

专业·指导·贴近·服务

盐城 工程造价

2024.11

主办：盐城市工程造价管理协会

YANCHENG
GONG CHENG ZAO JIA

准印证号：S（2024）09000005

（内部资料 免费交流）

 夸克扫描王

极速扫描，就是高效





2024年第11期(总第379期)

2024年11月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市工程造价管理处

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈 劲

特邀编委：肖 霞 陈 星 沙洪流

主 任：潘 斌

副 主 任：顾 平

编 委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗 兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电 话：0515-88556672

地 址：盐城市亭湖区开放大道
51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮 箱：ycgczjxh@126.com

印 数：2300

印 刷：滨海县印刷三厂

发送对象：全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

盐城市人民政府关于印发盐城市政府投资工程集中建设管理实施办法(试行)的通知 1

盐城市工程造价管理处关于2024年度工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机抽查情况通报 6

江苏省工程造价管理协会关于征集企业文化优秀案例和论文的通知 8

住房和城乡建设部办公厅关于印发建设工程企业资质证书电子证照标准的通知 10

信息传递

住房和城乡建设部组织召开2024年度工程建设项目审批制度改革工作视频培训会 11

全省住房城乡建设系统行政执法工作座谈会在南京召开 12

我市出台政府投资工程集中建设管理实施办法 13

造价管理

盐城市工程造价管理处关于公示2024年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 15

案例剖析

浅议税收政策对工程造价的影响提升智能建造水平 24

文件选登

2024 年计价解释问题汇编(一) 28

PC总承包模式中,联合体模式的痛点及风险防控 29

政府投资项目暂估价设置及财政评审的一般要求和注意事项 32

业务研析

工程咨询业务制度标准体系构建与实施研究 33

造价信息

11月建设工程材料信息价 39

11月建设工程材料市场参考价 67

11月盐城市绿色建材厂商价 77

11月建设工程材料厂商报价 78

各县(市、区)11月主要建筑安装材料指导价 89



盐城市人民政府文件

盐政规发〔2024〕5号

盐城市人民政府关于印发 盐城市政府投资工程集中建设管理 实施办法(试行)的通知

各县(市、区)人民政府，盐城经济技术开发区、盐南高新区管委会，市各委、办、局，市各直属单位：

《盐城市政府投资工程集中建设管理实施办法(试行)》已经市政府第43次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

盐城市人民政府

2024年10月9日



盐城市政府投资工程集中建设管理 实施办法（试行）

第一章 总则

第一条 为进一步规范全市政府投资工程集中建设活动，提升政府投资工程建设和管理的专业化水平，提高投资效益，防范建设风险，根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《政府投资条例》、《江苏省政府投资工程集中建设管理办法》等法律、法规和规章，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本市行政区域内使用预算安排的资金对政府投资工程进行集中建设的活动及其相应的监督管理，适用本办法。法律、法规另有规定的，从其规定。

本办法所称政府投资工程，包括各类新建、扩建、改建等非经营性房屋建筑和市政基础设施建设项目。

本办法所称集中建设，是指由市、县（市、区）人民政府确定的专业单位（以下称实施单位）对政府投资工程按照项目管理层级实施统一专业化管理，在项目竣工验收合格后移交使用单位的组织建设方式。

第三条 集中建设活动应当落实改革创新要求，遵循投资、建设、监管、使用相互分离的原则，坚持社会效益、经济效益、环境效益有机统一，推

广绿色建造、智能建造，保障工程质量安全和品质，争创优质工程，为全社会工程建设项目提供示范引领。

第四条 市、县（市、区）人民政府领导本行政区域政府投资工程集中建设工作，确定实施单位，建立健全全市集中建设工作机制，组织督促有关部门依法履行集中建设监督管理职责，研究、协调和解决集中建设工作中的重大事项。

第五条 市、县（市、区）住房和城乡建设部门主管集中建设工作，应落实专门组织机构，负责拟订集中建设管理制度，监督管理集中建设活动，会同有关部门协调处理集中建设工作有关事项。发展改革、数据（行政审批）、财政、自然资源、审计、机关事务管理等部门按照各自职责，做好集中建设相关工作。

教育、科技、民政、城市管理、文广旅、卫生健康、体育等行业主管部门履行行业指导职责，负责指导、协调、监督项目使用单位按照集中建设工作要求和行业发展规划完成资金筹措、项目申报等工作事项，参与重大事项协调会商。

第二章 集中建设的实施

第六条 下列政府投资工程实施集中建设：

- （一）党政机关、事业单位、人民团体等办公、技术业务用房以及相关设施工程；
- （二）教育、科技、民政、文化、卫生、体育等社会事业工程；
- （三）市政公用、园林绿化等基础设施工程；

（四）市、县（市、区）人民政府确定的其他政府投资工程。

未达到必须招标标准的政府投资工程可以不实行集中建设。

涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾以及应急建设的政府投资工程，可以不实行集中建设，按照



国家和省有关规定组织建设。

第七条 市、县（市、区）人民政府应根据本地区集中建设工作实际，科学合理确定实施单位及其实施范围和类别，并建立动态调整机制。

实施单位应当具有法人资格，内部控制机制健全，专业化管理人员齐备，具备项目建设管理能力，可以为政府所属部门、事业单位、国有全资企业。实施单位承担政府规定的集中建设工作事项不以营利为目的。

市、县（市、区）人民政府根据集中建设工作需要，组织发展改革、财政、住房和城乡建设等部门制定实施单位确定规则和具体管理办法。

第八条 住房和城乡建设部门依照本实施办法，履行相应的管理职责，主要包括：

（一）拟定本行政区域集中建设的规章制度并监督执行；

（二）指导、督促集中建设实施单位建立健全管理体系；

（三）建立考核评估制度，会同相关部门对各县（市、区）集中建设工作情况和集中建设实施单位进行考核评估；

（四）应用江苏省集中建设项目监管信息系统，定期统计、逐级上报项目集中建设情况，并对集中建设项目实施监督检查；

（五）对项目的工程建设活动实施监督管理；

（六）承担其他相关工作。

第九条 各相关部门在集中建设过程中履行以下职责：

发展改革部门负责根据规定开展项目督查、综合验收及项目后评价工作。

数据（行政审批）部门负责审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计（含概算），在批复项目建议书或可行性研究报告时，应当明确集中建设有关事宜。

财政部门负责项目财政性资金的预算审核、年度预算安排和执行管理，对项目投资概（预）算进行评审，

核定项目集中建设管理费；依据审计部门决算审计结果，审核批复项目竣工财务决算。

自然资源和规划部门负责项目土地、规划以及不动产登记等的管理。

审计部门负责对项目预算执行情况和决算进行审计监督，有计划地对重大建设项目进行跟踪审计。

项目使用单位或其主管部门及其他有关部门按照各自职责协同做好相关工作。

第十条 集中建设项目使用单位履行以下职责：

（一）负责提出项目使用需求，编制、申报项目建议书，依法申请办理建设项目用地预审与选址意见书，开展环境影响评价、社会稳定风险评估、节能审查等工作，会同实施单位编制可行性研究报告并按照规定程序报数据（行政审批）部门审批；

（二）负责在收到立项批复之日起 10 个工作日内进行项目对接，组织召开与实施单位的对接会，明确集中建设工作目标，建立工作联络机制，细化落实事项分工等相关事宜；

（三）明确项目代表，参与项目推进过程中的沟通协调事项；

（四）负责按照国家和省有关规定组织项目方案设计 & 报批，依法申请办理建设用地规划许可、建设工程规划许可证；

（五）参与编制初步设计文件、概算、施工图设计文件并对施工图设计文件中的使用功能予以确认；

（六）参与项目建设资金年度预算申请；

（七）参与研究选用项目设备材料；

（八）参与工程竣工验收、接收和移交；

（九）负责办理不动产登记事项。

第十一条 集中建设实施单位履行以下职责：

（一）组建项目建设管理机构，制定工作方案；

（二）参与编制可行性研究报告；

（三）负责初步设计及概算、施工图设计文件的编制及报审，办理消防设计审查、施工许可、城建档案登记等建设手续。对使用单位提出的合理使用需求



和改进建议，应当充分考虑，不予采纳的应当说明理由；

（四）根据项目概算、建设工期、年度投资和自筹资金计划等情况，负责提出项目建设资金年度预算申请，按照规定程序报批并严格执行，独立核算，专款专用，不得挤占挪用；

（五）积极推广工程总承包模式，有条件的项目推广使用绿色建材和绿色建筑技术，在工程采购中加大绿色建材推广应用比例；

（六）负责工程勘察、设计、施工、监理、造价咨询、招标代理或全过程工程咨询、工程总承包等单位的招标及材料设备的采购或选用，签订合同并组织实施；

（七）与实施单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标，不得承担集中建设项目的具体业务；

（八）严格履行项目建设单位职责，落实安全生产、工程质量、工程进度，做好月度计量等工作事项；

（九）严格落实工程款支付担保、施工过程结算、农民工工资款每月支付等规定，按合同约定及时拨付工程进度款和工资款，审核办理工程价款结算；

（十）建立参建单位履约评价体系和机制，对参建单位在工程质量、安全、工期、造价控制等方面进行评价；

（十一）组织工程竣工验收、移交，并配合项目使用单位办理不动产登记等相关手续，编报项目竣工财务决算；

（十二）及时准确向集中建设主管部门和项目使用单位报送工程项目情况；

（十三）履行法律法规规定的建设单位其他职责。

第十二条 项目审批部门在批复项目建议书、可行性研究报告时，应当明确集中建设有关事项，并将立项批复抄送住房和城乡建设部门、实施单位等相关单位。

政府投资工程符合关于简化报批文件和审批程序情形的，按照相应程序办理。

第十三条 项目建设资金应当按照国家和省有

关规定及时筹措并拨付到位，不得由施工单位垫资建设。

第十四条 集中建设项目应遵循“概算控制预算、预算控制决算”的原则，严格控制投资总额。

因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等事由确需增加概算的，由实施单位会同使用单位提出调整方案、确定资金来源，按照规定程序报原初步设计或者概算审批部门核定；涉及资金预算调整或者调剂的，按照国家和省有关规定办理。

第十五条 项目竣工验收合格后，使用单位应当自收到移交通知后及时办理接收手续，无正当理由超过 2 个月未办理接收手续的，视为接收。移交前，管理（养护）及日常巡查工作由集中建设实施单位负责。

第十六条 实施单位应当在规定期限内办理竣工财务决算，自项目竣工验收合格之日起最长不得超过 1 年。使用单位与实施单位应当依据竣工财务决算批复进行账务调整，完善资产档案、财务档案等相关资料。

第十七条 实施单位应当自完成向城建档案馆（室）移交城建档案手续之日起 1 个月内向使用单位移交项目建设各阶段形成的城建档案，自收到竣工财务决算批复之日起 1 个月内向使用单位移交资产档案、财务档案等相关资料。

第十八条 项目交付使用单位后，由使用单位履行资产管理职责并办理项目不动产登记，实施单位予以配合。党政机关办公、技术业务用房不动产登记按照国家和省有关规定办理。

第十九条 项目交付使用单位后，由使用单位或政府指定的维护管养单位负责日常管理（养护）及巡查工作。实施单位负责组织工程质量缺陷责任期、工程质量保修期和建筑设备保修期内的质量保修工作。

第二十条 集中建设管理费纳入项目总投资，按照省财政厅《江苏省基本建设财务管理办法》（苏财规〔2017〕40号）有关规定执行。



第三章 集中建设的监督管理

第二十一条 市、县（市、区）人民政府应加大推进集中建设工作的力度，加强对集中建设相关制度落实情况的督促检查，将政府投资工程集中建设工作情况纳入重大事项范围，按照规定向本级人民代表大会常务委员会报告。

第二十二条 市住房和城乡建设部门组织对全市集中建设工作推进情况、项目实施情况、集中建设成效等开展监督指导，推动集中建设工作规范化。

第二十三条 市、县（市、区）住房和城乡建设部门应当对集中建设项目实施巡查、抽查，督促实施单位依法履行建设单位相关责任。

住房和城乡建设以及发展改革、财政等部门会同行业主管部门对实施单位履职尽责、专业能力、管理和服务水平等进行考核评价。考核评价结果报送当地人民政府，作为奖惩、调整实施单位的重要依据。

第二十四条 住房和城乡建设部门应当指导、

督促实施单位完善内部控制机制，依法公开项目实施相关信息，开展合同履行评价，严格执行廉洁从业等规定，主动接受纪检监察、审计和社会监督。

第二十五条 住房和城乡建设部门可以会同有关部门、单位建立指导服务、协作联动、信息共享等机制，规范政府投资工程集中建设和管理主体行为，提升专业化水平。

第二十六条 非因不可抗力等法定事由，实施单位未完成集中建设工作事项、出现质量安全问题或者投资超概算的，根据情节严重程度，财政部门和相关单位可以相应扣减其集中建设管理费用。未经审批超出投资概算的建设资金，由实施单位承担。

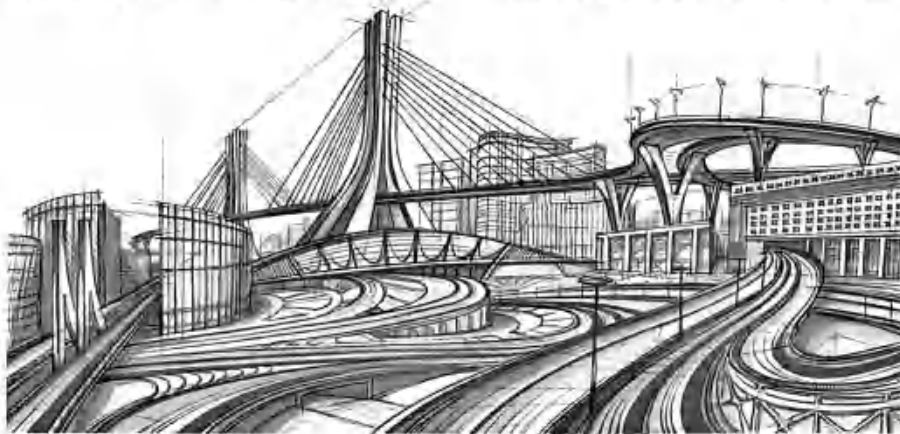
第二十七条 有关部门及其工作人员违反本办法规定，在政府投资工程集中建设工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；涉嫌犯罪的，依法移送追究刑事责任。

第四章 附则

第二十八条 中央预算单位在本市行政区域内投资建设的项目，向市、县（市、区）人民政府提出集中建设需求并经同意的，可以参照适用本办法。

第二十九条 本办法自 2024 年 12 月 1 日起施

行，有效期至 2026 年 11 月 30 日。此前出台的《盐城市市级政府投资非盈利性工程项目集中建设管理办法》《盐城市政府投资非盈利性工程建设项目集中建设管理实施细则（试行）》同时废止。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字（2024）28号

盐城市工程造价管理处 关于2024年度工程造价咨询企业及注册 造价工程师业务活动双随机抽查情况通报

各工程造价咨询企业及相关单位：

根据《关于开2024年度工程造价咨询企业及注册造价工程师业务活动双随机抽查工作的通知》（盐市建价字〔2024〕23号）文件要求，市造价处组织开展了双随机实地抽查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在盐执业的工程造价咨询企业中随机抽取20家造价咨询企业进行实地检查。在“盐城市工程造价行业专家库”中随机抽取一位专家组成专家组参加检查。检查组对每个企业随机抽取了2023年1月1日—2024年8月31日期间出具报告的两个项目的咨询成果档案材料。主要检查咨询企业的业务质量、档案管理、制度建设；注册造价工程师的从业人员资格、社保缴纳、继续教育等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2024年版）进行对照打分。

现场检查结果表明，多数受检企业建立了人事、财务、档案、质量等制度体系，按时为专职专业人员

缴纳了社保，注册造价工程师大多能够按时完成继续教育；按照国家和省有关规章、规范、标准、规程要求执业。

本次抽查的20家企业，其中良好8家，合格5家，无业绩7家（详见附件）。

二、存在主要问题

1、专业技术人员不规范公示，咨询成果报告书出具后40日内未及在“江苏工程造价信息网”进行网上填报，有的企业未能按照《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021年版）的要求进行成果文件归档立卷，归档资料不齐全。

2、业务合同签订内容不完整，未按要求采用咨询合同示范文本，且合同中存在费用和服务条款约定不清晰，质量标准和违约责任内容遗漏等。

3、忽视档案管理，未建全完整的档案管理工作流程。有些项目一是无档案资料，二是档案资料不全，三是档案资料格式不规范，四是档案不按规定期限装订成册。



4、项目报告书扉页不签字、不加盖执业印章，质量控制三级流程制度流于形式，缺少有针对性的复核意见，有些企业甚至无三级复核流程制度。

三、今后工作要求

各工程造价咨询企业要重视检查结果，扎实开展问题整改，进一步完善并落实质量控制体系、业

务操作规程和档案管理制度，不断规范执业行为，提升服务质量，全力推进造价咨询行业高质量发展迈上新的台阶。

附件：2024年度“双随机”抽查结果

盐城市工程造价管理处

2024年11月19日

附件1:

2024年度“双随机”抽查结果

抽查对象名称	结论
江苏伟业项目管理有限公司	良好
江苏三实工程管理咨询有限公司	良好
江苏久青项目管理有限公司	良好
江苏金博元项目管理有限公司	良好
江苏明润资产评估造价咨询有限公司	良好
江苏成顺项目管理有限公司	良好
江苏盐渎工程咨询有限公司	良好
江苏永勤工程管理有限公司盐城分公司	良好
江苏盐恒工程咨询有限公司	合格
江苏汉治工程咨询有限公司	合格
江苏荣成项目管理有限公司	合格
江苏至公工程项目管理有限公司	合格
江苏采诚项目管理有限公司	合格
江苏大川工程造价咨询有限公司	无业绩
江苏合昱成项目管理有限公司	无业绩
江苏跃宇项目管理有限公司	无业绩
江苏国联建设工程管理有限公司盐城分公司	无业绩
中诺天中工程管理有限公司盐城分公司	无业绩
江苏永和工程管理咨询有限公司盐城分公司	无业绩
江苏协诚工程咨询有限公司盐都分公司	无业绩



江苏省造价管理协会文件

苏建价协函〔2024〕43号

江苏省工程造价管理协会关于征集 企业文化优秀案例和论文的通知

各市造价协会、各会员单位：

为交流总结工程造价咨询企业发展经验，推广优秀企业文化管理成果，促进行业进步，省工程造价管理协会决定在全省范围内开展企业文化优秀案例和论文征集活动，现将有关事项通知如下：

一、征集案例和论文要求

（一）内容要求

1. 主题鲜明、方向明确。

案例和论文内容须坚持正确的政治方向，符合社会主义核心价值观，结构完整，表达清晰，行文通畅。案例和论文要紧紧围绕企业文化建设这一主题，可以系统地介绍企业文化建设的成果或认识，也可以围绕企业文化建设的局部亮点进行介绍或论述。

2. 案例写作要求：内容真实、敢于创新。

案例内容应密切结合实际发展经验，回顾总结工程造价咨询企业企业文化建设实践，体现企业在文化建设方面的积极探索和实践。真实反映企业的经营理念、经营方针、企业文化的主要内容、建设过程以及取得的成效。其案例内容真实，不得虚构和杜

撰。

内容包括但不限于：

（1）企业物质文化建设（例：形象贴切的企业标识、温馨舒适的办公环境、文化设施和文体活动）。

（2）企业行为文化建设（例：热诚服务、精诚合作、勇于创新、廉洁执业）。

（3）企业制度文化建设（例：科学高效的组织机构、严格全面的质量控制、民主开明的企业管理、合理健全的企业制度）。

（4）企业精神文化建设（例：服务社会的企业价值观、独立客观公正的企业精神、诚实守信的企业道德、以人为本的管理理念、公众信赖的企业品牌）。

3. 论文写作要求：导向鲜明，论据充分。

论文以企业文化建设为主题，阐述企业文化管理思想，要求使用准确、简洁的语言表达，避免使用口语化的表达方式。论点明确、论据充分、论证严密、格式规范，坚持理论联系实际的原则，能够对促进企业建设与发展提供理论支撑和实践指导。



论文要遵循学术规范和学术道德，参考文献要展示研究的学术依据，遵循学术领域的标准引用格式，不得抄袭、剽窃他人著作成果。

（二）形式要求

1. 案例字数一般为2000至10000字，写作格式不作限定。具有借鉴意义或成果文件的内容可根据实际情况提交，不做具体字数限定。

2. 论文字数一般为1000至5000字，写作格式不作限定。

3. 案例和论文均以Word格式提交，在作品首页注明标题、提供单位、作者信息、主要执笔人联系电话、邮箱及地址等，请各单位提交案例时认真审核。

二、征集程序

（一）2025年1月20日前有意愿企业将案例或论文报各市造价协会。

（二）各市造价协会负责本市的案例论文征集和初选工作。

2025年2月28日前组织专家进行市级初评。并将典型案例或论文电子稿件及“优秀案例推荐表”（见附件1）和“优秀论文推荐表”（附件2）打包

成文件夹，通过OA邮件或者微信报送省造价协会。

（三）2025年3月，省造价协会对各地推荐的案例或论文进行评审，评选出优秀案例、优秀论文。

（四）对获奖优秀案例、优秀论文的企业和个人，省造价协会将在信用评价活动中给予加分，并对获奖案例或论文作者给予物质奖励，并在省造价协会官网、期刊上登载。

（五）推荐的文稿不予退回。

三、联系方式

范艳华，电话：025-83720780

胡凡，电话：025-83720886

电子邮箱：598634610@qq.com

地址：南京市鼓楼区江东北路301号滨江广场25层

附件：1. 优秀案例推荐表（略）

2. 优秀论文推荐表（略）

江苏省工程造价管理协会

2024年10月29日



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价（2024）348号

住房城乡建设部办公厅关于印发 建设工程企业资质证书电子证照标准的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

经商国务院办公厅政务办公室，现将《一体化政务服务平台 电子证照 建设工程企业资质证书》电子证照标准（以下简称《标准》）印发给你们，请遵照执行。

各地要高度重视，按照《标准》要求，形成全国统一的电子证照版式，并将电子证照数据实时上

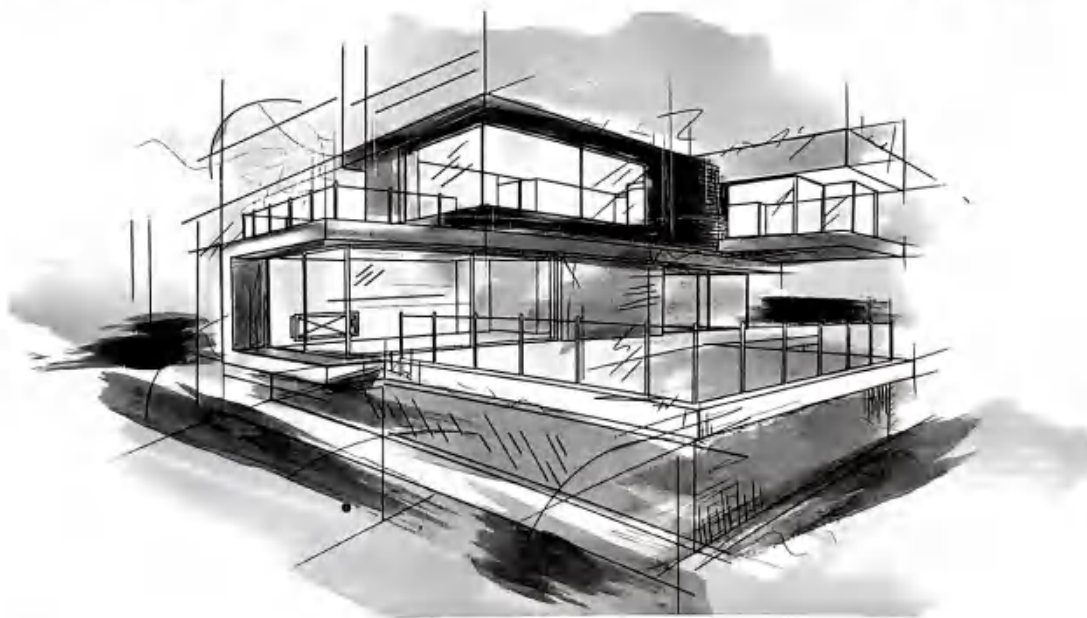
传至我部建设工程企业资质证书数据库。

为做好系统对接工作，请各省级住房城乡建设主管部门明确业务和技术联系人，于2024年11月8日前将信息采集表（见附件）报送我部建筑市场监管司。

附件：信息采集表（略）

住房城乡建设部办公厅

2024年10月25日



住房城乡建设部组织召开2024年度 工程建设项目审批制度改革工作视频培训会

10月17日，住房城乡建设部工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室组织召开2024年度工程建设项目审批制度改革工作视频培训会，全国31个省（区、市）和新疆生产建设兵团的改革牵头部门和相关审批部门在各地分会场参加会议。

会上，上海市、浙江省、安徽省、山东省、海南省、厦门市围绕对标国际一流营商环境持续深化改革、提升工程建设项目审批标准化规范化便利化、落实水电气网联合报装“一件事”任务、推进工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点等作经验交流，请第三方评估单位专家解读工程建设项目审批制度改革评估有关情况。

会议要求，各级工程建设项目审批制度改革牵头部门和有关单位要深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断，深入推进工程建设项目审批制度改革工作。以提升审批标准化规范化便利化为着力点，结合工程建设项目审批制度改革评估情况，进一步优化完善各项改革举措。抓好水电气网联合报装“一件事”落实，推动相关事项纳入四个阶段集成化办理，打造更多“一件事”应用场景。加强工程审批系统建设运行管理，做好项目分类，确保全流程主要审批事项数据全量、准确、及时归集共享。借鉴试点地区经验做法，加快推进工程建设项目全生命周期数字化管理。对标国际一流标准，推动相关领域改革。



全省住房城乡建设系统 行政执法工作座谈会在南京召开

11月5日，全省住房城乡建设系统行政执法工作座谈会在南京召开。会议聚焦当前行政执法工作形势，探讨改革后执法工作新情况、新机制和新模式，谋划后续重点工作。厅一级巡视员范信芳出席会议并讲话。

范信芳指出，行政执法是政府实施法律法规、履行法定职能、管理经济社会事务的重要方式。全省住房城乡建设系统行政执法人员要提高政治站位，聚焦维护和保障人民群众的合法权益，切实增强对行政执法工作重要性的认识，进一步发挥行政执法保障和服务中心工作的职能作用。他强调，全省住房城乡建设系统行政执法工作要聚焦主责主业，突出保发展促民生保安全护稳定等重点内容；坚持改革创新，进一步完善行政执法制度；坚持宽

严相济，加强执法普法和宣传教育，全面推进严格规范公正文明执法。他要求，各级住房城乡建设主管部门要结合当前综合行政执法改革，优化完善行政执法工作机制，持续推进提升行政执法质量三年行动，加强四级执法监督体系建设和层级指导监督，不断提高执法工作服务高质量发展的水平。

会议交流了市县两级住房城乡建设系统综合行政执法改革相关情况，通报了今年以来全省住房城乡建设行政执法总体情况，明确了下一阶段重点任务。

厅法规处、稽查办和各设区市住房城乡建设局（建委、房产局）行政执法机构（牵头单位）负责同志参加会议。



会场



范信芳一级巡视员讲话



我市出台 政府投资工程集中建设管理实施办法

近日，我市出台《盐城市政府投资工程集中建设管理实施办法(试行)》(以下简称《办法》)，通过立法规范全市政府投资工程集中建设活动，提升建认和管理的专业化水平，提高投资效益，防范建设风险。

《办法》共四章29条，分别是总则、集中建设的实施、集中建设的监督管理、附则。《办法》聚焦制度设计，明确政府部门监管职责明晰责任分工，完善监督管理机制，着力解决难点堵点问题，建立权责明确、制约有效、科学规范的运行机制。《办法》自2024年12月1日起施行，有效期至2026年11月30日。

总体目标

- 落实改革创新要求，遵循投资、建设、监管、使用相互分离的原则。
- 遵循“概算控制预算、预算控制决算”的原则，严格控制投资总额。
- 坚持社会效益、经济效益、环境效益有机统一，推广绿色建造、智能建造。
- 保障工程质量和品质，争创优质工程，为全社会工程建设项目提供示范引领。

基本概念

1、政府投资工程：

使用预算安排资金建设的各类新建、扩建、改建等非经营性房屋建筑和市政基础设施建设项目。

2、集中建设：

由政府确定的专业单集中建设位(实施单位)对政府投资工程按照项目管理层级实施统一专业化管理，在项目竣工验收合格后移交使用单位的组织建设方式。

实施范围

01、党政机关、事业单位、人民团体等办公、技术业务用房以及相关设施工程。

02、教育、科技、民政、文化、卫生、体育等社会事业工程。

03、市政公用、园林绿化等基础设施工程。

04、市、县(市、区)人民政府确定的其他政府投资工程。

政府及部门职责

1、市、县(市、区)人民政府：

领导本行政区域政府投资工程集中建设工作，确定实施单位，建立健全全市集中建设工作机制，组织督促有关部门依法履行集中建设监督管理职责，研究、协调和解决集中建设工作中的重大事项。

2、住房城乡建设部门：

落实专门组织机构，负责拟订集中建设管理制度，监督管理集中建设活动，会同有关部门协调处理集中建设工作有关事项。

3、发展改革部门：

负责根据规定开展项目督查、综合验收及项目后评价工作。

4、数据(行政审批)部门：

负责审批项目建议书、可行性研究报告、初步设计(含概算)，在批复项目建议书或可行性研究报告时应当明确集中建设有关事宜。

5、财政部门：

负责项目财政性资金的预算审核、年度预算安排和执行管理;对项目投资概(预)算进行评审，核定项目集中建设管理费;依据审计部门决算审计结果，审核批复项目竣工财务决算。

6、自然资源和规划部门：

负责项目土地、规划以及不动产登记等的管理。

7、审计部门：

负责对项目预算执行情况和决算进行审计监督，



有计划地对重大建设项目进行跟踪审计。

教育、科技、民政、城市管理、文广旅、卫生健康、体育等行业主管部门履行行业指导职责。

使用单位职责

- 负责提出项目使用需求，编制、申报项目建议书，办理建设项目用地预审与选址意见书，开展环境影响评价、社会稳定风险评估、节能审查以及负责方案设计、规划许可等。

- 项目竣工验收合格后使用单位应当自收到移交通知后及时办理接收手续。

- 项目交付使用单位后，由使用单位履行资产管理职责并办理项目不动产登记。

- 使用单位或政府指定的维护管养单位负责日常管理(养护)及巡查工作。

实施单位职责

- 应当具有法人资格，内部控制机制健全，专业化管理人员齐备，具备项目建设管理能力，可以为政府所属部门、事业单位、国有全资企业。

- 负责组织初步设计及概算、施工图设计文件的编制及报审。

- 负责办理消防设计审查、施工许可、竣工验收城建档案登记等建设手续，组织工程实施，严控工程投资。

- 负责工程质量缺陷责任期，工程质量保修期和建筑设备保修期内的质量保修工作。

监督管理

政府投资工程集中建设工作情况纳入重大事项范围，按照规定向本级人民代表大会常务委员会报告。

- 政府相关部门依法对政府投资工程进行监督检查，对项目预算执行情况和决算进行审计监督。

- 对实施单位履职尽责、专业能力、管理和服务水平等进行考核评价，主动接受纪检监察、审计和社会监督，考核评价结果作为奖惩、调整实施单位的重要依据。

- 非因不可抗力等法定事由，实施单位未完成集中建设工作事项，出现质量安全问题或者投资超概算的，根据情节严重程度，财政部门和相关单位可以相应扣减其集中建设管理费用。未经审批超出投资概算的建设资金，由实施单位承担。

- 在政府投资工程集中建设工作中滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；涉嫌犯罪的，依法移送追究刑事责任。

盐城市住房和城乡建设局 宣



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕29号

盐城市工程造价管理处 关于公示2024年11月在盐工程造价咨询 企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止11月27日全市共有114家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业47家，本市工程造价咨询企业67家。现将2024年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2024年11月27日



附件

2024年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2024.12.26
2	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2025.1.24
3	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍、陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等	2025.1.24
4	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2025.1.24
5	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳	2025.2.20
6	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、杨旭、邵飞、徐星星	2025.2.20
7	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、芮金凯、王小琴、刘忠	2025.2.27
8	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、巩曰德、袁志刚、方芳、俞洪洲	2025.2.27
9	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112室	蔡信生、陈婷婷、周妍、仇建平、储振、沈巧巧、周方圆、李淑华等	2025.3.12
10	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、鲍浩	2025.3.12
11	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	周明、张亚瑾	2025.3.12
12	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、卓玉平	2025.3.12
13	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰、张巍、王乃思、许云峰、张明等	2025.3.12



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏益诚建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花、孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
15	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军、丁玉光、段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27
16	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
17	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广厦、孙强	2025.4.22
18	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
19	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22
20	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、孙银华、王国霞	2025.4.22
21	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安、石亦凡、朱云飞、徐啸、刁敏郁	2025.4.22
22	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	赵静、陈燕、朱振球	2025.5.9
23	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2025.5.9
24	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
25	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
26	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
27	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
28	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22
29	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
30	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
31	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
32	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
33	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
34	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
35	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
36	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
37	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
38	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
39	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
40	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
41	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
42	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
43	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋、魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
44	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
45	永道工程咨询(江苏)有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12



夸克扫描王

极速扫描，就是高效



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
46	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
47	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12

2024年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐姝卉	2024.12.26
2	江苏盐恒工程咨询有限公司	盐城市亭湖区大星南路金源大厦418室	宋杰、李爱敏、李世荣	2024.12.26
3	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
4	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24
5	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
6	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
7	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
8	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
9	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪銮等	2025.2.27
10	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
11	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2025.2.27
12	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
13	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2025.3.12
14	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
15	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2025.3.12
16	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、雷平涛、艾明、陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
17	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2025.3.27
18	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组企业家之友大厦1幢2002-2003	耿清华、郑玉才、李佶	2025.3.27
19	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银广场B幢6-203室	束长银、张娜、王小娟、徐兴芳、蒲青、殷健	2025.3.27
20	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
21	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
22	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
23	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、璞诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
24	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、	2025.4.22
25	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、朱必元、张广滢、杨林权	2025.4.22
26	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
27	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富港财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
28	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
29	江苏尚之诚工程项目管理咨询有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
30	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
31	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22
32	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2025.4.22
33	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
34	江苏华扬工程管理项目有限公司	盐城市世纪大道5号金融城1幢1-805室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云云、刘景海	2025.4.22
35	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	初忠全、吕斌、迮钧堂、吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
36	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2025.5.9
37	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
38	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、杨玉、王素娟	2025.5.9



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
39	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025.5.9
40	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
41	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
42	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋光清、陆蕾雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
43	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
44	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22
45	盐城市可行项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
46	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
47	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
48	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2025.6.27
49	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
50	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	傅荃、申峥嵘、南永杰	2025.6.27
51	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
52	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
53	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
54	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
55	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
56	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹李超 徐荣明 宋赞等	2025.8.26
57	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
58	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
59	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29
60	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
61	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
62	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
63	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025.10.23
64	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
65	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
66	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
67	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12



浅议税收政策对工程造价的影响提升智能建造水平

摘要:基本建设不仅是建筑活动,也是经济活动,不可避免地受到国家税收政策的影响。了解税收政策法规,对于提高工程造价管理水平和造价咨询业务能力大有帮助。本文结合某司法鉴定案例中涉及到在工程施工过程中不履行合同关于开具税票种类的约定,探讨对工程造价的合理确定所带来的影响和相对较好的解决方案。准确理解和掌握国家税收政策是对造价人员的一项基本要求,本文通过部分税收政策对计价管理的影响分析,试图为造价咨询人员提供一种思路。

关键词: 税收; 政策; 造价; 影响

引言

建筑服务业自2016年5月开始,实行“营改增”税收政策,其后,为了降低企业税负,国家又分别于2018年5月1日起和2019年4月1日起两次下调增值税税率,同时出台了一系列的增值税税收优惠政策。这些政策的实施势必影响到工程造价,因此,在提供工程造价咨询经济活动中,严格执行各项政策规定,熟练掌握各项税收政策,对准确确定造价,避免产生各项分歧都有益处。以下我将结合某司法鉴定案例就合同中关于发票税率种类等约定执行不到位给造价咨询工作带来的影响和我们在司法实践中的处理方法简单谈谈个人看法。同时将几项常用的税收政策对工程造价的影响作初步探讨。

一、合同应明确计税方法、发票种类和税率变动调整方法

为了做好建设工程造价计价管理工作,省住房城乡建设厅颁发苏建价(2016)154号文规定,自2016年5月1日之后发布招标文件的招投标工程或签订施工合同的非招投标工程,均应在施工合同中明确计税方

法。但我们在工程造价咨询过程中经常发现,由于建筑市场存在参与建筑服务主体的多样性、建筑经济活动的纷繁复杂性、合同签署的不严谨性和合同执行的随意性等多种原因,使得一些规定和要求在合同签订阶段和履行阶段形同虚设,当建设双方出现矛盾后又找不到解决的依据时,往往给造价咨询工作带来很大的难处和困惑。下面通过对某司法鉴定案例的分析来分享我们的鉴定思路和方法:

某法院委托本公司对某小区人防设备采购安装工程造价进行司法鉴定。本鉴定项目施工合同签订于2017年10月12日,其中约定“承包人在向发包人领取工程款前,承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有效的11%增值税专用发票”,同时合同还约定“在本合同履行过程中,如国家发布新政策调整税率的,在新政策生效日前已经付款的合同金额,应当按照政策调整前税率开具发票,如无法按照调整前税率开具发票的,受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额,国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的,应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额:如本合同涉及含税价的,则税率调整后的含税单价(或剩余总价)=税率调整前合同含税单价(或剩余总价)/(1+调整前税率)×(1+调整后税率)。”

综上所述,这份合同中已明确约定了所开发票的种类和税率变动时工程款的调整方法,但是,承包商却没有开具建筑服务类发票而是开具货物销售类发票,同时也不认可按照合同约定工程造价调整方法计算尚未开票的工程款,理由是他们开出的发票税率已经超出合同约定的税率,无需再计算税差,如果要调税差,非但不调减而是要调增。



对于他们给出的理由，我们不予认可，有二个原因。

一是承包商混淆建筑服务类发票和销售货物类发票种类概念。根据合同标的是人防设备采购和安装以及合同中所约定的11%增值税开票税率，我们可以判定本合同属于建设工程合同类别中的工程施工合同，合同约定的开票税率为建筑服务业税率，所应开具的发票理应为建筑服务业专用发票，而承包商所开具的是货物销售类发票，不符合合同约定的发票种类，至于是否符合国家有关规定，开发商获取发票后能否抵扣，还需由税务主管部门进行认定。

二是按上述合同约定，在国家税率没有变化的前提下，承包商应该按合同约定开具11%的增值税发票。在2018年5月1日和2019年4月1日国家建筑服务增值税税率分别由11%调整为10%和由10%调整为9%。按照合同约定和镇建价[2020] 1号文规定，当无法开具原合同约定的11%专用发票时，均应按调整后的税率重新计算尚未支付的应付工程款和开具相应的专用发票。而不是承包商所认为的他们开具发票的税率大于合同约定的税率，能给开发商带来更多的税金抵扣，无需重新计算应付工程款，如果要调整只能是调增而不是调减的错误想法。

究其原因，主要是承包商犯了偷换概念的错误，他们把建筑服务增值税偷换成销售货物类增值税，这是两类不同的税种，两者的差别不仅仅是两者税率不同，更主要的是建筑服务税金是构成工程造价的组成部分，当建筑服务税金税率发生变动时，除了应付工程款已按照原定税率结清和已开发票无需调整以外，原双方约定的全费用清单单价和尚未结清的工程造价就应该按规定作相应调整。而不是承包商所认为的因为他们所开具的货物销售类发票增值税税率已经大于建筑服务增值税税率，所以无需调整工程造价的错误概念。

就此工程而言，承包商为收取工程进度款开具了货物销售类发票，开发商对此发票没有异议，说明他的主管税务机关认可这类发票，开发商本身也从发票

进项税抵扣中得到益处，这里我们不作评论。最终我们的鉴定意见是对已收取的工程进度款不作调整，认可这部分造价，但对于尚未结算的工程价款，则按照合同所约定的造价调整公式计算11%和9%之间的税差。我们不再纠缠承包商开具何种发票，只要所开具专用发票的税率不小于当期建筑服务业税率（9%）即可，但是所开发票金额必须是调整税差以后的造价。这可能也是最好的解决方法。

通过上述案例说明，合同中除了明确计税方法、发票种类及税率变动调整方法外，双方还应该严格履行合同条款，承担起各自违约的责任。只有这样，造价鉴定才能做到有法可依，鉴定方法有理有据，鉴定结论才能让双方当事人接受。

二、部分税收政策对工程计价管理的影响

根据现行的税收政策，3%建筑业的简易计税项目包括应当适用简易计税和可选择适用简易计税两大类。

1、应当适用简易计税项目主要包括下面两项：

（1）小规模纳税人提供建筑服务适用简易计税方法计税；

（2）建筑工程总承包单位为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务，建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的，适用简易计税方法计税。

我们在结算审核过程中，对在招标文件和施工合同中约定采用一般计税法计价的工程项目，要特别关注合同施工方是否属于小规模纳税人。一般来说，如果施工方是自然人，肯定属于小规模纳税人；如果施工方名称为“某某施工队”“某某经营部”“某某工作室”等等，大概率属于个体工商户中的小规模纳税人；另外也可以通过已开具的发票或询问了解等方法做出是否是小规模纳税人的判断。按规定小规模纳税人，只能开具征收率为3%的普通发票，无法开具增值税专用发票，故我们对于小规模纳税人提供的建筑服务在结算审核中应该采用简易计税法，即便施工方的投标报价或者在签订合同前的预算价是采



用一般计税法，在结算审核时必须根据其实际所适用的税率，改用简易计税法计税。

同样，对于为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务的建筑工程总承包单位，如果符合建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的条件，我们在对结算进行审核时，按规定必须采用简易计税方法计税。

2、可选择适用简易计税主要包括下述几项：

(1) 以清包工方式提供的建筑服务；

(2) 为甲供工程提供的建筑服务；

(3) 为建筑工程老项目（2016年4月30日前）提供的建筑服务；

(4) 销售自产或外购机器设备（含电梯）的同时提供安装服务，已经分别核算机器设备和安装服务的销售额的，对于安装服务可以按照甲供工程选择适用简易计税方法计税。

显然，这是针对一般纳税人所做的规定，当选择适用简易计税法计税时，需要甲乙双方在合同中做出约定，否则，我们在审核时既可以参照此项目投标价、预算价的计价方式确定结算审核价，也可以建议甲乙双方就适用的计税方法重新签订补充协议。

2017年第11号国家税务总局公告明确了十个方面的问题，其中对两项服务统一了政策口径，1、明确了纳税人对安装运行后的电梯提供日常清洁、润滑等维护保养服务的税目为现代服务中的其他现代服务，应按照国家“其他现代服务”缴纳税率为6%的增值税。2、明确了纳税人提供植物养护服务，税目为生活服务中的其他生活服务，应按照国家“其他生活服务”缴纳税率为6%的增值税。

根据上述两项政策，我们知道电梯维护和植物养护这两项服务的税目均不属于建筑服务，他们所缴纳的税率也不是建筑服务业税率。当我们在为电梯维护或植物养护这两类项目提供控制价编制、核价或结算审核等造价咨询服务时，均应按照6%税率计算税金，而不应执行建筑服务9%税率。

与上述政策类似的还有“疏浚工程”，包含二大

类，其中，河道疏浚按“建筑服务”9%税率计算缴纳增值税，而航道疏浚是按“港口码头服务”6%税率计算缴纳增值税。当我们在为疏浚工程编制控制价或预算价时，首先应该分清工程是属于为港口码头服务的航道疏浚，还是纯粹的河道疏浚工程，然后再选择适用的税率。

三、在税收优惠政策下建筑服务税金计取探讨

在建筑行业实行“营改增”税收政策后，国家为了实现结构性减税，在深化增值税改革中出台了一系列增值税税收优惠政策。

2020年疫情期间，为了支持个体工商户复工复产，国家财政部税务总局联合发文出台了除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税等税收优惠规定。目前这项优惠政策一直持续到2021年底。

按照《中华人民共和国发票管理办法》等有关开具发票的相关规定，如果纳税人在疫情期间可以享受1%征收率优惠，那么在此期间，纳税人只能开具1%征收率的发票。在此前提下，我们可以初步判定小规模纳税人申报的工程结算中的税金应该按优惠征收率计取。

为此，我们在对小规模纳税人在疫情期间按简易计税法申报的工程结算审核时，首先，应该对施工方是否为小规模纳税人、税务部门核定的已开发票的征收率是多少，工程税金能否按照优惠后的1%征收率及其附加计算等内容加以关注。然后，综合所收集的各项数据，在同委托方、建设方和施工方充分沟通的前提下，按照合同约定和有关法律法规规定，对工程税金的计取做出正确的审核结论。

综上所述，我们要做好造价咨询业务，不仅应该具备工程造价知识，还应该具备一定的税务知识，必须时刻关注和了解国家税务等政策变化对工程造价所带来的影响，只有这样，才能更好地为委托方提供有价值的造价咨询服务。

本文摘自《省造价协会网站》



2024 年计价解释问题汇编（一）

1.某装配式混凝土建筑，工程类别确定时，Z1 值计算方法是按照《江苏省装配式建筑预制装配率计算细则（试行）》（苏建科〔2017〕39 号）还是《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）计算，且Z1 值不低于多少按照装配式混凝土房屋建筑工程取费标准？

答：Z1 值按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）相应规定计算，计算出的Z1 值不低于35%时，按装配式混凝土房屋建筑工程取费标准，相应措施项目执行《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》（试行）。

2.某建筑工程，执行《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版），钢筋工程量计算是按中心线还是外皮？

答：钢筋工程量原则上按中心线计算，定额中有公式的按公式计算。其中，因混凝土保护层c 定义调整为最外层钢筋外边缘至混凝土表面的距离，因此定额中P148 页，箍筋工程量计算公式应相应调整为： $L=(a-2c) \times 2+(b-2c) \times 2+14d$ ； $L=(a-2c) \times 2+(b-2c) \times 2+24d$ 。

3.某桩基工程，地勘报告描述“地质为强风化安山岩，属极软岩”，但是强风化安山岩根据《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）岩石分类表，推断属于表中软岩第1 类：强风化的坚硬岩。请问，该工程地质是按地勘报告判定为极软岩还是根据计价定额推断为软岩？

答：无论是计价定额中的岩石分类表，还是地勘报告的岩性判定，都是依据《岩土分级标准》和《岩土工程勘察规范》等相关标准规范，具体工程的岩性

需要结合岩土的定性和定量分析等综合判定。因此在该工程中，如有地勘报告，则以地勘描述为准，如无地勘报告，可参考计价定额。

4.某商场项目，公区设有一道防火卷帘，卷帘两侧天棚面层高差在100mm 以上，且满足不同标高的少数面积占两侧总面积15%以上，该项目能否套用复杂型天棚定额子目？

答：不能。防火卷帘用于防火分隔，将整个公区分为两个防火区域，即两个单独空间。应按两个独立空间分别判断是否属于复杂型天棚，再套用相应的天棚定额子目。

5.一个单位工程的消防工程包含火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统时，如何套用调试定额？

答：系统调试是指一个单位工程的消防全系统安装完毕且联通，为检验其达到有关验收规范标准所进行的全系统的检测、调整和试验。由于一个单位工程的消防要求不同，其配置的消防系统也不同，系统调试的内容也就有所不同。若既有火灾自动报警系统，又有自动喷水灭火系统时，其系统调试应包括两个系统的调试内容，并执行自动报警系统装置调试和水灭火系统控制装置调试的相应定额。

6.某电气工程在编制招标控制价时，利用基础钢筋做接地极应如何计列清单项目？

答：电气工程中利用基础钢筋做接地极时，按均压环清单项目进行列项，组价时可执行《江苏省安装工程计价定额（2014版）》第四册电气设备安装工程中均压环敷设相关定额子目，按米计算工程量。



PC总承包模式中 联合体模式的痛点及风险防控

2003 年国家发文推进培育工程总承包以来，尤其是随着国办发19号文和建市93号文的发布，我国EPC模式经历飞速发展，大批设计、施工单位从单纯设计、施工开始转型工程总承包。

在企业不能同时具备设计、施工管理能力时，联合体模式提供了一种方式，使专业性不同的单位互相合作，优势互补，积累经验，培育自身力量。联合体承接EPC项目模式作为EPC总承包发展的“过渡模式”，存在不少痛点。

01

投标资质认定问题

实践中会存在联合体投标中，承担设计任务的设计联合体成员具有施工资质或承担施工任务的联合体成员同时具有设计资质，对于此种情况投标人的资质认定？

《招标投标法》第三十二条规定“由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级”，在《政府采购法实施条例》第二十二条中有更为明确的规定“联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质”。

在联合体投标中，承担设计任务的设计联合体成员的施工资质不应当影响评标委员会对于承担施工任务的施工联合体成员施工资质的评定，应以联合体分工中承担该项任务的联合体成员资质作为评定标准。

此种方式有利于发挥联合体各成员方的长处，也符合联合体成立时优势互补的初衷。联合体在投标

时，应在联合体协议中明确各方的职责分工，避免因分工不明出现评标委员会将所有资质都从低认定，最终导致废标或扣分的情况出现。

02

合同签订方式

一、EPC工程总承包合同

按照我国相关法律法规规定，EPC合同应当由招标人、联合体各方共同签订，视为本合同为招标人与联合体各成员协商一致，最后达成的合同文本。按照合同约定，在签字盖章处应由各方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章或合同专用章。

实践中易出现诸多不规范操作。如：招标人基于传统的平行发包模式，将一个EPC合同拆分为设计、采购、施工等几个合同，由招标人分别和承担此项工作的联合体成员签订。此种模式与EPC促进设计采购施工相融合的初衷相违背，且使总承包合同和后续施工合同的效力存在瑕疵。在实践中应尽量避免采用此种签订模式。

而有的EPC合同仅由联合体牵头人单独与业主签订。此种方式应基于联合体各方在联合体协议中的分工或授权，以证明联合体各方对于联合体牵头人单独签订合同的行为予以认可，该合同对联合体各方均具有法律效力。

从符合相关规定、降低项目风险、减少交易成本的角度考虑，应由联合体各方共同与招标人签订EPC合同。

二、联合体协议

根据《招标投标法》，“联合体各方应当签订



共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。”

在某些招标文件中，招标人会直接在招标文件中将联合体协议格式附在招标文件中，投标人必须按此格式提交联合体协议。一般招标文件中的联合体投标协议都较为简单。

考虑到EPC项目的复杂性，联合体各方应采取在中标后再签订更为详尽的联合体合作协议，明确联合体内部分工，联合体牵头人授权范围，各方的权利义务、和风险范围。

三、分包合同

对于联合体成员就其分工范围内的工作进行分包的分包合同应由联合体一方还是联合体共同签订，对此，法律上没有明确规定，实践中也存在联合体一方自行分包或由联合体共同分包的情况存在。按照民法“法无禁止即可行”的原则，只要不违反法律规定，两种方式均可采用。联合体各方可在联合体合作协议中约定联合体分包的方式。

03

项目实施风险

在传统平行发包模式下，施工单位与设计单位无直接合同管理，业主为两者沟通的桥梁；在单一主体的联合体模式下，设计单位和施工单位处于总包和分包的关系，也可理解为管理和被管理的关系。在联合体模式下，双方地位更平等，关系也产生了变化。

以设计院牵头的联合体模式为例，与设计院作为单一主体的EPC模式相对比。在联合体模式之下，设计院和施工单位同为总承包合同主体，双方地位更为平等，业主有任何问题，都可以直接对接施工单位。

与设计院作为单一主体的EPC模式相比，施工单

位的议价能力增加，施工单位和业主处于更紧密的关系之中，设计院对施工单位的管理难度也会增加。

且在此种模式下，由于很多施工问题可以由业主直接联系施工单位解决，设计单位进行总包管理的职能被削弱。

在大部分情况下，设计单位偏向于解决技术问题，如施工交底、设计变更，而较少参与到施工管理中，其工作介于总包单位和单纯的设计单位之间，设计院投入人力物力减少，也降低了承接EPC项目的成本。

总体而言，业主偏向于以传统平行发包的思维对待以联合体形式承接的EPC项目。这不利于一家企业发展成为同时具有设计、施工能力和丰富的EPC项目管理经验的综合性工程公司。

04

联合体的连带责任

《招标投标法》中规定“联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任”。

由于联合体各方承担连带责任，发包人有权请求部分或全部联合体成员承担责任。联合体成员根据各自责任大小确定责任份额；难以确定责任大小的，平均承担责任。实际承担责任超过自己责任份额的，有权向其他联合体责任人追偿。

但对于由联合体一方与第三方签订合同，联合体其他成员是否对第三方承担连带责任的问题，目前在我国法律中并未明确，在各地司法案例中也存在不同的判决。

主张联合体共同对第三方承担责任的理由主要集中在以下两点：

①联合体协议内容仅为联合体法律后果承担的内部责任划分依据，不具有对外效力；

②联合体一方行为所代表的仍为联合体，其法



律后果应由“联合体”承担。

主张由签订分包合同的联合体一方承担责任，主要考虑到：

①合同相对性原则不能任意突破；

②分包合同与工程总承包合同无关，要求联合体就分包合同也承担责任有失公平原则。

在实践中，由于每个项目实际情况不同，还应结合项目具体情形考虑，如：

(1) 是否涉及非法转包、违法分包；

(2) 联合体协议是否授权联合体一方可就其分包范围内工作单独进行分包；

(3) 联合体一方在分包前是否告知其他联合体成员并征求其同意；

(4) 其他联合体成员对于联合体一方的分包行为是否知晓并予以认可等。

05

思考与总结

随着EPC模式在我国的发展，联合体模式逐步成为承接EPC项目的一种选择，且在EPC政策不够全面、发展还不够成熟、企业实力不够强大的时候，

成为投标人倾向于选择的一种合作方式。

此种模式下，联合体成员的风险增大，且受到其他成员方行为的影响。在考虑此种合作模式前，投标人应综合考虑项目风险，并从以下几方面来控制风险：

(1) 重视对联合体成员的考察和选择，尽量选择实力雄厚的合作单位。

(2) 重视联合体项目部构成和项目管理流程的建立，增加设计单位的主导权和管控权。

(3) 重视联合体协议的签订。在投标前签订初步的联合体协议，在中标后签订更为详尽的联合体合作协议，明确各方分工、权利义务和风险范围；明确约定“对于联合体成员与其分包商、供应商单位之间的纠纷，由联合体成员自行承担”；明确约定“对项目发包人承担完连带责任后，联合体成员之间可就非己方责任向联合体成员责任方进行追偿；以减少在项目实施中的风险”，从多方面减少项目实施风险。

本文摘自《土木在线》



政府投资项目暂估价设置及财政评审的一般要求和注意事项

暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。

一、暂估价的设置范围及一般要求：

1、新型、非通用，或单一来源的特定材料（或设备），以及专业工程项目，在未确定项目特征、使用品牌或因发包人未组织考察询价的情况下，只能进行同期同类、参考品牌或近似项目的市场询价评审，且因时间紧迫，不适宜作出确定性合理控制价的，可设置暂估价。

2、经工程造价管理部门发布的材料价格信息及调整办法中已包含的材料价格，应择优采用，一般不得设置暂估价。

3、已按程序实施政府采购定价的，以及经项目建设单位组织考察或询价确定的报价项目，一般不得设置暂估价。但因产品已更新升级或市场价格变化发生较大偏差的例外。4、施工图设计完整齐全、技术参数详尽，且已通过图纸会审，以及常用的计价评审项目，一般不得设置暂估价。

5、在财政投资评审中一般要求尽可能减少暂估价项目，在招标控制价和工程量清单编审中，暂估价占清单控制总价的比例，一般应控制在10%以内。

6、工程清单控制价编审中，如发现应适宜政府采购竞价程序确定的暂估价项目，不得超比例增设暂估价项目，不得以暂估价计入评审总价。

7、经评审的预算评审报告（含招标控制价评审），非咨询单位错算、漏算及高估冒算等执业因素外，不得任意修改调整其清单价格。

8、经评审的暂估价不考虑下浮，并要求发包人在招标文件中给予明确；暂估价投标时不得下浮，否则，应视为不响应招标文件，作为废标处理。

二、暂估价一般如何估算价格？

1、参照材料（或设备）预算价格的暂估原则。选定符合设计要求的近似对象，参考品牌与估价方式，以来源地或交货地运至施工工地仓库（或施工工地指定堆放地点），直至合格验收所发生的全部费用之和，合理估算其暂估价格。

2、参照清单预算定额计价换算或成本加利润的暂估原则。选定符合设计要求的施工组织设计（或模拟施工方案），以清单项目自开工至合格验收所发生的全部费用之和；或结合专业分包直接成本加上合理利润等方式，估算其暂估价格。

3、暂估价应综合考虑施工（及维护）期间影响计价时点的全因素，包括：数量规模、产地、品质品牌、环保节能、运输损耗、保管与进度付款等；其后续发生的相关费用应在合同中另行明确，评审报告中暂不予考虑。

三、暂估价评审的一般要求及注意事项

1、发包人发布的招标文件应明示暂估价的项目特征、承包方式及定价结算办法，或以招标答疑形式书面告知各潜在投标人。财政评审机构不宜直接对暂估价项目进行第二次符合性评审或再确认。对已完评审报告设置的暂估价项目实行备案、监督与跟踪评审管理。

2、项目建设单位为暂估价项目实施与确认定价的责任主体单位。项目建设单位应针对项目建设要求及经评审的暂估价项目特点，牵头组织建设、财政、审计等职能部门，以及设计、监理、代理等相关参建单位，成立项目“询价小组”，共同协作开展暂估价项目的“询价”定价工作。

3、在制定招标文件，或与承包人签订施工合同中，应详细描述暂估价项目特征，明确设定暂估价的



招标范围和方式；对未达到依法进行（分包）招标标准的暂估价项目，应明确最终价的认定方法、依据及结算处理原则，使投标人或承包人全面了解，避免出现纠纷。

4、在报审之前，发包人针对预设“暂估价”项目组织“询价”提出的询价意见，可作为暂估价设置与定价的预算评审依据。在受理评审报告后，发包人应以经评审的暂估价、参考性预算最高限价为基础，按照“询价”程序协商确定暂估价限价。

5、经评审的工程类暂估价项目，依法采用政府采购招标方式选择货物供应或专业分包的，由发包人组织再“询价”确定暂估价项目的最高限价，按程序组织政府采购招标。承包人针对合同内暂估价项目，申请以分包招标方式发布的招标公告、招标文件及限价等处置事务，应当经发包人审核后执行，否则该暂估价分包价不得作为进度与竣工结算依据。未经“询价”定价程序，延续到竣工验收，直接进入竣工结算的暂估价项目，按不高于合同清单价明确的暂估价为最高限额，据实进行结算评审。

6、财政投资评审机构、审计部门在受理暂估价预算评审或竣工结算评审中，发现暂估价超过同期同质同类项目市场价格5%以上时，应无条件予以评审纠正。

对于暂估价项目的定价，《建设工程工程量清单

计价规范》规定了确定暂估价实际价格的四种情形：

一是材料、工程设备属于依法必须招标的，由发承包双方以招标的方式选择供应商，确定其价格并以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

二是材料和工程设备不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

三是专业工程不属于依法必须招标的，应按照GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》第9.3节相应条款的规定确定专业工程价款，并以此为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

四是专业工程依法必须招标的，应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人，其中：

(1) 承包人不参加投标的专业工程分包招标，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标工作、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

(2) 承包人参加投标的专业工程分包招标，应由发包人作为招标人，与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下，应优先选择承包人中标。

(3) 以专业工程分包中标价为依据取代专业工程暂估价，调整合同价款。

本文摘自《工程思享汇》



工程咨询业务制度标准体系构建与实施研究

摘要: 企业制度在标准化工作中扮演着至关重要的角色,在标准化工作中,企业制度和标准往往容易混淆。本文在明确二者关系的基础上,结合工程咨询公司管理的实际需求,将企业规章制度纳入到标准化研究中,构建工程咨询业务的制度标准体系框架。其次,从管理机构和实施路径两方面保障标准化工作实施。最后,提出标准化建设策略,以期能为工程咨询企业的标准化工作提供帮助。

关键词: 工程咨询业务; 制度标准体系; 标准化工作实施

中图分类号: F426 文献标识码: A 文章编号: 1002-851X(2024)09-0029-07

DOI: 10.14181/j.cnki.1002-851x.202409029

1 引言

《国家标准化发展纲要》明确指出,标准是经济活动和社会发展的技术支撑,更是国家基础性制度不可或缺的重要组成部分。对于工程咨询企业而言,标准化建设的推进意味着咨询服务的供需双方能够更加便捷地获取完整、真实、准确的信息,有效减少咨询过程中的不确定性,从而降低风险。这不仅能够提升投资决策的科学性和精准性,更有助于工程咨询企业增强自身的核心竞争力,实现可持续发展。因此,对工程咨询业务进行标准化研究具有一定的现实意义和应用价值。

现阶段工程咨询标准体系的建设研究仍处于探索阶段。高永亮等(2022)通过对比设备监理工程咨询标准体系与中石油设备标准体系,提出设备监理工程咨询标准体系优化建议;张连营等(2013)总结了国内外与设备监理、工程咨询相关标准,为今后制定工程咨询相关标准提供基础和依据。除了研究数量较少外,大多学者聚焦于以标准为核心来构建标准体系,往往忽视了企业规章制度在实际工作中的存在及其重要性。在企业管理实践中,制度与标准既存在区别又相互关联,它们互为补充、相互支持,共同构成了标准化工作的坚实基础。因

此,本文紧密结合工程咨询业务和工程咨询公司管理的实际需求,创新性地企业规章制度加入到标准化研究中,对工程咨询业务制度标准体系的构建及其实施进行了深入研究,以期能为工程咨询企业的标准化工作提供帮助。

2 企业标准与企业制度的关系

2.1 企业标准与企业制度的区别

为了更好地构建工程咨询业务的制度标准体系,本文从定义、内容、适用性、颗粒度、拓展性、格式、稳定性、审批程序八个方面对企业标准和制度展开区分,具体内容见表1。

2.2 企业标准与企业制度的联系企业制度与企业标准虽在诸多方面存在不同之处,但也具有一定的内在联系。首先,二者的目的一致。企业规章制度和企业标准都属于合规的企业规范性文件,应符合法律法规和相关政策的要求。两类文件目的都在于指导和规范工作,提高工作效率。其次,二者都需要遵循保密原则。企业规章制度和企业标准均来自于企业实际需要,属于公司无形资产,具有机密性和传承性,应纳入公司知识产权范畴,实施有效管控,不得对外随意公开。第三,标准是规章制度的支撑和细化。规章制度和标准可以调整同一具



体行为，但规章制度一般难以直接对其调整的具体行为做出量化、技术性的评价，需要依靠标准进行细化和支撑。第四，标准应当符合规章制度要求。标准的制定需要在规章制度范围内进行，不得违反规章制度的要求，起草单位应当对标准的质量和技术内容负责。

3 工程咨询业务制度标准体系构建

3.1 制度标准体系框架

工程咨询业务属于服务业范畴，与传统制造业

标准体系构建有所区别。本文基于《工程咨询标准体系（2022年版）》、《服务业组织标准化工作指南：第2部分：标准体系构建》（GB/T 24421.2-2023）和《电力企业标准体系表编制导则》（DL/T 485-2018），对工程咨询业务开展制度标准体系构建工作，建立由“A基本制度”、“B管理标准”、“C技术标准”和“D业务标准”构成的工程咨询业务制度标准体系框架。具体细分内容如图1所示。

表1 企业标准与企业制度的区分

序号	属性	企业制度	企业标准
1	定义	为规范公司治理、改革发展、生产经营等管理活动，制定实施的各类议事规则、办法、细则，以及具有实质性管理要求的指导意见、指引等规范性文件	为了在一定范围内获得最佳秩序，经协商一致制定并由公认机构批准，为各种活动或其结果提供规则、指南或特性，供共同使用和重复使用的一种文件
2	内容	侧重于某一业务/流程的基本原则、思路，多为概述性内容	侧重于解决某一业务/流程的实际问题，包含具体的操作实施细则，量化性强
3	适用性	具有强制性与普适性	对企业自身具有强制性，多针对某一项具体业务
4	颗粒度	相对宽泛；方向性、指导性	相对具体；实操性、明确性
5	拓展性	相对较弱，仅适用于公司内部	相对较强，可以将企业标准发展上升为团体、行业或国家标准
6	格式	无固定格式，大多采取“办法”、“规定”、“细则”等形式	有固定格式，参考标准化文件的结构和起草规则（GB/T 1.1-2020），有编号
7	稳定性	相对不稳定	相对稳定，沿用性强
8	审批程序	常为内部商讨制定	需要专家参与论证

3.2 制度标准明细表

工程咨询业务制度标准体系框架是制度标准体系的骨架，而工程咨询业务制度标准明细表则是制度标准体系的血肉，二者共同组成完整的工程咨询业务制度标准体系。首先，依据工程咨询业务制度标准体系框架，对列入体系表的每项标准和制度，均赋予唯一的“编号”，“编号”由“体系分类号”和“顺序号”组成，中间用“-”隔开。“体系分类号”又由“一级类别编号”和“二级类别编号”组成，采用英文字母和阿拉伯数字混合的形式。“顺序号”采用阿拉伯数字

编号。具体示例如图2所示，“D1”代表“业务标准中的支撑标准”，“05”代表“施工图审查”。其次，依据工程咨询业务制度标准体系框架和编码规则，梳

理企业的制度与标准，形成工程咨询业务制度标准明细表。由于篇幅受限，本文仅以“A基本制度”和“D业务标准”中的部分内容为例展示制度标准明细

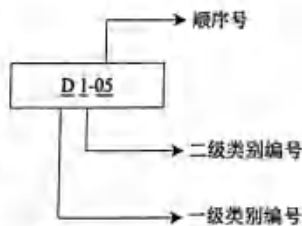


图2 标准体系编号组成



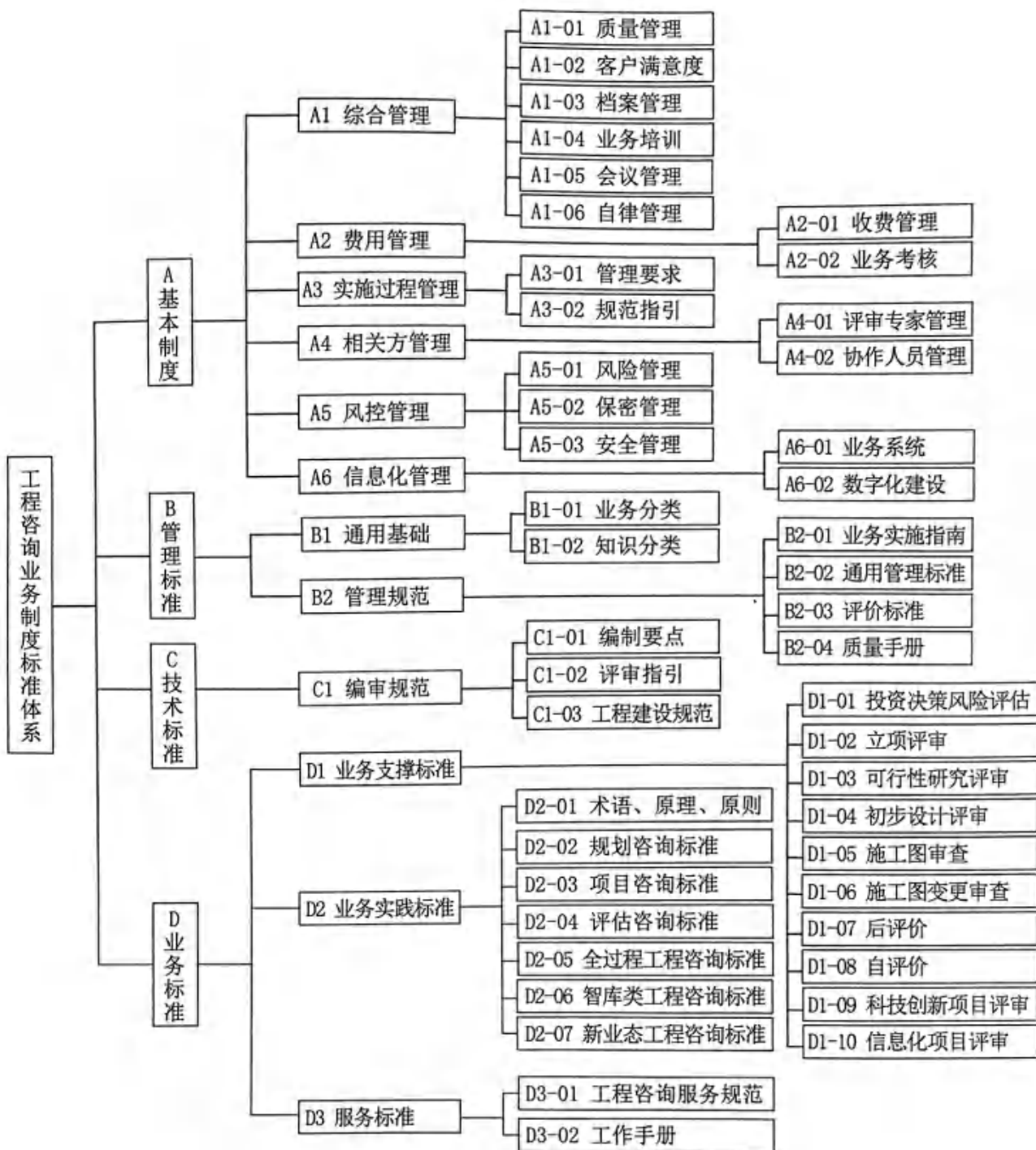


图1 工程咨询业务制度标准体系框架

表的内容,如表 2 所示。

4 工程咨询业务制度标准体系实施

工程咨询业务制度标准体系是工程咨询企业标准化工作的基石,为规范企业各项工作提供有力支

撑。当前不少企业在标准化工作中存在“重研编轻实施”的问题,严重削弱了标准化的效果,影响了企业标准化工作的质量。因此,本章节围绕工程咨询业务制度标准体系实施,从标准化管理机构和标



表2 工程咨询业务制度标准明细

序号	标准体系编号	类别	状态	名称	主要内容
001	EI-01	企业制度	已发布	工程造价咨询业务质量管理办法(试行)	质量管理的要点、业务开展的质量目标
002	EI-02	企业制度	待制定	工程科技咨询服务质量要求(试行)	科技咨询服务项目的质量要求
...					
058	DI-05	企业标准	已发布	信息化项目应用软件定制开发报告范本	报告的格式, 内容要求
059	DI-10	企业标准	已发布	信息化项目运维项目评审报告范本	评审报告的格式, 内容要求
060	DII-01	企业制度	现行	GB/Z 40846-2021工程咨询 基本术语	界定了工程咨询服务中常用的术语及含义

准化工作实施路径两方面提出实施方案。

4.1 标准化管理机构

标准化管理机构是企业标准化工作运作的载体, 对制度标准体系的实施过程及其效果具有重要影响, 搭建标准化管理机构有利于制度标准体系的顺利实施。本文结合工程咨询业务实际情况, 构建了包含标准化管理委员会、标准化办公室、专业标准化小组和其他职能部门的标准化管理机构, 如图3所示。

标准化管理委员会是企业开展标准化管理的领导机构, 负责审定企业标准化工作有关管理制度、审定企业标准规划和年度计划、监督标准化管理费用的使用和决定标准化工作中其他重要事项等。

标准化办公室是标准化管理委员会的办事机构, 参与企业标准化管理的日常工作, 例如贯彻

执行标准化管理委员会的各项指示与决议、对标准化管理人员开展业务培训、编制企业标准化管理体系、组织建立和完善企业标准化体系、组织开展标准化管理工作的宣贯、培训、实施、监督和考核等。

基于工程咨询业务的不同种类, 专业标准化小组可分为项目咨询小组、规划设计小组、项目管理小组、造价咨询小组、施工管理小组、市场小组。专业标准化小组的主要职责包括贯彻执行标准化办公室的各项指示与决议、制定各类业务的标准规划和督促企业员工严格执行各项业务标准。

除上述标准管理机构之外, 企业的财务部、人力资源部、技术部等其他职能部门应做好配合与辅助工作, 以确保工程咨询业务制度标准体系落地落



图3 工程咨询业务标准化管理机构



实。

4.2 标准化工作实施路径

基于工程咨询业务的标准体系和标准化管理机构，本文设计了以工程咨询业务制度标准体系为核心，以标准化管理委员会、标准化管理办公室和专业标准化管理小组、各基层部门为管理主体的“三位一体”标准化工作实施路径，如图4所示。

标准化管理委员会统筹规划工程咨询业务各项标准化工作开展并对企业标准化工作实施全过程进行监督指导，同时在工程咨询企业标准体系建设中提供技术、资金和制度支持，为标准化工作实施扫除障碍。

标准化管理办公室和专业标准化管理小组负责工程咨询企业标准体系建设的具体安排，例如制定进度计划和建设标准化研究队伍。此外，它还在企业标准化工作实施过程中起到承上启下的作用。一方面，标准化管理办公室和专业标准化管理小组将企业标准化建设情况实时反馈给标准化管理委员会，并及时协调配合标准化管理委员会对标准化工作的顶层设计。另一方面，标准化管理办公室和专业标准化管理小组指导和监督各基层部门的标准化

工作。

各基层部门是标准应用实施的主体，也是工程咨询业务制度标准体系发挥作用的关键环节。各基层部门应积极配合标准化管理机构开展标准化工作，将各类制度和标准内容落实到日常工作的各个环节，确保标准化工作完成闭环。

5 企业标准化工作实施策略

5.1 打造PDCA循环与企业制度标准体系相融合的动态管理机制

工程咨询业务制度标准体系建设是一个静态过程，而市场总是处在不断变化之中，新技术、新方法、新材料层出不穷，工程咨询企业对制度标准体系应采取动态管理办法，将质量管理中的PDCA循环引入到标准管理机构的工作过程中，实现制度标准体系的持续改进。PDCA循环的含义是将质量管理分为四个阶段，即Plan（计划）、Do（执行）、Check（检查）和Act（处理），应用在工程咨询制度标准体系上表现为：P—根据相关方要求及期望、外部环境及企业战略需要，进行工程咨询制度标准体系的设计与构建；D—运行工程咨询制度标准体系；C—根据目标及要求，对工程咨询制度标

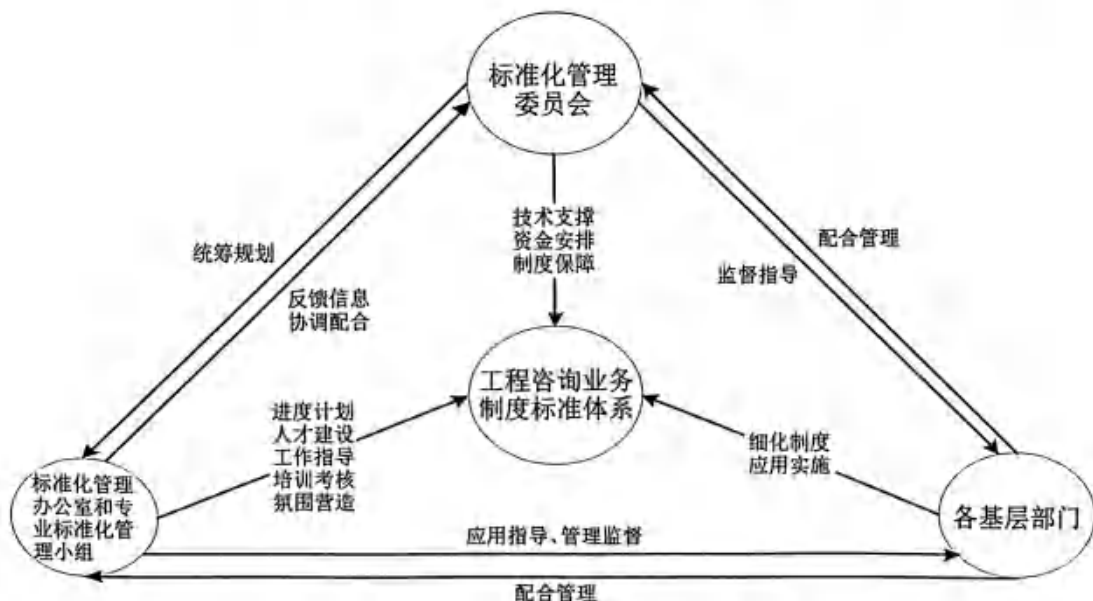


图4 “三位一体”标准化工作实施路径



准体系的运行情况进行检查,测量和评价,并报告结果;A—必要时,对工程咨询制度标准体系进行优化甚至创新,以改进实施绩效。

5.2 夯实标准基础研究,加大标准实施应用
工程咨询企业要在标准立项、标准化科研项目中坚持需求导向、问题导向,结合工程咨询的产业政策与行业发展形势,着力提高标准的有效性以及标准体系的配套性,同时要加大对公益性、基础性标准以及具有自主核心技术标准的研究。此外,在标准制修订过程中,要提高产、学、研、用各利益相关方的参与度,并广泛征求意见,保证标准内容科学合理且具有可操作性。标准发布后可采用专家讲座、经验交流、技术会诊等多种形式进行宣贯,促进标准的实施应用。

5.3 加强标准化工作建设,创建一流人才队伍
工程咨询企业需提高对标准化工作的重视,提前布局标准化发展战略,建立标准化长效发展机制,造就一支熟练掌握标准化理论、精通专业技术的人才队伍,充分发挥人才在企业科学决策中的作用。工程咨询企业需以制度标准体系研究为契机,在企业内部开展标准化知识理论培训,使全体员工树立标准化理念,将标准应用到日常工作当中,引导和鼓励企业人才积极参与国际标准、国家标准、行业标准、团体标准、地方标准和企业标准的制修订工作。

5.4 积极参与国际标准化活动,推进我国标准“走出去”
《国家标准化发展纲要》指出,要统筹推进标准化与科技、产业、金融对外交流合作,促进政策、规则、标准联通,建立政府主导、企业主体、产学研联动的国际标准化工作机制,推动中国标准与国际标准体系兼容。因此,工程咨询企业一方面要积极参与国际标准化活动,关注国际工程咨询标准化工作进展,主动加强标准化对外合作与交流,加快采用国际标准和国外先进标准的步伐;另一方面要积极主导和参与国际标准制修订工作,

在工程咨询领域筛选出一批竞争力强、经济效益好的方法申报国际标准,推进我国服务业现代化进程。

6 结语

本文在工程咨询业务标准化领域进行了初步探索,构建了工程咨询业务制度标准体系的框架与明细表,从标准化管理机构与标准化工作实施路径两个层面对制度标准体系的实施进行了深入探讨,提出了具体的标准化建设策略,以期能为同行企业在开展标准化工作时提供借鉴和参考。虽然本文对标准化领域进行了一定程度的研究,但工程咨询企业标准化建设仍面临诸多挑战与机遇,未来仍需要通过进一步研究实践,不断完善标准化体系的内容,为标准化工作的推进提供更为有效和全面的支撑,以推动工程咨询行业朝着更加规范化、高效化的方向发展。

参考文献

- [1] 高永亮,吕浩波,吴昌亮,等.浅议设备监理工咨询标准体系建设[J].设备监理,2022(6):12-15+28.
- [2] 张连营,王建庭,刘婷婷.工程咨询设备监理工标准体系研究[J].设备监理,2013(4):11-12.
- [3] 张泳,王馨,侯敏,等.制度驱动要素对企业标准竞争参与意向的影响[J].科研管理,2017(7):1-8.
- [4] 谭越,倪彩菱,郑辉,等.标准化与企业文化建设的关系浅析[J].中国标准化,2021(16):17-21.
- [5] 王会英,冯自霞.标准在企业中的应用问题分析及实施评价方法研究[J].中国标准化,2021(2):36-39.
- [6] 李宗阳.企业标准化管理机制创新与服务提升[J].科技创新导报,2020(8):118-119.

本文摘自《建筑经济2024年第9期》



关于发布盐城市2024年 11 月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2024〕30号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2024年11月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年11月27日

盐城市2024年 11 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	142.00	137.95	3%	
2	中粗砂		t	177.00	171.95	3%	
3	碎石	5~16mm	t	133.00	129.20	3%	
4	碎石	5~20mm	t	136.00	132.12	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	137.00	133.09	3%	
6	碎石	5~40mm	t	133.00	129.20	3%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	580.00	563.44	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	325.00	288.37	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	330.00	292.81	13%	
9	水泥稳定碎石		t	177.00	157.05	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.81	2.73	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.70	3.59	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.48	4.35	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.18	5.03	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.42	0.41	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.40	0.39	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.38	0.37	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.81	0.79	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.69	0.67	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.35	2.28	3%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.27	2.21	3%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.57	3.47	3%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	61.00	54.12	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	77.00	68.32	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	81.00	71.87	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	86.00	76.31	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	135.00	119.78	13%	
三、玻璃、瓷釉制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	29.28	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	41.00	36.38	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.90	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	56.00	49.69	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	63.00	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.97	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	141.00	125.11	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	135.00	119.78	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	132.00	117.12	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	152.00	134.87	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	148.00	131.32	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	222.00	196.98	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	208.00	184.56	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	265.00	235.13	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	297.00	263.53	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	304.00	269.74	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	321.00	284.82	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	476.00	422.35	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	480.00	425.90	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	516.00	457.84	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	350.00	310.55	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	365.00	323.86	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	165.00	146.40	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	176.00	156.16	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	190.00	168.59	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	194.00	172.13	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	217.00	192.54	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	227.00	201.41	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	257.00	228.03	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	266.00	236.02	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	293.00	259.98	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	301.00	267.07	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	306.00	271.51	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	316.00	280.38	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	390.00	346.04	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	401.00	355.80	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	417.00	370.00	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	431.00	382.42	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.21	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	154.00	136.64	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	213.00	188.99	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	219.00	194.32	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	223.00	197.87	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	231.00	204.96	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	246.00	218.27	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	302.00	267.96	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	311.00	275.95	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	317.00	281.27	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	325.00	288.37	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3130.00	2777.22	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3064.00	2718.66	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3320.00	2945.80	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3190.00	2830.45	13%	
5	PC预制柱	含钢量150KG/m ³	m ³	4085.00	3624.58	13%	长度≥8m
6	PC预制梁	含钢量150KG/m ³	m ³	3985.00	3535.85	13%	长度≥7m
7	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	80.00	70.98	13%	
8	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	166.00	147.29	13%	
1、构件砼强度等级为C30，如设计强度不同，按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内)，不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	506.00	448.97	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	496.00	440.10	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mmI型	t	491.00	435.66	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mmII型	t	481.00	426.79	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mmI型	t	476.00	422.35	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mmII型	t	466.00	413.48	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mmI型	t	461.00	409.04	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mmII型	t	451.00	400.17	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmI型	t	446.00	395.73	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mmII型	t	426.00	377.99	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	675.00	598.92	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	615.00	545.68	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1500.00	1330.93	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1685.00	1495.08	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1965.00	1743.52	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2160.00	1916.55	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	478.00	464.35	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	488.00	474.07	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	503.00	488.64	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	518.00	503.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	538.00	522.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	558.00	542.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	583.00	566.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	613.00	595.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	643.00	624.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	663.00	644.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	468.00	454.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	478.00	464.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	493.00	478.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	508.00	493.49	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	528.00	512.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	548.00	532.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	573.00	556.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	603.00	585.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	633.00	614.92	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	653.00	634.35	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	385.00	341.61	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	390.00	346.04	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	354.92	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	410.00	363.79	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	420.00	372.66	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	430.00	381.53	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	440.00	390.41	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	354.92	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	410.00	363.79	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	420.00	372.66	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	430.00	381.53	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	440.00	390.41	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	418.00	370.89	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	428.00	379.76	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	438.00	388.63	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2450.00	2173.86	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2650.00	2351.32	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.03	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.11	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.38	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.01	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.77	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.54	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

- 1.泵送混凝土坍落度是按130-150计算,非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算,如有不同,参照省计价表调整;
- 2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	72.00	63.88	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	99.00	87.84	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	111.00	98.49	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	123.00	109.14	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	312.00	276.83	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.97	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.52	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
26	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
27	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.03	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
31	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
33	防火涂料		kg	24.78	21.99	13%	
34	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
35	防腐油		kg	1.45	1.29	13%	
36	清油		kg	11.05	9.80	13%	
37	稀释剂		kg	11.52	10.22	13%	
38	黑板漆		kg	9.06	8.04	13%	
39	防霉涂料		kg	26.90	23.87	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	40.00	35.49	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	41.00	36.38	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	45.00	39.93	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	40.00	35.49	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.06	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	73.00	64.77	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	93.00	82.52	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型(-25℃) 4.0mm	m ²	45.00	39.93	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1120.00	993.76	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	4250.00	3770.98	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	4116.00	3652.08	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	4116.00	3652.08	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4181.00	3709.76	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4316.00	3829.54	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4259.00	3778.97	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4160.00	3691.13	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4152.00	3684.03	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4152.00	3684.03	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4152.00	3684.03	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4208.00	3733.72	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4250.00	3770.98	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4302.00	3817.12	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4279.00	3796.71	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4139.00	3672.49	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4139.00	3672.49	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4308.00	3822.44	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4286.00	3802.92	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4188.00	3715.97	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4269.00	3787.84	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4917.00	4362.80	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4623.00	4101.94	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB500	t	4694.00	4164.94	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4679.00	4151.63	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4481.00	3975.95	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4448.00	3946.66	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4420.00	3921.82	13%	
28	热轧工字钢		t	4287.00	3803.81	13%	
29	槽钢	[10#	t	4352.00	3861.49	13%	
30	槽钢	[18#	t	4275.00	3793.16	13%	
31	等边角钢		t	4293.00	3809.13	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	5227.00	4637.86	13%	
33	热镀锌不等边角钢		t	5231.00	4641.41	13%	
34	钢板	δ20 Q235B		4397.00	3885.44	13%	
35	钢板	δ20 Q355B		4830.00	4285.61	13%	
36	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	43.00	38.15	13%	
37	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	52.00	46.14	13%	
38	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	57.00	50.58	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
39	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4175.00	3704.43	13%	
40	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4322.00	3834.87	13%	
41	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4922.00	4367.24	13%	
42	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5253.00	4660.93	13%	
43	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.5mm)聚酯漆	m ²	35.00	31.06	13%	
44	单层彩钢板	角驰Ⅲ760(0.6mm)聚酯漆	m ²	37.00	32.83	13%	
45	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.00	26.62	13%	
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	33.00	29.28	13%	
47	有粘结钢纹线		t	5430.00	4817.98	13%	
48	无粘结钢纹线		t	6514.00	5779.81	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5362.00	4757.65	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	5017.00	4451.53	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.76	31.73	13%	氟碳喷涂
52	玻璃幕墙铝型材		kg	33.49	29.72	13%	氟碳喷涂
53	组合钢模板		kg	2.95	2.62	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.87	3.43	13%	
55	扣件		个	3.87	3.43	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.95	2.62	13%	
57	零星卡具		kg	2.95	2.62	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5559.00	4932.44	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5509.00	4888.08	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5405.00	4795.80	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5265.00	4671.58	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5246.00	4654.72	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5405.00	4795.80	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5434.00	4821.53	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5615.00	4982.13	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5397.00	4788.70	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5303.00	4705.30	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.00	32.83	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	46.00	40.82	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	58.00	51.46	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	90.00	79.86	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	172.00	152.61	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	264.00	234.24	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	396.00	351.37	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	547.00	485.35	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	726.00	644.17	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.57	5.83	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.84	8.73	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	14.88	13.20	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	18.73	16.62	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	22.58	20.04	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.57	5.83	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	12.34	10.95	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	15.08	13.38	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	22.37	19.85	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	28.02	24.86	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	38.51	34.17	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	87.84	77.94	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	104.24	92.49	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	126.83	112.53	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	233.16	206.88	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	10.64	9.44	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	17.19	15.25	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	23.16	20.55	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	32.80	29.10	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	37.68	33.43	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	50.26	44.60	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	71.98	63.87	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	82.51	73.21	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	125.86	111.67	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	218.17	193.58	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	337.02	299.03	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	442.55	392.67	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	17.18	15.24	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	21.00	18.63	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	30.40	26.97	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	39.73	35.25	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	53.83	47.76	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	81.76	72.54	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	151.05	134.03	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	218.65	194.01	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	252.42	223.97	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	239.32	212.35	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	251.46	223.12	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	289.02	256.44	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	349.03	309.69	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	452.32	401.34	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	601.51	533.71	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	790.10	701.05	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1183.31	1049.94	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1833.59	1626.93	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2573.01	2283.01	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4426.24	4426.24	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4910.45	4356.99	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	9109.64	8082.89	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9602.28	8520.00	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	37.44	33.22	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	45.55	40.42	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	59.52	52.81	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	76.38	67.77	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	89.84	79.71	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	135.13	119.90	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	200.80	178.17	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	317.14	281.40	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	446.65	396.31	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	149.21	132.39	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	213.04	189.03	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	322.82	286.43	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	451.38	400.50	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	638.09	566.17	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	836.06	741.83	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1301.50	1154.81	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1991.22	1766.79	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2218.27	1968.25	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE缠绕管	DN250	m	77.63	68.88	13%	
14	HDPE缠绕管	DN300	m	105.00	93.17	13%	
15	HDPE缠绕管	DN400	m	189.89	168.49	13%	
16	HDPE缠绕管	DN500	m	271.44	240.85	13%	
17	HDPE缠绕管	DN600	m	375.87	333.51	13%	
18	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	φ600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	φ800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	φ1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×75	m	24.37	21.62	13%	
37	防火桥架	100×100	m	33.38	29.62	13%	
38	防火桥架	150×100	m	34.79	30.87	13%	
39	防火桥架	200×100	m	45.87	40.70	13%	
40	防火桥架	200×200	m	60.42	53.61	13%	
41	防火桥架	250×100	m	53.80	47.74	13%	
42	防火桥架	300×100	m	61.69	54.74	13%	
43	防火桥架	300×150	m	80.83	71.72	13%	
44	防火桥架	300×200	m	85.78	76.11	13%	
45	防火桥架	350×200	m	99.97	88.70	13%	
46	防火桥架	400×100	m	91.24	80.96	13%	
47	防火桥架	400×150	m	89.83	79.71	13%	
48	防火桥架	450×200	m	115.10	102.13	13%	
49	防火桥架	400×200	m	105.99	94.04	13%	
50	防火桥架	500×100	m	94.76	84.08	13%	
51	防火桥架	600×200	m	177.58	157.56	13%	
52	防火桥架	800×200	m	221.78	196.78	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.46	1.30	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.29	2.03	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.59	3.19	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.33	4.73	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.14	8.11	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.75	13.09	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	28.65	25.42	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	38.64	34.28	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.64	1.46	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.69	2.39	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.17	3.70	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.16	5.47	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.10	8.96	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.84	14.05	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.44	2.16	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.91	3.47	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.79	5.14	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	98.00	86.95	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	171.00	151.73	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	238.00	211.17	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	28885.00	25629.36	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	72248.00	64104.91	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	595656.00	528519.46	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	34869.00	30938.91	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	55183.00	48963.31	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	86471.00	76724.83	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	130782.00	116041.53	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	180416.00	160081.27	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	234837.00	208368.46	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	333779.00	296158.69	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	458805.00	407092.97	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	577871.00	512739.02	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	704165.00	624798.39	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	877100.00	778241.84	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1127729.00	1000622.38	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	125961.00	111763.90	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	166394.00	147639.69	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×300	m	946.56	839.87	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	167.94	149.01	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	774.59	687.29	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	90.72	80.49	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	178.66	158.52	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	234.43	208.01	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	625.95	555.40	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	23.80	21.12	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	31.02	27.52	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	329.01	291.93	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	564.71	501.06	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	441.54	391.77	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	687.91	610.38	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	567.98	503.96	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	30.43	27.00	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	315.29	279.75	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	131.19	116.40	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	98.30	87.22	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	39.91	35.41	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.72	1.53	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.72	1.53	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.58	2.29	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.77	2.46	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.53	2.24	13%	
65	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.26	3.78	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.12	3.66	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.19	5.49	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	5.98	5.31	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.50	9.32	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.93	9.70	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.66	14.78	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	16.14	14.32	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.75	21.96	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	116.75	103.59	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.51	4.00	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.83	7.83	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	12.62	11.20	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.78	6.02	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm2	m	8.23	7.30	13%	
80	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm2	m	12.33	10.94	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm2	m	28.67	25.44	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm2	m	47.82	42.43	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm2	m	33.56	29.78	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm2	m	56.84	50.43	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm2	m	84.26	74.76	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	35.10	31.14	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm2	m	120.43	106.86	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm2	m	155.80	138.24	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm2	m	224.09	198.83	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm2	m	653.20	579.58	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm2	m	828.77	735.36	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1051.20	932.72	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	424.49	376.65	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	679.42	602.84	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	306.59	272.03	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm2	m	335.01	297.25	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm2	m	15.39	13.66	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm2	m	22.21	19.71	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm2	m	32.19	28.56	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJY-4*70mm2	m	280.70	249.06	13%	
101	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm2	m	377.99	335.39	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm2	m	24.40	21.65	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm2	m	34.69	30.78	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm2	m	83.44	74.04	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	116.99	103.80	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	281.49	249.76	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	657.89	583.74	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1078.81	957.22	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	903.48	801.65	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	102.44	90.89	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	185.78	164.84	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	271.31	240.73	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	587.84	521.58	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	32.06	28.45	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	78.60	69.74	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	48.66	43.18	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	115.31	102.31	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	146.12	129.65	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	195.10	173.11	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	267.34	237.21	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	380.28	337.42	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	520.26	461.62	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	209.67	186.04	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	294.16	261.01	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	672.29	596.52	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	150.94	133.93	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	259.08	229.88	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	31.71	28.14	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	69.39	61.57	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	142.72	126.63	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	160.45	142.37	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	165.30	146.67	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	338.45	300.30	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	643.32	570.81	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	785.29	696.78	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1233.39	1094.37	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1096.91	973.28	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	94.23	83.61	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	44.63	39.60	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	72.73	64.53	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	92.19	81.80	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	135.51	120.24	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	202.83	179.97	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1188.22	1054.30	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	452.89	401.84	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	540.15	479.27	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1096.55	972.96	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	252.69	224.21	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.85	11.40	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	8.27	7.34	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	10.54	9.35	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	73.46	65.18	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	332.64	295.15	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	454.97	403.69	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	479.85	425.77	13%	



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	590.78	524.19	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	736.05	653.09	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	128.06	113.63	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	388.08	344.34	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJY-4×185+1×95	m	831.29	737.60	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.23	11.74	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	31.94	28.34	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJY23-4×240+1×120	m	1286.66	1141.64	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJY23-4×240+1×120	m	1295.68	1149.64	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJY23-4×185+1×95	m	1008.33	894.68	13%	
166	网线	超五类	m	3.32	2.95	13%	
167	网线	三类	m	2.16	1.92	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2024 年 11 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	149.00	13%		
2		300B-C60	m	157.00	13%		
3		350A-C60	m	196.00	13%		
4		350B-C60	m	208.00	13%		
5		400A-C60	m	243.00	13%		
6		400B-C60	m	255.00	13%		
7		500A-C60	m	372.00	13%		
8		500B-C60	m	387.00	13%		
9		550A-C60	m	443.00	13%		
10		550B-C60	m	474.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	162.00	13%		
12		300B-C60	m	166.00	13%		
13		350A-C60	m	207.00	13%		
14		350B-C60	m	220.00	13%		
15		400A-C60	m	251.00	13%		
16		400B-C60	m	267.00	13%		
17		500A-C60	m	388.00	13%		
18		500B-C60	m	402.00	13%		
19		550A-C60	m	457.00	13%		
20		550B-C60	m	497.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	397.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	503.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	602.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	553.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	640.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	203.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	212.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	244.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	247.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	274.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	283.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	323.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	329.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	355.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	363.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	430.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	320.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	345.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	405.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化 low-e)	m ²	475.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	625.00	13%		综合单价(含安装费)



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列 low-e 玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	705.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 low-e 玻璃(6+12A+钢化)	m ²	735.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	805.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 low-e 玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	695.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列 low-e 玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	665.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)

备注：铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600 × 6003 × 8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
96	塑壳断路器	FTmL-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断路器	FTmL-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FTmL-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、特种砂浆							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	585.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1045.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	925.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2024年11月1日-2024年11月30日。

2024年 11 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m ²	142.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m ²	237.00	13%		



盐城市2024年 11 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m ²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m ²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m ²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m ²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m ³	m ³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m ²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m ²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m ²	280.00	13%	欧赛姆	此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m ²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖(湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕(湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石(湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定, 仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246	13%		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	263	13%		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	326	13%		
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	349	13%		
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	165	13%		
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	229	13%		
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	240	13%		
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	309	13%		
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	332	13%		

价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司

1	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+40厚芯材(mm)A级	m ²	158.00	13%	KK	外墙	
2	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+50厚芯材(mm)A级	m ²	169.00	13%			
3	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+60厚芯材(mm)A级	m ²	178.00	13%			
4	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*22(mm)A级	m ²	75.00	13%		楼板	
5	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*24(mm)A级	m ²	86.00	13%			
6	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*29(mm)A级	m ²	97.00	13%			
7	KK防水抗裂轻质砂浆		t	950.00	13%			找平
8	KK防水抗裂砂浆		t	1150.00	13%			抹面

价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%		
价格提供单位:盐城金凯新型建材科技有限公司							
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%		
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%		
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%		
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%	铭钰	此价格仅供建材采购参考
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%		
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%		
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%		
价格提供单位:盐城市铭钰新型环境建材有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%		
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃/4.0mm	m ²	130.00	13%		
		I型 -20℃/3.0mm	m ²	58.00	13%		
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃/4.0mm	m ²	62.00	13%		



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
5	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强1.8mm厚TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		

价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	水泥基渗透结晶防水涂料	---	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%		
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
3	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
4	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	85.00	13%		
		4.0mm	m ²	88.00	13%		
6	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	115.00	13%		
7	TSR(超级)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
8	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	90.00	13%		
9	TSR三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m ²	135.00	13%		
10	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	105.00	13%		

价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	SJ-1A自愈型无机增殖防水剂	A型	kg	120.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%		
3	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
4	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
5	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
6	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
7	LT-R400钢塑一体化复合防水屋面面板(融合瓦)	1.4mm	m ²	136.00	13%		
		2.4mm	m ²	186.00	13%		
8	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
9	仿生纤维防水砂浆	II型34kg/套	kg	35.00	13%		
10	1014高密度聚乙烯排水保护板(自带土工布)+虹吸排水槽	1.0mm(厚)*14mm(凸台)	m ²	208.00	13%		
价格提供单位:科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		
价格提供单位:苏彩金属(江苏)有限公司							
1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位:江苏凯伦建材股份有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	60.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度自粘防水卷材	H类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司

四、安装器材

1	wincell赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
2	wincell赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1赢胜通用 Class 1级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ³	1950.00	13%		
		48k (含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
5	Wincell WGS赢胜玻璃棉板	64k (含普通贴面)	m ³	1150.00	13%		
		48k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT赢胜玻璃棉管	64k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		

价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
五、电线电缆							
1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅 供建材采 购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		
价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司							
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		

价格提供单位：响水联创桩业有限公司

1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBL300(110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500- I -125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600- I -110	米	589.00	13%		

价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
八、管材							
1	PE112聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径250mm SN8	米	298.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径315mm SN8	米	342.00	13%		
3		公称外径355mm SN8	米	428.00	13%		
4		公称外径400mm SN8	米	514.00	13%		
5		公称外径450mm SN8	米	649.00	13%		
6		公称外径500mm SN8	米	786.00	13%		
7		公称外径250mm SN10	米	324.00	13%		
8		公称外径315mm SN10	米	365.00	13%		
9		公称外径355mm SN10	米	487.00	13%		
10		公称外径400mm SN10	米	620.00	13%		
11		公称外径450mm SN10	米	740.00	13%		
12		公称外径500mm SN10	米	864.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	600mm	节	2197.00	13%		

价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司



www.nipic.com

www.nipic.com



序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
九、其它							
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%		
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司							
1	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	泉瓦	此价格仅供建材采购参考
2	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%		
3	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%		
4	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%		
5	暗杆手动双法兰闸阀(软密封)	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%		
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%		
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%		
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%		
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%		
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%		
价格提供单位：泉瓦阀门有限公司							
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%		
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%		
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		
价格提供单位：台州中和铜业股份有限公司							



东台市 2024年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	136.00	
2	中砂		t	163.00	
3	粗砂		t	173.00	
4	碎石		t	127.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m ³	469.00	
7	KP1砖	240 × 115 × 90	百块	87.00	
8	矸普通实心砖	240 × 115 × 53	百块	62.00	
9	矸小型空心砌块	190 × 190 × 90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砌块	600 × 200 × 200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	500.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	510.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	525.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	536.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	614.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	483.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	498.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	509.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	373.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	373.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	383.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	383.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	393.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	403.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	413.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	388.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	398.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4274.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4154.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4224.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	3990.00	
42	热镀锌钢管		t	5275.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。



大丰区 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	163.00	
2	碎石		T	127.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m ³	325.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	矽普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	矽小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	矽多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	350.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	430.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	450.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	479.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	489.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	504.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	519.0	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	539.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	559.00	不含泵送费



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	584.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	614.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4220.00	
36	罗纹钢	综合(二级)	T	3970.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4220.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4020.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4070.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5130.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.49	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.34	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.66	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.44	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

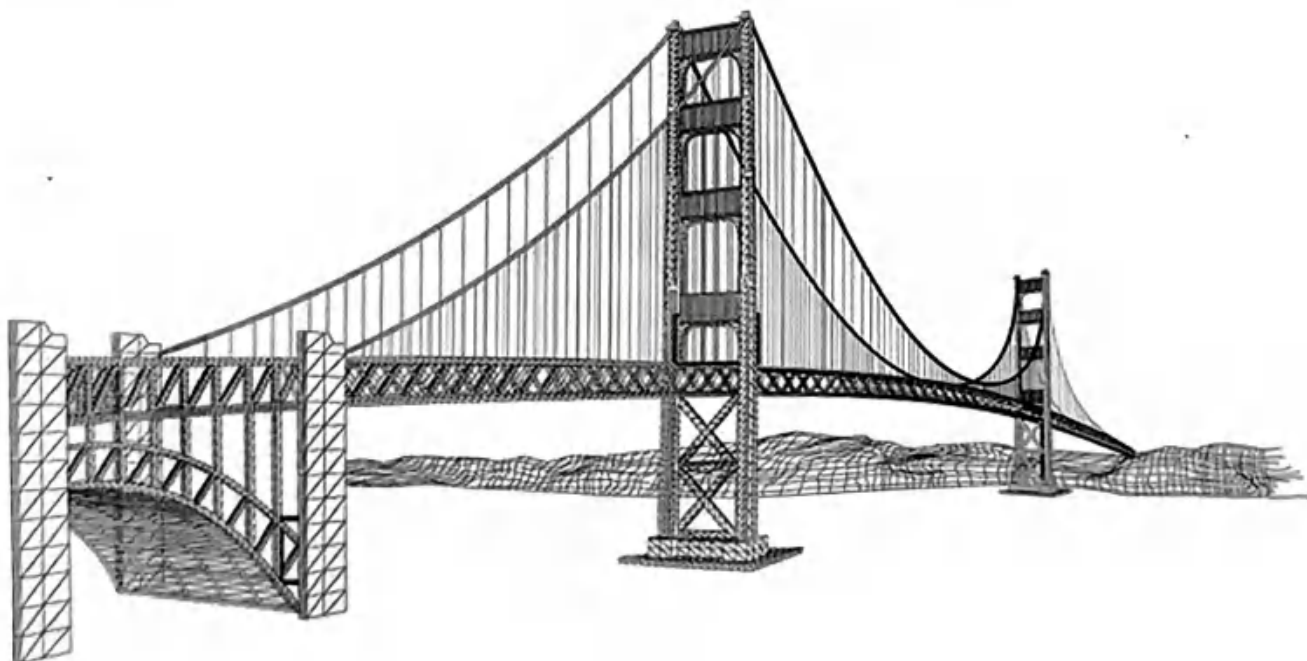
序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	410.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	500.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	486.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	502.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	518.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	533.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	553.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	573.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	597.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	620.00	
16	复合木模板	2440 × 1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	14.58	
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	8.04	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	9.20	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.96	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	11.66	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.97	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	180.20	
30	电缆	YTTW-5*4	m	55.20	
31	电缆	YTTW-5*10	m	105.70	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	66.87	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	34.69	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	24.67	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	13.78	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	24.67	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	34.69	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	94.65	
39	电缆	YTTW-3*4	m	41.20	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	7.19	
41	电线	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.72	
42	电线	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.94	
43	电线	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.42	
44	电线	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	10.27	
45	电线	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.71	
46	电线	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
47	电线	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.09	
48	电线	ZN-RYJS-2*1.5	m	4.02	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	65.41	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	262.20	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	182.40	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	271.50	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	115.00	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	230.00	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	53.27	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	625.80	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	272.90	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	696.60	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	198.90	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	109.80	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.56	



建湖县 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	140.00	
2	中粗砂		t	175.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	190.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m ³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	72.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	90.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	410.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	365.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	475.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	490.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	500.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	510.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	520.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	540.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	555.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	570.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	585.00	
25	生石灰		T	610.00	
26	周转木材		m ³	2450.00	
27	普通成材		m ³	2250.00	
28	硬木成材		m ³	2650.00	
29	圆木		m ³	2060.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220 × 2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	4990.00	
33	钢筋(综合)		T	4460.00	
34	冷拔钢丝		T	4960.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4490.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4360.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	305.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	417.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	642.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	75.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1038.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	540.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	803.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	1029.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	304.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	411.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1289.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	838.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	278.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	1004.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	639.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	423.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	316.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	215.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	5400.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m ²	238.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶) +5+9Ar+5	m ²	402.00	
65	断桥铝合金型材		kg	32.00	



阜宁县 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	175.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	590.00	
4	石灰膏		m ³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	410.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	490.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	485.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	530.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	550.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	570.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	595.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	625.00	
16	预应力砼管桩	PC-400(95)A-C70	m	155.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400(95)AB-C70	m	165.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	165.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	175.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2550.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4300.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4200.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4300.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.34	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	2.25	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	3.55	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.95	

滨海县 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	120.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	矸普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	矸小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气矸砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4400.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4250.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4400.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4250.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县 2024 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	137	



序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	126.00	
4	生石灰		t	550.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	
7	矸普通实心砖	240×115×53	百块	57.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	355.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	425.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	510.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	153.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	160.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	219.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	226.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
22	圆钢	HRB300	t	4525.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4495.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4345.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	

