专业·指导·贴近·服务

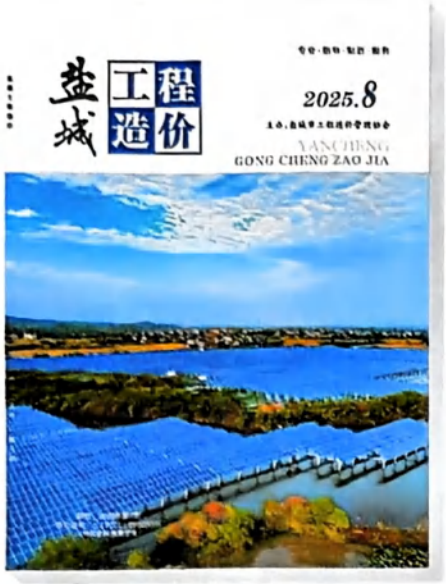
盐城工程造价

2025.8

主办：盐城市工程造价管理协会

YANCHENG
GONG CHENG ZAO JIA

期数：2025年第7期
准印证号：S（2025）09000005
（内部资料 免费交流）



2025年第 7 期(总第387期)

编印单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

电　　话：0515-88556672

地　　址：盐城市亭湖区开放大道51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮　　箱：ycgczjxh@126.com

印　　数：2300

印　　刷：滨海县印刷三厂

印刷时间：2025年8月29日

发送对象：全市工程造价相关单位及人员

目录

通知公告

信息传递

造价管理

案例剖析

文件选登

业务研析

造价信息

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2025〕273号

省住房和城乡建设厅关于发布2025年下半年建设工程人工工资指导价的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

经测算，本期建设工程人工工资指导价与上期持平，继续执行《省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2023〕391号）。

江苏省住房和城乡建设厅

2025年8月6日

省住房和城乡建设厅关于发布2023年下半年建设工程人工工资指导价的通知

苏建函价〔2023〕391号

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

根据《关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》（苏建价〔2012〕633号）要求，我厅组织各市测算了建设工程人工工资指导价，现予以发布，自2023年9月1日起执行。

附件：江苏省建设工程人工工资指导价（2023年9月1日）

江苏省住房和城乡建设厅

2023年8月14日

附件

江苏省建设工程人工工资指导价（2023年9月1日）

单位：元/工日

序号	地区	工种			装饰 程	安装、市政工程	修缮加固工程	城市轨道交通 程	古建园林工程			机械台班	工
									第一册	第二册	第三册		
1	南京市	包工包料工程	一类工	124	124–163	112	111	120	107	123	104	120	136
			二类工	120		107							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	163–194	142	150	159	146	162	146	//	
2	无锡市	包工包料工程	一类工	124	124–163	112	111	120	107	123	104	120	136
			二类工	120		107							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	163–194	142	150	159	146	162	146	//	
3	徐州市	包工包料工程	一类工	123	122–160	111	108	118	106	122	102	120	131
			二类工	118		106							
			三类工	108		100							
		包工不包料工程		158	160–192	141	146	158	143	159	144	/	/
4	常州市	包工包料工程	一类工	124	124–163	112	111	120	107	123	104	120	136
			二类工	120		107							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	163–194	142	150	159	146	162	146	//	
5	苏州市	包工包料工程	一类工	126	126–166	116	112	122	108	124	105	120	137
			二类工	122		108							
			三类工	112		103							
		包工不包料工程		162	166–199	145	153	162	148	163	148	//	
6	南通市	包工包料工程	一类工	123	123–162	112	111	119	106	122	103	120	135
			二类工	119		106							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	162–193	141	148	159	144	160	144	//	

7	连云港	包工包料工程	一类工	123	122–160	111	108	118	106	122	102	120	131
			二类工	118		106							
			三类工	108		100							
		包工不包料工程		158	160–192	141	146	158	143	159	144	/	7
8	淮安市	包工包料工程	一类工	123	122–160	111	108	118	106	122	102	120	131
			二类工	118		106							
			三类工	108		100							
		包工不包料工程		158	160–192	141	146	158	143	159	144	/	
9	盐城市	包工包料工程	一类工	123	122–160	111	108	118	106	122	102	120	131
			二类工	118		106							
			三类工	108		100							
		包工不包料工程		158	160–192	141	146	158	143	159	144	/	/
10	扬州市	包工包 $ 工程	一类工	123	123–162	112	111	119	106	122	103	120	135
			二类工	119		106							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	162–193	141	148	159	144	160	144	//	
11	镇江市	包工包料工程	一类工	123	123–162	112	111	119	106	122	103	120	135
			二类工	119		106							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	162–193	141	148	159	144	160	144	//	
12	泰州市	包工包 $ 工程	一类工	123	123–162	112	111	119	106	122	103	120	135
			二类工	119		106							
			三类工	111		102							
		包工不包料工程		159	162–193	141	148	159	144	160	144	//	
13	宿迁市	包工包料工程	一类工	123	122–160	111	108	118	106	122	102	120	131
			二类工	118		106							
			三类工	108		100							
		包工不包料工程		158	160–192	141	146	158	143	159	144	//	

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字（2025）19号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于发布2025年第1期盐城市改善型住宅建安工程造价指数的通知

各有关单位：

为推动“好房子”建设，完善我市的建设工程造价指数数据库，我中心对部分改善型住宅造价进行分析，每季度发布各类改善型住宅建安工程单方造价和工程造价环比指数，以2025年第1期为基期，供建设各方主体参考使用。

附件：2025年第1期盐城市改善型住宅建安工程单方造价指标及工程造价环比指数（基期指数100%）

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年8月11日

附件

2025年第1期盐城市改善型住宅建安工程单方造价指标及工程造价环比指数（基期指数100%）

编号	类型	建安工程单方造价指标（元）	建筑安装造价指数（%）
1	多层	2245	100
2	高层（7-11）	2482	100
3	高层（12-25）	2738	100
4	高层（26以上）	2971	100
注：以上工程造价为预算价，采用一般计税方法，预制装配率达50%以上。			

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建科（2025）76号

省住房城乡建设厅关于印发2025年度工程建设地方标准编制修订项目的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为推动建设科技创新，完善工程建设标准体系，促进城乡建设高质量发展，经单位申报、专家评审、社会公示和综合审定，现将2025年度江苏省工程建设地方标准清单印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、抓好组织和实施

工程建设地方标准编制修订要坚持公益性，在对相关政策法规、技术经济条件、行业发展水平等进行系统研究的基础上，广泛征求各方意见，切实做到技术先进、经济合理、适用可靠。要加强标准编制组织管理，充分发挥标准主编单位的牵头作用和负责人的领军作用，客观衡量、如实体现编制单位和编制人员实际贡献。

二、把好技术审查关

工程建设地方标准主编单位要强化绩效管理，应当自立项之日起1年内（2026年7月21日前）完成送审稿并报送送审材料。不能按期完成的，应当提前30日向我厅书面说明情况和原因，经同意后可延期，延期不得超过6个月。逾期仍未完成的，终止该项目。

三、做好动态管理

我厅将按照科研诚信管理的要求，严肃查处违背科研诚信要求的行为，并记入信用记录。在规定时间内没有按期报送送审材料或有其他违规行为的，对该项目予以撤销。

实施过程中有任何问题，请及时与省住房城乡建设厅绿色建筑与科技处联系。

联 系 人：庄玮

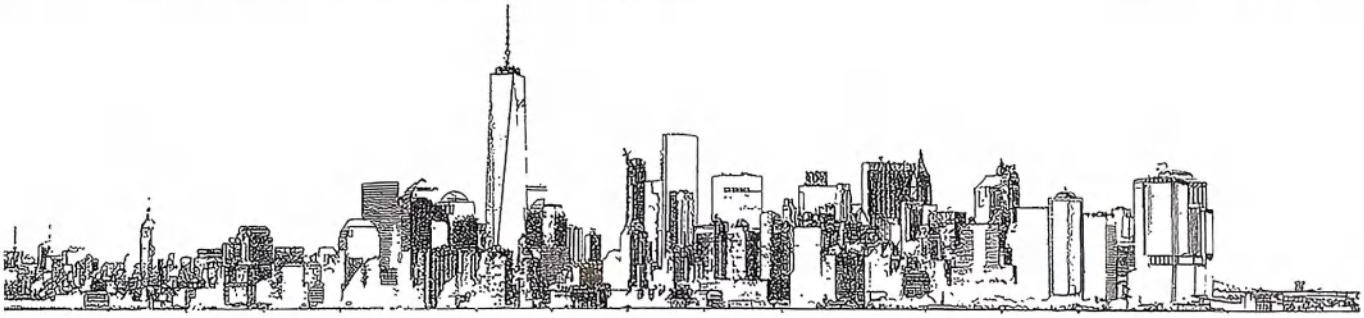
联系电话：025-51868859

联系地址：南京市草场门大街88号江苏建设大厦2307室

附件：2025年度江苏省工程建设地方标准编制修订项目

江苏省住房和城乡建设厅

2025年7月18日



附件

2025年度江苏省工程建设地方标准编制修订项目

一、省工程建设地方标准编制项目

编号	名　称	主编单位	负责人
2025-01	居住区物业服务标准	江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心怡庭物业服务集团有限公司	康凯张炜霞
2025-02	智慧灯杆建设与管理技术规程	南京市城市照明建设运营集团有限公司	杨韬
2025-03	污水泵站标准化建设技术规程	苏州市排水有限公司江苏省城镇供水安全保障中心	黄继会许少怡
2025-04	模块化集成建筑技术规程	江苏省建筑产业现代化促进会中建海龙科技有限公司	孙雪梅任刚
2025-05	免拆模板现浇混凝土复合保温系统应用技术规程	南京长江都市建筑设计股份有限公司	田炜

二、省工程建设地方标准修订项目

编号	名　称	主编单位	负责人
2025-06	江苏省建筑安装工程施工技术操作规程（第二十一分册）建筑幕墙工程	江苏省装饰幕墙工程有限公司 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	刘长龙 屠亚星
2025-07	立体绿化技术规程	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心	王登云

编号	名　称	主编单位	负责人
2025-08	供暖通风与空气调节系统检测技术规程	昆山市建设工程质量检测中心南京工业大学	吴玉龙 龚红卫
2025-09	绿色建筑室内环境检测技术标准	南京工业大学南京工大建设工程技术有限公司	龚红卫
2025-10	江苏省城市轨道交通工程监测规程	南京市轨道交通建设工程质量安全监督站 南京市测绘勘察研究院股份有限公司	卜璟 金雪莲
2025-11	建设工程电子招投标专业工具软件数据交换标准	江苏省建设工程造价管理总站	林国峰
2025-12	既有建筑消能减震加固技术规程	东南大学	张志强
2025-13	U 型 H 型组合钢板桩支护技术规程	淮安市建筑设计研究院有限公司 淮安市建设工程施工图审查中心	王爱民 李业勇
2025-14	防灾避难建筑设计标准	南京长江都市建筑设计股份有限公司	江韩
2025-15	建筑工程防雷装置施工质量验收规程	镇江市建设工程质量监督站	陈研
2025-16	建筑同层排水工程技术规程	南京市建筑工程质量安全监督站 南京宁淮管业有限公司	罗为东 张志超
2025-17	江苏省城建档案馆业务工作规程	江苏省住房和城乡建设厅建设档案办公室 苏州市城乡建设档案馆	袁玉恒 徐悦

编号	名　称	主编单位	负责人
2025-18	浅层地热能开发利用地质环境监测标准	江苏省地质工程勘察院	张安银
2025-19	住宅设计标准	南京长江都市建筑设计股份有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司	董文俊 韩冬青
2025-20	居住建筑浮筑楼板保温隔声工程技术规程	江苏省建筑科学研究院有限公司	许锦峰
2025-21	绿色建筑设计标准	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心 南京长江都市建筑设计股份有限公司	张赟
2025-22	居住区供配电设施施工及验收标准	国网江苏省电力有限公司	陈庆
2025-23	保温装饰板外墙外保温系统技术规程	江苏丰彩节能科技有限公司 江苏丰彩建材（集团）有限公司	沈志明 卢立群
2025-24	预应力混凝土空心方桩图则	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心	张赟

盐城市工程造价管理协会文件

盐市建价协〔2025〕5 号

关于公布 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛优胜奖获奖名单的通知

各有关单位：

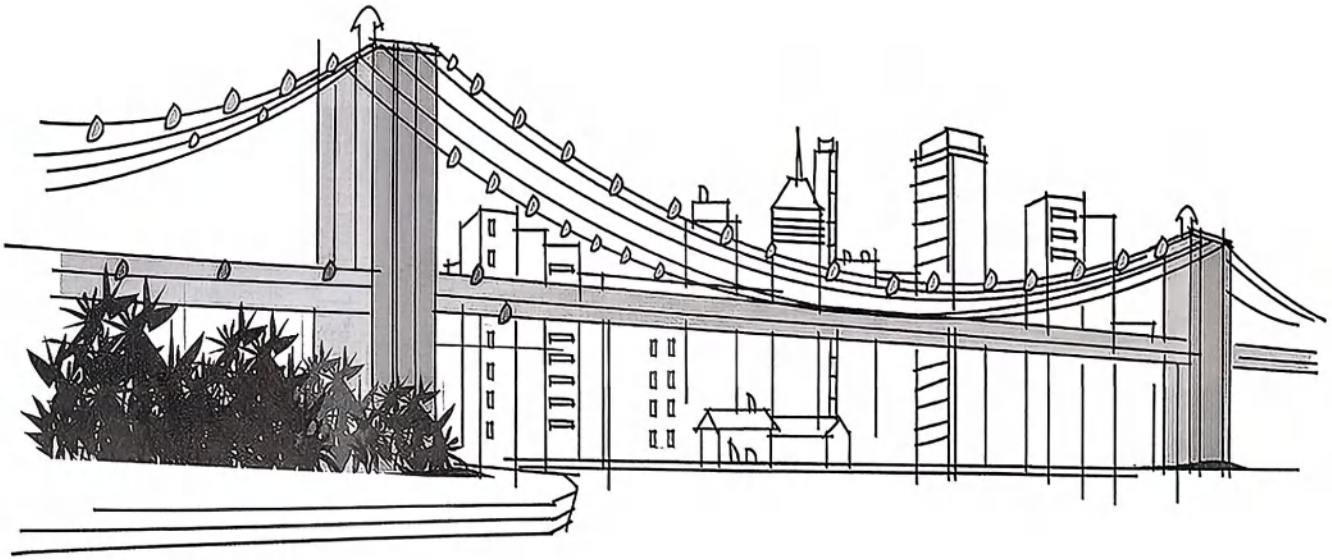
根据《关于组织 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛的通知》（盐市集建字〔2025〕11 号）要求，于 2025 年 7 月 30 日举办了 2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛，来自全市从事工程造价岗位的 50 名业务选手参赛，按照专家阅卷、评分、审查等程序，经研究，决定授予刘玉梅等选拔赛成绩前 20 名选手“2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛优胜奖”荣誉称号（名单见附件）。

希望获奖者再接再厉，在工程造价行业努力发挥示范带头作用。全市广大工程造价行业从业人员要以获奖者为榜样，进一步激发学技术、练本领、比技能的热情，营造崇尚技能、尊重劳动、关爱人才的良好氛围，为现代化盐城城市建设做出更大贡献。

附件：2025 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛优胜奖获奖名单。

盐城市工程造价管理协会

2025 年 8 月 15 日



附件

2025年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛安装工程造价盐城市选拔赛优胜奖获奖名单（按选拔赛成绩排序）

1、刘玉梅（江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司）

2、张 云（江苏三实工程管理咨询有限公司）

3、潘明才（江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司）

4、董新鹏（盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司）

5、严 亚（盐城建信造价工程师事务所有限公司）

6、刘春艳（江苏天正工程造价咨询有限公司）

7、刘安峰（江苏全盛工程造价事务所有限公司）

8、戴昀澄（江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司）

9、王洪兵（大洲设计咨询集团有限公司）

10、周昌伟（盐城市招标代理有限公司）

11、陈 雯（江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司）

12、于 蓉（江苏建安工程管理咨询有限公司）

13、郑信春（江苏宏建工程建设咨询有限公司）

14、姚善泉（江苏建博工程管理咨询有限公司）

15、仇文兵（江苏双清工程造价咨询有限公司）

16、崔金亚（江苏勤圆工程咨询有限公司）

17、毛玉佩（盐城市建业工程咨询有限公司）

18、唐明东（江苏和信工程咨询有限公司）

19、刘其明（江苏中线行项目管理有限公司）

20、包浏欣（江苏建友兴业工程项目管理有限公司）

江苏省工程造价管理协会文件

苏建价协〔2025〕11号

关于全省工程造价行业企业文化优秀论文与案例评选结果的通报

各市造价协会、各会员单位：

为交流总结工程造价咨询企业发展经验，推广优秀企业文化建设成果，省造价协会于2024年10月底发文，在全省造价咨询行业组织开展企业文化优秀案例和论文征集活动。各市造价协会根据通知要求，积极组织会员单位投稿参评共向省造价协会推荐论文和案例137篇。根据评选工作要求除淮安、扬州、镇江、宿迁市因报送文章数量较少未开展初评外，其余各市均完成初评筛选及重复率检测工作，但仍存在部分文章跑题、重复率较高的问题。

省造价协会在市级初评的基础上，对推荐的论文和案例进行了进一步相似性检测，并对文章选题、论点、论据等内容进行了审查，审查结果详见附件3。随后，组织业内6名专家和2名学者开展三轮评审，对符合条件的112篇论文、案例进行综合评议和量化赋分，最终评选出34篇获奖论文和案例。其中：优秀论文14篇；优秀案例20篇。具体获奖名单详见附件1、附件2。

为表彰先进，省造价协会将为获奖作品分别颁发“江苏省工程造价企业文化优秀论文”和“江苏省工程造价企业文化优秀案例”证书。获奖论文和案例的作者奖励由各市造价协会和作者所属单位落实。同时，获奖作品将在《江苏工程造价管理》上选登，以进一步发挥其示范引领作用。

附件：

1. 江苏省工程造价企业文化优秀论文获奖名单
2. 江苏省工程造价企业文化优秀案例获奖名单
3. 企业文化优秀论文、案例初评情况汇总

江苏省造价管理协会

2025年7月29日

附件 1

江苏省工程造价企业文化优秀论文获奖名单

序号	获奖论文题目	获奖作者及单位	
一等奖（2 名）			
1	创新企业文化建设促进转型发展	李玖琦	江苏希地丰华项目管理集团有限公司
2	造价咨询单位企业文化建设与 ESG 理念的融合路径探究	吴天晴	苏州新一造价师价格事务所有限公司
二等奖（5 名）			
1	情绪价值——造价咨询服务的新维度	张林莉	南通新江海建设项目管理咨询有限公司
2	从支部建设到文化认同——集体成功导向的造价咨询企业文化培育模式	翁倩文	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司
3	营造员工多角色融合发展企业文化，助力企业高质量发展	裘华山	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司
4	企业党建与文化建设融合发展的实践探讨	单红艳	江苏中瀚工程项目管理咨询有限公司
5	关于企业文化助企管理引领作用的浅析	孙翠芳	江苏四维工程咨询管理有限公司
三等奖（7 名）			
1	浅谈新时代党建引领中小微企业文化强根固本建设	王继平	江苏鼎坚工程咨询有限公司
2	构建“134”东兴特色文化体系，以文化建设引领品牌发展	夏春景	南京东兴工程咨询有限公司
3	因建而生 守正创新 培育造价咨询特色文化——以建设银行股份有限公司苏州分行为例	贾 婧	中国建设银行股份有限公司苏州分行
4	企业精神文化对工程造价企业竞争力的影响	李风雷	江苏久格工程项目管理有限公司
5	企业文化建设与企业价值观的融合实践——以 A 有限公司为例	王晓娟	江苏盛德量行建设咨询有限公司
6	诚信筑基，文化铸魂——造价咨询企业的可持续发展逻辑	崔世荣	江苏建达全过程工程咨询有限公司
7	基于企业文化建设视角的企业公司治理效能提升策略	王顺利	江苏永安工程项目管理有限公司

江苏省工程造价企业文化优秀案例获奖名单

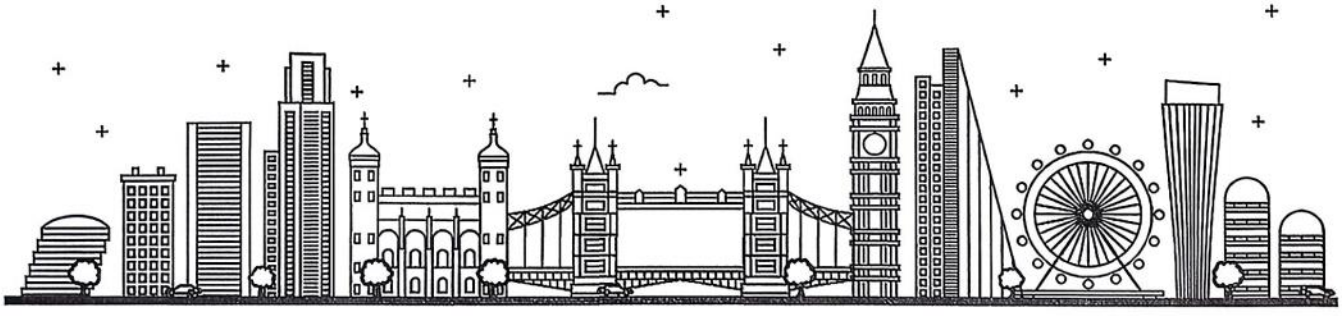
序号	获奖案例题目	获奖作者及单位	
一等奖（2 名）			
1	“仁禾中衡”文化助力企业高质量发展	许友宏 胥加山	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司
2	以人为本，创新发展	侯三娣 朱其伟	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司
二等奖（6 名）			
1	做人和文化 创幸福企业——来自江苏新时代公司以“人和文化”创“幸福企业”的报告	石小冬	江苏新时代工程项目管理有限公司
2	使命的力量	孙精学	江苏中衡工程顾问有限公司
3	深化企业文化建设提升管理效能的探索与实践	沈春霞	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司
4	工程咨询公司的企业文化建设案例分析与启发	徐敏 郭新发 缪勋	涵熙（苏州）工程顾问有限公司
5	以文化铸基，创百年老所——江苏永和工程管理咨询有限公司企业文化建设案例	解平	江苏永和工程管理咨询有限公司
6	以文化铸魂 以创新领航——希地丰华集团数字化转型与人文建设实践	李川川	江苏希地丰华项目管理集团有限公司
三等奖（12 名）			
1	数字化领先的全过程咨询企业	彭忠星 黄铃壹 闫可	中邮通建设咨询有限公司
2	与国同兴 聚力同行	蒋瑶	江苏国兴建设项目管理有限公司
3	文化建设聚人心 服务创新谋发展	葛礼盛	盐城市建业工程咨询有限公司
4	以“诚·专·效·新”之魂 铸“誉·强·盛·辉”之章	殷燕	江苏建壮投资管理有限公司
5	以人为本，求真务实	沈玲玲	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司
6	企业文化建设赋能高质量发展实践	马玉敏	江苏晟泽工程造价咨询公司

江苏省工程造价企业文化优秀案例获奖名单

序号	获奖案例题目	获奖作者及单位	
7	多维文化深耕耘，探索实践齐飞跃	谈梅娟 王旸	江苏苏维工程管理有限公司
8	企业文化在项目创新应用中的价值体现	范峰海	苏州乘诚工程造价咨询有限公司
9	以文化为笔，多维实践绘就造价咨询新画卷	周小添	南通市海门海泰工程项目管理有限公司
10	文化铸魂·匠心筑梦——江苏富华"四维一体"企业文化建设实践录	王梓蔓	江苏富华工程造价咨询有限公司
11	文化引领、凝心聚力	彭秀智 肖红红 尚明河	江苏万达工程造价事务所有限公司
12	信守匠心·质创未来	李伟 傅嘉丽	江苏信中天工程咨询有限公司

企业文化优秀论文、案例初评情况汇总

地市	报送数量	论文		案例		实际参评数量	是否经过初评
		跑题数量	未通过查重数量	跑题数量	未通过查重数量		
南京	21	0	0	0	0	21	是
无锡	11	0	0	1	0	10	是
徐州	16	7	0	0	0	9	是
常州	5	0	1	0	0	4	是
苏州	33	7	0	0	0	26	是
南通	15	4	0	0	0	11	是
连云港	11	0	0	0	1	10	是
淮安	1	0	0	0	0	1	否
盐城	9	0	0	2	0	7	是
扬州	5	2	0	0	0	3	否
镇江	1	0	0	0	0	1	否
泰州	7	0	0	0	0	7	是
宿迁	2	0	0	0	0	2	否
合计	137	20	1	3	1	112	



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建科〔2025〕82号

关于印发《江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）》的通知

有关单位：

《江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）》已经厅党组会议审议通过。现印发给你们，请遵照执行。

附件：江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）

江苏省住房和城乡建设厅

2025年7月24日

附件

江苏省住房和城乡建设厅专家库管理办法（试行）

第一条 为规范省住房城乡建设厅专家库（以下简称专家库）管理，加强专家队伍建设，促进专家资源共享，提高管理决策的科学化、法治化、专业化水平，结合实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于专家库专家的选聘、抽取、使用、监督管理。本办法所称专家，是指由我厅纳入专家库管理，以独立身份参加我厅组织的审查、检查、咨询、论证、督查、考评和验收等专项评审活动，为我厅公共决策提供智力支撑的人员。

第三条 专家库集聚省内外各类高层次人才，服务省住房城乡建设厅公共决策，是全省住房城乡建设领域产业科技创新体系的重要组成部分。

第四条 坚持党管人才原则，省住房城乡建设厅党组领导专家库建设和管理，审定入库专家。厅绿色建筑与科技处负责统筹协调专家库建设，厅机关党委（机关纪委）在专家入库、抽取和选用等环节实施监督。

第五条 专家库按照“统一建设、资源共享、建用分离、动态调整”的原则组建、运行和管理。专家入库、抽取和监督评价等通过信息化方式实施管理，做到过程可查询、可追溯。

第六条 专家评审活动实行清单化管理，各处室单位根据清单（附件）组织开展的评审活动所需专家均需纳入专家库统一管理，按照本办法选用并进行监督评价。不在清单中但需选用专家的业务工作，相关处室单位报厅分管领导同意后，可在专家库中遴选专家。

第七条 各处室单位对专家进行协同管理，主要履行以下职责：

（一）征集推荐专家，开展入库资格核查；

（二）及时组织专家更新个人信息，完善专家库；

（三）组织对专家进行培训、保密廉洁教育和监督评价；

（四）管理规范专家在评审活动中的相关行为；

（五）为专家独立参与评审活动提供必要的便利和保障；

（六）评审活动后，从工作态度、业务水平、工作质量、工作纪律等方面按“良好”“合格”“较差”和“失信”对专家进行综合评价；

（七）对专家库提出调整建议。

第八条 组建专家库时应综合考虑行业特点、专业类别、实践经验，体现权威性、广泛性、代表性。专家库年龄结构应合理，积极吸纳45周岁以下青年专家（原则上比例不低于30%）。

各处室单位对专家填写的所学专业、现研究领域和申请从事评审的项目进行核查，并作为抽取参加评审的条件。

第九条 组建专家库应确保专家满足以下基本条件：

（一）拥护中国共产党领导，政治立场坚定，遵纪守法、坚持原则、客观公正、责任心强；

（二）身体健康，有时间和精力参加并完成工作任务，年龄原则上不超过65周岁，两院院士、全国工程勘察设计大师可放宽至75周岁；

（三）作风正派，廉洁自律，具有良好的学术道德和职业操守，无不良科研诚信记录；

（四）熟悉相关领域或产业研究发展动态，熟悉相关法律法规、政策或标准等，具有较强的分析能力、判断能力、评价能力和表达能力；

（五）行政管理人员应当熟悉相关领域业务，从事的工作走在全省前列；专业技术人员应当具有副高级（含）以上职称，了解专业发展趋势，具有坚实的专业知识储备和丰富的工程实践经验。

第十条 专家入库采取公开征集、定向邀请和交换共享三种方式。

（一）公开征集

个人填报推荐表，由所在单位对其是否符合入库条件、提供信息是否真实可靠进行审核，出具推荐意见并承担推荐责任。

（二）定向邀请

对工作需要且符合入库条件的高层次、紧缺型专家，各处室单位报厅分管领导同意可直接邀请。

（三）交换共享

与省内其他主管部门、沪浙皖住房城乡建设主管部门建立专家共享机制，吸纳符合入库条件的专家入库。

第十一条 各处室单位对入库专家进行资格核查后形成入库建议名单，汇总后采取适当方式公示5个工作日。公示期满无异议或者异议不成立的专家，纳入专家库统一管理。

第十二条 专家每届聘期三年届满后条件仍符合本办法第九条且综合评价无“失信”或“较差”记录的，在征求专家本人意见同意后可予以续聘连任。

第十三条 有关处室单位组织评审活动时，应提醒专家不得有以下违规行为：

（一）按照规定应当回避而未回避的；

（二）接受活动相关方请托，或索取、收受相关方财物或其他不正当利益；

（三）引导、游说其他专家或工作人员，影响评审活动过程和结果；

（四）出具明显不当的意见；

（五）泄露评审活动过程中需保密的内容、意见、结果及其他不宜公开的事项；

（六）抄袭、剽窃评审活动对象的成果。

第十四条 各处室单位应针对各类评审活动分别制订工作计划，明确专家遴选方案等，报厅领导审定。涉及资金分配、荣誉称号等重大事项，评审结果应报厅党组会审议。

第十五条 参加评审活动的专家应通过信息化手

段从专家库中随机抽取产生。特殊情况下确需指定专家的，应报厅分管领导同意，且同一评审活动中指定数量不得超过参加专家总数的三分之一。

第十六条 各处室单位应明确专人负责专家抽取工作。抽取一般应在评审前三个工作日进行。

第十七条 抽取专家应遵循以下原则：

（一）随机原则。根据评审活动类型特点，合理确定专家组组成结构和专家选取条件，通过信息化手段随机产生候选专家。

（二）精准原则。基于项目类别、领域、内容等关键信息准确设定选取条件，根据专家研究方向、个人特长、工作经历等精准匹配。

（三）轮换原则。避免高频选取同一专家，每位专家原则上每年受邀参加同一处室单位的评审活动不超过 5 次，参加全厅的评审活动不超过 10 次。

（四）回避原则。具有以下情形之一的，受邀专家应回避：

1、参加评审活动前三年内，与被评审单位存在劳动合同关系，或者担任过被评审单位的董事、监事，或者是被评审单位的控股股东或实际控制人的；

2、与被评审单位的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系的；

3、与被评审单位有其他可能影响评审活动公平、公正进行的关系的；

4、相关规定及业务规范中要求回避的。

抽取专家的处室单位应将抽取结果书面报厅分管领导。

第十八条 每次（项）评审活动组建的专家组应符合以下要求：

（一）专家组成员为 5 人（含）以上单数；

（二）每组同一法人单位的成员限 1 人；

（三）当从党政机关邀请在编在岗人员作为专家组成员时，应当仅限于对该项工作具备专业评审能力的人员；

（四）当国家和省对评审活动有特别规定的，从其规定。

第十九条 有下列情形之一的，应当重新选取或补充选取：

（一）活动前发现专家信息泄露的；

（二）所选专家因故不能参加导致专家达不到数量要求的；

（三）其他需要重新选取或补充选取的情形。

重新选取或补充选取的程序参照首次抽取程序。

第二十条 专家名单确定后，相关人员应当对专家信息严格保密，对泄露专家信息的，依法依规严肃处理。

第二十一条 组织评审活动的各处室单位应当确保专家参与的过程可追溯，并对专家组的组建、意见的形成和运用、过程材料的收集和存档、投诉举报的调查和回复等全过程负责。

第二十二条 组织评审活动的各处室单位不得干预专家正常开展工作，不得泄露专家的个人信息和咨询意见。

第二十三条 组织评审活动的各处室单位应告知专家需要对自己的意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对结果有异议的，专家应当在评审结果上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

第二十四条 组织评审活动的各处室单位应当在评审活动结束 3 个工作日内，将综合评价结果通过信息化手段予以记录。一届聘期内综合评价有“失信”记录或 3 条（含）以上“较差”记录的，动态出库，不再聘任。

第二十五条 专家参加评审活动产生的差旅费报销与专家咨询费发放应按有关规定执行，并与信息化运行维护费等一并纳入厅行政经费保障。对未纳入《省住房城乡建设厅评审项目清单》的事项，所产生的专家差旅费和咨询费原则上不予报销，特殊事项按财务管理规定办理。

第二十六条 本办法由江苏省住房和城乡建设厅负责解释。

第二十七条 本办法自发布之日起实施。

附件 1

评审项目清单（2025 年 6 月版）

1. 行业发展规划和专项规划的审查验收
2. 城乡发展专项资金项目评审、中期评估与验收
3. 重点、试点项目和重大科研项目的立项和验收
4. 政府购买货物、服务等相关成果的验收
5. 导则、指南等政策或技术文件的评审
6. 江苏省宜居韧性智慧城市建设示范评审
7. 江苏人居环境奖评审
8. 城市生命线安全工程建设相关评审
9. 燃气工程初步设计文件审查
10. 江苏省特色田园建设示范评审和验收
11. 现代宜居农房建设评审
12. 小城镇建设发展项目评审和验收
13. 历史文化名城、名镇、名村、街区、传统村落等城乡历史文化遗产申报认定
14. 江苏省工程勘察设计大师评选
15. 超限高层建筑工程抗震设防审批
16. 超高层建筑的建筑方案、抗震专题审查
17. 历史文化保护重点实施项目评审
18. 优秀工程勘察设计成果技术评定
19. 省建设科技优秀成果认定
20. “扬子杯”工程评审
21. 江苏省工程建设省级工法评审
22. 江苏省建筑业新技术应用工程验收
23. 省级建筑业企业技术中心评价和认定
24. 特殊消防设计专家评审
25. 高度大于 250 米民用建筑防火设计加强性措施专题研究论证
26. 房地产估价机构备案升级事项估价报告评审
27. 工程质量检测机构资质有关事项评审
28. 建设工程计价依据评审
29. 重大专项方案的技术论证和评审

附件 2

专家推荐表

姓名		性别		出生年月		照片
政治面貌		学历		学位		
工作单位及职务						
专业方向（*）			业务领域（*）			
职称			联系电话			
参与评审项目（*）						
主要工作经历及获奖情况						
学术成就及主持重大项目						
主要社会职务						
推荐单位意见	盖章： 年　月　日					

（*）注：

1. 专业方向：材料科学与工程、电气工程、建筑学、土木工程、交通运输工程、环境科学与工程和其他中选择填写，可具体到二级学科。

2. 专业领域：在宏观政策研究、城镇化发展研究、住宅与房地产、市政工程、城镇水务、城镇燃气、环境卫生、市容管理、城市设计、城市更新、建筑设计、工程抗震、历史文化保护、绿色建筑、园林绿化、智能建造、工程质量安全与技术、工程消防等类别中选择一项或多项填写。

3. 参与评审项目：可根据专业特长、工作经历和业务能力填写评审项目清单中一个或多个项目。

省住建厅召开机关党建工作推进会

为深入学习贯彻习近平总书记“7·29”重要指示精神，持续推进模范机关建设，近日，我厅召开机关党建工作推进会。副厅长、直属机关党委书记张钧参加会议并讲话。省纪委监委驻厅纪检监察组相关负责同志参加会议。

会议传达学习了中央党的建设工作领导小组第14次会议精神和省级机关党建工作座谈会精神，对2025年度厅党的建设成效评价考核指标进行解读。

会议指出，今年以来，全厅各级党组织以党的政治建设为统领，统筹推进各项重点任务，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，政治机关意识进一步增强，党的创新理论武装持续深化，党组织政治功能和组织功能全面提升，正风肃纪反腐成效巩固向好。

会议强调，要强化政治建设，抓紧抓细学习教育，持续深化模范机关建设，压实意识形态工作责任，在筑牢思想根基上实现新提升；要夯实基层基础，积极争创“四强”党支部，深化“我为群众办实事”实践活动，着力提升党务干部履职能力，在建强战斗堡垒上展现新作为；要持续正风肃纪，抓好巡视整改、群众身边不正之风和腐败问题集中整治，高质量完成服务对象意见整改落实，持续深化廉洁机关建设和政治巡察，在全面从严治党上呈现新气象。

厅机关各处室、直属单位党组织负责人参加会议。厅行政审批处围绕权力运行规范、服务企业高效、人员管理精细作工作交流，厅村镇处、设计处、公积金处、审图中心和建管总站等5个处室、单位党支部围绕会议主题依次交流发言。

会场

住建厅党组召开理论学习中心组学习会传达学习中央城市工作会议精神

7月17日下午，厅党组召开理论学习中心组学习会，传达学习中央城市工作会议精神，学习习近平总书记关于加强社会工作、提升社会治理效能的重要论述，推动物业管理深度融入基层治理。厅领导班子成员参加学习会。省委学习教育第三督导组副组长柴家鸿及相关负责同志全程指导。

此次学习采取实地调研、专家辅导和集体学习研讨相结合的方式，地方住建部门、街道和相关行业协会共同参与，面对面听取经验做法和意见建议，多方联动、集思广益、共谋发展。

与会人员实地调研了建邺区滨江奥城观澜苑、泰达新寓小区，现场了解老旧小区改造、物业管理服务提升等情况。河海大学法学院教授陈广华以《党建引领 物业管理融入社区治理的思考》为题进行专题辅导，就破解物业管理融入社区治理的难点、堵点提出了路径建议。省房地产协会、建邺区房产局、兴隆街道负责同志交流了在物业管理融入基层治理方面的特色做法和意见建议，副厅长路宏伟围绕学习主题，结合分管工作进行交流研讨。

会议要求，要进一步深化党建引领，充分发挥省、市、县党建引领基层治理协调机制作用，深入实施物业服务质量提升行动，纵深推进物业管理服务领域突出问题专项整治，多措并举推动物业管理服务深度融入基层治理。

会议强调，学习宣传贯彻中央城市工作会议精神是当前和今后一个时期的重大政治任务。要进一步深化学习领悟，加大宣传解读力度，组织全省住建系统学深悟透、融会贯通、笃行不怠。要广泛开展调查研究，聚焦建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧现代化人民城市目标，围绕七个方面重点任务，系统深入剖析江苏城市工作面临的形势，总结把握江苏城市发展特征，找准当前江苏城市发展急需解决的困难问题，谋划江苏城市发展目标，为推动全省城市高质量发展提供储备与支撑。要及时跟进国家层面关于城市工作的重大决策部署，做好全省城市工作会议筹备、文件制定等工作，确保中央城市工作会议精神落地落实。

厅法规处、房地产市场监管处、城市管理局、机关党委等相关处室负责同志列席学习会。

高宝红 / 文 鲁茂亮 / 图

实地调研

会 场

江苏省工程造价纠纷化解工作座谈会在常州成功召开

江苏省工程造价纠纷化解工作座谈会在常州成功召开

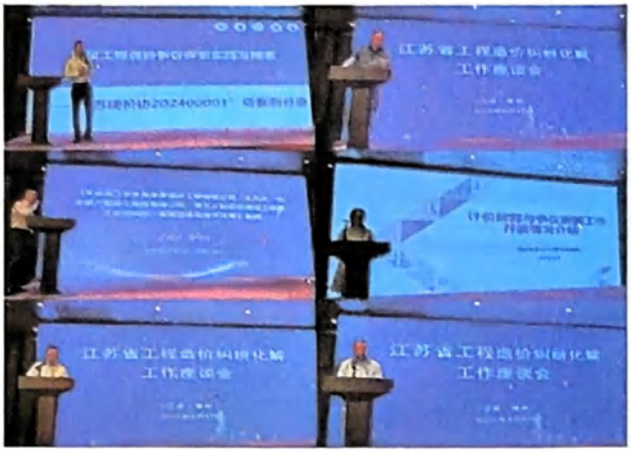
为交流我省工程造价纠纷化解工作的做法和经验，推动各市工程造价纠纷调解机制落地见效，江苏省建设工程造价管理总站和江苏省工程造价管理协会联合组织的纠纷化解工作座谈会，于8月8日在常州顺利举行。省高级人民法院、部分市中级人民法院相关处室、省造价管理总站、市造价管理机构、省市造价协会相关人员参加了会议。会议还邀请了上海市建纬律师事务所负责人，省造价协会评审专家、有关当事人代表参会交流。本次会议由江苏省工程造价管理协会会长何平主持。

会议开始，常州市城乡建设工程管理中心副主任胡盛富为大会致辞，对远道而来的各位嘉宾表示热烈欢迎，并介绍了常州工程造价管理及纠纷化解的基本情况。随后，何平会长详细介绍了省造价协会开展工程造价纠纷调解工作的情况。

在典型案例分享环节，江苏中衡工程项目管理咨询有限公司董事长孙精学分享了南京市某建设项目工程造价争议案例；中天嘉诚（江苏）工程咨询有限公司技术负责人周帮荣则分享了徐州市某施工合同纠纷造价司法鉴定技术评审案例；中亿丰控股集团党委副书记张浩介绍了企业在合同履行过程中建立争议评审机制的做法。

当事人代表与各市调解机构代表也纷纷发言交流。宜兴市某大厦装修EPC项目甲方代表、江苏益诚建设工程咨询有限公司总经理朱恩元从项目实际操

作角度分享了经验；南京市建设工程造价管理处科长张娜娜和常州市工程造价与招投标协会会长缪志国分别介绍了南京、常州两地的纠纷化解经验，为各地开展相关工作提供了有益借鉴。



会议聚焦司法视角与行业规范建设。徐州市中级人民法院民四庭副庭长胡元静和连云港中级人民法院民五庭副庭长程艳分别介绍了两地法院在司法鉴定技术评审及纠纷化解中的具体举措，展现了法院在提升司法效率、保障公平公正方面的积极作为。上海建纬律师事务所创始主任朱树英分享了争议评审实务案例及律企与法院联动的实践经验，让与会者看到了律所与司法机关协同化解纠纷的良好效果。

下午，省造价协会组织与会人员就《建设工程造价争议评审指引》（初稿）《江苏省工程造价管理协会建设工程价款纠纷调解收费管理办法》（试行）两份草案和试用一年的《江苏省工程造价管理协会接受人民法院委托开展工程造价鉴定专业技术评审导则（试行）》展开讨论，大家提出了诸多具有针对性和建设性的意见与建议。

随后的会议交流环节，各位代表围绕评审指引、收费办法及纠纷化解工作中的难点问题踊跃发言、建言献策。

江苏省高院行装处徐洪新一级调研员和民六庭韩祥副庭长分别发言，从不同角度解读了工程造价纠纷处理的要点，为纠纷化解工作提供了有力的指导与支持。省造价管理总站站长林国峰明确了下一步建设工程价款纠纷调解工作的开展方向与重点任务。最后，江苏省工程建设中介服务行业协会党委书记、省造价协会专家委员会主任王如三对本次会议内容进行总结，进一步明确了后续工作方向

此次座谈会的成功举办，为江苏省工程造价纠纷化解工作凝聚了智慧与力量，搭建了优质的交流合作平台，必将推动全省工程造价行业向着更加规范、有序、健康的方向迈进！

2025年江苏省百万城乡建设职工技能竞赛—安装工程造价盐城市选拔赛圆满完赛

为进一步加强我市工程造价专业人才队伍建设，提升从业人员的专业技能和综合素质，7月30日，由市政府投资工程集中建设管理中心和市工程造价管理协会共同组织的2025年江苏省百万城乡建设职工技能竞赛—安装工程造价盐城市选拔赛圆满举行。

本次竞赛内容分为理论知识和实务操作两部分，全面考察参赛选手应用相关法律、法规、规范、标准、定额进行工程量计算、清单编制、数据分析与审核的能力。来自38家造价咨询企业的50名安装工程专业造价师展开激烈角逐，最终将选拔出10名选手组成代表队参加全省造价决赛。

此次竞赛不仅为造价从业人员搭建了一个展示自我、交流学习的平台，也在行业内营造了积极向上、比学赶超的良好氛围。下一步，我市将以此次竞赛为契机，不断加大人才培养力度，全力锻造高素质专业化的造价人才队伍，为造价行业高质量发展提供有力的人才保障。

（供稿：盐城市政府投资工程集中建设管理中心）

市政府投资工程集中建设管理中心党支部、市集中建设管理有限公司党支部联合开展党建共建活动

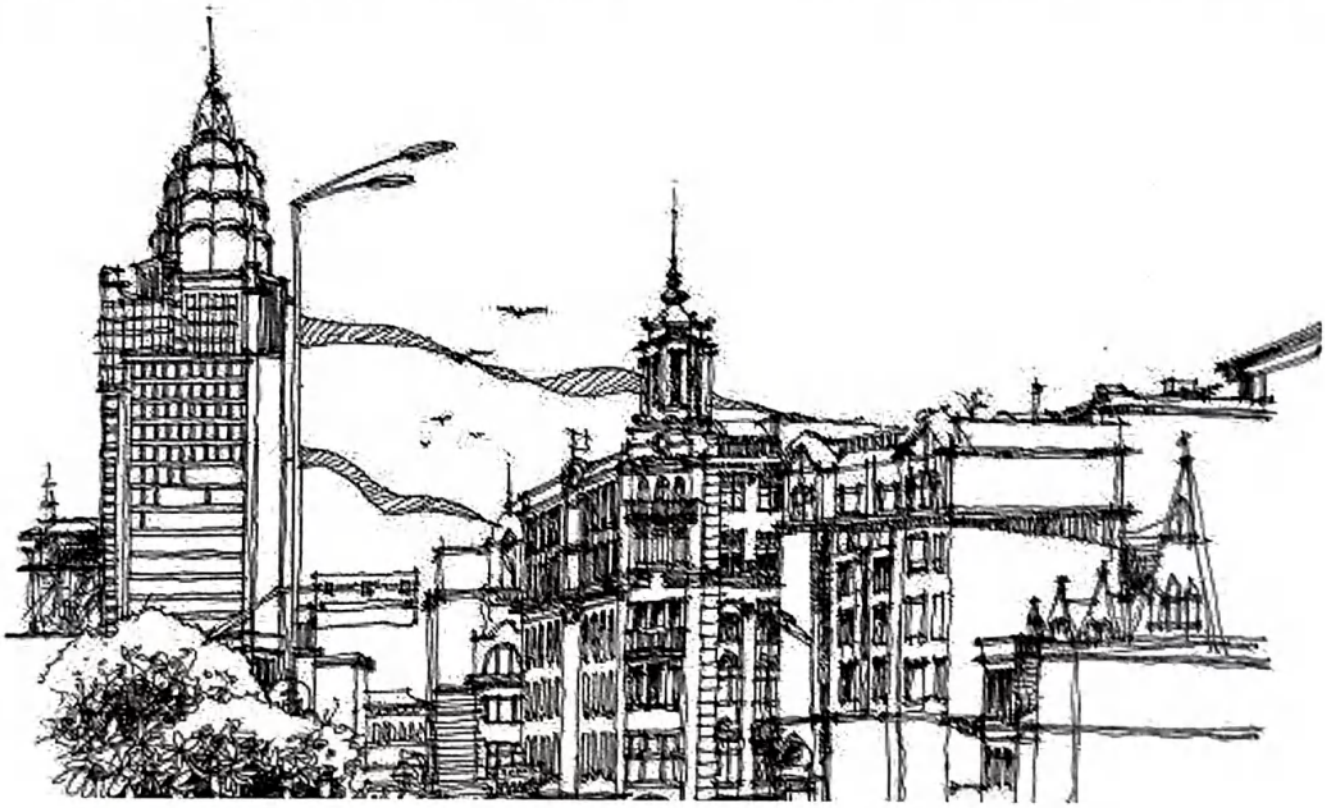
为充分发挥党建示范引领作用，提升党建工作水平，切实强化党组织间的交流与合作，7月11日下午，市政府投资工程集中建设管理中心党支部与市集中建设管理有限公司党支部联合开展了“结对共建聚合力，党建引领促发展”为主题的党建共建活动。

活动期间，全体党员集中观摩了市二院改扩建项目现场，了解该项目在施工组织、标准化施工、文明施工管理、新技术应用等方面的经验做法。

在随后召开的座谈会中，双方分别介绍了党支部的基本情况及党建工作开展情况，并就如何以党建工作为引领，凝聚发展合力、共绘高质量发展新图景进行深入探讨。双方共同签订党建共建合作协议，促进双方在新时代背景下更高质量、更高效能地发展。市政府投资工程集中建设管理中心党支部书记向市集中建设管理有限公司党员代表赠送廉政书籍，充分发挥廉书传廉风、廉书促廉洁的作用，进一步强化项目管理人员“读廉书、促廉行”的决心和信心。

本次党建共建活动的开展，加强了市政府投资工程集中建设管理中心与市集中建设管理有限公司的沟通交流，为双方在党建引领、项目管理等领域开展更深层次的合作奠定了坚实基础。下一步，双方将继续在党建和业务发展方面携手并进，促进党组织的联动聚力、优势互补，以高质量党建引领保障集中建设事业高质量发展。

（供稿：盐城市政府投资工程集中建设管理中心）



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字（2025）20号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

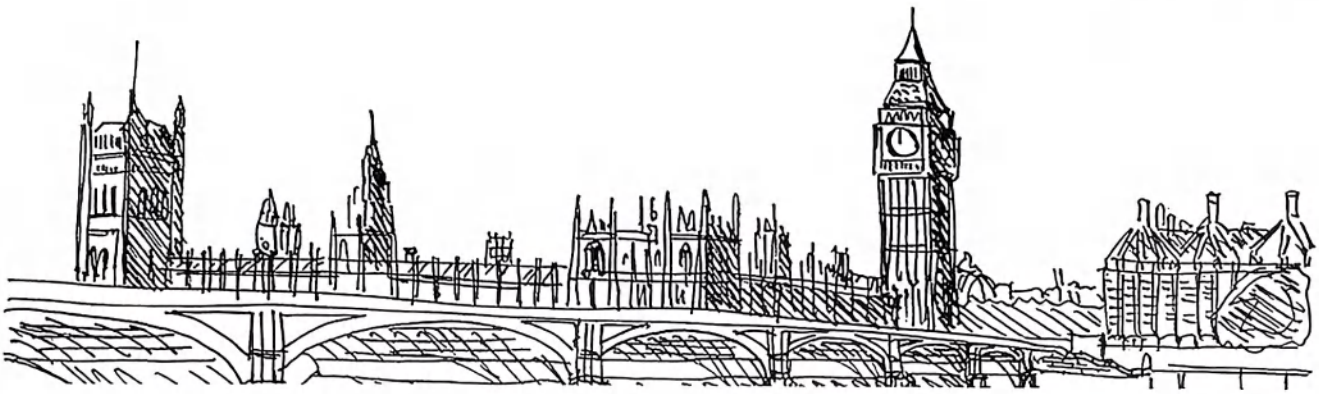
根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止8月26日全市共有110家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业49家，本市工程造价咨询企业61家。现将2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年8月26日



盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕20号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止8月26日全市共有110家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业49家，本市工程造价咨询企业61家。现将2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年8月26日

附件

2025年8月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏诚信工程咨询管理有限公司	盐城市亭湖区范公路金座广场B座	陈子荣、戴鹏、吴洁、刘立侠、赵祥、李安	2025.9.11
2	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24幢2单位	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博、张柳妮	2025.9.29
3	上海同济工程咨询有限公司	盐城市解放南路268号金鹰天地广场1幢913室	季洁、高培华、方颖、卢相宇、贾文龙、李寅峰、杨欢、赵琪等	2025.9.29
4	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
5	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
6	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
7	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
8	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12
9	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
10	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
11	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
12	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
13	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路 5 号 5 幢 712-1 室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026. 2. 17
15	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦 11 层 1106 室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026. 2. 17
16	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路 988 号北大科技园 409 室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、吴金凯、王小琴、刘忠	2026. 2. 17
17	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026. 2. 17
18	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026. 2. 17
19	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026. 2. 17
20	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026. 2. 17
21	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城 6 号楼 3102 室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026. 2. 26
22	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦 17 楼 1731 室	潘晓、邢峰	2026. 3. 4
23	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都 10 幢 807 室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026. 3. 19
24	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆 10 号楼 10 楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026. 3. 19
25	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦 2 幢 708 室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026. 3. 19
26	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112、1113 室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026. 3. 19
27	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026. 3. 19
28	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号悦城花园 1 幢 313 室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026. 3. 25

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
29	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都 2 幢 122 室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026. 3. 25
30	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园 19 幢 1005 室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026. 4. 3
31	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园 2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026. 4. 3
32	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场 B 座 1105 室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026. 4. 3
33	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路 103 号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026. 4. 9
34	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑 A 区 1 号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026. 4. 9
35	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026. 4. 22
36	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026. 4. 22
37	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路 82 号 1 幢 508 室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026. 5. 7
38	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026. 5. 7
39	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026. 5. 7
40	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026. 5. 21
41	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026. 6. 18
42	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城 2 号公寓楼 3 楼	许德勤、柏建梅	2026. 6. 18
43	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026. 6. 18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
44	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场 702 室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026. 6. 18
45	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦 18 楼 1812 室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026. 6. 18
46	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026. 7. 2
47	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路 16 号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026. 7. 25
48	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026. 7. 25
49	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2026. 8. 25

2025 年 8 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏盐城传扬项目管理有限公司	盐城市金融城 1 幢 2-1601 室	徐霞	2025. 9. 29
2	江苏宏才项目管理有限公司	盐城市希望大道 22 号海韵大厦 2 幢 717 室	相堂芳、潘瑞山、殷慧、郝占栋、颜晔、张娟、金成忠等	2025. 9. 29
3	江苏易标工程项目管理有限公司	盐城市大丰区西康南路 61 号北楼 4 楼	秦楠、马娜、朱建都、丁慧	2025. 9. 29
4	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单位	赵艳洋、卢林兵、杨蓉、崔浩东、徐霖、邹成	2025. 9. 29
5	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区 7 号楼一层	郭峰、顾明杰	2025. 10. 23

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
6	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路 3 号长亭大厦 2 号楼 7 楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025. 10. 23
7	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025. 10. 23
8	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路 76 号盐港大厦 1 幢 505 室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025. 10. 23
9	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼 303 室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025. 10. 23
10	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城 15 幢 106 室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025. 11. 12
11	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期 17 栋 226 室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026. 1. 6
12	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026. 2. 17
13	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026. 2. 17
14	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026. 2. 17
15	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026. 2. 17
16	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026. 2. 17
17	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026. 2. 17
18	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城 E1-5 号楼 214-223 号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026. 2. 17
19	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路 229 号西城华寓 2 幢 103 室	钱娜、唐姝卉	2026. 2. 17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026. 2. 26
21	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 601、602 室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026. 2. 26
22	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路 5 号鹿鸣广场商办楼 901-913 室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026. 2. 26
23	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园 9 楼 901 室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026. 2. 26
24	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路 8 号 7-8 楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪銮等	2026. 3. 4
25	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026. 3. 4
26	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026. 3. 4
27	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026. 3. 19
28	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2026. 3. 19
29	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026. 3. 19
30	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026. 3. 19
31	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路 89-31 号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙风柱、王鹏程、赵云飞等	2026. 3. 19
32	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路 88 号汇银商业广场 B 幢 6-203 室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026. 3. 19
33	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-918、919 室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026. 3. 19

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
34	指北针项目管理（江苏）有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团B区9号楼306室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026.3.25
35	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路1号聚府双苑2幢316室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026.3.25
36	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路59号钱江财富广场1幢401-404室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026.4.3
37	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路12号1号楼4楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026.4.3
38	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场7楼701、706室	凌建均、李萍	2026.4.3
39	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场C区7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026.4.9
40	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路199号阳光世纪城B幢4楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026.4.9
41	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路84号5楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026.4.22
42	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室	陈彪、龚小舟、郎大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026.4.22
43	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园1#地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦2107、2108室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026.4.22
44	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道22号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026.5.7
45	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路5号国际创投中心南楼2007-18室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026.5.7
46	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道611号凤凰文化广场4号楼818室	王锦林、张彪、张霖锵、王惠真、别相迎	2026.5.7
47	盐城市水平工程咨询有限责任公司	盐城市盐马路198号清华雅居198-1-405室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026.5.21

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
48	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路 5 号希望小镇 1# 楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026.5.21
49	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026.5.21
50	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2026.5.21
51	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026.5.21
52	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026.5.21
53	江苏欣亭达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路 22 号海韵大厦 2 幢 306、307 室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026.6.18
54	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王履亮等	2026.6.18
55	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	张莎、钱刚、王丹丹	2026.6.18
56	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场 B5 区 5 楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、贾东方等	2026.7.25
57	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦 1 幢 909 室	刘斌、严明玲、王佳、靳清龙、陈沛萃、陈玉明、孙明	2026.7.25
58	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦 13 楼	喻凌、吴进超	2026.7.25
59	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 11 幢 2-620 室	陆青松、卞婷婷、董敬霞	2026.8.25
60	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园 B9 号楼 7 楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2026.8.25
61	江苏盛泓工程咨询有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 1-1201	胡继超	2026.8.25

当下工程界EPC项目存在的严重问题及解决路径

01 项目管理存在的问题

一、前期设计方案论证不经济，投资分析不充分，项目前期外围工作准备不足，调研和分析不充分，仓促上马项目，导致项目建议书、可行性研究报告、初步设计等前期论证资料深度和广度不够，估算精准度不够，投资成本增加。

例如：第一个问题是初步勘察难以发现地质问题，造成在详细勘察阶段因不良地质导致增加大额投资。第二个问题是初步设计形式主义严重，为了满足通过初步设计评审没有认真对实施方案进行经济指标比对就仓促开展评审工作，造成后期因初步设计方案本身不经济合理出现过度设计情况；而且因初步设计概算编制仓促纯粹为了满足投资限额在编制时拼凑定额及组价，工程量随意填写。凑掉项漏项较多，造成后期实施时为了满足项目需要降低设计标准、变更做法等情况。

二、招标文件关键性的发包人要求具体内容全部空白；没有针对项目的实际需求提出具体的设备选型及参数和材料品牌档次需求；对项目实施范围没有具体的工作边界约定，导致实施过程总包单位推诿扯皮。

三、招标合同条件条款省略较多，关键责任与义务划分约定不具体，争议频发，EPC项目合同内容复杂，条款繁多，合同条款制定不严谨或双方对合同理解存在差异，导致合同执行过程中出现大量模糊地带，成为争议的焦点。

四、施工设计两张皮现象比较突出；在我国目前的工程行业实践中，施工总承包与设计单位组成的联合体比较多，但实际执行过程中各自为政，设计单位片面追求满足规范要求，过度设计情况严重，不考虑施工难度及实际情况导致施工过程中频繁修改设计，这样增加投资实际上不构成变更，往往因为合同对变更的约定错误造成应由EPC单位承担的优化费用被当成变更费用由业主承担。导致工程总投资增加。

五、概算总费用超可研批复估算总额，设计单位违反建设程序，把施工阶段的设计变更作为前期概算报批，增加施工结算费用，导致概算总费用超可研估算批复总额，导致重新报发改部门调整概算，要调整规划，项目建设进度滞后，迟迟不能收尾交付使用。

六、违背工程建设基本程序，工程项目实行边勘测、边设计、边施工，有时拿初步设计当施工图先施工到一定程度才完成施工图审查。而且施工方拿到施工图马上组织施工，这时候施工图预算滞后至少二个月才完成，经过评审已经是半年以后的事情，在这个过程中等财政评审发现问题已经施工结束，有错误也难以纠正。

七、合同协议总价为暂定价，又有调整条款，最后形成包干总价，逻辑混乱，实施过程纠纷不断；其实为了发挥EPC项目的优势尽可能设置为限额设计总价控制总投资，将风险转移到总承包单位。二是施工图预算未及时、准确编审，前期未按合同约定进行施工图预算编审的项目，无法确定实际合同价，结算时“总价包干”方式往往变成“按实结算”，投资控制无法得到有效监管。

八、对设计单位的责任约定不明确，导致设计错误，过度设计没有相应的处罚，极可能造成投资失控。因EPC项目多数已完成初步设计，施工图设计只是对设计规范的复核及施工图节点的细化。设计费用已经市场化，还按照计价格10号文计算设计费用，完全不考虑EPC项目设计工程量只是整个设计工作的一部分，多算设计勘察费用。

九、EPC交钥匙工程办成单价结算：工程结算不符合EPC项目总承包的预、结算规则，建设单位

和总承包单位在合同中没有按照 EPC 模式下规定的工程结算计价方式进行规范约定，而是办成了施工总承包，导致多计工程结算费用。

02 解决 EPC 管理问题建议

1、加强前期方案比选论证和估算、概算精准度：充分调研和论证项目，对可行性研究报告、初步勘察、初步设计等前期工作加强监督，确保项目质量、进度、投资可控。

2、对合同关键责任义务、处罚条款均做明确约定：建议充分完善合同细节内容。按照一致性原则，对比正式合同与招标文件、投标文件表述的建设期限、质量要求、计价依据、付款方式、人员要求、双方责任义务、惩罚等关键条款是否一致，工作范围描述是否准确，对工程施工范围要有明确的界限。对工期顺延、合同调整办法、合同终止情况、争议条款解决方式、风险承担方面、税金方面等其他约定因素要有明确规定，确保不出现漏项。重点关注合同的合法性，积极调动单位法规部门、法律顾问进行合法性审查，保障双方权益公平公正受到法律保护。

3、严格控制设计方案深度及范围：设计单位应严格按照合同约定的范围进行设计，避免擅自变更设计、过度设计；并且在合同中要求设计驻场。

4、规范概算编制：严格按照可研批复总额进行概算编制，避免超概算、掉项、漏项情况发生。

5、规范工程结算：按照 EPC 模式下规定的工程结算计价方式进行限额设计总价约定，避免多计工程结算费用。

6、及时、准确编审施工图预算：按照合同约定进行施工图预算编审，确保实际合同价的确定和投资控制的有效性。

7、遵守工程建设基本程序：严格按照工程建设基本程序进行项目实施，避免边勘测、边设计、边施工的情况发生。

8、提高对初步设计的图纸要求，对于重要的内容必须在初步设计图纸及概算中反映出来，避免造成重大漏项，避免增加金额远超合同金额造成项目失控，同时应请有丰富经验的招标造价咨询公司进行编制招标文件，将后期调整变更范围降至最低。

9、建议推荐实行全过程第三方审核单位，一来是对项目全寿命周期进行把控，二来是对现场的施工情况进行记录，三来是对签证及变更提前进行核查，算出将要发生的工程费用，再来评判是否需要进行变更。

10、现 EPC 项目常出现通病，施工图预算往往在整体项目施工快结束的时候才递交，这个时候若发现图纸设计有明显过度设计或者不合理的情况且总包单位已施工了则不方便进行审核，建议施工图预算得在第一版设计图纸完成 2 个月内，若设计进度无法跟上，可以采用分期送审的方式，尽快开始施工图预算审核工作，早完成施工图预算审核工作，有利于对资金的把控。

11、无信息价的材料价格需要在同步在施工图预算审核阶段完成，由于部分主材设备的单价会随着市场波动（如：变压器、低压柜），早日完成认质认价工作，避免后期材料涨价导致设备价格上涨。

本文摘自《造价人家园》

八部门联合印发实施方案 加快推动机械工业数字化转型

工业和信息化部、人力资源社会保障部、住房城乡建设部等八部门近日联合印发《机械工业数字化转型实施方案》，提出到2027年，数智技术在产品研发设计、生产制造、经营管理、运维服务等环节广泛应用，智能制造能力成熟度二级及以上企业占比达50%，到2030年这一数字达60%，且建成不少于500家卓越级智能工厂。

机械工业是为国民经济发展、国防军工建设和民生事业提供技术装备的基础性和战略性行业，产业覆盖面广、产品种类多、产品结构复杂、产业链条长、大批量生产与小批量定制共存等特点突出。加快机械工业数字化转型既是推动行业自身高质量发展的必然要求，也是支撑国民经济各行各业数字化转型、加快推进新型工业化的重要举措。

实施方案从机械工业自身数字化转型和赋能其他行业数字化转型两个方面，围绕智能装备、智能制造和智慧服务“三大领域”，实施“四大行动”，提出12项重点任务。

在机械工业自身数字化转型方面，聚焦产品智能化和生产过程数智化两大领域，着力解决自身数字化转型难题。实施智能装备创新发展行动，开展共性技术和关键部件攻关，推动整机集成创新，加快智能装备推广应用。实施智能制造扩面普及行动，加快推进企业数智化转型，协同推进链式数字化转型，引导区域整体数字化转型。

在赋能千行百业数字化转型方面，聚焦应用场景和新模式新业态创新，不断拓展装备产品应用边界，为其他行业数字化转型智能化升级提供强大装备支持保障。实施智慧服务拓展提升行动，提升装备服务功能，培育智慧服务场景，挖掘装备数据价值。

聚焦机械工业数字化转型，实施基础支撑强化夯实行动，完善数字化转型标准体系，推进数字基础设施建设，加强网络与数据安全治理，确保转型任务落地实施。

实施方案明确，八部门将密切配合、形成合力，从强化组织协同、提升公共服务、加强人才培养、深化国际合作4个方面落实保障措施。

摘自　《中国建设报》

数智赋能智慧审批再升级 职业资格注册审批时限再降 90%

为深入贯彻省委省政府关于优化营商环境、高效办成一件事的部署要求，加快打造高效便利的政务服务环境，7 月 28 日，厅执业资格考试注册中心对二级建造师、二级注册结构工程师、二级造价工程师、二级建筑师四项省管职业资格注册事项审批流程进行了全面优化，并顺利上线运行。

此次流程调整以大数据深度应用为支撑，打通部门信息壁垒，依托社保信息自动比对校验，实现系统智能审核自动办理。申报人员无需提交任何纸质材料或扫描件，符合条件的申请人通过线上系统申报后，系统即自动抓取并核验其执业资格与社保缴纳等核心信息，校验一致即可自动通过审批。原本每周集中受理、逐级审批、统一公告的流程被简化为“即申即批”。公告方式同步优化，审批结果通过系统自动在厅门户网站“信息公开”专栏进行滚动公告，无需每周集中数据批次，无需人工汇总发布，提升了审批效率与公开透明度，真正实现了“零材料、智能批、秒办结”。

改革实施后，年均约 33 万件的注册申请中，智慧审批比例已跃升至 94%，审批时限由原来的 10 个工作日压缩至 1 个工作日。同时，该举措也助力考试注册中心深入贯彻落实中央八项规定精神要求，着力为基层减负增效，年均减少厅发文件约 200 件。

作为考试注册中心“苏建智服”党建品牌的重要实践成果之一，此次升级依托大数据深度应用，以“数据跑路”代替“群众跑腿”，显著提升了政务服务便捷度与群众满意度。

考试注册中心将继续坚持党建引领、技术赋能，推动政务服务向更加智慧、高效、便民的方向不断迈进，为服务建设人才、优化营商环境、助力高质量发展贡献更大力量。

以高水平立法促进城市高质量发展

住房城乡建设部法规司司长　张锋

时隔10年，党中央再次召开城市工作会议，意义重大，影响深远。习近平总书记的重要讲话，科学回答了城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题，擘画了建设现代化人民城市的宏伟蓝图，具有很强的政治性、思想性、战略性、指导性，为做好新时代新征程的城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循。

住房城乡建设部法规司深入学习贯彻中央城市工作会议精神，把思想和行动统一到党中央决策部署上来，深刻认识我国城镇化和城市发展“两个转向”，切实把握“五个转变”，紧密围绕“一个优化、六大建设”重点任务，坚持人民城市理念，持续强化推动城市高质量发展的法律制度供给，为建设现代化人民城市贡献法治力量。

城市高质量发展，离不开法治护航。住房城乡建设领域现行的3件法律、21件行政法规、87件部门规章，多数是在“有没有”阶段制定的，难以适应“好不好”阶段的需要。当前和今后一个时期，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，把准住房城乡建设法治工作的历史坐标，主动适应“两个转向”提出的新要求，编制实施“十五五”住房城乡建设立法规划，完善法规体系，提高立法质量，提升执法效能，促进依法治市、良法善治。

着力建设与城市内涵式发展相适应的法规体系

全面贯彻落实党中央关于走出一条中国特色城市现代化新路子的重大战略部署，紧扣城市高质量发展主题，围绕城市内涵式发展主线，坚持城市更新作为重要抓手，整体谋划、系统布局，统筹绘制住房城乡建设法规体系“树状图”。在体系结构上，统筹相关法律、法规和规章立法，做到定位清晰、重点突出、内容衔接；在实施方式上，破立并举、先立后破，根据立法条件和时机，统筹立改废释，增强针对性、及时性；在体系层级上，统筹国家层面与地方立法，以维护国家法制统一为基础，支持各地因地制宜、因城施策，做到上下贯通；在体系内容上，统筹城市规划建设治理各环节，相互协调支撑，形成制度合力。

对住房和房地产板块，要聚焦构建房地产发展新模式，健全以城市房地产管理法为主干的法规体系，将改革完善住房和房地产市场相关基础性制度落实到立法中，推动安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设，提升居住品质，改善人居环境，促进住有所居、住有宜居。

对城乡建设治理板块，要聚焦城市更新和城市治理，推动制修订相关法律法规，建立可持续城市更新模式，完善市政基础设施建设管理机制，提高安全韧性水平，加强历史文化遗产保护，打通城市管理难点堵点，以城市居民需求为导向，提升城市治理智慧化精细化水平。

对建筑业板块，要聚焦工程质量安全，健全以建筑法为主干的法规体系，推动市场主体为社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版，加强建筑设计管理，推动绿色低碳发展，提高房屋安全保障水平，促进建筑业新质生产力发展。

不断增强法律制度供给的系统性科学性

城市的核心是人，要深入贯彻以人民为中心的发展思想，围绕中央城市工作会议提出的七个方面的重点任务，从人民群众需求出发，找准立法工作着力点，把握好立法时序和节奏，统筹推进重点立法项目，切实提升立法工作质量。

服务城市规划建设更新治理实践，推动急需项目立法。加快推动城市更新等领域立法，建立城市体检和城市更新一体化推进机制，推动城市有机更新，为满足群众高品质生活、发展新产业新业态打开空间。

加快推动住房领域立法，规范实施住房保障，更好满足包括新市民、青年人在内的住房困难群体的基本住房需求。加快推动房屋全生命周期安全管理等方面立法，应对城市部分房屋和基础设施老化等问题。

深化住房城乡建设领域重大法律制度研究，前瞻性做好立法储备。尊重规律、尊重科学、尊重实践，全面掌握行业发展实际情况，充分了解各方诉求，梳理存在的突出问题及体制机制上的深层次矛盾，根据立法条件、时机等适时推进。

坚持开门立法，提高立法质量。健全法律法规草案调研、起草、论证、协调等机制，准确把握城市高质量发展的本质要求和内在规律，以现实问题为导向，以实践经验为基础，与时俱进完善顶层设计；健全立法征求意见机制，把加强顶层设计和坚持问需于民、问计于民统一起来，扩大公众参与立法的覆盖面和代表性，把体现人民利益、反映人民愿望、维护人民权益、增进人民福祉落实到法规制度中。

强化统筹协调，凝聚法治共识。坚持改革与法治有机统一，在法治下推进改革，在改革中完善法治。支持地方立法，立足资源禀赋，体现比较优势，支撑特色发展，将实践经验上升为地方性法规规章，为国家层面立法创造条件。

全面推进严格规范公正文明执法

坚持依法治市，必须一手抓制定完善，一手抓贯彻执行。要加强行政执法和执法监督，保证法律制度严格实施，努力使人民群众在每个执法决定中感受到公平正义。

严格依法履责。推动厘清住房城乡建设部门的执法边界，严格落实城市规划、建设、更新、治理等要求，严肃查处相关领域违法违规行为，高效高质回应群众诉求。

规范执法行为。制定和实施提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见、深入开展规范涉企行政执法专项行动，加强公平竞争审查，促进民营企业平等参与城市建设，营造公平有序的市场环境、激发各类经营主体的创新活力。

推行包容审慎执法。健全行政执法裁量基准，健全柔性执法相关制度，制定完善轻微免罚事项清单和适用规则，寓服务于执法，推动行政执法兼具力度和温度。

积极营造城市共建共治共享法治氛围

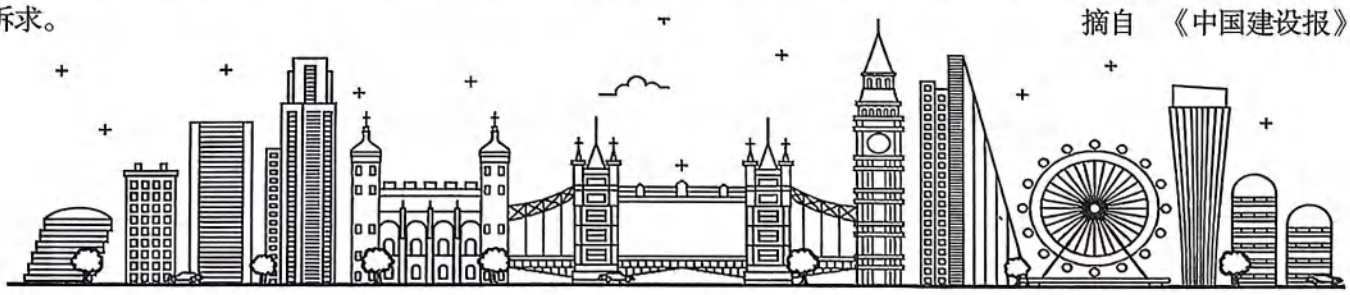
围绕宣贯中央城市工作会议精神，提升法治宣传教育的针对性和实效性，加强非诉讼纠纷解决机制建设，进一步引导全社会遵法守法用法，促进崇德向善。

创新普法方式。深入宣传城市更新、工程质量安全、燃气安全、物业服务、住房租赁、历史文化保护、绿色建筑、垃圾分类等与群众生活关系密切的法律法规，通过情景案例、图文漫画、短视频、顺口溜等形式，将法言法语转化为网言网语，进一步用好“纸网微端”，探索便利传播的方式，增强普法实效。

完善普法平台。抓好群众身边的普法，依托建筑工地、住宅小区、公园广场、办事窗口等场所建设法治文化阵地，以生动案例解读法律法规，使群众对法治可感可及。抓好城市工作队伍普法，建立健全法治培训制度，打造法治实训基地，提升城市工作队伍法治思维和法治能力。

健全多元解纷机制。坚持和发展新时代“枫桥经验”，推进住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”诉调对接机制、行政争议预防与实质性化解“3+ N”工作机制等建设，利用行业和专业力量及时化解人民群众身边矛盾纠纷，维护人民群众合法权益。

摘自 《中国建设报》



排水管道非开挖修复造价常见问题及应对措施

摘　要： 随着城市地下排水管网建设趋于完善，为降低管网维修成本，管道非开挖修复技术越发重要。在分析排水管道非开挖修复定额及主要材料价格等造价依据的基础上，对比分析非开挖修复类项目施工图预算审核中出现的问题，总结预算编审和常规项目的差异性并提出改善措施，以期为类似工程的投资控制提供参考。

关键字： 排水管道非开挖修复；定额；施工图预算；预算审核；应对措施
中图分类号：F426；TU723.3　文献标识码：A 文章编号：1002-851X（2025）05-0031-06
DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202505031

随着城市高速发展，地下排水管网建设趋于完善，而“存量”管道随时间积累出现较多功能性问题，轻则渗漏堵塞，重则积水内涝等，管道维护越发重要。显性问题出现的地方往往处于管线繁复的城市建成区，处理时需要对现状管道进行修复，而开挖换管的修复方式具有较高的隐性成本，已不适合城市大规模实施。在此背景下，性价比更高的非开挖管道修复技术被迅速推广，目前已出现超过 50 种修复工艺。新修复技术伴生的价格不透明、计价定额缺失等问题，导致在施工图预算编审过程中会出现各种各样的造价争议，增大投资控制的难度。

为更好地控制类似项目投资，本文研究排水管道非开挖修复造价现状，归纳比较各地定额发展及价格水平，对比分析定额价及预算价，总结非开挖修复项目的审核特点，提出相关应对措施。

1 排水管道非开挖修复造价依据

1.1 非开挖修复常见施工过程

非开挖修复更新技术是指在不开挖或微开挖的情况下对现有缺陷管道进行修复和更新，以保障管道良好运行、延长管道使用寿命的施工技术及其辅助技术。其对周围交通、环境影响小，具有较低的成本。在采用非开挖技术修复管道时，一般需要经过管道预处理、管网排查评估和管道修复及检测等三步来进行，过程见图 1。

1.2 非开挖修复定额现状

随着非开挖修复技术的普及，各地陆续完善相关计价方法。据不完全统计，国内已有超过 14 个地区发布了管道非开挖修复相关的计价定额，时间线见图 2。

随着非开挖施工技术的进步，各类施工措施得到完善，定额所含管道修复方式逐渐丰富，已发布定额的修复工艺超过 14 种，基本情况详见表 1。

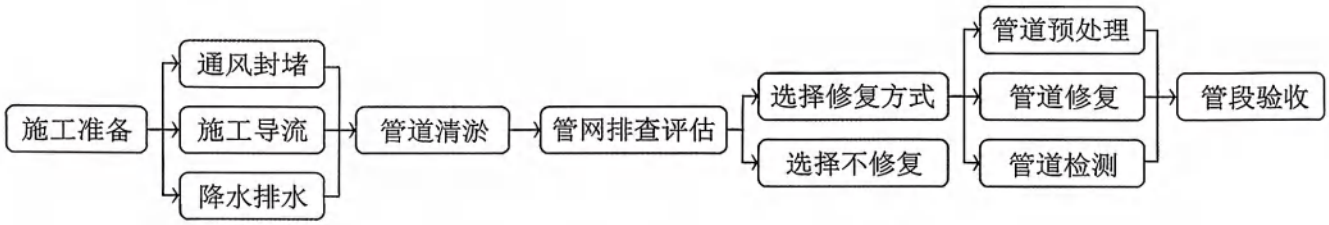


图 1　管道非开挖修复施工过程

图 2　非开挖修复计价定额发布时间线

结合图 2 及表 1 可判断，自非开挖技术规程及上海定额发布后，部分地区随之推出几种常用修复方式定额作为指引；而 2019 年广东定额及 2020 年行业定额发布后，越来越多的地区发布非开挖修复相关定额，呈现井喷状态。对比发布时间及地点，此类定额在经济发达、降雨丰富的地区发布地更快更完整。

而由定额种类变多可知，非开挖修复定额将向修复方式多样化、施工措施全面化的趋势发展。

1.3 非开挖修复定额价格发展趋势

各地施工技术水平的差异性导致相同工艺的人工材料消耗量有明显区别，同时经济状况及产业成熟度不同会造成人材机价差，使得各地定额价有一定的差距。参考表 1 及工程经验，选取点状原位固化修复和拉入法 CIPP 紫外光固化修复作为案例，比较说明其差异性。按基期 2023 年 8 月人工信息价、定额发布原价（定额未公布主材价格则参考广东定额）的原则测算本文定额价，详见图 3 和图 4。

对比可知，两种修复方式的定额价在不同地区波动幅度较大，单价有随时间下降的趋势但存在反复。进一步计算极差、标准差和线性回归线斜率来分析定额价的离散程度及变化趋势，详见表 2。

比较三个参数进一步证实定额价波动大且单价

表 1　部分地区非开挖定额修复方式

修复方式	单位	广西	陕西	浙江	广东	河南	四川	湖南	山东	重庆	江苏	安徽	湖北
点状原位固化法修复	点（环）		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
拉入法CIPP紫外光固化	m	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
机械制螺旋缠绕法修复	m				√			√		√			√
垫衬法修复	m^2	√			√		√	√	√				√
热塑成型修复	m				√		√			√	√		
聚氨酯基材料喷涂修复	m^2				√	√		√				√	√
水泥基材料内衬修复	$m^2 \cdot cm$		√		√			√				√	√
HDPE短管内衬法	m				√		√	√	√	√		√	√
不锈钢双胀环修复	处							√				√	√
水翻法原位固化修复	m			√	√		√	√	√	√	√	√	
管片内衬法（3S模块法）	m				√								
不锈钢快速锁	环				√					√			
不锈钢内衬管	m					√						√	
连续管法	m											√	

注："√"表示该地区已发布相应定额。

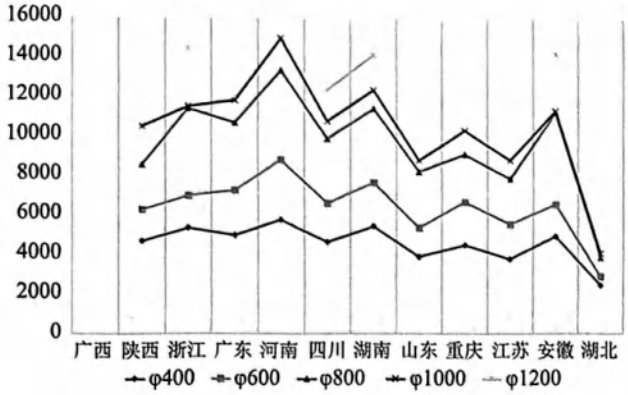


图 3　点状原位固化法修复定额价

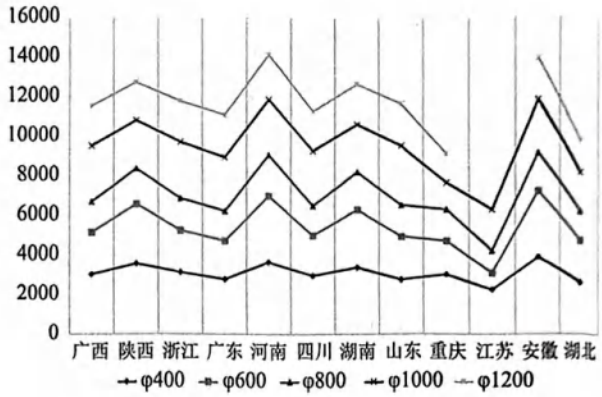


图 4　拉入法 CIPP 紫外光固化定额价

均随时间降低。而拉入法 CIPP 紫外光固化的极差、标准差和线性回归斜率绝对值更小，说明其价格更稳定，符合该工艺应用更广、发展更成熟的实际情况。鉴于本图的变化趋势是基于各地定额价发行时间，为排除地区造价习惯差异可能的影响，现按相同方式计算成熟定额的相关参数（如“机械挖一般土方”）。比较可知，成熟定额的三项指标更小，说明相比地区造价习惯，工艺水平随时间的发展程度对定额价格变化的影响更大，且在技术成熟的过程中，非开挖修复定额的造价水平会趋稳。本文所述定额的发布时间跨度超过五年，人机料价格均上涨但单价整体下跌，据此进一步证明非开挖修复的施工工艺发展迅速，施工成本随工艺水平提高逐步优化，部分材料价格会随着需求规模增加而下降，并反映到新编定额中。随着时间推移，非开挖修复必将逐步修正定额价格水平，淘汰部分费用较高的可替代工艺，保留工艺流程简单、普适性强、经济适用的修复方式，成为更加成熟的技术。

2 管道非开挖修复项目造价常见问题

2.1 项目技术相关问题

以管道非开挖修复为主的项目多地处城市老城区，属于“沉疴旧疾”，项目实施条件复杂且不确定性高。一般项目特点为：①现状管埋设时间久且条件复杂，部分为大管径、大埋深、大流量的管道，封堵导流等措施费用高。

②虽各地管网均定期养护，但大规模管道非开挖修复在大部分地区尚属首次，且属于包含新技术、新材料、新工艺、新设备的“四新”内容。③项目工期紧张，需考虑城市防汛。④采用非开挖修复时，对管内现状存在一定要求，而修复方式及工程量需在清淤检测后确定。若项目前期准备过长则存在重新淤积二次清除的风险，若清淤检测列入工程中一起招标，修复工程量暂估导致招标价难以准确控制投资，影响政府财政资金计划。⑤管道修复定额内容不全，仅部分满足设计需求，计价标准不明确存在争议隐患。

2.2 造价定额相关问题

定额价为相关部门的公布价格，反映平均生产力水平，而新工艺存在一定的滞后性，定额价格普遍

表 2　相关参数计算

修复方式	单位	尺寸	极差	标准差	线性回归线斜率	备注
点状原位固化法修复	点（环）	Φ400～Φ1200	6412	1670	−0.00093	均值
拉入法CIPP紫外光固化	m	Φ400～Φ1200	4236	1193	−0.00085	均值
机械挖一般土方	$1000m^3$	三类土	2630	722	−0.00003/	

注：计算线性回归线斜率时，将各地定额发布时间按1-12排列并设为X值，定额价设为Y值。

偏高，导致预算价格比实际施工价格亦偏高；预算审核部门为了更好地控制造价，势必严格参考当时的施工价格，造成预算审定价格与定额价有一定差异性。为了帮助从业人员编制符合施工实际价格的预算，更好地把握控制投资的尺度，现从项目审定预算中选取4种高频使用的修复方式，比较不同管径、不同工艺的定额价及审核价（表3），其中定额价为12个地区的定额均价。

经对比发现，大部分审核价低于定额均价，其中拉入法CIPP紫外光固化和点状原位固化的变化幅度在15%-30%左右，机械制螺旋缠绕法30%-40%，而不锈钢快速锁50%-60%。分析变化幅度过高原因如下：①如当地有合适定额可以使用，随着非开挖修复技术成熟，生产力提升，定额材料价格将会降低。预算审核部门采用材料询价方式审核，综合单价必然降低。②当地没有合适定额可以使用，需借用其他地区定额。特别是在非开挖修复施工推广早期，大部分地区借用上海及广东定额，而两地属于经济发达地区，人材机费用及消耗较其他地区高，如果直接参考，会造成预算价格与本地实际不符，预算审核部门为了更合理确定投资，往往采用施工工艺询价并使用施工实际价格列入投资。但现有施工水平发展迅速，使得非开挖修复单价难以确定，更有甚者上半年施工单价已不适用于下半年施工项目，这势必导致在编制预算时存在较大的风险，从业人员借用定额时需结合本地情况使用，无疑对预算编制人员提出了更高的要求。

2.3 预算审核相关问题

预算审核是工程预算的重要组成部分，审核结果决定了政府投资项目可以使用的资金。结合部分项目预算审核过程，总结非开挖修复项目审核问题如下。

一般预算审核关注点集中在预算图纸与预算工程量、综合单价上，而非开挖修复类项目大同小异，主要区别在于综合单价的确定更加复杂，需要根据编制需求和施工实际价格及趋势控制（表4）。

3 应对措施

在这类技术条件复杂、计价方式不成熟工艺的高速发展阶段，造价师在控制投资时可以通过双向溯源，了解工艺原理同时熟悉施工现场，必要时也需掌握不同地区类似计价的发展情况，通过咨询、类比、分析、测算等方式综合确定单价及投资。

而编制预算时，需要准确把握项目内容及编制目的，严格按照图纸及编规编制施工预算，积极主动配合预算审核工作，做到预算成果合理准确。相关措施详见表5。除此外，从整体上仍需加强内部校审；提前考虑沟通难度、审减率等因素，通过更改计价方法、修改图纸、多方询价、提前沟通等方式降低审核风险；不能直接采用未经分析的预算、投标、结算等价格作为依据。

对预算编制而言，更需注意的是非开挖修复工艺旧项目单价的不可靠性更大，不能轻易采用，比如水泥基材料内衬修复中的主要辅材内衬灰浆和防腐剂对投资影响极大，若旧项目此项投资按定额材料价编制且投资占比小，极有可能审核时不被调整，而后续大量采用此修复方式的项目若直接参考单价则审减风险极高。

计量和定额选用属于熟练度问题，而技术进步

表3　定额价及预算价对比

修复方式	拉入法CIPP紫外光固化			点状原位固化法修复			机械制螺旋缠绕法修复			不锈钢快速锁		
管径	ϕ400	ϕ600	ϕ800	ϕ400	ϕ600	ϕ800	ϕ800	ϕ1200	ϕ1800	ϕ400	ϕ1200	ϕ2000
定额价（元/米）	2114 2	924	4034 3	386	5081 7	244	7260 1	2308 2	0341 5	446	11291	14386
审核价（元/米）	1780	2315 3	039	2811 3	820	5070 4	602	8496 1	3451 2	469	5078 7	761
变化幅度（%）	−15.81	−20.82	−24.68	−16.99	−24.83	−30.02	−36.62	−30.98	−33.87	−54.67	−55.03	−46.05

产生的价格波动是导致非开挖修复项目审核前后投资剧烈变化的最大不可控因素，更需要依靠施工价格变化趋势来综合确定单价，尽可能降低投资控制的风险。

4 结语

通过对非开挖修复技术现状、定额现状的研究，结合工程预算编制及审核情况，可以得到如下结论：

（1）各地非开挖修复工程经验不断积累，施工工艺及组价方式推陈出新，预计这类项目会转变成常规施工工艺、定额价格也会趋于合理稳定。

（2）现阶段面对这种计价方式不完善、价格不透明的“四新”项目，在预算编制及审核时，编制人员需要强化对设计内容的细节把控，加大校核强度，深入了解本地施工水平及价格，提前为审核工作做好准备，以达到提高工作效率、更好控制项目投资的目的。

参考文献

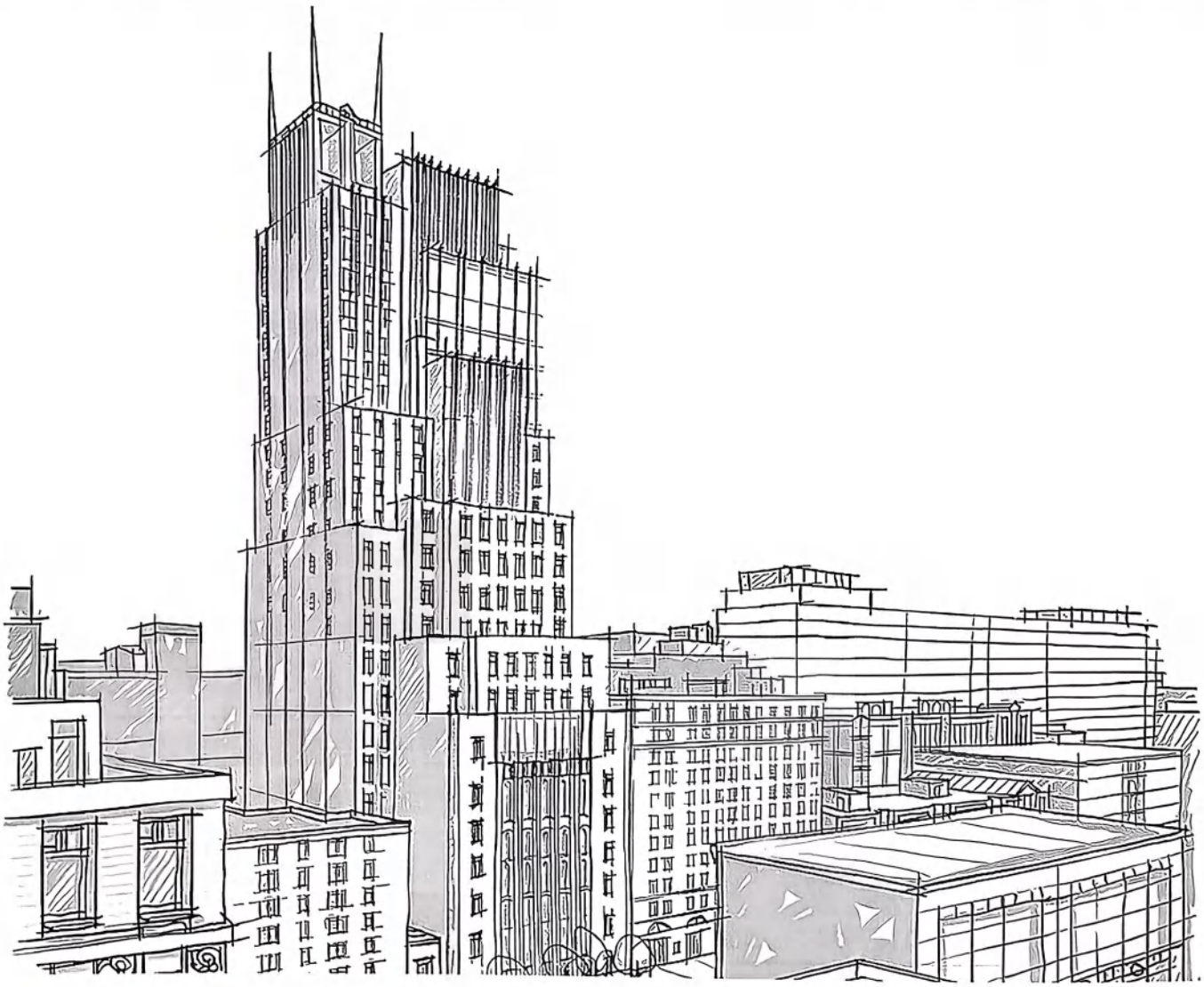
[1] 石东优 . 城镇排水管道原位热塑成型修复技术的工程应用 [J]. 给水排水，2022（10）：153–159.

[2] 马保松 . 非开挖工程学 [M]. 北京：人民交通出版社，2008.

[3] 王和平 . 城镇排水管道检测与非开挖修复工程消耗量定额 2020[M]. 北京：中国建筑工业出版社，2020.

[4] 雷庭 . 排水管道非开挖修复技术研究及工程应用 [D]. 北京：北京工业大学，2015. 熊露 . 排水管道非开挖修复技术经济评价指标体系的研究 [D]. 广州：广东工业大学，2015

本文摘自《建筑经济 2025 年第 5 期》



关于发布盐城市2025年8月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕21号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函［2021］45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2025年8月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年8月29日

附件

盐城市2025年8月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数（2.2-1.6）	t	138.00	134.06	3%	
2	中砂	细度模数（3.0-2.5）	t	162.00	157.37	3%	
3	碎石	5~16mm	t	125.00	121.43	3%	
4	碎石	5~20mm	t	128.00	124.34	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	129.00	125.32	3%	
6	碎石	5~40mm	t	125.00	121.43	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
7	生石灰		t	550.00	534.29	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	320.00	283.91	13%	A强度B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	330.00	292.78	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	310.00	275.04	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	320.00	283.91	13%	
5	水泥稳定碎石		t	162.00	157.37	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.45	2.38	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.34	3.24	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.12	4.00	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.82	4.68	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.47	3.37	3%	
15	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m^2	57.00	50.57	13%	
16	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m^2	72.00	63.88	13%	
17	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m^2	76.00	67.43	13%	
18	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m^2	81.00	71.86	13%	
19	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m^2	128.00	113.56	13%	
20	ALC隔墙板（100mm）	含钢量29 KG/m^3	m^2	68.00	60.33	13%	
21	ALC隔墙板（200mm）	含钢量14.5 KG/m^3	m^2	150.00	133.08	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m^2	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m^2	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	68.00	60.33	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	87.00	77.19	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	107.00	94.93	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	139.00	123.32	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	132.00	117.11	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	138.00	122.44	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	150.00	133.08	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	130.00	115.34	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	140.00	124.21	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	139.00	123.32	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	147.00	130.42	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	144.00	127.76	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	156.00	138.40	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e（双银）+12Ar +6mm（超白）	m²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar +6mm（超白）	m²	207.00	183.65	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e（双银） +16Ar+8mm	m²	261.00	231.56	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+8mm（超白）	m²	301.00	267.05	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e（双银） +16Ar+10mm	m²	308.00	273.26	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+10mm（超白）	m²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	395.00	350.45	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	410.00	363.76	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	446.00	395.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	335.00	297.22	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	350.00	310.52	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	164.00	145.50	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	175.00	155.26	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	189.00	167.68	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	193.00	171.23	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	216.00	191.64	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	226.00	200.51	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	255.00	226.24	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	264.00	234.22	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	291.00	258.18	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	299.00	265.28	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	305.00	270.60	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	315.00	279.47	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	388.00	344.24	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	399.00	354.00	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	415.00	368.19	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	429.00	380.61	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	149.00	132.19	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	153.00	135.74	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	212.00	188.09	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	218.00	193.41	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	222.00	196.96	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	230.00	204.06	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	245.00	217.37	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	300.00	266.16	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	310.00	275.04	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	316.00	280.36	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	324.00	287.46	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	60.00	53.23	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	75.00	66.54	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	122.00	108.24	13%	
36	仿古砖（混色）	200×100×60	m²	89.00	78.96	13%	
37	缝隙自透水砖（抛丸）	200×100×60	m²	117.00	103.80	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	61.00	54.12	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	64.00	56.78	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	139.00	123.32	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	109.00	96.71	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	98.00	86.95	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	141.00	125.10	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	569.00	504.82	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	216.00	191.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	171.00	151.71	13%	
48	水泥复合发泡板（A 级）		m²	470.00	416.99	13%	
五、装配式预制钢筋混凝土构件							
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3018.00	2677.60	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2952.00	2619.05	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3208.00	2846.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3078.00	2730.84	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3973.00	3524.89	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3872.00	3435.28	13%	长度≥ 7m

1、构件砼强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。
2、各类构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。
3、本价格不含各种饰面材料费。
4、本价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。
5、本价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。
6、本价格不含 PC 构件深化设计费。

六、混凝土、砂浆

1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	471.00	417.88	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	456.00	404.57	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	441.00	391.26	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	426.00	377.95	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	640.00	567.82	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	576.00	511.03	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	407.00	395.38	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	417.00	405.09	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	432.00	419.66	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	447.00	434.24	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	467.00	453.66	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	487.00	473.09	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	512.00	497.38	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	542.00	526.52	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	572.00	555.67	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	592.00	575.10	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	397.00	385.66	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	407.00	395.38	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	422.00	409.95	3%	
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	437.00	424.52	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m³	457.00	443.95	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m³	477.00	463.38	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m³	502.00	487.67	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m³	432.00	419.66	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m³	562.00	545.95	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m³	582.00	565.38	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	362.00	321.17	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	367.00	325.61	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	377.00	334.48	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	387.00	343.35	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	397.00	352.22	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	407.00	361.10	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	417.00	369.97	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	377.00	334.48	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	387.00	343.35	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	397.00	352.22	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	407.00	361.10	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	417.00	369.97	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	395.00	350.45	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	405.00	359.32	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	415.00	368.19	13%	

备注：
1. 泵送混凝土坍落度是按130-150计算，非泵送混凝土坍落度是按75-90mm计算，如有不同，参照省计价定额调整；
2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥40mm	m³	2353.00	2087.61	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
2	红松板材	厚度≥ 40mm	m³	2545.00	2257.95	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.33	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	87.00	77.19	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.22	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	129.00	114.45	13%	E1 级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.21	13%	E1 级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	142.00	125.98	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m²	36.50	32.38	13%	
八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰							
1	纸面石 膏板	1200×2400×9.5	m²	12.00	10.65	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5（防水）	m²	23.83	21.14	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m²	14.11	12.52	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12（防水）	m²	29.70	26.35	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m²	43.30	38.42	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.21mm	m²	69.00	61.22	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.30mm	m²	95.00	84.29	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.40mm	m²	107.00	94.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.50mm	m²	118.00	104.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板（氟碳）	2.5mm	m²	298.00	264.39	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m²	36.00	31.94	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m³	595.00	527.89	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m³	685.00	607.74	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	10.26	9.10	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	23.62	20.96	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.50	11.09	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－15℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－15℃）3mm	m²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－25℃）3mm	m²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－25℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型（-20℃）2.0mm	m²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型（-5℃）3mm	m²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型（-10℃）3mm	m²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	（-10℃）3mm	m²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型（-20℃）3mm	m²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型（-30℃）3mm	m²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	S 型 δ2.5mm	m²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	P 型 δ2.0mm	m²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（化学阻根）4.0mm	m²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（复合铜胎基）4.0mm	m²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎Ⅱ型（-25℃）4.0mm	m²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
九、金属线材、型材、板材							
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3837.00	3404.23	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3714.00	3295.10	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3714.00	3295.10	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3775.00	3349.22	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3896.00	3456.58	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3843.00	3409.55	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3754.00	3330.59	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3746.00	3323.49	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3746.00	3323.49	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3746.00	3323.49	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3798.00	3369.63	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3837.00	3404.23	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3883.00	3445.04	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3862.00	3426.41	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3737.00	3315.51	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3737.00	3315.51	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3888.00	3449.48	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3868.00	3431.73	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3780.00	3353.66	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3853.00	3418.43	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4437.00	3936.56	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4171.00	3700.56	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4236.00	3758.23	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4223.00	3746.69	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4045.00	3588.77	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	4015.00	3562.15	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3989.00	3539.09	13%	
28	热轧工字钢		t	3907.00	3466.34	13%	
29	槽钢	[10#	t	3968.00	3520.46	13%	
30	槽钢	[18#	t	3895.00	3455.69	13%	
31	等边角钢		t	3912.00	3470.77	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4764.00	4226.68	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4768.00	4230.22	13%	
34	钢板	δ20 Q235B	t	4008.00	3555.94	13%	
35	钢板	δ20 Q355B	t	4402.00	3905.51	13%	
36	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ50（钢板 0.3 厚）	m²	40.00	35.49	13%	
37	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ75（钢板 0.3 厚）	m²	48.00	42.59	13%	
38	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ100（钢板 0.3 厚）	m²	52.00	46.13	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	3842.00	3408.67	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	3977.00	3528.44	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	4529.00	4018.18	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	4833.00	4287.89	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760（0.5mm）聚酯漆	m²	32.00	28.39	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760（0.6mm）聚酯漆	m²	34.00	30.17	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	27.00	23.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	30.00	26.62	13%	
47	有粘结钢纹线		t	4997.00	4433.40	13%	
48	无粘结钢纹线		t	5996.00	5319.72	13%	
49	热镀锌方管	200×150×（3.0~3.5）	t	4934.00	4377.50	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4617.00	4096.26	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.31	30.44	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.13	28.51	13%	
53	组合钢模板		kg	2.79	2.48	13%	
54	钢支撑（钢管）		kg	3.65	3.24	13%	
55	扣件		个	3.65	3.24	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.79	2.48	13%	
57	零星卡具		kg	2.79	2.48	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	焊接钢管	综合	t	4170.00	3699.67	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	5116.00	4538.97	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	5070.00	4498.16	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	4973.00	4412.10	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	4845.00	4298.54	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	4828.00	4283.46	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	4973.00	4412.10	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	4436.06	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5167.00	4584.22	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4966.00	4405.89	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4880.00	4329.59	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16（δ=1.2）	m	3.39	3.01	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20（δ=1.6）	m	4.25	3.77	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25（δ=1.6）	m	5.92	5.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
15	双面镀锌电线管	JDG32(δ=1.6)	m	8.88	7.88	13%	
16	双面镀锌电线管	JDG40(δ=1.6)	m	11.04	9.80	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50(δ=1.6)	m	13.42	11.90	13%	
18	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.03	5.35	13%	
19	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.35	10.07	13%	
20	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.88	12.32	13%	
21	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	20.59	18.27	13%	
22	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	25.78	22.87	13%	
23	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	35.44	31.45	13%	
24	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	80.83	71.71	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	95.93	85.11	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	116.72	103.55	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	214.57	190.37	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.00	14.20	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.00	16.86	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	28.00	24.84	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	36.00	31.94	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	50.00	44.36	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	75.00	66.54	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	139.00	123.32	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	202.00	179.22	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	232.00	205.83	13%	
37	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-40	只	220.00	195.19	13%	
38	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-50	只	231.00	204.95	13%	
39	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-65	只	266.00	236.00	13%	
40	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-80	只	321.00	284.79	13%	
41	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-100	只	416.00	369.08	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
42	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-125	只	553.00	490.63	13%	
43	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-150	只	727.00	645.00	13%	
44	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-200	只	1090.00	967.06	13%	
45	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-250	只	1687.00	1496.73	13%	
46	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-300	只	2368.00	2100.92	13%	
47	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-350	只	4073.00	3613.61	13%	
48	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-400	只	4519.00	4009.31	13%	
49	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-450	只	8382.00	7436.61	13%	
50	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-500	只	8837.00	7840.29	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	34.00	30.17	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.00	38.15	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	55.00	48.80	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	70.00	62.10	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	83.00	73.64	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	124.00	110.01	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	184.00	163.25	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	292.00	259.07	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	411.00	364.64	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	137.00	121.55	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	197.00	174.78	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	297.00	263.50	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	416.00	369.08	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	588.00	521.68	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	770.00	683.15	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1198.00	1062.88	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1832.00	1625.37	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2040.00	1809.91	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
27	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
28	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ400×36.3 Ⅱ	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20（305 型）	m	1.66	1.47	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40（305 型）	m	4.73	4.20	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	单出口消防栓箱（带自救卷盘）	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
9	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
10	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
14	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
21	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	22.42	19.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
32	防火桥架	100×100	m	30.72	27.26	13%	
33	防火桥架	150×100	m	32.02	28.41	13%	
34	防火桥架	200×100	m	42.21	37.45	13%	
35	防火桥架	200×200	m	55.61	49.34	13%	
36	防火桥架	250×100	m	49.51	43.93	13%	
37	防火桥架	300×100	m	56.76	50.36	13%	
38	防火桥架	300×150	m	74.39	66.00	13%	
39	防火桥架	300×200	m	78.95	70.04	13%	
40	防火桥架	350×200	m	91.99	81.61	13%	
41	防火桥架	400×100	m	83.95	74.48	13%	
42	防火桥架	400×150	m	82.67	73.35	13%	
43	防火桥架	450×200	m	105.92	93.98	13%	
44	防火桥架	400×200	m	97.53	86.53	13%	
45	防火桥架	500×100	m	87.20	77.37	13%	
46	防火桥架	600×200	m	163.43	144.99	13%	
47	防火桥架	800×200	m	204.10	181.08	13%	
十三、电线、电缆							
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm²	m	1.49	1.32	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm²	m	2.33	2.07	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm²	m	3.66	3.25	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm²	m	5.43	4.82	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm²	m	9.31	8.26	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm²	m	15.01	13.32	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm²	m	20.94	18.58	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm²	m	29.18	25.89	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm²	m	39.36	34.92	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm²	m	1.66	1.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm²	m	2.72	2.41	13%	
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm²	m	4.20	3.73	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm²	m	6.21	5.51	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm²	m	10.19	9.04	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm²	m	15.98	14.18	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm²	m	1.58	1.40	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm²	m	2.46	2.18	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm²	m	3.95	3.50	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm²	m	5.83	5.17	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm²	m	9.31	8.26	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm²	m	14.57	12.93	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm²	m	1.60	1.42	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm²	m	2.61	2.32	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm²	m	4.15	3.68	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm²	m	6.04	5.36	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm²	m	10.59	9.40	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm²	m	16.29	14.45	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm²	m	24.97	22.15	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm²	m	1.74	1.54	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm²	m	2.79	2.48	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm²	m	4.29	3.81	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm²	m	6.24	5.54	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm²	m	11.03	9.79	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm²	m	16.80	14.91	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm²	m	25.75	22.85	13%	
36	六类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.17	3.70	13%	
37	超五类4对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.01	2.67	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	14.98	13.29	13%	
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	23.10	20.50	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	33.64	29.84	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	53.09	47.11	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm²	m	83.73	74.29	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm²	m	126.68	112.39	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm²	m	175.69	155.88	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm²	m	236.88	210.16	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm²	m	336.68	298.71	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm²	m	462.79	410.59	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm²	m	582.89	517.15	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm²	m	708.11	628.24	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm²	m	884.72	784.93	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm²	m	1137.53	1009.23	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.05	22.22	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	38.75	34.38	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	59.47	52.76	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	95.04	84.32	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	121.74	108.01	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	167.60	148.70	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	237.88	211.05	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	325.13	288.46	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	421.77	374.20	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	492.13	436.63	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	627.28	556.53	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	802.28	711.79	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	29.41	26.10	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	45.08	40.00	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	69.79	61.91	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	108.17	95.97	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	137.40	121.90	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	192.23	170.55	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	271.40	240.79	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	371.75	329.82	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	488.70	433.58	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	558.60	495.60	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	718.18	637.18	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	917.77	814.26	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	31.53	27.97	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	49.08	43.54	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	75.34	66.84	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	121.98	108.22	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	161.13	142.96	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	214.77	190.55	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	305.14	270.72	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	417.48	370.40	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	539.48	478.63	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	633.29	561.86	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	805.12	714.31	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1030.16	913.97	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	15.21	13.49	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm²	m	22.41	19.88	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm²	m	32.49	28.83	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm²	m	54.03	47.93	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm²	m	82.10	72.84	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm²	m	128.26	113.79	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm²	m	177.70	157.66	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm²	m	240.09	213.01	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm²	m	342.02	303.44	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm²	m	467.39	414.68	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm²	m	595.64	528.45	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm²	m	714.34	633.77	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm²	m	899.84	798.35	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm²	m	1146.41	1017.10	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.68	22.78	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	39.53	35.07	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	60.44	53.62	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	93.75	83.17	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	123.25	109.35	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	169.50	150.38	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	240.37	213.26	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	328.33	291.30	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	425.66	377.65	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	496.58	440.57	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	632.83	561.46	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	806.72	715.73	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	30.09	26.70	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	45.93	40.75	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	70.86	62.87	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	109.59	97.23	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	139.02	123.34	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	194.39	172.47	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	274.16	243.24	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	375.35	333.01	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	493.15	437.52	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	563.60	500.03	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	724.44	642.73	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	923.66	819.48	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	32.23	28.60	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	49.97	44.34	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	76.47	67.84	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	118.90	105.49	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	157.15	139.43	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	217.10	192.61	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	308.21	273.45	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	421.49	373.95	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	544.36	482.96	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	638.89	566.83	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	812.07	720.48	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1035.78	918.95	13%	
十四、其他							
1	汽油	92#	kg	10.21	9.06	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m²	1.75	1.55	13%	
8	钢板网（钢丝网）	0.5mm	m²	4.28	3.80	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网（钢丝网）	0.9mm	m²	7.43	6.59	13%	普通

盐城市 2025 年 8 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩（抗压）	300A-C60	m	148.00	13%		
2		300B-C60	m	154.00	13%		
3		350A-C60	m	193.00	13%		
4		350B-C60	m	205.00	13%		
5		400A-C60	m	240.00	13%		
6		400B-C60	m	250.00	13%		
7		500A-C60	m	366.00	13%		
8		500B-C60	m	381.00	13%		
9		550A-C60	m	437.00	13%		
10		550B-C60	m	466.00	13%		
11	预应力砼实心方桩（抗拔）	300A-C60	m	159.00	13%		
12		300B-C60	m	163.00	13%		
13		350A-C60	m	204.00	13%		
14		350B-C60	m	217.00	13%		
15		400A-C60	m	247.00	13%		
16		400B-C60	m	262.00	13%		
17		500A-C60	m	382.00	13%		
18		500B-C60	m	396.00	13%		
19		550A-C60	m	449.00	13%		
20		550B-C60	m	489.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	391.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	495.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	593.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	545.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	631.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	200.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	209.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	241.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	244.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	269.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	278.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	319.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	325.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	349.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	357.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	420.00	13%		综合单价（含安装费）
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价（含安装费）
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	310.00	13%		综合单价（含安装费）
4	铝合金百叶窗（有框）		m²	325.00	13%		综合单价（含安装费）
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+9A+5 钢化）	m²	375.00	13%		综合单价（含安装费）
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+12A+5 钢化）	m²	380.00	13%		综合单价（含安装费）
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化）	m²	400.00	13%		综合单价（含安装费）
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化 low-e）	m²	470.00	13%		综合单价（含安装费）
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	605.00	13%		综合单价（含安装费）

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	690.00	13%		综合单价（含安装费）
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃（6+12A+钢化）	m²	730.00	13%		综合单价（含安装费）
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃（6 高透光 +12A+6 透明钢化玻璃）	m²	745.00	13%		综合单价（含安装费）
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃（6 高透光 +12 氩气 +6 透明钢化玻璃	m²	790.00	13%		综合单价（含安装费）
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃（6+12A+6 钢化）	m²	680.00	13%		综合单价（含安装费）
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃（6+12A+6 钢化）	m²	650.00	13%		综合单价（含安装费）
16	铝合金卷帘门（含卷帘罩）	壁厚 1.2mm	m²	280.00	13%		综合单价（含安装费）
备注：铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
2	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
3	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
4	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
5	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
6	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
7	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
8	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
9	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
10	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
11	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
12	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	86.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
13	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.70	13%		
14	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	85.30	13%		
15	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.10	13%		
16	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类（36V）	套	151.00	13%		含壁挂支架
17	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类（36V）	套	130.20	13%		
18	天棚座节能灯	18W	套	150.00	13%		
19	平板灯	600×600，LED，36W	套	260.00	13%		
20	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	113.22	13%		
21	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	108.12	13%		
22	应急筒灯	12W	套	120.00	13%		
23	单管日光灯	1.2m，18W	套	25.80	13%		
24	双管日光灯	1.2m，2×18W	套	46.36	13%		
25	单管防爆日光灯	1.2m，2×18W	套	133.00	13%		
26	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m，梢径 Φ100mm	根	47.00	13%		
2	松木桩	长 3m，梢径 Φ120mm	根	67.00	13%		
3	松木桩	长 3m，梢径 Φ140mm	根	86.00	13%		
4	松木桩	长 4m，梢径 Φ100mm	根	63.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	松木桩	长 4m，梢径 Φ120mm	根	86.00	13%		
6	松木桩	长 4m，梢径 Φ140mm	根	117.00	13%		
7	松木桩	长 5m，梢径 Φ100mm	根	83.00	13%		
8	松木桩	长 5m，梢径 Φ120mm	根	116.00	13%		
9	松木桩	长 5m，梢径 Φ140mm	根	155.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	191.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	182.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	195.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	173.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	361.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m²	257.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	213.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	243.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	149.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	176.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	190.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	204.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	270.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	140.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	106.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	189.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	199.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	278.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	168.00	13%		
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m²	298.00	13%		
21	大花绿	2cm	m²	348.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m²	216.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m²	220.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m²	239.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m²	151.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m²	199.00	13%		
27	米黄	2cm	m²	190.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	145	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	135	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	117	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	10.11	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	4.11	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	4.07	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	10.44	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	8.65	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	3.21	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	6.08	13%		
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	520.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	530.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	970.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m^3	845.00	13%		
5	镁质高性能砼抗裂剂		t	3550.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；本期信息价格采编时间周期2025年8月1日-2025年8月31日。

2025年8月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m^2	130.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m^2	220.00	13%		

东台市 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中砂		t	154.00	
3	粗砂		t	164.00	
4	碎石		t	122.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m^3	454.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m^3	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200（B07 A5.0）	m^3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	310.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	417.00	
13	商品混凝土	C15（泵送）	m^3	437.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20（泵送）	m^3	447.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25（泵送）	m^3	462.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30（泵送）	m^3	473.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35（泵送）	m^3	498.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40（泵送）	m^3	521.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50（泵送）	m^3	551.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	420.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	435.00	
22	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	446.00	
23	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	457.00	
24	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	482.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	366.00	
26	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	366.00	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	376.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	376.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	386.00	
30	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	396.00	
31	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	406.00	
32	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	381.00	
33	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	391.00	
34	周转成材		m^3	2301.00	
35	普通成材		m^3	2302.00	
36	硬木成材		m^3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m^3	46.00	
38	圆钢	综合	t	3924.00	
39	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3804.00	
40	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	3874.00	
41	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	3640.00	
42	热镀锌钢管		t	4925.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	中粗砂		T	154.00	
2	碎石		T	122.00	
3	石灰膏		m^3	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200（A3.5B06）	m^3	315.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	305.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	325.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	385.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	405.00	
15	商品混凝土	C15（泵送型）	m^3	422.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20（泵送型）	m^3	432.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25（泵送型）	m^3	447.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30（泵送型）	m^3	462.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35（泵送型）	m^3	482.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40（泵送型）	m^3	502.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45（泵送型）	m^3	527.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
22	商品混凝土	C50（泵送型）	m^3	557.00	不含泵送费
23	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	365.00	
24	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	365.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	375.00	
26	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	375.00	
27	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	385.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	395.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	405.00	
30	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	380.00	
31	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	390.00	
32	周转成材		m^3	2500.00	
33	普通成材		m^3	2270.00	
34	复合木模板		m^2	44.00	
35	圆钢	综合	T	3860.00	
36	罗纹钢	综合（二级）	T	3610.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400（三级）	T	3860.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400（三级）	T	3660.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上（三级）	T	3710.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm2 450V/750V	m	1.49	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm2 450V/750V	m	2.33	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm2 450V/750V	m	3.66	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm2 450V/750V	m	5.43	

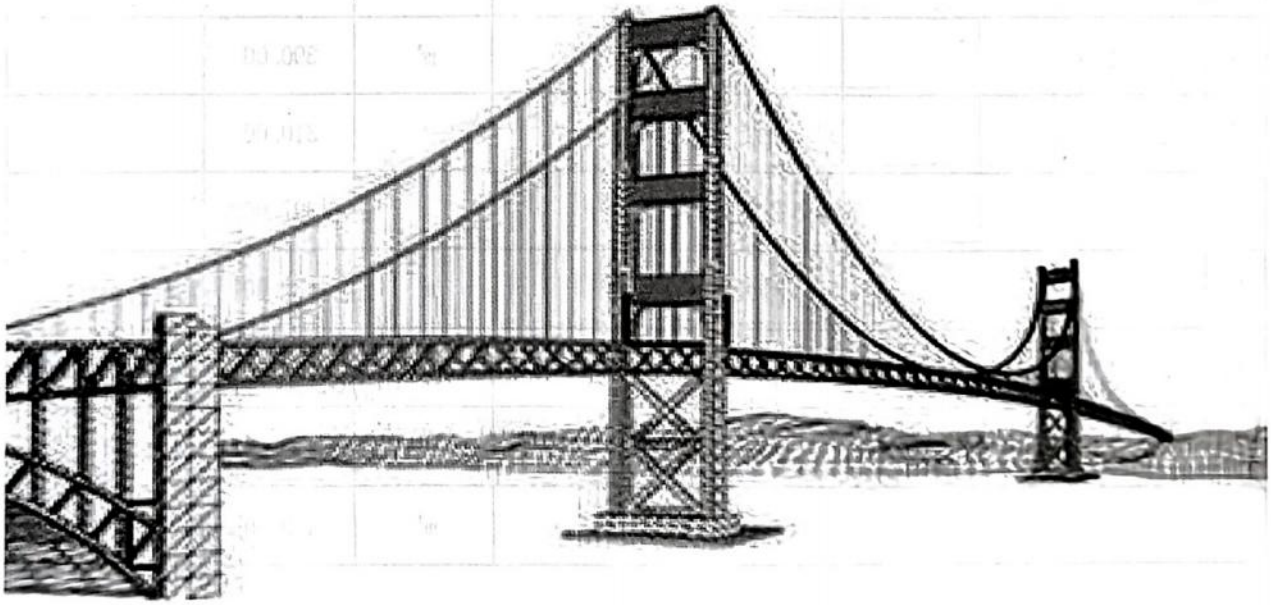
附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。

射阳县 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	167.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	360.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	445.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	455.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	425.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	438.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	450.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	484.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	505.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m^3	524.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m^3	545.00	
16	复合木模板	2440×1220	m^2	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	4380.00	
19	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4500.00	
20	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.14	



建湖县 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	168.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	185.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m^3	280.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	67.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	83.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	158.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	175.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	61.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	65.00	
14	砼小型空心砌块		m^3	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	310.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	397.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m^3	430.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m^3	440.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m^3	450.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m^3	460.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m^3	480.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m^3	495.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m^3	510.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m^3	525.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m^3	2370.00	
27	普通成材		m^3	2250.00	
28	硬木成材		m^3	2580.00	
29	圆木		m^3	1960.00	
30	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m^2	11.00	
32	型钢		T	4530.00	
33	钢筋（综合）		T	4060.00	
34	冷拔钢丝		T	4560.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4090.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3960.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑（钢管）		Kg	4.60	
40	乳胶漆（外墙）		m^2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m^2	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	280.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	392.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	617.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	55.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1005.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	515.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	778.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	996.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	279.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	386.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1235.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	795.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	245.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	950.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	597.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	405.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	323.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	202.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4830.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5（暖边）	m²	235.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar（百叶）+5+9Ar+5	m²	396.00	
65	断桥铝合金型材		kg	29.00	

阜宁县 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	中粗砂		t	168.00	
2	碎石		t	132.00	
3	生石灰		t	570.00	
4	石灰膏		m³	290.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	440.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m³	420.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m³	435.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m³	450.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m³	465.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m³	485.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m³	505.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m³	530.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m³	560.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）A-C80	m	153.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）AB-C80	m	158.00	
18	周转成材		m³	2370.00	
19	建筑模板	复合模板	m²	45.00	
20	圆钢		t	4100.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
21	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB335（二级）	t	4050.00	
22	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB400（三级）	t	4150.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	125.00	
2	中粗砂		t	160.00	
3	碎石		t	120.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	石灰膏		m^3	290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	40.00	
9	砼小型空心砌块	390×190×190	百块	410.00	
10	砼小型空心砌块	390×240×190	百块	480.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	A5.0 B06	m3	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	430.00	
14	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	430.00	
15	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	440.00	
16	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	455.00	
17	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	470.00	
18	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	490.00	
19	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	510.00	
20	周转成材		m^3	2350.00	
21	普通成材		m^3	2200.00	
22	硬木成材		m^3	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
24	圆钢	综合	t	4200.00	
25	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3950.00	
26	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4100.00	
27	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	10 以上 HRB400（三级）	t	3950.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	4900.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
29	热镀锌钢管	DN100	t	4650.00	
30	热镀锌钢管	DN150	t	4800.00	
31	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
32	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
33	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
34	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
35	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
36	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2 450V/750V	m	2.28	
37	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2 450V/750V	m	3.61	
38	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 8 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	121.00	
4	生石灰		t	560.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	价格（元）	备注
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m^3	332.00	
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m^3	342.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	335.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	395.00	
10	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	420.00	
11	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	425.00	
12	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	440.00	
13	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
14	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	470.00	
15	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	490.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400（95）	m	153.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400（95）	m	149.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500（100）	m	212.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500（100）	m	219.00	
20	复合木模板	18mm	m^2	40.00	
21	圆钢	HRB300	t	4400.00	
22	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4370.00	
23	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4420.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	76.00	

盐城市2025年8月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF复合装饰一体板	50mm厚	m²	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS保温与结构一体化（免拆模板）	50mm厚	m²	140.00	13%		
3	HFS保温与结构一体化（大模内置）	50mm厚	m²	120.00	13%		
4	HFS专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm厚	m²	220.00	13%		
6	HF硅微粉不燃保温板（A级）	145-160kg/m³	m³	1800.00	13%		
7	HF专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm厚	m²	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm厚	m²	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元/m²	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元/m²	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元/m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元/m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元/m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元/m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	332.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+40 厚芯材（mm）A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+50 厚芯材（mm）A 级	m²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+60 厚芯材（mm）A 级	m²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*22（mm）A 级	m²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*24（mm）A 级	m²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*29（mm）A 级	m²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		找平
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚 Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚 Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚 Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚 Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长 Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位：盐城市富邦新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m^3	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m^3	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m^2	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m^2	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m^2	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m^2	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m^2	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m^2	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型 /20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2 /50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	——	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m^2	62.00	13%		
		1.5mm	m^2	66.00	13%		
		2.0mm	m^2	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m^2	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷	1.5mm	m^2	67.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（砂）	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（双胎基砂）	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%		
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		
价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司							
1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		
价格提供单位：武汉三源特种建材有限责任公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B350-300	米	320	13%	天海	(JGJ/T405-2017)本信息价均为单节桩长≥10m。如遇9m（含9m）以下短桩，在对应桩型上增加20元/m。如遇B型桩，在AB桩价格基础上增加30元/m。如遇C型桩，在AB桩基础上增加60元/m。
2	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B400-360	米	350	13%		
3	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B450-400	米	370	13%		
4	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-C500-450	米	425	13%		
5	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-30B	米	149	13%		此价格仅供建材采购参考
6	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-35B	米	200	13%		
7	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-40B	米	245	13%		
8	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-45B	米	303	13%		
9	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-50B	米	375	13%		
10	预应力混凝土方桩（抗压）	YRS-55B	米	461	13%		
价格提供单位：江苏天海建材有限公司							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5小时耐火极限 48K50mm厚（耐水阻燃贴面）	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1小时耐火极限 64K60mm厚（耐水阻燃贴面）	m²	95.00	13%		
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1小时耐火极限 90K35mm厚（耐水阻燃贴面）	m²	140.00	13%		
		1.5小时耐火极限 120K40mm厚（耐水阻燃贴面）	m²	150.00	13%		
		2小时耐火极限 90K50mm厚（耐水阻燃贴面）	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5小时耐火极限 80K40mm厚	m²	140.00	13%		
		1小时耐火极限 100K50mm厚	m²	160.00	13%		
		2小时耐火极限 140K60mm厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k（含普通贴面）	m³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k（含普通贴面）	m³	1150.00	13%		
		48k（管径16-457）含普通贴面	m³	1800.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1900.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		
价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司							
1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中矗	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%		
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		
价格提供单位：江苏中矗建材有限公司							
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		
5		公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%		
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司