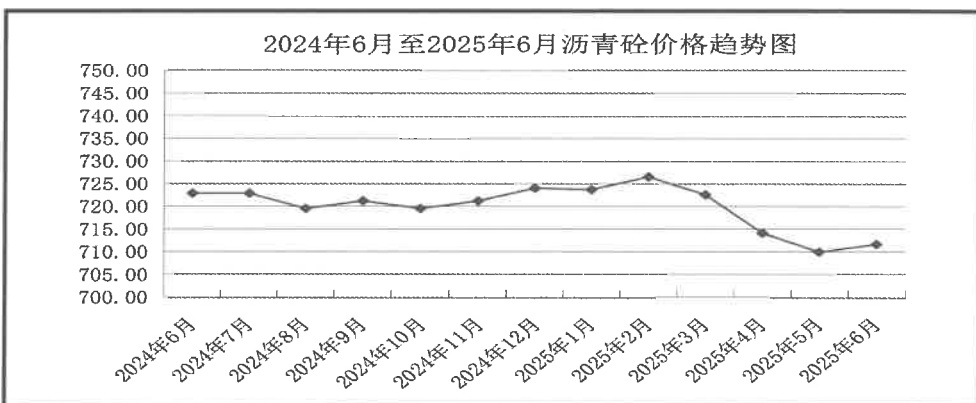
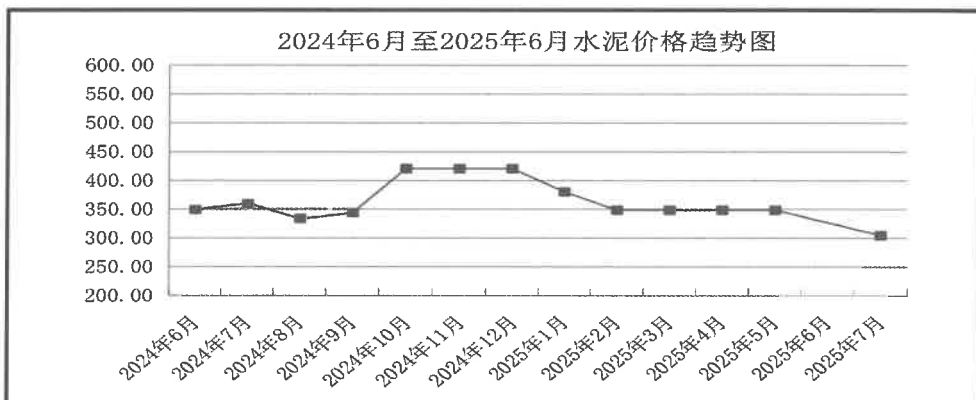
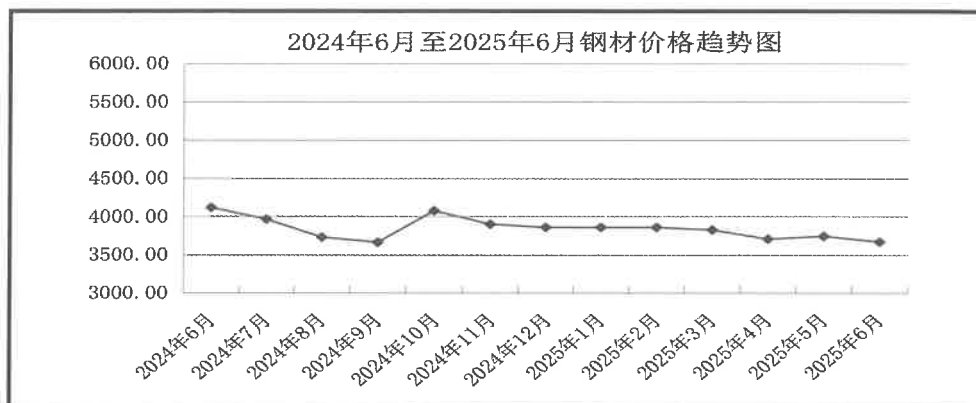
注:1、以上租金不含司机和司索人工费用。 2、以上进退场费用考虑使用地脚螺丝,基础脚柱费另计。

2025年6月份无锡市建筑工种人工成本信息表

序号	工种	月工资	日工资	备注
1	建筑、装饰工程普工	5400	180	按30天/月计算
2	木工(模板工)	6300	210	按30天/月计算
3	钢筋工	5700	190	按30天/月计算
4	混凝土工	5400	180	按30天/月计算
5	架子工	6000	200	按30天/月计算
6	砌筑工(砖瓦工)	5700	190	按30天/月计算
7	抹灰工(一般抹灰)	5400	180	按30天/月计算
8	抹灰、镶贴工	5850	195	按30天/月计算
9	装饰木工	6300	210	按30天/月计算
10	防水工	5400	180	按30天/月计算
11	油漆工	5700	190	按30天/月计算
12	管工	5700	190	按30天/月计算
13	电工	6000	200	按30天/月计算
14	通风工	5700	190	按30天/月计算
15	电焊工	6000	200	按30天/月计算
16	起重工	5700	190	按30天/月计算
17	玻璃工	5700	190	按30天/月计算
18	金属制品安装工	5700	190	按30天/月计算

说明: 该价格并非信息价, 仅为相关单位内部核定工程成本, 劳务分包单位之间进行劳务合同谈判等提供价格参考。

2024年6月至2025年6月主要建筑材料价格走势



无锡市建筑工程常用施工机械、周转材料 市场租赁参考价格(2025年6月)

机械名称	规格型号	单位	含税租赁 价格(元)	税率	提供单位
挖掘机	1.0M³(履带式)	台班	1900	3%	综合
挖掘机	0.8M³(轮胎式)	台班	900	3%	综合
脚手扣件		只/天	0.006	3%	东北塘盛达钢管扣件租赁站
组合钢模板		㎡/天	0.160	3%	综合
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.5m³	台班	1190.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量0.8m³	台班	1980.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.0m³	台班	2090.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.25m³	台班	2270.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	斗容量1.5m³以下	台班	2940.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(18M-20M)	台班	4840.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(20M-22M)	台班	5200.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
反铲挖掘机(履带式)	加长臂型(22M-25M)	台班	6000.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	80型以下	台班	1320	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	180型以下	台班	1480	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
破碎挖掘机(反铲履带式)	260型以下	台班	2240	3%	无锡市伟云基础工程有限公司
钢走道板	6m*1.2m/块	台班	1.2元/㎡	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司
推土机	160型号	台班	2600.00	3%	无锡市建裕通基础工程有限公司、 江苏晟沅基础建设工程有限公司

注:以上价格包含人工、机械及油料费用。

法尔胜钢绞线 6月份市场参考价格

材料名称	规 格	单 位	含税价格(不含运费)	除税价格(不含运费)
钢绞线	Φ15.24	元/吨	4850	4300

单位：江阴法尔胜钢铁制品有限公司
联系人：钱 勇

地址：江阴璜土镇澄常工业园
联系电话：13961626263

无锡市彩色沥青2025年 6月份市场参考价格

材料名称	规格型号	单位	含税价	除税价
彩色沥青混凝土(红)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(灰)	CAC-10	元/吨	2200	1950
彩色沥青混凝土(绿)	CAC-10	元/吨	2400	2130
彩色沥青混凝土(蓝)	CAC-10	元/吨	2800	2480
彩色沥青混凝土(黄)	CAC-10	元/吨	2800	2480

注：该价格为成品彩色沥青砼价格，不适用普通沥青砼上做彩色涂层。

PC预制构件6月份市场参考价格（一）

序号	构件类型	单位	含税价	除税价	含钢筋量	模具含量	埋件含量
1	预制叠合板	m³	3156	2793	100kg/m³	5kg/m²	桁架钢筋30m
2	预制楼梯	m³	3192	2825	100kg/m³	10kg/m³	15kg/m³
3	预制阳台板	m³	3192	2825	85kg/m³	8kg/m²	10kg/m³
4	预制空调板	m³	3192	2825	80kg/m³	10kg/m³	10kg/m³
5	预制外围护墙	m³	3360	2973	80kg/m³	14kg/m²	15kg/m³
6	预制剪力墙板	m³	3264	2888	90kg/m³	10kg/m³	20kg/m³
7	预制夹心保温墙板	m³	3480	3080	100kg/m³	20kg/m²	30kg/m³

提供单位:无锡嘉盛商远建筑科技有限公司

- 注:1、饰面辅助材料费另行计算;
- 2、各类构件价格可根据工程项目的工期及构件含钢量的变化按实际调整;
- 2、本报价按混凝土(C30)计算,每增加一个强度等级增加 15 元/立方米;
- 3、本报价为送达工地价格(运距 50KM 以内),包含运费,不包含押车费用;
- 4、本报价不含深化设计费、卸车费、安装费与构件出厂后各单位要求的检测费用;
- 5、夹心保温墙板价格包括 XPS 保温材料及保温连接件;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计算;
- 7、叠合板中桁架钢筋按常规报价;
- 8、本报价不包含墙体窗框预埋材料及人工费用。

PC预制构件6月份市场参考价格（二）

名称	规格	单位	含税价格 (元)13%	除税价格 (元)	产品含量描述				
					含钢量	套筒规格数量	埋件含量	模具含量	备注
PC预制叠合板	60mm板厚	m³	3200	2831.86	150kg/m³			8kg/m³	叠合筋 30m
PC预制楼梯	无饰面	m³	3200	2831.86	100kg/m³		10kg/m³	15kg/m³	
PC预制阳台板	无饰面	m³	3500	3097.35	160kg/m³		10kg/m³	15kg/m³	
PC预制空调板	无饰面	m³	3600	3185.84	130kg/m³		10kg/m³	15kg/m³	
PC预制梁	无饰面	m³	3800	3362.83	180kg/m³		15kg/m³	20kg/m³	
PC预制柱	无饰面	m³	4200	3716.81	190kg/m³	D22 10个/m³	10kg/m³	15kg/m³	
PC剪力墙板	无饰面	m³	3400	3008.85	90kg/m³	D18 7个/m³	15kg/m³	15kg/m³	
PC内填充墙墙板	无饰面	m³	3200	2831.86	80kg/m³		10kg/m³	15kg/m³	
PC夹心保温外墙板	保温30cm厚	m³	3800	3362.83	90kg/m³	D18 7个/m³	15kg/m³	15kg/m³	

提供单位:江苏东尚住宅工业工业有限公司

- 注:1、饰面辅助材料费另行计算;
- 2、各类构件价格根据工程项目的工期及产品含量的变化按实调整;
- 3、本报价为到工地价(运距 80km 以内),不包括卸车及现场堆放架费用;
- 4、本价格不包含平行检测费用,不包含钢副框及窗框保护费;
- 5、夹心保温板价格包括 XPE、保温连接件等;
- 6、PC 构件方量(包括夹心保温板)均按构件外围尺寸计量;
- 7、叠合板中叠合筋仅按常规规格叠合筋报价;
- 8、套筒灌浆料为外采购。

无锡市2025年6月份体育专业工程材料市场参考价格

序号	名 称	规格型号	单位	市场价格 (含税)	施工参考 企业	材料参考 品牌	备 注
1	渗水型EPDM 塑胶跑道	13mm红色	m ²	265	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	蓝色增加30元/m ² , 含人、材、机费用
2	混合型塑胶	13mm红色	m ²	355	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	
3	全塑型塑胶	13mm红色	m ²	390	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	
4	层压式EPDM塑胶	15mm (8+7彩色)	m ²	325	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	含人、材、机费用
5	硅PU	8mm	m ²	300	云顶、恒荣、 康尔	格睿恩、 文明、森泰	含人、材、机费用
6	足球场人造草坪 (平直单丝)	50mm	m ²	135	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	含人、材、机费用 用; 不含人造草坪 填充颗粒及缓冲垫
7	足球场人造草坪 (平直加茎单丝)	50mm	m ²	155	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	
8	足球场人造草坪 (异形加茎单丝)	50mm	m ²	165	云顶、恒荣、 康尔	威腾、文明、 三叶	
9	人造草坪填充颗粒	TPE	Kg	14.5	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗、泰辉	高聚物总量≥30%
10	人造草坪填充颗粒	EPDM	Kg	10.5	云顶、恒荣、 康尔	飞能、淳鼎、 盛融	高聚物总量≥20%
11	缓冲垫	10mm	m ²	26	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗	聚乙烯发泡普通 型: ≥30Kg/m ³
12	缓冲垫	10mm	m ²	56	云顶、恒荣、 康尔	瑞弗	聚乙烯发泡高密度 型: ≥70Kg/m ³
13	缓冲垫	10mm	m ²	98	云顶、恒荣、 康尔	绣林、格睿恩	W型三维缓冲垫、 全新聚丙烯高分子 材料、双面土工布

备注: 1、符合《中小学合成材料面层运动场地》(GB 36246-2018)及配套GB/T43564-2023、
GB/T43565-2023、GB/T43566-2023规定; 2、增值税按9%计。 3、市场价格仅供参考。