

2024年第12期(总第380期)

2024年12月28日编印

主办单位：盐城市工程造价管理协会
 主管单位：盐城市工程造价管理处
 《盐城工程造价》编委会
 名誉主任：陈 劲
 特邀编委：肖 震 陈 星 沙洪流
 主 任：潘 斌
 副 主 任：顾 平
 编 委：许友宏 童万新 顾进山
 赵学勤 唐登东 郑加宏
 宗 兴 徐爱斌 李东升
 责任编辑：金传霞 余伟伟
 电 话：0515-88556672
 地 址：盐城市亭湖区开放大道
 51号5栋三楼
 邮政编码：224002
 邮 箱：ygezjsh@126.com
 印 数：2300
 印 刷：滨海县印刷三厂
 发送对象：全市工程造价相关单位及
 人员

目 录

通知公告

关于组织申报“2025-2026盐城市工程造价行业专家库专家”的通知	1
“数字住建”建设整体布局规划	2
关于公布江苏省工程造价咨询行业2024年“新一杯”职工乒乓球羽毛球大赛获奖名单的通知	8

信息传递

“江苏担当”，助长长三角一体化高质量发展	11
----------------------	----

造价管理

盐城市工程造价管理处关于公示2024年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知	13
---	----

案例剖析

非开挖内衬修复管道的经济性初探——以某市运河东路污水管修复工程为例	22
-----------------------------------	----

文件选登

2024年计价解释问题汇编（一）	26
------------------	----

业务研析

工程项目结算常见舞弊手段以及10大审计方法	31
-----------------------	----

造价信息

12月建设工程材料信息价	38
12月建设工程材料市场参考价	66
12月盐城市绿色建材厂商价	76
12月建设工程材料厂商报价	77
各县（市、区）12月主要建筑安装材料指导价	89

盐城市工程造价管理协会文件

盐市建价协〔2024〕8号

关于组织申报“2025-2026盐城市工程造价行业专家库专家”的通知

各有关单位：

根据《盐城市工程造价专家库管理制度》的规定，2023-2024专家库专家聘期将至。经研究，决定组织开展2025-2026盐城市工程造价行业专家库专家申报工作，现将相关事项通知如下：

一、首次申请入库专家，对照入库专家条件，填写《（2025-2026）盐城市工程造价行业专家库入库申请表》（附件1），连同身份证件、学历证书、专业技术职业和职称证书、教育培训证书等复印件，报送协会秘书处。

二、待考核续聘入库专家，填写《（2025-2026）盐城市工程造价行业专家库专家考核登记表》（附件2），连同身份证件、前期专家聘书、学历证书、专业技术职业和职称证书、教育培训证书等复印件，报送协会秘书处。

三、申报截止日期2024年12月27日止，逾期不再受理。申报入库专家有不良行为或提供虚假材料的、单位推荐意见或考核意见不实的，一律取消聘任并予以通报。

四、协会将按照有关管理制度，对申报入库专家进行审定、聘任、发证、公布。

五、联系人：金传霞 联系电话：88556672。

附件1：《（2025-2026）盐城市工程造价行业专家库入库申请表》（略）

附件2：《（2025-2026）盐城市工程造价行业专家库专家考核登记表》（略）

盐城市工程造价管理协会

2024年12月10日

“数字住建”建设整体布局规划

为贯彻落实党中央、国务院关于数字中国、数字政府建设的决策部署，加强“数字住建”整体布局，深入推进“数字住建”建设，打造宜居、韧性、智慧城市，制定本规划。

一、总体要求

(一) 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平总书记关于网络强国的重要思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，紧紧围绕好房子、好小区、好社区、好城区这条主线，加强“数字住建”顶层设计、整体布局，全面提升“数字住建”建设的整体性、系统性、协同性，促进数字技术和住房城乡建设业务深度融合，以数字化驱动住房城乡建设事业高质量发展，以“数字住建”助力中国式现代化。

(二) 工作原则

——坚持党的全面领导。把党的领导贯穿“数字住建”建设各方面全过程，广泛凝聚共识，牢牢把握方向，举全行业之力打造“数字住建”。

——坚持改革创新。树立数字化思维，以数字化改革思路引领“数字住建”建设，推动住房、城乡建设、建筑业等领域模式变革、方式重塑、能力提升，助力解决住房城乡建设领域发展和安全问题。

——坚持整体协同。坚持全国一盘棋，加强系统化布局、一体化推进，促进技术融合、业务融合、数据融合，提升跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务的协同管理和服务水平。

——坚持数据赋能。加强应用牵引和场景驱动，

构建以数据为核心要素的数字综合应用体面推动住房城乡建设业务数字化转型，赋能住房城乡建设事

业高质量发展。

——坚持安全可控。落实网络和数据安全主体责任，构建制度、管理和技术衔接配套的安全防护体系，强化基础设施、数据资源和应用平台等安全保障能力，守牢网络和数据安全底线。

(三) 主要目标

到2027年底，“数字住建”建设取得显著成效。部、省、市三级“数字住建”工作平台高效联通，一体化数字基础设施和数据资源体系建成运行，数字化政策标准和安全防护支撑能力明显提升，住房、城乡建设、建筑业等领域数字化发展成效显著，工程建设领域全生命周期数字化管理协同高效，城市运行管理基本实现“一网统管”，住房公积金等数字化服务效能大幅提升。

到2035年底，“数字住建”建设取得重大成就。数字基础设施全面夯实，数据要素价值充分发挥，住房城乡建设领域数字化治理体系和治理能力成熟完备，大系统共治、大数据慧治、大服务惠民的“数字住建”体系高效运行。

(四) 整体框架

“数字住建”按照“2+2+N+3”的整体框架进行布局实施。第一个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”；第二个“2”即构筑信息安全保障体系和政策标准保障体系“两大体系”；

“N”即重点推进数字住房、数字工程、数字城市、数字村镇等“N大应用”；“3”即实现大系统共治、大数据慧治、大服务惠民“三大目标”。

二、夯实“数字住建”建设基础

(一) 融合发展数字基础设施

数字基础设施是“数字住建”的底座。加强住房城乡建设领域数字基础设施集约建设，融合打造“数字住建”底座，深化信息系统整合，促进互联互通、共建共享和集约利用。

1.集约建设数字基础设施。结合国家数字基础设施发展布局，建设智能化综合性数字基础设施，统筹推进网络基础设施、算力基础设施、应用基础设施建设，推进住房城乡建设领域数字基础设施一体化高质量发展。大力推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，增强数据感知、边缘计算和智能分析能力。推动政务信息系统向政务云集中部署，依托一体化政务服务平台建设部省联动的住建区块链基础支撑服务平台、电子印章系统、电子证照库，实现全国共建共用、互通互认。建设完善数据灾备体系。

2.融合打造数字底座。建设部、省、市三级“数字住建”数据中心，汇聚行业数据资源，打造统一的数据底座。依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，建立房屋建筑“落图+赋码”机制，构建住房城乡建设领域基础底图并实现动态更新，为全行业数字化应用提供基础底图服务。汇聚统一基础底图、基础地理、建筑物、基础设施等二三维数据和各类城市运行管理数据，搭建城市三维空间数据模型，全面推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，形成国家、省、市三级CIM基础平台体系，深化CIM+多场景应用，为“数字住建”、智慧城市、韧性城市建设提供空间底座。

3.整合共享信息系统。坚持政务信息系统集约化建设，以系统整合、信息共享、业务协同为着力点，构建“大平台、大数据、大系统”，防止出现数字化“形象工程”、重复建设等问题。深化现有政务信息系统整合，理清业务逻辑联动关系，找准数据“转接环”，推动实现系统和数据横向、纵向互联互通。落实《“数字住建”基础平台技术导则》，建设部、省、市三级“数字住建”工作平台体系，为住房城乡

建设领域数据共享、系统集成、业务协同和安全运维提供平台支撑。

(二) 统筹建设数据资源体系

数据资源是“数字住建”建设的核心要素。加快推进住房城乡建设领域数据资源体系建设，推动数据汇聚治理和共享应用，提升数据资源规模和质量，充分释放数据要素价值。

1.构建数据管理机制。完善住房城乡建设领域数据管理体系，推进数据目录一体化、数据资源一体化、数据管理一体化、共享交换一体化、数据服务一体化，形成统一规划、集约共建、分级负责、协调有力的一体化数据管理新格局。加强对住房城乡建设领域政务数据、公共数据和社会数据的统筹管理，构建标准统一、布局合理、管理协同、安全可靠的一体化数据资源体系。建立健全数据归集、加工、共享、开放、应用、安全、存储、归档各环节全过程管理的制度机制，形成推动数据统筹管理、整合归集、共享利用的高效运行机制。

2.推动数据汇聚治理。围绕住房城乡建设领域发展和安全对数字化的需求，推进建设管用、好用的业务应用系统，采集真实、有效的数据，做到数据资源“按需归集、应归尽归”。全面摸清住房城乡建设行业数据资源底数，编制标准统一、逻辑关联、动态管理的数据目录，实行“一数一源一标准”，推动数据资源在“数字住建”大数据中心汇聚归集。持续建设完善工程建设、住房管理、城乡建设、城市管理、政务服务等住房城乡建设行业基础数据库、业务资源数据库和相关专题库，有效支撑业务应用、政务服务。依托“数字住建”工作平台，加强数据统筹管理、融合治理和全生命周期质量管理。

3.加强数据共享应用。依托政务数据共享协调机制，畅通部、省、市数据双向共享通道，协调推进部门间数据共享，促进政务数据跨部门、跨地域、跨层级高效共享和有序开发利用。重点推进住房、工程、城市、政务服务等领域数据共享和业务协同。探索推

进住房城乡建设行业数据资源在工程担保、信用评价以及跨行业应用等场景的分类分级确权授权使用，规范发挥数据要素作用。

三、推进住房城乡建设行业数字化发展

(一) 发展智能安居的数字住房

围绕住房全生命周期管理，统筹推进住房领域系统融合、数据联通，促进集分析研判、监管预警和政务服务为一体的综合应用，大力提升住房领域智慧监管、智能安居水平。

1.优化住房保障数字化管理和服务。重点为保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”提供平台支撑。

2.加强房地产市场运行数字化监测。加快推动房地产市场数字化监管，实现房地产市场运行情况监测。

3.加快住房公积金数字化发展。推动数字技术广泛应用于住房公积金管理服务，推进业务流程优化、模式创新和履职能力建设，打造全系统业务协同、全方位数据赋能、全业务线上服务、全链条智能监管的住房公积金数字化发展新模式。健全全国住房公积金监管服务平台功能，形成部、省、市协同联动的监管体系。完善全国住房公积金公共服务平台功能，更好地服务缴存人和缴存单位。建立全国统一的住房资金管理相关系统，支撑各地做好住房资金管理。

4.推进智慧住区、数字家庭建设。全面推动智慧住区建设，支持有条件的住区结合完整社区建设实施公共设施数字化、网络化、智能化改造与管理，赋能公共设施可持续运营，提高智慧化监测预警和应急处理能力。创新智慧物业服务模式，引导支持物业服务企业开展智慧物业管理服务系统建设，打造物业管理和生活服务等应用，积极对接市场化优质服务资源，为居民提供优质服务。加快发展数字家庭，提高居住品质。

(二) 打造智联协同的数字工程

围绕建筑工业化、数字化、智能化，推行工程建设项目全生命周期数字化管理，推进建筑市场与施工现场两场联动、智慧监管，推动智能建造与建筑工业化协同发展，促进建筑业高质量发展。

1.推行工程建设项目全生命周期数字化管理。开展工程建设项目全生命周期数字化管理改革试点，建立全国统一的工程建设项目数据标准体系、项目编码规则、数据共享应用机制、数据资源库，推动工程建设项目立项、用地、设计、施工、验收、运营全生命周期数字化管理。推进建设项目审批管理系统、建筑市场监管公共服务平台、工程质量安全监管信息平台、建筑工人管理服务信息平台、城镇房屋建筑综合管理平台等工程建设领域相关系统全面互联互通、协同应用，提升项目审批、建筑市场监管、质量安全监管、房屋安全管理等工程建设领域管理效能。

2.推进建筑市场与施工现场两场联动、智慧监管。推进建筑市场监管公共服务平台、工程质量安全隐患监管信息平台全国联网、数据联通，推进建筑施工安全领域涉企涉人证照全量电子化，构建覆盖建筑施工安全领域企业、项目、人员、设备的全量、全要素、跨地域、跨层级的数字化监管体系，加快推进施工质量安全监管、工程质量检测数字化转型，实现智慧监管。强化建筑工人管理服务信息平台的数据归集和应用，保障建筑工人的合法权益。优化全国工程造价咨询管理系统，探索建立政府投资工程造价数据库，推动工程造价咨询服务和工程建设模式转型升级。

3.推动智能建造与建筑工业化协同发展。大力推广智能建造，以工业化、数字化、绿色化升级为动力，打造全产业链融合一体的智能建造产业体系。大力发展战略设计、智能生产和智能施工，推进数字化设计体系建设，推行一体化集成设计。深化应用自主可控建筑信息模型（BIM）技术，加大在设计方案审查、施工图审查、竣工验收、档案移

交、运营维护等环节的贯通和应用力度，提升建筑设计、施工、运营维护协同水平。

4.推进建筑领域低碳化数字化协同转型发展。围绕城乡建设领域碳达峰碳中和目标，推进建筑领域碳排放监测管理平台体系建设，实施城乡建设领域碳排放监测管理，加强民用建筑能源资源消耗统计。大力推进建筑业“双化协同”转型。加快建设智慧楼宇，推进公共建筑能耗监测、设备运行管理和智慧管控，打造一批低碳智慧建筑。

(三) 建设智慧韧性的数字城市

围绕实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市，统筹规划、建设、治理三大环节，加大新型城市基础设施建设力度，实施城市基础设施智能化建设行动，加快城市基础设施生命线安全工程建设，推动城市运行管理“一网统管”，推进城市运行智慧化、韧性化。

1.加快新型城市基础设施建设。推动新一代信息技术与城市基础设施建设深度融合，以信息平台建设为牵引，以智能设施建设为基础，以智慧应用场景为依托，构建智能高效的新型城市基础设施体系。分类别、分功能、分阶段、分区域推进泛在先进的智慧道路基础设施建设，开展车城协同综合场景示范应用，推动智慧城市基础设施与智能（网联）汽车协同发展。建成一批以新型城市基础设施建设打造韧性城市的示范城市。

2.实施智能化市政基础设施建设和改造。深入开展市政基础设施普查，建立设施信息动态更新机制，全面掌握现状底数和管养状况。编制智能化市政基础设施建设和改造行动计划，因地制宜对燃气、桥梁、供水、排水、热力、综合管廊等市政基础设施进行升级改造和智能化管理。加快推进城市基础设施生命线安全工程建设，在城市运行管理服务平台上搭建城市生命线安全工程监测系统，加强设施运行状况实时监测、动态预警、精准溯源、协同处置，保障城市安全运行。探索推进新建市政基础设施的物联网与主体

工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用，逐步实现市政基础设施建设数字化、监测感知网络化、运营管理智能化。加快推进停车设施智能化改造和建设，加强停车信息服务，提高停车设施利用率，缓解群众停车难题。充分运用数字技术加强对生活垃圾分类投放、收集、运输、处理的运行监测，加快建设建筑垃圾全过程管理信息化平台，推进生活垃圾、建筑垃圾信息化管理。开展城市园林绿化资源普查，加强城市绿地、城市湿地智慧监测，提升城市公园、古树名木数字化管理水平。

3.推动城市体检和更新行动数据赋能。坚持城市体检先行，城市体检与城市更新联动，建设城市体检信息平台，以城市体检检出的问题为重点，编制城市更新专项规划和年度实施计划，稳步实施城市更新行动，系统推进“城市病”治理。加快建设城镇房屋建筑综合管理平台体系，加强数据归集和应用，防范化解房屋安全风险。

4.加强城市历史文化遗产保护传承数字化应用。运用信息化技术手段开展历史文化遗产普查调查，推进历史文化遗产数字化信息采集、测绘建档和可视化展示。建立数字化历史文化名城、历史文化街区、历史建筑动态监测和评估机制，研发城乡历史文化遗产动态监测平台，及时发现、处理各类破坏历史文化遗产的行为。深化“CIM+名城”应用，推进历史文化街区、历史建筑保护利用数字化审批，加快建设国家、省、市县三级城乡历史文化遗产保护利用监管平台体系，实现互联互通、动态监管。

5.推进城市运行管理“一网统管”。运用大数据、云计算、区块链、人工智能、大模型等前沿技术推动城市管理手段、管理模式、管理理念创新，从数字化到智能化再到智慧化，让城市更聪明一些、更智慧一些。加快现有信息化系统迭代升级，搭建城市运行管理服务平台，加强对城市运行管理服务状况的实时监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价，推进城市运行管理“一网统管”。加快构建国

家、省、城市三级城市管理服务平台体系，实现信息共享、分级监管、协同联动。

(四) 构建智管宜居的数字村镇

深入实施数字乡村建设行动，按照房、村、镇三个层面，整合现有信息数据，统筹推进信息化建设和数字化应用，构建“数字农房”“数字村庄”“数字小城镇”，助力建设宜居宜业美丽村镇。

1. 推进“数字农房”建设。充分利用第一次全国自然灾害综合风险普查农村房屋调查和农村房屋安全隐患排查整治数据成果，建设完善全国农村房屋基础信息数据库。全面推进农村房屋综合管理信息平台建设，强化各层级系统的上下联动和部门间的信息共享，实现对农村危房改造等工作的跟踪监测、动态管理，着力提升农房质量安全监管的数字化、智慧化管理水平。

2. 推进“数字村庄”建设。继续实施全国村庄建设统计调查，聚焦村庄基础设施、公共环境、建设管理、传统农耕文化载体等重点，优化指标框架设计，在全国村庄建设信息系统基础上，构建村庄建设数据库，为加强传统村落保护管理、乡村建设评价提供数字化基础。推进中国传统村落数字博物馆建设，加强优秀传统文化的宣传展示。

3. 推进“数字小城镇”建设。研究构建小城镇建设信息采集分析管理体系，收集各地小城镇建设政策文件、技术规范、典型案例等信息，为指导开展小城镇建设工作提供数据支撑。开展全国建制镇市政基础设施统计调查，动态掌握建制镇污水垃圾处理等设施的数量、规模、服务范围、运行管护等数据信息，建立设施建设和运行管护数据库。

四、推进政务运行数字化转型

(一) 构建协同高效的政务运行机制

全面推进住房城乡建设部门履职和政务运行数字化转型，充分运用数字技术支撑科学决策、市场监管、管理创新，形成“用数据说话、用数据决

策、用数据管理、用数据创新”的工作格局。

1. 强化大数据分析应用。充分汇聚整合多源数据资源，拓展动态监测、统计分析、趋势研判、效果评估、风险防控等应用场景，提升大数据辅助决策能力。统筹当前住房城乡建设领域10项统计调查制度，整合建设住房城乡建设综合统计平台，加强统计数据的统筹分析、共享应用。强化房地产、建筑业等市场运行大数据监测分析，助力跨周期政策设计，增强政策制定调整的精准性和协调性。

2. 大力推行智慧监管。加强住房城乡建设领域监管事项清单数字化管理，运用多源数据为市场主体精准“画像”，强化风险研判与预测预警。大力推行智慧工地、智慧水务、智慧燃气、智慧桥梁、智慧路灯等“互联网+监管”，充分运用非现场、物联感知、掌上移动、信息监测等新型监管手段，弥补监管短板，提升既有房屋安全、工程质量安全、城市生命线安全、市政基础设施运行、城市管理执法监督等领域监管效能。

(二) 优化利企便民的政务服务

坚持以人民为中心，全面推进住房城乡建设领域“互联网+政务服务”，持续推动政务服务效能和质量提升。

1. 持续优化利企便民数字化服务。依托全国一体化政务服务平台，全面推进住房城乡建设领域政务服务事项“一网通办”，扩大“跨省通办”“一次办”“掌上办”事项范围，大力推动智慧住房公积金，不断满足企业和群众多层次多样化服务需求。加快推进住房城乡建设领域电子证照标准化规范化，全面推进建筑施工安全领域电子证照全量换发，扎实推进电子证照在工程建设、住房公积金等领域的应用，推动办事所需信息免填写、纸质材料免提交。

2. 持续深化工程项目网上审批。完善工程建设项目审批管理系统网上审批、服务、监管功能，大力推进工程建设项目全流程数字化报建审批，强化监督管理、分析评估和协同应用，提升国家、省、市工

程建设项目审批管理系统数据共享和系统互联水平，更好支撑审批部门业务需求，持续提升企业和群众网上办事便利度。

五、加强数字化发展支撑

(一) 加强关键核心技术研发应用

组织开展新型城市基础设施建设基础理论、关键技术与装备研究，加快突破城市级海量数据处理及存储、多源传感信息融合感知、BIM三维图形引擎、建筑机器人应用等一批自主创新关键技术。建立和完善信息基础数据、智慧道路基础设施、智能建造等技术体系，研究相应的通用标准。集中攻关CIM平台“卡脖子”核心技术，确保CIM基础平台可信可控。加快建筑领域关键软件研发应用。

(二) 构建科学实用的政策标准体系

加快制定促进住房城乡建设领域数字化应用和发展的政策文件，健全数字化政策制度体系。加快研究编制住房城乡建设领域急需的数字化标准，加强标准实施监督。

六、实施保障

(一) 加强组织领导

住房城乡建设部加强对“数字住建”建设的统筹协调、整体推进、督促落实，制定“数字住建”建设实施方案，推动“数字住建”落地实施。各级住房城乡建设部门要将“数字住建”建设作为“一把手”工程，健全议事协调机制，强化资源整合和力量协同，形成工作合力；因地制宜制定实施方案，明确本地区数字化发展思路、重点任务、实施路径和责任部门，一体推进“数字住建”建设工作。

(二) 创新工作机制

建立健全“数字住建”建设统筹协调机制，按照“可感知、可量化、可考核”要求，制定“数字住建”建设评估体系，定期开展工作调度，重点分析评估统筹管理、实施进度、改革措施、应用成效等情

况。做好数字化发展容错纠错工作，鼓励地方先行先试、探索创新，建立“一地创新、多地共享”的应用推广机制，及时总结推广可复制、可推广的经验做法。对于共性需求的信息系统，鼓励采用“统建共用”的建设模式，避免多头开发、分散建设。

(三) 保障资金投入

积极推动将“数字住建”纳入各级政务信息化规划，争取加大财政资金支持力度。建立健全多元化、多渠道的信息化建设投入体系，通过政府引导、金融支持、社会资本合作等多种形式筹措资金，鼓励引导各类专业企业和社会资本规范参与“数字住建”建设。加强对各类资金的统筹引导，提升投入质量和效益。

(四) 强化人才支撑

加强业务培训，增强数字思维、数字认知、数字技能，提高推动“数字住建”建设的专业能力和工作水平。依托高等院校、科研机构、骨干企业以及重大科研项目、示范工程等，加大人才培养力度，形成推进“数字住建”建设的人才体系，特别是大力培养既懂住房城乡建设领域相关业务、又懂新一代信息技术的创新型、应用型、复合型人才。加强信息化专业机构和人才队伍建设，为“数字住建”建设提供人才支撑保障。

(五) 营造良好氛围

开展“数字住建”建设重大理论和实践问题研究，推动高等院校、研究机构、企业等共同参与“数字住建”建设，形成一批研究成果。坚持“问题导向、应用牵引、场景驱动”的认识论和“以用为先、以用促建”的方法论，让系统和数据真正“活”起来，赋予“数字住建”真正生命力。普及“数字住建”发展理念，加强宣传培训，促进行业交流，引导市场主体积极参与，营造举全行业之力共同推进“数字住建”建设的良好氛围。

住房城乡建设部

2024年2月7日

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协函〔2024〕48号

关于公布江苏省工程造价咨询行业 2024年“新一杯”职工乒乓球羽毛球大赛 获奖名单的通知

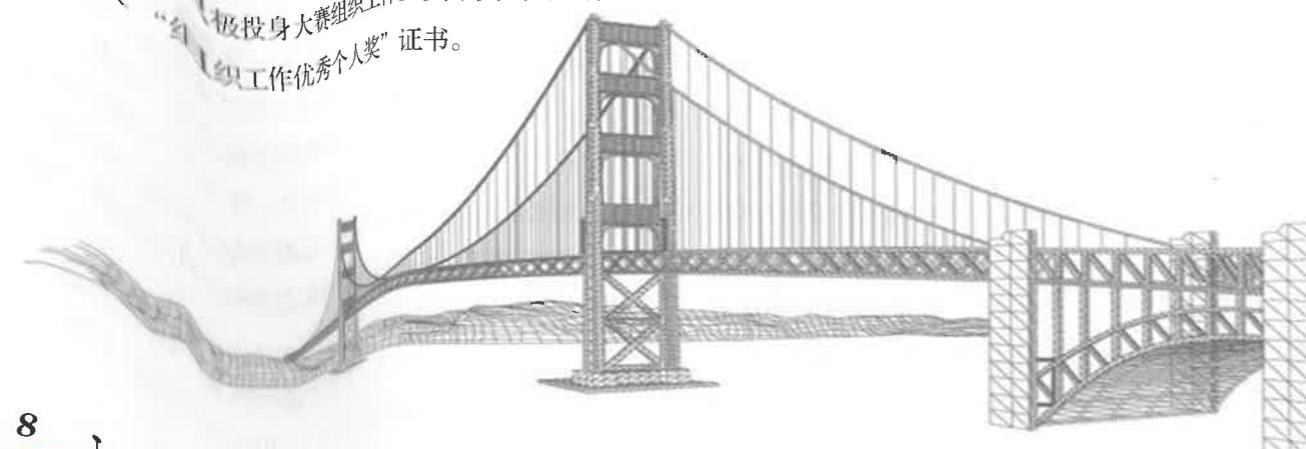
各市造价协会、各会员单位：
根据《江苏省工程造价咨询行业2024年“新一杯”职工乒乓球羽毛球大赛方案》，大赛于11月8日在苏州圆满结束。全省13市代表队共188名造价行业的干部职工为运动健儿加油助威，展现了造价行业的风采。现将获奖名单予以公布。

希望获奖选手、获奖代表队以及各有关协会、企业、人员珍惜荣誉，再接再厉，在行业精神文明建设、企业文化建设和职工群众性文化体育活动中继续发挥积极的带头和促进作用，为造价咨询业注入更多的活力。

附件：江苏省工程造价咨询行业2024年“新一杯”职工乒乓球羽毛球大赛获奖名单

江苏省工程造价管理协会

2024年11月19日



8
2024.12
www.ycgczjw.com

附件

江苏省工程造价咨询行业2024年 “新一杯”职工乒乓球羽毛球大赛获奖名单

一、乒乓球大赛获奖名单

1.男子单打

冠军 刘孟岩（徐州 - 江苏瑞阳工程咨询有限公司）

亚军 贺俊棋（南京 - 江苏海外集团国际工程咨询有限公司）

季军 薛宇（南京 - 中邮通建设咨询有限公司）

2.女子单打

冠军 刘薇（苏州 - 建维咨询（苏州）有限公司）

亚军 郭非凡（南京 - 中邮通建设咨询有限公司）

季军 范红（苏州 - 华建工程咨询（苏州）有限公司）

3.男子双打

冠军 王雷、刘孟岩（徐州 - 江苏瑞阳工程咨询有限公司）

亚军 朱振、步巍（镇江 - 丹阳市建设工程造价管理处、丹阳市建设监理中心有限公司）

季军 曾冠中、邱林（扬州 - 江苏润扬项目管理有限公司、江苏明诚工程管理有限公司）

4.女子双打

冠军 朱美娟、张兰近（常州 - 江苏阳湖建设项目管理有限公司、江苏晨泽工程造价咨询有限公司）

亚军 张晓玲、葛蕾（盐城 - 江苏方天工程建设咨询有限公司、江苏兴华工程项目管理咨询有限公司）

季军 李晓岚、锁振莉（苏州 - 苏州秉诚工程造价咨询有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司）

5.男女混合双打

冠军 周炜凯、刘薇（女）（苏州 - 中亿丰建设集团股份有限公司、建维咨询（苏州）有限公司）

亚军 贺俊琪、郭非凡（女）（南京 - 江苏海外集团国际工程咨询有限公司、中邮通建设咨询有限公司）

季军 薛宇、王梓蔓（女）（南京 - 中邮通建设咨询有限公司、江苏富华工程造价咨询有限公司）

6.男女混合团体

冠军 苏州市代表队

亚军 南京市代表队

季军 常州市代表队

二、羽毛球大赛获奖名单

1.男子单打

冠军 黄志超（苏州 - 中国建设银行股份有限公司苏州分行）

亚军 刘皓东（徐州 - 江苏鼎坚工程咨询有限公司）

季军 方涛（徐州 - 徐州市建设工程监理有限公司）

连云港港与上海港合作不断深化，省港口集团与浙江省海港集团股权合作进展顺利。

助力推动跨省城际、市域铁路运营一体化，江苏正在协同建立长三角跨省（市）轨道交通项目互联互通推进专班。省发展改革委长三角处相关负责人告诉记者，目前已明确18个省际铁路项目计划安排，选择苏锡常城际铁路太仓先导段与上海市嘉闵线等开展不同轨道交通系统贯通运营和一体化运输服务试点示范，环沪轨道交通运营公司组建准备工作基本完成。

前几年，对于家住徐州却要每周去上海看病的陈妮来说，一直很不方便，需要到医保部门进行异地人工报销，不仅周期长，还要来回奔波。但如今，她的烦恼已烟消云散。

截至今年10月底，我省已开通长三角地区直接结算医药机构45512家，较去年同期增加4585家，群众跨省就医、购药更加便捷，长三角异地就医直接结算服务范围也在持续拓展，新增慢性阻塞性肺疾病等5种门诊慢特病种跨省直接结算。民生无小事，枝叶总关情。凌鸣介绍，我省加快实施跨省“高效办成一件事”、医保跨省结算提质扩面、共同守护“舌尖上的安全”等社会关注的10件长三角实事项目，173个政务服务事项实现长三角一网通办。

生态圈宜居宜业

绿色是长三角高质量发展的底色。共建绿色美丽长三角，既是推进长三角一体化发展的战略任务，也是保障长三角高质量发展的重要基础。如今的长三角，生态底色更加鲜亮。



盐城市工程造价管理处文件

盐市建价字〔2024〕31号

盐城市工程造价管理处 关于公示2024年12月在盐工程造价咨询 企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，市工程造价管理处在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止12月27日全市共有112家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业47家，本市工程造价咨询企业65家。现将2024年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2024年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市工程造价管理处

2024年12月27日



附件

14

2024年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员		有效期至
			姓名	姓名	
1	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等		2025.1.24
2	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、许一鸣、徐爱萍、陈荣照、王加伟、陈冬华、丁春等		2025.1.24
3	江苏建威建设管理有限公司	盐都潘黄街道聚龙路151号兆泉商务中心六楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春		2025.1.24
4	四川省名扬建设工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海东路南侧朝阳景都2幢122室	胡超、刘秀英、范海国、郭佳		2025.2.20
5	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、杨旭、邵飞、徐星星		2025.2.20
6	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、呙金凯、王小琴、刘忠		2025.2.27
7	远瓴工程咨询集团有限公司	盐城市人民中路188号飞驰国际2712-2715室	于春利、周维星、刘曰德、袁志刚、方芳、俞洪洲		2025.2.27
8	盐城国际创投中心有限公司	盐城市亭湖区西亭路35号滨河人家2#楼四楼	蔡信生、陈亭婷、周妍、仇建平、储振、沈巧巧、周方圆、李淑华等		2025.3.12
9	江苏德诺工程管理有限公司	盐城市新河街道文岗南路77号5幢104-2室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、鲍浩		2025.3.12
10	中瀛国际工程管理有限公司	盐城市亭湖区南楼1112室	周明、张亚瑾		2025.3.12
11	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	张沁、柳卫群、王冲、汪厚军、徐建功、卓玉平		2025.3.12
12	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、李荣、赵水龙、张杰、张巍、王乃思、许云峰、张明等		2025.3.12

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
13	江苏益城建设工程咨询有限公司	盐城市华邦国际西厦A503室	徐绍付、周建、汤巧花 孙旭东、丁红峰、刘建宁	2025.3.27
14	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	盐城市解放南路278号中南城购物中心1幢	韩春林、袁必烽、刘刚、陈茂军、 段维钢、董玉杰、张林等	2025.3.27
15	南京江城工程项目建设有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室 2-910室	丁玉光、马根荣、韦洪林、徐宜芳	2025.4.22
16	江苏希地丰华项目管理有限公司	盐城市盐龙街道研创大厦1810室	许景强、张荣梅、薛广夏、孙强	2025.4.22
17	中城恒业设计集团有限公司	盐城市亭湖区东方绿苑H幢12-107室	王昱东	2025.4.22
18	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、 张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22
19	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、孙银华、 王国霞、陈秋明、夏星	2025.4.22
20	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	盐城市城投商务楼1406室	龚伟、吴俊、马凤梅、彭琳安、 石亦凡、朱云飞、徐啸、刁敏郁	2025.4.22
21	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道5号金融城5号楼1301室	施乃伟、王文玲、孙敏、周游、 张金金、胡彬彬、韩炎、张文义	2025.4.22
22	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云 白春香、夏正界	2025.5.9
23	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、 沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025.5.9
24	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、 陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025.5.9
25	南京斯麦尔建设项目建设有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、 伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025.5.9
26	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼706室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、 是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025.5.22
27	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城3#楼1410室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、 杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025.5.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
28	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
29	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路188号金海广场712-715室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
30	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北1401、1424-1-1427室	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
31	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢712室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
32	中正建设工程管理(苏州)有限公司	盐城市黄海西路36号东河商办大楼103室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
33	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
34	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
35	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西侧区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
36	江苏省华夏工程管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1503室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
37	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
38	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
39	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市裕路恒荣世家（北苑）24幢2单元	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
40	正大鹏安建设项目建设管理有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
41	上海同济工程咨询有限公司	盐城市青年西路293号香槟花园9幢815室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
42	江苏筑融工程项目建设管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世伟魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	南京杰明工程咨询服务有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
44	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
45	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
46	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12
47	东信工程项目建设管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23

2024年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、汤逸强、徐艳	2025.1.24
2	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2025.1.24
3	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2025.2.20
4	盐城宏源工程管理有限公司	盐城市大丰区黄海西路28号富贵园小区2幢201室	俞志军、刘蔚彬、季顺英、朱晓丽、袁卫琴、戚晓悠、徐艳、周云霞等	2025.2.20
5	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2025.2.27
6	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、沈长友、王福元、戴永胜、韦涛、葛礼盛、张明、刘文娟等	2025.2.27
7	江苏仁禾中衡工程造价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智端红、刘柱、沈雨龙、孙雪銮等	2025.2.27

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
8	盐城建信造价师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2025.2.27
9	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2025.2.27
10	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商务1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2025.2.27
11	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、刘玲玲、顾秀玲、王丹锋、马万成、周新扬等	2025.3.12
12	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2025.3.12
13	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2025.3.12
14	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、雷平涛、艾明、陈刚、马光华、章燕飞、于小婷	2025.3.27
15	盐城招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、姚国祥、仇清等	2025.3.27
16	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城市盐龙街道办事处益民居委会一组	耿清华、郑玉才、李佶	2025.3.27
17	江苏炬铭工程管理咨询有限公司	企业家之友大厦1幢2002-2003室	何建中、孟凡云、黄明明、陈龙、方维峰、葛飞、陈跃、陈鹏	2025.3.27
18	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、孙峰、吉中琴、张坤等	2025.4.22
19	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、丁拥华、王爱兰等	2025.4.22
20	江苏策诚工程咨询有限公司	东台市海陵北路西海新路北侧唯诚七号公馆7号商办楼	王云康、璞诗音、张鹏、蔡晓添	2025.4.22
21	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、张鸿琪等	2025.4.22
22	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼		

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
23	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、朱必元、张广滢、杨林权	2025.4.22
24	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2025.4.22
25	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市科教路财富广场4幢216室	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚	2025.4.22
26	江苏成顺项目管理有限公司	盐城市开放大道5号	蔡春军、洪伟民、陈威威	2025.4.22
27	江苏尚之诚工程项目管理咨询有限公司	东台市北海路4号城中花园2幢401、402室	包广荣、卞小娟	2025.4.22
28	盐城厚通项目管理有限公司	盐城市建湖县润园公寓	李三飞	2025.4.22
29	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、陈秀萍、李银文、张俊	2025.4.22
30	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2025.4.22
31	江苏易标工程项目建设有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、郑巧、朱建都、丁慧	2025.4.22
32	江苏华扬工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新农村路景观地带南侧锦和科技大厦2108至2108室	颜国军、钱林林、方振欢、赵苏、董云云、刘景海	2025.4.22
33	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市金融城1幢1-805室	初忠全、吕斌、连钧堂、吴东、王永丰、王永东	2025.4.22
34	江苏致升工程项目建设有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、胡德良、纪辉、彭义标、沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025.5.9
35	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦13楼	陈翠银、陈涛、胡玉梅、杨玉、王素娟	2025.5.9
36	江苏晋华工程造价咨询事务所有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、景小宇、	2025.5.9
37	东台东盛工程造价咨询有限公司	东台市聚福双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025.5.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
38	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
39	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
40	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋光清、陆雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
41	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
42	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22
43	盐城市可行项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
44	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、韩瑄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
45	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
46	江苏全盛工程造价师事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2025.6.27
47	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金融财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连	2025.6.27
48	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	成研、茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
49	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	傅荃、申峥嵘、南永杰	2025.6.27
50	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
51	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
52	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.8.26
			陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
53	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
54	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭、曹李超、徐荣明、宋赟等	2025.8.26
55	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
56	江苏盐城传场项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
57	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栎、秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
58	江苏易标工程项目建设有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
59	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单元	郭峰、顾明杰	2025.10.23
60	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025.10.23
61	江苏亿尚建设项目建设有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
62	江苏明润资产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
63	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
64	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12
65	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室		

非开挖内衬修复管道的经济性初探 --以某市运河东路污水管修复工程为例

摘要:非开挖内衬修复管道是在不开挖地表的情况下,利用原管位资源,采用相关技术在现有管道内安装内衬的方式使管道得到再次使用,可以获得不低于50年的使用寿命。笔者结合运河东路(金匱桥~五星家园K3+960~K6+140)段污水管修复工程,就市政重点道路工程中老旧管道的修复工作进行分析。着重对非开挖内衬修复管道与传统大开挖施工修复管道两种修复方案的工程造价经济指标进行比较分析,从而让读者对非开挖内衬修复管道的经济性有所了解。

关键词:非开挖内衬修复; 大开挖; 造价指标; 分析

引言

对现有城市管网进行改造,是城市发展过程中不可回避的问题。在城市地下管网的更新过程中,如果全面采用大开挖修复的方式,由此引发的环境、交通、工期问题以及对居民生活的影响必将是很大的,而且工程造价也是庞大的。采取非开挖手段化解老旧管网改造中的问题,减少大开挖重建管网带来的负面影响是现代化城市建设的迫切需求。非开挖内衬修复管道是指在不开挖地表的情况下,利用各种施工技术和方法,在老旧管道内进行施工安装内衬(新管道),以达到修复管道、使管道水流无障碍畅通的目的。

一、工程基本情况

某市运河东路(金匱桥~五星家园K3+960~K6+140)段DN1800钢筋混凝土污水主管道管龄近25年,前期建设单位委托开展了污水管道检测评估。报告结果显示,管道存在管内壁混凝土剥落的环向范围近弧长60°,粗骨料完全显露,环向预应力钢丝腐蚀裸露并出现环向裂纹,且局部存在渗漏、错口等结构性缺陷。根据检测评估结果,设计单位对该管段进行结构性修复更新设计,设计使用期限确保不低于50年。

近几年,某市政重点工程建设任务相当繁重,工作难度及强度都很大。如何确定该段老旧管道的修复

方案,让繁琐的施工问题简单化就显得尤为重要,既要能达到有效控制工程造价的目的、确保政府投资资金的有效性,又要尽力缩短工期、有力推动市政工程的早日建成、造福于民。

经“运河东路(金匱桥~五星家园K3+960~K6+140)段污水主管修复方案论证会”专家评审,结合工期以及交通组织,考虑到离心浇铸玻璃钢夹砂(简称CCGRP)内衬管流通阻力小、内壁粗糙度实测值n=0.00803(低于设计推荐的0.009)、管壁耐腐蚀、不结垢,养护费用低等综合因素,最终修复方案决定采用结构性内衬DN1600离心浇铸玻璃钢夹砂(简称CCGRP)内衬修复技术,修复全长1994m。

受某市公共工程建设中心委托,笔者根据设计图纸,对某市运河东路金匱桥~五星家园(K3+960~K6+140)段污水管修复工程采用非开挖内衬修复管道的方案进行了招标控制价的编制。另外,为了对两种修复管道的施工方案进行造价经济指标比较分析,笔者对该工程按传统大开挖修复管道的方案也进行了预算编制。

二、非开挖内衬修复管道的经济指标分析

1、招标控制价编制概况

该段污水管修复工程采用非开挖内衬修复,即在原DN1800钢筋混凝土管内内衬DN1600离心浇铸玻

璃钢夹砂管,新老管道环隙空间采用注浆填充。根据老旧管线和检查井的现状,施工工法分有两种,顶推+牵引控制法和牵引+管内安装法。施工前根据原有管道纵向起伏测量和水平方向笔直度检测结果,合理选择内衬管道的长度,通过牵引、顶推或者两者结合的方法置入原有管道中。为此,需在部分原检查井位置开挖设工作井。因污水井井位较深,且尽量缩小开挖断面、减少对老路的破坏,设计要求在检查井施工时均需采用拉森钢板桩支护开挖(因设计明确了拉森钢板桩支护的内容及尺寸,故该部分在编制招标控制价时列入了分部分项工程费)。内衬修复完成后,重新浇筑钢筋砼检查井并回填井周。

2、工程造价指标

序号	项目名称	管道长度	金额(元)	每米指标(元/m)
1	分部分项工程费	1994	19618875.54	9838.95
2	措施项目费	1994	3827795.89	1919.66
3	其他项目费	1994	0	0
4	规费	1994	572098.78	286.91
5	税金	1994	2401877.02	1204.55
6	工程造价	1994	26420647.23	13250.07

后景观绿化范围内采用素土回填,道路范围内采用级配碎石回填到结构层底,道路基层、面层按原状恢复。

2、预算中工程造价指标:

序号	项目名称	管道长度	金额(元)	每米指标(元/m)
1	分部分项工程费	1994	19618875.54	9838.95
2	措施项目费	1994	3827795.89	1919.66
3	其他项目费	1994	0	0
4	规费	1994	572098.78	286.91
5	税金	1994	2401877.02	1204.55
6	工程造价	1994	26420647.23	13250.07

其中,工程造价指标中的分部分项工程费、措施项目费(含措施项目费(一)、措施项目费(二))指标具体组成的内容,详见附表2:大开挖修复管道工程造价指标组成表。

四、两种修复方案的工程造价指标对比

序号	名称	管道长度	非开挖施工每米指标(元/m)	大开挖施工每米指标(元/m)
1	土石方工程	1994	260.01	4277.17
2	管道工程	1994	6521.02	2964.07
3	钢筋砼检查井	1994	133.1	504.43
4	工作坑	1994	786.89	0
5	路面修复工程	1994	0	1359.97
6	景观绿化原样恢复	1994	0	733.31
7	措施费、规费、税金	1994	3049.35	3411.12
8	工程造价	1994	10750.37	13250.07

其中,工程造价指标中的分部分项工程费、措施项目费(含措施项目费(一)、措施项目费(二))指标具体组成的内容,详见附表1:非开挖内衬修复管道工程造价指标组成表。

三、传统大开挖修复管道的经济指标分析

1、预算编制概况:

因设计院并未对该段管线进行传统大开挖修复设计,故笔者在编制预算时按常规施工时传统大开挖修复管道的方案考虑。原DN1800钢筋混凝土污水管拆除外运,铺设新DN1800II级钢筋混凝土平口管,做法参照06MS201-1图集中120°混凝土基础,检查井做法参照非开挖内衬修复设计图中φ2.5m钢筋砼检查井。根据平面位置图,管道在景观绿化范围中的为770m,管道在道路范围中的为1224m,施工完成

综上,从以上两种修复方案经济指标对比的情况来看,并结合该工程最终结算审计每米造价指标(结算中实际修复管道长度1888m,工程造价1868.7394万元,每米造价指标9897.98元/m),某市运河东路(金匱桥~五星家园K3+960~K6+140)段污水管修复工程采用非开挖内衬修复的方案,更为经济合理,有效的

解决了该管段结构性修复施工难题，最大程度的节约了财政资金。

五、两种修复方案的工程造价差异原因分析

1、管道所在部位

老旧管道所在部位，可能是景观绿化范围，可能是车行道路范围。如果是在景观绿化范围内，无论是施工前的挖沟槽土方还是管道铺设完成后的素土回填，造价都相对较低；而如果老旧管道在车行道范围内时，施工前需要对现状路面进行拆除破碎、挖渣外运，回填时除了需考虑快速便捷、迅速恢复交通，还需考虑回填的压实度，及与原有道路的整体协调，只有各方面都达到要求才能满足道路整体的稳定性，所以工程造价相对较高。根据某市运河东路（金匱桥～五星家园 K3+960～K6+140）段污水管修复工程平面图及纵断面图，在景观绿化范围内的管道长度为 770m，在车行道路范围内的管道长度为 1224m，涉及到的土方开挖、回填工作量和路面修复工作量很大。而非开挖内衬修复管道只需 12 座工作坑的位置开挖及回填，所以土方工作量不大。

2、管道埋设深度

非开挖内衬修复管道是在管内操作施工，管道埋深对造价的影响不大；而大开挖修复管道的埋深势必影响开挖、回填的土方工程量和路面修复的断面尺寸，所以大开挖修复管道的埋深对造价的影响很大。某市运河东路（金匱桥～五星家园 K3+960～K6+140）段污水管修复工程，由于管道埋深平均达 5.26m，才导致土石方工程造价指标偏高。

3、管道材质

管道由于材质不同，使用寿命大有不同，在对老旧管道进行修复之前，需对各种管道材质的特点和使用情况进行详细了解。此次某市运河东路金匱桥～五星家园（K3+960～K6+140）段污水管修复工程采用的结构性内衬 DN1600 卤心浇铸玻璃钢夹砂（简称 CCGRP）管，在市场上并不普遍。经多方市场询价，只有浙江和上海有此类管材及管材接头的生产及销售。所以，可能存在市场垄断行为的发生，由此导致该段修复工程管材的主材价格偏高。但是，随着科技

的不断进步，市场的不断透明，各类管道在提高使用寿命的同时，会降低市场报价。届时，无论采用何种方案进行老旧管道修复，管道主材费将不再是影响工程总造价的主要原因。

4、与其他工程的交叉

在施工过程中可能涉及到的与其他工程交叉产生的费用，对工程总造价会有很大影响，在本次某市运河东路（金匱桥～五星家园 K3+960～K6+140）段污水管修复工程招标控制价编制中以及预算编制中均未体现，如开挖过程中沟槽、检查井工作面范围内可能交叉的市政公用管网的保护、迁移费用等。显然，非开挖内衬修复管道需要涉及到的此类交叉内容远远少于传统大开挖修复。而且，修复管道所在部位交叉的市政公用管网种类越多，可能发生的管网保护、迁移费用将更多，无疑，这又大大增加了传统大开挖修复管道的工程总造价。

六、结语

随着城市管网原有管道的年久失修，管道的泄漏、腐蚀情况愈加严重，对其进行改造成为城市发展过程中的必然。随着社会经济发展的日新月异，地下各类管网的错综复杂，地下资源紧张，城市施工管道的断面越来越紧缺；随着非开挖内衬修复技术的不断完善提高；随着非开挖内衬修复工程机械设备、材料制造成本等的不断降低。这些，势必加快非开挖内衬修复管道的技术普及和推广速度。

非开挖内衬修复方法整体优势在于施工周期短，修复的负面影响小，修复所占用场地比较少，对地面、交通、环境以及周围地下管线的影响较小。结合某市运河东路（金匱桥～五星家园 K3+960～K6+140）段污水管修复工程，综合考虑施工对周围管线的影响，对市民生活质量影响，对交通出行影响等各方面因素，非开挖内衬修复管道的经济性占较大优势。无疑，在未来城市管网改造中，非开挖内衬修复管道的应用前景将更加广阔。

附表 1：非开挖内衬修复管道工程造价指标组成表

一、分部分项工程费指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	土石方工程	1994	518456.4	260.01
2	管道工程	1994	13002913.88	6521.02
3	钢筋砼检查井	1994	265395.62	133.1
4	工作坑	1994	1569051.66	786.89

二、措施项目费（一）指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	安全文明施工基本费	1994	275009.48	137.92
2	扬尘污染防治增加费	1994	56835.29	28.5
3	夜间施工费	1994	18333.97	9.19
4	冬雨季施工费	1994	36667.93	18.39
5	临时设施费	1994	302510.43	151.71

三、措施项目费（二）指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	大型机械设备进出场及安拆	1994	22890.28	11.48
2	建筑工程一切险与第三者责任险	1994	30000	15.05
3	安全技术评估费	1994	20000	10.03
4	架设临泵调排水	1994	2171040	1088.79
5	排水、降水	1994	658798.92	330.39
6	施工便道	1994	75418.61	37.82

备注：根据现场实际情况，结合建设单位对施工工期等的要求，编制招标控制价过程中综合考虑施工组织方案，分别列入了各项措施费用。因该段污水主管水量及影响范围很大，考虑到现场施工过程中污水管网不能断流，根据设计院提供的污水主管调水方案，考虑架设临泵调排水，确保管网畅通。

附表 2：大开挖修复管道工程造价指标组成表

一、预算中分部分项工程费指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	土石方工程	1994	8528677.96	4277.17
2	管道工程	1994	5910355.58	2964.07
3	钢筋砼检查井	1994	1005840	504.43
4	路面修复工程	1994	2711772	1359.97
5	景观绿化原样恢复	1994	1462230	733.31

二、预算中措施项目费（一）指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	安全文明施工基本费	1994	338955.35	169.99
2	扬尘污染防治增加费	1994	70050.77	35.13
3	夜间施工费	1994	22597.02	11.33
4	冬雨季施工费	1994	45194.05	22.67
5	临时设施费	1994	372850.89	186.99

三、预算中措施项目费（二）指标：

序号	名称	管道长度(m)	金额(元)	每米指标(元/m)
1	大型机械设备进出场及安拆	1994	22890.28	11.48
2	建筑工程一切险与第三者责任险	1994	30000	15.05
3	安全技术评估费	1994	20000	10.03
4	架设临泵调排水	1994	2171040	1088.79
5	排水、降水	1994	658798.92	330.39
6	施工便道	1994	75418.61	37.82

备注：常规情况下，大开挖施工的工期会比非开挖内衬修复工期长。考虑施工过程中可能存在各种不确定性，为方便对比，该部分暂按非开挖内衬修复管道的工期考虑，费用与非开挖内衬修复时一致。

本文摘自《省造价协会网站》

工程项目结算常见舞弊手段 以及10大审计方法

一、常见的舞弊手段

1.利用审计依据做文章。主要特征为：抓合同文本、招标文件或其他相关规定的矛盾和表达不清之处做文章，扩大矛盾外延，突出调增成本之处。

2.肢解定额子目。主要特征为：将定额某一子目所综合的内容分解为两项或三项，然后再以这两项分别套取定额以达到结算成本增加的目的。

3.拆分合同承包范围。主要特征为：对合同中利润少或不便于施工且相对独立的部分以各种理由进行甩项，或另外分包给其他单位，让建设方、分包方结算，以达到利润最大化。

4.材料以次充好。主要特征为：用质量相对较差的材料充当优质高价好材料，用产地较远或市场上较少的或新上市的材料替代某正规材料，最终达到低价买进高价结算的目的。

5.伪造工程资料。主要特征为：对技术联系单、签证单、施工日志、隐蔽记录等资料进行篡改伪造后提供给建设方进入审计程序。

6.隐匿证据材料。主要特征为：将相对连续的资料或证明力较强证据材料隐匿不提交或只提交一部分进入审计程序，以此混淆和扰乱审计工作，抱着投机的心理以达到高估冒算的目的。

7.签证不规范。主要特征为：签字不全，签证内容、时间与其他记录不符，签证人权限不符；牵强附会理由不充分；巧立名目签证；虚假签证等以补偿其他无关费用。

8.重复计价。主要特征为：在固定价中已包含了的费用却在零星用工或其他签证中又重复计入；或是同一标段的某工序在工作界面划分时不清晰，重复套取定额。

9.签证单只增不减。主要特征为：一个工序替代另一个工序后，只是增加了签证而不扣除原来商务标书中的定额子目。

10.签证单故意不全。主要特征为：将技术联系单替代签证单进入审计程序，抱着投机心理准备在审计时软磨硬泡要费用。

11.串通虚假签证。主要特征为：甲乙双方串通，多计工程量或费用，甚至未实施的也办理签证。

二、审计重点

针对结算中存在的问题以及工程造价审计的特点，一般工程造价审核重点应把握以下几方面把握。

(一) 严查细审工程量

工程量的审核是造价审核的基础性工作，十分复杂，工程量正确与否，将对工程造价产生重要影响。所以工程造价审计必须对工程量进行重点审计。重点审查各分项工程量是否符合现行定额计算规则，有无错算、重算、漏算现象。如一些交叉部位重复计算、该扣的不扣等。

(二) 审查相关定额执行情况

1.审查定额单价的套用

审查的内容主要是工程预结算书中所列各分项单价是否与定额相符，其名称、规格、计量单位和所包括的工作内容是否与定额一致。

在定额套用中存在的主要问题是高套子目，增列子目和重复列子目。在审计中常发现有的送审单位把相同、相近的工作内容，分别套用两个定额子目来重复计价，如：有的对定额子目工作内容说明中已包括的工序增列子目计价；有的是利用子目名称的近似性，套用单价过高的子目。有的是定额混用，哪个定额中的单位高就用哪个定额。再者就是定额单位的问

题。比如有的定额以 $10m^2$ 为单位，在送审结算中往往发现施工方按基础单位输入工程量，这样就整整差了10倍的工作量。还有的是把计算结果公斤当成吨工程量输入，差距就很大了。

2.审查定额单价的换算

首先要审核该定额是否允许换算，其次是审核换算是否正确。由于定额是在正常施工条件，合理的劳动组织的工艺条件下，完成规定计算单位，符合国家技术标准的验收规范的合格产品所必须的消费量标准，它反映了在一定时期的科学技术和生产力发展水平，因此在执行定额时，一般不应采取施工机械的不同，施工方法的不同而进行机械台班定额消耗量和单价换算，因此审核中对于计价文件规定可以换算的子目才能进行换算，而不能随意换算各子目。

3.审查补充定额及单位估价表的编制是否符合编制原则，有无相关部门批复

(三) 审查取费标准

工程造价除定额直接费以外，尚有其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金等费用。这些费用都是按一定的计价基础以一定的比例计取的，同时以上费用在工程造价中所占比例也较高，所以审计人员有必要对其实施详细审计。

1.审查各项费用的计取基础是否符合现行规定，有无不能作为计算基础的费用列入计费基础，如对于特殊约定费用，进入直接费进行取费；零星人工按签证进入直接费参与取费。

2.审查定额直接费调减以后各项费用是否相应调整。

3.审查各项费用计取的费率是否与工程合同规定相符，是否与现行规定相符，是否与工程类别相符，是否与工程的性质相符，如工程是新建、改建或技改等。在审计中发现取费中存在的问题还有：

(1) 定额与费用不配套。一些电力建设工程在合同中约定按地方定额执行，因为电力取费相对较高，施工方就采用定额子目套用地方定额，采用电力取费的方法增大造价。

(2) 还有一种情况就是用老定额套用新取费或

者用新定额套用老取费。因为审计工作一般都是滞后的，往往会审计以前年度的工程，在新、老定额交叉使用的阶段特别要关注此类问题。

(3) 费用重复问题。如一些工程采用施工图预算加变更签证的结算方式，这种方式实际上就是以实结算，但送审单位在施工图预算中往往计取包干系数或风险系数，这样一来，费用就发生了重复。还有的送审单位在签证中仍计取包干系数，这也是费用重复的一种方式。

(四) 对其他费用的审查

根据工程实际情况。

(五) 其他需要注意的问题

除了以上几点，在工程造价的审计中还需关注以下问题：

1.对工程的设计变更、现场签证及各种调差进行详细审计工程在建设过程中经常发生设计变更、工程变更及各种调差，这些都对工程造价产生重要影响，同时它又是产生漏洞、增大工程造价的重要因素，因此，应对此进行详细审计。

1.1 审查设计变更、签证手续是否齐全，是否经设计单位、建设单位、监理部门签字认可，按要求须进行重新审批的重大设计变更手续是否完善。否则不予以结算。

1.2 审查设计变更、签证是否必要，是否真正发生，有无随意扩大工程变更工程量等虚假现象。

某道路工程结算审核，一份现场签证的内容是增加早强剂若干吨，理由合适，并由监理工程师和建设单位签字。审核疑点是早强剂的总用量是无法一次计量的，正确的签证应只记录使用早强剂的路段范围，至于掺入率应该由设计单位发出。审计人员将早强剂的总用量与混凝土的总用量联系起来，计算出早强剂掺量为水泥的20%还多，是正常用量的10倍以上，证明该签证严重失实，不能作为结算依据。

某电缆沟结算审核，施工方以签证的方式确定支架工程量，附的简图表明了支架方式及间距（没有说明电缆沟长度）。审计人员对该工程量进行了倒推复核，发现按连接件计算的电缆沟长度和按支架的个数

计算的长度不一致，相差较远，到现场实地复核后，证实该签证严重失实。（这也说明施工方签证水平不高）

1.3 审查该设计变更、签证是否应发生费用。虽然有时发生了变更及签证，但并不意味着一定有费用发生。对该费用的发生应严格执行合同，分析是否在包干范围内或者单项设计变更发生的金额超过合同约定计取的金额等等。

1.4 审查签证中的特殊约定费用。对于一些新工艺、新材料或没有合适子目套用的项目，甲乙双方常常约定一价格，作为结算依据。这也是和建设、监理单位关系相处很好的施工方通常采用的签证方式。因为销售产品的垄断性和多样性，真实的价格一直被蒙蔽，施工方和有关现场管理人员以良好的关系为基础牟取暴利。再者特殊约定费用是完全价，只能计取税金，不能参与取费，施工方往往采用补充定额的方式进入直接费，重复计取费用。签证中的零星人工也存在此类问题。

1.5 审查签证内容与定额内容重复问题。在工程结算中隐蔽工程的签证常引起争议，因为签证人员往往在重视技术及时间的前提下，或者由于现场管理人员的本身素质，忽视了计费问题，结果签证中出现了在定额内已包括的内容重复签证的现象。这一点也需要关注。

2.对各种调差进行详细审计

审查各种调差的依据是否正确、有效，计算是否正确，有无扩大调差基数的现象。

3.对设备、材料进行详细审计

在工程费用中，设备及主材的价格占了相当一部分费用。所以必须进行详细审计。而且建筑材料品种众多，质量千差万别，市场价格变异性很大，送审单位往往在材料价格上做文章，虚高工程造价，使得材差调整成为矛盾和焦点问题。（这就要求我们审计人员在平常的工作中调查收集市场材料价格信息，了解实际价格行情，从而使审计核定的价格有理有据。一般采用信息价、市场调查、电话查询、上网查询等）

设备、材料主要审核以下内容：

3.1 审查钢材、木材、水泥的消耗数据是否准确（要进行材料分析、钢材要抽筋计算）；列入直接费的材料是否符合预算价格；

3.2 材料代用和变更是否有签证；

3.3 材料差价是否符合找差规定，数量是否准确，实际价格是否准确，差价计算是否准确；

3.4 设备与材料划分是否准确，计价方式是否符合合同约定；

3.5 甲供材及设备的用量是否准确，有无多计欠供、少算超供材料的现象：返还的超供材料是否与所供材料品牌、规格、材质相符。除了对以上问题的审计外，还应关注以下问题：

3.6 设备价重复计列问题。我们在审计中曾发现，在一主变压器合同中已包括灭火充氮装置价120000元，但又单独列该设备价，造成设备费重复计入。还有一种情况，就是重复计列运杂费。有的设备按合同约定为运至现场价，结算中在该合同价的基础上又计取运杂费，造成费用重复。

3.7 甲供材重复计入。有些建设单位为了利用已有的设备材料，或控制设备材料质量及价格，采取由建设单位提供设备及材料。施工方在结算中对此部分材料仍计入承包结算费用，没有扣除。

4.水电费、优惠费用等问题的处理，在结算时不能忽略。

4.1 对于水电费的扣减，根据具体情况采用按比例、从定额中直接扣除或安装水表、电表等。

4.2 对于投标中或合同中约定优惠的费用，一般都不会忽略，主要是强调对于同一投标、合同范围内的工程设计变更、签证内容要进行同比例优惠。

保证造价真实性的审计是投资审计工作的最重要任务。作为审计从业者，我们必须在建筑工程造价控制与管理的各个环节中充分发挥控制、把关与监督的作用，确保审计工作既真实客观，又能够快捷高效地进行。我们的目标是在提高审计质量的前提下，尽可能地节约审计成本，提高审计工作效率。因此，根据不同建设项目的特点，采取不同的审计方法显得尤为重要。

三、常见的工程造价审核方法

包括逐项审查法、对比审查法、重点审查法等多种方法。

1.逐项审查法

逐项审查法，又称全面审查法，是一种按照施工工序，对各个分项工程的项目从头到尾逐一详细审查的方法。这种方法的优点在于它的全面性和细致性，能够高质量地审查工程，达到良好的效果。通过这种方法，可以逐步发现累积的不真实造价，特别适用于工程量较小、工艺简单的单位工程，或者各分项增加少量工程量的单位工程，还有技术力量薄弱甚至信誉度较低的单位送审的结算。

2.分组计算审查法

分组审查法是一种将相关项目划分为若干组，并利用同组中一个数据来审查相关联的分项工程量的方法。通过审查一个分项工程的数量，就能推断同组中其他几个分项工程量的准确性。这种方法的显著特点是审查速度快、效率高，同时工作量相对较小。

3.对比审查法

对比审查法是一种通过对已建成工程的造价进行比较，来审查同类工程造价的方法。

例如，可以比较装饰标准、结构形式、平面布置等相同的办公楼等工程，如果它们具有相似的特点，那么每平方米的造价应该相近，只需对基础部分和场地地质条件的差异进行调整和修正。

工程发生变更时，很多情况下遵循有增必有减的法则，采用对比分析的方法可以发现和纠正联系单只增不减、一边倒的倾向。需要注意的是，有时候联系单虽有增也有减，但只减小的不减大的或只减明的不减暗的，减而不全的情况更具有欺骗性。

4.重点审查法

重点审查法是一种通过抓住重点子目进行审查的方法，通常关注工程量大、单价高的各分项工程，特别是补充的单价和增列的其他费用。这种方法的优点在于突出重点，审查时间较短，同时能够取得良好的审查效果。

5.标准图审查法

标准图审查法是一种针对利用标准图纸或通用图纸施工的工程项目的审计方法。在这种方法中，审计部门首先集中力量编制标准预算，作为这类标准图纸的基准造价，或者以这类标准图纸的工程量为标准进行审查对照。然后，针对局部不同的部分和设计变更的部分进行单独审查。

这种方法的优点在于审查时间较短，效果良好，并且定案容易。然而，该方法的缺点是仅适用于按标准图纸设计或施工的工程，适用范围较为有限。（平时需注意资料的积累）

6.经验抽查审核法

根据审计人员在长期工作实践中积累的经验数据，发现了预结算中容易出错的问题，并采取了抽查审核的方法。这种方式仅适用于内部审计、适用于人力紧张、任务繁重的情况。然而，对于外部结算不适用，并且依据性相对较弱。

7.逻辑判断法

审计工作中也有对逻辑关系的运用。按时间顺序对某一事件相关资料做完整的收集，看似松散的资料会体现出一个有序的排列，再按因果逻辑关系进行分析，看一些资料关联事件的因果逻辑关系是否对应，因果关系不对称的，资料必是虚假的。

例如某管线工程挖管沟39.5千米，签证增加5.5千米淤质土管沟开挖及2.8千米石方段管沟开挖，结算时共计入管沟47.8千米。经查管线的设计长度和竣工验收长度均为39.5千米，最终认定资料造假和虚假签证，核减8.3千米的管沟挖埋成本。

8.逆向推理法

首先应注意所关注的资料是否具有这些特征：是不是复印件，笔迹或者色有无明显差别或拼贴痕迹。发现上述特征后，再采用逆证法反向推算关联数据的矛盾，就可以认定资料遭恶意篡改。

如某工程基础验槽记录（复印件）有关开挖深度、宽度的数据存在明显私改痕迹，根据这些数据结合土壤类别和放坡系数等关系进行推算，无法与设计基础尺寸匹配，审计认定该验槽记录存在造假嫌疑。经查阅备案的原始资料，证实资料造假。

9.整体把关法

由于工程项目规模大、专业多、周期长，因此审计工作必然很繁琐，“规模大”要求审计工作是团队协作，“专业多”要求审计工作以专业分工，“周期长”要求审计工作要有相对固定的人员。此情况下，如果对一个项目的审计工作没有整体的、全面的把关，那么必然会出现各种审计漏洞，直接造成建设成本增加，损害单位利益，同时对于审计人员来说也无形中承担了审计风险，也影响了审计行业的权威，实践证明由专人整体把关就可以最大限度地避免重复计价和多头结算。

整体把关就是委派一个主审人员来全面负责审计工作，按专业和施工合同内容划分审计工作界面，进行审计分工，对审计工作的进度和质量负责。审计的整体把关要求主审人员知识面广，涵盖土建、装饰、安装、弱电和其他配套专业以及《合同法》等相关知识，做好横向和纵向把关，提高审计效能。横向把关

到建设项目的各个专业，以杜绝因各专业配合不当造成重复计算；纵向把关到建设项目的各个施工阶段，以杜绝因标段划分不清造成的重复计算。

10.关联分析法

按照施工过程的连续性收集事件关联性资料，按时间顺序组织，还原施工过程，特别是对工程成本影响较大的事项，找出其中有疑点问题进行深度挖掘分析，找出高估冒算证据。

如某仓库围墙工程结算审计中，审计人员发现竣工图中有约100米围墙的放角过大，监理技术联系单中建议调整放角，这引起了审计人员的注意，通过整理图纸、施工交底记录、材料进货单、施工日记、工程例会记录、隐蔽记录等资料将事件过程还原，进行关联性分析，揭露了竣工图造假的舞弊行为，为单位挽回了损失。

本文摘自《审计观察》



装配式房屋建筑工程计价模式研究

摘要：以装配式房屋建筑工程计价为研究对象，系统分析装配式构件的工厂化生产、场外运输和现场施工阶段的费用构成以及构件商品化前后的计价程序，提出一种融合清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价模式，明确工程计价体系优化方向，为进一步完善工程造价市场形成机制提供参考。

关键词：装配式房屋建筑工程；计价模式；费用构成；市场化计价

中图分类号：F426；TU723.3 文献标识码：A

文章编号：1002-851X（2024）10-0067-09

DOI：10.14181/j.cnki.1002-851X.202410067

1 引言

《“十四五”建筑业发展规划》提出加快智能化和新型建筑工业化，促进行业转型升级。在此背景下，装配式房屋建筑作为新型建造模式，具有升级传统施工工艺和管理体系，通过标准化设计、工厂化生产、装配化施工等实现建筑产品的节能环保和生命周期性能提升的优势，代表着可持续发展的新趋势。然而，业界普遍认为装配式建筑的造价较高，这成为了其广泛推广的一大障碍。当前现有的装配式建筑计价体系尚未得到完善，装配式建筑的工程造价往往沿用或借鉴传统建筑的计价依据和规范，导致计算出的造价与实际情况存在偏差，“造价偏高”结论可能并不准确，实际上，装配式建筑的成本在某些情况下可能比传统建筑更低。从获得相对准确的造价、推动装配式建筑发展角度，完善装配式建筑的计价体系对于推动装配式建筑发展至关重要。

国内学者已经意识到装配式建筑工程造价需要革新。计价方式的研究结合我国实际情况

况，主要达成了以下共识：一是从“消耗量定额与价格信息并重”向“价格信息为主、消耗量定额为辅”转变；二是现场生产计价方式向市场竞争计价方式转变；三是生产计价方式向安装计价方式转变。此外，许多研究分析了现有计价模式的问题，如清单项目或

定额子目内容不适用、措施项目变化、市场价格信息不完善、定额接口问题等，并提出了一些对策建议。

总的来说，目前学术界普遍采用“成本分析—影响因素—因素评价—对策建议”研究范式，

并提出“政府—行业—企业”的造价控制建议。部分研究提供了特定技术体系的成本优化方案，但系统性优化和改造装配式建筑计价模式的研究较少。少量研究提出了“构件生产阶段的费用和装配施工阶段的费用分别对应制造业与建筑业”等引导性思路，但未深入分析。因此，本文结合现有计价模式和装配式建筑的特性，具体分析装配式混凝土房屋建筑中构件工厂化生产、场外运输和现场施工三个阶段的费用构成及计价规则，旨在优化装配式建筑计价模式。

2 装配式房屋建筑工程造价构成分析

本研究计价模式主要适用于以住宅为主的装配式混凝土房屋建筑工程（装配率 $\geq 50\%$ ）。

2.1 装配式构件生产价格

装配式构件生产价格的构成方式综合考虑了生产、管理、安全和市场竞争等多方面因素，具体由表1呈现。

2.2 装配式构件场外运输费用构件场外运输根据运输主体不同分别为生产企业、施工企业、第三方物流企业三种情况。其中由第三方物流企业运输的情

表1 装配式构件的生产价格构成

装配式构件 生产价格	出厂价格	生产成本	制造成本	直接费用	人工成本、主要材料费、辅助材料费、周转材料费、燃料动力费、检测监测费
				间接费用	厂房、土地等固定资产折旧分摊、生产线费用分摊、融资成本、成品存储保护费、其他
				研发成本	构件专项设计费、研究试验费
					安全生产措施费
			管理成本	企业管理费	工厂管理人员成本、办公设备家具等办公用品成本摊销、办公水电等成本摊销、差旅交通费、业务招待费、其他
					利润
					增值税

况下，可采取询价机制分别由生产企业或施工企业委托物流企业并与其签订运输服务合同。其计费方式主要有按构件重量计、按构件体积计、按车次计且均结合运输距离的三种计费方式。

生产企业或施工企业负责运输情况下，本研究考虑按车次和运输距离计算。据调研，生产企业认为经济运输距离半径在 50–150km，以运距平均值 100km 为经济运距。此外考虑可能的特殊成本（道桥限宽限高、道路崎岖、恶劣天气等应对措施）和增值税。

2.3 现场施工费用

为了更好地衔接现行计价模式，本研究参考《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》

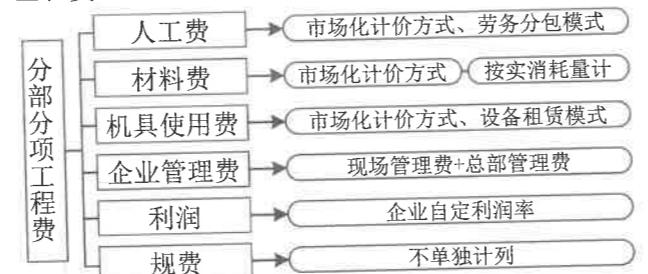
(GB 50854–2013) 和《广东省房屋建筑工程与装饰工程定额》(2018)，结合装配式建筑的特性进行分析。装配式混凝土房屋建筑主体分为现场浇筑和构件安装两部分，工程量清单亦相应划分。分部分项工程费包括现场浇筑工程费和装配式构件现场安装工程费。措施项目费分为技术措施费和组织措施费。其他项目费在现有基础上增加工程优质费。税金按建筑业规定的增值税计取。

(1) 分部分项工程费

传统的费用组成及计价规则较为成熟，但原有的综合定额或消耗量定额没有真正反映

当前的市场规律，不能满足建筑业转型升级过程

中的企业自主报价、竞争定价的差异化需求，不利于市场化竞争机制的运行。本文考虑不同企业的生产力水平、工程技术与施工经验等有所差异，对分部分项工程费的主要构成作出调整，如图 1 所示。



(2) 措施项目费

为了能够适应装配施工带来的变化，同时能够较好与现浇体系的工程量清单计价模式配

合使用，本研究的措施项目费划分项如图 2 所示。

(3) 其他项目费

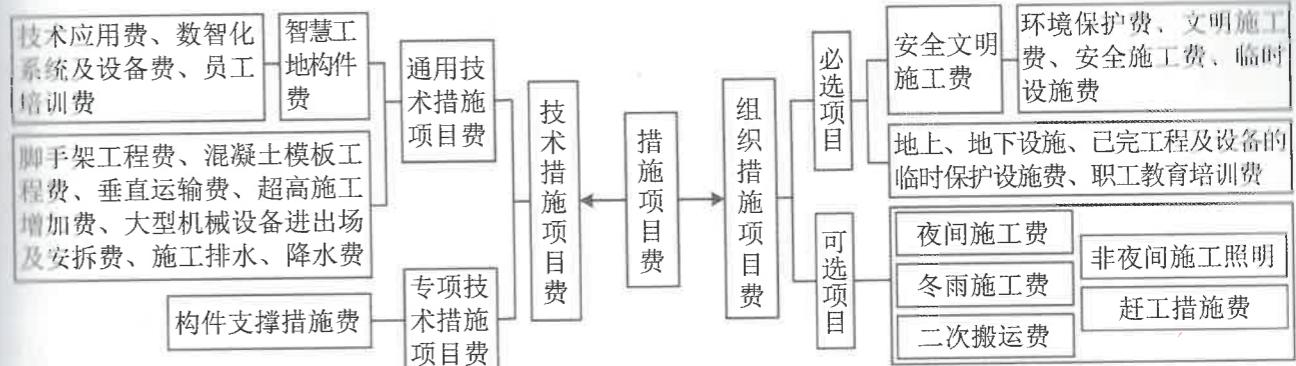
主要包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费、工程优质费。

(4) 税金

增值税以现场施工费(不含税)为计算基数计取。

3 装配式构件生产价格的核算

在装配式房屋建筑工程中，装配式构件的工厂化生产和现场安装分别属于制造业和建筑业，两者在作业环境、工艺流程、组织模式、成本结构和计价模式



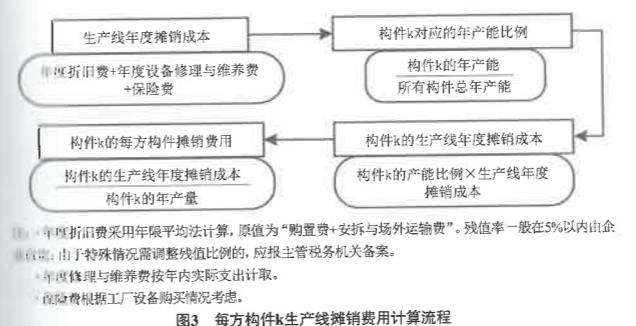
上有所差异。为此，本文以装配式混凝土构件的工厂化生产为例，提出装配式构件生产价格的核算方法。假设某工厂批量生产同类型规格的预制混凝土构件 k，其产品数量为 E 件，工程量为 F 立方米，其生产价格的核算程序如表 2 所示。

①模具制作成本或采购单价减去残值后的总成本即构件 k 模具总摊销成本，将其分摊到预计的使用次数和单次工程量上，得出每立方米构件的模具摊销成本。

②平均每方构件厂房、土地等固定资产分摊 = 年度折旧额 / 预计年度总产量。其中，年度

折旧额根据厂建成本和土地费用总额、土地使用年限、残值率、折现率计算。

③每方构件 k 生产线摊销费用具体计算流程如图 3 所示。

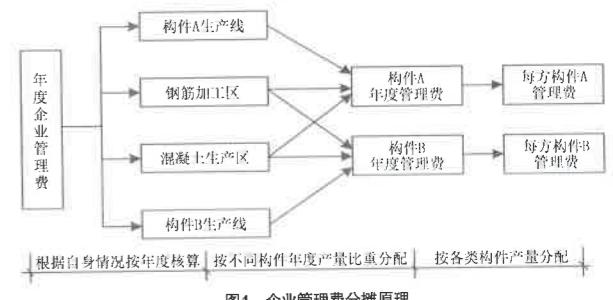


④参考中国勘察设计协会有关文件，根据装配式建筑“少规格，多组合”的设计原则，

构件专项设计费可通过确定户型数量计算直接人工成本，参照文件的综合成本系数法核定设计费用。其中直接人工成本的确定应基于当

年的市场行情，综合成本系数可参考原文件数据。

⑤企业管理费由企业根据自身情况按年度核算，并依据年产量比重进一步细分到各类构件，以计算出平均每立方米构件的管理费用，增强成本分配的精确性。其分摊原理如图 4。



当装配式建筑发展到成熟阶段，装配式构件和集成式房屋单元将实现标准化、数智化、规模化和商品化，生产工艺和技术的完善不仅提升了产品质量，也提高了生产效率和精

确性。在这一过程中，装配式构件从单独计价的工业产品转变为通过产品目录直接销售的商品，并由生产厂家提供运输和现场安装服务，其销售价格可直接作为设备购置费并入工程费用，将极大地简化计价程序。这种商品化采购方式减少了为每个项目定制报价的需求，使成本计算更透明、简化采购流程，提高整体采购效率。这一趋势反映了未来装配式建筑行业向高效、标准化和环保方向发展，预计将对建筑行业上下游产业链和供应链产生深远影响。

4 装配式房屋建筑工程计价分析

目前，各省市现有建筑工程费计价模式均为工程量清单计价，执行《建设工程工程

表2 装配式构件生产价格核算程序

序号	费用名称	计算方式	备注
1	直接费	$1.1+1.2+1.3$	
1.1	人工成本	$(1)+(2)+(3)$	
(1)	普工人工费	$\sum(\text{工种人数} \times \text{人工单价} \times F)$	人工单价的单位: 元/(人·立方米)
(2)	机上人工费	$\sum(\text{工种人数} \times \text{人工单价} \times F)$	
(3)	职工培训费	$\sum(\text{工种人数} \times \text{培训费用标准} \times F)$	培训费用标准可按人工费的一定比例计提
1.2	材料费	$(1)+(2)+(3)+(4)$	
(1)	主要材料费	$\sum(\text{材料消耗量} \times \text{材料单价})$	消耗量按实际用量计, 材料单价按采购价格
(2)	辅助材料费		
(3)	周转材料费	$\sum(\text{每方构件} k \times \text{模具摊销成本} \times F)$	①
(4)	燃料动力费	$\sum(\text{油、电等单方消耗量} \times \text{单价} \times F)$	由企业测算单方消耗量
1.3	检测监测费	$\sum(\text{材料抽样数量} \times \text{检测监测单价})$	参考相关标准或第三方报价
2	间接费	$2.1+2.2+2.3+2.4$	
2.1	厂房、土地等固定资产折旧分摊	平均每方构件厂房、土地等固定资产分摊 $\times F$	②
2.2	生产线费用分摊	平均每方构件 k 生产线摊销费用 $\times F$	③
2.3	融资成本	-	企业自行考虑
2.4	成品存储保护费	$1 \times \text{计提比例}$	计提比例由企业测算
3	研发成本	$3.1+3.2$	
3.1	构件专项设计费	$\sum(\text{直接人工成本} \times \text{人工日法综合成本系数})$	④
3.2	研究试验费	$F \times \text{分摊费用标准}$	分摊费用标准按所有相关构件预计产量测算
4	安全生产措施费	$1 \times \text{计提比例}$	计提比例参考相关规定
5	管理成本	平均每方构件 k 企业管理费分摊 $\times F$	⑤
6	利润	$\text{计算基数} \times \text{利润率}$	计算基数和利润率由企业自定
7	出厂价格	$1+2+3+4+5+6$	
8	增值税	$7 \times \text{增值税率}$	税率按有关规定计取
9	单方构件生产价格(含税)	$(7+8) \div F$	
10	单方构件生产价格(不含税)	$7 \div F$	

量清单计价规范》, 并结合当地的综合定额或消耗量定额及人材机信息指导价。现行计价模式存在两方面问题, 一是各地装配式构件的信息指导价费用构成不统一, 难以进行有效的市场询价; 二是措施项目费和管理费等间接费用的计算基数不一, 难以准确反映实际费用。此外, 装配式构件生产价格中包含了安全生产费用, 将构件费纳入计算基数则有重复计费的情况出现; 机具使用费同样可能存在一定的转移成本。

因此, 本文考虑两方面措施, 一是将装配式混凝土构件费、场外运输费与现场施工费分别计价, 然后汇总形成建筑工程费; 二是统一以人工费为计费基础, 按费率计取安全、文明、环保、管理费等难以准确计算实物工程量的费用, 避免上述问题。

4.1 装配式构件费

装配式构件由施工企业采购并保管。装配式构件费计价程序如表3所示。

表3 装配式构件费计价程序

序号	费用名称	计算方法	备注
1	装配式构件出厂价格	$\sum(1.1 \times 1.2)$	
1.1	分部分项构件工程量	按清单工程量计算规则计算	
1.2	出厂单价	按施工企业投标单价	
2	采购保管费	$1 \times \text{费率}$	按相关规定费率
3	装配式构件费(不含税)	$1+2$	
4	装配式构件费(含税)	$3 \times \text{增值税率}$	按相关规定税率

4.2 装配式构件场外运输费

由装配式构件场外运输费和增值税两部分组成。其中运输费计算中分为两种情况考虑。运输计价程序如表4所示。

4.3 现场施工费

现场施工费计价程序如表5所示。

①人工费: 以劳务分包模式计算, 按实际用工工种分别计算现浇人工费和构件安装人工费。

工费, 依据实物工程量和市场单价得出人工总价。其中构件安装人工费按安装的构件类型以及相应构件

体积进行计算。

②企业管理费: 基于既往数据统计分析, 按相应人工费的费率计算。

③智慧工地构建费: 参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》,

技术应用费 = 计价基础(建筑面积) \times 单价或费率; 数智化系统及设备费包含硬件设备费、软件费、设备安拆费、设备维护费四部分; 员工培训费按人员数和培训时间估算。

④脚手架材料租赁费由租赁数量、每日租金和租赁天数计算, 脚手架安拆费由安拆人工

单价和安拆工程量计算。脚手架每日租金、安拆人工单价随行就市。

⑤模板采购费用摊销或租赁费考虑周转次数和残值率计算摊销费, 同时考虑因装配式

构件而节省模板的因素, 引入模板节约率的概念, 通过调研数据和市场化单价确定。安拆费用按单位面

积市场价格计算, 不考虑模板节约影响。此外, 混凝土模板工程已包含水平构件支撑措施, 水平构件的支撑措施费无需重复计算。

⑥包括支撑材料和安拆费用。支撑材料按设计工程量和市场价格计算, 其中购买费按周

转次数和残值率摊销; 安拆费按支撑个数和市场人工单价计算。

⑦组织措施项目: 按“计算基数 \times 费率”计算, 基数为“现浇人工费 + 构件安装人工费”, 项目分为必选和可选, 费率需根据大量项目数据测算。

表5 现场施工费计价程序

序号	费用名称	计算方法	备注
一	分部分项工程费	1+2	
1	现场建筑工程费	$\sum(1.1 \times 1.2)$	
1.1	分部分项工程量	按清单工程量计算规则计算	
1.2	综合单价	$(1) + (2) + \dots + (5)$	
(1)	现浇人工费	$\sum(\text{工种人工单价})$	①
(2)	现浇材料(设备)费	现浇材料费+工程设备费	
(3)	现浇机具使用费	$\sum(\text{施工机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价}) + \sum(\text{工具消耗量} \times \text{工具购置单价摊销或租赁单价})$	
(4)	企业管理费	现场管理费+总部管理费(现浇人工费×费率)	②
(5)	利润	现浇人工费×利润率	
2	装配式构件现场安装工程费	$\sum(2.1 \times 2.2)$	
2.1	分部分项工程量	按清单工程量计算规则计算	
2.2	综合单价	$(1) + (2) + \dots + (5)$	
(1)	构件安装人工费	$\sum(\text{工种人工单价})$	①
(2)	构件安装材料费	$= \sum(\text{安装材料单价} \times \text{材料消耗量})$	
(3)	构件安装机具使用费	$\sum(\text{安装机械台班消耗量} \times \text{机械台班单价}) + \sum(\text{安装工具消耗量} \times \text{工具购置单价摊销或租赁单价})$	
(4)	企业管理费	现场管理费+总部管理费(构件安装人工费×费率)	②
(5)	利润	构件安装人工费×利润率	
二	措施项目费	3+4	
3	技术措施项目费	3.1+3.2	
3.1	通用技术措施项目费	$(1) + (2) + \dots + (7)$	
(1)	智慧工地构建费	技术应用费+数智化系统及设备费+员工培训费	③
(2)	脚手架工程	脚手架材料租赁费+脚手架安拆费	④
(3)	混凝土模板工程	模板采购费摊销或租赁费+安拆费用	⑤
(4)	垂直运输	垂直运输机械安拆费+施工工期日历天数×单日使用费	
(5)	超高施工增加	建筑物超高时增加的措施费用	
(6)	大型机械设备进出场及安拆	按台次计取费用	
(7)	施工排水、降水	按排、降水日历天数计取费用	
3.2	专项技术措施项目费	构件支撑措施	⑥
4	组织措施项目费	必选项目+可选项目	⑦
三	其他项目费	暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费+工程优质费	
四	现场施工费(不含税)	一一+二+三	⑧
五	现场施工费(含税)	四×增值税率	

表4 装配式构件运输计价程序

序号	费用名称	计算方法			备注	
		100km以内	100km及以上	特殊成本		
1	装配式构件场外运输费(不含税)	①生产单位(或施工企业)负责运输 $\sum(\text{车次单价} \times \text{车次})$	$\sum(\text{车次单价} \times \text{车次}) + (\text{运距}-100) \times \text{单位运距费用}$	道桥限宽限高、道路曲折、恶劣天气等需要采取的应对措施	增值税率按负责运输主体所属行业规定计	
		②第三方物流负责运输	第三方报价			
2	增值税	1×增值税率				
3	装配式构件场外运输费(含税)	1+2				

⑧其他说明：规费按“计算基数×费率”计算，基数为“现浇人工费+构件安装人工费”。现场工人的五险一金并入人工费，管理人员的五险一金并入企业管理费，计提比例由企业参考国家有关规定自主确定，因此不单列规费。

4.4 合成计价

由于构件生产企业、施工企业与物流企业所属行业不同，税率不尽相同。本文考虑装配

式构件生产、运输、施工三阶段分别计取增值税，其中生产阶段增值税按制造业规定税率计取，运输阶段增值税按运输责任主体所属行业规定计取，现场施工阶段按建筑业规定税率计取，最终三阶段计价合并形成单个装配式房屋建筑工程项目的建筑安装工程费。

5 结语

从装配式构件的工厂化生产、场外运输到现场施工的分别计价到商品化计价，本质上是

建筑工业化、标准化、信息化、市场化的过程。装配式建筑的计价体系应顺应这一趋势，强调市场价格信息，摒弃传统“套定额”模式。本文结合制造业、交通运输业和建筑业的计价方法，对装配式构件生产、运输、施工三阶段进行全面分析，推行清单计量、市场询价、自主报价和竞争定价的模式，提出适应建筑工业化转型升级的计价方法。市场化的计价模式需配套动态的价格信息平台和公开透明的案例数据库，以完善工程造价市场机制，推动建筑业可持续健康发展。

本研究已考虑多种可能的管理模式，无论采用何种管理模式，文中探讨的计价方式均具

有通用性。目前，本计价模式已落地实际工程中应用，未来将通过实际案例和数据分析检验其适用性和可行性，以期全面完善装配式建筑的计价体系。

参考文献

- [1] 叶明, 武洁青. 关于推动新型建筑工业化发展的思考 [J]. 住宅产业, 2013 (Z1): 11-14.
- [2] 宿辉, 谷隆, 田少卫. 工程总承包计价中的价格清单问题研究 [J]. 建筑经济, 2024 (5): 59-63.
- [3] 李飞. 装配式建筑计价体系建设与对策研究 [J]. 建筑经济, 2021 (2): 23-25.
- [4] 苏金莉, 郑晓鲁. 基于 WBS 的装配式混凝土工程清单计价的研究 [J]. 价值工程, 2020 (11): 41-43.

[5] 柯洪, 侯晓莉, 黄文超. 装配式建筑的推广对工程造价计价方式的影响问题研究 [J]. 项目管理技术, 2019 (2): 36-39.

[6] 李丽红, 耿博慧, 齐宝库, 等. 装配式建筑工程与现浇建筑工程成本对比与实证研究 [J]. 建筑经济, 2013 (9): 102-105.

[7] 中国勘察设计协会 [EB/OL] (. 2024-03-30). <https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/441.html?id=441>

本文摘自《建筑经济》2024年第10期》

关于发布盐城市2024年12月建设工程材料价格信息的通知

盐市建价字〔2024〕32号

各单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2024年12月建设工程材料价格信息

盐城市工程造价管理处

2024年12月27日

盐城市2024年12月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂		t	144.00	139.89	3%	
2	中粗砂		t	175.00	170.00	3%	
3	碎石	5~16mm	t	135.00	131.15	3%	
4	碎石	5~20mm	t	138.00	134.06	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	139.00	135.03	3%	
6	碎石	5~40mm	t	135.00	131.15	3%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	580.00	563.44	3%	
二、砖、瓦、砌块							
1	KP1砖	240×115×90	百块	64.00	62.17	3%	
2	KM1砖	190×190×90	百块	80.00	77.72	3%	
3	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	335.00	297.24	13%	A强度B干密度
4	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	345.00	306.11	13%	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	340.00	301.68	13%	
6	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	325.00	288.37	13%	
7	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	297.24	13%	
8	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B07	m ³	330.00	292.81	13%	
9	水泥稳定碎石		t	177.00	157.05	3%	
10	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.80	2.72	3%	
11	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.69	3.58	3%	
12	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.47	4.34	3%	
13	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.17	5.02	3%	
14	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.41	0.40	3%	
15	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.39	0.38	3%	
16	混凝土普通实心砖	190×90×53mm	块	0.37	0.36	3%	
17	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.80	0.78	3%	
18	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.68	0.66	3%	
19	轻集料混凝土多孔保温砖	240×190×115mm	块	2.34	2.27	3%	
20	轻集料混凝土多孔保温砖	220×190×115mm	块	2.26	2.20	3%	
21	屋面主瓦	430×330mm	片	3.56	3.46	3%	
22	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	61.00	54.12	13%	
23	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	77.00	68.32	13%	
24	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	81.00	71.87	13%	
25	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	86.00	76.31	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
26	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	135.00	119.78	13%	

三、玻璃、瓷釉制品

1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	33.00	29.28	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	41.00	36.38	13%	
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.90	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	56.00	49.69	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	63.00	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.97	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	141.00	125.11	13%	
9	中空Low-E玻璃	5+9A+5钢化	m ²	135.00	119.78	13%	
10	中空Low-E玻璃	5+12A+5钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
11	中空Low-E玻璃	5+16A+5钢化	m ²	153.00	135.76	13%	
12	中空Low-E玻璃	6+9A+6非钢化	m ²	132.00	117.12	13%	
13	中空Low-E玻璃	6+9A+6钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
14	中空Low-E玻璃	6+12A+6非钢化	m ²	141.00	125.11	13%	
15	中空Low-E玻璃	6+12A+6钢化	m ²	152.00	134.87	13%	
16	中空Low-E玻璃	6+16A+6非钢化	m ²	148.00	131.32	13%	
17	中空Low-E玻璃	6+16A+6钢化	m ²	162.00	143.74	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银) +12Ar+6mm(超白)	m ²	222.00	196.98	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	208.00	184.56	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银) +16Ar+8mm	m ²	265.00	235.13	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银) +16Ar+8mm(超白)	m ²	297.00	263.53	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银) +16Ar+10mm	m ²	304.00	269.74	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银) +16Ar+10mm(超白)	m ²	321.00	284.82	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	466.00	413.48	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	470.00	417.03	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	501.00	444.53	13%	
4	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	350.00	310.55	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	365.00	323.86	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	163.00	144.63	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	174.00	154.39	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	188.00	166.81	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	192.00	170.36	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	215.00	190.77	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	225.00	199.64	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	254.00	225.37	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	263.00	233.36	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	290.00	257.31	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	298.00	264.41	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	303.00	268.85	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	313.00	277.72	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	386.00	342.49	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	397.00	352.25	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	413.00	366.45	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	427.00	378.87	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	131.32	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	152.00	134.87	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	211.00	187.22	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	217.00	192.54	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	221.00	196.09	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	229.00	203.19	13%	
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	244.00	216.50	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	299.00	265.30	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	308.00	273.29	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	314.00	278.61	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	322.00	285.71	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	79.00	70.10	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	129.00	114.46	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	94.00	83.41	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	123.00	109.14	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.79	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.45	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	147.00	130.43	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	115.00	102.04	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	47.00	41.70	13%	
43	S砖	225×112.5×100	m ²	103.00	91.39	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	150.00	133.09	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	593.00	526.16	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	225.00	199.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	178.00	157.94	13%	
48	水泥复合发泡板(A级)		m ³	480.00	425.90	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC预制叠合楼板	含钢量150KG/m ³	m ³	3112.00	2761.25	13%	
2	PC预制楼梯	含钢量150KG/m ³	m ³	3046.00	2702.68	13%	
3	PC预制外墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3302.00	2929.83	13%	
4	PC预制内墙板	含钢量150KG/m ³	m ³	3172.00	2814.48	13%	
5	PC预制柱	含钢量150KG/m ³	m ³	4067.00	3608.61	13%	长度≥8m
6	PC预制梁	含钢量150KG/m ³	m ³	3967.00	3519.88	13%	长度≥7m
7	ALC隔墙板(100mm)	含钢量29KG/m ³	m ²	78.00	69.21	13%	
8	ALC隔墙板(200mm)	含钢量14.5KG/m ³	m ²	164.00	145.52	13%	
1、构件砼强度等级为C30，如设计强度不同，按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价(运距50km以内)，不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。 6、本价格不含PC构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-10mmI型	t	509.00	451.63	13%	
2	细粒式沥青混凝土	AC-10mmII型	t	499.00	442.76	13%	
3	细粒式沥青混凝土	AC-13mm I型	t	494.00	438.32	13%	
4	细粒式沥青混凝土	AC-13mm II型	t	484.00	429.45	13%	
5	中粒式沥青混凝土	AC-16mm I型	t	479.00	425.01	13%	
6	中粒式沥青混凝土	AC-16mm II型	t	469.00	416.14	13%	
7	中粒式沥青混凝土	AC-20mm I型	t	464.00	411.70	13%	
8	中粒式沥青混凝土	AC-20mm II型	t	454.00	402.83	13%	
9	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm I型	t	449.00	398.39	13%	
10	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm II型	t	429.00	380.65	13%	
11	SMA沥青混凝土		t	678.00	601.58	13%	
12	SBS改性沥青混凝土		t	618.00	548.35	13%	
13	彩色沥青砼	铁红AC-13	t	1500.00	1330.93	13%	
14	彩色沥青砼	铁绿AC-13	t	1685.00	1495.08	13%	
15	彩色沥青砼	铬绿AC-13	t	1965.00	1743.52	13%	
16	彩色沥青砼	铬黄AC-13	t	2160.00	1916.55	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	预拌混凝土(泵送型)	C15以下	m ³	478.00	464.35	3%	
18	预拌混凝土(泵送型)	C20	m ³	488.00	474.07	3%	
19	预拌混凝土(泵送型)	C25	m ³	503.00	488.64	3%	
20	预拌混凝土(泵送型)	C30	m ³	518.00	503.21	3%	
21	预拌混凝土(泵送型)	C35	m ³	538.00	522.64	3%	
22	预拌混凝土(泵送型)	C40	m ³	558.00	542.07	3%	
23	预拌混凝土(泵送型)	C45	m ³	583.00	566.35	3%	
24	预拌混凝土(泵送型)	C50	m ³	613.00	595.50	3%	
25	预拌混凝土(泵送型)	C55	m ³	643.00	624.64	3%	
26	预拌混凝土(泵送型)	C60	m ³	663.00	644.07	3%	
27	预拌混凝土(非泵送型)	C15以下	m ³	468.00	454.64	3%	
28	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m ³	478.00	464.35	3%	
29	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m ³	493.00	478.92	3%	
30	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m ³	508.00	493.49	3%	
31	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m ³	528.00	512.92	3%	
32	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m ³	548.00	532.35	3%	
33	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m ³	573.00	556.64	3%	
34	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m ³	603.00	585.78	3%	
35	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m ³	633.00	614.92	3%	
36	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m ³	653.00	634.35	3%	
37	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	385.00	341.61	13%	
38	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	t	390.00	346.04	13%	
39	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400.00	354.92	13%	
40	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	410.00	363.79	13%	
41	预拌砂浆(砌筑)	Dmm20 散装	t	420.00	372.66	13%	
42	预拌砂浆(砌筑)	Dmm25 散装	t	430.00	381.53	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	预拌砂浆(砌筑)	DMm30 散装	t	440.00	390.41	13%	
44	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	400.00	354.92	13%	
45	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	410.00	363.79	13%	
46	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	420.00	372.66	13%	
47	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	430.00	381.53	13%	
48	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	440.00	390.41	13%	
49	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	418.00	370.89	13%	
50	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	428.00	379.76	13%	
51	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	438.00	388.63	13%	
52	EPS轻质实心填充棒	Φ10	m	11.00	9.76	13%	
53	EPS轻质实心填充棒	Φ15	m	16.50	14.64	13%	
54	EPS轻质实心填充棒	Φ20	m	24.80	22.00	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m ³	2450.00	2173.86	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2650.00	2351.32	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.03	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.11	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.86	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.38	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.78	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.01	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.77	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.54	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.72	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算，非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算，如有不同，参照省计价表调整；
 2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

序号	材料名称	规 格	计量 单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
八、防水、保温、油漆							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	70.00	62.11	13% 氟碳树脂涂层	
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	97.00	86.07	13% 氟碳树脂涂层	
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	109.00	96.71	13% 氟碳树脂涂层	
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	121.00	107.36	13% 氟碳树脂涂层	
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	310.00	275.06	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	630.00	558.99	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	730.00	647.72	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13% 国产	
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13% 国产	
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯防水涂料	普通	kg	15.75	13.97	13%	
18	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.52	13%	
19	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
20	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
21	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
22	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
23	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
24	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
25	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
26	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
27	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	

序号	材料名称	规 格	计量 单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
28	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.03	13%	
29	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
30	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
31	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
32	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
33	防火涂料		kg	24.78	21.99	13%	
34	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
35	防腐油		kg	1.45	1.29	13%	
36	清油		kg	11.05	9.80	13%	
37	稀释剂		kg	11.52	10.22	13%	
38	黑板漆		kg	9.06	8.04	13%	
39	防霉涂料		kg	26.90	23.87	13%	
40	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm厚	kg	15.00	13.31	13%	
41	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
42	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
43	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
44	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	38.00	33.72	13%	
45	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	41.00	36.38	13%	
46	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	31.00	27.51	13%	
47	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	
48	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	35.00	31.06	13%	
49	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m ²	42.00	37.27	13%	
50	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m ²	46.00	40.82	13%	
51	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型 δ 2.5mm	m ²	41.00	36.38	13%	
52	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型 δ 2.0mm	m ²	36.00	31.94	13%	
53	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	74.00	65.66	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
54	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	95.00	84.29	13%	
55	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型 (-25℃) 4.0mm	m ²	46.00	40.82	13%	
56	混凝土界面处理剂	50kg	t	1120.00	993.76	13%	
57	水泥基渗透结晶防水涂料	1.5厚	kg	10.20	9.05	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB 335	t	4123.00	3658.30	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3993.00	3542.95	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3993.00	3542.95	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	4056.00	3598.85	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	4187.00	3715.08	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	4131.00	3665.39	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	4035.00	3580.21	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	4027.00	3573.12	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	4027.00	3573.12	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	4027.00	3573.12	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	4082.00	3621.92	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	4123.00	3658.30	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	4173.00	3702.66	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	4151.00	3683.14	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	4015.00	3562.47	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	4015.00	3562.47	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	4179.00	3707.98	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	4157.00	3688.46	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	4062.00	3604.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	4141.00	3674.27	13%	
21	螺纹钢	φ8-12HRB500	t	4769.00	4231.48	13%	
22	螺纹钢	φ14-25HRB500	t	4484.00	3978.61	13%	
23	螺纹钢	φ28-32HRB 500	t	4553.00	4039.83	13%	
24	螺纹钢	φ14-25HRB500E	t	4539.00	4027.41	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4347.00	3857.05	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4315.00	3828.66	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	4287.00	3803.81	13%	
28	热轧工字钢		t	4158.00	3689.35	13%	
29	槽钢	[10#]	t	4221.00	3745.25	13%	
30	槽钢	[18#]	t	4147.00	3679.59	13%	
31	等边角钢		t	4164.00	3694.67	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	5070.00	4498.56	13%	
33	热镀锌不等边角钢		t	5074.00	4502.11	13%	
34	钢板	δ20 Q235B		4265.00	3784.29	13%	
35	钢板	δ20 Q355B		4685.00	4156.95	13%	
36	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ50(钢板0.3厚)	m ²	42.00	37.27	13%	
37	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ75(钢板0.3厚)	m ²	50.00	44.36	13%	
38	彩钢夹芯板(EPS芯材)	δ100(钢板0.3厚)	m ²	55.00	48.80	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
39	C、Z型黑铁檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4050.00	3593.52	13%	
40	C、Z型黑铁檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	4192.00	3719.52	13%	
41	C、Z型镀锌檩条(Q235)	1.6-3.2mm	t	4774.00	4235.92	13%	
42	C、Z型镀锌檩条(Q345)	1.6-3.2mm	t	5095.00	4520.74	13%	
43	单层彩钢板	角驰III760(0.5mm)聚酯漆	m ²	34.00	30.17	13%	
44	单层彩钢板	角驰III760(0.6mm)聚酯漆	m ²	36.00	31.94	13%	
45	单层彩钢板	0.5厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	29.00	25.73	13%	
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	32.00	28.39	13%	
47	有粘结钢纹线		t	5267.00	4673.36	13%	
48	无粘结钢纹线		t	6319.00	5606.78	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	5201.00	4614.79	13%	
50	热镀锌方管	200×150×6.0	t	4866.00	4317.55	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.69	30.78	13%	氟碳喷涂
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.49	28.83	13%	氟碳喷涂
53	组合钢模板		kg	2.86	2.54	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.75	3.33	13%	
55	扣件		个	3.75	3.33	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.86	2.54	13%	
57	零星卡具		kg	2.86	2.54	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	5392.00	4784.27	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	热镀锌钢管	DN32	t	5344.00	4741.68	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	5243.00	4652.06	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	5107.00	4531.39	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	5089.00	4515.42	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	5243.00	4652.06	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	5271.00	4676.90	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5447.00	4833.07	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5235.00	4644.96	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5144.00	4564.22	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	36.00	31.94	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	45.00	39.93	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	56.00	49.69	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	87.00	77.19	13%	
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	167.00	148.18	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	256.00	227.15	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	384.00	340.72	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	531.00	471.15	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	704.00	624.65	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	6.37	5.65	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	9.54	8.46	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	14.43	12.80	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	18.17	16.12	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
24	镀锌电线管	DN76	m	21.90	19.43	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.37	5.65	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.97	10.62	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	14.63	12.98	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	21.70	19.25	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	27.18	24.12	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	37.35	33.14	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	85.20	75.60	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	101.11	89.71	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	123.03	109.16	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	226.17	200.68	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	10.32	9.16	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	16.67	14.79	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	22.47	19.94	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	31.82	28.23	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	36.55	32.43	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	48.75	43.26	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	69.82	61.95	13%	
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	80.03	71.01	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	122.08	108.32	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	211.62	187.77	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	326.91	290.06	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	429.27	380.89	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.66	14.78	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	20.37	18.07	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	29.49	26.17	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	38.54	34.20	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	52.22	46.33	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	79.31	70.37	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	146.52	130.01	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	212.09	188.19	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	244.85	217.25	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	232.14	205.98	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	243.92	216.43	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	280.35	248.75	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	338.56	300.40	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	438.75	389.30	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	583.46	517.70	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	766.40	680.02	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1147.81	1018.44	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1778.58	1578.12	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2495.82	2214.52	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4293.45	3809.53	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4763.14	4226.29	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8836.35	7840.40	13%	
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	9314.21	8264.40	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	36.32	32.23	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	44.18	39.20	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	57.73	51.22	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	74.09	65.74	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	87.14	77.32	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	131.08	116.31	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	194.78	172.83	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	307.63	272.96	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	433.25	384.42	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	144.73	128.42	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	206.65	183.36	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	313.14	277.85	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	437.84	388.49	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	618.95	549.19	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	810.98	719.57	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1262.46	1120.17	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1931.48	1713.78	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2151.72	1909.20	13%	

十一、安装塑料制品

1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.39	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.37	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.88	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.17	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.49	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.85	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.51	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.27	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.49	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
35	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100级
36	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100级
37	PE 给水管	1.6MPa(SDR II)dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100级

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ40×3.7	m	7.67	6.81	13%	PE100级
39	PE给水管	1.6MPa(SDR II)dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100级
40	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100级
41	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ100×10	m	58.05	51.51	13%	PE100级
42	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ160×14.6	m	122.57	108.76	13%	PE100级
43	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ200×18.2	m	193.75	171.91	13%	PE100级
44	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ250×22.7	m	297.54	264.00	13%	PE100级
45	PE给水管	1.6MPa(SDR II)φ400×36.3 II	m	763.12	677.11	13%	PE100级
46	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC阻燃电线管	中型20(305型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC阻燃电线管	中型40(305型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.17	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.19	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	218.00	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.76	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1258.04	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.86	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1162.01	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
9	气压罐	Φ 600	台	4499.09	3992.00	13%	
10	气压罐	Φ 800	台	6430.30	5705.54	13%	
11	气压罐	Φ 1000	台	8679.84	7701.53	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.73	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.75	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.80	13%	
15	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.82	13%	
16	声光报警器	TX3301A	只	124.15	110.16	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.03	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.76	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.84	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE1110	只	2079.77	1845.36	13%	
21	接线端子箱	TX6960	只	149.61	132.75	13%	
22	广播控制模块	TX3214A	只	102.84	91.25	13%	
23	模块短隔	NT8251	只	68.60	60.87	13%	
24	模块输入	TX3200A	只	82.53	73.23	13%	
25	模块输入输出	TX3208A	只	97.52	86.53	13%	
26	消火栓按钮	TX3152	只	86.81	77.03	13%	
27	消防电话	HY5716B	只	232.39	206.20	13%	
28	电压信号传感器	TP3100	只	944.39	837.95	13%	
29	防火门门磁开关	TM3601	只	313.03	277.75	13%	
30	火灾显示盘	TX3403	只	636.66	564.90	13%	
31	消防联动电源	TD0804B	只	3798.76	3370.60	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.64	13%	
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.83	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.63	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.70	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
36	防火桥架	100×5	m	23.64	20.98	13%	
37	防火桥架	100×100	m	32.38	28.73	13%	
38	防火桥架	150×100	m	33.75	29.95	13%	
39	防火桥架	200×100	m	44.49	39.48	13%	
40	防火桥架	200×200	m	58.61	52.00	13%	
41	防火桥架	250×100	m	52.19	46.31	13%	
42	防火桥架	300×100	m	59.84	53.10	13%	
43	防火桥架	300×150	m	78.41	69.57	13%	
44	防火桥架	300×200	m	83.21	73.83	13%	
45	防火桥架	350×200	m	96.97	86.04	13%	
46	防火桥架	400×100	m	88.50	78.53	13%	
47	防火桥架	400×150	m	87.14	77.32	13%	
48	防火桥架	450×200	m	111.65	99.07	13%	
49	防火桥架	400×200	m	102.81	91.22	13%	
50	防火桥架	500×100	m	91.92	81.56	13%	
51	防火桥架	600×200	m	172.25	152.84	13%	
52	防火桥架	800×200	m	215.13	190.88	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.43	1.27	13%	
2	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.24	1.99	13%	
3	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.52	3.12	13%	
4	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.22	4.63	13%	
5	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	8.96	7.95	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.46	12.83	13%	
7	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	28.08	24.92	13%	
8	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	37.87	33.60	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.61	1.43	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.64	2.34	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.09	3.63	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.04	5.36	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	9.90	8.78	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.52	13.77	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.53	1.36	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.39	2.12	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.83	3.40	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.67	5.03	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	96.00	85.18	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	168.00	149.06	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	233.00	206.74	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	28307.00	25116.51	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	70803.00	62822.78	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	583743.00	517949.18	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	34172.00	30320.47	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	54079.00	47983.74	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	84742.00	75190.71	13%	

序号	材料名称	规 格	计量 单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	128166.00	113720.38	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	176808.00	156879.93	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	230140.00	204200.86	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	327103.00	290235.14	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	449629.00	398951.20	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	566314.00	502484.61	13%	
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	690082.00	612302.69	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	859558.00	762677.00	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	105174.00	980609.56	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	123442.00	109528.82	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	163066.00	14686.79	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×300	m	927.63	823.08	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	164.58	146.03	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	759.10	673.54	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	88.91	78.89	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	175.09	155.36	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	229.74	203.85	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	613.43	544.29	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	23.32	20.69	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	30.40	26.97	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	322.43	286.09	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	553.42	491.04	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	432.71	383.94	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	674.15	598.17	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	556.62	493.88	13%	

序号	材料名称	规 格	计量 单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值 税率	备注
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	29.82	26.46	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	308.98	274.15	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	128.57	114.08	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	96.33	85.47	13%	
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	39.11	34.70	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.69	1.50	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.55	1.38	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.55	1.38	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.69	1.50	13%	
62	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.53	2.24	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.71	2.40	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.48	2.20	13%	
65	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.17	3.70	13%	
66	电线电缆	WDZ-BJY-4mm ²	m	4.04	3.58	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.07	5.39	13%	
68	电线电缆	WDZ-BJY-6mm ²	m	5.86	5.20	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.29	9.13	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.71	9.50	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.33	14.49	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.82	14.04	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.26	21.53	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	114.42	101.52	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2×1.5mm ²	m	4.42	3.92	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4×1.5mm ²	m	8.65	7.68	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-4×2.5mm ²	m	12.37	10.98	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJY-2×1.5mm ²	m	6.64	5.89	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.07	7.16	13%	
80	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.08	10.72	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	28.10	24.93	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	46.86	41.58	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	32.89	29.18	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	55.70	49.42	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	82.57	73.26	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	34.40	30.52	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	118.02	104.72	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	152.68	135.47	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	219.61	194.86	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	640.14	567.99	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	812.19	720.65	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1030.18	914.07	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	416.00	369.11	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	665.83	590.78	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	300.46	266.60	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	328.31	291.31	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	15.08	13.38	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	21.77	19.32	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	31.55	27.99	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJY-4*70mm ²	m	275.09	244.08	13%	
101	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm ²	m	370.43	328.68	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm ²	m	23.91	21.22	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm ²	m	34.00	30.17	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm ²	m	81.77	72.55	13%	

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm ²	m	114.65	101.73	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm ²	m	275.86	244.77	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm ²	m	644.73	572.06	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm ²	m	1057.23	938.07	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm ²	m	885.41	785.62	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm ²	m	100.39	89.08	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	182.06	161.54	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	265.88	235.91	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm ²	m	576.08	511.15	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm ²	m	31.42	27.88	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm ²	m	77.03	68.35	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm ²	m	47.69	42.31	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm ²	m	113.00	100.26	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	143.20	127.06	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	191.20	169.65	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	261.99	232.46	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	372.67	330.67	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	509.85	452.38	13%	
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	205.48	182.32	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	288.28	255.79	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	658.84	584.58	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	147.92	131.25	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	253.90	225.28	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	31.08	27.58	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	68.00	60.34	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	139.87	124.11	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	157.24	139.52	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	161.99	143.73	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	331.68	294.30	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	630.45	559.39	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	769.58	682.84	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1208.72	1072.48	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1074.97	953.81	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	92.35	81.94	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	43.74	38.81	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	71.28	63.25	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	90.35	80.17	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	132.80	117.83	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	198.77	176.37	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1164.46	1033.21	13%	
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	443.83	393.81	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	529.35	469.69	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1074.62	953.50	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	247.64	219.73	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.59	11.17	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	8.10	7.19	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	10.33	9.17	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	71.99	63.88	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	325.99	289.25	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	445.87	395.62	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	470.25	417.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	578.96	513.71	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	721.33	640.03	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	125.50	111.35	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	380.32	337.45	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJY-4×185+1×95	m	814.66	722.84	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	12.97	11.51	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	31.30	27.77	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJY23-4×240+1×120	m	1260.93	1118.81	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJY23-4×240+1×120	m	1269.77	1126.65	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJY23-4×185+1×95	m	988.16	876.78	13%	
166	网线	超五类	m	3.25	2.88	13%	
167	网线	三类	m	2.12	1.88	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.73	9.52	13%	1公升=0.725kg
2	柴油	0#	kg	8.91	7.91	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	
4	电		kw.h	0.94	0.83	13%	
5	汽油	95#	kg	11.24	9.97	13%	1公升=0.737kg
6	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
7	玻璃胶	300ml	支	12.00	10.65	13%	
8	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
9	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
10	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
11	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通

盐城市 2024 年 12 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备 注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	155.00	13%		
3		350A-C60	m	194.00	13%		
4		350B-C60	m	206.00	13%		
5		400A-C60	m	241.00	13%		
6		400B-C60	m	252.00	13%		
7		500A-C60	m	368.00	13%		
8		500B-C60	m	383.00	13%		
9		550A-C60	m	439.00	13%		
10		550B-C60	m	469.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	160.00	13%		
12		300B-C60	m	164.00	13%		
13		350A-C60	m	205.00	13%		
14		350B-C60	m	218.00	13%		
15		400A-C60	m	248.00	13%		
16		400B-C60	m	264.00	13%		
17		500A-C60	m	384.00	13%		
18		500B-C60	m	398.00	13%		
19		550A-C60	m	452.00	13%		
20		550B-C60	m	492.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375×500×200	m	393.00	13%		
22		SPR450×600×250	m	498.00	13%		
23		SPR525×700×300	m	596.00	13%		
24		CSPR450×600×250	m	547.00	13%		
25		CSPR525×700×300	m	634.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	201.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	210.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	242.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	245.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	271.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	280.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	320.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	326.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	351.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	359.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m ²	425.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m ²	365.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90系列	m ²	315.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m ²	340.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+9A+5钢化)	m ²	375.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88系列双玻(5+12A+5钢化)	m ²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化)	m ²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88系列双玻(6+12A+6钢化low-e)	m ²	470.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	620.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	750.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	800.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价(含安装费)

备注：铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座(16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类 (36V)	套	156.70	13%	含壁挂支架	
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%	不含电源蓄电池组	
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FTm ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FTm ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FTm ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FTm ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备注
96	塑壳断电断路器	FTm ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		
97	塑壳断电断路器	FTm ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断电断路器	FTm ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		

四、松木桩

1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm荔枝面	m ²	215.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品 牌	备注
18	芝麻黑	100mm厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		
20	中国黑	30mm厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM15P6	t	570.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM20P6	t	585.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1045.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m³	925.00	13%		
5	镁质高性能砼抗裂剂		t	3660.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期2024年12月1日—2024年12月31日。

2024年 12 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m²	142.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m²	237.00	13%		

盐城市2024年 12 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化(免拆模板)	50mm厚	m²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化(大模内置)	50mm厚	m²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板(A级)	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		

价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司

1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m²	170.00	13%		

价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司

1	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	800*400*45mm	元/m²	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石 (湿法仿石路面砖)	1200*600*55mm	元/m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石 (湿法仿石异型圆弧)	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖 (湿法仿石材雕刻)	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕 (湿法仿石材雕刻)	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石 (湿法仿石材)	1000*350*150mm	块	250.00	13%		

价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司

1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m ²	177	13%	中配建筑 此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m ²	246	13%		
3	ZPTD2免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m ²	263	13%		
4	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	326	13%		
5	ZPTD3免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	349	13%		
6	SYTD1免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m ²	165	13%		
7	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m ²	229	13%		
8	SYTD2免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m ²	240	13%		
9	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m ²	309	13%		
10	SYTD3免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m ²	332	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+40厚芯材(mm)A级	m ²	158.00	13%	KK 外墙 楼板 找平 抹面	此价格仅供建材采购参考
2	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+50厚芯材(mm)A级	m ²	169.00	13%		
3	KK防火防水复合保温免拆模板(I型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+60厚芯材(mm)A级	m ²	178.00	13%		
4	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*22(mm)A级	m ²	75.00	13%		
5	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*24(mm)A级	m ²	86.00	13%		
6	KK复合隔声保温板(III型)	1200*600*29(mm)A级	m ²	97.00	13%		
7	KK防水抗裂轻质砂浆		t	950.00	13%		
8	KK防水抗裂砂浆		t	1150.00	13%		
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
二、砂浆									
1	石膏轻质抹灰	F型	T	1620.00	13%	金凯 此价格仅供建材采购参考			
2	石膏重质抹灰	B型	T	1580.00	13%				
3	轻质面层抹灰石膏(干混)	L型	T	1300.00	13%				
4	轻质底层抹灰石膏(干混)	L型	m ³	1450.00	13%				
5	石膏基无机保温砂浆(干混)	SGF-W1	m ³	1600.00	13%				
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司									
1	预拌砂浆(砌筑)	WMM5散装	t	415.00	13%	铭钰 此价格仅供建材采购参考			
2	预拌砂浆(砌筑)	WMM7.5散装	t	420.00	13%				
3	预拌砂浆(砌筑)	WMM10散装	t	430.00	13%				
4	预拌砂浆(抹灰)	WPM10散装	t	440.00	13%				
5	预拌砂浆(抹灰)	WPM15散装	t	450.00	13%				
6	预拌砂浆(地面)	WSM15散装	t	448.00	13%				
7	预拌砂浆(地面)	WSM20散装	t	458.00	13%				
8	预拌砂浆(地面)	WSM25散装	t	468.00	13%				
价格提供单位：盐城市铭钰新型环境建材有限公司									
三、防水卷材									
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II型 -25℃/1.5mm	m ²	50.00	13%	盐城工程造价 www.ycgczjw.com	2024.12		
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m ²	130.00	13%				
		I型 -20℃ /3.0mm	m ²	58.00	13%				
3	SBS改性沥青防水卷材聚酯胎	I型 -20℃ /4.0mm	m ²	62.00	13%				

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II型 -25℃ /3.0mm	m ²	62.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
5	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强1.8mm厚TPO P类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m ²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I型 /20kg/桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组/KG	38.00	13%		

价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

1	水泥基渗透结晶防水涂料	---	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ高分子膜基防水卷材	1.2mm	m ²	62.00	13%		
		1.5mm	m ²	66.00	13%		
		2.0mm	m ²	71.00	13%		
3	TPZ高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m ²	80.00	13%		
4	TPZ纤维增强型预铺/湿铺防水卷	1.5mm	m ²	67.00	13%		
5	TSR改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m ²	85.00	13%		
		4.0mm	m ²	88.00	13%		
6	TSR改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m ²	115.00	13%		
7	TSR(超细)自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m ²	43.00	13%		
		3.0mm	m ²	45.00	13%		
		4.0mm	m ²	81.00	13%		
8	TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m ²	90.00	13%		
9	TSR三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m ²	135.00	13%		
10	TSR双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m ²	105.00	13%		

价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	86.00	13%		
3	APF-2000W纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m ²	116.00	13%		
6	TPF塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m ²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I型25kg/桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m ²	52.00-71.00	13%		

价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司

1	SCTTP融合瓦	1.4*1000*C	m ²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP融合瓦	1.6*1000*C	m ²	121.00	13%		
3	SCTTP融合瓦	1.8*1000*C	m ²	129.00	13%		
4	SCTTP融合瓦	2.0*1000*C	m ²	137.00	13%		
5	SCTTP融合瓦	2.1*1000*C	m ²	141.00	13%		
6	SCTTP融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%		
7	SGGAP防腐钢塑板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司

1	2.4mmTMP融合瓦	热塑性聚烯烃金属板2418-100/09	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
---	-------------	----------------------	----------------	-----	-----	----	-------------

价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II型 4.0mm	m ²	60.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位：武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%		
		1小时耐火极限 64K60mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m ³	2000.00	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
		板材	m ³	1950.00	13%		
		48k (含普通贴面)	m ³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k (含普通贴面)	m ³	1150.00	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
		48k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k (管径16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		

价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司

五、电线电缆

1	电线	BV 2.5	米	2.83	13%	华美	此价格仅供建材采购参考
2	电线	BV 4	米	4.54	13%		
3	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 2.5	米	2.91	13%		
4	低烟无卤电线	WDZ-BYJ 4	米	4.65	13%		
5	低压电力电缆	YJV 3×95+2×50	米	433.41	13%		
6	低压电力电缆	YJV 3×120+2×70	米	569.77	13%		
7	防火电缆	BTTZ 1*120	米	197.30	13%		
8	防火电缆	BTTZ 1*150	米	240.70	13%		

价格提供单位：无锡市华美电缆有限公司

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、水泥制品							
1	抗拔异形管桩	T-PHC-B400-370-95	米	271.00	13%	天海 	此价格仅供建材采购参考
2	抗拔异形管桩	T-PHC-C400-370-95	米	285.00	13%		
3	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-100	米	323.00	13%		
4	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-100	米	338.00	13%		
5	抗拔异形管桩	T-PHC-B500-460-110	米	362.00	13%		
6	抗拔异形管桩	T-PHC-C500-460-110	米	378.00	13%		
7	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B350-270	米	305.00	13%		
8	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B400-350	米	370.00	13%		
9	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B450-370	米	486.00	13%		
10	抗拔异形实心方桩	T-FZ-B500-420	米	558.00	13%		
价格提供单位：江苏阜华桩业有限公司							
1	抗拔管桩	PHA-500-A-100	米	480.00	13%	建华 	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%		
3	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
4	抗压超高强管桩	UHC-600-I-110	米	486.00	13%		
5	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
6	混合配筋管桩	PRC-AB-700-II-110	米	695.00	13%		
7	抗拔管桩	PHA-500-AB-125	米	520.00	13%		
8	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
10	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							

序号	材料名称	规 格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎 	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩 (卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和 	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
4	波浪桩	PBBL300(110) I	米	305.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	混合配筋管桩	PRC-AB-500-I-125	米	490.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-600-I-110	米	589.00	13%		
价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
七、钢筋									
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	此价格仅供建材采购参考 马钢			
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%				
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%				
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%				
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%				
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%				
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%				
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%				
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%				
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%				
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司									
八、管材									
1	PE112聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径250mm SN8	米	298.00	13%	此价格仅供建材采购参考 中群管业			
2		公称外径315mm SN8	米	342.00	13%				
3		公称外径355mm SN8	米	428.00	13%				
4		公称外径400mm SN8	米	514.00	13%				
5		公称外径450mm SN8	米	649.00	13%				
6		公称外径500mm SN8	米	786.00	13%				
7		公称外径250mm SN10	米	324.00	13%				
8		公称外径315mm SN10	米	365.00	13%				
9		公称外径355mm SN10	米	487.00	13%				
10		公称外径400mm SN10	米	620.00	13%				
11		公称外径450mm SN10	米	740.00	13%				
12		公称外径500mm SN10	米	864.00	13%				
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司									

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注		
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm, 有效长度1米±10mm)	300mm	节	1350.00	13%	此价格仅供建材采购参考 优尼凯			
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm, 有效长度1米±10mm)	400mm	节	2415.00	13%				
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm, 有效长度1米±10mm)	500mm	节	3100.00	13%				
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:1.07米±10mm, 有效长度1米±10mm)	600mm	节	4225.00	13%				
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm, 有效长度0.5米±10mm)	300mm	节	702.00	13%				
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm, 有效长度0.5米±10mm)	400mm	节	1256.00	13%				
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm, 有效长度0.5米±10mm)	500mm	节	1612.00	13%				
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管(管长:0.57米±10mm, 有效长度0.5米±10mm)	600mm	节	2197.00	13%				
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司									
九、其它									
1	Pds防护虹吸排水系统		m ²	200.00	13%				
价格提供单位：南通沪望塑料科技发展有限公司									
1	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN100	台	957.00	13%	此价格仅供建材采购参考 泉瓦			
2	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN150	台	1627.50	13%				
3	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN200	台	2637.00	13%				
4	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN300	台	5070.00	13%				
5	暗杆手动双法兰闸阀（软密封）	Z45X-16Q DN400	台	10145.00	13%				
6	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN100	台	945.00	13%				
7	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN150	台	1590.00	13%				
8	橡胶瓣止回阀	H44X-16Q DN200	台	3540.00	13%				
9	法兰蝶阀	D342X-16Q DN600	台	22500.00	13%				
10	法兰蝶阀	D342X-16Q DN800	台	37500.00	13%				
价格提供单位：泉瓦阀门有限公司									

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	黄铜手轮闸阀	DN15	只	36.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
2		DN20	只	48.00	13%		
3		DN25	只	63.00	13%		
4	黄铜机械带锁闸阀	DN15	只	34.50	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
5		DN20	只	49.50	13%		
6		DN25	只	70.50	13%		
7	黄铜磁性带锁闸阀	DN15	只	51.00	13%	中和	此价格仅供建材采购参考
8		DN20	只	69.00	13%		
9		DN25	只	70.50	13%		
10	黄铜卧式止回阀	DN15	只	28.80	13%		

价格提供单位：台州中和铜业股份有限公司



东台市 2024年 12月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	136.00	
2	中砂		t	163.00	
3	粗砂		t	173.00	
4	碎石		t	127.00	
5	生石灰		t	662.00	
6	石灰膏		m³	469.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	87.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	62.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	500.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	510.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	525.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	536.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	561.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	584.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	614.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	483.00	
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	498.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	509.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	520.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	373.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	373.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	383.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	383.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	393.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	403.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	413.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	388.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	398.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4274.00	
39	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4154.00	
40	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4224.00	
41	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	3990.00	
42	热镀锌钢管		t	5275.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	163.00	
2	碎石		T	127.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m ³	325.00	A强度B干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5散装	T	350.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5袋装	T	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5散装	T	430.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	T	450.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	479.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	489.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	504.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	519.0	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	539.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	559.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	584.00	不含泵送费
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	614.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5散装	T	375.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5散装	T	375.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10散装	T	385.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0散装	T	385.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10散装	T	395.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15散装	T	405.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20散装	T	415.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15散装	T	390.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20散装	T	400.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	4220.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3970.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	4220.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	4020.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400以上(三级)	T	4070.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	5130.00	综合价
41	PPR冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR冷水管	25×2.8	m	5.75	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
43	PPR冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR热水管	20×3.4	m	6.09	
45	UPVC排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC阻燃电线管	中型16	m	1.03	
49	PVC阻燃电线管	中型20	m	1.66	
50	PVC阻燃电线管	中型25	m	2.17	
51	PVC阻燃电线管	中型32	m	3.33	
52	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.46	
53	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.29	
54	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.59	
55	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.33	

附件：三级钢筋带E增加70元/吨，非泵送型混凝土减少10元/立方米。



射阳县 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	370.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	450.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	475.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	490.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	505.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	520.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	540.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	560.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	583.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	605.00	
16	复合木模板	2440×1220	m²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	14.58	
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	8.04	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	9.20	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.96	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	4.02	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	11.66	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.97	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	180.20	
30	电缆	YTTW-5*4	m	55.20	
31	电缆	YTTW-5*10	m	105.70	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	66.87	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	34.69	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	24.67	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	13.78	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	24.67	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	34.69	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	94.65	
39	电缆	YTTW-3*4	m	41.20	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	7.19	
41	电线	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.72	
42	电线	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.94	
43	电线	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.42	
44	电线	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	10.27	
45	电线	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.71	
46	电线	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	6.50	
47	电线	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.09	
48	电线	ZN-RYJS-2*1.5	m	4.02	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	65.41	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	262.20	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	182.40	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	271.50	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	115.00	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	230.00	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	53.27	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	625.80	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	272.90	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	696.60	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	198.90	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	109.80	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.56	



建湖县 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石膏膏		m ³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	70.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	86.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m ³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	350.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	455.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m ³	485.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m ³	495.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m ³	505.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m ³	515.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35非泵送型号	m ³	535.00	
22	商品混凝土	C40非泵送型号	m ³	550.00	
23	商品混凝土	C45非泵送型号	m ³	565.00	
24	商品混凝土	C50非泵送型号	m ³	580.00	
25	生石灰		T	600.00	
26	周转木材		m ³	2350.00	
27	普通成材		m ³	2150.00	
28	硬木成材		m ³	2550.00	
29	圆木		m ³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	4870.00	
33	钢筋(综合)		T	4390.00	
34	冷拔钢丝		T	4890.00	
35	三级钢	HRB400 6-10以内	T	4420.00	
36	三级钢	HRB400 12-25以内	T	4290.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	295.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	407.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	632.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	65.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1028.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	530.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	793.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	1019.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	294.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	401.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1269.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	818.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	258.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	980.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	614.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	418.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	316.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	215.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	5280.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m ²	236.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar (百叶) +5+9Ar+5	m ²	400.00	
65	断桥铝合金型材		kg	31.00	

阜宁县 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	177.00	
2	碎石		t	135.00	
3	生石灰		t	590.00	
4	石灰膏		m ³	300.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	405.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	485.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	480.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	495.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	510.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	525.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	590.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	620.00	
16	预应力砼管桩	PC-400 (95) A-C70	m	155.00	新苏标
17	预应力砼管桩	PC-400 (95) AB-C70	m	165.00	新苏标
18	预应力高强砼管桩	PHC-400 (95) A-C80	m	165.00	新苏标
19	预应力高强砼管桩	PHC-400 (95) AB-C80	m	175.00	新苏标
20	周转成材		m ³	2550.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	建筑模板	复合模板	m ²	45.00	
22	圆钢		t	4330.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4230.00	
24	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4330.00	
25	UPVC排水管	DN50	m	5.90	
26	UPVC排水管	DN75	m	10.90	
27	UPVC排水管	DN110	m	19.06	
28	UPVC排水管	DN160	m	37.34	
29	PVC阻燃电线管	16	m	1.30	
30	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
31	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm2450V/750V	m	2.25	
33	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm2450V/750V	m	3.55	
34	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm2450V/750V	m	4.95	

滨海县 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	120.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
4	生石灰		t	580.00	
5	石灰膏		m ³	305.00	
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	76.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	52.00	
9	砼小型空心砌块		m ³	370.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m ³	335.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	380.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	400.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	480.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	490.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	520.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	555.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	575.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2100.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
24	圆钢	综合	t	4360.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4210.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4360.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4210.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5600.00	
29	热镀锌钢管	DN100	t	5300.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5500.00	
31	PPR给水管	冷水管20×2.3	m	3.71	
32	PPR给水管	冷水管25×2.3	m	5.58	
33	UPVC排水管	DN50×2.0	m	5.72	
34	UPVC排水管	DN110×3.2	m	18.19	
35	UPVC排水管	DN160×4.0	m	36.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.16	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	4mm ² 450V/750V	m	3.22	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线BV	6mm ² 450V/750V	m	4.52	

备注:其他材料参考市发布的价格

响水县 2024 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	139.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
2	中粗砂		t	174.00	
3	碎石		t	128.00	
4	生石灰		t	550.00	
5	KP1砖	240×115×90	百块	80.00	
6	KM1砖	190×190×90	百块	98.00	
7	砼普通实心砖	240×115×53	百块	55.00	
8	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	355.00	
9	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	420.00	
10	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	505.00	
11	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	495.00	
12	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	500.00	
13	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	515.00	
14	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	535.00	
15	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	545.00	
16	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	565.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	153.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	160.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	219.00	
20	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	226.00	
21	复合木模板	18mm	m ²	41.00	
22	圆钢	HRB300	t	4480.00	
23	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4450.00	
24	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400以上(三级)	t	4500.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
26	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
28	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	