

专业·指导·贴近·服务

盐城 工程 造 价

2025.6

主办：盐城市工程造价管理协会

YANCHENG
GONG CHENG ZAO JIA



期数：2025年第5期
准印证号：S（2025）09000005
（内部资料 免费交流）

目录

通知公告

省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工价格指数的通知	1
省住房和城乡建设厅关于开展2025年建筑施工“安全生产月”活动的通知	2
中共中央办公厅 国务院办公厅关于深入推进深圳综合改革试点深化改革创新扩大开放的意见	5
浙江省建设工程造价管理总站 上海市建筑建材业市场管理总站 江苏省建设工程造价管理总站 安徽省建设工程造价管理总站关于公开征集长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成员的通知	8
盐城市政府投资工程集中建设管理中心 盐城市工程造价管理协会关于组织2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程计价盐城市选拔赛的通知	11

信息传递

住建局召开全省建设工程质量检测机构资质审批及管理工作部署会 ...	13
省住建局赴盐城市调研住建领域统计工作	14
国家标准《工程造价术语标准》修订启动会在北京召开	15

造价管理

关于公示2025年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知	16
--	----

案例剖析

2025年造价咨询单位困境分析及应对策略	25
----------------------------	----

文件选登

江苏严格保障农民工工资支付 对123家企业限制建筑市场准入	27
四部门联合印发《关于推动高效办成企业迁移登记“一件事”的指导意见》提出便利住房公积金事项办理服务	28
工程结算审减常见问题原因归纳汇总（三）	29
江苏省预防化解矛盾纠纷条例	30

业务研讨

工程项目材料价格调整的原则与策略	36
------------------------	----

造价信息

6月建设工程材料信息价	40
6月建设工程材料市场参考价	67
6月盐城市绿色建材厂商价	77
各县（市、区）6月主要建筑安装材料指导价	78
6月建设工程材料厂商报价	94

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2025〕57号

省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工价格指数的通知

各设区市住房和城乡建设局（建委），各有关单位：

为适应建设工程造价管理体制改革的建筑市场发展的需要，按照《工程造价改革工作方案》（建办标函〔2020〕38号）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024）精神，结合我省建筑市场实际用工情况，经征求有关部门意见，决定调整我省建设工程人工发布形式，由发布“建设工程人工工资指导价”调整为发布“建设工程人工价格指数”。现将有关事项通知如下：

一、本通知所指“建设工程人工”、“建设工程人工单价”、“建设工程人工价格指数”仅用于建设工程发承包双方确定工程造价时使用，不作为施工企业与农民工签订劳动合同或书面协议、支付工资的依据。

二、本通知所指“建设工程人工单价”，是指工程造价中应计列的从事建设工程现场施工的生产工人每工日的各项费用，主要构成包括：工资、津贴、职工福利费、劳动保护费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费以及特殊情况下的工资性费用。

三、本通知所指“建设工程人工价格指数”，是指建设工程人工单价在各发布期与基期相比的市场价格变化幅度，反映一定时期由于劳务市场价格波动对建设工程人工单价的影响程度。

$P_t = C_t / C_B$

式中：P_t——建设工程人工价格指数；

C_t——发布期建设工程人工单价；

C_B——基期（2025年下半年）建设工程人工单价。

四、建设工程人工价格指数可作为确定建设工程最高投标限价、投标报价的计价参考，也可用于建设工程施工期间人工费价差的调整。

五、建设工程人工价格指数采用定基指数，以2025年下半年为基期，其指数值设为1.00，此后一般每年发布两次，发布的指数数据保留小数点后两位，执行时间分别为3月1日、9月1日。当建筑市场用工价格发生大幅波动时，应适时增加发布频次。

六、建设工程人工价格指数由各设区市住房和城乡建设主管部门及其造价管理机构采集当地建筑市场劳务用工的具体情况，报省建设工程造价管理总站测算，由省住房和城乡建设厅统一发布。

七、本通知自2025年9月1日起实施。《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）同时废止。本通知实施前已经签订施工合同的建设工程，按原合同履行。

江苏省住房和城乡建设厅

2025年6月4日



2025年第5期(总第385期)

编印单位：盐城市工程造价管理协会
主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

《盐城工程造价》编委会

名誉主任：陈清华

特邀编委：肖霞 陈星 沙洪流

主任：潘斌

副主任：顾平

编委：许友宏 董万新 顾进山

赵学勤 唐登东 郑加宏

宗兴 徐爱斌 李东升

责任编辑：金传霞 余伟伟

电话：0515-88556672

地址：盐城市亭湖区开放大道

51号5栋3楼

邮政编码：224002

邮箱：yccgjzj@126.com

印数：2300

印刷：滨海县印刷厂

印刷时间：2025年7月2日

发送对象：全市工程造价相关单位及人员

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建质安〔2025〕54号

省住房城乡建设厅关于开展2025年建筑施工“安全生产月”活动的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）：

今年6月是全国第24个、全省第32个“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”。为推动各地以今年主题为重点策划活动内容，以线上线下活动相结合的形式扎实开展好全省建筑施工“安全生产月”活动，深入实施房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，广泛动员施工现场作业人员查找身边安全隐患，切实提高隐患排查整改质量，切实提升发现问题和解决问题的强烈意愿和能力水平，进一步提升全行业安全意识和消除安全隐患，推动安全生产责任落实，根据《江苏省安委会办公室关于开展2025年全省“安全生产月”活动的通知》（苏安办〔2025〕9号）要求，现就开展2025年全省建筑施工“安全生产月”活动有关事项通知如下：

一、活动时间

6月1日至6月30日。

二、主要内容

（一）深入宣传贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述和重要批示指示精神，凝聚安全发展合力。各地住房城乡建设主管部门和施工企业要深刻学习领悟习近平总书记关于安全生产的重要论述和重要批示指示精神，通过开展专题研讨、集中宣讲、辅导报告、

理论文章等方式推动理论学习见行见效，把理论学习成果转化为了谋划推动工作的创新思路、务实举措、有效方法。施工企业要组织开展“一把手话安全”“安全大家谈”“班前会”“以案普法”等活动，交流学习体会，开展警示教育。项目部要开展“项目经理讲安全”“人人查隐患”等活动，增强广大作业工人的安全生产和隐患排查意识，通过电子显示屏滚动播放安全公益广告，广泛张贴或悬挂安全标语、横幅、挂图等形式，营造强大宣传声势，以非常明确、非常强烈、非常坚定的态度牢固树立安全红线意识。

（二）扎实开展“查找身边安全隐患”行动，提升全员安全意识。施工企业要严格落实我厅《关于进一步推动建筑施工企业建立完善事故隐患内部报告奖励机制的通知》（苏建质安〔2025〕151号）要求，完善事故隐患内部报告奖励机制，在项目部广泛开展“查找身边安全隐患”系列行动。要通过重大事故隐患判定标准宣讲和岗位安全培训，提高作业人员识别隐患能力；安全生产月期间，我厅将依托“省安管系统”上线隐患内部报告奖励模块（另行发文），可生成项目端“查找身边安全隐患二维码”，项目部要在会议室、食堂、宿舍区、实名制通道口等显著位置张贴，作业人员可随时通过手机扫码报告身边发现的隐患。项目安全员确认隐患后立即整改，并对报告人

给予一定奖励。施工企业还可通过关注小红书“查找身边安全隐患安全训练营”账号参与“查找身边隐患，分享安全笔记”活动，观看应急科普短视频和专家直播，学习应急科普知识；分享“查找、报告或消除身边安全隐患”的安全笔记。

（三）开展“隐患辨识科普和安全生产讲座”行动，提升全员安全生产管理和隐患辨识能力。一是各地住房城乡建设主管部门和施工企业要组织观看“安全生产月”主题宣传片、生命重于泰山——火灾事故警示教育片等，通过“建安码学习平台安全生产月专栏”（登录方法见附件1），学习安全生产主题宣传片、教育培训视频、事故案例警示教育片等。二是开展安全生产专家宣讲活动。“安全生产月”期间，省建筑安全监督总站、省建筑行业协会安全设备分会、省市政工协会联合举办“建筑施工安全生产公益巡讲”活动，各地建设主管部门（或大型企业）可根据需求预订讲课内容和时间，联系省建筑行业协会建筑安全设备管理分会安排讲座（课程、授课人等信息详见附件2）。线上直播公益讲座定于6月5日14时，重点讲解《查找身边的安全隐患》《施工现场建筑起重机械隐患分析》《基坑工程事故隐患分析》等课程（报名方式详见附件2）。请各地建设行政主管部门和企业组织相关人员准时在线观看。三是提升安全总监能力。省建筑行业协会安全设备分会将于6月下旬组织建筑施工企业安全总监培训，并在中建八局无锡奥林匹克体育产业中心项目组织安全标准化工地观摩交流活动（另办活动通知）。

（四）开展“安全宣传咨询日”、“云观摩”交流和安全生产知识竞赛等活动。一是开展“安全宣传咨询日”活动。各地住房城乡建设主管部门要积极开展安全宣传咨询活动，积极推广安全生产先进技术和设备应用，以科技力量赋能安全隐患排查。二是开展安全生产“云观摩”交流活动。各地要注重发挥典型示范引领作用，运用“云观摩”工地交流方式集中线上展示施工安全生产标准化建设、新技术应用、危大工程管控和智能建造、绿色建造、精益建造、装配

式建造等内容，鼓励施工企业加大安全投入和技术推广，提升自主创新和本质安全水平。各设区市建设主管部门可在6月25日前推荐上报1—2个“安全生产月”活动期间本地区优秀“云观摩”项目（申请表及申报条件见附件3），省住房和城乡建设厅将结合各地报送情况综合遴选后，公布全省可供观摩项目名单。三是开展安全生产竞赛活动。省建筑行业协会安全设备分会将组织举办“2025年江苏省建筑施工安全生产知识竞赛”（活动内容另见协会通知）。

（五）开展“消除隐患演练行动”，提升全员应急能力。各地住房城乡建设主管部门要督促施工企业组织全员观看全国“十大逃生演练科普视频”，通过“建安码学习平台”观看建筑行业应急演练视频。项目部要开展以隐患识别、应急处置、逃生避险等为重点的数字推演、实战模拟和综合演练，进一步提升基层应急管理能力和6月20日下午14:00常州奔牛国际机场航站区改扩建工程非民用工程施工总承包项目（中建三局集团有限公司承建）将开展模板支架坍塌应急演练暨现场安全质量观摩活动并全程线上直播（演练观看方式见附件），请各地建设行政主管部门和企业组织相关人员准时在线观看。

省住房城乡建设厅、南京市城乡建设委员会将于6月3日上午9:30在“南京5G+”创新园项目A、B地块施工总承包（中国建筑第八工程局有限公司、上海宝冶集团有限公司承建）召开省市建筑施工“安全生产月”活动启动仪式并全程视频直播。

三、活动要求

（一）加强组织领导。各地住房城乡建设主管部门要专题研究部署，细化活动内容，统筹安排各项活动，做到组织到位、责任到位、经费到位，确保“安全生产月”系列活动的顺利开展。要紧扣活动主题，积极策划，创新活动形式，充分发挥社会团体和行业协会作用，吸引广大群众和从业人员自觉加入到活动中来，推动活动重心向基层和企业下移。

（二）做好统筹协调。要把活动与正在开展的房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动、“生命至

上,隐患必除”消防安全专项行动等有机结合起来,以“逐企业、逐项目、逐设备”标准,精准排查消除事故隐患。要把人员密集场所动火作业和建筑保温材料安全隐患全链条专项整治任务中施工现场安全管控内容作为隐患排查重点,推动专项整治任务走深走实。要在活动期间加大对《房屋市政工程施工安全重大事故隐患判定标准(2024版)》《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单(试行)》等的宣贯力度,切实提高隐患排查整改质量,准确判定、及时消除各类重大隐患。

(三)强化示范引领。要树立一批在安全生产宣传教育、安全生产标准化建设、安全事故隐患内部报告奖励、安全生产主体责任落实、推动防范化解重大风险、创新组织事故应急演练等方面具有示范引领的标杆企业、项目进行表彰激励、观摩示范,通过政府门户网站、行业主流媒体、微博、微信公众号等开展集中宣传推广,并在“安全生产月”活动总结报告中上报典型经验和先进做法,我厅将择优选报省委

办。

(四)加强信息报送。要指定活动联络员,负责活动信息的收集、整理、报送工作,各设区市住房和城乡建设局于5月31日前报送“安全生产月”活动联络员信息表(见附件4),7月3日前将报送本地区活动总结。

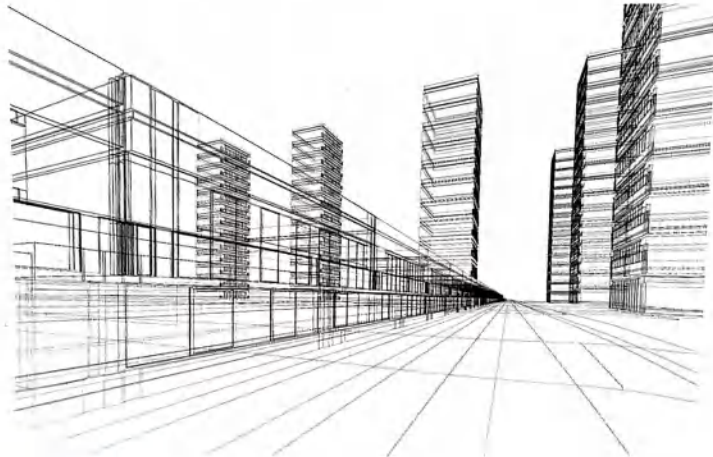
联系人:徐嘉祥,025-51868699,70737308@qq.com。

附件:

- 1.“建安码学习平台”登录方式(略)
- 2.建筑施工安全生产管理公益讲座课程表及线上报名方式(略)
- 3.“云观摩”工地申请表及申报条件(略)
- 4.“安全生产月”活动联络员信息表(略)

江苏省住房和城乡建设厅

2025年5月26日



中共中央办公厅 国务院办公厅文件

(2024年8月30日)

中共中央办公厅 国务院办公厅 关于深入推进深圳综合改革试点深化改革创新 扩大开放的意见

为深入推进深圳综合改革试点、深化改革创新扩大开放,经党中央、国务院同意,现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持稳中求进工作总基调,统筹发展和安全,坚持顶层设计同基层探索有机结合,按照分批次研究制定授权事项清单的工作机制,再推出一批改革措施、落地一批创新试验、深化一批开放举措,在破解教育科技人才领域体制机制障碍、强化创新链产业链资金链人才链深度融合、拓展粤港澳合作新途径新场景新载体、建设现代化国际化创新型城市等方面先行先试、开拓创新、真抓实干,在更高起点、更高层次、更高目标上深化改革、扩大开放,创造更多可复制、可推广的新鲜经验,更好发挥深圳在粤港澳大湾区建设中的重要引擎作用和在全国一盘棋中的辐射带动作用,为全面建设社会主义现代化国家作出贡献、提供范例。

二、统筹推进教育科技人才体制机制一体改革

(一)加强产学研高效协同、深度融合。强化企业科技创新主体地位,优化发挥科技领军企业“出题人”作用的有效路径。探索新型研发机构薪酬市场化管理制度,支持深圳医学科学院在科研管理、人才

聘用、经费使用等方面探索新机制。深化科研经费管理改革,实施“预算+负面清单”管理。探索实施科研项目经理人制度,在项目甄选、团队组建、技术路线选择、经费支配等方面赋予其更大管理权限。建立健全职务科技成果赋权、转化和考核等机制,对转化形成的国有资产保值增值情况试行长周期考核。探索重大科技基础设施多元化投入和开放共享机制,实施科研设备、耗材等进出口便利化管理。

(二)统筹推进育人方式、办学模式、管理体制、保障机制改革。推动新兴领域工程教育与产业发展深度融合,支持高校和企业联合培养高素质复合型工科人才,培育一批掌握硬科技的创新创业人才。探索符合超大城市特点的专业型、“小而精”高校办学模式。推动职业技能培训与先进制造业集群培育提升深度融合,围绕区域发展对技能人才的需要,支持外商按规定在深圳投资举办职业技能培训机构,引进先进培训课程、师资、教法等,探索产业链与职业技能培训链有效衔接、高职教育与技术教育融通发展的技术工人培养模式。推动深圳的高等职业学校和应用技术型大学课程互选、学分互认。优化外来务工人员随迁子女入学机制。积极实施国家银龄教师行动计划。探索适应人工智能发展的个性化教学方式和人才培养新路径。

(三) 完善海外引进人才支持保障机制。用好推进粤港澳大湾区高水平人才高地建设契机,引进更多急需紧缺人才。完善人才配套服务政策,在引进海外人才及相关人事、科研、外事管理等方面赋予用人单位更大自主权。

三、推进金融、技术、数据等赋能实体经济高质量发展

(四) 健全金融服务实体经济的激励约束机制。支持深圳开展科技产业金融一体化专项试点。健全科技型企业信贷、知识产权证券化、科技成果和知识产权交易等实践场景和规则体系。优化科技型企业债权和股权融资协同衔接机制。深化绿色金融改革。支持保险资金依法合规投资在深圳发起设立的主要投向特定领域的私募股权投资基金和创业投资基金。允许在香港联合交易所上市的粤港澳大湾区企业,按照政策规定在深圳证券交易所上市。

(五) 创新支持新兴产业发展的体制机制。依托深圳证券交易所科技成果与知识产权交易中心等,构建科技成果转化全产业链服务体系。探索人工智能辅助医疗设备准入应用机制,在安全可控前提下,探索人工智能辅助医疗设备数据采集、集成共享、合规使用的规则及标准。支持深圳深化无人驾驶航空器飞行管理制度改革创新,完善低空飞行监管规则,探索开展跨境直升机飞行、公益服务等通用航空业务。拓展智能场景,探索源网荷储一体化商业模式。创新国际性产业与标准组织管理制度。

(六) 深化数据要素市场化配置改革。健全交易规则和标准规范,支持深圳探索数据交易、可流通、收益分配等机制,在合规评估认证等方面形成更多制度性成果。在保障安全前提下,稳步推进交通、地理、卫星遥感、气象、医疗卫生等领域公共数据依法合规分级分类开放,健全相关管理制度、服务机制、标准规范。完善城市信息模型基础平台,稳妥开展国土空间三维模型成果应用试点。提升数据安全治理监管能力,在符合法律法规和有关要求前提下,探索高便利安全的数据跨境流动机制。

四、建设更高水平开放型经济新体制

(七) 推动货物贸易优化升级。推进货物贸易便利化,支持贸易新业态新模式发展。在便利通关、燃料加注结算等方面支持深圳盐田港加大探索力度。

(八) 创新提升服务贸易。在监管部门信息共享、风险可控前提下,支持综合保税区外的重点企业开展高附加值、高技术含量、符合环保要求的“两头在外”保税维修业务试点。研究增加粤港澳游艇自由行指定出入境口岸和靠泊点。进一步扩展国际快递业务(代理)经营许可审批权限下放区域。加强数字人民币试点应用场景创新,参与多边央行数字货币桥项目研究,探索央行数字货币在跨境领域的适用性。完善国际文物交易领域通关便利、货物监管、仓储物流等政策。

(九) 完善便利人员流动配套机制。深化国际航行船舶相关配套制度改革,为港澳船舶员办理社会保险提供便利的经办服务。试点允许符合条件的香港涉税专业人士在深圳特定区域登记执业。稳妥有序扩大境外职业资格便利执业认可清单,优化境外期货从业人员等在深圳执业的考试机制。

五、健全科学化、精细化、法治化治理模式

(十) 提升民生保障服务水平。深化药品医疗器械审评审批制度改革,提升口岸药品监管和检验检测能力。完善临床急需进口药品、医疗器械使用及监督管理制度,探索将国际新药临床真实世界数据用于进口药品注册上市许可的可行路径。深化数字政府建设,提高社会治理智能化专业化水平。

(十一) 健全土地等自然资源管理制度。支持开展土地、建筑物、林地、湿地、海域海岛的综合调查。探索基于建筑信息模型的计算机辅助审核制度,在特定区域试行开展不动产立体化登记。改革闲置土地处置和收回机制,完善土地闲置费收取标准与闲置时长挂钩政策,创新土地盘活利用方式。加强重大产业项目用地保障。完善深港特别合作区管理体制和配套政策。探索自然保护区及风景名胜区非核心区域合理有效利用模式。

(十二) 深化司法领域改革和交流合作。建立

诉讼与调解、仲裁有机衔接的“一站式”国际商事纠纷多元化解决机制。在民事诉讼法框架下,探索简易执行案件快立快执、简易执行异议案件法官独任制办理。支持开展刑事裁判涉财产部分一体化管理制度改革。深化新型知识产权法律保护试点。探索由司法行政部门对商事调解组织进行统一登记,并加强监督管理。支持深圳依法对特定港澳商事调解组织出具的调解协议进行司法确认和强制执行。支持深圳仲裁机构与中国体育仲裁委员会研究体育纠纷化解、仲裁国际合作等工作。

六、强化组织实施

(十三) 坚持和加强党的全面领导。在党中央集中统一领导下,完善工作机制,加强统筹协调,把党的领导贯彻到推进深圳综合改革试点全过程,推动试点任务落地见效。

(十四) 狠抓改革举措落地。国家发展改革委要加强统筹协调,有关方面要按照本意见要求和批

准的事项清单,依法赋予深圳相关管理权限。重要项目、重大事项、重点改革按规定程序报批后实施。广东省委要加大放权力度,支持深圳深化综合改革试点。深圳要切实担负起试点主体责任,健全全过程、高效率、可核查的改革推进和落实机制,确保改革事项按期落地;完善重大风险识别及系统性风险防范机制,做好风险评估管控和应对处置。建立健全与综合改革试点相配套的法律法规、政策调整机制,本意见落实中凡涉及调整现行法律或行政法规的,按法定程序经全国人大常委会或国务院授权后实施。

(十五) 强化试点经验评估推广。密切跟踪综合改革试点进展,注重巩固综合改革试点成果,对行之有效的经验做法以适当形式予以固化并在更大范围推广,对新情况新问题及时分析评估,对成效未达预期的试点举措适时调整完善。重大事项及时向党中央、国务院请示报告。



浙江省建设工程造价管理总站 上海市建筑建材业市场管理总站 江苏省建设工程造价管理总站 安徽省建设工程造价管理总站

浙建站市〔2025〕8号

浙江省建设工程造价管理总站 上海市建筑建材业市场管理总站 江苏省建设工程造价管理总站 安徽省建设工程造价管理总站 关于公开征集长三角区域工程造价管理 一体化发展专家库成员的通知

各有关单位、专家：

为提升长三角区域工程造价管理人才共育、信息共享、规则共定、管理共商等一体化发展工作的科学性、规范化、专业化水平，根据《关于成立长三角区域工程造价管理一体化发展专家库的通知》（浙建建函〔2025〕4号），现面向上海市、江苏省、浙江省、安徽省（以下简称“三省一市”）公开征集工程造价管理专家，充实长三角区域工程造价管理一体化发展专家库。现将有关事项通知如下：

一、征集范围

面向三省一市各级党政机关、事业单位、高等院校、科研院所、社会团体及相关企业，征集从事且熟悉工程造价领域人才队伍培育、造价信息发布、计价规则制定和监管体系完善等工作的专家。

二、申报条件

（一）基本条件

1. 政治立场坚定，拥护党的路线、方针、政策，勇于担当作为；
2. 遵守国家法律法规，具备良好的职业道德，能够积极履行职责，并按有关要求保守工作秘密；

3. 65 周岁以下，身体健康，能够胜任专业研究工作；

4. 具备副高级职称 3 年以上或正高级职称。

（二）专业条件

1. 人才共育

报名人才共育意向的专家需满足以下任一条件，且具有一级造价工程师资格证书者优先：

- 1) 具有 10 年以上高等院校“工程造价”或“工程管理”专业任教经验；
- 2) 主编过 1 本及以上造价工程师职业资格考试教材；
- 3) 参与过 3 次及以上造价工程师职业资格考试命题与阅卷工作。

2. 信息共享

报名信息共享意向的专家需具有一级造价工程师资格证书，并满足以下至少两个条件，全部具备者优先：

- 1) 具有 10 年以上注册执业经历；
- 2) 编制或审核 10 个及以上工程造价指标，成果出版更佳；
- 3) 作为主要起草人，参加过 1 次及以上国家或省级造价相关标准的编制工作；
- 4) 具有较强的建设工程要素市场价格信息采集、监测能力，以及较强的文字功底，能为构建长三角区域建设工程造价综合指数体系的决策等提供意见建议。

3. 规则共定

报名规则共定意向的专家需满足以下任一条件：

- 1) 具有 10 年以上高等院校“工程造价”或“工程管理”专业任教经验；
- 2) 参与过 2 次以上国家级或省级计价标准、计价依据编制工作；
- 3) 参与过 2 次以上国家级或省级计价行业政策文件制定工作。

4. 管理共商

报名管理共商意向的专家需满足以下任一条件，

具有一级造价工程师资格证书者优先：

- 1) 在工程造价管理机构、高等院校、工程造价咨询企业、律师事务所等单位，有 10 年以上“工程造价管理”、“工程造价司法鉴定”研究或工作经验；
- 2) 作为主要编制人员，参加过工程造价咨询行业信用监管、工程造价咨询成果质量检查标准等工程造价管理相关制度的制定工作；
- 3) 参与过工程造价咨询企业和执业人员监督检查工作。

（三）禁止条件

有下列情形之一的，不得申报：

1. 从事工程造价相关业务活动中有过不良信用记录；
2. 被列入失信被执行人名单；
3. 因违纪受过处分或正在接受纪律审查；
4. 受过刑事处罚或正被刑事立案调查。

三、征集程序

长三角区域工程造价管理一体化发展专家库成员征集按照“自愿申报、双重推荐”的方式进行。

1. 申请人本人填写《专家申请表》（详见附件）并确定一个或两个意向领域，附职称、职务及工作年限证明和所获工程造价领域成果、荣誉及技能证书等复印件。

2. 请首轮推荐单位对相关申报材料进行审核，保证信息真实、完整、有效，在申请表上签署意见（加盖公章），并于 2025 年 7 月 31 日前将申请材料报送至单位所在地省级工程造价管理机构，备份电子版一份发所在省市工程造价管理机构电子邮箱。每家推荐单位推荐专家不超过 3 人。

3. 2025 年 8 月 31 日前，三省一市省级工程造价管理机构分别组织对申报推荐材料进行汇总筛选，择优完成次轮推荐，按照三省一市各 20 名（每组 5 名）确定本省（市）入库专家人选，报浙江省建设工程造价管理总站汇总入库。

4. 2025 年底，三省一市省级工程造价管理机构联合召开长三角区域工程造价管理一体化发展专家库

成立大会并颁发专家聘书。

四、有关要求

1. 专家聘期实行4年一届。为实现聘期与长三角区域工程造价管理一体化发展联席会议周期同步，第一届聘期为2025年至2029年。

2. 三省一市工程造价管理机构为专家开展工作提供必要的条件保障，积极支持专家工作。

3. 专家组成员应尽职责，提出合理意见，若出现连续三次不参加活动或连续两次对所承担的工作不能按照要求完成情况时，将取消其专家资格。

五、联系方式

浙江省建设工程造价管理总站，联系人：吕倩倩；联系方式：0571-89892104；电子邮箱：zjzjtongji@163.com；通讯地址：浙江省杭州市西湖区文二路8号1218室。

上海市建筑建材业市场管理总站，联系人：吴玉春；联系方式：021-54614788-6038；电子邮箱：yuchun_wu@163.com；通讯地址：上海市徐汇区小木

桥路683号建管大楼5楼造价管理科。

江苏省建设工程造价管理总站，联系人：朱婷；联系方式：025-51868987；电子邮箱：jszjzt@qq.com；通讯地址：江苏省南京市草场门大街88号3107室。

安徽省建设工程造价管理总站，联系人：程向荣；联系方式：0551-62875022；电子邮箱：zzk1117@163.com；通讯地址：安徽省合肥市包河区紫云路996号安徽省城乡规划建设大厦11楼。

附件：长三角区域工程造价管理一体化发展专家申请表（略）

浙江省建设工程造价管理总站
上海市建筑建材业市场管理总站
江苏省建设工程造价管理总站
安徽省建设工程造价管理总站

2025年6月13日



盐城市政府投资工程集中建设管理中心 盐城市工程造价管理协会

盐市集建字〔2025〕11号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 盐城市工程造价管理协会 关于组织 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造 价盐城市选拔赛的通知

市各有关单位：

根据省住建厅等四部门《关于开展2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛的通知》（苏建工会〔2025〕28号）、省住建系统职工劳动竞赛活动领导小组关于印发《2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中建八局铁军杯”安装工程造决赛实施方案》的通知（苏建竞〔2025〕6号）的要求。经研究，决定组织2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造盐城市选拔赛，现就有关事项通知如下：

一、赛务组织

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造盐城市选拔赛，由盐城市政府投资工程集中建设管理中心负责，盐城市工程造价管理协会具

体承办。

二、参赛对象

全市住房和城乡建设领域的设计、施工、招标代理、监理、项目管理造价咨询企业和建设单位、开发企业从事工程造价工作3年以上，年龄在18周岁（含）至60周岁（含）之间，与用人单位签订劳动合同，持有一级或二级造价工程师职业资格证书的人员均可报名参赛。各单位内部先进行初赛，推荐本单位参赛选手（各单位参赛选手人数为本单位注册造价工程师、10人以下可报1人、每增加10人可增报1人、总数不超过3人）。已获得“江苏省五一创新能手”、“江苏省技术能手”、“江苏省住房和城乡建设系统技能标兵”的人员原则上不得参加。

三、选拔赛程序

1. 参赛报名。2025年7月4日前携“2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价比赛盐城市（职工组）代表队选手登记表”（见附件）到协会报名，联系人：金传霞，联系电话：88556672。参赛人员名单报送后一般不得调换更改，有关选拔赛比赛时间地点等另行通知。

2. 参赛成绩。选拔赛分理论竞赛和实务竞赛两部分，理论竞赛以闭卷的形式进行，理论赛的成绩占竞赛总成绩的比例为20%。实务竞赛以手工作业的方式进行，实务竞赛的成绩占竞赛总成绩的比例为80%。理论竞赛和实务竞赛分别计分，其总成绩纳入选手排名。

3. 选拔赛结束后公布选拔结果，取前10名参加省级决赛。

四、选拔赛内容和竞赛范围

1. 理论考试主要内容是有关法律、法规、规范、标准、定额问题的解答，题型包括：单项选择题、多项选择题、是非判断题。理论竞赛参考题库可通过江苏省住房和城乡建设厅官网—专题专栏—更多—建设职工之家（<http://jszjhcjxst.jiangsu.gov.cn/>）或江苏省工程造价管理协会官网通知公告栏目（<http://www.jszjsh.com/>）下载。

2. 实务竞赛是以项目任务书、施工图形式下达，考察参赛选手工程算量与计价的职业水平和应用相关法律、法规、规范、标准、定额进行工程量计算、清单编制、数据分析与审核的能力。

内容包括：建筑安装工程给排水、采暖、燃气工程，电气设备安装工程，智能化工程，消防工程，通风空调工程，工业管道工程等。

五、参赛选手自备适用工具、资料

参赛选手自备铅笔、中性笔、橡皮、修改液、比例尺、直尺、计算器、自带书面资料。

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

2. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB

50856-2013）；

3. 《江苏省建设工程计价定额（2014版）》（第四册电气设备安装工程，第六册建筑智能化工程，第七册通风空调工程，第八册工业管道工程，第九册消防工程，第十册给排水、采暖、燃气工程，第十一册刷油、防腐、绝热工程）；

4. 《江苏省建设工程费用定额（2014版）》；

5. 《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价〔2014〕448号）；

6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）；

7. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）；

8. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）；

9. 《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）；

10. 《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》（〔2020〕第11号）；

11. 《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（〔2021〕第16号）；

六、选拔赛奖励

对选拔赛成绩排名前20名的选手颁发“2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛优胜奖”证书。

特此通知。

附件：2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价比赛盐城市（职工组）代表队选手登记表（略）

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐城市工程造价管理协会

2025年6月25日

住建厅召开全省建设工程质量检测机构资质审批及管理工作部署会

为贯彻落实《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》等规定，更好地推进我省建设工程质量检测机构按照新要求做好资质审核工作，近日，省住房和城乡建设厅在南京召开全省建设工程质量检测机构资质审批及管理工作部署会，副厅长李震出席会议并讲话。

会议要求，各级住房城乡建设业务主管部门要统一思想、凝聚共识，全力做好建设工程质量检测机构资质评审工作。一是要提高站位，充分认识资质评审工作的重要性，为推进质量强省提供有力支撑；二是要认真负责，扎实推进质量检测资质审批各项工作落地见效，有力有序有效做好资质评审和日常监管工

作；三是要守住底线，坚决防范各种廉政风险，切实增强检测机构评审队伍政治定力、纪律定力、拒腐定力，做到坚守底线、不越红线、坚决不碰“高压线”，以更强的责任感和使命感，为全省建设工程质量检测行业的高质量发展贡献力量！

会上，厅行政审批处、质监总站先后就建设工程质量检测机构资质审批运行机制和程序以及评审专家遴选和管理等相关事项进行了解读，并对检测机构资质申报系统进行了现场操作演示。

厅厅纪检监察组和厅相关处室负责同志，各设区市住房城乡建设局（委）分管负责同志和业务骨干及部分专家等参加会议。



省住建厅赴盐城市调研住建领域统计工作

为研究构建面向高质量发展的全省住房城乡建设领域统计指标体系。近日，省住房城乡建设厅一级巡视员范信芳带队赴盐城市开展调研，与盐城市住房城乡建设局、城管局、统计局及部分县住房城乡建设局有关负责同志进行座谈交流。

范信芳指出，“十五五”时期是住房城乡建设领域加快转入高质量发展轨道至关重要的5年，构建科学合理的指标体系，对客观反映高质量发展进程中的成效和短板、精准引领各地发展方向，具有重要作

用。住房城乡建设主管部门要从体现行业高质量发展、服务经济社会发展大局等方面，研究提出可量化、可评估的指标。

座谈会上，参会人员围绕当前住房城乡建设领域统计工作基本情况、存在问题等进行了交流发言，并提出意见建议。

厅计财处、省城研中心负责同志，盐城市住房城乡建设局、统计局、城管局及建湖县、滨海县、阜宁县住房城乡建设局有关负责同志参加座谈。



国家标准《工程造价术语标准》修订启动会在北京召开

2025年5月30日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）组织召开国家标准《工程造价术语标准》修订启动会。理事长田国民出席会议并讲话，副秘书长李成栋主持。

田国民理事长强调，要高度重视该标准修订工作，工程造价术语标准要考虑好不同行业交叉、以及造价行业内不同标准的协调，要对工程计价、投资管控、纠纷化解等多元咨询业务进行整合。他指出，该标准修订可以提升工程造价行业的科学性和专业性，避免各市场主体对工程造价的相关概念产生歧义，进而减少纠纷争议、减少社会矛盾。

会上，李成栋副秘书长就修订目的、修订内容及拟解决的主要问题等作了总体介绍。与会领导和参

会人员围绕方案进行了充分的讨论和交流。一致认为，本次修订要满足我国建设工程工程计价的需要，规范建设工程造价管理活动，促进工程造价术语的全国统

一。经过讨论，会议完善并通过了标准的修订方案，明确了章节设置及工作分工，达到了预期效果。

该标准修订由住房和城乡建设部标准定额司委托中价协牵头，住房和城乡建设部标准定额研究所、北京市建设工程招标投标和造价管理协会、北京交通大学、中国铁路经济规划研究院有限公司、国家建筑材料工业标准定额总站、广东省建设工程标准定额站共同参与修订。



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字（2025）13号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心 关于公示2025年6月在盐工程造价咨询企业 基本信息申报承诺名单的通知

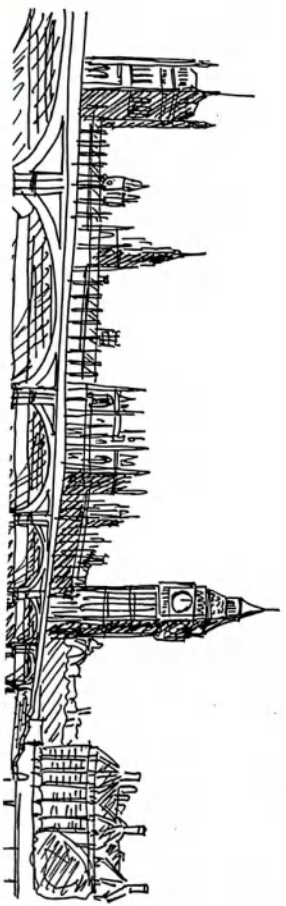
各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止6月30日全市共有114家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业52家，本市工程造价咨询企业62家。现将2025年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心
2025年7月2日



附件

2025年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城10号楼806室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2025.7.29
2	江苏志诚工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号力拓悦城3幢811室	韩伟、顾健、徐友莲、强建斌、吴威、杨欣东	2025.7.29
3	江苏富华工程造价咨询有限公司	盐城市盐都区永宁汇都商务中心11楼西区	赵小帆、葛福成、黄寅虎	2025.7.29
4	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市人民南路38号新龙广场12号楼1505室	夏思峰、李栋、郭兆田	2025.7.29
5	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
6	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
7	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
8	正大鹏安建设项目的管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
9	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
10	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
11	南京杰明工程咨询事务有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
12	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
13	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
14	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
15	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
16	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
17	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
18	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
19	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
20	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
21	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11层1106室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
22	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、芮金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17
23	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026.2.17
24	永道工程咨询(江苏)有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼2楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026.2.17
25	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路38号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026.2.17
26	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼9001-9002室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026.2.17
27	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城6号楼3102室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026.2.26
28	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦17楼1731室	潘晓、邢峰	2026.3.4
29	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都10幢807室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026.3.19
30	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆10号楼10楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
31	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦2幢708室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026.3.19
32	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼1112、1113室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026.3.19
33	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1240室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026.3.19
34	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路9号悦城花园1幢313室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026.3.25
35	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都2幢122室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
36	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园19幢1005室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
37	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸星、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
38	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场B座1105室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3
39	中诚信信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路103号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026.4.9
40	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑A区1号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
41	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路156号鼎盛时代广场1幢406室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22
42	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场12栋1503室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026.4.22
43	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路82号1幢508室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026.5.7
44	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026.5.7
45	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道5号金融城4#1103室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026.5.7
46	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号幢2单位1308室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026.5.21

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
47	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路8号天山水岸花园76号楼105室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026.6.18
48	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城2号公寓楼3楼	许德勤、柏建梅	2026.6.18
49	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场4号楼1409-1410室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026.6.18
50	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场702室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026.6.18
51	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦18楼1812室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026.6.18
52	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路223号1幢401室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026.7.02

2025年6月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单(市内)

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦1幢909室	刘斌、严明玲、赵银、罗春才、周行	2025.7.29
2	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城11幢2-620室	陆青松、卞婷婷、黄曼、邹利娜、董敬霞	2025.7.29
3	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳俄罗斯国际商贸楼27号四楼	张祝贤、金晓丹、黄和珍、崔刁托、程喜青、刘德洋、吴凯福、梁热等	2025.7.29
4	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路102号商住楼7楼702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
5	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张鸿琪	2025.8.26
6	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城20幢401室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹李超、徐荣明、宋赞等	2025.8.26

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路26号	孙军、唐龙	2025.8.26
8	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城1幢2-1601室	徐霞	2025.9.29
9	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道22号海韵大厦2幢717室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29
10	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路61号北楼4楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025.9.29
11	江苏执策建设管理有限公司	盐城市裕福路恒荣世家(北苑)24幢2单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025.9.29
12	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区7号楼一层	郭峰、顾明杰	2025.10.23
13	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路3号长亭大厦2号楼7楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025.10.23
14	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025.10.23
15	江苏亨元项目管理有限公司	盐城市建军东路76号盐港大厦1幢505室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025.10.23
16	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼303室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025.10.23
17	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城15幢106室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025.11.12
18	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期17栋226室	陈会、沈亮宇、袁龙	2026.1.6
19	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道619号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026.2.17
20	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港10号楼818室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
21	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路1号华邦大厦2幢1606-1607室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026.2.17
22	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1338号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026.2.17
23	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026.2.17
24	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东6楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026.2.17
25	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城E1-5号楼214-223号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026.2.17
26	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路229号西城华寓2幢103室	钱娜、唐姝卉	2026.2.17
27	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026.2.26
28	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢601、602室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026.2.26
29	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路5号鹿鸣广场商办楼901-913室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026.2.26
30	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高科技科技园9楼901室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026.2.26
31	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路8号7-8楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪奎等	2026.3.4
32	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路89号嘉元广场东区北栋17层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026.3.4
33	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路188号7楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026.3.4
34	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城2B地块2幢1001-1009室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026.3.19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4幢1241、1242室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2026.3.19
36	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道58号绿地商务城12幢2-1113、1114室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026.3.19
37	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场B座1126-1129室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026.3.19
38	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路89-31号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙凤柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
39	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路88号汇银商业广场B幢6-203室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026.3.19
40	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道58号绿地商务城12幢2-918、919室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
41	指北针项目管理(江苏)有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
42	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
43	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡保端、仇清等	2026.4.3
44	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
45	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场7楼701、706室	凌建均、李萍	2026.4.3
46	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
47	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026.4.9
48	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22

2025 年造价咨询单位困境分析及应对策略

一、市场竞争方面

1、竞争加剧：据相关统计，2024 年造价咨询行业企业数量较五年前增长了 30%，市场竞争愈发激烈。为争夺有限项目资源，部分企业将价格压低至平均成本的 90%，利润空间压缩至 15% 左右。

2、业务同质化：目前市场上超过 70% 的造价咨询单位提供的服务内容相似，缺乏独特的竞争优势。

二、技术创新方面

1、技术更新换代快：大数据、云计算、人工智能、BIM 等新兴技术在造价咨询领域的应用日益广泛。

以 BIM 技术为例，预计到 2025 年，行业内应用率将从 30% 提升至 60%。然而，技术更新速度快，要求企业不断投入资金进行研发和升级。

2、技术应用成本高：引进一套先进的造价咨询软件，平均成本在 5-10 万元，加上硬件设备和人员培训，每年投入成本约为 20-30 万元。对于小型企业而言，这可能占其年度总预算的 30% 以上。

三、人才管理方面

1、人才短缺：据行业报告指出，2024 年行业人才缺口达 20%，尤其在高端技术领域，如精通 BIM 技术的专业人才更是稀缺。

2、人才流失风险：在过去一年里，行业内人才流动率达 15%，部分企业因人才流失导致业务受到影响。

四、业务拓展方面

1、服务范围扩大与成本增加：部分项目服务范围扩大了 30%，但合同总价仅增长 10%，导致企业成本增加约 20%。

2、全过程服务配合难度大：大型国企项目和地产项目的审批流程复杂，涉及多个部门和环节，企业在配合过程中需投入大量人力物力，平均每个项目投入成本达 50-100 万元，且难以取得预期成果。

五、外部环境方面

1、政策法规变化：近年政府出台的相关政策法规，取消对造价咨询单位的资质要求、对执业规范等方面提出了更高要求。例如，要求企业在技术人员配备、业绩考核等方面达到更严格的标准。

2、经济环境不确定性：全国经济形势的波动，导致建筑市场需求下降约 10%，对造价咨询业务产生了一定影响。

六、不同规模企业应对策略

大型企业

1、强化品牌建设：加大品牌宣传力度，提升品牌知名度和美誉度。投入约 500 万元用于品牌推广，树立企业在行业内的标杆形象。

2、技术创新与研发：建立专门的研发团队，每年投入约 1000 万元用于新技术研发和应用。积极与高校、科研机构合作，开展产学研项目，提升企业的技术水平和创新能力。

3、人才培养与引进：制定完善的人才培养计划，每年投入约 500 万元用于员工培训和职业发展。同时，吸引高端人才加盟，提高企业的核心竞争力。

4、拓展业务领域：凭借自身优势，积极拓展高端业务领域，如国际项目咨询、大型复杂项目的全过程造价管理等。通过拓展业务领域，提高企业的市场份额和盈利能力。



序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	江苏天翔工程管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭大厦 1 幢 501 室	陈彪、董小舟、刘大成、黄昌岭、陈利燕、左华、徐文珍、陈伟等	2026.4.22
50	江苏嘉华项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新锦苑景观地带南侧锦和科技大道 2107、2108 室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22
51	江苏嘉源项目管理咨询有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	郑汉根、赵海晨、李清波、周清雷、陈仁和、宋国福	2026.5.7
52	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、李威、蔡桂东、蔡冬亮	2026.5.7
53	江苏万太项目管理咨询有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 号楼 818 室	王锦林、张彪、张霖霖、王惠惠、别相理	2026.5.7
54	盐城市水平工程咨询有限公司	盐城市盘马路 198 号清华雅居 198-1-405 室	宋武臣、徐顺、杨元明、姜竹君	2026.5.21
55	江苏兴华工程管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一一路 5 号希望小镇 14 楼	朱爱华、王超、王庭清、徐晓松、董小舟、智月华、吴红霞、何俊明等	2026.5.21
56	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王燕娟	2026.5.21
57	江苏三实工程管理有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季大俊、凌桂香、倪同福、高丽、王瑞森、王萍、朱加强等	2026.5.21
58	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026.5.21
59	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国威、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026.5.21
60	江苏欣亨达工程管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中道 22 号津韵大厦 2 幢 305、307 室	张凤、殷伟华、郝彩光	2026.6.18
61	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	夏兴民、夏健康、朱迪、杨晨、董新鹏、徐巧玉、夏金军、王耀亮等	2026.6.18
62	江苏盐韵工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	张强、钱刚、王丹丹	2026.6.18

中型企业

1、优化服务质量：注重客户需求，提高服务质量。建立客户反馈机制，及时改进服务，提升客户满意度。投入约200万元用于提升服务质量。

2、加强技术应用：引进先进的技术和软件，提高工作效率和质量。通过应用新技术，降低成本约15%。

3、人才培养与激励：加强员工培训，提高员工业务能力。建立激励机制，鼓励员工创新和发展。每年投入约300万元用于人才培养和激励。

4、合作与联盟：与其他企业建立合作关系，实现资源共享和优势互补。通过合作联盟，拓展业务渠道，提高企业的市场竞争力。

小型企业

1、精准定位：专注于特定领域或细分市场，发挥自身优势，提供个性化服务。针对小型项目或特定行业，制定针对性的服务方案。

2、成本控制：严格控制成本，优化业务流程，通过降低成本约20%、提高企业的盈利能力。

3、灵活经营：根据市场需求和客户特点，灵活调整业务策略。及时响应市场变化，提供灵活的服务。

4、加强合作：与其他企业建立合作关系，共同开展业务。通过合作共享资源，降低成本，提高企业的竞争力。

本文摘自《公众号—造价哥》



02 (14) www.jycgjw.com

02 (14) www.jycgjw.com

江苏严格保障农民工工资支付 对123家企业限制建筑市场准入

近日，江苏省住房和城乡建设厅发布通知，对2025年元旦春节期间因拖欠农民工工资引发讨薪事件的123家企业，予以全省范围内限制建筑市场准入。对63家企业予以全省批评提醒；对31名人员予以全省限制建筑市场准入，对32名从业人员予以全省批评提醒。

据悉，2024年，江苏省各级住房和城乡建设部门严格保障农民工工资支付制度落实，治理欠薪工作取得明显成效。但仍有个别企业存在建筑工人实名制管理不严格、专用账户制度使用不规范，对专业分包、劳务企业管理监督不到位等问题，引发拖欠农民工工

资事件，严重侵害农民工基本权益。

江苏省要求，各级住房和城乡建设部门对限制市场准入和批评提醒的企业、人员的不良行为，记入企业和个人信用档案。限制市场准入的企业不得申请建筑业企业资质升级（不含换证）、分立、重组，不得参与省内各类评优评奖，除已发布中标公告或已签订合同的项目外，不得承揽新的房屋建筑和市政基础设施工程项目。建筑施工企业不得与限制市场准入的人员开展劳务用工合作。限制市场准入的企业和人员，需经事发地建设行政主管部门审核上报后，方可解除限制市场准入状态。



四部门联合印发《关于推动高效办成企业迁移登记“一件事”的指导意见》提出便利住房公积金事项办理服务

近日,国家市场监督管理总局、住房城乡建设部等四部门联合印发《关于推动高效办成企业迁移登记“一件事”的指导意见》,通过“流程再造、系统优化、业务协同、完善规则”,解决企业迁移过程中“多头申请、多次跑动”问题,推动企业迁移登记实现“一次办、便捷办、高效办”,进一步降低企业办事成本。

指导意见要求,各级市场监管部门要抓紧上线运行省内企业迁移登记“一件事”服务专区,在全省范围内全面推行企业迁移登记“一地、一窗、一网、一次办结”。2025年7月底前,各省级市场监管部门要对接完成市场监管总局开发建设的企业跨省迁移登记数据传输系统,逐步推动跨省迁移企业登记信息共享、网上办理,提升企业跨省迁移便利度。对于属于前置审批事项的,依照法律法规的规定执行。

指导意见同时明确了建设企业迁移登记“一件事”服务专区、简化企业迁移登记办理环节、推动对接企业跨省迁移登记数据传输系统、优化税务跨区域迁移

服务、便利住房公积金事项办理服务、优化就业社保信息变更服务、实现流程材料优化简化7项主要任务。

其中,在便利住房公积金事项办理服务方面,指导意见提出,迁移服务专区将企业住所(经营场所)等变更信息推送至住房公积金管理中心办理。在市(设区的市)迁移的,推送至原缴存地住房公积金管理中心,完成住房公积金缴存单位信息变更;在跨市迁移的,分别推送至迁入地、迁出地住房公积金管理中心。迁入地住房公积金部门直接为企业办理住房公积金单位登记开户。迁出地住房公积金部门对企业是否按期完成住房公积金缴存进行核实,对按期完成住房公积金缴存的,给予办理住房公积金单位缴存登记注销,将单位账户下的全部职工做封存手续。对存在未办结住房公积金事宜的企业,将意见反馈至迁移服务专区,提示企业及时办结住房公积金事宜。在省际间跨省迁移的,按原流程办理。

摘自《中国建设报》采访



工程结算审减常见问题原因归纳汇总(三)

认价问题

- 1、清单链接有误,取费中清单链接有误造成核减。
- 2、人、材、机及甲供材单价有误。
- 3、子目套价错误、或套价不合理。
- 4、两种工艺相接处,单价中所含内容重复,需核减的。
- 5、所用单价(合同价或认价等)内容与实际施工有差异未做调整,应核减。如:材质、规格、厚度、密度等不同的。
- 6、定额基价内容与实际施工不符,按定额规定可以调整价格的,擅自调整定额子目含量的予以核减。
- 7、合同、补充协议中单价、计价程序、材料品牌等明显错误对我司不利的,已经查明属于笔误等非

合同签订人真实意识表达的,且相关解释部门已经和施工单位沟通确认应调整修改的,予以核减。

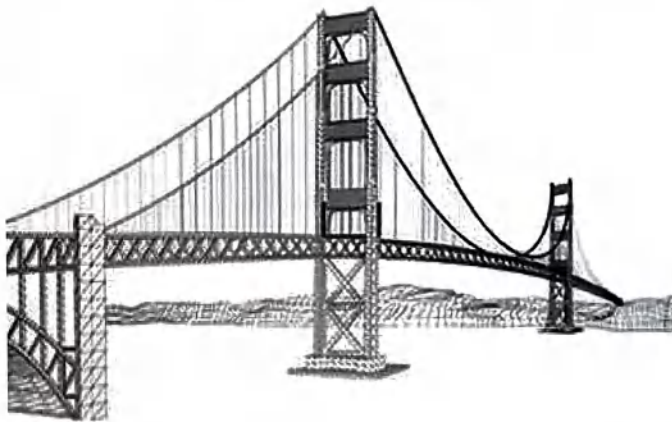
8、现场施工井与定额子目对应的定型井存在出入时,应按非定型重新按实计价后扣减。

9、设备、材料规格、材质等各参数改变时,原包干价应据实测算后扣减节省造价部分。

10、乙方自购材料价格无信息价参考,也无甲方认价的,暂按审计中心所询市场价或参考该地区同期其他合同价核减。

11、定额子目有异议的,已双方咨询过定额站达成一致,仍高价报审的,列入核减。

12、没采用合同约定地的材料信息价格,材料价格参照地错误,导致造价增加的予以核减。



江苏省预防化解矛盾纠纷条例

(2025年5月30日江苏省第十四届人民代表大会常务委员会第十五次会议通过)

目录

第一章 总则

第二章 源头预防

第三章 多元化解

第四章 平台建设

第五章 保障监督

第六章 附则

第一章 总则

第一条 为了规范和促进预防化解矛盾纠纷工作,保障人民群众合法权益,维护社会和谐稳定,推进省域社会治理体系和治理能力现代化,根据有关法律、行政法规,结合本省实际,制定本条例。

第二条 本省行政区域内的预防化解矛盾纠纷工作和有关活动,适用本条例。

第三条 预防化解矛盾纠纷应当坚持以人民为中心,践行全过程人民民主,坚持党委领导、政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障、科技支撑,坚持和发展新时代“枫桥经验”,加强源头预防,及时有效化解各类矛盾纠纷,推进高效能治理。

第四条 预防化解矛盾纠纷工作应当遵循下列原则:

- (一)遵守法律、法规,执行国家政策;
- (二)尊重公序良俗;
- (三)尊重当事人意愿;
- (四)公平在先,便民高效;
- (五)预防在先,注重实质性化解;
- (六)鼓励优先以非诉讼方式及时就地化解。

第五条 省、设区的市、县(市、区)应当建立健全预防化解矛盾纠纷工作推进机制,明确有关部门和单位矛盾纠纷预防化解职责,加强工作统筹协调,及时研究解决工作中的重大问题。

省、设区的市、县(市、区)预防化解矛盾纠纷工作牵头部门,负责统筹协调本行政区域内的预防化解矛盾纠纷工作,加强矛盾纠纷研判预警,督促指导重大矛盾纠纷化解、推进社会治安综合治理中心规范化建设,推动各方落实矛盾纠纷预防化解责任。

第六条 县级以上地方人民政府应当将预防化解矛盾纠纷工作纳入国民经济和社会发展规划,列入法治建设专项规划,完善属地管理、分级负责的矛盾纠纷源头预防、排查预警和多元化解工作机制,加强预防化解能力建设,引导社会力量参与矛盾纠纷预防化解。

乡镇人民政府、街道办事处应当组织协调本辖区公安派出所、司法所和调解组织以及相关人民法庭等开展矛盾纠纷预防、排查和化解。

村民委员会、居民委员会依法做好职责范围内预防化解矛盾纠纷工作,组织调解员、网格员、社区工作者、法律工作者、志愿者等做好矛盾纠纷预防、排查和就地化解,注重发挥村规民约、居民公约的作用。

第七条 司法行政机关应当推动优化矛盾纠纷非诉讼化解方式,健全非诉讼服务机制;指导人民调解、行政调解、商事调解以及其他行业专业性调解工作,促进各类调解衔接联动;完善行政复议工作机制,督促落实行政裁决工作;指导民商事仲裁工作;推进公共法律服务体系建设,推动律师事务所、基层法律服务所、公证机构、仲裁机构等法律服务机构和法律工作者、志愿者参与矛盾纠纷预防化解。

公安机关应当及时掌握治安动态,研判风险隐患,报告预警信息,推进社区警务与网格化治理融合,完善治安案件、道路交通事故损害赔偿争议等调解工作机制,加强与人民调解的衔接联动,积极引导通过非诉讼方式化解矛盾纠纷。

教育、民政、人力资源社会保障、自然资源、住房城乡建设、农业农村、卫生健康、退役军人事务、市场监管、医疗保障等部门应当按照各自职责,做好本系统、本行业矛盾纠纷风险隐患排查预警和预防化解工作。

第八条 信访工作机构应当畅通信访渠道,推进信访工作法治化,建立健全信访事项办理与调解、行政裁决、行政复议、仲裁、公证、诉讼等矛盾纠纷化解方式相衔接的工作机制,促进矛盾纠纷依法及时化解。

第九条 人民法院应当依法履行审判职责,完善诉讼与非诉讼相衔接的工作机制,加强与行政机关、公证机构、仲裁机构和调解组织等协调配合,依法开展司法调解、司法确认和生效法律文书执行等工作,为实质性化解矛盾纠纷提供司法保障。基层人民法院应当对人民调解委员会调解民间纠纷进行业务指导。

人民检察院应当依法履行刑事、民事、行政和公益诉讼等检察职能,监督纠正诉讼活动中的违法问题,加强与人民调解、行政调解衔接联动,促进刑事和解和民事纠纷、行政争议实质性化解。

第十条 工会、共青团、妇联、工商联、残联、侨联、法学会、贸促会等群团组织应当按照各自职责,参与矛盾纠纷预防化解机制建设,共同做好预防化解矛盾纠纷工作。

企事业单位、社会组织和其他组织应当履行相应的矛盾纠纷预防化解责任,积极参与矛盾纠纷预防化解。

调解、律师、基层法律服务、公证、仲裁等法律服务行业协会应当加强行业自律,组织、引导会员参与矛盾纠纷预防化解。

报刊、广播、电视、网络等媒体应当加强矛盾纠纷预防化解知识和典型案例等宣传,发挥舆论引导和监督作用。

第十一条 对跨行政区域、部门、行业或者涉及人数众多、社会影响较大的矛盾纠纷应当建立会商机制,加强协调配合和工作联动,共同进行化解;必要时,

可以由共同的上级机关或者有关组织协调推动化解。

第二章 源头预防

第十二条 地方各级人民政府以及有关部门和人民法院、人民检察院应当依法行政、公正司法,增强风险意识,按照各自职责将源头预防贯穿于重大决策、行政执法、案件办理等全过程,严格规范公正文明执法,落实司法责任制和监督制约机制,预防和减少因决策失误、执法不当、司法不公等引发的矛盾纠纷。

第十三条 地方各级人民政府以及有关部门应当建立健全重大决策社会稳定风险评估机制,对事关群众利益且可能对社会稳定有重大影响的重大决策事项开展社会稳定风险评估。

地方各级人民政府以及有关部门应当完善并落实政府信息公开制度,依法实行重大决策过程和结果公开。对与群众利益密切相关的管理、决策事项,应当充分听取公众意见,做好宣传、引导和解释工作。发现影响或者可能影响社会稳定、扰乱社会和经济管理秩序的虚假或者不完整信息的,应当依法及时发布准确的政府信息予以澄清。

第十四条 地方各级人民政府以及有关部门应当完善矛盾纠纷排查、预警和处置机制,开展矛盾纠纷常态化排查,对重点领域、重点地区、重要时段等开展矛盾纠纷专项排查,定期分析研判、发布风险提示,采取相应的处置措施,及时预防和减少矛盾纠纷,防止矛盾纠纷激化。

第十五条 地方各级人民政府以及有关部门应当建立矛盾纠纷舆情研判预警机制,构建线上线下联动预防化解模式,加强舆情监测感知,分析研判风险隐患,妥善预防化解矛盾纠纷,实现预防化解和舆情应对贯通协同。

第十六条 司法机关、行政复议机关、行政执法监管机构对办案和监督中发现的问题,可以运用司法建议书、检察建议书、行政复议意见书、行政执法监督意见书等形式,及时提出意见、建议,相关单位应当按照规定及时办理并回复。

第十七条 国家机关、企业事业单位、群团组织、社会组织和其他组织应当依法开展法治宣传教育,引导公众依法理性表达诉求、解决纠纷、维护权益,及时排查化解矛盾纠纷风险隐患。

第十八条 设区的市、县(市、区)、乡镇(街道)应当改进和完善网格化社会治理,深化网格多元共治,加强网格员队伍建设,组织开展矛盾纠纷常态化巡查走访和矛盾纠纷风险隐患网格定期排查,及时发现、上报各类矛盾纠纷。推动法官、检察官、人民警察和律师进入网格指导和参与预防化解矛盾纠纷工作,提升网格化服务管理能力。

第十九条 地方各级人民政府以及有关部门应当落实医疗、养老、就业、住房、教育等民生政策,加强对低保、特困、重病重残、流浪乞讨、困境儿童等困难群众的帮扶救助。

推动法律援助、司法救助、社会救助与矛盾纠纷预防化解相衔接,依法及时给予当事人帮扶救助。

第二十条 地方各级人民政府以及有关部门应当推进社会信用体系建设,完善守信激励和失信惩戒机制,增强公民诚信意识,弘扬诚信文化,营造诚信社会环境,预防和减少因不诚信行为引发的矛盾纠纷。

第二十一条 地方各级人民政府以及有关部门应当健全社会心理服务体系,推动社会心理健康教育和志愿服务,加强社会心理疏导和危机干预,预防和减少因心理问题引发的矛盾纠纷。

鼓励和支持有条件的地方和单位设立心理健康服务场所,引入心理咨询师等专业人员参与矛盾纠纷预防化解,为当事人提供专业的心理疏导、情绪疏导等心理健康服务。

第三章 多元化解

第二十二条 当事人可以依法选择下列矛盾纠纷化解方式:

- (一)和解;
- (二)调解;
- (三)行政裁决;

(四)行政复议;

(五)仲裁;

(六)公证;

(七)诉讼;

(八)法律、法规规定的其他方式。

第二十三条 鼓励和引导当事人优先选择非诉讼方式化解矛盾纠纷。

鼓励当事人通过协商达成和解,自行协商有困难的,可以邀请公道正派、群众认可的社会人士参与协商促成和解;不愿意和解或者和解不成的,引导其通过调解组织进行调解。

不愿意调解、调解不成或者法定不适用调解的,引导其依法选择其他矛盾纠纷化解方式。

第二十四条 司法行政机关应当指导设立人民调解委员会,督促建立健全各项调解工作制度。鼓励在医疗卫生、劳动关系、道路交通、消费、物业管理、金融、土地承包、知识产权、电子商务、快递物流等矛盾纠纷多发领域设立行业专业性人民调解委员会。

人民调解委员会根据需要,经协商一致,可以在国家机关、企业事业单位、群团组织或者其他组织设立人民调解工作室,并指导其开展工作。鼓励设立特色调解工作室,为有专长的人民调解员设立个人调解工作室。

人民调解委员会、人民调解工作室的设立,变更或者撤销,应当依法向所在地县级司法行政机关备案。

第二十五条 地方各级人民政府应当建立健全行政调解工作制度,将行政调解相关情况纳入年度法治政府建设情况报告。

有关部门应当在司法行政机关指导下,向社会公开行政调解权清单,依法化解与行政管理职能有关的民事纠纷和行政争议。

有关部门可以在治安管理、道路交通安全管理、城乡建设、房屋土地征收、社会保障、医疗卫生、市场监管、自然资源、知识产权等领域设立行政调解委员会。

行政机关依法化解与行政管理职能有关的民事纠纷

纷时,经双方当事人同意,可以委托相关调解组织调解。

第二十六条 依法设立的专业性商事调解组织,在司法行政机关指导和监督下开展商事调解。

商事调解组织应当将章程、调解规则、调解员名册、服务流程、收费标准等向社会公开。

鼓励在贸易、投资、金融、工程建设、技术转让、数据流通、知识产权、海事等领域设立专业性商事调解组织,培育商事调解服务品牌,开展国际商事调解。第二十七条 鼓励律师协会和律师事务所组织律师参与各类调解,在司法行政机关指导和监督下提供调解服务。

律师协会、律师事务所设立的律师调解组织提供调解服务可以按照规定收取合理费用。

第二十八条 经依法设立的调解组织调解达成的协议,当事人应当全面履行。调解组织应当对调解协议履行情况进行回访。

当事人可以共同就调解协议向有管辖权的人民法院申请司法确认。人民法院应当完善审查程序,提高司法确认效率。人民法院依法确认调解协议有效后,一方当事人拒绝履行或者未全部履行的,对方当事人可以向人民法院申请强制执行。

具有给付内容、债权债务关系明确的和解、调解协议,当事人可以依法共同向公证机构申请办理具有强制执行力的公证债权文书。

经和解、调解达成协议,符合商事仲裁机构受案范围的,当事人可以依法共同向商事仲裁机构申请制作仲裁调解书或者作出仲裁裁决。

第二十九条 对起诉到人民法院的矛盾纠纷,人民法院可以引导当事人选择非诉讼方式化解。适宜调解的,人民法院依法自行调解或者委托调解,当事人拒绝调解的除外。调解不成的,人民法院应当及时审理并作出裁判。

司法机关办理符合法定条件和条件的刑事案件,可以引导当事人达成刑事和解。

第三十条 下列与行政管理活动相关的民事纠纷

纷,当事人可以依法向具有行政裁决职能的行政机关申请行政裁决:

- (一)自然资源权属争议;
- (二)知识产权侵权纠纷和补偿争议;
- (三)政府采购活动争议;
- (四)法律、法规规定的其他民事纠纷。

行政机关裁决民事纠纷应当先行调解,达成调解协议的,由行政机关制作调解协议书;调解不成的,行政机关应当及时作出裁决。

当事人对行政裁决不服的,可以依法以对方当事人为被告提起民事诉讼,或者对行政裁决行为提起行政诉讼并申请人民法院解决相关民事纠纷。

第三十一条 公民、法人或者其他组织认为行政机关行政行为侵犯其合法权益的,可以依法向行政复议机关申请行政复议。

当事人在行政复议决定作出前,可以自愿达成和解。行政复议机关办理行政复议案件,经当事人同意,可以进行调解。和解和调解达成的协议,不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益,不得违反法律、法规的强制性规定。

第三十二条 鼓励在民商事合同示范文本中将仲裁作为合同争议解决方式的选项。民商事仲裁机构对矛盾纠纷作出裁决前,当事人自愿调解的,应当进行调解;调解不成的,应当及时作出裁决。

劳动争议仲裁机构和农村土地承包仲裁机构对受理的争议应当先行调解;调解不成的,应当及时作出裁决。

第三十三条 公证机构根据当事人申请,依法办理公证事项和公证事务,及时明确权利义务,预防化解矛盾纠纷。

公证机构可以根据当事人申请或者人民法院委托,依法对有关事项进行核实,对矛盾纠纷进行调解。公证机构出具的具有强制执行力的公证债权文书,一方当事人逾期不履行或者履行不适当的,对方当事人可以依法向有管辖权的人民法院申请执行。

第三十四条 人民法院应当依法公正办理案件。

提高审判质效,做好释法说理、判后答疑工作,促进矛盾纠纷实质性化解。

人民法院在办理诉讼标的为同一种类并且一方当事人为同一主体的群体性诉讼案件时,可以选取具有代表性的案件先行审理和裁判,发挥示范裁判作用,推动相关矛盾纠纷化解。

第四章 平台建设

第三十五条 设区的市、县(市、区)、乡镇(街道)依托社会治安综合治理中心建立矛盾纠纷多元化解“一站式”平台,统筹各类资源力量,推动有关部门、单位力量下沉,协调促进辖区内的预防化解矛盾纠纷工作。

鼓励专业咨询机构为复杂疑难矛盾纠纷化解提供咨询意见。

第三十六条 矛盾纠纷多元化解“一站式”平台应当建立和完善综合协调、分析研判、监测预警、督办落实、定期通报、跟踪回访等运行管理机制。设区的市、县(市、区)矛盾纠纷多元化解“一站式”平台督促指导下级平台的工作。

第三十七条 设区的市矛盾纠纷多元化解“一站式”平台负责对重大矛盾纠纷化解的指挥调度,研究处理重点复杂疑难问题。根据工作需要,有关部门可以安排人员进驻,共同开展工作。

第三十八条 县(市、区)矛盾纠纷多元化解“一站式”平台应当吸纳诉讼服务中心、检察服务中心、公共法律服务中心和信访接待中心等进驻,对接有关部门、群团组织,对矛盾纠纷实行统一受理、分流、调处和会办。

鼓励和支持行业专业性调解组织、社会工作服务机构和心理服务、社会帮扶、公益服务等社会力量入驻县(市、区)矛盾纠纷多元化解“一站式”平台。

第三十九条 乡镇(街道)矛盾纠纷多元化解“一站式”平台应当发挥调解的基础性作用,及时就地化解矛盾纠纷。

第四十条 村(社区)社会治安综合治理中心应

当对接乡镇(街道)矛盾纠纷多元化解“一站式”平台,排查上报、合理引导、及时化解矛盾纠纷。

第四十一条 省和设区的市人民政府应当统筹矛盾纠纷多元化解“一站式”平台信息化建设,推动与“12345”政务服务便民热线、人民法院调解平台、检察机关网上信访信息系统、“110”接处警平台、“苏解纷”、“阳光信访”等平台实现信息共享,为预防化解矛盾纠纷提供便捷高效的信息化服务。

预防化解矛盾纠纷工作牵头部门和有关行业主管部门负责汇集融通本地区、本行业矛盾纠纷多元化解数据,加强大数据分析应用,开展在线咨询、受理、分流、调解、评估、司法确认等工作,提高预防化解矛盾纠纷工作能力。

第四十二条 矛盾纠纷多元化解“一站式”平台应当加强对各单位派驻工作人员的日常规范管理和业务培训。

第五章 保障监督

第四十三条 地方各级人民政府应当将矛盾纠纷预防化解所需经费纳入本级财政预算,完善调解工作经费保障制度,按照有关规定给予人民调解委员会和人民调解员经费补助、补贴。

设区的市、县(市、区)、乡镇人民政府应当为矛盾纠纷多元化解“一站式”平台运行提供工作场所和必要的办公条件。工作场所应当方便群众反映诉求、化解纠纷。

符合条件的预防化解矛盾纠纷工作可以委托社会力量办理,所需服务按照有关规定纳入政府购买服务指导性目录。

鼓励社会各界通过捐赠等方式为预防化解矛盾纠纷工作提供经费支持。

第四十四条 司法行政机关和有关部门、行业协会等应当加强调解员队伍建设,建立调解组织和调解员名册管理制度,按照有关规定加强对调解组织和调解员的指导和监督。调解组织和调解员名册应当向社会公开,接受社会监督。

本省实行人民调解员等级评定制度,促进人民调解员能力提升。人民调解组织应当按照有关规定配备专职人民调解员。

行政机关应当指定具体人员负责行政调解工作,也可以根据需要聘请专兼职调解员,支持公职律师依法参与行政调解工作。

商事调解组织调解员应当具备相关法律知识和调解商事争议所需的专业知识、调解技能、工作经验。

鼓励社会力量参与调解志愿服务,鼓励和支持人大代表、政协委员、专业人员、有法律工作经历的退休人员、网格员和社区工作者等担任专兼职调解员。

第四十五条 地方各级人民政府以及有关部门应当建立健全预防化解矛盾纠纷工作人员职业保障机制。

鼓励和支持调解员参加社会工作专业培训和考试,取得社会工作者职业资格证书的调解员可以纳入专业技术人员管理范围。

鼓励调解组织和调解行业协会为调解员购买人身意外伤害保险。

第四十六条 加强预防化解矛盾纠纷工作人员培训,推动队伍专业化建设。

司法行政机关应当定期组织或者会同相关部门和单位开展人民调解、行政调解、商事调解、民商事仲裁等相关业务培训,提升相关人员预防化解矛盾纠纷工作能力。

鼓励高等学校加强矛盾纠纷预防化解理论研究和人才培养。

第四十七条 县级以上地方人民政府应当将预防化解矛盾纠纷工作纳入平安建设内容。

对预防化解矛盾纠纷工作成绩显著的单位和个人按照有关规定给予奖励。

第四十八条 承担矛盾纠纷预防化解职责的单位和组织有下列情形之一的,由本级别或者上级预防化解矛盾纠纷工作牵头部门责令改正,并予以通报、约谈;拒不改正或者造成严重后果的,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法追究相应责任:

- (一)未落实矛盾纠纷预防化解责任的;
 - (二)无正当理由,拒不接受矛盾纠纷化解申请的;
 - (三)未采取有效措施或者矛盾纠纷化解不及时,造成不良社会影响的;
 - (四)其他违反法律、法规规定的情形。
- 第四十九条 调解员在调解工作中有下列行为之一的,由主管部门或者所在的调解组织给予批评教育、责令改正;情节严重的,由推选或者聘任单位予以免职或者解聘;造成严重后果的,依法追究法律责任:
- (一)偏袒一方当事人;
 - (二)侮辱、恐吓当事人;
 - (三)泄露国家秘密、商业秘密或者当事人个人隐私;
 - (四)索取、收受财物或者牟取不正当利益;
 - (五)勾结、串通涉案当事人侵害其他当事人合法权益;
 - (六)其他违反法律、法规的行为。

第六章 附则

第五十条 本条例自2025年7月1日起施行。



工程项目材料价格调整的原则与策略

摘要: 工程建设中,材料价格管理是工程项目管理的重要组成部分,是影响工程项目进度、质量、安全管理的重要一环,同时影响着工程造价的确定与核算。本文通过对材料价格确认的现状进行分析,结合材料价格的形成过程及其影响的关键因素等,探研一种相对公允的材料价格调整原则,或在约定不详状态下的应对策略,以期符合签约各方的基本利益,希冀对从事工程项目材料管理的人员有一定的借鉴作用。

关键词: 工程造价;材料价格;价差调整

中图分类号: F407.9; TU723.3 文献标识码: A 文章编号: 1002-851X(2025)03-0069-05
DOI: 10.14181/j.cnki.1002-851X.202503069

随着建筑行业深化改革、市场化调整,材料价格的管理亦然成为工程项目管理的关键重要环节。近年来,受国内外经济或市场环境的影响,与全球关联的一些大宗建材的价格趋于无规律的异常波动;加之特定的项目面临的材料供需、生产成本、政策调整等各类综合因素,进一步增加了材料价格的不确定性或难以预判,特定项目的合约双方在非因不当履约的状态下,因市场与政策的调整导致材料价格的不确定性而引发的争议。为有助于减少因材料价格的确定而产生的争议解决,本文就工程项目材料价格的确认作一些初浅探讨,提供参考。

1 材料价格调整的现状

(1) 材料价格调整的行业规范。现行的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)行业清单规范,对材料价格初始基数的合理性、信息基准价的及时性、信息基准价相对特定项目的普适性、外界影响的多样性及其影响的程度,仅以风险幅度值综合考量。该规范对材料价格调整的常规约束是:承包人投标报价或预算书中载明的材料单价低于基准单价,施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险值,或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分据实调整;承包人投标报价或预算书中载明的材料单价高于基准单价,施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过

合同约定的风险幅度值,或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分据实调整;承包人投标报价或预算书中载明的材料单价等于基准单价,施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分据实调整。清单计价规范材料设备调差数轴示意图如图1所示。

(2) 材料价格调整的行业示范合同。现行的《建设工程项目工程总承包合同》(示范文本),对材料价格初始基数的合理性、预算编制期与投标约束期不同信息基准价的差异、外界影响的多样性及其影响的程度,仅以指数权重考量。该示范文本对材料价格调整的相关表述,如主要工程材料、工程设备、人工价格以及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用,依据以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left\{ A + \left[B_1 \frac{F_{01}}{F_{01}} + B_2 \frac{F_{02}}{F_{02}} + B_3 \frac{F_{03}}{F_{03}} + \dots + B_n \frac{F_{0n}}{F_{0n}} \right] - 1 \right\}$$

公式中: ΔP : 需调整的价格差额; P_0 : 付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按当

期价格计价的,也不计

在内; A : 定值权重(即不调部分的权重); B_1 、 B_2 、 B_3 ... B_n : 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总价中所占的比例,且 $A+B_1+B_2+B_3+B_n=1$; F_{01} 、 F_{02} 、 F_{03} ... F_{0n} : 各可调因子的当期价格指数,指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数; F_{01} 、 F_{02} 、 F_{03} ... F_{0n} : 各可调因子的基本价格指数,指基准日期的各可调因子的价格指数。

2 材料价格调整的问题探研

(1) 价格调整基数的适用问题。预算编制期信息价与投标期信息价,以何为价差调整的基数容易被忽视。一方面观点认为,预算编制期信息价优于投标期信息价,理由是预算总价以编制期信息价为基础;另一方面观点认为,投标期信息价优于预算编制期信息价,预算编制期信息价的选择是发包人的单独行为,而招投标是双方合约前奏的双向行为具有约束力。

(2) 价格调整幅度值的适用与效力问题。价差调整幅度值存在“总价浮动率、投标材料价格浮动率、合约约定调差幅度值”差异,在选择执行时产生争议。一种理解认为,招投标是合约的前提,应以投标时投标人投标承诺的“总价浮动率或投标材料浮动率”作为投标人的风险幅度值;另一种理解认为,承包包含约签订,应以达成一致的签约合同约定的风险幅度值作为调整基础。同时,不同材料设备其市场波动情形不同,不同材料设备以相同风险幅度值约束不符合市场规律。

(3) 价格调整后价差的处理问题。工程量清

单计价规范条文表述,材料单价涨跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分按实调整。一种观点认为“按实调整”是指实际的采购价格,即按约束方式调整后与实际采购价存在差异的部分同属“按实调整”范畴,合约不得以“无限或所有”为风险值约束风险范围与界限;另一种观点则认为,规范所述的“按实调整”是指按主管部门发布的当期信息价,即按约束方式调整后与实际采购价存在差异的部分,属于作为有经验的承包人应当有预见性考虑的范畴。另外,信息价在某种程度上考虑均衡,忽视市场价格对应存在时效性、地域与特定项目的差异性,对此产生歧义。

3 材料价格调整的原则

材料价格因造价形成的不同阶段而对应称谓不同,通常区别为材料定额基价、招标限价、投标报价、信息价、执行价、价差、价差等;未进入合约前一般仅为编制者的参考,进入合约后则夹杂相关方的切身利益,常因不同的角度或主观因素而左右价格调整的准确性。结合材料价格的一般组成特征,本处重点讨论价格调整的原则,相对公允地有效解决价格调整的现状缺陷,拟提供材料价格调整的原则与确定的途径。

(1) 明确材料价格调整的风险幅度值。工程项目发承包人在发承包时,依据项目预算涉及的主要或占比较大的材料,宜结合所需材料受市场调节的敏感程度,合理地分类设定调差风险幅度值;规避不同浮动率的效力适用性争议,从源头上确定下来。

(2) 明确材料价格调整的预算基数。工程项目



(基准价: 投标/预算期载明的信息价)

图1 清单计价规范材料设备调差数轴示意图

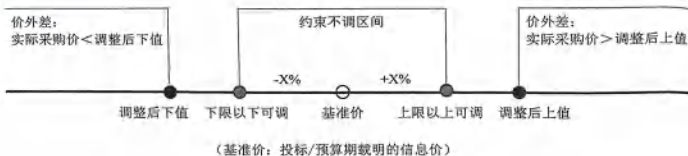


图2 清单计价规范材料设备调差数轴示意

发包人在发包时，基于项目预算或控制价编制时所涉及的主要或占比较大的材料，分类明细地列出主要材料清单及其预算基数，避免因基数受预算编制期与招标期的不同而对基价的适用产生争议，在招标阶段招标文件中合理且明确地约束。

(3) 明确材料价格调整后价差的处理。价差(本处暂定名)是指按约定风险幅度值调整后的价格与实际市场采购价格之差，如图2清单计价规范材料设备调差数轴示意图所示。依循合同约定风险范围与边界原则，实际少数关键材料的价差应在合同中明确约束，并拟定相应的调整流程、方式等。

清单规范规程第A.2.3款(4)承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后3个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。该条文具有双重性，若未实施其结果为过错方承担。材料价格调整后的价差处理，无论承包方所据何种观点，均具有一定的代表性，实际操作层面，在实践中又普遍存在；就价差问题本身而言应重在明示，摒弃传统产业链上下游或甲乙双方上下游的所谓优势，或非合约方式以一方强势压制另一方；以法条鼓励交易、市场优先为基准，行业涉及价格调整体系宜从源头制度上建设确立下来。

4 材料价格确认的应变策略

(1) 可调差材料的明示与应变策略。在项目预算编制时，将项目涉及的材料预算录入价分类整理列出明细表，并计算各同类材料合价占项目预算材料总

价的百分比。此处所述各同类材料应理解为不同型号但同视为同品材料，如各型号规格的钢筋、各等级标号的混凝土、各规格同材质的管材视为同类材料。按同类材料合价占预算材料总价百分比由高到低排列，累计占材料总价百分之八十的材料品类明确为可调差材料；工程重大变更导致材料合价占比发生变化的，同按上述方式以灵活可变更的调差范围拟定应变机制，变更可调整的材料品类。

(2) 不可调差材料的确认与应变策略。项目承包双方在一定条件下，通常事先约定材料的调差或不可调差范围，但项目启动实施后可能遭遇不可抗力事件，类似社会事件、政策调整等不同程度的影响，适宜对不可调差的材料设定触发可转为可调的条件，以初始相对不变的合同约定立可变为条款的方式拟制合同，减少事后的分歧。

(3) 间接材料价格确认的明示与应变策略。本处所述的间接材料，理解为同品材料由其不同材质原料通过加工生产的半成品材料，如混凝土主要的水泥砂石、电缆主要的外皮与内芯不同材质合成的，该类材料价格的确认有受其材质原材方面或多方面的影响；为避免同类材料受其主要组成材质原材价格的变化，但未能达到合成后材料的价格调整条件而引起的争议，在项目预算编制、招标或签约时，对纳入或可能纳入调差的材料，就其主要组成的材质原材明示其基础价，以及对应的调整条件、调整幅度等。

5 结语

综上所述，材料价格管理是一个复杂而关键的过程，对工程造价的形成影响较大，直接关系到参与

各方的经济效益或权益。为进一步完善材料价格管理体系，建立相对公允的材料价格确认与其调整方式，需要主管部门或行业协会从制度体系再搭建，以及规范的造价形成指导、持续加强市场调研等，规范材料价格的管理体系，促进工程项目建设的持续健康发展。

参考文献

- [1] 住房和城乡建设部. 建设项目工程总承包合同(示范文本)[EB/OL]. https://www.samr.gov.cn/wljys/hjg/ar/2023/ar_c36033fabb3462899005e7f75800b3.html (2020-11-25).
- [2] 住房和城乡建设部. 建筑工程施工发包与承包计价管理办法(征求意见稿)[EB/OL]. https://www.gov.cn/gongbao/content/2014/content_2600062.htm (2023-9-11).
- [3] 官盛. 工程物资管理及成本控制现状分析与完善思考[J]. 中国市场, 2021(26): 130-131.
- [4] 付健鹏. 工程物资采购招标管理与成本控制探究[J]. 中国招标, 2022(11): 114-117.
- [5] 张倩. 水利工程项目业主如何应对材料价格波动[J]. 河南水利与南水北调, 2016(3): 109-110.
- [6] 杜云梦. 交通项目材料价差调整的一种改进

方法的研究[D]. 昆明: 昆明理工大学, 2015.

[7] 周弘弘. 材料价格变化对公路工程造价及管理影响分析[J]. 中国公路, 2020(17): 110-111.

[8] 雷丽莎. 材料价格上涨对工程造价的影响及应对措施分析[J]. 活力, 2022(20): 111-113.

[9] 钱亦雯, 王闰瑶. 输变电工程类似清单价格调整方式探讨[J]. 中国电力企业管理, 2020(33): 74-75.

[10] 王双合. 基于铁路项目材料价差调整问题研究[J]. 铁路工程技术与经济, 2021(5): 18-22.

[11] 冯鹏. 13版清单计价规范下建筑工程项目报价研究[D]. 北京: 北方工业大学, 2015.

[12] 陈亮. 公路工程树形造价指数体系及应用[D]. 西安: 长安大学, 2017.

[13] 陶军峰. 关于建筑工程预算结算问题讨论[J]. 江西建材, 2015(13): 250-252.

[14] 袁铁权, 董书奎, 李杨, 等. 吉林省高速公路材料调差方式的探讨[J]. 吉林建筑大学学报, 2013(4): 37-39.

本文摘自《建筑经济》2025年第3期



关于发布盐城市 2025 年 6 月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕14 号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是

否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45 号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建价〔2019〕178 号文件中的增值税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市 2025 年 6 月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 7 月 2 日

附件

盐城市 2025 年 6 月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数 (2.2-1.6)	t	140.00	136.00	3%	
2	中砂	细度模数 (3.0-2.5)	t	165.00	160.29	3%	
3	碎石	5~16mm	t	126.00	122.40	3%	
4	碎石	5~20mm	t	129.00	125.32	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	130.00	126.29	3%	
6	碎石	5~40mm	t	126.00	122.40	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
7	生石灰		t	565.00	548.87	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	327.00	290.12	13%	A 强度 B 干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	337.00	298.99	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m³	317.00	281.25	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m³	327.00	290.12	13%	
5	水泥稳定碎石		t	165.00	160.29	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.46	2.39	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.35	3.25	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.13	4.01	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.83	4.69	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.37	0.36	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.35	0.34	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.76	0.74	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.64	0.62	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.48	3.38	3%	
15	GRC 轻质多孔隔墙板	60mm	m²	59.00	52.35	13%	
16	GRC 轻质多孔隔墙板	90mm	m²	74.00	65.65	13%	
17	GRC 轻质多孔隔墙板	100mm	m²	78.00	69.20	13%	
18	GRC 轻质多孔隔墙板	120mm	m²	83.00	73.64	13%	
19	GRC 轻质多孔隔墙板	200mm	m²	131.00	116.22	13%	
20	ALC 隔墙板 (100mm)	含钢量 29 KG/m³	m²	70.00	62.10	13%	
21	ALC 隔墙板 (200mm)	含钢量 14.5 KG/m³	m²	153.00	135.74	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m²	33.00	29.28	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m²	41.00	36.38	13%	

特别说明：水泥稳定碎石价格以含税价格为准，增值税率为 3%。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m ²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m ²	56.00	49.68	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m ²	71.00	62.99	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m ²	89.00	78.96	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m ²	109.00	96.71	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m ²	141.00	125.10	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m ²	135.00	119.77	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m ²	153.00	135.74	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m ²	132.00	117.11	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m ²	141.00	125.10	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m ²	152.00	134.86	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m ²	148.00	131.31	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m ²	162.00	143.73	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e (双银)+12Ar+6mm (超白)	m ²	221.00	196.07	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar+6mm (超白)	m ²	208.00	184.54	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e (双银)+16Ar+8mm	m ²	265.00	235.11	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+8mm (超白)	m ²	297.00	263.50	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e (双银)+16Ar+10mm	m ²	304.00	269.71	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e (双银)+16Ar+10mm (超白)	m ²	320.00	283.91	13%	

四、水泥及水泥制品

1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	420.00	372.63	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	439.00	389.49	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	485.00	430.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级 散装	t	353.00	313.19	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	368.00	326.49	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350 (190)	m	164.00	145.50	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350 (190)	m	175.00	155.26	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400 (240)	m	189.00	167.68	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400 (240)	m	193.00	171.23	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400 (200)	m	216.00	191.64	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400 (200)	m	226.00	200.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450 (250)	m	255.00	226.24	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450 (250)	m	264.00	234.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500 (310)	m	291.00	258.18	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500 (310)	m	299.00	265.28	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500 (280)	m	305.00	270.60	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500 (280)	m	315.00	279.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550 (350)	m	388.00	344.24	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550 (350)	m	399.00	354.00	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550 (310)	m	415.00	368.19	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550 (310)	m	429.00	380.61	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400 (95)	m	149.00	132.19	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400 (95)	m	153.00	135.74	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500 (100)	m	212.00	188.09	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (100)	m	218.00	193.41	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (110)	m	222.00	196.96	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500 (125)	m	230.00	204.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500 (125)	m	245.00	217.37	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (110)	m	300.00	266.16	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (110)	m	310.00	275.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (130)	m	316.00	280.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600 (130)	m	324.00	287.46	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m ²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m ²	78.00	69.20	13%	
35	仿石材	400×200×60	m ²	127.00	112.68	13%	
36	仿古砖 (混色)	200×100×60	m ²	93.00	82.51	13%	
37	缝隙自透水砖 (抛丸)	200×100×60	m ²	122.00	108.24	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m ²	64.00	56.78	13%	
39	盲道	200×200×60	m ²	67.00	59.44	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m ²	145.00	128.65	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m ²	114.00	101.14	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m ²	46.00	40.81	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m ²	102.00	90.50	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m ²	148.00	131.31	13%	
45	卵石槽	2000×400×550	块	587.00	520.79	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m ²	223.00	197.85	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m ²	176.00	156.15	13%	
48	水泥复合发泡板 (A 级)		m ²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3000.00	2661.63	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m ²	m ²	2934.00	2603.08	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3190.00	2830.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m ²	m ²	3060.00	2714.87	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m ²	m ³	3955.00	3508.92	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m ²	m ³	3855.00	3420.20	13%	长度 ≥ 7m
1、构件混凝土强度等级为 C30, 如设计强度不同, 按实调整。 2、各类构件的价格均为到场工地价 (运距 50km 以内), 不包括卸车及现场堆放架的费用, 实际含钢量、运距不同, 按实调整。 3、本价格不含各种饰面材料费。 4、本价格仅包括原材料检测费, 不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用, 特殊材料另计。 6、本价格不含 PC 构件深化设计费。							
六、混凝土、砂浆							
1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	476.00	422.31	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	461.00	409.00	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	446.00	395.70	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	431.00	382.39	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	660.00	585.56	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	600.00	532.33	13%	
7	预拌混凝土 (泵送型)	C15 以下	m ³	423.00	410.92	3%	
8	预拌混凝土 (泵送型)	C20	m ³	433.00	420.64	3%	
9	预拌混凝土 (泵送型)	C25	m ³	448.00	435.21	3%	
10	预拌混凝土 (泵送型)	C30	m ³	463.00	449.78	3%	
11	预拌混凝土 (泵送型)	C35	m ³	483.00	469.21	3%	
12	预拌混凝土 (泵送型)	C40	m ³	503.00	488.64	3%	
13	预拌混凝土 (泵送型)	C45	m ³	528.00	512.92	3%	
14	预拌混凝土 (泵送型)	C50	m ³	558.00	542.07	3%	
15	预拌混凝土 (泵送型)	C55	m ³	588.00	571.21	3%	
16	预拌混凝土 (泵送型)	C60	m ³	608.00	590.64	3%	
17	预拌混凝土 (非泵送型)	C15 以下	m ³	413.00	401.21	3%	
18	预拌混凝土 (非泵送型)	C20	m ³	423.00	410.92	3%	
19	预拌混凝土 (非泵送型)	C25	m ³	438.00	425.49	3%	
20	预拌混凝土 (非泵送型)	C30	m ³	453.00	440.06	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
21	预拌混凝土 (非泵送型)	C35	m³	473.00	459.49	3%	
22	预拌混凝土 (非泵送型)	C40	m³	493.00	478.92	3%	
23	预拌混凝土 (非泵送型)	C45	m³	518.00	503.21	3%	
24	预拌混凝土 (非泵送型)	C50	m³	548.00	532.35	3%	
25	预拌混凝土 (非泵送型)	C55	m³	578.00	561.50	3%	
26	预拌混凝土 (非泵送型)	C60	m³	598.00	580.92	3%	
27	预拌砂浆 (砌筑)	DM5.0 散装	t	371.00	329.16	13%	
28	预拌砂浆 (砌筑)	DM7.5 散装	t	376.00	333.59	13%	
29	预拌砂浆 (砌筑)	DM10 散装	t	386.00	342.46	13%	
30	预拌砂浆 (砌筑)	DM15 散装	t	396.00	351.34	13%	
31	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 20 散装	t	406.00	360.21	13%	
32	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 25 散装	t	416.00	369.08	13%	
33	预拌砂浆 (砌筑)	Dmm 30 散装	t	426.00	377.95	13%	
34	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 5.0 散装	t	386.00	342.46	13%	
35	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 7.5 散装	t	396.00	351.34	13%	
36	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 10 散装	t	406.00	360.21	13%	
37	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 15 散装	t	416.00	369.08	13%	
38	预拌砂浆 (抹灰)	DPM 20 散装	t	426.00	377.95	13%	
39	预拌砂浆 (地面)	DSM 15 散装	t	404.00	358.43	13%	
40	预拌砂浆 (地面)	DSM 20 散装	t	414.00	367.31	13%	
41	预拌砂浆 (地面)	DSM 25 散装	t	424.00	376.18	13%	
备注:							
1.泵送混凝土坍落度是按 130-150 计算,非泵送混凝土坍落度是按 75-90mm 计算,如有不同,参照计价定额调整;							
2.工程设计对混凝土有特殊要求,需加入特殊外加剂时,外加剂费用另外计算,泵送混凝土价格中不含泵送费。							
七、木材制品							
1	白松板材	厚度 ≥ 40mm	m³	2450.00	2173.67	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
2	红松板材	厚度 ≥ 40mm	m³	2650.00	2351.11	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	53.00	47.02	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	70.00	62.10	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	90.00	79.85	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	112.00	99.37	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	135.00	119.77	13%	
8	实木细木工板	2440×1220×12	张	133.00	118.00	13%	E1 级杨木
9	实木细木工板	2440×1220×15	张	144.00	127.76	13%	E1 级杨木
10	实木细木工板	2440×1220×18	张	146.00	129.53	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m²	38.00	33.71	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5 (防水)	m²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12 (防水)	m²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	5 4mm FC 0.21mm	m²	71.00	62.99	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	5 4mm FC 0.30mm	m²	98.00	86.95	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	5 4mm FC 0.40mm	m²	110.00	97.59	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	5 4mm FC 0.50mm	m²	122.00	108.24	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板 (氟碳)	2.5mm	m²	315.00	279.47	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m³	630.00	558.94	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m³	730.00	647.66	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氨酯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚氨酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	醇酸清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	24.78	21.99	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.50	11.09	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-15℃) 3mm	m ²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型 (-25℃) 3mm	m ²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型 (-20℃) 2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型 (-5℃) 3mm	m ²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型 (-10℃) 3mm	m ²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚酯胎柔性防水卷材	(-10℃) 3mm	m ²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型 (-20℃) 3mm	m ²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型 (-30℃) 3mm	m ²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	S 型 2.0mm	m ²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯 (PVC) 防水卷材	P 型 2.0mm	m ²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(化学阻根) 4.0mm	m ²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	(复合铜胎基) 4.0mm	m ²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型 (-25℃) 4.0mm	m ²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3688.00	3272.04	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3570.00	3167.35	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3570.00	3167.35	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3628.00	3218.80	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3745.00	3322.61	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3694.00	3277.36	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3608.00	3201.06	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3601.00	3194.85	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3601.00	3194.85	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3601.00	3194.85	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3651.00	3239.21	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3688.00	3272.04	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3732.00	3311.07	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3712.00	3293.33	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3592.00	3186.86	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3592.00	3186.86	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3737.00	3315.51	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3718.00	3298.65	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3633.00	3223.24	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3703.00	3285.34	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4265.00	3783.96	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4009.00	3556.83	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4072.00	3612.73	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4059.00	3601.19	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	3888.00	3449.48	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	3859.00	3423.75	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3834.00	3401.57	13%	
28	热轧工字钢		t	3719.00	3299.54	13%	
29	槽钢	[10#]	t	3776.00	3350.11	13%	
30	槽钢	[18#]	t	3708.00	3289.78	13%	
31	等边角钢		t	3724.00	3303.98	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4534.00	4022.62	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4538.00	4026.17	13%	
34	钢板	δ 20 Q235B	t	3815.00	3384.71	13%	
35	钢板	δ 20 Q355B	t	4190.00	3717.42	13%	
36	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 50 (钢板 0.3 厚)	m ²	37.00	32.83	13%	
37	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 75 (钢板 0.3 厚)	m ²	45.00	39.92	13%	
38	彩钢夹芯板 (EPS 芯材)	δ 100 (钢板 0.3 厚)	m ²	49.00	43.47	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	3622.00	3213.48	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	3749.00	3326.16	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条 (Q235)	1.6-3.2mm	t	4270.00	3788.39	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条 (Q345)	1.6-3.2mm	t	4556.00	4042.14	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760 (0.5mm) 聚酯漆	m ²	30.00	26.62	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760 (0.6mm) 聚酯漆	m ²	32.00	28.39	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	25.00	22.18	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m ²	28.00	24.84	13%	
47	有粘结钢筋线		t	4711.00	4179.65	13%	
48	无粘结钢筋线		t	5652.00	5014.52	13%	
49	热镀锌方管	200×150×(3.0~3.5)	t	4651.00	4126.42	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4352.00	3861.14	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.66	30.75	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.47	28.80	13%	
53	组合钢模板		kg	2.56	2.27	13%	
54	钢支撑 (钢管)		kg	3.35	2.97	13%	
55	扣件		个	3.35	2.97	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.56	2.27	13%	
57	零星卡具		kg	2.56	2.27	13%	

十、安装金属管材、制品

1	热镀锌钢管	DN25	t	4823.00	4279.02	13%	
2	热镀锌钢管	DN32	t	4779.00	4239.98	13%	
3	热镀锌钢管	DN50	t	4688.00	4159.25	13%	
4	热镀锌钢管	DN65	t	4568.00	4052.78	13%	
5	热镀锌钢管	DN100	t	4551.00	4037.70	13%	
6	热镀锌钢管	DN125	t	4688.00	4159.25	13%	
7	热镀锌钢管	DN150	t	4714.00	4182.32	13%	
8	无缝钢管	Φ32×3.5	t	4871.00	4321.61	13%	
9	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4681.00	4153.04	13%	
10	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4600.00	4081.17	13%	
11	柔性铸铁排水管	DN50	m	32.00	28.39	13%	
12	柔性铸铁排水管	DN75	m	40.00	35.49	13%	
13	柔性铸铁排水管	DN100	m	50.00	44.36	13%	
14	柔性铸铁排水管	DN150	m	78.00	69.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
15	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	149.00	132.19	13%	
16	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	229.00	203.17	13%	
17	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	343.00	304.31	13%	
18	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	474.00	420.54	13%	
19	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	629.00	558.06	13%	
20	镀锌电线管	DN25	m	5.69	5.05	13%	
21	镀锌电线管	DN32	m	8.54	7.57	13%	
22	镀锌电线管	DN50	m	12.90	11.44	13%	
23	镀锌电线管	DN63	m	16.26	14.42	13%	
24	镀锌电线管	DN76	m	19.58	17.37	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	5.69	5.05	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	10.70	9.49	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.09	11.62	13%	
28	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	19.41	17.22	13%	
29	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	24.30	21.56	13%	
30	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	33.41	29.64	13%	
31	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	76.20	67.61	13%	
32	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	90.43	80.23	13%	
33	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	110.03	97.62	13%	
34	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	202.27	179.46	13%	
35	内衬不锈钢复合管	DN15	m	9.23	8.19	13%	
36	内衬不锈钢复合管	DN20	m	14.92	13.23	13%	
37	内衬不锈钢复合管	DN25	m	20.10	17.83	13%	
38	内衬不锈钢复合管	DN32	m	28.45	25.24	13%	
39	内衬不锈钢复合管	DN40	m	32.69	29.01	13%	
40	内衬不锈钢复合管	DN50	m	43.60	38.68	13%	
41	内衬不锈钢复合管	DN70	m	62.44	55.39	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
42	内衬不锈钢复合管	DN80	m	72.00	63.88	13%	
43	内衬不锈钢复合管	DN100	m	109.00	96.71	13%	
44	内衬不锈钢复合管	DN150	m	189.00	167.68	13%	
45	内衬不锈钢复合管	DN200	m	292.00	259.07	13%	
46	内衬不锈钢复合管	DN250	m	384.00	340.69	13%	
47	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	15.00	13.31	13%	
48	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	18.00	15.97	13%	
49	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	26.00	23.07	13%	
50	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	34.00	30.17	13%	
51	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	47.00	41.70	13%	
52	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	71.00	62.99	13%	
53	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	131.00	116.22	13%	
54	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	190.00	168.57	13%	
55	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	219.00	194.30	13%	
56	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-40	只	208.00	184.54	13%	
57	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-50	只	218.00	193.41	13%	
58	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-65	只	251.00	222.69	13%	
59	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-80	只	303.00	268.83	13%	
60	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-100	只	392.00	347.79	13%	
61	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-125	只	522.00	463.12	13%	
62	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-150	只	685.00	607.74	13%	
63	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-200	只	1027.00	911.17	13%	
64	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-250	只	1590.00	1410.67	13%	
65	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-300	只	2232.00	1980.26	13%	
66	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-350	只	3839.00	3406.01	13%	
67	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-400	只	4260.00	3779.52	13%	
68	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-450	只	7902.00	7010.75	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
69	法兰闸阀 (暗杆)	Z45T-10-500	只	8330.00	7390.47	13%	
70	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	32.00	28.39	13%	
71	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	40.00	35.49	13%	
72	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	52.00	46.13	13%	
73	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	66.00	58.56	13%	
74	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	78.00	69.20	13%	
75	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	117.00	103.80	13%	
76	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	174.00	154.37	13%	
77	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	275.00	243.98	13%	
78	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	387.00	343.35	13%	
79	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	129.00	114.45	13%	
80	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	185.00	164.13	13%	
81	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	280.00	248.42	13%	
82	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	392.00	347.79	13%	
83	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	554.00	491.52	13%	
84	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	725.00	643.23	13%	
85	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1129.00	1001.66	13%	
86	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1727.00	1532.21	13%	
87	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	1924.00	1706.99	13%	
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	HDPE 缠绕管	DN200	m	54.73	48.56	13%	
12	HDPE 缠绕管	DN225	m	69.81	61.94	13%	
13	HDPE 缠绕管	DN250	m	77.63	68.87	13%	
14	HDPE 缠绕管	DN300	m	105.00	93.16	13%	
15	HDPE 缠绕管	DN400	m	189.89	168.47	13%	
16	HDPE 缠绕管	DN500	m	271.44	240.82	13%	
17	HDPE 缠绕管	DN600	m	375.87	333.48	13%	
18	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
19	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
20	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
21	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
22	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
23	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
24	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
25	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
27	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
28	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
29	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
30	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
31	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
32	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
33	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5
34	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
35	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
39	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
40	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
41	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
42	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
43	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
44	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
45	PE 给水管	1.6MPa (SDR II) Φ400×36.3 II	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
46	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
47	PVC 阻燃电线管	中型 20 (305 型)	m	1.66	1.47	13%	
48	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
49	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
50	PVC 阻燃电线管	中型 40 (305 型)	m	4.73	4.20	13%	
51	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
52	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
53	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
54	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
55	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	不锈钢消防水箱		T	1309.62	1161.91	13%	
9	气压罐	Φ600	台	4499.09	3991.64	13%	
10	气压罐	Φ800	台	6430.30	5705.04	13%	
11	气压罐	Φ1000	台	8679.84	7700.85	13%	
12	插板阀	D600	个	1782.65	1581.59	13%	
13	单出口消防栓箱 (带自救卷盘)	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
14	单出口消防栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
15	地上式消防栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
16	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
17	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
18	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
19	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
20	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
21	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
22	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
23	模块短路	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
24	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
25	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
26	消防栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
27	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
28	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
29	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
30	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
31	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
32	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
33	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
34	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
35	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
36	防火桥架	100×75	m	21.14	18.75	13%	
37	防火桥架	100×100	m	28.96	25.69	13%	
38	防火桥架	150×100	m	30.19	26.79	13%	
39	防火桥架	200×100	m	39.79	35.30	13%	
40	防火桥架	200×200	m	52.42	46.51	13%	
41	防火桥架	250×100	m	46.68	41.41	13%	
42	防火桥架	300×100	m	53.51	47.47	13%	
43	防火桥架	300×150	m	70.13	62.22	13%	
44	防火桥架	300×200	m	74.42	66.03	13%	
45	防火桥架	350×200	m	86.72	76.94	13%	
46	防火桥架	400×100	m	79.14	70.22	13%	
47	防火桥架	400×150	m	77.93	69.14	13%	
48	防火桥架	450×200	m	99.85	88.59	13%	
49	防火桥架	400×200	m	91.94	81.57	13%	
50	防火桥架	500×100	m	82.21	72.94	13%	
51	防火桥架	600×200	m	154.06	136.68	13%	
52	防火桥架	800×200	m	192.40	170.70	13%	
十三、电线、电缆							
1	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm ²	m	1.49	1.32	13%	
2	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm ²	m	2.33	2.06	13%	
3	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm ²	m	3.66	3.25	13%	
4	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm ²	m	5.43	4.81	13%	
5	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm ²	m	9.31	8.26	13%	
6	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm ²	m	15.01	13.32	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
7	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm ²	m	29.18	25.89	13%	
8	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm ²	m	39.36	34.92	13%	
9	电线电缆	NH-BV 1.5mm ²	m	1.66	1.48	13%	
10	电线电缆	NH-BV 2.5mm ²	m	2.72	2.42	13%	
11	电线电缆	NH-BV 4mm ²	m	4.20	3.73	13%	
12	电线电缆	NH-BV 6mm ²	m	6.21	5.51	13%	
13	电线电缆	NH-BV 10mm ²	m	10.19	9.04	13%	
14	电线电缆	NH-BV 16mm ²	m	15.98	14.18	13%	
15	电线电缆	ZR-BV 1.5mm ²	m	1.58	1.40	13%	
16	电线电缆	ZR-BV 2.5mm ²	m	2.46	2.18	13%	
17	电线电缆	ZR-BV 4mm ²	m	3.95	3.50	13%	
18	电线电缆	ZR-BV 6mm ²	m	5.83	5.18	13%	
19	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×25+1×16mm ²	m	99.00	87.83	13%	
20	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×50+1×25mm ²	m	173.00	153.49	13%	
21	电线电缆	YJV0.6/1KV 3×70+1×35mm ²	m	240.00	212.93	13%	
22	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×6mm ²	km	29136.00	25849.79	13%	
23	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×16mm ²	km	72875.00	64655.54	13%	
24	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×150mm ²	km	600830.00	533063.30	13%	
25	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×6mm ²	km	35173.00	31205.89	13%	
26	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×10mm ²	km	55662.00	49383.97	13%	
27	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×16mm ²	km	87222.00	77384.36	13%	
28	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×25mm ²	km	131918.00	117039.17	13%	
29	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×35mm ²	km	181983.00	161457.41	13%	
30	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×50mm ²	km	236877.00	210160.00	13%	
31	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×70mm ²	km	336678.00	298704.60	13%	
32	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×95mm ²	km	462791.00	410593.51	13%	
33	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×120mm ²	km	582891.00	517147.61	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
34	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×150mm ²	km	710282.00	630170.37	13%	
35	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×185mm ²	km	884720.00	784933.78	13%	
36	电线电缆	YJV0.6/1KV 5×240mm ²	km	1137526.00	1009226.17	13%	
37	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×25+1×16mm ²	km	127055.00	112724.66	13%	
38	电线电缆	YJV0.6/1KV 4×35+1×16mm ²	km	167840.00	148909.58	13%	
39	电线电缆	FS-YJV ₂₂ -3×30 0	m	954.79	847.10	13%	
40	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×35	m	169.40	150.30	13%	
41	电线电缆	NH-YJV-0.6/1KV 4×185	m	781.32	693.20	13%	
42	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-5×16	m	91.51	81.19	13%	
43	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×35+1×16	m	180.22	159.90	13%	
44	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×50+1×25	m	236.47	209.80	13%	
45	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×150+2×70	m	631.39	560.18	13%	
46	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-3×10	m	24.00	21.29	13%	
47	电线电缆	WDZB-YJV-0.6/1KV-4×10	m	31.28	27.75	13%	
48	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×70+1×35	m	331.87	294.44	13%	
49	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	569.62	505.37	13%	
50	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×95+1×50	m	445.38	395.15	13%	
51	电线电缆	WDZBN-YJV-0.6/1KV-4×150+1×70	m	693.89	615.62	13%	
52	电线电缆	WDZSF-YJV-0.6/1KV-4×120+1×70	m	572.92	508.30	13%	
53	电线电缆	WDZCN-YJV-5×4	m	30.69	27.23	13%	
54	电线电缆	ZC-YJV-4×70	m	318.03	282.16	13%	
55	电线电缆	ZC-YJV-3×25+2×16	m	132.35	117.42	13%	
56	电线电缆	ZC-YJV-5×16	m	99.14	87.96	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
57	电线电缆	ZC-YJV-4×6+E6	m	40.26	35.72	13%	
58	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.74	1.55	13%	
59	电线电缆	WDZC-BYJ-1.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
60	电线电缆	WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	1.60	1.42	13%	
61	电线电缆	WDZCN-BYJ-1.5mm ²	m	1.74	1.55	13%	
62	电线电缆	WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	2.61	2.32	13%	
63	电线电缆	WDZCN-BYJ-2.5mm ²	m	2.79	2.48	13%	
64	电线电缆	WDZC-BYJ-2.5mm ²	m	2.55	2.26	13%	
65	电线电缆	WDZCN-BYJ-4mm ²	m	4.29	3.81	13%	
66	电线电缆	WDZ-BYJ-4mm ²	m	4.15	3.68	13%	
67	电线电缆	WDZCN-BYJ-6mm ²	m	6.24	5.54	13%	
68	电线电缆	WDZ-BYJ-6mm ²	m	6.04	5.36	13%	
69	电线电缆	WDZC-BYJ-10mm ²	m	10.59	9.39	13%	
70	电线电缆	WDZCN-BYJ-10mm ²	m	11.03	9.78	13%	
71	电线电缆	WDZCN-BYJ-16mm ²	m	16.80	14.90	13%	
72	电线电缆	WDZC-BYJ-16mm ²	m	16.29	14.45	13%	
73	电线电缆	WDZC-BYJ-25mm ²	m	24.97	22.15	13%	
74	电线电缆	WDZA-YJV-120mm ²	m	117.77	104.49	13%	
75	电线电缆	WDZCN-RYJS-2×1.5mm ²	m	4.54	4.03	13%	
76	电线电缆	WDZCN-RYJS-4×1.5mm ²	m	8.90	7.90	13%	
77	电线电缆	WDZA-YJV-4×2.5mm ²	m	12.72	11.28	13%	
78	电线电缆	WDZAN-RYJV-2×1.5mm ²	m	6.83	6.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
79	电线电缆	WDZN-KYJY-3*1.5mm ²	m	8.30	7.37	13%	
80	电线电缆	WDZN-RYJSP-2*1.5mm ²	m	12.43	11.03	13%	
81	电线电缆	WDZAN-YJY-4*6mm ²	m	28.92	25.66	13%	
82	电线电缆	WDZAN-YJY-4*10mm ²	m	48.24	42.80	13%	
83	电线电缆	WDZA-YJV-5*6mm ²	m	33.85	30.04	13%	
84	电线电缆	WDZA-YJV-5*10mm ²	m	57.33	50.87	13%	
85	电线电缆	WDZA-YJV-5*16mm ²	m	84.99	75.40	13%	
86	电线电缆	WDZA-YJV-3*10	m	35.40	31.41	13%	
87	电线电缆	WDZC-YJV-4*25+1*16mm ²	m	121.48	107.78	13%	
88	电线电缆	WDZC-YJV-4*35+1*16mm ²	m	157.15	139.43	13%	
89	电线电缆	WDZC-YJV-4*50+1*25mm ²	m	226.04	200.55	13%	
90	电线电缆	WDZC-YJV-4*150+1*70mm ²	m	658.88	584.57	13%	
91	电线电缆	WDZC-YJV-4*185+1*95mm ²	m	835.96	741.67	13%	
92	电线电缆	WDZC-YJV-4*240+1*120	m	1060.33	940.74	13%	
93	电线电缆	WDZC-YJV-4*95+1*50	m	428.18	379.88	13%	
94	电线电缆	WDZC-YJV-4*150+1*95	m	685.32	608.02	13%	
95	电线电缆	WDZC-YJV-4*70+1*35	m	309.24	274.36	13%	
96	电线电缆	WDZA-YJV-3*95+1*50mm ²	m	337.92	299.80	13%	
97	电线电缆	WDZA-YJV-5*2.5mm ²	m	15.52	13.77	13%	
98	电线电缆	WDZ-YJV-5*4mm ²	m	22.41	19.88	13%	
99	电线电缆	WDZ-YJV-5*6mm ²	m	32.49	28.82	13%	
100	电线电缆	WDZB-YJV-4*70mm ²	m	283.14	251.21	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
101	电线电缆	WDZB-YJV-4*95mm ²	m	381.27	338.26	13%	
102	电线电缆	WDZB-YJV-5*4mm ²	m	24.60	21.83	13%	
103	电线电缆	WDZB-YJV-5*6mm ²	m	35.00	31.05	13%	
104	电线电缆	WDZB-YJV-5*16mm ²	m	84.17	74.68	13%	
105	电线电缆	WDZ-YJV-4*25+1*16mm ²	m	118.00	104.69	13%	
106	电线电缆	WDZA-YJV-3*70+2*35mm ²	m	283.94	251.91	13%	
107	电线电缆	WDZA-YJV-4*150+1*70mm ²	m	663.61	588.76	13%	
108	电线电缆	WDZA-YJV-4*240+1*120mm ²	m	1088.18	965.44	13%	
109	电线电缆	FZ-WDZA-YJV-4*185+1*95mm ²	m	911.33	808.54	13%	
110	电线电缆	RTXMV-5*16mm ²	m	103.33	91.67	13%	
111	电线电缆	RTXMV-4*35+1*16mm ²	m	187.39	166.26	13%	
112	电线电缆	RTXMV-4*50+1*25mm ²	m	273.67	242.80	13%	
113	电线电缆	RTXMV-3*120+2*70mm ²	m	592.95	526.07	13%	
114	电线电缆	YFD-RTXMV-3*6mm ²	m	32.33	28.69	13%	
115	电线电缆	YFD-RTXMV-5*10mm ²	m	79.28	70.34	13%	
116	电线电缆	YFD-RTXMV-5*6mm ²	m	49.09	43.56	13%	
117	电线电缆	YFD-RTXMV-5*16mm ²	m	116.30	103.18	13%	
118	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*25+1*16	m	147.39	130.77	13%	
119	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*35+1*16	m	196.79	174.59	13%	
120	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*50+1*25	m	269.66	239.24	13%	
121	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*70+1*35	m	383.58	340.32	13%	
122	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*95+1*50	m	524.78	465.59	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
123	电线电缆	YFD-RTXMY-4*35+1*16mm ²	m	211.50	187.64	13%	
124	电线电缆	YFD-RTXMY-4*50+1*25mm ²	m	296.71	263.24	13%	
125	电线电缆	YFD-WDZC-YJV-4*120+1*70	m	678.13	601.64	13%	
126	电线电缆	NG-A-3*25+2*16mm ²	m	152.25	135.07	13%	
127	电线电缆	NG-A-3*50+2*25mm ²	m	261.33	231.86	13%	
128	电线电缆	RTXMY-5*4mm ²	m	31.99	28.38	13%	
129	电线电缆	RTXMY-5*10mm ²	m	69.99	62.10	13%	
130	电线电缆	RTXMY-4*25+1*16mm ²	m	143.96	127.73	13%	
131	电线电缆	RTXMY-5*25mm ²	m	161.83	143.58	13%	
132	电线电缆	RTXMY-3*35+2*16mm ²	m	166.73	147.92	13%	
133	电线电缆	RTXMY-3*70+2*35mm ²	m	341.39	302.89	13%	
134	电线电缆	RTXMY-4*120+1*70mm ²	m	648.89	575.71	13%	
135	电线电缆	RTXMY-4*150+1*95mm ²	m	792.11	702.77	13%	
136	电线电缆	RTXMY-4*240+1*120mm ²	m	1244.10	1103.78	13%	
137	电线电缆	RTXMY-3*240+2*120mm ²	m	1106.43	981.64	13%	
138	电线电缆	BTTRZ-5×6	m	95.05	84.33	13%	
139	电线电缆	BTTZ-1×16	m	45.02	39.94	13%	
140	电线电缆	BTTZ-1×35	m	73.37	65.09	13%	
141	电线电缆	BTTZ-1×50	m	92.99	82.50	13%	
142	电线电缆	BTTZ-1×70	m	136.69	121.27	13%	
143	电线电缆	BTTZ-1×120	m	204.59	181.52	13%	
144	电线电缆	BTTRZ-4×185+1×95	m	1198.54	1063.36	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	除税价格 (元)	增值税率	备注
145	电线电缆	ZCN-YJV-3×120+E70	m	456.83	405.30	13%	
146	电线电缆	ZCN-YJV-3×150+E70	m	544.84	483.39	13%	
147	电线电缆	ZCN-YJV-4×240+1×120	m	1106.08	981.32	13%	
148	电线电缆	ZC-YJV-3×70+E35	m	254.89	226.14	13%	
149	电线电缆	WDZA-KVV-7×1.5	m	12.96	11.50	13%	
150	电线电缆	WDZA-KYJV-3×1.5	m	8.34	7.40	13%	
151	电线电缆	WDZA-KYJV-4×1.5	m	10.63	9.43	13%	
152	电线电缆	WDZA-YJV-4×16	m	74.09	65.74	13%	
153	电线电缆	WDZA-YJV-4×70+1×35	m	335.54	297.69	13%	
154	电线电缆	WDZA-YJV-4×95+1×50	m	458.92	407.16	13%	
155	电线电缆	ZC-YJV-4×120	m	484.01	429.42	13%	
156	电线电缆	ZC-YJV-4×150	m	595.90	528.69	13%	
157	电线电缆	ZC-YJV-4×185	m	742.45	658.71	13%	
158	电线电缆	ZC-YJV-4×25+E16	m	129.17	114.60	13%	
159	电线电缆	ZC-YJV-4×95	m	391.45	347.29	13%	
160	电线电缆	WDZCN-YJV-4×185+1×95	m	838.51	743.94	13%	
161	电线电缆	WDZB-BYJ-10	m	13.35	11.85	13%	
162	电线电缆	WDZB-BYJ-25	m	32.21	28.58	13%	
163	电线电缆	WDZ-YJV23-4×240+1×120	m	1297.85	1151.47	13%	
164	电线电缆	WDZN-YJV23-4×240+1×120	m	1306.94	1159.53	13%	
165	电线电缆	WDZN-YJV23-4×185+1×95	m	1017.08	902.37	13%	
166	网线	超五类	m	3.35	2.97	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	除税价格(元)	增值税率	备注
167	网线	三类	m	2.17	1.93	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.53	9.34	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m ³	3.55	3.15	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.60	5.86	13%	
7	玻纤网格布		m ²	1.78	1.58	13%	
8	钢板网(钢丝网)	0.5mm	m ²	4.18	3.71	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网(钢丝网)	0.9mm	m ²	7.55	6.70	13%	普通



盐城市 2025 年 6 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩 (抗压)	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	154.00	13%		
3		350A-C60	m	193.00	13%		
4		350B-C60	m	205.00	13%		
5		400A-C60	m	240.00	13%		
6		400B-C60	m	250.00	13%		
7		500A-C60	m	366.00	13%		
8		500B-C60	m	381.00	13%		
9		550A-C60	m	437.00	13%		
10		550B-C60	m	466.00	13%		
11	预应力砼实心方桩 (抗拔)	300A-C60	m	159.00	13%		
12		300B-C60	m	163.00	13%		
13		350A-C60	m	204.00	13%		
14		350B-C60	m	217.00	13%		
15		400A-C60	m	247.00	13%		
16		400B-C60	m	262.00	13%		
17		500A-C60	m	382.00	13%		
18		500B-C60	m	396.00	13%		
19		550A-C60	m	449.00	13%		
20		550B-C60	m	489.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	391.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	495.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	593.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	545.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	631.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400 (95)	m	200.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400 (95)	m	209.00	13%		
28		C80NGBZ-A500 (100)	m	241.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500 (100)	m	244.00	13%		
30		C80NGBZ-A500 (120)	m	269.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500 (120)	m	278.00	13%		
32		C80NGBZ-A600 (110)	m	319.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600 (110)	m	325.00	13%		
34		C80NGBZ-A600 (130)	m	349.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600 (130)	m	357.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价 (含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价 (含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	315.00	13%		综合单价 (含安装费)
4	铝合金百叶窗 (有框)		m²	340.00	13%		综合单价 (含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+9A+5 钢化)	m²	375.00	13%		综合单价 (含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (5+12A+5 钢化)	m²	380.00	13%		综合单价 (含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化)	m²	400.00	13%		综合单价 (含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻 (6+12A+6 钢化 low-e)	m²	470.00	13%		综合单价 (含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m²	620.00	13%		综合单价 (含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃 (5+12A+5 钢化)	m ²	700.00	13%		综合单价 (含安装费)
11	断桥隔热铝合金地弹窗门	100 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	730.00	13%		综合单价 (含安装费)
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透光 +12A+6 透明钢化玻璃)	m ²	750.00	13%		综合单价 (含安装费)
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃 (6 高透光 +12 氩气 +6 透明钢化玻璃)	m ²	800.00	13%		综合单价 (含安装费)
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	690.00	13%		综合单价 (含安装费)
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃 (6+12A+6 钢化)	m ²	660.00	13%		综合单价 (含安装费)
16	铝合金卷帘门 (含卷帘罩)	壁厚 1.2mm	m ²	280.00	13%		综合单价 (含安装费)

备注: 铝合金窗价格中未考虑附框价格

三、安装器材

1	一位双控荧光开关	WT-58	只	10.59	13%		
2	二位双控荧光开关	WT-58	只	16.55	13%		
3	三位双控荧光开关	WT-58	只	30.52	13%		
4	四位双控荧光开关	WT-58	只	32.34	13%		
5	一位三极插座	WT-58	只	11.54	13%		
6	一位二、三极插座	WT-58	只	12.20	13%		
7	一位双控荧光开关带三极插座 (10A)	WT-58	只	14.47	13%		
8	一位双控荧光开关带三极插座 (16A)	WT-58	只	23.37	13%		
9	一位双控荧光开关带二三极插座	WT-58	只	23.27	13%		
10	一位三相四线插座	WT-58	只	33.29	13%		
11	一位电话插座	WT-58	只	14.09	13%		
12	一位八芯信息插座	WT-58	只	34.80	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
13	一位电视插座	WT-58	只	14.09	13%		
14	触摸延时开关	WT-58	只	51.07	13%		
15	声(光)控延时开关	WT-58	只	53.71	13%		
16	一位调光开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
17	一位调速开关(可断开)	WT-58	只	40.20	13%		
18	插卡取电节能开关	WT-58	只	148.92	13%		
19	二位二极插座	WT-58	只	11.54	13%		
20	一位二极带多功能插座	WT-58	只	17.21	13%		
21	一位双控荧光开关带二极插座	WT-58	只	12.77	13%		
22	二位八芯信息插座	WT-58	只	64.78	13%		
23	单控延时开关带消防接口	WT-58	只	82.60	13%		
24	单控声光开关带消防接口	WT-58	只	95.50	13%		
25	一位门铃荧光开关	WT-58	只	10.21	13%		
26	一位双控荧光开关	PRODN-1	只	27.52	13%		
27	二位双控荧光开关	PRODN-1	只	42.27	13%		
28	三位双控荧光开关	PRODN-1	只	55.90	13%		
29	四位双控荧光开关	PRODN-1	只	71.40	13%		
30	一位三极插座(10A)	PRODN-1	只	28.38	13%		
31	一位三极插座(16A)	PRODN-1	只	34.05	13%		
32	一位二、三极插座	PRODN-1	只	31.30	13%		
33	一位双控荧光开关带三极插座(10A)	PRODN-1	只	45.87	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
34	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
35	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
36	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
37	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
38	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
39	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
40	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
41	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
42	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
43	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
44	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
45	A型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 3W A类(36V)	套	126.50	13%		
46	A型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	122.60	13%		
47	A型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 3W A类(36V)	套	124.80	13%		
48	A型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 3W A类(36V)	套	121.90	13%		
49	A型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A类(36V)	套	156.70	13%		含壁挂支架
50	A型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A类(36V)	套	130.20	13%		
51	A型应急照明配电箱		台	3200.00	13%		不含电源蓄电池组
52	集中电源蓄电池组	1000W	套	10500.00	13%		
53	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
54	格栅灯	600×600×8W	套	270.30	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
55	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
56	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
57	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
58	双管日光灯	40W	套	46.36	13%		
59	消防应急电源	TS-D-0.5KVA	台	8950.00	13%		
60	应急照明分配电装置	TS-FP-6206	台	4790.00	13%		
61	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
62	小型断路器	FTB2G-40-63A/2P	只	68.54	13%		
63	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P	只	110.28	13%		
64	小型断路器	FTB2G-32A/2P	只	56.10	13%		
65	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P	只	150.86	13%		
66	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P	只	166.46	13%		
67	小型断路器	FTB2G-10-32A/3P (D)	只	120.69	13%		
68	小型断路器	FTB2G-40-63A/3P (D)	只	148.78	13%		
69	小型断路器	FTB2G-10-32A/4P (D)	只	165.42	13%		
70	小型断路器	FTB2G-40-63A/4P (D)	只	188.31	13%		
71	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/2P	只	124.85	13%		
72	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/3P	只	213.28	13%		
73	漏电断路器	FTB2CLE-10-32A/4P	只	243.45	13%		
74	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/2P	只	139.41	13%		
75	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/3P	只	243.45	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
76	漏电断路器	FTB2CLE-40-63A/4P	只	267.38	13%		
77	小型断路器	FTM10-10-20A	只	43.33	13%		
78	小型断路器	FTM10-25-32A	只	45.72	13%		
79	小型断路器	FTM10L-10-20A	只	99.96	13%		
80	小型断路器	FTM10L-25-32A	只	95.64	13%		
81	小型断路器	FTB2G-80-100/2P	只	233.05	13%		
82	小型断路器	FTB2G-80-100/3P	只	344.37	13%		
83	小型断路器	FTB2G-80-100/4P	只	459.86	13%		
84	隔离开关	FTG11-32-100/2P	只	48.96	13%		
85	隔离开关	FTG11-32-100/3P	只	75.84	13%		
86	电涌保护器	FTY-20-40/2P	只	591.60	13%		
87	电涌保护器	FTY-60A/4P	只	1061.21	13%		
88	塑壳断路器	FT m ³ -20-63A/3300	只	430.73	13%		
89	塑壳断路器	FT m ³ -80-160A/3300	只	622.16	13%		
90	塑壳断路器	FT m ³ -180-250A/3300	只	885.38	13%		
91	塑壳断路器	FT m ³ -315-400A/3300	只	1446.16	13%		
92	塑壳断路器	FT m ³ -20-63A/4300	只	629.44	13%		
93	塑壳断路器	FT m ³ -80-160A/4300	只	673.14	13%		
94	塑壳断路器	FT m ³ -180-250A/4300	只	1300.50	13%		
95	塑壳断路器	FT m ³ -315-400A/4300	只	2174.44	13%		
96	塑壳断路器	FT m ³ L-20-63A/3300	只	1279.69	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
97	塑壳断路器	PT m ³ L-80-160A/3300	只	1394.14	13%		
98	塑壳断路器	PT m ³ L-180-250A/3300	只	1727.06	13%		
99	塑壳断路器		只	2247.26	13%		
100	塑壳断路器		只	2486.56	13%		
101	塑壳断路器		只	2975.54	13%		
102	塑壳断路器		只	3662.21	13%		
103	单管防爆日光灯	1.2m, 18W	套	133.00	13%		

四、松木桩

1	松木桩	长 3m, 梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长 3m, 梢径 Φ120mm	根	71.00	13%		
3	松木桩	长 3m, 梢径 Φ140mm	根	92.00	13%		
4	松木桩	长 4m, 梢径 Φ100mm	根	67.00	13%		
5	松木桩	长 4m, 梢径 Φ120mm	根	91.00	13%		
6	松木桩	长 4m, 梢径 Φ140mm	根	124.00	13%		
7	松木桩	长 5m, 梢径 Φ100mm	根	88.00	13%		
8	松木桩	长 5m, 梢径 Φ120mm	根	123.00	13%		
9	松木桩	长 5m, 梢径 Φ140mm	根	165.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m ²	205.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m ²	195.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m ²	210.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m ²	175.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m ²	390.00	13%		
6	老石板	80mm 厚粗凿面	m ²	260.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m ²	215.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m ²	245.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m ²	185.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m ²	215.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m ²	220.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m ²	300.00	13%		
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m ²	160.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m ²	120.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m ²	220.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m ²	215.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m ²	295.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m ²	190.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m ²	320.00	13%		
21	大花绿	2cm	m ²	370.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m ²	230.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m ²	250.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m ²	255.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m ²	160.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m ²	215.00	13%		
27	米黄	2cm	m ²	215.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	161.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	149.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	130.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.22	13%		
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.57	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.52	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.59	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.60	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.57	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.75	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	545.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	560.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1020.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m ³	900.00	13%		
5	镁质高性能抗裂剂		t	3640.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；
本期信息价格编制时间周期 2025 年 6 月 1 日—2025 年 6 月 30 日。

2025 年 6 月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm 厚	m ²	139.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm 厚	m ²	234.00	13%		

东台市 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	129.00	
2	中砂		t	156.00	
3	粗砂		t	166.00	
4	碎石		t	122.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m ³	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m ³	348.00	
10	蒸压砂加气砌块	600×200×200 (B07 A5.0)	m ³	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	315.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	422.00	
13	商品混凝土	C15(泵送)	m ³	460.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20(泵送)	m ³	470.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25(泵送)	m ³	485.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30(泵送)	m ³	496.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35(泵送)	m ³	521.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40(泵送)	m ³	544.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50(泵送)	m ³	574.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	443.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	458.00	
22	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	469.00	
23	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	480.00	
24	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	505.00	
25	预拌砂浆(砌筑)	DM5 散装	T	368.00	
26	预拌砂浆(砌筑)	DM7.5 散装	T	368.00	
27	预拌砂浆(砌筑)	DM10 散装	T	378.00	
28	预拌砂浆(抹灰)	DFM5.0 散装	T	378.00	
29	预拌砂浆(抹灰)	DFM10 散装	T	388.00	
30	预拌砂浆(抹灰)	DFM15 散装	T	398.00	
31	预拌砂浆(抹灰)	DFM20 散装	T	408.00	
32	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	T	383.00	
33	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	T	393.00	
34	周转成材		m ³	2301.00	
35	普通成材		m ³	2302.00	
36	硬木成材		m ³	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m ²	48.00	
38	圆钢	综合	t	3924.00	
39	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	3804.00	
40	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	3874.00	
41	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	3640.00	
42	热镀锌钢管		t	4925.00	综合价

备注:泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
1	中粗砂		T	156.00	
2	碎石		T	122.00	
3	石灰膏		m³	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200 (A3.5B06)	m³	320.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	320.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	340.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	400.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	420.00	
15	商品混凝土	C15 (泵送型)	m³	435.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20 (泵送型)	m³	445.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25 (泵送型)	m³	460.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30 (泵送型)	m³	475.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35 (泵送型)	m³	495.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40 (泵送型)	m³	515.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45 (泵送型)	m³	540.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格 (元)	备注
22	商品混凝土	C50 (泵送型)	m³	570.00	不含泵送费
23	预拌砂浆 (砌筑)	DM65 散装	T	368.00	
24	预拌砂浆 (砌筑)	DM7.5 散装	T	368.00	
25	预拌砂浆 (砌筑)	DM10 散装	T	378.00	
26	预拌砂浆 (抹灰)	DFM5.0 散装	T	378.00	
27	预拌砂浆 (抹灰)	DFM10 散装	T	388.00	
28	预拌砂浆 (抹灰)	DFM15 散装	T	398.00	
29	预拌砂浆 (抹灰)	DFM20 散装	T	408.00	
30	预拌砂浆 (地面)	DSM15 散装	T	383.00	
31	预拌砂浆 (地面)	DSM20 散装	T	393.00	
32	周转成材		m³	2520.00	
33	普通成材		m³	2290.00	
34	复合木模板		m²	45.00	
35	圆钢	综合	T	3800.00	
36	螺纹钢	综合 (二级)	T	3550.00	
37	螺纹钢	6-10 HRB400 (三级)	T	3800.00	综合价
38	螺纹钢	12-22 HRB400 (三级)	T	3600.00	综合价
39	螺纹钢	25 HRB400 以上 (三级)	T	3650.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm ² 450V/750V	m	1.49	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm ² 450V/750V	m	2.33	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm ² 450V/750V	m	3.66	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm ² 450V/750V	m	5.43	

附件：三级钢筋每 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。



射阳县 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	132.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	380.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	390.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	465.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	475.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	440.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	455.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	470.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	485.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	504.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	525.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m ³	544.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m ³	562.00	
16	复合木模板	2440×1220	m ²	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4380.00	
19	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4500.00	
20	罗纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.60	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.55	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.69	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.14	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.91	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.33	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.50	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	172.23	
30	电缆	YTTW-5*4	m	52.24	
31	电缆	YTTW-5*10	m	100.59	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	63.67	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	32.78	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.10	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.69	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.09	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	32.78	
38	电缆	RTXMV-4*16+E16	m	103.71	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.98	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.64	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	7.30	
42	电缆	WDZBN-RYJY-2*2.5	m	6.98	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	12.15	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.58	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	6.99	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.66	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	29.29	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.50	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	61.83	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	249.21	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	173.21	
52	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	259.46	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	107.10	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16	m	108.96	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	50.18	
56	电缆	WDZB-YJY22-4*150+E70	m	587.61	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95	m	262.85	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35	m	223.55	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70	m	191.39	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4	m	20.61	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6	m	29.45	



建湖县 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	138.00	
2	中粗砂		t	171.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m³	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240*115*190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240*115*240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240*115*90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m³	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	330.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	433.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m³	449.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m³	459.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m³	469.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m³	479.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m³	499.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m³	514.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m³	529.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m³	544.00	
25	生石灰		T	590.00	
26	周转木材		m³	2370.00	
27	普通成材		m³	2250.00	
28	硬木成材		m³	2580.00	
29	圆木		m³	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m²	45.00	
31	胶合板三夹	1220*2440mm	m²	11.00	
32	型钢		T	4490.00	
33	钢筋(综合)		T	4010.00	
34	冷拔钢丝		T	4510.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4040.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3910.00	
37	组合钢模板		kg	3.00	
38	定型钢模板		kg	3.00	
39	钢支撑(钢管)		kg	4.60	
40	乳胶漆(外墙)		m²	18.00	
41	石油沥青	10#	kg	4.90	
42	石油沥青	30#	kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m²	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
44	电缆	WDZCN-YJV22-4*70	m	282.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	394.00	
46	电缆	WDZBN-YJV22-4*150	m	619.00	
47	电缆	WDZCN-YJV22-4*16	m	57.00	
48	电缆	WDZBN-YJV22-4*240	m	1007.00	
49	电缆	WDZBN-YJV22-4*120	m	517.00	
50	电缆	WDZBN-YJV22-4*185	m	780.00	
51	电缆	WDZBN-YJV-4*240	m	998.00	
52	电缆	WDZB-YJV-4*70	m	281.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	388.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1250.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	800.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	255.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	960.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	602.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	410.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	328.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	207.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4810.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5(暖边)	m²	236.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar(百叶)+5+9Ar+5	m²	398.00	
65	断桥铝合金型材		kg	30.00	

阜宁县 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	中粗砂		t	171.00	
2	碎石		t	134.00	
3	生石灰		t	580.00	
4	石灰膏		m³	295.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	73.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	380.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	460.00	
8	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m³	444.00	
9	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m³	459.00	
10	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m³	474.00	
11	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m³	489.00	
12	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m³	509.00	
13	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m³	529.00	
14	商品混凝土	C45(非泵送型号)	m³	554.00	
15	商品混凝土	C50(非泵送型号)	m³	584.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) A-C80	m	155.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400(95) AB-C80	m	160.00	
18	周转成材		m³	2390.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4250.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
21	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB335(二级)	t	4100.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	HRB400(三级)	t	4200.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	135.00	
2	中粗砂		t	170.00	
3	碎石		t	130.00	
4	生石灰		t	570.00	
5	石灰膏		m ³	300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
8	砖普通实心砖	240×115×53	百块	50.00	
9	砖小型空心砌块		m ³	350.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200(A5.0 B07)	m ³	315.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m ³	350.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
14	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	445.00	
15	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	460.00	
16	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	475.00	
17	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	490.00	
18	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	510.00	
19	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	530.00	
20	周转成材		m ³	2350.00	
21	普通成材		m ³	2200.00	
22	硬木成材		m ³	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m ²	43.00	
24	圆钢	综合	t	4150.00	
25	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	综合(二级)	t	4050.00	
26	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4150.00	
27	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10 以上 HRB400(三级)	t	4050.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	5300.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	5000.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	5200.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.71	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.58	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.08	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	19.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	38.48	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm ² 450V/750V	m	2.26	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm ² 450V/750V	m	3.52	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm ² 450V/750V	m	4.92	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 6 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	162.00	
3	碎石		t	124.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	普通实心砖	240×115×53	百块	47.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格(元)	备注
6	蒸压砂加气砌块	B06 A3.5	m ³	337.00	
7	蒸压砂加气砌块	B06 A5.0	m ³	347.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	345.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
10	商品混凝土	C15(非泵送型号)	m ³	435.00	
11	商品混凝土	C20(非泵送型号)	m ³	440.00	
12	商品混凝土	C25(非泵送型号)	m ³	455.00	
13	商品混凝土	C30(非泵送型号)	m ³	475.00	
14	商品混凝土	C35(非泵送型号)	m ³	485.00	
15	商品混凝土	C40(非泵送型号)	m ³	505.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400(95)	m	153.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400(95)	m	149.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500(100)	m	219.00	
20	复合木模板	18mm	m ²	41.00	
21	圆钢	HRB300	t	4275.00	
22	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	6-8 HRB400(三级)	t	4245.00	
23	螺纹钢(热轧带肋钢筋)	10HRB400 以上(三级)	t	4295.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m ²	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺)	1.5mm	m ²	76.00	

盐城市 2025 年 6 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值 税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	Hf 复合装饰一体板	50mm 厚	m²	485.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	HPS 保温与结构一体化（免拆模板）	50mm 厚	m²	140.00	13%		
3	HPS 保温与结构一体化（大模内置）	50mm 厚	m²	120.00	13%		
4	HPS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m²	220.00	13%		
6	Hf 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	Hf 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保科技有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m²	80.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m²	280.00	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆孔）	1000*150*350mm	元 /m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元 /m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元 /m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元 /m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅 供建材采 购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定, 仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	283.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 20mm 厚)	m²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808 (保温隔声层 25mm 厚)	m²	332.00	13%		
价格提供单位: 盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+40 厚芯材 (mm) A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+50 厚芯材 (mm) A 级	m²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板 (I 型) (改性石墨聚苯板芯材)	11+60 厚芯材 (mm) A 级	m²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*22 (mm) A 级	m²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*24 (mm) A 级	m²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板 (III 型)	1200*600*29 (mm) A 级	m²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面
价格提供单位: 江苏拓天节能科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚 Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚 Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚 Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚 Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长 Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位: 盐城市富邦新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏 (干混)	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏 (干混)	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆 (干混)	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位: 盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材 (化学阻根)	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JS-A-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位: 北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	—	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷材	1.5mm	m²	67.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR(超级) 自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (砂)	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4 (双胎基砂)	m²	105.00	13%		
价格提供单位: 辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APP-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 彩钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位: 科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP 融合瓦	1.4*1000*C	m²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP 融合瓦	1.6*1000*C	m²	121.00	13%		
3	SCTTP 融合瓦	1.8*1000*C	m²	129.00	13%		
4	SCTTP 融合瓦	2.0*1000*C	m²	137.00	13%		
5	SCTTP 融合瓦	2.1*1000*C	m²	141.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
6	SCTTP 融合瓦	2.4*1000*C	m ²	153.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
7	SGGAP 防腐钢板	0.7*1000*C	m ²	76.00	13%		
8	苏彩熔型防腐板	0.65*1000*C	m ²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m ²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m ²	64.00	13%		

价格提供单位: 苏彩金属(江苏)有限公司

1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m ²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型, 4.0mm	m ²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m ²	55	13%		
		1.5mm	m ²	60	13%		
		1.8mm	m ²	65	13%		
4	PVC 防水卷材(织物内增强型)	1.5mm	m ²	75	13%		
5	PVC 防水卷材(织物内增强型)	阻根型, 1.5mm	m ²	90	13%		
6	TPO 防水卷材(纤维背衬外露型)	1.5mm	m ²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m ²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm, YX30-280-840 板型	m ²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	240	13%		
10	PMP 聚氯乙稀卷材金属复合板	2.4mm, YX30-280-840 板型	m ²	320	13%		

价格提供单位: 江苏凯伦建材股份有限公司

1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0mm	m ²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7mm	m ²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0mm	m ²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强力自粘防水卷材	H 类 1.5	m ²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2mm	m ²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	外漏 L 类 1.5mm	m ²	70.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
7	非固性橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		

价格提供单位: 宏源防水科技集团有限公司

1	铁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		

价格提供单位: 武汉三源特种建材有限责任公司

四、安装器材

1	Wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚(耐火阻燃贴面)	m ²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
2	Wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 64K60mm 厚(耐火阻燃贴面)	m ²	95.00	13%		
		1 小时耐火极限 90K35mm 厚(耐火阻燃贴面)	m ²	140.00	13%		
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚(耐火阻燃贴面)	m ²	150.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	2 小时耐火极限 90K50mm 厚(耐火阻燃贴面)	m ²	160.00	13%		
		0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m ²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m ²	160.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m ²	180.00	13%		
		管材	m ³	2000.00	13%		
		板材	m ²	1950.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	48k (含普通贴面)	m ²	850.00	13%		
		64k (含普通贴面)	m ²	1150.00	13%		
		48k (管径 16-457) 含普通贴面	m ³	1800.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
6	Wincell WGT 赢胜玻璃钢管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m²	1900.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
3	抗压超高管桩	SPK500-AB-110	米	379.00	13%	三和	此价格仅 供建材采 购参考
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHK500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHK600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		

价格提供单位: 三和(江苏)供应链有限公司

1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中融	此价格仅 供建材采 购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		

价格提供单位: 江苏中融建材有限公司

六、钢筋

1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格(元)	增值税率	品牌	备注
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%	马钢	此价格仅 供建材采 购参考
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		

价格提供单位: 江苏同力金属制品有限公司

七、管材

1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅 供建材采 购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%	中群管业	此价格仅 供建材采 购参考
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		

价格提供单位: 中群管业(江苏)有限公司

1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅 供建材采 购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶接管(管长:1.07米±10mm,有效长度1米±10mm)	600mm	节	4225.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格 (元)	增值税率	品牌	备注
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶水管 (管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	300mm	节	702.00	13%	优尼凯	此价格仅供参考
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶水管 (管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶水管 (管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶水管 (管长:0.57米±10mm,有效长度0.5米±10mm)	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位: 江阴市优尼凯管道科技有限公司							

