

目录

通知公告

- 中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议 1
- 住房和城乡建设厅关于2025年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查情况通报 14
- 关于表彰2025年安装工程造价决赛获奖选手、获奖代表队和组织工作先进个人的通报 17
- 江苏省工程造价管理协会关于公布江苏省工程造价咨询行业2025年职工攒蛋大赛获奖名单的通知 20

信息传递

- 市住建局专题传达学习党的二十届四中全会精神 22
- 江苏省城市生命线安全建设一期工程通过竣工验收 助力推进韧性城市建设 23
- 锚定改革方向不动摇—全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开 ... 24

造价管理

- 盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年11在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 25

案例剖析

- 建筑工程预算套定额实例 34

文件选登

- 以科技创新为引擎 用智能建造与绿色建造推动建筑业高质量发展 37
- 审核工程结算前必须注意的五个要点 39
- 工程人必需知道的，增加结算造价的三大手段 40
- 房地产仍有潜力可挖 42

业务研析

- 老旧小区改造项目概算编制要点探析 43

造价信息

- 11月建设工程材料信息价 49
- 11月建设工程材料市场参考价 73
- 11月盐城市绿色建材厂商价 79
- 各县（市、区）11月主要建筑安装材料指导价 80
- 11月建设工程材料厂商报价 96

中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议

（2025年10月23日中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议通过）

中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议深入分析国际国内形势，就制定国民经济和社会发展“十五五”规划提出以下建议。

一、“十五五”时期是基本实现社会主义现代化的关键时期

（1）“十四五”时期我国发展取得重大成就。“十四五”时期我国发展历程极不寻常、极不平凡。面对错综复杂的国际形势和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民，迎难而上、砥砺前行，经受住世纪疫情严重冲击，有效应对一系列重大风险挑战，推动党和国家事业取得新的重大成就。经济运行稳中有进，高质量发展扎实推进；科技创新成果丰硕，新质生产力稳步发展；全面深化改革进一步推进，高水平对外开放不断扩大；全过程人民民主深入发展，全面依法治国有效实施；文化事业和文化产业蓬勃发展，精神文化产品丰富多彩；民生保障扎实稳固，脱贫攻坚成果巩固拓展；绿色低碳转型步伐加快，生态环境质量持续改善；国家安全能力有效提升，社会治理效能增强，社会大局保持稳定；国防和军队建设取得重大进展；“一国两制”实践深入推进；中国特色大国外交全面拓展；全面从严治党成效显著，反腐败斗争纵深推进，党的创造力、凝聚力、战斗力明显提高。我国经济实力、科技实力、综合国力跃上新台阶，中国式现代化迈出新的坚实步伐，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。这些重大成就的取得，根本在于以习近平同志为核心的党中央领航掌舵，在于习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引。

（2）“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中具有承前启后的重要地位。实现社会主义现代化是一个阶梯式递进、不断发展进步的历史过程，

需要不懈努力、接续奋斗。“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，要巩固拓展优势、破除瓶颈制约、补强短板弱项，在激烈国际竞争中赢得战略主动，推动事关中国式现代化全局的战略任务取得重大突破，为基本实现社会主义现代化奠定更加坚实的基础。

（3）“十五五”时期我国发展环境面临深刻复杂变化。大国关系牵动国际形势，国际形势演变深刻影响国内发展，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期。从国际看，世界百年变局加速演进，国际力量对比深刻调整，新一轮科技革命和产业变革加速突破，我国具备主动运筹国际空间、塑造外部环境的诸多有利因素。同时，世界变乱交织、动荡加剧，地缘冲突易发多发；单边主义、保护主义抬头，霸权主义和强权政治威胁上升，国际经济贸易秩序遇到严峻挑战，世界经济增长动能不足，大国博弈更加复杂激烈。从国内看，我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变，中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显。同时，发展不平衡不充分问题仍然突出；有效需求不足，国内大循环存在卡点堵点；新旧动能转换任务艰巨；农业农村现代化相对滞后；就业和居民收入增长压力较大，民生保障存在短板弱项；人口结构变化给经济发展、社会治理等提出新课题；重点领域还有风险隐患。

变局蕴含机遇，挑战激发斗志。全党要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，保持战略定力，增强必胜信心，积极识变应变求变，敢于斗争、善于斗争，勇于面对风高浪急甚至惊涛骇浪的重大考验，



2025年第10期 (总第390期)

编印单位：盐城市工程造价管理协会
主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈清华

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道

51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮箱：ygcgjxh@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷三厂

印刷时间：2025年11月30日

发行对象：全市工程造价相关单位及

人员

以历史主动精神克难关、战风险、迎挑战，集中力量办好自己的事，续写经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹新篇章，奋力开创中国式现代化建设新局面。

二、“十五五”时期经济社会发展的指导方针和主要目标

(4) “十五五”时期经济社会发展的指导思想。坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，围绕全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，统筹国内国际两个大局，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，坚持稳中求进工作总基调，坚持以经济建设为中心，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，以全面从严治党为根本保障，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，推动人的全面发展、全体人民共同富裕迈出坚实步伐，确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展。

(5) “十五五”时期经济社会发展必须遵循的原则。

——坚持党的全面领导。坚决维护党中央权威和集中统一领导，提高党把方向、谋大局、定政策、促改革能力，把党的领导贯穿经济社会发展各方面全过程，为我国社会主义现代化建设提供根本保证。

——坚持人民至上。尊重人民主体地位，紧紧依靠人民，维护人民根本利益，促进社会公平正义，注重在发展中保障和改善民生，在满足民生需求中拓展发展空间，推动经济和社会协调发展、物质文明和精神文明相得益彰，让现代化建设成果更多更公平惠及全体人民。

——坚持高质量发展。以新发展理念引领发展，因地制宜发展新质生产力，做强国内大循环，畅通国内国际双循环，统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革，加快培育新动能，促进经济结构优化升级，做优增量、盘活存量，推动经济持续健康发展和社会全面

进步。

——坚持全面深化改革。聚焦制约高质量发展的体制机制障碍，推进深层次改革，扩大高水平开放，推动生产关系和生产力、上层建筑和经济基础、国家治理和社会发展更好相适应，持续增强发展动力和社会活力。

——坚持有效市场和有为政府相结合。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，构建统一、开放、竞争、有序的市场体系，建设法治经济、信用经济，打造市场化法治化国际化一流营商环境，形成既“放得活”又“管得好”的经济秩序。

——坚持统筹发展和安全。在发展中固安全，在安全中谋发展，强化底线思维，有效防范化解各类风险，增强经济和社会韧性，以新安全格局保障新发展格局。

(6) “十五五”时期经济社会发展的主要目标。

——高质量发展取得显著成效。经济增长保持在合理区间，全要素生产率稳步提升，居民消费率明显提高，内需拉动经济增长主动力作用持续增强，经济增长潜力得到充分释放，全国统一大市场建设纵深推进，超大规模市场优势持续显现，新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化取得重大进展，发展新质生产力、构建新发展格局、建设现代化经济体系取得重大突破。

——科技自立自强水平大幅提高。国家创新体系整体效能显著提升，教育科技人才一体发展格局基本形成，基础研究和原始创新能力显著增强，重点领域关键核心技术快速突破，并跑领跑领域明显增多，科技创新和产业创新深度融合，创新驱动作用明显增强。

——进一步全面深化改革取得新突破。国家治理体系和治理能力现代化深入推进，社会主义市场经济体制更加完善，高水平对外开放体制机制更加健全，全过程人民民主制度化、规范化、程序化水平进一步提高，社会主义法治国家建设达到更高水平。

——社会文明程度明显提升。文化自信更加坚定，主流思想舆论不断巩固壮大，社会主义核心价值观广泛践行，全民族文化创新创造活力不断激发，人

民精神文化生活更加丰富，中华民族凝聚力和中华文化影响力显著增强，国家软实力持续提高。

——人民生活品质不断提高。高质量充分就业取得新进展，居民收入增长和经济增长同步、劳动报酬提高和劳动生产率提高同步，分配结构得到优化，中等收入群体持续扩大，社会保障制度更加优化更可持续，基本公共服务均等化水平明显提升。

——美丽中国建设取得新的重大进展。绿色生产生活方式基本形成，碳达峰目标如期实现，清洁低碳安全高效的新型能源体系初步建成，主要污染物排放总量持续减少，生态系统多样性稳定性持续性不断提升。

——国家安全屏障更加巩固。国家安全体系和能力进一步加强，重点领域风险得到有效防范化解，社会治理和公共安全治理水平明显提高，建军一百年奋斗目标如期实现，更高水平平安中国建设扎实推进。

在此基础上再奋斗五年，到二〇三五年实现我国经济实力、科技实力、国防实力、综合国力和国际影响力大幅跃升，人均国内生产总值达到中等发达国家水平，人民生活更加幸福美好，基本实现社会主义现代化。

三、建设现代化产业体系，巩固壮大实体经济根基

现代化产业体系是中国式现代化的物质技术基础。坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，坚持智能化、绿色化、融合化方向，加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国，保持制造业合理比重，构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系。

(7) 优化提升传统产业。推动重点产业提质升级，巩固提升矿业、冶金、化工、轻工、纺织、机械、船舶、建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力。提升产业链自主可控水平，强化产业基础再造和重大技术装备攻关，滚动实施制造业重点产业链高质量发展行动，发展先进制造业集群。推动技术改造升级，促进制造业数智化转型，发展智能制造、绿色制造、服务型制造，加快产业模式和企业组织形态变革。增强质量技术基础能力，强化标准引领、提升国际化水

平，加强品牌建设。优化产业布局，促进重点产业在国内有序转移。

(8) 培育壮大新兴产业和未来产业。着力打造新兴支柱产业。实施产业创新工程，一体推进创新设施建设、技术研究开发、产品迭代升级，加快新能源、新材料、航空航天、低空经济等战略性新兴产业集群发展。完善产业生态，实施新技术新产品新场景大规模应用示范行动，加快新兴产业规模化发展。

前瞻布局未来产业，探索多元技术路线、典型应用场景、可行商业模式、市场监管规则，推动量子科技、生物制造、氢能和核聚变能、脑机接口、具身智能、第六代移动通信等成为新的经济增长点。创新监管方式，发展创业投资，建立未来产业投入增长和风险分担机制。促进中小企业专精特新发展，培育独角兽企业。

(9) 促进服务业优质高效发展。实施服务业扩能提质行动，扩大服务业开放，深化监管改革，完善支持政策体系，扩大优质经营主体，分领域推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，促进生活性服务业高品质、多样化、便利化发展。提高现代服务业与先进制造业、现代农业融合发展水平，推进服务业数智化。加强服务标准和质量品牌建设。健全服务业统计监测体系。

(10) 构建现代化基础设施体系。加强基础设施统筹规划，优化布局结构，促进集成融合，提升安全韧性和运营可持续性。适度超前建设新型基础设施，推进信息通信网络、全国一体化算力网、重大科技基础设施等建设和集约高效利用，推进传统基础设施更新和数智化改造。完善现代化综合交通运输体系，加强跨区域统筹布局、跨方式一体衔接，强化薄弱地区覆盖和通达保障。健全多元化、韧性强的国际运输通道体系。优化能源骨干通道布局，加力建设新型能源基础设施。加快建设现代化水网，增强洪涝灾害防御、水资源统筹调配、城乡供水保障能力。推进城市平急两用公共基础设施建设。

四、加快高水平科技自立自强，引领发展新质生产力

中国式现代化要靠科技现代化作支撑。抓住新

一轮科技革命和产业变革历史机遇,统筹教育强国、科技强国、人才强国建设,提升国家创新体系整体效能,全面增强自主创新能力,抢占科技发展制高点,不断催生新质生产力。

(11) 加强原始创新和关键核心技术攻关。完善新型举国体制,采取超常规措施,全链条推动集成电路、工业母机、高端仪器、基础软件、先进材料、生物制造等重点领域关键核心技术攻关取得决定性突破。突出国家战略需求,部署实施一批国家重大科技任务。加强基础研究战略性、前瞻性、体系化布局,提高基础研究投入比重,加大长期稳定支持。强化科学研究、技术开发原始创新导向,优化有利于原创性、颠覆性创新的环境,产出更多标志性原创成果。

(12) 推动科技创新和产业创新深度融合。统筹国家战略科技力量建设,增强体系化攻关能力。强化科技基础条件自主保障,统筹科技创新平台基地建设。完善区域创新体系,布局建设区域科技创新中心和产业科技创新高地,强化国际科技创新中心策源功能。加快重大科技成果高效转化应用,布局建设概念验证、中试验证平台,加大应用场景建设和开放力度,加强知识产权保护和运用。营造具有全球竞争力的开放创新生态。支持青年科技人才创新创业。加强科学技术普及,培育创新文化,弘扬科学家精神。加强科技法治、伦理、诚信、安全建设。

强化企业科技创新主体地位,推动创新资源向企业集聚,支持企业牵头组建创新联合体、更多承担国家科技攻关任务,鼓励企业加大基础研究投入,促进创新链产业链资金链人才链深度融合。培育壮大科技领军企业,支持高新技术企业和科技型中小企业发展,提高企业研发费用加计扣除比例。加大政府采购自主创新产品力度。

(13) 一体推进教育科技人才发展。建立健全一体推进的协调机制,强化规划衔接、政策协同、资源统筹、评价联动,促进科技自主创新和人才自主培养良性互动,建设具有全球影响力的教育中心、科学中心、人才中心。围绕科技创新、产业发展和国家战略需求协同育人,优化高校布局、分类推进改革、统筹学科设置,深入推进“双一流”高校和国家交叉学

科中心建设,强化科研机构、创新平台、企业、科技计划人才集聚培养功能,培育拔尖创新人才。加快建设国家战略人才力量,培养造就更多战略科学家、科技领军人才、卓越工程师、大国工匠、高技能人才等各类人才。加强人才协作,优化人才结构,促进人才区域协调发展。以创新能力、质量、实效、贡献为评价导向,深化项目评审、机构评估、人才评价、收入分配改革,畅通高校、科研院所、企业人才交流通道,激发创新创造动力活力。深化国际交流合作,建立高技术人才移民制度,引育世界优秀人才。

(14) 深入推进数字中国建设。健全数据要素基础制度,建设开放共享安全的全国一体化数据市场,深化数据资源开发利用。促进实体经济和数字经济深度融合,实施工业互联网创新发展工程。加快人工智能等数智技术创新,突破基础理论和核心技术,强化算力、算法、数据等高效供给。全面实施“人工智能+”行动,以人工智能引领科研范式变革,加强人工智能同产业发展、文化建设、民生保障、社会治理相结合,抢占人工智能产业应用制高点,全方位赋能千行百业。加强人工智能治理,完善相关法律法规、政策制度、应用规范、伦理准则。完善监管,推动平台经济创新健康发展。

五、建设强大国内市场,加快构建新发展格局

强大国内市场是中国式现代化的战略依托。坚持扩大内需这个战略基点,坚持惠民生和促消费、投资于物和投资于人紧密结合,以新需求引领新供给,以新供给创造新需求,促进消费和投资、供给和需求良性互动,增强国内大循环内生动力和可靠性。

(15) 大力提振消费。深入实施提振消费专项行动。统筹促就业、增收入、稳预期,合理提高公共服务支出占财政支出比重,增强居民消费能力。扩大优质消费品和服务供给。以放宽准入、业态融合为重点扩大服务消费,强化品牌引领、标准升级、新技术应用,推动商品消费扩容升级,打造一批带动面广、显示度高的消费新场景。培育国际消费中心城市,拓展入境消费。加大直达消费者的普惠政策力度,增加政府资金用于民生保障支出。完善促进消费制度机制,清理汽车、住房等消费不合理限制性措施,建立健全

适应消费新业态新模式新场景的管理办法,落实带薪错峰休假。强化消费者权益保护。

(16) 扩大有效投资。保持投资合理增长,提高投资效益。优化政府投资结构,提高民生类政府投资比重,高质量推进国家重大战略实施和重点领域安全能力项目建设。适应人口结构变化和流动趋势,完善基础设施和公共服务设施布局,加强人力资源开发和人的全面发展投资。统筹用好各类政府投资,在工作基础较好的地方探索编制全口径政府投资计划。加强政府投资全过程管理。深化投资审批制度改革,进一步明确中央和地方投资方向和重点。加强谋划论证,实施一批重大标志性工程项目。完善民营企业参与重大项目建设长效机制,发挥政府投资基金引导带动作用,激发民间投资活力、提高民间投资比重,增强市场主导的有效投资增长动力。

(17) 坚决破除阻碍全国统一大市场建设卡点堵点。统一市场基础制度规则,完善产权保护、市场准入、信息披露、社会信用、兼并重组、市场退出等制度,消除要素获取、资质认定、招标投标、政府采购等方面壁垒,规范地方政府经济促进行为,破除地方保护和市场分割。综合整治“内卷式”竞争。统一市场监管执法,加强质量监管,完善行政裁量权基准制度,强化反垄断和反不正当竞争执法司法,形成优质优价、良性竞争的市场秩序。健全一体衔接的流通规则和标准,高标准联通市场设施,降低全社会物流成本。完善有利于统一大市场建设的统计、财税、考核制度,优化企业总部和分支机构、生产地和消费地利益分享。

六、加快构建高水平社会主义市场经济体制,增强高质量发展动力

高水平社会主义市场经济体制是中国式现代化的重要保障。坚持和完善社会主义基本经济制度,更好发挥经济体制改革牵引作用,完善宏观经济治理体系,确保高质量发展行稳致远。

(18) 充分激发各类经营主体活力。坚持和落实“两个毫不动摇”,促进各种所有制经济优势互补、共同发展。深化国资国企改革,做强做优做大国有企业和国有资本,推进国有经济布局优化和结构调整,

增强国有企业核心功能、提升核心竞争力。落实民营经济促进法,从法律和制度上保障平等使用生产要素、公平参与市场竞争、有效保护合法权益,发展壮大民营经济。支持中小企业和个体工商户发展,推动大中小企业协同融通发展。强化产权执法司法保护,加强对查封、扣押、冻结等强制措施的司法监督。完善中国特色现代企业制度,弘扬企业家精神,加快建设更多世界一流企业。

(19) 加快完善要素市场化配置体制机制。促进各类要素资源高效配置,建立健全城乡统一的建设用地市场、功能完善的资本市场、流动顺畅的劳动力市场、转化高效的技术市场。编制宏观资产负债表,全面摸清存量资源资产底数,优化资产负债结构。完善并购、破产、置换等政策,盘活用好低效用地、闲置房产、存量基础设施。完善工商业用地使用权续期法律法规,依法稳妥推进续期工作。推进全国行政事业单位存量国有资产盘活共享。推动司法判决执行与破产制度有机衔接,依法有效盘活被查封冻结财产。

(20) 提升宏观经济治理效能。强化国家发展规划战略导向作用,加强财政、货币政策协同,发挥好产业、价格、就业、消费、投资、贸易、区域、环保、监管等政策作用,促进形成更多由内需主导、消费拉动、内生增长的经济发展模式。强化逆周期和跨周期调节,实施更加积极的宏观政策,持续稳增长、稳就业、稳预期。增强宏观政策取向一致性,强化政策实施效果评价,健全预期管理机制,优化高质量发展综合绩效考核。

发挥积极财政政策作用,增强财政可持续性。加强财政科学管理,加强财政资源和预算统筹,强化国家重大战略任务和基本民生财力保障。深化零基预算改革,统一预算分配权,优化财政支出结构,加强预算绩效管理。完善地方税、直接税体系,健全经营所得、资本所得、财产所得税收政策,规范税收优惠政策,保持合理的宏观税负水平。适当加强中央事权、提高中央财政支出比重。增加地方自主财力。加强财会监督。加快构建同高质量发展相适应的政府债务管理长效机制。

加快建设金融强国。完善中央银行制度,构建

科学稳健的货币政策体系和覆盖全面的宏观审慎管理体系，畅通货币政策传导机制。大力发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融。提高资本市场制度包容性、适应性，健全投资和融资相协调的资本市场功能。积极发展股权、债券等直接融资，稳步发展期货、衍生品和资产证券化。优化金融机构体系，推动各类金融机构专注主业、完善治理、错位发展。建设安全高效的金融基础设施。稳步发展数字人民币。加快建设上海国际金融中心。全面加强金融监管，强化央地监管协同，丰富风险处置资源和手段，构建风险防范化解体系，保障金融稳健运行。

七、扩大高水平对外开放，开创合作共赢新局面

坚持开放合作、互利共赢是中国式现代化的必然要求。稳步扩大制度型开放，维护多边贸易体制，拓展国际循环，以开放促改革促发展，与世界各国共享机遇、共同发展。

(21) 积极扩大自主开放。对接国际高标准经贸规则，以服务业为重点扩大市场准入和开放领域，扩大单边开放领域和区域。加快推进区域和双边贸易投资协定进程，扩大高标准自由贸易区网络。优化区域开放布局，打造形态多样的开放高地。实施自由贸易试验区提升战略，高标准建设海南自由贸易港。统筹布局建设科技创新、服务贸易、产业发展等重大开放合作平台。推进人民币国际化，提升资本项目开放水平，建设自主可控的人民币跨境支付体系。推进全球经济金融治理改革，推动构建和维护公平公正、开放包容、合作共赢的国际经济秩序。

(22) 推动贸易创新发展。促进外贸提质增效，加快建设贸易强国。推动市场多元化和内外贸一体化，优化升级货物贸易，拓展中间品贸易、绿色贸易，推动进出口平衡发展。大力发展服务贸易，鼓励服务出口，完善跨境服务贸易负面清单管理制度，提升服务贸易标准化水平。创新发展数字贸易，有序扩大数字领域开放。提升贸易促进平台功能，支持跨境电商等新业态新模式发展。完善出口管制和安全审查机制。

(23) 拓展双向投资合作空间。塑造吸引外资新优势，落实好“准入又准营”，缩减外资准入负面

清单，促进外资境内再投资。健全外商投资服务保障体系，全面落实国民待遇，推进数据高效便利安全跨境流动，营造透明稳定可预期的制度环境。有效实施对外投资管理，健全海外综合服务体系，促进贸易投资一体化，引导产业链供应链合理有序跨境布局。

(24) 高质量共建“一带一路”。加强与共建国家战略对接，强化合作规划统筹管理。深化基础设施“硬联通”、规则标准“软联通”、同共建国家人民“心联通”，完善立体互联互通网络布局，统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设。提升中欧（亚）班列发展水平。加快西部陆海新通道建设。深化贸易、投资、产业、人文务实合作，拓展绿色发展、人工智能、数字经济、卫生健康、旅游、农业等领域合作新空间。完善多元化、可持续、风险可控的投融资体系。加强海外利益保护。

八、加快农业农村现代化，扎实推进乡村全面振兴

农业农村现代化关系中国式现代化全局和成色。坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，促进城乡融合发展，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，推动农村基本具备现代生活条件，加快建设农业强国。

(25) 提升农业综合生产能力和质量效益。坚持产量产能、生产生态、增产增收一起抓，统筹发展科技农业、绿色农业、质量农业、品牌农业，把农业建成现代化大产业。加力实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动，增强粮食等重要农产品供给保障能力。严守耕地红线，严格占补平衡管理，统筹农用地布局优化。高质量推进高标准农田建设，加强黑土地保护和盐碱地综合利用，提升耕地质量。深入实施种业振兴行动，推进高端智能、丘陵山区适用农机装备研发应用，促进良田良种良机良法集成增效。坚持农林牧渔并举，发展现代设施农业，构建多元化食物供给体系。发展林下经济，壮大林草产业。稳定土地承包关系，稳步推进二轮承包到期后再延长三十年试点。发展农业适度规模经营，提高新型农业经营主体发展质量，完善便捷高效的农业社会化服务体系，促进小农户和现代农业发展有机衔接。

(26) 推进宜居宜业和美乡村建设。学习运用

“千万工程”经验，因地制宜完善乡村建设实施机制，分类有序、片区化推进乡村振兴，逐步提高农村基础设施完备度、公共服务便利度、人居环境舒适度。统筹优化村镇布局，推动县域基础设施一体化规划建设管护。协同推进县域国土空间治理，稳步开展全域土地综合整治，持续整治提升农村人居环境，以钉钉子精神解决好农村改厕、垃圾围村等问题，加快补齐农村现代生活条件短板，创造乡村优质生活空间。发展各具特色的县域经济，开发农业多种功能，推动农村一二三产业深度融合，培育壮大乡村特色产业，完善联农带农机制，促进农民稳定增收。

(27) 提高强农惠农富农政策效能。健全财政优先保障、金融重点倾斜、社会积极参与的多元投入格局，确保乡村振兴投入力度不断增强。保护和调动农民务农种粮积极性，强化价格、补贴、保险等政策支持和协同。加大粮食主产区利益补偿力度，实施产销区省际横向利益补偿。加强粮食购销和储备管理。推进农产品进口多元化，促进贸易和生产相协调。推动城乡要素双向流动，激励各类人才下乡服务和创业就业。节约集约利用农村集体经营性建设用地，依法盘活用好闲置土地和房屋，分类保障乡村发展用地。支持发展新型农村集体经济。

统筹建立常态化防止返贫致贫机制，坚持精准帮扶，完善兜底式保障，强化开发式帮扶，增强内生动力，分层分类帮扶欠发达地区，健全乡村振兴重点帮扶县支持政策，确保不发生规模性返贫致贫。

九、优化区域经济布局，促进区域协调发展

区域协调发展是中国式现代化的内在要求。发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略叠加效应，优化重大生产力布局，发挥重点区域增长极作用，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局 and 国土空间体系。

(28) 增强区域发展协调性。扎实推动西部大开发形成新格局、东北全面振兴取得新突破、中部地区加快崛起、东部地区加快推进现代化，促进东中西、南北方协调发展。巩固提升京津冀、长三角、粤港澳大湾区高质量发展动力源作用。持续推进长江经济带发展、黄河流域生态保护和高质量发展。高标准高质

量推进雄安新区建设现代化城市，提升成渝地区双城经济圈发展能级。鼓励各地发挥比较优势、各展所长，支持经济大省挑大梁，在推进中国式现代化中走在前作示范。加大差异化政策支持力度，促进革命老区、民族地区、边疆地区等振兴发展。

(29) 促进区域联动发展。推进跨区域跨流域大通道建设，强化区域基础设施互联互通。加强重点城市群协调联动发展，促进区域创新链产业链高效协作。推动长江中游城市群等加快发展，培育发展若干区域性中心城市，更好发挥跨区域联结型地区支撑带动作用。深化跨行政区合作，健全区域间规划统筹、产业协作、利益共享等机制，拓展流域经济等模式。

(30) 优化国土空间发展格局。强化主体功能区战略实施，保持城市化地区、农产品主产区、重点生态功能区格局总体稳定，细化明确特殊功能区，完善支持政策和考核评价机制。推动战略性新兴产业、能源资源基地等布局优化。完善国土空间规划体系，落实优化耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等控制线，分区分类实施差别化、精细化用途管制。赋予省级政府统筹建设用地更大自主权，探索实施建设用地总量按规划期管控模式，实行统筹存量和增量综合供地。

(31) 深入推进以人为本的新型城镇化。科学有序推进农业转移人口市民化，推行由常住地登记户口提供基本公共服务制度。推进超大特大城市治理现代化，加快城市群一体化和都市圈同城化，优化城市规模结构，促进大中小城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局。分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，提升产业支撑能力和公共服务水平。坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。扎实推进边境城镇建设。

(32) 加强海洋开发利用保护。坚持陆海统筹，提高经略海洋能力，推动海洋经济高质量发展，加快建设海洋强国。加强海洋科技创新，巩固提升海洋装备制造制造业优势，壮大海洋新兴产业，发展现代航运服务业。实施海洋调查和观测监测，推进海洋能源资源和海域海岛开发利用，加强重点海域生态环境保护修

复。强化深海极地考察支撑保障体系。坚定维护海洋权益和安全,提高海上执法和海事司法能力。

十、激发全民族文化创新创造活力,繁荣发展社会主义文化

文化繁荣兴盛是中国式现代化的重要标志。坚持马克思主义在意识形态领域的指导地位,植根博大精深的中华文明,顺应信息技术发展潮流,发展具有强大思想引领力、精神凝聚力、价值感召力、国际影响力的新时代中国特色社会主义文化,扎实推进文化强国建设。

(33) 弘扬和践行社会主义核心价值观。深化党的创新理论学习和宣传教育,坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。创新实施马克思主义理论研究和建设工程,加快构建中国哲学社会科学自主知识体系。以社会主义核心价值观引领文化建设,发挥文化养心志、育情操的作用,涵养全民族昂扬奋发的精神气质。弘扬诚信文化、廉洁文化。加强和改进思想政治工作,推进校园文化建设,用好红色资源,加强青少年理想信念教育。统筹推进城乡精神文明建设,提升人民文明素养和社会文明程度。加强网络内容建设和管理。提升信息化条件下文化领域治理能力。

(34) 大力繁荣文化事业。营造良好文化生态,提升文化原创能力,推动新闻出版、广播影视、文学艺术等领域精品创作。培育形成规模宏大、结构合理、锐意创新的高水平文化人才队伍。广泛开展群众性文化活动,繁荣互联网条件下新大众文艺。深化主流媒体系统性变革,推进新闻宣传和网络舆论一体化管理,提高主流舆论引导能力。深入实施中华优秀传统文化传承发展工程,推动文化遗产系统性保护和统一监管督察,加强历史文化名城、街区、村镇有效保护和活态传承。建好用好国家文化公园。构建中华文明标识体系。坚持文化惠民,实施公共文化服务提质增效行动。推进书香社会建设。统筹推进群众体育和竞技体育发展,加快建设体育强国。

(35) 加快发展文化产业。完善文化管理体制和生产经营机制。健全文化产业体系和市场体系,培育优秀文化企业和品牌,实施重大文化产业项目带动

战略,实施积极的文化经济政策。推进文化和科技融合,推动文化建设数智化赋能、信息化转型,发展新型文化业态。引导规范网络文学、网络游戏、网络视听等健康发展,加强未成年人网络保护。推进旅游强国建设,丰富高品质旅游产品供给,提高旅游服务质量。提升入境游便利化国际化水平。推进文旅深度融合,大力发展文化旅游业,以文化赋能经济社会发展。

(36) 提升中华文明传播力影响力。完善国际传播体制机制,创新传播载体和方式,加强重点基地建设,增强主流媒体国际传播能力,全面提升国际话语权,讲好中国故事,展现可信、可爱、可敬的中国形象。加强区域国别研究,提升国际传播效能。深化文明交流互鉴,广泛开展国际人文交流合作,鼓励更多文化企业和优秀文化产品走向世界。

十一、加大保障和改善民生力度,扎实推进全体人民共同富裕

实现人民对美好生活的向往是中国式现代化的出发点和落脚点。坚持尽力而为、量力而行,加强普惠性、基础性、兜底性民生建设,解决好人民群众急难愁盼问题,畅通社会流动渠道,提高人民生活品质。

(37) 促进高质量充分就业。深入实施就业优先战略,健全就业促进机制,构建就业友好型发展方式。加强产业和就业协同,积极培育新职业新岗位,支持企业稳岗扩岗。完善人力资源供需匹配机制,健全终身职业技能培训制度,强化择业和用人观念引导,着力解决结构性就业矛盾。完善就业支持和公共服务体系,稳定和扩大高校毕业生、农民工、退役军人等重点群体就业,推动灵活就业、新就业形态健康发展。加大创业支持力度,增强创业带动就业效应。完善劳动标准体系和劳动关系协商协调机制,加强劳动者权益保障,营造公平有序就业环境。完善就业影响评估和监测预警,综合应对外部环境变化和新技术发展对就业的影响。

(38) 完善收入分配制度。坚持按劳分配为主体、多种分配方式并存,提高居民收入在国民收入分配中的比重,提高劳动报酬在初次分配中的比重。健全各类要素由市场评价贡献、按贡献决定报酬的初次分配机制,促进多劳者多得、技高者多得、创新者多得。

完善劳动者工资决定、合理增长、支付保障机制,推行工资集体协商制度,健全最低工资标准调整机制,加强企业工资分配宏观指导。多渠道增加城乡居民财产性收入。加强税收、社会保障、转移支付等再分配调节。促进和规范公益慈善事业发展。规范收入分配秩序和财富积累机制,支持勤劳创新合法致富,鼓励先富带后富促共富。实施城乡居民增收计划,有效增加低收入群体收入,稳步扩大中等收入群体规模,合理调节过高收入,取缔非法收入,推动形成橄榄型分配格局。

(39) 办好人民满意的教育。实施新时代立德树人工程,促进思政课堂和社会课堂有效融合,加强体育、美育、劳动教育,完善教育评价体系。健全与人口变化相适应的教育资源配置机制,扩大学龄人口净流入城镇的教育资源供给。稳步扩大免费教育范围,探索延长义务教育年限。推动基础教育扩优提质,统筹义务教育优质均衡发展、学前教育优质普惠发展,扩大普通高中办学资源,办好特殊教育、专门教育。推动高等教育提质扩容,扩大优质本科教育招生规模。提升职业学校办学能力,建设特色鲜明高职院校。引导规范民办教育发展。扩大高水平教育对外开放。弘扬教育家精神,培养造就高水平教师队伍,强化教师待遇保障。健全学校家庭社会协同育人机制。深入实施教育数字化战略,优化终身学习公共服务。

(40) 健全社会保障体系。完善并落实基本养老保险全国统筹制度,加快发展多层次、多支柱养老保险体系,健全待遇确定和调整机制,逐步提高城乡居民基础养老金。健全多层次医疗保障体系,推进基本医疗保险省级统筹,优化药品集采、医保支付和结余资金使用政策。扩大失业、工伤保险覆盖面,建立健全职业伤害保障制度。完善社保关系转移接续政策,提高灵活就业人员、农民工、新就业形态人员参保率。健全社会保险精算制度,继续划转国有资本充实社保基金,健全社保基金长效筹集、统筹调剂、保值增值和安全监管机制。发挥各类商业保险补充保障作用。优化全国统一的社保公共服务平台和经办管理服务。健全社会救助体系。完善空巢老人、困境儿童、残疾人等群体服务保障体系。建立健全基本殡葬服务制度。

坚持男女平等基本国策,保障妇女儿童合法权益。加强退役军人服务保障。

(41) 推动房地产高质量发展。加快构建房地产发展新模式,完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给,满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。因城施策增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”,实施房屋品质提升工程和物业服务提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。

(42) 加快建设健康中国。实施健康优先发展战略,健全健康促进政策制度体系,提升爱国卫生运动成效,提高人均预期寿命和人民健康水平。强化公共卫生能力,加强疾控体系建设,防控重大传染病。健全医疗、医保、医药协同发展和治理机制,促进分级诊疗。以公益性为导向深化公立医院编制、服务价格、薪酬制度、综合监管改革,加强县区、基层医疗机构运行保障。优化医疗机构功能定位和布局,实施医疗卫生强基工程,推进全民健康数智化建设。加强慢性病综合防控,发展防治康管全链条服务。全方位提升急诊急救、血液保障和应急能力。加强医疗卫生队伍能力和作风建设。推进中医药传承创新,促进中西医结合。支持创新药和医疗器械发展。加强心理健康和精神卫生服务。

(43) 促进人口高质量发展。健全覆盖全人群、全生命周期的人口服务体系。倡导积极婚育观,优化生育支持政策和激励措施,发挥育儿补贴和个人所得税抵扣政策作用,有效降低家庭生育养育教育成本。完善生育保险制度,落实生育休假制度,实施早孕关爱行动、孕育和出生缺陷防治能力提升计划。深入开展托育服务补助示范试点,发展普惠托育和托幼一体化服务,逐步完善相关制度。加强妇女和儿童健康服务。积极应对人口老龄化,健全养老事业和产业协同发展政策机制。优化基本养老服务供给,完善城乡养老服务网络,加强公共设施适老化和无障碍改造。发展医育、医养结合服务。推行长期护理保险,健全失能失智老年人照护体系,扩大康复护理、安宁疗护服务供给。稳妥实施渐进式延迟法定退休年龄,优化就业、社保等方面年龄限制政策,积极开发老年人力资源。

源,发展银发经济。

(44) 稳步推进基本公共服务均等化。建立基本公共服务均等化评价标准,完善基本公共服务范围和内容,制定实现基本公共服务均等化的目标、路径、措施,推动更多公共服务向基层下沉、向农村覆盖、向边远地区和生活困难群众倾斜,健全与常住人口相匹配的公共资源配置机制。加强县域基本公共服务供给统筹,完善投入保障长效机制。全面深化事业单位改革。

十二、加快经济社会发展全面绿色转型,建设美丽中国

绿色发展是中国式现代化的鲜明底色。牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念,以碳达峰碳中和为牵引,协同推进降碳、减污、扩绿、增长,筑牢生态安全屏障,增强绿色发展动能。

(45) 持续深入推进污染防治攻坚和生态系统优化。坚持环保为民,全面落实精准科学依法治污,更加注重源头治理,强化减污降碳协同、多污染物控制协同、区域治理协同,深入打好蓝天、碧水、净土保卫战。加快落实以排污许可制为核心的固定污染源监管制度。实施固体废物综合治理行动。加强环境风险防控,深入推进新污染物治理。完善生态环境标准、监测、评价和考核制度。

坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,统筹推进重要生态系统保护和修复重大工程。严守生态保护红线,全面推进以国家公园为主体的自然保护地体系建设,有序设立新的国家公园。加强生物多样性保护。开展生态保护修复成效评估。科学开展大规模国土绿化行动,打好“三北”工程攻坚战。加强青藏高原等地区生态屏障建设。完善多元化生态补偿机制,因地制宜拓展生态产品价值实现渠道。加强重要江河湖库系统治理和生态保护。实施好长江十年禁渔。

(46) 加快建设新型能源体系。持续提高新能源供给比重,推进化石能源安全可靠有序替代,着力构建新型电力系统,建设能源强国。坚持风光水核等多元并举,统筹就地消纳和外送,促进清洁能源高质量发展。加强化石能源清洁高效利用,推进煤电改造升级和散煤替代。全面提升电力系统互补互济和安全

韧性水平,科学布局抽水蓄能,大力发展新型储能,加快智能电网和微电网建设。提高终端用电电气化水平,推动能源消费绿色化低碳化。加快健全适应新型能源体系的市场和价格机制。

(47) 积极稳妥推进和实现碳达峰。实施碳排放总量和强度双控制度。深入实施节能降碳改造。推动煤炭和石油消费达峰。完善碳排放统计核算体系,稳步实施地方碳考核、行业碳管控、企业碳管理、项目碳评价、产品碳足迹等政策制度。发展分布式能源,建设零碳工厂和园区。扩大全国碳排放权交易市场覆盖范围,加快温室气体自愿减排交易市场建设。建立健全绿色低碳标准体系,推动引领国际规则标准完善和衔接互认。完善适应气候变化工作体系,提升应对气候变化特别是极端天气能力。

(48) 加快形成绿色生产生活方式。深入推进生态环境分区管控,加强同国土空间规划衔接,协同优化产业布局。推动工业、城乡建设、交通运输、能源等重点领域绿色低碳转型。完善资源总量管理和全面节约制度,提高垃圾分类和资源化利用水平,促进循环经济发展。持续建设国家生态文明试验区,建设美丽中国先行区,打造绿色发展高地。落实促进绿色低碳发展的财税、金融、投资、价格、科技、环保政策。健全绿色消费激励机制,推广绿色低碳生活方式。

十三、推进国家安全体系和能力现代化,建设更高水平平安中国

建设平安中国是中国式现代化的重要内容。坚定不移贯彻总体国家安全观,走中国特色社会主义社会治理之路,确保社会生机勃勃又井然有序。

(49) 健全国家安全体系。巩固集中统一、高效权威的国家安全领导体制,加快构建新安全格局,增强维护和塑造国家安全战略主动。坚持以战略为先导、政策为抓手、法治为保障、风险防控为落脚点,完善国家安全法治体系、战略体系、政策体系、风险防控体系。强化国家安全重点领域和重要专项协调机制,提高应急应变效能。落实国家安全责任制,促进全链条全要素协同联动,形成体系合力。完善涉外国家安全机制,构建海外安全保障体系,加强反制裁、反干预、反“长臂管辖”斗争,深化国际执法安全合

作,推动完善全球安全治理。强化国家安全教育,筑牢人民防线。

(50) 加强重点领域国家安全能力建设。锻造实战实用的国家安全能力,突出保障事关国家长治久安、经济健康稳定、人民安居乐业的重大安全,把捍卫政治安全摆在首位。夯实国家安全基础保障,确保粮食、能源资源、重要产业链供应链、重大基础设施安全,加强战略性矿产资源勘探开发和储备,提高水资源集约安全利用水平,维护战略通道安全,推进国家战略腹地建设和关键产业备份。加强网络、数据、人工智能、生物、生态、核、太空、深海、极地、低空等新兴领域国家安全能力建设。提高防范化解重点领域风险能力,统筹推进房地产、地方政府债务、中小金融机构等风险有序化解,严防系统性风险。

(51) 提高公共安全治理水平。完善公共安全体系,推动公共安全治理模式向事前预防转型。加强气象、水文、地质灾害监测预报预警,提高防灾减灾救灾和重大突发公共事件处置保障能力,加强应急指挥、安全生产、食品药品安全等工作。提升重要基础设施本质安全水平,有效遏制重特大事故。深化社会治安整体防控体系和能力建设,落实维护社会稳定责任,发展壮大群防群治力量,健全扫黑除恶常态化机制,加大预防和打击电信网络诈骗、毒品犯罪等的力度。推进综治中心规范化建设。深化网络空间安全综合治理,加强个人信息保护。强化未成年人违法犯罪预防和治理。全面准确贯彻宽严相济刑事政策,依法惩处违法犯罪,提升刑罚执行质效。

(52) 完善社会治理体系。坚持系统治理、依法治理、综合治理、源头治理,完善共建共治共享的社会治理制度,推进社会治理现代化。健全社会工作体制机制,完善社会治理政策和法律法规体系。加强新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设。加强社会组织培育管理,推动行业协会商会改革发展。加强党建引领基层治理和基层政权建设,全面实施乡镇(街道)履行职责事项清单,健全村(社区)工作事项准入制度。坚持和发展新时代“枫桥经验”,加强乡村治理,完善社区治理。发挥人民群众主体作用,引导各方有序参与社会治理。推进网上网下协同治理。

加强基层服务管理力量配置,完善服务设施和经费保障机制。发挥市民公约、村规民约等作用,加强家庭家教家风建设,推进移风易俗,有效治理婚丧嫁娶中的陋习等问题。

完善凝聚服务群众工作机制,夯实社会治理群众基础。加强思想政治引领,改进各类社会群体服务管理,健全利益关系协调、合法权益保障制度,关心关爱困难、弱势群体。健全社会心理服务体系和危机干预机制。强化市民热线等公共服务平台功能,推动“民有所呼、我有所应”。发展志愿服务,加强志愿服务组织管理。推进信访工作法治化。深入推动矛盾纠纷源头化解、多元化解、有序化解。加强社会工作者队伍建设,提高专业化服务水平。

十四、如期实现建军一百年奋斗目标,高质量推进国防和军队现代化

巩固国防和强大军队是中国式现代化的战略支撑。贯彻习近平强军思想,贯彻新时代军事战略方针,坚持党对人民军队绝对领导,贯彻军委主席负责制,按照国防和军队现代化新“三步走”战略,推进政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军,边斗争、边备战、边建设,加快机械化信息化智能化融合发展,提高捍卫国家主权、安全、发展利益战略能力。

(53) 加快先进战斗力建设。壮大战略威慑力量,维护全球战略平衡和稳定。推进新域新质作战力量规模化、实战化、体系化发展,加快无人智能作战力量及反制能力建设,加强传统作战力量升级改造。统筹网络信息体系建设运用,加强数据资源开发利用,构建智能化军事体系。加快建设现代化后勤。实施国防发展重大工程,加紧国防科技创新和先进技术转化,加快先进武器装备发展。优化军事人力资源政策制度,提高军队院校办学育人水平,打造高素质专业化新型军事人才方阵。实施军事理论现代化推进工程。深化战略和作战筹划,扎实推进实战化军事训练,加强作战能力体系集成,创新战斗力建设和运用模式,增强军事斗争针对性、主动性、塑造力。

(54) 推进军事治理现代化。完善人民军队领导管理体制,调整优化联合作战体系。加强和改

进战略管理,深化战建备统筹,强化作战需求牵引,创新管理方法手段,提高军事系统运行效能和国防资源使用效益。加强重大决策咨询评估和重大项目监管,推进军费预算管理改革,改进军事采购制度,完善军队建设统计评估体系,全面落实勤俭建军方针,走高效益、低成本、可持续发展路子。持续深化政治整训,弘扬优良传统,加强重点行业和领域整肃治理。深入推进军队法治建设,加强法规制度供给和执行监督,完善中国特色军事法治体系。

(55) 巩固提高一体化国家战略体系和能力。深化跨军地改革,构建各司其职、紧密协作、规范有序的跨军地工作格局。加快新兴领域战略能力建设,推动新质生产力同新质战斗力高效融合、双向拉动。建设先进国防科技工业体系,优化国防科技工业布局,推进军民标准通用化。加强国防建设军事需求提报和军地对接,推动重大基础设施全面贯彻国防要求,加强国防战略预制。加快国防动员能力建设,加强后备力量建设,加强现代边海空防建设,推进党政军警民合力强边固防。深化全民国防教育,巩固军政军民团结。

十五、全党全国各族人民团结起来为实现“十五五”规划而奋斗

坚持和加强党的全面领导是推进中国式现代化的根本保证。坚持以党的自我革命引领社会革命,持之以恒推进全面从严治党,增强党的政治领导力、思想引领力、群众组织力、社会号召力,提高党领导经济社会发展能力和水平,为推进中国式现代化凝聚磅礴力量。

(56) 坚持和加强党中央集中统一领导。完善党中央重大决策部署落实机制,确保上下贯通、执行有力。持续用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动。发展党内民主,健全和落实民主集中制,坚持科学决策、民主决策、依法决策。坚持正确用人导向,坚持把政治标准放在首位,树立和践行正确政绩观,完善干部考核评价机制,调整不胜任现职干部,推进领导干部能上能下常态化。强化教育培训和实践锻炼,提高干部队伍现代化建设本领。严管厚爱结合、激励约束并重,激发干部队伍内生动力和整体活力。

统筹推进各领域基层党组织建设,增强党组织政治功能和组织功能,发挥党员先锋模范作用。锲而不舍落实中央八项规定精神,狠刹各种不正之风,推进作风建设常态化长效化。深入开展整治形式主义为基层减负工作。完善党和国家监督体系,加强对权力配置、运行的规范和监督。保持反腐败永远在路上的清醒坚定,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,坚决打好反腐败斗争攻坚战、持久战、总体战。营造风清气正的政治生态。

(57) 推进社会主义民主法治建设。坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,发展全过程人民民主,完善中国特色社会主义法治体系。坚持好、完善好、运行好人民代表大会制度,确保国家机关依法行使权力、履行职责,确保人民群众民主权利、合法权益得到维护和实现。坚持和完善中国共产党领导的多党合作和政治协商制度,发挥人民政协作为专门协商机构作用,加强各种协商渠道协同配合,推进协商民主广泛多层制度化发展。健全基层民主制度,保障人民依法管理基层公共事务和公益事业。健全吸纳民意、汇集民智工作机制。更好发挥工会、共青团、妇联等群团组织作用,加强产业工人队伍建设、青少年发展、妇女儿童事业发展政策保障。促进人权事业全面发展。完善大统战工作格局,巩固和发展最广泛的爱国统一战线。铸牢中华民族共同体意识,推进中华民族共同体建设。坚持我国宗教中国化方向,加强宗教事务治理法治化。全面贯彻党的侨务政策,更好凝聚侨心侨力。

坚持全面依法治国,协同推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法。加强宪法法律实施和监督,完善维护国家法治统一制度机制。加强立法规划和立法审查,提高立法质量。强化法治政府建设,全面落实行政规范性文件备案审查,完善实质性化解行政争议机制。推进政法工作数字化平台建设,强化跨部门执法司法协同和监督。规范司法权力运行,完善司法公正实现和评价机制,提高司法裁判公正性、稳定性、权威性。强化检察监督,加强公益诉讼。依法保障人身权、财产权、人格权,健全规范涉企执法长

效机制,防止和纠正违规异地执法、趋利性执法。健全国家执行体制,有效解决“执行难”问题。加快涉外法治体系和能力建设,健全国际商事调解、仲裁、诉讼等机制。加强领导干部依法办事监督检查,完善综合性法治评价工作机制。推进法治社会建设,营造全社会崇尚法治、恪守规则、尊重契约、维护公正的良好环境。

(58) 促进香港、澳门长期繁荣稳定。坚定不移贯彻“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治方针,落实“爱国者治港”、“爱国者治澳”原则,提升港澳依法治理效能,促进港澳经济社会发展。支持港澳更好融入和服务国家发展大局,加强港澳与内地经贸、科技、人文等合作,完善便利港澳居民在内地发展和生活政策措施。发挥港澳背靠祖国、联通世界独特优势和重要作用,巩固提升香港国际金融、航运、贸易中心地位,支持香港建设国际科技创新中心,不断彰显澳门“一中心、一平台、一基地”作用,推动澳门经济适度多元发展,支持港澳打造国际高端人才集聚高地。

(59) 推动两岸关系和平发展、推进祖国统一大业。深入贯彻新时代党解决台湾问题的总体方略,坚决打击“台独”分裂势力,反对外部势力干涉,维护台海和平稳定,牢牢把握两岸关系主导权主动权。深化两岸交流合作,共同传承弘扬中华文化。高质量推进两岸融合发展示范区建设,加强产业合作,推动两岸经济合作。落实台湾同胞享受同等待遇政策,为台胞在大陆学习、工作、生活创造更好条件,增进两

岸同胞福祉。

(60) 推动构建人类命运共同体。倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,拓展全球伙伴关系网络,推动构建新型国际关系。深化周边发展融合,强化共同安全,巩固战略互信,构建周边命运共同体。维护大国关系总体稳定,深化同发展中国家团结合作,落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议、全球治理倡议,引领国际秩序朝着更加公正合理方向发展。支持全球南方联合自强,加大援外力度,提供更多国际公共产品。坚决反对霸权霸道霸凌行径,捍卫国际公平正义,维护各国人民共同利益。弘扬全人类共同价值,推动建设持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、清洁美丽的世界,为构建人类命运共同体作出中国贡献。

(61) 充分调动全社会投身中国式现代化建设的积极性主动性创造性。按照本次全会精神,制定国家和地方“十五五”规划纲要及专项规划等,形成定位准确、边界清晰、功能互补、统一衔接的国家规划体系。强化规划实施监测评估和监督,健全政策协调和工作协同机制,确保党中央决策部署落到实处。贯彻尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的方针,激发全社会干事创业、创新创造活力,形成人尽其才、才尽其用、万众一心、勠力进取的生动局面。

全党全军全国各族人民要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,为基本实现社会主义现代化而共同奋斗,不断开创以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业新局面。



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2025〕325号

省住房和城乡建设厅关于2025年 江苏省造价咨询企业、注册造价工程师 业务活动“双随机”检查情况通报

各设区市住房城乡建设局（委），昆山市、泰兴市、沭阳县住房城乡建设局：

为规范工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为，提高咨询成果文件质量，加强对造价咨询企业及注册造价工程师的事中事后监管，根据省“双随机、一公开”监管联席会议办公室《关于进一步规范“双随机、一公开”监管的通知》（苏双随机联席会议办公室〔2023〕5号）以及省整治形式主义规范督查检查考核的要求，我厅于2025年9月15日—19日组织开展了全省“双随机”集中检查，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”工作要求，在“江苏省住房城乡建设行政执法平台”企业名录库中，随机抽取46家造价咨询企业；在“2025年江苏省工程造价咨询行业双随机抽查执法检查人员、辅助检查人员名录”中随机抽取现场检查的执法人员和辅助检查人员共26人。

检查前，由2名专家在“江苏工程造价信息网”监管平台里抽取受检企业在2024年8月1日至2025年7月31日期间出具报告的两个造价咨询项目，优先抽取国有投资项目，项目类型主要为工程量清单及最高投标限价编审、结算审核、概算编审等；涵盖土建、装饰、市政、装饰、园林绿化专业；主要检查其

业务质量、档案管理、造价工程师注册、社保缴纳、继续教育、企业管理制度建设等方面，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2025年版）进行对照打分。

本次检查实行电子形式的书面检查，要求企业提供管理制度、人员社保等相关资料的扫描件及所抽项目的电子档案（含软件版），对“清单和最高投标限价”类项目，继续运用质控系统开展信息化辅助检查，通过数据校验、规则匹配等功能提升检查精准度与效率。

二、检查结果

本次检查的46家企业中，评定为良好的15家，合格的31家，无不合格企业。从检查情况看，所抽检企业总体情况良好：

一是基础管理规范。绝大部分企业从业人员资格符合要求，咨询合同签订要素完备，专职人员社保缴纳齐全，继续教育按计划推进，已建立人事、财务、档案、质控、廉洁等核心管理制度。

二是业务操作合规。多数企业严格依据国家及省相关规章、规范、标准，遵循《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021版）开展业务，操作程序规范，成果编制（审核）依据充分，计价程序与取费标准基本准确，工程质量安全相关费用计取符合规定，2000万元以上项目均按要求附咨询效果评价

意见表。

但检查中也发现不同企业能力和能力有显著差异：有的企业凭借完善的管理体系与专业团队，业务质量与规范化程度较高；有的企业因项目数量少、标的额低，存在管理能力薄弱、业务水平不足等问题。个别企业制度建设严重缺位，存在直接抄袭其他单位管理制度的情况，部分制度文件中仍保留原单位名称未修改；继续教育滞后，个别企业未及时安排本企业注册造价工程师的继续教育；4个企业存在注册造价工程师疑似挂证行为，表现在专职注册造价工程师社保缴纳单位与注册单位不一致，需进一步核查。主要问题如下：

（一）合同管理方面

造价咨询合同存在一项或多项未约定内容，主要为无服务期限、质量标准及违约责任、项目负责人等；签章手续不完备，如咨询人未按咨询合同要求进行签字、签署日期；个别受检项目《造价咨询合同》与实际受检项目不一致。

（二）操作程序方面

三级质量复核流程不规范。具体表现为复核意见流于形式、无具体的复核意见；复核意见以空话、套话为主，与项目本身无实质性联系；工程造价成果文件的编制人与复核人为同一注册造价工程师。

咨询报告书扉页中的内容表现形式不合规。项目负责人和专业咨询员等的签名未采用手写或不同签名出自同一人，涉嫌代签。

受检项目（标的额大，涉及专业多）咨询成果文件中配备的专业咨询员明显不足。

咨询报告书正文内容撰写不合规、有错误。如正文委托单位名称与扉页委托单位名称不一致，报告正文项目负责人未签字，正文未盖公章，编审依据不完善，核减内容表述不完整（如核减金额仅表述部分核减内容）等。

（三）成果档案方面

设计概算编制未提供批文、可行性研究报告；概算编审项目提供报表格式不符合规程要求；最高投标限价编制（含工程量清单）未提供招标文件、无编

制说明；结算审核项目未提供工程施工合同、工程竣工验收证明、竣工图纸、签证变更资料不完整。

（四）咨询质量方面

1. 合同外重新组价项目，未按照合同约定下浮；
2. 结算审核项目未对工程量清单上内容进行复核，未对签证内容进行复核，未对绿化工程中造价占比大的，综合单价高的乔木数量及技术指标进行全数测量复核（现场抽查比例不足10%），大部分审核或复审项目缺少现场勘察测量记录及相应的照片、影像等佐证材料；

3. 工程类别采用有误。如：安装工程编制时取费按市政取费；判别工程是否满足大型土石方时错按单项工程土方量计价，应按单位工程土石方量判别。

4. 单位工程中同一类别的人工工资单价不统一，材料价格不统一；结算单价与合同单价口径不一致；

5. 编制说明约定材料取费口径，实际编制时未按约定的信息价或认价口径计取；

6. 清单项目特征描述与组价不一致，比如清单描述为C20混凝土，实际组价为C15；清单项目特征描述不详细、不完整，比如回填土未对回填材料压实度进行描述；水表井仅有名称，无材质、规格等描述；水泥踢脚线未描述高度；插座、配电箱等无安装方式；砼出水口未描述垫层；管道没有连接方式；阀门缺少材质描述；智能化设备缺少技术参数描述；详见图纸，但图纸编号没有；改变清单计量单位，如消防报警调试，计量单位为“系统”，编制为“项”；雨蓬计量单位应为“m³”，最高投标限价编制为“m²”；沟盖板、电动排烟窗开窗器控制箱、楼梯滑动支座等编码选择错误；

7. 个别编制控制价项目，随意合并清单项目，尤其是智能化项目，如门禁系统，把刷卡机、门禁锁、控制主机都合并一个清单编制；交通工程中挖土方、垫层、钢筋、标志板任意合并在一个清单项中；电气工程清单中有桥架安装，无防火堵洞清单等；

8. 结算审核项目合同约定结算方式为固定单价，在合同中有相同的已标价清单单价时，在无任何说明

的情况下未执行该单价,任意修改合同中总价措施费率;

9. 安装工程结算审核中定价设备、材料价格没有明确除税,列入结算时没有除税;同一个定价单中设备、材料,有的计算安装费,有的按定价以独立费列入;

10. 结算项目中仍有专业工程暂估价和暂列金额

11. 应计未计扬尘污染防治增加费等措施费;2023年1月8日以后仍计取了疫情防控费;市政工程中国挡漏计;装饰工程错计满堂脚手架;

12. 概算编审项目在批文载明的范围增加事项;概算报告书中主要技术经济指标缺失;应说明的事项或特殊事项未说明;概算成果缺失单项工程概算表、单位工程概算表、概算综合单价分析表、建筑安装工程的工程费用计算程序表;达到预算编制深度的概算,无工程量计算底稿或计算底稿严重缺失;工程建设其他费(如监理费)比按相关依据多计取,并未说明原因等。

三、下一步工作要求

(一) 加强注册造价师注册执业管理。根据《注册造价工程师管理办法》要求,企业在办理造价工程师注册时,注册单位应已开始为其缴纳社会基本养老保险;造价工程师已不在本企业执业,注册证书要及时转走或依法注销;出具的造价咨询成果文件必须由一级注册造价工程师审核签字盖章;对于造价工程师挂证行为等情形,一经查实,移交相关执法部门进行行政处罚,规范行业执业人员行为。

(二) 完善企业、注册造价工程师信用档案信息。

企业、注册造价工程师应当按照有关规定,向有关机关提供真实、准确、完整的企业、注册造价工程师信用档案信息。信用档案应当包括基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。违法违规行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况应当作为不良行为记入企业、注册造价工程师信用档案。信用档案信息按有关规定向社会公示。

(三) 加强企业管理制度建立和落实。确保制度可操作、能执行,杜绝“纸面制度”。各造价咨询企业要加强成果文件的档案管理,加强2021版业务指导规程应用;加强对项目电子档案的管理,企业的电子档案应包含有关项目的全套资料,确保有据可查,全程可追溯。

(四) 提升造价从业人员执业水平。各地要加强对注册造价师的教育和管理,有计划地组织开展造价师的线下培训,特别是增强住建部新版工程量计价标准、计算标准等计价依据以及《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》(2021年版)的宣贯,培训施工新工艺,新材料等知识,不断提升执业质量和服务水平。

附件:2025年江苏省造价咨询企业、注册造价工程师业务活动“双随机”检查结果(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2025年10月23日



江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协(2025)13号

关于表彰2025年安装工程造价决赛获奖选手、获奖代表队和组织工作先进个人的通报

各市工程造价管理协会、有关职业技术学院:

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯”安装工程造价决赛于2025年9月27日在南京成功举行。为表彰先进,树立典范,根据省住房和城乡建设厅、省总工会、省人力资源和社会保障厅、省教育厅《关于开展2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》和江苏省百万城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组《2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯”安装工程造价决赛实施方案》的文件精神,江苏省工程造价管理协会对在决赛中取得优异成绩的选手、代表队以及在组织工作中表现突出的先进个人给予通报表彰,并颁发获奖证书。

一、个人奖项

(一) 职工选手

1. 奖励。依据参赛选手最终成绩排名,对第1-10名授予“金牌造价师”称号,第11-20名授予“造价精英”称号,第21-30名授予“造价能手”称号,并颁发相应荣誉证书。

对前3名获奖选手,将提供免费参加2026年度高端培训班的机会,并在省协会期刊上宣传其个人及所在单位事迹。

对前20名选手,可抵扣2026年度造价师网络继续教育30学时;第21-30名选手,可抵扣20学时;其余所有参赛选手,可抵扣10学时。

2. 奖金。对在决赛中取得优异成绩的职工选手给予奖金奖励。具体标准为:第1名奖励6000元,第2名奖励4000元,第3名奖励3000元,第4-10

名各奖励2000元。

(二) 学生选手

1. 奖励。依据参赛选手最终成绩排名,对第1-5名授予“造价之星”称号,第6-10名授予“造价新秀”称号,并颁发相应荣誉证书。

对前3名获奖选手,将在省协会期刊上宣传其个人及所在院校简介。

对前5名获奖选手,将优先推荐至会员单位实习,并赠予江苏省新版计价书籍一套。

2. 奖金。对在决赛中取得优异成绩的学生选手给予奖金奖励。具体标准为:第1名奖励4000元,第2名奖励3000元,第3名奖励2000元,第4-5名各奖励1000元。

二、团体奖项

对在决赛中取得优异成绩的南京等7个市职工代表队和江苏建筑职业技术学院等4个院校学生代表队给予通报表彰。并根据各获奖代表队参赛平均成绩排名分别授予“团体一等奖”、“团体二等奖”、“团体三等奖”荣誉,并颁发荣誉证书。

三、组织工作先进个人奖项

(一) 教育先进奖

为表彰在竞赛技术工作中做出重要贡献的专家,特授予参与本次竞赛命题、组卷、考务及裁判工作的陆惠民等9位教授、专家“江苏省工程造价咨询职业教育先进个人”的荣誉称号,并颁发荣誉证书。

(二) 指导教师奖

对江苏建筑职业技术学院等4个院校组队集训取得突出成绩的张卫伟等8名指导教师授予“2025

年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价决赛（学生组）优秀指导教师”的荣誉称号，并颁发荣誉证书。

（三）市组织工作先进个人奖

对南京、扬州、泰州、苏州、南通、徐州、连云港 7 个市的选手选拔和集训取得突出成绩的张军杰等 7 位同志授予“2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价决赛组织工作先进个人”的荣誉称号，并颁发荣誉证书。

四、竞赛支持与保障奖项

中建八局第三建设有限公司为本次竞赛的顺利举办提供了有力保障。特授予在服务保障中表现卓越的安徽国帛建筑工程有限公司、苏州康利得科技有限公司“优秀供应商”的荣誉称号，并颁发奖状。

希望获得表彰的个人和集体珍惜荣誉，戒骄戒

躁，再接再厉，在今后的工作和学习中不断创造新的佳绩。全省工程造价咨询行业应以先进为榜样，积极营造尊重人才、崇尚技能的良好氛围，进一步加强创新型、技能型人才的培养，深化职业培训与教学改革，共同为我省工程造价从业队伍的整体水平而努力奋斗。

附件：1. 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能

竞赛安装工程造价决赛表彰名单（职工组）

2. 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能

竞赛安装工程造价决赛表彰名单（学生组）

3. 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价决赛组织工作先进个人名单

江苏省工程造价管理协会

2025 年 11 月 10 日

附件 1

2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛 安装工程造价决赛表彰名单（职工组）

一、荣获“金牌造价师”称号的选手名单（10 名）

- 1、袁慧泉 江苏唯诚建设咨询有限公司
- 2、孙小敏 江苏富华工程造价咨询有限公司
- 3、陈浩 江苏益诚建设工程咨询有限公司
- 4、王宇 江苏华强工程投资管理咨询有限公司
- 5、王帅琪 江苏仁合中惠工程咨询有限公司
- 6、姚志镇 中建八局第三建设有限公司
- 7、李保岗 江苏唯诚建设咨询有限公司
- 8、张天龙 江苏中衡工程顾问有限公司
- 9、曹超 江苏富华工程造价咨询有限公司
- 10、任超 江苏协诚工程咨询有限公司

二、荣获“造价精英”称号的选手名单（10 名）

- 1、沈东健 江苏本源工程项目管理有限公司
- 2、李猛 江苏国兴建设项目管理有限公司
- 3、杨静 江苏信中天工程咨询有限公司
- 4、庄亚庆 盈浩项目管理有限公司
- 5、周昌伟 盐城市招标代理有限公司

- 6、王美青 江苏华睿工程咨询有限公司
- 7、罗顺利 江苏协鸿工程咨询有限公司
- 8、张巍 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司扬州分公司

9、池青青 华盛兴伟工程咨询有限公司

10、季流东 江苏爱德信工程项目管理有限公司

三、荣获“造价能手”称号的选手名单（11 名）

- 1、李立春 江苏精诚群业项目咨询管理有限公司
- 2、惠志娇 江苏唯诚建设咨询有限公司
- 3、陆建洲 南通市精华建设工程造价咨询有限公司
- 4、刘梦婷 江苏易章工程造价咨询有限公司
- 5、李迎娣 江苏瑞杰项目管理顾问有限公司
- 6、游嘉晨 苏州市群益工程顾问有限责任公司
- 7、徐逸巍 中国建设银行股份有限公司苏州分行
- 8、王进进 涵熙（苏州）工程顾问有限公司
- 9、葛蕾燕 江苏永诚工程造价事务所有限公司
- 10、魏长勇 江苏中诚工程管理有限公司

11、沈道猛 江苏万达工程造价事务所有限公司

四、荣获“职工组团体一等奖”的代表队名单

1、南京市代表队 2、扬州市代表队 3、泰州市代表队

五、荣获“职工组团体二等奖”的代表队名单

1、苏州市代表队 2、南通市代表队

六、荣获“职工组团体三等奖”的代表队名单

1、徐州市代表队 2、连云港市代表队

附件 2

2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛 安装工程造价决赛表彰名单（学生组）

一、荣获“造价之星”称号的学生选手名单（5 名）

- 1、蔡译庆 江苏建筑职业技术学院
- 2、肖缪晴 南通职业大学
- 3、王俊玲 江苏城乡建设职业学院
- 4、姜一鸣 南通职业大学

5、张梦娇 江苏建筑职业技术学院

二、荣获“造价新秀”称号的学生选手名单（5 名）

- 1、陆雨涵 江苏省淮阴商业学校
- 2、张雨欣 江苏省淮阴商业学校

3、吴焜 苏州建设交通高等职业技术学校

4、徐欣妍 徐州工业职业技术学院

5、崔建波 江苏建筑职业技术学院

三、荣获“学生组团体一等奖”的代表队名单

1、江苏建筑职业技术学院

2、南通职业大学

四、荣获“学生组团体二等奖”的代表队名单

1、江苏城乡建设职业学院

2、苏州建设交通高等职业技术学校

附件 3

2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛 安装工程造价决赛组织工作先进个人名单

一、荣获“江苏省工程造价咨询职业教育先进个人”名单（9 名）

- 1、陆惠民 东南大学
- 2、蒋红焰 南京科技职业学院
- 3、李俊 江苏苏中兴工程造价咨询有限公司
- 4、孙丽 华盛兴伟工程咨询有限公司
- 5、庄明 江苏信中天工程咨询有限公司
- 6、纪军 苏州新一造价师价格事务所有限公司
- 7、曹海进 江苏爱德信工程项目管理有限公司
- 8、杨明 江苏阳光豫信建设投资咨询有限公司
- 9、樊月琴 江苏润泰工程项目管理咨询有限公司

二、荣获“2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价决赛（学生组）优秀指导教师”名单（8 名）

- 1、张卫伟 张兰兰（江苏建筑职业技术学院）
 - 2、姚亚锋 洪荣宝（南通职业大学）
 - 3、夏利梅 周建云（江苏城乡建设职业学院）
 - 4、高秀梅 裴吴静（苏州建设交通高等职业技术学校）
- 三、荣获“2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价决赛组织工作先进个人”名单（7 名）

- 1、张军杰 南京市工程造价管理协会
- 2、茅剑 扬州市建设工程管理中心
- 3、潘爱华 泰州市城市建设工程管理中心
- 4、金紫霞 苏州市工程造价协会
- 5、胡晓冰 南通市建设工程造价管理处
- 6、单红艳 江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司
- 7、李杰 连云港市建设工程造价管理站

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协函〔2025〕48号

关于公布江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛获奖名单的通知

各市工程造价协会，各会员单位：

江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛于10月30日在淮安圆满举行。本次大赛得到了全省造价行业同仁的积极响应与大力支持，共有14个代表队，总计139对/278名选手参加了本次省级比赛。

根据比赛成绩，共评选出企业个人一、二、三等奖30对选手，团体总成绩前3名，协会个人前3名，以及优秀组织奖、组织工作优秀个人奖若干。协会将对获奖选手、代表队和组织单位/个人颁发奖牌和证书，以资鼓励。现将获奖名单公布如下：

一、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛一等奖获得者名单

冠军：秦艳君、王唯（常州，江苏晟泽工程造价咨询有限公司）

亚军：陈辉、刘利民（宿迁，江苏四维工程管理有限公司）

季军：赵鹏宇、陈鑫（镇江，丹阳市建设监理中心有限公司）

第四名：王峰、庄爱民（宿迁，江苏四通工程咨询有限公司）

第五名：曹潮、王洪兵（盐城，大洲设计咨询集团有限公司）

第六名：李锦松、乔明（淮安，江苏神州项目管理有限公司）

第七名：聂仁锋、赵广顺（南京，南京建凯建设管理有限公司）

第八名：刘成波、张培（徐州，江苏中瑞建设管理有限公司）

第九名：李林久、刘娥媚（宿迁，江苏四维工

程咨询管理有限公司）

第十名：周达、钱鹏飞（无锡，江苏鸿成工程项目管理有限公司）

二、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛二等奖获得者名单

第十一名：张玲玲、刘涛（徐州，徐州市建设工程监理有限公司）

第十二名：朱国华、赵国（常州，江苏中冠工程咨询有限公司）

第十三名：丁桂明、张锋（盐城，江苏建博工程管理有限公司）

第十四名：胡鹏、乔威（宿迁，宿迁中恒工程项目管理咨询有限公司）

第十五名：姚敏伟、吴仁海（无锡，江苏智汇锡建工程项目管理有限公司）

第十六名：张文举、瞿庭青（扬州，江苏苏维工程管理有限公司）

第十七名：蒯建华、成健（南京，正中国际项目管理集团有限公司）

第十八名：倪德军、奚冰（南通，南通皋审工程项目管理有限公司）

第十九名：吴波、张强（常州，江苏广信工程咨询有限公司）

第二十名：葛个勇、宋凡娟（徐州，江苏全咨工程项目管理有限公司）

三、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛三等奖获得者名单

第二十一名：陈晨、陈勇（泰州，江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司）

第二十二名：何长远、钟利斌（苏州，苏州信衡造价咨询房产评估有限公司）

第二十三名：顾平、丁斌（盐城，盐城市建设工程咨询有限公司）

第二十四名：陈菲樊、王兵兵（南通，江苏锦逸项目管理有限公司）

第二十五名：陈艳、秦峰（扬州，江苏明诚工程管理有限公司）

第二十六名：罗顺利、陈岩（连云港，江苏协鸿工程咨询有限公司）

第二十七名：王霏、宋羽（泰州，江苏天帝元项目管理有限公司）

第二十八名：袁旭龙、岳长银（南通，海安中信会计师事务所有限公司）

第二十九名：宋道建、杨鸿杰（连云港，中阜势起科技（江苏）有限公司）

第三十名：陈超、薛爱奎（淮安，江苏同维工程项目管理有限公司）

四、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛团体总成绩前三名获奖代表队名单

第一名：常州市代表队（总分47）

第二名：连云港市代表队（总分45）

第三名：盐城市代表队（总分43）

五、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛协会选手前三名获得者名单

第一名：苏坚、高亮明（镇江市工程造价管理协会）

第二名：马家强、钟莉（泰州市建设工程招投标与造价管理协会）

第三名：张林莉、贾更生（南通市工程造价管理协会）

六、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛优秀组织奖获奖单位名单

淮安市工程造价管理协会

七、江苏省工程造价咨询行业2025年职工揽蛋大赛组织工作优秀个人奖获奖人员名单

1. 林建伟（江苏中建设项目管理咨询有限公司）

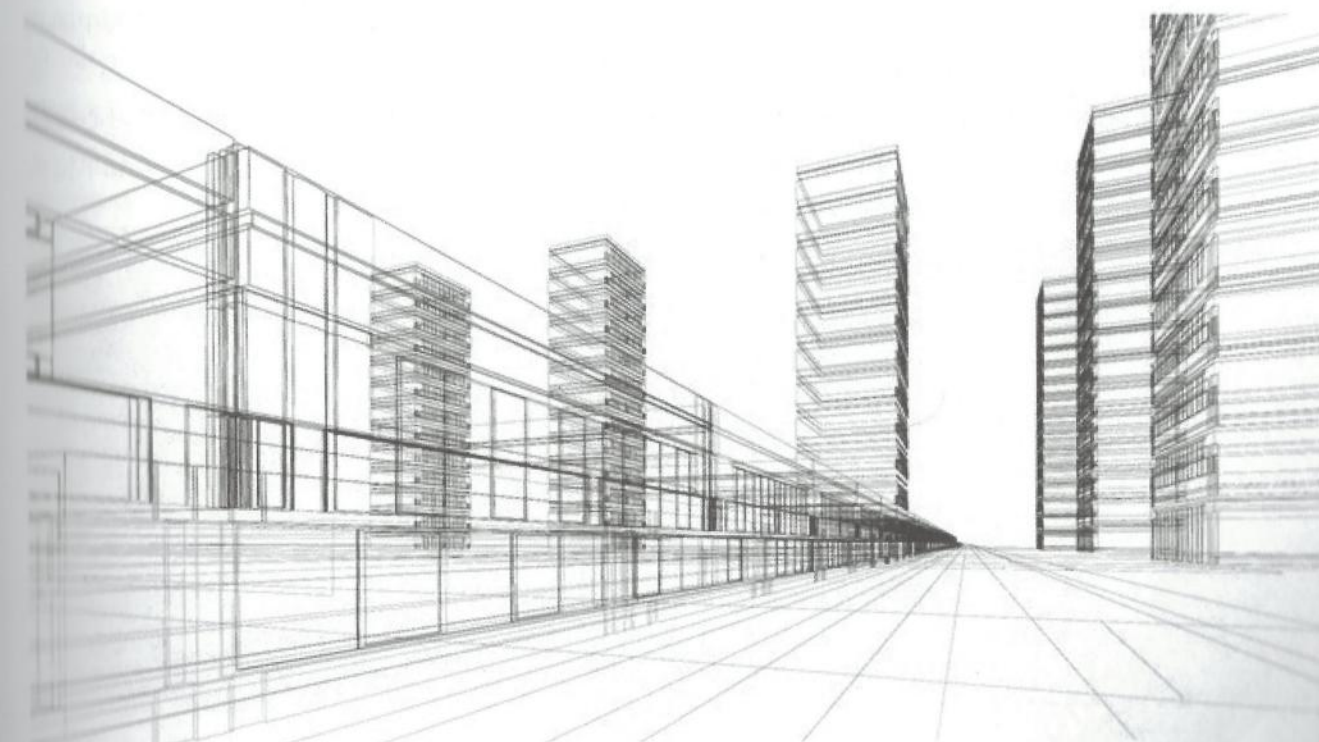
2. 考智广（江苏盛彩工程咨询管理有限公司）

3. 曹泽豪（江苏泽豪工程咨询管理有限公司）

4. 曹婷（江苏省工程造价管理协会）

江苏省工程造价管理协会

2025年11月4日



市住建局专题传达学习党的二十届四中全会精神

10月28日下午，市住建局党委召开专题会议，学习贯彻党的二十届四中全会精神，全面落实省、市有关要求，研究安排市住建系统贯彻落实工作。局党委书记、局长刘源主持并讲话。

会议指出，党的二十届四中全会是在我国即将进入基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，召开的一次十分重要的会议。习近平总书记发表的重要讲话，全面总结党的二十届三中全会以来的中央政治局工作，深刻回答“十五五”时期一系列方向性、根本性重大问题，为做好当前和今后一个时期工作提供了根本遵循。全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，是确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展的纲领性文件。

会议要求，将学习贯彻全会精神同贯彻落实中央城市工作会议精神结合起来，作为当前和今后一个时期重大政治任务抓紧抓实。全系统要迅速掀起学习宣传贯彻热潮加强组织领导，强化系统观念，树立融合思维，形成靠创新解决问题、靠融合应变求变的内在动力，精心安排学习，制定任务清单，确保精神实质入脑入心。全面回顾评估“十四五”规划实施情况，系统前瞻谋划“十五五”住建领域工作计划，把学习

成果转化为清晰的工作思路和具体的任务清单，确保党中央决策部署在市住建系统落地生根。

会议强调，要聚焦主责主业，狠抓关键突破，奋力冲刺全年目标。全系统要结合贯彻落实中央城市工作会议精神，强化建设现代化人民城市的行动自觉，将学习成果转化为推动住建事业高质量发展的强大动力和务实举措。全力冲刺收官，紧盯年初目标任务，加压奋进，确保各项工作圆满收官、“十四五”规划顺利交卷。聚力重点攻坚，扎实推进当前核心工作，全力以赴争先进位，毫不动摇纵深推进全面从严治党，勇于突破推动改革攻坚落地见效，多措并举防范化解重大风险，持之以恒优化营商环境。加速重点工作落实，加快推进全市城市工作会议筹备召开，协同推动物业管理服务水平实现新提升、城市排水防涝能力实现新突破、污水处理效能实现提质增效，有力促进房地产业与建筑业平稳健康高质量发展，切实保障全国文明城市建设各项工作取得新成效为谱写中国式现代化盐城新篇章贡献更多住建力量。

会上，今领导班子部分成员交流了学习心得体会。局领导班子成员，局机关各处室、各直属单位负责人参加会议。



江苏省城市生命线安全建设一期工程通过竣工验收 助力推进韧性城市建设

10月21日，作为省数字社会重大场景项目的江苏省城市生命线安全建设一期工程（城市基础设施安全运行智慧监管系统）正式通过竣工验收，标志着我省城市生命线安全工作已完成了系统开发建设和综合应用工作，基本实现“监管一张图、监测一张网”，可有效助力城市基础设施高效规范运行、安全风险有效防控，韧性城市建设取得阶段性进展。

项目自2022年立项实施以来，由省住房城乡建设厅牵头，联合省工信厅、自然资源厅、应急厅等16家单位协同攻关，按照“综合监管+智慧监测”的思路，项目完成了“一个中心、一套标准、一套中台、三方数据汇聚治理、八大应用建设、一套机制及风险评估子系统”的建设内容，针对燃气爆炸、城市内涝、供水爆管、道路塌陷、桥梁倒塌等7大风险场景研发一系列预测预警模型能力集，相关建设成果初步应用于全省13个设区市及40个县（市）的城市生命线安全工程建设，社会及经济效益显著。构建“3318”技术标准体系，集成衔接了相关国家和行业标准，在促进行业监管协同和数据共享共用等方面具有前瞻性、先进性和适用性。

省发展改革委同省委网信办、财政厅、国家密码管理局、数据局等单位代表及特邀专家组成项目



▲会场

验收委员会，通过听取项目建设汇报、审查技术资料、观看系统运行演示等方式，对一期工程进行了全面评估。验收委员会一致认为项目完成了批复要求的建设内容，达到了预期建设目标，同意通过竣工验收。

项目试运行以来，省级系统已汇聚监管监测数据50.78亿条，汇集各类地下管线34万公里，接入物联感知设备11.9万台（套），累计处置有效报警预警5500余起。下一步，我省城市生命线安全工程将力争于2025年底前基本实现省市县三级全覆盖，构建起“点-线-面-链-网”协同的城市安全治理新范式，努力为推动城市高质量发展、保障高水平安全，提供江苏方案，贡献江苏智慧。



▲省级监管系统界面

锚定改革方向不动摇——全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开

10月28日，住房和城乡建设部标准定额司在宁夏银川组织召开全国工程造价行业发展工作会。农业农村部农田建设管理司、各省（区、市）以及电力、铁路、水利、冶金等行业造价管理机构、住房城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。



会议总结回顾了“十四五”以来工程造价改革取得的主要成绩，深入剖析了当前面临的挑战与突出问题，提出了“十五五”工程造价发展规划思路目标、路径任务。宁夏、广东、山东等地分别围绕“数字造价”建设、落实清单计价标准、规范竣工结算管理作经验交流，与会代表聚焦贯彻实施新版清单计价标准、全过程造价咨询、数字化转型及加强行业监管等问题开展了广泛深入的交流研讨。



会议认为，通过各地积极探索与实践，工程造

价市场化改革的制度框架已基本确立，顶层设计日趋完善，形成了国家与地方政策协同推进的良好局面。特别是新发布的2024版《建设工程工程量清单计价标准》，充分吸收了各地改革试点经验，在价格形成与造价管控机制上实现了突破性创新，为新时期工程造价管理工作提供了根本遵循。

会议强调，全系统、全行业要深入贯彻党的二十届四中全会及中央城市工作会议精神，落实全国住房城乡建设工作会议部署要求，锚定行业高质量发展目标，开展造价数据库建设试点，建立清单计价新标准实施反馈机制，加强对从业人员在新标准、新技术、新模式下的培训，逐步完善清单计价、市场询价、自主报价、竞争定价的市场化机制。

会议要求，必须坚持市场化改革方向不动摇，站在服务建筑业全局和优化国有投资管理机制的高度，以推行工程量清单计价标准和加强数字化建设为核心抓手，以建立科学的全过程造价管理模式为目标，以营造健康有序的市场环境为保障，全力推动工程造价事业迈上新台阶。



本次会议成功召开，为全国工程造价行业在“十五五”新起点上凝聚了共识、明确了路径、坚定了信心，标志着工程造价市场化、数字化、智能化改革进入全面深化新阶段，对构建新发展格局、推动建筑业高质量发展具有重要意义。

盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕29号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示2025年11月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，我中心在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止11月28日全市共有110家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业49家，本市工程造价咨询企业61家。现将2025年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年11月28日



2025年11月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
2	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
3	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
4	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
5	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
6	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
7	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11层1106室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
8	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、芮金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
9	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17
10	水道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
11	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路38号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17
12	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17
13	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城6号楼3102室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026.2.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、邢峰	2026.3.4
15	江苏国开工程项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都10幢807室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盛乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
16	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19
17	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦2幢708室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
18	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112、1113室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
19	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
20	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号悦城花园1幢313室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026.3.25
21	名扬宇恒工程管理有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都2幢122室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
22	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园19幢1005室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
23	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
24	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场B座1105室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3
25	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路103号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈妍	2026.4.9
26	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
27	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
28	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2025.4.22
29	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路 82 号 1 幢 508 室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳、濮诗音	2026.5.7
30	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026.5.7
31	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026.5.7
32	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026.5.21
33	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026.6.18
34	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城 2 号公寓楼 3 楼	许德勤、柏建梅	2026.6.18
35	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026.6.18
36	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场 702 室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026.6.18
37	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦 18 楼 1812 室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026.6.18
38	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026.7.2
39	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路 16 号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026.7.25
40	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026.7.25
41	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2026.8.25
42	江苏国衡工程咨询有限公司	东台市金水湾西大门民星茧丝绸公司四楼	王海东、丁晶、顾新红	2026.9.15

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
43	江苏睿建工程咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1006-1009 室	李成、李玲玲、丁宇	2026.9.15
44	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、吕雯霞、翟钱莹、陆华山	2026.9.23
45	苏州新一造价格事务所有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢	闫继科、吕永中、程亮、纪军、丁一、韦娜、徐安刚、张春兵	2026.9.23
46	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单元	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博	2026.9.25
47	国友项目管理集团有限公司	盐城市西环路 293 号香槟花园 10 幢 1003、1005 室	李进花、李远凤、耿和丽、陈俊丽	2026.10.28
48	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	盐城经开区新都路 31 号涌鑫经贸中心 1 幢 235 室	吴昊、朱月清、李金祥、王亮、华山、王国英、季正兵、徐冬青	2026.10.28
49	江苏永和工程管理有限公司	盐城市世纪大道 617 号中远世纪广场 C 幢 304 室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2026.11.17

2025 年 11 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期 17 栋 226 室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026.1.6
2	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
3	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张凯、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17
4	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026.2.17
5	江苏杰恒工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
6	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17
7	江苏欣峰项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、滕跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026.2.17
8	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17
9	江苏采城项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐妹卉	2026.2.17
10	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
11	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
12	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
13	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026.2.26
14	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪奎等	2026.3.4
15	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026.3.4
16	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
17	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19
18	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金满	2026.3.19
19	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026.3.19
21	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89-31号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
22	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银商业广场B幢6-203室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026.3.19
23	盐城柯睿项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-918、919室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
24	指北针项目管理(江苏)有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
25	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
26	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
27	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
28	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场7楼701、706室	凌建均、李萍	2026.4.3
29	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
30	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026.4.9
31	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
32	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
33	江苏嘉华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026.5.7
35	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026.5.7
36	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4号楼818室	王锦林、张彪、张霖锬、王惠真、别相迎	2026.5.7
37	盐城市水平工程咨询有限公司	盐城市盐马路198号清华雅居198-1-405室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026.5.21
38	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026.5.21
39	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026.5.21
40	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2026.5.21
41	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026.5.21
42	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路59号锐轩财富广场1幢4楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026.5.21
43	江苏欣亨达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路22号海韵大厦2幢306、307室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026.6.18
44	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王履亮等	2026.6.18
45	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	张莎、钱刚、王丹丹	2026.6.18
46	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、贾东方等	2026.7.25
47	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、王佳、靳清龙、陈沛亭、陈玉明、孙明	2026.7.25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
48	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦13楼	喻凌、吴进超	2026.7.25
49	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、董敬霞	2026.8.25
50	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2026.8.25
51	江苏盛泓工程咨询有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢1-1201	胡继超	2026.8.25
52	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、冯国平、李友珠、袁永明、王晓明、宋红、齐金龙等	2026.9.23
53	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	高宏涛、金晓丹、黄和珍、崔刁托、张艺严、刘德洋、周红红、梁热等	2026.9.23
54	盐城朴信工程咨询有限公司	盐城市滨海县204国道旁泰源大厦11楼	孟卫国、孙川	2026.9.23
55	江苏誉州工程项目管理有限公司	盐城市盐渎路787号恩源电子商务园19幢东-03室	孙金根、郝思宽	2026.9.23
56	江苏策诚工程咨询有限公司	盐城市戴庄路商业街2号金融城1幢13层2-1307号	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、高琳、王爱兰等	2026.9.25
57	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢	赵艳洋、卢林兵、徐霖、邹成、陈莹、冯翠平	2026.9.25
58	盐城鑫之恒项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1201室	王春平、刘玲玲、袁玲琳、戴杜平	2026.9.25
59	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李宁、王家海、赵群威、丁津	2026.10.28
60	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县阜城大街666号天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、高春林、钮正铨、王虹	2026.11.17
61	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号6楼	蔡兆河、李兰平、姚日生、王健	2026.11.17

建筑工程预算套定额实例

一、定额的直接套用

当施工图设计要求与定额项目内容完全一致时，可以直接套用。套用时应注意以下几点

1) 根据施工图，设计说明，标准图做法说明，选择预算定额项目。

2) 应从工程内容，技术特征和施工方法上仔细核对，才能准确地确定与施工图相对应的预算定额项目。

3) 施工图中分项工程的名称，内容和计量单位要与预算定额项目相对应一致。

例1：试确定广州市M5水泥石灰砂浆砖基础的定额费用（即定额基价）并求出50m³砖基础的定额分项费用

分析：查定额A3-1 看定额项目内容，刚好是水泥砂浆与题目相符合，直接套用。因此定额基价就是1491.65元/10m³。然后计算50 m³的定额分项费用：
50 × 1491.65 ÷ 10 = 7458.25元

例2：压预制管桩Φ300，桩长20m，（广州市区）求定额项目基价 查定额A2--20 看定额项目内容，刚好与题目相符合，直接套用。因此定额基价就是9890.75元/100m。

④直接套用还包括定额规定不允许调整的分项工程，虽然设计的与定额内容不同，但定额不允许调整仍直接套用如：

A，屋面工程中的卷材屋面的接缝，收头，找平层嵌缝，冷底子油等人工材料已计入子目内，不另计算。

B，膨胀水泥砼只换水泥，其他不变。等等

二、定额换算：

1. 预算定额乘系数换算：根据定额的分部说明或附注规定，对定额基价或部分内容乘以规定系数。

换算后基价=定额基价+调整部分金额×（调整系数-1）（当只是定额中部分内容调整时）换算后基价=定

额基价×（调整系数）（当全部定额调整时）

例1：试确定广州地区M5混合砂浆一砖双面清水弧形砖墙的定额基价并求工程量为25 m³时的定额分项工程费用

分析：首先查定额分部说明：清水弧形墙按混水弧形墙相应子目人工乘以系数1.15 所以定额基价为：
A3—17：1650.81+316.40×（1.15-1）= 1698.27元/10m³
定额分项费用：25 ÷ 10 × 1698.27 = 4245.68

例2：机械挖湿土（三类土）500 m³，试确定广州地区定额分项费用 分析：首先看分部说明：挖湿土按定额相应子目人工，机械乘以系数1.1。所以挖湿土定额基价：A1—15：1541.37+（108+1236.3）× 0.1 = 元/1000m³ 定额分项费用：500 ÷ 1000 × = 元

例3：机械挖地下室（三类土）深度6m，其中有5000 m³挖不到，试确定分项费用 见分部说明第8条的第1条和人工挖地下室超1.5m后所增加工作日：5000 × 96% × 1541.37 ÷ 1000 + 5000 × 4% × （606.37+11.77 × 1.8）÷ 100 =

三、砂浆，砼强度等级，配合比换算：

当工程项目中设计的砂浆，砼强度等级，抹灰，砂浆及保温材料配合比与定额项目规定不相符时，可根据定额说明进行相应换算。在进行换算时，应遵循两种材料交换，定额含量不变的原则。

换算后基价=原基价+（换入单价+换出单价）×定额材料用量

例1：试确定广州地区M7.5混合砂浆砖台阶的定额基价P130，定额中为M7.5水泥砂浆所以与题目不相符。应进行换算A3-33换3849.26+5.5（112.92-100.08）=

例2：试确定C15（碎石40石，325水泥）搅拌机拌制，现浇零星构件50m³的分项工程费分析：首先求砼浇筑费：A4-156 600.07 × 50 ÷ 10 = 3000.35元 然后求砼制作费：A4-68 1700.68 × 50 × 1.01 ÷ 10 = 8588.43元 总的分项费用：3000.35+8588.43=11588.78元

例3：假如上述325水泥改为425水泥，砂改为细砂，石子为20石，其他条件不变，求分项费用

分析：浇筑费：A4-156 600.07 × 50 ÷ 10 =

砼制作费：A4-51换 [1843.41+10 × （164.77-162.24）] × 50 × 1.01 ÷ 10 = C15

砼20石细砂的基价：A18-9换162.24+（292.68-279.95）× 0.311+0.59 × （23.93-26.36）=164.77

例4：试确定广州地区某水池底板为防水砼C30（S6）425水泥碎石粒径为20，搅拌站拌制中砂30m³的砼定额定额分项工程费

解：浇筑费：A4-165 30 × 153.82 = 4614.60

砼制作费：A4-44换：[2299.33+（218.59-209.67）× 10] × 30 × 1.01 = C30 425

水泥防水砼：A18-44换：209.67+（292.68-279.95）× 0.452 = 218.59

四、其他换算：

例1：毛石砼基础52.5 m³，其中毛石占毛石砼体积40%，试求广州地区定额分项费用。

分析：见说明P173，毛石基础子目按毛石毛石砼体积20%考虑。如设计不同可以换算。所以查定额：A4—135，定额基价为322.66元/10 m³

而题目说毛石占毛石砼体积40%，则A4—135换322.66-2.72 × 53.07+53.07 × 5.06=478.94元/10m³。

5.06这个数得来是：占20%时：含量2.72 m³ 其中定额10m³ × 0.2 = 2 m³ 损耗率（2.72-2）÷ 2.72 = 26.47%

占40%时：求10m³的毛石消耗量为：10 × 40% × （1+26.47）= 5.06 m³

例2：多重定额套用：

挖土机挖三类土1800m³，自卸汽车运25KM，试求广州地区定额分项费用

分析：第1步：查定额求基价：A1-129+A1-130 7479.65+1157.93 × 2 = 9795.51元/1000m³ （2.5-1）÷ 1 = 2（取整后的数）；第2步求分项费用：9795.51 × 1800 ÷ 1000 = 17631.92元

例3：人工挖孔桩，外径为300CM，孔深18M，其中桩蕊砼和护壁砼均现场搅拌机拌制为C25，40

石，求广州地区分项费用

分析：第1步：挖孔桩挖土费用；第2步人孔挖孔桩护壁：184.24 × 3.14 × （3/4）2 × 18 ÷ 10 =；第3步：桩蕊砼浇捣；第4步：桩蕊砼制作；第5步：护壁砼制作：

例4：浇地坪5000m³，地坪厚10cm，其中内外地台高差60cm，运土300m，求分项工程费（广州地区）

分析：首先看分部说明P243求定额基价

A4-205换 560.08+（60-30）÷ 1 × 0.34 × 18+0.46 × （300-100）÷ 50 × 18 = 776.8 然后求分项费用：776.8 × 5000 ÷ 100 + 5000 × （10-8）÷ 1 × 17.45 ÷ 100 = 40585元

例5：（块料尺寸与定额不同时基价的确定）

15厚1：2：9水泥石灰砂浆坐砌陶质轻质隔热砖（305 × 305 × 63，其中每1000块单价为2800元）砖块钩缝为1MM，屋面隔热层1：2.5水泥砂浆灌缝，纯水泥浆抹缝，求其定额基价（砂浆损耗率为1%）

解：首先查定额A8-162，该定额中块料与题目不相符因此要换算：定额尺寸：330 × 330 × 90 所以要求用设计的块料的每100m²工程量的定额含量：步骤如下

A. 求损耗率 100 ÷ [(0.33+0.01) × (0.33+0.01)] = 865块 定额含量为880块 因此求损耗率为：（880-865）÷ 880 = 1.7%

B. 求含量：100 ÷ [(0.305+0.01) × (0.305+0.01)] × （1+1.7%）= 1025块

C. 15厚1：2：9水泥石灰砂浆：100 × 0.015 × 1.01 = 1.525m³；1：2.5水泥砂浆灌缝：（100 × 0.063 - a × 0.305 × 0.305 × 0.063）× 1.01 = Bm³

D. 新基价：A8-160换：1509.70-2.02 × 100.08+1.515 × 93.08-0.11 × 144.56+B × 161.37+1025 × 2.8-0.7 × 1370.05 =

例6：试求预制构件（异形梁）共4根，每根梁截面积为2.5m²，长5.8M，现场搅拌机拌制，（C30，20石，425水泥）场内运输2.5KM的预制安装工程费（一类地区）

解：1) 梁制作费：A4-210 58 × （1+2.5%）× 600.45

÷10=

2)梁砼制作费: $58 \times (1+2.5\%) \times 1.013 \times [2202.97 + 10 \times (203.94-198.19)] \div 10 = A18-12$ 换: $198.19+0.452 \times (292.68-279.95)=203.94$

3)梁运输费: $A4-278+A4-279: 58 \times [1846.17+57.9 \times (2.5-1) \div 1] \div 10 =$

4)梁安装费: $A4-254: 58 \times 1039.94 \div 10 =$ 以上费用合计便是砼工程分项费用。

例7: 15厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底, 5厚1: 1: 4水泥石灰砂浆批面, 扫底油一道, 浅黄色外墙涂料两遍

分析: 水泥石灰砂浆打底, 水泥石灰砂浆批面是一般抹灰, 查定额B2-8发现其中: 15厚1: 1: 6水泥石灰砂浆底是相同的, 而批面的砂浆题目是5厚1: 1: 4水泥石灰砂浆, 而定额是5厚1: 2: 8水泥石灰砂浆因此要换算。扫底油一道即为油漆, 浅黄色外墙涂料两遍即为涂料。B2-8换 $635.86+(101.67-93.08) \times 1.73=650.72$ 元/100m² B8-131: 油漆 377.72元/100m² 不用换算 B8-183涂料: 129.75元/100m²

例8: 15厚1: 1: 6水泥石灰砂浆打底扫毛, 5厚1: 0.5: 3水泥砂浆粉光, 乳胶腻子刮面, 扫象牙白色高级乳胶漆两遍

首先查定额一般抹灰 B2-8 仔细检查定额内容与设计题目内容看是否要换算。然后看油漆B8-1136(乳胶腻子刮面, 扫象牙白色高级乳胶漆两遍)

1. 试确定人工挖土方(三类土, 深5.5m), 共计5000m³的分项工程费用(注: 人工费42元/工日)

五、补充预算定额

当分项工程的设计要求与定额条件完全不相符或由于设计采用新结构, 新材料, 新工艺预算定额没有

这类项目也属于定额缺项, 这就需要补充定额。做法如下:

1)定额代用法: 利用性质相似, 材料大致相同, 施工方法以很接近的定额项目, 估算出适出的系数进行使用。这种办法一定要在施工实践中进行观察和测定, 以便调整系数, 保证定额的精确性, 为以后补充定额项目做基础。

2)定额组合法: 尽量利用现行预算定额进行组合, 因为一个新定额项目所包含的工艺与消耗往往是现有定额项目的变形与演变。新老定额之间有很多联系, 要从中发现这些联系, 在补充制定新定额项目时, 直接利用现行定额内容部分或全部, 可以达到事半功倍效果。3)计算补充法: 按定额编制方法进行计算补充, 是最精确补充定额方法。按图纸构造做法计算相应材料, 加入损耗量, 人工和机械按劳动定额和机械台班定额计算。

作业: 1. 试确定人工挖土方(三类土, 深5.5m), 共计5000m³的分项工程费用(注: 人工费42元/工日)

2. 试确定梅州地区现浇混凝土C30(20石, 细砂)板200m³的分项工程费(其中水泥285元/t, 石子48元/m³, 灰浆搅拌机50元/台班, 人工45元/工日)

3. 试确定(梅州地区)2砖墙(外墙)单面清水砖弧形砖的50m³的分项工程费用(人工费45元/工日, 灰浆搅拌机50元/台班)

4. 试确定广州地区人工挖孔桩外径φ100cm, 深25m, 共15根的全部分项工程费用(桩蕊砼C30, 40石粗砂, 现场搅拌站拌制, 护壁砼C25, 40石粗砂, 现场搅拌机拌制, 其中水泥285元/t)

本文摘自《土木工程网》



以科技创新为引—用智能建造与绿色建造推动建筑业高质量发展

日前, 在国新办举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上, 住房城乡建设部表示, “十四五”期间, 我国建筑业正以智能建造和绿色建造为双引擎, 加速向工业化、数字化、绿色化转型, 奋力谱写从“中国建造”到“中国智造”的高质量发展新篇章。

这一深刻转型, 不仅是对“适用、经济、绿色、美观”建筑方针的时代践行, 更是落实中央城市工作会议精神、推动城市内涵式发展、满足人民群众对“好房子”和美好生活向往的必然要求。我们从中可以清晰地看到, 智能建造与绿色建造如何重塑行业生态、提升建筑品质、赋能美好生活。

智能建造: 为“中国建造”注入数字化新动能

“十四五”期间, 建筑业转型升级的路径愈发清晰, 即“大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式”。智能建造, 作为新一代信息技术与建筑业深度融合的产物, 正从设计、生产、施工到运维的全过程, 为行业带来革命性的变化。

首先, 核心技术自主可控, 数字化设计引领变革。发布会中提到, 要“推进自主可控建筑信息模型(BIM)技术全领域、全过程应用”。BIM技术的普及, 意味着建筑项目从诞生之初便拥有了完整的数字化基因。它将建筑的各项信息集成于一个三维模型中, 实现了从“二维图纸”到“三维协同”的跨越, 极大地提升了设计精度、沟通效率和决策科学性, 为后续的工厂化生产和精细化施工奠定了坚实基础。

其次, 高端装备迭代升级, “国之重器”彰显实力。发布会中提到的新型“造楼机”, 作为一种“更加集成化、更加轻量化、更加智能化”的新装备, 能够实现自动纠偏、智能监控和全天候立体流水化施工, 标志着我国在高端建造装备领域已处于世界领先水平。从盾构

机、架桥机到造楼机, “国之重器”的涌现, 不仅是技术实力的体现, 更是建筑业从劳动密集型向技术密集型转变的生动缩影, 让施工现场更安全、更高效、更智慧。

最后, 产业集群加速培育, 全链条融合效应凸显。智能建造并非单点技术的突破, 而是覆盖全产业链的系统性工程。按照规划, 我国正着力“培育全产业链融合一体的智能建造产业集群”。这意味着通过整合设计、生产、施工、运维等各个环节, 打通数据壁垒, 形成协同效应, 最终提升整个行业的生产效率和管理水平。这与发布会中提到的“新应用高效赋能”相呼应, 人工智能、大数据、物联网等技术正通过城市信息模型(CIM)平台等载体, 大幅提升城市管理效能和安全韧性, 而智能建造正是构筑智慧城市的重要基石。

绿色建造: 铺就城乡建设可持续发展与健康人居的底色

如果说智能建造是建筑业高质量发展的“速度”与“精度”, 那么绿色建造则是其“温度”与“厚度”, 是践行“双碳”目标、建设美丽中国的核心要求, 更是构筑健康人居环境的根本保障。

第一, 绿色理念深入人心, 标准体系日趋完善。发布会强调, 要大力发展绿色建材、绿色建造、绿色建筑, 并全面执行建筑节能强制性标准。“十四五”期间, 全国累计完成既有建筑节能改造8亿平方米, 改造后的建筑冬季室温可提高3~5摄氏度。这一数据背后, 是人民群众实实在在的获得感。绿色建造不再局限于节能减排的宏观叙事, 而是日益聚焦于人的健康与舒适, 通过严格的标准和广泛的实践, 转化为更节能、更健康的生活空间。

第二, 新材料新科技不断涌现, 创新驱动成效显著。科技创新是实现绿色与健康建造的关键。发布会

上,列举了一批令人振奋的新材料和新技术,如光伏建筑玻璃、自修复混凝土、气凝胶保温材料以及极端气候区超低能耗建筑关键技术等。这些创新成果的应用,能显著提升建筑性能,减少碳排放,降低维护成本。更为重要的是,它们从源头上为营造健康的室内环境提供了物质基础。

第三,示范引领效应凸显,“中国方案”走向世界。海南博鳌零碳示范区的建成和近零碳运行,是“十四五”期间我国绿色建造领域的一大亮点。正如发布会上所说的,它已成为“向世界展示中国绿色低碳发展理念、技术和实践的窗口”。这一成功实践,不仅为国内不同地区提供了可复制、可推广的经验,也向世界贡献了应对气候变化的“中国方案”,彰显了我国在推动全球可持续发展中的大国担当。

融合共生:智能与绿色驱动“好房子”的健康人本关怀

智能建造与绿色建造并非两条独立的平行线,而是相互促进、深度融合的有机整体。它们的最终落脚点,正是满足人民群众对“好房子”的期盼,其核心是对人的健康、实用与关怀的极致追求。倪虹部长在发布会上对“好房子”的阐述,生动地诠释了这种融合。

一方面,智能建造为“好房子”注入智慧基因。从“智慧安防”到“全屋智能”,新一代信息技术的应用让住宅变得更安全、更便捷。通过传感器、物联网等技术,实现对住宅环境的智能感知和调节,这正是智能建造在应用层面的延伸,提升了居住的科技感和舒适度。

另一方面,绿色建造为“好房子”筑牢健康基石,

将“以人为本”落到实处。发布会上一项针对数万份问卷的调研结果——“6633”(“六不、六防、三省、三要”)归纳,清晰地揭示了人民群众对好房子的核心诉求,其中“三要”之首便是“要健康”。新实施的全文强制性规范《住宅项目规范》,正是将健康人居理念转化为刚性约束的典范。规范将住宅层高从2.8米提升至不低于3米,这一改变看似微小,却能显著改善室内空气流通质量,提升空间舒适感;对楼板的隔音要求降低10个分贝,有效减少了噪音对居民身心健康的干扰,保障了静谧的休憩环境;同时强制要求四层及以上新建住宅设置电梯,极大地提升了老人、儿童及行动不便人群的居住便利性与安全性。这些细致入微的标准,正是对“要健康、要实用,还要有关怀”理念的精准回应。此外,大力推动绿色建材的应用,实现“建造和装修以后,不用再等半年、等三个月放味”,更是从源头杜绝室内空气污染,将健康守护贯穿于建造的全过程。

展望未来,站在“十五五”规划的新起点上,建筑业的转型升级之路使命光荣、任重道远。以智能建造为牵引,提升产业现代化水平;以绿色建造为导向,贯彻可持续发展理念并将健康人居理念贯穿始终,二者深度融合,必将持续激发建筑业的创新活力和发展潜力。这不仅是打造“中国建造”升级版、推动建筑业高质量发展的核心路径,更是贯彻落实中央城市工作会议精神,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,不断满足人民日益增长的美好生活需要的坚实行动。



审核工程结算前必需要注意的五个要点

(一) 获取结算价款不再调整承诺

在结算审核前期,一项重要的准备工作就是要求承包商或指定分包、供应商在递交结算供审核时,附上结算价款不再调整的承诺。

这样做的目的在于避免后续出现反复提交补充资料以及修改结算书的情况,能让整个结算审核流程更加顺畅,减少不必要的反复沟通与调整工作,保障审核工作按计划有序推进。

(二) 审核合同相关文本

我们需要详细审核项目的合同协议书、招投标文件、合同文本、补充文件等全套资料。

通过对这些资料的细致梳理,清晰了解合同范围,明确与其他承包商之间的界面划分情况,以及掌握具体的计价模式等关键内容。

例如,要清楚哪些工作是由特定承包商负责,不同承包商工作交接的界限在哪,还有具体采用何种方式来计算工程价款等,这些信息对于准确开展结算审核工作起着基础性的支撑作用。

(三) 检查竣工资料情况

竣工资料的完整性与准确性检查不容忽视。

尤其要着重确认设计变更内容是否准确无误地体现在竣工图纸上,只有保证竣工资料准确可靠、内容完整,才能为后续的结算审核提供有效的依据,避免因资料问题导致结算出现偏差或争议,确保审核工作能够依据真实、全面的资料顺利进行。

(四) 建立多方联系交流

在结算审核前期准备阶段,及时和工程管理部、现场监理建立并保持联系是极为关键的一项工作。

工程管理部对于整个项目的现场管理情况有着全面且深入的了解,他们清楚各项工程的具体开展进度、施工过程中遇到的问题以及如何协调解决的等诸多细节内容。

而现场监理则是在施工现场对施工质量、施工工艺等方面进行实时监督把控,掌握着一手的现场实际施工情况资料。

通过与他们建立起有效的沟通交流机制,我们能够充分掌握项目现场情况。

例如,了解到某个施工区域是否因为特殊地质条件而进行了施工工艺的临时调整,或者是某部分工程由于天气等不可抗力因素出现了工期延误以及相应的补救措施等信息。

这些现场实际情况往往会对结算审核工作产生重要影响,只有充分知晓这些,我们在后续审核诸如工程量的核算、计价模式的确定等环节时,才能做到有理有据,避免出现因不了解现场情况而导致的误判,方便后续与各方进行沟通交流,助力结算审核工作顺利且高效地开展下去。

(五) 重视结算计划编制

结算计划编制在整个结算审核前期准备工作中占据着重要地位,它就像是一份行动指南,为各项工作有序推进提供清晰的时间线和步骤安排。

以某公司为例,其成本控制中心会根据总工室施工图的出图时间制定预算编制计划,这能确保在施工前期就对工程成本有一个初步的、科学合理的预估,为后续资金安排等方面提供重要参考依据。

接着,依据工程管理中心提供结算资料时间来编制项目结算审核计划,明确各个环节的审核起始时间、重点审核内容以及参与审核的人员安排等,使得审核工作有条不紊地进行,避免出现工作堆积或者审核遗漏等问题。

最后,按照承包商上报结算时间编制工程结算审核计划,对于上报的结算资料能够及时进行受理、审核,提高整体结算审核的效率,保证结算工作能在预定时间内高质量完成。

通过这样一套完整的、基于不同时间节点制定的计划体系,能让涉及结算审核的各个部门、各个环节都清楚自己的职责和工作节奏,从而保障整个结算审核工作顺利开展,有效避免出现混乱、拖延等不良情况。

本文摘自《网络造价哥》

工程人必需知道的，增加结算造价的三大手段

一、利用签证可信度转变签证主体

工程签证有三种类型，设计修改变更通知单、现场经济签证和工程联系单。这里面啊，设计单位和建设单位出的手续在结算审价的时候可信度比较高，而施工单位发起的现场经济签证呢，因为有些企业会利用它多结工程款，所以信任度就低一些。那些精明的施工企业为了多赚钱，就会想法子把签证变成设计单位发的设计修改变更通知单，实在不行也要弄成建设单位发的工程联系单，实在没办法了才是现场经济签证。

二、增强签证单有效性固定签证成果

再讲讲施工单位填写签证单的时候哈。他们可有一套自己的小窍门呢。能直接签总价就不签单价，能签单价就不签工程量，能签结果就不签事实，能签文字就不附图，为啥呢？这样在竣工结算的时候，建设单位想审减就没那么容易了，他们的签证成果就能稳稳地固定下来。而且啊，根据不同的合同类型，他们填写签证内容也有讲究呢。像可调价格合同至少签到账，固定单价合同至少签到账和单价，固定总价合同至少签到账、价、费，成本加酬金合同至少签到账、工、料、机、费，还会尽量附图，注明列入税前造价还是税后造价，是不是很“机智”？

三、利用设计变更创利的手段

1. 借助设计漏洞创利

施工单位利用设计变更创利的手段那也是五花八门。比如说，有些主要部位设计好了，但辅助结构或分项工程让施工企业设计并由设计单位认可，这就相当于给了施工企业赚钱的好机会，他们可以在这些地方动点脑筋。

2. 改变设计工法谋利

当设计要求的施工工法和他们熟悉的不一样的时候，他们就会想办法让设计改工法，改成那种省时省工省

机械的，这样就能多赚钱啦。再有，申请变更设计图中难做又不值钱的项目，换成报价高的工程量，这利润不就来了嘛。甚至让设计单位把规范里包含的附加工作内容写成强制要求，像灌注桩超灌、地下结构外放啥的，多出来的费用就由建设单位承担了。

举个例子有个工程设计交底要求钻孔灌注桩超灌 1.5m，入岩 0.6m，施工企业投标报价是综合单价，当地定额里已经考虑了超灌因素，但他们还是把超灌高度的 1.5m 另行计算，增加了费用。

还有个工程，楼板本来 100mm 厚就能满足荷载要求，施工企业说水电埋管难，要求改成 120mm 厚，还把混凝土等级从 C25 改成 C30，说为了提前拆模加快进度，设计和建设单位都同意了，这差价就由建设单位出了，其实这些问题施工单位本可以自己解决的，他们就是想把费用转嫁给建设单位。

3. 利用工程联系单创利的手段

工程联系单这里面也有“文章”。施工企业会利用一些建设单位签发和管理不规范的情况，比如授权过大、没内控程序、代表签证价款控制意识差啥的，主动沟通，用专业技术迷惑建设单位，增加工程造价。现场经济签证这里更是乱象丛生。有些建设单位代表不规范，接受施工企业的“好处”，就会高估冒算、巧立名目、弄虚作假，增加现场经济签证。

还有不及时签证的，过了好久才补办，结果签证内容和实际不符。施工企业会把完成工程量的时间往后推，利用不同时期材料价差和人工费调整不同来多赚钱。

比如说，有个工程对镀锌钢管价格确认，没写签署时间和施工时间，施工企业就按贵的时候的价格算，增加了价款。还有未经设计人员同意就提高用料要求增加签证价款的，施工企业对同一工程内容重复签证的，甚至在签证单上混淆独立费和直接费概念，

让建设单位代表稀里糊涂签字认可的，真是防不胜防。

这些潜规则对建设单位可太不友好了，工程造价提高，成本失控，工程预算超支，多冤枉。

对施工企业自己其实也不好，虽然短期内可能多赚了点，但长期来看，损害了企业诚信，以后在行业里怎么混。对整个建筑行业的发展更是危害巨大，破坏了公平竞争的环境，让那些守规矩的企业怎么生存。

所以啊，咱们得想办法解决这些问题。政府部

门和行业协会得加强监督审查，加大处罚力度，完善法规政策，规范招投标行为，把那些歪风邪气给打压下去。

建设单位自己也要规范管理流程，合理授权，严格审批签证，多学点工程知识，别被施工企业忽悠了。施工企业，也得加强内部管理，讲点诚信，靠正当手段赚钱，提升技术水平，优化施工组织，这样大家才能一起把工程做好，行业才能健康发展。

本文摘自《网络造价哥》



房地产仍有潜力可挖

我国将继续完善住房供应体系，改革完善房地产开发、融资、销售制度，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，建立房屋全生命周期安全管理制度。

未来5年，房地产市场将向何处去？党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》以下简称《建议》）提出，推动房地产高质量发展。这释放出国家将继续推动房地产市场发展的强烈信号：未来，将推动房地产高质量发展，以改善民生和带动经济增长。我国房地产市场仍有需求，房地产业仍有发展空间。

回顾“十四五”规划，关于住房的内容出现在“完善新型城镇化战略 提升城镇化发展质量”篇章。而在《建议》中，“推动房地产高质量发展”的表述出现在“加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕”章节，这表明我国对房地产的定位更加强调对于民生的重要作用，更加注重从百姓需求出发，建造、改造的住房将更好满足人们对高品质居住生活的向往。

房地产仍有潜力可挖。2024年，我国房地产业增加值占GDP的比重为6.3%，而一些发达国家房地产业增加值占GDP的比重为百分之十几。过去，房地产更多是通过投资实现对经济的带动作用。未来，房地产可以通过挖掘租赁、运营、服务等细分领域的潜力实现新增长。

透过《建议》，有几项重点内容值得关注：

继续完善住房供应体系。我国将形成保障和市场两个体系定位清晰、功能互补的供应格局。保障部分，优先保障性住房供给，满足城镇工薪群体和各类困难

家庭基本住房需求。市场部分，因城施策增加改善性住房供给。

改革完善房地产开发、融资、销售制度。过去房地产高歌猛进阶段，行业积累了不少问题亟待解决。积极构建房地产发展新模式，是促进房地产高质量发展的治本之策。在房地产开发方面，项目交付前，应该严禁投资人违规抽挪项目公司销售、融资等资金，严禁抽逃出资或提前分红；在房地产项目融资方面，一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金都存入主办银行，主办银行保障项目公司的合理融资需求；在商品房销售方面，有力有序推进现房销售，做到“所见即所得”，从根本上防范交付风险。

建立“人、房、地、钱”要素联动机制。以人定房、以房定地、以房定钱，这有助于促进市场供需平衡，结构合理。以人定房不仅要关注房屋供给的数量，更要关注供给的质量。

建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。《建议》提到，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。这表明，除了关注房屋设计、材料等硬件部分，也注重对房屋的运营维护。物业服务领域前景广阔，大有可为。

建立房屋全生命周期安全管理制度。房屋全生命周期安全管理制度能够为居住安全提供有力保障，由房屋体检、房屋养老金、房屋保险这三项制度组成。

可以期待，未来5年，房地产高质量发展将为我们带来更加美好的居住生活。

摘自 《经济日报》

老旧小区改造项目概算编制要点探析

摘要：老旧小区改造作为提升居民生活品质的关键举措，亦是城市更新行动的重要构成部分。初步设计概算编制质量的优劣，直接关联到改造资金的充足性与合理性。依托典型改造项目的实证分析，梳理概算编制全流程中的关键点。通过对计量完整性控制、定额套用变通性策略、多方案经济比选等五维度框架展开分析，以此进一步提升老旧小区概算编制质量。

关键字：老旧小区改造；初设概算；工程造价；指标
中图分类号：F426；TU723.3 文献标识码：A 文章编号：1002-851X（2025）08-0070-07
DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202508070

0 引言

在新型城镇化战略推进过程中，相当比例的既有住宅建筑的存续周期普遍超过设计使用年限，导致建筑性能退化引发的风险问题日益凸显。根据住房和城乡建设部2022年度普查数据，受建设时期技术与经济水平所限，我国2000年前建成的城镇住宅中，63.7%存在围护结构保温失效、设备系统老化等突出问题，多数已难以契合当代居民的生活需求，形成居住环境质量与当代生活需求的显著代际落差。根据笔者调研，在整体环境层面，诸如小区路面坑洼不平，私搭乱建现象侵占消防通道，遇大雨天气路面易积水，路灯夜间照明不足，停车位规划不规范，小区监控设施不完善，存在安全隐患等问题较为突出。就楼本体而言，屋面保温防水因老化而渗漏，外立面涂料老化褪色，单元门损坏，楼梯扶手栏杆锈蚀磨损，公共楼梯间及电梯厅局部存在污染破损，装修面层脱落，上下水管道陈旧，设备长期缺乏维护、年久失修等状况比较普遍，严重影响了小区居民的生活质量。为切实提高居民生活品质、增进民生福祉，老旧小区改造项目应运而生。在此背景下，初步设计概算申报内容的全面性、深度能否满足项目需求以及投资金额的合理性，成为决定老旧小区改造项目能否高质量完成的关键要素。

键要素。

1 分析探讨的维度

据中国建设工程造价管理协会白皮书（2023）统计，设计阶段隐蔽工程量的不确定性造成初设概算平均偏差率达17.8%。基于改造工程不同于新建项目的特殊性、现场情况的不确定性，改造项目的诸多隐性问题无法及时、全面地反映到初设图纸当中，因此编制概算时，需在合理的情况下充分考量可能出现的各类情形。

经梳理归纳，提炼出数项最为常见的编制内容要点，详见表1。文中针对其中部分典型分项，紧扣探讨维度，依次梳理并呈现与之对应的核心要点。

基于笔者参与老旧小区改造项目概算编制的实践经验，本文从五个方面管控老旧小区改造项目的概算编制：

- （1）计量完整性控制：突破图纸框架，建立漏算预控“防护网”。
- （2）计价动态适配：灵活变通巧用定额，合理估值免丢项。
- （3）协同选优决策：构建材料性能与造价双重评估系统，助力概算多方案科学比选。
- （4）人为风险防控：打破角色壁垒，以动态沟

表1 老旧小区改造项目常规改造内容及概算编制的要点归纳

序号	项目名称	改造内容	概算编制要点问题
1	抗震加固	外套式抗震加固或传统方式抗震加固	计量偏差、选用定额不合理、措施费用考虑不足
2	外墙保温及涂料	更换外墙保温及外墙面粉	未封闭阳台等隐性工程漏项
3	更换外门窗	更换外门窗、拆除楼体各层窗户外现有护栏、加装隐形防护栏	窗台板加固、窗口四周加固及窗附框漏项
4	屋面保温及防水	更换屋面保温及防水	雨棚、阳台顶、露台及窗井顶板等细部构件计量不足
5	公共区域粉刷	楼梯间墙面粉刷、修整楼梯踏步地面、修复楼梯扶手（不能修复的进行更换）	是否明确做法改至基层或仅改至面层
6	楼内上下水管道改造	更换给排水管道，新增空调冷凝水管	计量偏差、材料选型经济性不足
7	楼内电气改造	公共区域照明系统、出入口门禁控制系统、防雷系统	计量偏差、材料选型经济性不足
8	楼内采暖改造	更换管道及户内散热器	计量偏差、材料选型经济性不足
9	户内装修恢复	因改造上下水发生的厨卫装修恢复	是否结合实际情况合理估值
10	电梯更换	高层小区更换电梯	设备选型经济性不足
11	室外道路项目	修补破损道路	是否明确做法改至基层或仅改至面层
12	室外绿化项目	绿化补植	是否结合实际情况合理估值
13	室外照明	完善公共照明	计量偏差、材料选型经济性不足
14	室外综合管网	更换室外给排水管道	隐性工程量是否依托标准图集反向全面推敲
15	室外其他	更新补建报箱、无障碍设施和适老性改造、停车棚改造、增设再生资源收集站点、有条件的大型居民小区增设公厕、完善垃圾分类投放收集站、架空线入地及规范梳理等	计量偏差、定额套用不合理、材料选型经济性不足

通优化概算。

（5）历史数据对标参考：精准实现历史与现状项目概算指标动态对标。

2 老旧小区改造项目概算编制中的注意要点

2.1 计量阶段——突破初设图纸框定范畴，全面统筹各子项内容完整性

2.1.1 外墙保温概算编制要点解析

外墙保温系统概算编制过程中，常面临以下问题：一是设计阶段图纸描述不详、细部节点缺失；二是现场建筑构造复杂，存在大量非标准阳台栏板，需

增设封闭处理工序且此部分工程量难以通过图纸精确计量。这些问题易导致概算漏项或计量偏差，对项目投资可控性造成一定程度的威胁。

针对上述风险，建议实施联合踏勘机制，组织设计、造价、施工方开展三边现场核量，分类统计阳台栏板现状已封闭或未封闭。根据笔者参与的多个项目实测数据分析，未封闭阳台占比达阳台总量的40%~60%。尽管此项内容单价不高，但数量众多，对整体造价影响不容忽视。

2.1.2 空调支架乱象下的概算应对

老旧小区外立面在设计之初未预留空调室外机安装空间，致使小区外墙面空调外机安装位置随意，不仅影响建筑整体立面的规整性，还对外墙面造成损害，增加了墙体脱落、高空坠物等安全风险。因此在编制概算时，涉及到空调室外机的拆除及移位，部分空调支架可能因腐蚀或拆除过程中受损而无法继续使用，面临着隐蔽损耗不可控。因此应按照一定比例暂估支架换新费用。通常需依据现场实际情况，合理确定该部分工程量的计入比例。

2.1.3 依托图集标准，完善蓄水池等隐蔽工程概算编制

室外管网分项中，对于蓄水池等构筑物，初设图纸往往仅提供平面尺寸示意图，从而易引发隐蔽工程关联性漏项。解决此类问题，编制过程中应以标准图集为基准，通过标准图集反推土方、垫层、池底池壁池顶的钢筋、混凝土、防水工程等多项构造层次，并关联阀门、支架、刷漆、保温等附属设施，确保隐蔽工程完整覆盖。

2.1.4 外窗更换的复杂工序与概算碰撞

高层住宅的阳台窗多为三面转角窗，在更换外窗项中，如果仅计算窗的拆除、换新显然是不够的。需考虑窗与外墙之间的建筑构造，窗口四周细部处理量问题。同步计算的项目涉及附框安装、洞口加固、窗口四周保温及网格布等多项关联工序。对于现有窗台承载力不足问题，则需采用砖砌加厚方案，经此处理后既美观统一又以此来支撑更换后的新窗。此类情况经现场核实后约占高层住宅小区阳台总数的60%，且需额外计算防潮层、抹灰找平等多道工艺层。

2.1.5 计算规则外的查漏补缺

（1）地理性补偿

在计算外墙保温工程量时，计算高度一般从室外地坪至女儿墙标高计取，而北方冻土区外墙保温从冻屋下界起计算（约85cm），需依据设计图纸及规范要求决定是否予以考虑，此部分工程量隐性增加15%。

（2）构造层次追溯

屋面防水工程需延伸计算雨棚、露台、阳台顶、

窗井顶部等相关界面，此部分附加工程量占比约达20%~25%。外墙保温的工程量还要注意首层阳台底部及空调板，并结合改造过程中的实际情况，综合立面图、剖面图确认构件的位置及规格参数，避免缺项漏量的情况发生。

（3）合理估量

在实际项目中，有些改造内容只在设计说明中提及，图纸中并无呈现。如电气工程设计说明写明对屋顶防雷系统管线进行修复，但图纸中并无此部分具体对应内容。经概算与设计沟通核实，现场情况尚不明确，但确实存在部分管线破损需要修复的可能性。因此，在编制概算时，按照屋顶防雷系统工程量的50%计入修复费用，既确保了改造项目内容的完整性，又使概算与设计文件内容保持一致。

2.2 计价阶段——变通思维套取定额，避免“一成不变”套用模式

2.2.1 建立“新建—修缮—改造”多源定额协同应用机制

不同于新建工程，改造项目部分子目缺乏特定适用定额，除《北京市建设工程概算定额2016》外，还可借鉴《北京市建设工程预算消耗量定额》（2021）、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）进行编制。当无法找到直接适配的子目时，应避免随意单独补充子目，而是尽可能基于依据进行借用，或者参照类似定额子目的人材机含量，以合理、有据的方式进行补充。

在老旧小区改造项目概算编制过程中，涉及到拆除相关项目，需借用《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）。例如：防盗网除锈刷漆工程：“除锈”借用修缮定额“旧漆面清理”子目，“刷漆”则套用概算定额“金属面刷漆”子目；瓦屋面保养：借用修缮定额“屋面检修”+“防水层局部修补”双定额子目；楼梯栏杆修补翻新：借用修缮定额“锈蚀构件更换”与“表面处理”子目。套取定额时需注意部分设计改造范围并非全面拆除重建。如公区楼地面改造项目，若保留原垫层仅更新面层，则恢复费用按面层单项计列，

垫层费用不予计取；当吊顶改造仅更新面层且原龙骨满足利旧条件时，则应计取龙骨拆除及安装人工费用，不再计列龙骨主材费用。通过此类细致甄别，有效避免多算、重复计取等情况，确保概算与设计图纸内容精准对应。

2.2.2 立足现实，推进估值合理动态调适

除图纸准确算量、明确编制范围以及正确套取定额，价格因素同样不容忽视。除常规的主材设备价格外，还存在一些在市场中难以直接查询，需依据实际情形灵活预估的价格。以更换上下水管道工程为例，工程实施过程中会对地面防水及面层、内墙防水及面层、吊顶造成不同程度的破坏，甚至可能涉及橱柜、洁具的拆除与恢复。因此，在编制概算时，必须将相应的恢复费用纳入考量。对于无地下室的首层，若更换干管，必然会破坏首层居民的地面装修，此时需将首层因干管更换所产生的地面装修恢复费用一并计入。

针对上述问题，编制概算时需根据改造原则结合实际情况合理估值。根据多个实测项目分析，如每户按厨卫各1平米考虑恢复地面（含防水）、墙面（含防水）及吊顶，同时考虑一定比例用户的厨具、洁具拆安费用核算出每户装修恢复费用约8000~10000元，这在整个改造资金中占据相当比重。当然，涉及住户内装修恢复的费用并无具体标准，需根据每个小区的独特特征，充分调研居民意见，造价也会动态浮动调整。

2.3 协同设计方案比对，甄选经济绿色建材

在编制老旧小区改造项目概算时，应严格依据设计提供的材质规格、参数，在契合技术要求的范畴内优选性价比最佳的工程材料。为此，在设计过程中，通常会开展多方案对比工作。以某老旧小区的室外车

行道铺装为例，设计拟定两种方案，经概算人员按各方案套取定额进行对比，结果详见表2。

经全面比对分析，综合考虑单价的合理性以及最终呈现效果，最终选定了沥青混凝土叠合路面方案。此方案不仅在成本控制上表现良好，还能确保道路具备出色的美观性与防尘性能，契合老旧小区改造的多重需求。

又如，建筑门窗作为建筑围护结构中保温节能的薄弱环节，老旧小区原有门窗多为单玻单层塑钢窗，保温隔热效果欠佳。为显著提升外窗的保温隔热性能，经多方案对比，最终统一选用节能塑钢窗。该类型窗户不仅经济实惠，节能效果显著，窗框的密封性也得到大幅提升，有效减少热量散失，提升居住舒适度。

此外，外墙保温材料、节能灯具从选型对比到择优选用，都是既经济又节能的“给分点”。选用新型的保温材料，在保障保温效果的同时降低成本投入；采用高效节能灯具，在满足照明需求的基础上减少能源消耗。这些经济绿色建材的选用，不仅符合当下节能环保的理念，更为老旧小区改造项目增添亮点，实现经济与环境效益双赢。

2.4 人为风险因素分析及优化举措

因老旧小区改造的特殊性，改造模式、改造内容都存在诸多不确定性及特殊性，实施过程中更是面临各式各样挑战和困难。人为因素在概算编制环节中占据重要地位，对整个项目的造价控制与顺利推进影响深远。笔者认为，主要应从以下两个关键方面进行分析：

①设计人员

设计人员相关问题包括：未充分考虑老旧小区的具体实际情况，未进行充分的针对性设计；老旧小区

建成较早，设计资料保管不完善，资料缺失或不准确；过度侧重技术层面，忽视了项目的经济性。因此，注重限额设计显得尤为重要，应该将功能标准和价值标准协调一致，建立动态沟通机制，针对设计成果文件进行适时调整，确保各项计算准确无误，同时满足限额设计指标要求。

②概算编制人员

部分概算编制人员在工作中未能紧密结合项目实际情况，缺乏实践经验，采用一成不变的编制模式；此外，对施工图纸及设计说明理解不够深入透彻，导致套用定额出现错误的问题也较为多见。为改善这一现状，应组织概算人员参加专业培训，安排实地考察项目现场，收集整理相关数据，并与同类已完成工程进行对比分析，以有效避免在概算编制过程中出现缺项漏项问题；同时，要求概算编制人员密切关注影响概算编制的各类政策文件，深入了解定额规则；此外，还应进一步加强概算编制人员与设计人员之间的交流协作，在工程材料和设备的价格选择上，严格遵循技术可行性与经济合理性相统一的原则，充分发挥工程概算对造价的有效控制作用。

2.5 依循科学思维，优化参考指标运用

老旧小区改造实施以来，已经形成了相对成熟的

模式，需要严格参照执行国家批准通过的标准和信息价格，严禁随意采用已经作废的标准及资料。编制过程中切不可单纯为追求高额投资而肆意抬高价格，应严格参照相关文件，充分进行比对与参考，谨慎选取适宜的价格区间，确保整体指标既符合实际情况，又具备合理性。

北京市住建委网站定期发布《北京市老旧小区综合改造工程造价指数》，按土建工程、安装工程、室外工程的分类，各专业分别梳理并呈现出明确的单方造价参考指标。这些指标在老旧小区改造项目概算编制过程中，对各专业指标的有效把控发挥着极为重要的指导作用。此外，鉴于项目特性各异，分类方式亦存在差别，笔者认为应依据各分项工程，构建更为精细的指标分类体系架构，以便更精准地进行概算编制与造价控制。以笔者参与编制的某机关老旧小区改造项目为例，分项工程指标可参见表3。

3 结语

在国家政策的大力推动下，各地政府积极推进老旧小区改造项目，工程规模持续扩大，项目数量稳步攀升。由于施工过程中充斥着大量不确定性因素，这使得各部门间协调事务繁杂，资金需求规模庞大。在此背景下，编制初步设计概算成为一项复杂且耗时费

表3 某机关老旧小区改造项目分项工程指标

序号	项目名称	单位 (m ²)	多层指标 (元/m ²)	高层指标 (元/m ²)	备注（建筑做法或具体内容）
1	外墙保温及涂料	外立面面积	4204	20	60厚复合聚氨酯保温板，真石漆涂料
2	更换外门窗	洞口面积	8868	86	断桥铝合金门窗（含纱扇）
3	屋面保温及防水	屋面面积	4124	12	3+4mmSBS改性沥青防水卷材，80厚挤塑聚苯板保温层，混凝土屋面面层
4	公共区域粉刷	粉刷面积	36	72	刮腻子，刷涂料
5	上下水管道改造	建筑面积	60	75	给水干管、排水干管、雨水及冷凝水支管、阀门及其他附件
6	楼内电气改造	建筑面积	68	126	楼道照明、公共区域动力照明、弱电门禁、弱电规整等
7	户内装修恢复	户	110001	1000	因上下水改造发生的厨卫墙、顶、地装修恢复，及洁具、厨具、橱柜安装恢复
8	室外道路	铺装面积	3553	55	车行路、人行路铺装
9	室外管线	占地面积	2232	45	室外给水、雨水、污水、采暖、照明、弱电管线等

表2 某老旧小区室外车行道铺装两种方案特点及定额套取结果

项目名称	沥青路面	混凝土路面	沥青混凝土叠合路面
单方造价(元/m ²)	4102	33	362
特点	道路完成后美观，耐久性好，不易起尘	造价相对较低，耐久性好	造价适中，不易起尘，道路完成后美观

力的任务。为了保证项目的平稳推进,概算内容需全面详尽,编制深度需精准到位,对于初步设计图纸中未能直观展现的细微环节,亦应予以合理考量,最大程度避免出现缺项漏项。针对不同小区的独特属性,秉持发展眼光,运用因地制宜的策略,科学合理地开展编制工作,遵循多“雪中送炭”、少“锦上添花”的原则,致力于为居民改善生活质量争取充足资金支持,有效提升居民幸福指数。同时,高质量的初设概算也能为国家投资政策制定与投资规模把控提供真实可靠的数据支撑和极具价值的参考依据,助力国家在老旧小区改造领域实现资源的优化配置与高效利用,推动城市更新进程稳步推进。

参考文献

- [1] 董水花. 提高工程概算准确性的有效策略研

究[J]. 大众标准化, 2022(5): 113-115.

[2] 甘桂红. 初步设计概算在建筑项目全过程投资控制中的作用[J]. 市场周刊(理论版), 2023(11): 93-96.

[3] 仲占, 李思谦. 老旧小区改造全过程工程咨询实施要点分析[J]. 工程经济, 2021(10): 68-70.

[4] 梁宗媛. 探讨建筑工程初步设计概算中存在的问题[J]. 居舍, 2022(3): 127-129.

[5] 赵希军, 于宗新. 城镇老旧小区改造工程造价控制措施[J]. 云南建筑, 2021(2): 150-152.

[6] 王艳. 浅析老旧小区改造项目工程造价控制要点[J]. 建设监理, 2020(S1): 111-112.

本文摘自《建筑经济 2025 年第 8 期》



关于发布盐城市 2025 年 11 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕30 号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45 号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价〔2019〕178 号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市 2025 年 11 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 11 月 28 日

附件

盐城市 2025 年 11 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数(2.2-1.6)	t	135.00	131.15	3%	
2	中砂	细度模数(3.0-2.5)	t	160.00	155.43	3%	
3	碎石	5~16mm	t	124.00	120.46	3%	
4	碎石	5~20mm	t	127.00	123.37	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	128.00	124.34	3%	
6	碎石	5~40mm	t	124.00	120.46	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	518.00	503.21	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	308.00	273.26	13%	A强度 B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	318.00	282.13	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	298.00	264.39	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	308.00	273.26	13%	
5	水泥稳定碎石		t	159.00	154.46	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.45	2.38	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.34	3.24	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.12	4.00	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.82	4.68	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.47	3.37	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	57.00	50.57	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	72.00	63.88	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	76.00	67.43	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	81.00	71.86	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	128.00	113.56	13%	
20	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29 KG/m ³	m ²	67.00	59.44	13%	
21	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5 KG/m ³	m ²	148.00	131.31	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	58.00	51.46	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	69.00	61.22	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.96	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	142.00	125.98	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	132.00	117.11	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	138.00	122.44	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	150.00	133.08	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	133.00	118.00	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	143.00	126.87	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	142.00	125.98	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	150.00	133.08	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	144.00	127.76	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	156.00	138.40	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m ²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	207.00	183.65	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	261.00	231.56	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m ²	301.00	267.05	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	308.00	273.26	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m ²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	390.00	346.01	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	405.00	359.32	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	440.00	390.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	335.00	297.22	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	350.00	310.52	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	160.00	141.95	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	171.00	151.71	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	185.00	164.13	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	189.00	167.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	212.00	188.09	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	222.00	196.96	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	249.00	220.92	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	258.00	228.90	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	285.00	252.86	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	293.00	259.95	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	299.00	265.28	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	309.00	274.15	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	380.00	337.14	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	391.00	346.90	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	407.00	361.10	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	421.00	373.52	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	131.31	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	151.00	133.97	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	210.00	186.31	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	216.00	191.64	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	220.00	195.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	228.00	202.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	243.00	215.59	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	297.00	263.50	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	307.00	272.37	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	313.00	277.70	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	321.00	284.79	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	59.00	52.35	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	74.00	65.65	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	120.00	106.47	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m²	87.00	77.19	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m²	115.00	102.03	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	60.00	53.23	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	63.00	55.89	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	136.00	120.66	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	107.00	94.93	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	43.00	38.15	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	96.00	85.17	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	138.00	122.44	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	558.00	495.06	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	212.00	188.09	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	168.00	149.05	13%	
48	水泥复合发泡板(A 级)		m²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3008.00	2668.73	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2942.00	2610.18	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3198.00	2837.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3068.00	2721.96	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3963.00	3516.02	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3862.00	3426.41	13%	长度 ≥ 7m

- 1、构件砼强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。
2、各类构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。
3、本价格不含各种饰面材料费。
4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。
5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。
6、本价格不含 PC 构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	450.00	399.25	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	435.00	385.94	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	420.00	372.63	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	405.00	359.32	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	615.00	545.64	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	559.00	495.95	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	399.00	387.61	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	409.00	397.32	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	424.00	411.89	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	439.00	426.46	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	459.00	445.89	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	479.00	465.32	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	504.00	489.61	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	534.00	518.75	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	564.00	547.89	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	584.00	567.32	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	389.00	377.89	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	399.00	387.61	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	414.00	402.18	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	429.00	416.75	3%	
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m³	449.00	436.18	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m³	469.00	455.61	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m³	494.00	479.89	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m³	524.00	509.04	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m³	554.00	538.18	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m³	574.00	557.61	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	357.00	316.73	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	362.00	321.17	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	372.00	330.04	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	382.00	338.91	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	392.00	347.79	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	402.00	356.66	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	412.00	365.53	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	372.00	330.04	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	382.00	338.91	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	392.00	347.79	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	402.00	356.66	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	412.00	365.53	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	390.00	346.01	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	400.00	354.88	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	410.00	363.76	13%	

- 备注：
1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算，非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算，如有不同，参照省计价定额调整；
2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

七、木材制品

1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m³	2230.00	1978.48	13%	国产
---	------	-----------	----	---------	---------	-----	----

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
2	红松板材	厚度≥40mm	m ³	2455.00	2178.10	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.33	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	87.00	77.19	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	108.00	95.82	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.22	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	129.00	114.45	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.21	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	142.00	125.98	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m ²	36.20	32.12	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	11.40	10.11	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	20.06	17.80	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	13.40	11.89	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	27.33	24.25	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	38.71	34.34	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	69.00	61.22	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	95.00	84.29	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	107.00	94.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	118.00	104.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	285.00	252.86	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	36.00	31.94	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m ³	595.00	527.89	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m ³	685.00	607.74	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.97	8.85	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	19.95	17.70	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	14.75	13.09	13%	
17	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	15.08	13.38	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	27.96	24.80	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	31.68	28.11	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	28.89	25.63	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	24.78	21.99	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.18	23.23	13%	
23	环氧富锌漆		kg	24.83	22.03	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	19.85	17.61	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.23	21.50	13%	
26	硝基清漆		kg	26.09	23.15	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	21.89	19.42	13%	
28	醇酸清漆		kg	20.76	18.42	13%	
29	酚醛清漆		kg	16.70	14.82	13%	
30	调和漆		kg	15.37	13.64	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.08	0.96	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	21.67	19.23	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.28	13.56	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.00	10.65	13%	
35	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
36	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m ²	34.00	30.17	13%	
37	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m ²	37.00	32.83	13%	
38	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m ²	38.00	33.71	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m ²	29.00	25.73	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m ²	31.00	27.50	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m ²	33.00	29.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型 (-20℃) 3mm	m ²	39.00	34.60	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m ²	43.00	38.15	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 δ 2.5mm	m ²	38.00	33.71	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 δ 2.0mm	m ²	34.00	30.17	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	69.00	61.22	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	88.00	78.07	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	43.00	38.15	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ 12 HRB335	t	3799.00	3370.52	13%	
2	螺纹钢	Φ 16 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
3	螺纹钢	Φ 22 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
4	螺纹钢	Φ 28 HRB335	t	3737.00	3315.51	13%	
5	螺纹钢	Φ 8 HRB400	t	3857.00	3421.97	13%	
6	螺纹钢	Φ 12 HRB400	t	3805.00	3375.84	13%	
7	螺纹钢	Φ 16 HRB400	t	3716.00	3296.88	13%	
8	螺纹钢	Φ 18 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
9	螺纹钢	Φ 22 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
10	螺纹钢	Φ 25 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
11	螺纹钢	Φ 28 HRB400	t	3760.00	3335.92	13%	
12	螺纹钢	Φ 32 HRB400	t	3799.00	3370.52	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3844.00	3410.44	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3823.00	3391.81	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3849.00	3414.88	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3829.00	3397.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3742.00	3319.95	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3814.00	3383.82	13%	
21	螺纹钢	Φ 8-12HRB500	t	4393.00	3897.52	13%	
22	螺纹钢	Φ 14-25HRB500	t	4129.00	3663.30	13%	
23	螺纹钢	Φ 28-32HRB500	t	4194.00	3720.97	13%	
24	螺纹钢	Φ 14-25HRB500E	t	4181.00	3709.43	13%	
25	圆钢	Φ 6.5 HPB300	t	4005.00	3553.28	13%	
26	圆钢	Φ 8 HPB300	t	3975.00	3526.67	13%	
27	圆钢	Φ 10 HPB300	t	3949.00	3503.60	13%	
28	热轧工字钢		t	3868.00	3431.73	13%	
29	槽钢	[10#	t	3928.00	3484.97	13%	
30	槽钢	[18#	t	3856.00	3421.09	13%	
31	等边角钢		t	3873.00	3436.17	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4716.00	4184.09	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4720.00	4187.64	13%	
34	钢板	δ 20 Q235B	t	3968.00	3520.46	13%	
35	钢板	δ 20 Q355B	t	4358.00	3866.47	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	40.00	35.49	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	48.00	42.59	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	52.00	46.13	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3804.00	3374.95	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	3937.00	3492.95	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4484.00	3978.26	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4785.00	4245.31	13%	
43	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	32.00	28.39	13%	
44	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	34.00	30.17	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板 聚酯漆面	m ²	27.00	23.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m ²	30.00	26.62	13%	
47	有粘结钢纹线		t	4947.00	4389.04	13%	
48	无粘结钢纹线		t	5936.00	5266.49	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4885.00	4334.03	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4571.00	4055.44	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.00	31.05	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.77	29.08	13%	
53	组合钢模板		kg	2.79	2.48	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.65	3.24	13%	
55	扣件		个	3.65	3.24	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.79	2.48	13%	
57	零星卡具		kg	2.79	2.48	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	焊接钢管	综合	t	4170.00	3699.67	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	5116.00	4538.97	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	5070.00	4498.16	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	4973.00	4412.10	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	4845.00	4298.54	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	4828.00	4283.46	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	4973.00	4412.10	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	4436.06	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5167.00	4584.22	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4966.00	4405.89	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4880.00	4329.59	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16(δ=1.2)	m	3.39	3.01	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20(δ=1.6)	m	4.25	3.77	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25(δ=1.6)	m	5.92	5.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
15	双面镀锌电线管	JDG32(δ=1.6)	m	8.88	7.88	13%	
16	双面镀锌电线管	JDG40(δ=1.6)	m	11.04	9.80	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50(δ=1.6)	m	13.42	11.90	13%	
18	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.03	5.35	13%	
19	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.35	10.07	13%	
20	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.88	12.32	13%	
21	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	20.59	18.27	13%	
22	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	25.78	22.87	13%	
23	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	35.44	31.45	13%	
24	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	80.83	71.71	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	95.93	85.11	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	116.72	103.55	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	214.57	190.37	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.00	14.20	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.00	16.86	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	28.00	24.84	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	36.00	31.94	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	50.00	44.36	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	74.00	65.65	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	138.00	122.44	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	200.00	177.44	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	230.00	204.06	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	218.00	193.41	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	229.00	203.17	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	263.00	233.34	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	318.00	282.13	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	412.00	365.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	547.00	485.30	13%	
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	720.00	638.79	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1079.00	957.30	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1670.00	1481.64	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2344.00	2079.62	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4032.00	3577.24	13%	
48	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4474.00	3969.38	13%	
49	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8298.00	7362.08	13%	
50	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	8749.00	7762.21	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	34.00	30.17	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.00	38.15	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	54.00	47.91	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	69.00	61.22	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	82.00	72.75	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	123.00	109.13	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	182.00	161.47	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	289.00	256.40	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	407.00	361.10	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.00	120.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	195.00	173.01	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	294.00	260.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	412.00	365.53	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	582.00	516.36	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	762.00	676.06	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1186.00	1052.23	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1814.00	1609.40	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2020.00	1792.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
27	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
28	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
9	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
10	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
14	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
21	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	22.42	19.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
32	防火桥架	100×100	m	30.72	27.26	13%	
33	防火桥架	150×100	m	32.02	28.41	13%	
34	防火桥架	200×100	m	42.21	37.45	13%	
35	防火桥架	200×200	m	55.61	49.34	13%	
36	防火桥架	250×100	m	49.51	43.93	13%	
37	防火桥架	300×100	m	56.76	50.36	13%	
38	防火桥架	300×150	m	74.39	66.00	13%	
39	防火桥架	300×200	m	78.95	70.04	13%	
40	防火桥架	350×200	m	91.99	81.61	13%	
41	防火桥架	400×100	m	83.95	74.48	13%	
42	防火桥架	400×150	m	82.67	73.35	13%	
43	防火桥架	450×200	m	105.92	93.98	13%	
44	防火桥架	400×200	m	97.53	86.53	13%	
45	防火桥架	500×100	m	87.20	77.37	13%	
46	防火桥架	600×200	m	163.43	144.99	13%	
47	防火桥架	800×200	m	204.10	181.08	13%	
十三、电线、电缆							
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm ²	m	2.46	2.19	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm ²	m	3.89	3.45	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm ²	m	5.76	5.11	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm ²	m	9.88	8.76	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm ²	m	15.93	14.13	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm ²	m	22.22	19.71	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm ²	m	30.96	27.46	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm ²	m	41.75	37.04	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm ²	m	1.77	1.57	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm ²	m	2.89	2.56	13%	
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm ²	m	4.45	3.95	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm ²	m	6.59	5.84	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm ²	m	10.81	9.59	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm ²	m	16.96	15.05	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm ²	m	1.68	1.49	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm ²	m	2.61	2.31	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm ²	m	4.19	3.72	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm ²	m	6.19	5.49	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm ²	m	9.88	8.76	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm ²	m	15.46	13.72	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.70	1.51	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.78	2.46	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.40	3.91	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.40	5.68	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm ²	m	11.24	9.97	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm ²	m	17.28	15.33	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm ²	m	26.49	23.50	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.85	1.64	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.96	2.63	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.55	4.03	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.62	5.87	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm ²	m	11.71	10.39	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm ²	m	17.83	15.82	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm ²	m	27.32	24.24	13%	
36	六类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.42	3.92	13%	
37	超五类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.19	2.83	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	15.90	14.10	13%	
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	24.50	21.74	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	35.69	31.67	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	56.32	49.97	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	m	88.83	78.81	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	m	134.40	119.24	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm ²	m	186.40	165.37	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm ²	m	251.31	222.96	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm ²	m	357.19	316.90	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm ²	m	490.98	435.60	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm ²	m	618.39	548.65	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm ²	m	751.24	666.51	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm ²	m	938.60	832.74	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1206.82	1070.70	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	26.57	23.58	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	41.12	36.48	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	63.08	55.97	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	100.83	89.46	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	129.16	114.59	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	177.81	157.76	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	252.37	223.90	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	344.94	306.03	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	447.46	396.99	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	522.10	463.21	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	665.48	590.42	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	851.14	755.14	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	31.20	27.68	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	47.82	42.43	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	74.04	65.69	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	114.76	101.81	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	145.76	129.32	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	203.94	180.94	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	287.92	255.45	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	394.39	349.91	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	518.46	459.99	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	592.63	525.79	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	761.91	675.98	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	973.67	863.85	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	33.45	29.68	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	52.07	46.19	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	79.92	70.91	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	129.41	114.82	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	170.94	151.66	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	227.86	202.16	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	323.73	287.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	442.91	392.95	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	572.33	507.77	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	671.85	596.07	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	854.16	757.82	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1092.90	969.63	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	16.13	14.31	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm ²	m	23.78	21.09	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm ²	m	34.46	30.57	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm ²	m	57.32	50.85	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm ²	m	87.10	77.28	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm ²	m	136.07	120.72	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm ²	m	188.53	167.26	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm ²	m	254.71	225.98	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm ²	m	362.85	321.93	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm ²	m	495.85	439.92	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm ²	m	631.92	560.64	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm ²	m	757.84	672.37	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm ²	m	954.64	846.97	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1216.22	1079.05	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	27.25	24.18	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	41.95	37.21	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	64.11	56.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	99.46	88.25	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	130.75	116.01	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	179.83	159.55	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	255.00	226.24	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	348.32	309.03	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	451.59	400.66	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	526.83	467.41	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	671.38	595.65	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	855.85	759.32	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	31.93	28.33	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	48.73	43.24	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	75.17	66.70	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	116.27	103.16	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	147.49	130.86	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	206.22	182.96	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	290.86	258.05	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	398.20	353.29	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	523.18	464.17	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	597.93	530.49	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	768.56	681.87	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	979.92	869.40	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	34.19	30.33	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	53.01	47.04	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	81.12	71.97	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	126.14	111.91	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	166.72	147.92	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	230.32	204.34	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	326.98	290.10	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	447.16	396.72	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	577.51	512.37	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	677.80	601.35	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	861.53	764.36	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1098.87	974.93	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.21	9.06	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.00	3.55	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m ²	1.75	1.55	13%	
8	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.28	3.80	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.43	6.59	13%	普通

盐城市 2025 年 11 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	146.00	13%		
2		300B-C60	m	150.00	13%		
3		350A-C60	m	189.00	13%		
4		350B-C60	m	201.00	13%		
5		400A-C60	m	236.00	13%		
6		400B-C60	m	246.00	13%		
7		500A-C60	m	358.00	13%		
8		500B-C60	m	373.00	13%		
9		550A-C60	m	429.00	13%		
10		550B-C60	m	456.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	155.00	13%		
12		300B-C60	m	159.00	13%		
13		350A-C60	m	200.00	13%		
14		350B-C60	m	213.00	13%		
15		400A-C60	m	243.00	13%		
16		400B-C60	m	256.00	13%		
17		500A-C60	m	374.00	13%		
18		500B-C60	m	388.00	13%		
19		550A-C60	m	441.00	13%		
20		550B-C60	m	479.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	383.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	485.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	581.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	535.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	619.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	196.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	205.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	237.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	240.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	263.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	272.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	313.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	319.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	343.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	349.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+9A+5 钢化)	m²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+12A+5 钢化)	m²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化)	m²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m²	610.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃(6+12A+ 钢化)	m²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃(6 高透光+12A+6 透明钢化玻璃)	m²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃(6 高透光+12 氩气+6 透明钢化玻璃)	m²	795.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃(6+12A+6 钢化)	m²	685.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃(6+12A+6 钢化)	m²	655.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
2	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
3	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
4	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
5	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
6	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
7	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
8	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
9	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
10	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
11	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
12	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 1W A 类(36V)	套	86.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A类(36V)	套	84.70	13%		
14	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A类(36V)	套	85.30	13%		
15	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A类(36V)	套	84.10	13%		
16	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	151.00	13%		含壁挂支架
17	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
18	单管日光灯	1.2m, 18W	套	25.80	13%		
19	双管日光灯	1.2m, 2×18W	套	46.36	13%		
20	单管防爆日光灯	1.2m, 2×18W	套	133.00	13%		
21	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	46.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	66.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	84.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	62.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	84.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	115.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	81.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	114.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	152.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	177.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	170.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	181.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	161.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	336.00	13%		
6	老石板	80mm 厚粗凿面	m²	239.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	198.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	226.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	139.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	164.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	177.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	190.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	252.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	130.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	99.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	176.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	185.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	259.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	157.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	277.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	324.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	201.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	205.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	222.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	140.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	185.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	177.00	13%		

六、装饰材料

1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	130.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	120.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	105.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	8.27	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	3.60	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	3.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	8.53	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	7.01	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	2.81	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	5.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	490.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	500.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	938.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	810.00	13%		
5	镁质高性能抗裂剂		t	3280.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期 2025 年 11 月 1 日 - 2025 年 11 月 30 日。

2025 年 11 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	125.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	215.00	13%		



东台市 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中砂		t	152.00	
3	粗砂		t	162.00	
4	碎石		t	121.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m ³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	300.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	407.00	
13	商品混凝土	C15 (泵送)	m ³	429.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20 (泵送)	m ³	439.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25 (泵送)	m ³	454.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30 (泵送)	m ³	465.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35 (泵送)	m ³	490.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40 (泵送)	m ³	513.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50 (泵送)	m ³	543.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m ³	412.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C20 (非泵送型号)	m ³	427.00	
22	商品混凝土	C25 (非泵送型号)	m ³	438.00	
23	商品混凝土	C30 (非泵送型号)	m ³	449.00	
24	商品混凝土	C35 (非泵送型号)	m ³	474.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5 散装	T	363.00	
26	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	T	363.00	
27	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	T	373.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0 散装	T	373.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10 散装	T	383.00	
30	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15 散装	T	393.00	
31	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20 散装	T	403.00	
32	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	378.00	
33	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	388.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ³	45.00	
38	圆钢	综合	t	3894.00	
39	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	综合 (二级)	t	3774.00	
40	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	3844.00	
41	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	3610.00	
42	热镀锌钢管		t	4895.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	中粗砂		T	150.00	
2	碎石		T	121.00	
3	石灰膏		m³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	300.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	290.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	310.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	370.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	390.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m³	411.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m³	421.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m³	436.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m³	451.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m³	471.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m³	491.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m³	516.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	546.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5 散装	T	360.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	T	360.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	T	370.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0 散装	T	370.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10 散装	T	380.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15 散装	T	390.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20 散装	T	400.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	375.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	385.00	
32	周转成材		m³	2430.00	
33	普通成材		m³	2200.00	
34	复合木模板		m²	43.00	
35	圆钢	综合	T	3830.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	3580.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	3830.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	3630.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	3680.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.56	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.44	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.85	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.70	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。



射阳县 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	345.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	410.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	425.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	410.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	423.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	435.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	445.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	469.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	490.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	509.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	530.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4100.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4050.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4180.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.14	



建湖县 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	182.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	275.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	65.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	81.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	157.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	172.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	60.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	63.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	302.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	390.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	427.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	437.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	447.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	457.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	477.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	492.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	507.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	522.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m³	2360.00	
27	普通成材		m³	2230.00	
28	硬木成材		m³	2560.00	
29	圆木		m³	1930.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4470.00	
33	钢筋 (综合)		T	4000.00	
34	冷拔钢丝		T	4500.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4030.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3900.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑 (钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆 (外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	272.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	384.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	609.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	50.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	995.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	505.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	768.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	986.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	269.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	376.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1222.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	782.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	232.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	937.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	584.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	392.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	310.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	189.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4760.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m²	227.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m²	386.00	
65	断桥铝合金型材		kg	29.00	

阜宁县 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	中粗砂		t	165.00	
2	碎石		t	132.00	
3	生石灰		t	565.00	
4	石灰膏		m³	285.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	350.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	420.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	411.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	426.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	441.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	456.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	476.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	496.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	521.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	551.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	152.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	155.00	
18	周转成材		m³	2350.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4130.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4050.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4150.00	
23	UPVC排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC排水管	DN75	m	11.50	
25	UPVC排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	2.33	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	3.66	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	555.00	
5	石灰膏		m ³	290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	45.00	
9	砼小型空心砌块	390×190×190	百块	410.00	
10	砼小型空心砌块	390×240×190	百块	480.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	A5.0 B06	m ³	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	350.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	410.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	415.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	425.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	440.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	455.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	475.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	495.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2200.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
24	圆钢	综合	t	4100.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3850.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4000.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	3850.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5100.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	4850.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.61	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 11 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	120.00	
4	生石灰		t	523.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m ³	317.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	327.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	320.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	380.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	410.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	415.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	430.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	450.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	465.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	485.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	151.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	210.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	217.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	39.00	
21	圆钢	HRB300	t	4205.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4175.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4225.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	

盐城市 2025 年 11 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS 保温与结构一体化（免拆模板）	50mm 厚	m²	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化（大模内置）	50mm 厚	m²	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m²	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元 / m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元 / m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元 / m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元 / m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	190.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-110-1010	m²	230.00	13%		
3	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-140-1212	m²	250.00	13%		
4	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	290.00	13%		
5	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-110-1010	m²	330.00	13%		
6	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-140-1212	m²	360.00	13%		
7	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	380.00	13%		
8	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-110-1010（保温隔声层 20mm 厚）	m²	430.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-140-1212（保温隔声层 20mm 厚）	m²	460.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	390.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚 Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚 Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚 Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚 Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长 Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位：盐城市富邦新型建材有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	——	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷材	1.5mm	m²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%		
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（砂）	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（双胎基砂）	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		
价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司							
1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		
价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司							
四、安装器材							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚 (耐水阻燃贴面)	m²	95.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	150.00	13%		
		2 小时耐火极限 90K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k（含普通贴面）	m³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k（含普通贴面）	m³	1150.00	13%		
		48k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1900.00	13%		
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		

价格提供单位：上海塘茨实业有限公司

五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		

价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司

1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中融	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		

价格提供单位：江苏中融建材有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11		公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		

价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司

1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		

价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司