

目录

通知公告

住房城乡建设部办公厅等部门关于印发《贯彻落实〈中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见〉行动方案（2025—2027年）》的通知 1

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于发布2025年第2期盐城市改善型住宅建安工程造价指数的通知 6

关于开展省住房城乡建设厅专家库专家公开征集的通知 7

关于开展2025年度工程造价优秀论文、优秀咨询成果评选活动的通知 .. 8

信息传递

副省长马士光调研住房和城乡建设工作 13

江苏明确122项重点技术赋能未来住宅和城市建设 14

江苏发布覆盖建筑领域全链条“技术图谱” 15

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯”安装工程造价决赛在南京成功举办 16

盐城市2025年度注册造价工程师继续教育培训（第一期）顺利开班 17

造价管理

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年10在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 18

指数指标

盐城市经济技术开发区某小区（第四代）住宅指标 27

文件选登

2024年工程造价咨询统计公报 33

盐城市加装电梯新规正式施行 35

主动顺应数字化发展趋势 加快推进“数字住建”建设 36

建设高水平科技强省，跑出加速度——江苏“十四五”经济社会发展综述之二 38

材料调差是否计取管理费、利润、规费、税金等各项费用 40

业务研讨

基于结算审查视角的建设项目造价管理 问题与对策研究 43

造价信息

10月建设工程材料信息价 49

10月建设工程材料市场参考价 73

10月盐城市绿色建材厂商价 79

各县（市、区）10月主要建筑安装材料指导价 80

10月建设工程材料厂商报价 96

住房城乡建设部办公厅文件

住房城乡建设部办公厅等部门关于印发 《贯彻落实〈中共中央办公厅、国务院办公厅 关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市 的意见〉行动方案》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设厅（委、管委、局）、发展改革委、工业和信息化主管部门、公安厅（局）、财政厅（局）、商务主管部门、数据管理部门，各省、自治区、直辖市消防救援总队，各金融监管局，各有关单位：

为深入贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》，住房城乡建设部会同有关部门制定了《贯彻落实〈中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新

型城市基础设施建设打造韧性城市的意见〉行动方案（2025—2027年）》，现印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

住房城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、工业和信息化部办公厅、公安部办公厅、财政部办公厅、商务部办公厅、金融监管总局办公厅、国家数据局综合司、国家消防救援局

办公室

2025年8月21日

贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅 关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市 的意见》行动方案（2025—2027年）

为深入贯彻落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》，推进数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设，增强城市风险防控和治理能力，制定本方案。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，树牢和践行正确的政绩观，坚持人民至上、可感可及，坚持问题导向、系统观念，坚持政府引导、社会参与，坚持实事求是、因地制宜，坚持科技创新、数字赋能，探索推动新一代信息技术与城市基础设施



2025年第9期(总第389期)

编印单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈清华

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道

51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮箱：ycgcjzh@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷厂

印刷时间：2025年10月30日

发送对象：全市工程造价相关单位及

人员

建设深度融合,进一步夯实城市治理数字底座,筑牢城市安全新防线,创新城市民生服务新模式,培育经济发展新动能,推动城市安全发展,助力宜居、韧性、智慧城市建设。到2027年底前,新型城市基础设施建设各项任务取得明显进展,形成一批可复制可推广的经验做法。

二、细化落实举措

(一) 推动实施智能化市政基础设施建设和改造

1. 编制并实施设施建设和改造行动计划。依托已有普查成果和补充调查数据,进一步摸排城镇供水、排水、供电、燃气、热力、消防栓(消防水鹤)、地下综合管廊等现状底数和管养状况,将有关数据汇聚到行业管理信息平台 and 城市智能中枢。结合城市地下管网和综合管廊建设改造安排,编制智能化市政基础设施建设和改造行动计划,并建立项目库。按照急用先行原则推动设施数字化改造和智能化管理。(责任单位:住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部、国家能源局、国家消防救援局、国家数据局按部门职责分工负责,以下均需地方住房城乡建设主管部门及有关部門落实,不再列出)

2. 探索设施信息动态更新机制。结合工程建设项目全生命周期数字化管理、地下管网“一张图”建设等工作,建立设施信息动态更新机制,明确数字档案数据标准、归档时限等要求,推动新建、改建设施信息在行业管理信息平台中得到及时更新。对于存量设施,探索结合实施城市体检和专项体检等,完善设施相关信息。(责任单位:住房城乡建设部、国家能源局)

3. 推进城市生命线安全工程建设。推动地级及以上城市在燃气、供水、排水、供热、桥梁、隧道等设施上布设物联感知设备,搭建安全监测平台,实现对设施运行状况的实时监测、及时预警和有效处置。(责任单位:住房城乡建设部、国家发展改革委、国家数据局)

4. 提升重点领域安全运行管理水平。加快推进

城市重点公共区域和道路安防设备布设和改造,完善设备运行维护机制。推动利用新一代信息技术,加强城市道路塌陷隐患排查整治,强化城市供水水质监测。协同城市防汛抗旱指挥机构健全应急洪涝联防联控机制,在防洪排涝关键节点、易涝积水点布设必要的智能化感知终端设备,提升智慧管理水平。(责任单位:公安部、住房城乡建设部、中国气象局、水利部、交通运输部等部门)

(二) 推动智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展

5. 推进车路协同设施建设。结合“车路云一体化”应用试点等工作,以需求为导向,推动以智慧多功能杆为主要载体的道路基础设施智能感知系统和城市云平台建设,支撑智能网联汽车应用,改善城市出行环境,助力提升城市数字化治理水平。(责任单位:工业和信息化部、住房城乡建设部、公安部、交通运输部、自然资源部)

6. 提高物流配送及应急物资保障能力。加强智能化物流配送设施改造、建设和管理,提高住宅小区和楼宇等末端配送服务能力。加快完善应急物流体系,加强城市应急物资中转设施建设,提升应急状态下城市物资快速保障能力。(责任单位:国家发展改革委、交通运输部、应急管理部、工业和信息化部、自然资源部、商务部)

7. 持续推进智慧停车。推进城市停车设施智能化改造和建设,探索推动公共设施和建筑智能感知设施配置。鼓励地方建设城市智慧停车服务管理平台,逐步完善信息查询、车位预约和共享、路线导航、无感支付等功能,提高停车资源使用效率。(责任单位:住房城乡建设部、国家发展改革委等部门)

(三) 发展智慧住区

8. 推进住区智慧化建设。支持有条件的住区结合完整社区建设,实施公共设施数字化、网络化、智能化改造与管理。推动智慧物业建设,鼓励物业服务企业建设智慧物业管理服务系统,加强对出入住区人员、车辆等智能服务和秩序维护,发展线上线下生活

服务。(责任单位:住房城乡建设部、商务部、国家数据局等部门)

9. 推进社区嵌入式服务设施建设。指导纳入城市社区嵌入式服务设施建设工程范围的城市,以“一老一小”为重点,完善养老托育、社区助餐、儿童托管、家政便民、文化休闲等社区服务,优化设施布局,提高居民服务便利性、可及性。(责任单位:国家发展改革委、住房城乡建设部、自然资源部等部门)

10. 强化住区安全隐患防治。加强对物业服务企业指导,推动物业服务企业对服务区域内消防车通道违规占堵、安全出口锁闭、疏散通道堵塞、电动自行车违规停放充电等行为及时采取措施制止,对不及时整改的按规定上报。(责任单位:住房城乡建设部、国家消防救援局等部门)

11. 支持社区商业智能化转型。推动步行街(商圈)、特色商业街区升级改造。推进一刻钟便民生活圈、15分钟社区生活圈建设,引导商业资源下沉住区,推动业态多元化、集聚化、智慧化发展。(责任单位:商务部、自然资源部、国家发展改革委、住房城乡建设部等部门)

(四) 提升房屋建筑管理智能化水平

12. 建立房屋使用全生命周期安全管理制度。落实房屋使用安全主体责任和监管责任,加强房屋安全日常巡查和安全隐患排查;探索以市场化手段创新房屋质量安全保障机制;完善住宅专项维修资金政策,推动建立完善既有房屋安全管理公共资金筹集、管理、使用模式。(责任单位:住房城乡建设部、财政部、国家发展改革委、金融监管总局)

13. 推动健全房屋建筑安全隐患数字档案和隐患排查机制。依托全国自然灾害综合风险普查数据和底图,结合房屋体检、城市更新等工作,全面动态掌握房屋建筑安全隐患底数,重点排查老旧住宅电梯、老旧房屋设施抗震性能、建筑消防设施、消防登高作业面和疏散通道等安全隐患,逐步建立房屋建筑安全安全隐患数字档案,并纳入行业基础数据库和国家自然灾害

综合风险基础数据库。推动房屋安全管理立法,健全房屋建筑安全隐患消除机制,强化人防、物防、技防措施,提高房屋建筑的抗震、防雷、防火性能。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部、司法部、国家消防救援局、中国地震局)

14. 统筹建设城市房屋建筑综合管理平台。建立房屋建筑信息动态更新机制,在城市建设与城市更新过程中同步更新房屋基础信息与安全监测数据。推动数据标准化采集、规范化录入和跨部门共享,逐步推动建立国家、省、市三级联通的城市房屋建筑综合管理平台。(责任单位:住房城乡建设部)

(五) 开展数字家庭建设

15. 加强住宅信息基础设施建设。加强智能信息综合布线,推进千兆光纤网络建设,提升电力和信息网络连接能力。鼓励新建住宅依照相关标准同步配建光纤到户和移动通信基础设施。(责任单位:工业和信息化部、住房城乡建设部)

16. 强化数字家庭工程设施建设。对新建全装修住宅,明确户内设置基本智能产品要求,鼓励预留居家异常行为监控、紧急呼叫、健康管理等智能产品的设置条件。鼓励既有住宅参照新建住宅设置智能产品,开展既有住宅传统家居产品的电动化、数字化、网络化改造。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部、中央网信办、民政部、国家卫生健康委、市场监管总局、国家数据局)

17. 推进数字家庭产品平台互联互通。加强数字家庭系统基础平台建设,组织编制智能家居产品与操作系统互联互通数据接口标准,推进与政务服务、社会化专业服务等相关平台对接。加强数据安全和个人隐私保护,推动编制通用技术要求及测试评估方法标准。(责任单位:住房城乡建设部、公安部、中央网信办、工业和信息化部、国家数据局)

(六) 推动智能建造与建筑工业化协同发展

18. 培育智能建造产业集群。鼓励地级及以上城市建设智能建造产业基地,适时发布智能建造技术推广目录,培育一批具有智能建造系统解决方案能力的

工程总承包企业,构建涵盖设计、生产、施工、技术服务产业链。推动建立建筑产业互联网平台、推动产业链资源高效配置与综合成本优化。(责任单位:住房城乡建设部、国家发展改革委)

19. 深化应用建筑信息模型(BIM)技术。推进BIM技术在建筑、市政、交通、电力、能源等重大基础设施中的研发和应用。在建筑领域推广BIM技术全过程应用,推动构建数字设计基础平台和集成系统,提升建筑设计、施工、运营维护协同水平。推动BIM软件标准应用,加大BIM技术在数字报建、三维审图、竣工验收、数字交付等环节的应用,推进与城市信息模型(CIM)基础平台的融通联动。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部、交通运输部、国务院国资委、国家铁路局)

20. 推动建筑部品部件智能化生产与升级改造。编制部品部件标准图集,鼓励设备制造企业研发部品部件生产智能化装备机具,研究建立以BIM为基础的部品部件标准库,推动自动化施工机械、建筑机器人、三维(3D)打印等相关设备集成与创新应用。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部、国家发展改革委)

21. 推进智慧工地建设。完善智慧工地建设技术标准,在地级及以上城市推进智慧工地管理平台建设,加强对房屋建筑和市政工程项目工地安全、设备信息、危大工程、绿色文明施工等监督管理,提升安全监管效能。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部)

(七)完善城市信息模型(CIM)平台

22. 构建汇聚融合的数据资源体系。强化协同联动,推动国土空间规划、城市建设、测绘遥感、城市运行管理等各有相关行业、领域信息开放共享。完善数据共享交换标准,逐步汇聚基础地理、建筑物、基础设施等三维数据和城市运行管理数据。(责任单位:住房城乡建设部、国家数据局、自然资源部)

23. 推进城市信息模型(CIM)平台建设。将城市信息模型(CIM)平台作为城市治理数字底座的重要组成部分,加强工作统筹,完善平台接口标准,强化与

其他基础时空平台的功能整合、协同发展。(责任单位:住房城乡建设部、工业和信息化部、中央网信办、国家数据局)

24. 深化“CIM+”多领域应用。丰富城市信息模型(CIM)平台在政务服务、公共卫生、防灾减灾救灾、城市更新、城市体检、历史文化遗产保护等领域应用场景,探索推进虚实共生、仿真推演、迭代优化的数字孪生场景落地。研究利用CIM平台开展城市综合风险评估,统筹利用地上地下空间,合理划定防灾减灾空间,为科学确定不同风险区的发展策略和风险控制要求提供支撑。(责任单位:住房城乡建设部、应急管理部、工业和信息化部、中央网信办、国家卫生健康委、国家数据局)

(八)搭建完善城市运行管理服务平台

25. 推进城市运行管理服务“一网统管”推动完善城市运行管理服务,加强对运行管理服务状况的实时监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价,增强城市精细化智慧化管理水平,因地制宜拓展应用场景,提升城市管理韧性。(责任单位:住房城乡建设部、国家数据局)

26. 推进国家、省、城市三级平台建设。推进国家级城市运行管理服务平台建设,加快推进省、市级平台建设和实际应用。依据相关标准推动系统平台建设和迭代升级。加强与城市智能中枢等现有平台系统的有效衔接。(责任单位:住房城乡建设部、国家数据局等部门)

27. 完善城市运行管理工作机制。指导地方健全“一委一办一平台”工作体系,完善城市管理统筹协调、指挥调度、协同联动、数据共享、综合评价等机制,按照数据共享标准和有关要求,推动国家、省、城市三级平台数据共享和业务协同。按照国家政务数据共享工作统一要求,推动与应急管理、工业和信息化部、公安、自然资源、生态环境、交通运输、水利、商务、卫生健康、市场监管、气象、数据管理、消防救援、地震等部门城市运行数据的共享,增强城市运行安全风险监测预警能力。(责任单位:住房城乡建设

部、应急管理部、工业和信息化部、公安部、自然资源部、生态环境部、交通运输部、水利部、商务部、国家卫生健康委、市场监管总局、气象局、国家数据局、国家消防救援局、中国地震局)

28. 开展城市运行管理服务常态化综合评价。研究制定常态化综合评价办法,指导地方开展试评测工作,强化评价结果管理、共享和应用,有效解决城市运行管理中的问题。(责任单位:住房城乡建设部、国家数据局)

(九)完善保障措施

29. 推动科技赋能和人才培养。推动设立新型城市基础设施领域工程技术创新中心,加强基础理论、关键技术与装备研究。推动制修订信息基础数据、智能建造等领域相关标准。结合新型城市基础设施建设需求,推动学科专业优化设置。依托高等学校、科研机构、骨干企业以及重大科研项目等,推动培养一批复合型创新人才。加强行业培训,提升从业人员的业务素养和专业能力。(责任单位:教育部、人力资源社会保障部、住房城乡建设部、市场监管总局、国家数据局)

30. 完善投融资机制。推动建立以政府投入为引导、企业投入为主体的多元化投融资体系。统筹现有资金渠道,对符合条件的新型城市基础设施建设项目予以支持,鼓励地方通过以奖代补等方式强化政策引导。支持符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)。在不新增地方政府隐性债务的前提下,鼓励银行业金融机构按照市场化、法治化原则投放信贷。加强项目全生命周期管理,提高资金

使用效益。(责任单位:住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部、中国人民银行、金融监管总局、中国证监会)

31. 加强平台数据共享和安全保障。严格落实网络和信息安全法律法规和政策标准,推动信息平台的共建共享,探索推动数据资源跨地区、跨部门、跨层级共享利用,研究完善城市地下管线等数据应用机制。加强设施设备、智慧应用和重要数据资源的安全管控,推动安全可控技术和产品应用。强化网络枢纽、数据中心等信息基础设施抗毁韧性,提高新型城市基础设施安全风险抵御能力。(责任单位:住房城乡建设部、自然资源部、工业和信息化部、中央网信办、公安部、国家数据局等部门)

32. 加强经验总结并推广。聚焦新型城市基础设施建设重点任务,积极推动探索创新,重点围绕技术、模式、场景、机制、资金等方面进行经验总结,每年形成一批可复制可推广的经验做法,并加强宣传推广。(责任单位:住房城乡建设部及有关部门)

三、强化统筹推进

住房城乡建设部加强统筹协调,会同有关部门研究制定年度工作要点并推动落实;组织编制评价标准,定期开展评估;遇有重大事项及时向党中央、国务院请示报告。有关部门要结合工作职责细化落实工作举措,指导地方抓好落实。省级住房城乡建设部门要牵头编制本地区行动方案,结合实际细化具体任务和工作举措,切实加强工作指导并抓好落实;每年12月底前将本地区工作完成情况报住房城乡建设部。



盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字〔2025〕25号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于发布 2025 年第 2 期盐城市改善型 住宅建安工程造价指数的通知

各有关单位：

为推动“好房子”建设，完善我市的建设工程造价指数数据库，我中心对部分改善型住宅造价进行分析，每季度发布各类改善型住宅建安工程单方造价和工程造价环比指数，以 2025 年第 1 期为基期，供建设各方主体参考使用。

附件：2025 年第 2 期盐城市改善型住宅建安工程单方造价指标及工程造价环比指数（基期指数 100%）

盐城市政府投资工程集中建设管理中心
2025 年 10 月 10 日

附件

2025 年第 2 期盐城市改善型住宅建安 工程单方造价指标及工程造价环比指数 （基期指数 100%）

编号	类型	建安工程单方 造价指标（元）	建筑安装 造价指数（%）
1	多层	2240	99.79
2	高层（7-11）	2483	100.06
3	高层（12-25）	2739	100.05
4	高层（26 以上）	2971	100.01

注：以上工程造价为预算价，采用一般计税方法，预制装配率达 50% 以上。

江苏省住房和城乡建设厅文件

关于开展省住房城乡建设厅专家库 专家公开征集的通知

各有关单位：

为充分发挥专家在公共决策咨询中的作用，提高政府机关公共决策的科学化、法治化、专业化水平，根据《关于印发〈江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）〉的通知》（苏建科〔2025〕82号），经研究，我厅面向全国公开征集专家库专家。现将有关事项通知如下：

一、专家基本条件

1. 拥护中国共产党领导，政治立场坚定，遵纪守法、坚持原则、客观公正、责任心强；
2. 身体健康，有时间和精力参加并完成工作任务，年龄原则上不超过 65 周岁，两院院士、全国工程勘察设计大师可放宽至 75 周岁；
3. 作风正派，廉洁自律，具有良好的学术道德和职业操守，无不良科研诚信记录；
4. 熟悉相关领域或产业研究发展动态，熟悉相关法律法规、政策或标准等，具有较强的分析能力、判断能力、评价能力和表达能力；
5. 行政管理人员应当熟悉相关领域业务，从事的工作走在全省前列；专业技术人员应当具有副高级（含）以上职称，了解专业发展趋势，具有坚实的专业知识储备和丰富的工程实践经验。

二、工作流程

申请入库专家登录“江苏省工程建设数字化监管”系统（网址：<http://49.77.204.6:10081/SzjsWorkQY/normal/enterprise/index>）注册个人账号，如实填报个人信息。

完成个人信息填报并确认无误后，下载打印专家推荐表、承诺书。专家推荐表由所在单位审核同意

后，签署审核意见并加盖公章，承诺书由专家本人签名。完成盖章和签名后，扫描上传系统，提交后完成网上申报。

省住房城乡建设厅对申请入库专家提交的材料进行资格核查，通过资料核查的专家纳入专家库统一管理。

三、相关要求

1. 申请入库专家所在单位（应为独立法人单位）要对照基本条件严格审核把关，确保入库专家的信息真实有效。
2. 严禁虚报、伪造成果信息等科研不端及失信行为。
3. 确认入库后，当个人信息发生变化时，特别是当专家不再符合入库条件时，入库专家应及时与我厅联系更新信息，入库专家所在单位应主动提醒专家或向我厅直接反馈。

四、其他事项

1. 鼓励 45 周岁以下青年专家参与。
2. 全流程网上操作，无需报送纸质资料。
3. 公开征集截止时间为 2025 年 10 月 31 日。

专家库政策咨询电话：025-51868578、51868859。
系统技术问题咨询电话：025-51868279、51868280。

附件：关于印发《江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）》的通知（略）

江苏省住房和城乡建设厅
2025 年 9 月 30 日

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协函〔2025〕41号

关于开展2025年度工程造价优秀论文、优秀咨询成果评选活动的通知

各市工程造价管理协会、各会员单位：

为深入贯彻落实国家关于推动建筑业高质量发展的部署，加快数字化转型的战略部署，总结推广我省工程造价领域的创新实践与先进技术应用成果，提升行业专业能力与数字化服务水平，江苏省工程造价管理协会决定，组织开展2025年度全省工程造价优秀论文、优秀咨询成果评选活动。现将有关事项通知如下：

一、评选内容与材料要求

(一) 内容范围

1. 论文类

需紧密围绕当前工程造价改革与行业发展的重点、热点及难点问题，选题方向包括但不限于：工程造价数据要素化治理、数据资产化路径与价值评估体系研究；人工智能（AI）、大数据、BIM技术在造价精准预测、动态控制及风险智能预警中的实践应用；工程全过程咨询数字化协同平台搭建与造价管理模式创新；绿色建筑、超低能耗建筑及智能建造项目的成本计量规则、计价标准与投资优化控制；城市更新、老旧小区改造、新型基础设施（5G基站、数据中心、充电桩网络等）项目的造价确定方法与全过程管控要点；EPC工程总承包、全过程工程造价模式下的造价管控、风险分担与合约规划；工程造价争议评审、纠纷调解与多元化解决机制的理论与实践；工程造价专家辅助人理论与实践；造价咨询企业数字化转型战略、人才培养与发展路径；“碳达峰、碳中和”目标下建设项目碳成本核算方法、绿色低碳投融资决策；海外

工程、“一带一路”项目造价管理与国际规则应用；其他与行业高质量发展紧密相关的前沿理论、技术创新或实践探索。

2. 成果类

需符合《江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法》（苏建价协〔2025〕6号）要求，为2022年10月1日至2025年9月30日期间完成，其中咨询类成果对应的项目投资额需在3000万元以上，且须以完整建设项目申请评选，不得以单位工程或单项工程单独申报。

重点征集以下类型：重大工程项目的投资策划、经济评价、全过程造价管控（含跟踪审计）的优秀实践成果；应用数字化、智能化技术提升造价成果质量与管理效率的典型案例（如AI审价、BIM算量、大数据指标应用等）；在解决工程造价纠纷、司法鉴定、合同纠纷调解中发挥关键作用，且具有示范意义的专业成果；在绿色低碳、城市更新、新基建、投融资创新等领域中，创造显著经济效益或社会影响的造价咨询成果；其他体现专业深度、技术创新或管理突破的造价咨询成果。

(二) 质量与格式要求

论文需观点鲜明、论证充分、结构严谨、数据真实可靠、语言规范流畅，具有较强的创新性和实践应用价值，字数3000-6000字。

成果需满足技术先进、经济合理的要求，经过实践检验或成果鉴定，具有显著的社会与经济效益，

达到国内或省内先进技术水平，具备创新价值与示范推广意义；案例真实完整、过程清晰、方法创新、分析深入、启示性强。

所有稿件须保证原创，严禁抄袭，引用的文献及他人成果须注明出处。论文和成果稿件格式和要求见附件1、附件3。

二、评选程序

(一) 市级征集与初评（2025年10月9日至2026年2月4日）

请各市造价协会负责本地区稿件征集工作，组织专家于2026年2月4日前完成市级初评，并在初评的基础上确定优秀工程造价论文和优秀工程造价咨询成果推荐名单。市级初评需完成以下工作：

1. 材料审查：核查申报材料的真实性、完整性和规范性，并利用专业软件进行论文查重；
2. 量化评分：依据评分标准对成果的合规性、创新性、效益性等指标进行独立打分；
3. 推荐排序：按得分高低推荐参评项目，原则上推荐数量不超过本地区申报总数的60%；
4. 初评报告：形成书面初评意见，说明推荐理由及未通过初评项目的具体问题。

(二) 稿件推荐与报送（2026年2月5日至2026年2月15日）

1. 报送材料。各市造价协会应于2026年2月15日前向省造价协会报送初评结果材料：

电子材料：优秀论文和优秀成果Word文档、《优秀工程造价论文推荐表》（附件2）、《优秀工程造价咨询成果推荐表》（附件4），推荐表均需加盖市级协会章；

纸质材料（可选）：若成果类需补充项目合同、批复文件等证明材料，可邮寄至省造价协会。

2. 材料报送方式。电子材料发送至邮箱598634610@qq.com，邮件主题标注“XX市2025年工程造价论文/成果推荐材料”；纸质材料邮寄至南京市鼓楼区江东北路301号滨江广场1栋2509室。

(三) 省级评选（2026年2月16日至2026年

3月31日）

1. 论文评审。省造价协会将组织专家对各地推荐的优秀论文进行复核与综合评审，说明论文查重的指标。评选出一等奖、二等奖、三等奖若干名。

2. 成果评选。省造价协会组织专业评审委员会对各地推荐的优秀工程造价咨询成果进行评审。优秀成果设一、二、三等奖，对每一项工程造价优秀成果，获奖项目主要完成人数最高限额为：一等奖8人，二等奖6人，三等奖3人。分为以下阶段进行评审：

材料复核：对推荐项目的申报材料进行形式审查，重点核查初评意见及相关佐证材料；

专家评审：按专业组对成果文件进行深度评审，结合初评得分提出终评分数及建议；

对综合得分前30%的项目组织现场答辩，由主要完成人陈述成果亮点并接受质询；

综合评议：评审委员会根据材料评审、答辩情况及行业贡献度，确定拟获奖名单；

3. 公示。拟获奖名单在省造价协会官网公示7个工作日，接受社会监督；公示期内收到异议的，由评审委员会核查并出具处理意见。

(四) 成果表彰

公示无异议后印发表彰通知，为获奖单位及个人颁发荣誉证书。

获奖论文与成果将由省造价协会汇编成册，在《江苏工程造价管理》和省造价协会网站上分期选登，并向中国造价管理协会推荐发表。

三、工作要求

1. 开展工程造价优秀论文、优秀咨询成果评选活动是行业树品牌、提素质的重要举措，各市造价协会要高度重视此项工作，指定专人负责。接到通知后抓紧通知，积极征集，在规定时间内报送材料。

2. 要强化初评责任，杜绝材料造假。申报单位需对材料真实性负责，若发现抄袭、虚报效益等行为，撤销奖项、通报批评，并记入行业不良信用记录，禁止参与下一届评选。各市造价协会初评中要认真核查材料真伪、项目时限、实际完成人，并组织论文查重。

3. 推荐的文稿与成果不予退回, 请申报单位自行留存备份。

4. 联系人: 范艳华 025-83720780
任刚 025-83722129
胡凡 025-83720886

附件: 1. 工程造价优秀论文稿件格式

2. 优秀工程造价论文推荐表(略)
3. 优秀工程造价咨询成果要求
4. 优秀工程造价咨询成果推荐表(略)

江苏省工程造价管理协会

2025年9月29日

附件 1

工程造价优秀论文稿件格式

标题¹

(论文题目小二号黑体加粗, 居中)

(空一行)

摘要:(小四黑加粗) 内容 300-350 字, 以第三人称撰写, 杜绝背景信息, 直奔目的、方法、结果、结论。目的——论文的背景、目的、任务或所涉及的问题、主题范围等; 方法——论文所采用的理论、条件、方法、手段等以及研究的基本过程; 结果——这是摘要重点, 研究的结果与事实等; 结论——研究成果的价值、应用、提出问题等。(小四楷)

(空一行)

关键词:(小四黑加粗) 选取 3-5 个关键词, 用分号隔开(小四楷)

(空一行)

引言(四黑加粗)

一是简要说明论文写作背景即为创作此文; 二是文献综述相关领域目前理论研究最新成果及动向; 三是引出作者观点; 四是引文不应与摘要或结论的内容重复。^[1](正文: 小四宋)

(空一行)

一、XXXX(一级标题: 四黑加粗)

1、XXXX(二级标题: 小四楷体)

(正文: 小四宋)

(1) XXXX(三级标题: 小四宋)

.....

① XXXX(四级标题: 小四宋)

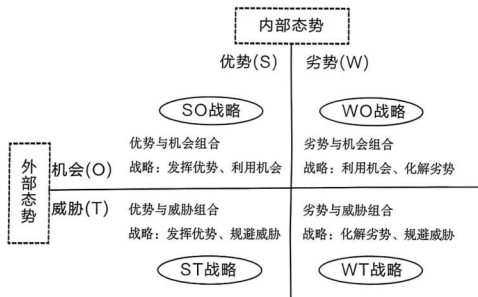


图 1 SWOT 分析矩阵示意图(五黑, 居中)

.....(如表 1 所示)。(表格标题置于表格上方, 居中, 表格标题应与表格在同一页)

表 1 战略矩阵构造表(五黑, 居中)

年度(五宋)							
变量(五宋)	A	F					

注:(五黑)

资料来源:(五黑)

(空一行)

参考文献(小四黑加粗, 居中)

(注意: 参考文献须在文中按顺序标注)

[1] 赖铭华. BIM 技术驱动的工程项目管控机制创新[J]. 工程造价管理, 2018(163): 73-78. (五宋和 Times New Roman)

[2] OU J P, SOONG T T, et al. Recent advance in research on applications of passive energy dissipation systems[J]. Earthquake Eng, 1997, 38(3): 358-361.

[3] 戚安邦. 建设项目全过程造价管理理论与方法[M]. 天津: 天津人民出版社, 2004: 11-17 (人名后不加“著”、“编”、“主编”、“合编”)

.....

(文献标识码: 专著 M, 论文集 C, 报纸文章 N, 期刊文章 J, 学位论文 D, 报告 R, 国标 S, 专利 P, 网络(online)OL)

附件 3

优秀工程造价咨询成果要求

优秀成果奖评选内容依据成果性质可划分为“咨询成果”和“研究成果”，其中：“咨询成果”包含全过程造价咨询类、各阶段工程造价咨询类成果、司法鉴定定成果；“研究成果”包含指标指数类、软件成果、行业发展研究课题类。咨询成果可以参考以下内容进行论述：

一、优秀工程造价咨询成果：

- 1、工程简要概况
- 2、造价咨询合同规范性与咨询收费规范性自述
- 3、造价咨询服务范围与履约完整性评估
- 4、计价核心成果准确性分析
- 5、咨询成果的创新价值与赋能体现
- 6、项目产生的综合效益与社会贡献
- 7、工程造价成果的数据标准化
- 8、委托方满意度反馈与合作评价
- 9、.....

二、优秀造价指标指数实践：

- 1、指标指数的实用性
- 2、指标指数的创新性
- 3、指标指数的代表性

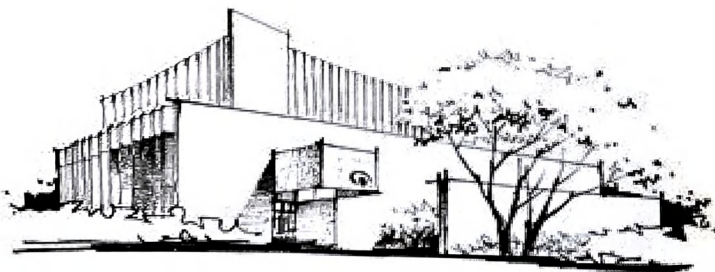
- 4、造价数据的标准化
- 5、测算方法的有效性和创新性
- 6、.....

三、优秀造价软件成果展示：

- 1、软件数据的标准化程度
- 2、软件应用的可操作性
- 3、软件的应用范围
- 4、软件技术的先进性
- 5、软件成果的稳定性
- 6、软件实践的评价度
- 7、软件技术的创新性
- 8、软件成果的推广度
- 9、软件技术的社会价值
- 10、.....

四、与工程造价行业发展相关的研究课题：

- 1、课题研究的方向
- 2、课题的理论价值
- 3、课题的实用价值
- 4、对于行业创新的促进作用
- 5、.....



副省长马士光调研住房和城乡建设工作

10月9日下午，副省长马士光到省住房城乡建设厅调研，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示精神和对江苏工作的重要讲话精神，认真落实中央城市工作会议精神，主动适应新形势、新任务，谋划推动住房城乡建设工作高质量发展。省政府副秘书长赵洪波，省住房城乡建设厅党组书记费少云、厅长王学锋陪同调研。

马士光参观了“紫金奖·建筑及环境设计大赛”作品展、高品质未来人居空间体验馆，详细了解省级城市生命线安全工程监管系统和房屋使用安全信息系统建设运行情况，并召开调研座谈会。他充分肯定近年来全省住房城乡建设工作取得的成效，指出住房城乡建设部门谋划政策精准有效，工作推进扎实有力，服务保障主动靠前，为推动全省高质量发展作出了积极贡献。

马士光强调，住房城乡建设工作事关经济社会发展全局，事关人民群众切身利益。要统筹抓好住房城乡建设领域扩大投资、促进消费、发展产业各项工作，推动主要指标持续向好，为切实扛起经济大省挑大梁责任作出更大贡献。要大力推动房地产市场止跌回稳，引导和稳定市场预期，有效释放刚性和改善性住房需求；加快构建房地产发展新模式，加大高品质

住宅供给，支持各地开展现房销售试点，推动形成“人房地钱”联动机制。要高质量推进城市建设，学习借鉴国内外先进经验，大力推进城市更新，加快市政基础设施建设，拓展城市治理成效，构建更加完善的现代化城市体系。要积极促进建筑业转型升级，支持产业结构转型、建造方式转型、市场布局转型，进一步放大“江苏建造”影响力。要坚决守牢安全底线，盯紧看牢城镇燃气、既有建筑安全、高层建筑消防、建筑施工工地施工等重点领域，在风险排查上要做到全覆盖、全链条，避免出现盲区、空白区，在责任落实上要主动“向前一步”，严防各类事故发生。要顺应我省住房城乡建设发展的阶段性特征，高标准制定“十五五”规划。要加强党风廉政建设，时刻牢记“全面从严治党永远在路上”，认真落实“一岗双责”，严密防范工程建设领域腐败行为。要密切关注群众诉求，用心用情用力化解矛盾纠纷，切实营造安全稳定的发展环境。

省住房城乡建设厅领导班子成员、省纪委监委驻厅纪检监察组相关负责同志、厅二级巡视员，厅机关处室主要负责同志参加调研座谈会。

厅办公室 供稿



江苏明确 122 项重点技术 赋能未来住宅和城市建设

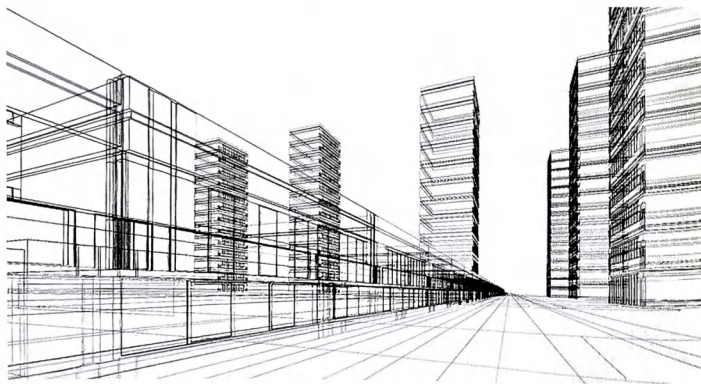
9月29日,省住房城乡建设厅举行发布会,梳理未来5至10年重点发展技术,出台技术图谱,覆盖高品质建筑、智能建造与建筑工业化、宜居韧性智慧城市三大方向。122项重点技术让未来房子什么样、城市怎么建,有了全链条技术“工具箱”。

省住房城乡建设厅党组书记费少云介绍,我省大量2000年之前建成的房屋建筑,正集中进入更新改造或拆除重建的窗口期。为解决当下全行业面临的转型发展问题,该厅先后组织40多个单位、约100位专家共同参与编制技术图谱。

高品质建筑方面有14个子类46项技术,如外墙与分户隔声系统,能切实解决群众关切的隔声问题,提升居住舒适度;智能建造与建筑工业化方面有6个子类23项技术,如建筑机器人技术在腻子喷涂、打磨以及墙地砖铺贴等方面可以逐步替代人工,缓解建

筑工人老龄化压力;宜居韧性智慧城市方面有28个子类53项技术,着重提升城市基础设施运行效能和抗风险能力、优化城市环境、提高城市宜居水平,如内涝智慧防控系统依托物联网感知与AI预测技术,可在暴雨前精准预测易涝点,并同步自动生成泵站、闸门智能联动调度预案,实现积水快速消退。

费少云表示,技术图谱未来将在三大方向发挥关键作用:引导关键技术研发,为高校、科研院所提供研究方向与路线参考;服务企业科技创新,帮助企业精准选择技术投入方向,提升技术水平和投资效益,助力地方产业发展,支持各地政府围绕产业链布局开展精准招商、建设特色产业园区、发展产业集群,并通过开展产学研协同创新,促进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。



江苏发布覆盖建筑领域全链条“技术图谱”

建筑机器人参与施工,智能家居自动响应生活需求,人工智能提前预判用户习惯……这些充满科技感的场景,正逐步走进江苏的城乡建设。

9月29日,江苏省住房和城乡建设厅召开新闻发布会,首次系统梳理并发布覆盖房地产、建筑业、市政基础设施等多行业,贯穿设计、生产、施工、运维全流程的“技术图谱”。这份“工具箱”和“指南”,将成为推动全省住建领域新质生产力发展、实现高质量发展的重要支撑。

江苏省住房和城乡建设厅党组书记费少云介绍,当前大量建成于2000年以前的房屋已进入更新改造关键期,整体品质和现行标准之间存在差距。“必须着眼长远,系统性推进行业转型。”为此,省住建厅联合40多家单位、近百位专家,编制形成覆盖三大方向、122项重点技术的体系化图谱,推动产学研深度融合。

技术图谱具体如何落地?记者了解到,“高品质建筑”方向涵盖14个子类、46项技术,聚焦提升建筑功能、质量与体验,助力建设人民满意的“好房子”。例如外墙与分户隔声系统,可有效改善隔音问题,提升居住舒适度。

“智能建造与建筑工业化”方向包含6个子类、23项技术,涵盖BIM应用、建筑机器人、装配式建筑等,旨在通过信息化、工业化提升工程质量和效益。建筑机器人已在腻子喷涂、地砖铺贴等环节替代人工,

缓解建筑工人老龄化带来的压力。

“宜居韧性智慧城市”方向设28个子类、53项技术,重点提升城市基础设施运行效能与抗风险能力。例如内涝智慧防控系统,可借助物联网与AI预测易涝点,并自动生成调度预案,大幅提升应急响应效率。

在江苏省住建厅一楼的“智慧的家”体验馆中,技术图谱中的场景已触手可及:毫米波雷达守护老人安全,重力恒空调无风运行,智慧管家“小艺”一键联动全屋设备……未来人居的轮廓正日渐清晰。

“技术图谱为培育创新生态提供了科学路径。”省住建厅副厅长张宏伟指出,图谱梳理了未来5-10年的重点技术方向,将引导创新资源向绿色低碳、人工智能等战略领域集聚,助力企业联合高校、科研机构开展攻关。

苏州市相城区副区长邢鹏表示,技术图谱明确了发展重点与产业链构建路径。目前,相城区围绕“智能建造+绿色低碳”两大赛道,打造全省首个智能建造产业示范基地,已集聚近30家优质企业。

费少云表示,下一步,技术图谱将从三方面持续发力:引导关键技术研发、服务企业科技创新、助力地方产业集聚,最终推动“创新链、产业链、资金链、人才链”深度融合,为江苏住建事业高质量发展注入持续动能。

本文摘自《中国发展网》



2025 年江苏省百万城乡建设 职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯” 安装工程造价决赛在南京成功举办

9月27日,由江苏省住房和城乡建设厅、江苏省总工会、江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省教育厅联合主办,江苏省工程造价管理协会与中建八局第三建设有限公司共同承办的2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯”安装工程造价决赛,在南京圆满落幕。



本次竞赛旨在深入贯彻落实国家关于加强高素质技能人才队伍建设的决策部署,推动工程造价行业向数字化、标准化、专业化方向迈进。来自全省各设



区市代表队、省属企业代表队以及11所职业院校的161名选手进入本次决赛。

竞赛开始前,组委会举行了简短而隆重的开幕式,开幕式由省建设工程工委委员会主任齐朝辉主持。江苏省建设工程造价管理总站站长林国峰在致辞中强调,竞赛不仅是技能比拼的舞台,更是推动行业技术进步和人才成长的重要平台。中建八局第三建设有限公司总经济师朱小阳致欢迎辞后,江苏省住房和城乡建设厅二级巡视员曹云华宣布比赛正式开始。东南大学陆惠民教授担任本次竞赛裁判长。

竞赛设企业职工组和职业院校学生组两个类别,内容涵盖理论知识笔试与实务技能操作两大环节。在延续往届成功经验的基础上,本届竞赛进行了多项创新与优化,围绕给排水、电气、暖通、消防、智能化等多个专业方向,考察选手的专业知识、实操能力及现场应变水平。赛场内气氛紧张有序,选手们沉着冷静、积极应战,展现出扎实的专业功底和良好的职业素养,竞赛取得了圆满成功。



盐城市 2025 年度注册造价工程师 继续教育培训(第一期)顺利开班

10月23日至24日,盐城市2025年度注册造价工程师继续教育培训(第一期)顺利开班,来自全市各相关单位的近300名注册造价工程师参加了本次培训。本次培训由盐城市政府投资工程集中建设管理中心和盐城市工程造价管理协会联合举办,旨在进一步提升我市注册造价工程师的专业素养和执业能力,保障工程造价咨询服务质量。

为保障培训效果和质量,本次培训邀请来自行业主管部门及企业的多位专家授课,内容涵盖法律法规、标准规范、工程造价司法鉴定、技术档案管理等等

多方面,确保学员既能精准把握政策导向,又能切实提高实务能力。参训学员纷纷表示,课程内容贴合行业前沿,具有很强的针对性和实用性。培训结束后将组织统一考试,考核合格者方可获得线下继续教育证明。

盐城市政府投资工程集中建设管理中心将以此次培训为契机,不断优化人才培养体系,提升行业服务水平,为全市住房和城乡建设事业高质量发展持续贡献力量。

(供稿:盐城市政府投资工程集中建设管理中心)



▲会场

盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕27号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示 2025 年 10 月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价网〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，我中心在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止10月28日全市共有111家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业51家，本市工程造价咨询企业60家。现将2025年10月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025 年 10 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心
2025 年 10 月 28 日



附件 2025 年 10 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	南京杰明工程造价事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12 幢 5 楼	陈婷、姚卿云、殷晓娜、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
2	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街 12-8 号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
3	江苏永和工程管理有限公司	盐城市世纪大道 617 号中远世纪广场 C 幢 304 室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
4	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华都大厦 A 区 2203 室	郑京友、孙华明、蒋群、郑长强、唐晓明	2025.11.12
5	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路 293 号香榭花园 9 幢 815、816 室	袁玲	2025.12.23
6	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 楼	卿斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹友、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
7	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路 269 号东进华都名苑 1 幢 4 楼	屈涛、李春发、曲晋、海明河、沈道鑫、蔡高伦、孙桂霞等	2026.2.17
8	建银工程造价有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路 48 号	赵彤、李林祥、李立东、颜萍、孙娟、卡汉祥	2026.2.17
9	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路 53 号金盛大厦 302、304 室	刘伟、宋苏金、王磊、王江峰、李永琴、何林、克利娜	2026.2.17
10	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道德康江路 5 号 5 幢 712-1 室	白伟娜、张永强、吴玉丽、刘方、黄晓	2026.2.17
11	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文郡、吴建童	2026.2.17
12	江苏建翔工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、隋洋、鲁锦奎、吴金凯、王少琴、刘忠	2026.2.17
13	江苏建威建设工程有限公司	盐城市盐都区黄旗街道兆泉商务中心 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
15	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路38号二楼	吴昊、刘娜、柳晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17
16	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁睿等	2026.2.17
17	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城6号楼3102室	朱亚东、安锦、童毕峰、朱文才、马琪	2026.2.26
18	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、邢峰	2026.3.4
19	江苏国开工程项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都10幢807室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
20	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19
21	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦大厦2幢708室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
22	江苏华恒工程项目管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112、1113室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
23	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
24	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号悦城花园1幢313室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曹丽	2026.3.25
25	名扬宇恒工程集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都2幢122室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
26	江苏省建信招标有限公司	盐城市瑞尔花园19幢1005室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、袁伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
27	江苏辰星工程管理有限公司	盐城市恩源电子商务园2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
28	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场B座1105室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
29	中诚信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路103号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026.4.9
30	江苏鸿志工程管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
31	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22
32	南京江城工程管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026.4.22
33	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路82号1幢508室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026.5.7
34	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026.5.7
35	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026.5.7
36	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026.5.21
37	南京斯麦尔建设工程项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026.6.18
38	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城2号公寓楼3楼	许德勤、柏建梅	2026.6.18
39	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026.6.18
40	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场702室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026.6.18
41	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦18楼1812室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026.6.18
42	中企建华友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026.7.2
43	江苏省华夏工程管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路16号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026.7.25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
44	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026. 7. 25
45	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宣、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2026. 8. 25
46	江苏国衡工程咨询有限公司	东台市金水湾西大门明星茧丝绸公司四楼	王海东、丁晶、顾新红	2026. 9. 15
47	江苏睿建工程咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1006-1009 室	李成、陈刚、刘春艳	2026. 9. 15
48	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、吕雯霞、翟钱宝、陆华山	2026. 9. 23
49	苏州新一造价师价格事务有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢	闫继科、吕永中、程亮、纪军、丁一、韦娜、徐安刚、张春兵	2026. 9. 23
50	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单元	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博	2026. 9. 25
51	国友项目管理集团有限公司	盐城市西环路 293 号香榭花园 10 幢 1003、1005 室	李进花、李远凤、耿和丽、陈俊丽	2026. 10. 28

2025 年 10 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城 15 幢 106 室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025. 11. 12
2	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期 17 栋 226 室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026. 1. 6
3	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026. 2. 17
4	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施峭兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026. 2. 17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
5	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026. 2. 17
6	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026. 2. 17
7	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐泽辉等	2026. 2. 17
8	江苏欣晖项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026. 2. 17
9	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城 E1-5 号楼 214-223 号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026. 2. 17
10	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路 229 号西城华寓 2 幢 103 室	钱娜、唐妹丹	2026. 2. 17
11	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026. 2. 26
12	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亨路 3 号长亨商厦 1 幢 601、602 室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、戚磊、吴成杰等	2026. 2. 26
13	盐城建信造价工程服务有限公司	盐城市人民中路 5 号鹿鸣广场商办楼 901-913 室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、商斌、李本才、余爱芳、陈晓葵等	2026. 2. 26
14	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园 9 楼 901 室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026. 2. 26
15	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路 8 号 7-8 楼	梁泽泉、卫剑、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪莹等	2026. 3. 4
16	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼鑫、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026. 3. 4
17	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026. 3. 4
18	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	唐峨、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026. 3. 19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
19	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱亮、高林跃、仇金满	2026. 3. 19
20	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026. 3. 19
21	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026. 3. 19
22	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路 89-31 号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026. 3. 19
23	江苏矩铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路 88 号汇银商业广场 B 幢 6-203 室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026. 3. 19
24	盐城柯睿项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-918、919 室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026. 3. 19
25	指北针项目管理（江苏）有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团 B 区 9 号楼 306 室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026. 3. 25
26	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路 1 号聚府双苑 2 幢 316 室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026. 3. 25
27	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 401-404 室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡俾端、仇清等	2026. 4. 3
28	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路 12 号 1 号楼 4 楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广湛、杨林权	2026. 4. 3
29	江苏朗喆工程管理咨询有限公司	东台市金海广场 7 楼 701、706 室	凌建均、李萍	2026. 4. 3
30	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场 C 区 7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026. 4. 9
31	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路 199 号阳光世纪城 B 幢 4 楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026. 4. 9
32	江苏宏建工程咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵斌等	2026. 4. 22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 501 室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026. 4. 22
34	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新村路景观带南侧锦和科技大厦 2107、2108 室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026. 4. 22
35	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026. 5. 7
36	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026. 5. 7
37	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 号楼 818 室	王锦林、张彪、张霖楠、王惠真、别相迎	2026. 5. 7
38	盐城市水平工程咨询有限公司	盐城市盐马路 198 号清华雅居 198-1-405 室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026. 5. 21
39	江苏兴华工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路 5 号希望小镇 1# 楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026. 5. 21
40	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号新都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026. 5. 21
41	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王津、朱加强等	2026. 5. 21
42	江苏汉冶工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026. 5. 21
43	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026. 5. 21
44	江苏欣事达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路 22 号海韵大厦 2 幢 306、307 室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026. 6. 18
45	盐城兴诚工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王凤亮等	2026. 6. 18
46	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	张莎、钱刚、王丹丹	2026. 6. 18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
47	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B区5楼	王建军、董正伟、顾宝慧、顾乃斌、袁清萍、秦正强、刘艳春、贾东方等	2026.7.25
48	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华丰西面置1幢909室	刘斌、严明珍、王佳、靳清龙、陈沛孝、陈玉明、孙明	2026.7.25
49	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦13楼	喻凌、吴进超	2026.7.25
50	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道88号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、牛婷婷、董敬霞	2026.8.25
51	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼西西侧	葛永健、徐友良、张万祥、魏桂华、肖桂娟、吴瑞、夏有芳、肖良芝等	2026.8.25
52	江苏盛源工程咨询有限公司	盐城市青年中路69号钱江财富广场1幢1-1201	胡继超	2026.8.25
53	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚贤双苑2幢3楼	胡静惠、隋成海、冯国平、李友珠、袁永明、王晚明、宋红、齐金龙等	2026.9.23
54	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	高宏涛、金晓丹、黄和珍、崔刁托、张艺严、刘德洋、周红红、梁燕等	2026.9.23
55	盐城朴信工程咨询有限公司	盐城市滨海县204国道旁泰源大厦11楼	孟卫国、孙川	2026.9.23
56	江苏常州工程项目管理有限公司	盐城市盐渚路787号思源电子商务园19幢东-03室	孙金根、郝思宽	2026.9.23
57	江苏策城工程咨询有限公司	盐城市戴庄路商业街2号金融城1幢13层2-1307号	赵孝勤、崔轩怡、崔晓敏、于玉生、郭巧彬、丁广全、高琳、王夏兰等	2026.9.25
58	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢	赵艳洋、卢林兵、徐霖、邹成、陈莹、冯霖平	2026.9.25
59	盐城鑫之恒项目管理咨询有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1201室	王春平、刘玲玲、袁玲琳、戴社平	2026.9.25
60	江苏熙照工程项目管理有限公司	盐城市锦东花园沿街综合楼303室	李宁、王豪瀚、赵晖威、丁津	2026.10.28

盐城市经济技术开发区某小区（第四代）住宅指标

工程概况

序号	概况名称	概况值
1	工程建设地点	盐城市经济技术开发区
2	交付标准	毛坯交付（公区精装）
3	项目性质	小区住宅（四代）
4	投资类型	新建
5	资金来源	国有自筹
6	是否装配式建筑	是
7	装配率（%）	预制率 50.03%；“三板”比例 73.11%
8	造价类型	合同价
9	材价取定期	2024年第7期
10	综合单价构成	人工费+材料费+机械费+管理费+利润
11	计税模式	一般计税
12	计价方式	工程量清单计价
13	计价依据	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、2017年《江苏省装配式混凝土建筑计价定额》（2014版）、《江苏省园林计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容等

单项工程造价指标

单项工程造价指标				
序号	单位工程名称	金额 (元)	单位造价 (元/单位)	占造价比例 (%)
指标名称	大型土石方工程	13514593.55	102.51	2.89%
	基坑支护工程	23570001.94	178.77	5.04%

指标名称	桩基工程	13784258.36	104.55	2.95%
	土建工程	337824194.06	2562.32	72.30%
	安装工程(不含智能化、电梯)	34642462.06	262.76	7.41%
	智能化工程	5932941.75	45.00	1.27%
	电梯工程	4586789.00	34.79	0.98%
	公区装修工程	14126237.51	107.14	3.02%
	室外附属工程	19247194.58	145.99	4.12%
	合计	467228672.81	3543.82	100.00%

注: 1. 单位造价中的“元/单位”, 单位为建设规模单位。

2. 占造价比例中是指各单位工程造价占单项工程造价的比例, 用百分比表示。

3. 桩基工程已按原设计图纸完成, 重新招标后调整为四代住宅, 调整后局部补打桩, 本指标仅为后续补打桩。

单位工程造价指标 (建筑)

单位工程造价指标				
名称	费用名称	金额 (元)	单位造价 (元/单位)	占造价比例 (%)
指标名称	分部分项工程费	300246188.24	2277.30	77.25%
	其中	人工费	80385468.69	609.71
		材料费	180324738.90	1367.72
		机械费	4662128.85	35.36
		管理费	24664436.19	187.07
		利润	10209415.60	77.44
	措施项目费	43530083.55	330.17	11.20%
	其中	单价措施项目费	23009330.34	174.52
		总价措施项目费	20520753.22	155.65
	其他项目费	0.00	0.00	0.00%
	规费	12822854.90	97.26	3.30%
	税金	32093921.22	243.43	8.26%
	合计	358693047.91	2948.15	100.00%

房屋建筑工程经济指标

房屋建筑工程经济指标				
名称	主要分项工程	工程造价 (元)	单位指标 (元/㎡)	占造价比例 (%)
指标内容	土石方工程	13514593.55	102.51	3.48%
	地基工程	0.00	0.00	0.00%
	基础工程	0.00	0.00	0.00%
	基坑支护	23570001.94	178.77	6.06%
	砌筑工程	7712322.00	58.50	1.98%
	混凝土工程	68540859.33	519.87	17.63%
	钢筋工程	59625464.26	452.25	15.34%
	屋面工程	3969813.46	30.11	1.02%
	防水工程	29238031.62	221.76	7.52%
	保温工程	9116731.94	69.15	2.35%
	门窗工程	14341255.03	108.78	3.69%
	金属结构工程	1090544.87	8.27	0.28%
	木结构工程	0.00	0.00	0.00%
	预制构件工程	9357659.85	70.98	2.41%

房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标

房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标					
名称	工料名称	单位	单价 (元)	数量	消耗量指标 (单位/㎡)
指标内容	综合用工	工日	94.01	501299.78	3.81
	钢筋	t	3111.07	11808.63	0.09
	型钢	t	3321.04	1627.32	0.01
	水泥	t	350.18	220.81	0.00
	商品混凝土	m³	414.06	91894.53	0.70
	砂浆	m³	747.03	7805.48	0.06

指标内容	木材	m³	1661.22	1779.99	0.01
	砂	m³	137.77	198.92	0.00
	石子	m³	105.28	4262.47	0.03
	砌块	m³	240.35	4022.17	0.03
	砖	千块	0.00	0.00	0.00
	门	m²	511.52	13282.45	0.10
	窗	m²	636.34	7236.38	0.05
	金属结构	t	3012.08	85.98	0.00
	保温材料	m²	395.87	4452.54	0.03
	防水卷材	m²	34.38	180558.28	1.37
	防水涂料	kg	10.10	1121568.07	8.51
	预制墙	m³	593.78	4239.92	0.03
	预制板	m³	2209.07	2740.33	0.02
	预制梁	m³	0.00	0.00	0.00

单位工程造价指标（安装）

单位工程造价指标					
名称	费用名称		金额（元）	单位造价 （元 / 单位）	占造价比例 （%）
指标 名称	分部分项工程费		28835481.42	218.71	83.24%
	其中	人工费	8231870.34	62.44	23.76%
		材料费	15616802.67	118.45	45.08%
		机械费	213873.28	1.62	0.62%
		管理费	3621963.28	27.47	10.46%
		利润	1150971.84	8.73	3.32%

指标名称	措施项目费		2225555.64	16.88	6.42%
	其中	单价措施项目费	1314009.77	9.97	3.79%
		总价措施项目费	911545.87	6.91	2.63%
	其他项目费		0.00	0.00	0.00%
	规费		798729.28	6.06	2.31%

安装工程经济指标

安装工程经济指标					
名称	序号	主要分项工程	工程造价 （元）	单位指标 （元 / m²）	占造价比例 （%）
指标内容	1	电气工程	16297310.26	123.61	36.09%
	1.1	电气动力工程	15774572.61	119.65	34.93%
	1.2	防雷接地工程	522737.65	3.96	1.16%
	2	给排水工程	5108644.04	38.75	11.31%
	2.1	给水工程	2016331.75	15.29	4.46%
	2.2	排水工程	2267039.95	17.19	5.02%
	2.3	热水供应工程	625667.96	4.75	1.39%
	2.4	压力排水工程	199604.38	1.51	0.44%
	3	消防工程	8905052.69	67.54	19.72%
	3.1	消火栓系统	1737576.09	13.18	3.85%
	3.2	自动喷水灭火系统	2470090.75	18.74	5.47%
	3.3	消防联动报警系统	3304051.48	25.06	7.32%
	3.4	防火门监控系统	243306.70	1.85	0.54%
	3.5	消防电源监控系统	73530.29	0.56	0.16%
	3.6	电气火灾监控系统	94926.27	0.72	0.21%
	3.7	应急照明及疏散系统	981571.11	7.44	2.17%

指标 内容	4	智能化工程	5932941.75	45.00	13.14%
	4.1	智能化工程	5932941.75	45.00	13.14%
	5	通风空调工程	4331455.07	32.85	9.59%
	5.1	通风系统	4331455.07	32.85	9.59%
	5.2	防排烟系统			
	6	电梯安装工程	4586789.00	34.79	10.16%
	6.1	电梯	4586789.00	34.79	10.16%

安装工程主要工料价格及消耗量指标

安装工程主要工料价格及消耗量指标					
名称	工料名称	单位	数量	单价(元)	单位指标 (单位/m²)
指标 内容	综合用工	工日	77041.6	99.04	0.58
	电缆	m	31790.78	19.93	0.24
	电线	m	600514.29	4.09	4.55
	桥架	m	19480.67	69.39	0.15
	电气配管	m	88923.48	11.99	0.67
	灯具	套	11192	36.77	0.08
	开关	个	6979	25.31	0.05
	插座	个	26656	34.14	0.20
	给水管	m	11204.14	22.66	0.08
	排水管	m	30694.78	53.12	0.23
	消防水管	m	58559.78	38.06	0.44
	消防电气配管	m	62936.79	10.54	0.48
	消防电线	m	181566.34	5.20	1.38
	通风系统管道	m²	163003.23	8.13	1.24

2024 年工程造价咨询统计公报

按照《国家统计局关于批准执行工程造价咨询统计调查制度的函》(国统制[2022]182号)等相关规定,我部开展了2024年工程造价咨询统计工作。现将结果公布如下:

一、企业情况

2024年末,全国共有16536家登记工程造价咨询业务的企业参加了统计,较上年增长8.2%。

企业分布情况如表1所示:

二、人员情况

2024年末,参加统计的企业共有从业人员1227381人,较上年增长1.6%。其中,工程造价咨询人员300964人,较上年减少0.8%,占全部从业人员的24.5%。

共有注册造价工程师176434人,较上年增长9.0%,占全部从业人员的14.4%。其中,一级注册造价工程师133839人,较上年增长7.5%,占比75.9%;二级注册造价工程师42595人,较上年增长13.6%,占比24.1%。

共有专业技术人员756182人,较上年增长3.0%,占全部从业人员的61.6%。其中,高级职称人员237017人,较上年增长8.7%,占比31.3%;中级职称人员339354人,较上年增长3.0%,占比44.9%;初级职称人员179811人,较上年减少3.6%,占比23.8%。

新吸纳就业人员52857人,占全部从业人员的4.3%。其中,应届高校毕业生22618人,占比42.8%;退役军人481人,占比0.9%;农民工1617人,占比3.1%;脱贫人口261人,占比0.5%;其他27880人,占比52.7%。

三、业务情况

2024年,参加统计的企业营业收入合计15211.24亿元,较上年增长5.3%。其中,工程造价咨询业务收入1112.35亿元,占比7.3%;招标代理业务收入373.29亿元,占比2.5%;项目管理业务收入508.55亿元,占比3.3%;工程咨询业务收入240.90亿元,占比1.6%;工程监理业务收入809.98亿元,占比5.3%;

▼表1

北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林
382	165	569	606	514	585	229
黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西
318	271	1352	938	1109	467	1099
山东	河南	湖北	湖南	广东	广西	海南
1176	739	589	400	752	315	333
重庆	四川	贵州	云南	西藏	陕西	甘肃
537	829	207	150	38	483	246
青海	宁夏	新疆	新疆生产建设兵团		行业归口	合计
124	296	440	62		216	16536

勘察设计业务收入 2213.97 亿元, 占比 14.6%; 全过程工程咨询业务收入 269.55 亿元, 占比 1.8%; 会计审计业务收入 13.41 亿元, 占比 0.1%; 银行金融业务收入 1969.57 亿元, 占比 12.9%; 其他类型业务收入 7699.67 亿元, 占比 50.6%。

上述工程造价咨询业务收入按专业分类: 房屋建筑工程专业收入 633.12 亿元, 占比 56.9%; 市政工程专业收入 183.96 亿元, 占比 16.5%; 公路工程专业收入 49.88 亿元, 占比 4.5%; 城市轨道交通工程专业收入 19.61 亿元, 占比 1.8%; 火电工程专业收入 28.25 亿元, 占比 2.5%; 水电工程专业收入 17.45 亿元, 占比 1.6%; 新能源工程专业收入 16.89 亿元, 占比 1.5%; 水利工程专业收入 33.47 亿元, 占比 3.0%; 其他工程

专业收入 129.72 亿元, 占比 11.7%。

上述工程造价咨询业务收入按业务范围分类: 前期决策阶段咨询业务收入 89.60 亿元, 占比 8.1%; 实施阶段咨询业务收入 215.34 亿元, 占比 19.4%; 竣工结(决)算阶段咨询业务收入 371.62 亿元, 占比 33.4%; 全过程工程造价咨询业务收入 359.09 亿元, 占比 32.3%; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询业务收入 46.52 亿元, 占比 4.2%; 其他业务范围业务收入 30.18 亿元, 占比 2.6%。

四、财务情况

2024 年, 参加统计的企业实现营业利润 1630.97 亿元, 应交所得税 85.74 亿元。



盐城市加装电梯新规正式施行

10 月 1 日起, 盐城市住房和城乡建设局新修订的《盐城市既有住宅加装电梯实施办法》(以下简称《实施办法》) 正式施行。该《实施办法》针对此前加装电梯过程中存在的“业主协商难、审批周期长”等痛点, 从机制和流程层面进行系统优化, 为居民实现“加梯梦”提供有力政策支持。既有住宅加装电梯是改善市民居住条件、提升生活品质的重要民生工程。原《实施办法》自 2024 年 1 月实施以来, 虽取得一定成效, 但也暴露出业主意愿统一难、协商机制不畅、矛盾纠纷易发等现实困境。为积极回应群众关切, 根据盐城市政府部署, 盐城市住房和城乡建设局自今年 4 月起牵头开展修订工作, 历经多轮公开征求意见、基层调研、专题研讨、风险评估及合法性审查等环节, 最终经市政府常务会议审议通过, 形成新版《实施办法》。新规中最受关注的突破在于破解协商僵局。将原规定中产生不利影响的“须协商一致”的要求, 调整为“依

法给予适当补偿”, 并明确审批机关在审查过程中应充分听取申请人及利害关系人意见, 依法作出决定, 有效避免因个别反对导致项目停滞的“一票否决”困境。针对电梯后续使用管理, 新规进一步细化业主协商内容, 要求明确电梯安全责任与维护保养费用分担方案, 并规定共有人应确定电梯使用单位, 可委托物业服务企业或专业机构管理, 由受托方承担相应责任, 增强管理的规范性和可操作性。审批流程也迎来重要优化。新规推行并联审批机制, 由县(市、区)住建部门牵头制定具体流程, 有效解决群众“多头跑、反复跑”的问题, 大幅提升审批效率, 加快项目落地进程。新规通过强化政府协调责任, 细化居民协商机制、优化审批服务, 既保障高层住户出行便利, 也兼顾低层业主合法权益, 有望进一步推动老旧小区适老化改造, 助力更多老年人实现“一键直达”的安居心愿。



主动顺应数智化发展趋势 加快推进“数字住建”建设

时隔10年,党中央再次召开中央城市工作会议,意义重大、影响深远。习近平总书记发表重要讲话,科学分析了当前城市工作面临的新形势、深刻阐明了当前和今后一个时期城市工作的总体要求、重要原则和重点任务,明确提出着力建设便捷高效的智慧城市,为住房城乡建设领域数字化建设指明了发展方向,提

供了根本遵循。住房城乡建设部信息中心(住房信息管理中心)党委将深入学习领会、认真贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,紧紧围绕智慧城市建设核心任务,加快推进“数字住建”建设,进一步提升城市建设、治理数字化、网络化、智能化水平。

主动顺应数智化发展趋势增强工作的自觉性

21世纪的数字化浪潮席卷全球,数字技术成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、重构全球竞争格局的关键力量,数字领域已成为大国竞争的新赛场。党的十八大以来,习近平总书记基于对时代大势的深刻洞察,基于对信息时代党和国家前途命运的深刻把握,基于满足人民美好生活的深刻体悟,准确把握时代大势,紧紧抓住信息化、数字化发展的历史机遇,准确把握中国经济社会发展的趋势和规律,出台一系列重大政策、作出一系列战略部署,统筹推进数字中国建设。党的十九大报告明确提出建设网络强国、数字中国、智慧社会,数字中国首次写入党和国家纲领性文件。党的二十大进一步对建设网络强国、数字中国作出战略部署,为推进中国式现代化提供有

力支撑、注入强大动力。我们要深刻认识、主动顺应数智化发展趋势,贯彻落实中央城市工作会议部署的“一个优化、六大建设”重点任务,特别是以“数字住建”为抓手,夯实智慧城市建设基础。



紧紧抓住“数字住建”关键任务提升工作的整体性

为贯彻落实党中央、国务院关于数字中国、数字政府建设的决策部署,加强住房城乡建设领域信息化、数字化发展顶层设计、整体布局,住房城乡建设部印发《“数字住建”建设整体布局规划》,全面提升住房城乡建设领域信息化建设的整体性、系统性、协同性。唯思之深,其行方远。我们坚持想明白、干实在,按照《“数字住建”建设整体布局规划》要求,



统筹推进信息基础设施建设、政务服务创新、业务领域数字化应用。

第一,“数字住建”取得明显成效。总体看,全国“数字住建”建设正从“分散建设”向“系统集成”转变,从“单点应用”向“融合赋能”升级。一是部、省、市、县“数字住建”体系框架基本成型,云、边、端协同的基础设施格局初步构建,CIM平台、大数据中心等核心基础支撑能力显著提升。二是政务服务“一网通办”“跨省通办”覆盖范围持续扩大,企业和群众办事便利度大幅提高。三是建筑业、城市治理、住房保障等重点领域数字化转型步伐加快,智

慧社区等民生领域应用场景不断拓展,数字技术对住房城乡建设事业高质量发展的支撑作用日益凸显。

第二,初步形成了一批可复制、可推广的经验和模式。一是建立顶层设计与统筹协调的运行机制。二是推进“数字住建”基础设施建设,增强基础支撑能力。三是加快数据资源体系建立,提高数据资源管理与共享水平。四是统合业务平台建设,推动信息系统“一站式”整合。五是创新应用场景,促进重点领域应用取得突破。六是同步构建标准规范与安全保障体系,有序推进安全保障与标准建设。七是持续强化人才培养与技术创新,增强产业生态与创新发展活力。

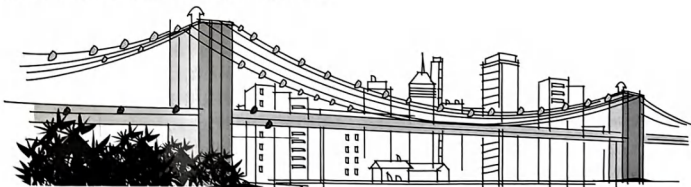
全力编制好“十五五”数字住建规划提高工作的前瞻性

我们将认真落实住房城乡建设部党组关于做好“十五五”规划编制工作部署,深入研究住房城乡建设领域工作实际和数字化发展特征,积极推进“十五五”数字住房城乡建设规划编制。工作中,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,坚持和加强党的全面领导,坚守人民立场,深入推进“数字住建”建设。

一是以更大的力度推进平台建设和系统集成,加快推进数据资源整合,加强数字资源管理与共享,持续推动跨系统、跨层级的数据共享与交换,进一步提升住房城乡建设领域信息化建设的整体性、系统性、协同性。二是深化数字化发展规律性认识,积极推动住房城乡建设相关政策文件和标准规范数字化,稳步建设住房城乡建设领域数字规则体系,畅通上下游数据获取、汇集、使用和管理全链条,进一步夯实“数

字住建”工作基础。三是抓住关键民生领域切口,推动城市运行可信数据空间建设,探索推动城市运行智能感知终端建设,动态感知房屋安全态势和城市生命线工程运行状况,赋能城市治理提质增效。四是积极研究推动住房城乡建设高质量数据集建设,探索构建部、省、市数据通话机制,赋能城市建设治理指挥调度,提升城市建设监督管理决策水平。五是积极推动数据资源分级分类确权应用,不断丰富创新应用场景,努力在培育智能感知、数据授权运营、产业互联网三个市场方面发挥作用,促进“数字住建”与数字经济联通共进发挥积极作用。

心和意同,谋无不成。我们坚信,有习近平总书记的领航定向,有党中央的集中统一领导,中国式现代化必将乘风破浪万里浪,“数字住建”工作必将迈向更为坚实的步伐,取得更大的成效。



建设高水平科技强省，跑出加速度——江苏“十四五”经济社会发展综述之二

这是一个稳步提升的指标：江苏全社会研发投入强度从2021年的2.95%、逐步增加到2022年的3.12%、2023年的3.22%和去年的3.36%，处于创新型国家和地区中等偏上水平。

这是一份来之不易的成绩：江苏区域创新能力在去年跃升一位、居全国第二后，今年保持全国第二，且与榜首差距缩小。

一组组数字，彰显的是深入贯彻落实习近平总书记对江苏提出“在科技自立自强上走在前”“在科技创新上取得新突破”“在推动科技创新和产业创新融合上打头阵”“着力打造具有全球影响力的产业科技创新中心”等重大使命的担当作为。

数字简练，道不尽江苏在科技自立自强之路的拼搏与开拓。数字直观，浓缩着江苏建设高水平科技强省的进展与成效。“十四五”期间，经济大省江苏跑出令人瞩目的创新“加速度”

创新基础更实

9月，2025年度省基础研究计划第二批项目立项。自此，江苏“十四五”立项支持的省基础研究项目累计超9000项。

加强基础研究，是实现高水平科技自立自强的迫切要求。《江苏省“十四五”科技创新规划》提出，坚持把原始创新摆在更加突出的位置，切实解决基础研究投入相对不足、原始创新能力较为薄弱等问题。

2023年，《江苏省加强基础研究行动方案》出台，以18项主要任务、20条支持政策，启动“1820”基础研究策源行动。去年省设的省基础研究专项资金，规模达24.8亿元，今年此项专项增至26.8亿元；加入国家自然科学基金区域创新发展联合基金，实施长三角基础研究联合基金项目；建设物理、应用数学、合成生物三大省基础科学中心；开展“应用基础研究特区”首批试点……一系列切实举措表明，江苏在基础研究方面展开系统布局，政策支持体系、多元投入机

制不断完善。

面向前沿科技和未来产业，江苏加强资源统筹和力量组织，在人工智能、量子技术、合成生物、脑机接口、6G技术、战略新材料等重点领域，组织实施省科技重大专项和前沿技术研发计划共254个项目。

同时，江苏大力培育战略科技力量，以一个重大科技创新平台夯实全省科技创新的基座。今年去筹转建的国家实验室——苏州实验室，正推进建设材料综合研究设施，近期牵头组建材料领域全国实验室联盟。全省获批牵头建设44家国家重点实验室，先后布局紫金山、太湖、钟山和云龙湖4家省实验室。

7月，国家重大科技基础设施——未来网络试验设施（CENI）通过项目总体验收。“‘十四五’，紫金山实验室围绕网络通信与安全领域国家重大战略需求，加大科研攻关力度，取得一系列重磅科技成果。”紫金山实验室相关负责人介绍，“在基础设施建设方面还建成全球首个6G综合实验室，发布全球首个6G广域低空覆盖的无蜂窝通感融合外场试验网；完成内生安全网络韧性综合试验场建设，服务数字产业网络弹性测评、开发等重大需求……”

放眼未来，江苏收获丰厚的创新成果，包括在世界上首次观察到凝聚态物质中的引力子模、发现最古老多细胞真核生物化石、建成全球首条8英寸硅基量子产线等重大原创突破、重要发现或重大技术进展。2021年以来，江苏3批6项成果入选“中国科学十大进展”

创新主体更强

伴随科技创新与产业创新深度融合，企业的科技创新主体地位格外凸显。

在创新药领域，江苏是妥妥的“学霸”，近两年创新药获批上市数量均居全国第一。说到创新药，先声药业集团高级副总裁、党委书记王峰十分自豪：“‘十三五’期间我们仅有1个创新药获批，‘十四五’

已经有7个创新药获批。”作为国内少数拥有10个创新药的企业，先声药业“十四五”研发投入已达90亿元，为“十三五”期间的6倍。

今年在科创板上市的胜科纳米（苏州）股份有限公司，国庆假期依然提供服务。这家定位为“芯片全科医院”的企业，打造“一站式”检测分析平台，为半导体产业链客户提供失效分析、材料分析等服务。半导体检测分析专业服务商全年无休，无疑是半导体行业飞速发展的一个例证。

省科技厅介绍，全省科创板上市企业从“十三五”末的42家增至目前的114家，数量全国第一。江苏也是全国唯一科创板上市企业超百家的省份。

这是江苏梯度培育创新型企业的成绩单之一。近年来，江苏出台推进高新技术企业高质量发展15条、培育独角兽企业11条等政策，支持龙头企业组建创新联合体，支持企业承担省科技重大专项和前沿技术研发计划等项目，推动科技型中小企业从“十三五”末的4万家增到去年底的8.9万家；高新技术企业在同期由3.2万家增至5.7万家。长城企业战略咨询报告显示，2020年全国251家独角兽中，江苏有19家；2024年全国独角兽企业增至372家，江苏有49家，占比由7.6%增至13.2%。

高新区发挥创新“主阵地”作用，引育企业、拓展赛道、抢占先机。省内首家以“类器官科技”命名的企业——江阴市博奥智芯类器官科技有限公司，一方面在自主研发的类器官芯片、培养试剂申报医疗器械注册证，另一方面加速类器官专属AI模型的研发与本地化部署。该公司是江阴高新区与西安交通大学校地协同创新项目之一。江阴高新区聚焦主导产业，积极与省内外高校开展多种形式的合作。其中，与西安交大合作的创新中心成立后，已引育科技人才项目23项、达成校企产学研合作19项。

在建有18家国家高新区、数量全国居首的基础上，江苏今年开始推动高新区新质转型，探索高新区和高校“双高协同”创新发展，以“有组织科研+有组织转化”，促进“一园区一产业一赛道”工程落地见效。

创新生态更优

从基础研究的厚积薄发到关键核心技术的攻坚突

破，再到科技成果转化为先生产力，“加速度”离不开良好的创新生态。

深化科技体制机制改革，破除制约创新的障碍。例如，在职务科技成果赋权改革上，江苏从4个国家试点起步，于2023年在14家单位开始省级改革试点，今年又将改革范围扩大到全省利用财政性资金设立的高等学校、科研院所，并逐步配套职务科技成果资产单列管理、技术转移人才职称评定、成果转化尽职免责等制度。

改革始终注重激发科技人员的积极性，充分发挥人才的作用。省人大常委会印发《关于促进科技人才发展的决定》，为科技人才发展提供坚实法治保障；实行高层次人才多元化薪酬分配制度，加快健全充分体现知识、技术等创新要素价值的收益分配机制；赋予科研人员科研自主权，在省前沿引领技术基础研究专项项目中实行首席科学家领衔制，由其自主选聘科研团队、确定研究课题、安排经费使用。

作为改革“试验田”，省产业技术研究院近年来快步发展，累计建设专业研究所、集成创新平台等研发载体85家，孵化企业1500余家；通过“拨投结合”模式实施前瞻性、引领性重大技术项目120余项。年初，《江苏省产业技术研究院发展促进条例》开始施行。这是全国首次针对单一新型研发机构进行立法，不仅护航省研究院稳健前行，也为其他新型研发机构的发展提供思路。

科创沃土离不开金融活水浇灌。江苏省科技金融深度融合对接会连续3年举办，两年来新增科技领域专项贷款6400亿元；首批32家标杆孵化器都构建完善的孵化基金体系，基金总规模超140亿元。

省科技厅厅长徐光辉表示，“‘十四五’时期，全省科技系统将锚定‘2035年建成高水平科技强省’的目标，紧扣‘打造具有全球影响力的产业科技创新中心’使命任务，着力推进教育科技人才体制机制一体改革，扎实推动科技创新和产业创新深度融合，不断健全高效协同的区域创新体系，加快建好热带雨林式创新创业生态，为实现高水平科技自立自强作出江苏贡献，以一域之光为全局添彩。

材料调差是否计取管理费、利润、规费、税金等各项费用

在建筑工程全生命周期中,材料费用通常占工程造价的60%~70%、材料价格的波动直接影响项目成本与合同价款。因此,“材料调差”(即根据市场价格变化调整合同中材料单价的行为)成为工程结算阶段的核心环节。而实践中,造价人员、施工方与建设方常面临一个关键争议:材料调差部分是否需要计取管理费、利润、规费、税金等各项费用?这个问题没有绝对统一的答案,其核心取决于合同约定、地方计价规则及费用本身的性质。本文将从概念界定、规则分析、影响因素到实操建议,系统解答这一问题。

一、概念界定:材料调差与“各项费用”的核心内涵

要判断材料调差是否计取各项费用,首先需明确两个核心概念的边界——材料调差的本质,以及工程造价中“各项费用”的构成逻辑。

1. 材料调差的定义与目的

材料调差并非随意调整价格,而是指在工程实施过程中,当主要材料(如钢材、水泥、砂石等)的实际采购价格与合同约定的基准价格(如投标报价时的材料价、签约时的信息价)出现超出约定幅度的波动时,按合同或计价规范规定调整材料单价的行为。其核心目的是平衡发承包双方的风险:既避免施工方面临材料价格暴涨导致的亏损,也防止建设方因材料价格暴跌而多付价款,体现工程造价的公平性。

2. 工程造价中“各项费用”的构成

2.1. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及各省计价规则,工程造价通常由“分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金”五部分组成,其中与材料调差相关的“各项费用”主要包括四类:

管理费:施工方为组织和管理工程施工所发生的费用(如管理人员工资、办公费),通常以“人工费+机械费”或“分部分项工程费”为计算基数。

利润:施工方完成工程后获得的合理收益,其基数多与管理费一致,反映项目的盈利水平。

规费:由施工方按国家或地方规定缴纳的强制性费用(如社会保险费、工程定额测定费),基数多为“人工费”或“人工费+机械费”,具有法定性和固定性。

税金:按国家税法规定应计入工程造价的增值税,基数为“税前工程造价”(即分部分项工程费+措施费+其他项目费+规费),具有强制性。

2.2. 根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB T50500-2024),工程造价综合单价及合价均为不含增值税的税前全费用价格,由人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成,包括相应清单项目约定或合理范围的风险费,以及不可或缺的辅助工序所需的费用;清单项目的税金应填写在增值税中,且其他项目清单中的专业工程暂估价已含增值税,工程量清单的增值税中不应再计取其相应税金。24标准取消了规费。

也明确规定:综合单价的人工费、材料费、施工机具使用费的燃料动力费价差调整应计取增值税,不应计取管理费、利润。

同时也明确规定:法律法规及政策性变化引起合同价格调整的,其合同总价及合同单价内的管理费、利润不应做调整。

二、核心分析:材料调差对各项费用的计取规则
材料调差是否计取某项费用,本质是判断“调差金额是否属于该费用的计算基数”。结合行业规范与实操经验,四类费用的计取规则存在显著差异。

1. 税金:必须计取,无争议

结论:材料调差金额必须计入增值税的计算基数,随税前造价一并计取税金。

依据:根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及工程造价计价逻辑,增值税的计税基数是“税前工程造价”,而材料调差属于“合同价款的调整部分”,自然纳入税前造价范畴。例如,某工程原材料费用1000万元,调差后增加50万元,则税前造价增加50万元,需按9%的增值税税率额外计取4.5万元税金($50 \times 9\%$)。

本质:税金是国家强制征收的流转税,只要属于工程造价的组成部分(包括调差金额),均需计税,不存在协商空间。

2. 规费:通常不计取,少数情况例外(24版清单标准无规费)

结论:材料调差金额一般不计取规费,仅个别地区因计价规则特殊存在例外。

依据:规费的计算基数多为“人工费”或“人工费+机械费”,核心逻辑是“规费与人工成本直接相关,与材料价格波动无关”。例如,某省《建设工程费用定额》明确规定,规费基数为“分部分项工程费中的人工费+措施项目费中的人工费”,材料调差不涉及人工成本变化,因此不计取规费;其他省市的计价规则也遵循这一逻辑。

例外情况:若某地区规费基数明确包含“分部分项工程费”(含材料费用),且调差后分部分项工程费增加,则规费需按基数比例同步计取。但此类情况极少,需以当地最新费用定额为准。

3. 管理费:争议性强,分情况判定

结论:管理费是否计取,需结合“地方计价规则”与“合同约定”,核心看“材料调差是否增加管理工作量”。

实践中存在两种主流做法:不计取管理费:多数地区默认此规则。理由是:材料调差仅为材料单价的波动,并未增加施工方的管理工作量(如现场协调、技术管理等),而管理费的本质是“管理行为的对价”。

例如,某省《建设工程计价规则》规定,“材料价格调整部分仅计取税金,不计取管理费和利润”。

部分计取或按约定计取:若材料调差伴随“材料品种变更、数量增加”(如原合同约定用普通钢材,实际因设计变更用高强度钢材,且数量增加),则管理工作量(如采购管理、质量验收)增加,此时可按合同约定计取管理费;部分地区允许发承包双方在合同中约定“调差金额按一定比例计取管理费”,无约定则不计取。

4. 利润:灵活性高,以合同约定为首要依据

结论:利润是否计取,无强制规则,完全取决于合同约定,本质是“风险与收益的分配”。

计取利润的情况:若合同约定“材料调差部分按投标时的利润率计取利润”,则施工方可主张利润。例如,某工程投标时利润率为8%,材料调差增加100万元,可额外计取8万元利润。这种约定常见于可调价合同,体现“成本增加则收益同步增加”的逻辑。

不计取利润的情况:若合同约定“材料调差仅计取税金,不计取利润”,或为固定单价合同且未约定利润计取,则建设方可拒绝支付利润。理由是:利润属于“风险收益”,材料价格波动属于市场风险,若合同未明确将调差纳入利润基数,施工方需自行承担风险(或通过投标报价预留风险金)。

行业默认惯例是:若无特殊约定,材料调差不计取利润,避免施工方因市场波动额外获利。

三、关键影响因素:决定计取规则的三大核心

材料调差是否计取各项费用,并非由单一因素决定,而是合同约定、地方规则与调差性质共同作用的结果。

1. 合同约定:首要依据

《民法典》规定,“当事人应当按照约定全面履行自己的义务”,因此合同条款是判断费用计取的第一准则。若合同中明确约定:“材料调差金额仅计取税金,不计取管理费、利润、规费”,则双方需严格执行;若约定“调差金额按分部分项工程费的计算原则计取各项费用”,则需按投标时的费率同步计取管理费和

利润。

反面案例：某项目合同约定“材料价格波动超过 $\pm 5\%$ 时可调差”，未明确费用计取，结算时施工方主张计取管理费和利润，建设方拒绝，最终通过造价鉴定按当地定额规则（不计取）解决，耗时数月。

2. 地方计价规则：差异化依据

各省市因造价管理政策不同，对材料调差的费用计取存在差异，需以当地“建设工程费用定额”或造价管理部门的解释为准。例如：

华北地区：调差金额仅计取税金；

西南地区：可约定计取管理费（按30%~50%的费用率），无约定则不计；

华南地区：调差金额不计取任何费用（除税金外）。

因此，同一问题在不同地区可能有不同答案，需结合项目所在地规则判断。

3. 材料调差的性质：价格波动 vs 范围调整

若材料调差仅因“市场价格波动”（如钢材价格从5000元/吨涨至6000元/吨），未涉及材料品种、数量变化，则管理工作量和成本结构未变，通常不计取管理费和利润；若调差因“设计变更、甲方要求”导致材料品种更换（如瓷砖换大理石）或数量增加，则属于“工程范围调整”，管理工作量和成本基数增加，可计取管理费和利润。

材料调差是否计取各项费用，没有“一刀切”的答案，但其核心逻辑可总结为：“税金必计、规费通常不计、管理费与利润看约定”。在工程造价实操中，合同约定是首要依据，地方计价规则是重要补充，而清晰的条款、充分的凭证与主动的风险管控，是避免争议、保障双方权益的关键。只有将“调差规则”前置明确，才能让材料调差真正发挥平衡风险、保障工程顺利实施的作用，而非成为结算阶段的“矛盾焦点”。

本文摘自《造价+法律》

基于结算审查视角的建设项目造价管理问题与对策研究——以变电站为例

摘要：在新型电力系统建设背景下，针对变电站工程技术标准庞杂、接口复杂、设计变更频繁导致的结算条目冗余、合同争议频发、风险多元化等问题，基于2021~2024年某地电网变电站项目结算数据，运用根因分析法（Root Cause Analysis, RCA）挖掘问题背后的深层次原因，从建设单位、设计单位、施工单位三个责任主体角度，提出造价管理的措施和建议。

关键词：结算审查；造价管理；根因分析；防范措施
中图分类号：F407.9；TU71 文献标识码：A 文章编号：1002-851X(2025)07-0041-07
DOI: 10.14181/j.cnki.1002-851x.202507041

1 引言

随着新型电力系统建设的加速推进和转型升级，我国变电站工程呈现规模化、智能化发展趋势。作为工程全生命周期成本闭环管理的核心环节，结算审查质量和效果直接决定了项目的资源配置效率与投资效益。作为多专业深度协同的复杂系统工程，电网系统中的变电站工程具有技术标准体系庞杂、接口界面交叉复杂、设计变更迭代频繁等特征。其结算审查面临专业交叉性强、结算条目琐碎、合同争议频发、风险多元化等挑战。传统审查模式偏重事后纠偏，缺乏系统性风险防控的范式跃迁。亟需构建基于项目各主体的全周期造价管理风险识别、量化评估、动态防控标准化框架。

本研究基于2021~2024年某地电网220kV及以上变电站项目结算审查资料，梳理了变电站工程结算审查中存在的问题，运用根因分析法（Root Cause Analysis, RCA）挖掘了这些问题背后的深层次原因，针对项目中的建设单位、设计单位、施工单位三个责任主体，提出推进造价管理的措施和建议。根因分析法（Root Cause Analysis, RCA）是一种针对问题溯源

的系统性管理工具，该方法通过结构化因果链追溯穿透表象问题，识别技术缺陷、流程漏洞或管理失序等潜在诱因，适用于跨阶段、多因素交互影响的工程结算风险溯源。RCA强调多重因果的递进作用机制，能够有效解构结算问题在项目全过程中的传导路径，为工程结算问题从离散治理向系统化防控提供方法论。

2 造价管理问题梳理

基于对近三年某地电网公司多源数据（含成效督查、结算审查、工程审计等）的挖掘，进行变电站工程结算审查问题的系统梳理。300余项变电站工程的结算审查中共产生3235项问题，经标准化编码后形成60类典型问题集。分析发现，工程造价管理问题呈现多因素诱发、风险叠加、多责任主体的特征（表1）

从问题发生频率视角分析，工程结算问题频次分布呈现明显的集中趋势。发生频率 $> 5\%$ 的共计5方面问题，占比为53.09%。其中，结算工程量错误（27.64%）、结算价格错误或调整（7.11%）、招标文件或清单编制不够严谨（7.02%）、招标工程量偏差（6.06%）、设计变更内容与实际不符或描述不够



表1 基于结算审查视角的建设项目造价管理问题

序号	问题描述	责任主体	出现频率 (%)
1	初设方案发生重大变化	设计单位 (5.97%)	0.46%
2	概算与结算工程量差异较大		0.56%
3	概算与结算设备价格差异较大		0.06%
4	概算与结算材料价格差异较大		0.28%
5	以升版图替代设计变更		1.17%
6	施工图内容缺失		0.25%
7	施工图错误		0.65%
8	施工图纸描述不清		0.56%
9	施工图存在疑问		0.74%
10	设计不够严谨或合理		0.46%
11	各专业图纸配合不到位		0.15%
12	设计不够严谨或合理		0.46%
13	各专业图纸配合不到位		0.17%
14	招标未落实		0.06%
15	招标工程量偏差	建设单位 (34.16%)	6.06%
16	招标工程量清单漏项		1.54%
17	招标工程量清单重复		1.92%
18	工程量错误或描述不清		0.31%
19	工程量清单特征描述错误或不清晰		0.31%
20	工程档案资料缺失		4.27%
21	未按合同约定方式结算		2.44%
22	最高投标限价费用编制错误		1.36%
23	预算工程量编制不准确		4.23%
24	税金取费基数不准确		2.10%
25	招标文件或清单编制不够严谨		7.02%
26	未办物资调转手续或手续不齐全		0.15%
27	合同签订信息不全		0.25%
28	未按合同约定时间交货		1.82%
29	重新组价缺乏合规依据		0.03%
30	费用计列缺乏合规依据		0.29%

续表1

序号	问题描述	责任主体	出现频率 (%)
31	结算资料缺失	施工单位 (55.43%)	4.27%
32	竣工图不完善		0.19%
33	政策处理费资料不完整		0.09%
34	结算资料前后不一致		0.19%
35	结算工程量错误		27.64%
36	结算价格错误或调整		7.11%
37	政策处理费不合理		0.09%
38	投标工程量计算错误		1.02%
39	投标计价错误		1.61%
40	未按施工图施工		1.33%
41	安全管理不规范		0.03%
42	施工资料不完整		1.05%
43	未履行变更手续		0.62%
44	设计变更流程不规范	审价单位 (3.09%)	0.62%
45	设计变更资料不完整		2.44%
46	设计变更内容与实际不符或描述不够准确		5.26%
47	未办理签证手续		0.60%
48	现场签证资料不完整		0.37%
49	施工方案或措施要求		0.90%
50	重复列项		2.23%
51	工程量清单漏项		0.86%
52	旁站或施工记录内容不准确或不完整	监理单位 (1.35%)	0.34%
53	监理相关过程资料缺失		0.65%
54	进度款审批不严		0.15%
55	监理审核履职缺失		0.21%

准确 (5.26%)。中频问题 (2% < 发生频率 ≤ 5%) 共计 7 项, 占比为 21.94%。低频问题 (发生频率 ≤ 2%) 的 43 项, 占比累计 25.0%。

从责任主体视角分析, 建设单位为建设项目造价管理问题主体责任单位的占比为 34.16%, 设计单位占比为 5.97%, 施工单位占比为 55.43%, 审价单位占比为 3.09%, 监理单位占比为 1.35%。其中, 设计单位、施工单位和建设单位三类主体为主责单位

累计占比 95.56%, 构成工程造价管理的核心管控责任单位。该结论为结算审查主体责任传导与未来靶向治理提供了量化的分析依据。

从结算视角, 建设项目造价管理问题有一半以上的主体责任单位为施工单位, 说明施工过程管理是目前建设项目造价管理最薄弱的环节。二是当前造价管理层面的问题数量多于技术层面的问题数量, 很多问题是由于项目推进过程中的管理不规范造成的, 折射出当前工程造价管理制度执行不到位。三是当前工程管理中过程性资料体系性问题突出: 工程档案、结算资料、设计变更资料、现场签证资料等缺失或不完整, 表明建设项目管理者资料管理意识不强, 这种不当意识为后续工程结算埋下诸多隐患。

3 造价管理问题归因分析

基于梳理出的 55 类典型变电站工程造价管理问题, 从建设单位、设计单位、施工单位三个主体责任层面进行归纳, 总结得到的归因分析如下。

3.1 设计单位层面

(1) 图纸设计

图纸设计引发的问题为: 勘察设计深度不足导致概算与实际造价偏高; 升版施工图替代设计变更引发流程失序; 关键图纸信息缺失影响工程施工连续性; 构造细节模糊增加了施工中的不确定性等。产生上述问题的原因在于: 项目设计方案论证流于形式化、限额设计约束机制薄弱、图纸版本管控失范、专业技术人员能力不足等。

(2) 设计概算编制

概算编制中造价管理问题呈现出“量”和“价”的双维偏差。清单工程量与实际工程量存在显著差异, 主材及设备定价未能有效反映市场供需动态等。产生上述问题的原因在于: 初步设计深度不够导致概算编制的依据不充分; 跨专业协同壁垒引发概算准确性受到冲击; 概算编制方法运用不当带来的数据不适配; 项目动态成本控制机制缺位造成的风险预警失灵等。

(3) 最高投标限价编制

最高投标限价编制偏差表现为: 施工图质量缺

陷造成清单工程量与结算工程量偏差过大; 价和费的形成中存在着编制标准依据滞后与动态调整的缺位; 最高投标限价审查中存在复核流程虚化与责任追溯盲区。产生上述问题的原因在于: 设计与造价协同体系之间割裂、定额标准与市场信息间存在数据孤岛、全过程项目管控流程存在漏洞。

3.2 施工单位层面

(1) 投标书编制

投标书编制引发的问题表现为: 技术参数错误导致施工中的返工成本激增; 复核流程缺失导致投标文件对技术规范标准存在响应性偏差; 清单综合单价组价中存在构成要素有遗漏状况; 现场勘测不到位造成施工方对现场条件的了解不够等。投标书编制中的缺陷诱发了多重风险: 技术经济适配性分析不足导致投标方案可行性评估失实, 合同价款形成不当导致履约过程中变更索赔频发。更须警惕的是, 此类前序环节的失效向实施阶段传导, 形成指数级风险放大效应。

(2) 分包管理

当前分包管理制度失效表现为: 分包审批与分包实施间存在显著的脱耦现象; 分包过程管控中存在权责转移现象; 分包商考核评价机制虚置及风险预警响应迟缓, 诱发合同履行偏差转向了劳动纠纷和成本失控等。产生上述问题的主要原因在于: 建设项目管控在具体实施中不够充分; 在总包单位和分包单位之间的契约关系中, 权责利配置的不对等造成整体结构性失衡。

(3) 施工现场管理

施工现场管理引发的问题为: 过程监控存在一定的检查缺位率、考核指标空置率等; 设计规范与施工标准的执行上, 呈现出选择式的偏差, 质量审查流于形式; 变更签证文档管理缺失, 隐蔽工程影像难以追溯; 物资管理方面, 施工中存在资源错配、物流信息链断裂、权责交割程序异化等多维失序。产生上述问题的主要原因在于: 传统施工监管模式与现代化工程要求间的不对应。

(4) 结算费用管理

工程结算费用管理引发的问题为：计量规则适用性背离施工实际、造成结算文件的精度失准，法定审批要件缺失。产生上述问题的症结聚焦于：统一的定额体系与市场价格间的结构性矛盾、纸质文档管理与数字化计价要求间的技术代差。

3.3 建设单位层面

(1) 工程量清单编制及结算依据

清单编制及结算引发问题为：图纸、施工方案、技术文件质量缺陷引发基础数据失真，招标清单描述缺漏导致后续报价失衡等。产生上述问题的主要原因在于：设计深度与计价规则间关联的不顺畅、计价规范与市场要素间的动态失联、过程监管与技术审查的流程断裂。

(2) 项目建设审批管理问题

项目建设审批管理引发的问题为：行政许可要件的偏差与技术审查的错位，造成审批效力链条的间歇性失效；部分单位将第三方咨询机构出具的评审意见等同于职能部门的行政审批，导致审批层级混淆与法律效力缺失等。产生上述问题的主要原因在于：专业咨询机构的辅助性定位与行政审批权的效力边界模糊；中标人权利保障机制不够完善等。

(3) 项目合同及档案管理问题

项目合同及档案管理引发的问题为：合同约定时效违规甚至倒置签约；专用合同条款缺陷；合同执行中过程监管失效；工程档案管理归责不清；关键审批文件保管失范等。产生上述问题的主要原因在于：合同管理制度不健全、合同执行不到位、合同执行中的监管缺失，致使项目全周期追溯功能受损、合同风险防控功能弱化、带来诸多的法律风险和追溯隐患。

(4) 决算编制及考评管理

决算编制及考评管理引发的问题为：资产核算层面，财务部门对建设成本的结构性解析不足；绩效评价层面，缺乏对项目的后评价及考评指标体系，考核结果主要依赖于主观判断，削弱了绩效评价的客观性和激励效用。其本质在于现代化工程管理对工程造

价管控提出了更高的精细化要求。

4 造价管理问题防范措施

4.1 设计单位造价管理优化措施

(1) 工程设计风险防控

一是严格执行技术规范要求，实施技术可行、经济合理、法规符合的分级审核制度，并配套构建评价体系确保设计质量达标。二是完善多专业协同的联合审查机制，执行设计变更分级审批制度，建规范的图纸升版和变更说明制度。三是提升设计人的专业素养和责任意识，保障施工图设计的完整性、准确性和可实施性，防范因设计质量引发的造价风险。

(2) 概算编制质量管控

一是引入基于市场动态的价格调整模型以增强概算文件的时效性；二是依托典型工程成本数据库构建校验体系实现编制标准的规范化；三是考虑建立项目后评价反馈机制以持续优化概算编制方法等。从提升概算文件的技术合理性和经济适用性，为工程风险防控奠定坚实基础。

(3) 最高投标限价编制管控

一是通过深化施工图设计评审确保图纸的鄹质量；二是实施多轮技术方案论证确保清单编制质量；三是实施最高投标限价编制、复核、审定三级审核；四是引入 BIM 技术实现工程量可视化校核。提升高投标限价的科学性与市场适配性。

4.2 施工单位造价管理优化措施

(1) 投标文件工程管理优化

一是针对清单完整性、定额套用合规性及量匹配关系展开技术审查，搭建信息化工程量校核平台以增强数据验证能力。二是建立报价敏感性分析动态评估风险要素，依托招标项目数据特征制定动态响应策略。三是构建涵盖投标质量回溯评价机制，形成技术审查、风险防控与知识迭代的造价管控体系。

(2) 三维协同分包管理

一是依托信息化平台实现分包计划备案、资格审核、业绩归档全流程线上管理，确保业务闭环追溯；二是采用“四不两直”（不发通知、不打招呼、

不听汇报、不用陪同接待，直奔基层、直插现场）检查与生物识别考勤相结合的方式，加强对分包商履约的动态监管；三是建立包含安全文明施工、工程质量、进度履约等关键指标的分包商评价体系，运用大数据分析勾勒分包商履约能力画像，对评分靠后的企业实施分级准入性管控。

(3) 施工质量与变更控制

一是推行标准化工艺、动态人员核查和数字化监控，确保施工过程的规范；二是建立材料全链条溯源和供应商评价机制，保障所有进场材料的质量；三是规范设计变更的流程，实施分级审批和重点监察；四是创新签证管理模式，实行电子化审批、限时办理和数据核校，实现费用实时预警。通过施工标准化、材料可追溯、变更风险可控和签证规范管理等，整体提升建设工程项目造价管理的水准。

(4) 结算多业务方管控

一是构建基于 BIM5D 模型和节点清单的结构化资料管理体系，实现结算资料的自动校验和合规性预警，确保结算资料真实完整；二是建立施工单位月结、造价咨询交叉验证、第三方检查三级管控架构，结合无人机实景建模等形式形成监督网络；三是开发常见争议案例的决策支持平台，通过持续积累错误案例库等措施实现后续精准结算。

4.3 建设单位造价管理优化措施

(1) 工程量清单编制与结算管理

一是遵循设计文件编制深度规定和技术经济一体化考虑原则，建立设计质量参数化评价体系以确保工程量核算数据的准确性；二是依托工程量清单计价标准，构建模块化清单组价标准和标准化特征描述模板，形成具有行业普适性的模数化框架体系；三是依托数字化转型，开发协同评审平台，整合土建、安装等多专业力量实施交叉校审，构建清单编制质量标准库。

(2) 工程建设审批治理体系

一是按照“放管服”改革要求，在初步设计阶段采用智能校验和弹性时限管理，开展合规性预审查，

确保招投标条件全面合规；二是在项目实施阶段，设计施工融合评价指标，开发智能监控体系并对风险行为进行预警；三是通过合同时效监控和开工要件评估，解决审批程序分散、效率低下等问题，形成覆盖全流程节点控制、实时风险干预和持续效能优化的审批模式。

(3) 项目合同及档案管理策略

一是以标准合同为基础，结合项目特点定制合同具体条款，确保合同与项目需求精准匹配；二是建立履约评估模型，通过数字孪生技术实时监控施工状态，发生重大变更时进行整合、合规、技术多维论证；三是开发信用评价系统，整合供应商历史数据形成信用画像，其结果直接关联投标资格；四是施工过程中，系统研读和分析合同条款，实时进行风险预警；五是结算时结合 BIM 模型核算工程量，匹配争议案例辅助解决纠纷，形成支付与评价闭环管理。

(4) 智能管控集成优化策略

一是通过开发智能会计分类系统，实现工程成本归集与费用分摊合规校验，融合审计规则库与动态预警算法，确保决算数据真实反映项目经济价值。二是针对供应链管理，构建涵盖信用画像、履约效能及风险评估三维指标的供应商分级模型，依托物联网技术实现物流流转状态实时监控与质量异常溯源，建立供应链绩效与结算支付联动的量化评价机制。

5 结语

本文紧密围绕工程造价管控目标，基于结算审查的关键视角，对建设项目全过程造价管理展开了全面且系统的梳理。深入剖析了从项目前期决策到竣工结算各个阶段中，引发结算造价问题的深层次原因，不仅关注了问题的表面现象，更致力于挖掘隐藏在问题背后的关键因素。研究从建设单位、设计单位、施工单位等多个重要参与方角度出发，精准定位各主体在造价管理中存在的问题，并针对性地给出了切实可行的建议和对策。最终构建出一个涵盖量、价、费的要素链，为项目提供“精准投资、精益管理、精确评价”的全业务方项目价值管理范式。通过这一研究，推动

工程造价管理从“经验决策”模式向“数据智能决策”模式跃迁,为提升建设项目造价管理水平提供支撑。

参考文献

- [1] 丘鹏兴. 建筑安装工程竣工结算审查问题及对策分析[J]. 中华建设, 2025(4): 48-50.
- [2] 王前, 薛兆奥, 刘小刚. 电力建设工程造价控制的难点与对策[J]. 建筑经济, 2024(8): 56-62.
- [3] 庄敏, 孙建全. 从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理[J]. 新城建科技, 2024(6): 179-181.
- [4] 王超, 张冀娜, 周萍, 等. 全过程数字化电力造价评审系统构建研究[J]. 建筑经济, 2023(1):

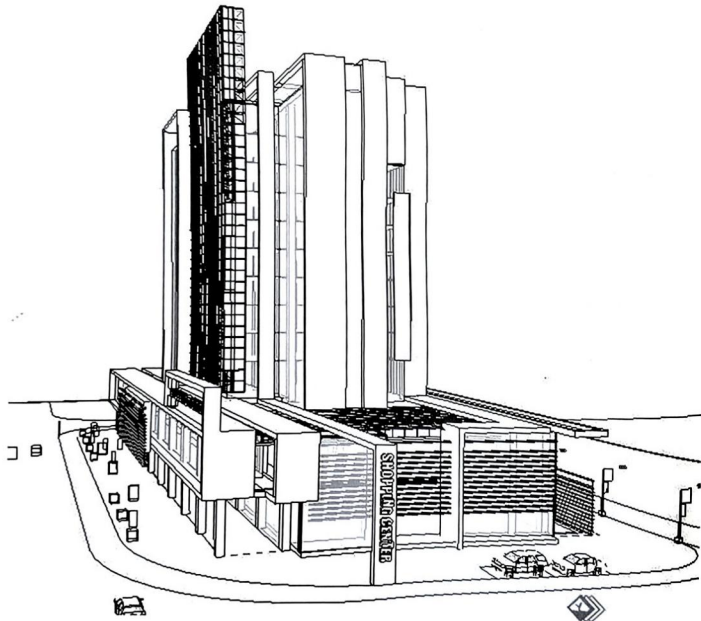
91-98.

[5] 程燕, 王磊, 赵晓永. 根因分析研究综述[J]. 计算机应用研究, 2023(4): 961-966.

[6] 杨丽萍, 逢健, 李紫薇. 模块化变电站的工程造价研究[J]. 河北电力技术, 2022(1): 31-34+87.

[7] 任相伟, 孙丽文, 邢丽云. 基于根因分析法的中国企业绿色转型驱动因素的研究——主次因素的有效识别与排列[J]. 南京工业大学学报(社会科学版), 2021(4): 99-108+110.

本文摘自《建筑经济》2025年第7期



关于发布盐城市 2025 年 10 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕28号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市 2025 年 10 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 10 月 28 日

附件

盐城市 2025 年 10 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数(2.2-1.6)	t	135.00	131.15	3%	
2	中砂	细度模数(3.0-2.5)	t	159.00	154.46	3%	
3	碎石	5~16mm	t	123.00	119.49	3%	
4	碎石	5~20mm	t	126.00	122.40	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	127.00	123.37	3%	
6	碎石	5~40mm	t	123.00	119.49	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	528.00	512.92	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	310.00	275.04	13%	A 强度 B 干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	320.00	283.91	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	300.00	266.16	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	310.00	275.04	13%	
5	水泥稳定碎石		t	159.00	154.46	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.45	2.38	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.34	3.24	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.12	4.00	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.82	4.68	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.47	3.37	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	57.00	50.57	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	72.00	63.88	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	76.00	67.43	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	81.00	71.86	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	128.00	113.56	13%	
20	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29 KG/m ³	m ²	67.00	59.44	13%	
21	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5 KG/m ³	m ²	148.00	131.31	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	68.00	60.33	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	87.00	77.19	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	107.00	94.93	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	139.00	123.32	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	132.00	117.11	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	138.00	122.44	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	150.00	133.08	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	130.00	115.34	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	140.00	124.21	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	139.00	123.32	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	147.00	130.42	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	144.00	127.76	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	156.00	138.40	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m ²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	207.00	183.65	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	261.00	231.56	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m ²	301.00	267.05	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	308.00	273.26	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m ²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	390.00	346.01	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	405.00	359.32	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	440.00	390.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	335.00	297.22	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	350.00	310.52	13%	
6	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A350 (190)	m	162.00	143.73	13%	
7	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB350 (190)	m	173.00	153.49	13%	
8	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A400 (240)	m	187.00	165.91	13%	
9	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB400 (240)	m	191.00	169.46	13%	
10	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A400 (200)	m	214.00	189.86	13%	
11	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB400 (200)	m	224.00	198.74	13%	
12	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A450 (250)	m	252.00	223.58	13%	
13	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB450 (250)	m	261.00	231.56	13%	
14	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A500 (310)	m	288.00	255.52	13%	
15	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB500 (310)	m	296.00	262.61	13%	
16	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A500 (280)	m	302.00	267.94	13%	
17	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB500 (280)	m	312.00	276.81	13%	
18	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A550 (350)	m	384.00	340.69	13%	
19	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB550 (350)	m	395.00	350.45	13%	
20	预应力度空心方桩	C80HKFZ-A550 (310)	m	411.00	364.64	13%	
21	预应力度空心方桩	C80HKFZ-AB550 (310)	m	425.00	377.06	13%	
22	预应力度高强砼管桩	C80PHC-A400 (95)	m	148.00	131.31	13%	
23	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	151.00	133.97	13%	
24	预应力度高强砼管桩	C80PHC-A500 (100)	m	210.00	186.31	13%	
25	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	216.00	191.64	13%	
26	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB500 (110)	m	220.00	195.19	13%	
27	预应力度高强砼管桩	C80PHC-A500 (125)	m	228.00	202.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
28	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB500 (125)	m	243.00	215.59	13%	
29	预应力度高强砼管桩	C80PHC-A600 (110)	m	297.00	263.50	13%	
30	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB600 (110)	m	307.00	272.37	13%	
31	预应力度高强砼管桩	C80PHC-A600 (130)	m	313.00	277.70	13%	
32	预应力度高强砼管桩	C80PHC-AB600 (130)	m	321.00	284.79	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	60.00	53.23	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	75.00	66.54	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	122.00	108.24	13%	
36	仿古砖 (混色)	200×100×60	m²	89.00	78.96	13%	
37	缝隙自透水砖 (抛丸)	200×100×60	m²	117.00	103.80	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	61.00	54.12	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	64.00	56.78	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	139.00	123.32	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	109.00	96.71	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	98.00	86.95	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	141.00	125.10	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	569.00	504.82	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	216.00	191.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	171.00	151.71	13%	
48	水泥复合发泡板 (A 级)		m³	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3006.00	2666.96	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2940.00	2608.40	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3196.00	2835.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3066.00	2720.19	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3961.00	3514.24	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3860.00	3424.64	13%	长度 ≥ 7m
1、构件砼强度等级为 C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价 (运距 50km 以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用, 特殊材料另计。 6、本价格不含 PC 构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	457.00	405.46	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	442.00	392.15	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	427.00	378.84	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	412.00	365.53	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	615.00	545.64	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	559.00	495.95	13%	
7	预拌混凝土 (泵送型)	C15 以下	m³	399.00	387.61	3%	
8	预拌混凝土 (泵送型)	C20	m³	409.00	397.32	3%	
9	预拌混凝土 (泵送型)	C25	m³	424.00	411.89	3%	
10	预拌混凝土 (泵送型)	C30	m³	439.00	426.46	3%	
11	预拌混凝土 (泵送型)	C35	m³	459.00	445.89	3%	
12	预拌混凝土 (泵送型)	C40	m³	479.00	465.32	3%	
13	预拌混凝土 (泵送型)	C45	m³	504.00	489.61	3%	
14	预拌混凝土 (泵送型)	C50	m³	534.00	518.75	3%	
15	预拌混凝土 (泵送型)	C55	m³	564.00	547.89	3%	
16	预拌混凝土 (泵送型)	C60	m³	584.00	567.32	3%	
17	预拌混凝土 (非泵送型)	C15 以下	m³	389.00	377.89	3%	
18	预拌混凝土 (非泵送型)	C20	m³	399.00	387.61	3%	
19	预拌混凝土 (非泵送型)	C25	m³	414.00	402.18	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土 (非泵送型)	C30	m³	429.00	416.75	3%	
21	预拌混凝土 (非泵送型)	C35	m³	449.00	436.18	3%	
22	预拌混凝土 (非泵送型)	C40	m³	469.00	455.61	3%	
23	预拌混凝土 (非泵送型)	C45	m³	494.00	479.89	3%	
24	预拌混凝土 (非泵送型)	C50	m³	524.00	509.04	3%	
25	预拌混凝土 (非泵送型)	C55	m³	554.00	538.18	3%	
26	预拌混凝土 (非泵送型)	C60	m³	574.00	557.61	3%	
27	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5.0 散装	t	357.00	316.73	13%	
28	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	t	362.00	321.17	13%	
29	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	t	372.00	330.04	13%	
30	预拌砂浆 (砌筑)	DMM15 散装	t	382.00	338.91	13%	
31	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 20 散装	t	392.00	347.79	13%	
32	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 25 散装	t	402.00	356.66	13%	
33	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 30 散装	t	412.00	365.53	13%	
34	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 5.0 散装	t	372.00	330.04	13%	
35	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 7.5 散装	t	382.00	338.91	13%	
36	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 10 散装	t	392.00	347.79	13%	
37	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 15 散装	t	402.00	356.66	13%	
38	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 20 散装	t	412.00	365.53	13%	
39	预拌砂浆 (地面)	DSM 15 散装	t	390.00	346.01	13%	
40	预拌砂浆 (地面)	DSM 20 散装	t	400.00	354.88	13%	
41	预拌砂浆 (地面)	DSM 25 散装	t	410.00	363.76	13%	
备注: 1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算, 非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算, 如有不同, 参照省计价定额调整; 2. 工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。							
七、木材制品							
1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m³	2230.00	1978.48	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2455.00	2178.10	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.33	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	87.00	77.19	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.22	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	129.00	114.45	13%	E1级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.21	13%	E1级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	142.00	125.98	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.20	32.12	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	11.40	10.11	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	22.64	20.09	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.40	11.89	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	28.22	25.03	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	41.14	36.50	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	69.00	61.22	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	95.00	84.29	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	107.00	94.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	118.00	104.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	298.00	264.39	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	36.00	31.94	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m ³	595.00	527.89	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m ³	685.00	607.74	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	10.26	9.10	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	羟墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	23.62	20.96	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.50	11.09	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型 (-20℃) 2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型 (-5℃) 3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型 (-10℃) 3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃) 3mm	m ²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型 (-20℃) 3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m ²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 δ 2.5mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 δ 2.0mm	m ²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3799.00	3370.52	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3737.00	3315.51	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3857.00	3421.97	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3805.00	3375.84	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3716.00	3296.88	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3760.00	3335.92	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3799.00	3370.52	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3844.00	3410.44	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3823.00	3391.81	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3849.00	3414.88	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3829.00	3397.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3742.00	3319.95	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3814.00	3383.82	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4393.00	3897.52	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4129.00	3663.30	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4194.00	3720.97	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4181.00	3709.43	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4005.00	3553.28	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	3975.00	3526.67	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3949.00	3503.60	13%	
28	热轧工字钢		t	3868.00	3431.73	13%	
29	槽钢	[10#	t	3928.00	3484.97	13%	
30	槽钢	[18#	t	3856.00	3421.09	13%	
31	等边角钢		t	3873.00	3436.17	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4716.00	4184.09	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4720.00	4187.64	13%	
34	钢板	δ 20 Q235B	t	3968.00	3520.46	13%	
35	钢板	δ 20 Q355B	t	4358.00	3866.47	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	40.00	35.49	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	48.00	42.59	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	52.00	46.13	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3804.00	3374.95	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	3937.00	3492.95	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4484.00	3978.26	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4785.00	4245.31	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	32.00	28.39	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	34.00	30.17	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	27.00	23.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	30.00	26.62	13%	
47	有粘结结纹线		t	4947.00	4389.04	13%	
48	无粘结结纹线		t	5936.00	5266.49	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4885.00	4334.03	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4571.00	4055.44	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.31	30.44	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.13	28.51	13%	
53	组合钢模板		kg	2.79	2.48	13%	
54	钢支撑 (钢管)		kg	3.65	3.24	13%	
55	扣件		个	3.65	3.24	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.79	2.48	13%	
57	零星卡具		kg	2.79	2.48	13%	

十、安装金属管材、制品

1	焊接钢管	综合	t	4170.00	3699.67	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	5116.00	4538.97	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	5070.00	4498.16	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	4973.00	4412.10	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	4845.00	4298.54	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	4828.00	4283.46	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	4973.00	4412.10	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	4436.06	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5167.00	4584.22	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4966.00	4405.89	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4880.00	4329.59	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16 (δ=1.2)	m	3.39	3.01	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20 (δ=1.6)	m	4.25	3.77	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25 (δ=1.6)	m	5.92	5.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
15	双面镀锌电线管	JDG32 (δ=1.6)	m	8.88	7.88	13%	
16	双面镀锌电线管	JDG40 (δ=1.6)	m	11.04	9.80	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50 (δ=1.6)	m	13.42	11.90	13%	
18	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.03	5.35	13%	
19	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.35	10.07	13%	
20	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.88	12.32	13%	
21	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	20.59	18.27	13%	
22	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	25.78	22.87	13%	
23	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	35.44	31.45	13%	
24	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	80.83	71.71	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	95.93	85.11	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	116.72	103.55	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	214.57	190.37	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.00	14.20	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.00	16.86	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	28.00	24.84	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	36.00	31.94	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	50.00	44.36	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	74.00	65.65	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	138.00	122.44	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	200.00	177.44	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	230.00	204.06	13%	
37	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-40	只	218.00	193.41	13%	
38	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-50	只	229.00	203.17	13%	
39	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-65	只	263.00	233.34	13%	
40	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-80	只	318.00	282.13	13%	
41	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-100	只	412.00	365.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
42	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-125	只	547.00	485.30	13%	
43	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-150	只	720.00	638.79	13%	
44	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-200	只	1079.00	957.30	13%	
45	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-250	只	1670.00	1481.64	13%	
46	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-300	只	2344.00	2079.62	13%	
47	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-350	只	4032.00	3577.24	13%	
48	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-400	只	4474.00	3969.38	13%	
49	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-450	只	8298.00	7362.08	13%	
50	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-500	只	8749.00	7762.21	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	34.00	30.17	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.00	38.15	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	54.00	47.91	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	69.00	61.22	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	82.00	72.75	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	123.00	109.13	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	182.00	161.47	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	289.00	256.40	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	407.00	361.10	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.00	120.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	195.00	173.01	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	294.00	260.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	412.00	365.53	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	582.00	516.36	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	762.00	676.06	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1186.00	1052.23	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1814.00	1609.40	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2020.00	1792.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
27	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
28	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	

十二、安装消防、通风器材

1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	单出口消防栓箱 (带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
9	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
10	地上式消防栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
14	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
21	消防栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	22.42	19.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
32	防火桥架	100×100	m	30.72	27.26	13%	
33	防火桥架	150×100	m	32.02	28.41	13%	
34	防火桥架	200×100	m	42.21	37.45	13%	
35	防火桥架	200×200	m	55.61	49.34	13%	
36	防火桥架	250×100	m	49.51	43.93	13%	
37	防火桥架	300×100	m	56.76	50.36	13%	
38	防火桥架	300×150	m	74.39	66.00	13%	
39	防火桥架	300×200	m	78.95	70.04	13%	
40	防火桥架	350×200	m	91.99	81.61	13%	
41	防火桥架	400×100	m	83.95	74.48	13%	
42	防火桥架	400×150	m	82.67	73.35	13%	
43	防火桥架	450×200	m	105.92	93.98	13%	
44	防火桥架	400×200	m	97.63	86.53	13%	
45	防火桥架	500×100	m	87.20	77.37	13%	
46	防火桥架	600×200	m	163.43	144.99	13%	
47	防火桥架	800×200	m	204.10	181.08	13%	

十三、电线、电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm ²	m	1.56	1.38	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm ²	m	2.44	2.17	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm ²	m	3.85	3.41	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm ²	m	5.70	5.06	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm ²	m	9.78	8.67	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm ²	m	15.77	13.99	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm ²	m	22.00	19.52	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm ²	m	30.65	27.19	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm ²	m	41.34	36.68	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm ²	m	1.75	1.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm ²	m	2.86	2.54	13%	
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm ²	m	4.41	3.91	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm ²	m	6.52	5.79	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm ²	m	10.70	9.49	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm ²	m	16.79	14.89	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm ²	m	1.66	1.48	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm ²	m	2.58	2.29	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm ²	m	4.15	3.68	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm ²	m	6.13	5.43	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm ²	m	9.78	8.67	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm ²	m	15.31	13.58	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.68	1.49	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.75	2.44	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.36	3.87	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.34	5.63	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm ²	m	11.13	9.87	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm ²	m	17.11	15.18	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm ²	m	26.23	23.27	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.83	1.62	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.93	2.60	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.50	4.00	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.55	5.81	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm ²	m	11.59	10.28	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm ²	m	17.65	15.66	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm ²	m	27.05	24.00	13%	
36	六类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.38	3.88	13%	
37	超五类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.16	2.81	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	15.74	13.96	13%	
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	24.26	21.53	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	35.34	31.35	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	55.76	49.48	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	m	87.95	78.03	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	m	133.07	118.06	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm ²	m	184.55	163.73	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm ²	m	248.82	220.76	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm ²	m	353.65	313.76	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm ²	m	486.12	431.29	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm ²	m	612.27	543.21	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm ²	m	743.80	659.91	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm ²	m	929.31	824.50	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1194.87	1060.10	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	26.31	23.34	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	40.71	36.11	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	62.46	55.42	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	99.83	88.57	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	127.88	113.46	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	176.05	156.19	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	249.87	221.69	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	341.52	303.00	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	443.03	393.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	516.93	458.63	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	658.89	584.58	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	842.71	747.66	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	30.89	27.40	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	47.35	42.01	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	73.31	65.04	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	113.62	100.80	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	144.32	128.04	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	201.92	179.14	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	285.07	252.92	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	390.49	346.45	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	513.33	455.44	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	586.76	520.58	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	754.37	669.29	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	964.03	855.30	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	33.12	29.39	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	51.55	45.74	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	79.13	70.21	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	128.13	113.68	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	169.25	150.16	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	225.60	200.15	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	320.52	284.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	438.52	389.06	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	566.66	502.75	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	665.20	590.18	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	845.70	750.31	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1082.08	960.03	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	15.97	14.17	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm ²	m	23.54	20.88	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm ²	m	34.12	30.27	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm ²	m	56.75	50.35	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm ²	m	86.24	76.51	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm ²	m	134.72	119.53	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm ²	m	186.66	165.61	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm ²	m	252.19	223.75	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm ²	m	359.26	318.74	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm ²	m	490.94	435.57	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm ²	m	625.66	555.10	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm ²	m	750.34	665.71	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm ²	m	945.19	838.59	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1204.18	1068.37	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	26.98	23.93	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	41.53	36.84	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	63.48	56.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	98.48	87.37	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	129.46	114.86	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	178.05	157.97	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	252.48	224.00	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	344.87	305.98	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	447.12	396.69	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	521.61	462.78	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	664.73	589.75	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	847.38	751.81	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	31.61	28.04	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	48.25	42.80	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	74.43	66.04	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	115.12	102.13	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	146.03	129.56	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	204.18	181.15	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	287.98	255.50	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	394.26	349.80	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	518.00	459.58	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	592.01	525.24	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	760.95	675.12	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	970.22	860.79	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	33.85	30.03	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	52.49	46.57	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	80.32	71.26	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	124.89	110.81	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	165.07	146.45	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	228.04	202.32	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	323.74	287.23	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	442.73	392.79	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	571.79	507.30	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	671.09	595.40	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	853.00	756.79	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1087.99	965.27	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.21	9.06	13%	1 公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1 公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1 公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m ²	1.75	1.55	13%	
8	钢板网 (钢丝网)	0.5mm	m ²	4.28	3.80	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网 (钢丝网)	0.9mm	m ²	7.43	6.59	13%	普通

盐城市 2025 年 10 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	147.00	13%		
2		300B-C60	m	152.00	13%		
3		350A-C60	m	191.00	13%		
4		350B-C60	m	203.00	13%		
5		400A-C60	m	238.00	13%		
6		400B-C60	m	248.00	13%		
7		500A-C60	m	362.00	13%		
8		500B-C60	m	377.00	13%		
9		550A-C60	m	433.00	13%		
10		550B-C60	m	461.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	157.00	13%		
12		300B-C60	m	161.00	13%		
13		350A-C60	m	202.00	13%		
14		350B-C60	m	215.00	13%		
15		400A-C60	m	245.00	13%		
16		400B-C60	m	259.00	13%		
17		500A-C60	m	378.00	13%		
18		500B-C60	m	392.00	13%		
19		550A-C60	m	445.00	13%		
20		550B-C60	m	484.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	387.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	490.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	587.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	540.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	625.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-A400(95)	m	198.00	13%		
27		C80GBZ-AB400(95)	m	207.00	13%		
28		C80GBZ-A500(100)	m	239.00	13%		
29		C80GBZ-AB500(100)	m	242.00	13%		
30		C80GBZ-A500(120)	m	266.00	13%		
31		C80GBZ-AB500(120)	m	275.00	13%		
32		C80GBZ-A600(110)	m	316.00	13%		
33		C80GBZ-AB600(110)	m	322.00	13%		
34		C80GBZ-A600(130)	m	346.00	13%		
35		C80GBZ-AB600(130)	m	353.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	420.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	305.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m²	325.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+9A+5 钢化)	m²	375.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+12A+5 钢化)	m²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化)	m²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m²	605.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列low-e玻璃(5+12A+5钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹门	100系列low-e玻璃(6+12A+钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12A+6透明钢化玻璃)	m ²	745.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列low-e玻璃(6高透光+12氩气+6透明钢化玻璃)	m ²	790.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	680.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列low-e玻璃(6+12A+6钢化)	m ²	650.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
2	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
3	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
4	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
5	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
6	一联三极插座10A	WT-28	只	8.45	13%		
7	一联三极插座16A	WT-28	只	9.44	13%		
8	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
9	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
10	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
11	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
12	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 1W A类(36V)	套	86.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
13	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A 类 (36V)	套	84.70	13%		
14	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A 类 (36V)	套	85.30	13%		
15	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A 类 (36V)	套	84.10	13%		
16	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类 (36V)	套	151.00	13%		含壁挂支架
17	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类 (36V)	套	130.20	13%		
18	单管日光灯	1.2m, 18W	套	25.80	13%		
19	双管日光灯	1.2m, 2×18W	套	46.36	13%		
20	单管防爆日光灯	1.2m, 2×18W	套	133.00	13%		
21	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m, 梢径 Φ100mm	根	47.00	13%		
2	松木桩	长 3m, 梢径 Φ120mm	根	67.00	13%		
3	松木桩	长 3m, 梢径 Φ140mm	根	86.00	13%		
4	松木桩	长 4m, 梢径 Φ100mm	根	63.00	13%		
5	松木桩	长 4m, 梢径 Φ120mm	根	86.00	13%		
6	松木桩	长 4m, 梢径 Φ140mm	根	117.00	13%		
7	松木桩	长 5m, 梢径 Φ100mm	根	83.00	13%		
8	松木桩	长 5m, 梢径 Φ120mm	根	116.00	13%		
9	松木桩	长 5m, 梢径 Φ140mm	根	155.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	181.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	173.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	185.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	164.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	343.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m²	244.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	202.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	231.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	142.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	167.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	181.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	194.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	257.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	133.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	101.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	180.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	189.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	264.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	160.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	283.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	331.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	205.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	209.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ³	227.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	143.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	189.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	181.00	13%		

六、装饰材料

1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	130	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	122	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	106	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	9.10	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	3.60	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	3.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	9.40	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	7.80	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	2.89	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	5.47	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	510.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	520.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	950.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	830.00	13%		
5	镁质高性能抗裂剂		t	3500.00	13%		

上列刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
 本期信息价格采编时间周期 2025 年 10 月 1 日—2025 年 10 月 30 日。

2025 年 10 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	126.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	216.00	13%		



东台市 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中砂		t	153.00	
3	粗砂		t	163.00	
4	碎石		t	122.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	300.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	407.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	432.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	442.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	457.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	468.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	493.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	516.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	546.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	415.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	430.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	441.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	452.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	477.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DAM5 散装	T	364.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DAM7.5 散装	T	364.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DAM10 散装	T	374.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	374.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	384.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	394.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	404.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	379.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	389.00	
34	周转成材		m³	2301.00	
35	普通成材		m³	2302.00	
36	硬木成材		m³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m²	45.00	
38	圆钢	综合	t	3914.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3794.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3864.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3630.00	
42	热镀锌钢管		t	4915.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	中粗砂		T	152.00	
2	碎石		T	121.00	
3	石灰膏		m³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	305.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	290.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	310.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	370.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	390.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m³	414.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m³	424.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m³	439.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m³	454.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m³	474.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m³	494.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m³	519.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	549.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DM5 散装	T	362.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DM7.5 散装	T	362.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DM10 散装	T	372.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DFM5.0 散装	T	372.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DFM10 散装	T	382.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DFM15 散装	T	392.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DFM20 散装	T	402.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	377.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	387.00	
32	周转成材		m³	2430.00	
33	普通成材		m³	2200.00	
34	复合木模板		m²	43.00	
35	圆钢	综合	T	3850.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	3600.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	3850.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	3650.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	3700.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.50	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.35	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.70	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.48	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。



射阳县 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	345.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	410.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	425.00	
8	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m ³	410.00	
9	商品混凝土	C20 (非泵送型号)	m ³	423.00	
10	商品混凝土	C25 (非泵送型号)	m ³	435.00	
11	商品混凝土	C30 (非泵送型号)	m ³	445.00	
12	商品混凝土	C35 (非泵送型号)	m ³	469.00	
13	商品混凝土	C40 (非泵送型号)	m ³	490.00	
14	商品混凝土	C45 (非泵送型号)	m ³	509.00	
15	商品混凝土	C50 (非泵送型号)	m ³	530.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4100.00	
18	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	综合 (二级)	t	4050.00	
19	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4150.00	
20	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	4180.00	
21	电缆	WDZB-YJV-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZBN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
46	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJY22-4*150+E70	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6	m	31.14	



建湖县 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	182.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	275.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	65.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	81.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	157.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	172.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	60.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	63.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	302.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	390.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	425.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	435.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	445.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	455.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	475.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	490.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	505.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	520.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m³	2360.00	
27	普通成材		m³	2230.00	
28	硬木成材		m³	2560.00	
29	圆木		m³	1930.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4460.00	
33	钢筋 (综合)		T	3990.00	
34	冷拔钢丝		T	4490.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4020.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3890.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑 (钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆 (外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJV22-4*70	m	272.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	384.00	
46	电缆	WDZBN-YJV22-4*150	m	609.00	
47	电缆	WDZCN-YJV22-4*16	m	50.00	
48	电缆	WDZBN-YJV22-4*240	m	995.00	
49	电缆	WDZBN-YJV22-4*120	m	505.00	
50	电缆	WDZBN-YJV22-4*185	m	768.00	
51	电缆	WDZBN-YJV-4*240	m	986.00	
52	电缆	WDZB-YJV-4*70	m	269.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	376.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1222.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	782.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	232.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	937.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	584.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	392.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	310.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	189.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4760.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m²	227.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m²	386.00	
65	断桥铝合金型材		kg	29.00	

阜宁县 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	中粗砂		t	166.00	
2	碎石		t	132.00	
3	生石灰		t	565.00	
4	石灰膏		m³	285.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	415.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	430.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	445.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	460.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	480.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	500.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	525.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	555.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	153.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	158.00	
18	周转成材		m³	2350.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4150.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)		4100.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4200.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.50	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 2450V/750V	m	2.33	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 2450V/750V	m	3.66	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 2450V/750V	m	5.39	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	45.00	
9	砼小型空心砌块	390×190×190	百块	410.00	
10	砼小型空心砌块	390×240×190	百块	480.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	420.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	420.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	430.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	445.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	460.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	480.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	500.00	
20	周转成材		m ²	2350.00	
21	普通成材		m ³	2200.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
24	圆钢	综合	t	4000.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3750.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3900.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	3750.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5000.00	

滨海县 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	石灰膏		m ³	290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	4750.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	4900.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.61	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
6	蒸压砂加气砌块	B06 A3.5	m ³	322.00	
7	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	332.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	385.00	
10	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m ³	412.00	
11	商品混凝土	C20 (非泵送型号)	m ³	416.00	
12	商品混凝土	C25 (非泵送型号)	m ³	432.00	
13	商品混凝土	C30 (非泵送型号)	m ³	452.00	
14	商品混凝土	C35 (非泵送型号)	m ³	465.00	
15	商品混凝土	C40 (非泵送型号)	m ³	485.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	152.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	147.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	210.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	217.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	40.00	
21	圆钢	HRB300	t	4230.00	
22	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4200.00	
23	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	4250.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	

响水县 2025 年 10 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	120.00	
4	生石灰		t	528.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JS-A-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	—	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TP2 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
3	TP2 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
4	TP2 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷材	1.5mm	m²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%		
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR (超级) 自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m²	105.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APP-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型, 4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材 (织补内增强型)	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材 (织补内增强型)	阻根型, 1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材 (纤维背衬外露型)	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm, YX30-280-840 板型	m²	210	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
10	PMP 聚氯乙炔卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	320	13%		

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m ²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强力自粘防水卷材	H 类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚 (耐水阻燃贴面) 1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚 (耐水阻燃贴面) 2 小时耐火极限 90K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m ² m ² m ²	140.00 150.00 160.00	13% 13% 13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚 1 小时耐火极限 100K50mm 厚 2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m ² m ² m ²	140.00 160.00 180.00	13% 13% 13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材 板材 48k (含普通贴面)	m ³ m ³ m ³	2000.00 1950.00 850.00	13% 13% 13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k (含普通贴面) 48k (管径 16-457) 含普通贴面	m ² m ²	1150.00 1800.00	13% 13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k (管径 16-457) 含普通贴面	m ³	1900.00	13%		
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		

价格提供单位: 上海塘茨实业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		

价格提供单位：上海塘茨实业有限公司

五、水泥制品

1	抗压超高管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		

价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司

1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中鑫	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		

价格提供单位：江苏中鑫建材有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11		公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司							