

盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕6号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心
关于公布 2025 年度盐城市
工程造价咨询企业信用评价结果的通知

各有关单位：

根据《关于开展 2025 年度工程造价咨询企业信用评价工作的通知》（盐市集建字〔2025〕1 号）文件要求，经企业申报、现场核查、成果评审、情况公示等程序，经研究，决定将 2025 年度盐城市工程造价咨询企业信用评价结果予以公布（相同星级排名不分先后），星级有效期至 2027 年 7 月 1 日。请各有

关单位按照相关要求做好信用评价结果应用工作。

附件：1. 2025 年度盐城市市内工程造价咨询企业信用评价结果

2. 2025 年度盐城市市外工程造价咨询企业信用评价结果

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 4 月 1 日

附件 1

2025 年度盐城市市内工程造价咨询企业
信用评价结果

单位名称	星级
江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	五星
江苏建友兴业工程项目管理有限公司	
盐城市建业工程咨询有限公司	
大洲设计咨询集团有限公司	
江苏双清工程造价咨询有限公司	
江苏伟业项目管理有限公司	
江苏和信工程咨询有限公司	

目录

通知公告

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公布2025年度盐城市工程造价咨询企业信用评价结果的通知 1

关于印发《江苏省建设工程质量检测管理实施细则》的通知 4

关于印发《江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法》的通知 8

信息传递

中共中央办公厅 国务院办公厅关于完善价格治理机制的意见 11

全省城市建设工作座谈会在宁召开 14

6部门通知要求 做好高质量户外运动目的地建设工作 15

《中国建设报》江苏启动两大提升行动建设“好房子” 16

造价管理

关于公示2025年4在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 19

案例剖析

建设工程争议评审模式与传统解纷方式的区别和联系及适用 28

文件选登

工程结算审减常见问题原因归纳汇总（一） 31

住房城乡建设部办公厅通报智能建造试点城市2024年度工作情况 32

前两月房地产市场延续止跌回稳态势 33

让城市运行更安全、更有序、更智慧、更高效 34

业务研析

“投资人+EPCO”模式下全过程造价控制策略研究 36

造价信息

4月建设工程材料信息价 41

4月建设工程材料市场参考价 68

4月盐城市绿色建材厂商价 78

4月建设工程材料厂商报价 79

各县（市、区）4月主要建筑安装材料指导价 89

单位名称	星级
江苏宏天工程管理有限公司	五星
盐城建信造价工程师事务所有限公司	
盐城市招标代理有限公司	
江苏建博工程管理咨询有限公司	
盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	
江苏三实工程管理咨询有限公司	
江苏恒业工程管理咨询有限公司	
东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	
盐城富邦项目管理有限公司	
江苏全盛工程造价事务所有限公司	
江苏天正工程造价咨询有限公司	
江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	
江苏天翔工程项目管理有限公司	
江苏锦东信工程咨询有限公司	
江苏宏才项目管理有限公司	
江苏勤圆工程咨询有限公司	
江苏瑞泰项目管理有限公司	
江苏创盛项目管理有限公司	
江苏宏建工程建设咨询有限公司	
江苏昱丰华项目管理有限公司	
江苏策诚工程咨询有限公司	
江苏建安工程管理咨询有限公司	
江苏泓众项目管理有限公司	
江苏易标工程项目管理有限公司	四星
江苏致升工程项目管理咨询有限公司	
江苏万太项目管理有限公司	
江苏久青项目管理有限公司	
江苏盛缘项目管理有限公司	
江苏盐渎工程咨询有限公司	
江苏晨进工程造价有限公司	
江苏杰恒工程项目管理有限公司	
盐城市工程建设监理中心有限公司	
江苏方天工程建设咨询有限公司	

单位名称	星级
江苏中线行项目管理有限公司	四星
江苏恒宇投资管理有限公司	
江苏明润资产评估造价咨询有限公司	
江苏思成项目管理有限公司	
盐城现代建设工程项目管理有限公司	
江苏金博元项目管理有限公司	
江苏天元造价咨询有限公司	
江苏熙金项目管理有限公司	
江苏冠美项目管理有限公司	
盐城宏源工程管理有限公司	
江苏欣晔项目管理有限公司	
盐城立信造价工程师事务所有限公司	
江苏乾高项目管理咨询有限公司	
江苏亿尚建设项目管理有限公司	
江苏银业工程管理有限公司	
江苏峰瑞项目管理有限公司	三星
江苏亨元项目管理有限公司	

附件 2

2025 年度盐城市市外工程造价咨询企业
信用评价结果

单位名称	星级
江苏万达工程造价事务所有限公司	五星
江苏建瑞工程咨询有限公司	
中企华建友工程管理有限公司	
苏世建设管理集团有限公司	
苏州鸿鑫工程咨询有限公司	
江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	四星
永明项目管理有限公司	
建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2025〕13号

关于印发《江苏省建设工程质量检测管理实施细则》的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

为加强建设工程质量检测管理，进一步规范建设工程质量检测行为，确保建设工程质量，我厅制定了《江苏省建设工程质量检测管理实施细则》，经

2025年3月14日厅党组会审议通过，自2025年5月1日起施行。

江苏省住房和城乡建设厅
2025年3月20

附件

江苏省建设工程质量检测管理实施细则

第一章

总 则

第一条 为了加强对建设工程质量检测的管理，根据《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》等规定，结合我省实际，制定本细则。

第二条 本细则所称建设工程质量检测，是指在新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程活动中，建设工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和标准，对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

本细则规定的技术人员是指从事检测试验、检测数据处理、检测报告出具和检测活动技术管理的人

员。

第三条 省住房和城乡建设主管部门负责全省建设工程质量检测活动的监督管理，其委托的建设工程质量监督机构对全省建设工程质量检测活动监督管理业务工作开展指导。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内建设工程质量检测活动的监督管理，可以委托所属的建设工程质量监督机构具体实施。

第四条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当按照共用共享、分级管理的原则，加快推进建设工程质量检测监管信息化建设，实现全省建设工程质量检测活动监管信息的互联互通。

第二章

检测活动管理

第五条 从事建设工程质量检测活动，应当遵守相关法律、法规和标准，相关人员应当具备相应的建设工程质量检测知识和专业能力。

检测机构应当加强检测人员的技术培训、考核和继续教育，特别是对相应检测项目专业知识的培训。

第六条 委托方应当与具备相应检测资质的检测机构签订检测合同，约定执行标准、检测内容、双方责任、义务以及争议解决方式等内容。

第七条 检测机构应当在技术能力和资质许可的范围内开展检测工作。

第八条 建设单位应当在编制工程概预算时合理核算建设工程质量检测费用，单独列支并按照合同约定及时支付。建设单位不得要求施工单位承担应当由建设单位支付的检测费用，不得减少检测项目和数量。

建设单位不得随意压价，以低于检测成本的价格签订委托合同，影响检测质量。对明显以低于检测成本的价格承揽业务的检测机构，县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当对其实施重点监管。

第九条 检测合同签订后，建设单位或者监理单位应当确定具备相应知识和能力的见证人员，并将见证人员的单位、姓名等基本情况书面告知检测机构和建设工程所在地县级以上住房和城乡建设主管部门。见证人员变动的，应当及时书面告知检测机构和建设工程所在地县级以上住房和城乡建设主管部门。

见证人员应当制作见证记录，记录抽样、取样、制样、标识、封志、送检以及现场检测等情况，并签字确认。见证人员应当对见证过程拍摄影像记录保存，保证取样过程真实、可追溯。

第十条 现场取样、制样、送检时，应当在见证人员见证下，在取样（制样）地点设置标识牌并举牌拍照作为工程资料存档。标识牌上标明工程名称、代表部位、取样（制样）和见证人员、相应人员姓名、拍照日期等，照片信息包含标识牌试样和所有参与人

员。鼓励采用信息化手段对样品进行标记。

第十一条 检测机构接收检测试样时，应当对试样状况、标识、封志等符合性进行检查，确认无误后方可进行检测。

第十二条 检测机构应当按照有关标准规定留置已检试件。有关标准对留置时间无明确要求的，留置时间不应少于72小时。

第十三条 检测机构出具的检测报告应当真实、准确，并符合下列规定：

（一）对有注册专业工程师要求的专项资质检测报告，注册人员应当在检测报告上签字并加盖执业印章。

（二）检测报告应当加盖检测专用章，多页检测报告还应当加盖骑缝章。

（三）检测报告应当至少包含检测项目、代表数量（批次）、检测依据、检测场所地址、检测设备、检测数据、检测结果、见证人员姓名及所在单位等信息；现场检测报告还应当包括工程概况、检测地点、检测部位等。

（四）检测报告中有《建设工程质量检测机构资质标准》以外的检测内容，应当在检测报告中加以说明。

第十四条 检测机构在检测过程中发现建设、施工、监理单位存在违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为，以及检测结果不合格的，应当在24小时内报告建设工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门。

第十五条 检测机构应当建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度，对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责。

检测机构开展检测活动时，其视频监控系统应当对收样场所、样品运输通道、检测区域和已检试件留置区域等进行监控。检测过程的视频影像资料，应当保证检测过程清晰连续、画面完整、时间记录准确，

影像资料不得篡改、内嵌信息。

第十六条 检测机构应当建立档案管理制度,对检测合同、委托单、样品、检测设备、检测数据原始记录和检测报告等进行唯一性编号并建立相应台账。检测合同、委托单、样品、原始记录和检测报告应当按照年度、类别进行连续编号;涉及多个检测场所的检测机构,在不同场所开展相同检测参数检测的,应当单独并连续编号。

检测机构应当对检测原始记录和检测报告进行归档留存,保存期限不少于6年,涉及结构安全性的检测记录和报告保存不少于20年,鼓励检测机构采用电子化方式长期保存。

第十七条 检测机构应当建立信息化管理系统,对检测业务受理、检测数据采集、检测信息上传、检测报告出具、检测档案管理等活动进行信息化管理,保证建设工程质量检测活动全过程可追溯。

第十八条 检测机构跨区域承担检测业务的,应当接受建设工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门的监督管理。

检测机构在承担检测业务所在地的人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等应当满足开展相应建设工程质量检测活动的要求。

检测机构应当定期审查和完善管理体系,确保符合建设工程质量检测资质管理要求,按照有关规定对仪器设备进行定期检定或者校准。

第十九条 检测机构出具的数据或报告存在下列情形之一的,属于虚假检测数据或报告:

- (一) 未经检测的;
- (二) 伪造、变造原始数据、记录,或者未按照标准等规定采用原始数据、记录的;
- (三) 减少、遗漏或者变更标准等规定的应当检测的项目,或者改变关键检测条件的;

第三章

第二十四条 县级以上地方人民政府住房和城

(四) 调换检测样品或者改变其原有状态进行检测的;

(五) 伪造检测机构公章或者检测专用章,或者伪造授权签字人签名或者签发时间的。

第二十条 检测机构有下列情形之一的,其出具的检测报告不得作为工程质量验收资料:

- (一) 非建设单位委托所出具的检测报告;
- (二) 未经检测人员、审核人员、检测机构法定代表人或者其授权的签字人等签署并加盖检测专用章的检测报告;
- (三) 检测机构不再符合资质标准的。

第二十一条 检测机构不得有下列行为:

- (一) 超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动;
- (二) 转包或者违法分包建设工程质量检测业务;
- (三) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书;
- (四) 违反工程建设强制性标准进行检测;
- (五) 使用不能满足所开展建设工程质量检测活动要求的检测人员或者仪器设备;
- (六) 出具虚假的检测数据或者检测报告。

第二十二条 检测人员不得有下列行为:

- (一) 同时受聘于两家或者两家以上检测机构;
- (二) 违反工程建设强制性标准进行检测;
- (三) 出具虚假的检测数据;
- (四) 违反工程建设强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论。

第二十三条 建设、监理、施工单位和检测机构,见证取样、检测人员等应当严格遵守法律法规、规章制度有关廉洁从业的规定,保证检测工作的真实性和公正性。

监督管理

建设主管部门应当将本行政区域内从事建设工程质量

检测活动的检测机构全部纳入监督管理,通过合同归集等方式及时了解在本地区开展业务检测机构的技术人员、仪器设备及检测报告等信息。

第二十五条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当对检测机构的检测行为实行动态监管,通过“双随机、一公开”等方式开展监督检查,发现存在违法违规行为的,应当责令改正,依法实施行政处罚。

实施监督检查时,有权采取下列措施:

- (一) 进入建设工程施工现场或者检测机构的工作场地进行检查、抽测,检查、抽测的重点应当包括混凝土、工程实体的保温和防水材料等;
- (二) 向检测机构、委托方、相关单位和人员询问、调查有关情况;
- (三) 对检测人员的建设工程质量检测知识和专业能力进行检查;
- (四) 查阅、复制有关检测数据、影像资料、报告、合同以及其他相关资料;
- (五) 组织实施能力验证或者比对试验;
- (六) 法律、法规规定的其他措施。

第二十六条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应加强检测资质监管,通过核查电子证照、“双随机、一公开”等方式定期对人员、仪器设

第四章

附则

第三十条 本细则自2025年5月1日起实施,

有效期至2030年4月30日。



备、检测场所、质量保证体系等资质条件进行动态核查。发现不符合资质条件的,及时告知发证机关,检测资质许可地省级住房和城乡建设主管部门应督促其限期整改,对存在违法违规行为的,依法实施行政处罚。检测机构完成整改后,应当向资质许可机关提出资质重新核定申请。重新核定符合资质标准前出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。

第二十七条 检测机构跨省进入本地区承担检测业务的,应当向省住房和城乡建设厅备案。县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当加强联动,强化对检测机构跨省进入本地区承担检测业务的监管,并对违法违规行为依法实施行政处罚。自行政处罚决定书送达之日起20个工作日内,通过全国工程质量安全监管信息平台,告知检测资质许可地和违法行为发生地省级住房和城乡建设主管部门。

第二十八条 对聘用一年内变更注册单位2次及以上的注册工程师等技术人员和关联的检测机构,住房和城乡建设主管部门可以将其列为重点监管对象,对其签章的检测报告加大抽查和检查力度,及时公开查处信息。

第二十九条 检测行业协会应当加强行业自律管理,鼓励开展各类检测项目的检测成本测算研究,形成相关标准规范,加大检测市场价格等信息公开力度,

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协〔2025〕6号

关于印发《江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法》的通知

各市造价协会，各有关单位：

为提升我省工程造价咨询企业成果质量和服务水平，推动行业高质量发展，省造价协会组织制定了《江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法》（试行），经七届二次会员大会暨七届三次理事会议审议通过，现予印发。

附件：《江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法》（试行）

江苏省工程造价管理协会

2025年4月9日

抄送：江苏省建设工程造价管理总站。

附件

江苏省优秀工程造价咨询成果评选办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为表彰在工程造价行业从事咨询、研究等工作中取得优秀成果的单位和个人，提升我省工程造价行业成果质量和服务水平，制定本办法。

第二条 本办法适用于江苏省行政区域内开展的优秀工程造价咨询成果（以下简称优秀成果）的申报、评选及相关活动。

优秀成果分为“咨询成果”和“研究成果”两类，由江苏省工程造价管理协会（以下简称“省造价协会”）设立，代表我省工程造价咨询行业最高荣誉。

第三条 优秀成果评选工作遵循“科学严谨、公

第二章 申报条件与范围

第六条 申报优秀成果的项目需满足以下条件：

（一）贯彻执行国家和江苏省的有关规定，符

开透明、公平公正、注重实效”的原则，实行专家评审与社会监督相结合的制度。

第四条 优秀成果每两年评选一次，特殊情况可调整。评选结果向社会公开，接受行业监督。

第五条 省造价协会成立优秀成果评审委员会（以下简称“评审委员会”），负责优秀成果的评审工作，具体组织工作由省造价协会秘书处负责。

各市造价协会负责本地优秀成果的初审和推荐工作。

合工程建设标准、规范的要求；

（二）编制规范、依据合理、计算准确，体现

先进造价理念；

（三）成果文件的内容、深度及质量均应满足工程建设要求，各项手续完备；

（四）具有技术先进、经济合理的特点，综合效益比同类型项目提高5%以上；

（五）经过实践检验证明或者成果鉴定，具有显著的社会、经济效益；

（六）达到国内或省内先进技术水平，具有示范作用；

（七）咨询成果准确率不低于95%（以竣工结算数据为准）。

第七条 优秀成果的申报范围包括：

（一）咨询类：编审建设项目投资估算、设计概算、工程预算、工程量清单、招标控制价或投标报价等成果，以及从投资估算到竣工结算的全过程造价咨询或若干阶段造价咨询服务成果，司法鉴定成果；

（二）研究类：指标指数成果，工程造价应用软件，行业发展研究课题等。

第八条 申请优秀成果的工程造价咨询项目应是已建成并投入使用2年以内、投资额在3000万元以上或具有特殊技术复杂性的造价咨询项目，并以建设项目申请评选，不得以单位工程或单项工程申请。

研究成果应是我省具有影响力以及理论创新性、

第三章 评选组织及程序

第十一条 每届优秀成果评选前，省造价协会秘书处制定优秀成果评选组织方案和评分标准，经会长办公会议审议后实施。

第十二条 各市造价协会成立初评专家组，按照《江苏省工程造价优秀成果评分标准》对本地区申报项目进行初评，并在规定时间内向省造价协会推荐参评项目；省造价协会秘书处审核无误后提交评审委员会。市级初评需完成以下工作：

（一）材料审查：核查申报材料的真实性、完整性和规范性；

（二）量化评分：依据评分标准对成果的合规性、创新性、效益性等指标进行独立打分；

前瞻性，并具有较好社会效益的工程造价理论研究成果。该理论研究成果应以完整的课题项目进行申报，如有成果鉴定报告，应提交相关鉴定报告。

第九条 申请单位必须是成果文件独立完成单位或第一完成单位。申请成果有两个及两个以上单位共同完成的，应提供共同申请说明或第一完成单位授权证明。

第十条 在江苏省行政区域内从事工程造价咨询、管理、研究或与工程造价密切相关的省造价协会会员单位，具备申请资格。近两年内存在下列情形之一的，不予受理：

（一）未遵守省造价协会章程和履行会员义务的；

（二）未遵守法律、法规及相关规章制度，受到建设行政主管部门、造价管理机构处罚或通报批评的；

（三）未遵守国家或省造价行业自律管理制度，有不良信用记录的；

（四）涉及国家秘密或知识产权纠纷；

（五）已获得省级及以上同类奖项；

（六）在上次申请优秀成果评选中存在弄虚作假行为。

（三）推荐排序：按得分高低推荐参评项目，原则上推荐数量不超过本地区申报总数的60%；

（四）初评报告：形成书面初评意见，说明推荐理由及未通过项目的具体问题。

第十三条 省造价协会秘书处根据申请成果的内容和数量，确定专业评选组及专家数量，专家组成员从省造价协会专家库中按专业及相关要求抽取，在评审委员会的指导下开展具体评审工作。

评审专家应具备以下条件：

（一）有良好的职业道德和较高层次的专业素养，遵守法律法规；

（二）品行端正、公道正派、认真勤勉、注重效率；

(三) 熟悉相关法律、法规与政策,精通所从事的行业标准、规范和专业知识;

(四) 具有高级技术职称或同等专业水平;

(五) 在工程造价行业或工程法务领域从业至少 15 年。

第十四条 专家组应严格按照评选标准对申请成果进行评选,评审委员会有权对专家组的评审过程和结果进行监督,必要时可要求专家组对特定项目进行复核或补充说明。

第十五条 评选专家应认真审阅申请成果,严格按照评分标准独立打分并推荐候选项目,每个申请成果的综合得分为本组评选专家打分的算术平均分。评审委员会根据专家组的评分和推荐意见,结合行业发

第四章

第十七条 优秀成果设一、二、三等奖,对每一项工程造价优秀成果,获奖项目主要完成人数最高限额为,一等奖 8 人,二等奖 6 人,三等奖 3 人。

第十八条 优秀成果奖按下列标准进行评审:

一等奖:具有很高的咨询、研究水平,突出的创新性和先进性,咨询、研究成果效益显著,对行业发展影响大,可操作性强,应用范围广,在国内同类成果中处于领先水平。

二等奖:具有较高的咨询、研究水平,较突出的创新性和先进性,咨询、研究成果效益较为显著,对行业发展有较大影响,具有可操作性,应用范围较广,在省内同类成果中处于先进水平。

三等奖:具有一定的咨询、研究水平,有创新,方法正确,咨询、研究成果对行业发展有一定影响,在省内或本系统内具有应用性和可操作性,具有先进水平。

第十九条 省造价协会对获奖单位颁发奖牌和荣

第五章

第二十四条 优秀成果评选活动不得收取任何费用。

第二十五条 本办法经省造价协会会员大会或理

展需求,最终确定获奖名单。

第十六条 省造价协会评审委员会负责终评工作,分为以下阶段:

(一) 材料复核:对推荐项目的申报材料进行形式审查,重点核查初评意见及相关佐证材料;

(二) 专家评审:分专业组对成果文件进行深度评审,结合初评得分提出终评建议;

(三) 对综合得分前 30% 的项目,组织现场答辩(由主要完成人陈述成果亮点并接受质询);

(四) 综合评议:评审委员会根据材料评审、答辩情况及行业贡献度,确定拟获奖名单;

(五) 公示与异议处理:拟获奖名单在省造价协会官网公示 7 个工作日,接受社会监督。

奖励与处罚

荣誉证书,并将评奖情况通过协会官网、微信公众号进行公告。

第二十条 评优项目优先作为我省造价师继续教育、行业专题研讨和交流推广的素材;获奖造价师可奖励相应的继续教育学时。通过对优秀成果的学习和交流,促进我省造价师业务水平的提升,推动行业整体技术进步和经验共享。

第二十一条 优秀成果申请材料应保证真实性,不得泄露国家秘密和商业秘密。对提供虚假材料、剽窃或其他不正当手段取得优秀成果的,由省造价协会撤销奖项,禁止参加下一周期评选,并对其进行通报批评,同时报主管部门记入不良信用信息。

第二十二条 对涉及知识产权纠纷的项目,取消参评资格;已获奖的,撤销奖项并追究相关责任。

第二十三条 优秀成果评选专家如有弄虚作假、营私舞弊行为,由省造价协会取消专家资格并清出专家库,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

附 则

事会审议通过,于公布之日起试行。

第二十六条 本办法由省造价协会秘书处负责解释。

中共中央办公厅 国务院办公厅 关于完善价格治理机制的意见

(2024 年 12 月 5 日)

价格治理是宏观经济治理的重要内容。为进一步深化价格改革,完善价格治理机制,经党中央、国务院同意,现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持以人民为中心的发展思想,坚持稳中求进工作总基调,围绕充分发挥市场在资源配置中的决定性作用、更好发挥政府作用,健全市场价格形成机制,创新价格引导机制,完善价格调控机制,优化市场价格监管机制,加快构建市场有效、调控有度、监管科学的高水平价格治理机制,提高资源配置效率,提升宏观经济治理水平,更好服务中国式现代化建设。

工作中要做到:坚持社会主义市场经济改革方向,能由市场形成价格的都交给市场,促进先进优质生产要素高效顺畅流动,有效服务全国统一大市场建设。坚持系统观念、综合施策,统筹国内国际两个市场两种资源,兼顾上下游各环节,强化各领域改革协同联动,实现价格合理形成、利益协调共享、民生有效保障、监管高效透明。坚持问题导向、改革创新,聚焦重点领域和关键环节,有效破解价格治理难点堵点问题,使价格充分反映市场供求关系,增强价格反应灵活性。坚持依法治价,完善价格法律法规,提升价格治理科学化水平,规范经营主体价格行为。

二、健全促进资源高效配置的市场价格形成机制

(一) 深化价格市场化改革。分品种、有节奏推进各类电源上网电价市场化改革,稳妥有序推动电

能量价格、容量价格和辅助服务价格由市场形成,探索建立促进改革平稳推进的配套制度。健全跨省跨区送电市场化价格形成机制。加快完善电网代理购电制度,推动更多工商业用户直接参与市场交易。进一步完善成品油定价机制,深化天然气价格市场化改革。加快完善煤炭市场价格形成机制。鼓励供需双方按照市场化原则协商确定水利工程供水价格,积极推进新建水利工程提前明确量价条件。放开具备竞争条件的民航国内航线旅客运输价格。

(二) 加快重点领域市场建设。推进重要商品现货、期货市场建设,优化期货品种上市、交易、监管等规则,夯实市场形成价格的基础。有序发展油气、煤炭等交易市场。完善多层次电力市场体系,健全交易规则和技术标准,推进电力中长期、现货、辅助服务市场建设,培育多元化竞争主体。完善售电市场管理制度。

(三) 营造竞争有序市场环境。废止妨碍全国统一大市场建设和公平竞争的价格政策,防止政府对价格形成的不当干预。营造有利于价格有效形成的市场环境,促进电网公平接入,推动油气管网设施公平开放、铁路线路互联互通,加快健全铁路、公路、水运、民航等各种运输方式协同衔接的多式联运服务体系;有效规范自然垄断企业经营范围,防止利用垄断优势向上下游竞争性环节延伸。加强输配电、天然气管道运输等网络型自然垄断环节价格监管。规范药品价格形成,推动企业诚信经营,促进价格公开透明、公平合理。

三、创新服务重点领域发展和安全的价格引导机制

(四)完善促进粮食和重要农产品稳定安全供给的农业价格政策。健全价格、补贴、保险等政策协同的种粮农民收益保障机制,完善稻谷、小麦最低收购价和玉米、大豆生产者补贴等政策。优化棉花目标价格政策。稳定政策性生猪保险供给,鼓励地方因地制宜探索开展蔬菜等品种保险。深入推进农业水价综合改革,持续完善化肥等农资保供稳价应对机制。完善承包地经营权流转价格形成机制。

(五)健全促进绿色低碳转型的能源价格政策。建立健全天然气发电、储能等调节性资源价格机制,更好发挥对构建新型电力系统的支撑作用。完善新能源就近交易价格政策,优化增量配电网价格机制。综合考虑能耗、环保水平等因素,完善工业重点领域阶梯电价制度。以全国碳排放权交易市场为主体,完善碳定价机制。探索有利于促进碳减排的价格支持政策。完善全国统一的绿色电力证书交易体系。建设绿色能源国际标准和认证机制。

(六)健全促进可持续发展的公用事业价格机制。明确政府投入和使用者付费的边界,强化企业成本约束和收益监管,综合评估成本变化、质量安全等因素,充分考虑群众承受能力,健全公用事业价格动态调整机制。深入推进天然气上下游价格联动。深化城镇供热价格改革。加快推进供热计量改造,有序推行供热计量收费,公共建筑和新建居住建筑率先实施。优化居民阶梯水价、电价、气价制度。推进非居民用水超定额累进加价、垃圾处理计量收费,优化污水处理收费政策。因地制宜健全城市地下综合管廊收费政策,完善差异化停车收费机制。优化铁路客运价格政策,健全统一的铁路货运价格体系,规范铁路路网收费清算。

(七)完善促进均衡可及的公共服务价格政策。公办养老、托育、医疗机构基本服务收费,实行政府指导价管理。民办普惠性养老、托育机构基本服务收费,实行政府指导价管理或者设置参考区间等方式加强引导。加强普惠性幼儿园收费管理,强化学校服务性收费和代收费监管,建立与财政拨款、资助水平等

相适应的高中、高等教育收费标准动态调整机制。加强殡葬服务收费管理。

(八)创新促进数字经济发展的公共数据价格政策。建立健全符合数字经济发展需要的数据市场规则。加快制定符合公共数据要素特性的价格政策,促进公共数据安全高效开发利用。在公共数据授权运营中,用于公共治理、公益事业的公共数据产品和服务有条件无偿使用;用于产业发展、行业发展的公共数据产品和服务有条件有偿使用,按照补偿成本、合理盈利的原则确定收费标准并动态调整。

四、完善促进物价保持合理水平的价格调控机制

(九)加强价格总水平调控。综合考虑总供给和总需求以及经济增长、市场预期、输入性影响等因素,合理确定价格水平预期目标,强化宏观调控导向作用。统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革,加强价格政策与财政、货币、产业、就业等宏观政策协同发力,提升价格总水平调控效能。

(十)夯实重要商品价格稳定基础。着眼产供销全链条,健全促进市场价格稳定的长效机制。加强产能调控,调整优化生产结构,完善配套支持政策,保持市场供需基本平衡和价格平稳运行。加快完善国家储备体系。建立健全关系国计民生重要商品的引导性价格区间调控制度。

(十一)强化重要商品价格异常波动应急调控。统筹加强主要产销区之间、相邻区域之间重要商品联保保供。优化应急物流保障体系,保障重点运输通道畅通、运输枢纽稳定运行。及时有效开展价格异常波动应急调控,加大储备调节力度,加强预期管理、市场监管,引导价格平稳运行。落实社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,保障困难群众基本生活。

五、优化透明可预期的市场价格监管机制

(十二)规范市场价格行为。强化事前引导预防和事中事后监管,维护市场价格秩序。综合运用公告、指南、提醒告诫、行政指导、成本调查等方式,推动经营主体依法经营。防止经营者以低于成本的价

格开展恶性竞争。对实行市场调节价但与群众生活关系密切的少数重要商品和服务,探索制定价格行为规则、监管办法。

(十三)强化价格监督检查。围绕社会关注度高的重要商品和服务,加大价格监督检查力度,依法查处价格违法违规行为。加强反垄断监管执法,预防和制止经营者实施垄断行为。强化交通运输、旅游、教育、网络交易等重点领域价格收费行为监管,做好重点时段检查巡查。

(十四)推进高效协同共治。加强行业企业自律、社会监督与政府监管的协同配合,完善多元治理模式。建立健全跨部门联合监管机制,加强线上线下、现货期货联动监管,形成监管合力。建立健全涉农收费长效监管机制。完善价格社会监督体系,探索在重要商品现货交易场所、行业协会建立价格监督员制度。推进价格信用制度建设,完善价格信用监管,依法依规实施失信联合惩戒。

六、强化价格治理基础能力建设

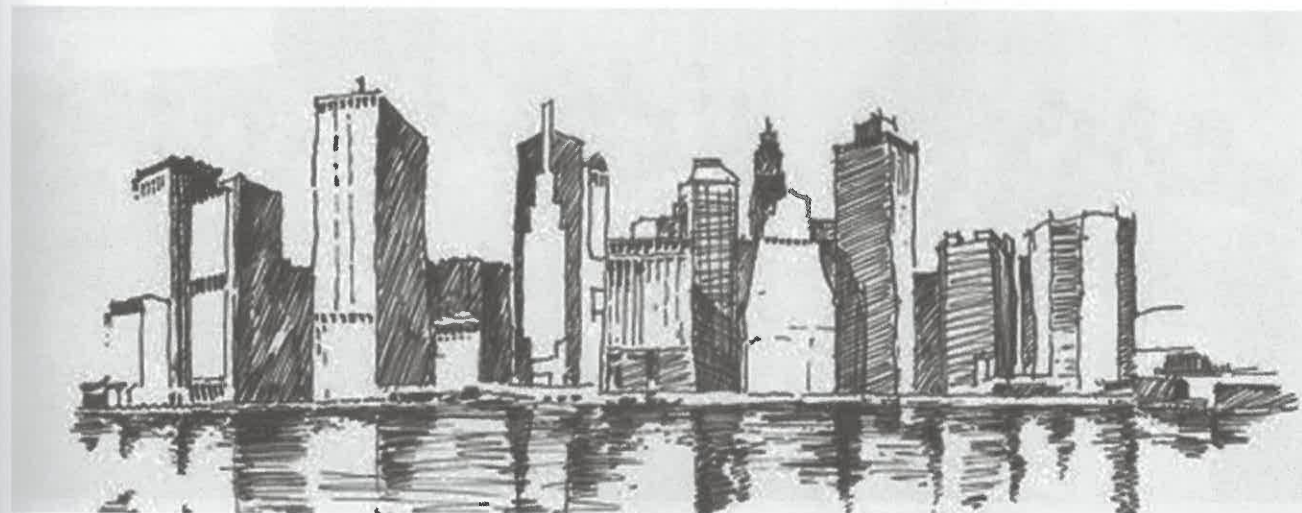
(十五)健全价格监测预警体系。优化价格监测报告制度,丰富监测品种、创新监测方式、拓展监测渠道、提升监测信息化水平,健全覆盖国内外、产供销、期现货的监测分析预警机制,增强时效性和针对性。完善价格信息发布,稳定市场预期。

(十六)加强成本监审和调查。坚持审定分离,强化成本监审独立性,充分发挥成本监审和调查基础性作用。完善分行业成本监审办法和操作规程,建立输配电等重点领域成本管制规则。强化成本有效约束,推动成本监审从事后监管向事前引导延伸。构建促进降本增效的激励机制,探索建立重要行业标杆成本等制度。加强重要商品成本调查,探索建立成本报告制度。推进成本监审和调查信息化建设。完善农产品成本调查制度体系,加强数据共建共享。

(十七)完善价格法律法规。适应价格治理需要,加快修订价格法、价格违法行为行政处罚规定等法律法规,制定完善政府定价、价格调控、价格监督检查等规章制度,动态修订中央和地方定价目录。

七、加强组织实施

完善价格治理机制必须坚持党的全面领导和党中央集中统一领导,把党的领导贯彻到价格治理工作的各领域全过程。各地区各部门要高度重视价格治理工作,切实加强组织领导,结合实际抓好本意见贯彻落实。要认真研究工作中出现的新情况新问题,稳妥有序推进落实各项部署,合理把握改革时机和节奏,及时总结评估并研究完善兜底保障政策。要积极回应社会关切,加强价格政策解读。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。



全省城市建设工作座谈会在宁召开

近日，省住房城乡建设厅在南京召开全省城市建设工作座谈会，总结交流 2024 年全省城市建设工作情况，谋划推动 2025 年工作。厅党组书记费少云出席会议并讲话，副厅长陈浩东提工作要求。

费少云强调，2024 年江苏出色地完成了经济大省挑大梁的重任，城建领域发挥了重要作用。今年全国两会期间，习近平总书记在参加江苏代表团审议时发表重要讲话，要求经济大省要挑大梁，为全国发展大局作贡献。城建领域干部职工要认真学习领会，围绕习近平总书记指出的“四个着力点”抓好贯彻落实，加快推进城市建设高质量发展。城市是有机的生命体，承载着人们对美好生活的向往。全省城建领域要认真谋划研究中国式现代化宏伟蓝图中江苏现代化城市的美好愿景与目标，用好用人居环境奖和宜居韧性智慧城市创建这两个重要抓手，致力于打造经济繁荣、生活舒适、环境可持续发展的美好城市，让城市更加美好，更好服务和促进人的全面发展。

陈浩东充分肯定了全省城建领域过去一年取得的成绩。他指出，2025 年要围绕“十四五”规划目标的完成和省委、省政府各项决策部署，扎实推进各项工作。要扎实推进中央生态环境保护督察反馈问题的整改，认真做好城镇污水处理提质增效，动态排查整治和消除黑臭水体，抓好水环境质量改善。要加快城市生命线安全工程建设和实战化运行，大力推进燃气安全专项整治和城市燃气管道“带病运行”专项治理，做好城市内涝治理和排水防涝工作，切实提升行业本质安全水平。继续抓好抓实全省供水安全保障、市政基础设施建设管理、“停车便利化工程”等工作，持续保障和改善民生。做好市政领域工程项目建设和储备，着力提升市政公用行业服务质效，深化行业改革发展。

会上，厅城建处通报了 2024 年全省城市建设工作完成情况和 2025 年重点工作任务，各设区市有关单位负责同志作交流发言。



会场

6 部门通知要求做好高质量户外运动目的地建设工作

为贯彻党的二十届三中全会精神和党中央、国务院决策部署，深入落实《国务院办公厅关于转发国家发展改革委、体育总局〈关于建设高质量户外运动目的地的指导意见〉的通知》（以下简称《指导意见》）有关要求，近日，国家发展改革委、住房城乡建设部等 6 部门联合印发通知，要求做好高质量户外运动目的地建设工作。

对于建设任务，通知提出，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持“两山”理念，推动资源利用、设施建设、服务升级、赛事发展、产业融合、安全治理 6 方面工作落实落细，有序开展高质量户外运动目的地建设，确保如期实现“到 2030 年，建设 100 个左右高质量户外运动目的地”的目标要求。

建设程序主要包括地市谋划、省内推荐、国家复核、建设实施、政策支持、总结推广 6 大方面。其中，在国家复核阶段，国家发展改革委、体育总局、住房城乡建设部等相关部门对各地提交的材料组织专家联审，并进行部门联合评议，确定高质量户外运动目的地建设名单。

通知提出，高质量户外运动目的地建设地区应符合 4 项条件：具有良好的经济社会发展基础，具有

显著特色的、可供户外运动发展的自然资源禀赋，具备户外运动发展基础和条件，具备推动户外运动产业发展的市场环境、承载能力、人员条件与技术支持；具有发展户外运动的积极性，建立政府负责、多部门协同的工作机制，将户外运动目的地建设工作列入政府工作议事日程，纳入年度重点项目清单，建设思路清晰，政策措施具体；具有广阔的户外运动发展空间，交通便利、设施完善、服务优质、赛事丰富，能够通过高质量户外运动目的地建设吸引国内外广泛参与，为全国提供可借鉴的经验；地方财政状况稳定，能够支持项目建设与后续运营，确保建设过程中的资金链条畅通，避免因资金问题影响建设进展，避免新增隐性债务风险，杜绝借户外运动目的地建设搞“政绩工程”“新形象工程”。

通知要求，省级发展改革委、体育行政部门要会同有关部门，按照《指导意见》和本通知要求，综合考虑户外运动资源禀赋、发展基础、空间布局、项目建设条件等因素，认真做好推荐工作。建设地区应加快编制高质量户外运动目的地建设实施方案，确保材料真实、完整、准确，并按照既定时间节点高质量完成各项工作任务。



《中国建设报》江苏启动两大提升行动 建设“好房子”

今年的政府工作报告指出，要适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

一直以来，江苏都以走在前、做示范的责任担当，适时优化调整房地产政策，支持刚性和改善性住宅需求，从政策、技术、标准、项目等方面综合施策，不断提升住宅品质，系统推进改善型住宅建设。目前，全省各市积极打造推广改善型住宅项目，市场反响良好。为进一步推动江苏版“好房子”建设，江苏将2025年定为“住宅品质提升年”，明确将在全省开展“住宅工程品质提升行动”及“物业服务质量提升行动”，通过一系列“组合拳”，大力推进改善型住宅建设，让老百姓住得更加安心、放心、省心、舒心。

先行探索 品质住宅建设标准

住宅品质提升关系千家万户的切身利益，既是民生问题也是发展问题。近年来，随着经济社会的快速发展和人民生活水平的大幅提高，住房需求已经从“有没有”转向“好不好”。

2024年2月，江苏出台《关于支持住宅品质改善提升若干措施》，内容涵盖规划、用地、设计、建设、服务等全生命周期。按照高标准引领高质量发展的思路，研究制定了《江苏省改善型住宅设计与建造导则》，从公共设施、环境营造等方面着力提升住区空间品质；从空间优化、建造管理等方面着力提升住宅性能品质；从物业管理、维护更新等方面着力提升住区服务品质。

江苏提出改善型住宅的建筑层高不低于3.1米，设有地暖、管道式新风或集中式中央空调系统的住宅层高不低于3.15米；按照建筑面积对车位进行配比，提出平均每户1.2个至2.2个的梯度要求，并且配建车位宽度从2.4米提高到2.6米，长度从5.3米提高

到5.5米。同时，将绿地率和集中绿地面积指标在现行标准规定的基础上提升了10%，并且鼓励屋顶绿化、空中花园、墙面垂直绿化等多种绿化方式。此外，聚焦“一老一小”群体生活需求，提出补齐居家养老、老年活动、医疗健康、托育服务等设施，强化住区出入口、风雨连廊、地上地下门厅等多层级公共空间体系。

在安全耐久和房屋质量方面，提出将栏杆防护高度从1.1米提高到1.2米并设置防攀爬措施；设置高空抛物监控设施，电动自行车库设置火灾报警、安全监控和消防喷淋系统。同时，提出通过设计与施工协同深化、采用智能建造和工业化制造方式，推进精益建造，提升施工建造质量水平。

制定工作内容计划 明确9项重点、5个专题

江苏在“住宅工程品质提升行动”中，计划推进9项重点工作和5个专题任务。其中，9项重点工作包括：压实主体责任，完善责任体系；推行精细设计，提升勘察设计质量；实施精益建造，保证施工质量；加强交付管理，提供完整产品；加强质量保修，提升用户体验；提升创新能力，提供增值服务；强化政府监管，维护群众利益；发挥社团作用，加强行业自律；强化社会监督，使得群众放心。

江苏将突出住宅工程建设单位（房地产开发企业）的质量首要责任，保障合理工期和造价，加强对其他参建各方合同履行行为管理以及对工程建设全过程的质量管理，提供满足市场需求的高品质住宅产品。压实勘察、设计、施工、监理等其他参建方的质量主体责任和检测单位质量责任。

积极推广一体化、数字化设计，突出精细化要求，提供高质量的勘察报告和设计文件，充分体现高水平设计对高品质住宅建设的引领性作用。做好施工与设

计的协同深化，在深化专项设计的同时细化施工防控措施，积极推进智能建造、绿色建造、精益建造在施工中的融合应用，严格工序管理，严格材料、设备和构配件进场验收，严格隐蔽工程验收、交接验收、分户验收和竣工验收等各阶段验收管理。加大对实体工程质量的抽查抽测力度。此外，推进住宅小区相关配套设施、园林绿化景观以及地下室、车库等与住宅同步交付，为入住业主提供完整的住宅产品。

江苏还明确，施工单位要履行好对建设单位的质量保修责任，建设单位要履行好对业主的保修责任，各自建立质量回访和质量投诉处理机制，及时响应保修需求，积极处理质量缺陷，为住户提供良好“售后服务”。鼓励建设单位购买住宅工程质量潜在缺陷保险。鼓励使用BIM全生命周期管理，交付阶段生成数字孪生模型，为后期运维提供数据支持。鼓励提供个性化维修服务，鼓励提供智能家居设施设备等。

在政府监管方面，进一步强化对住宅工程的质量监督，特别是加强材料进场、关键工序施工、验收等环节实体质量的抽查抽测；抓好住宅的分户验收环节，设置比例对分户验收工作进行抽查监督；对于监督工作中发现的违法违规行为，对责任单位和责任人依法依规严肃处理。在社会监督方面，力求做到住宅项目质量信息公示全覆盖，同时引入“透明工厂”理念，让购房人通过微信公众号、小程序等，从图片、视频中实时了解房屋建设进展和质量情况；鼓励开展“业主开放日”“业主预看房”等工程实景体验式质量信息公示活动，邀请购房人实地查看所购房屋实体质量。

聚焦解决当前影响住宅工程品质提升的潜在风险，江苏明确了混凝土工程质量管控、住宅工程质量易发问题防治、外墙外保温工程质量管理、监理工作质量提升、工程质量检测市场和行为规范5个专题任务，以期打通住宅工程品质提升道路上的堵点，努力消除痛点、化解难点。

注重长效管理 提升物业服务质量

打造“好房子”，不仅要建好，也要管好。今年，

江苏将全面实施“物业服务质量提升行动”，以深化党建引领为核心，开展“三公开、三提升、三畅通、N项试点示范”，助力创造高品质生活空间。

据介绍，“三公开”指的是推动小区事务阳光透明，包括物业服务收费信息公开，如物业服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、公共水电费分摊情况信息，让群众明明白白消费；公共收益收支情况公开，如公共收益来源明细、支出去向、结余情况，保障业主的知情权、监督权；部门职责公开，通过公示牌将主管部门职能范围、联系人姓名和联系方式在小区内显著位置进行公示，推动有关部门对小区内业主及物业服务企业的违法违规行为，主动介入、及时响应、快速处置。

“三提升”指的是夯实基层治理基础，即提升业主自治组织组建率，对具备条件的小区，及时组织、指导成立业主大会，选举产生业主委员会；对暂不具备条件的小区，先行组建物业管理委员会，代行业主大会、业主委员会职责。提升从业人员职业能力，针对物业服务从业人员，分类开展培训，大力推动职业技能等级认定，着力打造一支“懂技术、会服务、善管理”的现代化物业服务队伍。提升老旧小区物业管理服务覆盖率，指导各地因地制宜采取业主自治、政府托底、国企进驻、引入市场化专业物业服务等多种形式破解老旧小区物业管理难题。推动资源整合，通过片区化统筹、盘活闲置资源、智慧化改造等方式，积极探索“低收费、可持续”模式，多措并举推动老旧小区物业管理“从无到有、从有到优”。

“三畅通”指的是破解群众“急难愁盼”，包括畅通住宅专项维修资金应急使用绿色通道，依法依规采取压减申报要件、优化工作流程、限时审核拨付等方式，提高申请、审核、拨付效率；畅通小区安全“生命通道”，督促物业服务企业严格落实法律规定和合同约定职责，加强物业管理区域排查、巡查，对占用、堵塞、封闭安全出口和消防车通道等违法违规行为及时进行劝阻、制止，劝阻、制止无效的及时报告相关部门，并协助处置。通过增加技防手段、加强

巡逻巡查等方式,提升小区安全管理水平;畅通群众诉求表达渠道,结合物业管理服务领域群众身边不正之风和腐败问题专项整治,督促各地物业管理主管部门公布举报电话和电子信箱,加强与12345政务服务热线、阳光信访平台等对接,与相关部门建立矛盾纠纷推送和联动处置机制,对群众的投诉举报做到快速响应、快速处置、快速反馈。

此外,以“N项试点示范”推动改革创新。鼓

励各地开展物业服务收费方式改革、物业服务模式改革(酬金制、信托制等)、智慧物业建设(电子业主卡、业主在线表决平台)、物业服务+生活服务、项目经理述职、业主委员会离任审计等试点工作,通过示范带动,促进行业服务水平整体提升。

王璇

2025年4月9日《中国建设报》专题3版



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕7号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示2025年4在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位:

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》(苏建价函〔2021〕83号)和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》(盐市建价字〔2021〕33号)等文件要求,市工程造价管理处盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作,截止4月30日全市共有117家企业进行了基本信息承诺,其中外市进盐工程造价咨询企业54家,本市工程造价咨询企业63家。现将2025年4月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示(见附件)。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考,共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师,共同构建协同监管新局面,进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件:2025年4月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年4月28日



附件 2025 年 4 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏全过程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 5 号楼 1301 室	赵静、陈燕、朱振球	2025. 5. 9
2	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云、白春香、夏正界	2025. 5. 9
3	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、赵卫星、陈焱、沈洪志、舒红怡、朱康泰	2025. 5. 9
4	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊峰、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2025. 5. 9
5	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、伍一琼、马国斌、李伟、王加荣	2025. 5. 9
6	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城 3# 楼 706 室	蔡海平、王菲、李真、陆义桃、是丽娜、乔悦、王永宣、周璇等	2025. 5. 22
7	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	盐城市世纪大道金融城 3# 楼 1410 室	丁卫国、沈春明、沈群、陈霞、杨国民、曹小伟、邹玉琴、孙东升等	2025. 5. 22
8	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025. 6. 27
9	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路 188 号金海广场 712-715 室	李东海、邢军、邢官忠、王俊芳、张海清、张顺	2025. 6. 27
10	江苏克瑞斯工程投资咨询有限公司	“盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北 1401、1424-1427 室”	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025. 6. 27
11	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路 293 号香榭花园 9 幢 712 室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025. 6. 27
12	中正建设工程管理（苏州）有限公司	盐城市黄海西路 36 号东河商办楼 103 室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025. 6. 27
13	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025. 7. 29
14	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号力拓悦城 3 幢 811 室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025. 7. 29
15	江苏嘉华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁江苏商务中心 11 楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025. 7. 29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
16	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路 38 号新龙广场 12 号楼 1505 室	夏恩峰、李燕、郭光田	2025. 7. 29
17	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025. 8. 26
18	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区 4 号楼 7 楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025. 8. 26
19	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场 B 座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025. 9. 11
20	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025. 9. 29
21	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路 268 号金鹰天地广场 1 幢 913 室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025. 9. 29
22	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦 819 室	沈景、杜庆凤、马树君、王世栋、魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025. 10. 23
23	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12 幢 5 楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025. 11. 12
24	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街 12-8 号	陈剑、王长进、顾军	2025. 11. 12
25	江苏永和工程管理有限公司	盐城市世纪大道 617 号中远世纪广场 C 幢 304 室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025. 11. 12
26	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦 A 区 2203 室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025. 11. 12
27	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路 293 号香榭花园 9 幢 815、816 室	袁琳玲	2025. 12. 23
28	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026. 2. 17
29	江苏万达工程咨询事务所有限公司	盐城市东进西路 269 号东进华都名苑 1 幢 4 楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026. 2. 17
30	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路 48 号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026. 2. 17
31	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路 53 号金盛大厦 302、304 室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋、李永琴、何林、党利娜	2026. 2. 17
32	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路 5 号 5 幢 712-1 室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026. 2. 17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
33	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建董	2026. 2. 17
34	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北大科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、 芮金凯、王小琴、刘忠	2026. 2. 17
35	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵 雷春	2026. 2. 17
36	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、 邵飞、徐星星	2026. 2. 17
37	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、 刘丙明、董平	2026. 2. 17
38	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、 王加伟、于民峰、丁春等	2026. 2. 17
39	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城 6 号楼 3102 室	朱亚东、安锦、董毕锋、宋文才、马琪	2026. 2. 26
40	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦 17 楼 1731 室	潘晓、邢峰	2026. 3. 4
41	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都 10 幢 807 室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、 陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026. 3. 19
42	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆 10 号楼 10 楼	”蒋艳萍、柳卫群、王冲、 夏辉、徐建功、华晓蓉	2026. 3. 19
43	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦 2 幢 708 室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪 桥	2026. 3. 19
44	江苏华恒工程项目咨询有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112、1113 室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、 储振、沈巧巧、周方圆等	2026. 3. 19
45	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、 张巍、张明等	2026. 3. 19
46	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号悦城花园 1 幢 313 室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、 张兴勇、朱启中、曹丽	2026. 3. 25
47	名扬宇恒工程管理有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都 2 幢 122 室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026. 3. 25
48	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园 19 幢 1005 室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、 龚伟、厉飞、陈磊等	2026. 4. 3

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园 2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成霖、芮能先、 徐财源等	2026. 4. 3
50	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场 B 座 1105 室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、 杨道继、丁忠华	2026. 4. 3
51	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路 103 号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、 潘盈娇	2026. 4. 9
52	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑 A 区 1 号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、 徐卫东、徐进	2026. 4. 9
53	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、 韩炎	2026. 4. 22
54	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026. 4. 22

2025 年 4 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、 吴成华、顾凯、蔡立建等	2025. 5. 9
2	江苏创盛项目管理有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 13 楼	陈翠银、陈涛、胡德良、纪辉、彭义标、 沈云祥、严汉见、魏仁炳等	2025. 5. 9
3	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、景小字、杨玉、王 素娟	2025. 5. 9
4	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑 2 幢 3 楼	胡静茜、隋成海、李鸿君、冯国平、李友珠、 袁永明、朱丽、刘锡涵等	2025. 5. 9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
5	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场B5区5楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、汤卫星等	2025.5.9
6	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城市圣华名都大厦16楼	卫楠、王伟、晏建国、曹阳	2025.5.9
7	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、宋光清、陆蕾雷、陈仁和、苗雨	2025.5.9
8	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路29号紫金大厦15楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2025.5.22
9	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢608室	万荣政、吴普春	2025.5.22
10	盐城市可行项目管理有限公司	盐城市盐都区福才社区商业广场10幢1503室	郭改焕、董丹丹、陈文婧	2025.5.22
11	江苏兴华工程项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路5号希望小镇1#楼	董成、朱爱华、葛蕾、冯小燕、束小为、韩暄、吴红权、何兴明等	2025.5.22
12	盐城兴诚工程造价事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦12楼	夏兴民、夏健康、官秀丽、杨成、朱旭、徐巧玉、夏宏军、夏斌等	2025.5.22
13	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路988号金航财富大厦17楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连、成研、郝永梅、钱佳、桑玉军等	2025.6.27
14	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路82号	傅莹、申峥嵘、南永杰	2025.6.27
15	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
16	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
17	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29
18	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
19	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26

20	盐城立恒建设工程咨询有限公司	盐城市盐都区世纪大道11幢1101室	李超、张安明、刘春生	2025.8.29
21	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.29
22	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
23	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘端山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29
24	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
25	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
26	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
27	江苏亿尚建设工程项目管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璐、王有奇	2025.10.23
28	江苏明润房产资产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
29	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
30	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
31	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12
32	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪悦城九期17栋226室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026.1.6
33	江苏建博工程管理有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
34	江苏致升工程项目管理有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张卿、冯梅、施峭兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026.2.17
36	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1338号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17
37	江苏恒业工程管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17
38	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026.2.17
39	江苏建安工程管理有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17
40	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐殊卉	2026.2.17
41	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
42	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
43	盐城建信造价工程事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
44	江苏乾高项目管理有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生、徐爱芳、李宏明、陈星	2026.2.26
45	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪鑫等	2026.3.4
46	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026.3.4
47	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
48	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19
49	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱亮、高林跃、仇金满	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
50	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴海峰、陈荣军、李洪兵、周进平、周洲、凌斌、徐芳干	2026.3.19
51	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89-31号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
52	江苏炬铭工程项目管理有限公司	东台市金海东路88号汇银商业广场B幢6-203室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、徐兴芳、浦青、殷健	2026.3.19
53	盐城柯睿项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-918、919室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
54	指北针项目管理（江苏）有限公司	“盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室”	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
55	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、王志艳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
56	盐城市招标投标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
57	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
58	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场7楼701、706室	凌建均、李萍	2026.4.3
59	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
60	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾满、崔周勇	2026.4.9
61	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
62	盐城天翔工程造价咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
63	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22

建设工程争议评审模式与传统解纷方式的区别和联系及适用

争议评审模式作为一种新兴的替代性争议解决机制,凭借其专业性、高效性、灵活性等优势,逐渐崭露头角,受到越来越多的关注。争议评审模式与传统争议解决方式究竟存在哪些差异?它们之间又有着怎样的联系?如何充分发挥二者的优势,构建更加完善的争议解决体系?本文将围绕这些问题展开探讨,以期为建设领域争议评审制度的建设和应用提供有益的参考和借鉴。

一、建设工程争议评审模式与传统争议解决方式的区别

(一) 制度价值层面

1. 可预判性差异

争议评审模式借助专家主导的动态介入机制,能显著提升争议解决结果的可预判性。以 2017 版 FIDIC 合同下的 DAAB 机制为例,争议评审组在合同履行期间定期跟踪项目,参与现场会议,提前介入隐蔽工程验收和设计变更等环节,及时固定技术事实,为后续争议解决提供坚实基础,增强结果的可预判性。争议评审意见以合同约定和行业标准为依据,优先适用工程行业惯例,避免法律条文刚性适用引发的利益失衡,从而进一步提高了争议的可预判性。相比之下,传统争议解决方式在技术事实的确定性保障和法律适用的可协调性上,存在较大的不确定性。

2. 效率成本差异

争议评审模式在解决纠纷方面效率更高,能提升争议解决的整体效能。亚洲开发银行研究数据显示,争议评审/裁决程序规避高成本争议解决的成功率达 94%。根据美国土木工程师学会的统计,争议评审程序可能只占总费用的 0.04% 至 0.51%,而持续的仲裁费用可能占小型工程项目总成本的 8%-10%。此外,由于建设工程争议案件的复杂性,无论是诉讼或是仲裁,平均审限较长(如天津三中院公布的建设工程案件平均审限为 138 天、北仲公布的普通仲裁案件平均

天数为 191.97 天)。但若通过将争议评审前置,从源头化解矛盾,可有效缩短当事人解决争议的时间成本,减少对工程进度的负面影响,使各方能专注于项目建设,保障项目顺利推进,为建设工程行业发展提供有力支持。

3. 社会影响差异

传统争议解决方式对抗性较强,当事人在争议解决过程中常处于对立状态,易导致双方关系破裂,影响后续合作。在建设工程行业,企业间的合作关系对项目推进至关重要,合作关系破裂会影响行业资源优化配置。而争议评审模式以关系修复为核心价值,采用非对抗性磋商手段,注重在解决争议时维护当事人关系,对维护行业生态可持续性意义重大。在争议评审程序中,评审组可通过多种方式调查,组织多方参与现场听证,重建商业信任。相关调查显示,提交至 DRB 的争议 95% 得以解决,未进入仲裁或诉讼阶段。可见,争议评审机制能够有效保护企业商业信誉,减少对企业形象的负面影响,利于企业在稳定的市场环境中经营。

(二) 技术规则层面

1. 介入程序: 事先预防与事后救济

传统争议解决机制通常在争议产生且无法自行协商解决时启动,主要目的是对已发生的争议进行事后救济。而争议评审的核心在于“动态预防性介入”机制,以过程治理为导向,将争议化解窗口从“事后救济”前移至“过程管控”阶段。

在建设工程项目早期,争议评审专家介入,识别、分析和评估可能出现的争议点,提出预防性建议和措施,降低争议发生概率,避免争议升级恶化。据国际研究统计,1986 至 1994 年,349 个工程项目运用争议评审制度解决争议;1988 至 2002 年期间,美国和其他地区超 79.4 亿美元的重大民事工程合同采用争议评审方式,97.9% 的工程争议未诉诸诉讼。与之对比,

传统争议解决遵循“争议发生→起诉/申请→审理”的被动逻辑,往往在争议固化时才启动程序,且高度依赖司法鉴定,纠纷出现后启动争议解决流程复杂,可能导致争议长时间无法解决,给项目带来延误和额外成本。

2. 决策主体: 技术权威与法律权威

争议评审模式除法律专家外,更强调双方共同选定具有工程造价等专业背景的工程专家参与。这些工程专家要求具备合同管理和工程实践经验,专业涵盖建设工程全流程,包括融资、招投标、合同管理、施工管理等争议多发领域,使评审结果更贴合工程实践需求。2017 版 FIDIC 合同下的 DAAB 机制中,评审委员会成员通常具有建筑法、工程或项目管理背景,职责包括定期审查项目进度、参加现场会议、提供建议以预防争议,以及在争议发生时举行听证会并做出具有临时约束力的裁决。

而传统争议解决程序中,虽可能涉及专家证人或鉴定机构,但最终决策权掌握在法官或仲裁员手中,他们主要依据法律条文和争议解决程序进行裁决。法官和仲裁员具备法律专业知识和审判经验,但在建设工程领域,特别是面对复杂技术问题时可能存在局限性。部分涉及复杂施工流程的案件中,法官或仲裁员可能因缺乏专业建设工程知识,需依赖专业鉴定机构意见,这也导致了决策延迟和不确定性,影响争议解决的效率。

3. 程序成本: 合作分担与对抗消耗

建设工程争议评审模式倡导合作分担理念,争议解决过程中各方较为合作,评审小组与当事人密切沟通,共同寻求解决方案。评审费用通常由各方协商分担,例如贸仲《建设工程争议评审规则》规定,评审专家报酬、行政费用及其他费用由当事人平均分担。

传统建设工程争议解决方式对抗性强,消耗大量时间、精力和经济成本。在诉讼过程中,双方对立,需投入大量时间和精力进行证据收集、庭审准备和辩论,案件审理周期长,常需启动造价鉴定程序,鉴定费用高昂,还有案件受理费、财产保全费用、律师费用和差旅费等,给当事人带来较重负担。

4. 效力属性: 柔性约束与刚性对抗

争议评审模式的效力是附条件生效的阶段性价

意,其约束力源于合同约定,而非国家强制力。依据 FIDIC 黄金五原则,所有正式争端需提交给争端避免/裁决委员会,获得具有临时约束力(provisionally binding)的裁决,作为仲裁先决条件。我国贸仲和北仲的《建设工程争议评审规则》均规定,争议评审意见在当事人未提出异议时具有一定约束力,但这种约束力并非强制性的,当事人仍可通过仲裁或诉讼寻求最终解决。

相比之下,传统争议解决方式具有“终局性强制”特征,其刚性效力源于国家授权。这种“刚性”可能给当事人带来一定风险,如财产保全制度可能导致被申请人生产经营受阻、资金链断裂。在一些建设工程纠纷中,施工企业作为被申请人,银行账户被冻结后无法及时支付材料款和工人工资,影响工程进度,对企业生存和发展造成严重威胁。

5. 关系影响: 合作修复与对抗撕裂

在建设工程领域,争议评审模式注重“关系修复”,传统争议解决方式可能导致“关系撕裂”。争议评审凭借独特的“关系修复”功能,通过技术对话机制消解对抗情绪。例如贸仲《建设工程争议评审规则》第 18 条规定的非正式磋商,为各方提供沟通平台,促进信息交流与理解,多利益方参与听证能充分表达各方观点和利益诉求,缓和矛盾,减少对立。而传统争议解决方式中,诉讼和仲裁的对抗性往往加剧商业关系恶化,许多建设工程合同纠纷导致合同关系解除,涉诉信息公开还可能影响当事人投标资格,损害当事人长期商业利益。

二、建设工程争议评审模式与传统争议解决方式的联系

(一) 程序互补: 避免刚性争议解决

在建设工程争议解决体系中,争议评审模式程序前置可实现柔性衔接。一方面,争议评审模式能动态固化技术事实。依据 FIDIC 条款,争议评审组在合同履行阶段定期介入,通过现场勘查、运用 BIM 模型验证等手段,及时锁定隐蔽工程验收、设计变更等关键证据。另一方面,评审意见优先适用行业惯例,以专业技术标准为依据,减少法律规则刚性适用带来的利益失衡。国际数据显示,采取争议评审机制的工程项目后续启动诉讼或仲裁的比例不到 10%。而诉讼或仲

裁程序在争议固化后启动,依赖司法鉴定,难以满足工程争议的时效性需求。

(二)效力衔接:争议评审意见的司法衔接

1.争议评审意见与调解、仲裁、诉讼的衔接

在建设工程纠纷中,争议评审常作为前置环节,凭借专业优势查明事实、固定证据,为后续仲裁或诉讼奠定基础。我国2017版《建设工程施工合同(示范文本)》第20.3.3条将争议评审设定为诉讼或仲裁的前置程序,构建了基本衔接框架。在与法院诉讼的衔接中,若当事人接受争议评审意见,则其具有一定约束力;若有异议,可选择仲裁或诉讼。国内首例工程项目全文采用FIDIC合同文本的总承包仲裁案件中,仲裁委确认争议评审前置约定有效,且合同适用中国法律,案件处理不存在法律障碍。

在与调解制度的衔接方面,以青岛建纬城乡建设调解中心某工程纠纷为例,“调解+争议评审员”介入后,评审专家确定了结算款项,促使三方达成调解协议并申请仲裁确认。在该案中,争议评审意见不仅促使三方达成调解协议,还为仲裁裁决提供了关键依据,若纠纷进入诉讼程序,争议评审查明的事实和确定的款项也将成为参考。

2.争议评审意见在司法程序中的证明力

国际上,英国《1996年房屋补助金、建设和重建法案》规定工程争议评审决定具有“临时约束力”,当事人需先行执行,但可通过诉讼或仲裁推翻,拒不执行构成违约,对方可借助简易判决强制执行。2017版FIDIC合同DAAB机制中,评审决定不仅具有临时约束力,还是仲裁前置程序,体现“效率优先、兼顾公正”原则。

在国内,争议评审意见在司法程序中的证明力因当事人确认状态而异。经当事人签字确认的评审意见,证明力较强,司法实践中常被视为结算协议或共同委托的咨询意见。当事人对评审意见提出异议时,其证明力相对减弱,可能被视为专家证人证言,具备参考价值但不具决定性,当事人可申请重新鉴定或提供其他证据推翻。当事人未确认也未提异议的评审意见,依据相关规则及合同约定,适用“沉默视为认可”规则,可作为认定案件事实的依据。总体而言,我国争

议评审意见的证明力受当事人态度和合同约定等因素影响,需结合具体情况认定。

(三)价值互补:构建争端解决生态圈

1.优化司法资源:从“被动受理”到“主动分流”

争议评审模式与传统争议解决方式相互配合,可优化司法资源配置。争议评审模式早期介入、高效处理,能分流大量简单争议,减轻司法系统负担。我国多地也在积极探索联动解纷机制,发挥争议评审在优化司法资源方面的作用。例如江苏高院和江苏省工程造价管理协会联合印发《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》,整合资源解决建设工程价款纠纷;山东高院联合相关协会出台“评调解一体化”工作办法,搭建线上平台,实现评审流程线上化、规范化,提高评审效率,早期处理争议,为优化司法资源提供新思路。

2.升级行业治理:从“零和博弈”到“共生共赢”

争议评审模式的决策主体由技术专家、造价师、律师等组成,专业优势强大,能从多专业角度分析判断争议。诉讼和仲裁依据法律规则和程序进行,对建设工程行业规范化发展起到引导作用,促使行业主体守法。争议评审侧重于从专业技术和行业惯例层面解决争议,为行业治理提供技术支持和实践经验;传统争议解决方式从法律规则层面强化行业规范,提供法律保障。两者共同推动建设工程行业治理向多元化、专业化、法治化方向发展,促使行业主体注重合同管理、质量控制和风险防范,提升行业整体管理水平,保障行业健康可持续发展。

3.国际规则接轨:从“被动接受”到“积极适应”

在建设工程领域全球化进程中,我国经历了从“被动接受”到“积极适应”国际规则的转变。过去,我国建设工程行业在国际合作中处于被动地位,面对国际通行的争议解决规则,只能被动遵循,因理解和运用经验不足,在涉外项目争议处理中面临困境。如今,我国积极调整,深入研究国际先进争议解决模式,将合理部分融入国内机制,制定符合国情的争议评审规则,彰显了我国建设工程行业的进取精神,为我国在国际建设工程领域争取更多主动权和话语权。

本文摘自《马楠讲造价》

工程结算审减常见问题原因归纳汇总(一)

一、不按图及设计要求施工

1、图纸设计做法有要求,实际未施工的,给予核减。

2、竣工图或合同无要求,实际有施工增加费用的,若无甲方指令变更的、或下发指令变更前已经施工的(如擅自增加抹灰厚度、擅自改变设计做法增加造价,设计不需要抹灰的地方予以抹灰、土方超挖、施工合同范围外的等),予以核减。

3、工艺、做法达不到图纸设计要求或偷工减料的,应对单价或工程量进行调整核减。

4、规范、标准图集有要求,但实际现场勘查没有达到规范或图集要求施工的,予以核减;超过标准的不予计算。如:1)钢筋根数向上取整+1计算问题,钢筋绑扎加密区间距(5D还是100)问题,根据现场

实测计取。2)设置和钢筋图集不一致的,现场实际未按图纸及规范施工的,给予核减。

5、结算资料相互矛盾,已经查实有效资料,需要核减的全部核减。

6、厨房外置烟道设计为成品烟道,经核实为砖砌的予以核减。

二、施工界面、范围、内容重复或错误

1、图纸理解错误、施工界面、范围重复计算引起的工程量核减。

2、清单包干单价中已含的内容再另外计取的,予以核减。

3、合同包干价格范围内的项目,又另行签证的不予计算。

4、不属于本合同范围且未施工的部分需核减。



住房和城乡建设部办公厅通报智能建造试点城市 2024 年度工作情况

按照住房和城乡建设部等部门《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》等文件部署，近日，住房和城乡建设部办公厅通报了智能建造试点城市（以下简称“试点城市”）2024 年度工作情况。

通报提出，2024 年，24 个试点城市高度重视、积极作为，加快落地实施各类支持政策，大力拓展试点工程应用场景，探索培育智能建造新产业，取得了积极的进展和成效，为促进建筑业转型升级和提质增效发挥了示范带头作用。经试点城市自评、试点城市互评、行业专家会评，苏州、深圳、北京、厦门、长沙、台州、青岛、武汉 8 个试点城市着力构建发展智能建造的政策和产业体系，引导和支持智能建造骨干企业和细分领域科技企业集聚发展，涌现出数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑机器人、建筑产业互联网等一批新产品新业态新模式，综合表现优秀，予以表扬。其他 16 个试点城市均顺利完成了 2024 年

度工作计划，工作表现总体良好，其中广州、成都、重庆、保定、南京相比 2023 年工作进度明显加快，分别在发展装配式建筑、加强工程项目数字化监管、支持关键共性技术研发、推广惠民实用技术、规划建设产业园区等领域取得了阶段性工作成果，形成了地方特色。

通报强调，2025 年是智能建造试点工作的收官之年。各试点城市要进一步提高思想认识，认真落实全国住房和城乡建设工作会议工作安排，充分发挥政策引导作用，有效激发经营主体创新活力，深入推动各项工作落地落实，确保如期完成试点任务。同时，要认真做好试点工作总结，系统提出一套可复制可推广的经验模式，推动智能建造在更大范围推广应用，为打造现代化建筑产业链、推动高质量发展塑造新动能新优势。

摘自 《中国建设报》 2025.04.10 辛雯



前两月房地产市场延续止跌回稳态势

去年“9·26”中央政治局会议明确提出要促进房地产市场止跌回稳，四季度政策效果初步显现，表现在新建商品房销售量同比环比均增加，一线城市二手房房价止跌，部分城市土地市场热度有所恢复。今年1~2月，房地产市场延续了去年四季度的止跌回稳态势，市场信心持续恢复。

土地市场热度回升

土地市场交易状况是房地产市场运行的先行指标。今年1~2月，房企购地热情持续恢复，土地市场热度回升。中指研究院《2025 年 1~2 月全国房地产企业拿地 TOP100 排行榜》显示，TOP100 企业拿地总额 1998.6 亿元，同比增长 26.7%。其中，百强房企拿地金额同比大增 43.5%，华润、金茂、保利等头部房企单月拿地金额均超百亿元。

1~2 月，土地成交溢价率创新高。2 月份，100 个大中城市成交土地溢价率 10.4%，其中一、二线城市溢价率均超过 13%，北京、上海、杭州多宗地块高溢价成交。100 个大中城市成交土地溢价率创 42 个月以来的新高。

专项债支持土地盘活，回购存量土地政策落地加快。广东成为全国首个全面落实专项债收购存量闲置土地的省份，2 月收购金额超过 350 亿元。

房屋成交量持续回稳

1~2 月，全国新建商品房和二手房成交总量同比正增长，在去年四季度同比增加的基础上持续回稳。房屋成交量回稳有两个特征：

一是二手房成交保持较高热度，各线城市二手房交易网签面积均同比增长。1~2 月，二手房交易网

签面积同比增速超过两位数，其中一线城市同比增长 41%，北京、深圳单月涨幅分别达 90%、113%，杭州、青岛等二线城市涨幅超 50%。

二是新建商品房销售降幅较大幅度收窄。1~2 月，新建商品房销售面积 10746 万平方米，同比下降 5.1%，降幅比上年全年收窄 7.8 个百分点；其中住宅销售面积下降 3.4%，降幅收窄 10.7 个百分点。一线城市新建商品房成交面积同比增加，二三线城市新建商品房成交面积降幅收窄。

房价降幅收窄 一线城市持续回暖

从同比看，各线城市房价降幅均持续收窄。2 月份，一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格分别同比下降 3%、4.7%、5.9%，二手住宅销售价格分别同比下降 4.9%、7.4%、8%，降幅均连续两个月收窄。

从环比看，受春节销售淡季等因素影响，2 月份各线城市住宅销售价格总体稳中略降。其中，一线城市新建商品住宅销售价格持续上涨。

总体看，北京、上海、深圳等一线城市供需活跃，市场信心恢复较快；南京、成都等强二线城市房价持续上涨，成为区域市场的热点。

住户中长期贷款连续 5 个月正增长，显示房地产市场信心逐步修复。今年将实施更加积极有为的宏观调控，存量政策和增量政策齐发力，加力实施城中村和危旧房改造，推进收购存量商品房等政策效应将持续释放，市场企稳态势将从一二线城市逐步向三四线城市传导，止跌回稳的积极态势将延续。

摘自 《中国建设报》 2025.04.09

国家发展和改革委员会宏观经济研究院研究员 刘琳

让城市运行更安全、更有序、更智慧、更高效

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》（以下简称《意见》）。近日，部有关司局负责人对《意见》相关内容进行了解读。

问：什么是新型城市基础设施建设？

答：城市是我国经济社会发展的主引擎，也是扩大内需的主战场，为5G（第五代移动通信技术）、物联网、大数据、工业互联网等新一代信息技术提供了最广阔的应用场景和创新空间。习近平总书记强调，运用大数据、云计算、区块链、人工智能等前沿技术推动城市管理手段、管理模式、管理理念创新，从数字化到智能化再到智慧化，让城市更聪明一些、更智慧一些，是推动城市治理体系和治理能力现代化的必由之路，前景广阔。

新型城市基础设施建设（以下简称“新城建”），是大数据、云计算、区块链、人工智能等新一代信息技术同城市建设治理融合创新的产物。它以信息平台建设为牵引，以智能设施建设为基础，以智慧应用场景为依托，对城市基础设施进行数字化改造，构建智能高效的新型城市基础设施体系，是提升城市建设、运营、治理水平的重要手段。

问：《意见》出台的背景和意义是什么？

答：城市安全事关人民群众切身利益，事关经济社会发展稳定大局。当前，城市安全发展风险和挑战日益增多，各类灾害、安全事故易发多发，危及人民生命安全和经济社会发展，亟须加强韧性城市建设、提高城市安全治理现代化水平。

2020年8月，住房城乡建设部会同中央网信办等七部门印发《关于加快推进新型城市基础设施建设的指导意见》，以新城建对接新基建，引领城市转型升级，推进城市现代化。自2020年以来，住房城乡建设部分批在重庆、太原等21个城市开展新城建试

点，并在济南、广州、烟台创建新城建产业与应用示范基地，试点工作取得明显成效，为增强城市安全韧性提供了重要支撑，也成为各地扩大有效投资、激发增长动能的重要途径。

党的二十大作出提高城市规划、建设、治理水平，打造宜居、韧性、智慧城市的重大决策部署。党的二十届三中全会提出深化城市安全韧性提升行动中办、国办印发《意见》是落实党中央决策部署的具体行动，也是适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的现实需要。

问：《意见》的主要内容是什么？

答：《意见》共包括三个部分：

第一部分为总体要求。《意见》提出，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实习近平总书记关于城市工作的重要论述，推动新型城市基础设施建设与新一代信息技术深度融合，构建智能高效的新型城市基础设施体系，持续提升城市基础设施韧性、管理韧性和空间韧性，推动城市安全发展，并明确到2027年、2030年的发展目标。

第二部分为重点任务。《意见》提出，实施智能化市政基础设施建设和改造、推动智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展、发展智慧住区、提升房屋建筑管理智慧化水平、开展数字家庭建设、推动智能建造与建筑工业化协同发展、完善城市信息模型（CIM）平台、搭建完善城市运行管理服务平台、强化科技引领和人才培养、创新体制机制、保障网络和数据安全等11项任务。

第三部分为加强组织领导。《意见》强调，在党中央集中统一领导下，各地区各部门要把党的领导贯彻到推进新型城市基础设施建设、打造韧性城市工作各方面全过程，结合实际抓好本意见贯彻落实。住房城乡建设部要牵头加强指导和总结评估，及时协调

解决突出问题。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

问：如何抓好新型城市基础设施建设？

答：新型城市基础设施建设涵盖多个领域，涉及多个方面，需要系统谋划、统筹推进。在工作中，要把握好以下几点。

一是坚持问题导向、系统观念。把城市作为有机生命体，树立全生命周期管理意识，聚焦城市安全发展面临的突出问题和能力短板，整体谋划、部门协同、系统施策、综合治理，推动城市基础设施体系化建设，全面提升城市韧性。

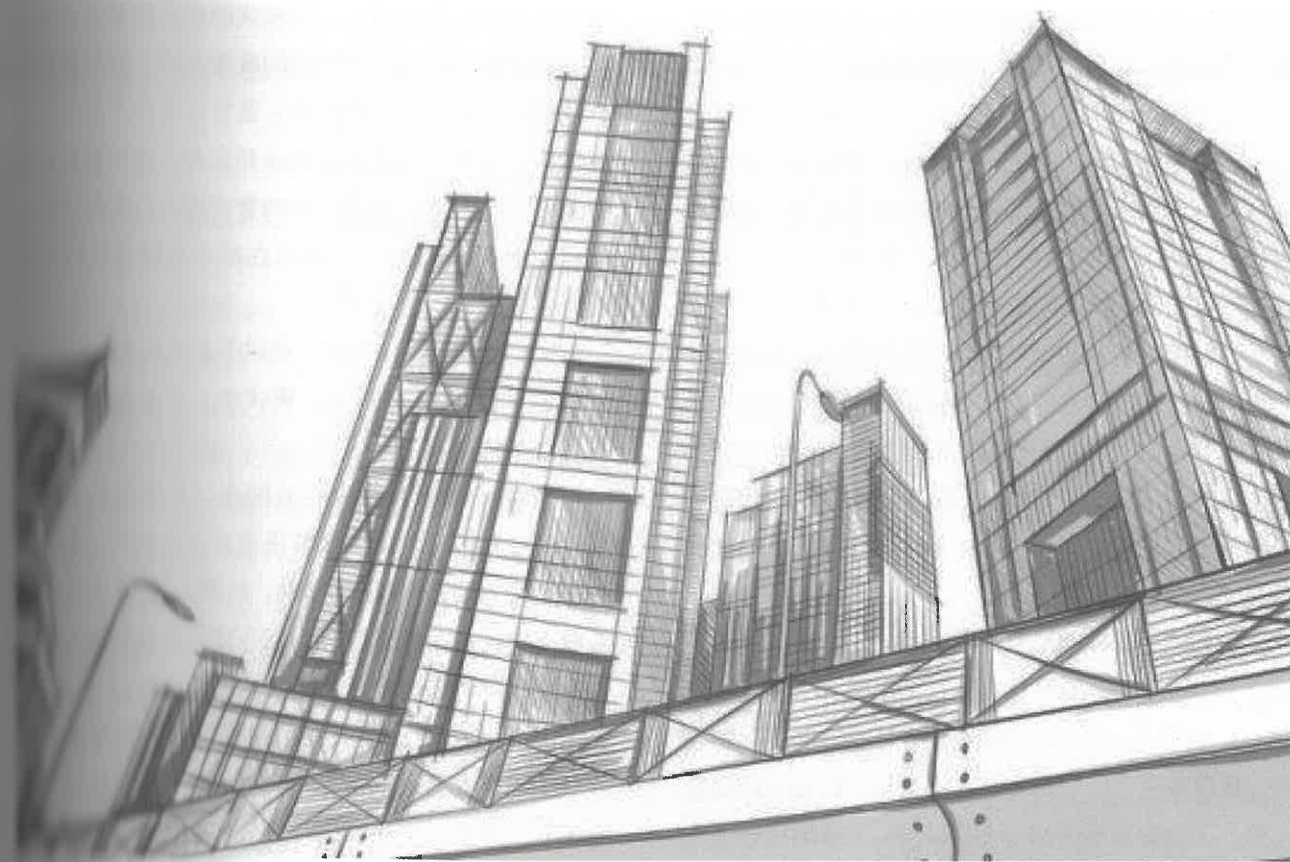
二是坚持政府引导、社会参与。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用，健全政策体系，完善市场化机制，鼓励社会力量积极参与新型城市基础设施建设和韧性城市建设。

三是坚持实事求是、因地制宜。顺应人民群众

需求，尊重城市发展规律，立足本地城市发展实际，因地制宜推进新型城市基础设施建设，避免不顾客观情况一哄而上，坚决不搞不切实际的面子工程、形象工程。

四是坚持科技创新、数字赋能。把科技创新摆在更加突出的位置，推动城市基础设施建设数字化转型，提升城市风险感知、隐患治理和应急处突能力，实现城市安全风险防控从被动应对转向主动预防。

各地区、各部门要深刻认识推进新型城市基础设施建设、打造韧性城市重要意义，认真落实好党中央国务院关于推进新型城市基础设施建设、打造韧性城市的决策部署。各省（自治区）人民政府要加强统筹协调和指导督促，城市人民政府要强化主体责任，抓好组织实施，强化跟踪问效，确保推进新型城市基础设施建设、打造韧性城市各项决策部署落地见效。



“投资人+EPCO”模式下全过程 造价控制策略研究

摘要 在“投资人+EPCO”模式中，工程总承包企业担任着资源协调者、成本管理者和投资效益平衡者的角色。本文基于工程总承包企业的研究视角，重点探讨该模式下全过程造价控制的核心策略。通过分析融资渠道的选择、风险防控的要点及成本控制的方法，结合实际案例深入剖析造价控制的关键环节，提出有效的投融资方案与成本优化策略。同时，本文还对该模式下的合法合规性及风险管控措施进行了详细辨析，为社会投资人在项目决策及策略制定过程中提供了重要的理论依据与实践参考。

关键字：“投资人+EPCO”；全过程造价控制；成本控制

中图分类号：F426；TU723.3

文献标识码：A 文章编号：1002-851X（2025）01-0030-07 DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202501030

在推动新型城市基础设施建设、提升服务水平的大背景下，受地方政府财政能力、投融资模式以及招投标程序等因素的影响，为规避地方政府隐性负债及投融资风险，PPP、特许经营、“投资人+EPCO”等多种开发模式应运而生。其中，“投资人+EPCO”模式通常是由项目中标单位（多为建筑施工企业或以建筑施工企业为主的联合体单位）作为项目的投资方，全面承担项目投资、设计、采购、施工和运营，并通过市场化运营收益回收其投资成本并获取合理利润的创新型模式，因其市场灵活性强、适用性广泛，在实际应用中得到较为广泛的推广。采用该模式的项目通常具有投资规模大、参与主体多、开发周期长以及面临较高政策和市场风险的特点。因此，如何实现全过程的精准、合理的造价控制，对于投资人及各参与企业的决策和预期收益至关重要。本文将围绕“投资人+EPCO”模式，聚焦全过程造价控制的关键策略，探讨如何通过有效的成本控制方法，保障投资效益并降低风险。

1 “投资人+EPCO”模式概述

1.1 “投资人+EPCO”模式的应用

“投资人+EPCO”模式强调对项目全过程的投资、建设和运营的有机整合。通过结合投资人的资金优势、工程总承包企业（以下简称：总承包企业）

的专业建设能力，以及产业运营方的管理和运营能力，实现投资、工程与产业的深度融合，从而推动产业与城市基础设施的协同发展。在各类城市基础设施开发过程中，“投资人+EPCO”模式通过资源整合、财务优化、提升建设效率和降低成本，确保项目开发的高效性和可持续性。这种模式的应用需要综合考虑多方面因素，包括地方政府的政策支持、融资渠道的合理选择、市场需求的分析、监管环境和产业结构的评估等。此外，投资人还需从开发者、建设者和运营者的多角度出发，结合科学的管理理念与实践操作，确保“投资人+EPCO”模式在城市基础设施建设中的有效推进与广泛应用。

1.2 “投资人+EPCO”模式下总承包企业的特点

在“投资人+EPCO”模式中，总承包企业通常具有以下特点。

首先，作为大型央企或国企，总承包企业以其强大的工程承包能力、融资渠道及企业信用，成为地方平台公司合作的首选对象。然而，这要求总承包企业不仅具备工程承包能力，还需具备投资能力，或与社会投资者组建联合体，共同推进项目。

其次，总承包企业在项目设计、建设和运营过程中能够实现全过程的管控，有效减少信息传递和沟通环节，提升了决策和执行的效率。这种角色的转变

使得总承包企业在项目管理中更加积极主动，能够更有效地控制施工质量、安全风险，保障项目的整体效益。

此外，总承包企业在需求分析方面具备更强的能力，能够更加准确地识别项目的实际需求和目标，从而实现全过程的精细化管理与控制。

最后，总承包企业作为投资方，还能灵活应对市场和政策的变化，借助快速的决策和执行机制，降低项目运营中的不确定性和潜在风险，确保项目的顺利推进。

2 全过程造价控制的重要性

2.1 风险管理

在“投资人+EPCO”模式下，全过程造价控制的首要任务是对潜在风险进行预判和控制。能否在项目策划阶段充分识别项目过程中可能面临的各种风险，并制定相应的防范预案，将直接影响项目的成功与否。表1是主要风险分类及其影响：

风险管理需要对这些因素进行全面识别与评估，并建立系统的风险管理机制。通过明确责任分工、制定预案、建立预警机制等措施，可以有效降低风险对造价的影响。全过程造价控制的风险管理还应关注投资决策、造价、合同及资金管理，优先分析风险的关联性、持续性和破坏性，以确保风险可控、可转移或化解。建立全程监控机制，通过实时监控风险的变化，确保造价控制能够有效实施。

2.2 提高投资回报率

在“投资人+EPCO”模式下，全过程造价控制是提高投资回报率的关键环节之一。通过全方位的成本管理和精细化的资金控制，项目的总投资成本得以显著降低，进而提升项目的整体收益能力。全过程造价控制有助于投资人在项目各阶段及时识别并消除资金浪费的风险。投资人负责融资并管理项目资金和建设进度，解决了传统模式中资金使用不协调的问题。通过合理规划资金来源、规模和使用周期，投资人确保资金高效运用，实现各阶段的最大经济收益。

全过程造价控制通过监控施工和运营成本，减

少不必要支出，提高资源效率。精细化管理材料、人工、设备等支出，减少浪费。持续监控维护和运营成本，确保项目长期低运作成本，提高投资回报。这不仅让投资人建设时获益，也保障了长期稳定收益，实现项目高回报，是确保项目预期收益和降低风险的关键。

2.3 提高项目管理效率

在“投资人+EPCO”模式下，全过程造价控制显著提升了项目管理效率。建立科学的管理体系和流程，明确责任分工，优化资源配置，减少沟通环节，避免管理不善导致的效率低下。运用现代化管理工具和技术，如BIM+5D和信息化管理系统，使管理者能实时监控项目关键指标，提升管理透明度，提供准确决策依据。在项目总结和改进中也发挥重要作用，通过评估和改进管理流程，持续优化，提升未来项目管理水平和竞争力。

3 “投资人+EPCO”模式中全过程造价控制的策略与方法

3.1 前期准备阶段的控制

在“投资人+EPCO”模式下，全过程造价控制的首要环节是前期准备阶段的造价控制。这一阶段的控制对项目的整体造价有着至关重要的影响，需要从项目的内外部两个方面进行精细化管理和统筹。外部控制方面，首先要进行详尽的市场调研和前期工作，包括项目可行性研究、土地获取、项目规划设计等环节，确保项目在进入实施阶段时，投资支出已经得到合理的规划与控制。重点是要加强与政府相关部门的沟通协调，密切跟踪和分析政策变化，及时调整项目计划和预算，避免因政策变动而导致的额外成本支出。同时，对影响造价的关键因素进行重点管控，特别是土地转让金的上限和支付进度、建设规模控制、融资成本等关键内容，确保项目的前期投入得到有效控制。

在内部资源的统筹管理上，要有效协调投资人、总承包商、设计单位和运营单位等各方的利益，避免因投资预算分配不当引发纠纷和工期延误。对各类分包单位、供应商等合作方进行严格的资质审查，确保参与项目的各环节主体具备相应的资质和能力，从而

降低质量和安全隐患,减少后期因质量问题带来的二次成本投入。同时,要建立健全的合同和风险管理机制,明确各参与方的责任、权利和风险分担机制,提前防范和规避潜在的风险,以便在项目推进过程中能够迅速应对突发情况,减少后期的成本。

3.2 过程实施阶段的控制

在“投资人+EPCO”模式下,过程实施阶段的造价控制主要包括融资方案与渠道的管控以及工程建设管理两大核心内容。项目的资金来源通常较为复杂,涉及政府债券、财政资金、地方建设基金、银行贷款、合作主体投资和非标融资等多种渠道。其中,银行贷款是资金来源的主力,占比最大,贷款周期较长,资金成本适中;政府债券和财政资金使用周期长、成本低,但占比小;而合作主体投资、股东借款和非标融资则用于资本金补足和工程费用周转,虽然资金成本高,周期短,但在整个项目融资中起着至关重要的作用。

由于各类融资渠道的特点差异明显,设计合理的融资结构成为项目资金链稳定和融资成本控制的关键。在项目初期,需根据项目的公益性、准公益性及经营性特点,合理组合项目包,优化融资渠道。优先确保资金来源的合规性和可靠性,尽量降低资金成本,同时考虑融资期限的合理搭配。根据项目资本金的到位情况和项目开发周期,合理安排各类资金的进退场时间,确保各类资金有序使用与回流。对资金回流较快的项目进行优先开发,确保资金周转的高效性和可持续性,从而降低整体融资成本,保障项目的顺利推进。

在工程建设管理方面,过程实施阶段的重点是通过内控管理确保工程造价控制在可接受范围内。首先,应尽可能细化设计和施工阶段的交接管理,明确功能需求,量化标准,严格控制设计变更和工程追加,避免不必要的成本增加。同时,对施工中的大宗材料采购和人工费用进行有效预测和管理,提前预判可能的市场波动,避免因材料价格上涨或人工成本增加而导致超支。加强对项目进度、质量和成本的全程监控,

确保工程按合同要求稳步推进,及时应对任何可能增加额外费用的情况。

另外,在施工管理中,应通过严格的资源管理和成本管控机制提高资源利用率,降低施工过程中浪费。特别是对人力、设备和施工技术的精细化管理有助于减少不必要的费用支出。完善的成本核算和管控体系是保障造价控制有效性的关键,需通过掌握成本数据,及时调整成本控制策略,以确保项目造价在整个实施过程中得到有效控制。

3.3 后期运营阶段的控制

在“投资人+EPCO”模式下,后期运营阶段的造价控制至关重要,尤其在产业运营项目中,运营方通常承担较大的兜底责任。尽管产业运营企业可通过招商引资、产业孵化及投资上市,远期通过产业增值实现股权退出的收益较为可观,但在初期运营阶段,投入和支出往往不平衡,存在较大的亏损风险。因此,投资人需通过前期投资收益或工程让利来弥补运营阶段的亏损,因此,如何有效控制运营阶段的成本、控制投资人整体收益和项目的可持续发展具有重要意义。运营阶段的成本控制应基于“以收定支”原则,首先要全面梳理项目运营期间的收入来源,确保其稳定性和可持续性,这包括租金、运营服务费、政策扶持等。与此同时,运营支出范围需明确,包括日常维护、人员费用、招商引资支出以及产业孵化成本,精细化管理这些支出可以有效避免不必要的开支,提升运营效率。此外,还要密切关注外部环境的变化,如国家和地方政策调整、市场行情波动以及产业结构调整,确保项目运营控制在合理范围内,以应对外部变化带来的不确定性。

在运营支出中,针对入驻企业的投资补贴是关键一环。该补贴通过综合评估产业性质、发展规模、年产值、投资回收周期和折现率等因素来核定,确保其合理性和有效性。投资补贴资金通常来源于投资收益转移、总承包企业的施工让利或地方政府的配套支持,因此补贴政策必须经过严密的规划和审批,以避免对资金链造成过大压力,确保资金的可持续性。通过这种“以收定支”的管理模式,运营方能

有效维护项目的长期运营稳定,降低投资风险,并最大限度保障投资回报。因此,后期运营阶段的成本控制是项目全生命周期管理中不可忽视的重要环节,需要持续监控和严格执行。

1 案例介绍

1.1 案例选择与背景介绍

本研究选取了某城市更新项目作为案例,旨在探讨“投资人+EPCO”模式下全过程造价控制的策略与实践。该项目涉及多方面内容,包括项目开发的整体规划、土地整理投资、项目建设及后期运营维护。项目主要包含改造及拆迁、新建产业载体及配套设施、市政道路及配套工程,以及老旧小区的改造。项目的合作方式为通过公开招标选定社会投资人,由社会投资人和招标人共同出资成立项目公司。项目股权结构为招标人持股10%,社会投资人持股90%。项目资本金占比为23.96%,其中资本金部分由各方根据各自的持股比例筹集,其余投资款项则由招标人负责。项目的收入主要来源于住宅销售、商业用房和配建用房的出租、停车收费、广告收益和增值部分。为了实现社会投资人的顺利退出,项目在投入运营的第5年开始,招标人每年逐步回购社会投资人股权,直至完成回购。

1.2 案例中的造价控制分析

本项目由总承包企业、投资人及运营方组成联合体,由总承包企业作为牵头方,负责项目投资、建设及运营的整体统筹与管控。全过程造价控制分别从投资、建设和运营三个主要方面进行有效实施。在投资方面,作为投资人之一,总承包企业承担了项目资本金23.96%中的20%。剩余资本金部分通过联合体企业的资金拼盘方式解决。为了保障项目的顺利实施,项目的子项开发按照时序进行有效调控,优先实施拆迁安置和部分新建项目。拆迁安置补偿费用由土地出让金由投资人自有资金承担,确保开发进度不受影响。对于新建项目的资本金部分,除了自有资金外,还通过银行贷款、供应链融资和工程保理的方式进行补充,以确保可销售部分尽早进入市场,获

取回款。新建产业载体和配套设施的资本金通过自有资金、销售回款和工程让利筹集,剩余部分则依赖银行贷款和物业经营贷款,招商工作提前开展,由招标人与产业运营方共同负责,确保租赁合同及时签订。对于道路改造、配套工程及老旧小区改造等无法通过银行贷款融资的项目,资金主要来自财政拨款和销售回款。经测算,项目融资结构中,投资人融资利率约为7.58%,招标人投资利率为5.5%,总承包企业承担了部分融资利率差额,以降低投资人负担。

在建设管理方面,总承包企业负责整个项目的设计、采购和施工工作。为了确保工程造价控制在合理范围内,项目设计阶段采用了限额设计,通过与建设单位进行需求调研,将各项工程建设内容细化至分部分项工程,明确各子项特征,避免因设计模糊导致后期变更和成本增加。在施工阶段,通过锁定大宗主材价格(如钢筋、混凝土、PC构件、钢结构)以及大型设备的定价,对造价影响最大的部分进行了提前控制。此外,项目还通过优化付款比例和节点,与供应商协商获取适当价格优惠,确保整体支出不超出设计概算。

在运营管理方面,运营单位在项目初期即被确定,并参与到项目的整体运营策划中,负责产业定位、招商方向和招商策略的制定。通过产业定位确定龙头企业,并规划相关产业链条。产业链的建立采用外部导入和自我孵化两种方式相结合。本项目还通过成立产业基金的方式支持目标产业的发展。基金由多方组成,管理人为国资背景企业,招标人、产业龙头企业、总承包企业及产业运营方分别作为有限合伙人(LP)。基金的用途包括对目标企业的股权投资、创新小微企业的风险投资以及支持目标企业技术创新。总承包企业以自身工程利润的3%作为投资上限参与基金,通过远期股权投资退出的方式获得收益。

4.3 案例中成本控制成效

在该项目案例中,实施的全过程造价控制策略有效降低了项目成本,并提升了整体效益。前期准备阶段,通过多渠道的投融资方案、精准的成本预算和

合理的产业资源规划,初期投资成本得到了有效控制,为项目顺利启动奠定了基础。同时,各参与方的责任和权益得以明确,确保了合作的顺畅和项目进展的稳定。

在项目实施阶段,总承包企业采用动态成本管理,对成本进行了精确的控制和实时调整。通过提前锁定大宗材料价格、优化设计和施工方案,最大程度减少了成本波动的影响。与此同时,总承包企业通过加强对项目的工程进度、质量和费用的管理,确保项目成本控制精准,提升了工程利润。这些措施不仅提高了项目整体投资收益,还为后续产业投入提供了资金保障,进一步优化了项目的长期经济效益。

在后期运营阶段,项目的硬件投资成本已基本固化,通过合理的运营规划和分阶段落实的成本效益方案,确保了运营成本维持在合理范围内。在保持成本控制的同时,项目在运营中通过持续优化资金利用和管理,确保了收益的稳定性和增长潜力。通过这些策略,项目不仅成功避免了成本超支,还争取到了更大的投资回报,实现了经济效益和产业发展的双重目标。

5 结语

通过对“投资人+EPCO”模式的特点和案例分析,可以清晰地看出总承包企业在全过程造价控制中的核心作用。作为资源整合者和收益调节者,总承包企业在项目各阶段实施了不同的造价控制策略。在宏观层面,总承包企业通过全面的风险预警机制,合理控制总投资,确保各部分收益平衡,最终实现项目的长

期综合收益。在微观层面,通过多样化的融资方案有效降低了资金成本,并通过闭环管理严控项目成本。此外,项目的分阶段运营管理注重产业的中长期增值效益,确保项目具备可持续的收益增长。

总体而言,“投资人+EPCO”模式下的全过程造价控制需要投资人从项目全生命周期的角度出发,全面了解项目特点、市场环境、产业结构和政策导向,认识到全过程造价控制的重要性和必要性。全过程的造价管理不仅要关注融资方案、建设成本和运营成本等直接影响收益的部分,更需要合理制定项目顶层设计,统筹整体资源,实现平衡管理。同时,完善的风险预警机制能够对各个环节的潜在风险进行实时监控,进一步提高投资回报率。通过系统化的造价控制策略和多层次的管理手段,能够在“投资人+EPCO”模式下有效实现成本控制和收益最大化,为盐城市基础设施项目的长期成功提供坚实保障。

参考文献

- [1] 刘阳璞.EPC模式下工程总承包造价与成本控制研究[J].工程技术研究,2022(12):119-121.
- [2] 史雪松.EPC总承包模式下的全过程造价控制[J].工程技术研究,2021(17):171-172.
- [3] 高靖.EPC建设项目设计阶段的造价控制策略研究[D].广州:广东工业大学,2022.
- [4] 徐韬,祝烨,谢晓忠,等.基于全过程的突发性拥堵消散时间预测模型[J].工业工程,2022(3):157-163.

本文摘自《建筑经济》2025年第1期



关于发布盐城市2025年4月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕8号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理选用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1. 建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理形成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料出厂价和采购保管费组成。建材信息价不属于市场定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2. 建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价时参考。

3. 建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档案资料等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4. 绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5. 材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市2025年4月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年4月28日

盐城市2025年4月建设工程材料信息价

材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土						
细砂	细度模数(2.2-1.6)	t	140.00	136.00	3%	
中砂	细度模数(3.0-2.5)	t	166.00	161.26	3%	
碎石	5~16mm	t	129.00	125.32	3%	
碎石	5~20mm	t	132.00	128.23	3%	
碎石	5~31.5mm	t	133.00	129.20	3%	
碎石	5~40mm	t	129.00	125.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	570.00	553.72	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	330.00	292.78	13%	A强度 B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	340.00	301.65	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	320.00	283.91	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	330.00	292.78	13%	
5	水泥稳定碎石		t	167.00	162.23	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.77	2.69	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.66	3.56	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.44	4.31	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.14	4.99	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.38	0.37	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.77	0.75	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.65	0.63	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.49	3.39	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m²	59.00	52.35	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m²	74.00	65.65	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m²	78.00	69.20	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m²	83.00	73.64	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m²	131.00	116.22	13%	
20	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29 KG/m³	m²	71.00	62.99	13%	
21	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5 KG/m³	m²	154.00	136.63	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m²	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m²	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	64.00	56.78	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	72.00	63.88	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	91.00	80.74	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	111.00	98.48	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	144.00	127.76	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	138.00	122.44	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	156.00	138.40	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	135.00	119.77	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	144.00	127.76	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	155.00	137.52	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	151.00	133.97	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	165.00	146.39	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m²	226.00	200.51	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m²	212.00	188.09	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m²	270.00	239.55	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m²	303.00	268.83	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m²	310.00	275.04	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m²	327.00	290.12	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	446.00	395.70	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	465.00	412.55	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	511.00	453.37	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	363.00	322.06	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	378.00	335.37	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	164.00	145.50	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	175.00	155.26	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	189.00	167.68	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	193.00	171.23	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	216.00	191.64	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	226.00	200.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	255.00	226.24	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	264.00	234.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	291.00	258.18	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	299.00	265.28	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	305.00	270.60	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	315.00	279.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	388.00	344.24	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	399.00	354.00	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	415.00	368.19	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	429.00	380.61	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.19	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	153.00	135.74	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	188.09	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	218.00	193.41	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	222.00	196.96	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	230.00	204.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	245.00	217.37	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	300.00	266.16	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	310.00	275.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	316.00	280.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	324.00	287.46	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	78.00	69.20	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	127.00	112.68	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m²	93.00	82.51	13%	
37	缝隙自透水砖(抛丸)	200×100×60	m²	122.00	108.24	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	64.00	56.78	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	67.00	59.44	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	145.00	128.65	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m²	114.00	101.14	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m²	46.00	40.81	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	102.00	90.50	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	148.00	131.31	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	587.00	520.79	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	223.00	197.85	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	176.00	156.15	13%	
48	水泥复合发泡板(A 级)		m²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3030.00	2688.25	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2964.00	2629.69	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3220.00	2856.82	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3090.00	2741.48	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3985.00	3535.54	13%	长度≥ 8m
6	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3885.00	3446.82	13%	长度≥ 7m

- 1、构件砼强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。
2、各类构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。
3、本价格不含各种饰面材料费。
4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。
5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。
6、本价格不含 PC 构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	481.00	426.75	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	466.00	413.44	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	451.00	400.13	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	436.00	386.82	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	665.00	590.00	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	605.00	536.76	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	443.00	430.35	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	453.00	440.06	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	468.00	454.64	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	483.00	469.21	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	503.00	488.64	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	523.00	508.07	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	548.00	532.35	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	578.00	561.50	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	608.00	590.64	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	628.00	610.07	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	433.00	420.64	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	443.00	430.35	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	458.00	444.92	3%	
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	473.00	459.49	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m³	493.00	478.92	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m³	513.00	498.35	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m³	538.00	522.64	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m³	568.00	551.78	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m³	598.00	580.92	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m³	618.00	600.35	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	377.00	334.48	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	382.00	338.91	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	392.00	347.79	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	402.00	356.66	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	412.00	365.53	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	422.00	374.40	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	432.00	383.28	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	392.00	347.79	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	402.00	356.66	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	412.00	365.53	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	422.00	374.40	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	432.00	383.28	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	410.00	363.76	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	420.00	372.63	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	430.00	381.50	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥ 40mm	m³	2450.00	2173.67	13%	国产
2	红松板材	厚度≥ 40mm	m³	2650.00	2351.11	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.10	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.85	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.00	13%	E1 级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.76	13%	E1 级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.53	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m²	38.00	33.71	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算, 非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算, 如有不同, 参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另外计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。

八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰

1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.21mm	m²	71.00	62.99	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.30mm	m²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.40mm	m²	110.00	97.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.50mm	m²	122.00	108.24	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m²	315.00	279.47	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m³	630.00	558.94	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m³	730.00	647.66	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	24.78	21.99	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	13.00	11.53	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-15℃)3mm	m²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-15℃)3mm	m²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型(-25℃)3mm	m²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型(-25℃)3mm	m²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型(-20℃)2.0mm	m²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型(-5℃)3mm	m²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型(-10℃)3mm	m²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃)3mm	m²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型 (-20℃) 3mm	m²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 δ 2.5mm	m²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 δ 2.0mm	m²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ 12 HRB335	t	3763.00	3338.58	13%	
2	螺纹钢	Φ 16 HRB335	t	3643.00	3232.11	13%	
3	螺纹钢	Φ 22 HRB335	t	3643.00	3232.11	13%	
4	螺纹钢	Φ 28 HRB335	t	3702.00	3284.46	13%	
5	螺纹钢	Φ 8 HRB400	t	3821.00	3390.04	13%	
6	螺纹钢	Φ 12 HRB400	t	3769.00	3343.90	13%	
7	螺纹钢	Φ 16 HRB400	t	3682.00	3266.71	13%	
8	螺纹钢	Φ 18 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
9	螺纹钢	Φ 22 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
10	螺纹钢	Φ 25 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
11	螺纹钢	Φ 28 HRB400	t	3725.00	3304.86	13%	
12	螺纹钢	Φ 32 HRB400	t	3763.00	3338.58	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3808.00	3378.50	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3788.00	3360.76	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3665.00	3251.63	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3665.00	3251.63	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3813.00	3382.94	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3794.00	3366.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3707.00	3288.89	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3779.00	3352.77	13%	
21	螺纹钢	Φ 8-12HRB500	t	4352.00	3861.14	13%	
22	螺纹钢	Φ 14-25HRB500	t	4091.00	3629.58	13%	
23	螺纹钢	Φ 28-32HRB500	t	4155.00	3686.36	13%	
24	螺纹钢	Φ 14-25HRB500E	t	4142.00	3674.83	13%	
25	圆钢	Φ 6.5 HPB300	t	3967.00	3519.57	13%	
26	圆钢	Φ 8 HPB300	t	3938.00	3493.84	13%	
27	圆钢	Φ 10 HPB300	t	3912.00	3470.77	13%	
28	热轧工字钢		t	3795.00	3366.97	13%	
29	槽钢	[10#	t	3853.00	3418.43	13%	
30	槽钢	[18#	t	3784.00	3357.21	13%	
31	等边角钢		t	3800.00	3371.40	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4627.00	4105.13	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4631.00	4108.68	13%	
34	钢板	δ 20 Q235B	t	3893.00	3453.91	13%	
35	钢板	δ 20 Q355B	t	4275.00	3792.83	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 50 (钢板 0.3 厚)	m²	38.00	33.71	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 75 (钢板 0.3 厚)	m²	46.00	40.81	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 100 (钢板 0.3 厚)	m²	50.00	44.36	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3696.00	3279.13	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	3826.00	3394.47	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4357.00	3865.58	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4649.00	4124.65	13%	
43	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m²	31.00	27.50	13%	
44	单层彩钢板	角驰 III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m²	33.00	29.28	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板 聚酯漆面	m²	26.00	23.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6厚750型墙面板聚酯漆面	m²	29.00	25.73	13%	
47	有粘结钢纹线		t	4807.00	4264.83	13%	
48	无粘结钢纹线		t	5767.00	5116.55	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4746.00	4210.71	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4441.00	3940.11	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.98	30.15	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	31.83	28.24	13%	
53	组合钢模板		kg	2.61	2.32	13%	
54	钢支撑(钢管)		kg	3.42	3.04	13%	
55	扣件		个	3.42	3.04	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.61	2.32	13%	
57	零星卡具		kg	2.61	2.32	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	热镀锌钢管	DN25	t	4921.00	4365.97	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	4877.00	4326.93	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	4784.00	4244.42	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	4661.00	4135.29	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	4644.00	4120.21	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	4784.00	4244.42	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	4810.00	4267.49	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	4970.00	4409.44	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4777.00	4238.21	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4694.00	4164.57	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	33.00	29.28	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	41.00	36.38	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	51.00	45.25	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	80.00	70.98	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	152.00	134.86	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	234.00	207.61	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	350.00	310.52	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	484.00	429.41	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	642.00	569.59	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	5.81	5.15	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	8.71	7.73	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	13.16	11.68	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	16.59	14.72	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	19.98	17.73	13%	
25	304薄壁不锈钢给水管	DN15	m	5.81	5.15	13%	
26	304薄壁不锈钢给水管	DN20	m	10.92	9.69	13%	
27	304薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.36	11.85	13%	
28	304薄壁不锈钢给水管	DN32	m	19.81	17.57	13%	
29	304薄壁不锈钢给水管	DN40	m	24.80	22.01	13%	
30	304薄壁不锈钢给水管	DN50	m	34.09	30.24	13%	
31	304薄壁不锈钢给水管	DN70	m	77.76	68.99	13%	
32	304薄壁不锈钢给水管	DN80	m	92.28	81.87	13%	
33	304薄壁不锈钢给水管	DN100	m	112.28	99.61	13%	
34	304薄壁不锈钢给水管	DN150	m	206.40	183.12	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	9.42	8.36	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	15.22	13.50	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	20.51	18.19	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	29.03	25.76	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	33.36	29.60	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	44.49	39.48	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	63.71	56.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	73.03	64.79	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	111.40	98.84	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	193.12	171.34	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	298.33	264.68	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	391.73	347.55	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	15.21	13.49	13%	
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	18.59	16.49	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	26.91	23.87	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	35.17	31.21	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	47.66	42.28	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	72.37	64.21	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	133.71	118.63	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	193.55	171.72	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	223.44	198.24	13%	
56	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-40	只	211.85	187.95	13%	
57	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-50	只	222.60	197.49	13%	
58	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-65	只	255.84	226.98	13%	
59	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-80	只	308.96	274.12	13%	
60	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-100	只	400.40	355.24	13%	
61	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-125	只	532.45	472.40	13%	
62	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-150	只	699.40	620.51	13%	
63	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-200	只	1047.60	929.44	13%	
64	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-250	只	1622.81	1439.78	13%	
65	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-300	只	2277.56	2020.68	13%	
66	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-350	只	3917.83	3475.94	13%	
67	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-400	只	4346.57	3856.33	13%	
68	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-450	只	8063.61	7154.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
69	法兰闸阀(暗杆)	Z45T-10-500	只	8500.11	7541.40	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	33.14	29.41	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	40.32	35.77	13%	
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	52.69	46.75	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	67.62	59.99	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	79.52	70.55	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	119.62	106.13	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	177.74	157.70	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	280.74	249.07	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	395.38	350.79	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	132.08	117.19	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	188.59	167.32	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	285.76	253.53	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	399.56	354.50	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	564.84	501.13	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	740.08	656.61	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1152.09	1022.15	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1762.63	1563.82	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	1963.61	1742.14	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.87	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.16	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.47	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.82	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.48	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
39	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
40	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
41	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
42	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
43	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
44	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
45	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
46	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1161.91	13%	
9	气压罐	Φ600	台	4499.09	3991.64	13%	
10	气压罐	Φ800	台	6430.30	5705.04	13%	
11	气压罐	Φ1000	台	8679.84	7700.85	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.59	13%	
13	单出口消防栓箱(带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
14	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
15	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
16	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
21	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
22	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
23	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
24	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
25	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
26	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
27	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
28	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
29	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
30	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
31	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
36	防火桥架	100×75	m	21.57	19.14	13%	
37	防火桥架	100×100	m	29.55	26.21	13%	
38	防火桥架	150×100	m	30.81	27.33	13%	
39	防火桥架	200×100	m	40.60	36.02	13%	
40	防火桥架	200×200	m	53.49	47.45	13%	
41	防火桥架	250×100	m	47.63	42.26	13%	
42	防火桥架	300×100	m	54.60	48.44	13%	
43	防火桥架	300×150	m	71.56	63.49	13%	
44	防火桥架	300×200	m	75.94	67.38	13%	
45	防火桥架	350×200	m	88.49	78.51	13%	
46	防火桥架	400×100	m	80.76	71.65	13%	
47	防火桥架	400×150	m	79.52	70.55	13%	
48	防火桥架	450×200	m	101.89	90.40	13%	
49	防火桥架	400×200	m	93.82	83.24	13%	
50	防火桥架	500×100	m	83.89	74.42	13%	
51	防火桥架	600×200	m	157.20	139.47	13%	
52	防火桥架	800×200	m	196.33	174.18	13%	

十三、电线、电缆

1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.46	1.29	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.28	2.02	13%	
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.59	3.18	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.32	4.72	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.13	8.10	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	14.72	13.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm²	m	28.61	25.38	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm²	m	38.59	34.23	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm²	m	1.63	1.45	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm²	m	2.67	2.37	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm²	m	4.12	3.66	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm²	m	6.09	5.40	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm²	m	9.99	8.86	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm²	m	15.67	13.90	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm²	m	1.55	1.38	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm²	m	2.41	2.13	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm²	m	3.87	3.43	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm²	m	5.72	5.08	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm²	m	97.00	86.06	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm²	m	170.00	150.83	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm²	m	235.00	208.49	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm²	km	28565.00	25343.20	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm²	km	71446.00	63387.71	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm²	km	589049.00	522611.06	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm²	km	34483.00	30593.71	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm²	km	54571.00	48416.02	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm²	km	85512.00	75867.23	13%	
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm²	km	129331.00	114743.95	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm²	km	178415.00	158291.84	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm²	km	232232.00	206038.91	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm²	km	330076.00	292847.23	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm²	km	453717.00	402542.95	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm²	km	571462.00	507007.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm²	km	696355.00	617814.18	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm²	km	867373.00	769543.32	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm²	km	1115222.00	989437.81	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm²	km	124564.00	110514.62	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm²	km	164549.00	145989.77	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×30 0	m	936.07	830.49	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	166.08	147.35	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	766.00	679.60	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-5×16	m	89.72	79.60	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×35+1×16	m	176.69	156.76	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×50+1×25	m	231.83	205.68	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×150+2×70	m	619.01	549.19	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-3×10	m	23.53	20.88	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJY-0.6/1KV-4×10	m	30.67	27.21	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×70+1×35	m	325.36	288.66	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	558.45	495.46	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×95+1×50	m	436.65	387.40	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJY-0.6/1KV-4×150+1×70	m	680.28	603.55	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJY-0.6/1KV-4×120+1×70	m	561.69	498.34	13%	
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	30.09	26.70	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	311.79	276.62	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	129.75	115.11	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	97.20	86.24	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	39.47	35.02	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.51	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.57	1.39	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	1.71	1.51	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.56	2.27	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	2.74	2.43	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.50	2.22	13%	
65	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm ²	m	4.21	3.73	13%	
66	电线电缆	WDZ-BJY-4mm ²	m	4.07	3.61	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm ²	m	6.12	5.43	13%	
68	电线电缆	WDZ-BJY-6mm ²	m	5.92	5.25	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.38	9.21	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	10.81	9.59	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.47	14.61	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	15.97	14.17	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.48	21.72	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJY-120mm ²	m	115.46	102.44	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.45	3.95	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4*1.5mm ²	m	8.73	7.75	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJY-4*2.5mm ²	m	12.47	11.07	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJY-2*1.5mm ²	m	6.70	5.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.14	7.22	13%	
80	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.19	10.82	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	28.35	25.16	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	47.29	41.95	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJY-5*6mm ²	m	33.19	29.45	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJY-5*10mm ²	m	56.21	49.87	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJY-5*16mm ²	m	83.32	73.93	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJY-3*10	m	34.71	30.79	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16mm ²	m	119.10	105.66	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJY-4*35+1*16mm ²	m	154.07	136.70	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJY-4*50+1*25mm ²	m	221.61	196.61	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*70mm ²	m	645.96	573.10	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJY-4*185+1*95mm ²	m	819.57	727.13	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJY-4*240+1*120	m	1039.54	922.29	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJY-4*95+1*50	m	419.78	372.43	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJY-4*150+1*95	m	671.88	596.10	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJY-4*70+1*35	m	303.18	268.99	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJY-3*95+1*50mm ²	m	331.29	293.93	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJY-5*2.5mm ²	m	15.22	13.50	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJY-5*4mm ²	m	21.97	19.49	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJY-5*6mm ²	m	31.85	28.25	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJY-4*70mm ²	m	277.59	246.29	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
101	电线电缆	WDZB-YJY-4*95mm²	m	373.79	331.63	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJY-5*4mm²	m	24.12	21.40	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJY-5*6mm²	m	34.31	30.44	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJY-5*16mm²	m	82.52	73.21	13%	
105	电线电缆	WDZ-YJY-4*25+1*16mm²	m	115.69	102.64	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJY-3*70+2*35mm²	m	278.37	246.97	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJY-4*150+1*70mm²	m	650.60	577.22	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJY-4*240+1*120mm²	m	1066.84	946.51	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJY-4*185+1*95mm²	m	893.46	792.69	13%	
110	电线电缆	RTXMY-5*16mm²	m	101.30	89.87	13%	
111	电线电缆	RTXMY-4*35+1*16mm²	m	183.72	163.00	13%	
112	电线电缆	RTXMY-4*50+1*25mm²	m	268.30	238.04	13%	
113	电线电缆	RTXMY-3*120+2*70mm²	m	581.32	515.75	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMY-3*6mm²	m	31.70	28.12	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMY-5*10mm²	m	77.73	68.96	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMY-5*6mm²	m	48.13	42.70	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMY-5*16mm²	m	114.02	101.16	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	144.50	128.20	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	192.93	171.17	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	264.37	234.56	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	376.06	333.64	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	514.49	456.46	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm²	m	207.35	183.96	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm²	m	290.89	258.08	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	664.83	589.84	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm²	m	149.26	132.43	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm²	m	256.21	227.31	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm²	m	31.36	27.82	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm²	m	68.62	60.88	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm²	m	141.14	125.23	13%	
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm²	m	158.66	140.77	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm²	m	163.46	145.03	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm²	m	334.70	296.95	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm²	m	636.17	564.42	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm²	m	776.58	688.99	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm²	m	1219.71	1082.14	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm²	m	1084.74	962.39	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	93.19	82.68	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	44.14	39.17	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	71.93	63.81	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	91.17	80.89	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	134.01	118.89	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	200.58	177.95	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1175.04	1042.51	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	447.87	397.35	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	534.16	473.91	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1084.39	962.09	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	249.89	221.71	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.71	11.27	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJY-3×1.5	m	8.18	7.25	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJY-4×1.5	m	10.42	9.24	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJY-4×16	m	72.64	64.45	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJY-4×70+1×35	m	328.96	291.85	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJY-4×95+1×50	m	449.92	399.18	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	474.52	421.00	13%	
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	584.22	518.33	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	727.89	645.79	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	126.64	112.36	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	383.77	340.49	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJY-4×185+1×95	m	822.07	729.35	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.09	11.61	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	31.58	28.02	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJY23-4×240+1×120	m	1272.40	1128.89	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJY23-4×240+1×120	m	1281.31	1136.79	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJY23-4×185+1×95	m	997.14	884.67	13%	
166	网线	超五类	m	3.28	2.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
167	网线	三类	m	2.13	1.89	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.53	9.34	13%	1 公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1 公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.15	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1 公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
7	玻纤网格布		m²	1.78	1.58	13%	
8	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2025 年 4 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	154.00	13%		
3		350A-C60	m	193.00	13%		
4		350B-C60	m	205.00	13%		
5		400A-C60	m	240.00	13%		
6		400B-C60	m	250.00	13%		
7		500A-C60	m	366.00	13%		
8		500B-C60	m	381.00	13%		
9		550A-C60	m	437.00	13%		
10		550B-C60	m	466.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	159.00	13%		
12		300B-C60	m	163.00	13%		
13		350A-C60	m	204.00	13%		
14		350B-C60	m	217.00	13%		
15		400A-C60	m	247.00	13%		
16		400B-C60	m	262.00	13%		
17		500A-C60	m	382.00	13%		
18		500B-C60	m	396.00	13%		
19		550A-C60	m	449.00	13%		
20		550B-C60	m	489.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	391.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	495.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	593.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	545.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	631.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	200.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	209.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	241.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	244.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	269.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	278.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	319.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	325.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	349.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	357.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价（含安装费）
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价（含安装费）
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	315.00	13%		综合单价（含安装费）
4	铝合金百叶窗（有框）		m²	340.00	13%		综合单价（含安装费）
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+9A+5 钢化）	m²	375.00	13%		综合单价（含安装费）
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+12A+5 钢化）	m²	380.00	13%		综合单价（含安装费）
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化）	m²	400.00	13%		综合单价（含安装费）
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化 low-e）	m²	470.00	13%		综合单价（含安装费）
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	620.00	13%		综合单价（含安装费）

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m²	700.00	13%		综合单价 (含 安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃 (6+12A+ 钢化)	m²	730.00	13%		综合单价 (含 安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透 光 +12A+6 透明钢化玻璃)	m²	750.00	13%		综合单价 (含 安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透 光 +12 氩气 +6 透明钢化玻璃)	m²	800.00	13%		综合单价 (含 安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m²	690.00	13%		综合单价 (含 安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m²	660.00	13%		综合单价 (含 安装费)
16	铝合金卷帘门 (含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m²	280.00	13%		综合单价 (含 安装费)
备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座 (16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二三极插 座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声 (光) 控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关 (可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关 (可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座 (10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座 (16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A 类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类 (36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A 型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
54	格栅灯	600×6003×8W	套	270.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FT m² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FT m² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FT m² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FT m² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FT m² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FT m² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FT m² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FT m² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断电断路器	FT m² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
97	塑壳断电断路器	FT m² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断电断路器	FT m² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断电断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断电断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断电断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断电断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长 3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长 3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长 4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长 4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长 4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长 5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长 5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长 5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	555.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	570.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1030.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m³	910.00	13%		
5	镁质高性能抗裂剂		t	3655.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格采编时间周期 2025 年 4 月 1 日 -2025 年 4 月 30 日。

2025 年 4 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m2	142.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m2	237.00	13%		

盐城市 2025 年 4 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS 保温与结构一体化（免拆模板）	50mm 厚	m²	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化（大模内置）	50mm 厚	m²	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m²	280.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元 /m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元 /m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元 /m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元 /m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定, 仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层20mm 厚)	m²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层25mm 厚)	m²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层20mm 厚)	m²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层25mm 厚)	m²	332.00	13%		
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK 防火防水复合保温免拆模板(I 型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+40 厚芯材 (mm) A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板(I 型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+50 厚芯材 (mm) A 级	m²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板(I 型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+60 厚芯材 (mm) A 级	m²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板(III 型)	1200*600*22 (mm) A 级	m²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板(III 型)	1200*600*24 (mm) A 级	m²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板(III 型)	1200*600*29 (mm) A 级	m²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面
价格提供单位: 江苏拓天节能科技有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	——	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷材	1.5mm	m²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%		
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（砂）	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（双胎基砂）	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP 融合瓦	1.4*1000*C	m²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP 融合瓦	1.6*1000*C	m²	121.00	13%		
3	SCTTP 融合瓦	1.8*1000*C	m²	129.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	SCTTP 融合瓦	2.0*1000*C	m²	137.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
5	SCTTP 融合瓦	2.1*1000*C	m²	141.00	13%		
6	SCTTP 融合瓦	2.4*1000*C	m²	153.00	13%		
7	SGGAP 防腐钢塑板	0.7*1000*C	m²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑防腐板	0.65*1000*C	m²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m²	64.00	13%		
价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%		
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚(耐水阻燃贴面)	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚(耐水阻燃贴面)	m²	95.00	13%		
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚(耐水阻燃贴面)	m²	140.00	13%		
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚(耐水阻燃贴面)	m²	150.00	13%		
		2 小时耐火极限 90K50mm 厚(耐水阻燃贴面)	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k(含普通贴面)	m³	850.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k(含普通贴面)	m³	1150.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		48k(管径 16-457) 含普通贴面	m³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k(管径 16-457) 含普通贴面	m³	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		

价格提供单位: 上海塘茨实业有限公司

1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		

价格提供单位: 上海塘茨实业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅 供建材采 购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅 供建材采 购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		
价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司							
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材料参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材料参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司							

东台市 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中砂		t	160.00	
3	粗砂		t	170.00	
4	碎石		t	124.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	325.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	432.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m³	480.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m³	490.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m³	505.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m³	516.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m³	541.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m³	564.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m³	594.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	478.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	489.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	500.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	525.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	370.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	370.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	380.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	380.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	390.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	400.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	410.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	385.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	395.00	
34	周转成材		m³	2301.00	
35	普通成材		m³	2302.00	
36	硬木成材		m³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m³	48.00	
38	圆钢	综合	t	4024.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3904.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3974.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3740.00	
42	热镀锌钢管		t	5025.00	综合价

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	160	
2	碎石		T	124	
3	石灰膏		m³	285	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m³	323	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78	
7	碎砖		T	45	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.3	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.9	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	350	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	370	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	430	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	450	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m³	458	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m³	468	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m³	483	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m³	498	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m³	518	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m³	538	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m³	563	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	593	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DMM5 散装	T	373	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DMM7.5 散装	T	373	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DMM10 散装	T	383	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DPM5.0 散装	T	383	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DPM10 散装	T	393	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DPM15 散装	T	403	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DPM20 散装	T	413	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	388	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	398	
32	周转成材		m³	2520	
33	普通成材		m³	2290	
34	复合木模板		m²	45	
35	圆钢	综合	T	3940	
36	罗纹钢	综合 (二级)	T	3690	
37	罗纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	3940	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	3740	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	3790	综合价
40	热镀锌钢管		T	4950	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm² 450V/750V	m	1.50	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm² 450V/750V	m	2.35	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm² 450V/750V	m	3.70	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm² 450V/750V	m	5.48	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。



射阳县 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	380.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	460.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	470.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	455.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	470.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	485.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	500.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	519.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	540.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	561.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	582.00	
16	复合木模板	2440×1220	m²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.74	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.63	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.78	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.19	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.95	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.24	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.44	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.54	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	173.97	
30	电缆	YTTW-5*4	m	52.77	
31	电缆	YTTW-5*10	m	101.61	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.31	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.11	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.33	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.82	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.33	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.11	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	104.76	
39	电缆	YTTW-3*4	m	39.37	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.71	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	7.37	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.05	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	12.27	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.68	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	7.06	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.78	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.59	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.54	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.46	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	251.73	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	174.96	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	262.08	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.18	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.07	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	50.69	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	593.55	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	265.50	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	225.81	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	193.32	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	20.82	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	29.75	



建湖县 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中粗砂		t	171.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	343.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	448.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	475.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	485.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	495.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	505.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	525.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	540.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	555.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	570.00	
25	生石灰		T	590.00	
26	周转木材		m³	2370.00	
27	普通成材		m³	2250.00	
28	硬木成材		m³	2580.00	
29	圆木		m³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4580.00	
33	钢筋(综合)		T	4100.00	
34	冷拔钢丝		T	4600.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4130.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4000.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	200.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	402.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	627.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	65.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1020.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	525.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	788.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	1010.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	289.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	396.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1260.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	810.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	260.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	970.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	610.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	418.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	316.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	215.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4900.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m²	236.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m²	400.00	
65	断桥铝合金型材		kg	32.00	

阜宁县 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	中粗砂		t	172.00	
2	碎石		t	134.00	
3	生石灰		t	580.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	78.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	470.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	453.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	468.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	483.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	498.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	518.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	538.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	563.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	593.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) A-C80	m	155.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) AB-C80	m	160.00	
18	周转成材		m³	2400.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
21	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	HRB335 (二级)	t	4150.00	
22	螺纹钢 (热轧带肋钢筋)	HRB400 (三级)	t	4250.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.84	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.30	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm²450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm²450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm²450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	130.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	石灰膏		m³	300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
9	砼小型空心砌块		m³	350.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m³	315.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m³	350.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	450.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	465.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	480.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	495.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	515.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	535.00	
20	周转成材		m³	2350.00	
21	普通成材		m³	2200.00	
22	硬木成材		m³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4150.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4000.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	4000.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	5000.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5200.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.58	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.08	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	19.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	38.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm² 450V/750V	m	2.26	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm² 450V/750V	m	3.52	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm² 450V/750V	m	4.92	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 4 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	164.00	
3	碎石		t	124.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m3	340.00	
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m3	350.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	375.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m3	450.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m3	455.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m3	470.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m3	490.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m3	500.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m3	520.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400 (95)	m	151.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	146.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500 (100)	m	215.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	222.00	
20	复合木模板	18mm	m²	41.00	
21	圆钢	HRB300	t	4255.00	
22	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400 (三级)	t	4225.00	
23	罗纹钢 (热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上 (三级)	t	4275.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材 (耐根穿刺)	1.5mm	m²	76.00	