



2025年第4期(总第384期)

2025年5月28日编印

主办单位:盐城市工程造价协会

主管单位:盐城市政府投资工程集中
建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任:陈劲

特邀编委:肖霞 陈星 沙洪流

主任:潘斌

副主任:顾平

编委:许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑:金传霞 余伟伟

电话:0515-88556672

地址:盐城市亭湖区开放大道
51号5栋3楼

邮政编码:224002

邮箱:ycgczjxh@126.com

印数:2300

印刷:滨海县印刷厂

发送对象:全市工程造价相关单位及
人员

目录

通知公告

- 住房城乡建设部标准定额司关于印发全国一级造价工程师职业资格考试大纲的通知 1
- 关于更新2025年江苏省工程造价咨询行业“双随机”抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库的通知 2
- 关于印发最新修订信用评价办法并开展造价咨询企业信用评价年度补评工作的通 4
- 江苏省工程造价管理协会关于建立会员通讯员网络的通知 10

信息选登

- 江苏省住建厅与省农发行就深化政策性金融助力传统村落保护及小城镇建设召开专题座谈 11
- 《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会暨大纲审查会在京召开 12
- 全省工程建设造价管理工作座谈会在宿迁召开 13
- 多地积极开展工作推进“好房子”建设落地 14

造价管理

- 关于公示2025年5在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知 19

案例剖析

- 浅议税收政策对工程造价的影响 24

文件选登

- 我国已形成完整人工智能产业体系 27
- 增值税发票数据显示:一季度我国高质量发展成效明显 呈现六方面亮点 28
- 工程结算率常见问题原因归纳汇总(二) 29
- 一网统管“智”理有方 30

业务研讨

- 基于智能生产的钢筋工程成本核算研究——以广西30个传统现场加工模式项目和94个智能生产模式项目为例 32

造价信息

- 5月建设工程材料信息价 41
- 5月建设工程材料市场参考价 68
- 5月盐城市绿色建材厂商价 78
- 5月建设工程材料厂商报价 79
- 各县(市、区)5月主要建筑安装材料指导价 89

住房城乡建设部标准定额司文件

建标造函〔2025〕60号

住房城乡建设部标准定额司关于印发 全国一级造价工程师职业资格考试大纲的通知

各省、自治区住房城乡建设厅、直辖市住房城乡建设(管)委、新疆生产建设兵团住房城乡建设局,国务院有关部门工程造价管理机构,各有关单位:

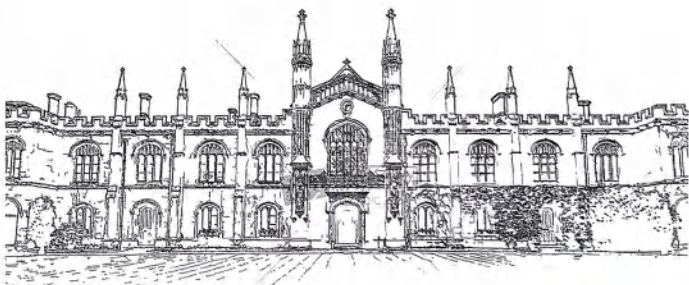
根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合印发的《造价工程师职业资格制度规定》和《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕67号),我们会同有关部门组织编制了《全国一级造价工程师职业资格考试大纲》,经人力资源社会保障部审定,现予印发,自2025年5

月1日起施行。考试大纲可从住房城乡建设部网站“政策发布”栏目下载。

2021年实施的《全国一级造价工程师职业资格考试大纲》同时废止。

附件:全国一级造价工程师职业资格考试大纲。(略)

住房城乡建设部标准定额司
2025年4月15日



江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价函〔2025〕14号

关于更新2025年江苏省工程造价咨询行业“双随机”抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库的通知

为了规范做好2025年江苏省工程造价咨询行业“双随机”抽查工作，依据《国务院办公厅关于推广随机抽查规范事中事后监管的通知》（国办发〔2015〕58号）以及《省政府办公厅印发关于进一步规范涉企行政检查若干措施的通知》（苏政办发〔2025〕14号）文件精神，我站按照厅统一要求，拟更新2025年江苏省工程造价咨询行业“双随机”抽查执法检查人员名录库、辅助检查人员名录库（以下简称名录库）。现就更新名录库有关事项通知如下：

一、入选名录库人员的基本条件

1. 执法检查人员应持有司法部门颁发的有效期内的行政执法证，由设区市及省管县造价管理机构选派。辅助检查人员应为一级注册造价工程师，由拥有6名及以上一级注册造价工程师的造价咨询企业推荐。

2. 身体健康，年龄60周岁以下，无不良行为记录。

3. 熟悉工程造价相关领域的法律、法规、规章、标准、规范、规程，精通业务。

4. 坚持原则、秉公办事、工作主动、作风正派、不谋私利、廉洁自律，检查前需签署“廉洁检查承诺书”。

5. 遵守纪律、按时到岗、服从安排、接受培训，自觉接受监督。

6. 被抽中参加辅助检查的人员，不得随意推脱，严禁中途缺席。

二、入选名录库人员的专业划分

各市根据本市情况，按土建、安装、市政、装饰四个专业合理配备，熟悉多个专业的检查人员，多个专业用半角逗号“，”分隔一并填写。

三、入选名录库人员的数量

1. 名录库执法检查人员的数量。省辖市要求每个市3人，省管县要求每个县2人；

2. 名录库辅助检查人员的数量。各市、省管县分别统计符合基本条件的企业，每家企业仅报送1人。

四、具体工作要求

各省辖市、省管县于2025年5月23日前将本辖区的“2025年江苏省工程造价咨询行业‘双随机’抽查执法检查人员名录汇总表”（见附件1）、“2025年江苏省工程造价咨询行业‘双随机’抽查辅助检查人员名录汇总表”（见附件2），报送至省造价管理总站，其中执法检查人员信息必须在当地司法局库中已录入，具体请联系主管部门法规处（科）进行确认。

省造价管理总站将根据各市上报的人员名单，更新2025年江苏省造价行业“双随机”抽查执法检查人员、辅助检查人员名录库。

联系人：毛薇 电话：025—51868985

肖荣强 电话：025—51868993

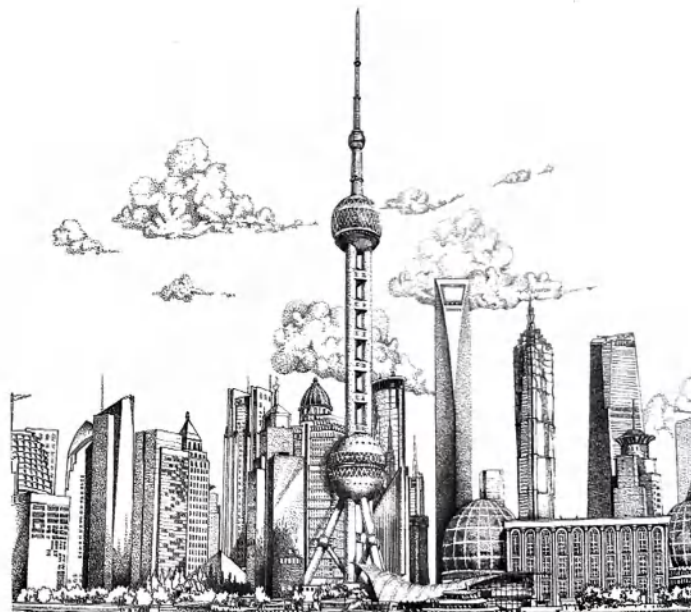
附件1.2025年江苏省造价咨询行业“双随机”

抽查执法检查人员名录汇总表（略）

2.2025年江苏省造价咨询行业“双随机”抽查辅助检查人员名录汇总表（略）

江苏省建设工程造价管理总站

2025年5月8日



江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协〔2025〕9号

关于印发最新修订信用评价办法并开展造价咨询企业信用评价年度补评工作的通知

各市造价协会，各会员企业：

为进一步完善造价咨询企业信用评价制度，助力中小企业发展，省协会对《江苏省工程造价管理协会关于印发〈江苏省工程造价咨询企业信用评价办法〉的通知》（苏建价协〔2025〕3号）部分条款进行了修订。现将《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法（2025年4月第六次修订）》印发你们，并启动2025年度第六轮信用评价补评工作。具体安排如下：

一、补评申报条件和要求

未参加2023年第六轮信用评价，且符合《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法（2025年4月第六次修订）》第十条规定的企业，均可申请参与补评。请符合条件的企业于申报阶段通过省协会官网“信用评价申报”入口在线提交申请。

二、补评时间安排

1. 企业申请及准备材料阶段（2025年5月8日~6月24日）
2. 市级评价阶段（2025年6月25日~7月24日）
3. 省级复核、结果公示阶段（2025年7月25日~8月20日）

三、评价系统申报要求

1. 本次补评执行新修订的信用评价办法及评分标准。

2. 江苏省工程造价咨询企业信用评价系统已完成升级，将于2025年5月8日正式开放，已获信用等级企业和申请补评的企业，均应登录系统更新并完善相关资料。

3. 申请补评企业要认真学习信用评价办法和标准，按要求时限上传评价资料和相关证明材料，企业对上传的评价资料和证明性材料真实性负责，提交信用评价申请后，一旦市级评价开始，不得中途退出，否则将取消本轮评价资格。

4. 此次补评工作市级初评阶段的专家核查，统一采用专家集中核查方式。各市造价协会要切实履行职责，确保评价过程公开、公平、公正，补评工作严格遵守廉洁自律要求，接受社会监督。

5. 关于《评价标准》中“1.3 企业教育培训”部分评价项的数据信息来源问题，原标准要求“企业在培训后一周内上传相关资料，超时上传不予计分。”现规定2025年5月8日前的相关培训，企业只需上传符合要求的资料，即可认定为有效加分。

附件：《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法（2025年4月第六次修订）》（此页无正文）

江苏省工程造价管理协会

2025年4月23日

附件

《江苏省工程造价咨询企业信用评价办法（2025年4月第六次修订）》

第一章 总则

第一条 为规范工程造价咨询企业信用评价工作，促进我省工程造价咨询行业健康发展，根据《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》《工程造价咨询企业管理办法》《江苏省建设工程造价管理办法》等政策规章，制定本办法。

第二条 本办法适用于江苏省工程造价管理协会（以下简称省造价协会）会员单位信用评价。

第三条 工程造价咨询企业信用是企业履约能力、履约意愿和历史信用记录等的综合反映。

第四条 信用评价是指对工程造价咨询企业的基本情况、经营管理、成果质量、社会责任、良好行为及不良行为等开展评价、确定信用等级以及对信用评价结果进行记录、发布和应用推广的活动。

第五条 信用评价遵循客观、公正、公开和自愿原则。

第六条 信用评价工作接受住房城乡建设行政主管部门和造价管理机构的指导，接受社会监督。

第二章 信用评价的组织

第七条 省造价协会负责全省工程造价咨询企业的信用综合评价工作。

（一）制定信用评价办法、评价标准和其他相关制度；

（二）开发、完善、安全运行信用评价系统；

（三）负责信用评价的组织、初评结果复核、召开联席会议确认和发布评价等级。

第八条 初评工作由设区市区工程造价协会（以下简称市造价协会）组织实施。各市造价协会按照信用评价办法及标准，对本行政区域内申报信用评价的企业

业进行初评、核查异议投诉、上报初评结果等。

第九条 省、市造价协会应当建立信用评价联席会议机制，评价工作的重大事项应由联席会议研究决定。评价中系统赋分核对、业务打分、异议核查等工作由专家实施。市级初评一律采用专家集中核查方式进行，不得到企业核查。

第三章 申报条件

第十条 申请信用评价的企业应当具备以下基本条件：

- （一）在市场监督管理部门注册登记，依法取得营业执照满1年及以上，且经营范围中含有“造价”、“工程造价”或“工程造价咨询”业务的本省企业；
- （二）取得省、市造价协会单位会员资格；
- （三）需满足以下数据要求：

1. 监管系统登记与上报：在评价工作开展前，已在“江苏工程造价信息网”的“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”（以下简称“省监管系统”，网址：www.jszj.com.cn）完成登记，并按规定及时、完整、准确上报评价期内所有工程造价咨询项目信息；

2. 统计年报填报：按照《工程造价咨询统计调查制度》要求，登录中国建设工程造价管理协会“统计调查系统”（网址：www.ccea.pro）如实填报评价期内所有统计数据；

3. 数据完整性：在评价期内，成立满三年的企业均须完成每年度的统计年报填报及省监管系统项目信息上报；成立未满三年的企业至少须完成评价前一个年度的统计年报填报及省监管系统项目信息上报工作。

第十一条 申请信用评价的企业在评价期内发生严重违法违规经营行为（评价表中“严重失信行为”），

且受处罚未三年的企业，不予参评。

在“信用中国”网站查询，存在被列入失信被执行企业、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等失信情形的企业，不予参评。

第四章 信用评价的依据与定级

第十二条 信用评价的基本依据：

- (一) 国家有关法律、法规、规章等；
- (二) 政府、政府部门有关规范性文件、规定；
- (三) 国家、地方和行业有关工程造价咨询标准、规范、规程和规则；
- (四) 国家《工程造价咨询统计调查制度》；
- (五) 已生效的判决书、仲裁裁决书或行政处罚决定书；

(六) 政府、政府部门、协会表彰、奖励文书；

(七) 造价管理机构组织的专项检查抽查有关表格、批评和责令整改的文书；

(八) 企业及其从业人员在各级政府部门、管理机构和征信机构的信用档案。

第十三条 信用评价采用百分制进行评分，由基本分、评价加分和评价减分组成。其中“基本分”为65分，“评价加分”最高值限35分，“评价减分”最高值限40分（不含不良行为减分）。信用评价在基本分的基础上，按评分标准对各个评价项目进行加分或减分。

第十四条 省内外的所有分支机构均不纳入独立评价范围。本省造价咨询企业（母公司）在省内设的分支机构，其信用状况、良好行为和不良行为计入母公司信用档案，并对母公司的信用评价结果产生直接影响。

第十五条 评价期一般为企业申请评价前的连续三个自然年度，成立不满三年的企业，评价期至少应具备一个自然年度。评价事项、评价内容、评分细则、信息采集来源和资料提供，详见附表1《江苏省工程造价咨询企业信用评价标准与评分表》、附表2《江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表》、附表3《江苏省工程造价咨询企业不良行为评价减分表》。

第十六条 信用评价每三年进行一次，评价工作从评价期满后的次年第二季度开始。

信用等级证书有效期自评价结果公布之日起，至下一轮评价结果产生之时止。未能按时参加集中信用评价的企业，可以在集中评价后的第二年、第三年的第二季度申请补评。

第十七条 江苏省工程造价咨询企业的信用等级分为AAAAA级、AAAA级、AAA级、AA级、A级五个等级。

其中：

序号	评价得分	信用等级	说明
1	得分≥85分	AAAAA级	表示信用很好，履约能力很强。
2	75≤得分<85分	AAAA级	表示信用很好，履约能力强。
3	65≤得分<75分	AAA级	表示信用好，履约能力较强。
4	55≤得分<65分	AA级	表示信用较好，履约能力一般。
5	45≤得分<55分	A级	表示信用一般，履约能力较弱。A级企业比例不设限，根据实际评分确定。
6	45分以下	不予定级	此类企业计入本市参评企业总数。

各地区信用等级比例原则上按上表执行，评定时根据各市咨询市场的规模和总体水平适当调整。

第十八条 评价期内，参评企业统计年报的“工程造价咨询业务收入”三年平均在300万元以下，或与造价咨询项目网上填报的“工程造价咨询业务收入”数据相差超过40%及以上的，其信用等级最高为AAAA。参评企业统计年报的“工程造价咨询业务收入”三年平均在100万元以下，或与造价咨询项目网上填报的“工程造价咨询业务收入”数据相差超过60%及以上的，其信用等级最高为AAA。

第十九条 补评企业信用等级确定。补评企业信用等级按照本轮集中评价时各市确定的信用等级分

线标准划分，不受比例限制。补评最高信用等级为AAAA。

第五章 信用评价程序

第二十条 信用评价程序：

(一) 申请评价

开展信用评价工作通知发布后，企业可登录“江苏省工程造价咨询企业信用评价平台”（eval.jsczjx.com），按“信用评价申请”界面的提示和步骤在线提出申请，填写相关信息，上传评价资料和证明性材料。企业提交信用评价申请后，一旦市级评价开始，企业不得中途退出，否则将取消本轮评价资格。

(二) 市级初评

1. 组建专家组。各市造价协会根据信用评价工作量和具体要求，建立信用评价专家库，专家库成员应具备良好的职业道德，从事造价咨询工作十年以上并具有高级职称或者同等专业水平。初评工作开始后，从专家库中随机抽取确定评审专家，组成若干个信用评价专家组；每个专家组应至少包括3名成员，其中1人担任组长；组长应具有十五年以上造价咨询从业经历。凡专家组成员与被评价企业存在利害关系的，应主动回避。

2. 系统赋分。评价赋分由评价系统自动赋分和专家组核查打分两部分组成。专家组组长启动评分后，系统自动对“系统赋分”项进行赋分。赋分完成后，专家需核对是否存在异常。

3. 专家核查打分。市造价协会在集中核查前抽取参评企业需核查的咨询项目。企业应在规定时间内将完整归档的咨询成果纸质文档、电子文档以及待核查的相关材料送至指定地点。市造价协会在集中核查前一天通知参评企业做好准备。评价当日，企业负责人或其授权委托人在规定时间到达现场，配合核查并确认打分结果。

4. 市级复核。专家核查打分结束后，若企业对评分结果有异议的（评价标准中“市级集中核查时现场评价”项除外）可在系统中提交复核申请。市级复核专家组对企业提交的复核申请进行审查，并根据复

核结果作出答复，确认企业的评分结果。

5. 市级确认与上报。市级初评结束后，市级信用评价联席会议审定初评结果，并将初评结果报送省造价协会。

(三) 省级复核

1. 省造价协会抽调专家对各市初评情况进行抽查复核，如发现问题，将相关评分打回市造价协会重新核查赋分。

2. 复核结束后，省造价协会邀请省建设工程造价管理总站，召开信用评价联席会议，听取市级评价工作情况、抽查复核情况汇报，研究确定参评企业的信用等级。

(四) 公示

信用评价结果在省造价协会网站（www.jsczjx.com）和省建设工程造价管理总站网站（www.jsczj.com.cn）进行公示，公示期为10日。

在公示期内，省造价协会接受有关信用评价的投诉、举报和复议申请。

(五) 公布结果

公示期满后，若无异议，省造价协会将公布参评企业的最终信用评价结果，并颁发“江苏省工程造价咨询企业信用等级证书”。

参评企业可通过省造价协会网站的“江苏省工程造价咨询企业信用评价平台”在线打印等级证书。

第二十一条 信用评价系统中的信息通过多种方式进行采集，包括企业自行申报和系统自动采集。企业应及时在评价系统中填写上传需自行申报的评价资料，并对所提供的信息真实性、准确性和完整性负责。

第二十二条 申请信用评价的企业在信用评价中弄虚作假，提供虚假评价资料和证明性材料，视为严重违法失信行为，由省造价协会取消申请企业本轮参评资格，并在公示和公布结果时予以通报。

第六章 评价结果运用

第二十三条 省造价协会网站实时提供企业信用等级等信用信息，接受社会监督。

第二十四条 信用评价等级结果的运用：

- (一) 根据需上报政府信用管理部门;
 - (二) 与政府相关部门及银行、保险机构、信用机构共享;
 - (三) 作为政府有关部门、造价管理机构实行差别化管理和法院选择鉴定机构的依据;
 - (四) 企业对社会公众进行宣传;
 - (五) 作为咨询项目招标或直接发包时择优选择造价咨询企业的参考依据。
- 第二十五条 省造价协会对信用评价中信用等级高、能力强、业务范围广的企业,给予以下激励措施:
- (一) 在杂志(包括自办刊物)、报刊、网站等新闻媒体上宣传;
 - (二) 给予更多机会参与省造价协会组织的调研、学术研究等活动;
 - (三) 优先承担团体标准的编制和行业相关课题的研究等工作;
 - (四) 主动向需求单位推荐。

第七章 动态管理

第二十六条 企业在信用等级证书有效期内发生名称变更,可在评价系统中申请换发证书,原持有的信用等级证书自企业名称变更之日起自动失效。

企业在信用等级证书有效期内发生分立或合并且统一信用代码变更的,所持有的信用等级证书自企业分立或合并之日起自行失效。分立企业或合并企业符合信用评价条件的,可以适时申请信用等级评价。

第二十七条 工程造价咨询企业信用等级实行动态管理。在有效期内,各级造价管理机构和造价协会通过专项检查或抽查等方式,对参评企业的信用状况实施动态管理。对存在严重失信行为的企业依规严肃处理,降级或撤销其信用等级。在信用等级有效期内,发现有下列情形的,经查实,视情节轻重对企业信用等级给予降级或撤销处理。

(一) 在省市管理机构组织的“双随机”检查、专项成果质量检查或投诉处理中,若发现造价咨询成果文件综合误差率大于《江苏省建设工程造价咨询业业务指导规程》相应成果文件质量标准综合误差率1.5

倍的,根据造价管理机构通报检查的结果,给予降低一个等级处理。

(二) 仅收取管理费未对其分支机构成果文件质量、注册造价工程师执业行为等进行统一管理的,给予降低一个等级处理。

(三) 有不良行为信用信息被依法记录在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”企业信用档案的,视情节严重给予降级或撤销信用等级处理;

(四) 对主管部门开展监督检查不配合,导致检查工作中止的,给予降级或撤销信用等级处理。

(五) 有效期内企业经查实发生评价标准中所列的严重失信行为的,给予撤销信用等级处理。

第二十八条 被降级或撤销信用等级企业,由省造价协会网站(www.jszjkh.com)和省建设工程造价管理总站网站(www.jszj.com.cn)予以公布,并在信用评价系统中及时更新相关信息。

第二十九条 企业信用等级被降级或撤销后,可通过积极整改存在的问题、主动纠正失信行为、消除不良影响,在规定时间内向省造价协会提出信用修复申请,并上传已修复的证明材料。

省造价协会根据企业的整改情况组织评估。对于整改到位、符合信用修复条件的企业,可以恢复其相应的信用等级。在信用修复期间,企业应积极配合管理部门的监督检查,如实提供相关信息和资料。若企业在信用修复过程中存在弄虚作假行为,将撤销其信用等级,且不得参加本轮信用补评。

第八章 附则

第三十条 参加信用评价的工作人员和专家,应认真履行职责,客观公正评价,不得徇私舞弊。

参加信用评价的工作人员和专家违反相关规定,由省或市造价协会责令整改;情节严重、影响恶劣的,由省造价协会将有关情况通报所在单位,建议给予相应纪律处分;触犯法律法规的由省工程造价管理协会提请有关部门、有关机构追究其行政责任或法律责任。

第三十一条 本办法由省造价协会负责解释。

第三十二条 本办法自发布之日起施行。原《江

苏省工程造价咨询企业信用评价办法》(苏建价协〔2023〕10号)同时废止。

附表:1.江苏省工程造价咨询企业信用评价标准与评分表(略)

2.江苏省工程造价咨询企业良好行为评价加分表(略)

3.江苏省工程造价咨询企业不良行为评价减分表(略)



江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协(2025)6号

江苏省工程造价管理协会关于建立 会员通讯员网络的通知

各会员单位:

为进一步加强协会与会员单位间的沟通联动,为会员单位提供及时便捷的宣传报道服务,提升协会微信公众号的质量和水平,经研究决定建立江苏省工程造价管理协会会员通讯员网络。现将有关事项通知如下:

一、通讯员基本要求

每家会员单位需指定1名政治素养高、文字功底好、责任心强在职人员担任通讯员,负责本单位与协会的信息交流工作。通讯员应保持相对稳定,如有人员变动,请及时向协会报备。

二、投稿内容

(一)行业资讯类

典型工程:介绍具有代表性的造价咨询项目,包括项目概况、造价控制亮点、实施过程中的创新做法等。

技术应用:聚焦造价咨询项目中应用的新技术、新工艺、新方法,分享其在工程造价管理中的实践经验和成效。

获奖项目:对获得国家、省市级奖项的项目进行深入报道,讲述项目背后的故事与成功秘诀。

(二)企业风采类

社会责任:企业参与的扶贫济困、捐资助学、环保行动等社会公益活动,彰显企业担当。

人才培养:企业组织工程造价专业培训、讲座

等活动,开展咨询行业课题研究,重点、难点问题交流的情况。

绿色实践:展示企业在绿色建筑、低造价管理等方面的探索与实践,推动行业可持续发展。

三、投稿方式

请通讯员将稿件发送至协会指定邮箱:

598634610@qq.com,稿件数量和投稿频率不作要求。

邮件主题格式为“单位名称-稿件标题”,稿件以Word文档形式作为附件发送,正文中需注明作者姓名和联系方式。投稿时确保稿件内容真实、原创,符合微信公众号的发布规范。

四、联络方式

为方便日常沟通

与工作人员交流,请各位通

讯员扫码加入“江苏造

价通讯员交流1群”或

者“江苏造价通讯员交

流2群”。入群后将群

昵称修改为“单位简

称+姓名”。协会将通

过微信群发布通讯员相关信息,请保持通讯畅通,及时关注群内消息。

联系人:胡凡

联系电话:025-83720886

江苏省工程造价管理协会

2025年5月7日



群聊:江苏造价通讯员交流2群



图2为群2为入群扫码图,进群后入群昵称

江苏省住建厅与省农发行就深化政策性金融助力传统村落保护及小城镇建设召开专题座谈

近日,省住房城乡建设厅、省农发行召开专题座谈会,就进一步深化政策性金融支持我省传统村落保护、小城镇建设和现代宜居农房建设等工作进行深入交流。省住房城乡建设厅副厅长陈浩东、省农发行副行长杨明飞出席会议并讲话。

陈浩东对省农发行一直以来对住房城乡建设事业的大力支持表示感谢,特别是2024年双方签订传统村落保护利用合作协议以来,共同推出“苏乡贷”专项产品,为全省传统村落保护工作提供了强有力的政策性金融支持,相关经验做法被住房城乡建设部列入传统村落保护利用可复制经验清单并向全国推广。他指出,村镇建设工作涉及农房建设、村庄建设、小城镇建设以及农村人居环境改善等多个领域,尤其需要政策性金融机构的大力支持。双方要在已有合作基础上,针对传统村落保护落地项目深入调研,总结经验,查找问题,为后续工作开展打好基础。他强调,小城镇是城乡融合发展的重要节点,要立足江苏小城镇发展的现实需求,聚焦群众“急难愁盼”,务实开展小城镇基础设施和人居环境提升行动;要强化政银合作,不断创新金融服务模式,积极推进“双百计划”,有效助力小城镇多元化发展。

杨明飞表示,省农发行作为服务全省“三农”的政策性银行,将进一步发挥机构优势,优化信贷政策,加大资金投入力度,全力支持江苏传统村落保护和城镇建设工作。

厅村镇建设处、省农发行产业客户处(乡村振兴处)相关同志参加座谈交流。期间,两个处室支部还围绕“赓续红色血脉,助力村落保护”主题开展了党建共建活动。



《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会暨大纲审查会在京召开

4月14日,中国建设工程造价管理协会(以下简称“中价协”)在京召开《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会暨大纲审查会。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮、造价管理处处长林乐彬出席会议。来自工程造价管理机构、高等院校、造价咨询企业的7位评审专家及课题组人员参加会议。会议由中价协副理事长谭华主持。

标定司王玮一级巡视员在讲话中指出,工程造价改革工作启动以来取得了一系列关键成果,特别是新版计价计量标准的发布,对行业产生了重大影响。编制工程造价事业“十五五”规划,需要在总结工程造价改革成果基础上,提高站位、拓宽视野。一是要从宏观层面统筹考虑,凸显造价在工程建设领域经济运行、投资全过程项目管理等方面的重要作用;二是要聚焦当前数字经济新环境,谋划新技术在造价领域的应用,推动行业技术革新;三是要注重与发改、财政等部门的跨部门协作,做好工作衔接。



中价协国民理事长表示,编制组要齐心协力完成好这项重要任务。他强调,规划编制要从长远谋划,目标的设定既要具有前瞻性,又要确保目标的可实现性。应注重通过投资管控和设计优化来提升服务价值,借助数字技术提高工作效率。对于如纠纷化解等数字技术难以取代的工作,在规划中也要强化相关部署,拓宽造价咨询业务范畴,构建多元化服务体系。中价协行业发展部主任李萍代表编制组,详细汇报了规划编制前期工作情况、规划大纲整体框架及工作计划。与会专家一致认为该规划大纲结构体系完备、内容全面,同时结合工作实际,就行业立法、数智化转型、业务拓展、复合型人才培养等方面提出了重点关注的建议。

下一步,课题组将依据领导和专家的意见,尽快修改完善课题大纲,并按照既定时间节点全面开展编写工作。



全省工程建设造价管理工作座谈会暨在宿迁召开

4月10日下午,全省工程建设造价管理工作座谈会在宿迁召开。会议由省造价管理总站站长林国峰主持,宿迁市住建局副局长梁忠生出席会议并致辞,省工程造价管理协会会长何平、各设区市造价管理机构主要负责同志、负责市场监管具体工作的同志和重点企业代表参加会议。

会上,各设区市造价管理机构主要负责人介绍了2024年各地造价管理特色工作、2025年重点工作和承担的造价改革试点工作情况。省造价管理总站站长孙璐带领大家集中学习了住建部2024版清单计价标准,介绍了新版清单标准修订新要求。省造价管理总站部署了2025年全省工程造价管理工作要点,省工程造价管理协会介绍了2025年协会重点工作。各设区市造价管理机构介绍了《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》实施情况,并就下一步如何推进工作提出了建议。5家重点联系



企业代表介绍了企业发展状况并就行业发展提出了建议。

省市造价管理机构将持续推进造价改革试点工作,宣贯执行新版清单计价标准,积极推动对发生六种情形的造价咨询企业实施重点监管,加强对注册造价师廉洁从业教育,促进造价咨询行业健康有序发展。



多地积极开展工作推进“好房子”建设落地

当前,我国房地产市场供求关系已经发生重大变化,人民群众住房需求从“有没有”转向“好不好”,建设“好房子”直接关系到人民群众的获得感、幸福感。今年《政府工作报告》提出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。4月25日中共中央政治局会议指出,加快构建房地产发展新模式,加大高品质住房供给。各省积极响应,着力开展“好房子”建设工作。

以“体系”统筹“好房子”。各地多措并举加大对“好房子”建设的政策支持力度。山东、山西、江苏、湖北、四川、宁夏、江西、海南、陕西等地发布了专门的指导意见、实施方案、工作方案等,提出了具体的支持措施和推进举措。如山东印发全国首个省级层面的高品质住宅指导性文件《山东省高品质住宅开发建设指导意见》,明确高品质住宅的概念与发展路径,让高品质住宅开发建设有据可依;近日又发布《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,提出加大优质地块供应力度,推进存量闲置土地盘活利用等11条政策措施。各地存量政策和增量政策齐发力,充分释放刚性和改善性住房需求潜力,加快构建房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展。

以“标准”引领“好房子”。标准水平决定房屋品质。一是完善“好房子”标准顶层设计。5月1日起正式施行的《住宅项目规范》,作为强制性国家标准,提高了住宅建设标准,对项目建设、使用和维护作出规定,涉及新房层高、电梯配套、隔音降噪、无障碍设施、消防安全、适老化改造等多个方面,如在“舒适度”层面,把住宅的层高提高到不低于3米,不断通过标准引领“好房子”建设落到实处。二是各地因地制宜出台“好房子”建设标准。各地结合自身条件,在国家相关政策或标准规范基础上,积极探索各地“好房子”建设的标准规范体系。4月份以来,贵州、四川、山东等地陆续发布地方性“好房子”标

准,针对单元设计、户型设计等方面提出了具体指标要求。至此,今年全国已有近十个省市结合自身情况,出台了类似标准和要求。

以“科技”赋能“好房子”。“好房子”离不开新技术,“好房子”和新技术可以相互成就。科技渗透到“好房子”全生命周期。智能建造方面,全国24个智能建造试点城市高度重视、积极作为,加快落地实施各类支持政策,大力拓展试点工程应用场景,探索培育智能建造新产业,取得了积极的进展和成效,为促进建筑业转型升级和提质增效发挥了示范带头作用。装配式方面,北京市在新建保障房中实现绿色建筑行动、住宅产业化“两个100%”全覆盖,率先提出各类保障房全面实施全装修成品交房标准,倡导产业化内装理念、装配式装修工艺,推动住宅产业化向纵深发展。新材料和新设备方面,山东省近日提出,强化绿色智慧赋能,要求新建“好房子”执行二星级以上绿色建筑标准,绿色建材应用比例不低于50%,推广智能化设施设备。全屋智能方面,广东、四川、山东、广西等地,紧抓数字家庭建设,通过打造通用的数字家庭系统,有力推进“好房子”建设。

以“样板”支撑“好房子”。2024年全国住房城乡建设工作会议指出,要把房企特别是大型房企的积极性调动起来,支持他们选择一批项目打造出实打实的“好房子”样板。既要商品住房,也要保障性住房。一是以高品质住宅展示交易会为抓手,推广高品质住宅。海南、山东等地以住宅展示会的形式,为广大购房者搭建一个集中、优质、高效的购房平台,让居民直观、形象地了解高品质住宅推广成果。二是依托设计大赛,储备一批“好房子”样本。甘肃、四川等地通过举办大赛的形式,加快设计成果落地实施,鼓励吸引房企参与建设“好房子”。

摘自《中国建设报公众号》王益勤

盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕9号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示 2025 年 5 月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位:

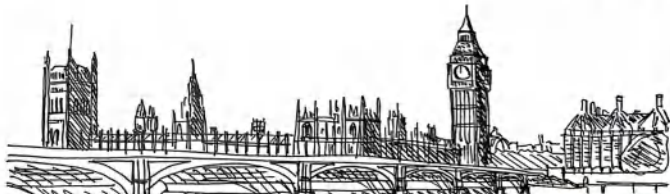
根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》(苏建价函〔2021〕83号)和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》(盐建价字〔2021〕33号)等文件要求,在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作,截止5月28日全市共有112家企业进行了基本信息承诺,其中外市进盐工程造价咨询企业51家,本市工程造价咨询企业61家。现将2025年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示(见附件)。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考,共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师,共同构建协同监管新局面,进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件:2025年5月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年5月28日



附件

2025 年 5 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	郑红云、杨木峰、杨林、董明、徐华、刘舒、郑巧红、王瑞亚等	2025.6.27
2	北京中昌咨询有限公司	东台市范公中路 188 号金海广场 712-715 室	李东海、邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2025.6.27
3	江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	盐城市亭湖区嘉元广场东区幢北 1401、1424-1427 室	刘权、陈忠宝、陈殿书、陈宁、朱明	2025.6.27
4	江苏成建项目管理有限公司	盐都区西环路 293 号香槟花园 9 幢 712 室	徐梦霜、顾铭俊、胡高杰、刘金发	2025.6.27
5	中正建设工程管理（苏州）有限公司	盐城市黄海西路 36 号东河商办楼 103 室	钱祖斌、许峰、黄秀芝、王鼎祥、王辉	2025.6.27
6	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
7	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号力拓悦城 3 幢 811 室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
8	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心 11 楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
9	江苏省华夏工程项目管理有限公司	盐城市人民南路 38 号新龙广场 12 号楼 1505 室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
10	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
11	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区 4 号楼 7 楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
12	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场 B 座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
13	正大鹏安建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
14	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路 268 号金鹰天地广场 1 幢 913 室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
15	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦 819 室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
16	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12 幢 5 楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
17	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街 12-8 号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
18	江苏永和工程管理有限公司	盐城市世纪大道 617 号中远世纪广场 C 幢 304 室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
19	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦 A 区 2203 室	郑京友、孙华明、蒋津、郑长强、唐晓明	2025.11.12
20	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路 293 号香槟花园 9 幢 815、816 室	袁琳玲	2025.12.23
21	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
22	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路 269 号东进华都名苑 1 幢 4 楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
23	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路 48 号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
24	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路 53 号金盛大厦 302、304 室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
25	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路 5 号 5 幢 712-1 室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
26	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
27	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北大科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、闵金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
28	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17
29	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
30	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
31	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17
32	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城 6 号楼 3102 室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026.2.26
33	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦 17 楼 1731 室	潘晓、邢峰	2026.3.4
34	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都 10 幢 807 室	成为鹏、王露臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
35	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆 10 号楼 10 楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19
36	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦 2 幢 708 室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
37	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112、1113 室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
38	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
39	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号悦城花园 1 幢 313 室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026.3.25
40	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都 2 幢 122 室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
41	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园 19 幢 1005 室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
42	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园 2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸星、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
43	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场 B 座 1105 室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3
44	中诚信信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路 103 号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026.4.9
45	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑 A 区 1 号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
46	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
47	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026. 4. 22
48	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路 82 号 1 幢 508 室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026. 5. 7
49	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026. 5. 7
50	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026. 5. 7
51	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026. 5. 21

2025 年 5 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏宏天工程管理有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号金航财富大厦 17 楼	郑加宏、戴桂荣、朱红伟、刘学连成研、 茆永梅、钱佳、桑玉军等	2025. 6. 27
2	江苏正道土地房地产估价有限公司	盐城市建军东路 82 号	傅荃、申峥嵘、南永杰	2025. 6. 27
3	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦 1 幢 909 室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025. 7. 29
4	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 11 幢 2-620 室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025. 7. 29
5	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼 27 号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、 刘德洋、吴凯福、梁热等	2025. 7. 29
6	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路 102 号商住楼 7 楼 702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、 王旭	2025. 8. 26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
8	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭 曹李超、徐荣明、宋赞等	2025.8.26
9	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
10	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
11	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、 张娟、金成忠等	2025.9.29
12	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
13	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、 邹成	2025.9.29
14	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
15	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、 李小瑞、王有奇	2025.10.23
16	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、 李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
17	江苏亨元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
18	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
19	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12
20	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、沈克宇、袁龙	2026.1.6

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
21	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、 张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
22	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、 吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17
23	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、 陈荣、夏建国、王寅等	2026.2.17
24	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1338号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17
25	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、 李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17
26	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、 徐艳	2026.2.17
27	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、 于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17
28	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐姝卉	2026.2.17
29	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、 王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
30	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、 邱卫园、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
31	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、蒋斌、 季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
32	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、 李宏明、陈星	2026.2.26
33	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、 刘柱、沈雨龙、孙雪奎等	2026.3.4
34	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、 温建霞、毛鑫等	2026.3.4

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
36	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19
37	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金满	2026.3.19
38	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026.3.19
39	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026.3.19
40	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路 89-31 号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
41	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路 88 号汇银商业广场 B 幢 6-203 室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026.3.19
42	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-918、919 室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
43	指北针项目管理(江苏)有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团 B 区 9 号楼 306 室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
44	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路 1 号聚府双苑 2 幢 316 室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
45	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 401-404 室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
46	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路 12 号 1 号楼 4 楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广澄、杨林权	2026.4.3
47	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场 7 楼 701、706 室	凌建均、李萍	2026.4.3
48	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场 C 区 7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路 199 号阳光世纪城 B 幢 4 楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026.4.9
50	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
51	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 501 室	陈彪、龚小舟、邵大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
52	江苏嘉华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦 2107、2108 室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22
53	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆雷雷、陈仁和、宋丽丽	2026.5.7
54	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026.5.7
55	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 号楼 818 室	王锦林、张彪、张霖皓、王惠真、别相迎	2026.5.7
56	盐城市水平工程咨询有限责任公司	盐城市盐马路 198 号清华雅居 198-1-405 室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026.5.21
57	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路 5 号希望小镇 1# 楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026.5.21
58	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026.5.21
59	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王洋、朱加强等	2026.5.21
60	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026.5.21
61	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026.5.21

浅议税收政策对工程造价的影响

摘 要:基本建设不仅是建筑活动,也是经济活动,不可避免地受到国家税收政策的影响。了解税收政策法规,对于提高工程造价管理水平和造价咨询业务能力大有帮助。本文结合某司法鉴定案例中涉及到在工程施工过程中不履行合同中关于开票税率种类的约定,探讨对工程造价的合理确定所带来的影响和相对较好的解决方案。准确理解和掌握国家税收政策是对造价人员的一项基本要求,本文通过部分税收政策对计价管理的影响分析,试图为造价咨询人员提供一种思路。

关键词: 税收; 政策; 造价; 影响

引言

建筑服务业自2016年5月开始,实行“营改增”税收政策,其后,为了降低企业税负,国家又分别于2018年5月1日起和2019年4月1日起两次下调增值税税率,同时出台了一系列的增值税税收优惠政策。这些政策的实施势必影响到工程造价,因此,在提供工程造价咨询经济活动中,严格执行各项政策规定,熟练掌握各项税收政策,对准确确定造价,避免产生各项分歧都有益处。以下我将结合某司法鉴定案例就合同中关于发票税率种类等约定执行不到位给造价咨询工作带来的影响和我们在司法实践中的处理方法简单谈个人看法。同时将几项常用的税收政策对工程造价的影响作初步探讨。

一、合同应明确计税方法、发票种类和税率变动调整方法

为了做好建设工程造价计价管理工作,省住房城乡建设厅颁发苏建价(2016)154号文规定,自2016年5月1日之后发布招标文件的招投标工程或签订施工合同的非招投标工程,均应在施工合同中明确计税方法。但我们在工程造价咨询过程中经常发现,由于建筑市场存在参与建筑服务主体的多样性、建筑经济活动的纷繁复杂性、合同签署的不严谨性和合同执行的随意性等多种原因,使得一些规定和要求在合同签订阶段和履行阶段形同虚设,当建设双方出现矛盾后

却又找不到解决的依据时,往往给造价咨询工作带来很大的难处和困惑。下面通过对某司法鉴定案例的分析来分享我们的鉴定思路和方法:

某法院委托本公司对某小区人防设备采购安装工程进行司法鉴定。本案鉴定项目施工合同签订于2017年10月12日,其中约定“承包人在向发包人领取工程款前,应向发包人出具经发包人确认的合法的有效的11%增值税专用发票”,同时合同还约定“在本合同履行过程中,如国家发布新政策调整税率的,在新政策生效日前已经付款的合同金额,应当按照政策调整前税率开具发票,如无法按照调整前税率开具发票的,受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额,国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的,应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额;如本合同涉及含税价的,则税率调整后的含税单价(或剩余总价)=税率调整前含税单价(或剩余总价)/(1+调整前税率)×(1+调整后税率)。”

综上所述,这份合同中已明确约定了所开发票的种类和税率变动时工程款的调整方法,但是,承包商却没有开具建筑服务类发票而是开具货物销售类发票,同时也不认可按照合同约定工程造价调整方法计算尚未开票的工程款,理由是他们开出的发票税率已

经超出合同约定的税率,无需再计算税差,如果要调税差,非但不调减而是要调增。

对于他们给出的理由,我们不予认可,有二个原因。

一是承包商混淆建筑服务类发票和销售货物类发票种类概念。根据合同标的是人防设备采购和安装以及合同中所约定的11%增值税开票税率,我们可以判定本合同属于建设工程合同类别中的工程施工合同,合同约定的开票税率为建筑服务业税率,所应开具的发票理应为建筑服务业专用发票,而承包商所开具的是货物销售类发票,不符合合同约定的发票种类,至于是否符合国家有关规定,开发商获取发票后能否抵扣,还需由税务主管部门进行认定。

二是按上述合同约定,在国家税率没有变化的前提下,承包商应该按合同约定开具11%的增值税发票。在2018年5月1日和2019年4月1日国家建筑服务增值税税率分别由11%调整为10%和由10%调整为9%。按照合同约定和镇建价[2020]1号文规定,当无法开具原合同约定的11%专用发票时,均应按调整后的税率重新计算尚未支付的应付工程款和开具相应的专用发票。而不是承包商所认为的他们开具发票的税率大于合同约定的税率,能给开发商带来更多的税金抵扣,无需重新计算应付工程款,如果要调整只能是调增而不是调减的错误想法。

究其原因,主要是承包商犯了偷换概念的错误,他们把建筑服务增值税偷换成销售货物类增值税,这是两类不同的税种,两者的差别不仅仅是两者税率不同,更主要的是建筑服务税金是构成工程造价的组成部分,当建筑服务税金税率发生变动时,除了应付工程款已按照原定税率结清和已开票无需调整以外,原双方约定的全费用清单单价和尚未结清的工程造价就应该按规定作相应调整。而不是承包商所认为的因为他们所开具的货物销售类发票增值税税率已经大于建筑服务增值税税率,所以无需调整工程造价的错误概念。

就此工程而言,承包商为收取工程进度款开具了货物销售类发票,开发商对此发票没有异议,说明

他的主管税务机关认可这类发票,开发商本身也从发票进项税抵扣中得到益处,这里我们不作评论。最终我们的鉴定意见是对已收取的工程进度款不作调整,认可这部分造价,但对于尚未结算的工程造价,则按照合同所约定的造价调整公式计算11%和9%之间的税差。我们不再纠缠承包商开具何种发票,只要所开具专用发票的税率不小于当期建筑服务业税率(9%)即可,但是所开发票金额必须是调整税差以后的造价。这可能也是最好的解决方法。

通过上述案例说明,合同中除了明确计税方法、发票种类及税率变动调整方法外,双方还应该严格按照合同条款,承担起各自违约的责任。只有这样,造价鉴定才能做到有法可依,鉴定方法有理有据,鉴定结论才能让双方当事人都接受。

二、部分税收政策对工程造价管理的影响

根据现行的税收政策,3%建筑业的简易计税项目包括应当适用简易计税和可选择适用简易计税两大类。

1、应当适用简易计税项目主要包括下面两项:

(1)小规模纳税人提供建筑服务适用简易计税方法计税;

(2)建筑工程总承包单位为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务,建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的,适用简易计税方法计税。

我们在结算审核过程中,对在招标文件和施工合同中约定采用一般计税法计价的工程项目,要特别关注合同施工方是否属于小规模纳税人。一般来说,如果施工方是自然人,肯定属于小规模纳税人;如果施工方名称为“某某施工队”“某某经营部”“某某工作室”等等,大概率属于个体工商户中的小规模纳税人;另外也可以通过已开具的发票或询问了解等方法做出是否是小规模纳税人的判断。按规定小规模纳税人,只能开具征收率为3%的普通发票,无法开具增值税专用发票,故我们对于小规模纳税人提供的建筑服务在结算审核中应该采用简易计税法,即便施工方的投标报价或者在签订合同前的预算价是采用一

般计税法,在结算审核时也必须根据其实际所适用的税率,改用简易计税法计税。

同样,对于房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务的建筑工程施工总承包单位,如果符合建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的条件,我们在对结算进行审核时,按规定必须采用简易计税方法计税。

2、可选择适用简易计税主要包括下述几项:

(1)以清包工方式提供的建筑服务;

(2)为甲供工程提供的建筑服务;

(3)为建筑工程老项目(2016年4月30日前)提供的建筑服务;

(4)销售自产或外购机器设备(含电梯)的同时提供安装服务,已经分别核算机器设备和安装服务的销售额的,对于安装服务可以按照甲供工程选择适用简易计税方法计税。

显然,这是针对一般纳税人所做的规定,当选择适用简易计税方法计税时,需要甲乙双方在合同中做出约定,否则,我们在审核时既可以参照此项目投标价、预算价的计价方式确定结算审核价,也可以建议甲乙双方就适用的计税方法重新签订补充协议。

2017年第11号国家税务总局公告明确了十个方面的问题,其中对两项服务统一了政策口径。1、明确了纳税人对安装运行后的电梯提供日常清洁、润滑等维护保养服务的税目为现代服务中的其他现代服务,应按照“其他现代服务”缴纳税率为6%的增值税。2、明确了纳税人提供植物养护服务,税目为生活服务中的其他生活服务,应按照“其他生活服务”缴纳税率为6%的增值税。

根据上述两项政策,我们知道电梯维护和植物养护这两项服务的税目均不属于建筑服务,他们所缴纳的税率也不是建筑服务业税率。当我们在为电梯维护或植物养护这两类项目提供控制价编制、核价或结算审核等造价咨询服务时,均应按照6%税率计算税金,而不应执行建筑服务9%税率。

与上述政策类似的还有“疏浚工程”,包含二

大类,其中,河道疏浚按“建筑服务”9%税率计算缴纳增值税,而航道疏浚是按“港口码头服务”6%税率计算缴纳增值税。当我们在为疏浚工程编制控制价或预算价时,首先应该分清工程是属于港口码头服务的航道疏浚,还是纯粹的河道疏浚工程,然后再选择适用的税率。

三、在税收优惠政策下建筑服务税金计取探讨

在建筑行业实行“营改增”税收政策后,国家为了实现结构性减税,在深化增值税改革中出台了一系列增值税税收优惠政策。

2020年疫情期间,为了支持个体工商户复工复产,国家财政部税务总局联合发文出台了除湖北省外,其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人,适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税等税收优惠规定。目前这项优惠政策一直持续到2021年底。

按照《中华人民共和国发票管理办法》等有关开具发票的相关规定,如果纳税人在疫情期间可以享受1%征收率优惠,那么在此期间,纳税人只能开具1%征收率的发票。在此前提下,我们可以初步判定小规模纳税人申报的工程结算中的税金应该按优惠征收率计取。

为此,我们在对小规模纳税人在疫情期间按简易计税法申报的工程结算审核时,首先,应该对施工方是否为小规模纳税人、税务部门核定的已开发票的征收率是多少,工程税金能否按照优惠后的1%征收率及其附加计算等内容加以关注。然后,综合所收集的各项数据,在同委托方、建设方和施工方充分沟通的前提下,按照合同约定和有关规定,对工程税金的计取做出正确的审核结论。

综上所述,我们要做好造价咨询业务,不仅应该具备工程造价知识,还应该具备一定的税务知识,必须时刻关注和了解国家税务等政策变化对工程造价所带来的影响,只有这样,才能更好地为委托方提供有价值的造价咨询服务。

我国已形成完整人工智能产业体系

今年以来,我国持续加强人工智能基础研究,同时突出应用导向,新技术正不断向具体应用场景纵深渗透。目前,我国已形成覆盖基础层、框架层、模型层、应用层的完整人工智能产业体系。

这几天,我国自主研发的新一代智能数控系统正式发布,这是全球首台集成AI芯片与AI大模型的数控系统,可以让工业母机的操作精度在原有微米级的基础上再提升30%,加工效率也将提升5%—10%,带动我国工业母机加速迈入产业链中高端。

不仅仅是在生产端,人工智能也在加速融入服务场景。在浙江的这家医院,正在建设全景智能医院。不久前刚刚上线了疑难患者警示追踪系统。通过AI大模型,可以每天从3万多份检查报告中,自动解析

筛选出高风险患者,目前已精确识别超1.8万例。

最新数据显示,截至2025年4月9日,我国人工智能专利申请量达1576379件,占全球申请量的38.58%,位居全球首位。目前,我国已累计培育400余家人工智能领域国家级专精特新“小巨人”企业,占据了全球十分之一的人工智能产业规模,形成了完整的人工智能产业体系。

今年,我国进一步设立了600亿元规模的国家人工智能基金,加快推进各地人工智能科技创新、产业发展和赋能应用。同时,完善人工智能监管体制机制,目前已累计制定了40余项行业关键标准和10余项国际标准,推动产业生态持续优化。



增值税发票数据显示：一季度我国高质量发展成效明显 呈现六方面亮点

税收数据是重要的经济数据，能直接反映经济运行情况。近日，国家税务总局发布的增值税发票数据显示，2025年一季度，我国高质量发展取得明显成效，经济运行呈现六方面亮点。

——**新动能不断积蓄，新质生产力加快培育。**一季度，我国高技术产业销售收入同比增长13.4%，延续较快增长势头。数字产品制造业、数字技术应用业销售收入同比分别增长12%和11.6%，反映数实融合持续深化。随着我国在人工智能领域取得突破和推广应用，带动科研技术服务业、信息技术服务业销售收入同比分别增长19.6%和11.4%。

——**绿色低碳转型持续推进，新能源产业发展较快。**一季度，节能、环保等绿色技术推广服务同比分别增长28.7%和17.8%。清洁能源产业发展向好，太阳能发电销售收入同比增长42.3%。受绿色出行需求带动，新能源车制造业销售收入同比增长18.6%。

——**实体经济持续壮大，制造业“压舱石”作用凸显。**一季度，制造业销售收入同比增长4.8%，占全国销售比重达29.1%，较上年同期提高0.8个百分点，为经济持续增长提供重要支撑。其中，装备制造业销售收入同比增长9.7%，保持较快增长。

——**服务消费增势较好，新兴消费展现较强活力。**在首个“非遗版”春节假期消费带动下，一季度，服务消费同比增长5.3%。其中，游览景区管理、旅行社服务销售收入同比分别增长40.5%和15.5%，反映旅游消费蓬勃发展；电影放映、文艺创作表演销售

收入同比分别增长39.6%和15.2%，反映文化IP魅力凸显。

——**大规模设备更新有力推进，消费品以旧换新政策效应持续释放。**一季度，在大规模设备更新政策带动下，全国企业采购机械设备金额同比增长11%，延续去年较快增长势头。受消费品以旧换新政策加力扩围带动，电视机等家用视听设备零售、冰箱等日用家电零售同比分别增长29.3%和38.4%；与家装相关的家具零售同比增长15.9%；新扩围的手机等通信设备零售同比增长27.3%。

——**交通物流保持通畅，全国统一大市场建设稳步推进。**一季度，交通运输物流业销售收入同比增长7.8%，其中多式联运、快递服务同比分别增长22%和20.6%，反映新形态新模式运输承载能力增强。全国省际贸易销售占全部销售收入比重为40.2%，较上年同期提高0.7个百分点，反映省际间商品服务贸易较为畅通。

“今年以来，随着更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策逐步落地，叠加去年出台的一揽子增量政策及存量政策落地见效，一季度经济实现良好开局，发展态势向好。”国家税务总局纳税服务司司长沈新国表示，税务部门将聚焦落实国务院“高效办成一件事”部署，连续第12年开展“便民办税春风行动”，持续加力落实好税费支持政策，集成推出系列普惠利民服务举措，不断提升税费服务水平，进一步推动经济社会高质量发展。

工程结算审减常见问题原因归纳汇总（二）

一、工程量计算问题

1、总价包干的工程，未按要求完成合同的全部内容，建议核减。

2、工程量计算错误、链接错误、输入错误、小数点错、工程量重复计取，计算过程中工程量提取错误、工程量扣减错误、比图纸中多计的部分、图纸标示输入错误、计量单位出错。

3、土方测量资料以签名确认的纸质版为依据计量。

4、土石方开挖记录中工作面及放坡系数大于定额规定的，按定额规定执行核减。并且土石方要根据

合同及定额规定考虑虚实换算问题。

5、土石方工程存在超挖的，建议核减。

6、土石方工程，不同楼栋土方开挖或回填存在交叉重复区域。

7、合同范围内工程内容已取消，不应予以计算。

8、在设计变更已明确变更取消日期后，再实际施工的，按变更要求计算给予核减。

9、电线管竣工图中路径与现场路径不一样，竣工图路径明显不合理；电管工程没有扣减管井所占长度，予以核减。



一网统管“智”理有方

住房和城乡建设部等十部门联合发布的《2025年数字化绿色化协同转型发展工作要点》提出,推进城市运行管理“一网统管”,加快现有信息化系统迭代升级,加强对城市运行管理服务状况的实施监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价。

近年来,按照城市运行“一网统管”理念,多地搭建平台、拓展应用场景,通过人的发现和物联网的感知,发现街头巷尾的细微变化,快速有效处理问题,让城市管理变得更聪明、更有温度。

搭建平台——看见城市每个角落

在重庆市沙坪坝区的数字化城市运行和治理中心,一面分区分块的大屏上显示着各类数字……这是沙坪坝各行各业的数据数字。

相关工作人员介绍说,通过“一网统管”平台,沙坪坝借助数字技术,可以快速找到防灾、交通、物流等领域的堵点痛点,并及时匹配治理手段,提升服务水平。

据了解,目前,沙坪坝已将3.3万余路摄像头以及21.9万个物联网感知设备相融合并进行网格化管理,实现了城市智能监管的全范围。在城市运营平台,系统对视频画面进行实时分析,准确识别并抓拍市容环境、施工管理、街面秩序、突发事件等五大类上百个城市管理问题,推动了城市管理问题精准、高效、快速处置,有效提升了城市精细化管理水平。

近年来,江苏省淮安市通过应用云计算、大数据、物联网、人工智能等先进技术手段,打造了城市运行“一网统管”平台,构筑城市态势实时感知、城市事件协同处置、城市数据共享利用的城市智能中枢。

“一网统管”平台的核心逻辑在于多源数据的汇聚整合与高效利用。淮安市相关部门工作人员表示,目前,淮安市“一网统管”平台建有运行总览、事件任务、应用集成、指挥调度4大板块。其中,运行总

览板块包含城市体征、运行监测、运行保障、信息总览4个部分,为重大突发事件处置中的指挥调度提供系统资源支撑;事件任务板块接入并打通12345政务服务便民热线、数字城管、110非警务、i淮安“随手拍”4个公共事件系统,实现110与12345的双向高效对接联动,提升公共事件处置效率;应用集成板块目前已接入47个部门和单位的业务系统,覆盖市县及部门企事业单位,系统功能多样、分布领域广泛,为跨部门重要事项集中分析、研判、调度提供支撑;指挥调度板块包含事件列表、日常值守、指挥体系等部分,通过集成视频会议、语音短信、广播等多种数字化工具,提供融合通信能力支撑。此外,DeepSeek已接入“一网统管”数字底座,可以为各类应用场景建设提供模型能力支撑。

拓展场景——会思考的“数字管家”

福建省福州市鼓楼区建成“一图知全局、一册汇数据、一码领全城、一网统指挥”的社会治理中枢——鼓楼智脑,开发了城市管理、环境生态、应急管理等领域100多个社会治理应用场景。今年,DeepSeek与鼓楼智脑“10+N”数据资源体系深度融合,构建了20套分析预测模型,50%的现有应用完成智能化改造。

“接到市民诉求后,系统通过分析30万条历史工单数据,自动派单至对应部门,处置效率提升30%;遇到复杂问题时,系统能秒级检索6年内的相似案例,为工作人员提供决策参考。”相关负责人说,视频预警系统如“AI鹰眼”,通过分析5年相关数据和实时视频,预警信息直达基层人员终端,实现从“人追着问题跑”到“问题未到方案先行”的治理升级。

自启动城市运行“一网统管”建设以来,江苏省常州市建成省、市、区三级互通的大数据共享平台,汇聚全市68个部门超290亿条数据,累计建成示范

应用场景70个,融合接入业务系统265个,构筑起“一屏观全城、一网管全城”的新格局。

依托“领导小组+专项工作组+开发公司+专业咨询团队”创新机制,常州市完成全国地市级企业数字档案库建设,建成城市运行“一张图”,实现人、房、企等要素与地理数据深度融合。物联网感知平台接入29.2万个智能设备,视频汇聚平台整合23.4万余路监控,日均通过AI算法识别推送事件百余件。此外,在民生关切领域,常州市推出经济治理、城市治理、社会治理、安全治理四大治理领域特色应用。如在城市治理中,创造“城市体检”评估体系,创新制定街乡体检地方标准;在社会治理中,84.4万间租赁住房实现智能监管全覆盖。

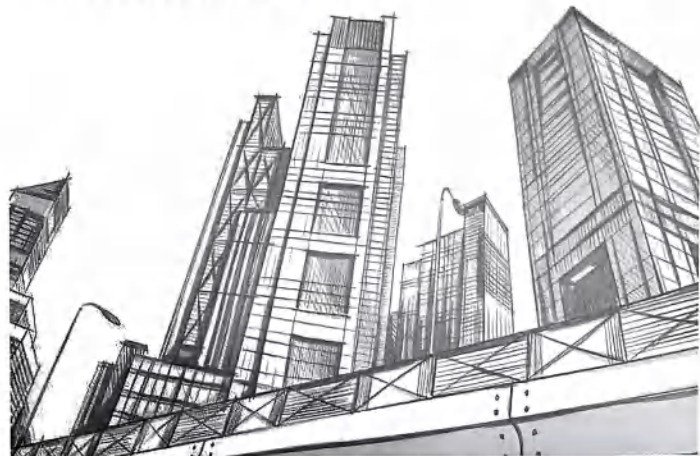
近年来,上海以政务服务“一网通办”和城市运行“一网统管”,作为牵引治理体系和治理能力现代化的“牛鼻子”,推动治理模式创新、治理方式重塑、治理体系重构。

在浦东新区城运中心,全区的交通、气象、环

境等各项运行数据都在大屏上一览无余。中心的城市智能化管理平台经过多次迭代升级,打造涵盖了日常、专项和应急三种状态、80多个应用场景的场景体系,为城区运行提供全领域、全覆盖的智能治理支撑。

在全市层面,目前上海市、区、街镇三级已经打造了平战一体、双向协同的“1+16+16+216”融合指挥体系(包括1个市级指挥平台、防汛防台等16个市级专项指挥平台、16个区级指挥平台和216个街镇指挥平台),其中市级平台已汇集82个部门和单位的1515个应用。“一网统管”的“高效处置一件事”标杆场景已包含了应急、消防、交通等诸多方面的城市安全保障工作,基本实现各类风险和突发事件的早发现、早预警、早研判、早处置,并在最低层级、用最短时间、花相对最小的成本、解决最大的关键问题、争取综合效益最佳。

本文摘自《省协会网站》



基于智能生产的钢筋工程成本核算研究 ——以广西 30 个传统现场加工模式项目和 94 个 智能生产模式项目为例

摘要: 本文将建筑业新质生产力的发展落实到房屋建筑工程智能建造场景中, 基于智能建造的数字设计、智能生产、智能施工等技术, 将钢筋工程传统现场加工模式转型升级为数字驱动工厂化智能生产模式。为测算两种模式的成本, 本文分别对 30 个钢筋工程传统现场加工成本数据和 94 个广西建工集团智能生产模式成本数据进行调研分析, 建立两种模式的加工成本核算模型, 并进行成本核算研究。研究表明, 选取的 30 个项目钢筋工程传统现场加工成本均高于工厂智能生产成本, 差额区间为每吨 139.51 ~ 415.88 元, 采用智能生产模式, 单吨钢筋加工成本降低最低可达 50.27%。钢筋工程智能生产将数字设计成果驱动工厂智能装备及焊接机器人, 创新优化工艺和流程, 且生产过程与质量追溯系统对接, 保证了钢筋工程质量, 且全过程可追溯, 实现了钢筋工程的提质增效, 为“钢筋制作安装”转型升级提供理论支撑, 可促进新质生产力的发展。

关键词: 智能生产; 钢筋加工; 成本分析; 新质生产力
中图分类号: F407.9; TU723.3 文献标识码: A 文章编号: 1002-851X(2025) 02-0052-10
DOI: 10.14181/j.cnki.1002-851x.202502052

1 引言

目前绝大多数建设工程仍沿用传统施工方式, 存在工程质量通病多、材料浪费较多、能源消耗较高、施工效率不高等问题, 叠加建筑行业老龄化、人员技术水平不高等多方面挑战, 建筑业亟需发展新质生产力。如何将智能建造及数字化软件和智能装备等新质生产力落实到建设工程中, 如何推动建造方式从人海战术为主转变为基于人工智能的人机协同, 如何推动管理方式从粗放转变为精细, 是发展新质生产力的应有之义。

住房和城乡建设部等 13 部门发布的《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见

意见》(建市〔2020〕60 号), 明确提出“加快部品部件生产数字化、智能化升级; 以钢筋制作安装、模具安装、混凝土浇筑、钢筋件下料焊接等工厂生产关键环节为重点, 推进工艺流程数字化和建筑机器人应用”。本文聚焦于“钢筋制作安装”这个重点, 推动钢筋工程传统现场加工模式转型升级为钢筋工程智能生产模式, 采用专业化钢筋集中加工基地, 基于数字设计的数据驱动钢筋加工成套智能生产线, 将智

能化生产管理系统、物流与建设工程项目管理系统、质量追溯系统实时联动, 实现钢筋工程的提质增效。

2 钢筋工程传统现场加工模式弊端及与智能生产模式对比分析

钢筋工程传统现场加工模式的弊端有: 一是钢筋加工质量参差不齐, 对结构构件的安全性、耐久性有较大影响; 二是使用材料随意性强, 造成材料利用率不高; 三是钢筋加工质量高度依赖实际操作工人对钢筋加工技能的熟练程度和加工时的心情; 四是加工能力有限, 效率低, 经常出现窝工和闲置等情况; 五是对于特殊尺寸的钢筋, 加工的效率低且精度差, 经常需要再委托其他方加工, 带来新的责任不清及质量扯皮等问题; 六是现场钢筋加工设备小而散, 钢筋工程传统现场加工模式无法加工高性能高强钢筋, 影响了高性能高强钢筋的推广应用, 也难以促进我国钢筋工程智能装备的高端化和升级迭代。针对以上问题, 本研究提出钢筋工程智能生产模式, 两种不同加工模式的对比如表 1 所示。

3 钢筋工程传统现场加工模式成本构成因素识别及成本核算

表 1 钢筋工程传统现场加工模式和智能生产模式对比

类目	传统现场加工模式	智能生产模式
质量	加工精度低, 工人自身技能和心情对质量影响大, 质量不稳定。按国家标准图集加工的钢筋翻样工人较少, 随意性大	采用智能生产管理系统和数字设计驱动的全自动数控设备生产加工, 生产数据准确、高效流转, 钢筋按国家标准图集加工, 精度高, 质量稳定
钢筋加工种类	只能加工单件钢筋产品, 包括不套丝直材和弯材、套丝直材和弯材、不套丝直材和套丝直材、箍筋、拉钩、马镫筋等	除传统现场加工的全部单件钢筋加工产品外, 还可生产组合钢筋产品制品和高性能高强钢筋。组合钢筋产品制品如钢筋笼、钢筋网片、钢筋桁架梁和桁架板等
材料损耗率	钢筋损耗率平均 3%~5%	钢筋损耗率在 1% 以内
效率	人均产能为 1.5~2.5 吨/人/时	人均产能 5~8 吨/人/时
工人工作环境	受天气影响大且存在高处坠落、机械伤害等潜在危险	标准化智能化生产车间, 工人只需要配合机器作辅助的简单操作, 安全防护水平高
用工人数	2 人/台设备	0.5 人/台设备
工人技术要求	需专门培训上岗, 技术能力参差不齐	需培训上岗, 技术水平稳定
装备	小型简易的加工设备, 具体为剪切机、弯曲机、单机操作, 能力有限	程控行车、输送辊道、AGV 物流车、机械臂及自动收集机器人、钢筋绑扎机、钢筋切割机、焊接机器人, 智能化全自动数控设备, 批量且可不间断生产

3.1 传统钢筋工程加工成本构成因素识别

本文调研核算了广西 30 个钢筋工程传统现场加工数据, 为节约篇幅, 本文以柳州某大型住宅项目 11# 楼成本数据为例进行具体阐述。该项目在施工现场采取一个钢筋加工场地配套供应一个标准楼栋的方式, 该 11# 楼为地下 2 层, 地上 34 层, 基底面积 485.87 平方米, 地下建筑面积 971.74 平方米, 地上建筑面积 14669.44 平方米, 主体结构及二次结构合计工期 11 个月, 单位面积含钢量 65 千克/平方米, 钢筋工程量合计 1048.26 吨, 钢筋原材料价格以住宅楼栋常用的三级钢市场平均价格 5000 元/吨计。成本核算边界见表 2。

3.2 传统钢筋工程加工成本核算结果分析

经汇总计算, 钢筋加工传统现场加工模式下该

项目支出成本如表 3 所示。

应用对比分析法得出: 扣除项目主体钢筋净用量的原材料费用后, 所产生的钢筋工程相关成本总额为 835422.92 元, 按照主体结构 1048.26 吨的钢筋总量计算, 则单吨钢筋加工成本为 796.96 元。

依据同样的统计分析方法, 得出所选取的 30 个样本项目现场钢筋加工的成本数据, 经统计归纳得出在传统钢筋现场加工模式下, 单吨钢筋加工成本, 最高为 835.81 元, 最低为 542.36 元, 平均为 706.85 元, 中位数为 722.10 元。计算结果详见表 4。

4 钢筋工程智能生产模式成本构成因素识别及成本核算

钢筋工程智能生产模式具有新质生产力的特点, 因钢筋工程成本与加工工艺息息相关, 研究团队通过

表2 钢筋工程传统现场加工模式成本构成因素识别和核算边界

费用类别	内容
场地建设	面积计算、平整费用、地面硬化费用、人工费、材料费、运输费
加工棚	人工费、工具费、运输费
堆场设施	原材料堆场设施费、成品堆场设施费
电气设施	配电箱、开关箱、电缆
加工设备费	加工设备运输费、装卸过程人工费
人工费	钢筋翻样人员工资、安全员工资、塔吊驾驶员工资、加工管理人员工资、加工人工工资
原材料及损耗	原材料费用、总运费及损耗费
原材料资金占用费	钢筋原材料的资金占用费
辅材费	打捆铁丝、吊装钢绳与钢筋料牌
设备使用费	钢筋加工设备、塔吊使用费、办公设备
电费	施工机械运转、钢筋加工设备运转、钢筋焊接以及现场施工生活办公用电

表3 钢筋工程传统现场加工模式1#样本成本占比排序

序号	费用名称	金额(元)	占比
1	材料费	5241291.25	6.25%
2	材料损耗费	296579.494	.88%
3	人工费	274849.354	.52%
4	电费	137500	2.26%
5	场地建设费	70215.51	.16%
6	设备使用费	56278.58	0.93%

深入剖析钢筋工程生产线及其工艺,反复进行所有环节的标准化、数字化、智能化的优化迭代,梳理形成与建设工程智能建造相适应的标准化和智能化体系。研究总结广西建工建材制造有限公司运营的钢筋

表5 钢筋工程智能生产模式下成本构成因素识别和核算边界

费用类别	内容
场地使用费	厂房租金、办公室租金、物业费
人工费	管理人员和劳务工人工资、销售成本
设备使用费	设备折旧、设备租赁费
系统使用费	该系统由第三方公司运维,每年签订系统运维合同
原材料损耗费	1%的钢筋损耗率
辅材费	方木、铁丝与料牌
电费	生产用电与办公用电

表6 钢筋工程智能生产模式下成本占比排序

序号	项目名称	单价(元/吨)	占比
1	材料费	5000.00	94.39%
2	人工费	178.93	3.38%
3	场地使用费	38.330	.72%
4	材料损耗费	25.250	.48%
5	设备使用费	24.180	.46%
6	辅材费	13.420	.25%
7	电费	9.27	0.17%
8	系统使用费	8.05	0.15%

工程智能生产模式,对其2022和2023年钢筋工程智能生产的94个项目的成本数据进行核算分析。

4.1 钢筋工程智能生产模式下成本构成因素识别和核算边界分析

该工厂生产运营过程所需的设备、系统、厂房等生产资料,所有固定资产和系统平台,皆通过租赁形式从母公司广西建工集团智慧制造有限公司获取使用权。该工厂的成型钢筋设计产能18万吨,当前成型钢筋产品综合单价为310元/吨,产品运输主要

表4 传统钢筋工程现场加工30个项目样本成本核算

样本编号	传统模式项目名称	产出1		产出2		投入1		投入2	投入3	投入4	投入5	投入6	单吨成本 (元/吨)	损耗率
		面积 (平方米)	吨铝总量 (吨)	铝部单价 (元/吨)	铝部总价 (元)	场地建设 (元)	人工费 (元)	加工材料费 (元)	设备使用费 (元)	电费 (元)				
1	时代之城11#楼	16127.1	1048.26	5000	5241291.25	70215.50	274849.35	296579.49	56278.58	137500.00	796.96	3.0%		
2	碧景园1&2#楼	28025.2	1597.43	5000	7987169.65	74341.74	352616.10	440475.82	44078.42	140000.00	658.23	2.8%		
3	碧景园3&9#楼	20674.6	1178.45	5000	5892266.07	74341.74	301162.32	325703.81	44078.42	140000.00	751.23	2.8%		
4	碧景园5&8#楼	19796.7	1128.41	5000	5642067.42	74341.74	295017.09	311412.59	44078.42	140000.00	766.43	2.8%		
5	碧景园6&7#楼	18534.9	1056.49	5000	5282445.87	74341.74	286184.28	292428.15	44078.42	140000.00	792.28	2.8%		
6	时代之城1#楼	14548.1	945.63	5000	4728142.25	70215.50	245196.91	266863.33	51344.17	125000.00	802.24	3.0%		
7	时代之城2#楼	14653.8	952.50	5000	4762491.50	70215.50	245936.74	268370.52	52344.17	125000.00	799.86	3.0%		
8	时代之城6#楼	13990.7	909.40	5000	4546977.50	70215.50	241294.90	257114.11	52344.17	125000.00	820.29	3.0%		
9	中泰产业园8#楼	19116.0	1051.38	5000	5256900.00	76162.60	245132.00	306263.89	39453.42	91000.00	720.97	3.2%		
10	中泰产业园3#楼	19118.3	1051.51	5000	5257532.50	76162.60	245148.10	306292.46	39453.42	91000.00	720.92	3.2%		
11	东盟二期	18841.8	1198.17	5000	9990864.45	67839.56	346365.30	621087.92	56022.25	135000.00	613.72	4.0%		
12	人才公寓7&8#楼	18880.2	969.50	5000	4847486.22	71438.85	244627.93	278827.36	28484.58	95000.00	740.98	3.2%		
13	北投东境3#楼	16433.3	1018.86	5000	5094323.00	73990.96	241993.10	284530.07	48075.33	96000.00	730.80	2.7%		
14	北投东境5#楼	17175.8	1064.85	5000	5324246.90	73990.96	247184.93	298204.12	48075.33	96000.00	716.96	2.7%		
15	北投东境6#楼	17175.8	1064.90	5000	5324482.50	73990.96	247190.25	298214.08	48075.33	96000.00	716.94	2.7%		
16	广西机电学校	15516.0	1008.54	5000	5042696.75	72975.68	233369.93	292722.42	45875.33	108000.00	746.57	3.2%		
17	农科院展示中心	20388.7	1467.99	5000	7339939.20	7352.67	281593.09	435894.55	44828.42	105000.00	640.72	3.5%		
18	调味品1&2#楼	25366.7	1724.94	5000	8624681.40	73590.28	404253.64	495086.02	65016.08	198000.00	716.52	3.0%		
19	调味品3&6#楼	32323.1	2259.85	5000	11299254.00	73590.28	459318.37	647433.07	65016.08	198000.00	638.70	3.0%		
20	调味品4&7#楼	18582.6	1263.62	5000	6318094.20	73590.28	356765.08	362770.59	65016.08	198000.00	835.81	3.0%		
21	调味品5&8#楼	19459.9	1323.27	5000	6616372.80	73590.28	362906.11	379746.43	65016.08	198000.00	815.60	3.0%		
22	迎宁大厦	49150.8	5013.38	5000	25066887.60	73715.62	784916.84	1493750.89	110650.67	256000.00	542.36	3.5%		
23	广西建筑职教职工公寓1&2#楼	29966.7	1947.84	5000	9739192.67	72764.24	372767.23	547940.22	46735.33	128000.00	599.56	3.0%		
24	消防救援总队	15182.8	941.33	5000	4706674.20	72943.90	221371.15	274711.56	38181.50	81000.00	731.10	3.2%		
25	上思县人民医院	35958.1	2588.98	5000	1294908.80	75722.64	432231.31	852865.61	48328.42	98000.00	582.14	4.5%		
26	中房紫东	73047.0	5113.29	5000	25566460.50	74385.08	967202.73	1628742.44	106650.67	224000.00	567.34	4.2%		
27	柳州铁路港交易区1&2#楼	9498.1	778.84	5000	3894216.90	73542.37	158722.34	232652.15	25487.67	72000.00	722.10	3.5%		
28	柳州铁路港交易区3&4&5#楼	12339.9	1011.87	5000	5059346.70	73542.37	197369.03	302111.01	25487.67	76000.00	666.60	3.5%		
29	塞纳左岸12#楼	25665.6	1668.26	5000	8341311.33	71088.48	321325.68	471563.42	55219.17	130000.00	628.92	3.0%		
30	塞纳左岸13#楼	26294.1	1709.11	5000	8545570.58	71088.48	325735.11	482345.99	55219.17	130000.00	622.77	3.0%		

采用 9.6 米与 13 米货车, 原材料采购均价为 5000 元/吨。研究识别其成本构成因素, 确定其核算边界, 如表 5 所示。

4.2 钢筋工程智能生产模式下成本核算分析

经对 94 个案例项目钢筋工程智能生产的吨均成

本计算, 钢筋工程智能生产模式下支出成本见表 6。

如不考虑钢筋原材料的成本, 将人工费用等其他七项费用合计得出单吨成型钢筋生产加工成本为 297.43 元, 因此对外销售定价为 310 元/吨。

5 钢筋工程传统现场加工模式和智能生产模式的

表7 钢筋智能生产模式下柳州某项目11#楼成本分析

序号	分项	数量	单位	单价	单位	周转次数占比	小计(元)
1	成型钢筋加工	1048.26	吨	310	元/吨	1	324960.06
2	成型钢筋运输	35	车次	1800	元/车次	1	63000
3	场地建设费	人工费	40	元/立方米	18.48	立方米	739.2
		混凝土材料费	357.82	元/立方米	18.48	立方米	6612.51
		模板材料费	32.93	元/平方米	6	平方米	39.52
		运输费	1800	元/车次	3	元	5400
		直条型钢	5140	元/吨	0.615	吨	31054.37
4	钢筋翻样费用	1048.26	元/吨	28	元	1	29351.28
成型钢筋应用成本总额(元)							431156.94
成型钢筋应用单位成本(元/吨)							411.31

表8 智能制造模式下样本项目成本分析

样本编号	智能制造模式项目名称	产出1	产出2	投入1	投入2	投入3	投入4	投入5
		面积(平方米)	钢筋总量(吨)	加工费(元)	运输费(元)	场地建设费(元)	翻样费(元)	单吨成本(元/吨)
1	时代之城11#楼	16127.1	1048.26	324960.06	63000.00	13845.60	29351.23	411.31
2	碧桂园1&2#楼	28025.2	1597.43	495204.52	96120.00	13145.38	44728.15	406.40
3	碧桂园3&9#楼	20674.6	1178.45	365320.50	71200.00	13145.38	32996.69	409.57
4	碧桂园5&8#楼	19796.7	1128.41	349808.18	67640.00	13145.38	31595.58	409.59
5	碧桂园6&7#楼	18534.9	1056.49	327511.64	64080.00	13145.38	29581.70	411.10
6	时代之城1#楼	14548.1	945.63	293144.82	57600.00	13845.60	26477.60	413.55
7	时代之城2#楼	14653.8	952.50	295274.47	57600.00	13845.60	26669.95	413.01
8	时代之城6#楼	13990.7	909.40	281912.61	55800.00	13845.60	25463.07	414.58
9	中泰产业园8#楼	19116.0	1051.38	325927.80	66960.00	14039.74	29438.64	415.04
10	中泰产业园3#楼	19118.3	1051.51	325967.02	66960.00	14039.74	29442.18	415.03
11	东盟二期	18841.8	1998.17	619433.60	120600.00	10279.46	55948.84	403.50

成本对比分析

5.1 钢筋工程智能生产模式下1#样本项目成本模拟核算

以1号样本为例, 根据广西建工集团多年来钢筋工程智能生产数据库, 结合1号样本建筑类型、建筑面积、含钢量等相关指标进行模

拟核算, 具体各项详细成本分析如表7。

核算分析得出:

(1) 钢筋工程智能生产模式下, 其单吨综合成本为 411.31 元。

(2) 相较于钢筋工程传统现场加工模式下该项目单吨成本为 796.96 元, 钢筋工程智能生产模式

续表8

样本编号	智能制造模式项目名称	产出1 面积(平方米)	产出2 钢筋总量(吨)	投入1 加工费(元)	投入2 运输费(元)	投入3 场地建设费(元)	投入4 翻样费(元)	投入5 单吨成本(元/吨)
12	人才公寓7&8#楼	18880.2	969.50	300544.15	57750.00	13594.84	27145.92	411.59
13	北投东境3#楼	16433.3	1018.86	315848.03	67320.00	14414.32	28528.21	418.22
14	北投东境5#楼	17175.0	1064.85	330103.31	71280.00	14414.32	29815.78	418.48
15	北投东境6#楼	17175.8	1064.90	330117.92	71280.00	14414.32	29817.10	418.47
16	广西机电学校	15516.0	1008.54	312647.20	63920.00	14153.97	28239.10	415.41
17	农科院展示中心	20388.7	1467.99	455076.23	89180.00	14009.19	41103.66	408.29
18	调味品1&2#楼	25366.7	1724.94	534730.25	113100.00	14238.54	48298.22	411.82
19	调味品3&6#楼	33233.1	2259.85	700553.75	148200.00	14238.54	63275.82	409.88
20	调味品4&7#楼	18582.6	1263.62	391721.84	83850.00	14238.54	35381.33	415.63
21	调味品5&8#楼	19459.9	1323.27	410215.11	87750.00	14238.54	37051.69	415.07
22	建宁大厦	49150.8	5013.38	1554147.03	310800.00	14286.87	140374.57	402.84
23	广西建院教职工公寓1&2#楼	29966.7	1947.84	603829.95	117000.00	13757.80	54539.48	405.13
24	消防救援总队	15182.8	941.33	291813.80	60800.00	14130.99	26357.38	417.60
25	上思县人民医院	35958.1	2588.98	802584.35	167910.00	14231.80	72491.49	408.35
26	中房京东	73047.0	5113.29	1585120.55	318060.00	14039.29	143172.18	402.95
27	柳州铁路港交易区1&2#楼	9498.1	778.84	241441.45	49660.00	14151.51	21807.61	419.93
28	柳州铁路港交易区3&4&5#楼	12339.9	1011.87	313679.50	64940.00	14151.51	28332.34	416.16
29	塞纳左岸12#楼	25665.6	1668.26	517161.30	101920.00	13732.64	46711.34	407.33
30	塞纳左岸13#楼	26294.1	1709.11	529825.38	103740.00	13732.64	47855.20	406.73

表9 两种模式成本对比分析

样本编号	项目名称	传统模式成本	智能制造模式成本	成本差额	降幅
		元/吨	元/吨	元/吨	
1	时代之城11#楼	796.96	411.31	385.66	48.39%
2	碧景园1&2#楼	658.25	406.40	251.85	38.26%
3	碧景园3&9#楼	751.23	409.57	341.65	45.48%
4	碧景园5&8#楼	766.43	409.59	356.84	46.56%
5	碧景园6&7#楼	792.28	411.10	381.18	48.11%
6	时代之城1#楼	802.24	413.55	388.69	48.45%
7	时代之城2#楼	799.86	413.01	386.85	48.36%
8	时代之城6#楼	820.29	414.58	405.71	49.46%
9	中泰产业园8#楼	720.97	415.04	305.93	42.43%
10	中泰产业园3#楼	720.92	415.03	305.89	42.43%
11	东盟二期	613.72	403.50	210.22	34.25%
12	人才公寓7&8#楼	740.98	411.59	329.39	44.45%
13	北投东境3#楼	730.80	418.22	312.58	42.77%
14	北投东境5#楼	716.96	418.48	298.49	41.63%
15	北投东境6#楼	716.94	418.47	298.47	41.63%
16	广西机电学校	746.57	415.41	331.16	44.36%
17	农科院展示中心	640.72	408.29	232.43	36.28%
18	调味品1&2#楼	716.52	411.82	304.69	42.52%
19	调味品3&6#楼	638.70	409.88	228.82	35.83%
20	调味品4&7#楼	835.81	415.63	420.18	50.27%
21	调味品5&8#楼	815.60	415.07	400.52	49.11%
22	建宁大厦	542.36	402.84	139.51	25.72%
23	广西建院教职工公寓1&2#楼	599.56	405.13	194.43	32.43%
24	消防救援总队	731.10	417.60	313.50	42.88%
25	上思县人民医院	582.14	408.35	173.79	29.85%
26	中房紫东	567.34	402.95	164.39	28.98%
27	柳州铁路港交易区1&2#楼	722.10	419.93	302.17	41.85%
28	柳州铁路港交易区3&4&5#楼	666.60	416.16	250.43	37.57%

续表9

样本编号	项目名称	传统模式成本	智能制造模式成本	成本差额	降幅
		元/吨	元/吨	元/吨	
29	嘉纳左岸12#楼	628.92	407.33	221.59	35.23%
30	嘉纳左岸13#楼	622.77	406.73	216.03	34.69%
最小值		542.36	402.84	139.51	25.72%
最大值		835.81	419.93	415.88	50.27%

降低成本 385.65 元 / 吨。

5.2 30 个项目按智能生产成本模拟核算

依据同样的统计分析方法,模拟核算出所选取的 30 个样本项目应用钢筋工程智能生产模式下的成本数据,模拟核算结果详见表 8。

5.3 两种模式成本模拟核算对比分析

应用对比分析法对 30 个样本项目两种模式下的综合成本进行分析,详见表 9。

采用传统现场钢筋加工模式,单吨钢筋加工成本为 542.36 ~ 835.81 元,使用智能生产模式,单吨钢筋成本为 402.84 ~ 419.93 元,其间差额为 139.51 ~ 415.88 元 / 吨,大多差额在 300 元 / 吨以上,应用钢筋工程智能生产模式,单吨钢筋工程成本降低 25.72% ~ 50.27%,大部分在 30% ~ 40% 范围,体现了新质生产力对钢筋工程生产效率的提升,体现了钢筋工程智能生产技术的先进性与经济性,降本增效明显。

6 结语

经过分析研究传统现场钢筋加工模式与智能生产模式及其成本,可以得出以下结论:

(1) 智能生产模式有效提升建设工程质量安全。基于智能建造体系及其质量追溯预警系统的钢筋工程集中智能生产,可免于在现场设置钢筋加工棚等相关设施,可大幅减少施工现场安全隐患,降低现场安全管理与质量管理的工作难度,有助于现场施工管理人员投入更多精力至主体施工质量,提升工程质量。该模式可有效促进传统粗放的钢筋加工方式向精细的

新型工业化建造方式转变。

(2) 钢筋工程智能生产,带动了智能装备的研发和迭代。通过采用程控行车、输送辊道、AGV 物流车、机械臂及自动收集机器人等智能物流设备,将钢筋绑扎机、钢筋切割机、焊接机器人等加工机械串联成数据驱动的成套智能生产线。研发形成基于数字设计的数据驱动钢筋成套智能生产线等智能装备及技术集成,促进了新质生产力的发展。

(3) 钢筋工程智能生产,以数字化、网络化赋能多场最多系统的软硬件实时联通和质量追溯。钢筋工程智能生产,将智能化生产管理和物流系统与建设工程项目管理、质量追溯系统实时联通,带动“工厂”“现场”实时高效交互,提升建设全过程的效率和效益,构建建设工程项目钢筋成型加工、配送与工地现场联通的全过程质量追溯预警体系,有效避免劣币驱逐良币、以次充好等多方面隐患。

(4) 钢筋工程智能生产比传统现场加工模式综合成本降低约 30% ~ 40%,30 项样本数据中,传统钢筋加工模式全部高于智能生

产模式,成本差额最高为 415.88 元 / 吨,单吨钢筋加工成本最高可降低 50.27%,主要区间在 30% ~ 40% 之间。智能生产模式对样本项目的生产效率提升有极大的促进作用,体现了新质生产力的先进性与经济性。

(5) 相对于传统现场加工,钢筋工程智能生产人均产能 5 ~ 8 吨 / 人工时,钢筋损耗率在 1% 以内,

产能效率得到大幅度提升。

总之,基于智能建造的智能生产模式,提质增效明显,可有效提升建设工程建造水平和建筑品质,解决人力资源不足和技术水平参差不齐等痛点,有效促进建筑业新质生产力的发展。

参考文献

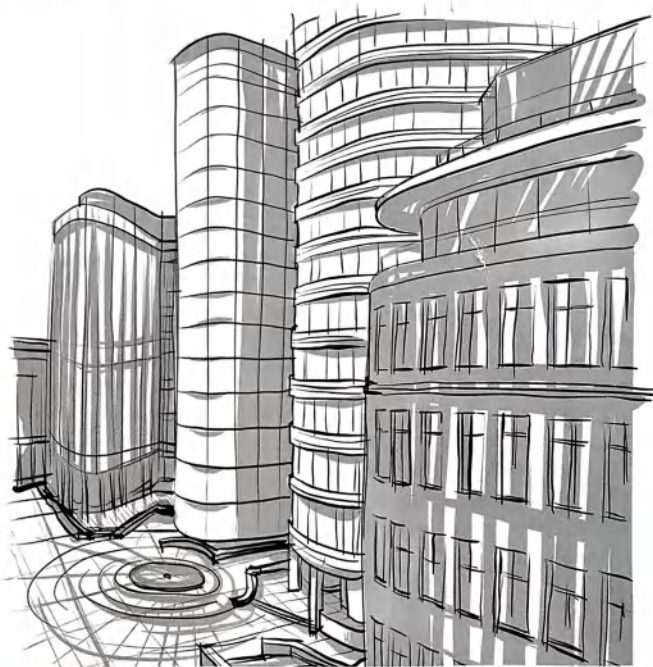
[1] 刘美霞,卞光华,陈伟,等.超高层公共建筑智能建造技术体系探索实践[J].建筑结构,2023(10):10-14+73.

[2] 王广明,刘美霞,吴毅峰,等.推动建筑业数字化治理的实践经验分析——以浙江省为例[J].建设科技,2022(20):6-8.

[3] 张碧清.数控加工技术在金属材料加工中的应用[J].内燃机与配件,2019(15):97-98.

[4] 王洁凝,刘美霞,曾伟宁.装配式建筑项目全过程流程的改进建议[J].建筑经济,2019(4):38-44.

本文摘自《建筑经济》2025年第2期



关于发布盐城市 2025 年 5 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕10号

各有关单位:

为合理确定和有效控制工程造价,引导建设各方合理使用材料价格信息,现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下:

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的,反映发布期内的材料市场综合价格,由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价,仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌(生产厂家)价格采集、整理汇总而成,供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时,应综合考虑项目特点、档次需求等因素,结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价,由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》(苏建价函〔2021〕45号)文件发布,供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同,适用增值税率不同,具体按苏建价函〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同,应按税务部门规定执行。

附件:盐城市 2025 年 5 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年5月28日

附件

盐城市 2025 年 5 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数(2.2-1.6)	t	140.00	136.00	3%	
2	中砂	细度模数(3.0-2.5)	t	165.00	160.29	3%	
3	碎石	5~16mm	t	129.00	125.32	3%	
4	碎石	5~20mm	t	132.00	128.23	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	133.00	129.20	3%	
6	碎石	5~40mm	t	129.00	125.32	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	生石灰		t	570.00	553.72	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	330.00	292.78	13%	A 强度 B 干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	340.00	301.65	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	320.00	283.91	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	330.00	292.78	13%	
5	水泥稳定碎石		t	167.00	162.23	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.76	2.68	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.65	3.55	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.43	4.30	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	5.13	4.98	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.37	0.36	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.35	0.34	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.76	0.74	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.64	0.62	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.48	3.38	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m²	59.00	52.35	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m²	74.00	65.65	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m²	78.00	69.20	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m²	83.00	73.64	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m²	131.00	116.22	13%	
20	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29 KG/m³	m²	70.00	62.10	13%	
21	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5 KG/m³	m²	153.00	135.74	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m²	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m²	42.00	37.26	13%	

特别说明：水泥稳定碎石价格以含税价格为准，增值税率为 3%。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	64.00	56.78	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	72.00	63.88	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	91.00	80.74	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	111.00	98.48	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	144.00	127.76	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	138.00	122.44	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	156.00	138.40	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	135.00	119.77	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	144.00	127.76	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	155.00	137.52	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	151.00	133.97	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	165.00	146.39	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m²	226.00	200.51	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m²	212.00	188.09	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m²	270.00	239.55	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m²	303.00	268.83	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m²	310.00	275.04	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m²	327.00	290.12	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	430.00	381.50	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	449.00	398.36	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	495.00	439.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	353.00	313.19	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	368.00	326.49	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	164.00	145.50	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	175.00	155.26	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	189.00	167.68	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	193.00	171.23	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	216.00	191.64	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	226.00	200.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	255.00	226.24	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	264.00	234.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	291.00	258.18	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	299.00	265.28	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	305.00	270.60	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	315.00	279.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	388.00	344.24	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	399.00	354.00	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	415.00	368.19	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	429.00	380.61	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.19	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	153.00	135.74	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	188.09	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	218.00	193.41	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	222.00	196.96	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	230.00	204.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	245.00	217.37	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	300.00	266.16	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	310.00	275.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	316.00	280.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	324.00	287.46	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	78.00	69.20	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	127.00	112.68	13%	
36	仿古砖(混色)	200×100×60	m ²	93.00	82.51	13%	
37	蛙眼自透水砖(抛丸)	200×100×60	m ²	122.00	108.24	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.78	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.44	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	145.00	128.65	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m ³	114.00	101.14	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m ³	46.00	40.81	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m ²	102.00	90.50	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	148.00	131.31	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	587.00	520.79	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	223.00	197.85	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	176.00	156.15	13%	
48	水泥复合发泡板(A 级)		m ³	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3020.00	2679.38	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ³	m ³	2954.00	2620.82	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ³	m ³	3210.00	2847.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3080.00	2732.61	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ²	m ³	3975.00	3526.67	13%	长度 ≥ 8m
6	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ²	m ³	3875.00	3437.94	13%	长度 ≥ 7m

1. 构件强度等级为 C30, 如设计强度不同, 按实调整。
2. 各类构件的价格均为到工地价 (运距 60km 以内), 不包括卸车及现场堆放的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。
3. 本价格不含各种饰面材料费。
4. 本价格包含饰面材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。
5. 本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用, 特殊材料另计。
6. 本价格不含 PC 构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	481.00	426.75	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	466.00	413.44	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	451.00	400.13	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	436.00	386.82	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	665.00	590.00	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	605.00	536.76	13%	
7	预拌混凝土 (泵送型)	C15 以下	m ³	433.00	420.64	3%	
8	预拌混凝土 (泵送型)	C20	m ³	443.00	430.35	3%	
9	预拌混凝土 (泵送型)	C25	m ³	458.00	444.92	3%	
10	预拌混凝土 (泵送型)	C30	m ³	473.00	459.49	3%	
11	预拌混凝土 (泵送型)	C35	m ³	493.00	478.92	3%	
12	预拌混凝土 (泵送型)	C40	m ³	513.00	498.35	3%	
13	预拌混凝土 (泵送型)	C45	m ³	538.00	522.64	3%	
14	预拌混凝土 (泵送型)	C50	m ³	568.00	551.78	3%	
15	预拌混凝土 (泵送型)	C55	m ³	598.00	580.92	3%	
16	预拌混凝土 (泵送型)	C60	m ³	618.00	600.35	3%	
17	预拌混凝土 (非泵送型)	C15 以下	m ³	423.00	410.92	3%	
18	预拌混凝土 (非泵送型)	C20	m ³	433.00	420.64	3%	
19	预拌混凝土 (非泵送型)	C25	m ³	448.00	435.21	3%	
20	预拌混凝土 (非泵送型)	C30	m ³	463.00	449.78	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
21	预拌混凝土 (非泵送型)	C35	m ³	483.00	469.21	3%	
22	预拌混凝土 (非泵送型)	C40	m ³	503.00	488.64	3%	
23	预拌混凝土 (非泵送型)	C45	m ³	528.00	512.92	3%	
24	预拌混凝土 (非泵送型)	C50	m ³	558.00	542.07	3%	
25	预拌混凝土 (非泵送型)	C55	m ³	588.00	571.21	3%	
26	预拌混凝土 (非泵送型)	C60	m ³	608.00	590.64	3%	
27	预拌砂浆 (砌筑)	DM5.0 散装	t	373.00	330.93	13%	
28	预拌砂浆 (砌筑)	DM7.5 散装	t	378.00	335.37	13%	
29	预拌砂浆 (砌筑)	DM10 散装	t	388.00	344.24	13%	
30	预拌砂浆 (砌筑)	DM15 散装	t	398.00	353.11	13%	
31	预拌砂浆 (砌筑)	Dm 20 散装	t	408.00	361.98	13%	
32	预拌砂浆 (砌筑)	Dm 25 散装	t	418.00	370.85	13%	
33	预拌砂浆 (砌筑)	Dm 30 散装	t	428.00	379.73	13%	
34	预拌砂浆 (抹灰)	DFM 5.0 散装	t	388.00	344.24	13%	
35	预拌砂浆 (抹灰)	DFM 7.5 散装	t	398.00	353.11	13%	
36	预拌砂浆 (抹灰)	DFM 10 散装	t	408.00	361.98	13%	
37	预拌砂浆 (抹灰)	DFM 15 散装	t	418.00	370.85	13%	
38	预拌砂浆 (抹灰)	DFM 20 散装	t	428.00	379.73	13%	
39	预拌砂浆 (地面)	DSM 15 散装	t	406.00	360.21	13%	
40	预拌砂浆 (地面)	DSM 20 散装	t	416.00	369.08	13%	
41	预拌砂浆 (地面)	DSM 25 散装	t	426.00	377.95	13%	

七、木材制品

1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2450.00	2173.67	13%	国产
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m ³	2650.00	2351.11	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.02	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.10	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.85	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.00	13%	E1 级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.76	13%	E1 级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.53	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m ²	38.00	33.71	13%	

备注:

1. 泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算, 非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算, 如有不同, 参照省计价表调整;
2. 工程设计对混凝土有特殊要求, 需加入特殊外加剂时, 外加剂费用另列计算, 泵送混凝土价格中不含泵送费。

八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰

1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m ²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m ²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m ²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.21mm	m ²	71.00	62.99	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.30mm	m ²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.40mm	m ²	110.00	97.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ4mm FC 0.50mm	m ²	122.00	108.24	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板(氟碳)	2.5mm	m ²	315.00	279.47	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m ²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m ³	630.00	558.94	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m ³	730.00	647.66	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚氨酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯清漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砌墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	24.78	21.99	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料	3mm 厚	kg	13.00	11.53	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型 (-20℃) 2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型 (-5℃) 3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型 (-10℃) 3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	(-10℃) 3mm	m ²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型 (-20℃) 3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型 (-30℃) 3mm	m ²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S型 5 2.5mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P型 5 2.0mm	m ²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	

九、金属线材、型材、板材

1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3763.00	3338.58	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3643.00	3232.11	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3643.00	3232.11	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3702.00	3284.46	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3821.00	3390.04	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3769.00	3343.90	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3682.00	3266.71	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3674.00	3259.62	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3725.00	3304.86	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3763.00	3338.58	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3808.00	3378.50	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3788.00	3360.76	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3665.00	3251.63	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3665.00	3251.63	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3813.00	3382.94	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3794.00	3366.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3707.00	3288.89	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3779.00	3352.77	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4352.00	3861.14	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4091.00	3629.58	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4155.00	3686.36	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4142.00	3674.83	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	3967.00	3519.57	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	3938.00	3493.84	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3912.00	3470.77	13%	
28	热轧工字钢		t	3795.00	3366.97	13%	
29	槽钢	[10#	t	3853.00	3418.43	13%	
30	槽钢	[18#	t	3784.00	3357.21	13%	
31	等边角钢		t	3800.00	3371.40	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4627.00	4105.13	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4631.00	4108.68	13%	
34	钢板	5 20 Q235B	t	3893.00	3453.91	13%	
35	钢板	5 20 Q355B	t	4275.00	3792.83	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	38.00	33.71	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	46.00	40.81	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	5 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	50.00	44.36	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3696.00	3279.13	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	3826.00	3394.47	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4357.00	3865.58	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4649.00	4124.65	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	31.00	27.50	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	33.00	29.28	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	26.00	23.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
46	单彩钢钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚脂漆面	m ²	29.00	25.73	13%	
47	有粘结镀锌线		t	4807.00	4264.83	13%	
48	无粘结镀锌线		t	5767.00	5116.55	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4746.00	4210.71	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4441.00	3940.11	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	33.98	30.15	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	31.83	28.24	13%	
53	组合钢模板		kg	2.61	2.32	13%	
54	钢支撑 (钢管)		kg	3.42	3.04	13%	
55	扣件		个	3.42	3.04	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.61	2.32	13%	
57	零星卡具		kg	2.61	2.32	13%	

十、安装金属管、制品

1	热镀锌钢管	DN25	t	4921.00	4365.97	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	4877.00	4326.93	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	4784.00	4244.42	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	4661.00	4135.29	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	4644.00	4120.21	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	4784.00	4244.42	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	4810.00	4267.49	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	4970.00	4409.44	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4777.00	4238.21	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4694.00	4164.57	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	33.00	29.28	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	41.00	36.38	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	51.00	45.25	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	80.00	70.98	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	152.00	134.86	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	234.00	207.61	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	350.00	310.52	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	484.00	429.41	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	642.00	569.59	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	5.81	5.15	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	8.71	7.73	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	13.16	11.68	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	16.59	14.72	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	19.98	17.73	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	5.81	5.15	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	10.92	9.69	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.36	11.85	13%	
28	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	19.81	17.57	13%	
29	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	24.80	22.01	13%	
30	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	34.09	30.24	13%	
31	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	77.76	68.99	13%	
32	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	92.28	81.87	13%	
33	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	112.28	99.61	13%	
34	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	206.40	183.12	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	9.42	8.36	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	15.22	13.50	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	20.51	18.19	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	29.03	25.76	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	33.36	29.60	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	44.49	39.48	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	63.71	56.52	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	73.03	64.79	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	111.40	98.84	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	193.12	171.34	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	298.33	264.68	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	391.73	347.55	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	15.21	13.49	13%	
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	18.59	16.49	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	26.91	23.87	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	35.17	31.21	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	47.66	42.28	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	72.37	64.21	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	133.71	118.63	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	193.55	171.72	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	223.44	198.24	13%	
56	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-40	只	211.85	187.95	13%	
57	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-50	只	222.60	197.49	13%	
58	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-65	只	255.84	226.98	13%	
59	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-80	只	308.96	274.12	13%	
60	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-100	只	400.40	355.24	13%	
61	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-125	只	532.45	472.40	13%	
62	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-150	只	699.40	620.51	13%	
63	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-200	只	1047.60	929.44	13%	
64	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-250	只	1622.81	1439.78	13%	
65	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-300	只	2277.56	2020.68	13%	
66	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-350	只	3917.83	3475.94	13%	
67	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-400	只	4346.57	3856.33	13%	
68	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-450	只	8063.61	7154.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
69	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-500	只	8500.11	7541.40	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	33.14	29.41	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	40.32	35.77	13%	
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	52.69	46.75	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	67.62	59.99	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	79.52	70.55	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	119.62	106.13	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	177.74	157.70	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	280.74	249.07	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	395.38	350.79	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	132.08	117.19	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	188.59	167.32	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	285.76	253.53	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	399.56	354.50	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	564.84	501.13	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	740.08	656.61	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1152.09	1022.15	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1762.63	1563.82	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	1963.61	1742.14	13%	

十一、安装塑料制品

1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.87	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.16	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.47	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.82	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.48	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
39	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
40	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
41	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
42	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
43	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
44	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
45	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
46	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1161.91	13%	
9	气压罐	Φ600	台	4499.09	3991.64	13%	
10	气压罐	Φ800	台	6430.30	5705.04	13%	
11	气压罐	Φ1000	台	8679.84	7700.85	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.59	13%	
13	单出口消防栓箱 (带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
15	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
16	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
21	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
22	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
23	模块短路	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
24	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
25	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
26	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
27	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
28	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
29	防火门门磁开关	TW 3601	只	313.03	277.72	13%	
30	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
31	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
33	点型光电感烟火探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	96.38	84.62	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
36	防火桥架	100×75	m	21.57	19.14	13%	
37	防火桥架	100×100	m	29.55	26.21	13%	
38	防火桥架	150×100	m	30.81	27.33	13%	
39	防火桥架	200×100	m	40.60	36.02	13%	
40	防火桥架	200×200	m	53.49	47.45	13%	
41	防火桥架	250×100	m	47.63	42.26	13%	
42	防火桥架	300×100	m	54.60	48.44	13%	
43	防火桥架	300×150	m	71.56	63.49	13%	
44	防火桥架	300×200	m	75.94	67.38	13%	
45	防火桥架	350×200	m	88.49	78.51	13%	
46	防火桥架	400×100	m	80.76	71.65	13%	
47	防火桥架	400×150	m	79.52	70.55	13%	
48	防火桥架	450×200	m	101.89	90.40	13%	
49	防火桥架	400×200	m	93.82	83.24	13%	
50	防火桥架	500×100	m	83.89	74.42	13%	
51	防火桥架	600×200	m	157.20	139.47	13%	
52	防火桥架	800×200	m	196.33	174.18	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.33	2.06	13%	
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.66	3.25	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.43	4.81	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.31	8.26	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	15.01	13.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	29.18	25.89	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	39.36	34.92	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.66	1.48	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.72	2.42	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.20	3.73	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.21	5.51	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.19	9.04	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.98	14.18	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.46	2.18	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.95	3.50	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.83	5.18	13%	
19	电线电缆	VJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	99.00	87.83	13%	
20	电线电缆	VJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	173.00	153.49	13%	
21	电线电缆	VJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	240.00	212.93	13%	
22	电线电缆	VJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	29136.00	25849.79	13%	
23	电线电缆	VJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	72875.00	64655.54	13%	
24	电线电缆	VJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	600830.00	533063.30	13%	
25	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	35173.00	31205.89	13%	
26	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	55662.00	49383.97	13%	
27	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	87222.00	77384.36	13%	
28	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	131918.00	117039.17	13%	
29	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	181983.00	161457.41	13%	
30	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	236877.00	210160.00	13%	
31	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	336678.00	298704.60	13%	
32	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	462791.00	410593.51	13%	
33	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	582891.00	517147.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
34	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	710282.00	630170.37	13%	
35	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	894720.00	784933.78	13%	
36	电线电缆	VJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1137526.00	1009226.17	13%	
37	电线电缆	VJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	127055.00	112724.66	13%	
38	电线电缆	VJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	167840.00	148909.58	13%	
39	电线电缆	FS-VJV-3×30 0	m	954.79	847.10	13%	
40	电线电缆	NH-VJV-0.6/1KV 4×35	m	169.40	150.30	13%	
41	电线电缆	NH-VJV-0.6/1KV 4×185	m	781.32	693.20	13%	
42	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-5×16	m	91.51	81.19	13%	
43	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-4×35+1×16	m	180.22	159.90	13%	
44	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-4×50+1×25	m	236.47	209.80	13%	
45	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-3×150+2×70	m	631.39	560.18	13%	
46	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-3×10	m	24.00	21.29	13%	
47	电线电缆	WDZB-VJV-0.6/1KV-4×10	m	31.28	27.75	13%	
48	电线电缆	WDZBN-VJV-0.6/1KV-4×70+1×35	m	331.87	294.44	13%	
49	电线电缆	WDZBN-VJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	569.62	505.37	13%	
50	电线电缆	WDZBN-VJV-0.6/1KV-4×95+1×50	m	445.38	395.15	13%	
51	电线电缆	WDZBN-VJV-0.6/1KV-4×150+1×70	m	693.89	615.62	13%	
52	电线电缆	WDZSF-VJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	572.92	508.30	13%	
53	电线电缆	WDZCN-VJV-5×4	m	30.69	27.23	13%	
54	电线电缆	ZC-VJV-4×70	m	318.03	282.16	13%	
55	电线电缆	ZC-VJV-3×25+2×16	m	132.35	117.42	13%	
56	电线电缆	ZC-VJV-5×16	m	99.14	87.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+PE	m	40.26	35.72	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm²	m	1.74	1.55	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm²	m	1.60	1.42	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm²	m	1.60	1.42	13%	
61	电线电缆	WDZN-BYJ-1.5mm²	m	1.74	1.55	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm²	m	2.61	2.32	13%	
63	电线电缆	WDZN-BYJ-2.5mm²	m	2.79	2.48	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm²	m	2.55	2.26	13%	
65	电线电缆	WDZN-BYJ-4mm²	m	4.29	3.81	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm²	m	4.15	3.68	13%	
67	电线电缆	WDZN-BYJ-6mm²	m	6.24	5.54	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm²	m	6.04	5.36	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm²	m	10.59	9.39	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm²	m	11.03	9.78	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm²	m	16.80	14.90	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm²	m	16.29	14.45	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm²	m	24.97	22.15	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJV-120mm²	m	117.77	104.49	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2×1.5mm²	m	4.54	4.03	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4×1.5mm²	m	8.90	7.90	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJV-4×2.5mm²	m	12.72	11.28	13%	
78	电线电缆	WDZAN-KYJV-2×1.5mm²	m	6.83	6.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZN-KYJV-3×1.5mm²	m	8.30	7.37	13%	
80	电线电缆	WDZN-RYJSP-2×1.5mm²	m	12.43	11.03	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJV-4×6mm²	m	28.92	25.66	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJV-4×10mm²	m	48.24	42.80	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJV-5×6mm²	m	33.85	30.04	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJV-5×10mm²	m	57.33	50.87	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJV-5×16mm²	m	84.99	75.40	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJV-3×10	m	35.40	31.41	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJV-4×25+1×16mm²	m	121.48	107.78	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJV-4×35+1×16mm²	m	157.15	139.43	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJV-4×50+1×25mm²	m	226.04	200.55	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJV-4×150+1×70mm²	m	658.88	584.57	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJV-4×185+1×95mm²	m	835.96	741.67	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJV-4×240+1×120	m	1060.33	940.74	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJV-4×95+1×50	m	428.18	379.88	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJV-4×150+1×95	m	685.32	608.02	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJV-4×70+1×35	m	309.24	274.36	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJV-3×95+1×50mm²	m	337.92	299.80	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJV-5×2.5mm²	m	15.52	13.77	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJV-5×4mm²	m	22.41	19.88	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJV-5×6mm²	m	32.49	28.82	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJV-4×70mm²	m	283.14	251.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
101	电线电缆	WDZB-YJV-4*95mm ²	m	381.27	338.26	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJV-5*4mm ²	m	24.60	21.83	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJV-5*6mm ²	m	35.00	31.05	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJV-5*16mm ²	m	84.17	74.68	13%	
105	电线电缆	WDZ-YJV-4*25+1*16mm ²	m	118.00	104.69	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJV-3*70+2*35mm ²	m	283.94	251.91	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJV-4*150+1*70mm ²	m	663.61	588.76	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJV-4*240+1*120mm ²	m	1088.18	965.44	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJV-4*185+1*95mm ²	m	911.33	808.54	13%	
110	电线电缆	RTXM-5*16mm ²	m	103.33	91.67	13%	
111	电线电缆	RTXM-4*35+1*16mm ²	m	187.39	166.26	13%	
112	电线电缆	RTXM-4*50+1*25mm ²	m	273.67	242.80	13%	
113	电线电缆	RTXM-3*120+2*70mm ²	m	592.95	526.07	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXM-3*6mm ²	m	32.33	28.69	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXM-5*10mm ²	m	79.28	70.34	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXM-5*6mm ²	m	49.09	43.56	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXM-5*16mm ²	m	116.30	103.18	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	147.39	130.77	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	196.79	174.59	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	269.66	239.24	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	383.58	340.32	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	524.78	465.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
123	电线电缆	YFD-RTXM-4*35+1*16mm ²	m	211.50	187.64	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXM-4*50+1*25mm ²	m	296.71	263.24	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	678.13	601.64	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	152.25	135.07	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	261.33	231.86	13%	
128	电线电缆	RTXM-5*4mm ²	m	31.99	28.38	13%	
129	电线电缆	RTXM-5*10mm ²	m	69.99	62.10	13%	
130	电线电缆	RTXM-4*25+1*16mm ²	m	143.96	127.73	13%	
131	电线电缆	RTXM-5*25mm ²	m	161.83	143.58	13%	
132	电线电缆	RTXM-3*35+2*16mm ²	m	166.73	147.92	13%	
133	电线电缆	RTXM-3*70+2*35mm ²	m	341.39	302.89	13%	
134	电线电缆	RTXM-4*120+1*70mm ²	m	648.89	575.71	13%	
135	电线电缆	RTXM-4*150+1*95mm ²	m	792.11	702.77	13%	
136	电线电缆	RTXM-4*240+1*120mm ²	m	1244.10	1103.78	13%	
137	电线电缆	RTXM-3*240+2*120mm ²	m	1106.43	981.64	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	95.05	84.33	13%	
139	电线电缆	BTTRZ-1×16	m	45.02	39.94	13%	
140	电线电缆	BTTRZ-1×35	m	73.37	65.09	13%	
141	电线电缆	BTTRZ-1×50	m	92.99	82.50	13%	
142	电线电缆	BTTRZ-1×70	m	136.69	121.27	13%	
143	电线电缆	BTTRZ-1×120	m	204.59	181.52	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1198.54	1063.36	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	456.83	405.30	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	544.84	483.39	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1106.08	981.32	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	254.89	226.14	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.96	11.50	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJV-3×1.5	m	8.34	7.40	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJV-4×1.5	m	10.63	9.43	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJV-4×16	m	74.09	65.74	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4×70+1×35	m	335.54	297.69	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJV-4×95+1×50	m	458.92	407.16	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	484.01	429.42	13%	
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	595.90	528.69	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	742.45	658.71	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	129.17	114.60	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	391.45	347.29	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJV-4×185+1×95	m	838.51	743.94	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.35	11.85	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	32.21	28.58	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJV23-4×240+1×120	m	1297.85	1151.47	13%	
164	电线电缆	WDZ-YJV23-4×240+1×120	m	1306.94	1159.53	13%	
165	电线电缆	WDZ-YJV23-4×185+1×95	m	1017.08	902.37	13%	
166	网线	超五类	m	3.35	2.97	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
167	网线	三类	m	2.17	1.93	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.53	9.34	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.15	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
7	玻纤网格布		m²	1.78	1.58	13%	
8	钢板网 (钢丝网)	0.5mm	m²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网 (钢丝网)	0.9mm	m²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2025 年 5 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	154.00	13%		
3		350A-C60	m	193.00	13%		
4		350B-C60	m	205.00	13%		
5		400A-C60	m	240.00	13%		
6		400B-C60	m	250.00	13%		
7		500A-C60	m	366.00	13%		
8		500B-C60	m	381.00	13%		
9		550A-C60	m	437.00	13%		
10		550B-C60	m	466.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	159.00	13%		
12		300B-C60	m	163.00	13%		
13		350A-C60	m	204.00	13%		
14		350B-C60	m	217.00	13%		
15		400A-C60	m	247.00	13%		
16		400B-C60	m	262.00	13%		
17		500A-C60	m	382.00	13%		
18		500B-C60	m	396.00	13%		
19		550A-C60	m	449.00	13%		
20		550B-C60	m	489.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	391.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	495.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	593.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	545.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	631.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80GBZ-A400 (95)	m	200.00	13%		
27		C80GBZ-AB400 (95)	m	209.00	13%		
28		C80GBZ-A500 (100)	m	241.00	13%		
29		C80GBZ-AB500 (100)	m	244.00	13%		
30		C80GBZ-A500 (120)	m	269.00	13%		
31		C80GBZ-AB500 (120)	m	278.00	13%		
32		C80GBZ-A600 (110)	m	319.00	13%		
33		C80GBZ-AB600 (110)	m	325.00	13%		
34		C80GBZ-A600 (130)	m	349.00	13%		
35		C80GBZ-AB600 (130)	m	357.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	315.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗 (有框)		m²	340.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+9A+5 钢化)	m²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+12A+5 钢化)	m²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化)	m²	400.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价(含 安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 low-e 玻璃 (6+12A+ 钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价(含 安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃 (6 高透 光+12A+6 透明钢化玻璃)	m ²	750.00	13%		综合单价(含 安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70系列 low-e 玻璃 (6 高透 光+12 氩气+6 透明钢化玻璃)	m ²	800.00	13%		综合单价(含 安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价(含 安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价(含 安装费)
16	铝合金卷帘门(含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价(含 安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座 (16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二、三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类 (36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类 (36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类 (36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FT m ² -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FT m ² -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FT m ² -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FT m ² -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FT m ² -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FT m ² -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FT m ² -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FT m ² -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断路器	FT m ² L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
97	塑壳断路器	FT m ² L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	FT m ² L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长 3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长 3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长 4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长 4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长 4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长 5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长 5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长 5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗磨面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5cm 二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm 厚粗磨面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	90mm 厚粗磨面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精磨面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗磨面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DNM 15P6	t	550.00	13%		
2	普通防水砂浆	DNM 20P6	t	565.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1025.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	905.00	13%		
5	镁质高性能抗裂剂		t	3655.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准,无“国际”参照“行标”执行,材料价格单位均为“元”;

本期信息价格采集时间周期 2025 年 5 月 1 日~2025 年 5 月 31 日。

2025 年 5 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	142.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	237.00	13%		

盐城市 2025 年 5 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HFS 保温与结构一体化（免拆 模板）	50mm 厚	m²	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化（大模 内置）	50mm 厚	m²	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m²	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m³	m²	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保科技有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m²	280.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m²	300.00	13%		
3	欧赛姆斜平石（湿法仿石异型 圆弧形）	1000*150*350mm	元 / m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕 刻）	1000*150*350mm	元 / m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕 刻）	1500*180*400mm	元 / m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕 刻）	2000*210*450mm	元 / m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注	
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格能据产规格而定,仅供参考,采购参考	
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%			
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	263.00	13%			
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层20mm 厚)	m²	326.00	13%			
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层25mm 厚)	m²	349.00	13%			
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%			
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%			
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%			
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层20mm 厚)	m²	309.00	13%			
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层25mm 厚)	m²	332.00	13%			
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司								
1	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+40 厚芯材 (mm) A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙	
2	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+50 厚芯材 (mm) A 级	m²	185.90	13%			
3	KK 防火防水复合保温免拆模板(I型)(改性石墨聚苯板芯材)	11+60 厚芯材 (mm) A 级	m²	195.80	13%			
4	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*22 (mm) A 级	m²	82.50	13%			
5	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*24 (mm) A 级	m²	94.60	13%		楼底	
6	KK 复合隔声保温板(III型)	1200*600*29 (mm) A 级	m²	106.70	13%			
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%			找平
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%			
价格提供单位: 江苏拓天节能科技有限公司								

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏 (干混)	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏 (干混)	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆 (干混)	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GR27189-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JS-A-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	—	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷材	1.5mm	m²	67.00	13%		
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%		
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR (超级) 自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m²	105.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	利顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 彩钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位: 利顺防水科技股份有限公司							
1	SCCTP 融合瓦	1.4*1000*C	m²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCCTP 融合瓦	1.6*1000*C	m²	121.00	13%		
3	SCCTP 融合瓦	1.8*1000*C	m²	129.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
4	SCCTP 融合瓦	2.0*1000*C	m²	137.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
5	SCCTP 融合瓦	2.1*1000*C	m²	141.00	13%		
6	SCCTP 融合瓦	2.4*1000*C	m²	153.00	13%		
7	SGGAP 防腐钢塑板	0.7*1000*C	m²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m²	64.00	13%		
价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%		
10	PMP 聚氟乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强度自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%	宏源	此价格仅供建采参考
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L类 1.5mm	m ²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%		
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建采参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强型抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	Wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ³	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建采参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚(耐水阻燃贴面)	m ³	95.00	13%		
2	Wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚(耐水阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m ³	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m ³	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m ³	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ²	1950.00	13%		
		48k(含普通贴面)	m ²	850.00	13%		

5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k(含普通贴面)	m ²	1150.00	13%	赢胜	此价格仅供建采参考
		48k(管径16-457)含普通贴面	m ²	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k(管径16-457)含普通贴面	m ²	1900.00	13%		

价格提供单位: 赢胜节能集团股份有限公司

1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建采参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		

价格提供单位: 上海塘茨实业有限公司

1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建采参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		

价格提供单位: 上海塘茨实业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材料参考
2	抗压超高管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		

价格提供单位: 建华建材科技(淮安)有限公司

1	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材料参考
2	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	防腐抗拔实心方桩(卡扣式机械连接)	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	防腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		

价格提供单位: 响水联创桩业有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	抗压超高管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材料参考
2	抗压超高管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形方桩	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形方桩	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		

价格提供单位: 三和(江苏)供应链有限公司

六、钢筋

1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材料参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅 供建材采 购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.00米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅 供建材采 购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.00米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.00米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.00米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.50米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.50米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.50米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕增强顶进管（管长：1.50米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司							

东台市 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	细砂		t	131.00	
2	中砂		t	158.00	
3	粗砂		t	168.00	
4	碎石		t	124.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m³	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	315.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	422.00	
13	商品混凝土	C15 (泵送)	m³	470.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20 (泵送)	m³	480.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25 (泵送)	m³	495.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30 (泵送)	m³	506.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35 (泵送)	m³	531.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40 (泵送)	m³	554.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50 (泵送)	m³	584.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15 (非泵送型号)	m³	453.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	468.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	479.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	490.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	515.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DM6.5 散装	T	368.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DM7.5 散装	T	368.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DM10 散装	T	378.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DFM5.0 散装	T	378.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DFM10 散装	T	388.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DFM15 散装	T	398.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DFM20 散装	T	408.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	383.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	393.00	
34	周转成材		m ²	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	4024.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3904.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3974.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3740.00	
42	热镀锌钢管		t	5025.00	综合价

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		T	158.00	
2	碎石		T	124.00	
3	石灰膏		m ³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200(A3.5B06)	m ³	320.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	320.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	340.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	400.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	420.00	
15	商品混凝土	C15(泵送型)	m ³	445.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20(泵送型)	m ³	455.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25(泵送型)	m ³	470.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30(泵送型)	m ³	485.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35(泵送型)	m ³	505.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40(泵送型)	m ³	525.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45(泵送型)	m ³	550.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	商品混凝土	C50(泵送型)	m ³	580.00	不含泵送费
23	预拌砂浆(砌筑)	DMM5 散装	T	368.00	
24	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	T	368.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	T	378.00	
26	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	T	378.00	
27	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	T	388.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	T	398.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	T	408.00	
30	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	383.00	
31	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	393.00	
32	周转成材		m ³	2520.00	
33	普通成材		m ³	2290.00	
34	复合木模板		m ²	45.00	
35	圆钢	综合	T	3930.00	
36	螺纹钢	综合(二级)	T	3680.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400(三级)	T	3930.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400(三级)	T	3730.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上(三级)	T	3780.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4950.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.46	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.28	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.59	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.32	

附件: 三级钢筋带 E 增加 70 元/吨, 非泵送型混凝土减少 10 元/立方米。

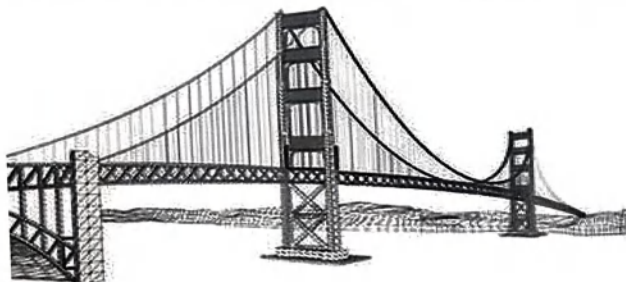


射阳县 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	132.00	
2	中粗砂		t	172.00	
3	碎石		t	134.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	365.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	375.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	445.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	455.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	440.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	455.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	470.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	485.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	504.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	525.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	544.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	562.00	
16	复合木模板	2440×1220	m²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZN-YJY-5X2.5	m	13.74	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.63	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.78	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.19	
25	电缆	WDZN-RYJS-2*1.5	m	3.95	
26	电缆	WDZN-RYJS-2*2.5	m	6.24	
27	电缆	ZN-KVVP-2*2.5	m	10.44	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.54	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	173.97	
30	电缆	YTTW-5*4	m	52.77	
31	电缆	YTTW-5*10	m	101.61	
32	电缆	WDZN-YJY-4*16	m	64.31	
33	电缆	WDZN-YJY-5*6	m	33.11	
34	电缆	WDZN-YJY-5*4	m	23.33	
35	电缆	WDZN-YJY-4*2.5	m	12.82	
36	电缆	WDZN-YJY-4*4+E4	m	23.33	
37	电缆	WDZN-YJY-4*6+E6	m	33.11	
38	电缆	RTXM-4*16+E16	m	104.76	
39	电缆	YTTW-3*4	m	39.37	
40	电缆	WDZN-KYJY-3*1.5	m	6.71	
41	电缆	WDZN-BYJ-2*2.5	m	7.37	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.05	
43	电缆	WDZN-RVSP-2*1.5	m	12.27	
44	电缆	WDZN-KYJY-3*2.5	m	9.68	
45	电缆	WDZN-BYJ-3*1.5	m	7.06	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	电缆	WDZN-KYJS-2*2.5	m	11.78	
47	电缆	WDZC-BVJ-4*6+E6	m	29.59	
48	电缆	ZN-KYJS-2*1.5	m	3.54	
49	电缆	WDZB-VJV22-4*16	m	62.46	
50	电缆	WDZB-VJV22-4*70	m	251.73	
51	电缆	WDZB-VJV22-4*50	m	174.96	
52	电缆	WDZN-VJV22-4*70	m	262.08	
53	电缆	WDZB-VJV-4X25+1X16	m	108.18	
54	电缆	WDZB-VJV22-4*25+E16;	m	110.07	
55	电缆	WDZB-VJV22-4*10+E10	m	50.69	
56	电缆	WDZB-VJV22-4*150+E70;	m	593.55	
57	电缆	WDZBN-VJV-3*95;	m	265.50	
58	电缆	WDZBN-VJV-3*70+1*35;	m	225.81	
59	电缆	WDZBN-VJV-3*70;	m	193.32	
60	电缆	WDZB-VJV-4*4+E4;	m	20.82	
61	电缆	WDZB-VJV-4*6+E6;	m	29.75	



建湖县 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中粗砂		t	171.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240*115*190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240*115*240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240*115*90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	327.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	472.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	482.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	492.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	502.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m ³	522.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m ³	537.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m ³	552.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m ³	567.00	
25	生石灰		T	590.00	
26	周转木材		m ³	2370.00	
27	普通成材		m ³	2250.00	
28	硬木成材		m ³	2580.00	
29	圆木		m ³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m ²	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m ²	11.00	
32	型钢		T	4610.00	
33	钢筋(综合)		T	4130.00	
34	冷拔钢丝		T	4630.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4160.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4030.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		Kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m ²	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m ²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJV22-4*70	m	285.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	397.00	
46	电缆	WDZBN-YJV22-4*150	m	622.00	
47	电缆	WDZCN-YJV22-4*16	m	60.00	
48	电缆	WDZBN-YJV22-4*240	m	1010.00	
49	电缆	WDZBN-YJV22-4*120	m	520.00	
50	电缆	WDZBN-YJV22-4*185	m	783.00	
51	电缆	WDZBN-YJV-4*240	m	1001.00	
52	电缆	WDZB-YJV-4*70	m	284.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	391.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1250.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	805.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	260.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	965.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	605.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	413.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	311.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	210.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4930.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5 (暖边)	m ²	236.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar (百叶)+5+9Ar+5	m ²	398.00	
65	断桥铝合金型材		kg	31.00	

阜宁县 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	171.00	
2	碎石		t	134.00	
3	生石灰		t	580.00	
4	石灰膏		m³	300.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	385.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	465.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	451.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	466.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	481.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	496.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	516.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	536.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	561.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	591.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) A-C80	m	155.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) AB-C80	m	160.00	
18	周转成材		m³	2400.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4130.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4230.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm²450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm²450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm²450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	130.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	石灰膏		m³	300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	NP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
8	砖普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
9	砖小型空心砌块		m³	350.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (A5.0 B07)	m³	315.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m³	350.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	450.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	465.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	480.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	495.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	515.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	535.00	
20	周转成材		m³	2350.00	
21	普通成材		m³	2200.00	
22	硬木成材		m³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4200.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4100.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4200.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10以上 HRB400(三级)	t	4100.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	5000.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5200.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.58	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.08	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	19.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	38.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm² 450V/750V	m	2.26	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm² 450V/750V	m	3.52	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm² 450V/750V	m	4.92	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 5 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	163.00	
3	碎石		t	124.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	砖普通实心砖	240×115×53	百块	48.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m ³	337.00	
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m ³	347.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	365.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	445.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	450.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	465.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	485.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	495.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	515.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	153.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	149.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	219.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	41.00	
21	圆钢	HRB300	t	4265.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4235.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4285.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	