2025年第6期(总第386期)

编印单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

电　　话：0515-88556672

地　　址：盐城市亭湖区开放大道51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮　　箱：ycgczjxh@126.com

印　　数：2300

印　　刷：滨海县印刷三厂

印刷时间：2025年8月4日

发送对象：全市工程造价相关单位及人员

目录

通知公告

信息传递

造价管理

指数指标

文件选登

业务研析

造价信息

国务院办公厅文件

国办发〔2025〕24号

国务院办公厅关于健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制的意见

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，进一步优化政务服务、提升行政效能，健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制，经国务院同意，现提出以下意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥“高效办成一件事”牵引作用，推动重点事项清单管理和常态化实施，在更多领域更大范围加强部门协同和服务集成，带动政府治理能力整体提升，持续优化营商环境，增强企业和群众获得感，助力高质量发展。

二、加强重点事项清单管理

（一）明确经营主体和个人全生命周期重点事项总体清单。围绕经营主体从开办到注销、个人从出生到身后两个全生命周期，覆盖经营主体准入准营、招聘用工、纳税缴费、经营发展、工程建设、注销退出，以及个人出生、教育、就业、生活、置业、出行、就医、救助、养老、身后，聚焦办理量大、覆盖面广、关联性强的应用场景，明确经营主体和个人全生命周期重点事项总体清单（以下简称总体清单），并根据经济社会发展情况和工作实际动态更新。

（二）发布年度重点事项清单。在总体清单基础上，按照“成熟一批、发布一批”的原则分批发布年度重点事项清单，逐一明确牵头部门和配合部门，有序推进实施。各地区各有关部门依据总体清单和年度重点事项清单，统筹谋划本地区本行业重点事项，合理安排工作进度，协同推进实施，打破数据壁垒，逐步实现全国通办。2027年底前，实现总体清单内重点事项全面落地实施，推动“高效办成一件事”从“能办”向“好办、易办”转变。

（三）鼓励探索建立特色事项清单。鼓励各地区各有关部门结合地域特色与行业特点，从企业和群众视角出发，聚焦高频事项，丰富拓展生活服务、产业扶持、工程建设、城市更新等领域应用场景，推动银行、医院、电信等企事业单位的公共服务事项纳入“高效办成一件事”，建立本地区本行业特色事项清单并稳步实施。对实施成效显著、具备复制推广条件的特色事项，适时纳入年度重点事项清单。

三、推动重点事项常态化实施

（四）优化重点事项业务流程。对列入年度重点事项清单中的具体事项，要统一事项名称、申请材料、受理条件、办理流程，优化申请表单、申报方式、审核程序、发证方式，进一步减环节、减材料、减时限、减费用。推进跨部门关联事项集成办理，压减整体办理时长和跑动次数，实现“一次告知、一表申请、一套材料、一窗（端）受理、一网办理”。重点事项业务办理应当符合法定权限和相关业务规范，不得违

规降低审批标准，同时保障企业和群众自由选择具体事项单独办理或集成办理的权利。

（五）统筹线上办事系统建设。持续完善全国一体化在线政务服务平台，强化有关业务系统集约整合和互联互通，提高安全防护能力水平，更好支撑重点事项落地实施。各地区要加强统筹，充分依托现有省级政务服务平台和行业业务系统拓展功能，支持省市县共用，避免重复建设，防止“数字形式主义”。因事项实施层级、政策差异等原因，有关业务系统不适宜省级统筹建设的，由地市按照统一标准组织建设，并与省级政务服务平台对接联通。国务院有关部门要统筹优化本领域政务服务业务系统建设。

（六）提升线下办事服务能力。各地区要更好统筹线上与线下，因地制宜保留必要的线下服务渠道，推动重点事项进驻对应行使层级的政务服务大厅或适宜的公共服务场所，做好“一件事”服务导办。按需设置服务窗口、配备设施设备，通过预约分流、错峰服务、潮汐窗口等方式动态调配服务资源，避免窗口过多过杂、忙闲不均。全面落实首问负责、一次性告知、限时办结等制度，做好系统突发故障应急处置和人工兜底服务等工作。严格落实政府过紧日子要求，坚持集约高效、整体规划，加强资产调剂共享，避免低效闲置、铺张浪费，坚决防治和纠正政务服务中的“面子工程”。

（七）加大政务数据共享力度。强化政务数据共享供需对接，各地区结合具体应用场景精准提出需求，国务院有关部门优化审核流程，提升数据供给质量，提高响应速度和效率，更好支撑重点事项便捷办理。依托全国一体化政务大数据体系，持续完善政务数据共享责任清单，按需推动国务院部门垂直管理业务系统与地方政务服务平台对接，加快公安、海关、海事等领域政务数据回流地方，支持各地区以结果核验、算法模型、批量交换等方式共享数据。加强全流程安全管理，做好涉及商业秘密、个人信息等数据脱敏处理和加密保护。

（八）探索开展“人工智能+政务服务”。聚焦“高效办成一件事”应用场景，强化统筹规划，在确保安全的前提下稳妥有序推进人工智能大模型等新技术在政务服务领域应用，为企业和群众提供智能问答、智能引导、智能预填、智能帮办等服务，为工作人员提供智能辅助审批、智能分析等支撑。完善覆盖政策法规、办事指南、审查要点等专业内容的信息库并动态更新，提升“人工智能+政务服务”的权威性、精准性。加强保密管理和系统防护，强化算法合规监管和人工审核把关，确保人工智能应用安全可靠。

（九）注重用户体验和评价反馈。以企业和群众评价检验重点事项落地实效，健全问题发现、成效验证、迭代优化的闭环管理机制。充分利用政务服务“好差评”系统、“办不成事”反映窗口、12345政务服务便民热线等渠道，广泛收集用户使用反馈及评价。通过在线监测、办件数据分析、模拟测试等方式，主动发现问题并及时解决，持续优化业务流程、完善系统功能。

四、拓展“高效办成一件事”应用领域

（十）推进“一类事”服务集成化。探索“高效办成一件事”向“高效办成一类事”拓展，开展特定人群、产业链发展等“一类事”集成服务。优化惠企政策制定、发布、受理、审核、兑现等全流程服务，推进资金扶持、税费减免等惠企政策主动精准推送和相关服务事项一站式办理。深化政企常态化沟通交流，及时响应企业诉求，协同高效解决实际困难，推动从解决一个诉求向破解一类问题转变。

（十一）提升综合监管质效。按照“高效办成一件事”要求，推动审批服务、监管执法和信用管理协同联动，深化预防提醒、合规指引等服务，探索智慧监管、无感监管等新型监管方式。聚焦重点行业领域和新兴业态中涉及多部门监管的事项，探索监管全链条“一件事”，消除监管空白，增强监管合力。统筹涉企行政检查，结合实际对跨部门、跨区域、跨层级行政检查事项进行“一件事”集成，避免重复检查、多头检查。

（十二）提高政务运行效能。加快推进数字机

关建设，高效办理公文运转、会议筹备、督查督办等机关办公服务事项，拓展动态监测、统计分析、趋势研判、效果评估、风险防控等辅助决策服务，持续提高行政效能。推动基层报表数据“只报一次”，统筹建设“一表通”系统，对照基层权责清单，清理精简整合基层报表，实现一次填报、动态更新、多方共用，切实减轻基层填表报数负担。

五、强化组织实施

（十三）加强行业指导和跨部门协同。国务院有关部门要加强本行业本领域重点事项统筹协调，明确业务规范、系统对接、数据共享等职责分工，强化条块联动，配合解决各地区面临的难点堵点问题，实现涉及本行业本领域的“一件事”标准统一、业务协同。对以国务院部门实施为主的重点事项，牵头部门要加强组织实施，并做好与各配合部门和各地区的沟通衔接。

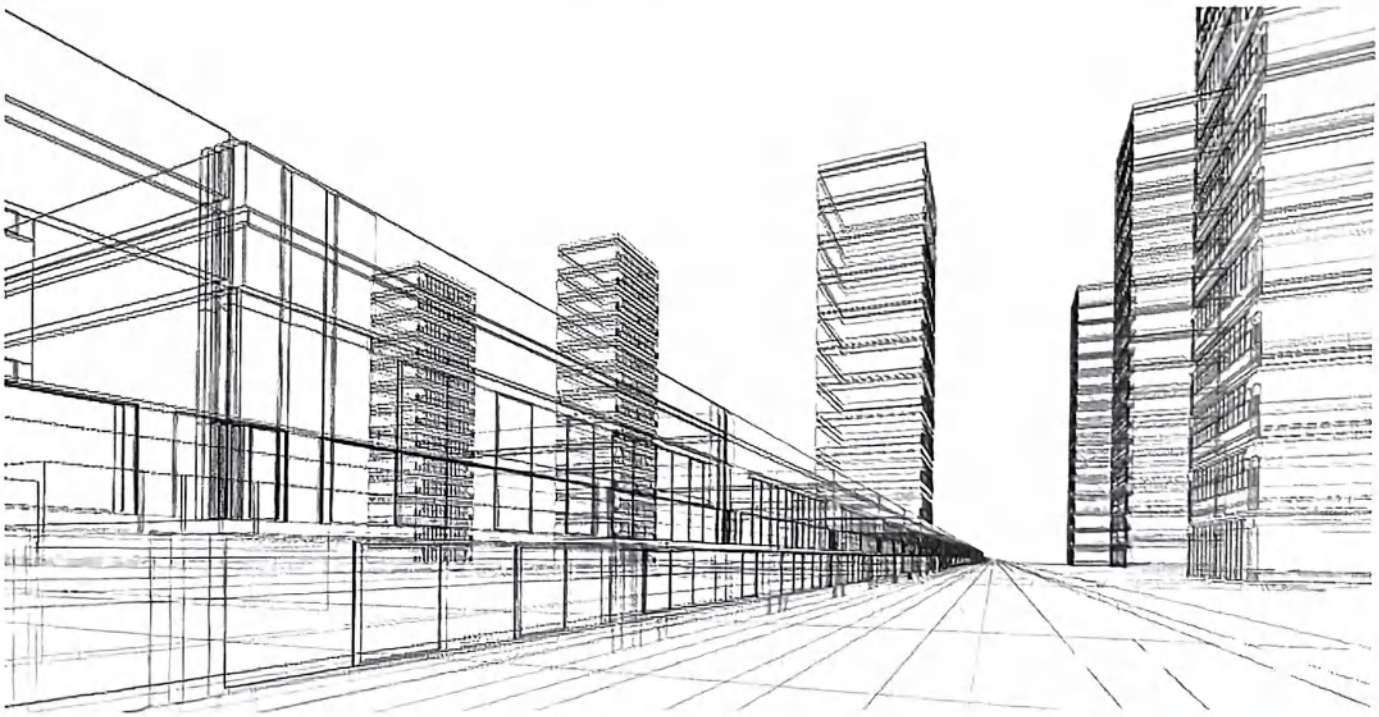
（十四）注重省级统筹和基层创新。各省（自治区、直辖市）人民政府要统筹推进本地区“高效办成一件事”工作，明确部门分工，加强综合协调，强化跟踪督办和创新激励。政务服务管理部门、数据管理部门要按职责做好政务服务优化、数据共享等工作。重点事项牵头部门要明确所负责事项的实施步骤，统一工作标准；配合部门要协同做好流程优化、业务衔接等工作。要注重发挥市县级政务服务管理部门直接服务企业和群众的优势，创造性推动重点事项在基层一线落地见效。

（十五）完善制度和标准体系。围绕“高效办成一件事”加强政务服务制度建设，及时制修订相关行政法规、规章和行政规范性文件，持续推进依法高效办事。完善政务服务标准体系，制定“高效办成一件事”办理模式、政务服务大厅和平台集约化建设指南等国家标准，加大标准实施力度，提升政务服务标准化、规范化、便利化水平。

（十六）做好业务指导和宣传引导。加强“高效办成一件事”业务培训，提升工作人员服务意识和水平。及时总结有益经验做法，强化交流推广，推动“一地创新、多地复用”。通过政府网站、政务服务平台、政务服务大厅、政务新媒体等多种渠道加强政策解读和宣传引导，提升企业和群众知晓度，积极营造良好氛围。

国务院办公厅

2025 年 7 月 3 日



国务院办公厅文件

国办发〔2025〕22号

国务院办公厅印发《关于进一步完善信用修复制度的实施方案》的通知

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

《关于进一步完善信用修复制度的实施方案》已经国务院同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

国务院办公厅

2025年6月22日

（此件公开发布）

关于进一步完善 信用修复制度的实施方案

为进一步完善统一规范、协同共享、科学高效的信用修复制度，更好帮助信用主体高效便捷重塑信用，制定本实施方案。

一、统一信用信息公示平台。“信用中国”网站集中公示各类公共信用信息。行业主管部门可以按照统一标准公示本部门业务领域之内的公共信用信息，原则上不再公示本部门业务领域之外的信息。

二、完善失信信息分类标准。失信信息分为“轻微、一般、严重”三类。轻微失信信息可以不予公示或法定责任义务履行完毕即可申请修复，确有必要公示的，公示期最长为3个月；一般失信信息公示期最短为3个月，最长为1年；严重失信信息公示期最短为1年，最长为3年。各领域具体分类标准由行业主管部门制定并在“信用中国”网站统一发布。法律、行政法规对失信信息公示期另有规定的，从其规定。

三、明确信用修复申请渠道。最短公示期满后方可申请信用修复。“信用中国”网站接受包括行政处罚、严重失信主体名单、异常名录等在内的各类需要信用主体主动提出的信用修复申请。市场监管领域信用修复依托国家企业信用信息公示系统按照国家统一规则办理。各地要在政务服务大厅设置信用修复线下服务窗口，帮助信用主体填报申请材料。

四、简化信用修复申请材料。申请材料包括法定责任义务履行完毕的证明材料和信用承诺书。鼓励行业主管部门通过本部门信息系统直接获取证明材料。鼓励推广“两书同达”模式，即向信用主体送达

行政处罚决定书或列入严重失信主体名单决定书时，同步送达信用修复告知书，确保信用主体第一时间知晓信用修复有关政策。

五、压实信用修复办理责任。“信用中国”网站收到信用修复申请后，按照“谁认定、谁修复”原则，及时推送给有关行业主管部门办理修复。对已经建立信用修复制度和信息系统的部门和单位，有关系统要与“信用中国”网站深度联通；对尚未建立相应制度和系统的部门和单位，“信用中国”网站为其开设账号，由其通过“信用中国”网站办理修复。

六、明确信用修复办理期限。“信用中国”网站一般应当自收到信用修复申请之日起10个工作日内反馈信用修复结果。行业主管部门应当自收到“信用中国”网站推送的信用修复申请之日起3个工作日内作出是否受理的决定，申请材料齐全、符合法定形式的，应当予以受理；决定不予受理的，应当通过“信用中国”网站告知申请人并说明理由。行业主管部门应当自受理信用修复申请之日起7个工作日内将信用修复结果提供给“信用中国”网站。因案情复杂或需进行核查，不能在规定期限内作出办理修复决定的，可以延长10个工作日。

七、同步更新信用修复结果。信用修复后，行业主管部门及时在本部门网站停止公示相关失信信息，同步向“信用中国”网站提供信用修复结果；“信用中国”网站同步停止公示相关失信信息，并将信用修复结果反馈申请人；有关部门更新信用评价结果，依法依规解除相应失信惩戒措施。“信用中国”网站统一汇总、每日更新、及时共享各类信用修复结果，并为信用主体提供信用修复决定书下载服务。

八、健全异议申诉处理机制。信用主体对信用信息公示内容、公示期限、信用修复结果等存在异议的，可以通过“信用中国”网站或直接向有关行业主管部门提起异议申诉。“信用中国”网站收到异议申诉后，及时推送给有关行业主管部门。行业主管部门要完善异议申诉处理机制，及时处理异议申诉，并将申诉处理结果提供给“信用中国”网站。

九、协同推动破产重整、破产和解企业高效修复信用。重整计划或和解协议执行期间，企业持人民法院出具的批准重整计划或认可和解协议的裁定书提出信用修复申请，行业主管部门可以通过暂时屏蔽相关失信信息、添加声明、更新信用评价结果等多种方式积极帮助企业暂时恢复信用，并将相关信息提供给“信用中国”网站，暂时解除相应失信惩戒措施，推动重整计划或和解协议顺利执行。重整计划或和解协议执行完毕后，行业主管部门应当重新评定企业信用状况，及时更新信用信息，并向“信用中国”网站共享更新后的信用信息，保障企业正常经营和后续发展。在“信用中国”网站设立破产重整、破产和解企业信用修复专区，为企业提供信用修复服务。

十、规范征信机构使用信用信息行为。征信机构产品和服务涉及已修复、不再公示的失信信息的，应当与“信用中国”网站保持一致。“信用中国”网站与征信机构建立信用修复结果共享机制，实现信用修复结果在征信机构同步更新。通过“信用中国”网站向社会通报更新不及时的征信机构。中国人民银行要加强对征信机构的监管，督促征信机构强化征信业务全流程数据质量管控，提升数据准确性、及时性，严厉打击有偿删除、公示虚假信息等违法违规行为。

各有关部门要做好信用修复相关制度规定立改废释工作，按照“信用中国”网站数据标准建设完善本部门信息系统，定期核实信用修复结果准确性。国家发展改革委要会同有关方面加强对信用修复工作的统筹协调，按照“高效办成一件事”要求，在受理办理、更新反馈、异议处理等工作中强化协同，加大信用信息归集共享力度，明确信息共享范围、方式、频次，定期开展信用修复工作成效评估，重大事项及时按程序请示报告。

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2025〕64号

关于印发《江苏省住宅工程品质提升行动方案》的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），南京市住房保障和房产局：

为加快构建政府有为、市场有效、企业有责、社会有序的住宅工程品质治理新格局，切实提升住宅工程品质，更好满足人民群众对高品质住宅的新期盼，经研究决定，在全省开展住宅工程品质提升行动。现将《江苏省住宅工程品质提升行动方案》印发给你们，请遵照执行。

江苏省住房和城乡建设厅

2025年6月18日

江苏省住宅工程品质提升行动方案

为切实提升住宅工程品质，更好满足人民群众对高品质住宅的新期盼，制定本行动方案。

一、行动目标

加快构建政府有为、市场有效、企业有责、社会有序的住宅工程品质治理新格局，让高品质成为住宅工程建设各方的目标追求和行动自觉，大力提升住宅工程实体质量、性能品质和居住体验，建设经得起市场和时间检验的安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。至2027年底，行动各项措施全面落地，长效工作机制形成，工程质量缺陷投诉数量下降30%以上，住宅工程品质明显提升。

二、健全完善四个体系

（一）健全权责清晰的质量责任体系。建设单位应当切实履行工程质量首要责任，严格执行建设程序、依法发包、保证合理工期和造价、保证建设资金到位、保证工程进度款以及勘察、设计、监理、检测等费用支付，对交付住宅产品的质量向业主（购房人）（以下简称业主）负责。勘察、设计、施工、监理、检测单位分别对工程勘察文件、设计文件、工程实体、监理服务、检测报告的质量向建设单位负责。工程五方责任主体项目负责人应当切实承担质量终身责任。建设各方应当压实一线人员质量责任。

（二）打造精益求精的质量控制体系。打造贯穿项目策划、设计、建造全过程，覆盖勘察、设计、施工、监理、检测、验收、交付等各方面的住宅工程质量控制体系。建设单位高标准定位工程品质目标并统筹实施，勘察单位精准勘察，设计单位精细设计，施工单位精心建造，监理单位规范监理，检测单位严格检测，实现住宅工程品质“全链条”管控。

（三）完善公正严明的质量监管体系。各地住房城乡建设主管部门应当切实履行政府监管责任，加强勘察设计和施工建造质量监管，加强检测行业监管。

施工图审查机构严格审查施工图设计文件。工程质量监督机构严格监督工程实体质量、工程五方责任主体及检测单位质量行为。实行“建筑市场”“施工现场”联动监管，严厉打击违法违规行为。健全信用管理，奖优罚劣。

（四）优化多元复合的质量支撑体系。各级住房城乡建设主管部门加快优化住宅工程质量地方标准，鼓励编制更高要求的团体标准、企业标准；完善数字化监管系统建设，提升监管效能。建设各方积极利用数字化、人工智能赋能高品质住宅建设。各相关社团完善行业约束与惩戒机制，促进行风建设。实施住宅工程质量信息公示制度。

三、推进实施九项行动

（一）标准引领行动。强化标准执行，住房城乡建设主管部门指导和督促建设各方严格执行工程建设强制性标准，落实《住宅项目规范》GB 55038-2025 要求。加强标准供给，省修订《住宅设计标准》DB32/ 3920，聚焦住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题，编制施工建造、检测验收等标准，鼓励集成化设计、工业化建造，形成系列标准。

（二）设计优化行动。强化设计引领，建设、勘察、设计单位应当做好住宅产品策划和设计，鼓励开展定制化、个性化设计服务。注重品质提升，创新户型设计，优化空间环境，提高全屋智能水平；提倡采用一体化、数字化等手段，细化住宅工程质量易发问题方面的设计；鼓励采用新技术、新工艺、新材料、新产品。省制定改善型住宅施工图设计文件审查要点并强化落实。改善型住宅建设单位在审图合格后，及时进行预评价并接受社会监督。设计单位应当加强施工现场服务和过程指导。将住宅工程品质改善相关技术要点纳入勘察设计注册人员年度继续教育内容。

（三）精益建造行动。深化各方协同，施工前，建设、勘察、设计、施工、监理单位应当强化勘察设计文件技术交底和会审，协同专项深化设计，制定品质提升目标和措施，明确质量管控要点和责任主体。实施精益建造，施工单位通过精细化施工、BIM 全流程贯通、智能施工管理的融合，推动建造方式向数字化、智能化转型；推广智能建造装备在施工中的集群应用；加强人工智能、物联网传感网络、大数据模型在施工管理中的应用，实现各类施工信息实时监控与动态优化。强化细部管理，以标准化作业和过程精细管控为核心，全面提升工程实体质量水平，深入落实工程质量安全手册和样板引路制度，实现关键工序和分部分项工程标准化施工、一次成优。严控建筑材料、构配件和设备进场验收关，利用信息化手段加强检测过程与结果的可追溯性管理。严格执行质量检测综合报告制度，鼓励检测机构到施工现场取样。

（四）信息公开行动。全面实施信息公示，新开工商品住宅工程的建设单位按规定做好质量信息公示。深化公示内容，及时公示混凝土用砂的品种及来源，公示涉及隔声、防串味、防水的主要设计措施、建筑材料等进场验收结论及检测结果，改善型住宅建设单位及时公示改善型住宅的预评价和评价结果。丰富公示形式和内涵，开展“业主开放日”“业主预看房”，先验房后收房；推动业主参与分户验收。各地住房城乡建设主管部门应当加强信息公示开展情况监管，畅通工程质量缺陷反馈渠道，督促问题整改闭环。

（五）满意交付行动。严格各类验收，建设、施工、监理单位应当严格检验批、隐蔽工程、分项和分部工程验收；对主体结构和室内装修的隐蔽验收实施举牌验收；严格交接验收、分户验收和竣工验收，并鼓励推行可视化管理。确保完整交付，引导建设单位在商品房买卖合同中明确住宅小区室外景观环境、地下室、车库及其他配套设施等与住宅同时交付，向业主交付完整住宅产品。改善型住宅建设单位在竣工验收和各专项验收均合格后，及时进行评价并接受社会监督。

（六）质量维保行动。压实保修责任，施工单位应当切实履行对建设单位的保修责任，建设单位应

当切实履行对业主的保修责任。提高保修期限，鼓励施工、建设单位提高防水、保温、装修、供热供冷系统等保修期限；改善型住宅地下工程、屋面工程、外墙等公共部位的防水保修期限不应低于10年。更好保障业主权益，建设单位应当在商品房买卖合同中，明确企业发生注销情形下由其他房地产开发企业或者具有承接能力的法人承接质量保修责任；鼓励建设单位购买住宅工程质量潜在缺陷保险。

（七）行业自律行动。房地产开发、勘察设计、建筑业、监理、检测行业协会（学会）等要带领企业优化产品设计，提升建造标准，强化过程管理，改善服务质量。加强行业自律，各社团要建立健全行业经营自律公约和职业道德准则，引导良性竞争。深化产业协同，各社团要积极搭建交流平台，推进住宅工程关键技术研发和成果应用，推动产业改造升级和协同发展。

（八）数字赋能行动。深化BIM全流程应用，设计阶段应用BIM进行正向设计，提高设计精度；施工阶段应用BIM进行施工模拟和管线碰撞检测，减少返工；交付阶段生成数字孪生模型，为运维提供支持。打造住宅服务一站式平台，支持地方或建设单位搭建信息平台、开发小程序，以“透明工厂”理念为业主提供工程建设情况查看、质量问题反馈以及协调解决等各类服务。

（九）高效监管行动。严格监督执法，全面落实《关于加强改善型住宅工程质量管理工作的通知》（苏建质安〔2025〕13号）要求，加强建设各方市场行为监管，严查违法发包、转包、违法分包及挂靠等行为；强化工程实体质量和参建各方质量行为监督，加大监督抽查、抽测力度，严肃查处违法违规行为；强化对建筑材料等进场验收的监督，督促施工现场严格落实见证取样送检制度；严格竣工验收监督。强化风险管理，全面推行《江苏省房屋建筑与市政基础设施工程质量风险重点防控工作手册》；突出抓好住宅工程质量易发问题、外墙保温工程质量监督。丰富监管措施，加强运用联合惩戒和激励、差异化监管、线上监管等措施，提升监管效能；鼓励地方探索建立建设单位信用考评制度，依据考评结果实行差异化监管。

四、重点开展五项治理

（一）混凝土工程质量治理。各地住房城乡建设主管部门要严格落实国家和省工程混凝土质量监管要求。严格原材料管控，严禁违法违规海砂、无标准依据的工业固体废弃物等用于混凝土工程。加强混凝土工程质量监管，抓好预拌混凝土生产企业资质管理，完善预拌混凝土登记制度，严查预拌混凝土生产、进场验收以及浇筑、养护、成品保护过程中的违法违规行为。推进数字化监管，鼓励各地建立从预拌混凝土生产到工程使用全过程的监管系统。

（二）工程质量易发问题治理。聚焦住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题开展重点治理。提供技术支撑，省编制《住宅工程质量易发问题防治技术措施与指导手册》，制作相关科普视频，指导全省落实有关标准要求；各地住房城乡建设主管部门要根据本地区质量易发问题及成因，研究推广实用技术。强化全链条质量管理，建设单位要选择素质过硬的参建单位，从设计、材料、施工、验收全过程强化相关质量问题防治。严格建材先检后用制度，各地要指导参建单位适当提高门窗、地漏、防水卷材等抽检比例，存在不符合项的，要进一步扩大抽测范围，检测不合格的按规定清出。开展实体性能检测，竣工验收前建设单位应当组织隔声、防水的实体性能检测，将检测结果纳入住宅质量保证书。加强审查和监管，施工图审查机构要严格审查隔声、防串味、防水等设计；各地住房城乡建设主管部门要强化设计、材料、施工、验收等全链条监管。畅通投诉渠道，各地要及时妥善处理工程质量缺陷投诉。

（三）外墙保温工程质量治理。加强民用建筑外墙保温工程质量管理。压实主体责任，省出台《关

于加强民用建筑外墙保温工程质量管理工作的通知》并推动落实；参建单位应当确保保温材料燃烧性能符合要求，严防外墙保温层等脱落。加强审查和监管，施工图审查机构应当加强对外墙保温工程细化设计的审查；各地住房城乡建设主管部门应当加强相关设计和施工质量的监管，严格检测管理。

（四）工程监理规范化治理。推动《江苏省改善型住宅监理工作导则》落地执行。建立全过程动态管控机制，综合运用见证、旁站、巡视，压实关键环节质量责任。实现监理服务升级，以“方案审查－材料验收－过程监管－竣工验收”为核心，优化技术提升路径。加强验收管理，抓好检验批、隐蔽工程、分项和分部工程验收，强化隐蔽工程影像留痕、分项工程实测实量等，完善“施工自检－监理复验－建设单位抽检”三级质量防火墙。

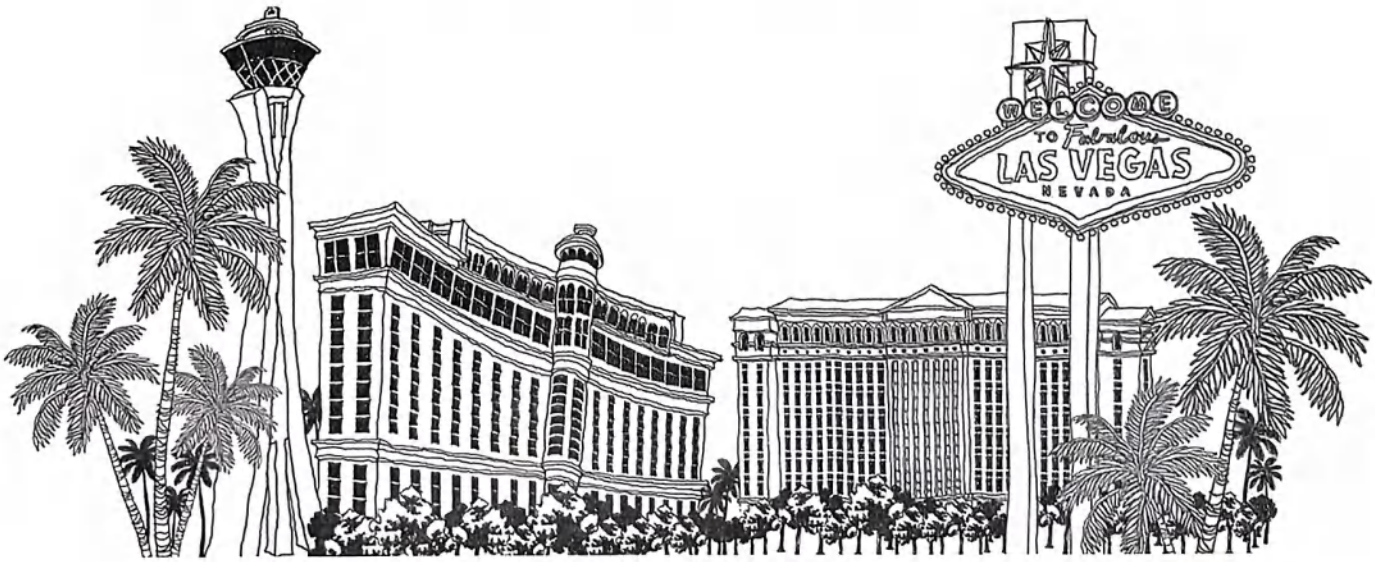
（五）工程质量检测市场治理。全面执行《江苏省建设工程质量检测管理实施细则》。各地住房城乡建设主管部门应当强化检测行业监管，通过“双随机、一公开”等方式开展监督检查，对检测机构的检测行为实行动态监管，突出加大防水、保温材料抽检力度，严厉打击出具虚假报告等违法违规行为；对以明显低于成本价格承揽业务的检测机构实施重点监管；公开检测机构资质和违法违规记录等信息，提升行业透明度。加快推进数字化监管，建立见证送检、检测数据、报告及影像资料记录与留存制度，确保见证送检、检测活动全程可追溯。

五、组织实施

（一）动员部署（2025 年 6–7 月）。省进行动员部署和宣传发动，细化任务分解。各地住房城乡建设主管部门在本方案基础上，因地制宜制定具体实施方案，于 2025 年 7 月 15 日前全面布置住宅工程品质提升行动，做好宣贯培训，坚持开门治理，接受社会监督。

（二）组织实施（2025 年 8 月—2027 年 11 月）。各级住房城乡建设主管部门坚持问题导向、目标导向、效果导向，周密组织，定期调度，有力、有序、有效推进，开展品质提升常态化巡查；积极引入第三方评估、群众满意度测评，进行实施效果过程评估，及时分析短板不足，推动政策机制不断完善。各地适时报送工作开展情况。

（三）总结提升（2027 年 12 月 –）。各级住房城乡建设主管部门全面总结提升行动经验和成效，提炼先进做法，建立健全贯穿勘察、设计、施工、保修全链条，涵盖企业履责、人员执业、行业自律、政府监管、社会监督等全方位的综合工作机制，推动提升行动长效长久。



江苏省住房和城乡建设厅文件

〔2025〕第7号

省住房和城乡建设厅关于建设工程质量检测机构资质审批系统上线运行的公告

江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台之建设工程质量检测机构资质审批系统（以下简称“检测系统”）将于2025年7月16日正式上线运行。原“江苏省住房和城乡建设行政审批综合平台”关停，不再办理检测机构资质申报事项。

一、申请事项范围。检测系统受理范围为我省负责许可的建设工程质量检测机构资质各类事项，包括重新核定、首次申请、增项、增加参数、综合资质、简单变更、延续、注销、吸收合并等事项。鉴于按原资质标准取得资质证书且证书有效的检测机构（以下简称“既有机构”）应于原版资质证书有效期（2026年6月7日）届满前提出重新核定申请，且全省既有机构数量较多、申请需求量较大，请既有机构尽早提出申请。

二、系统申请方式。机构通过“江苏省政务服务网（https: //www.jszwfw.gov.cn/）–综合旗舰店–省住房和城乡建设厅旗舰店–企业服务–质量检测”登录检测系统，选择“法人登录”，提前维护企业账户及有关信息。机构使用法人账号登录并提出资质事项申请，申请采取信息填报、数据关联比对与申请要件上传相结合的方式。检测系统登录及事项申请操作详见《江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台建设工程质量检测操作手册（企业端）》。

三、受理审核流程。机构提交申请后，住房城乡建设主管部门按照规定程序进行受理和审核，机构可通过检测系统查看受理、审核进度。受理环节的受理结果及补正意见，审核环节的审批结果及审核意见，均通过检测系统企业端反馈给企业。重新核定、首次申请、增项、增加参数、综合资质、吸收合并等予以核准的检测机构资质名单将以公告形式，由“江苏省住房和城乡建设厅门户网站”（http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/）向社会发布，接受社会监督；申请事项未审核通过的，将由检测系统企业端反馈给企业。

四、电子证照事宜。在检测系统中申请事项并通过核准的机构，可登录检测系统（首页–单位中心–我的证书）下载新资质标准版式的建设工程质量检测机构资质电子证照。

五、相关咨询服务。请申请机构阅读《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第57号）《住房和城乡建设部关于印发〈建设工程质量检测机构资质标准〉的通知》（建质规〔2023〕1号）及《省住房和城乡建设厅关于开展建设工程质量检测机构资质申请审批工作的通知》（苏建函审批〔2025〕180号）等文件，查看办事指南及常见问题解答（江苏省住房和城乡建设厅门户网站–网上办事），及时了解有关规定和具体申报事宜。申请机构如有咨询需求，可拨打行政审批咨询热线电话（详见江苏省住房和城乡建设厅门户网站–网上办事–资质申报问题解答–《江苏省住建领域（省级）企业资质行政许可常见问题解答（通用问题）》“问题17”）；对于资质申报技术问题，可在QQ群咨询（QQ群号：367584401）。

增加参数、综合资质、吸收合并等资质申报事项办理模块将逐步上线，不再另行通知。

附件：江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台建设工程质量检测机构资质申报操作手册（企业端）（略）

江苏省住房和城乡建设厅

2025年7月15日

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字〔2025〕15号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于开展盐城市“好房子”建设领域缺项计价依据征集活动的通知

各有关单位：

为推动“好房子”建设，不断提升建筑品质，动态管理工程计价依据，拟对“好房子”建设推广应用的新材料、新技术、新工艺、新设备缺项计价依据进行征集，有关事项通知如下：

一、征集范围

我市行政区域内“好房子”建设领域普遍推广使用，且现行省、市计价依据缺项的新材料、新技术、新工艺、新设备项目，重点关注装配式建筑、绿色建筑、智能建造以及城市更新改造施工中等方面应用的“四新”项目。

二、征集要求

请参与征集的单位和个人填写《盐城市“好房子”缺项计价依据征集反馈表》（详见附件），确保信息准确、完整，可同步提供相关施工标准、现场施工人材机消耗数据等材料，为后续开展编制工作提供参考。

三、征集方式

造价工程师可登录“江苏省计价依据动态管理系统”（网址：http://gcms.jiangsu-zjz-test.glodon.com/gcms-busi/#/login）进行反馈。其他单位和个人可将征集反馈表发送邮箱：121504724@qq.com。联系人：乐荣荣，联系方式：88117755。

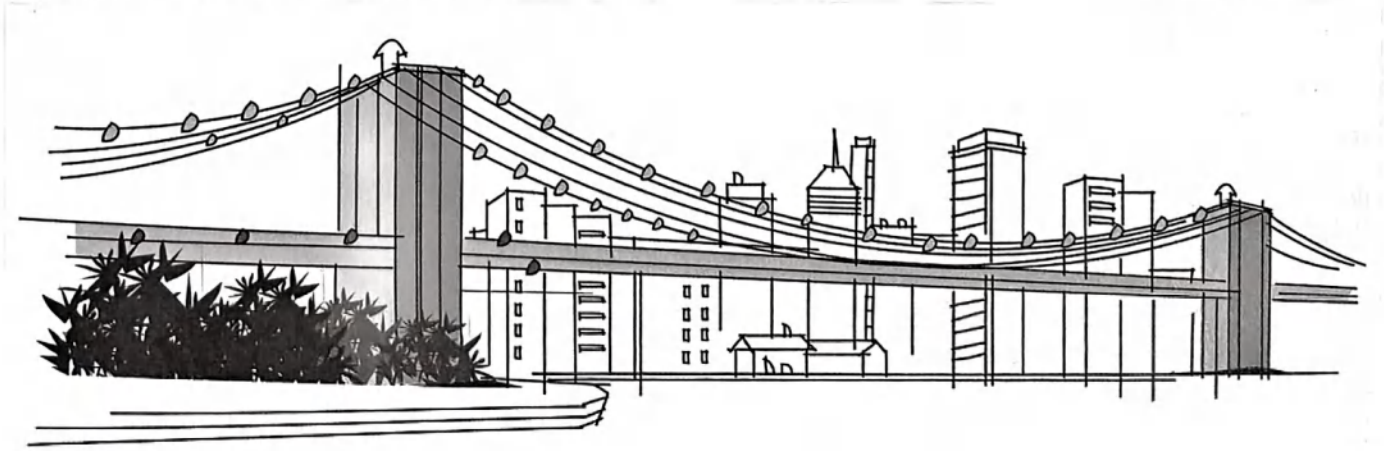
四、其他说明

鼓励相关单位和个人积极参与征集反馈，对在计价依据编制过程中表现突出的，将依据我市工程造价咨询市场信用考核管理办法中有关条款予以激励。

附件：盐城市“好房子”缺项计价依据征集反馈表

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年7月22日



附件

盐城市“好房子”缺项计价依据征集反馈表

填报日期：

填表人信息	工作单位			
	姓　　名		联系电话	
所属专业				
项目名称				
施工工序简介				
计价依据编制建议（或初稿）				
相关测算材料（施工标准、现场施工人材机消耗数据等材料）	（可另附页）			

备注：一个问题填写一张表格。

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字〔2025〕16号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于开展盐城市建设工程计价解释网上咨询服务工作的通知

各有关单位：

为进一步规范建设工程计价解释行为，推动工程造价行业数字化转型，根据《盐城市建设工程计价解释与争议调解实施办法》（盐市建价字〔2014〕52号）的相关规定，对盐城市建设工程计价解释程序进一步明确如下：

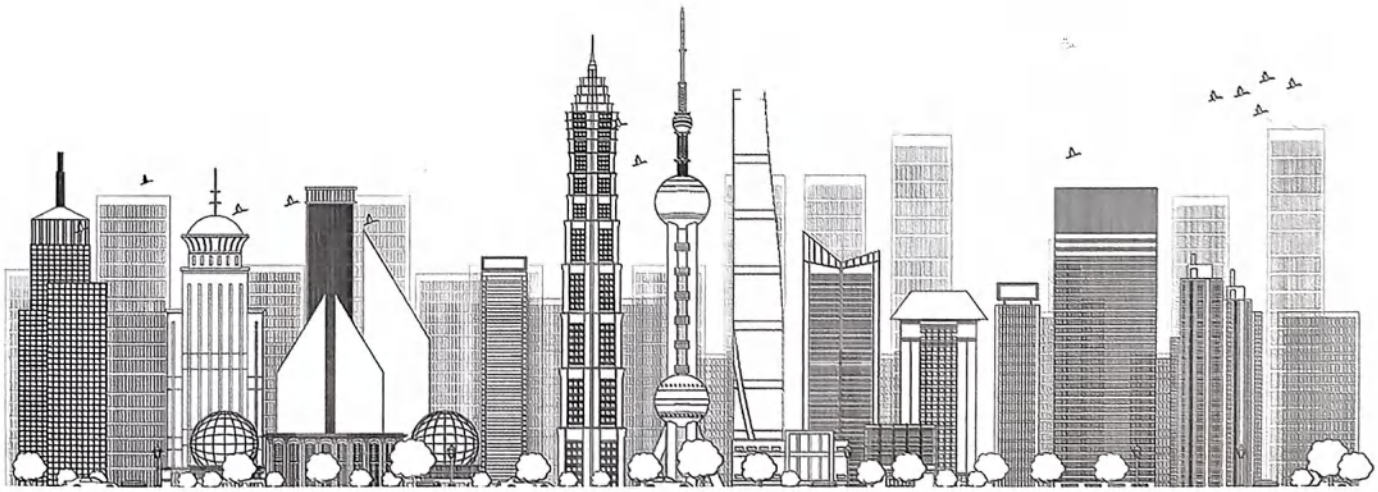
一、工程参建各方主体对国家、本省、本市发布的有关计价依据存在疑问，可以通过电话、网络或书面的方式提出计价解释申请。因电话咨询的局限性，鼓励通过网络方式提出计价解释申请。根据江苏省建设工程造价管理总站《关于做好“江苏省计价依据动态管理系统”上线试运行工作通知》（苏建价函〔2024〕28号）的要求，我中心将在“江苏省计价依据动态管理系统”开展网上造价咨询服务工作。（网址：http://gcms.jiangsu-zjz-test.glodon.com/gcms-busi/#/login）。系统使用问题咨询电话：025-51868989。计价解释要求书面回复的，需通过书面方式提出申请。

二、计价解释申请受理后，对于常规计价问题，一般在5个工作日内给予答复，如遇特殊复杂问题，在10个工作日内给予答复。我中心无法受理或答复的，提交江苏省建设工程造价管理总站受理或答复。对咨询中出现较多的共性问题或典型问题我中心进行整理不定期对外发布。

特此通知。

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年7月22日



江苏省建设工程造价管理总站
江苏省工程造价管理协会

苏建价函〔2025〕30号

关于印发《江苏省注册造价工程师继续教育管理工作的规定》的通知

各设区市工程造价管理机构、工程造价管理协会，各有关单位及注册造价工程师：

为规范我省注册造价工程师继续教育活动，提升注册造价工程师专业素质和执业能力，现将《江苏省注册造价工程师继续教育管理工作的规定》印发给你们，请遵照执行。

附：《江苏省注册造价工程师继续教育管理工作的规定》

江苏省建设工程造价管理总站
江苏省工程造价管理协会
2025年7月24日

附件

江苏省注册造价工程师继续教育管理工作的规定

第一条 为规范我省注册造价工程师继续教育活动，提升注册造价工程师专业素质和执业能力，保障工程造价咨询服务质量，依据《注册造价工程师管理办法》(2006年建设部令第150号发布，根据2016年住房和城乡建设部令第32号、第50号修订)，结合本省实际，制定本规定。

第二条 本规定适用于在江苏省行政区域内注册执业的一级和二级注册造价工程师以及拟在江苏省申请初始注册或延续注册的造价工程师的继续教育管理活动。

第三条 江苏省建设工程造价管理总站（以下简称“省造价总站”）负责全省注册造价工程师继续教育工作的政策制定、宏观指导、监督检查。江苏省工程造价管理协会（以下简称“省造价协会”）在省造价总站的指导下，承担“江苏省造价从业人员远程教育”平台的建设及课程维护，同时配合省造价总站开展省级线下培训等具体事务性工作。

各设区市建设行政主管部门造价管理机构联合

市造价协会协助做好本辖区内造价师培训相关工作。

第四条 注册造价工程师继续教育主要采取以下形式：

（一）参加住建部、中价协、省（市）造价管理机构（协会）组织的注册造价工程师线下培训，并取得学时证明；

（二）参加中价协、省造价协会组织的注册造价工程师网络教育培训，并取得学时证明；

（三）参加中价协、省造价协会组织的技术交流或研讨会，并取得学时证明。

第五条 线下培训具体要求：

（一）各设区市工程造价管理机构可以组织或委托市造价协会组织线下培训，具体要求如下：

1. 各市造价管理机构组织的线下培训以法律法规、政策文件、专业计价依据、标准、规范、规程等内容的宣贯和解读为主。其中：造价从业人员的廉洁执业教育为每次培训的必修课。

2. 发布培训通知前，将培训时间、培训内容、师资安排等一并报送省造价总站。

3. 培训收费按价格主管部门的相关规定执行并做好培训备案工作。

4. 严格执行考勤、考核制度，如实记录和上报学员学时信息，杜绝代学代考。

5. 培训完成后将培训人员名单，按规定的格式报送省造价总站。

6. 省造价总站将合格人员名单导入“江苏省造价从业人员远程教育”平台。线下培训继续教育合格证明可单独打印，也可与网络教育学时合并打印。

（二）省造价协会组织的线下培训和交流研讨会，参加人员名单由省造价协会自行导入平台。

第六条 线上培训网址：

参加中价协的线上培训，可登录“中国建设工程造价管理协会”网站，进入“会籍管理系统”，完成个人会员注册或登录后参加学习，网络教育网址为：http://www.ccea.pro/education/jxjy.shtml；

参加省造价协会的线上培训，可登录“江苏省工程造价管理协会”网站，网络教育网址为：https://ycjy.jszjxh.com/w/portal/index。

第七条 注册造价工程师在每个注册有效期4年内，应接受并完成120学时的继续教育，其中包含不少于18学时的线下培训。

第八条 各企业应有计划地安排本企业注册造价工程师的继续教育培训，每年至少安排30学时的培训，不应集中在延续注册前最后一年。

对于初始注册人员，自资格证书签发之日起1年内申请初始注册的，无需提供继续教育证明。

取得职业资格证书的人员，自职业资格证书签发之日起1年后申请初始注册的，应当提供当年的继续教育合格证明。

注册造价师暂停执业期间应主动参加继续教育学习，未参加者申请恢复执业时，应当补齐符合要求的继续教育学时。

第九条 学时计算与认定：

（一）线上培训学时原则上按平台记录的实际有效学习时间计算（每45分钟计1个学时）。

（二）线下集中培训按实际授课时间计算学时（通常1天最多计6学时）。

（三）参加省级及以上造价协会组织的技术交流或研讨会按实际参会时间计算学时（通常1天最多计6学时）。

第十条 注册造价工程师参加继续教育的费用，原则上由所在单位承担。单位应支持注册造价师参加继续教育，保障学习时间。

第十一条 跨省级或部门变更注册的，转出机构已认定的继续教育学时，转入机构予以认可。

第十二条 省造价总站负责对全省注册造价工程师继续教育工作进行监督检查。对存在弄虚作假的单位和个人，将依据有关规定进行处理。

第十三条 本规定由江苏省建设工程造价管理总站负责解释。

第十四条 本规定自发布之日起施行。原有规定与本规定不一致的，以本规定为准。

费少云讲授深入贯彻中央八项规定精神学习教育专题党课

7月4日，厅党组书记费少云就深入贯彻中央八项规定精神学习教育讲授专题党课，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述，按照党中央决策部署及省委工作要求，锲而不舍落实中央八项规定精神，驰而不息推进作风建设，以作风建设新成效开创住房城乡建设新局面。

专题党课从党的百年发展视角，回顾了我们党在不同历史时期推进作风建设的探索实践及其经验启示。费少云结合自身工作经历和体会，带领大家深刻认识作风建设的极端重要性，深刻领会党中央开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的重大意义。

费少云指出，深入贯彻中央八项规定精神，要深刻理解“四风”问题产生的思想根源和典型表现，要以敢于直面问题、勇于自我革命的精神，持续深化整改纠治；要切实提高政治站位，推动学习教育取得更加扎实、更为明显的成效，形成落实中央八项规定精神、涵养新风正气的高度自觉，不断巩固发展风清气正的良好政治生态。

费少云强调，作风建设永远在路上，落实中央八项规定精神永远在路上。要牢记习近平总书记谆谆教诲，把自我革命这根弦绷得更紧，时时刻刻自觉对照中央八项规定及其实施细则精神检身正己，不断增强定力、养成习惯。要结合住房城乡建设领域工作实际，科学设置目标，优化组织结构，提升管理效能；强化科技赋能，提高服务效率；完善奖惩机制，强化正向激励、激发担当作为；健全监督体系，形成监督合力，以优良作风推动江苏住房城乡建设事业的高质量发展。

省委第三督导组有关同志到会指导。厅领导班子成员、二级巡视员，厅机关处室、直属单位主要负责同志，厅新提拔干部、年轻干部、关键岗位干部代表参加。

会场-1

会场-2

住房城乡建设部调研我省老旧街区更新改造工作

6月18日至20日，住房城乡建设部建筑节能与科技司副司长张雁一行调研我省苏州市和南通市老旧街区更新改造工作。省住房城乡建设厅副厅长金文参加苏州市调研活动。

调研组先后前往苏州市十全街、蓝芳华文化创意园、新虹产业园，南通市唐闸工业文旅街区、崇川开发南区活力创新街区、易家桥贰号院、家纺产业园区商贸街区等老旧街区更新改造项目开展实地调研，重点了解项目建设、街区运营情况等，并与基层干部、项目运营方等进行了充分交流。调研期间，调研组专题听取了两地老旧街区更新改造工作情况汇报，并围绕我省老旧街区改造经验做法、“十四五”期间老旧街区改造成效、相关政策诉求和意见建议等开展了座谈交流。

张雁在调研中对我省苏州、南通两地老旧街区改造工作给予了充分肯定。她强调，要深入贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，推动老旧街区功能转换、业态升级和活力提升，加快城市更新重点任务落地见效。

厅设计处负责同志参加调研。

调研座谈

调研现场

住建厅组织召开省建筑垃圾治理工作专班第一次会议

为进一步强化协同、凝聚合力推动建筑垃圾全链条治理工作有力有序开展，近日，省住房和城乡建设厅在南京组织召开省建筑垃圾治理工作专班第一次会议。厅一级巡视员陈浩东出席会议并讲话。省发展改革委等11个省有关部门相关处室负责同志以及中江集团、省环保集团相关负责同志参加会议。

陈浩东指出，建筑垃圾治理是一项系统工程，涉及的部门多、链条长。去年以来，在省有关部门的共同努力下，全省各地组织开展专项整治，健全完善长效制度，建筑垃圾治理工作取得了阶段性进展。他强调，要切实提高思想认识和政治站位，认真贯彻国家和省关于建筑垃圾治理的最新部署要求，坚持问题导向，加强系统治理，扎实开展集中专项整治，加强跨省联防联治，补齐处置设施短板，健全完善再生产品利用政策，加快建立电子转移联单制度。他要求，专班各成员单位要发挥好机制作用，强化协同配合，形成工作合力，建立定期会议、联络协调、情况报送、问题反馈、年度评估等工作机制，有力有序指导地方工作，推动各项任务落地落实。

会议解读并征求了各部门和单位对省建筑垃圾治理工作专班职责和工作规则、建筑垃圾治理年度重点工作任务、全省建筑垃圾百日专项整治行动等文件的意见建议；通报了近期国家和省关于建筑垃圾治理的部署要求以及我省建筑垃圾治理工作进展情况。省生态环境厅、省交通运输厅、省海事局作交流发言，其他成员单位汇报工作进展。

陈浩东一级巡视员讲话

会场

中华人民共和国国务院令

第 810 号

《互联网平台企业涉税信息报送规定》已经 2025 年 6 月 13 日国务院第 61 次常务会议通过，现予公布，自公布之日起施行。

总理　　李强

2025 年 6 月 20 日

互联网平台企业涉税信息报送规定

第一条　为了规范互联网平台企业向税务机关报送平台内经营者和从业人员涉税信息，提升税收服务与管理效能，保护纳税人合法权益，营造公平统一的税收环境，促进平台经济规范健康发展，根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国电子商务法》，制定本规定。

第二条　互联网平台企业应当依照本规定向其主管税务机关报送平台内经营者和从业人员的身份信息、收入信息等涉税信息。

本规定所称互联网平台企业，是指《中华人民共和国电子商务法》规定的电子商务平台经营者以及其他为网络交易活动提供网络经营场所、交易撮合、信息发布等营利性服务的法人或者非法人组织；所称从业人员，是指通过互联网平台以个人名义提供营利性服务的自然人。

第三条　互联网平台企业应当自本规定施行之日起 30 日内或者自从事互联网经营业务之日起 30 日内向其主管税务机关报送平台域名、业务类型、相关运营主体的统一社会信用代码以及名称等信息。

第四条　互联网平台企业应当于季度终了的次月内，按照国务院税务主管部门规定的身份信息、收入信息的具体类别和内容，向其主管税务机关报送平台内经营者和从业人员的身份信息以及上季度收入信息。

在互联网平台内从事配送、运输、家政等便民劳务活动的从业人员，依法享受税收优惠或者不需要纳税的，互联网平台企业不需要报送其收入信息。互联网平台企业按照规定为平台内经营者和从业人员办理扣缴申报、代办申报等涉税事项时已填报的涉税信息，不需要重复报送。

第五条　互联网平台企业应当按照国务院税务主管部门规定的涉税信息报送的数据口径和标准，通过网络等方式报送涉税信息。

税务机关应当提供安全可靠的涉税信息报送渠道，积极运用现代信息技术，提供直连报送、上传导入等接口服务，并做好政策解读以及问题解答等咨询服务。

第六条　互联网平台企业应当核验平台内经营者和从业人员涉税信息，对其真实性、准确性、完整性负责。税务机关可以根据税收监管需要，对互联网平台企业报送的涉税信息进行核查。互联网平台企业已对其报送的涉税信息尽到核验义务，因平台内经营者或者从业人员过错导致涉税信息不真实、不准确或者不完整的，不追究互联网平台企业责任。

第七条　税务机关依法开展税务检查或者发现涉税风险时，可以要求互联网平台企业和相关方提供涉嫌违法的平台内经营者和从业人员的合同订单、交易明细、资金账户、物流等涉税信息，互联网平台企

业和相关方应当按照税务机关要求的期限、方式和内容如实提供。

第八条　工业和信息化、人力资源社会保障、交通运输、市场监管、网信等部门应当与税务机关加强涉税信息共享。通过信息共享能够获取的涉税信息，税务机关不得要求互联网平台企业重复报送。

第九条　互联网平台企业应当依照法律、行政法规和国家有关规定，规范保存平台内经营者和从业人员涉税信息。

税务机关应当对获取的涉税信息依法保密，依照法律、行政法规和国家有关规定建立涉税信息安全管理制度，落实数据安全保护责任，保障涉税信息安全。

第十条　互联网平台企业有下列行为之一的，由税务机关责令限期改正；逾期不改正的，处2万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处10万元以上50万元以下的罚款：

（一）未按照规定的期限报送、提供涉税信息；

（二）瞒报、谎报、漏报涉税信息，或者因互联网平台企业原因导致涉税信息不真实、不准确、不完整；

（三）拒绝报送、提供涉税信息。

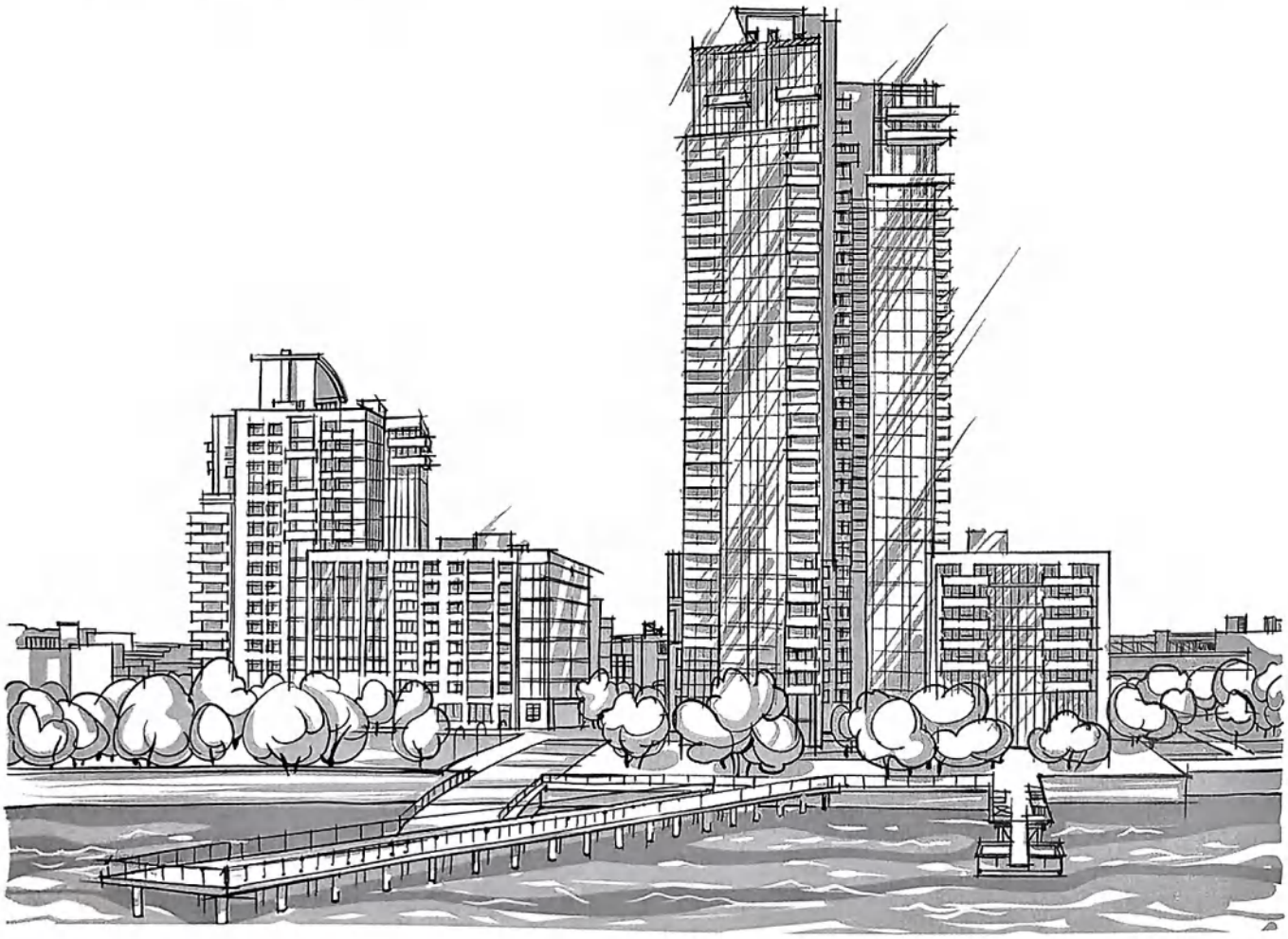
第十一条　税务机关及其工作人员在互联网平台企业涉税信息报送管理工作中有违法行为的，依照有关法律、行政法规的规定追究法律责任。

第十二条　平台内经营者和从业人员在本规定施行前的涉税信息，互联网平台企业不需要报送。

境外互联网平台企业在中华人民共和国境内提供营利性服务的，按照国务院税务主管部门的规定报送平台内经营者和从业人员涉税信息。

第十三条　国务院税务主管部门根据本规定制定实施办法。

第十四条　本规定自公布之日起施行。



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕17号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

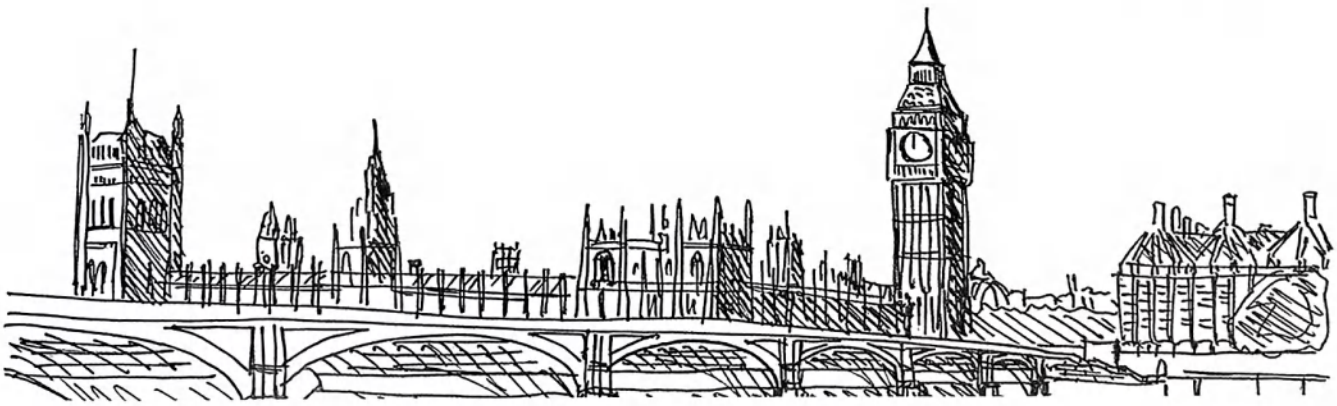
根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止7月31日全市共有112家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业50家，本市工程造价咨询企业62家。现将2025年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年7月31日



附件

2025年7月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道51号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、孙爱国、陆华山	2025.8.26
2	江苏新时代工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区梅苑小区4号楼7楼	周硕玉、孙国银、张开天、孟庆峰、宋玉柱、吕艳、胡学志、徐仁干	2025.8.26
3	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
4	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
5	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
6	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆凤、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
7	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
8	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
9	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
10	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12
11	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
12	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
13	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
14	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
15	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路 53 号金盛大厦 302、304 室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026. 2. 17
16	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路 5 号 5 幢 712-1 室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026. 2. 17
17	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026. 2. 17
18	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北大科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、吴金凯、王小琴、刘忠	2026. 2. 17
19	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026. 2. 17
20	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026. 2. 17
21	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026. 2. 17
22	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026. 2. 17
23	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城 6 号楼 3102 室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026. 2. 26
24	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦 17 楼 1731 室	潘晓、邢峰	2026. 3. 4
25	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都 10 幢 807 室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026. 3. 19
26	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆 10 号楼 10 楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026. 3. 19
27	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦 2 幢 708 室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026. 3. 19
28	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112、1113 室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026. 3. 19
29	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026. 3. 19
30	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号悦城花园 1 幢 313 室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026. 3. 25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
31	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都 2 幢 122 室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026.3.25
32	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园 19 幢 1005 室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026.4.3
33	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园 2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026.4.3
34	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场 B 座 1105 室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026.4.3
35	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路 103 号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026.4.9
36	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑 A 区 1 号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026.4.9
37	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026.4.22
38	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026.4.22
39	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路 82 号 1 幢 508 室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026.5.7
40	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026.5.7
41	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026.5.7
42	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026.5.21
43	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026.6.18
44	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城 2 号公寓楼 3 楼	许德勤、柏建梅	2026.6.18
45	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026.6.18
46	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场 702 室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026.6.18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
47	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦 18 楼 1812 室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026.6.18
48	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026.7.2
49	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路 16 号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026.7.25
50	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026.7.25

2025 年 7 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏创登项目管理有限公司	盐城市建军东路 102 号商住楼 7 楼 702、703	陈陶陵、邹荣荣、宋光清、耿峰、张冉、王旭	2025.8.26
2	江苏坤展建设科技咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张鸿琪	2025.8.26
3	盐城立信造价工程师事务所有限公司	盐城市盐都区盛世华城 20 幢 401 室	车俊巧、韩磊、万荣胜、李赛男、陈旭曹李超、徐荣明、宋赟等	2025.8.26
4	盐城市交通规划设计院有限公司	盐城市建军中路 26 号	孙军、唐龙	2025.8.26
5	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城 1 幢 2-1601 室	徐霞	2025.9.29
6	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道 22 号海韵大厦 2 幢 717 室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025.9.29

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
7	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路 61 号北楼 4 楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025. 9. 29
8	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025. 9. 29
9	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区 7 号楼一层	郭峰、顾明杰	2025. 10. 23
10	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路 3 号长亭大厦 2 号楼 7 楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025. 10. 23
11	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025. 10. 23
12	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路 76 号盐港大厦 1 幢 505 室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025. 10. 23
13	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼 303 室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025. 10. 23
14	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城 15 幢 106 室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025. 11. 12
15	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期 17 栋 226 室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026. 1. 6
16	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026. 2. 17
17	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026. 2. 17
18	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026. 2. 17
19	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026. 2. 17
20	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026. 2. 17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
21	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026. 2. 17
22	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城 E1-5 号楼 214-223 号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026. 2. 17
23	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路 229 号西城华寓 2 幢 103 室	钱娜、唐姝卉	2026. 2. 17
24	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026. 2. 26
25	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 601、602 室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026. 2. 26
26	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路 5 号鹿鸣广场商办楼 901-913 室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026. 2. 26
27	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园 9 楼 901 室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026. 2. 26
28	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路 8 号 7-8 楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪銮等	2026. 3. 4
29	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026. 3. 4
30	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026. 3. 4
31	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026. 3. 19
32	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2026. 3. 19
33	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026. 3. 19
34	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026. 3. 19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路 89-31 号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙风柱、王鹏程、赵云飞等	2026.3.19
36	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路 88 号汇银商业广场 B 幢 6-203 室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026.3.19
37	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-918、919 室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026.3.19
38	指北针项目管理（江苏）有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团 B 区 9 号楼 306 室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
39	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路 1 号聚府双苑 2 幢 316 室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
40	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 401~404 室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
41	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路 12 号 1 号楼 4 楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
42	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场 7 楼 701、706 室	凌建均、李萍	2026.4.3
43	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场 C 区 7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
44	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路 199 号阳光世纪城 B 幢 4 楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026.4.9
45	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
46	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 501 室	陈彪、龚小舟、郤大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
47	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦 2107、2108 室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22
48	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026.5.7

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
49	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026. 5. 7
50	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 号楼 818 室	王锦林、张彪、张霖锵、王惠真、别相迎	2026. 5. 7
51	盐城市水平工程咨询有限责任公司	盐城市盐马路 198 号清华雅居 198-1-405 室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026. 5. 21
52	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路 5 号希望小镇 1# 楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026. 5. 21
53	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026. 5. 21
54	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2026. 5. 21
55	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026. 5. 21
56	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026. 5. 21
57	江苏欣亭达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路 22 号海韵大厦 2 幢 306、307 室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026. 6. 18
58	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王履亮等	2026. 6. 18
59	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	张莎、钱刚、王丹丹	2026. 6. 18
60	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场 B5 区 5 楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、蔡正强、刘艳春、贾东方等	2026. 7. 25
61	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦 1 幢 909 室	刘斌、严明玲、王佳、靳清龙、陈沛萃、陈玉明、孙明	2026. 7. 25
62	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦 13 楼	喻凌、吴进超	2026. 7. 25

盐城市某改善型住宅造价指标数据

工程概况表

工程概况	建筑面积（m2）	12347.47	建筑层数（层）	17	檐口高度（m）	53.75
	标准层层高（m）	3.15	结构形式	钢筋混凝土剪力墙结构	抗震设防烈度	7
	预制装配率（%）	50.02%	投资类型	国有	造价类型	控制价
	建设地点	盐城市区	计价依据	2013 清单 /2014 计价定额	价格采集期	2025 年 3 月
建筑工程特征	结构混凝土	梁板：C30，剪力墙、柱：C30~C45		装配式混凝土构件	预制叠合板	
	外墙	蒸压加气混凝土砌块		内墙	ALC 板 / 蒸压加气混凝土砌块	
	屋面	可上人砼平屋面		外门窗	断桥隔热铝合金中空玻璃门窗	
	屋面防水	4.0 厚改性沥青防水卷材 +2.0 厚聚氨酯防水涂料 +2.0 厚聚氨酯防水涂料		室内防水	2.0 厚聚氨酯防水涂料	
	屋面保温	105 厚聚苯乙烯挤塑聚苯板（XPS）		外墙保温	55 厚复合发泡水泥板（A 级）	
	楼面隔声保温	15 厚聚苯乙烯挤塑聚苯板 +5 厚聚乙烯隔声减振垫		外墙面	干挂石材 + 真石漆 + 铝板及石材一体板幕墙	
装饰工程特征	户内楼面	细石混凝土 / 地砖 / 复合木地板		公区楼面	石材	
	户内墙面	乳胶漆		公区墙面	乳胶漆 / 装饰板 / 墙砖	
	户内天棚面	无机涂料		公区天棚面	乳胶漆 / 石膏板吊顶 / 铝合金格栅吊顶	
安装工程特征	给排水工程	（PPR 给水管，钢塑复合给水管，PPR 热水管，UPVC 排水管、热镀锌压力排水钢管，UPVC 雨水管，UPVC 冷凝水管，卫生器具、分体式太阳能热水器、燃气辅助加热设备、潜污泵、雨水收集回用系统）				
	电气工程	（配电箱柜，集中电源，热镀锌钢管、JDG 管、PC 管、SC 管、金属槽式桥架，铜芯电线电缆，户内灯具、开关插座，公共区域应急灯具，防雷接地）				
	消防工程	（热浸镀锌消火栓管，消火栓箱，干粉灭火器；热浸镀锌喷淋管，直立型喷头，下垂型喷头，边墙型喷头；火灾报警配管配线及末端设备；通风防排烟设备及风管、风口风阀；防火门监控；电气火灾报警监控；消防设备电源监控）				
	暖通工程	（新风系统分户式新风机组设备及风管、风口风阀，地下车库智能通风控制单元，排气扇）				

经济指标表

序号	指标项目	单方指标（元 /m²）	指标占比（%）	备注
	工程费用	2856.23	100%	
一	建筑工程	2491.23	87.22%	
1	建筑主体	1622.51	56.81%	
1.1	砌体结构	99.40	3.48%	
1.2	混凝土工程	367.05	12.85%	
1.3	钢筋工程	328.89	11.51%	
1.4	门窗工程	94.20	3.3%	
1.5	屋面及防水工程	217.17	7.6%	
1.6	保温隔热工程	116.81	4.09%	
1.7	主要施工措施	398.99	13.97%	
2	装饰装修	848.72	29.71%	
2.1	建筑内装饰	591.57	20.71%	
2.1.1	楼地面装饰	239.01	8.37%	
2.1.2	内墙柱面装饰	180	6.3%	
2.1.3	天棚面装饰	120	4.2%	
2.1.4	栏杆扶手	52.56	1.84%	
2.2	建筑外装饰	257.15	9%	
3	其他	20	0.7%	
二	安装工程	365	12.78%	
1	给排水工程	115	4.03%	
2	电气工程	120	4.2%	
3	消防工程	60	2.1%	
4	空调及新风工程	55	1.93%	
5	通风防排烟工程	15	0.53%	

工程量指标表

序号	指标项目	单位	指标值	单价	备注
1	人工	工日 /m2	5.06	100-123 元 / 工日	
1	钢筋	kg/m2	89.49	3682-3763 元 / t	
1.1	地上钢筋	kg/m2	63.23		以地上建筑面积计（不含预制构件钢筋）
1.2	地下钢筋	kg/m2	134.71		以地下建筑面积计（不含桩基钢筋）
2	混凝土	m3/m2	0.74	443-548 元 / m³	
2.1	地上混凝土	m3/m2	0.43		以地上建筑面积计
2.2	地下混凝土	m3/m2	1.28		以地下建筑面积计（不含桩基混凝土）

中国何以成为跨国投资热土

商务部研究院日前发布的《跨国公司在中国》报告指出,面对经济全球化的深度调整,中国正以全方位、多维度的战略优势为跨国公司构筑投资热土。多重机遇耦合下，中国市场为跨国公司长期资本增值与核心竞争力提升创造了更大的价值空间。截至2024年底，外商累计在华投资设立的企业超过123.9万家，累计实际使用外资20.6万亿元人民币。

“与中国同行就是与机遇同行，相信中国就是相信明天，投资中国就是投资未来。”为什么中国意味着“机遇”“明天”“未来”，记者采访了一些在华外资企业。

规模优势——

消费升级势能与完备产业体系相叠加

6月25日，空中客车在北京举办与中国民航合作40周年纪念活动，并宣布空客A310飞机保护活化利用项目开始施工。40年来，中国已成为空客民用飞机的最大单一国别市场，空客与中国的合作已覆盖从飞机研发设计、制造总装、运营支持到退役后拆解回收利用的全生命周期。

空客2025年全球市场预测显示，中国人均乘机次数将从2024年的0.6次增长到2044年的1.8次。未来20年，中国将成为全球第一大航空运输市场，需要9570架新飞机，占全球总需求的近1/4。

6月18日，菲尼克斯电气中国公司第二基地全价值链超级工厂项目在江苏南京开工,总投资10亿元，建筑面积约5.5万平方米。项目建成后，预计5年内整体产能将增长2—3倍。公司相关负责人介绍，中国庞大且不断升级的市场需求，为企业发展提供了广阔空间，新能源、智能制造等新兴领域的快速发展，与菲尼克斯电气的业务深度契合。

在近日举办的跨国公司领导人青岛峰会上，美国卡夫亨氏公司带来的首发新品——黑松露味的蛋黄酱引人注目。公司相关负责人肖高求说：“过去近30年，我们对于山东青岛工厂的投入持续加大。青岛食品产业基础雄厚，产业链完备，这里不仅拥有世界级深水港，更是‘贯通东西、连接南北’的海陆空立体枢纽，为我们提供了更大发展空间。”

“中国市场的规模优势不仅体现在需求侧，也在供给侧。”南京大学商学院教授、中国（江苏）自由贸易试验区研究院院长韩剑分析，从需求侧看，中国市场容量大、层次多的显著优势，为外资企业提供了广阔的市场空间；从供给侧看，中国供应链体系完备，拥有完整的制造体系和强大的生产能力，已建成全球最大的高速铁路网、高速公路网、世界级港口群，物流配送高效便捷，可以显著降低跨国公司生产成本和协同难度。

环境优势——

稳定政策环境与多维开放格局相促进

6月17日，拜耳宣布公司影像诊断业务旗下一款高压注射系统及附件获得北京市药品监督管理局颁发的国产医疗器械注册证，这是拜耳首次获得国产医疗器械注册证。

“继拜耳影像诊断医疗器械在华首个厂房在北京经开区落地，这是拜耳影像诊断又一重要里程碑。近年来，北京市大力支持创新医药高质量发展，持续优化营商环境，推动医疗企业更高效地响应市场需求。”拜耳影像诊断业务部相关负责人胡文菁说。

此前，北京市药监局将拜耳医疗器械本地化生产纳入项目制管理，通过注册前置审评服务，企业实现了审评“零发补”，将首台进口转国产的高压注射系统及附件的注册检验周期缩短到1.5个月，显著加快了产品的上市进程。

2021年，投资5亿多元在上海设立黏合剂的全球研发中心；2023年，在山东黄渤海新区投资打造绿

色高标准黏合剂的产业化基地；今年3月，位于江苏太仓的化妆品生产基地正式投入运行……近年来，德国汉高集团在华密集投资布局，成为跨国公司看好中国市场的缩影。

“我认为整个投资潮是市场导向、政府支持以及营商环境优化的必然结果。”汉高集团中国政府关系与公共事务负责人于江说：“中国政府一直在积极推动对外开放，市场准入负面清单越来越短，2024年，还对制造业领域全面取消了外资准入的限制，推出了一系列加大力度招引外资的政策。”

专家表示，长期以来，中国政局稳定、社会安全、政策连续，为外资企业提供了稳定可预期的经营环境。尤其在对外开放政策方面，中国有序扩大自主开放和单边开放，为跨国公司开辟了更具前瞻性和灵活性的发展空间。

创新优势——

海量应用场景与技术迭代升级相融合

在采访中，不少外资企业提到，依托丰富的应用场景和创新动能培育，中国已成为商业模式的试验场和技术创新的策源地，形成了全球最大规模的场景化创新生态。

在华发展38年，中国已成为施耐德电气全球第二大市场和最重要的供应链基地之一。施耐德电气执行副总裁尹正介绍，在科技创新方面，施耐德电气在北京、上海等地建立了五大研发中心，自2019年以来，在华研发投入年复合增长率已超过18%，中国已成为全球唯一一个拥有施耐德电气全业务线研发能力的国家。

在应用创新方面，施耐德电气积极将AI（人工智能）等前沿技术融入数字化、自动化和电气化技术，在丰富的应用场景中落地应用。例如，通过AI等数字化技术赋能，对上海普陀工厂、无锡工厂两座老工厂进行改造提升，为传统产业转型树立了标杆。

从推出首款墨仓式打印机，到携手本地伙伴先后共创了10余种覆盖3C电子、汽车、新能源、医疗等行业的工业机器人解决方案，再到融入中国社区、校园、连锁门店等多元应用场景，推出共享绿色打印服务，爱普生的在华发展同样坚持“科技+本地化”方针。

爱普生（中国）有限公司总裁石桥响介表示：“公司通过开放共创打造了众多广受欢迎的‘中国定制’方案。面对AI时代的发展新命题，公司正以更积极的姿态融入中国市场发展脉络与创新生态建设。”

《跨国公司在中国》报告显示，自2023年商务部、科技部发布《关于进一步鼓励外商投资设立研发中心的若干措施》以来，外资持续加大在中国设立研发中心步伐。据统计，2025年5月，上海外资研发中心累计达到603家；2024年，北京新认定外资研发中心超110家，截至2025年1月，外资研发中心数量达到221家，实现成倍增长。（记者 罗珊珊、王沛；丁茜茜参与采写）

住房城乡建设部就近期房屋建筑工程较大事故约谈甘肃、河北省住房城乡建设厅

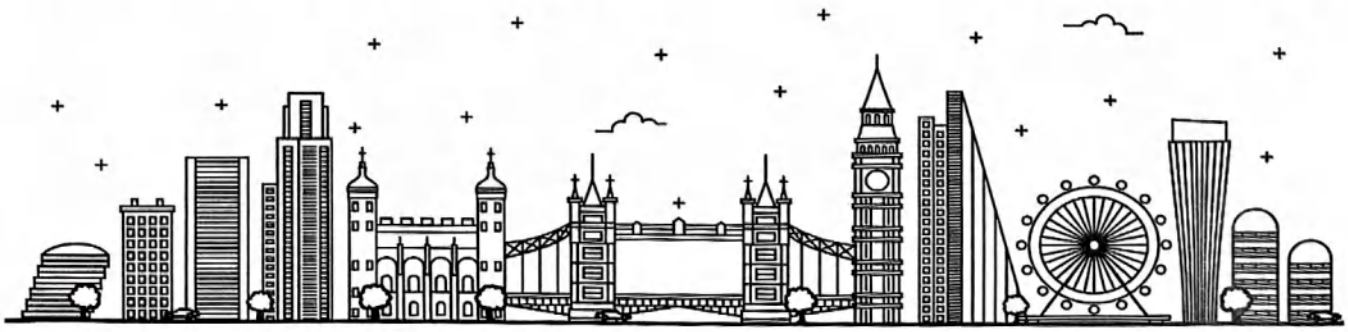
2025年5月25日，甘肃省定西市锦城云玺商业综合体项目（一期）A区5#楼发生一起起重机械伤害类事故，造成3人死亡；6月3日，河北省石家庄市长安区和平东路与煤机街交口处污水管道迁改工程发生一起土方基坑坍塌类事故，造成3人死亡。日前，住房城乡建设部安全生产管理委员会办公室对甘肃、河北省住房城乡建设厅，定西、石家庄市人民政府进行约谈，要求深刻汲取“5·25”、“6·3”较大事故教训，必须深刻认识安全生产工作的极端重要性，切实增强紧迫感和使命感，采取一切必要措施，坚决遏制群死群伤事故。

约谈强调，甘肃、河北省住房城乡建设系统，定西、石家庄市人民政府，要认真贯彻落实习近平总书记近期对安全生产工作作出的重要指示批示精神，多下未雨绸缪、防微杜渐之功，不能老做亡羊补牢、被动纠错之事。要压实属地安全责任和行业监管责任，坚持源头防控、系统治理，强化风险预判和隐患排查，坚决遏制同类事故反复发生。要坚持问题导向，以“时时放心不下”的责任感，持之以恒抓好安全生产各个环节，确保每一项措施落地见效。要深化作风建设，严格执行中央八项规定及其实施细则精神，重点整治吃拿卡要、推诿扯皮等突出问题，以更高站位、更实举措扛牢防风险、保安全、护稳定的政治责任。

约谈指出，要清醒认识当前安全生产严峻形势，重点防范三类突出风险：一是源头失管导致违法建设的风险。要严厉打击未依法取得施工许可证擅自开工、施工企业无安全生产许可证施工等违法违规行为。二是责任悬空导致以包代管的风险。要持续整顿建筑市场秩序，对涉嫌违法转包、安全管理松懈、责任落实不到位的项目加强监管，深化隐患排查整治。三是特殊时段施工导致监管弱化的风险。要切实加强法定休假日、休息日施工安全监管，关键岗位人员须在岗履责，确保“安全不放假”。要深刻认识肩负的职责使命，把握规律、理清思路、创新机制、用好方法，推动安全生产形势稳定向好，坚决防范和化解各类安全风险，确保人民群众生命财产安全和社会稳定。

约谈要求，甘肃、河北省住房城乡建设主管部门要严格对照工作信息通报要求，全面系统梳理本地区安全生产工作中存在的突出问题，重点落实起重机械使用登记证换发、重大事故隐患填报、隐患闭环整改、事故查处曝光等工作。定西、石家庄市人民政府和住房城乡建设主管部门要指导涉事企业深刻剖析事故发生原因，完善塔式起重机全流程、全链条安全管理体系，编制专项管理手册；加强劳务派遣灵活用工人员安全培训，编制企业分包管理和用工管理标准化工作指南。

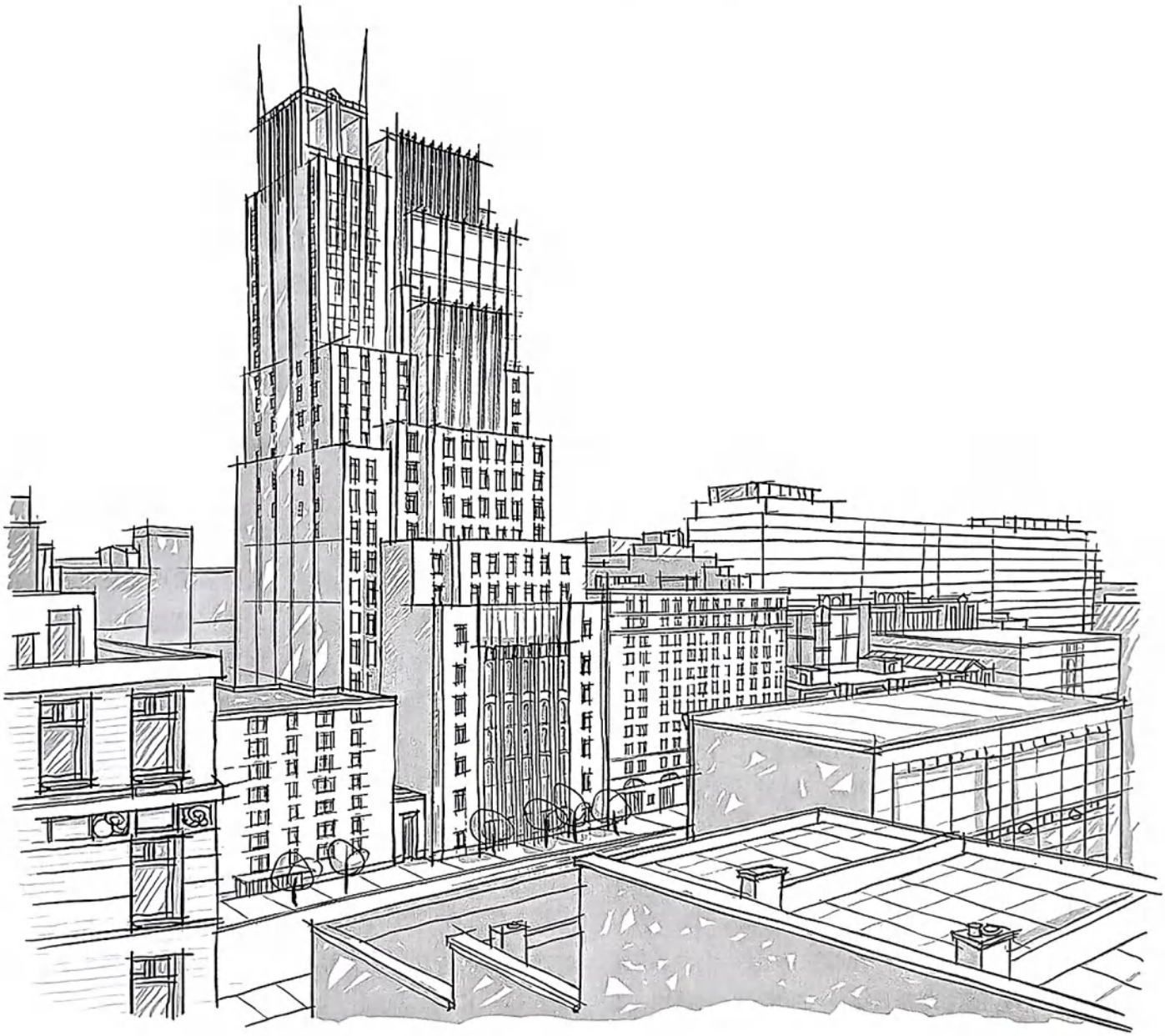
摘自 《中国建设报》 2025.07.08 支安



前5月住房保障支出3303亿元

财政部日前发布的数据显示，全国一般公共预算支出持续增长。1至5月，全国一般公共预算支出达112953亿元，同比增长4.2%。各级财政部门加大支出强度，优化支出结构，持续加强对重点领域的支出保障。

具体看，社会保障和就业支出20054亿元，同比增长9.2%；教育支出17455亿元，增长6.7%；卫生健康支出8896亿元，增长3.9%；科学技术支出3609亿元，增长6.5%；住房保障支出3303亿元，增长2.1%；节能环保支出2007亿元，增长6%；文化旅游体育与传媒支出1382亿元，增长5.4%。同时，地方政府专项债券、超长期特别国债发行使用加快，支持有关项目及早落地见效。1至5月，全国政府性基金预算支出32125亿元，同比增长16%。



构筑美好数字生活新图景——多地发布数字建设“路线图”

近日，多省市陆续出台相关工作要点，面向本地区、各行业推进数字建设高质量发展作出具体部署。梳理发现，不少省市围绕城市治理、智慧城市建设等提出重点举措，为推进新型城市基础设施建设、城市全域数字化转型勾勒“路线图”。

推进新型城市基础设施建设

推动建设城市运管服平台、城市信息模型（CIM）平台、智慧社区、城市生命线工程监测平台，协同发展城市智能基础设施与智能网联汽车，促进发展数字家庭……一些省市聚焦城市安全发展，以“新城建”为引擎，不断提升城市韧性。

近年来，在住房城乡建设部的指导和推动下，CIM 基础平台建设工作取得了显著成效，顶层制度、技术路径、管理制度、支持政策日臻完善。根据地区实际，今年各地在 CIM 建设方面侧重点不同。广东省注重推进“智慧住建”、交通和水利建设，深化建筑信息模型（BIM）技术应用，推动全省 CIM 基础平台建设，推动城市生命线工程监测平台建设。福建省面向系统完善数字社会治理，统筹推动各地开展 CIM 平台等建设，支持厦门等拓展 CIM+ 应用场景。

聚焦城市安全发展，云南省深入开展市政基础设施普查，因地制宜对城镇供水、排水、燃气、地下综合管廊等市政基础设施进行数字化改造升级和管理，建设城市物联网消防远程监控系统，强化对小区电动自行车集中充电设施、住区消防车通道、安全疏散体系等数字化管理，提升城市住区韧性。山东省要求加快融合基础设施建设，推进城市供水、排水、照明、燃气、热力等设施动态感知和智能化管理。

为了强化数字技术赋能美好生活，云南省鼓励有条件的社区实施公共设施数字化、网络化、智能化改造与管理，创新智慧物业服务模式，发展线上线下生活服务，推广健康、娱乐、医疗、健身、广电及其他数字家庭生活服务；广东省发布数字家庭评价标准，大力推动智能网联汽车试点项目建设；安徽省加强数字文化资源供给，深化国土空间、林业等领域数字化场景建设，提升重点民生领域数字化水平。

加快城市全域数字化转型

深化智慧城市发展，推进城市全域数字化转型，是推动城市治理体系和治理能力现代化的必然要求，也是促进数字经济创新发展的关键举措。今年，各地如何推进城市全域数字化转型？

山东省部署开展城市全域数字化转型“双百”行动。推进城市数据底座统建共用，开展城市基础设施生命线安全工程建设，完善提升城市运行管理服务平台功能，实现城市管理“一网统管”。推进城市“数字更新”，推动数字化与绿色化协同转型，打造宜居、韧性、智慧城市。深入推进智慧社区建设，建成不少于 5000 个智慧社区。

广东省深化“一网统管”能力，健全“一网统管·驾驶舱”管理机制，汇聚更多治理专题，打造共性组件资源库。推进粤港澳大湾区智慧城市群建设，健全车联网产业标准体系，推动深港车联网互通项目建设。其中，广州开展省级全域数字化转型试点，建强“百千万工程”信息化平台，优化“穗智管”城市中枢，推进适数化改革，推进住房城乡建设、水务、城管等领域数智化建设。

江苏省落实城市全域数字化转型实施方案，集约建设“一网统管”平台，深化城市生命线安全工程建设。统筹城市运管服平台建设，构建国家、省、市平台体系。

云南省加强城市空间开发利用大数据分析，加快

街区、商圈等城市微单元基础设施智能化升级，强化数据赋能，以水、电、气等公共事业、公共服务为重点，打造可感可及的数字化转型智能化升级典型场景，以社区为重点推进城市“数字更新”，促进产城融合发展。探索建设基于城市统一标识体系的“城市码”，推进房屋建筑、重大项目等“落图＋赋码”机制，形成“多码合一、一码互联”的服务治理体系。

福建省升级完善全省统一数字底座，建立省域治理“一张图”标准体系。建设省市两级“闽数治”平台，开展公共安全、应急管理、行政执法、防汛防台、公共卫生应用等专题建设，各设区市按需部署建设地市综合态势“一张图”。相关负责人表示，鼓励重点区域和领域先行先试，拓展跨行业、跨区域的综合性应用，加快形成一批创新成果，推动数字化广泛、深度赋能千行百业。

摘自　《中国建设报》　2025.07.09　谢展文

江苏老旧小区改造开工超八成

“新开工改造700个老旧小区”被列入今年江苏省政府民生实事，这件民生实事进展如何？

近日，江苏省住房城乡建设厅发布消息，截至6月底，全省已有588个小区开工建设，开工率达84%，惠及居民约12.2万户，实现了“时间过半、任务过半”的目标。

老旧小区改造面广量大，钱从哪里来？江苏积极申报中央和省级补助资金。目前，全省已下达中央财政补助9.35亿元，省财政拟安排0.504亿元，正在向上争取中央预算内资金支持，为各地项目统筹规划实施，发挥资金的集成效应、组合效应。

老旧小区由于建设年代较早，历史遗留问题比较多，怎么改造？一方面，江苏着力消除隐患，增强安全韧性。按照应改尽改原则，将存在安全隐患的电力、供水、排水、燃气等老旧管线优先列为必改内容，实施二次供水、雨污水分流改造工程，有力消除带病运行、跑冒滴漏、飞线充电等安全隐患。在改善居住条件、提高环境品质的同时，展现城市特色，延续历史文脉，保留“烟火气”“人情味”。

另一方面，江苏着力完善功能，提升宜居品质。鼓励地方创新探索实践，从住区、街区和城市多维度一体化考虑，整治小区及周边绿化、照明等环境和公共空间，根据需求增设停车场、电动自行车及汽车充电设施，改造或建设小区及周边适老和适幼设施、无障碍设施、安防设施等配套设施，系统推动小区内外公共服务和社会服务联动更新，实现项目大片区统筹、存量资源整合利用。

推进新项目开工改造的同时，江苏还组织各地对2019年以来已改造小区开展“回头看”，通过走访群众、现场查看、查阅资料等方式，重点摸排已改造小区的设施设备“硬伤”和服务管理“软肋”，全力做好整改，切实把实事办实、好事办好。

据介绍，省住房城乡建设厅将督促指导各地在把好质量安全关的前提下，加快项目建设进度，高标准、高质量圆满完成年度改造任务，打好“十四五”收官战。同时，指导各地因地制宜、系统谋划编制面向未来3年的《城市基础设施更新改造重点领域实施方案》，提前谋划“十五五”老旧小区改造工作，高质量储备改造项目。结合“十五五”规划编制，推动各地老旧小区改造和城市更新一体谋划、一体推进、久久为功，有效提升城市安全韧性和宜居水平。

本文摘自《中国建设新闻网》

基于统计视角的地铁工程竣工决算审计问题特征与对策探讨

摘　要：针对当前阶段国内地铁工程竣工决算审计若干关键问题，提取相关审计数据统计特征，围绕审概比R、审计间隔期T、分项核减指标P、问题文本关键词W等重要的可量化审计结果数据指标进行研究分析，并提出与之相应的对策与建议。研究表明，当前阶段国内地铁工程竣工决算审计总体情况可以通过审概比R（约90%）、审计间隔期T（约4至5年）、分项核减指标P（6类核减项）、问题文本关键词W（前10项为主）等可量化指标进行描绘。同时针对进一步提升审计质效、缩短审计周期、合理把控核减项、解决突出的审计问题等方面提出有针对性的建议和对策，为今后地铁工程竣工决算审计相关工作高质量发展提供支撑与参考。

关键字：地铁；竣工决算审计；投资控制；统计特征
中图分类号：F407.9；TU723.3　文献标识码：A　文章编号：1002-851X（2025）04-0067-07
DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202504067

1 引　言

近年来，国内地铁建设快速发展，运营里程已突破8000km，建设资金投资规模亦保持在每年5000亿元以上。针对地铁工程的审计工作开展及要求也逐步提高。其中，竣工决算审计是反映地铁工程投资执行情况的依据准绳，对投资控制、经济分析、资金管理、审计实践等方面工作具有重要指导意义。当前针对地铁行业竣工决算审计的研究较少，多以理论分析为主，缺少关键数据指标的支撑。本文基于统计视角，对地铁工程竣工决算审计的若干关键统计指标进行汇总与梳理，对披露的重点审计问题进行量化分析，提出针对性对策建议，为地铁行业相关研究提供一种新的思路方法与参考借鉴。

2 审计主要问题的统计特征

2.1　关键指标提取地铁工程竣工决算审计报告主要针对工程概况与概算、审计总体评价、具体审计问题、问题处置与整改等方面内容进行论述。根据已有研究成果，进一步归纳提炼，其中具有可量化特征的重要数据指标主要有（包括但不限于）：

（1）审概比R——竣工决算审计的审定金额与初步设计概算金额的比值。

（2）审计间隔期T——地铁工程通车试运营时间节点至竣工决算审计完成所持续的时间。

（3）分项核减指标P——审计报告中披露的若干具体分项条目的核减金额或核减比例。

（4）问题文本关键词W——审计报告中披露的若干问题的文本关键词之词频统计指标。

2.2　样本工程总体概况

通过公开渠道调研收集样本工程，构建相关数据库。截至2024年12月31日，已涵盖10座城市，36条地铁线，里程总计约740km，车站总数501座，总投资规模达4403亿元。

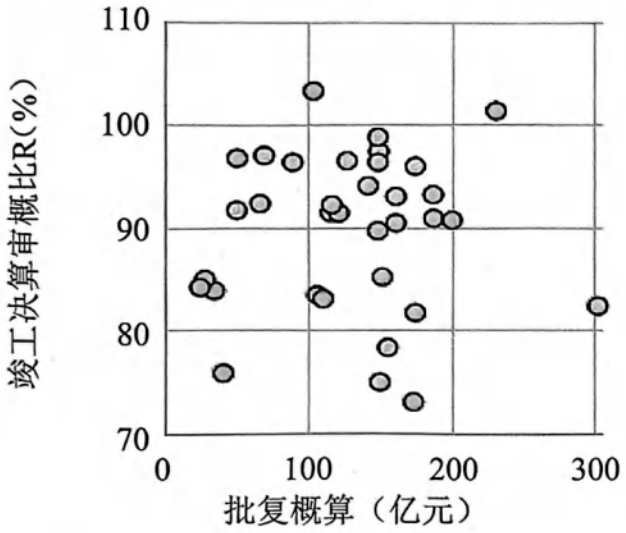
2.3　审概比R的统计特征将样本工程审概比R的统计特征绘制如图1所示，可以看出：

（1）地铁工程竣工决算审计所认定的投资数据与初步设计批复概算相比，审概比R的分布范围较大（73.0% ~ 103.3%），反映出当前国内地铁工程的竣工决算情况在各城市、各项目之间存在明显差异。

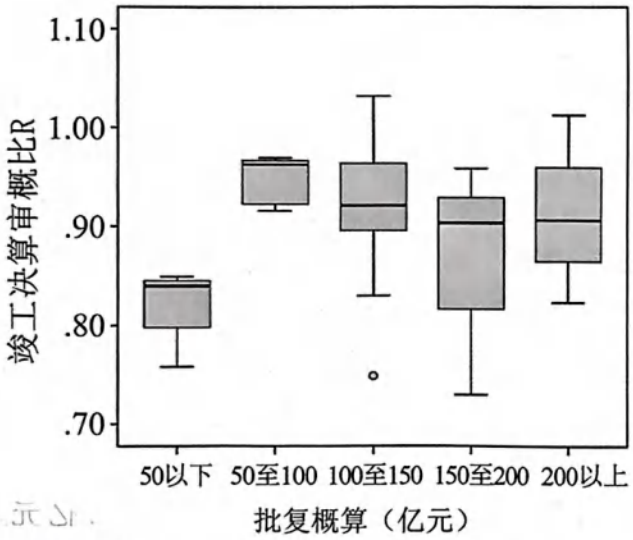
（2）按照工程投资规模划分，初设批复概算在50亿元以内的项目，因审计核减后的投资总额较小，容易造成审概比R的数值较低（均值82.2%）；50至100亿元规模的地铁工程，竣工决算审计的审概比

R 的数据较好（均值 94.8%）；100 亿元规模以上的地铁工程平均审概比 R 基本在 90% 左右。

2.4　审计间隔期 T 的统计特征



（a）散点统计



（b）箱型统计

图 1　审概比 R 统计特征

地铁工程建设期一般指概算批复（或开工建设）至通车试运营所持续时间。将工程建设期与审计间隔期之和定义为总周期，覆盖项目批复至审计完结的全部时长。将样本工程审计间隔期 T 的相关统计特征绘制如图 2（a）至图 2（c）所示，可以看出：

（1）地铁工程的建设期普遍较长。高架线或支线工程建设时间较短，一般在 2 ~ 3 年。地下线或长大线工程建设时间较长，一般在 3 ~ 4 年，部分项目建设周期超过 5 年甚至更长。

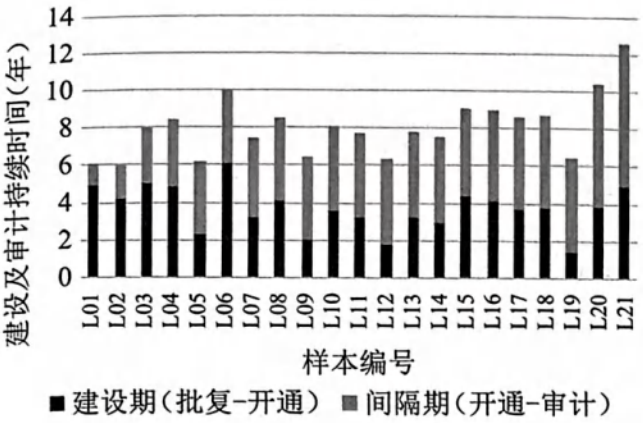
（2）地铁工程竣工决算审计间隔期 T 普遍也较长。由于部分项目在通车试运营时，仍有一些尾工尚未完成，在开通后一段时期内仍存在建设活动及资金使用情况，使得工程竣工决算审计时间延后。根据样本工程统计情况看，多数项目竣工决算审计报告正式出具的日期，距开通试运营的间隔时间已有 4 到 5 年之久。按照竣工决算审计间隔期 T 与项目建设期之间的散点分布图来看，两者之间没有直接的统计关联特征。从整体趋势上看，随建设期时长的增加，竣工决算审计间隔期 T 呈缓降趋势。

（3）尽管不同地铁项目建设期时间长短不同，审计间隔期 T 亦有所不同，但持续的总周期基本接近，时长普遍在 8 年左右。上述统计特征数据表明，在某种程度上，较长的建设与审计持续时间，也增加了地铁工程项目竣工决算审计工作开展的难度。

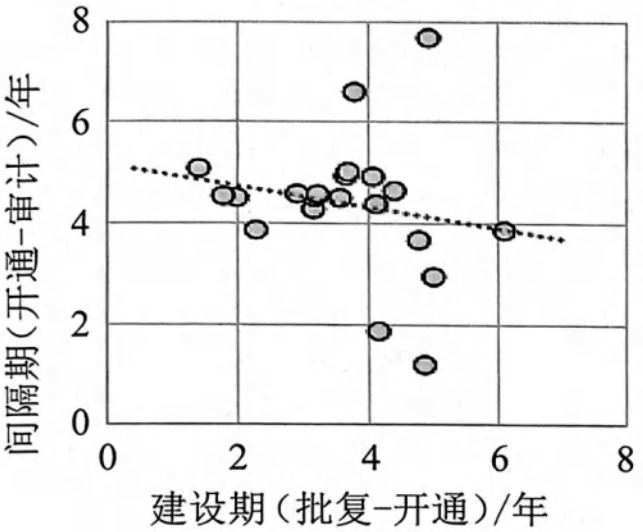
2.5　分项核减指标 P 的统计特征以样本中某城市的 7 条地铁线为例，提取审计报告中披露的分项条目核减金额，绘制如图 3（a）所示的雷达图，并将分项核减金额按照线路长度折算到单公里对应的分项核减指标 P，如图 3（b）所示，可以看出：

（1）建筑安装工程投资核减金额最高，核减指标统计值分别为 1.3 亿元 / 线、580 万元 /km，在审计核减金额中占比约 33%。设备安装工程投资核减金额次之，核减指标统计值分别为 8300 万元 / 线、420 万元 /km，占比 24%。上述两者占到竣工决算审计核减金额的一半以上，是审计重点科目，也是审计核减问题较多的分项条目。

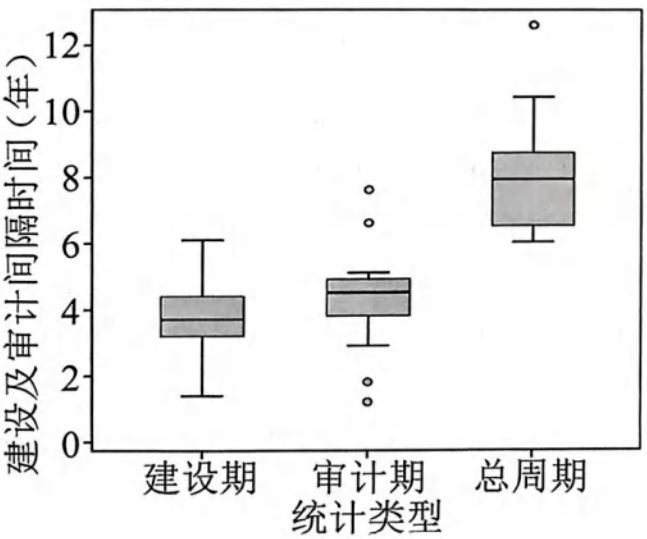
（2）待摊投资与其他投资的核减幅度分列 3、4 位，核减指标统计值分别为 7800 万元 / 线、 360 万元 /km，占比 19%；5000 万元 / 线、230 万元 /km，占比 13%。铺底流动资金的数额与比例虽然不高，但在这 7 个项目的审计过程中均被全部核减，核减指标统计值分别为 1300 万元 / 线、60 万元 /km，占比 4%。尾工工程资金，在进行竣工决算审计时应为尚未发生



（a）累计时间统计



（b）相对时间散点



（c）统计箱型图

图 2　审计间隔期 T 统计特征

的费用，仍需按照送审金额列入当次决算总费用进行审核，核减指标统计值分别为 2400 万元 / 线、110 万元 /km，占比 6%。

（3）除线路 7 外，其余 6 个项目经竣工决算审计后，单公里分项核减指标 P 均在 2000 万元 /km 左右，且各项目之间差异不大，在一定程度上体现出该市地铁工程审计工作的一致性特征。

2.6　问题文本关键词 W 的统计特征

结合调研获取的若干地铁工程竣工决算审计报告所披露的主要问题，按文字内容关键词进行词频统计（不完全统计），可得到图 4 所示的问题文本关键词 W 的统计特征词云图。

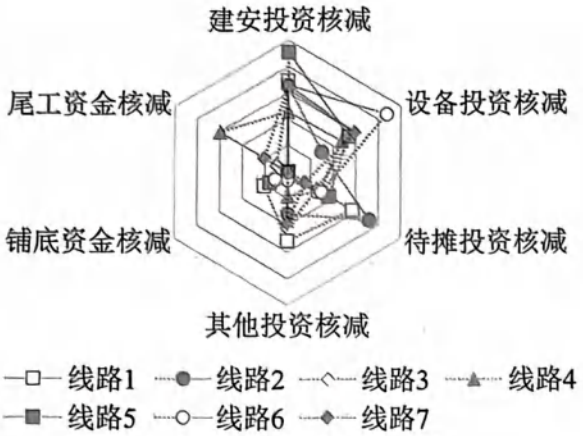
可以看出，竣工决算审计报告指出的相关问题内容，按词频统计由高到低进行排序，前 10 个关键词主要集中于“工程量、招标、设计、施工图、变更、清单、设备、计算错误、钢筋、BIM”等。上述关键词反映出当前阶段针对地铁工程的竣工决算审计问题的焦点核心，大多数被审计核减的资金，主要集中在工程量清单及确认量的明显差异、主要设备与材料计价的较大变动、招投标及变更流程的不规范等方面，应引起地铁工程领域各方对竣工决算审计问题的关注与重视。

3　对策分析与建议措施

通过前述针对审概比 R、审计间隔期 T、分项核减指标 P、问题文本关键词 W 等重要的可量化审计指标的数据分析结果，初步反映出目前阶段国内地铁工程竣工决算审计的若干典型问题，有必要针对上述存在的问题特征提出建议和举措，以进一步提升审计质效。

3.1　强化地铁工程参与各方审计理念，提升审计结果准确性地铁工程涉及专业众多，各阶段参与方也较多，需要树立并强化参与各方的审计观念，提高对审计的重视程度，以提升审计准确性，有利于将审概比 R 控制在合理和适宜的范围内。具体建议措施主要有：

（1）估算、概算指标要合理。避免在项目初期



（a）按单项核减金额统计

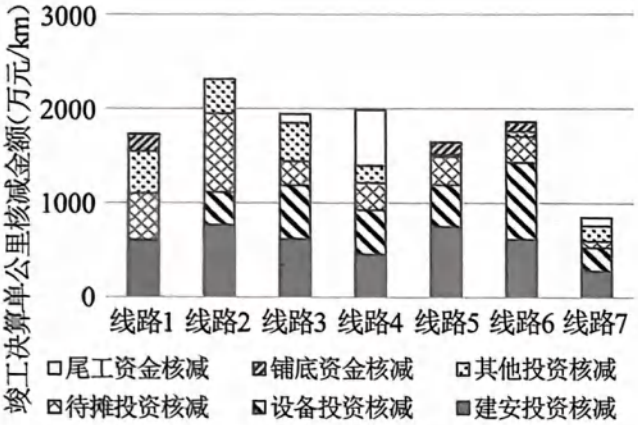


图 3　分项核减指标 P 统计特征

进行投资指标编制时出现重大偏差、缺项漏项、金额分配不均衡等风险隐患，并在很大程度上直接或间接影响后续审计结果的准确性。

（2）量差、价差因素要考虑。随着国家经济发展变化，地铁工程建设长周期过程中，出现量价明显差异和变动的可能性较大，在工程设计、建设、审计的过程中，应充分考虑到相关因素带来的影响，做好预案。

（3）拨付、支出程序要合规。地铁工程审计中常出现不合理、不合规的招投标、分包、变更、概算外支付等突出问题，因此必须重视并建立起项目资金拨付与支出的严格程序，以保证资金流转的合法性、合规性。

（4）结算、决算材料要完整。由于地铁工程的长周期，往往造成过程中一些与审计相关的材料有所

图 4　问题文本关键词 W 统计特征

遗漏，使得结算、决算的送审材料不完整，直接影响审定金额最终的准确性，因此必须加以重视。

3.2　谋划地铁工程审计工作尽早开展，提升审计成果时效性地铁工程整体实施年限较长，建议对全过程审计工作形成连贯衔接，不仅可将各阶段审计成果有效传递，还可以通过缩短各节点时间跨度以提升审计时效性，有效减少因审计间隔期 T 过长所带来的不利影响。具体建议措施主要有：

（1）谋划审计提早布局介入。结合地铁工程的长周期特点，对审计工作早谋划、早布局，将审计关口前移，梳理以往地铁工程审计发现的高频问题，提前研判风险点，有利于通过明确的审计目标指导项目防范投资控制与资金管控方面的风险，也有利于发挥审计工作质效，做到审前“心中有数”。

（2）跟踪审计动态实时修正。充分发挥跟踪审计的过程管理效力，及时发现地铁工程建设过程中的苗头性、倾向性、突出性的问题、风险、隐患，发挥对工程变更、现场签证、隐蔽工程验收等工作的过程监督作用，对审计问题及时向各方反馈，督导整改，实现地铁工程审计“事中可控”，克服完工后审计带来的时间局限性弊端。

（3）落实审计问题立行立改。多措并举促进审计问题整改，不回避、不拖延，限定时限，切实落地，有效缩短审计整改的时间，提升审计问题整改时效。

3.3　分析地铁工程审计问题统计特征，提升审计措施针对性地铁工程涉及土建、车辆、设备、征地、

迁改等多专业与多类别的建设及资金使用活动，建议对全专业（类别）的审计特征做分类研究，有针对性地指导工程投资管控，以避免某些分项核减指标 P 异常所造成的不利影响。具体建议措施主要有：

（1）做好“工程费”管控。重点是把控好土建工程费用、设备招采费用、人机材造价指标选用等方面。由于地铁工程投资总额中约 60% 是工程费，针对各专业的建设工程费、设备采购费、设备安装费等费用科目是审计的重点，往往也是出现超概、核减的问题集中之处。

（2）做好“其他费”管控。重点是把控好土地征用、拆迁补偿、管线迁改等涉及建设用地费用的科目，以及其他一些临时措施、配套措施、试验验收等费用科目。一般情况下，其他费占到地铁工程总投资的 20% 以上，也是资金审计的重点方面。

（3）做好“预备费”管控。重点是预备费额度及费率要合理，进行竣工决算审计的报送金额符合要求。

（4）做好“专项费”管控。重点是车辆购置费、建设期贷款利息、铺底流动资金要合理，进行竣工决算审计的报送金额符合要求。

3.4　构建地铁工程审计成果指标体系，提升审计数据实践性国内地铁建设当前仍处于高速发展阶段，仍有大量在建、新建、待建项目需经历审计过程。针对已完成审计的地铁工程审计报告中凸显出的问题文本关键词 W，为更好地把控工程投资具体执行情况，亟待建立全行业的审计数据指标体系，以充分发挥审计结果对地铁行业的指导作用。具体建议措施主要有：

（1）建立地铁工程审计数据行业平台。通过将各个地铁工程审计成果数据的横向打通，建立行业层面公开透明的审计数据平台，可以消除不同制式、不同项目、不同城市、不同地区之间的地铁工程投资数据壁垒，有利于在当前阶段行业大数据发展背景下，充分利用好审计成果数据价值，促进地铁工程审计工作向数字化、信息化、智慧化方向迈进。

（2）指导不同制式地铁工程投资限值。地铁工程审计数据的归集与统计分析，相关成果对指导地铁工程投资控制具有重要意义。已完成竣工决算审计的地铁工程投资指标，对当地相同制式、相近建设条件的新开工地铁项目，在投资策划、概算批复、限额设计、招标控制、资金拨付与结算、竣工决算审计等方面，具有十分重要的指导作用，从定量的角度为地铁工程投资合理控制做出了上限约束，也提升了审计结果应用的实践性与权威性。

（3）打通地铁工程投资“估算、概算、决算”数据链条。采用“穿透式”审计方法监督工程投资全周期使用情况，通过审计结果将整个地铁工程投资的数据链条打通，破除审计数据孤岛，并将最终竣工决算审计结果拓展到工程投资的源头治理，实现审计数据的应用价值。

（4）发挥审计数据的精准评价作用。利用已完工项目的审计成果，推进数据统计分析，将问题清单转化为成效清单，同时针对地铁工程运营阶段绩效进行跟踪，实现审计后评价的精准性。相关审计数据成果可在新建地铁工程上实现可复制与可参考，避免问题反复出现、反复审计、反复整改的现象。

4　结　语

随着国内地铁行业的不断发展，针对工程竣工决算审计的工作开展仍面临着专业多、工期长、资金量大等诸多困难与挑战，需要进一步挖掘已有审计成果的应用价值，为行业层面的政策制定、过程管理、量化评价等工作提供必要支撑。

本文从统计视角出发，汇总多座城市、多条地铁工程样本数据，选取竣工决算审计突出问题特征——审概比 R、审计间隔期 T、分项核减指标 P、问题文本关键词 W，进行量化分析，同时结合上述关键指标的统计特征的可视化展示，为轨道交通行业相关从业人员提供一个新的审计问题研究思路与途径，促进地铁工程审计成果全过程、全方位的应用实践与高质量发展。

参考文献

[1] 中国城市轨道交通协会 . 城市轨道交通 2023

年度统计和分析报告 [R].2024.04.

[2] 白玉富 . 地铁建设工程竣工结算审计的问题及应对措施——以北京地铁为例 [J]. 建筑经济，2020（9）：64–66.

[3] 聂志理，李靖 . 基于结算审计问题的轨道交通合同管理建议探讨 [J]. 建筑经济，2021（7）：55–58.

[4] 李中会，刘家海，高晓霞 . 城市轨道交通项目投资控制管理策略探讨 [J]. 建筑经济，2024（6）：62–66.

[5] 刘畅，张京燕，刘垚 . 轨道交通工程多样本投资数据库的建立 [J]. 智能城市，2020（8）：17–18.

[6] 刘垚，史柯峰，王奕然 . 轨道交通工程统计数据正态分布特征研究 [J]. 智能城市，2021（17）：116–118.

[7] 刘垚，王奕然，史柯峰 . 对我国城市轨道交通工程投资的分析与思考 [J]. 建筑经济，2022（S1）：63–68.

[8] 刘垚，刘伊江，王奕然 . 轨道交通工程竣工决算审计结果分析与探讨 [J]. 建筑经济，2023（S1）：97–101.

[9] 刘垚，王奕然，李晓锋 . 城市轨道交通工程通风空调投资数据统计特征分析 [J]. 城市轨道交通研究，2023（9）：33–39.

[10] 刘垚，王奕然，李晓锋 . 地铁通风空调投资节约潜力研究 [J]. 建筑经济，2024（S1）：562–567.

本文摘自《建筑经济 2025 年第 4 期》

关于发布盐城市2025年7月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕18号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函〔2021〕45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2025年7月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年8月4日

附件

盐城市2025年7月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数（2.2-1.6）	t	140.00	136.00	3%	
2	中砂	细度模数（3.0-2.5）	t	161.00	156.40	3%	
3	碎石	5~16mm	t	126.00	122.40	3%	
4	碎石	5~20mm	t	129.00	125.32	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	130.00	126.29	3%	
6	碎石	5~40mm	t	126.00	122.40	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
7	生石灰		t	565.00	548.87	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	325.00	288.34	13%	A强度B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	335.00	297.22	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	315.00	279.47	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	325.00	288.34	13%	
5	水泥稳定碎石		t	164.00	159.32	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.45	2.38	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.34	3.24	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.12	4.00	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.82	4.68	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.47	3.37	3%	
15	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m^2	58.00	51.46	13%	
16	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m^2	73.00	64.77	13%	
17	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m^2	77.00	68.32	13%	
18	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m^2	82.00	72.75	13%	
19	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m^2	130.00	115.34	13%	
20	ALC隔墙板（100mm）	含钢量29 KG/m^3	m^2	68.00	60.33	13%	
21	ALC隔墙板（200mm）	含钢量14.5 KG/m^3	m^2	150.00	133.08	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m^2	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m^2	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	64.00	56.78	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	72.00	63.88	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	91.00	80.74	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	111.00	98.48	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	144.00	127.76	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	138.00	122.44	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	156.00	138.40	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	135.00	119.77	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	144.00	127.76	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	144.00	127.76	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	155.00	137.52	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	151.00	133.97	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	165.00	146.39	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e（双银）+12Ar +6mm（超白）	m²	225.00	199.62	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar +6mm（超白）	m²	212.00	188.09	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e（双银） +16Ar+8mm	m²	270.00	239.55	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+8mm（超白）	m²	303.00	268.83	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e（双银） +16Ar+10mm	m²	310.00	275.04	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+10mm（超白）	m²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	410.00	363.76	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	425.00	377.06	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	461.00	409.00	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5级散装	t	353.00	313.19	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	368.00	326.49	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	164.00	145.50	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	175.00	155.26	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	189.00	167.68	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	193.00	171.23	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	216.00	191.64	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	226.00	200.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	255.00	226.24	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	264.00	234.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	291.00	258.18	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	299.00	265.28	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	305.00	270.60	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	315.00	279.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	388.00	344.24	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	399.00	354.00	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	415.00	368.19	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	429.00	380.61	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.19	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	153.00	135.74	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	188.09	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	218.00	193.41	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	222.00	196.96	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	230.00	204.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	245.00	217.37	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	300.00	266.16	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	310.00	275.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	316.00	280.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	324.00	287.46	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	62.00	55.01	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	78.00	69.20	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	127.00	112.68	13%	
36	仿古砖（混色）	200×100×60	m²	93.00	82.51	13%	
37	缝隙自透水砖（抛丸）	200×100×60	m²	122.00	108.24	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	64.00	56.78	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	67.00	59.44	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	145.00	128.65	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	114.00	101.14	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	46.00	40.81	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	102.00	90.50	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	148.00	131.31	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	587.00	520.79	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	223.00	197.85	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	176.00	156.15	13%	
48	水泥复合发泡板（A 级）		m²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3000.00	2661.63	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2934.00	2603.08	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3190.00	2830.20	13%	

勘误：仿石材侧平石和行标级混凝土侧平石计量单位为“m”，特此更正。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3060.00	2714.87	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3955.00	3508.92	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3855.00	3420.20	13%	长度≥ 7m

1、构件砼强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。
2、各类构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。
3、本价格不含各种饰面材料费。
4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。
5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。
6、本价格不含 PC 构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	476.00	422.31	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	461.00	409.00	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	446.00	395.70	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	431.00	382.39	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	660.00	585.56	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	600.00	532.33	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	412.00	400.24	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	422.00	409.95	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	437.00	424.52	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	452.00	439.09	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	472.00	458.52	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	492.00	477.95	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	517.00	502.24	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	547.00	531.38	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	577.00	560.52	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	597.00	579.95	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	402.00	390.52	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	412.00	400.24	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	427.00	414.81	3%	
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	442.00	429.38	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m^3	462.00	448.81	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m^3	482.00	468.24	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m^3	507.00	492.52	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m^3	537.00	521.67	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m^3	567.00	550.81	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m^3	587.00	570.24	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	365.00	323.83	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	370.00	328.27	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	380.00	337.14	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	390.00	346.01	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	400.00	354.88	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	410.00	363.76	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	420.00	372.63	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	380.00	337.14	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	390.00	346.01	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	400.00	354.88	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	410.00	363.76	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	420.00	372.63	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	398.00	353.11	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	408.00	361.98	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	418.00	370.85	13%	

备注：
1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算，非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算，如有不同，参照省计价定额调整；
2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m^3	2426.00	2152.38	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
2	红松板材	厚度≥ 40mm	m³	2624.00	2328.04	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	52.00	46.13	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	69.00	61.22	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	89.00	78.96	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	111.00	98.48	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	134.00	118.89	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	132.00	117.11	13%	E1 级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	143.00	126.87	13%	E1 级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	145.00	128.65	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m²	37.50	33.27	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石 膏板	1200×2400×9.5	m²	12.80	11.36	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5（防水）	m²	25.08	22.25	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12（防水）	m²	31.60	28.04	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	44.08	39.11	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.21mm	m²	72.00	63.88	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.30mm	m²	99.00	87.83	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.40mm	m²	111.00	98.48	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.50mm	m²	123.00	109.13	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板（氟碳）	2.5mm	m²	310.00	275.04	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	39.00	34.60	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m³	620.00	550.07	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m³	720.00	638.79	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	11.72	10.40	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	24.78	21.99	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.50	11.09	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－15℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－15℃）3mm	m²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－25℃）3mm	m²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－25℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型（-20℃）2.0mm	m²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型（-5℃）3mm	m²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型（-10℃）3mm	m²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	（-10℃）3mm	m²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型（-20℃）3mm	m²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型（-30℃）3mm	m²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	S 型 δ2.5mm	m²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	P 型 δ2.0mm	m²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（化学阻根）4.0mm	m²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（复合铜胎基）4.0mm	m²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（-25℃）4.0mm	m²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3762.00	3337.69	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3641.00	3230.34	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3641.00	3230.34	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3701.00	3283.57	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3820.00	3389.15	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3768.00	3343.01	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3680.00	3264.94	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3673.00	3258.73	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3673.00	3258.73	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3673.00	3258.73	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3724.00	3303.98	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3762.00	3337.69	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3807.00	3377.61	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3786.00	3358.98	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3664.00	3250.74	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3664.00	3250.74	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3812.00	3382.05	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3792.00	3364.31	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3706.00	3288.01	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3777.00	3351.00	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4350.00	3859.37	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4089.00	3627.81	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4153.00	3684.59	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4140.00	3673.06	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	3966.00	3518.68	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	3936.00	3492.06	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3911.00	3469.88	13%	
28	热轧工字钢		t	3793.00	3365.19	13%	
29	槽钢	[10#	t	3852.00	3417.54	13%	
30	槽钢	[18#	t	3782.00	3355.43	13%	
31	等边角钢		t	3798.00	3369.63	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4625.00	4103.35	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4629.00	4106.90	13%	
34	钢板	δ20 Q235B	t	3891.00	3452.14	13%	
35	钢板	δ20 Q355B	t	4274.00	3791.94	13%	
36	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ50（钢板 0.3 厚）	m²	38.00	33.71	13%	
37	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ75（钢板 0.3 厚）	m²	46.00	40.81	13%	
38	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ100（钢板 0.3 厚）	m²	50.00	44.36	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	3694.00	3277.36	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	3824.00	3392.70	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	4355.00	3863.81	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	4647.00	4122.87	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760（0.5mm）聚酯漆	m²	31.00	27.50	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760（0.6mm）聚酯漆	m²	33.00	29.28	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	26.00	23.07	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	29.00	25.73	13%	
47	有粘结钢纹线		t	4805.00	4263.05	13%	
48	无粘结钢纹线		t	5765.00	5114.77	13%	
49	热镀锌方管	200×150×（3.0~3.5）	t	4744.00	4208.93	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4439.00	3938.33	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	35.01	31.06	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.79	29.10	13%	
53	组合钢模板		kg	2.66	2.36	13%	
54	钢支撑（钢管）		kg	3.48	3.09	13%	
55	扣件		个	3.48	3.09	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.66	2.36	13%	
57	零星卡具		kg	2.66	2.36	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	焊接钢管	综合	t	4010.00	3557.72	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	4919.00	4364.19	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	4875.00	4325.16	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	4782.00	4242.65	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	4659.00	4133.52	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	4642.00	4118.44	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	4782.00	4242.65	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	4808.00	4265.71	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	4968.00	4407.67	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4775.00	4236.44	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4692.00	4162.80	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16（δ=1.2）	m	3.26	2.89	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20（δ=1.6）	m	4.09	3.63	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25（δ=1.6）	m	5.69	5.05	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
15	双面镀锌电线管	JDG32（δ=1.6）	m	8.54	7.58	13%	
16	双面镀锌电线管	JDG40（δ=1.6）	m	10.62	9.42	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50（δ=1.6）	m	12.90	11.45	13%	
18	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	5.80	5.15	13%	
19	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	10.91	9.68	13%	
20	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.35	11.85	13%	
21	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	19.80	17.57	13%	
22	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	24.79	21.99	13%	
23	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	34.08	30.23	13%	
24	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	77.72	68.96	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	92.24	81.84	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	112.23	99.57	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	206.32	183.05	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	15.00	13.31	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	18.00	15.97	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	27.00	23.95	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	35.00	31.05	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	48.00	42.59	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	72.00	63.88	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	134.00	118.89	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	194.00	172.12	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	223.00	197.85	13%	
37	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-40	只	212.00	188.09	13%	
38	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-50	只	222.00	196.96	13%	
39	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-65	只	256.00	227.13	13%	
40	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-80	只	309.00	274.15	13%	
41	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-100	只	400.00	354.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
42	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-125	只	532.00	472.00	13%	
43	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-150	只	699.00	620.16	13%	
44	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-200	只	1048.00	929.80	13%	
45	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-250	只	1622.00	1439.06	13%	
46	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-300	只	2277.00	2020.18	13%	
47	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-350	只	3916.00	3474.32	13%	
48	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-400	只	4345.00	3854.93	13%	
49	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-450	只	8060.00	7150.92	13%	
50	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-500	只	8497.00	7538.64	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	33.00	29.28	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	41.00	36.38	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	53.00	47.02	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	67.00	59.44	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	80.00	70.98	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	119.00	105.58	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	177.00	157.04	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	281.00	249.31	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	395.00	350.45	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	132.00	117.11	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	189.00	167.68	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	286.00	253.74	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	400.00	354.88	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	565.00	501.27	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	740.00	656.54	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1152.00	1022.07	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1762.00	1563.27	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	1962.00	1740.71	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
27	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
28	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ400×36.3 Ⅱ	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20（305 型）	m	1.66	1.47	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40（305 型）	m	4.73	4.20	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	单出口消防栓箱（带自救卷盘）	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
9	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
10	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
14	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
21	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	21.56	19.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
32	防火桥架	100×100	m	29.54	26.21	13%	
33	防火桥架	150×100	m	30.79	27.32	13%	
34	防火桥架	200×100	m	40.59	36.01	13%	
35	防火桥架	200×200	m	53.47	47.44	13%	
36	防火桥架	250×100	m	47.61	42.24	13%	
37	防火桥架	300×100	m	54.58	48.42	13%	
38	防火桥架	300×150	m	71.53	63.46	13%	
39	防火桥架	300×200	m	75.91	67.35	13%	
40	防火桥架	350×200	m	88.45	78.48	13%	
41	防火桥架	400×100	m	80.72	71.62	13%	
42	防火桥架	400×150	m	79.49	70.52	13%	
43	防火桥架	450×200	m	101.85	90.36	13%	
44	防火桥架	400×200	m	93.78	83.20	13%	
45	防火桥架	500×100	m	83.85	74.40	13%	
46	防火桥架	600×200	m	157.14	139.42	13%	
47	防火桥架	800×200	m	196.25	174.11	13%	
十三、电线、电缆							
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm²	m	1.49	1.32	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm²	m	2.33	2.07	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm²	m	3.66	3.25	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm²	m	5.43	4.82	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm²	m	9.31	8.26	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm²	m	15.01	13.32	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm²	m	20.94	18.58	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm²	m	29.18	25.89	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm²	m	39.36	34.92	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm²	m	1.66	1.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm²	m	2.72	2.41	13%	
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm²	m	4.20	3.73	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm²	m	6.21	5.51	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm²	m	10.19	9.04	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm²	m	15.98	14.18	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm²	m	1.58	1.40	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm²	m	2.46	2.18	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm²	m	3.95	3.50	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm²	m	5.83	5.17	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm²	m	9.31	8.26	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm²	m	14.57	12.93	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm²	m	1.60	1.42	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm²	m	2.61	2.32	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm²	m	4.15	3.68	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm²	m	6.04	5.36	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm²	m	10.59	9.40	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm²	m	16.29	14.45	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm²	m	24.97	22.15	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm²	m	1.74	1.54	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm²	m	2.79	2.48	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm²	m	4.29	3.81	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm²	m	6.24	5.54	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm²	m	11.03	9.79	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm²	m	16.80	14.91	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm²	m	25.75	22.85	13%	
36	六类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.17	3.70	13%	
37	超五类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.01	2.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	14.98	13.29	13%	
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	23.10	20.50	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	33.64	29.84	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	53.09	47.11	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm²	m	83.73	74.29	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm²	m	126.68	112.39	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm²	m	175.69	155.88	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm²	m	236.88	210.16	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm²	m	336.68	298.71	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm²	m	462.79	410.59	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm²	m	582.89	517.15	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm²	m	708.11	628.24	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm²	m	884.72	784.93	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm²	m	1137.53	1009.23	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.05	22.22	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	38.75	34.38	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	59.47	52.76	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	95.04	84.32	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	121.74	108.01	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	167.60	148.70	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	237.88	211.05	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	325.13	288.46	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	421.77	374.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	492.13	436.63	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	627.28	556.53	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	802.28	711.79	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	29.41	26.10	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	45.08	40.00	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	69.79	61.91	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	108.17	95.97	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	137.40	121.90	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	192.23	170.55	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	271.40	240.79	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	371.75	329.82	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	488.70	433.58	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	558.60	495.60	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	718.18	637.18	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	917.77	814.26	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	31.53	27.97	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	49.08	43.54	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	75.34	66.84	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	121.98	108.22	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	161.13	142.96	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	214.77	190.55	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	305.14	270.72	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	417.48	370.40	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	539.48	478.63	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	633.29	561.86	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	805.12	714.31	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1030.16	913.97	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	15.21	13.49	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm²	m	22.41	19.88	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm²	m	32.49	28.83	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm²	m	54.03	47.93	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm²	m	82.10	72.84	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm²	m	128.26	113.79	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm²	m	177.70	157.66	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm²	m	240.09	213.01	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm²	m	342.02	303.44	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm²	m	467.39	414.68	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm²	m	595.64	528.45	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm²	m	714.34	633.77	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm²	m	899.84	798.35	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm²	m	1146.41	1017.10	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.68	22.78	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	39.53	35.07	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	60.44	53.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	93.75	83.17	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	123.25	109.35	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	169.50	150.38	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	240.37	213.26	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	328.33	291.30	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	425.66	377.65	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	496.58	440.57	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	632.83	561.46	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	806.72	715.73	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	30.09	26.70	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	45.93	40.75	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	70.86	62.87	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	109.59	97.23	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	139.02	123.34	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	194.39	172.47	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	274.16	243.24	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	375.35	333.01	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	493.15	437.52	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	563.60	500.03	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	724.44	642.73	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	923.66	819.48	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	32.23	28.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	49.97	44.34	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	76.47	67.84	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	118.90	105.49	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	157.15	139.43	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	217.10	192.61	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	308.21	273.45	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	421.49	373.95	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	544.36	482.96	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	638.89	566.83	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	812.07	720.48	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1035.78	918.95	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.53	9.34	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m²	1.76	1.56	13%	
8	钢板网（钢丝网）	0.5mm	m²	4.14	3.67	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网（钢丝网）	0.9mm	m²	7.47	6.63	13%	普通

盐城市 2025 年 7 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩（抗压）	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	154.00	13%		
3		350A-C60	m	193.00	13%		
4		350B-C60	m	205.00	13%		
5		400A-C60	m	240.00	13%		
6		400B-C60	m	250.00	13%		
7		500A-C60	m	366.00	13%		
8		500B-C60	m	381.00	13%		
9		550A-C60	m	437.00	13%		
10		550B-C60	m	466.00	13%		
11	预应力砼实心方桩（抗拔）	300A-C60	m	159.00	13%		
12		300B-C60	m	163.00	13%		
13		350A-C60	m	204.00	13%		
14		350B-C60	m	217.00	13%		
15		400A-C60	m	247.00	13%		
16		400B-C60	m	262.00	13%		
17		500A-C60	m	382.00	13%		
18		500B-C60	m	396.00	13%		
19		550A-C60	m	449.00	13%		
20		550B-C60	m	489.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	391.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	495.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	593.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	545.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	631.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	200.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	209.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	241.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	244.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	269.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	278.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	319.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	325.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	349.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	357.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	425.00	13%		综合单价(含安装费)
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价(含安装费)
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	315.00	13%		综合单价(含安装费)
4	铝合金百叶窗（有框）		m²	340.00	13%		综合单价(含安装费)
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+9A+5 钢化）	m²	375.00	13%		综合单价(含安装费)
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+12A+5 钢化）	m²	380.00	13%		综合单价(含安装费)
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化）	m²	400.00	13%		综合单价(含安装费)
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化 low-e）	m²	470.00	13%		综合单价(含安装费)
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	620.00	13%		综合单价(含安装费)

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
13	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.70	13%		
14	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	85.30	13%		
15	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.10	13%		
16	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类（36V）	套	156.70	13%		含壁挂支架
17	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类（36V）	套	130.20	13%		
18	天棚座节能灯	18W	套	155.04	13%		
19	平板灯	600×600，LED，36W	套	270.30	13%		
20	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
21	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
22	应急筒灯	12W	套	124.44	13%		
23	单管日光灯	1.2m，18W	套	25.80	13%		
24	双管日光灯	1.2m，2×18W	套	46.36	13%		
25	单管防爆日光灯	1.2m，2×18W	套	133.00	13%		
26	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m，梢径 Φ100mm	根	49.00	13%		
2	松木桩	长 3m，梢径 Φ120mm	根	70.00	13%		
3	松木桩	长 3m，梢径 Φ140mm	根	91.00	13%		
4	松木桩	长 4m，梢径 Φ100mm	根	66.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	松木桩	长 4m，梢径 Φ120mm	根	90.00	13%		
6	松木桩	长 4m，梢径 Φ140mm	根	123.00	13%		
7	松木桩	长 5m，梢径 Φ100mm	根	87.00	13%		
8	松木桩	长 5m，梢径 Φ120mm	根	122.00	13%		
9	松木桩	长 5m，梢径 Φ140mm	根	163.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	203.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	193.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	208.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	173.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	386.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m²	257.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	213.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	243.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	158.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	183.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	213.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	218.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	297.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	158.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	119.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	218.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	213.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	292.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	188.00	13%		
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m²	317.00	13%		
21	大花绿	2cm	m²	366.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m²	228.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m²	248.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m²	252.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m²	158.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m²	213.00	13%		
27	米黄	2cm	m²	213.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	159.00	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	148.00	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	129.00	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	11.11	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.52	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.47	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	11.47	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	9.50	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.53	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.68	13%		
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	535.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	550.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	1010.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m^3	890.00	13%		
5	镁质高性能砼抗裂剂		t	3600.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；本期信息价格采编时间周期2025年7月1日-2025年7月31日。

2025年7月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m^2	137.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m^2	232.00	13%		

东台市 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	129.00	
2	中砂		t	156.00	
3	粗砂		t	166.00	
4	碎石		t	122.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m^3	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m^3	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200（B07 A5.0）	m^3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	310.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	417.00	
13	商品混凝土	C15（泵送）	m^3	442.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20（泵送）	m^3	452.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25（泵送）	m^3	467.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30（泵送）	m^3	478.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35（泵送）	m^3	503.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40（泵送）	m^3	526.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50（泵送）	m^3	556.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	425.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	440.00	
22	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	451.00	
23	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	462.00	
24	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	487.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	366.00	
26	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	366.00	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	376.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	376.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	386.00	
30	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	396.00	
31	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	406.00	
32	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	381.00	
33	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	391.00	
34	周转成材		m^3	2301.00	
35	普通成材		m^3	2302.00	
36	硬木成材		m^3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m^3	48.00	
38	圆钢	综合	t	3924.00	
39	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3804.00	
40	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	3874.00	
41	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	3640.00	
42	热镀锌钢管		t	4925.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	中粗砂		T	156.00	
2	碎石		T	122.00	
3	石灰膏		m^3	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200（A3.5B06）	m^3	317.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	305.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	325.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	385.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	405.00	
15	商品混凝土	C15（泵送型）	m^3	430.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20（泵送型）	m^3	440.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25（泵送型）	m^3	455.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30（泵送型）	m^3	470.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35（泵送型）	m^3	490.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40（泵送型）	m^3	510.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45（泵送型）	m^3	535.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
22	商品混凝土	C50（泵送型）	m^3	565.00	不含泵送费
23	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	365.00	
24	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	365.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	375.00	
26	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	375.00	
27	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	385.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	395.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	405.00	
30	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	380.00	
31	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	390.00	
32	周转成材		m^3	2520.00	
33	普通成材		m^3	2290.00	
34	复合木模板		m^2	45.00	
35	圆钢	综合	T	3860.00	
36	罗纹钢	综合（二级）	T	3610.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400（三级）	T	3860.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400（三级）	T	3660.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上（三级）	T	3710.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm2 450V/750V	m	1.49	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm2 450V/750V	m	2.33	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm2 450V/750V	m	3.66	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm2 450V/750V	m	5.43	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。

射阳县 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	167.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	360.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	445.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	455.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	425.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	438.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	450.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	484.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	505.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m^3	524.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m^3	545.00	
16	复合木模板	2440×1220	m^2	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	4380.00	
19	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4500.00	
20	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.14	

建湖县2025年7月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	131.00	
2	中粗砂		t	168.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m^3	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m^3	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5袋装	t	320.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5袋装	t	408.00	
17	商品混凝土	C15非泵送型号	m^3	433.00	
18	商品混凝土	C20非泵送型号	m^3	443.00	
19	商品混凝土	C25非泵送型号	m^3	453.00	
20	商品混凝土	C30非泵送型号	m^3	463.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m^3	483.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m^3	498.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m^3	513.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m^3	528.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m^3	2370.00	
27	普通成材		m^3	2250.00	
28	硬木成材		m^3	2580.00	
29	圆木		m^3	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m^2	11.00	
32	型钢		T	4580.00	
33	钢筋（综合）		T	4110.00	
34	冷拔钢丝		T	4610.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4140.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	4010.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑（钢管）		Kg	4.60	
40	乳胶漆（外墙）		m^2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m^2	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	282.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	394.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	619.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	57.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1007.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	517.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	780.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	998.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	281.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	388.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1240.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	800.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	250.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	955.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	602.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	410.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	328.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	207.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4880.00	
63	中空玻璃	5高透LOW-E+9Ar+5+9Ar+5（暖边）	m^2	236.00	
64	中空玻璃	5高透LOW-E+19Ar（百叶）+5+9Ar+5	m^2	398.00	
65	断桥铝合金型材		kg	30.00	

阜宁县 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	中粗砂		t	170.00	
2	碎石		t	134.00	
3	生石灰		t	575.00	
4	石灰膏		m^3	290.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	73.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	450.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	430.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	445.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	460.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	475.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	495.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	515.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m^3	540.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m^3	570.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）A-C80	m	153.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）AB-C80	m	158.00	
18	周转成材		m^3	2380.00	
19	建筑模板	复合模板	m^2	45.00	
20	圆钢		t	4250.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB335（二级）	t	4150.00	
22	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB400（三级）	t	4250.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	石灰膏		m^3	290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	35.00	
9	砼小型空心砌块		m^3	410.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200（A5.0 B07）	m^3	480.00	
11	蒸压灰砂砖	240×115×53	m^3	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
14	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	430.00	
15	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	440.00	
16	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	455.00	
17	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	470.00	
18	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	490.00	
19	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	510.00	
20	周转成材		m^3	2350.00	
21	普通成材		m^3	2200.00	
22	硬木成材		m^3	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
24	圆钢	综合	t	4100.00	
25	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3850.00	
26	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4000.00	
27	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	10 以上 HRB400（三级）	t	3850.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	4900.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	4650.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	4800.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2 450V/750V	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2 450V/750V	m	3.61	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 7 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	162.00	
3	碎石		t	121.00	
4	生石灰		t	560.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	47.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m^3	334.00	
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m^3	344.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	340.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	425.00	
10	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	430.00	
11	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	435.00	
12	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	450.00	
13	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	470.00	
14	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	480.00	
15	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	500.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400（95）	m	153.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400（95）	m	149.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500（100）	m	212.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500（100）	m	219.00	
20	复合木模板	18mm	m^2	41.00	
21	圆钢	HRB300	t	4225.00	
22	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4195.00	
23	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4245.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	76.00	

盐城市2025年7月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化（免拆模板）	50mm厚	m²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化（大模内置）	50mm厚	m²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板（A级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元/m²	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元/m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	332.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+40 厚芯材（mm）A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+50 厚芯材（mm）A 级	m²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+60 厚芯材（mm）A 级	m²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*22（mm）A 级	m²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*24（mm）A 级	m²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*29（mm）A 级	m²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		找平
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚 Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚 Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚 Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚 Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长 Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位：盐城市富邦新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m^3	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m^3	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m^2	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m^2	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m^2	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m^2	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m^2	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m^2	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	——	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m^2	62.00	13%		
		1.5mm	m^2	66.00	13%		
		2.0mm	m^2	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m^2	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷	1.5mm	m^2	67.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（砂）	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（双胎基砂）	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	SCTTP 融合瓦	1.4*1000*C	m²	113.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
2	SCTTP 融合瓦	1.6*1000*C	m²	121.00	13%		
3	SCTTP 融合瓦	1.8*1000*C	m²	129.00	13%		
4	SCTTP 融合瓦	2.0*1000*C	m²	137.00	13%		
5	SCTTP 融合瓦	2.1*1000*C	m²	141.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
6	SCTTP 融合瓦	2.4*1000*C	m²	153.00	13%	苏彩	此价格仅供建材采购参考
7	SGGAP 防腐钢塑板	0.7*1000*C	m²	76.00	13%		
8	苏彩熔塑耐腐板	0.65*1000*C	m²	86.00	13%		
9	苏彩氟素板	0.7*1000*C	m²	102.00	13%		
10	苏彩盐化板	0.57*1200*C	m²	64.00	13%		
价格提供单位：苏彩金属（江苏）有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%		
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%		
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		
价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司							
1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		
价格提供单位：武汉三源特种建材有限责任公司							
四、安装器材							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	95.00	13%		
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	140.00	13%		
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	150.00	13%		
		2 小时耐火极限 90K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k（含普通贴面）	m³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k（含普通贴面）	m³	1150.00	13%		
		48k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1800.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1900.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		
价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司							
1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中飚	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		
价格提供单位：江苏中飚建材有限公司							
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长：0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司