

目录

通知公告

- 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及9本工程量计算标准有关事宜的公告 1
- 关于印发江苏省住宅工程质量信息公示工作指南(2025版)的通知 3
- 省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建设工程施工工期定额》的通知 .. 5
- 盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于2025年度工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机检查情况通报 6
- 关于公布2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛结果的通知 8

信息传递

- 全国住房城乡建设工作会议在京召开接续奋斗全面发力实现“十五五”住房城乡建设高质量发展良好开局 16
- 省厅举办学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲报告会 21
- 盐城市2025年度注册造价工程师继续教育现场培训(第二期)顺利开班.. 22

造价管理

- 盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 24

案例剖析

- 固定总价合同下工程量减少的结算处理方法 32

文件选登

- 2025年计价解释问题汇编(一) 34
- 我国房地产市场呈现逐步企稳的态势 36
- 「好房子」:用数字刻写民生温度 37
- 为住建事业插上“数智”翅膀 39

业务研析

- 浅析2024版工程量清单计价标准中的“新变化” 41

造价信息

- 12月建设工程材料信息价 45
- 12月建设工程材料市场参考价 69
- 12月盐城市绿色建材厂商价 75
- 各县(市、区)12月主要建筑安装材料指导价 76
- 12月建设工程材料厂商报价 92

江苏省住房和城乡建设厅文件

(2025)第12号

省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及9本工程量计算标准有关事宜的公告

为做好《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《仿古建筑工程工程量计算标准》(GB/T50855-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)、《矿山工程工程量计算标准》(GB/T50859-2024)、《构筑物工程工程量计算标准》(GB/T50860-2024)、《城市轨道交通工程工程量计算标准》(GB/T50861-2024)、《爆破工程工程量计算标准》(GB/T50862-2024)9本工程量计算标准(以下简称2024版计价和计算标准)在我省的落地实施,经广泛征求意见,结合我省工作实际,现就有关事宜公告如下。

一、2024版计价和计算标准的适用

使用财政资金或国有资金投资的建设工程(以下简称国有资金投资的建设工程)施工发承包及实施阶段的计价活动应符合2024版计价和计算标准的规定。非国有资金投资的建设工程,可以参照使用2024版计价和计算标准。

二、调整部分清单项及附录表格

(一)为统一计价程序中清单综合单价的组成内容,“发包人提供材料”时,“材料费”计入相应清单综合单价,在税前扣除。发包人提供材料的实际

损耗率与有效损耗率的差额风险,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中,并由承包人承担或受益。

(二)按照《国务院办公厅转发住房城乡建设部〈关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见〉的通知》(国办函〔2025〕57号)要求,为规范建设工程建筑垃圾治理,《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》增补“建筑垃圾外运”清单项,详见附件1。

(三)调整措施项目清单项

1. “高层或超高层建筑施工所需的措施费用”不单列项,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

2. 为促进建设工程质量提升,增补“按质论价”措施项目清单项,详见附件2。

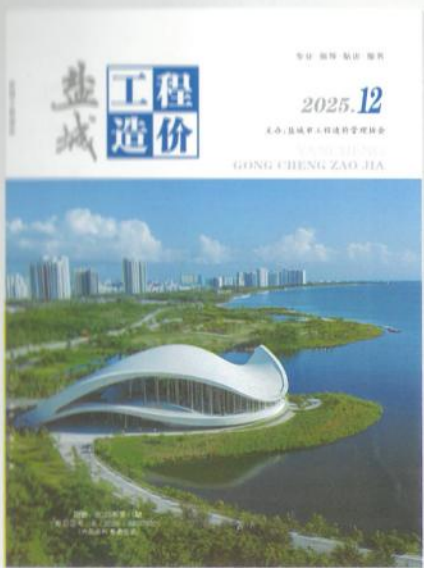
3. 为切实维护建筑工人合法权益,增补“建筑工人实名制”措施项目清单项,详见附件2。

4. 为适应城市更新改造项目(城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目)施工环境的特殊要求,增补“特殊施工降效”、“交通组织维护”、“协管”措施项目清单项,详见附件2。

(四)建设工程计价以单位工程为对象,依次形成单位工程费、单项工程费、项目工程费。调整《建设工程工程量清单计价标准》附录表格,详见附件3。

1. 增加表D.1.1-1工程量清单编制(审核)说明。

2. 表E.1.1工程项目清单汇总表拆分为表E.1.1-1



2025年第11期(总第391期)

编印单位:盐城市工程造价管理协会

主管单位:盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈清华

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 童万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟伟

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道

51号5栋三楼

邮政编码:224002

邮箱:ycgczjxh@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷三厂

印刷时间:2025年12月30日

发送对象:全市工程造价相关单位及人员

工程项目汇总表、表 E.1.1-2 单项工程汇总表、表 E.1.1-3 单位工程汇总表。

3. 表 E.2.1 分部分项工程项目清单计价表表格内容调整,增加“其中:材料暂估价”列表。

4. 表 E.6.1 竣工(过程)结算工程项目汇总表拆分为 E.6.1-1 竣工(过程)结算工程项目汇总表、表 E.6.1-2 竣工(过程)结算单项工程汇总表、表 E.6.1-3 竣工(过程)结算单位工程汇总表。

三、需重点注意的事项

(一)按照《工程造价改革工作方案》(建办标〔2020〕38号)要求,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。

国有资金投资的建设工程,其施工发承包的费用组成执行《江苏省建设工程费用组成规则》(附件4)。人工、材料、机械等要素的价格和消耗数量、费用计算的费率均由市场主体根据市场价格水平自主确定。非国有资金投资的工程可以参照使用《江苏省建设工程费用组成规则》。

编制工程量清单时“安全生产”措施项目单独列项,安全生产费用按《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)及有关文件规定足额计取。

(二)合同工期的确定执行《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及有关文件规定。

投标报价时,按合同工期考虑报价水平。合同工期与定额工期、类似工程工期存在差异的,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

(三)对比 2013 版计价和计算规范,2024 版计价和计算标准部分内容发生较大变化,需重点关注,主要包括:

1. 除合同有特殊约定外,建设工程无论是采用单价合同或总价合同,按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人承担。

发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目,按相应计算标准的规定编制工程量清单,

列入分部分项工程量清单中。

2. 除合同有特殊约定外,发包人提供材料需要承包人提供协助协调、材料保管等相应服务的,发生的费用在总承包服务费中计取。

3. 除合同有特殊约定外,综合单价的人工费、材料费、施工机具使用费的燃料动力费价差调整应计取增值税,不应计取管理费、利润。

4. 钢筋定尺搭接、非设计要求的马凳筋、斜撑筋、抗浮筋、垫铁等措施钢筋不计入钢筋清单工程量,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

5. 通用安装工程,除有专项设计(或说明)要求外,支架、吊架、基础型钢的制作、安装及刷油,已包括在设备、管道和附件安装项目的工作内容中。凿(压、切割)槽、开孔打洞仅适用于改扩建及工程变更的项目,新建工程的此等项目均已包括在相关项目的工作内容中。

6. 土石方工程、道路基层等清单项目的工程量计算规则较 2013 版计算规范发生变化。

四、实施说明

(一)本公告自 2026 年 6 月 1 日起实施。《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》(苏建价〔2014〕448号)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)及与之配套实施的费用组成文件同时废止。

(二)根据实施情况,我厅将适时对本公告进行调整。实施过程中有关意见建议,请向省建设工程造价管理总站反映。

附件:

1. 增补“建筑垃圾外运”清单项(略)
2. 增补措施项目清单项(略)
3. 调整附录表格(略)
4. 江苏省建设工程费用组成规则(略)

江苏省住房和城乡建设厅
2025 年 12 月 19 日

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2025〕125 号

关于印发江苏省住宅工程质量信息公示工作指南(2025 版)的通知

各设区市住房城乡建设局(建委):

为进一步贯彻《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》(国办函〔2019〕92号)有关精神,深入贯彻落实《省政府关于促进全省建筑业高质量发展的意见》(苏政规〔2023〕14号)《江苏省住宅工程品质提升行动方案》(苏建质安〔2025〕64号)有关要求,加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,切实保障人民群众的工程质量知情权,提升住宅工程质量品质,我厅编制了《江苏省住宅工程质量信息公示工作指南(2025 版)》,现印发你们,并提出以下意见,请一并抓好落实,全力推进住宅工程质量信息公示制度走深走实。

一、大力提高质量信息公示覆盖率

各地要进一步提高思想认识,把住宅工程质量信息公示作为夯实建设单位工程质量首要责任和其他参建各方质量主体责任、完善住宅工程质量保障体系、提升工程品质的重要举措,持续完善制度建设,采取务实有效措施,大力提高质量信息公示项目覆盖率,尽快实现辖区内新开工住宅工程质量信息公示制度全覆盖。

二、切实提升质量信息公示成效

各地要进一步强化政策引导,结合地方实际,指导建设单位进一步丰富质量信息公示内容和形式,

尤其应当关注百姓关心的难点痛点,维护业主对工程质量的合法权益。要鼓励公示混凝土用砂的品种及来源,隔声、防串味、防水的主要设计措施、相关建筑材料等进场验收结论及检测结果,并鼓励公示成品住房装饰装修实物(实景)样板,以及改善型住宅的预评价和评价结果。积极开展“业主开放日”“业主预看房”等工程实景体验式公示活动,及时共同发现工程质量缺陷并积极整改,提前化解矛盾纠纷,切实提升业主满意度和幸福感。大力推进质量信息公示信息化管理,进一步规范公示内容和形式,探索搭建业主与建设单位、物业服务企业之间的线上交流互动平台,以“透明工厂”理念为业主提供工程建设情况查看、质量问题反馈以及协调解决等各类服务。

三、建立健全质量信息公示闭环管理机制

各地要将住宅工程质量信息公示开展情况与工程质量差别化监管制度相衔接。对质量信息公示开展较好的住宅工程,可适当降低检查频次;对质量信息公示不及时、内容不完整的住宅工程,要相应加大检查频次和力度。对业主或社会公众通过公示渠道反馈后仍不能得到建设单位响应解决的工程质量缺陷投诉,各地要及时处理,切实发挥公示制度的业主和社会监督作用。

四、进一步加大质量信息公示宣传引导

各地要坚持正确的舆论导向,充分运用电视新

闻、报纸刊物、微信公众号等媒介,加大住宅工程质量信息公示制度的宣传力度,积极组织观摩交流活动,进一步提高信息公示制度的企业认可度、业主知晓度、公众关注度,营造全社会关心、支持、参与的良好氛围。

五、其他

请各设区市在当年度12月15日前,将全年辖区内开展质量信息公示的情况报我厅。各地在推进中遇到的问题以及取得的经验做法,请及时反馈我厅工程质量安全监管处。《关于推进住宅工程质量信息公示工作的通知》(苏建质安〔2023〕187号)同时废止。

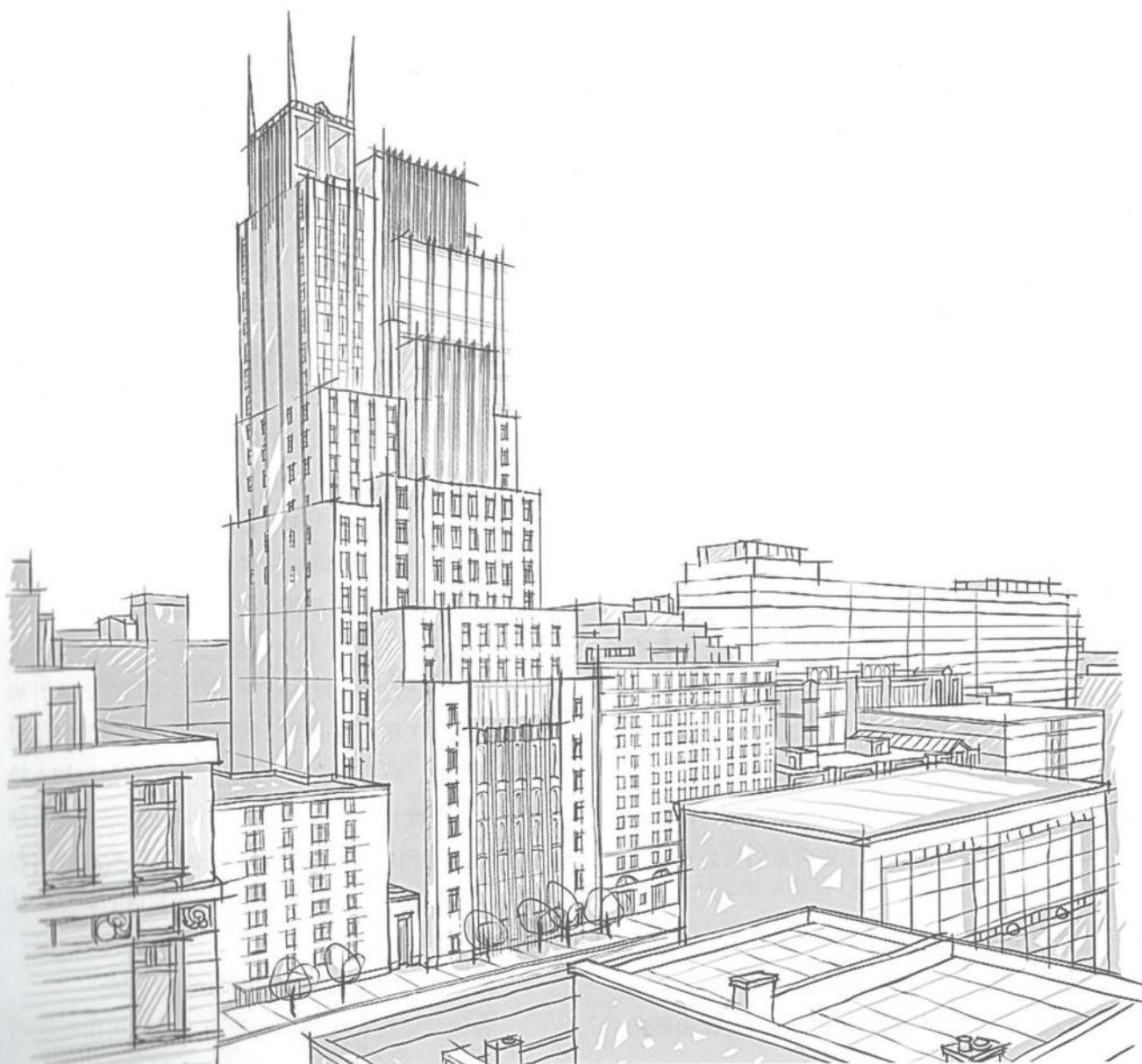
联系人:陶瑞;联系电话:025-51868283;电子邮箱:jsjstzac@163.com。

附件:

1. 江苏省住宅工程质量信息公示工作指南(2025版)(略)
2. 设区市住宅工程质量信息公示工作推进情况表(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2025年11月20日



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价(2025)128号

省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建设工程施工工期定额》的通知

为满足科学合理确定我省建筑工程、市政工程及城市轨道交通工程工期的需求,我厅组织编制了《江苏省建设工程施工工期定额》,现予发布,自2026年1月1日起执行。

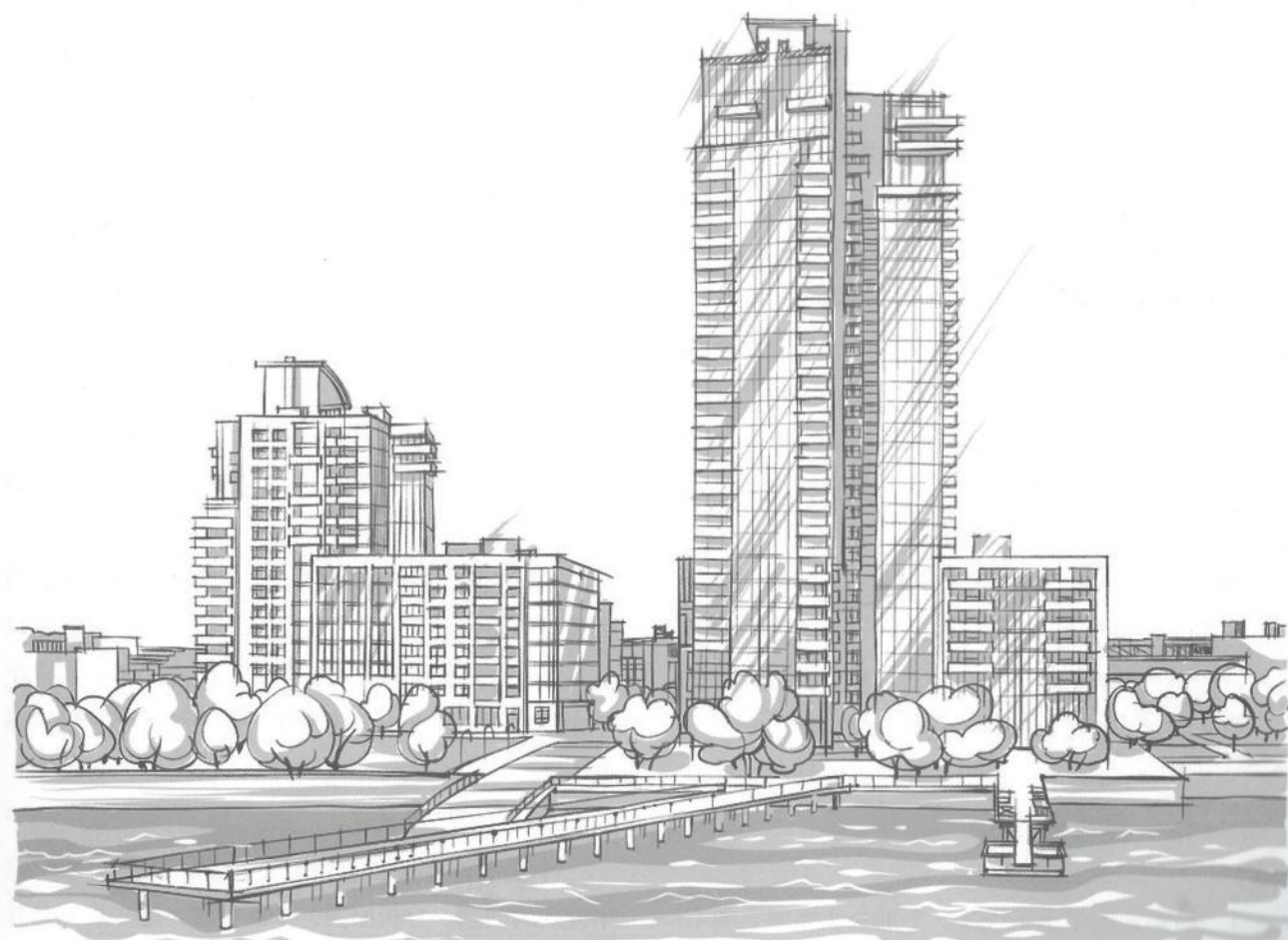
本定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解

释和管理。

附件:《江苏省建设工程施工工期定额》(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2025年11月27日



盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字〔2025〕31号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于2025年度工程造价咨询企业及注册 造价师业务活动双随机检查情况通报

各工程造价咨询企业及相关单位：

根据《关于开展2025年度工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机抽查工作的通知》（盐市集建字〔2025〕22号）文件要求，市集建中心组织开展了双随机抽查工作，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机”抽查工作要求，在盐城市“双随机、一公开”监管平台随机抽取10家造价咨询企业，在“盐城市工程造价行业专家库”中随机抽取两位专家参加检查，采用非现场检查的方式开展。每家企业随机抽取了2024年1月1日—2025年8月31日期间出具报告的两个项目的咨询成果档案材料。主要检查咨询企业的业务质量、档案管理、制度建设；注册造价师的从业人员资格、社保缴纳、继续教育等事项，按照《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2025年版）进行对照打分。

检查结果表明，多数受检企业建立了人事、财务、档案、质量等制度体系，按时为专职专业人员缴纳了社保，注册造价师能够按时完成继续教育；按照国家和省有关规章、规范、标准、规程要求执业。

本次检查的10家企业中，评定为良好的4家，合格的2家，无业绩4家（详见附件）。

二、存在主要问题

1、档案管理工作不规范。个别企业档案立卷不

规范，一是无档案资料，二是档案资料不全，三是档案资料格式不规范，四是档案不按规定期限装订成册。

2、业务合同内容不完整。个别项目造价咨询业务合同签章手续不完备，签订内容不完整，合同中未明确，质量标准和违约责任内容遗漏等。部分造价咨询合同对服务期限、咨询成果质量标准、违约责任未约定。

3、业务质量控制不严格。部分结算审核项目计价说明不详细；甲供材、水电费的处理未说明；咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、核减原因等事项表述不详细。部分最高投标限价编审项目清单项目计量单位错误；项目特征描述不详细；组价与特征描述不一致；台班价格不一致；材料调差计取错误。个别项目结算审定单上对核减率主要核减原因描述不详细；咨询报告书、审定书、质量控制流程单等日期顺序关系错误。

4、咨询成果审签不规范。个别项目咨询报告书中扉页法定代表人未签字或盖章；技术负责人、项目负责人、专业咨询员没有签字并盖执业印章。部分企业在三级复核制度上流于形式，且三级复核意见不详细。

三、今后工作要求

本次受检企业要重视检查结果，认真对待检查中发现问题，分析原因，全面整改，进一步完善并

落实质量控制体系、业务操作规程和档案管理制度，不断规范执业行为，提升造价咨询企业服务水平，全力推进造价咨询行业高质量发展迈上新的台阶。

附件：2025年度工程造价咨询企业及注册造价

师业务活动双随机检查结果

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年12月16日

附件

2025年度工程造价咨询企业及注册造价师 业务活动双随机检查结果

抽查对象名称	结论
江苏和信工程咨询有限公司	良好
江苏金博元项目管理有限公司	良好
江苏天翔工程项目管理有限公司	良好
江苏宏建工程建设咨询有限公司	良好
华春建设工程项目管理有限责任公司	合格
盐城市工程建设监理中心有限公司	合格
江苏跃宇项目管理有限公司	无业绩
江苏通仕晟设计咨询有限公司	无业绩
江苏合昱成项目管理有限公司	无业绩
江苏盐城传扬项目管理有限公司	无业绩

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省总工会 江苏省教育厅

苏建工会〔2025〕126号

关于公布2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛结果的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委、房产局）、城管局、总工会、教育局，南京、无锡、苏州市园林（市政）局，南京、徐州、苏州市水务局，各高职院校，各技工院校：

为深入贯彻落实深化产业工人队伍建设改革和技能人才培养建设部署要求，充分发挥职工职业技能竞赛在构建产业工人技能形成体系中的示范引领与桥梁纽带作用，以赛促学、以赛赋能、以赛育才，持续提升职工技能水平，强化技能人才队伍建设支撑，不断推动全省住房城乡建设事业高质量发展，2025年省住房和城乡建设厅、省总工会、省人力资源和社会保障厅、省教育厅联合开展江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛。通过各单位层层选拔推荐参赛选手，省统一组织决赛的形式，于2025年11月圆满完成职工组别建筑模型信息技术员（建筑方向）、市政行业建筑信息模型技术员、排水管道工、房地产经纪、建筑施工安全员（劳动保护监督检查员）、园林绿化行业盆景师、花境设计师、安装工程造价、城市管理领域行政执法、装配式建筑施工作业、数字建造师、

装配化装修工等12个工种技能竞赛；完成学生组别建筑模型信息技术员（建筑方向）、安装工程造价、装配式建筑施工作业、数字建造师、装配化装修工等5个工种技能竞赛。

根据江苏省住房和城乡建设厅、江苏省总工会、江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省教育厅《关于开展2025年全省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》（苏建工会〔2025〕28号）有关精神，按照各职业工种竞赛总成绩排名，经竞赛组委会研究决定，产生一等奖51个、二等奖68个、三等奖105个、优胜奖217个；产生优胜团体一等奖17个、优胜团体二等奖33个、优胜团体三等奖32个，现予以公布；公布江苏协和装饰工程有限公司等16个各工种第一名获奖选手所在单位名单，公布承担竞赛组织工作的江苏省建设教育协会等28个集体（单位）和王飞等25名个人名单。按程序优先向省总工会推荐许可、袁超2名同志申报“江苏省五一劳动奖章”；向获得职工组别各工种竞赛一、二、三等奖的选手颁发荣誉证书，第13至30名的选手颁发“优秀选手”证书；

向获得学生组别建筑信息模型技术员（建筑方向）、安装工程造价、装配式建筑施工作业、数字建造师、装配化装修工竞赛前3名的选手、主教练颁发荣誉证书；符合条件的选手由省住房和城乡建设系统职工劳动竞赛活动领导小组办公室报请省职业技能鉴定中心核发相应的职业技能等级证书。

希望获奖的单位和个人戒骄戒躁，再接再厉，以更高标准践行劳模精神、劳动精神、工匠精神，再创佳绩。全省住房城乡建设系统广大职工要以他们为榜样，苦练技能、岗位建功，坚定不移走技能成才、技能报国之路，为奋力推进中国式现代化江苏住房城

乡建设新实践新篇章贡献力量！

附件：1. 2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛获奖名单

2. 2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛优胜团体名单

3. 2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛各工种第一名获奖选手所在单位、承担竞赛组织工作的单位和个人名单

江苏省住房和城乡建设厅

江苏省总工会

江苏省教育厅

附件1

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛获奖名单

优先推荐申报“江苏省五一劳动奖章”名单

（共2个）

许可 袁超

一等奖名单

（共51个）

建筑信息模型技术员（建筑方向）职工组

许可 陈泉吉 居森

建筑信息模型技术员（建筑方向）学生组

胡子昂 王冠君 王昊昱

建筑信息模型技术员（市政行业）

袁超 白天宇 黄佳杰

排水管道工

潘一 孙正 胡宝军

房地产经纪

杨杰 李亚 梁广磊

建筑施工专职安全员（劳动保护监督检查员）

杨胜康 陶梁 杨志彪

园林绿化行业（盆景师）

郭志超 朱登峰 向宇

花境设计师

吕洁 曾逸 左逸凡

城市管理领域行政执法（城市管理网格员）

王杰 方维民 王红伟

安装工程造价（职工组）

袁慧泉 孙小敏 陈浩

安装工程造价（学生组）

蔡译庆 肖缪晴 王俊玲

装配式建筑施工作业（每组3人）职工组

秦培玉 李楠楠 王九阳

装配式建筑施工作业（每组3人）学生组

张子晗 陈俊恺 王钦澄 高晓鹏（指导老师）

数字建造师（每组3人）职工组

石亮 郑滋阳 袁亮

数字建造师（每组3人）学生组

管艺伟 王子淳 崔宇杰 马军卫(指导老师)

装配化装修工(每组3人)职工组

彭伟 王嵩 张立东

装配化装修工(每组3人)学生组

李依晨 蔡佳敏 崔佳辉 顾星凯(指导老师)

二等奖名单

(共68个)

建筑信息模型技术员(建筑方向)职工组

殷健雄 张珂珂 陈锦超

建筑信息模型技术员(建筑方向)学生组

刘文鑫 姬凯腾 周瑞婕

建筑信息模型技术员(市政行业)

张基友 王伦 赖苏玲

排水管道工

阮翔宁 彭俊 徐舒阳

房地产经纪入

滕德田 齐燕梅 王长宝

建筑施工专职安全员(劳动保护监督检查员)

韦炜 白明亮 何新民

园林绿化行业(盆景师)

冒宇恒 陈明华 李鹏飞

花境设计师

王曹宇 周振泳 陈飞腾

城市管理领域行政执法(城市管理网格员)

季长磊 蒋中 潘湖南

安装工程造价(职工组)

王宇 王帅琪 姚志镇

安装工程造价(学生组)

姜一鸣 张梦娇

装配式建筑施员工(每组3人)职工组

张晨 陈清华 唐远继

吴延江 王振 刘海丰

装配式建筑施员工(每组3人)学生组

郭战 何郁 李炳佐 郭晟(指导老师)

吴昊 孙涛 万浏影 王会(指导老师)

数字建造师(每组3人)职工组

尤东旭 向彬 孔德钰

彭启超 张睿 张诺

数字建造师(每组3人)学生组

王冠君 姬凯腾 耿浩然 李鹏(指导老师)

乔继轩 尹耀 韩业长 居尚威(指导老师)

装配化装修工(每组3人)职工组

杨启飞 董继承 张伟琦

史国勤 顾森 陶学忠

装配化装修工(每组3人)学生组

施佳源 朱品瀚 靳硕 郭登友(指导老师)

冯茂全 杨楠 王菲娜 罗奕(指导老师)

三等奖名单

(共105个)

建筑信息模型技术员(建筑方向)职工组

王涛 田腾飞 蔡显显

陈鹏杰 傅国强 肖博宇

建筑信息模型技术员(建筑方向)学生组

卞帅 桑大伟 杨欣悦

戴妹苒 张胜贤 陈潼

建筑信息模型技术员(市政行业)

杨新蕾 陈杰希 司超凡

王铭浩 高鑫 姚逸帆

排水管道工

朱扬 余乾 孙勇

姜建君 李烨 徐坚

房地产经纪入

厉志文 王艺蒙 王丽

黄山虎 王志香 郎坤

建筑施工专职安全员(劳动保护监督检查员)

汪斌 陆文俊 熊琪

陶小元 张辉 张冲

园林绿化行业(盆景师)

沈勇 秦剑 李德松

郭希淳 杨海光 钱龙

花境设计师

张振峰 薛佩佩 刘子金

郑银艳 夏伟 王笑

城市管理领域行政执法(城市管理网格员)

史袁昀露 陆吕尧 秦颖

胡晋铭 卞新华 周颖

安装工程造价(职工组)

李保岗 张天龙 曾超

任超 沈东健 李猛

装配式建筑施员工(每组3人)职工组

甄若琪 季海洲 管凌汉

周杨 车世新 何海奔

林冶强 文畅 蔡雷

装配式建筑施员工(每组3人)学生组

季妍 李文杰 张衍芯 张帆(指导老师)

吴奥 龚雷俊 王涵菲 夏磊(指导老师)

数字建造师(每组3人)职工组

房以河 陈永河 顾扬

陆扬 陆星桦 徐文春

居尚威 曹东煜 邓磊

数字建造师(每组3人)学生组

孙明琦 全春宝 谢文达 符想(指导老师)

蔡文秋 冯新悦 乔莹莹 王庆华(指导老师)

装配化装修工(每组3人)职工组

虞宏宾 李天斌 吴警

郭登友 李高田 周彪

董玉龙 杜前程 赵雷雷

装配化装修工(每组3人)学生组

凌宇聪 肖政吉 陆赞杰 刘洋(指导老师)

李宗艺 张茂强 余桐 孙猛(指导老师)

优胜奖名单

(共217个)

建筑信息模型技术员(建筑方向)职工组

徐诗倩 梅正阳 严猛

刘桐 易川东 曹越

廉佳蓉 陈东亮 孙嘉豪

杨大龙 许志杰 王超

姜楷文 徐林飞 邢炜亮

张瀚文 徐莹 谢守源

建筑信息模型技术员(建筑方向)学生组

陆品豪 任诗瑜 赵翠玲

贾梦雪 胡越宇 何嘉俊

仇志龙 尹胜杰 田宇

王雪艳 张欢 余嘉诚

徐尚超 周骏豪 施文柏

王丹丹 陈果 刘一凡

建筑信息模型技术员(市政行业)

陈易 季林强 毛培清

毕海涛 史恩宇 徐志远

王飞 管婷婷 马烨鹏

方源 黄安 江浩

王志林 任金圣 王强强

惠洋 蒋屹超 张洪腾

排水管道工

张传航 周文文 周志伟

吴均杰 史海洋 王路坤

李梦星 徐康清 张毅

张慧宇 王镭 关照

张松 吴国生 薛晓洪

施勇 滕恒 鹿吉恩

房地产经纪入

江继文 施连菊 胡鹏

姚亿梅 林秀苗 朱冬冬

印进 江玥 方舟

曹飞 周元元 邓启超

陈飞 陈刚 任龙翔

朱颖娉 殷小凤 陈培华

建筑施工专职安全员(劳动保护监督检查员)

张双喜 朱交青 姚聪林

陈铖 丁双友 张胜利

王欢 吴金振 蒋敏

戴世译 居宏兵 万建锋

周斌成 袁宗海 刘军

吴瑞 刘自强 朱忠杰

园林绿化行业（盆景师）

陆曾强 丁泽 谭振
李安 周信游 王勤胜
刘坚 冷瑞露 孙燕军
陈子淇 孙建喜 丁家驹
方胜 曹安 李飞鹏
俞叶芬 张雷 时畅

花境设计师

牛公岭 丁晓燕 徐秋宇
陈茜茜 季义凯 曹忠海
李景丰 陈浩 温佳佳
李林 张天愈 李兵
严兴华 王攀 刘扬
孙国成 何晓洋 晏长安

城市管理领域行政执法（城市管理网格员）

孙军 赵鹏飞 孙雷
周华颖 周飞 吕建华
夏雨琪 邓继燃 朱访贤
马维波 戴妍 储敏
朱灵华 檀国来 王露
吴靖 郑东 李必珍

安装工程造价（职工组）

杨烨 庄亚欢 周昌伟
王美青 罗顺利 张巍
池青青 季流东 李立春
惠志娇 陆建洲 刘梦婷
李迎娣 游嘉晨 徐逸巍
王进进 葛蕾燕 魏长勇
沈道猛

装配式建筑施员工（每组3人）职工组

祝丰满 孙军 陈成献
丁杰 吴海涛 陆彬
左庄建 张文鲜 徐光友
张东冬 蒋鹏 梁曙

数字建造师（每组3人）职工组

张溢文 段惠斌 鲍宇
贺志成 葛晓川 苗雨阳
韩婷婷 丁志荣 韩普各
曾代彬 李磊 顾雷

装配化装修工（每组3人）职工组

季景锋 夏引 邹雨凯
贾方平 许建强 张鑫宸
毕昇 孙猛 王喻熙
李锟 孙志坚 王爱军

园林绿化行业（盆景师）

南通市代表队
花境设计师
南通市代表队
连云港市代表队

城市管理领域行政执法（城市管理网格员）

安装工程造价（职工组）

南京市代表队

安装工程造价（学生组）

江苏建筑职业技术学院

装配式建筑施员工（职工组）

连云港代表队

装配式建筑施员工（学生组）

南京交通职业技术学院代表队

数字建造师（职工组）

南京市代表队

数字建造师（学生组）

江苏建筑职业技术学院代表队

装配化装修工（职工组）

苏州市代表队

装配化装修工（学生组）

苏州工艺美术职业技术学院代表队

优胜团体二等奖名单

（共33个）

建筑信息模型技术员（建筑方向）职工组

南京市代表队

无锡市代表队

建筑信息模型技术员（建筑方向）学生组

江苏城乡建设职业学院代表队

南通职业大学代表队

建筑信息模型技术员（市政行业）

南京市代表队

徐州市代表队

排水管道工

连云港市代表队

苏州市代表队

房地产经纪人员

南京市代表队

扬州市代表队

建筑施工专职安全员（劳动保护监督检查员）

苏州市代表队

南京市代表队

数字建造师（职工组）

苏州市代表队

常州市代表队

数字建造师（学生组）

徐州工业职业技术学院代表队

江苏城乡建设职业学院代表队

装配化装修工（职工组）

无锡市代表队

徐州市代表队

装配化装修工（学生组）

江苏建筑职业技术学院代表队

江苏商贸职业学院代表队

优胜团体三等奖名单

（共32个）

建筑信息模型技术员（建筑方向）职工组

南通市代表队

常州市代表队

建筑信息模型技术员（建筑方向）学生组

南京高等职业技术学校代表队

南京市城建中等专业学校代表队

建筑信息模型技术员（市政行业）

无锡市代表队

常州市代表队

排水管道工

南通市代表队

盐城市代表队

房地产经纪人员

淮安市代表队

南通市代表队

建筑施工专职安全员（劳动保护监督检查员）

附件2

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛优胜团体名单

优胜团体一等奖名单

（共17个）

建筑信息模型技术员（建筑方向）职工组

扬州市代表队

建筑信息模型技术员（建筑方向）学生组

徐州工业职业技术学院代表队

建筑信息模型技术员（市政行业）

苏州市代表队

排水管道工

南京市代表队

房地产经纪人员

苏州市代表队

建筑施工专职安全员（劳动保护监督检查员）

泰州市代表队

无锡市代表队
南通市代表队
园林绿化行业（盆景师）
扬州市代表队
盐城市代表队
花境设计师
徐州市代表队
盐城市代表队
城市管理领域行政执法（城市管理网格员）
扬州市代表队
南京市代表队
安装工程造价（职工组）
苏州市代表队
南通市代表队
装配式建筑施工员（职工组）
泰州市代表队

淮安市代表队
装配式建筑施工员（学生组）
江苏城市职业学院代表队
江苏省淮阴商业学校代表队
数字建造师（职工组）
徐州市代表队
南通市代表队
数字建造师（学生组）
扬州工业职业技术学院代表队
南通职业大学代表队
装配化装修工（职工组）
泰州市代表队
常州市代表队
装配化装修工（学生组）
南通职业大学代表队
江苏城乡建设职业学院代表队

中建二局第三建筑工程有限公司
江苏省市政工程协会
中建八局第三建设有限公司基础设施分公司
江苏省城镇供水安全保障中心
江苏省城镇供水排水协会
苏州市排水有限公司
江苏省房地产估价与经纪协会
江苏银行
中建三局集团有限公司
南通市园林化管理处
盐城市住房和城乡建设局
南通绿业园林建设工程有限公司
江苏省风景园林协会
中建三局第二建设工程有限责任公司
江苏省工程造价管理协会
南京市建设工程造价监督站
泰州市住房和城乡建设局工程造价服务科
中建八局第三建设有限公司
常州市城市管理局

中国建筑一局（集团）有限公司
江苏镇淮建设集团有限公司
淮安凡之晟远大建筑工业有限公司
江苏建筑职业技术学院
徐州工业职业技术学院
苏州柯利达装饰股份有限公司
苏州工艺美术职业技术学院

承担竞赛组织工作的个人名单

（共 25 人）

王 飞 刘 媛 曾惠芬
丁 伟 许少怡 于 茜
林小峰 王一帆 常贺贺
朱文斗 许新华 葛玲玲
冯 艳 张晓阳 茅 剑
闵 锐 谈宏图 梁 诚
张 敏 陈佰涛 孙 韬
聂璐枫 刘长春 徐 星
夏庆君

附件 3

2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛各工种第一名获奖选手所在单位承担竞赛组织工作的单位和个人名单

各工种第一名获奖选手所在单位名单

（共 16 个）

江苏协和装饰工程有限公司
徐州工业职业技术学院
悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司
南京水务集团有限公司
德佑南京硕丰房地产营销策划有限公司
中建二局第三建筑工程有限公司华东分公司
南京市玄武湖公园管理处
南通市绿化造园开发有限公司
江苏唯诚建设咨询有限公司

江苏建筑职业技术学院
连云港市城市管理行政执法支队海州一大队
连云港市锐城建设工程有限公司
南京交通职业技术学院
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
苏州柯依迪装配式建筑有限公司
苏州工艺美术职业技术学院

承担竞赛组织工作的单位名单

（共 28 个）

江苏省建设教育协会
江苏城乡建设职业学院



全国住房城乡建设工作会议在京召开 接续奋斗 全面发力 实现“十五五”住房城乡建设 高质量发展良好开局

12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告，部党组成员、副部长、总师出席。

会议强调，2025年中央城市工作会议胜利召开，擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市宏伟蓝图。各地区、各部门把学习宣传贯彻中央城市工作会议精神作为一项重大政治任务。住房城乡建设部举办地方住建部门领导干部专题培训班。各有关部门加快出台配套文件，构建推动城市高质量发展的“1+N”政策体系。全国19个省份召开城市工作会议，8个省份已出台贯彻落实文件。

会议认为，2025年，全国住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，真抓实干、攻坚克难，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。

——城市更新取得重要进展。完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网管廊建设改造、环卫污水处理设施更新等一大批城市更新项目落地实施。完成基本消除县级城市黑臭水体任务。深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑

垃圾专项整治。持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立，组织对30座国家历史文化名城开展第三方评估，对143座国家历史文化名城、400个中国历史文化名镇名村进行监测，部署开展老城区和老街区专项调查，推动110个县传统村落集中连片保护利用。完善“一委一办一平台”工作体系，20多个省份开展城市管理进社区工作。开展县城体检、宜居县城建设等试点。

——保交房任务全面完成。推动房地产市场止跌回稳，打赢保交房攻坚战，继续落实好政策“组合拳”。稳步实施城中村和危旧房改造。以需定建、以需定购增加保障性住房供给。推动房地产融资“白名单”项目扩围增效。38个城市开展老旧住房自主更新、原拆原建。提升住房公积金管理服务效能，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点。加快构建房地产发展新模式。

——“中国建造”多点发力。推广智能建造、绿色建造，推动装配式装修试点，培育发展绿色建筑；建筑企业积极参与“一带一路”，对外承包工程完成营业额、新签合同额同比实现双增长；优化建筑市场环境，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治；聚焦隔声差、串味、渗漏等人民群众身边的烦心事，开展住宅工程质量问题重点整治。

——“好房子”建设起步成势。新的《住宅项

目规范》正式实施。举办全国“好房子”设计大赛。以“揭榜挂帅”等方式推动50多类新型建材研发应用。指导行业领军企业发挥示范作用，探索构建“6633”（六不、六防、三省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。42个城市实施房屋全生命周期安全管理制度试点。一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，开展物业服务领域突出问题集中整治，推动问题整改。完成106个完整社区试点，建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个，新增停车位2.6万个，增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米。

——基础支撑不断夯实。“十五五”规划编制工作扎实推进。建成部级“数字住建”工作平台并上线运行，立法工作取得新成果，工程建设标准和统计工作持续完善，人才队伍建设系统推进，科技创新能力进一步提升，国际交流合作不断拓展深化。

会议指出，一年来，全系统以永远在路上的坚韧和执着纵深推进全面从严治党，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，扎实开展整治形式主义为基层减负工作。加强正面宣传、强化权威发声。持续加强基层党组织和党员干部队伍建设，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就。“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

会议研究部署了“十五五”时期重点任务。“十五五”时期，住房城乡建设事业整体处在转型发展的关键期。全系统要深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握战略机遇和有利条件，夯实基础、全面发力，在提高人民生活品质、稳定宏观经济大盘、

推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性、拓展高水平对外开放等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

会议强调，2026年是“十五五”开局之年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、分类指导，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，大力实施城市更新，着力提升城市治理水平，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

会议指出，2026年，要着力抓好4方面工作。

——推进现代化人民城市建设，重点是：高质量开展城市更新，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”、“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设施生命线安全工程；高效能推进城市治理，推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管理进社区工作。

运用好“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制,深化城市管理和执法体制改革,持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设;高标准建设文明城市,完善历史文化保护传承体系,全力抓好老城区和老街区专项调查,深入开展国家历史文化名城专项评估和监测,完善城市风貌管理制度,以民生小事实事为载体弘扬传统美德、培育城市精神;高水平推动城乡融合发展,建设宜居县城,加强边境小城镇建设,巩固农村危房改造成果,开展传统村落特色保护区试点,继续做好定点帮扶和对口支援工作。

——着力稳定房地产市场,重点是:因城施策控增量、去库存、优供给,结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应,实施房屋品质提升工程,有序推进“好房子”建设;进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用,支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权,适时调整优化房地产政策,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳运行;加快构建房地产发展新模式,有序搭建基础性制度,在房地产开发上,做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上,推行主办银行制。在商品房销售上,推进现房销售制,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险。继续实行预售的,规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。同时,深化住房公积金制度改革。实施物业服务品质提升行动,探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式,探索“物业服务+生活服务”模式,推动“物业服务进家庭”。

——加快建筑业提质升级,重点是:推动产业转型升级,大力发展智能建造、绿色建造,培育现代化建筑产业链,加快新型建材研发应用,加快培育绿色建筑新增长点;规范建筑市场秩序,深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治;强化现场监督管理,扎实推动安全生产治本攻坚三年行动,建立房屋全生命周期安全管理制度。

——夯实高质量发展基础支撑,重点是:提升法治建设水平,完善标准体系,加快推出一批工作急需的工程建设标准。加强统计分析,推动优化现行统计指标,强化统计数据分析应用。提升数智化水平,加力推进城市信息模型(CIM)建设,推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。加强科技人才支撑,谋划一批重点科技攻关项目,组织开展“建设英才”选拔。强化新闻宣传,统筹发挥中央主流媒体、部新闻媒体和地方新闻媒体作用,营造良好社会氛围。加强国际交流合作,提升“中国建造”在国际市场中的地位和竞争力。

会议强调,新的一年,全国住房城乡建设系统要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,不折不扣落实习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示,坚决当好贯彻党中央决策部署的执行人、行动派、实干家。着力建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍,推进全面从严治党,为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障。

会议还对岁末年初安全生产、城市保供等工作作出部署。会上,为住房城乡建设系统获评第七届全国文明单位的代表颁奖。

会议号召,全系统要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,坚定信心、迎难而上、锐意进取,奋力实现“十五五”住房城乡建设事业高质量发展良好开局,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志,部机关各单位、各直属单位、学协会有关负责同志,各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志,以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志,有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。

大力推进现代化人民城市建设

全国住房城乡建设工作会议强调,城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。

“十四五”期间,住房城乡建设系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,扎实推进城市更新行动,探索构建城市管理新模式,加强历史文化保护传承,推动城市高质量发展取得重大成就。全国累计改造城镇老旧小区24万多个,惠及4100多万户、1.1亿多人;加装电梯13万部,更新住宅老旧电梯16.7万台,增设停车位350万个、养老托育等社区服务设施6.5万个;更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万公里;打造口袋公园2万多个、城市绿道2.7万公里;累计开展约200片历史文化街区、1万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作,惠及居民约1200万人,城市人居环境质量进一步提升。

会议指出,习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话和党中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》,明确了未来一个时期城市工作的总体要求、重要原则、重点任务以及到2030年的阶段性目标。做好“十五五”时期城市工作,要深刻把握城市发展所处的历史方位,我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,面临人口、土地、房屋、设施、安全、治理等方面的新情况新问题。要认真践行人民城市理念,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,聚焦人民群众需求,充分调动人民群众的积极性、主动性、创造性,共同打造高品质生活空间。要坚持城市内涵式发展,转变城市发展理念、更加注重以人为本,转变城市发展方式、更加注重集约高效,转变城市发展动力、更加注重特色发展,转变城市工作重心、更加注重治理投入,转变城市工作方法、更加注重统筹协调。要用好城市更新重要抓手,把握政策窗口期,打通资金要素等卡点堵点,高质量推进城市更新。要提高城市治理能力和水平,坚持以居民需求为导向,创新治理理念、模式、手段,加大治理投入,推动城市治理体系和治理能力现代化。

会议要求,在工作实践中,要统筹落实各项重点任务。将“一个优化、六大建设”作为一个有机整体,通盘考虑、系统谋划、整体推进。住房城乡建设

部会同有关部门加强协调指导,推动各项工作任务取得实实在在的成效。要统筹建立各项制度机制。推动建立健全科学的城市发展评价体系,城市体检与城市更新一体化推进机制,城市更新规划实施体系,可持续的城市建设运营投融资体系,城市更新和历史文化保护传承有机融合机制,城市风貌管理、城市设计制度,城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制等,为推动城市高质量发展提供基础支撑。

推动房地产高质量发展

全国住房城乡建设工作会议强调,住房问题既是民生问题,也是发展问题。“十四五”期间,保交楼、保交房任务全面完成,加快构建房地产发展新模式,“好房子”建设形成社会共识。全国累计销售新建商品住宅约50亿平方米,建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套(间)、惠及3000多万群众,累计发放住房公积金个人住房贷款6.5万亿元,支持缴存人提取9.4万亿元住房公积金用于住房消费,实施农村低收入群体危房改造178.9万户,人民群众住房条件进一步改善。

会议指出,“十五五”时期推动房地产高质量发展,要准确把握房地产市场供求关系的重大变化,看到我国新型城镇化仍在持续推进,城市存量优化调整也有广阔空间,人民群众对“好房子”形成新期待,房地产仍有较大发展潜力。要充分认识二手房交易占比上升是今后一个时期的趋势,把新房市场和二手房市场作为一个整体来看待。要加快构建房地产发展新模式,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,处理好当前和长远、顶层设计和因城施策、市场和保障、租赁和购买、增量和存量、促发展和防风险的关系,坚持政策支持和改革创新并举,确保新旧模式转换平稳有序。要坚持因城施策、精准施策、一城一策,城市政府要用好房地产市场调控自主权,因地制宜调整优化房地产政策,促进房地产市场持续健康发展。

会议要求,在工作实践中,要抓好“两个统筹”。一方面,统筹防风险和促转型。坚持市场化、法治化原则,防范化解房企债务风险,加强销售资金监管,

切实维护购房人合法权益。完善商品房开发、融资、销售等基础制度,编制实施住房发展规划和年度计划,推动建立“人房地钱”要素联动机制。优化保障性住房供给,对城镇低保住房困难家庭兜底保障,因城施策、因地制宜满足新市民、青年人、城镇工薪群体等各类困难群众基本住房需求。另一方面,统筹惠民生和稳增长。稳步推进城镇老旧小区、城中村和危旧房改造,解决群众急难愁盼,切实消除安全隐患。更好发挥住房公积金作用。围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”,既把新房子建成“好房子”,也把老房子逐步改造成“好房子”,带动产业链升级,以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

深化改革 推动建筑业提质升级

全国住房城乡建设工作会议强调,建筑业是国民经济的重要支柱产业,关乎发展全局、就业稳定、民生福祉。“十四五”时期,建筑业转型升级进一步加快,建筑业增加值占 GDP 的比重保持在 6.5% 以上,巩固了支柱产业地位,建筑业现代化程度大幅提升,“走出去”步伐加快,一批世界级重大工程、一批大国重器、一批“一带一路”标志性成果赢得了世界瞩目和赞誉。

会议指出,对于深化建筑业改革,全行业有普遍共识,进行了很多有益探索。党的二十届四中全会、党中央有关文件提出了巩固提升建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力、培育现代化建筑产业链等目标要求,为“十五五”时期建筑业高质量发展指明了方向。要真抓实干务求实效,举全系统之力研究建

筑业改革发展的思路、方法和举措,编制实施“十五五”建筑业发展规划,研究修订建筑法,推动建筑业提质升级。

会议强调,“十五五”时期促进建筑业高质量发展,要正确认识建筑业发展环境的深刻变化。要以提供高品质建筑产品为根本目的,弘扬追求卓越的工匠精神,从理念、标准、技术、材料、管理、法规、制度等方面协同发力,推动系统性变革。要把安全底线守得更牢,将安全理念嵌入建筑设计、建造、运维的全生命周期,健全责任体系、技术体系、管控体系,改革完善保障高水平安全的制度机制。要培育建筑业新质生产力,把科技创新和应用摆在突出位置,大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式,打造现代化建筑产业工人队伍,稳步推进工程总承包、全过程工程咨询服务等工程组织实施方式。

会议要求,在工作实践中,要抓好“两个统筹”。一方面,统筹“放得活”和“管得好”,坚持有效市场和有为政府相结合,改革完善市场机制,激发市场主体经营主体的活力和动力,用标准化、信息化、法治化手段管住该管的,着力构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。另一方面,统筹国内和国际两个市场,推动建筑业“走出去”,充分发挥“中国建造”的整体优势,整合建筑业上下游产业链,依托共建“一带一路”,用好与东盟、中亚、阿拉伯国家等建设部长会议机制,稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

本文摘自 《中国建设报公众号》



省厅举办学习贯彻党的二十届四中全会精神 宣讲报告会

11月19日,我厅举办学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲报告会。省委宣讲团成员、省委研究室副主任黄俊作专题宣讲,厅党组书记费少云主持报告会。

报告会上,黄俊同志紧紧围绕习近平总书记在党的二十届四中全会上的重要讲话和全会《建议》,全面系统地解读了《建议》的起草背景和形成过程。他围绕“十四五”时期我国发展取得的重大成就和“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标,紧密结合国际国内形势、国情省情实际,运用大量生动案例和详实数据,着眼社会热点、前沿发展,同时立足现代化建设长远要求,对《建议》提出的战略任务和重大举措作了全面宣讲和系统阐释。与会同志一致认为,报告主题突出、内容丰富,特别是运用比较分析的方法,对《建议》中关于建设现代化产业体系、发展新质生产力等相关内容作了细致解读,有利于启

发我们紧密结合住房城乡建设工作实际,抢抓新一轮技术革命和产业变革历史机遇,科学谋划布局中长期发展路径。

费少云强调,学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神,是当前和今后一个时期的重要政治任务。要在学深悟透上持续用力,厅领导班子成员带头学习、带头宣讲,党员、干部集思广益建言献策,切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来。要坚持系统总结、科学谋划,认真贯彻全会关于城市工作的战略部署,与落实中央和省委城市工作会议精神紧密结合,扎扎实实抓好年底各项收官工作,高质高效推进“十五五”规划编制。

在宁厅领导班子成员、二级巡视员、总工程师,厅机关全体党员和干部,各直属事业单位班子成员,厅离退休党员干部代表以及行业党委各直属党组织负责人参加了学习。

黄俊同志作宣讲报告



会场



盐城市 2025 年度注册造价工程师继续教育现场培训（第二期）顺利开班

1 月 20 日至 21 日，盐城市 2025 年度注册造价工程师继续教育现场培训（第二期）顺利开班，全市 335 名注册造价工程师参训。

本次培训由盐城市政府投资工程集中建设管理中心和盐城市工程造价管理协会联合举办，聚焦工程造价咨询行业前沿理念与项目实践，通过政策解读、理论研究、案例剖析等方式，从工程造价质控典型问题、工程造价司法鉴定、工程造价技术档案管理等多个方面进行授课，为全市注册造价工程师搭建了学习

交流的专业平台。参训学员表示，培训课程紧扣注册造价工程师执业核心需求，兼具理论深度与实践价值，将抓住本次学习机会，认真钻研造价业务知识，切实把学习成果转化为做好本职工作的能力和本领。

下一步，盐城市政府投资工程集中建设管理中心将持续拓宽造价人才工作思路，通过组织开展多元化学习教育活动，不断深化专业人才队伍建设，助力造价咨询行业转型升级，为服务全市建筑业高质量发展注入新动能。



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕32 号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示 2025 年 12 月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26 号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83 号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市集建字〔2021〕33 号）等文件要求，我中心在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止 12 月 30 日全市共有 111 家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业 50 家，本市工程造价咨询企业 61 家。现将 2025 年 12 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025 年 12 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 12 月 29 日



附件

2025年12月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市外)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
2	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
3	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卡汉祥	2026.2.17
4	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
5	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
6	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11层1106室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
7	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、芮金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
8	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17
9	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村南部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
10	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路38号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17
11	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17
12	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城6号楼3102室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026.2.26
13	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、邢峰	2026.3.4

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏国开工程项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都10幢807室	成为鹏、王露臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈磊乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
15	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19
16	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦大厦2幢708室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
17	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112、1113室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
18	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
19	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号悦城花园1幢313室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026.3.25
20	名扬宇恒工程管理有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都2幢122室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
21	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园19幢1005室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
22	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
23	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场B座1105室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3
24	中城智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路103号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026.4.9
25	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
26	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22
27	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026.4.22
28	丰汇国际工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路82号1幢508室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳、濮诗音	2026.5.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
29	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026.5.7
30	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026.5.7
31	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026.5.21
32	南京斯麦尔建设工程项目管理有限公司	亭湖区天山南路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026.6.18
33	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城 2 号公寓楼 3 楼	许德勤、柏建梅	2026.6.18
34	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026.6.18
35	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场 702 室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026.6.18
36	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦 18 楼 1812 室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026.6.18
37	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026.7.2
38	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路 16 号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026.7.25
39	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026.7.25
40	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2026.8.25
41	江苏国衡工程咨询有限公司	东台市金水湾西大门民星茧丝绸公司四楼	王海东、丁晶、顾新红	2026.9.15
42	江苏睿建工程咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1006-1009 室	李成、李玲玲、丁宇	2026.9.15
43	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、吕雯霞、翟钱莹、陆华山	2026.9.23

2025 年 12 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
44	苏州新一造价师价格事务所有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑) 24 幢	闫继科、吕永中、程亮、纪军、丁一、韦娜、徐安刚、张春兵	2026.9.23
45	正大鹏安建设工程项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑) 24 幢 2 单元	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博	2026.9.25
46	国友项目管理集团有限公司	盐城市西环路 293 号香槟花园 10 幢 1003、1005 室	李进花、李远凤、耿和丽、陈俊丽	2026.10.28
47	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	盐城经开区新都路 31 号涌鑫经贸中心 1 幢 235 室	吴昊、朱月清、李金祥、王亮、华山、王国英、李正兵、徐冬青	2026.10.28
48	江苏永和工程管理有限公司	盐城市世纪大道 617 号中远世纪广场 C 幢 304 室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2026.11.17
49	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 5 楼	陈婷、姚嗣云、许伟、周文生、何娟、陈立飞	2026.12.5
50	苏州新天平工程咨询有限公司盐城分公司	盐城市盐都区尚庄镇人民路 99 号 303 室	孙如续、秦晓鹏、彭霞、王宇翔、彭卓为、侯艳琳	2026.12.5

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
2	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17
3	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王黄等	2026.2.17
4	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17
5	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周蓉、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
6	江苏欣峰项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、滕跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026.2.17
7	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17
8	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐妹卉	2026.2.17
9	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
10	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
11	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
12	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、苟立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026.2.26
13	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪鑫等	2026.3.4
14	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026.3.4
15	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
16	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19
17	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金满	2026.3.19
18	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026.3.19
19	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89-31号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
21	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银商业广场B幢6-203室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026.3.19
22	盐城柯睿项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-918、919室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
23	指北针项目管理(江苏)有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
24	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
25	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
26	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
27	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场7楼701、706室	凌建均、李萍	2026.4.3
28	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
29	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾谦、崔周勇	2026.4.9
30	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾洪山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
31	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
32	江苏嘉华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地南侧锦和科技大厦2107、2108室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22
33	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026.5.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026.5.7
35	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4号楼818室	王锦林、张彪、张霖锦、王惠真、别相迎	2026.5.7
36	盐城市水平工程咨询有限公司	盐城市盐马路198号清华雅居198-1-405室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026.5.21
37	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026.5.21
38	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路39号汇都商务楼1幢1109室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026.5.21
39	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2026.5.21
40	江苏汉冶工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12-4幢823室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026.5.21
41	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路59号锐轩财富广场1幢4楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026.5.21
42	江苏欣亨达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路22号海韵大厦2幢306、307室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026.6.18
43	盐城兴诚工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王履亮等	2026.6.18
44	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	张莎、钱刚、王丹丹	2026.6.18
45	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、贾东方等	2026.7.25
46	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、王佳、靳清龙、陈沛亭、陈玉明、孙明	2026.7.25
47	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦13楼	喻凌、吴进超	2026.7.25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
48	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、董敬霞	2026.8.25
49	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园B9号楼7楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2026.8.25
50	江苏盛泓工程咨询有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢1-1201	胡继超	2026.8.25
51	东台东盛工程造价事务所有限公司	东台市聚府双苑2幢3楼	胡静茜、隋成海、冯国平、李友珠、袁永明、王晓明、宋红、齐金龙等	2026.9.23
52	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈斯国际商贸楼27号四楼	高宏涛、金晓丹、黄和珍、崔刁托、张艺严、刘德洋、周红红、梁热等	2026.9.23
53	盐城朴信工程咨询有限公司	盐城市滨海县204国道旁泰源大厦11楼	孟卫国、孙川	2026.9.23
54	江苏誉州工程项目管理有限公司	盐城市盐都区787号思源电子商务园19幢东-03室	孙金根、郝思宽	2026.9.23
55	江苏策诚工程咨询有限公司	盐城市戴庄路商业街2号金融城1幢13层2-1307号	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、高琳、王爱兰等	2026.9.25
56	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢	赵艳洋、卢林兵、徐霖、邹成、陈莹、冯翠平	2026.9.25
57	盐城鑫之恒项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1201室	王春平、刘玲玲、袁玲琳、戴杜平	2026.9.25
58	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李宁、王云海、赵群威、丁津	2026.10.28
59	江苏天成项目管理有限公司	阜宁县阜城大街666号天鹅国际商业中心13幢8楼	曹步梅、高春林、钮正铨、王虹	2026.11.17
60	江苏荣成项目管理有限公司	盐城市青年西路6号6楼	蔡兆河、李兰平、姚日生、王健	2026.11.17
61	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、郝占栋、颜晔、金成忠、胡娥吉、刘晶晶、石志韦等	2026.12.5

固定总价合同下工程量减少的结算处理方法

在工程建设、物资采购等商事活动中,固定总价合同因“总价包死、风险自担”的特性,成为保障交易稳定性、降低履约不确定性的常用合同形式。此类合同通常明确约定“结算时总价不作调整”,但实践中常因设计变更、业主需求调整、客观条件变化等因素出现实际工程量减少的情形,引发结算争议。如何在恪守合同约定与兼顾公平原则之间找到平衡,是此类纠纷处理的核心要点。

一、固定总价合同的核心特征与结算原则

固定总价合同的本质是“合同对价与工程量清单绑定,承包商承担工程量偏差风险”。根据《民法典》第五百一十条及建设工程领域相关规范,此类合同的核心结算原则有二:一是总价锁定,即合同签订时双方已对项目范围、工程量清单、计价标准达成一致,结算时除非有明确约定,否则总价不随实际工程量增减而调整;二是风险划分清晰,承包商需对工程量测算的准确性负责,业主则无需因常规工程量偏差额外支付费用。

需特别注意的是,“结算不调整”并非绝对条款,其适用前提是“合同约定的项目范围未发生实质性变更”。若工程量减少源于超出常规偏差的特殊情形(如业主单方缩减项目范围、重大设计变更),则需突破固定总价的表面约定,结合法律原则与合同隐含条款重新界定权利义务。

二、工程量减少的成因分类与责任界定

处理工程量减少的结算争议,首要步骤是明确工程量减少的成因与责任主体,不同情形对应不同的处理逻辑:

1. 业主责任型减少:因业主单方要求缩减项目内容(如取消部分子项)、提供的基础资料错误导致工程量测算偏差、或发出超出合同约定的变更指令,属于业主违约或过错导致的工程量减少。此时,“结算

不调整”的约定因业主方原因失去适用基础,承包商有权要求调整总价。

2. 承包商责任型减少:因承包商未按合同约定完成全部工程量(如偷工减料、未履行施工义务)、自身测算错误导致实际完成量不足,属于承包商违约。此种情况下,业主有权按合同约定的固定总价,结合未完成工程量的比例扣减相应款项,且无需额外补偿。

3. 不可抗力或情势变更型减少:因自然灾害、政策调整等不可抗力,或物价、工期等核心条件发生非双方可预见的重大变化,导致工程量不得不减少,属于“不可归责于双方”的情形。此时需适用《民法典》中的情势变更原则,由双方协商调整总价,协商不成可通过司法或仲裁程序请求法院酌定调整。

三、具体处理路径与法律依据

在明确责任主体后,可按以下路径处理工程量减少的结算问题,确保既符合合同约定,又兼顾法律公平:

(一) 优先依据合同约定处理

若合同中已针对“工程量减少”约定具体条款(如“工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 时,按实际工程量折算总价”“业主方原因导致工程量减少的,按减少部分的成本价加合理利润扣减”),则需严格按约定执行。例如:某建筑工程合同约定“固定总价1000万元,若实际工程量减少比例超过8%,按减少部分的清单单价 $\times$ 减少量扣减总价”,若实际工程量减少10%,则需按清单单价计算减少部分的金额(如120万元),最终结算价为880万元。

(二) 合同无约定时的法律适用

若合同仅笼统约定“结算不调整”,未提及工程量减少的处理方式,需结合法律规定与公平原则处理:

1. 业主责任型减少:承包商可依据《民法典》第五百七十七条(违约责任),要求业主按“减少部分的实际成本+合理利润”调整总价。例如:某设备采购合同固定总价500万元,因业主取消20%的设备采购量,承包商实际成本减少80万元、利润减少20万元,则结算价应调整为 $500 - (80 + 20) = 400$ 万元。

2. 不可抗力/情势变更型减少:双方可援引《民法典》第五百三十三条(情势变更),协商按“实际完成工程量占原清单工程量的比例 $\times$ 固定总价”结算;协商不成时,可向法院或仲裁机构申请酌定调整,法院通常会参考行业惯例(如《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013中“工程量偏差超过15%可调整综合单价”的精神),兼顾双方利益。

3. 承包商责任型减少:业主可依据《民法典》第五百八十二条(履行不符合约定),按“未完成工程量占原清单工程量的比例 $\times$ 固定总价”扣减款项。例如:某装修合同固定总价300万元,承包商仅完成80%工程量,则结算价应为 $300 \times 80\% = 240$ 万元,未完成部分的款项60万元不予支付。

四、实务操作建议与风险防范

为避免结算争议,在处理工程量减少问题时,还

需注意以下实务要点:

1. 固定证据链:无论是业主指令变更还是承包商未完成工程量,均需留存书面证据(如变更通知书、工程量确认单、监理报告、沟通记录等),明确工程量减少的时间、范围、原因,避免后续举证困难。

2. 优先协商解决:固定总价合同的争议处理应遵循“协商优先”原则,双方可结合实际成本、履约进度、行业惯例制定调整方案(如部分扣减、补偿合理费用),避免因诉讼或仲裁消耗时间与成本。

3. 完善合同条款:未来签订固定总价合同时,应明确约定“工程量减少的触发条件(如偏差比例)、调整方式(如按清单单价折算)、责任划分”,从源头减少争议。

综上,固定总价合同“结算不调整”的约定并非绝对,处理实际工程量减少问题时,需以合同约定为基础、责任界定为核心、法律原则为补充,兼顾交易稳定性与公平性。通过清晰的证据留存、理性的协商沟通与完善的条款设计,可有效化解此类结算争议,保障双方合法权益。

本文摘自《土木工程网》



2025 年计价解释问题汇编（一）

1. 仿古建筑和一般建筑的仿古部分修缮，编制最高投标限价时，执行什么定额？如何取费？如在历史文化街区时，取费是否按《省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告》（〔2023〕第22号）执行？

答：仿古建筑和一般建筑的仿古部分修缮，编制最高投标限价时，定额适用《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版），缺项部分套用《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》时，人工乘以系数0.90，其余不变；取费执行《江苏省建设工程费用定额》（2014年）修缮土建标准。属于历史文化街区改造项目的，取费执行《省住房和城乡建设厅关于明确历史文化街区改造工程计价有关问题的公告》（〔2023〕第22号）中的修缮土建标准。

2. 某清单招投标工程，采用固定单价合同。施工过程中建设单位书面通知方案调整，要求对已完墙面贴瓷砖工程进行拆除。请问该部分已完工程，费用应如何计取？

答：非承包人原因导致的工程拆除，已完合格工程应按经监理确认的实际工程量，以合同约定的综合单价计取费用；另外，拆除施工建议发承包双方依据合同约定条款，结合工程实际情况协商确定，费用另计。

3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第七章金属结构工程，构件制作定额工作内容中的除锈是否为人工除锈？设计要求构件制作完毕后进行抛丸除锈处理，是否可以另行套用抛丸除锈定额？

答：金属结构工程制作定额中的除锈为简单手工除锈。设计要求除锈的，按除锈工艺、等级套用相应定额子目，原定额子目不扣除。

4. 某建筑工程为框架-剪力墙结构，合同约定结

算方式为按现行定额结算。请问，在计算垂直运输费时，是否应按《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）中剪力墙结构对应的工期和《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章建筑工程垂直运输中剪力墙（滑膜施工）对应的子目进行计算？

答：《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）总说明第九条规定，框架-剪力墙结构工期按照剪力墙结构工期计算。《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章说明第一条第9项规定，柱、梁、墙、板全部为现浇的钢筋混凝土框筒结构、框剪结构按现浇框架执行。因此，本项目在计算垂直运输费时，应按《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016）中剪力墙结构对应的工期和《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）第二十三章建筑工程垂直运输中现浇框架对应的子目进行计算。

5. 某市政工程在编制招标控制价时，设计图纸明确部分构件钢筋采用机械连接方式，但《市政工程量计算规范》（GB50857-2013）未设置对应清单子目及说明，该工艺是否需单独列项？

答：为有效避免结算争议，建议参照《市政工程量计算规范》（GB50857-2013）补充项目编码原则，将钢筋机械连接作为独立清单项设置，并在清单编制说明中明示。如招标清单未单独列项，则钢筋机械接头费用在相应钢筋清单综合单价中考虑。各市造价管理机构有特殊规定的，按相关规定执行。

6. 某安装工程，合同约定计价方式为按定额结算，执行《江苏省安装工程计价定额》（2014），该建筑层数为24层，高度达到100m，结算计取高层建筑增加费时，是按“高层建筑增加费表”层数对应的人工费占比计取还是按高度对应的人工费占比计取？

答：按建筑层数和高度二者中的高者计算。该建

筑层数24层，高度100m，高层建筑增加费按“30层以下（100m）”对应的标准计取。

7. 某园林绿化工程，合同约定根据《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）按实结算，项目绿地平整时采用人

工与机械配合实施完成，执行定额时是否可以同时套用“3-267绿地平整（人工）”定额子目和“3-268

绿地平整（机械）”定额子目，如不能，应该如何进行结算？

答：定额子目“3-267绿地平整（人工）”与“3-268绿地平整（机械）”为单独人工或单独机械进行绿地平整，不可同时套用。绿地平整时采用人工与机械配合实施，属于定额缺项，可结合施工组织方案及现场实际双方协商。



我国房地产市场呈现逐步企稳的态势

取消或调减限制性措施,实施购房补贴、发放住房消费券,优化供给、精准供地……今年以来,各地持续调整优化房地产政策,我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛,市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政,我们提取了48万元公积金支付首付,资金压力减轻不少,并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说,截至11月16日,门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”,改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代,二手房对新房的替代作用增强,新房销售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房和城乡建设部了解到,今年1至10月份,全国二手房交易网签面积同比增长4.7%,二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看,二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段,我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看,这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,1至10月份,全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定,未出现明显收缩。这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持续的作用。

据了解,目前,为精准支持刚性和改善性住房需求,全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策;一些城市优化了住房信贷政策;北京、

上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金政策等。

国家统计局近日发布的数据显示,房地产市场虽有所波动,但政策成效仍在继续显现。1至10月份,全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点,全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少,房地产去库存稳步推进。

在土地供给方面,各地严控增量,不断优化土地供给,实现精准供地。例如,深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应,更大力度出让优质居住用地;西安在五大城市更新片区实施配套先行,提升区域吸引力;杭州提高核心区供地占比,外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看,记者从住房和城乡建设部了解到,1至10月份,我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等;二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力?浦湛说,当前我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变;相应地,房地产市场也从过去以新房交易为主,逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,在存量房时代,关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导,二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势,逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住、在社区里生活,房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

『好房子』:用数字刻写民生温度

“夯实安居这个人民幸福的基点,从好房子到好小区,从好小区到好社区,进而把城市规划好、建设好、治理好,打造宜居、韧性、智慧城市”“下力气建设好房子,在住房领域创造一个新赛道”……自2022年提出“好房子”概念后,住房和城乡建设部每年将“好房子”建设列为重点工作。

2025年3月,“好房子”首次写入政府工作报告,要求适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,更好满足人民群众高品质居住需求;同年8月,党中央、国务院印发关于推动城市高质量发展的意见,明确要求系统推进“好房子”建设……

3年来,“好房子”建设,用数字刻写了民生温度。

“3米层高”——“好房子”建设的底线要求

在今年3月9日举行的十四届全国人大三次会议民生主题记者会上,住房和城乡建设部部长倪虹表示,要加快建设“好房子”,并将住宅层高标准提高到不低于3米。

当前,人民群众的住房需求已经从“有没有”转向“好不好”。当基本居住需求得到满足后,人们开始渴望拥有更舒适的空间、更安心的质量和更智慧的体验。

提高住宅层高,无疑是着眼提升居民幸福感、顺应人民群众对改善居住条件的新期待的一项务实之举。提高住宅层高,可以让窗户更大,房间视野、采光、通风更好;可以让居住空间更宽敞,装修布局更多样;可以让一些智能化装备更容易安装,让人们拥有适宜的温度、湿度、净度、亮度等,有益于身体健康……

“不低于3米”,是将空间舒适度的提升直接转化为居住幸福感升级的一种方式——专业测试显示,采用3米层高的住宅项目,用户满意度较传统项

目高出28个百分点。

推进中国式现代化,必须坚持以人民为中心,这就需把人民的期待变成实际行动、把人民的希望变成现实生活。将“住宅层高标准提高到不低于3米”,是人民群众提升住房品质的新期待,更是住房城乡建设部积极回应群众关切、始终把改善人民生活和增进民生福祉作为出发点和落脚点的真实反映。

14项“提升”——“好房子”建设的核心标准

作为“好房子”建设的基本要求,《住宅项目规范》(以下简称《规范》)自2025年5月1日起正式实施,自此新建住宅项目要全面执行包含14项“提升”要求的新标准。

《规范》将“建设‘好房子’需抓好好标准、好设计、好材料、好建造、好运维五个维度”这一理念贯穿其中,从空间尺度到功能配套,从建筑性能到长期运维,全方位定义了新时代“好房子”的核心标准,让“好房子”标准有了直观体现:

——“4层以上住宅强制加装电梯”,这一调整可以有效破解老年人、行动不便群体的“爬楼难题”;

——“楼板隔音标准降低10分贝”,这一变化可以使楼上日常活动产生的噪音在楼下的感知度降低60%以上。简单来说就是,如果楼上有小孩子拍皮球,关上门就基本听不见了。

——“采用浮筑楼板等隔声构造,并将隔声性能检测纳入竣工必检项目”,这一要求从技术标准到监管手段,全方位保障了居住静谧性。

……

民生是人民幸福之基、社会和谐之本。《规范》中每处细节的完善,都是对民生诉求的精准回应。只有坚持专业、敬业的工作作风、坚持“不做表面文章、不搞花拳绣腿”的工作理念,才能让每一个诉求都有

回应、每一个难题都有着落，才能让人民群众住上更好的房子。

“6633”标准——“好房子”的建造要点

在“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上，住房和城乡建设部表示，建设“好房子”要重点抓5个方面，即有好标准、好设计、好材料、好建造、好运维，其中特别提到了以解决人民群众居住痛点和现实需求为导向的“6633”（“六不”——不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭，“六防”——防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔，“三省”——省心、省地、省钱，“三要”——要健康、要实用、要关怀）“好房子”的建造要点。

“6633”标准，从技术标准到人文关怀，精准概括了老百姓对“好房子”的核心关切。它不是空泛的概念，而是源于对居住痛点的深度调研——组织中国建筑集团等单位，将“老百姓最关心的‘好房子’要解决什么问题”进行梳理，形成了操作手册，涵盖16类、262项要点，作为“好房子”建造过程中要遵守的规范。

其中，“六不”从基础层面确保居住舒适度，“六防”全方位保障居住安全，这些技术要求不仅提升了住宅品质，更体现了对居民生命财产安全的重视。

“三省”强调住宅应让居民省心、省地、省钱，

通过推广装配式建筑和智能化物业管理，既能降低建设成本，又能提升居住便利性。“三要”则关注住宅的健康性、实用性和人文关怀，要求采用环保建材确保室内空气质量，并根据不同家庭需求进行个性化设计。

“6633”标准，让“好房子”的定义更加清晰具体。这种将经济效益与人文关怀相结合的理念，生动诠释了“从实际出发，想明白、干实在，努力做好践行党的初心使命的主力军、中国式现代化建设的顶梁柱、改善民生的排头兵”的那份使命担当。

党的二十届四中全会将“好房子”写入“十五五”规划建议，这不仅是一项充满温度的民生承诺，更是为未来五年“好房子”建设擘画了宏伟蓝图。“致广大而尽精微”。相信只要学习好贯彻好全会精神，以“‘时时放心不下’的责任感、积极担当作为的精气神”，秉持“时时上心”的态度，以实干担当顺民意、惠民生、暖民心，在好的标准上下功夫、在好的设计上下功夫、在好的建材上下功夫、在好的建造上下功夫、在好的运维上下功夫，“十五五”期间，“更多‘好房子’会展现在消费者面前”，让更多人民群众住得安心放心、健康舒心、节能环保、方便便利。

本文摘自《网络造价哥》



为住建事业插上“数智”翅膀

察势者智，驭势者胜。在党的二十届四中全会审议通过的“十五五”规划建议中，“数智化”成为高频词。继互联网之后，数智技术已成为“第四次工业革命引擎”，正以前所未有的速度赋能千行百业。谁能率先完成数智化转型，谁就能牢牢把握发展主动权。

住房和城乡建设事业关乎经济社会发展全局，关乎人民群众切身利益，拥有十分丰富的数智应用场景，前景广阔、潜力巨大。推动数智技术与住建工作深度融合，既是新时代行业转型升级必然要求，也是准确把握新一轮科技革命和产业变革趋势、抢占发展制高点的驭势之举。

从根本上讲，数智住建是行业高质量发展的“助推器”，是一场把数据“静态资产”变为“动态生产力”的战略演进。

——在城市治理领域，推动AI（人工智能）技术、大数据、物联网、云计算等新一代信息技术与城市发展深度融合，基于CIM（城市信息模型）基础平台和城市运行管理服务平台建设“城市大脑”，实现信息数据跨部门、跨层级畅通流动，覆盖城市规划建设治理全链条，勾勒出全域感知、智能研判、协同共治的城市治理新格局。

——在建筑业领域，广泛应用BIM（建筑信息模型）技术与智能生产线，采用标准化、模块化、数字化、装配式建造方式，促进设计、施工、运维高效协同，突破高耗能、高污染的传统模式束缚，为“绿色化、智能化、工业化”新质生产力发展开辟路径。

——在安全生产领域，无人机、无人塔吊、物联网系统、智能巡查机器人代替人力，对施工作业进行全方位实时监测，让安全管理可知、可控、可防，实现从“事后追溯”向“事前预防”转变。

从本质上看，数智住建是优化民生服务的“幸福路”，必须坚持人民立场，把服务端向社区、小区、家庭推进，打通“智连千家万户”的“最后一米”。

——在“好房子”建设中，通过大模型数据处理能力和智能分析能力，让住房建设精准对接居民需求，就像有了一个贴心的智能“管家”：灯光可以自动感应，窗帘可以语音控制，温度湿度可以智能调节，人的健康可以实时监测，甚至冰箱里肉蛋奶少了还会温馨提醒，这样的“好房子”正成为越来越多“百姓家”。

——在城市更新中，发挥监测物联网智能感知、智能监测、智慧预防等功能，推动城市基础设施生命线风险防控从“人海战术”转向智慧防范；运用人工智能技术，实现房屋全生命周期安全管理，也让智慧停车、智能摄像头等智慧化管理系统激发老旧小区新活力。

——在便民服务中，依托“12345政务服务便民热线”“一网通办”“一网统管”等平台，从购房资格审核到不动产登记，从公积金业务办理到水电设施上门维修，数据多“跑路”、群众少“跑腿”，“掌上办、一次办、一键办”走进日常，诠释“街乡吹哨、部门报到”的智能实践。

“其作始也简，其将毕也必巨。”住房和城乡建设领域科技在筚路蓝缕中起步，不懈砥砺前行，历经千锤百炼，努力走出一条兼备“顶天立地”高精尖科技与“普惠民生”适用技术的跃迁之路。但仍应看到，当前，我们还处于数智化发展“上半场”，基础弱、底子薄，时不我待、只争朝夕，尤须迎头赶上、统筹推进，锚定“顶天立地”奋楫扬帆，聚焦“普惠民生”苦干实干。

——要以握指成拳之力夯数智住建之基。理清

底层逻辑，做好顶层设计，将数智住建纳入数字中国建设全局思考谋定，明确总体思路、目标任务、实施路径，探索“统建统用”“一地建设、多地共享”等应用推广新模式，协同发展产业数智化和数智产业化，积极构建要素市场发展“增长极”。

——要以专业敬业之心蓄数智住建之能。紧紧围绕让人民群众住上更好的房子这个目标，以数智技术串联好标准、好设计、好材料、好建造、好运维，打造智能家居、智慧家庭、智慧社区、智慧城市，顺应人民群众对美好生活新期待。强化专业人才培养和相关学科建设，培育更多领军人才，为技术破题转化蓄势聚能；打造过硬技能人才队伍，为成果应用推广注入“硬核”力量。

——要以开拓进取之志成数智住建之势。推进

人工智能、云计算、物联网等技术进家庭、进楼宇、进社区，让“一图全面感知、一瞬走遍城市、一键可知全局、一体运行联动、一屏智享生活”蔚然成势，真正让数智住建成为可知可感、可触可及的民生“幸福载体”。

展望“十五五”，发展数智住建是大势所趋，是使命必然。唯有想明白、干实在，运用“枪法理论”，变“打哪儿指哪儿”为“指哪打哪儿”，贯穿于技术创新、管理创新、服务创新，一体推动质量变革、效率变革、动力变革，方能锻造适应中国式现代化要求的高质量发展新格局，书写向新向质向未来的“数智住建答卷”。

本文摘自《中国建设报》



浅析 2024 版工程量清单计价标准中的“新变化”

摘要：本文在分析 2024 版工程量清单计价标准的基础上，主要从清单组成、清单计价、合同选择与要求、合同工程计量、合同价款等方面简要介绍了其相对于 2013 版工程量清单计价规范出现的一些新变化，以及这些变化将会对我国工程建设行业尤其是造价相关工作带来的影响。

关键词：2024 版清单计价；计价标准；对比；变化

中图分类号：F426；TU723.3 文献标识码：A 文章编号：1002-851X(2025)09-0005-03

DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202509005

1 前言

2024 年 12 月 30 日，住建部批准《建设工程工程量清单计价标准》为国家标准，编号为 GB/T50500-2024，自 2025 年 9 月 1 日起实施。原国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 同时废止。目前实施的 2013 版工程量清单计价规范（以下简称“原标准”）在一定程度上促进了我国造价管理工作的改革和发展，但因其仍有与市场形成价格不完全适应的条款，在一定程度上限制了市场在资源配置中的决定性作用，并未完全形成“市场竞争形成价格”的工程计价定价机制，已不适应新时期我国工程建设行业快速发展和市场环境不断变化的要求，需要对其进行必要的修订完善。2024 版工程量清单计价标准（以下简称“新标准”）正是在这种情况下应运而生，其取消了全部强制性条文，定位为推荐性国家标准，不再要求把国家和省级、行业建设主管部门颁发的计价定额作为工程量清单计价的依据，淡化了政府对微观工程计价活动的干预，进一步发挥市场在形成工程造价中的关键性作用，有利于完善工程造价市场形成机制，推动工程造价管理高质量发展。为帮助广大造价从业人员尽快熟悉并掌握新标准，现结合实际工作经验体会，就其出现的主要变化进行简要分析。

2 新标准主要变化

2.1 清单计价、计量方面的变化

2.1.1 修订了工程量清单组成

新标准对工程量清单进行了调整，主要包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单和增值税。其中，规费因政策变化被删除，改为将相关费用计入人工费和管理费，并计入综合单价。同时，为适应税法变化，营业税改为增值税。

2.1.2 修订了计价风险范围及承担规则

与原标准相比，新标准大篇幅增加了关于计价风险的内容，把发承包双方在计量计价过程中可能发生的风险进行全面梳理，按照“谁的责任、由谁承担”“谁风险可控、由谁承担”等原则，并区分单价合同与总价合同下不同的风险分担机制，对风险进行合理的分配。采用单价合同的工程，分部分项工程量清单的准确性、完整性应由发包人负责；采用总价合同的工程，已标价分部分项工程量清单的准确性、完整性应由承包人负责。按项编制的措施项目清单的完整性及准确性，不论是单价合同还是总价合同均由承包人负责。

此外，针对发生工程价款未按约定时间或（和）支付比例支付以及措施项目变化、工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、

法律法规及政策性变化、工程变更、新增工程、工程索赔等情况,如何对合同价款进行调整,或发承包双方如何分担风险,新标准也给出了相关规定,较原标准具有更强的操作性与实用性。

2.1.3 增加了投标报价澄清或说明

新标准新增了“增加投标报价澄清或说明”相关内容,规定在投标报价存在暂估价、发包人提供材料、分部分项清单项目综合单价存在合理性疑问或投标人未按要求完整(漏报或未报)填写投标报价的情况下,可要求投标人澄清或说明。投标报价澄清或说明应在工程开标后至定标前进行,在完成投标报价澄清或说明后,应编制投标报价澄清或说明报告,其中不得就投标人是否实质性响应招标文件进行评价,供评标委员会(或定标委员会)作评标(或定标)参考。此外,新标准对投标文件存在算数误差及细微偏差时如何进行修正也做出了明确规定。

2.1.4 修订了措施项目计价规则

新标准对施工措施项目计价规则的规定主要有三个方面,一是按单价方式计价的,应按其工程数量乘以相应的综合单价计算该措施项目的价格,按总价方式计价的,应以项为单位计算措施项目价格,措施项目清单计价宜采用总价计价方式;二是将原标准中的“安全文明施工费”删除,同时删除了该费用“不得作为竞争性费用”的描述,新增“安全生产措施费”,规定安全生产措施费应按国家及省级、行业主管部门的相关规定计价;三是明确措施项目清单计价应符合招标文件、合同文件的要求和相关工程国家及行业工程量计算标准的措施项目列项及其工作内容的有关规定。

2.1.5 增加了“合同选择与要求”章节

新标准删除了原标准中的“合同价款约定”章节,增加了“合同选择与要求”章节。新标准把原标准中对何种情况下工程采用单价合同或总价合同的规定进一步放宽,改为由发包人根据工程的招标图纸设计深度、技术难度、建设规模、项目实施计划及工程量清单编制时间、计价风险等因素,选择采用单价合同或

总价合同。这种变化有利于发包人根据项目实际情况自主选择最合适的合同形式,能进一步发挥发包人的招标人主体责任。新标准还对单价合同、总价合同、成本加酬金合同三类合同的合同总价包含内容及如何调整作了明确规定。

此外,新标准还将原标准中“合同约定不得违背招标、投标文件中关于工期、造价、质量等方面的实质性内容。招标文件与中标人投标文件不一致的地方,应以投标文件为准”的条款,修订为“合同约定不得背离招标文件中关于工程范围、工期、价款、质量等实质性内容”,描述更加严谨,避免产生争议。同时,新标准还对发承包双方在合同条款中应明确的内容进行了完善,投标人在投标总价及综合单价报价中应考虑其影响。

2.1.6 修订了工程量规则

新标准在合同工程量章节的一般规定中,对应予计量的工程范围、工程量的计算规则、工程计量的工作程序以及工程量成果作为调整合同价款的依据作出了一般规定。与原标准根据合同形式将工程量分为单价合同的计量、总价合同的计量不同的是,新标准是根据计量的对象将工程量分为分部分项工程量、措施项目计量、工程变更计量、计日工计量、返工工程量、新增工程量六个部分,并在每个部分中对如何进行工程量进行了详细规定,针对性和可操作性更强。

2.2 合同价款方面的变化

2.2.1 修订了合同价款调整规则

新标准在合同价款调整章节中,对合同价款调整的事项和工作程序作出相关规定,并从工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、新增工程、工程索赔几个方面,根据各自特点作出了合同价款调整的具体规定。新标准将原标准中的项目不符、工程量清单缺项、工程量偏差都归为工程量清单缺陷,并分别从单价合同和总价合同两方面规定了如何进行合同价款调整。新标准删除了原标准中的工程签证条

款,增加了新增工程量与计价规则。

针对暂估价,新标准对需要招标的暂估价材料、暂估价专业工程的招标费用如何处理作出了更细的规定。新标准还新增了总承包服务费相关规定,对某些情况下如何调整总承包服务费作出了明确规定。此外,新标准还明确规定因国家及地方政府主管部门要求对施工造成的影响属于不可抗力原因,发承包双方应各自承担相应的损失,可以避免双方因此扯皮。

2.2.2 修订了合同价款期中支付规则

新标准删除了原标准中预付款支付比例的规定,将其修订为预付款金额可依据合同约定及预付款支付比例计算确定。预付款支付比例应符合国家及省级、行业有关部门的规定,预付款计算依据的合同价款应扣除合同总价所包含的暂列金额、计日工价款及专业工程暂估价。对于跨年实施的重大工程的预付款,可按已获发包人批准的承包人施工组织设计及年度工程进度计划、合同清单的合同价款等,分解形成相应年度计划中应完成工程的合同价款总额,并按合同约定的预付款支付比例逐年预付。对于安全生产措施费,发包人应在开工后 28 天内预付安全生产措施费总额的 50% 给承包人,其余部分应按照提前安排的原则进行分解,并与工程进度款同期支付。对重大工程项目,预付的安全生产措施费总额应按年度工程进度计划分解计算。发承包双方在计算应付进度款时,不应扣回预付的安全生产措施费。

2.2.3 修订了工程结算与支付规则

新标准将原标准中“竣工结算与支付”章节修订为“工程结算与支付”,并新增施工过程结算、合同解除结算相关内容,对施工过程结算的依据和工作程序作了明确规定。施工过程结算款的支付比例应在合同中予以约定,不宜低于当期施工过程结算价款总额的 80%。若发承包双方约定不明,措施项目费用可按施工过程结算项目中的分部分项工程项目清单合价占合同工程分部分项工程项目清单总价的比例乘以合同工程措施项目费用总价计算,总承包服务费可按施工过程结算项目工期占合同工期的比例乘以调整后

的总承包服务费总价计算。施工过程结算的措施项目费用和总承包服务费仅用于计算和支付施工过程结算款,不作为工程竣工结算价款确定的依据。在合同工程整体竣工后进行工程结算时,应依据合同约定重新计算确定,并相应调减或调增。

2.2.4 修订了合同价款争议处理规则

新标准删除了原标准合同价款争议的解决章节中关于监理或造价工程师暂定和管理结构的解释和认定的相关内容,在提倡友好协商解决的前提下,对合同价款争议解决的方式和工作程序作出相关规定。争议解决方式有三种,分别为委托争议评审委员会(或机构)进行争议评审、委托具有调解能力的调解人(或机构)进行争议调解、仲裁或诉讼(包括诉前调解)。仲裁或诉讼的最终决定,对发承包双方均有法定约束力,应共同遵守。

2.3 其它方面的变化

新标准新增了建筑信息模型应用的相关规定,删除了原标准工程造价鉴定章节内容,还在工程计价成果与档案管理章节增加了对招标工程量清单、最高投标限价、投标报价、竣工(过程)结算编制的相关规定。

3 结语

2024 版清单计价标准较 2013 版清单计价规范,从形式到内容有了较大的变化,从技术规则和管理机制方面更加突出市场形成价格,有利于进一步发挥市场在资源配置中的决定性作用,适应了新时期建设行业和造价专业的发展要求,对工程建设行业高质量发展具有重要意义,同时也给造价相关管理人员提出了更高的要求。限于文章篇幅和笔者水平,本文介绍有限,不可能囊括 2024 版清单计价标准所有的变化,还需广大造价从业人员在实际工作中慢慢学习体会。

参考文献

- [1] 中华人民共和国住房和城乡建设部,中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局.建设工程工程量清单计价规范[S].北京:中国计划出版社,2013.
- [2] 中华人民共和国住房和城乡建设部,国家市

场监督管理总局. 建设工程工程量清单计价标准 [S].
北京: 中国计划出版社, 2024.

[3] 卢立明, 王先伟. 新版国家标准《建设工程

工程量清单计价标准》重塑招投标发承包模式 [J]. 招
标采购管理, 2025 (2): 17-19.

本文摘自《建筑经济 2025 年第 9 期》



关于发布盐城市 2025 年 12 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕33 号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价, 引导建设各方合理使用材料价格信息, 现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的, 反映发布期内的材料市场综合价格, 由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价, 仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌 (生产厂家) 价格采集、整理汇总而成, 供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时, 应综合考虑项目特点、档次需求等因素, 结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价, 由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷, 由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45 号) 文件发布, 供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同, 适用增值税率不同, 具体按苏建函价〔2019〕178 号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同, 应按税务部门规定执行。

附件: 盐城市 2025 年 12 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 12 月 30 日

附件

盐城市 2025 年 12 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数 (2.2-1.6)	t	138.00	134.06	3%	
2	中砂	细度模数 (3.0-2.5)	t	163.00	158.35	3%	
3	碎石	5~16mm	t	123.00	119.49	3%	
4	碎石	5~20mm	t	126.00	122.40	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	127.00	123.37	3%	
6	碎石	5~40mm	t	123.00	119.49	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	0.32	0.31	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	308.00	273.26	13%	A 强度 B 干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	318.00	282.13	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m ³	298.00	264.39	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m ³	308.00	273.26	13%	
5	水泥稳定碎石		t	159.00	154.46	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.46	2.39	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.35	3.25	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.13	4.01	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.83	4.69	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.37	0.36	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.35	0.34	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.76	0.74	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.64	0.62	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.48	3.38	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m ²	57.00	50.57	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m ²	72.00	63.88	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m ²	76.00	67.43	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m ²	81.00	71.86	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m ²	128.00	113.56	13%	
20	ALC 隔墙板(100mm)	含钢量 29 KG/m ³	m ²	67.00	59.44	13%	
21	ALC 隔墙板(200mm)	含钢量 14.5 KG/m ³	m ²	148.00	131.31	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m ²	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m ²	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	58.00	51.46	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	69.00	61.22	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.96	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	142.00	125.98	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	132.00	117.11	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	138.00	122.44	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	150.00	133.08	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	133.00	118.00	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	143.00	126.87	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	142.00	125.98	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	150.00	133.08	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	144.00	127.76	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	156.00	138.40	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e(双银)+12Ar+6mm(超白)	m ²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm(超白)	m ²	207.00	183.65	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e(双银)+16Ar+8mm	m ²	261.00	231.56	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+8mm(超白)	m ²	301.00	267.05	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e(双银)+16Ar+10mm	m ²	308.00	273.26	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e(双银)+16Ar+10mm(超白)	m ²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	404.00	358.43	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	419.00	371.74	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	452.00	401.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	335.00	297.22	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	350.00	310.52	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	160.00	141.95	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	171.00	151.71	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	185.00	164.13	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	189.00	167.68	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	212.00	188.09	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	222.00	196.96	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	249.00	220.92	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	258.00	228.90	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	285.00	252.86	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	293.00	259.95	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	299.00	265.28	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	309.00	274.15	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	380.00	337.14	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	391.00	346.90	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	407.00	361.10	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	421.00	373.52	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	131.31	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	151.00	133.97	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	210.00	186.31	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	216.00	191.64	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	220.00	195.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	228.00	202.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	243.00	215.59	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	297.00	263.50	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	307.00	272.37	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	313.00	277.70	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	321.00	284.79	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	59.00	52.35	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	74.00	65.65	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	120.00	106.47	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	87.00	77.19	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	115.00	102.03	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	60.00	53.23	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	63.00	55.89	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	136.00	120.66	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	107.00	94.93	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	43.00	38.15	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m ²	96.00	85.17	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	138.00	122.44	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	558.00	495.06	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	212.00	188.09	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	168.00	149.05	13%	

五、装配式预制钢筋混凝土构件

1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3010.00	2670.51	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ³	m ³	2954.00	2620.82	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3210.00	2847.95	13%	
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3080.00	2732.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3975.00	3526.67	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3874.00	3437.06	13%	长度≥7m
1、构件砼强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。 2、各类构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。 6、本价格不含 PC 构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	450.00	399.25	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	435.00	385.94	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	420.00	372.63	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	405.00	359.32	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	615.00	545.64	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	559.00	495.95	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	401.00	389.55	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	411.00	399.26	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	426.00	413.84	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	441.00	428.41	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	461.00	447.84	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	481.00	467.26	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	506.00	491.55	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	536.00	520.69	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	566.00	549.84	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	586.00	569.27	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	391.00	379.83	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	401.00	389.55	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	416.00	404.12	3%	
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	431.00	418.69	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m³	451.00	438.12	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m³	471.00	457.55	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m³	496.00	481.84	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m³	526.00	510.98	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m³	556.00	540.12	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m³	576.00	559.55	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	360.00	319.40	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	365.00	323.83	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	375.00	332.70	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	385.00	341.58	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	395.00	350.45	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	405.00	359.32	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	415.00	368.19	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	375.00	332.70	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	385.00	341.58	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	395.00	350.45	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	405.00	359.32	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	415.00	368.19	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	393.00	348.67	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	403.00	357.55	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	413.00	366.42	13%	
备注： 1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算，非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算，如有不同，参照省计价定额调整； 2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。							
七、木材制品							
1	白松板材	厚度≥40mm	m³	2230.00	1978.48	13%	国产
2	红松板材	厚度≥40mm	m³	2455.00	2178.10	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.33	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	87.00	77.19	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	108.00	95.82	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.22	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	129.00	114.45	13%	E1级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.21	13%	E1级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	142.00	125.98	13%	E1级杨木
11	建筑模板		m²	36.20	32.12	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m²	11.40	10.11	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m²	20.06	17.80	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	13.40	11.89	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m²	27.33	24.25	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	38.71	34.34	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m²	69.00	61.22	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m²	95.00	84.29	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m²	107.00	94.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m²	118.00	104.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m²	285.00	252.86	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	36.00	31.94	13%	
12	XPS聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级B1	m³	595.00	527.89	13%	
13	XPS聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级B1	m³	685.00	607.74	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	9.97	8.85	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	19.95	17.70	13%	国产
16	酚醛防锈漆		kg	14.75	13.09	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
17	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	15.08	13.38	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	27.96	24.80	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	31.68	28.11	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	28.89	25.63	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	24.78	21.99	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.18	23.23	13%	
23	环氧富锌漆		kg	24.83	22.03	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	19.85	17.61	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.23	21.50	13%	
26	硝基清漆		kg	26.09	23.15	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	21.89	19.42	13%	
28	醇酸清漆		kg	20.76	18.42	13%	
29	酚醛清漆		kg	16.70	14.82	13%	
30	调和漆		kg	15.37	13.64	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.08	0.96	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	21.67	19.23	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.28	13.56	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.00	10.65	13%	
35	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m²	35.00	31.05	13%	
36	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m²	34.00	30.17	13%	
37	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m²	37.00	32.83	13%	
38	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m²	35.00	31.05	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I型(-20℃)2.0mm	m²	38.00	33.71	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I型(-5℃)3mm	m²	29.00	25.73	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II型(-10℃)3mm	m²	31.00	27.50	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m²	33.00	29.28	13%	
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)3mm	m²	39.00	34.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m ²	43.00	38.15	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 δ 2.5mm	m ²	38.00	33.71	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 δ 2.0mm	m ²	34.00	30.17	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	69.00	61.22	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	88.00	78.07	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	43.00	38.15	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ 12 HRB335	t	3875.00	3437.94	13%	
2	螺纹钢	Φ 16 HRB335	t	3751.00	3327.93	13%	
3	螺纹钢	Φ 22 HRB335	t	3751.00	3327.93	13%	
4	螺纹钢	Φ 28 HRB335	t	3812.00	3382.05	13%	
5	螺纹钢	Φ 8 HRB400	t	3934.00	3490.29	13%	
6	螺纹钢	Φ 12 HRB400	t	3881.00	3443.27	13%	
7	螺纹钢	Φ 16 HRB400	t	3790.00	3362.53	13%	
8	螺纹钢	Φ 18 HRB400	t	3783.00	3356.32	13%	
9	螺纹钢	Φ 22 HRB400	t	3783.00	3356.32	13%	
10	螺纹钢	Φ 25 HRB400	t	3783.00	3356.32	13%	
11	螺纹钢	Φ 28 HRB400	t	3835.00	3402.46	13%	
12	螺纹钢	Φ 32 HRB400	t	3875.00	3437.94	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3921.00	3478.76	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3899.00	3459.24	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3774.00	3348.34	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3774.00	3348.34	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3926.00	3483.19	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3906.00	3465.45	13%	
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3817.00	3386.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3890.00	3451.25	13%	
21	螺纹钢	Φ 8-12HRB500	t	4481.00	3975.59	13%	
22	螺纹钢	Φ 14-25HRB500	t	4212.00	3736.93	13%	
23	螺纹钢	Φ 28-32HRB500	t	4278.00	3795.49	13%	
24	螺纹钢	Φ 14-25HRB500E	t	4265.00	3783.96	13%	
25	圆钢	Φ 6.5 HPB300	t	4085.00	3624.26	13%	
26	圆钢	Φ 8 HPB300	t	4055.00	3597.64	13%	
27	圆钢	Φ 10 HPB300	t	4028.00	3573.69	13%	
28	热轧工字钢		t	3945.00	3500.05	13%	
29	槽钢	[10#	t	4007.00	3555.06	13%	
30	槽钢	[18#	t	3933.00	3489.40	13%	
31	等边角钢		t	3950.00	3504.49	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4810.00	4267.49	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4814.00	4271.04	13%	
34	钢板	δ 20 Q235B	t	4047.00	3590.55	13%	
35	钢板	δ 20 Q355B	t	4445.00	3943.66	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	41.00	36.38	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	49.00	43.47	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	53.00	47.02	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3880.00	3442.38	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4016.00	3563.04	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4574.00	4058.11	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4881.00	4330.48	13%	
43	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	33.00	29.28	13%	
44	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	35.00	31.05	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	28.00	24.84	13%	
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	31.00	27.50	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
47	有粘结钢绞线		t	5046.00	4476.87	13%	
48	无粘结钢绞线		t	6055.00	5372.07	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4983.00	4420.98	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4662.00	4136.18	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.70	31.67	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	33.43	29.66	13%	
53	组合钢模板		kg	2.90	2.57	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.80	3.37	13%	
55	扣件		个	3.80	3.37	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.90	2.57	13%	
57	零星卡具		kg	2.90	2.57	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	焊接钢管	综合	t	4337.00	3847.84	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	5321.00	4720.85	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	5273.00	4678.27	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	5172.00	4588.66	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	5039.00	4470.66	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	5021.00	4454.69	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	5172.00	4588.66	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	5200.00	4613.50	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5374.00	4767.87	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	5165.00	4582.45	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	5075.00	4502.60	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16(δ=1.2)	m	3.46	3.07	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20(δ=1.6)	m	4.34	3.85	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25(δ=1.6)	m	6.04	5.36	13%	
15	双面镀锌电线管	JDG32(δ=1.6)	m	9.06	8.04	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
16	双面镀锌电线管	JDG40(δ=1.6)	m	11.26	9.99	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50(δ=1.6)	m	13.69	12.14	13%	
18	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.15	5.46	13%	
19	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.58	10.27	13%	
20	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	14.16	12.56	13%	
21	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	21.00	18.63	13%	
22	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	26.30	23.33	13%	
23	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	36.15	32.07	13%	
24	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	82.45	73.15	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	97.85	86.81	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	119.05	105.63	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	218.86	194.18	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.00	14.20	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.00	16.86	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	29.00	25.73	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	37.00	32.83	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	51.00	45.25	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	75.00	66.54	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	141.00	125.10	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	204.00	180.99	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	235.00	208.49	13%	
37	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	222.00	196.96	13%	
38	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	234.00	207.61	13%	
39	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	268.00	237.77	13%	
40	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	324.00	287.46	13%	
41	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	420.00	372.63	13%	
42	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	558.00	495.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	734.00	651.21	13%	
44	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1101.00	976.82	13%	
45	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1703.00	1510.92	13%	
46	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2391.00	2121.32	13%	
47	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	4113.00	3649.10	13%	
48	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4563.00	4048.35	13%	
49	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8464.00	7509.36	13%	
50	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	8924.00	7917.48	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	35.00	31.05	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	44.00	39.04	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	55.00	48.80	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	70.00	62.10	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	84.00	74.53	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	125.00	110.90	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	186.00	165.02	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	295.00	261.73	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	415.00	368.19	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	139.00	123.32	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	199.00	176.56	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	300.00	266.16	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	420.00	372.63	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	594.00	527.00	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	777.00	689.36	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1210.00	1073.53	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1850.00	1641.34	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2060.00	1827.66	13%	
十一、安装塑料制品							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.78	6.01	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.71	10.39	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.51	19.09	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	48.18	42.74	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	85.19	75.58	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	146.15	129.66	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.25	9.10	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.63	11.20	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.25	21.51	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.52	45.71	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.72	3.30	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.59	4.96	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.25	8.21	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.59	12.95	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.66	19.22	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.59	30.69	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.51	43.93	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.15	5.46	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.64	5.89	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	9.01	7.99	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	13.08	11.60	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.70	13.04	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.64	20.09	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.73	23.72	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	35.27	31.29	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	47.40	42.05	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	75×10.3	m	71.29	63.25	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.26	2.01	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	3.00	2.66	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.12	4.54	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.75	6.87	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.90	10.56	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.61	23.61	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.63	52.02	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	123.80	109.83	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	195.69	173.62	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	300.52	266.62	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	770.75	683.82	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.04	0.92	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.68	1.49	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.19	1.94	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.36	2.98	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.78	4.24	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.94	5.27	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.39	1.24	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.43	2.16	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.80	3.37	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.43	5.71	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	298.42	264.77	13%	
2	水流指示器	DN150	只	353.09	313.26	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	248.15	220.16	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	344.33	305.49	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1770.91	1571.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	水泵结合器	DN100	只	1432.03	1270.51	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2098.86	1862.13	13%	
8	单出口消防栓箱 (带自救卷盘)	1800×700×240	套	1082.01	959.97	13%	
9	单出口消防栓箱	800×650×240	套	488.48	433.38	13%	
10	地上式消火栓	Φ100	个	721.69	640.29	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	122.91	109.05	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	85.94	76.25	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	165.98	147.26	13%	
14	消防扬声器	3W	只	46.68	41.41	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2058.97	1826.74	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	148.11	131.41	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	101.81	90.33	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	67.91	60.25	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	81.70	72.49	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	96.54	85.66	13%	
21	消火栓按钮	TX 3152	只	85.94	76.25	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	230.07	204.12	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	934.95	829.49	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	309.90	274.95	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	630.29	559.20	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3760.77	3336.60	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	185.93	164.96	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	90.19	80.02	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	94.43	83.78	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	22.87	20.29	13%	
32	防火桥架	100×100	m	31.33	27.80	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
33	防火桥架	150×100	m	32.66	28.98	13%	
34	防火桥架	200×100	m	43.05	38.20	13%	
35	防火桥架	200×200	m	56.72	50.32	13%	
36	防火桥架	250×100	m	50.50	44.80	13%	
37	防火桥架	300×100	m	57.90	51.37	13%	
38	防火桥架	300×150	m	75.88	67.32	13%	
39	防火桥架	300×200	m	80.53	71.45	13%	
40	防火桥架	350×200	m	93.83	83.25	13%	
41	防火桥架	400×100	m	85.63	75.97	13%	
42	防火桥架	400×150	m	84.32	74.81	13%	
43	防火桥架	450×200	m	108.04	95.85	13%	
44	防火桥架	400×200	m	99.48	88.26	13%	
45	防火桥架	500×100	m	88.94	78.91	13%	
46	防火桥架	600×200	m	166.70	147.90	13%	
47	防火桥架	800×200	m	208.18	184.70	13%	
十三、电线、电缆							
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm ²	m	1.64	1.46	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm ²	m	2.56	2.27	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm ²	m	4.05	3.59	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm ²	m	5.99	5.31	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm ²	m	10.28	9.12	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm ²	m	16.57	14.70	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm ²	m	23.11	20.50	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm ²	m	32.20	28.57	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm ²	m	43.42	38.52	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm ²	m	1.84	1.63	13%	
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm ²	m	3.01	2.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm ²	m	4.63	4.11	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm ²	m	6.85	6.08	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm ²	m	11.24	9.97	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm ²	m	17.64	15.65	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm ²	m	1.75	1.55	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm ²	m	2.71	2.41	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm ²	m	4.36	3.87	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm ²	m	6.44	5.71	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm ²	m	10.28	9.12	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm ²	m	16.08	14.26	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.77	1.57	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.89	2.57	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.58	4.06	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.66	5.91	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm ²	m	11.69	10.37	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm ²	m	17.97	15.94	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm ²	m	27.55	24.44	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.92	1.71	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3.08	2.73	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.73	4.20	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.88	6.11	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm ²	m	12.18	10.80	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm ²	m	18.54	16.45	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm ²	m	28.41	25.21	13%	
36	六类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.60	4.08	13%	
37	超五类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.32	2.94	13%	
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	16.54	14.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	25.48	22.61	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	37.12	32.93	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	58.57	51.97	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	m	92.38	81.96	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	m	139.78	124.01	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm ²	m	193.86	171.99	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm ²	m	261.36	231.88	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm ²	m	371.48	329.58	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm ²	m	510.62	453.03	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm ²	m	643.13	570.59	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm ²	m	781.29	693.17	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm ²	m	976.14	866.05	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1255.09	1113.53	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	27.63	24.52	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	42.76	37.94	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	65.60	58.20	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	104.86	93.04	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	134.33	119.18	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	184.92	164.07	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	262.46	232.86	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	358.74	318.28	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	465.36	412.87	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	542.98	481.74	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	692.10	614.04	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	885.19	785.35	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	32.45	28.79	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	49.73	44.12	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	77.00	68.32	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	119.35	105.89	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	151.59	134.49	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	212.10	188.18	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	299.44	265.66	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	410.17	363.90	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	539.20	478.38	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	616.34	546.82	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	792.39	703.01	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	1012.62	898.41	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	34.79	30.86	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	54.15	48.04	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	83.12	73.74	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	134.59	119.41	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	177.78	157.73	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	236.97	210.25	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	336.68	298.71	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	460.63	408.67	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	595.22	528.09	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	698.72	619.92	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	888.33	788.13	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1136.62	1008.42	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm ²	m	16.78	14.88	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm ²	m	24.73	21.94	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm ²	m	35.84	31.80	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm ²	m	59.61	52.89	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm ²	m	90.58	80.37	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm ²	m	141.51	125.55	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm ²	m	196.07	173.96	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm ²	m	264.90	235.02	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm ²	m	377.36	334.80	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm ²	m	515.68	457.52	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm ²	m	657.20	583.07	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm ²	m	788.15	699.26	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm ²	m	992.83	880.85	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm ²	m	1264.87	1122.21	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm ²	m	28.34	25.14	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm ²	m	43.63	38.71	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm ²	m	66.67	59.15	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm ²	m	103.44	91.77	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm ²	m	135.98	120.64	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm ²	m	187.02	165.93	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm ²	m	265.20	235.29	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm ²	m	362.25	321.39	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm ²	m	469.65	416.68	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm ²	m	547.90	486.11	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm ²	m	698.24	619.48	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm ²	m	890.08	789.69	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm ²	m	33.21	29.46	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm ²	m	50.68	44.96	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm ²	m	78.18	69.36	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm ²	m	120.92	107.28	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm ²	m	153.39	136.09	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm ²	m	214.47	190.28	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm ²	m	302.49	268.38	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm ²	m	414.13	367.42	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm ²	m	544.11	482.74	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm ²	m	621.85	551.71	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm ²	m	799.30	709.15	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm ²	m	1019.12	904.17	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm ²	m	35.56	31.55	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm ²	m	55.13	48.91	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm ²	m	84.36	74.85	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm ²	m	131.19	116.39	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm ²	m	173.39	153.83	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm ²	m	239.53	212.52	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	340.06	301.70	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	m	465.05	412.59	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm ²	m	600.61	532.87	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm ²	m	704.91	625.41	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	m	895.99	794.93	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm ²	m	1142.82	1013.93	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.21	9.06	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.00	3.55	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m ²	1.75	1.55	13%	
8	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.28	3.80	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.43	6.59	13%	普通

盐城市 2025 年 12 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩(抗压)	300A-C60	m	146.00	13%		
2		300B-C60	m	150.00	13%		
3		350A-C60	m	189.00	13%		
4		350B-C60	m	201.00	13%		
5		400A-C60	m	236.00	13%		
6		400B-C60	m	246.00	13%		
7		500A-C60	m	358.00	13%		
8		500B-C60	m	373.00	13%		
9		550A-C60	m	429.00	13%		
10		550B-C60	m	456.00	13%		
11	预应力砼实心方桩(抗拔)	300A-C60	m	155.00	13%		
12		300B-C60	m	159.00	13%		
13		350A-C60	m	200.00	13%		
14		350B-C60	m	213.00	13%		
15		400A-C60	m	243.00	13%		
16		400B-C60	m	256.00	13%		
17		500A-C60	m	374.00	13%		
18		500B-C60	m	388.00	13%		
19		550A-C60	m	441.00	13%		
20		550B-C60	m	479.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	383.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	485.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	581.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	535.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	619.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	196.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	205.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	237.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	240.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	263.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	272.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	313.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	319.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	343.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	349.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	370.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	310.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗(有框)		m²	330.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+9A+5 钢化)	m²	385.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻(5+12A+5 钢化)	m²	390.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化)	m²	410.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻(6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m²	610.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃(5+12A+5 钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃(6+12A+ 钢化)	m ²	740.00	13%		综合单价(含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃(6 高透光+12A+6 透明钢化玻璃)	m ²	755.00	13%		综合单价(含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃(6 高透光+12 氩气+6 透明钢化玻璃)	m ²	795.00	13%		综合单价(含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	685.00	13%		综合单价(含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃(6+12A+6 钢化)	m ²	655.00	13%		综合单价(含安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m ²	285.00	13%		综合单价(含安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
2	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
3	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
4	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
5	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
6	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
7	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
8	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
9	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
10	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
11	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
12	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 1W A 类(36V)	套	86.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A类(36V)	套	84.70	13%		
14	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A类(36V)	套	85.30	13%		
15	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A类(36V)	套	84.10	13%		
16	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	151.00	13%		含壁挂支架
17	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
18	单管日光灯	1.2m, 18W	套	25.80	13%		
19	双管日光灯	1.2m, 2×18W	套	46.36	13%		
20	单管防爆日光灯	1.2m, 2×18W	套	133.00	13%		
21	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长3m, 梢径 Φ100mm	根	46.00	13%		
2	松木桩	长3m, 梢径 Φ120mm	根	66.00	13%		
3	松木桩	长3m, 梢径 Φ140mm	根	84.00	13%		
4	松木桩	长4m, 梢径 Φ100mm	根	62.00	13%		
5	松木桩	长4m, 梢径 Φ120mm	根	84.00	13%		
6	松木桩	长4m, 梢径 Φ140mm	根	115.00	13%		
7	松木桩	长5m, 梢径 Φ100mm	根	81.00	13%		
8	松木桩	长5m, 梢径 Φ120mm	根	114.00	13%		
9	松木桩	长5m, 梢径 Φ140mm	根	152.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	177.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	170.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	181.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	161.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	336.00	13%		
6	老石板	80mm 厚粗凿面	m²	239.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	198.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	226.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	139.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	164.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	177.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	190.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	252.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	130.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	99.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	176.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	185.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	259.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	157.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m²	277.00	13%		
21	大花绿	2cm	m²	324.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m²	201.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m²	205.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m²	222.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m²	140.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m²	185.00	13%		
27	米黄	2cm	m²	177.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	130.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	120.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	105.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	8.27	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	3.60	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	3.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	8.53	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	7.01	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	2.81	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	5.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	490.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	500.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	938.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m³	810.00	13%		
5	镁质高性能砼抗裂剂		t	3280.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
 本期信息价格采编时间周期 2025 年 12 月 1 日 -2025 年 12 月 30 日。

2025 年 12 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值 税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m²	125.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m²	215.00	13%		



东台市 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中砂		t	152.00	
3	粗砂		t	162.00	
4	碎石		t	121.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	300.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	407.00	
13	商品混凝土	C15 (泵送)	m³	429.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20 (泵送)	m³	439.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25 (泵送)	m³	454.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30 (泵送)	m³	465.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35 (泵送)	m³	490.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40 (泵送)	m³	513.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50 (泵送)	m³	543.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m³	412.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C20 (非泵送型号)	m³	427.00	泵送费
22	商品混凝土	C25 (非泵送型号)	m³	438.00	
23	商品混凝土	C30 (非泵送型号)	m³	449.00	
24	商品混凝土	C35 (非泵送型号)	m³	474.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5 散装	T	363.00	
26	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	T	363.00	
27	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	T	373.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0 散装	T	373.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10 散装	T	383.00	
30	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15 散装	T	393.00	
31	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20 散装	T	403.00	
32	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	378.00	
33	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	388.00	
34	周转成材		m³	2301.00	
35	普通成材		m³	2302.00	
36	硬木成材		m³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m³	45.00	
38	圆钢	综合	t	3894.00	
39	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	综合 (二级)	t	3774.00	
40	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	3844.00	
41	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	3610.00	
42	热镀锌钢管		t	4895.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

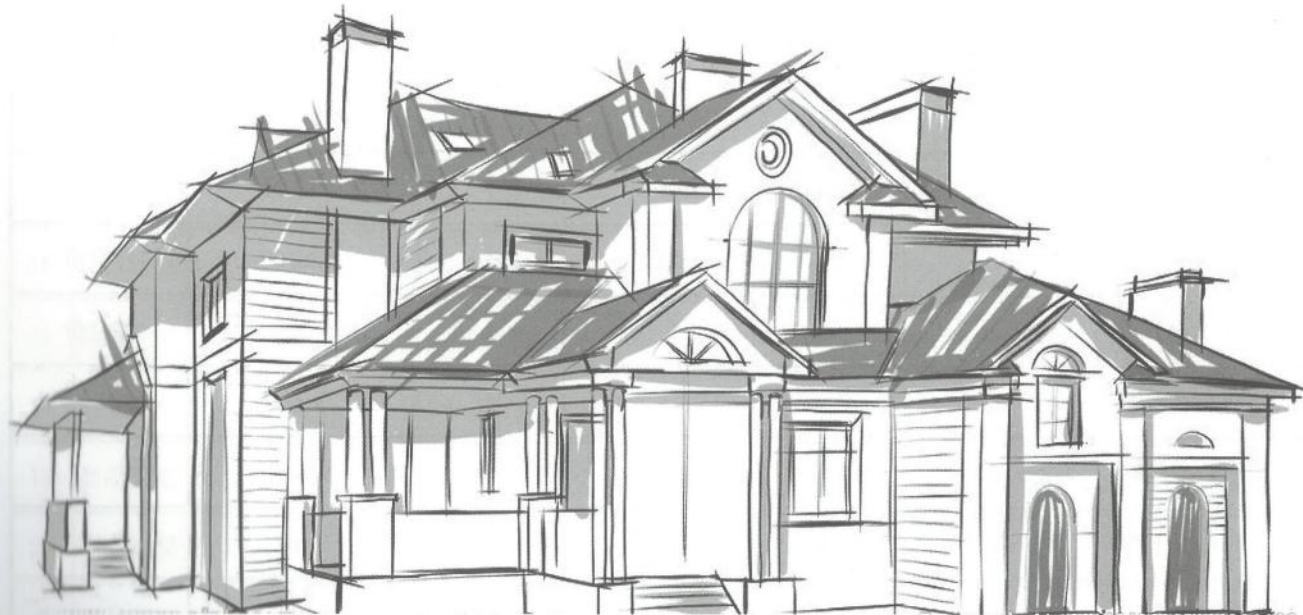
大丰区 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	中粗砂		T	150.00	
2	碎石		T	120.00	
3	石灰膏		m³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	298.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	290.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	310.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	370.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	390.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m³	409.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m³	419.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m³	434.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m³	449.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m³	469.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m³	489.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m³	514.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	544.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5 散装	T	360.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	T	360.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	T	370.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0 散装	T	370.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10 散装	T	380.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15 散装	T	390.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20 散装	T	400.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	375.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	385.00	
32	周转成材		m³	2430.00	
33	普通成材		m³	2200.00	
34	复合木模板		m²	43.00	
35	圆钢	综合	T	3830.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	3580.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	3830.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	3630.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	3680.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.58	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.46	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.89	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.76	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。



射阳县 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	345.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	355.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	410.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	425.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	405.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	418.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	430.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	445.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	465.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	485.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	509.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	530.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4100.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4050.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4180.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.14	



建湖县 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	182.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	275.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	65.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	81.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	157.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	172.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	60.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	63.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	306.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	394.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	431.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	441.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	451.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	461.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	481.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	496.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	511.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	526.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m³	2360.00	
27	普通成材		m³	2230.00	
28	硬木成材		m³	2560.00	
29	圆木		m³	1930.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4520.00	
33	钢筋 (综合)		T	4050.00	
34	冷拔钢丝		T	4550.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4080.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3950.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑 (钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆 (外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	272.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	384.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	605.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	50.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	990.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	505.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	768.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	984.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	269.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	376.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1222.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	780.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	232.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	931.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	584.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	392.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	310.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	187.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4760.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m²	227.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m²	381.00	
65	断桥铝合金型材		kg	29.00	

阜宁县 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	中粗砂		t	165.00	
2	碎石		t	130.00	
3	生石灰		t	560.00	
4	石灰膏		m³	285.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	415.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	405.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	420.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	435.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	450.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	470.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	490.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	515.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	545.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)A-C80	m	152.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	155.00	
18	周转成材		m³	2350.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4100.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4050.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4150.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.50	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	2.33	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	3.66	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	545.00	
5	石灰膏		m³	280.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	45.00	
9	砼小型空心砌块	390×190×190	百块	410.00	
10	砼小型空心砌块	390×240×190	百块	480.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	A5.0 B06	m³	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	340.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	400.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	410.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	420.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	435.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	450.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	470.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	490.00	
20	周转成材		m³	2350.00	
21	普通成材		m³	2200.00	
22	硬木成材		m³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m²	45.00	
24	圆钢	综合	t	4100.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3850.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4000.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	3850.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5100.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	4850.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.61	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 12 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	156.00	
3	碎石		t	120.00	
4	生石灰		t	513.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m ³	315.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	备注
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	325.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	320.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	380.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	405.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	410.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	425.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	445.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	460.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	480.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	151.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	210.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	217.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	39.00	
21	圆钢	HRB300	t	4250.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4220.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4270.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	

盐城市 2025 年 12 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS 保温与结构一体化（免拆模板）	50mm 厚	m²	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化（大模内置）	50mm 厚	m²	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m²	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元 / m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元 / m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元 / m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元 / m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	220.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-110-1010	m²	250.00	13%		
3	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-140-1212	m²	270.00	13%		
4	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	290.00	13%		
5	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-110-1010	m²	330.00	13%		
6	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-140-1212	m²	360.00	13%		
7	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	380.00	13%		
8	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-110-1010（保温隔声层 20mm 厚）	m²	430.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-140-1212（保温隔声层 20mm 厚）	m²	460.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	390.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚 Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚 Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚 Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚 Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长 Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位：盐城市富邦新型建材有限公司							
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	——	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷	1.5mm	m²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%		
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型, 4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材 (织物内增强型)	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材 (织物内增强型)	阻根型, 1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材 (纤维背衬外露型)	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm, YX30-280-840 板型	m²	210	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		
价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司							
1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		
价格提供单位：武汉三源特种建材有限责任公司							
四、安装器材							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	95.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	140.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	150.00	13%		
		2 小时耐火极限 90K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k（含普通贴面）	m³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k（含普通贴面）	m³	1150.00	13%		
		48k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1900.00	13%		
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		

价格提供单位：上海塘茨实业有限公司

五、水泥制品

1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		

价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		

价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司

1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中鑫	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		

价格提供单位：江苏中鑫建材有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
六、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		

价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司

1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		

价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司