2025年第 8 期（总第388期）

编印单位：盐城市工程造价管理协会

主管单位：盐城市政府投资工程集中建设管理中心

电　　话：0515-88556672

地　　址：盐城市亭湖区开放大道51号5栋三楼

邮政编码：224002

邮　　箱：ycgczjxh@126.com

印　　数：2300

印　　刷：滨海县印刷三厂

印刷时间：2025年9月30日

发送对象：全市工程造价相关单位及人员

目录

通知公告

信息传递

造价管理

案例剖析

文件选登

业务研析

造价信息

中华人民共和国国务院文件

国发〔2025〕11号

国务院关于深入实施“人工智能 +”行动的意见

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

为深入实施“人工智能 +”行动，推动人工智能与经济社会各行业各领域广泛深度融合，重塑人类生产生活范式，促进生产力革命性跃迁和生产关系深层次变革，加快形成人机协同、跨界融合、共创分享的智能经济和智能社会新形态，现提出如下意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，充分发挥我国数据资源丰富、产业体系完备、应用场景广阔等优势，强化前瞻谋划、系统布局、分业施策、开放共享、安全可控，以科技、产业、消费、民生、治理、全球合作等领域为重点，深入实施“人工智能 +”行动，涌现一批新基础设施、新技术体系、新产业生态、新就业岗位等，加快培育发展新质生产力，使全体人民共享人工智能发展成果，更好服务中国式现代化建设。

到 2027 年，率先实现人工智能与 6 大重点领域广泛深度融合，新一代智能终端、智能体等应用普及率超 70%，智能经济核心产业规模快速增长，人工智能在公共治理中的作用明显增强，人工智能开放合作体系不断完善。到 2030 年，我国人工智能全面赋能高质量发展，新一代智能终端、智能体等应用普及率超 90%，智能经济成为我国经济发展的重要增长极，推动技术普惠和成果共享。到 2035 年，我国全面步入智能经济和智能社会发展新阶段，为基本实现社会主义现代化提供有力支撑。

二、加快实施重点行动

（一）“人工智能 +”科学技术

1. 加速科学发现进程。加快探索人工智能驱动的新型科研范式，加速“从 0 到 1”重大科学发现进程。加快科学大模型建设应用，推动基础科研平台和重大科技基础设施智能化升级，打造开放共享的高质量科学数据集，提升跨模态复杂科学数据处理水平。强化人工智能跨学科牵引带动作用，推动多学科融合发展。

2. 驱动技术研发模式创新和效能提升。推动人工智能驱动的技术研发、工程实现、产品落地一体化协同发展，加速“从 1 到 N”技术落地和迭代突破，促进创新成果高效转化。支持智能化研发工具和平台推广应用，加强人工智能与生物制造、量子科技、第六代移动通信（6G）等领域技术协同创新，以新的科研成果支撑场景应用落地，以新的应用需求牵引科技创新突破。

3. 创新哲学社会科学研究方法。推动哲学社会科学研究方法向人机协同模式转变，探索建立适应人工智能时代的新型哲学社会科学研究组织形式，拓展研究视野和观察视域。深入研究人工智能对人类认知

判断、伦理规范等方面的深层次影响和作用机理，探索形成智能向善理论体系，促进人工智能更好造福人类。

（二）“人工智能 +”产业发展

1. 培育智能原生新模式新业态。鼓励有条件的企业将人工智能融入战略规划、组织架构、业务流程等，推动产业全要素智能化发展，助力传统产业改造升级，开辟战略性新兴产业和未来产业发展新赛道。大力发展智能原生技术、产品和服务体系，加快培育一批底层架构和运行逻辑基于人工智能的智能原生企业，探索全新商业模式，催生智能原生新业态。

2. 推进工业全要素智能化发展。推动工业全要素智能联动，加快人工智能在设计、中试、生产、服务、运营全环节落地应用。着力提升全员人工智能素养与技能，推动各行业形成更多可复用的专家知识。加快工业软件创新突破，大力发展智能制造装备。推进工业供应链智能协同，加强自适应供需匹配。推广人工智能驱动的生产工艺优化方法。深化人工智能与工业互联网融合应用，增强工业系统的智能感知与决策执行能力。

3. 加快农业数智化转型升级。加快人工智能驱动的育种体系创新，支持种植、养殖等农业领域智能应用。大力发展智能农机、农业无人机、农业机器人等智能装备，提高农业生产和加工工具的智能感知、决策、控制、作业等能力，强化农机农具平台化、智能化管理。加强人工智能在农业生产管理、风险防范等领域应用，帮助农民提升生产经营能力和水平。

4. 创新服务业发展新模式。加快服务业从数字赋能的互联网服务向智能驱动的新型服务方式演进，拓展经营范围，推动现代服务业向智向新发展。探索无人服务与人工服务相结合的新模式。在软件、信息、金融、商务、法律、交通、物流、商贸等领域，推动新一代智能终端、智能体等广泛应用。

（三）“人工智能 +”消费提质

1. 拓展服务消费新场景。培育覆盖更广、内容更丰富的智能服务业态，加快发展提效型、陪伴型等智能原生应用，支持开辟智能助理等服务新入口。加强智能消费基础设施建设，提升文娱、电商、家政、物业、出行、养老、托育等生活服务品质，拓展体验消费、个性消费、认知和情感消费等服务消费新场景。

2. 培育产品消费新业态。推动智能终端“万物智联”，培育智能产品生态，大力发展智能网联汽车、人工智能手机和电脑、智能机器人、智能家居、智能穿戴等新一代智能终端，打造一体化全场景覆盖的智能交互环境。加快人工智能与元宇宙、低空飞行、增材制造、脑机接口等技术融合和产品创新，探索智能产品新形态。

（四）“人工智能 +”民生福祉

1. 创造更加智能的工作方式。积极发挥人工智能在创造新岗位和赋能传统岗位方面的作用，探索人机协同的新型组织架构和管理模式，培育发展智能代理等创新型工作形态，推动在劳动力紧缺、环境高危等岗位应用。大力支持开展人工智能技能培训，激发人工智能创新创业和再就业活力。加强人工智能应用就业风险评估，引导创新资源向创造就业潜力大的方向倾斜，减少对就业的冲击。

2. 推行更富成效的学习方式。把人工智能融入教育教学全要素、全过程，创新智能学伴、智能教师等人机协同教育教学新模式，推动育人从知识传授为重向能力提升为本转变，加快实现大规模因材施教，提高教育质量，促进教育公平。构建智能化情景交互学习模式，推动开展方式更灵活、资源更丰富的自主学习。鼓励和支持全民积极学习人工智能新知识、新技术。

3. 打造更有品质的美好生活。探索推广人人可享的高水平居民健康助手，有序推动人工智能在辅助诊疗、健康管理、医保服务等场景的应用，大幅提高基层医疗健康服务能力和效率。推动人工智能在繁荣文化生产、增强文化传播、促进文化交流中展现更大作为，利用人工智能辅助创作更多具有中华文化元素和标识的文化内容，壮大文化产业。充分发挥人工智能对织密人际关系、精神慰藉陪伴、养老托育助残、推进全民健身等方面的重要作用，拓展人工智能在“好房子”全生命周期的应用，积极构建更有温度的智能社会。

（五）“人工智能 +”治理能力

1. 开创社会治理人机共生新图景。有序推动市政基础设施智能化改造升级，探索面向新一代智能终端发展的城市规划、建设与治理，提升城市运行智能化水平。加快人工智能产品和服务向乡村延伸，推动城乡智能普惠。深入开展人工智能社会实验。安全稳妥有序推进人工智能在政务领域应用，打造精准识别需求、主动规划服务、全程智能办理的政务服务新模式。加快人工智能在各类公共资源招标投标活动中的应用，提升智能交易服务和监管水平。

2. 打造安全治理多元共治新格局。推动构建面向自然人、数字人、智能机器人等多元一体的公共安全治理体系，加强人工智能在安全生产监管、防灾减灾救灾、公共安全预警、社会治安管理等方面的应用，提升监测预警、监管执法、指挥决策、现场救援、社会动员等工作水平，增强应用人工智能维护和塑造国家安全的能力。加快推动人工智能赋能网络空间治理，强化信息精准识别、态势主动研判、风险实时处置等能力。

3. 共绘美丽中国生态治理新画卷。提高空天地海一体化动态感知和国土空间智慧规划水平，强化资源要素优化配置。围绕大气、水、海洋、土壤、生物等多要素生态环境系统和全国碳市场建设等，提升人工智能驱动的监测预测、模拟推演、问题处置等能力，推动构建智能协同的精准治理模式。

（六）“人工智能 +”全球合作

1. 推动人工智能普惠共享。把人工智能作为造福人类的国际公共产品，打造平权、互信、多元、共赢的人工智能能力建设开放生态。深化人工智能领域高水平开放，推动人工智能技术开源可及，强化算力、数据、人才等领域国际合作，帮助全球南方国家加强人工智能能力建设，助力各国平等参与智能化发展进程，弥合全球智能鸿沟。

2. 共建人工智能全球治理体系。支持联合国在人工智能全球治理中发挥主渠道作用，探索形成各国广泛参与的治理框架，共同应对全球性挑战。深化与国际组织、专业机构等交流合作，加强治理规则、技术标准等对接协调。共同研判、积极应对人工智能应用风险，确保人工智能发展安全、可靠、可控。

三、强化基础支撑能力

（七）提升模型基础能力。加强人工智能基础理论研究，支持多路径技术探索和模型基础架构创新。加快研究更加高效的模型训练和推理方法，积极推动理论创新、技术创新、工程创新协同发展。探索模型应用新形态，提升复杂任务处理能力，优化交互体验。建立健全模型能力评估体系，促进模型能力有效迭代提升。

（八）加强数据供给创新。以应用为导向，持续加强人工智能高质量数据集建设。完善适配人工智能发展的数据产权和版权制度，推动公共财政资助项目形成的版权内容依法合规开放。鼓励探索基于价值贡献度的数据成本补偿、收益分成等方式，加强数据供给激励。支持发展数据标注、数据合成等技术，培育壮大数据处理和数据服务产业。

（九）强化智能算力统筹。支持人工智能芯片攻坚创新与使能软件生态培育，加快超大规模智算集群技术突破和工程落地。优化国家智算资源布局，完善全国一体化算力网，充分发挥“东数西算”国家枢纽作用，加大数、算、电、网等资源协同。加强智能算力互联互通和供需匹配，创新智能算力基础设施运营模式，鼓励发展标准化、可扩展的算力云服务，推动智能算力供给普惠易用、经济高效、绿色安全。

（十）优化应用发展环境。布局建设一批国家人工智能应用中试基地，搭建行业应用共性平台。推动软件信息服务企业智能化转型，重构产品形态和服务模式。培育人工智能应用服务商，发展“模型即服务”、“智能体即服务”等，打造人工智能应用服务链。健全人工智能应用场景建设指引、开放度评价与激励政策，完善应用试错容错管理制度。加强知识产

权保护、转化与协同应用。加快重点领域人工智能标准研制，推进跨行业、跨领域、国际化标准联动。

（十一）促进开源生态繁荣。支持人工智能开源社区建设，促进模型、工具、数据集等汇聚开放，培育优质开源项目。建立健全人工智能开源贡献评价和激励机制，鼓励高校将开源贡献纳入学生学分认证和教师成果认定。支持企业、高校、科研机构等探索普惠高效的开源应用新模式。加快构建面向全球开放的开源技术体系和社区生态，发展具有国际影响力的开源项目和开发工具等。

（十二）加强人才队伍建设。推进人工智能全学段教育和全社会通识教育，完善学科专业布局，加大高层次人才培养力度，超常规构建领军人才培养新模式，强化师资力量建设，推进产教融合、跨学科培养和国际合作。完善符合人工智能人才职业属性和岗位特点的多元化评价体系，更好发挥领军人才作用，给予青年人才更大施展空间，鼓励积极探索人工智能“无人区”。支持企业规范用好股权、期权等中长期激励方式引才留才用才。

（十三）强化政策法规保障。健全国有资本投资人工智能领域考核评价和风险监管等制度。加大人工智能领域金融和财政支持力度，发展壮大长期资本、耐心资本、战略资本，完善风险分担和投资退出机制，充分发挥财政资金、政府采购等政策作用。完善人工智能法律法规、伦理准则等，推进人工智能健康发展相关立法工作。优化人工智能相关安全评估和备案管理制度。

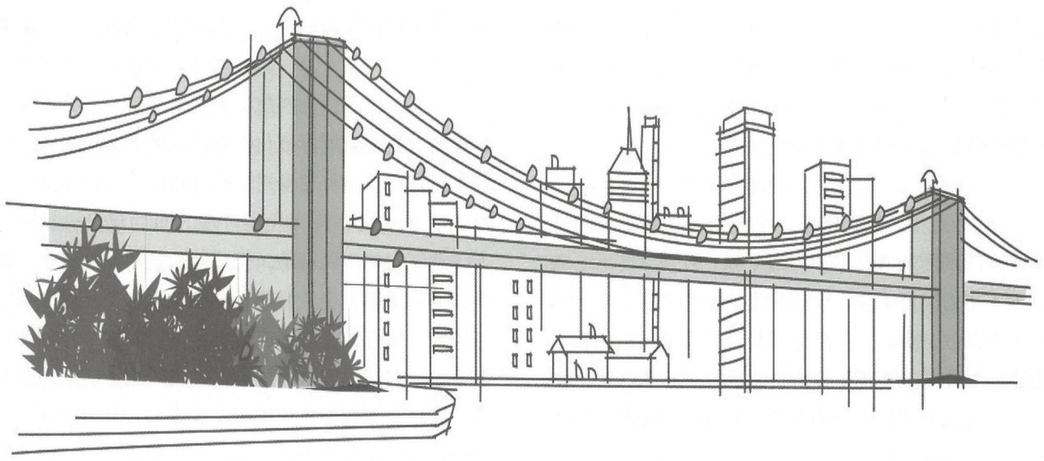
（十四）提升安全能力水平。推动模型算法、数据资源、基础设施、应用系统等安全能力建设，防范模型的黑箱、幻觉、算法歧视等带来的风险，加强前瞻评估和监测处置，推动人工智能应用合规、透明、可信赖。建立健全人工智能技术监测、风险预警、应急响应体系，强化政府引导、行业自律，坚持包容审慎、分类分级，加快形成动态敏捷、多元协同的人工智能治理格局。

四、组织实施

坚持把党的领导贯彻到“人工智能+”行动全过程。国家发展改革委要加强统筹协调，推动形成工作合力。各地区各部门要紧密结合实际，因地制宜抓好贯彻落实，确保落地见效。要强化示范引领，适时总结推广经验做法。要加强宣传引导，广泛凝聚社会共识，营造全社会共同参与的良好氛围。

国务院

2025年8月21日



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建函价〔2025〕289号

省住房城乡建设厅关于开展2025年江苏省工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机抽查工作的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）：

为进一步加强对全省工程造价咨询企业的事中事后监管，落实“双随机、一公开”监管工作，根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）、《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第163号）等文件精神，我厅拟于9月在全省范围内开展2025年江苏省工程造价咨询企业及注册造价师从事工程造价咨询业务活动的双随机抽查工作，现将有关事项通知如下：

一、抽查时间

2025年9月。

二、抽查对象

2024年8月1日至2025年7月31日，在全省范围内开展了房屋建筑和市政基础设施工程计价活动的工程造价咨询企业，抽查比例约为5%。

三、抽查内容

工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为、合同履约、业务操作程序、档案管理、工程造价咨询成果质量等是否符合法律法规、规范标准和相关文件的要求。

四、抽查程序

（一）成立专项检查组。省造价总站按双随机要求在“江苏省住建厅行政检查系统”随机抽取执法人员和专业辅助检查人员，组成检查组对全省造价咨询企业开展双随机抽查工作。

（二）确定抽查对象。通过“江苏省住建厅行政检查系统”随机抽取被检查企业，在“江苏省建设工程造价市场监管监测信息系统”抽取被检查项目。被抽到的单位及项目由设区市和3个省管县造价管理机构另行通知。

（三）开展抽查工作。检查组集中在江苏省建设工程造价管理总站进行电子形式的书面检查。具体检查方案详见附件。

（四）反馈抽查情况。检查工作结束后，向受检企业反馈检查情况，检查组成员在检查记录表上签字确认检查结果。

（五）完成抽查通报。

五、工作要求

（一）各设区市建设行政主管部门指派一名负责造价市场监管和一名负责造价管理工作的同志，配合检查组开展抽查工作，负责联络被抽查企业，按照检查内容和要求提交相关资料U盘，收集全后统一报送省造价总站。

（二）受检单位要按照检查内容要求，做好受检准备，检查过程中接受质询，对检查中发现的问题，要严格按照要求限期整改，并将整改情况报送设区市住房和城乡建设行政主管部门造价管理机构。

（三）各设区市住房和城乡建设行政主管部门造价管理机构要对被检查单位限期整改问题负责跟踪监督，并将复查整改情况报省住建厅造价管理总站。

（四）在检查工作中严肃纪律，严格执行中央八项规定及其实施细则等各项规定。

六、联系人

毛 薇，联系电话：025-51868985；

刘劲松，联系电话：025-51868983。

附件：2025 年江苏省造价咨询企业及注册造价工程师从事造价业务活动双随机抽查方案

江苏省住房和城乡建设厅

2025 年 8 月 21 日

附件

2025 年江苏省工程造价咨询企业及注册造价工程师从事造价咨询业务活动双随机抽查方案

一、抽查对象

从全省从事工程造价咨询业务的企业中随机抽取 46 家。其中：南京 6 家、无锡 3 家、徐州 4 家、常州 4 家、苏州 5 家、南通 3 家、连云港 3 家、淮安 3 家、盐城 3 家、扬州 3 家、镇江 2 家、泰州 2 家、宿迁 2 家、昆山 1 家、泰兴 1 家、沭阳 1 家。

二、检查内容

随机抽取工程造价咨询企业在 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日期间（以出具报告日期为准）完成并出具咨询报告的 2 个项目档案，检查企业和专职人员签订劳动合同情况、缴纳社保情况、造价工程师注册情况、从业行为、咨询成果质量等，重点检查国有资金投资项目咨询成果文件质量情况，企业有概算编审的项目优先抽取。具体检查以下内容：

1. 工程造价咨询企业是否与委托方签订内容完整、手续完备的咨询服务合同。

2. 咨询成果文件的审（校）核记录是否完整、内容是否全面，审（校）核人员资格是否符合规定，审查方法是否得当。

3. 咨询成果文件的格式、内容、深度、咨询成果质量是否符合国家及行业相关规定。

4. 工程质量安全相关费用的计取是否符合行业规定。

5. 工程造价咨询企业是否建立和健全了档案管理制度，咨询成果文件的收集、整理、留存和归档是否符合《江苏省工程造价咨询业务指导规程》（2021 版）的要求，工作底稿是否完整，能否支持成果报告结论。

6. 造价咨询企业是否为注册造价工程师签订合同、缴纳社保，注册造价工程师持证上岗等是否符合规章要求，继续教育是否及时。

7.2000 万以上项目是否有江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表，是否签章齐全。

三、检查依据

1. 国家法律法规。包括《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号发布，根据住房和城乡建设部令第 24 号，第 32 号，第 50 号修正）、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第 150 号发布，根据住房和城乡建设部令第 32 号，第 50 号修正）、《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第 163 号）。

2. 相关国家标准规范。包括《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其九本计算规范等。

3. 相关行业要求。包括《江苏省工程造价咨询业务指导规程》（2021 版）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

4. 省住建厅制定发布的相关政策文件、计价依据。

四、检查标准

工程造价咨询成果质量“双随机”检查实行百分制，按照检查评分表（见附表）评定，企业最终得分由两个项目得分的最低分确定。检查结果分为良好、合格、不合格。

1. 良好：检查分值在 80（含 80）分以上；

2. 合格：检查分值在 60-80（含 60，不含 80）分；

3. 不合格：检查分值在 60 分以下。

五、检查要求

（一）双随机抽查分成 2 个检查小组进行，检查小组由省抽取的行政执法人员和辅助检查人员组成。请各省辖市造价管理机构配合做好检查相关工作。

（二）采用事先由专家统一抽取的方式确定被抽查的咨询项目。每个组抽取的项目涵盖土建、安装、市政、装饰 4 个专业。

（三）抽到的业务类型为“清单编制和最高投标限价编审”项目时，采用质控系统配合进行成果文件质量检查。

（四）检查人员需携带便携式电脑，留有足够的空间，准备好相关检查依据文件、评分表（2025 年版、电子稿）以及相关软件和锁。

（五）2 个检查小组各设一名专家组组长，负责任务的分配。

（六）所有被抽查企业应当做好以下配合工作：

1. 安排专人负责联络检查事宜；

2. 安排企业相关负责人、签字注册造价工程师以及其他有关人员配合检查组专家进行电话质询答疑；

3. 检查前，在规定的时间内提供检查工作需要的有关资料，具体内容另行通知。

（七）检查小组要求：

1. 检查组检查前需按省站要求接受检查相关内容的视频培训，并签署“廉洁承诺书”；

2. 工程质量安全相关费用的计取情况需重点核查；

3. 检查组专家检查时要和企业进行沟通并指导；

4. 在电子评分表上对每个项目详细填写检查情况并打分，检查结束后告知企业检查结果，一个项目检查评分表共 6 页，正反打印后，一式两份，经执法人员、检查专家签字后，交省造价总站，已评分的 WORD 版电子评分表按“项目编号 + 项目名称”命名同时发给省站；

5. 省造价总站将其中一份企业评分表及 U 盘寄回各市造价处反馈给受检企业；

6. 所有企业检查结束后每个检查小组需进行小结，主要内容包括检查工作基本情况，检查取得的成效，检查发现的主要问题及成因分析，对存在问题和改进工作的建议等。

（八）省住建厅向社会通报检查情况及检查结果，在“江苏工程造价信息网”上公布，接受社会监督。

附表：工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表（2025 年版）【略】

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

盐市集建字〔2025〕22 号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于开展 2025 年度工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机抽查工作的通知

各工程造价咨询企业：

为深入贯彻落实中央及省委、省政府关于优化营商为加强事中事后监管，推动工程造价咨询行业健康有序发展，根据《江苏省建设工程造价管理办法》（省政府令第 163 号）、《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83 号）等文件要求，经研究，决定开展 2025 年度盐城市工程造价咨询企业及注册造价师业务活动双随机抽查工作，现将有关事项通知如下：

一、检查对象

检查对象为在盐执业的工程造价咨询企业（含外省、市工程造价咨询企业盐城分公司）。被检企业通过盐城市“双随机、一公开”监管平台随机抽取，每家被检企业抽取 2 个项目，重点检查 2024 年至今完成并出具咨询报告书的工程造价咨询业务。

二、检查方式

本次检查采用非现场检查的方式开展。被检企业在 2025 年 10 月 11 日前将被检资料报送（或邮寄）至盐城市政府投资工程集中建设管理中心 402 室。本次检查将从我市建设工程造价行业专家库中随机抽取相关专业专家组建检查组，并采取集中检查方式进行。

三、检查内容

企业和专职人员签订劳动合同情况、缴纳社保情况、造价工程师注册情况、从业行为、咨询成果质量、合同管理、档案管理等，重点检查国有资金投资项目、咨询服务收费疑似低于成本的项目咨询成果文件质量情况，企业有概算编审的项目优先抽取。具体检查主要内容如下：

1. 工程造价咨询企业是否与委托方签订格式规范、内容完整、手续完备的工程造价咨询合同。

2. 咨询成果文件的审（校）核记录是否完整、内容是否全面，审（校）核人员资格是否符合规定，审查方法是否得当。

3. 咨询成果文件的格式、内容、深度、咨询成果质量是否符合国家及行业相关规定。

4. 相关费用的计取是否符合行业规定。

5. 工程造价咨询企业是否建立和健全了档案管理制度，咨询成果文件的收集、整理、留存和归档是否符合《江苏省建设工程造价咨询业务指导规程》（2021 版）的要求，工作底稿是否完整，能否支持成果报告结论。

6. 造价咨询企业是否为员工缴纳社保，工程造价专职人员、参加继续教育等是否符合规章要求。

7. 2000 万以上项目是否有江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表，是否签章齐全。

四、检查标准

工程造价咨询成果质量“双随机”检查实行百分制，按照检查项目评分表评定，评分表采用《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2025 年版），企业最终得分由两个项目的最低分确定。检查结论分为良好、合格、不合格。

良好：检查分值在 80（含 80）分以上；

合格：检查分值在 60–79（含 60）分；

不合格：检查分值在 60 分以下。

五、工作要求

1. 各被检企业应积极配合检查工作，如实提供相关被检资料，不得弄虚作假。

2. 检查组专家应坚持独立、客观、公正的原则，确保检查工作高效完成。

3、检查结束后，我中心对于查出的问题及时反馈给相关企业，并将本次检查情况向社会公布，

联系人：沈薇，电话：88117744。

附件：1.《江苏省工程造价咨询企业执业质量双随机检查评分表》（2025 年版）（略）

2. 被检企业提供资料清单

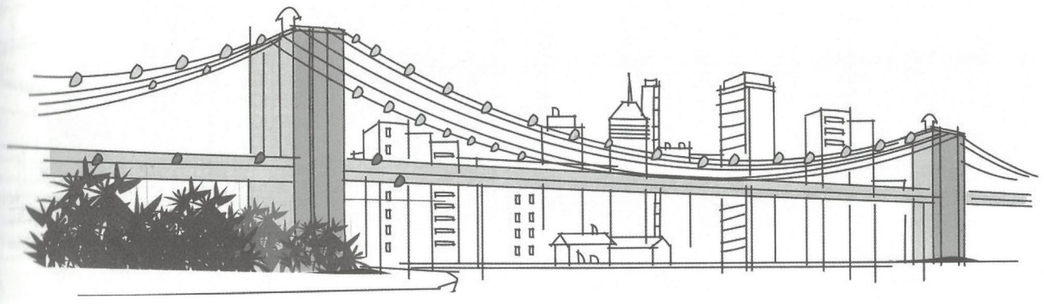
盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025 年 9 月 25 日

附件 2

被检企业提供资料清单

1. 2024 年度至今合同管理台账
2. 2024 年度至今项目登记台账
3. 造价专职人员花名册（此项外地企业需提供驻盐人员）
4. 注册造价工程师的注册证书、近 3 个月五险缴纳清单（退休返聘的提供退休证）、劳动合同、继续教育（以上资料按省造价管理信息系统专职人员排序，另外地企业需提供驻盐人员）
5. 业务操作流程制度、人事管理制度、财务制度、廉洁自律从业教育制度、质量管理制度、档案管理制度等
6. 被检项目的书面档案资料和电子档案资料



江苏省住房和城乡建设厅关于调整我省二级建造师、二级注册结构工程师、二级造价工程师、二级建筑师注册公告方式的工作提示

各有关单位、有关人员：

为深入贯彻落实中央及省委、省政府关于优化营商环境决策部署，加快建设高效便利的政务服务环境。经研究，拟于近期调整我省二级建造师、二级结构工程师、二级造价工程师、二级建筑师注册审批公告方式，现将有关事宜通知如下：

1. 自 2025 年 7 月 28 日起，我省二级建造师、二级结构工程师、二级造价工程师、二级建筑师初始注册，以及二级建造师增项注册审批公告方式将由批次公告方式调整为网页公告方式。调整后，上述注册事项审批时限由 10 个工作日缩短至 2 个工作日。

2. 准予注册的，相关单位、人员可通过江苏省住房和城乡建设厅官网（网址：http://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/）——信息公开——许可信息栏，或通过江苏政务服务网（网址：https://www.jszwfw.gov.cn/）——综合旗舰店——省住房和城乡建设厅旗舰店——注册人员公告，查阅公告信息。

3. “江苏省住房和城乡建设厅综合服务平台”人员注册板块将于 7 月 25 日 17:00 至 7 月 28 日 9:00 进行系统升级改造。系统调整期间，个人已提交，且企业未确认的初始注册、增项注册申请，系统将予以退回。相关人员须在系统调整后重新提交注册申请。

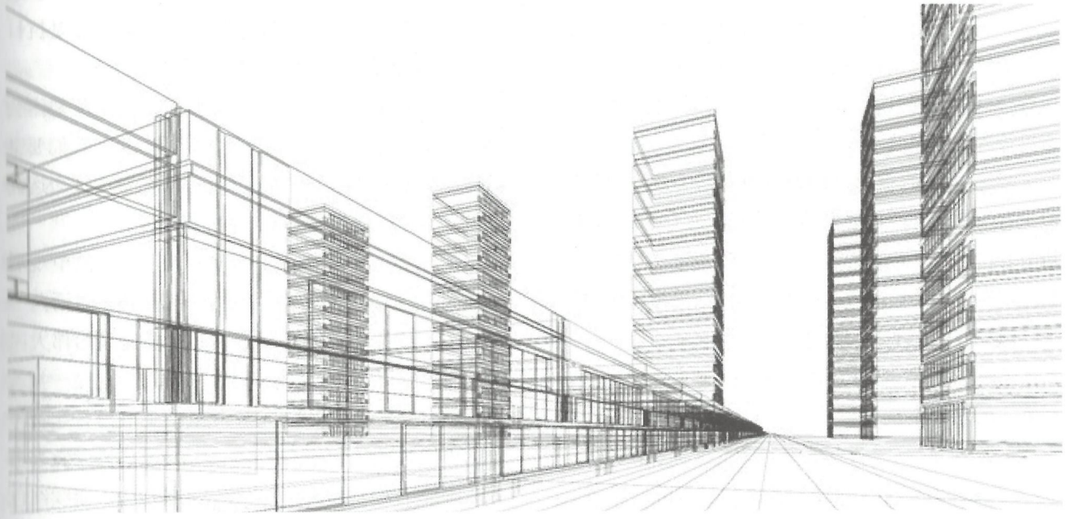
4. 如有疑问或遇系统技术问题，可与我中心联系。联系电话：025-83666746。也可登录江苏建设人才网（网址：https://jsjsrc.cn/swhyfront/）——苏建智服咨询栏，或“江苏建设”微信公众号——政民互动——苏建智服栏留言。

江苏省住房和城乡建设厅
执业资格考试与注册中心
2025 年 7 月 21 日

盐城市工程造价管理协会收费公示

2025 年 9 月 10 日

序号	收费项目	收费标准	收费依据
1	会费	1、会长、副会长单位：8000 元 / 年 2、理事单位：5000 元 / 年 3、会员：单位会员 3000 元 / 年、个人会员 600 元 / 年	协会章程及第五届一次会员代表大会决议
2	培训费（注册造价工程师继续教育现场培训费）	每期（9 课时）280 元 / 人	第五届五次理事会决议
3	咨询服务费	双方协商	合同约定



纪念抗战胜利80周年 | 弘扬伟大抗战精神 奋进中国式现代化新征程

——习近平总书记在纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会上的重要讲话激励各地干部群众凝心聚力勇毅前行

历史承载过去，也启迪未来。习近平总书记3日在纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会上的重要讲话，在各地干部群众中引起强烈共鸣。

广大干部群众表示，要深刻领会习近平总书记重要讲话的丰富内涵和精神实质，从苦难辉煌的历史中汲取前行力量，传承和弘扬伟大抗战精神，以更加奋发有为的姿态投身中国式现代化建设伟大实践，共同书写强国复兴崭新篇章。

铭记抗战历史 激发爱国热情

当嘹亮的军歌奏响，在纪念大会现场观礼的95岁抗战老兵顾超眼眶湿润，仿佛又回到了那段烽火连天的岁月。

习近平总书记在重要讲话中指出："在中国共产党倡导建立的抗日民族统一战线旗帜下，中国人民以铮铮铁骨战强敌、以血肉之躯筑长城，取得近代以来反抗外敌入侵的第一次完全胜利。"

"总书记的重要讲话说到了我的心坎上。"这位来自河北邯郸的抗战老兵难掩激动，"当年我们盼着有好枪好炮，现在都有了，腰杆子更硬了！我们要永远记住那些为祖国流血牺牲的将士，珍惜现在的和平，保护好来之不易的胜利成果。"

在吉林通化，101岁的抗战老兵孙文秀3日上午在家人的陪伴下全程观看了纪念大会直播。在25年军旅生涯中，孙文秀荣立军功14次，全身多处负伤。

"我们所有的流血牺牲都是为了打败侵略者，为了中华民族的生存。今天我高兴啊！国家强大了！军队强大了！"孙文秀说，"盛大的阅兵，振奋人心！中国共产党领导的强大人民军队，必将是和平的忠诚捍卫者！"

"习近平总书记用'艰苦卓绝'这四个字描述中国人民伟大抗日战争，一直萦绕在我耳边。我深刻感受到，正是无数革命先烈用鲜血才换来了我们如今的幸福生活。"在现场观礼的全国劳模、国网江苏省电力有限公司泰州供电分公司三级专家戴永东说，"中华民族要永远高举爱国主义伟大旗帜，用勤劳的汗水和聪明才智，筑牢和平年代的钢铁长城。"

当从直播中看到一架架战机飞过天安门广场，中国民用航空飞行学院党委书记林青山感慨万千。这家学院一直在使用的四川新津、广汉机场，正是抗日战争"军民同心、共御外敌"的见证。

"从抗日的烽火到和平的蓝天，我们深刻体会到总书记重要讲话中'和平'二字的分量。我们要坚持走和平发展道路，与各国人民携手构建人类命运共同体，不让历史悲剧重演。"林青山说。

在内蒙古呼和浩特，内蒙古大学师生集中观看纪念大会盛况，共同聆听习近平总书记重要讲话。

"'中华民族是不畏强暴、自立自强的伟大民族。'总书记这句话直抵师生们的内心。这是一堂震撼心灵、涤荡灵魂的爱国主义大课，必将激扬起青年学生更加深沉炽热的家国情怀。"内蒙古大学党委书记成涛说，要引导广大师生铭记光辉历史、赓续红色血脉，牢固树立报效祖国、服务人民的远大志向。

弘扬伟大精神 凝聚奋斗力量

各地干部群众表示，习近平总书记在重要讲话中强调"传承和弘扬伟大抗战精神"，代表了人民的心声，指明了前进的方向，极大提振了民族的精气神。

当看到国产装备驶过天安门广场，广州工控集团董事长景广军倍感自豪。

"'中国人民同仇敌忾、奋起反抗，为国家生存而战，为民族复兴而战，为人类正义而战。'总书记的重要讲话是对先烈的缅怀、对伟大抗战精神的弘扬，更让我们感到重任在肩。"景广军说，"我们将把创新写在每一个零部件上、镌刻在每一道工艺中，打造中国高端制造的新高度。"

在纪念大会现场，陕西汽车控股集团有限公司党委书记、董事长袁宏明内心激荡："'踔厉奋发、勇毅前行'，我们要牢记总书记嘱托，在核心技术领域拿出'拼刺刀'的狠劲，让中国制造以更昂扬的姿态站在世界舞台中央。"

在抗日英烈、新四军将领杨学诚的故乡——湖北武汉市黄陂区木兰乡宁岗村，村民们纷纷守在电视机前收看纪念大会直播。抗战时期，清华学子杨学诚毅然投笔从戎奔赴战场，为民族解放事业献出了宝贵生命。

"'中华民族伟大复兴势不可挡！'习近平总书记的重要讲话让我们备受鼓舞。"木兰乡科技副乡长彭畅然说，"纪念是为了更好前行。传承英烈遗志，我们将把精神力量转化为干事创业的动能，不断拓宽村民增收渠道，努力建设宜居宜业、和谐美丽的乡村。"

千里之外，习近平总书记的重要讲话让宁夏固原市西吉县兴平乡党委书记陈晓宁产生强烈共鸣："革命先烈前仆后继、浴血奋战，换来太平盛世。身处新时代，我们要以总书记重要讲话为指引，推进巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，带领老百姓实现产业更强、生活更好、乡村更美。"

天津市宝坻区委社会工作部副部长李力说："习近平总书记的讲话发人深省，催人奋进。我们要在伟大抗战精神的激励下，继续立足本职岗位，在提升基层治理效能上下功夫，持续打造基层治理精品样本。"

开创美好未来 迈向强国复兴

3日上午，在中国航空工业集团沈阳飞机工业（集团）有限公司，1万余名职工在各个生产现场收看纪念大会直播。

当受阅战机以磅礴之势呼啸而过，总装厂飞机装配工孙志强眼中泛起泪光："开国大典时新中国仅有17架飞机满足阅兵条件。如今我们拥有种类繁多、性能卓越的先进战机，这是几代航空人接续奋斗的成果，更是国家科技实力和国防力量的体现。总书记要求'加快建设世界一流军队'，我们深感重任在肩，要不断提升创新和制造水平，让中国战鹰飞得更高、更远。"

从边疆来到纪念大会现场，新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县义务护边员龙吉克·卡德尔心潮澎湃。总书记强调"中国共产党坚强领导"让他感触最深："我们家四代人都在帕米尔高原上从事护边工作。这些年，我的家乡发生翻天覆地的变化：土路变成了宽敞平整的水泥路，公交车开到了村里，低矮的平房变成漂亮小楼，这些都得益于党的坚强领导。我要把习近平总书记的嘱托和这次的收获带回家乡，脚踏实地把祖国边疆建设得更美丽。"

三军浩荡、铁甲生辉，这是传承光荣的行进，这是面向未来的启程。

在现场观看了纪念大会盛况，贵州六盘水市农业农村局种植业发展中心副主任高安勤心情久久不能平静："农村好国家才好，农业强国家更强。作为'三农'工作者，我将把总书记的重要讲话精神化作工作动力，推动六盘水山地特色农业发展和群众增收致富，带领群众创造更加幸福美好的生活。"

安徽合肥高新区的合肥锐世数字科技有限公司实验室内，数字PET攻关团队科研人员集体收看了纪念大会盛况。

"习近平总书记强调'坚定站在历史正确一边、站在人类文明进步一边'，这让我们对接下来的工作

信心更强、动力更足。”公司董事长张博表示，作为科技工作者，深感使命光荣、责任重大，未来将继续坚持自主创新，在恶性肿瘤、心脑血管系统疾病等领域研究和诊疗方面取得新成果，为人类健康事业积极作为。

“为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗！”习近平总书记发出的号召，击鼓催征，汇聚信心力量。

“我们社区干部要在工作中做好每件小事，践行全心全意为人民服务的宗旨。”作为脱下军装、走进社区的“兵支书”，上海华阳路街道华二居民区党总支书记吴世敏说，从帮助独居老人解决日常生活琐事，到调解邻里矛盾，再到组织防汛防台风值守，社区已经成了他奋斗的新阵地。

“习近平总书记的重要讲话激荡起全体人民的民族认同和精神共振。”海南省委深改办（自贸港工委办）改革和制度创新处处长郭晋说，对历史最好的纪念，就是不断创造新的历史。要以高水平开放引领深层次改革，在具有海南特色和优势的重点领域推出一批标志性改革成果，为加快建设具有世界影响力的中国特色自由贸易港贡献力量。

本文摘自《新华网》

中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见

（2025 年 8 月 15 日）

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。为加快城市发展方式转型，推动城市高质量发展，现提出如下意见。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，贯彻落实中央城市工作会议精神，坚持和加强党的全面领导，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持因地制宜、分类指导，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。

工作中要做到：转变城市发展理念，更加注重以人为本；转变城市发展方式，更加注重集约高效；转变城市发展动力，更加注重特色发展；转变城市工作重心，更加注重治理投入；转变城市工作方法，更加注重统筹协调。

主要目标是：到 2030 年，现代化人民城市建设取得重要进展，适应城市高质量发展的政策制度不断完善，新旧动能加快转换，人居品质明显提升，绿色转型深入推进，安全基础有力夯实，文化魅力充分彰显，治理水平大幅提高；到 2035 年，现代化人民城市基本建成。

二、优化现代化城市体系

（一）稳妥有序推动城市群一体化和都市圈同城化发展。发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈，构建布局合理的现代化城市体系。支持京津冀、长三角、粤港澳大湾区城市群打造世界级城市群，推动成渝地区双城经济圈、长江中游城市群等成为高质量发展增长极，增强中西部和东北的城市群、都市圈对区域协调发展的支撑作用，促进城市间定位错位互补、设施互联互通、治理联动协作。加强城市群内产业链协作，优化城市群之间产业分工和空间联系。发展壮大现代化都市圈，支持有条件的地方推进同城化发展，建立健全同城化发展体制机制，深化经济区与行政区适度分离改革，促进通勤便捷高效、产业梯次配套、公共服务便利共享。

（二）增强超大特大城市综合竞争力。推动超大特大城市按照国家批准明确的功能定位做强做精核心功能，控制超大城市规模，合理有序疏解非核心功能，打造高质量发展主引擎。支持超大特大城市结合实际推进制度创新。支持部分超大特大城市增强对全球高端生产要素的配置能力。支持超大特大城市布局科技创新平台基地，提升原创性、颠覆性科技创新能力。推动有条件的省份培育发展省域副中心城市。

（三）提高中小城市和县城承载能力。推动中小城市结合常住人口变动趋势，动态优化基础设施布局、公共服务供给，按程序稳慎优化行政区划设置。

分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，大力发展县域经济。因地制宜发展小城镇。适时调整扩大经济规模大、人口增长快的县级市和特大镇经济社会管理权限。推动人口持续流出的城市和资源型城市转型发展。支持边境城镇增强稳边固边、人口集聚、安全发展能力。统筹规划建设城乡基础设施和公共服务体系，促进城乡融合发展。持续推进农业转移人口市民化。

三、培育壮大城市发展新动能

（四）因城施策增强城市发展动力。立足城市资源禀赋和基础条件，精心培育创新生态，激发创新创业活力。加强原始创新和关键核心技术攻关，强化科技创新与产业创新协同，统筹推进传统产业改造升级、新兴产业培育壮大、未来产业布局建设，因地制宜发展新质生产力。加快建设国际科技创新中心和区域科技创新中心。深入实施国家战略性新兴产业集群发展工程。培育壮大先进制造业集群。发展智能建造，培育现代化建筑产业链，加快推动建筑业转型升级。大力发展生产性服务业，推动生活性服务业补齐短板、提高水平。发展首发经济、银发经济、冰雪经济、低空经济，培育消费新场景。深化国际消费中心城市建设。

（五）激活城市存量资源潜力。全面摸清城市房屋、设施、土地等资产资源底数。改造利用老旧厂房、低效楼宇、闲置传统商业设施等存量房屋，建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制。加强和规范存量城市基础设施资产管理，提高运行效能。优化产权归集、整合、置换和登记政策，盘活利用存量低效用地。

（六）建立可持续的城市建设运营投融资体系。落实地方政府主体责任，统筹财政资金、社会资本和金融等资金渠道。对涉及重大安全和基本民生保障的，中央财政加大专项转移支付支持力度，中央预算内投资予以适当补助。创新财政金融政策工具，吸引和规范社会资金参与，稳慎推进公用事业价格改革。强化中长期信贷供给，发挥债券市场、股票市场融资功能，鼓励保险、信托等机构提供金融服务。加快融资平台改革转型，坚决遏制新增地方政府隐性债务。

（七）提升城市对外开放合作水平。优化城市开放环境和服务，营造国际化城市生活空间。打造国际性综合交通枢纽城市。支持有条件的城市承担重大外事外交活动，吸引有影响力的国际组织落户。结合高质量共建“一带一路”，建设一批国际门户枢纽城市和区域性开放节点城市。加强人居领域国际交流合作，持续提升世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）影响力。

四、营造高品质城市生活空间

（八）系统推进“好房子”和完整社区建设。加快构建房地产发展新模式，更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求。全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设。实施物业服务质量提升行动。稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建。持续推动城镇老旧小区改造。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，建设创新型产业社区、商务社区。加快建设完整社区，完善城市社区嵌入式服务设施，构建城市便民生活圈。科学制定实施城市更新专项规划，一体化推进城市体检和城市更新，创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好城市环境，促进产城融合、职住平衡。

（九）完善城市基础设施。优化城市基础设施布局、结构、功能，加强系统集成。高效利用城市地下空间，优化城市空间结构。加快城市地下管线管网建设改造，因地制宜建设地下综合管廊。强化第五代移动通信网络（5G）、千兆光网覆盖，优化算力设施建设布局，推进新型城市基础设施建设。优化城市水资源配置和供水保障管理体系。健全现代化综合交通运输体系，提升城际、城内通勤效率，完善交通枢纽换乘换装设施布局，加强停车位、充电桩等便民设施建设。

（十）提升公共服务优质均衡水平。健全精准高效的就业公共服务体系。完善灵活就业人员、农村进城务工人员、新就业形态人员社保制度。加快适老化、适儿化、无障碍设施建设改造。扩大普惠养老服务供给，促进医养结合。健全普惠育幼服务体系，大力发展托幼一体服务。优化教育资源配置，实施基础教育扩优提质行动计划，推进学习型城市建设。大力实施医疗卫生强基工程，建设紧密型医联体，促进优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局。因地制宜发展保障性住房。稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度。加强社会保障和分层分类社会救助，兜牢民生底线。

五、推动城市发展绿色低碳转型

（十一）推进生产领域节能降碳。实施工业能效、水效提升行动，推广绿色低碳先进工艺技术装备。加强高耗能高排放项目管控，推动落后产能有序退出。建立重点产品碳足迹标识认证制度。建立工业园区集中供能体系，推动废水、余热、固废协同处置全覆盖。大力发展绿色建筑，加快新型建材研发应用，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展，加大既有建筑节能改造力度。

（十二）践行绿色低碳生活方式。深入实施国家节水行动，全面推进节水型城市建设。推进北方地区冬季清洁取暖。推广节能低碳生活用品，减少一次性消费品和包装用材消耗。持续推进“光盘行动”。深入推进城市生活垃圾分类，推动分类网点与再生资源回收网点衔接融合。优先发展城市公共交通，倡导绿色低碳出行。

（十三）加强城市生态环境治理。强化生态环境分区管控实施。深入实施城市生态修复工程。健全城市公园和绿道网络体系，建设口袋公园，推进绿地开放共享。推动重点城市及周边区域大气污染物协同减排，持续改善空气质量。加强城市噪声污染、餐饮油烟治理。加强抗生素、微塑料等新污染物治理。推进建筑垃圾资源化利用和处置。推动城市生活污水管网全覆盖，巩固城市黑臭水体治理成效，建设幸福河湖、美丽河湖。

六、增强城市安全韧性

（十四）加强房屋和市政基础设施安全管理。建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等房屋全生命周期安全管理制度。严格限制超高层建筑，增强高空消防能力。实施城镇预制板房屋治理改造行动和地震易发区房屋设施加固工程。加强群租房整治。加快城市基础设施生命线安全工程建设。推动重要设施、能源、水源等分布式布局，完善抗灾设防标准，提高安全保障能力。

（十五）强化重点行业领域安全生产管理。严格落实安全生产责任制，坚持党政同责，坚持管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全，督促生产经营单位落实安全生产主体责任。以危险化学品、特种设备、建筑施工、城镇燃气、道路交通以及消防安全等为重点，分级、智能、精准管控重大风险源，常态化推进安全生产隐患排查整治和从业人员安全培训。建立企业安全生产信用评价制度，注重评价结果运用。

（十六）提高城市公共卫生防控救治水平。推进国家区域公共卫生中心建设。加强国家重大传染病防治基地、国家紧急医学救援基地和传染病定点医院防治能力建设，构建分级分层分流救治体系。加强应急医疗物资储备。推进多部门、跨城市协同，强化公共卫生应急管理和联防联控。健全精神卫生服务体系。

（十七）增强城市综合防灾减灾救灾能力。构建城市安全风险谱系，健全常态化风险隐患监测预警、排查整治机制。优化城市防灾减灾空间格局，增加生态屏障、隔离疏散通道，预留防灾救灾弹性空间。健全洪涝联排联调机制，提升城市排水防涝能力。统筹利用地上地下空间，加强“平急两用”公共基础设施建设，构建总量充足、布局合理的应急避难场所体系。科学制定巨灾应急预案。加强应急指挥、处置和救援体系建设，推进应急抢险救灾装备及物资前置储备。

七、促进城市文化繁荣发展

（十八）推动城市历史文化保护利用传承。加强对城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观保护，完善城乡历史文化保护传承体系。健全城市文化遗产普查调查制度，开展老城及其历史街区专项调查。建

立以居民为主体的保护实施机制。推动历史文化名城、街区整体保护，活化利用不可移动文物、历史建筑、工业遗产，依托历史文化街区和历史地段，结合实际开展文化展示、特色商业、休闲体验等。加强文物资源保护管理利用和非物质文化遗产保护利用传承。

（十九）塑造城市特色风貌。植根中华优秀传统文化，建设崇德向善的文明城市，彰显中国气质、中国风范。强化城市规划的管控和引导作用，推动实现功能复合、密度适中、高低错落、蓝绿交织。完善城市风貌管理制度，提升审美品位。落实“适用、经济、绿色、美观”建筑方针，加强建筑设计管理，推动城市建筑更好体现中华美学和时代风尚。不得大规模迁移砍伐树木、滥建文化地标、随意更改老地名。

（二十）丰富城市精神文化生活。大力弘扬社会主义核心价值观，推动形成与现代化人民城市相适应的思想观念、文明风尚、行为规范，提高市民文明素质，塑造彰显文化底蕴和独特气质的城市精神。创新拓展新型公共文化空间，根据实际需要完善城市文化设施。优化城市文化产品供给，创新动漫、影视、数字艺术、创意设计等业态，推动文化与旅游、科技、体育等融合发展。

八、提升城市治理能力水平

（二十一）完善城市治理工作体系。发挥好“一委一办一平台”作用，建立健全城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制。健全城市管理与市场监管、生态环境、文化市场、交通运输、应急管理等领域权责清晰、协同高效的综合行政执法体制，科学确定执法人员配备比例标准，保障必要工作条件。调动人民群众参与城市治理的积极性、主动性、创造性，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。完善居民、企业、群团组织、社会组织参与城市治理制度机制，充分发挥志愿服务作用，拓宽新就业群体参与渠道。

（二十二）推动城市治理智慧化精细化。推进城市全域数字化转型。打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座，完善城市信息模型（CIM）平台。深化数据资源开发和多场景应用，推动政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”。加强城市建设档案管理和数字化建设。完善网格化治理机制，推进城市小微公共空间改造，整治提升背街小巷、房前屋后环境。

（二十三）加强城市社会治理。坚持和发展新时代“枫桥经验”，完善党建引领基层治理协调机制，推动构建党组织统一领导、政府依法履责、各类组织积极协同、群众广泛参与，自治、法治、德治相结合的基层治理体系。用好市民服务热线，完善群众诉求响应办理机制。推动城市管理进社区。加强超大社区等特殊区域治理。强化社会治安整体防控，发展壮大群防群治力量。加强社区工作者队伍建设。发挥好村（居）法律顾问队伍作用。健全社会安全稳定风险监测预警体系，提高风险动态监测预警能力。健全社会心理服务体系和危机干预机制，严密防范个人极端事件。

九、加强组织实施

坚持和加强党中央对城市工作的集中统一领导，构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局。树立和践行正确政绩观，建立健全科学的城市发展评价体系，提高领导干部城市工作能力。健全城市规划、建设、治理等领域法律法规和政策制度，增强政策协同性。坚持实事求是、求真务实，坚决反对形式主义、官僚主义，严肃查处违规违纪违法行为。加强城市工作干部队伍素质和能力建设，培养城市规划、建设、治理等各类专业人才，打造城市领域高端智库。

各地区各有关部门要加强组织实施，强化协同配合，结合实际抓好本意见贯彻落实。

住房城乡建设部、国家发展改革委要会同有关部门加强协调指导。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

强化统计支撑 深化国际合作 以务实举措深入贯彻落实中央城市工作会议精神

住房城乡建设部计划财务与外事司司长 宋友春

刚刚召开的中央城市工作会议从战略和全局高度擘画了建设现代化人民城市的宏伟蓝图。聆听习近平总书记在会议上的重要讲话，倍感振奋、备受鼓舞，进一步深化了对总书记关于城市工作重要论述的理解和认识，也深感责任重大、使命光荣。住房城乡建设部计划财务与外事司作为发挥服务保障作用的综合司局，要把学习贯彻会议精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，紧扣现代化人民城市建设目标，聚焦城市高质量发展主题，精准对接城市内涵式发展需求，在统计服务支撑、国际交流合作、财会监督管理等方面勇于担当、主动作为，推动各项工作提质增效，为中国特色城市现代化建设提供有力支撑。

把握机遇挑战“双重维度”

统计工作方面。习近平总书记高度重视统计工作，多次作出重要指示强调，统计是经济社会发展重要的基础性工作，是宏观调控的重要依据，必须确保统计资料真实准确、完整及时。此次中央城市工作会议上，习近平总书记指出，要树立和践行正确政绩观，建立健全科学的城市发展评价体系。这一重要论述为做好城市统计工作指明了方向、提供了遵循。

2015 年中央城市工作会议以来，我国城市建设成就巨大，居住环境持续改善，城镇化和城市发展有力带动和支撑了经济社会发展。我们始终坚持人民城市人民建、人民城市为人民，持续改进城乡建设统计调查制度，扎实开展城市建设统计调查，大力提升统计信息化能力，切实加强统计监测分析，积极反映了我国城市建设发展成效，为政策制定和科学决策提供了重要依据。

当前，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。新的历史方位对城市统计工作提出了新的要求，迫切需要进一步健全指标体系，加强城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效各方面统计监测，做优做实城市高质量发展统计服务，为现代化人民城市建设提供坚实统计支撑。

国际合作方面。习近平总书记高度重视城市领域国际合作工作，专门向 2022 年世界城市日全球主场活动致贺信。此次中央城市工作会议上，习近平总书记指出“要依靠改革开放增强城市动能，高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用”，进一步为做好城市领域国际合作工作指明方向。

近年来，住房城乡建设部主动服务国家总体外交大局，积极参与全球人居治理，服务高水平开放和高质量发展，城市领域国际交流合作取得积极成效。我国与联合国人居署关系友好，并通过世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）等平台不断深化合作。中国城镇化发展经验为广大发展中国家城市建设提供中国智慧，“中国建造”在建造技术、建造速度和建造质量方面已经达到或处于国际领先水平，东盟、金砖、中亚、阿拉伯地区的很多发展中国家迫切希望与我国开展合作共建。以城市领域国际合作为抓手，推动构建人类命运共同体，推动高质量共建“一带一路”空间广阔、大有可为。

同时也要看到，当前国际形势变乱交织，逆全球化思潮抬头，单边主义、保护主义明显上升，局部冲突和动荡频发，全球性挑战不断加剧。这些既对城市参与国际合作和竞争、优化现代化城市体系提出更大挑战，也对城市以开放促改革、在扩大国际合作中提升开放能力提出更高要求。

做好城市统计“三篇文章”

以人民城市为目标，推动建立科学的城市发展评价体系。深刻把握城市内涵式发展的战略取向，积极完善城市高质量发展评价指标。在住房方面，聚焦建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，调整优化评价指标，更加体现人民群众高品质居住需要；在城市建设方面，聚焦城市更新、“新城建”等新领域新任务评价指标；在建筑业方面，探索智能建造、绿色建造、科技创新等评价指标。通过系统完善监测评价体系，推动城市发展更好回应人民群众的期待。

以深化改革为动力，调整优化城市高质量发展统计指标。立足城市发展新阶段，推动统计工作从关注“规模”向关注“品质”转变。突出指标体系的引领性、创新性，强化城市更新成效、基础设施效能、历史文化保护等特色指标，增设低碳发展、智慧治理等新兴领域指标。增强指标体系的民生导向，重点完善反映居住条件改善、社区服务提升、公共空间优化等民生指标。通过构建科学完备、特色鲜明、务实管用的现代化城市统计指标，全面反映创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设成果，用统计语言讲好城市发展故事。

以数据质量为保障，持续夯实城市统计工作基础。健全城市建设统计标准规范，推动城市领域统计调查制度与统计现代化改革相衔接，加强部门数据共享协同。

完善城市建设统计数据质量控制体系，保障数据真实性、准确性、及时性，夯实统计数据质量基础。推进统计信息化建设，深化大数据、云计算等技术应用，不断提升城市统计工作的数字化、网络化、智能化水平。建立常态化分析研判机制，加强统计分析的深度和时效性，加强对城市发展规律、发展趋势的科学研判，全面提升统计分析服务质效，为城市治理体系和治理能力现代化提供多维度的数据支撑。

拓展国际合作“四条路径”

讲好中国城市发展故事，加强中国城市文化软实力建设。城市是我国经济、政治、文化、社会等方面活动的中心，也是国际交往最为重要的交汇点之一。中央城市工作会议指出，党的十八大以来，党中央深刻把握新形势下我国城市发展规律，推动城市发展取得历史性成就，并特别提出“加强城市文化软实力建设”的要求。我们要按照会议要求，系统总结党的十八大以来中国城市发展经验和成就，向世界传播“人民城市人民建、人民城市为人民”的发展理念，传播“一个尊重、五个统筹”的建设经验，传播“一个优化、六个建设”的发展方向。要置身国际语境，运用好广大城市建设发展中的鲜活案例，与联合国2030年可持续发展目标、新城市议程的落实相结合，与构建人类命运共同体和全球发展倡议的落实相结合，引导国际社会更好了解中国式现代化城市的发展理念和发展道路，向世界展示中国特色现代化城市的独特风采，将城市发展成就转化为文化软实力的提升和国际竞争力的增强。

统筹拓展全方位国际伙伴关系布局，服务城市高质量发展。深化中国—东盟建设部长圆桌会议、中国—阿拉伯国家住房发展和城市建设领域部长级会议成果，提升金砖国家城镇化部长级论坛影响力，推动举办中国—中亚建设部长会议，分享交流城市建设发展的智慧和经验做法，扩大在城市领域的利益交汇点，从不同的经验中寻求智慧、汲取营养、取长补短，推动全球城市高质量发展，增进各国人民福祉。推进中新天津生态城、中丹区域供热等国际合作项目，致力打造可复制、可推广、可示范的城市可持续发展标杆。

积极参与全球人居治理，推动全球城市可持续发展。习近平总书记指出，希望全球城市积极参与全球发展倡议，共同推动全球城市可持续发展。推动城市领域国际交流合作，要放在构建人类命运共同体的大背景下，为推动全球发展倡议落实和全球城市可持续发展提供更多中国方案，贡献更多中国智慧。我国与联合国人居署有良好的合作基础，搭建了世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）、上海手册等重要合作平台。我们要加强与联合国人居署合作，向国际社会贡献更多国际公共产品，在全球人居治理中发挥更大作用。

支持“中国建造”走出去，服务国内国际双循环。建设行业既为我国城市发展作出重要贡献，也是“走出去”的主力军和排头兵，是推动国内国际双循环相互促进的重要抓手。当前，广大发展中国家正在加快推进城镇化，在住房、基础设施建设等方面的刚性需求巨大。我们要在高质量共建“一带一路”和全球发展倡议指引下，支持建设行业开辟海外市场，更好融入国内国际双循环。我们要用好多双边机制合作平台，建立政府间协调机制，加强工程建设标准化国际合作，推动中外标准的互鉴融通。同时，推动合作建设新城新区或建筑产业园区，为建设行业开辟新的发展空间，为发展中国家城市发展贡献中国建设力量。

同时，我们要不折不扣落实过紧日子要求，巩固零基预算改革成果，加强预算统筹和精细化、规范化管理，严格支出标准应用，重点保障党中央、国务院及部党组部署的重点任务；要扎实抓好行业资产管理，认真研究破解市政基础设施存量清查难、入账价值确认难等问题，盘活用好现有存量资产；要加强财会监督，严肃财经纪律，为住房城乡建设高质量发展提供坚实后盾。

中国式现代化的新征程上，我们要切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，以中央城市工作会议精神为指引，牢固树立和践行人民城市理念，想明白，干实在，立足本职，锻造专业精神，锤炼敬业品格，为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市贡献力量。

本文摘自《中国建设报》

深化建筑业改革 加快推动高质量发展

住房城乡建设部建筑市场监管司司长 曾宪新

时隔10年，中央城市工作会议再次召开，擘画了建设现代化人民城市的宏伟蓝图，翻开了我国城市发展的新篇章。习近平总书记对我国城镇化和城市发展的历史新方位作出了重大论断，提出了当前和今后一个时期城市工作的总体要求，强调了坚持城市内涵式发展的五个重要原则，部署了“一个优化、六大建设”战略任务，为做好新时代新征程的城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循。

城市是人集中生活的地方，对人口和经济社会发展具有重要的综合承载能力。建筑业是城市工作的重要组成部分，为繁荣发展城市经济和社会事业、改善人居环境发挥了不可或缺的基础支撑作用。一方面，我国建筑业每年稳定贡献超过6%的国内生产总值，是当之无愧的国民经济支柱产业，同时在190多个国家和地区开展对外承包工程业务，是深化城市国际交流合作、推进“一带一路”建设的主力军；另一方面，建筑业吸纳了超过5000万农业转移人口就业，承载了大量农村家庭的经济收入来源，同时每年为城市建成超过30亿平方米的房屋，累计建成1.1万公里的城市轨道交通，显著地改善了城市面貌和群众生产生活条件。

当前，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市成为新时期的目标任务。

建筑市场监管司将深入学习贯彻中央城市工作会议精神作为首要政治任务，深刻学习领会习近平总书记重要讲话精神，牢固树立和践行人民城市理念，立足建筑业发展实际，认真研究具体落实举措。当前和今后一个时期，将以贯彻落实会议精神为契机，顺势而为，乘势而上，进一步深化建筑业改革，加快转型升级，优化市场环境，在保持量的合理增长基础上，更加注重质的有效提升，一体推进产业发展方式、工程建造方式、行业治理方式变革，加快推动建筑业高质量发展，打造“中国建造”升级版，为新时期推进城市内涵式发展提供有力支撑。

以人民满意为目标 不断深化供给侧结构性改革

实现人民群众对美好生活的向往，是城市工作的出发点和落脚点。当前，人民群众对住房的需求已经从“有没有”转向“好不好”，对市政基础设施的供给质量也提出了更高要求。

新时期建筑业应当进一步秉承和发扬行业发展初心，努力为社会提供高品质的建筑产品，更加精准地满足人民群众对安居乐业的需要。

开展深化建筑业改革研究。全面总结建筑业发展成就，分析制约高质量发展的问题短板，研究提出深化改革的思路框架和重点举措，重点围绕强化建筑全生命期管理，统筹推进完善标准体系、推广新型建材、提升设计水平、保障施工质量、优化运维服务，全面提升工程建设质量、安全、效益和品质，打造人民群众满意的“好房子”。

抓好“十五五”规划编制。加强建筑业、勘察设计、工程监理等行业发展的顶层设计，明确“十五五”时期的发展目标和重点任务，谋划远景目标和发展路径。

同时，坚持问计于民，深入了解人民群众对建筑功能和品质的需求，认真听取建筑市场各方主体的意见建议，积极吸收各地在实践中创造的经验做法，充分凝聚行业共识，为新时期建筑业高质量发展谋篇布局。

以科技创新为动力 加快推动建筑产业转型升级

推动城市高质量发展，必须把创新作为第一动力。一直以来，建筑业是很多城市重点发展的传统优势产业，同时，在当下也为新科技应用提供了丰富的应用场景和市场条件。

近年来，住房城乡建设部指导各地大力发展智能建造、装配式装修和绿色建筑，取得了积极的进展和成效，在行业内营造了浓厚的创新发展氛围。建筑业正加快步伐，向工业化、数字化、绿色化转型升级，建设现代化建筑产业体系。

大力发展智能建造。以智能建造试点工作总结为契机，全面梳理24个智能建造试点城市三年以来的实践成果，按照不同城市类型提炼出一批可复制可推广的政策模式，带动全国更多城市因地制宜地推动建筑业转型发展。在印发智能建造技术导则的基础上，遴选一批技术先进、惠民实用的智能建造新技术新产品，明确应用场景和实施要点，更大范围推广新型建造方式。

加快培育现代化建筑产业链。指导部分产业基础好、转型需求高的地区，研究推进智能建造、绿色建筑等新兴产业培育，选定一批骨干企业，建立健全产学研融合创新机制，强化科技赋能，引领产业链上下游协同发展，打造现代化建筑产业集群，提升“中国建造”核心竞争力，力争在发展新质生产力上创造新实践、取得新突破。

以市场主体为载体 持续巩固国民经济支柱产业作用

为全面推进现代化人民城市建设，城市工作应更加注重统筹协调，使政府、市场、社会、市民凝聚在共同的发展目标下，更好形成合力。建筑业是我国较早进入市场经济的行业，多年以来通过改革创新不断释放发展活力，培育了一支扎实有力的企业和人才队伍，成为建筑业发展的力量载体，较好地完成了大规模建设任务。面对新形势新任务，建筑业更加需要高质量的制度供给，以有为政府促进有效市场，推动行业持续健康发展，更好发挥国民经济支柱产业作用。

完善建筑业法规制度。对照高质量发展要求，针对行业发展痛点难点问题，加快推动建筑法等法律法规修订，补齐部门规章短板，加强政策文件指导，不断完善建筑业管理的体制、机制和法治，理顺建筑市场各方主体的责任、权利和义务，加快构建全国统一大市场，更好激发各类市场主体的内生动力和创新活力。

强化建筑市场监管。着力完善建筑市场监管体系，深化企业资质审批制度改革和专项治理，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治，加强建筑市场监督执法检查，强化失信惩戒治理市场乱象，加快建立“宽进、严管、重处”管理新机制，为企业营造公平竞争、追求品质的发展平台。

优化建筑市场环境。持续加力、用心用情服务市场主体发展，积极推动化解拖欠建设工程企业账款，保障建筑工人合法权益，培养高技能建筑产业工人和高素质专业技术人才队伍，支持专业水平高、责任意识强的市场主体发展壮大，成长为现代化人民城市建设的主力军。

下一步，建筑市场监管司将持续深入学习贯彻中央城市工作会议精神，不断提高政治站位，增强责任感和使命感，以实际工作成效体现责任和担当，坚决打好建筑业改革攻坚战，久久为功推进行业向高质量发展迈进。

本文摘自《中国建设报》

盐城市政府投资工程集中建设管理中心文件

盐市集建字〔2025〕23号

盐城市政府投资工程集中建设管理中心关于公示2025年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于加强工程造价咨询企业事中事后监管的通知》（苏建价函〔2021〕83号）和《关于进一步规范工程造价咨询企业管理的通知》（盐市建价字〔2021〕33号）等文件要求，在盐城市行政区域内开展了工程造价咨询企业基本信息申报承诺和动态管理工作，截止9月28日全市共有115家企业进行了基本信息承诺，其中外市进盐工程造价咨询企业51家，本市工程造价咨询企业64家。现将2025年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单予以公示（见附件）。

望各有关单位根据工程项目实际情况认真选择参考，共同监督工程造价咨询企业具备与承接业务相匹配的能力和注册造价工程师，共同构建协同监管新局面，进一步推进我市工程造价行业良性、规范发展。

附件：2025年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年9月28日

附件

2025年9月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市外）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏筑融工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城文创大厦819室	沈景、杜庆风、马树君、王世栋魏璇、董柳、郭雯、崔婷等	2025.10.23
2	南京杰明工程咨询事务所有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城12幢5楼	陈婷、姚嗣云、殷晓敏、周文生、陈波、陈林龙、刘伟、于盼盼等	2025.11.12
3	永道工程咨询（江苏）有限公司	东台市五烈镇五烈街12-8号	陈剑、王长进、顾军	2025.11.12
4	江苏永和工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道617号中远世纪广场C幢304室	姚东、黄伟、刘梦云、吴成启	2025.11.12
5	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	盐城市华邦东厦A区2203室	郑京友、孙华明、蒋萍、郑长强、唐晓明	2025.11.12
6	东信工程项目管理有限公司盐城分公司	盐都区西环路293号香槟花园9幢815、816室	袁琳玲	2025.12.23
7	江苏广和工程咨询有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11楼	颜斌、袁卫凤、袁康、吕春霞、李厅厅、邹庆、黄鑫、黄松青等	2026.2.17
8	江苏万达工程造价事务所有限公司	盐城市东进西路269号东进华都名苑1幢4楼	屈涛、李家发、张良友、曲嘉、尚明河、沈道猛、蔡高华、孙桂霞等	2026.2.17
9	建银工程咨询有限责任公司盐城分公司	盐城市解放南路48号	赵彤、李林祥、李立东、颜清、孙婧、卞汉祥	2026.2.17
10	华春建设工程项目管理有限责任公司	东台市海陵南路53号金盛大厦302、304室	刘伟、宋苏金、王兵菊、王江锋李永琴、何林、党利娜	2026.2.17
11	银源工程咨询有限公司	盐城市新河街道赣江路5号5幢712-1室	白伟娜、张永强、常玉丽、刘方、黄晓灵	2026.2.17
12	江苏瑞杰项目管理顾问有限公司	盐城市盐马路华兴大厦11层1106室	徐大洋、唐宇坤、庄文舒、吴建童	2026.2.17
13	江苏建瑞工程咨询有限公司	盐城市鹿鸣路988号北大科技园409室	董锦安、沈治平、张晶晶、顾清、鲁锦奎、冯金凯、王小琴、刘忠	2026.2.17

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
14	江苏建威建设管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	刘先进、胡海军、张照明、尹雪兰、赵雷春	2026. 2. 17
15	永道工程咨询（江苏）有限公司	盐城市亭湖区五星村部南大院西楼 2 楼	王长进、顾军、祝礼、刁鹤鸣、陈剑、杨旭、邵飞、徐星星	2026. 2. 17
16	中佳鼎运建设管理有限公司盐城分公司	盐城市亭湖区解放南路 38 号二楼	吴昊、刘巍、赖晓梅、符美华、罗文强、刘丙明、董平	2026. 2. 17
17	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	盐城市国投创投中心北楼 9001-9002 室	黄建伟、赵晓栋、姜旭、徐爱萍、陈荣照、王加伟、于民峰、丁春等	2026. 2. 17
18	上海大华工程造价咨询有限公司	盐城市金融城 6 号楼 3102 室	朱亚东、安锦、童毕锋、宋文才、马琪	2026. 2. 26
19	江苏协诚工程咨询有限公司	盐都区盐龙街道研创大厦 17 楼 1731 室	潘晓、邢峰	2026. 3. 4
20	江苏国开投项目管理有限公司	盐城市盐都区恒大名都 10 幢 807 室	成为鹏、王雾臣、张西帅、洪哲、沈小波、陈盈乐、刘俊、孙延涛	2026. 3. 19
21	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	盐都区瞰都公馆 10 号楼 10 楼	蒋艳萍、柳卫群、王冲、夏辉、徐建功、华晓蓉	2026. 3. 19
22	江苏德诺工程项目管理有限公司	盐城市新都街道华邦东厦 2 幢 708 室	张波、徐为青、魏骏飞、单凌燕、徐溪桥	2026. 3. 19
23	江苏华恒工程项目咨询管理有限公司	盐城国际创投中心南楼 1112、1113 室	石正东、蔡信生、陈亭婷、周妍、钱佳佳、储振、沈巧巧、周方圆等	2026. 3. 19
24	江苏永勤工程管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1240 室	李金泉、赵水龙、王乃思、张杰、许云峰、张巍、张明等	2026. 3. 19
25	中佳信建设管理集团有限公司	盐城市亭湖区中亭路 9 号悦城花园 1 幢 313 室	蒋先明、张芳、舒茜、申鸿斌、张世超、张兴勇、朱启中、曾丽	2026. 3. 25
26	名扬宇恒工程管理集团有限公司	大丰区黄海东路朝阳景都 2 幢 122 室	胡超、范海国、郭佳、黄怡	2026. 3. 25
27	江苏省建信招投标有限公司	盐城市瑞尔花园 19 幢 1005 室	朱兴隆、杨根东、岳坐成、叶小毛、沈良锋、龚伟、厉飞、陈磊等	2026. 4. 3
28	江苏辰星工程项目管理有限公司	盐城市恩源电子商务园 2#703、710	姜海林、周光勤、刘沸皇、成璇、芮能先、徐财源等	2026. 4. 3

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
29	江苏建达全过程工程咨询有限公司	盐城市大庆路金座广场 B 座 1105 室	陈凯、王强、夏富国、戴必荣、张志远、杨道继、丁忠华	2026. 4. 3
30	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	盐城市黄海中路 103 号	郝春荣、胡启芳、欧阳璐、吴汉明、戴利华、潘盈娇	2026. 4. 9
31	江苏鸿志工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区隆盛苑 A 区 1 号商办楼	任海兵、刘霞、付京志、赵虹、张丽、王刚、徐卫东、徐进	2026. 4. 9
32	江苏恒悦工程咨询有限公司	盐城市大庆中路 156 号鼎盛时代广场 1 幢 406 室	施乃伟、王文玲、周游、张金金、胡彬彬、韩炎	2026. 4. 22
33	南京江城工程项目管理有限公司	盐城市城南新区新龙广场 12 栋 1503 室	杨波、马根荣、韦洪林、树静	2026. 4. 22
34	丰汇国际项目管理有限公司	盐城市亭湖区文港中路 82 号 1 幢 508 室	谢静静、江楠、凡利刚、史芳婷、付菊香、李振超、王芳	2026. 5. 7
35	永明项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	王文革、秦铁仓、孙海燕、雷俊锋、陈玉霞、柴小博、张玲玲、席小林	2026. 5. 7
36	南京建淳造价师事务所有限公司	盐城市世纪大道 5 号金融城 4#1103 室	张建、张亚、韦龙娟、王国霞、陈秋明、夏星	2026. 5. 7
37	宏信天德工程顾问有限公司	盐城市解放南路奥体壹号一幢 2 单位 1308 室	汤学荣、钱钧、巫红云白春香、夏正界	2026. 5. 21
38	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	亭湖区天山南路 8 号天山水岸花园 76 号楼 105 室	黄进、陈保平、徐磊、徐云飞、许欣磊、马国斌、李伟、王加荣	2026. 6. 18
39	江苏建联工程管理有限公司	盐城市亭湖区东亭湖街道力拓悦城 2 号公寓楼 3 楼	许德勤、柏建梅	2026. 6. 18
40	苏世建设管理集团有限公司	盐城市盐都区解放南路凤凰文化广场 4 号楼 1409-1410 室	陈瑞之、张运中、唐灿根、陈焱、沈洪志、舒红怡、王明燕	2026. 6. 18
41	北京中昌咨询有限公司	东台市金海广场 702 室	邢军、宿官忠、王俊芳、张海清、张顺	2026. 6. 18
42	中证房地产评估造价集团有限公司	盐城市盐龙街道办事处服务大厦 18 楼 1812 室	唐艳、朱辉芳、周大芳、邵爱民	2026. 6. 18
43	中企华建友工程管理有限公司	盐城市亭湖区建军东路 223 号 1 幢 401 室	张洪海、郑红云、王瑞亚、杨林、董明、徐华、刘舒、杨木峰等	2026. 7. 2

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
44	江苏省华厦工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区西亭路 16 号新民社区警务站南侧楼梯三楼	于东海、夏思峰、李栋、郭兆田	2026. 7. 25
45	昆山品正建设顾问有限公司	盐城市盐南高新区大宇花苑南别墅区 95 号	李勤、桑建松、王琦卫、徐亮、张森	2026. 7. 25
46	江苏建诚工程咨询有限公司	盐城市金融城 10 号楼 806 室	陈方宜、朱雷香、张艾龙、王婧婧	2026. 8. 25
47	江苏国衡工程咨询有限公司	东台市金水湾西大门民星茧丝绸公司四楼	王海东、丁晶、顾新红	2026. 9. 15
48	江苏睿建工程咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1006-1009 室	李成、陈刚、刘春艳	2026. 9. 15
49	江苏鸿成工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区开放大道 51 号	王平、杨勇超、朱岳军、丁正强、吕雯霞、翟钱莹、陆华山	2026. 9. 23
50	苏州新一造价师价格事务所有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢	闫继科、吕永中、程亮、纪军、丁一、韦娜、徐安刚、张春兵	2026. 9. 23
51	正大鹏安建设项目管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢 2 单元	薛丽斌、王育民、王莲、李振、魏雪妮、张文博	2026. 9. 25

2025 年 9 月在盐工程造价咨询企业基本信息申报承诺名单（市内）

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
1	江苏峰璟项目管理有限公司	射阳县合德镇合顺村融悦东方小区 7 号楼一层	郭峰、顾明杰	2025. 10. 23
2	江苏亿尚建设项目管理有限公司	亭湖区长亭路 3 号长亭大厦 2 号楼 7 楼	陈小剑、周志伟、常巍、董薇、叶玲、李小璠、王有奇	2025. 10. 23
3	江苏明润资产房地产评估造价咨询有限公司	盐城市盐南东路一号五楼	陶德林、曹素珍、王亮、沙荣坡、倪爱画、李金祥、张加萍、马正红等	2025. 10. 23
4	江苏亭元项目管理有限公司	盐城市建军东路 76 号盐港大厦 1 幢 505 室	树静、倪海林、高红艳、徐成	2025. 10. 23
5	江苏熙金项目管理有限公司	盐城市娱乐花园沿街综合楼 303 室	李润蝶、何娟、郭庆力、李宁	2025. 10. 23
6	江苏跃宇项目管理有限公司	盐城市文华名城 15 幢 106 室	杨宇、孙瑶、李伟、吴艺翠	2025. 11. 12
7	江苏峰瑞项目管理有限公司	盐城市中南世纪城悦城九期 17 栋 226 室	陈会、沈竞宇、袁龙	2026. 1. 6
8	江苏建博工程管理咨询有限公司	盐城市世纪大道 619 号	周延祥、朱浩波、徐林、居述文、徐巍、张锋、王金玉、张军等	2026. 2. 17
9	江苏致升工程项目管理咨询有限公司	盐城市海洋路财富港 10 号楼 818 室	唐闻、张帆、冯梅、施哨兵、彭玉梅、吴成华、顾凯、蔡立建等	2026. 2. 17
10	江苏伟业项目管理有限公司	盐城市人民南路 1 号华邦东厦 2 幢 1606-1607 室	唐登东、陈昌军、黄高云、朱树军、祁红霞、陈荣、夏建国、王寅等	2026. 2. 17
11	江苏杰恒工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1338 号	沈玉翔、贺雅静、王正君	2026. 2. 17
12	江苏恒业工程管理咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心三楼	陈斌、尹桂云、周荣、郭玉华、刘基业、李刚、周军、徐萍萍等	2026. 2. 17
13	江苏欣晔项目管理有限公司	盐城市盐都区潘黄街道兆泉商务中心东 6 楼	梅晓兵、孟爱明、腾跃、覃春燕、徐洪涛、徐艳	2026. 2. 17
14	江苏建安工程管理咨询有限公司	射阳县幸福华城 E1-5 号楼 214-223 号	周拥军、吴素静、陈燕、陈万春、陈海川、于蓉、鲁沐、于蓉等	2026. 2. 17
15	江苏采诚项目管理有限公司	盐城市盐都区开创路 229 号西城华寓 2 幢 103 室	钱娜、唐姝卉	2026. 2. 17
16	大洲设计咨询集团有限公司	盐城市青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室	李东升、潘玉军、曹致明、陈昌青、曹潮、王立冈、蔡振帮、唐金东等	2026. 2. 26
17	江苏和信工程咨询有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 601、602 室	刘训芬、沈维虎、秦一峰、唐明东、孙桂成、邱卫国、臧磊、吴成杰等	2026. 2. 26
18	盐城建信造价工程师事务所有限公司	盐城市人民中路 5 号鹿鸣广场商办楼 901-913 室	周长坤、徐永生、王登科、浦祝妹、裔斌、季本才、余爱芳、陈晓葵等	2026. 2. 26
19	江苏乾高项目管理咨询有限公司	盐城市盐都区盐西高新科技园 9 楼 901 室	杨中鑫、蔡梦婷、荀立章、孟新生徐爱芳、李宏明、陈星	2026. 2. 26

造价管理 YANCHENGGONGCHENGZAOJIA

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
20	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城市青年西路 8 号 7-8 楼	梁泽泉、卫凯、许友宏、林宝平、智瑞红、刘柱、沈雨龙、孙雪銮等	2026. 3. 4
21	盐城市建业工程咨询有限公司	盐城市亭湖区范公中路 89 号嘉元广场东区北栋 17 层	顾平、张明、丁斌、韦涛、葛礼盛、杨扣弟、温建霞、毛鑫等	2026. 3. 4
22	江苏泓众项目管理有限公司	盐城市迎宾南路 188 号 7 楼	何建中、孟凡云、黄明明、方维峰、葛飞、陈跃	2026. 3. 4
23	江苏天正工程造价咨询有限公司	盐城市中南世纪城 2B 地块 2 幢 1001-1009 室	唐嵘、赵云、艾明、陈刚、章燕飞、刘春艳、张思善	2026. 3. 19
24	江苏久青项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 1241、1242 室	张健、杨世祥、周德明、朱宪、高林跃、仇金潇	2026. 3. 19
25	盐城富邦项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-1113、1114 室	徐秀平、吴鸿岭、陈荣军、卞琪兵、周进军、周洲、凌斌、徐秀干	2026. 3. 19
26	江苏瑞泰项目管理有限公司	盐城市人民中路鹿鸣广场 B 座 1126-1129 室	张玉、刘悦、顾秀玲、董金盈、马万成、周新扬、吴炳凤、袁凯等	2026. 3. 19
27	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城市东进中路 89-31 号	房满真、金志刚、杨习军、邵志华、陈军、孙风柱、王鹏程、赵云飞等	2026. 3. 19
28	江苏炬铭工程项目管理咨询有限公司	东台市金海东路 88 号汇银商业广场 B 幢 6-203 室	王小娟、束长银、潘晓方、李丹梅、蒲青、殷健	2026. 3. 19
29	盐城柯睿项目管理咨询有限公司	盐城市亭湖区希望大道 58 号绿地商务城 12 幢 2-918、919 室	刘云峰、郑磊、姚如义	2026. 3. 19
30	指北针项目管理（江苏）有限公司	盐城市盐南高新区科城街道数字智能产业园人工智能组团 B 区 9 号楼 306 室	米海红、潘菊、曹艳茹	2026. 3. 25
31	江苏宇之吉项目管理有限公司	东台市北海西路 1 号聚府双苑 2 幢 316 室	田馨媛、徐兴芳、侯永玲、吴岩	2026. 3. 25
32	盐城市招标代理有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 401-404 室	沙洪流、徐华将、丁明、史勇芳、范金柱、刘永杰、蔡倬端、仇清等	2026. 4. 3
33	江苏天元造价咨询有限公司	盐城市青年中路 12 号 1 号楼 4 楼	孙秀萍、魏鹏、蔡保鹏、蔡金亮、吕立峰、张广滢、杨林权	2026. 4. 3
34	江苏朗喆诚工程管理有限公司	东台市金海广场 7 楼 701、706 室	凌建均、李萍	2026. 4. 3

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
35	江苏双清工程造价咨询有限公司	盐城市人民南路紫薇广场 C 区 7F	周正华、周玉梅、孙刘钢、仇文兵、王保春、陈建、吉中琴、张坤等	2026. 4. 9
36	江苏全盛工程造价事务所有限公司	盐城市解放南路 199 号阳光世纪城 B 幢 4 楼	陈智慧、陈荣军、陈洪伟、刘安峰、胥加松、祁建峰、顾潇、崔周勇	2026. 4. 9
37	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城市建军东路 84 号 5 楼	张洪广、顾进山、姚士高、薛金涛、丁益峰、沈柏华、王华荣、赵诚等	2026. 4. 22
38	江苏天翔工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区长亭路 3 号长亭商厦 1 幢 501 室	陈彪、龚小舟、邰大成、黄昌岭、陈利燕、左华、刘宝玲、陈林等	2026. 4. 22
39	江苏磊华项目管理有限公司	盐城市大丰区高新区五一公园 1# 地块新村路景观地带南侧锦和科技大厦 2107、2108 室	廖珊、吕斌、吴东、王永丰、王永东	2026. 4. 22
40	江苏冠美项目管理有限公司	盐城市世纪大道 22 号五楼	郑汉根、赵海晨、李清志、陆蕾雷、陈仁和、宋丽丽	2026. 5. 7
41	江苏银业工程管理有限公司	盐城市人民南路 5 号国际创投中心南楼 2007-18 室	王云康、李成、蔡桂东、秦冬亮	2026. 5. 7
42	江苏万太项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 号楼 818 室	王锦林、张彪、张霖锵、王惠真、别相迎	2026. 5. 7
43	盐城市水平工程咨询有限责任公司	盐城市盐马路 198 号清华雅居 198-1-405 室	宋武臣、徐硕、杨元钊、姜竹君	2026. 5. 21
44	江苏兴华工程项目管理咨询有限公司	盐城市大丰区高新区五一路 5 号希望小镇 1# 楼	朱爱华、王超、王庭靖、徐晓栋、束小为、智月华、吴红权、何兴明等	2026. 5. 21
45	江苏晋华工程管理有限公司	盐城市新都西路 39 号汇都商务楼 1 幢 1109 室	葛峰、仇霞、黄芳、杨玉、王素娟	2026. 5. 21
46	江苏三实工程管理咨询有限公司	盐城市新都西路 29 号紫金大厦 15 楼	陈亚明、季本俊、凌桂香、倪同娟、高丽、王常磊、王泽、朱加强等	2026. 5. 21
47	江苏汉治工程咨询有限公司	盐城市亭湖区绿地商务城 12-4 幢 823 室	于兰天、王新建、朱久玲、陈秀萍	2026. 5. 21
48	江苏勤圆工程咨询有限公司	盐城市亭湖区青年东路 59 号锐轩财富广场 1 幢 4 楼	孔令兄、叶国成、王玉海、崔金亚、张鹏、潘永伟	2026. 5. 21
49	江苏欣亭达工程项目管理有限公司	盐城市亭湖区希望大道中路 22 号海韵大厦 2 幢 306、307 室	张凤、段伟丹、郝彤光	2026. 6. 18

序号	单位名称	办公地点	专职人员	有效期至
50	盐城兴诚工程造价咨询事务所有限公司	盐城市盐都区紫金大厦 12 楼	夏兴民、夏健康、朱旭、杨成、董新鹏、徐巧玉、夏宏军、王履亮等	2026. 6. 18
51	江苏盐韵工程项目管理有限公司	盐城市世纪大道 611 号凤凰文化广场 4 幢 608 室	张莎、钱刚、王丹丹	2026. 6. 18
52	江苏晨进工程造价有限公司	射阳县五洲国际广场 B5 区 5 楼	王建军、董正佑、顾宝慧、顾乃湛、查萍萍、秦正强、刘艳春、贾东方等	2026. 7. 25
53	江苏明佑项目管理有限公司	盐城市华邦西厦 1 幢 909 室	刘斌、严明玲、王佳、靳清龙、陈沛葶、陈玉明、孙明	2026. 7. 25
54	江苏全成项目管理有限公司	盐城市大丰区丰华街道锦和科技大厦 13 楼	喻凌、吴进超	2026. 7. 25
55	江苏思成项目管理有限公司	盐城市希望大道 58 号绿地商务城 11 幢 2-620 室	陆青松、卞婷婷、董敬霞	2026. 8. 25
56	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城市盐都区潘黄街道盐城工业数字经济产业园 B9 号楼 7 楼西侧	葛永健、徐友良、张万祥、蔡桂华、肖桂娟、吴珊、夏有芳、肖灵芝等	2026. 8. 25
57	江苏盛泓工程咨询有限公司	盐城市青年中路 59 号钱江财富广场 1 幢 1-1201	胡继超	2026. 8. 25
58	东台东盛工程造价咨询事务所有限公司	东台市聚府双苑 2 幢 3 楼	胡静茜、隋成海、冯国平、李友珠、袁永明、王晓明、宋红、齐金龙等	2026. 9. 23
59	盐城现代建设工程项目管理有限公司	射阳县金阳哈罗斯国际商贸楼 27 号四楼	高宏涛、金晓丹、黄和珍、崔刁托、张艺严、刘德洋、周红红、梁热等	2026. 9. 23
60	盐城朴信工程咨询有限公司	盐城市滨海县 204 国道旁泰源大厦 11 楼	孟卫国、孙川	2026. 9. 23
61	江苏誉州工程项目管理有限公司	盐城市盐渎路 787 号恩源电子商务园 19 幢东 -03 室	孙金根、郝思宽	2026. 9. 23
62	江苏策诚工程咨询有限公司	盐城市戴庄路商业街 2 号金融城 1 幢 13 层 2-1307 号	赵学勤、崔轩怡、崔晓敏、卞玉生、郭巧彬、丁广全、高琳、王爱兰等	2026. 9. 25
63	江苏执策建设管理有限公司	盐城市福裕路恒荣世家（北苑）24 幢	赵艳洋、卢林兵、徐霖、邹成、陈莹、冯翠平	2026. 9. 25
64	盐城鑫之恒项目管理有限公司	盐城市人民南路 38 号新龙广场 12 号楼 1201 室	王春平、刘玲玲、袁玲琳、戴杜平	2026. 9. 25

建筑工程经济在工程造价中的运用探究

摘 要： 由于建设项目具有投资周期长、投资资金大的特点，在建设项目工程造价过程中应进行有效的技术经济分析，借助技术经济分析，对建设项目工程造价有效的控制，确保建设工程的技术手段、技术政策和资金达到合理的状态。确定符合建设项目要求的技术经济方案。达到工程造价全面控制的目的。增强建筑工程技术经济分析措施的协调配合力度，强化建筑工程技术经济分析与造价控制之间的配合。

关键字： 建筑工程；经济；工程造价

引言

工程造价管理可以实现对工程项目从设计、招标、施工到验收的全过程控制。它可以更好地控制项目的成本，防止超支的风险。同时，能够在项目实施过程中实现并解决可能的问题，从而保障项目的顺利进行。具有助于提高项目的质量和效益，进而提高行业的管理水平和效率，推动行业的健康发展。

1. 工程造价定义

工程造价是指为保证某一特定建设项目的施工，达到预定的质量、安全、环保标准所需的总成本，包括但不限于建筑材料、设备、人工等相关成本。工程造价管理从广义上来说是依托具体的项目规划和设计方案等，对建筑工程项目成本进行预算、核算以及监督控制的过程，广义上则涵盖对工程各项成本进行监控、评估和决策的一系列管理措施，确保在规定的质量、时间和投资限制等条件下顺利完成项目，并达到良好的经济效益。在经济高速发展的当下，建筑项目复杂度与投资规模不断扩大，传统的建筑工程造价管理逐渐难以实现对工程造价进行精确控制的需求 [1]。

2. 工程造价中建筑工程经济应用的重要性

随着建筑工程的快速发展，建筑工程的经济结构也变得更加复杂，导致了建筑工程造价管理的问题。因此，在以建设项目经济效益为基础进行项目成本核算的过程中，应以项目的经济框架为依据，从而准确预测项目相关不确定因素的变化。在此基础上，对该项目进行了合理的经济评价。首先，在开展建筑工程经济成本管理工作过程中，需要围绕建筑工程施工材料、人力消耗等方面的成本进行综合性分析，这些成本和建筑工程造价管理工作之间存在着非常密切的联系，针对其开展的经济成本管理工作，会对项目最终的经济效益产生直接性影响。因此在实际进行建筑工程造价管理时做好施工人力、物力及财力的管理具有必要性。其次，在进行建筑工程施工设计过程中，应该在保证设计符合施工技术及建筑工程建设标准的同时，深入到施工现场展开实地分析及勘查，将所获取的信息作为依据来开展施工造价管理工作，这对于提高施工过程的造价管理水平来说是非常有利的，并且围绕此方面专门制定合理可行的施工方案。

3. 建筑工程经济在工程造价中的应用要求

在工程造价核算过程中，建筑工程各参与方都需要对建筑工程经济管理的应用给予足够的重视，以保证建筑工程应用经济管理的科学性和合理性。此外，对于实施成本监理，相关工作人员应明确掌握建设工程经济的理论和方法，了解相关法律法规，以确保实

际工程造价管理的规范化，更有效地进行经济分析和项目施工管理。这对于提高建筑企业在市场中的竞争实力是非常有利的。另外，建筑企业在发展运营过程中还应该注重对工程造价人员的培训，在提高人员专业知识储备的同时，提高其造价技能水平，促使人员能够在建筑工程造价过程中充分发挥自身作用 [2]。

4. 强化建筑工程造价管理，提高工程经济效益的有效措施

4.1 决策阶段造价管理措施

在现代建设经济控制过程中，需要从投资决策阶段就对工程造价进行全过程控制。这一阶段的控制属于前期控制阶段，应结合其可行性分析，合理完成项目投资预算和方案规划工作。从技术层面分析项目的可行性，并完成对其的论证工序。论证时要考虑该项目是否可获得实际的经济效益。若不能应对所出现的问题进行分析，对其中涉及的环境以及社会、经济等方面进行考量，并制定科学有效的控制措施，最后完成对其的评价和分析工作。

4.2 工程设计阶段造价管理措施

在工程设计阶段，要做好项目勘察设计工作，该工作具有技术性和综合性特点，可为建筑工程项目的统筹规划和建设奠定基础。在建设项目完成后，其对项目成本和经济效益起着至关重要的作用。为此，应加大调查和控制力度，避免在建筑工程项目建设后期出现施工索赔等情况，并在设计阶段的造价控制中有效地预防工期进度延误现象，从而达到降低各类成本的目的。设计计划的详细内容将直接影响建设项目总成本，对此，为了能更好地制定详细的设计计划，需要提高报价数量的精确度，同时为设备的技术参数进行合理评估，将其作为参考依据。在工程设计阶段，造价单位要重视以下工作：与业主在成本上进行合作，阐明各种设计需求，并针对设计方案有序地组织与之相对应的竞标和招标工作，综合运用各种技术经济方法，从而达到对设计方案进行理性选择的效果，且要加强与设计单位的交流合作，做好限额设计工作，并在此基础上合理地制定各期的资金运用方案，严格地控制支付款项。在设计之初，要确保设计人员自身具有较强的成本控制意识，并从精心筛选适用的设计标准开始做好造价控制工作。

4.3 工程施工阶段造价管理措施

在施工阶段，需要进行合同管理、施工组织设计评审、工程计量、付款结算等工作。为加强造价管理工作，提高工程经济效益，需采取以下措施：一是合同管理。合同是施工阶段造价管理的重要依据，需要明确合同条款、约定支付方式、结算标准等，确保合同合法、合规、合理，避免因合同约定不清而引起的纠纷和额外费用；二是施工组织设计审查。施工组织设计是施工阶段的重要文件，直接影响施工的合理性和经济性。需要对施工组织设计进行审查，确保施工的合理性和经济性，避免施工中的浪费和额外费用；三是进行工程计量。工程计量是施工阶段造价管理的重要环节，需要准确记录工程量，确保工程量的准确性和合理性，避免工程量的虚高和超支；四是支付结算。支付结算是施工阶段造价管理的重要环节，需要按照合同约定和计量结果进行支付结算，确保支付的准确性和及时性，避免支付的超支和延误。总而言之，在建筑工程施工阶段，应加强合同管理、施工组织设计审查等措施，确保造价得到有效控制，提高工程的经济效益 [3]。

4.4 工程竣工阶段造价管理措施

在建设项目竣工阶段，有必要进行结算准备、审计和成本核算。为加强工程造价管理工作，提高工程经济效益，需采取以下措施：一是进行结算编制，结算编制是竣工阶段的重要工作，需要准确计算工程量、费用等，确保结算的准确性和完整性，避免漏项和错误；二是进行审核工作，审核工作是竣工阶段造价管理的重要环节，需要核对结算文件、合同等资料，确保结算的合法性；三是进行成本核算，比较实际支出与预算的差异，分析成本超支的原因和改进措施，为今后的工程提供经验参考；四是对工程资料进行归档，资料归档是竣工阶段的重要工作，需要对工程资料进行整理、归档，总结造价管理经验和教训，为今后的工程提供参考和借鉴。

结束语

综上所述，项目工程造价管理具有明显的优势和效益，但还需要长期的探索和实践，才能进一步推动其深入研究和广泛应用，才能更好地发挥其在促进建设经济管理有效性的提高和项目综合效益的提高方面的作用，使其在建设工程领域的价值最大化。

参考文献：

[1] 姜艺雯 . 建筑工程经济预算与成本的控制问题分析 [J]. 住宅与房地产 ,2016(9):102.

[2] 王济强 . 建筑工程经济预算与成本的控制问题分析 [J]. 财经界 (学术版),2019(6):57.

[3] 杨宪法 . 建筑工程经济管理中存在的问题及解决办法探究 [J]. 住宅与房地产 ,2016(33):116.

本文摘自《省造价协会网站》

深入推进住房城乡建设领域高等教育改革与发展

北京建筑大学校长　张大玉

不久前召开的中央城市工作会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期、城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，“两个转向”的重大判断，指明了我国城市发展所处的历史方位。立足这一历史阶段，会议提出以城市更新为重要抓手，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标任务。中央城市工作会议，既为城市发展指明了方向，也为土木建筑类高校的改革与发展提供了重要的理论指导和实践路径。

中央城市工作会议及住房城乡建设事业转型升级，为土木建筑类高校的发展创造了广阔空间，带来了难得的历史机遇，高校应抓住这次契机，主动谋划、积极应对，以卓越人才培养和科技创新支撑城市高质量发展。

深刻把握中国特色城市发展道路的本质属性，自觉践行以人民为中心的发展思想。人民城市理念是中国特色城市发展道路的本质属性，其核心在于坚持“人民城市人民建、人民城市为人民”，体现了做好城市工作的动力依靠和初心本源。无论是构建人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的城市建设和治理共同体，还是围绕人民需求来不断提高城市的公共服务能力和水平，提升城市空间品质与智慧化水平，真正让城市成为人民宜居宜业的理想空间，都是以人民为中心的发展思想在城市工作中的集中体现。土建类高校应站在服务国家战略和社会发展的高度，自觉将人民城市理念贯穿于办学治校和人才培养全过程，系统推进有组织的学科专业建设、人才培养、教育“出海”和产学研协同育人，围绕人民城市建设各领域全链条构建学科专业和人才培养体系，通过培养方案及课程设置等途径，将人民城市理念落到实处，培养更加具有社会责任感、创新精神和实践能力的未来城市建设复合型人才。

深刻把握城市内涵式发展的战略取向，持续推动学科专业布局优化。城市发展的“两个转向”，不仅指明了我国城市发展所处的历史方位，也意味着对人才的需求将呈现结构性变化。“五个转变”的重要原则，要求我们要主动适应城市发展形势变化，更有针对性地调整办学理念、发展思路和学科专业布局。土建类高校应立足“两个转向”和“五个转变”，形成与现代化人民城市建设需求更契合的学科专业体系，紧扣城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效等新任务，根据区域资源禀赋和城市发展需求，科学设置和调整学科专业布局，前瞻性布局新兴学科方向，培育孵化土建类新型交叉领域与交叉学科，持续强化特色学科和优势学科，推动学科专业特色化、差异化发展。要建立学科专业动态调整优化机制，以国家急需、行业紧缺、未来导向为原则，加强与行业、企业的合作，推动学科专业设置与市场需求精准对接，及时淘汰不适应发展需求的专业，提升人才培养的针对性和适应性。

深刻把握建设现代化人民城市的目标定位，重构卓越人才培养体系。中央城市工作会议提出的“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”六大目标任务，涵盖了创新生态、宜居环境、城市韧性、文脉传承、智慧治理等多个城市建设维度，集中反映了现代化城市的综合特质。要求我们在人才培养体系上要全面对标对表，在培养目标、方案、方式等方面实现系统性升级和重构。土建类高校应进一步加大人才培养改革创新力度，大力推进科教融汇、产教融合，充分发挥校企合作在协同育人中的关键作用，打造“模块化课程—真实项目案例—产业导师组”三维协同机制，推动产教融合人才培养，实现从知识基础构建到核心技术攻关的全流程贯通，推动实现教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接。要加大卓越工程师培养改革力度，注重将最新的科研成果及重大工程案例转化为教学资源，注重从行业企业吸引理论基础扎实、实践经验丰富、具有组织重大工程或者技术创新能力的高水平工程师进入高校参与人才培养。要聚焦行业发展前沿，以问题为导向，以项目为依托，以提升工程实践能力和原始创新能力为核心，通过优化课程结构、更新课程内容、构建实践应用场景等方式，重新构建系统化、动态化的知识体系，探索“政产学研用”深度融合的卓越工程师培养新模式，实现从知识传授到项目牵引人才培养模式的转变。要注重学生系统观念培养，立足建筑全生命周期管理需要，引导学生从关注传统的对规划设计施工能力的提升到对城市发展与建筑产业全链条的重视，提升解决实际复杂问题的能力。加强跨学科交叉课程建设，设置跨学科课程、前沿科技与创新思维以及人文社科类课程，提升学生的综合素养与创新能力。要推动人工智能赋能人才培养改革，充分发挥人工智能在课程体系重构、课程内容优化及教学过程中的作用，满足学生个性化、多样化发展需要。

深刻把握增强城市发展活力动力的内在要求，以高水平科研赋能城市高质量发展。推动城市高质量发展，建设富有活力的创新城市，必须把创新作为第一动力，向科技创新要动能。无论是贯彻落实好《关于持续推进城市更新行动的意见》，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，还是加快新型建材研发应用和产业化发展，大力推进智能建造，培育现代化建筑产业链以及推进政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”等，都需要科技的赋能和技术支撑。土建类高校应紧紧抓住历史机遇，实施有组织科研，持续加大科技创新投入，构建起面向城市全生命周期的科研支撑体系。

要聚焦“六大建设”目标，立足智慧城市建设、新型基础设施建设、智能建造、城市更新、历史文化名城保护等，围绕工业化、数字化、绿色化、智能化发展方向，加强关键核心技术攻关，为现代化人民城市建设提供全面支撑。要推动与地方政府、行业主管部门、头部企业协同创新共同体建设，形成常态化协调联动机制，搭建集人才培养、科学研究、成果转化、标准制定等于一体的大平台，推动形成一批支持城市高质量发展的大成果。要加大人工智能、大数据、物联网等技术的广泛应用，推动城市体检、城市治理的智能化升级。要发挥好科研平台和高端智库作用，为城市规划、建设与治理等领域政策制定和立法工作提供智力支持。

此次中央城市工作会议，赋予我们土建类高校前所未有的历史责任与使命，要求我们以更高站位和更宽视野，为城市高质量发展培养更多拔尖创新人才，提供更多科技支撑。正如在5月20日“新时代土木建筑类高等教育改革发展大会”上发布的《教育强国——土木建筑类大学行动宣言》中所说，土木建筑类高校将在践行“中国之问、世界之问、人民之问、时代之问”的科学回答中，勠力同心，展现大学之为，挺膺担当服务教育强国建设，携手推进土木建筑类高等教育改革发展，矢志不渝推进教育、科技、人才一体化发展，携手构建土木建筑类高等教育新形态，坚定不移践行“人民城市”重要理念，携手推动行业“四化”转型升级，胸怀天下推动参与全球教育治理，携手为全球土木建筑高等教育提供中国方案。

本文摘自《中国建设报》

《江苏工人报》江苏住建职业资格注册“即申即批”

本报讯　数智赋能智慧审批再升级，江苏住建职业资格注册审批时限再降 90%。记者昨日获悉，江苏省住建厅执业资格考试注册中心近日对二级建造师、二级注册结构工程师、二级造价工程师、二级建筑师四项省管职业资格注册事项审批流程进行了全面优化，并顺利上线运行。

据悉，此次流程调整以大数据深度应用为支撑，打通部门信息壁垒，依托社保信息自动比对校验，实现系统智能审核自动办理。申报人员无需提交任何纸质材料或扫描件，符合条件的申请人通过线上系统申报后，系统即自动抓取并核验其执业资格与社保缴纳等核心信息，校验一致即可自动通过审批。原本每周集中受理、逐级审批、统一公告的流程被简化为“即申即批”。

此次升级依托大数据深度应用，以“数据跑路”代替“群众跑腿”，显著提升了政务服务便捷度与群众满意度。

改革实施后，年均约 33 万件的注册申请中，智慧审批比例已跃升至 94%，审批时限由原来的 10 个工作日压缩至 1 个工作日。

三大指数均有回升 经济景气水平总体保持扩张——透视 8 月份 PMI 数据

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会 31 日发布数据显示，8 月份，制造业采购经理指数（PMI）、非制造业商务活动指数和综合 PMI 产出指数分别为 49.4%、50.3% 和 50.5%，比上月上升 0.1、0.2 和 0.3 个百分点，三大指数均有所回升，我国经济景气水平总体继续保持扩张。

制造业向好基础继续巩固，景气水平有所改善——8 月份，产需指数均有回升。生产指数为 50.8%，比上月上升 0.3 个百分点，连续 4 个月位于临界点以上，制造业生产扩张加快；新订单指数为 49.5%，比上月上升 0.1 个百分点。

“从行业看，医药、计算机通信电子设备等行业生产指数和新订单指数均明显高于制造业总体，产需较快释放；纺织服装服饰、木材加工及家具、化学原料及化学制品等行业两个指数均低于临界点，产需仍显不足。在制造业生产回升的带动下，近期企业采购活动有所加快，采购量指数升至 50.4%。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

价格指数也连续回升。数据显示，主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为 53.3% 和 49.1%，比上月上升 1.8 和 0.8 个百分点，连续三个月回升，制造业市场价格总体水平继续改善。

中国价格协会副会长许光建表示，市场价格指数联动上升，一方面受原材料采购增加和市场需求回稳的带动，另一方面也体现了整治“内卷式”竞争政策效果的显现。随着相关政策持续优化市场竞争秩序，将有利于缓解供需矛盾，支撑价格良性运行。

8 月份，高技术制造业和装备制造业 PMI 分别为 51.9% 和 50.5%，比上月上升 1.3 和 0.2 个百分点，支撑引领作用持续增强。

“从市场预期看，生产经营活动预期指数为 53.7%，比上月上升 1.1 个百分点，连续两个月回升，表明多数制造业企业对未来市场信心有所增强。通用设备、铁路船舶航空航天设备等行业生产经营活动预期指数均位于 58.0% 以上较高景气区间，企业对行业发展预期更为乐观。”赵庆河说。

非制造业继续保持扩张，供需向好价格趋稳——8 月份，非制造业商务活动指数为 50.3%；新订单指数为 46.6%，较上月上升 0.9 个百分点。在供需趋稳向好带动下，上下游价格也保持平稳，投入品价格指数与上月持平，销售价格指数较上月上升 0.7 个百分点至 48.6%。

服务业景气水平明显回升。服务业商务活动指数为 50.5%，比上月上升 0.5 个百分点，升至年内高点。

“从行业看，资本市场服务、铁路运输、航空运输、电信广播电视及卫星传输服务等行业商务活动指数均位于 60.0% 以上高位景气区间，业务总量较快增长，其中资本市场服务商务活动指数连续两个月高于 70.0%。”赵庆河说。

建筑业商务活动指数有所回落。受近期高温多雨天气等不利因素影响，建筑业生产施工有所放缓，商务活动指数为 49.1%，比上月下降 1.5 个百分点。从市场预期看，业务活动预期指数为 51.7%，略高于上月 0.1 个百分点。专家指出，总体来看，非制造业经营活动保持扩张，上下游价格走势相对平稳。随着一系列政策持续发力显效，内需潜力有望进一步释放，带动相关行业持续好转。

“8 月份，综合 PMI 产出指数继续位于扩张区间，构成综合 PMI 产出指数的制造业生产指数和非制造业商务活动指数分别为 50.8% 和 50.3%，表明我国企业生产经营活动总体扩张有所加快。”赵庆河说。

本文摘自《新华社》

轨道交通工程矩形顶管补充定额编制研究

摘　要： 矩形顶管工法由于施工高效、安全、施工影响小等特点，在城市轨道交通项目中逐步得到广泛应用，而广东省轨道交通项目现有相关定额中无矩形顶管相关定额。以广州地铁十一号线矩形顶管施工为例，通过写实记录法收集顶管现场施工数据，汇总分析顶管工程定额人材机消耗量数据，编制顶管补充定额，为广东省城市轨道交通项目概预算编制、招投标编制等计价工程提供参考依据。

关键字： 广东省；城市轨道交通；顶管工程；工程造价；补充定额
中图分类号：F407.9；TU723.3　文献标识码：A　文章编号：1002-851X（2025）06-0075-07
DOI：10.14181/j.cnki.1002-851x.202506075

1 引言

随着我国城市轨道交通的快速建设，安全高效的施工技术日益成熟。矩形顶管施工技术由于施工效率高、安全性好及对地面交通影响较小等特点，在车站换乘节点、出入口工程中正在广泛应用。基于轨道交通工程顶管施工技术新、施工工序多、难度大，在广东省城市轨道交通工程、市政工程等相关行业缺少合适的计价依据，难以满足实际工程计价需求的背景下，本文结合广州市轨道交通建设工程实际情况，对矩形顶管相关定额进行研究测定，为广东省轨道交通矩形顶管工程计价提供相应参考。

2 矩形顶管技术特点及施工工艺

2.1 矩形顶管技术特点

地铁车站出入口工程通常采用明挖施工，施工简单、安全，但对周围环境的影响较大，给人们的生活、工作带来诸多不便，且无法适应穿越建筑物、既有地铁线路等情况，可能发生较多管线迁改内容，施工成本越来越高。

矩形顶管工法是一种非开挖的隧道施工技术，它不需要开挖地面，而是借助顶推设备将矩形顶管机头或工具管从工作井内穿过土层，一直顶推到接收井内，对周边环境影响较小，施工效率快，安全性好，能有效减少建构筑物拆改。其主要技术特点为：

（1）始发、到达段质量控制。矩形顶管施工中经常会发生由于顶管施工始发、到达过程中定位不准确、方向控制不好，导致始发、到达时出现坍塌、突泥等质量安全问题。顶管始发与到达的施工时，需按要求进行端头加固、做好洞口防水，严控始发、到达段推进速度。

（2）顶管施工姿态控制。由于矩形顶管横断面尺寸较大，在推进的过程中可能由于侧向受力不均，加大调向纠偏的难度，导致矩形顶管扭转或者姿态难以控制。施工过程中按照“勤测量、勤纠偏、微纠偏”的原则，通过注浆纠偏、加强导向系统设计等手段，将姿态偏差控制在合理的范围内。

（3）变形控制。矩形顶管施工中受土压力、顶进速度、顶推力和出渣量等多方面影响，会出现地面沉降、隆起和临近建构筑物的沉降、倾斜，以及地下管线的位移和破坏等情况。因此，在矩形顶管施工前需结合地质条件和施工环境完成相应加固内容、顶进过程中加强变形数据的监测，及时采取调整措施，确保各变形值满足设计规范要求。

（4）适应性强、环境影响小。矩形顶管技术能大大减少开挖作业，对地面交通和周边环境的干扰较小，适合城市复杂区域施工，施工周期短、综合成本低、安全性好。

2.2 矩形顶管施工工艺

矩形顶管施工主要分为以下六项工艺流程，具体施工工艺流程如图 1 所示。

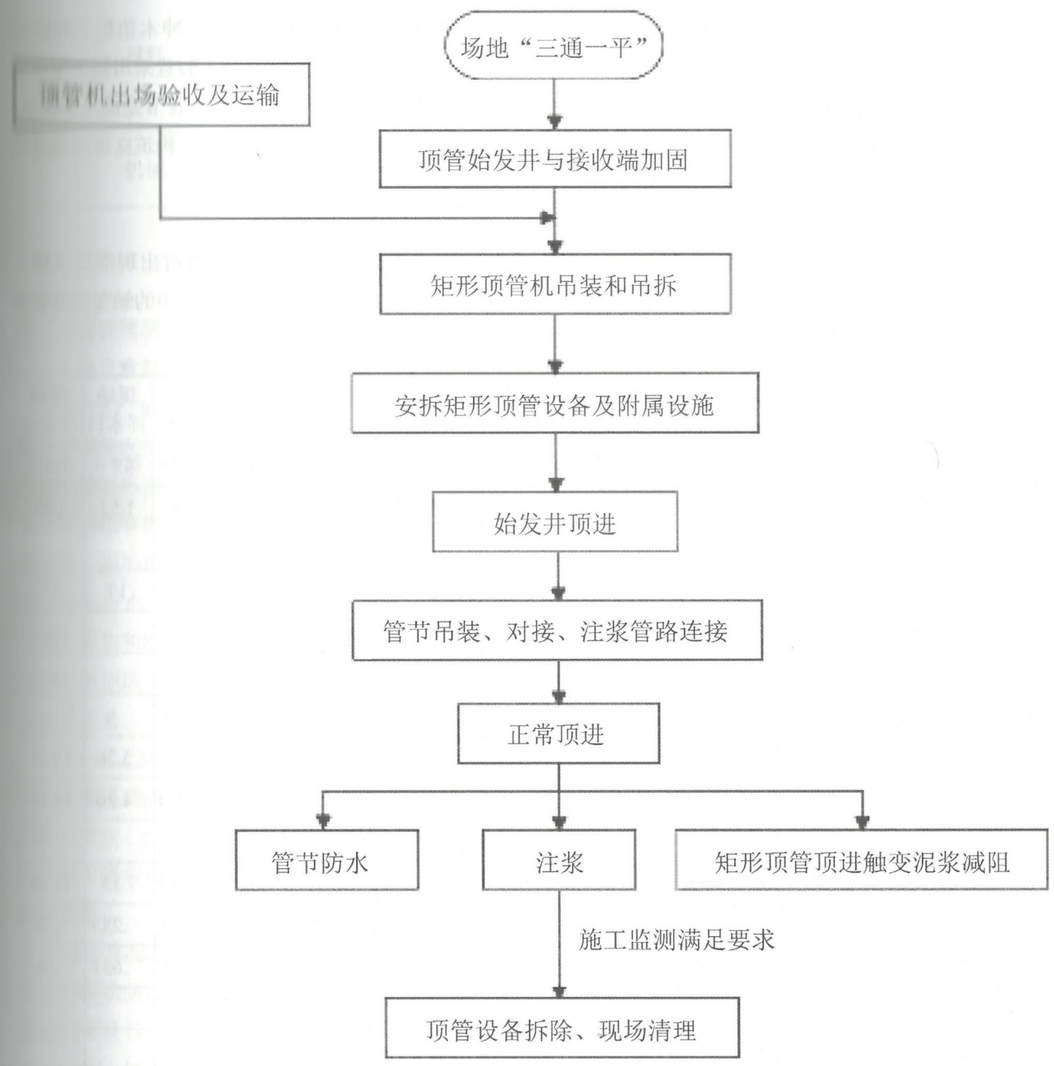


图 1　矩形顶管施工工艺流程

2.2.1 矩形顶管机吊装和吊拆

吊装作业须检查吊机状态，确保吊带及钢丝绳等设备的安全性能，清理施工区域场地，起吊时需保持吊装设备垂直，由专职人员负责起重机吊装。顶管机吊装顺序为：后配套坑内组装→顶管机坑内组装→

液压系统、注浆系统等安装。

2.2.2 安拆矩形顶管设备及附属设施

顶进后座安拆内容主要为：后背混凝土结构现场浇筑拆除、安装钢板后靠、搭拆人工操作平台及千斤顶平台。安装矩形顶管附属工程主要工序为：千斤顶油缸架安装、主顶系统安装、钢导轨安装、出渣管路安装、液压管路安装等。顶管机、顶管设备及配套设施全部安装完毕后，进行整机调试、试运转。

2.2.3 矩形顶管机顶进

顶进过程通过向掌子面注入土体改良剂，经顶管机刀盘转动搅拌均匀后，将开挖渣土吊运至集土坑。顶进开挖时，加强刀盘前方土压力监测，通过控制顶力、顶进速度、出土量等措施，保证掌子面土压力平衡，避免地面沉降和隆起等情况出现。

2.2.4 矩形顶管顶进触变泥浆减阻

触变泥浆按照设计规范标准进行现场配置，在顶管顶进过程中，利用管节的注浆孔将触变泥浆注入土体，在管节四周形成泥浆层，使管节与土体变成固液摩擦，减少顶进摩擦阻力。

2.2.5 管节防水

掘进施工中在接口钢环与缓冲木垫板之间添加膨胀止水条，管节之间接缝防水装置采用锯齿型氯丁橡胶止水圈和双组分聚硫密封膏。管节完成注浆以后，及时进行管节缝间嵌填防水材料，构筑良好的通道防水体系。

2.2.6 注浆

管道顶进结束后，为防止管道出现滞后沉降，通过注浆孔用水泥浆液将顶进过程中的触变泥浆置换

	项目名称	单位	现场样本1	现场样本2	现场样本3	现场样本4	现场样本5	现场样本6	现场样本7	现场样本8	现场样本9	现场样本10	现场样本11	现场样本12
	基本信息		机头	机头	第1节	第2节	第2节	第3节	第4节	第5节	第6节	第7节	第8节	第9节
	顶进长度	m1	.391	.341	.591	.3	0.70	.8	1.54	1.49	1.48	1.48	1.52	1.49
	顶管机手	人	222	222222								222		
	辅助工	人	17	17	17	17	16	16	17	17	17	17	17	17
一	技术工	人	999	988999								999		
	履带式起重机200t	台	111	111111								111		
	矩形顶管设备	台	111	111111								111		
	统计时间	h1	6.78	18.122	6.15	18.117	.708	.671	2.70	13.961	2.49	17.661	5.36	19.75
	工作时间	h1	5.28	16.922	4.75	16.717	.708	.671	2.70	13.961	2.49	16.361	4.26	18.35
	工序													
	顶进作业	h9	.788	.961	4.59	9.71	4.87	4.40	5.66	4.74	5.49	8.25	7.33	11.28
	土方吊运	h5	.507	.957	.955	.312	.822	.575	.316	.785	.356	.455	.285	.39
二	管节吊装	h1			.711	.681		.711	.731	.681	.651	.661	.651	.68
	机械修理	h0								.77				
	施工干扰中断	h0			.50									
	工人短暂休息时间	h1	.501	.201	.401	.401						.301	.101	.40

表 1　顶管机顶进实测数据汇总

定额编号			BC-DG-5
项目			矩形顶管顶进
			单位：m
名称		单位	实测消耗量
人工	综合工日	工日	40.130
材料	矩形管片	m1	.000
	油脂	kg	65.750
	钢轨	kg	8.510
	钢轨枕	kg	19.050
机械	履带式起重机200t	台班	0.630
	矩形顶管设备	台班	0.743

表 2　顶管机顶进实测人材机消耗量

棒，对顶管周围土体进行加固固结，保护顶管结构。

3 补充定额测定

基于《广东省城市轨道交通工程综合定额》（2018版）中有关人工、机械台班等相关规定，本补充定额通过分析矩形顶管的施工工艺，将矩形顶管工程拆分为：矩形顶管机吊装和吊拆、安拆矩形顶管设备及附属设施、矩形顶管机顶进、矩形顶管顶进触变泥浆减阻、管节防水、注浆，共 10 个定额子目。各定额子目研究方法和编制思路基本相同，因此，本文仅以矩形顶管机顶进为例，具体说明分析补充定额的要求、方法及成果。

3.1 测定原则

定额实测数据的统计方法主要有技术测定法、经验估算法、统计计算等，本文补充定额采用技术测定方案中最常用的写实记录法，采集矩形顶管机现场实测数据。

基于实际工程的地勘资料、施工方案和施工记录，分析实测数据，计算施工人材机消耗量，并结合其他省市及行业相关定额，分析确定矩形顶管机顶进补充定额人材机种类及其消耗量。

3.2 定额数据采集及分析

（1）数据采集

本文测定对象为广州地铁十一号线如意坊站出入口矩形顶管工程。车站地质情况为泥质砂层，地下水补给丰富，出入口顶管通道长 31.5m，顶管段顶板覆土厚度约 4.6–5.2m，顶管尺寸为 6.9m × 4.2m（外径尺寸），壁厚 450mm。将现场实测统计数据按照顶进作业、土方吊运、管节吊装等施工工序，进行统计整理，分别记录每个现场样本的顶进长度，以及对应的人工、施工机械的数量和时间，如表 1 所示。

（2）数据整理分析

对顶管机顶进实测数据汇总表中的施工工序进行分析。其中，顶进作业、土方吊运、管节吊装等施工工序消耗时间属有效工作时间，工人短暂休息属休息时间，机械修理时间属不可避免中断时间，按照定额人工工时规定，上述工序所消耗时间均应纳入定额时间；而因工人操作不当等引起的工序干扰中断时间为损失时间，应进行扣除。

根据各实测样本各工序的顶进长度、人工数量和时间、机械配置数量和时间，汇总计算所有样本的顶进长度、人工数量、机械数量，以及人工、机械时间。最后计算实测样本的定额单位（m）下的实测人工消耗量、机械消耗量。施工材料用量根据现场测定及现场调研情况，本次顶管工程 31.5m，其中，主要

定额编号				BC-DG-5
项目				矩形顶管顶进
				单位：m
基价（元）				24952.22
其中	人工费			5076.50
	材料费			2729.06
	机械费			12560.93
	管理费			4585.73
名称		单位	单价	数量
人工	综合工日	元	110.00	46.15
材料	电焊条	kg	4.29	8.200
	油脂	kg	10.506	5.750
	机油综合	kg	6.96	14.060
	液压油	kg	7.44	77.950
	电	kW·h0	.771	450.000
	水	t4	.581	1.520
	其他材料费	元	1.00	55.715
	矩形管片	m1		.000
	钢轨	kg	4.74	8.510
	钢轨枕	kg	3.17	19.050
机械	履带式起重机200t	台班	4051.660	.850
	电动单级离心清水泵200mm	台班	95.080	.900
	电瓶车10t	台班	419.71	0.920
	硅整流充电机90A/190V	台班	74.490	.860
	轨道平车5t	台班	141.10	1.840
	交流弧焊机32kV·A	台班	93.010	.720
	矩形顶管设备6900mm×4200mm	台班	8835.580	.850
	轴流通风机100kW	台班	430.30	1.730

表 3　顶管机顶进补充定额

材料用量为矩形管片31.5m、盾尾油脂2.1t、钢轨2.68t、钢轨枕6.0t。其中，钢轨、钢轨枕，根据《广东省城市轨道交通工程综合定额》（2018版）中相关规定，按10次摊销计算。

依据补充定额测定方法，对实测数据分析处理得出矩形顶管机顶进每米的实测施工人材机消耗量，详见表2。

3.3 定额编制

本次采用实测法得到的顶管顶进工序施工人材机消耗量为施工定额消耗量，与本文补充预算定额的消耗量，存在一定差异。由于矩形顶管工程包括10个具体工序，顶管顶进作业工序为其中之一，补充预算定额是以各工序串联起来的施工过程、分部分项工程为对象，因此，在确定消耗量时，需要计列各工序实测人机消耗量，此外工序间交叉、衔接发生的人机消耗量的增加也需一并计列。

综合考虑施工工序的搭接、预算定额与施工定额的费用水平差异，编制补充预算定额时人工幅度差取15%，机械台班幅度差根据不同类型机械、结合现场调研情况调整。另外，水、电、其他材料费（零星材料）以及小型机具消耗量，按照现场测定数据和现场调查数据计列。

本次补充定额基价包括人工费、材料费、机械费以及管理费，其中，人材机单价与《广东省城市轨道交通工程综合定额》（2018版）相关要求保持一致。补充预算定额详见表3。

定额适用范围：适用于广州市城市轨道交通工程截面积28.98m^{2}以内（即6.9m*4.2m以内）矩形顶管机施工的地铁车站出入口人行通道工程。工作内容：操作顶管机、安拆压浆管、电瓶车土箱出土、土方吊运集土坑、顶管照明、运输、通风、管节吊装、管路铺设、施工测量、通信等。

4 补充顶进定额水平分析及应用

为验证补充定额的科学性、合理性及定额费用水平，现将定额各基价费用与《安徽省城市轨道交通工程预算定额》（2020版）、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》（2018版）类似顶管定额进行对比分析，统计分析安徽、浙江顶管工程顶进定额的人工费、材料及机械费，对比结果如表4所示。

基本内容	单位	定额费用	安徽省城市轨道交通工程顶管顶进预算定额	浙江省城市轨道交通工程顶管顶进预算定额
定额编号		BC-DG-5c	gj5-0873	-134
基价	元/m	24952.22	47694.27	22530.54
人工费	元/m	5076.506	461.00	6230.25
材料费	元/m	2729.063	074.34	3402.62
机械费	元/m	12560.93	38158.93	12897.67
其中：矩形顶管设备	元/m	7510.243	2725.007	283.44
管理费	元/m	4585.73/		/

表 4　顶管机顶进定额费用对比

本次补充定额工程直接费用计价为24952.22元/m，较浙江省轨道交通工程顶管顶进预算定额工料机直接费用22530.54元/m，多2421.68元/m，主要由于补充定额按照广东省轨道交通定额要求，定额管理费用=（人工费+机械费）×26%，须将此费用计入定额工程直接费用中，浙江省轨道交通定额则把管理费用列入定额取费标准中。若同口径统计补充定额的人材机费用为20366.49元/m，较浙江定额工料机直接费用22530.54元/m，少2164.05元/m。

根据安徽省轨道交通顶管顶进定额，矩形顶管设备机械台班费用为32725.00元/m，比补充定额和浙江省轨道交通顶管顶进定额的矩形顶管设备机械台班费用分别多25214.78元/m、25441.56元/m，主要原因为：安徽省轨道交通项目相对较少，采用矩形顶管工法的工程少，因此顶管设备机械折旧摊销费用较高。不考虑矩形顶管设备机械折旧摊销差异，安徽省定额工料机直接费用为22479.51元/m，与补充定额、浙江定额基本相当。

综上述所，本次补充定额费用水平比外地同类型定额费用水平略低，费用较为合理，能反映实际施工水平。

5 结语

矩形顶管工法具有施工效率高、安全性好等施工优势，在城市轨道交通项目中广泛应用，但广东省现行轨道交通工程定额计价体系缺少矩形顶管相关定额。

为解决矩形顶管概预算计价问题，本文依托广州地铁十一号线车站出入口矩形顶管工程项目的实测数据，研究编制了矩形顶管补充定额。通过与安徽、浙江类似定额对比分析，本次补充定额费用水平合理，符合市场实际水平，希冀能为广东省轨道交通项目概预算编制、招投标等工作提供参考。

参考文献

[1] 叶忠帅 . 并行矩形顶管施工对地层变形影响及控制研究 [D]. 广州：暨南大学，2022.

[2] 杨凯 . 施工企业定额建设中存在的问题及对策 [J]. 建筑经济，2024（2）.

[3] 华攸和 . 反井钻机开挖导井（3.5m）补充定额编制研究 [J]. 建筑经济，2021（7）.

[4] 张星海，刘子长，姜美利，等 . 全流程自动计价方法在城市轨道交通动力照明系统中应用 [J]. 建筑经济，2024（9）.

[5] 史立梅 . 管幕冻结工法补充定额测定与应用 [J]. 公路，2021（12）.

本文摘自《建筑经济》2025年第6期

关于发布盐城市2025年9月建设工程材料价格信息的通知

盐市集建字〔2025〕24号

各有关单位：

为合理确定和有效控制工程造价，引导建设各方合理使用材料价格信息，现将盐城市建设工程材料价格信息发布和使用说明如下：

1、建材信息价是经多点采集、调查、分析、整理后完成的，反映发布期内的材料市场综合价格，由材料到工地价和采购保管费组成。建材信息价不属于政府定价，仅作为编制建设工程概预算及结算的计价参考。

2、建材市场参考价是建材市场部分品牌（生产厂家）价格采集、整理汇总而成，供各方在工程计价和建材采购决策时参考。

3、建设工程计价时，应综合考虑项目特点、档次需求等因素，结合市场实际合理确定材料价格。是否使用以及如何使用建材信息价和建材市场参考价，由发承包双方在施工合同中自行约定。因使用建材信息价和建材市场参考价不当造成的经济纠纷，由使用方自行解决。

4、绿色建材厂商价按《关于开展绿色建材厂商价信息发布工作的通知》（苏建价函［2021］45号）文件发布，供工程建设各方在工程计价时参考。

5、材料由于分类不同，适用增值税率不同，具体按苏建函价〔2019〕178号附件中的增值税税率进行测算。如税务部门实际征收税率不同，应按税务部门规定执行。

附件：盐城市2025年9月建设工程材料价格信息

盐城市政府投资工程集中建设管理中心

2025年9月29日

附件

盐城市2025年9月建设工程材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
一、砂石灰土							
1	细砂	细度模数（2.2-1.6）	t	136.00	132.12	3%	
2	中砂	细度模数（3.0-2.5）	t	160.00	155.43	3%	
3	碎石	5~16mm	t	123.00	119.49	3%	
4	碎石	5~20mm	t	126.00	122.40	3%	
5	碎石	5~31.5mm	t	127.00	123.37	3%	
6	碎石	5~40mm	t	123.00	119.49	3%	
7	生石灰		t	533.00	517.78	3%	
二、砖、瓦、砌块、墙板							
1	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	315.00	279.47	13%	A强度B干密度
2	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	325.00	288.34	13%	
3	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m^3	305.00	270.60	13%	
4	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m^3	315.00	279.47	13%	
5	水泥稳定碎石		t	159.00	154.46	3%	
6	混凝土小型空心砌块	390×190×90mm	块	2.45	2.38	3%	
7	混凝土小型空心砌块	390×120×190mm	块	3.34	3.24	3%	
8	混凝土小型空心砌块	390×190×190mm	块	4.12	4.00	3%	
9	混凝土小型空心砌块	390×240×190mm	块	4.82	4.68	3%	
10	混凝土普通实心砖	240×115×53mm	块	0.36	0.35	3%	
11	混凝土普通实心砖	190×115×53mm	块	0.34	0.33	3%	
12	混凝土多孔砖	240×115×90mm	块	0.75	0.73	3%	
13	混凝土多孔砖	190×90×90mm	块	0.63	0.61	3%	
14	水泥彩瓦	420×332mm	片	3.47	3.37	3%	
15	GRC轻质多孔隔墙板	60mm	m^2	57.00	50.57	13%	
16	GRC轻质多孔隔墙板	90mm	m^2	72.00	63.88	13%	
17	GRC轻质多孔隔墙板	100mm	m^2	76.00	67.43	13%	
18	GRC轻质多孔隔墙板	120mm	m^2	81.00	71.86	13%	
19	GRC轻质多孔隔墙板	200mm	m^2	128.00	113.56	13%	
20	ALC隔墙板（100mm）	含钢量29 KG/m^3	m^2	67.00	59.44	13%	
21	ALC隔墙板（200mm）	含钢量14.5 KG/m^3	m^2	148.00	131.31	13%	
三、玻璃制品							
1	浮法平板玻璃	5mm	m^2	34.00	30.17	13%	
2	浮法平板玻璃	6mm	m^2	42.00	37.26	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
3	浮法平板玻璃	8mm	m²	63.00	55.89	13%	
4	钢化玻璃	6mm	m²	57.00	50.57	13%	
5	钢化玻璃	8mm	m²	68.00	60.33	13%	
6	钢化玻璃	10mm	m²	87.00	77.19	13%	
7	钢化玻璃	12mm	m²	107.00	94.93	13%	
8	钢化玻璃	15mm	m²	139.00	123.32	13%	
9	中空 Low-E 玻璃	5+9A+5 钢化	m²	132.00	117.11	13%	
10	中空 Low-E 玻璃	5+12A+5 钢化	m²	138.00	122.44	13%	
11	中空 Low-E 玻璃	5+16A+5 钢化	m²	150.00	133.08	13%	
12	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 非钢化	m²	130.00	115.34	13%	
13	中空 Low-E 玻璃	6+9A+6 钢化	m²	140.00	124.21	13%	
14	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 非钢化	m²	139.00	123.32	13%	
15	中空 Low-E 玻璃	6+12A+6 钢化	m²	147.00	130.42	13%	
16	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 非钢化	m²	144.00	127.76	13%	
17	中空 Low-E 玻璃	6+16A+6 钢化	m²	156.00	138.40	13%	
18	钢化中空玻璃	6mm Low-e（双银）+12Ar +6mm（超白）	m²	222.00	196.96	13%	
19	钢化中空玻璃	6mm Low-e+12Ar +6mm（超白）	m²	207.00	183.65	13%	
20	钢化中空玻璃	8mm Low-e（双银） +16Ar+8mm	m²	261.00	231.56	13%	
21	钢化中空玻璃	8mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+8mm（超白）	m²	301.00	267.05	13%	
22	钢化中空玻璃	10mm Low-e（双银） +16Ar+10mm	m²	308.00	273.26	13%	
23	钢化中空玻璃	10mm 超白 Low-e（双银） +16Ar+10mm（超白）	m²	326.00	289.23	13%	
四、水泥及水泥制品							
1	普通硅酸盐水泥	42.5 级 散装	t	395.00	350.45	13%	
2	普通硅酸盐水泥	42.5 级 袋装	t	410.00	363.76	13%	
3	普通硅酸盐水泥	52.5 级 散装	t	446.00	395.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	复合硅酸盐水泥	32.5 级散装	t	335.00	297.22	13%	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 级 袋装	t	350.00	310.52	13%	
6	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A350(190)	m	162.00	143.73	13%	
7	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB350(190)	m	173.00	153.49	13%	
8	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(240)	m	187.00	165.91	13%	
9	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(240)	m	191.00	169.46	13%	
10	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A400(200)	m	214.00	189.86	13%	
11	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB400(200)	m	224.00	198.74	13%	
12	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A450(250)	m	252.00	223.58	13%	
13	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB450(250)	m	261.00	231.56	13%	
14	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(310)	m	288.00	255.52	13%	
15	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(310)	m	296.00	262.61	13%	
16	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A500(280)	m	302.00	267.94	13%	
17	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB500(280)	m	312.00	276.81	13%	
18	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(350)	m	384.00	340.69	13%	
19	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(350)	m	395.00	350.45	13%	
20	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-A550(310)	m	411.00	364.64	13%	
21	预应力砼空心方桩	C80HKFZ-AB550(310)	m	425.00	377.06	13%	
22	预应力高强砼管桩	C80PHC-A400(95)	m	148.00	131.31	13%	
23	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB400(95)	m	151.00	133.97	13%	
24	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(100)	m	210.00	186.31	13%	
25	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(100)	m	216.00	191.64	13%	
26	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(110)	m	220.00	195.19	13%	
27	预应力高强砼管桩	C80PHC-A500(125)	m	228.00	202.28	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
28	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB500(125)	m	243.00	215.59	13%	
29	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(110)	m	297.00	263.50	13%	
30	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(110)	m	307.00	272.37	13%	
31	预应力高强砼管桩	C80PHC-A600(130)	m	313.00	277.70	13%	
32	预应力高强砼管桩	C80PHC-AB600(130)	m	321.00	284.79	13%	
33	荷兰砖	200×100×60	m²	60.00	53.23	13%	
34	透水砖	200×200×60	m²	75.00	66.54	13%	
35	仿石材	400×200×60	m²	122.00	108.24	13%	
36	仿古砖（混色）	200×100×60	m²	89.00	78.96	13%	
37	缝隙自透水砖（抛丸）	200×100×60	m²	117.00	103.80	13%	
38	井字型草坪砖	260×200×80	m²	61.00	54.12	13%	
39	盲道	200×200×60	m²	64.00	56.78	13%	
40	仿石材盲道	200×200×60	m²	139.00	123.32	13%	
41	仿石材侧平石	1000×300×120	m	109.00	96.71	13%	
42	行标级混凝土侧平石	1000×300×120	m	44.00	39.04	13%	
43	S 砖	225×112.5×100	m²	98.00	86.95	13%	
44	仿石材透水砖	400×200×60	m²	141.00	125.10	13%	
45	卵形槽	2000×400×550	块	569.00	504.82	13%	
46	湿法仿石材	1000×1000×80	m²	216.00	191.64	13%	
47	湿法仿石材	600×400×60	m²	171.00	151.71	13%	
48	水泥复合发泡板（A 级）		m²	470.00	416.99	13%	
	五、装配式预制钢筋混凝土构件						
1	PC 预制叠合楼板	含钢量 150KG/m³	m³	3008.00	2668.73	13%	
2	PC 预制楼梯	含钢量 150KG/m³	m³	2942.00	2610.18	13%	
3	PC 预制外墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3198.00	2837.30	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
4	PC 预制内墙板	含钢量 150KG/m³	m³	3068.00	2721.96	13%	
5	PC 预制柱	含钢量 150KG/m³	m³	3963.00	3516.02	13%	
6	PC 预制梁	含钢量 150KG/m³	m³	3862.00	3426.41	13%	长度≥ 7m
	1. 构件标强度等级为 C30，如设计强度不同，按实调整。 2. 各构件的价格均为到工地价（运距 50km 以内），不包括卸车及现场堆放架的费用，实际含钢量、运距不同，按实调整。 3. 价格不含各种饰面材料费。 4. 价格仅包括原材料检测费，不含结构性能检测及现场构件检测费用。 5. 价格中含常规水电安装预埋材料费用及预埋人工费用，特殊材料另计。 6. 价格不含 PC 构件深化设计费。						
	六、混凝土、砂浆						
1	细粒式沥青混凝土	AC-13mm	t	462.00	409.89	13%	
2	中粒式沥青混凝土	AC-16mm	t	447.00	396.58	13%	
3	中粒式沥青混凝土	AC-20mm	t	432.00	383.28	13%	
4	粗粒式沥青混凝土	AC-25mm	t	417.00	369.97	13%	
5	SMA 沥青混凝土		t	620.00	550.07	13%	
6	SBS 改性沥青混凝土		t	564.00	500.39	13%	
7	预拌混凝土（泵送型）	C15 以下	m³	403.00	391.49	3%	
8	预拌混凝土（泵送型）	C20	m³	413.00	401.21	3%	
9	预拌混凝土（泵送型）	C25	m³	428.00	415.78	3%	
10	预拌混凝土（泵送型）	C30	m³	443.00	430.35	3%	
11	预拌混凝土（泵送型）	C35	m³	463.00	449.78	3%	
12	预拌混凝土（泵送型）	C40	m³	483.00	469.21	3%	
13	预拌混凝土（泵送型）	C45	m³	508.00	493.49	3%	
14	预拌混凝土（泵送型）	C50	m³	538.00	522.64	3%	
15	预拌混凝土（泵送型）	C55	m³	568.00	551.78	3%	
16	预拌混凝土（泵送型）	C60	m³	588.00	571.21	3%	
17	预拌混凝土（非泵送型）	C15 以下	m³	393.00	381.78	3%	
18	预拌混凝土（非泵送型）	C20	m³	403.00	391.49	3%	
19	预拌混凝土（非泵送型）	C25	m³	418.00	406.06	3%	
20	预拌混凝土（非泵送型）	C30	m³	433.00	420.64	3%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
21	预拌混凝土（非泵送型）	C35	m^3	453.00	440.06	3%	
22	预拌混凝土（非泵送型）	C40	m^3	473.00	459.49	3%	
23	预拌混凝土（非泵送型）	C45	m^3	498.00	483.78	3%	
24	预拌混凝土（非泵送型）	C50	m^3	528.00	512.92	3%	
25	预拌混凝土（非泵送型）	C55	m^3	558.00	542.07	3%	
26	预拌混凝土（非泵送型）	C60	m^3	578.00	561.50	3%	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM5.0 散装	t	360.00	319.40	13%	
28	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	t	365.00	323.83	13%	
29	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	t	375.00	332.70	13%	
30	预拌砂浆（砌筑）	DMM15 散装	t	385.00	341.58	13%	
31	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 20 散装	t	395.00	350.45	13%	
32	预拌砂浆（砌筑）	Dmm 25 散装	t	405.00	359.32	13%	
33	预拌砂浆（砌筑）	DMm 30 散装	t	415.00	368.19	13%	
34	预拌砂浆（抹灰）	DPM 5.0 散装	t	375.00	332.70	13%	
35	预拌砂浆（抹灰）	DPM 7.5 散装	t	385.00	341.58	13%	
36	预拌砂浆（抹灰）	DPM 10 散装	t	395.00	350.45	13%	
37	预拌砂浆（抹灰）	DPM 15 散装	t	405.00	359.32	13%	
38	预拌砂浆（抹灰）	DPM 20 散装	t	415.00	368.19	13%	
39	预拌砂浆（地面）	DSM 15 散装	t	393.00	348.67	13%	
40	预拌砂浆（地面）	DSM 20 散装	t	403.00	357.55	13%	
41	预拌砂浆（地面）	DSM 25 散装	t	413.00	366.42	13%	

备注：
1. 泵送混凝土坍落度是按 130–150 计算，非泵送混凝土坍落度是按 75–90mm 计算，如有不同，参照省计价定额调整；
2. 工程设计对混凝土有特殊要求，需加入特殊外加剂时，外加剂费用另外计算，泵送混凝土价格中不含泵送费。

七、木材制品

1	白松板材	厚度≥ 40mm	m^3	2230.00	1978.48	13%	国产

更正：2025 年第 7 期（8 月份）预拌混凝土（非泵送型）C50 含税价格为：532 元 /m^3，除税价格为 516.81 元 /m^3。

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
2	红松板材	厚度≥ 40mm	m^3	2455.00	2178.10	13%	国产
3	胶合板	2440×1220×3	张	51.00	45.25	13%	
4	胶合板	2440×1220×5	张	68.00	60.33	13%	
5	胶合板	2440×1220×9	张	87.00	77.19	13%	
6	胶合板	2440×1220×12	张	109.00	96.71	13%	
7	胶合板	2440×1220×18	张	131.00	116.22	13%	
8	实心细木工板	2440×1220×12	张	129.00	114.45	13%	E1 级杨木
9	实心细木工板	2440×1220×15	张	140.00	124.21	13%	E1 级杨木
10	实心细木工板	2440×1220×18	张	142.00	125.98	13%	E1 级杨木
11	建筑模板		m^2	36.20	32.12	13%	

八、防水、保温、油漆及墙面天棚装饰

1	纸面石 膏板	1200×2400×9.5	m^2	11.40	10.11	13%	
2	纸面石膏板	1200×2400×9.5（防水）	m^2	22.64	20.09	13%	
3	纸面石膏板	1200×2400×12	m^2	13.40	11.89	13%	
4	纸面石膏板	1200×2400×12（防水）	m^2	28.22	25.03	13%	
5	耐火纸面石膏板	1200×2400×15mm	m^2	41.14	36.50	13%	
6	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.21mm	m^2	69.00	61.22	13%	氟碳树脂涂层
7	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.30mm	m^2	95.00	84.29	13%	氟碳树脂涂层
8	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.40mm	m^2	107.00	94.93	13%	氟碳树脂涂层
9	幕墙用普通型铝塑板	δ 4mm FC 0.50mm	m^2	118.00	104.69	13%	氟碳树脂涂层
10	铝单板（氟碳）	2.5mm	m^2	298.00	264.39	13%	
11	硅钙板	1220×2440×8	m^2	36.00	31.94	13%	
12	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m^3	595.00	527.89	13%	
13	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m^3	685.00	607.74	13%	
14	内墙乳胶漆		kg	10.26	9.10	13%	国产
15	外墙乳胶漆		kg	21.56	19.13	13%	国产

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
16	酚醛防锈漆		kg	15.20	13.49	13%	
17	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	16.36	14.51	13%	
18	聚氨酯清漆		kg	28.82	25.57	13%	
19	聚氨酯磁漆		kg	32.66	28.98	13%	
20	哑光聚酯清漆		kg	29.78	26.42	13%	
21	过氯乙烯磁漆		kg	25.55	22.67	13%	
22	过氯乙烯清漆		kg	26.99	23.95	13%	
23	环氧富锌漆		kg	25.60	22.71	13%	
24	酚醛树脂漆		kg	20.46	18.15	13%	
25	硝基磁漆		kg	24.98	22.16	13%	
26	硝基清漆		kg	26.90	23.87	13%	
27	醇酸磁漆	F01-2	kg	22.57	20.02	13%	
28	醇酸清漆		kg	21.40	18.99	13%	
29	酚醛清漆		kg	17.22	15.28	13%	
30	调和漆		kg	15.85	14.06	13%	
31	界面剂	砼墙面	kg	1.11	0.98	13%	
32	防火涂料	饰面型	kg	23.62	20.96	13%	
33	薄型防火涂料		kg	15.85	14.06	13%	
34	非固化橡胶沥青防水涂料		kg	12.50	11.09	13%	
35	APP 塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－15℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
36	APP 塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－15℃）3mm	m²	35.00	31.05	13%	
37	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（－25℃）3mm	m²	38.00	33.71	13%	
38	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎 II 型（－25℃）3mm	m²	36.00	31.94	13%	
39	氯化聚乙烯防水卷材	I 型（-20℃）2.0mm	m²	39.00	34.60	13%	
40	沥青复合胎柔性防水卷材	I 型（-5℃）3mm	m²	30.00	26.62	13%	
41	沥青复合胎柔性防水卷材	II 型（-10℃）3mm	m²	32.00	28.39	13%	
42	沥青聚脂胎柔性防水卷材	（-10℃）3mm	m²	34.00	30.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
43	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I 型（-20℃）3mm	m²	40.00	35.49	13%	
44	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II 型（-30℃）3mm	m²	44.00	39.04	13%	
45	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	S 型 δ2.5mm	m²	39.00	34.60	13%	
46	聚氯乙烯（PVC）防水卷材	P 型 δ2.0mm	m²	35.00	31.05	13%	
47	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（化学阻根）4.0mm	m²	71.00	62.99	13%	
48	SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材	（复合铜胎基）4.0mm	m²	91.00	80.74	13%	
49	改性沥青防水卷材	聚酯胎 II 型（-25℃）4.0mm	m²	44.00	39.04	13%	
50	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	10.20	9.05	13%	
	九、金属线材、型材、板材						
1	螺纹钢	Φ12 HRB335	t	3799.00	3370.52	13%	
2	螺纹钢	Φ16 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
3	螺纹钢	Φ22 HRB335	t	3677.00	3262.28	13%	
4	螺纹钢	Φ28 HRB335	t	3737.00	3315.51	13%	
5	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3857.00	3421.97	13%	
6	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3805.00	3375.84	13%	
7	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3716.00	3296.88	13%	
8	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
9	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
10	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3709.00	3290.67	13%	
11	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3760.00	3335.92	13%	
12	螺纹钢	Φ32 HRB400	t	3799.00	3370.52	13%	
13	螺纹钢	10HRB335E	t	3844.00	3410.44	13%	
14	螺纹钢	12HRB335E	t	3823.00	3391.81	13%	
15	螺纹钢	14HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
16	螺纹钢	16HRB335E	t	3700.00	3282.68	13%	
17	螺纹钢	10HRB400E	t	3849.00	3414.88	13%	
18	螺纹钢	12HRB400E	t	3829.00	3397.13	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
19	螺纹钢	14-25HRB400E	t	3742.00	3319.95	13%	
20	螺纹钢	32HRB400E	t	3814.00	3383.82	13%	
21	螺纹钢	Φ8-12HRB500	t	4393.00	3897.52	13%	
22	螺纹钢	Φ14-25HRB500	t	4129.00	3663.30	13%	
23	螺纹钢	Φ28-32HRB500	t	4194.00	3720.97	13%	
24	螺纹钢	Φ14-25HRB500E	t	4181.00	3709.43	13%	
25	圆钢	Φ6.5 HPB300	t	4005.00	3553.28	13%	
26	圆钢	Φ8 HPB300	t	3975.00	3526.67	13%	
27	圆钢	Φ10 HPB300	t	3949.00	3503.60	13%	
28	热轧工字钢		t	3868.00	3431.73	13%	
29	槽钢	[10#	t	3928.00	3484.97	13%	
30	槽钢	[18#	t	3856.00	3421.09	13%	
31	等边角钢		t	3873.00	3436.17	13%	
32	热镀锌等边角钢		t	4716.00	4184.09	13%	
33	热镀锌等边角钢		t	4720.00	4187.64	13%	
34	钢板	δ20 Q235B	t	3968.00	3520.46	13%	
35	钢板	δ20 Q355B	t	4358.00	3866.47	13%	
36	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ50（钢板 0.3 厚）	m²	40.00	35.49	13%	
37	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ75（钢板 0.3 厚）	m²	48.00	42.59	13%	
38	彩钢夹芯板（EPS 芯材）	δ100（钢板 0.3 厚）	m²	52.00	46.13	13%	
39	C、Z 型黑铁檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	3804.00	3374.95	13%	
40	C、Z 型黑铁檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	3937.00	3492.95	13%	
41	C、Z 型镀锌檩条（Q235）	1.6-3.2mm	t	4484.00	3978.26	13%	
42	C、Z 型镀锌檩条（Q345）	1.6-3.2mm	t	4785.00	4245.31	13%	
43	单层彩钢板	角驰III 760（0.5mm）聚酯漆	m²	32.00	28.39	13%	
44	单层彩钢板	角驰III 760（0.6mm）聚酯漆	m²	34.00	30.17	13%	
45	单层彩钢板	0.5 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	27.00	23.95	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
46	单层彩钢板	0.6 厚 750 型墙面板聚酯漆面	m²	30.00	26.62	13%	
47	有粘结钢纹线		t	4947.00	4389.04	13%	
48	无粘结钢纹线		t	5936.00	5266.49	13%	
49	热镀锌方管	200×150×（3.0~3.5）	t	4885.00	4334.03	13%	
50	热镀锌方管	200×150×5.0	t	4571.00	4055.44	13%	
51	幕墙断桥隔热铝型材		kg	34.31	30.44	13%	
52	玻璃幕墙铝型材		kg	32.13	28.51	13%	
53	组合钢模板		kg	2.79	2.48	13%	
54	钢支撑（钢管）		kg	3.65	3.24	13%	
55	扣件		个	3.65	3.24	13%	
56	工具式金属脚手		kg	2.79	2.48	13%	
57	零星卡具		kg	2.79	2.48	13%	
十、安装金属管材、制品							
1	焊接钢管	综合	t	4170.00	3699.67	13%	
2	热镀锌钢管	DN25	t	5116.00	4538.97	13%	
3	热镀锌钢管	DN32	t	5070.00	4498.16	13%	
4	热镀锌钢管	DN50	t	4973.00	4412.10	13%	
5	热镀锌钢管	DN65	t	4845.00	4298.54	13%	
6	热镀锌钢管	DN100	t	4828.00	4283.46	13%	
7	热镀锌钢管	DN125	t	4973.00	4412.10	13%	
8	热镀锌钢管	DN150	t	5000.00	4436.06	13%	
9	无缝钢管	Φ32×3.5	t	5167.00	4584.22	13%	
10	无缝钢管	Φ42.5×3.5	t	4966.00	4405.89	13%	
11	无缝钢管	Φ50×3.5	t	4880.00	4329.59	13%	
12	双面镀锌电线管	JDG16（δ=1.2）	m	3.39	3.01	13%	
13	双面镀锌电线管	JDG20（δ=1.6）	m	4.25	3.77	13%	
14	双面镀锌电线管	JDG25（δ=1.6）	m	5.92	5.25	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
15	双面镀锌电线管	JDG32(δ=1.6)	m	8.88	7.88	13%	
16	双面镀锌电线管	JDG40(δ=1.6)	m	11.04	9.80	13%	
17	双面镀锌电线管	JDG50(δ=1.6)	m	13.42	11.90	13%	
18	304 薄壁不锈钢给水管	DN15	m	6.03	5.35	13%	
19	304 薄壁不锈钢给水管	DN20	m	11.35	10.07	13%	
20	304 薄壁不锈钢给水管	DN25	m	13.88	12.32	13%	
21	304 薄壁不锈钢给水管	DN32	m	20.59	18.27	13%	
22	304 薄壁不锈钢给水管	DN40	m	25.78	22.87	13%	
23	304 薄壁不锈钢给水管	DN50	m	35.44	31.45	13%	
24	304 薄壁不锈钢给水管	DN70	m	80.83	71.71	13%	
25	304 薄壁不锈钢给水管	DN80	m	95.93	85.11	13%	
26	304 薄壁不锈钢给水管	DN100	m	116.72	103.55	13%	
27	304 薄壁不锈钢给水管	DN150	m	214.57	190.37	13%	
28	内螺纹闸阀	Z15T-10K-15	只	16.00	14.20	13%	
29	内螺纹闸阀	Z15T-10K-20	只	19.00	16.86	13%	
30	内螺纹闸阀	Z15T-10K-25	只	28.00	24.84	13%	
31	内螺纹闸阀	Z15T-10K-32	只	36.00	31.94	13%	
32	内螺纹闸阀	Z15T-10K-40	只	50.00	44.36	13%	
33	内螺纹闸阀	Z15T-10K-50	只	74.00	65.65	13%	
34	内螺纹闸阀	Z15T-10K-65	只	138.00	122.44	13%	
35	内螺纹闸阀	Z15T-10K-80	只	200.00	177.44	13%	
36	内螺纹闸阀	Z15T-10K-100	只	230.00	204.06	13%	
37	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-40	只	218.00	193.41	13%	
38	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-50	只	229.00	203.17	13%	
39	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-65	只	263.00	233.34	13%	
40	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-80	只	318.00	282.13	13%	
41	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-100	只	412.00	365.53	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
42	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-125	只	547.00	485.30	13%	
43	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-150	只	720.00	638.79	13%	
44	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-200	只	1079.00	957.30	13%	
45	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-250	只	1670.00	1481.64	13%	
46	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-300	只	2344.00	2079.62	13%	
47	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-350	只	4032.00	3577.24	13%	
48	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-400	只	4474.00	3969.38	13%	
49	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-450	只	8298.00	7362.08	13%	
50	法兰闸阀（暗杆）	Z45T-10-500	只	8749.00	7762.21	13%	
51	升降式法兰止回阀	H41T-16-15	只	34.00	30.17	13%	
52	升降式法兰止回阀	H41T-16-20	只	43.00	38.15	13%	
53	升降式法兰止回阀	H41T-16-25	只	54.00	47.91	13%	
54	升降式法兰止回阀	H41T-16-32	只	69.00	61.22	13%	
55	升降式法兰止回阀	H41T-16-40	只	82.00	72.75	13%	
56	升降式法兰止回阀	H41T-16-50	只	123.00	109.13	13%	
57	升降式法兰止回阀	H41T-16-65	只	182.00	161.47	13%	
58	升降式法兰止回阀	H41T-16-80	只	289.00	256.40	13%	
59	升降式法兰止回阀	H41T-16-100	只	407.00	361.10	13%	
60	旋启式法兰止回阀	H41T-16-50	只	136.00	120.66	13%	
61	旋启式法兰止回阀	H41T-16-65	只	195.00	173.01	13%	
62	旋启式法兰止回阀	H41T-16-80	只	294.00	260.84	13%	
63	旋启式法兰止回阀	H41T-16-100	只	412.00	365.53	13%	
64	旋启式法兰止回阀	H41T-16-125	只	582.00	516.36	13%	
65	旋启式法兰止回阀	H41T-16-150	只	762.00	676.06	13%	
66	旋启式法兰止回阀	H41T-16-200	只	1186.00	1052.23	13%	
67	旋启式法兰止回阀	H41T-16-250	只	1814.00	1609.40	13%	
68	旋启式法兰止回阀	H41T-16-300	只	2020.00	1792.17	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
十一、安装塑料制品							
1	PVC-U 排水管	dn50	m	6.71	5.95	13%	
2	PVC-U 排水管	dn75	m	11.59	10.28	13%	
3	PVC-U 排水管	dn110	m	21.30	18.90	13%	
4	PVC-U 排水管	dn160	m	47.70	42.32	13%	
5	PVC-U 排水管	dn200	m	84.35	74.84	13%	
6	PVC-U 排水管	dn250	m	144.70	128.38	13%	
7	PVC-U 螺旋消音排水管	dn50	m	10.15	9.01	13%	
8	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	12.50	11.09	13%	
9	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	24.01	21.30	13%	
10	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	51.01	45.26	13%	
11	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	3.26	13%	PN1.6S4
12	PPR 冷水管	25×2.3	m	5.53	4.91	13%	PN1.6S4
13	PPR 冷水管	30×3.6	m	9.16	8.13	13%	PN1.6S4
14	PPR 冷水管	40×4.5	m	14.45	12.82	13%	PN1.6S4
15	PPR 冷水管	50×4.6	m	21.45	19.03	13%	PN1.6S4
16	PPR 冷水管	63×7.1	m	34.25	30.39	13%	PN1.6S4
17	PPR 冷水管	75×8.4	m	49.02	43.49	13%	PN1.6S4
18	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	5.40	13%	PN2.5S2.5
19	PPR 热水管	25×2.8	m	6.57	5.83	13%	PN2.5S2.5
20	PPR 热水管	25×4.2	m	8.92	7.91	13%	PN2.5S2.5
21	PPR 热水管	32×3.6	m	12.95	11.49	13%	PN2.5S2.5
22	PPR 热水管	32×5.4	m	14.55	12.91	13%	PN2.5S2.5
23	PPR 热水管	40×6.7	m	22.42	19.89	13%	PN2.5S2.5
24	PPR 热水管	50×5.6	m	26.47	23.48	13%	PN2.5S2.5
25	PPR 热水管	50×8.4	m	34.92	30.98	13%	PN2.5S2.5
26	PPR 热水管	63×8.6	m	46.93	41.64	13%	PN2.5S2.5

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
27	PPR 热水管	75×10.3	m	70.58	62.62	13%	PN2.5S2.5
28	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ20×2.0	m	2.24	1.99	13%	PE100 级
29	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn25	m	2.97	2.64	13%	PE100 级
30	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn32	m	5.07	4.50	13%	PE100 级
31	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ40×3.7	m	7.67	6.80	13%	PE100 级
32	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）dn50	m	11.78	10.45	13%	PE100 级
33	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ75×6.8	m	26.35	23.38	13%	PE100 级
34	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ100×10	m	58.05	51.50	13%	PE100 级
35	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ160×14.6	m	122.57	108.75	13%	PE100 级
36	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ200×18.2	m	193.75	171.90	13%	PE100 级
37	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ250×22.7	m	297.54	263.98	13%	PE100 级
38	PE 给水管	1.6MPa（SDR Ⅱ）Φ400×36.3 Ⅱ	m	763.12	677.05	13%	PE100 级
39	PVC 阻燃电线管	中型 Φ16×1.2	m	1.03	0.91	13%	
40	PVC 阻燃电线管	中型 20（305 型）	m	1.66	1.47	13%	
41	PVC 阻燃电线管	中型 Φ25×1.3	m	2.17	1.93	13%	
42	PVC 阻燃电线管	中型 Φ32×1.3	m	3.33	2.95	13%	
43	PVC 阻燃电线管	中型 40（305 型）	m	4.73	4.20	13%	
44	PVC 阻燃电线管	中型 Φ50×2.85	m	5.88	5.22	13%	
45	PVC 阻燃电线管	重型 Φ16×1.4	m	1.38	1.22	13%	
46	PVC 阻燃电线管	重型 Φ25×1.6	m	2.41	2.14	13%	
47	PVC 阻燃电线管	重型 Φ32×1.8	m	3.76	3.34	13%	
48	PVC 阻燃电线管	重型 Φ50×2.0	m	6.37	5.65	13%	
十二、安装消防、通风器材							
1	水流指示器	DN100	只	295.47	262.14	13%	
2	水流指示器	DN150	只	349.59	310.16	13%	
3	信号蝶阀	DN100	只	245.69	217.98	13%	
4	信号蝶阀	DN150	只	340.92	302.47	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
5	湿式报警阀	DN150	只	1753.38	1555.62	13%	
6	水泵结合器	DN100	只	1417.85	1257.93	13%	
7	水泵结合器	DN150	只	2078.08	1843.70	13%	
8	单出口消防栓箱（带自救卷盘）	1800×700×240	套	1092.94	969.67	13%	
9	单出口消火栓箱	800×650×240	套	493.41	437.76	13%	
10	地上式消火栓	Φ100	个	728.98	646.76	13%	
11	声光报警器	TX 3301A	只	124.15	110.15	13%	
12	手动报警按钮	J-SAP-M-TX3140	只	86.81	77.02	13%	
13	防爆手动报警按钮	J-SAB-F-TX6142	只	167.66	148.75	13%	
14	消防扬声器	3W	只	47.15	41.83	13%	
15	剩余电流式电气火灾探测器	TE 1110	只	2079.77	1845.20	13%	
16	接线端子箱	TX 6960	只	149.61	132.74	13%	
17	广播控制模块	TX 3214A	只	102.84	91.24	13%	
18	模块短隔	NT 8251	只	68.60	60.86	13%	
19	模块输入	TX 3200A	只	82.53	73.22	13%	
20	模块输入输出	TX 3208A	只	97.52	86.52	13%	
21	消火栓按钮	TX 3152	只	86.81	77.02	13%	
22	消防电话	HY 5716B	只	232.39	206.18	13%	
23	电压信号传感器	TP 3100	只	944.39	837.87	13%	
24	防火门门磁开关	TM 3601	只	313.03	277.72	13%	
25	火灾显示盘	TX 3403	只	636.66	564.85	13%	
26	消防联动电源	TD 0804B	只	3798.76	3370.30	13%	
27	烟感防爆	JTYB-GF-TX6102	只	187.81	166.63	13%	
28	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GM-TX3100A	只	91.10	80.82	13%	
29	点型感温火灾探测器	JTW-ZDM-TX3100A	只	95.38	84.62	13%	
30	喷淋头	DN15 68℃	只	9.80	8.69	13%	
31	防火桥架	100×75	m	22.42	19.89	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
32	防火桥架	100×100	m	30.72	27.26	13%	
33	防火桥架	150×100	m	32.02	28.41	13%	
34	防火桥架	200×100	m	42.21	37.45	13%	
35	防火桥架	200×200	m	55.61	49.34	13%	
36	防火桥架	250×100	m	49.51	43.93	13%	
37	防火桥架	300×100	m	56.76	50.36	13%	
38	防火桥架	300×150	m	74.39	66.00	13%	
39	防火桥架	300×200	m	78.95	70.04	13%	
40	防火桥架	350×200	m	91.99	81.61	13%	
41	防火桥架	400×100	m	83.95	74.48	13%	
42	防火桥架	400×150	m	82.67	73.35	13%	
43	防火桥架	450×200	m	105.92	93.98	13%	
44	防火桥架	400×200	m	97.53	86.53	13%	
45	防火桥架	500×100	m	87.20	77.37	13%	
46	防火桥架	600×200	m	163.43	144.99	13%	
47	防火桥架	800×200	m	204.10	181.08	13%	
	十三、电线、电缆						
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 1.5mm²	m	1.50	1.34	13%	
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 2.5mm²	m	2.35	2.09	13%	
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 4mm²	m	3.70	3.28	13%	
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 6mm²	m	5.48	4.87	13%	
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 10mm²	m	9.40	8.34	13%	
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 16mm²	m	15.16	13.45	13%	
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 25mm²	m	21.15	18.76	13%	
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 35mm²	m	29.47	26.15	13%	
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	BV-450V/750V 50mm²	m	39.75	35.27	13%	
10	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV1.5mm²	m	1.68	1.49	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
11	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV2.5mm²	m	2.75	2.44	13%	
12	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV4mm²	m	4.24	3.76	13%	
13	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV6mm²	m	6.27	5.56	13%	
14	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV10mm²	m	10.29	9.13	13%	
15	耐火铜芯聚氯乙烯绝缘电线	NH-BV16mm²	m	16.14	14.32	13%	
16	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV1.5mm²	m	1.60	1.42	13%	
17	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV2.5mm²	m	2.48	2.20	13%	
18	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV4mm²	m	3.99	3.54	13%	
19	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV6mm²	m	5.89	5.22	13%	
20	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV10mm²	m	9.40	8.34	13%	
21	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	ZR-BV16mm²	m	14.72	13.06	13%	
22	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-1.5mm²	m	1.62	1.43	13%	
23	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5mm²	m	2.64	2.34	13%	
24	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-4mm²	m	4.19	3.72	13%	
25	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-6mm²	m	6.10	5.41	13%	
26	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-10mm²	m	10.70	9.49	13%	
27	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-16mm²	m	16.45	14.60	13%	
28	无卤低烟阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZ-BYJ-25mm²	m	25.22	22.38	13%	
29	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-1.5mm²	m	1.76	1.56	13%	
30	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5mm²	m	2.82	2.50	13%	
31	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-4mm²	m	4.33	3.84	13%	
32	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-6mm²	m	6.30	5.59	13%	
33	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-10mm²	m	11.14	9.88	13%	
34	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-16mm²	m	16.97	15.05	13%	
35	无卤低烟阻燃耐火铜芯交联聚乙烯绝缘电线	WDZN-BYJ-25mm²	m	26.01	23.07	13%	
36	六类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-6-4P	m	4.21	3.74	13%	
37	超五类 4 对非屏蔽双绞线	UTP-11-5E-4P	m	3.04	2.70	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
38	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	15.13	13.42	13%	
39	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	23.33	20.70	13%	
40	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	33.98	30.14	13%	
41	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	53.62	47.57	13%	
42	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm²	m	84.57	75.03	13%	
43	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm²	m	127.95	113.52	13%	
44	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*35mm²	m	177.45	157.43	13%	
45	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*50mm²	m	239.25	212.26	13%	
46	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*70mm²	m	340.05	301.69	13%	
47	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*95mm²	m	467.42	414.70	13%	
48	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*120mm²	m	588.72	522.32	13%	
49	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*150mm²	m	715.19	634.53	13%	
50	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*185mm²	m	893.57	792.78	13%	
51	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*240mm²	m	1148.91	1019.32	13%	
52	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.30	22.45	13%	
53	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	39.14	34.72	13%	
54	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	60.06	53.29	13%	
55	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	95.99	85.16	13%	
56	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	122.96	109.09	13%	
57	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	169.28	150.18	13%	
58	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	240.26	213.16	13%	
59	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	328.38	291.34	13%	
60	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	425.99	377.94	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
61	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	497.05	440.99	13%	
62	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	633.55	562.10	13%	
63	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	810.30	718.91	13%	
64	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	29.70	26.35	13%	
65	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	45.53	40.40	13%	
66	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	70.49	62.54	13%	
67	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	109.25	96.93	13%	
68	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	138.77	123.12	13%	
69	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	194.15	172.25	13%	
70	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	274.11	243.20	13%	
71	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	375.47	333.12	13%	
72	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	493.59	437.92	13%	
73	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	564.19	500.55	13%	
74	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	725.36	643.55	13%	
75	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	926.95	822.40	13%	
76	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	31.85	28.25	13%	
77	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	49.57	43.98	13%	
78	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	76.09	67.51	13%	
79	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	123.20	109.30	13%	
80	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	162.74	144.39	13%	
81	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	216.92	192.45	13%	
82	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	308.19	273.43	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
83	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	421.65	374.10	13%	
84	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	544.87	483.42	13%	
85	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	639.62	567.48	13%	
86	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	813.17	721.45	13%	
87	铜芯交联电力电缆	YJV-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1040.46	923.11	13%	
88	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*2.5mm²	m	15.36	13.63	13%	
89	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*4mm²	m	22.63	20.08	13%	
90	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*6mm²	m	32.81	29.11	13%	
91	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*10mm²	m	54.57	48.42	13%	
92	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*16mm²	m	82.92	73.57	13%	
93	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*25mm²	m	129.54	114.93	13%	
94	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*35mm²	m	179.48	159.23	13%	
95	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*50mm²	m	242.49	215.14	13%	
96	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*70mm²	m	345.44	306.48	13%	
97	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*95mm²	m	472.06	418.82	13%	
98	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*120mm²	m	601.60	533.74	13%	
99	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*150mm²	m	721.48	640.11	13%	
100	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*185mm²	m	908.84	806.33	13%	
101	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-5*240mm²	m	1157.87	1027.28	13%	
102	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+1*4mm²	m	25.94	23.01	13%	
103	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+1*6mm²	m	39.93	35.42	13%	
104	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+1*10mm²	m	61.04	54.16	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
105	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+1*16mm²	m	94.69	84.01	13%	
106	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+1*16mm²	m	124.48	110.44	13%	
107	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+1*25mm²	m	171.20	151.89	13%	
108	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+1*35mm²	m	242.77	215.39	13%	
109	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+1*50mm²	m	331.61	294.21	13%	
110	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+1*70mm²	m	429.92	381.43	13%	
111	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+1*70mm²	m	501.55	444.98	13%	
112	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+1*95mm²	m	639.16	567.07	13%	
113	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+1*120mm²	m	814.79	722.89	13%	
114	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*6+2*4mm²	m	30.39	26.96	13%	
115	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*10+2*6mm²	m	46.39	41.16	13%	
116	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*16+2*10mm²	m	71.57	63.50	13%	
117	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*25+2*16mm²	m	110.69	98.20	13%	
118	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*35+2*16mm²	m	140.41	124.57	13%	
119	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*50+2*25mm²	m	196.33	174.19	13%	
120	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*70+2*35mm²	m	276.90	245.67	13%	
121	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*95+2*50mm²	m	379.10	336.34	13%	
122	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*120+2*70mm²	m	498.08	441.90	13%	
123	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*150+2*70mm²	m	569.24	505.03	13%	
124	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*185+2*95mm²	m	731.68	649.16	13%	
125	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-3*240+2*120mm²	m	932.90	827.68	13%	
126	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*6+1*4mm²	m	32.55	28.88	13%	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	除税价格（元）	增值税率	备注
127	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*10+1*6mm²	m	50.47	44.78	13%	
128	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*16+1*10mm²	m	77.23	68.52	13%	
129	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*25+1*16mm²	m	120.09	106.54	13%	
130	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*35+1*16mm²	m	158.72	140.82	13%	
131	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*50+1*25mm²	m	219.27	194.54	13%	
132	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm²	m	311.29	276.18	13%	
133	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm²	m	425.70	377.69	13%	
134	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*120+1*70mm²	m	549.80	487.79	13%	
135	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*150+1*70mm²	m	645.28	572.50	13%	
136	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm²	m	820.19	727.68	13%	
137	低烟无卤电缆	WDZ-YJY-0.6/1KV-4*240+1*120mm²	m	1046.14	928.15	13%	
	十四、其他						
1	汽油	92#	kg	10.21	9.06	13%	1公升=0.722kg
2	柴油	0#	kg	8.18	7.26	13%	1公升=0.835kg
3	水		m³	3.55	3.45	3%	生产类用水
4	汽油	95#	kg	10.41	9.24	13%	1公升=0.737kg
5	石油沥青	70#	kg	4.10	3.64	13%	
6	镀锌铁丝	22#	kg	6.53	5.80	13%	
7	玻纤网格布		m²	1.75	1.55	13%	
8	钢板网（钢丝网）	0.5mm	m²	4.28	3.80	13%	墙与柱梁交界处
9	钢板网（钢丝网）	0.9mm	m²	7.43	6.59	13%	普通

盐城市 2025 年 9 月建设工程材料市场参考价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、水泥制品							
1	预应力砼实心方桩（抗压）	300A-C60	m	147.00	13%		
2		300B-C60	m	152.00	13%		
3		350A-C60	m	191.00	13%		
4		350B-C60	m	203.00	13%		
5		400A-C60	m	238.00	13%		
6		400B-C60	m	248.00	13%		
7		500A-C60	m	362.00	13%		
8		500B-C60	m	377.00	13%		
9		550A-C60	m	433.00	13%		
10		550B-C60	m	461.00	13%		
11	预应力砼实心方桩（抗拔）	300A-C60	m	157.00	13%		
12		300B-C60	m	161.00	13%		
13		350A-C60	m	202.00	13%		
14		350B-C60	m	215.00	13%		
15		400A-C60	m	245.00	13%		
16		400B-C60	m	259.00	13%		
17		500A-C60	m	378.00	13%		
18		500B-C60	m	392.00	13%		
19		550A-C60	m	445.00	13%		
20		550B-C60	m	484.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
21	预应力高强砼矩形支护桩	SPR375x500x200	m	387.00	13%		
22		SPR450x600x250	m	490.00	13%		
23		SPR525 x700x300	m	587.00	13%		
24		CSPR450x600x250	m	540.00	13%		
25		CSPR525 x700x300	m	625.00	13%		
26	预应力砼抗拔管桩	C80NGBZ-A400(95)	m	198.00	13%		
27		C80NGBZ-AB400(95)	m	207.00	13%		
28		C80NGBZ-A500(100)	m	239.00	13%		
29		C80NGBZ-AB500(100)	m	242.00	13%		
30		C80NGBZ-A500(120)	m	266.00	13%		
31		C80NGBZ-AB500(120)	m	275.00	13%		
32		C80NGBZ-A600(110)	m	316.00	13%		
33		C80NGBZ-AB600(110)	m	322.00	13%		
34		C80NGBZ-A600(130)	m	346.00	13%		
35		C80NGBZ-AB600(130)	m	353.00	13%		
二、铝合金门窗							
1	铝合金地弹门		m²	420.00	13%		综合单价（含安装费）
2	铝合金推拉门		m²	365.00	13%		综合单价（含安装费）
3	铝合金推拉窗	90 系列	m²	305.00	13%		综合单价（含安装费）
4	铝合金百叶窗（有框）		m²	325.00	13%		综合单价（含安装费）
5	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+9A+5 钢化）	m²	375.00	13%		综合单价（含安装费）
6	塑钢推拉窗	88 系列双玻（5+12A+5 钢化）	m²	380.00	13%		综合单价（含安装费）
7	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化）	m²	400.00	13%		综合单价（含安装费）
8	塑钢推拉窗	88 系列双玻（6+12A+6 钢化 low-e）	m²	470.00	13%		综合单价（含安装费）
9	断桥隔热铝合金窗	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	605.00	13%		综合单价（含安装费）

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
10	断桥隔热铝合金平开门	80 系列 low-e 玻璃（5+12A+5 钢化）	m²	690.00	13%		综合单价（含安装费）
11	断桥隔热铝合金地弹簧门	100 系列 low-e 玻璃（6+12A+ 钢化）	m²	730.00	13%		综合单价（含安装费）
12	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃（6 高透光 +12A+6 透明钢化玻璃）	m²	745.00	13%		综合单价（含安装费）
13	断桥隔热铝合金平开窗	70 系列 low-e 玻璃（6 高透光 +12 氩气 +6 透明钢化玻璃	m²	790.00	13%		综合单价（含安装费）
14	断桥隔热铝合金推拉窗	90 系列 low-e 玻璃（6+12A+6 钢化）	m²	680.00	13%		综合单价（含安装费）
15	断桥隔热铝合金推拉窗	86 系列 low-e 玻璃（6+12A+6 钢化）	m²	650.00	13%		综合单价（含安装费）
16	铝合金卷帘门（含卷帘罩）	壁厚 1.2mm	m²	280.00	13%		综合单价（含安装费）
备注：铝合金窗价格中未考虑附框价格							
三、安装器材							
1	一联单控开关	WT-28	只	6.95	13%		
2	一联双控开关	WT-28	只	8.15	13%		
3	二联单控开关	WT-28	只	9.73	13%		
4	二联双控开关	WT-28	只	10.83	13%		
5	三联单控开关	WT-28	只	13.41	13%		
6	一联三极插座 10A	WT-28	只	8.45	13%		
7	一联三极插座 16A	WT-28	只	9.44	13%		
8	一联二、三极插座	WT-28	只	11.92	13%		
9	一联单控开关带三极插座	WT-28	只	10.72	13%		
10	一联单控开关带二、三极插座	WT-28	只	15.00	13%		
11	触摸延时带强切功能开关	WT-28	只	64.31	13%		
12	A 型集中电源壁式消防楼层标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	86.50	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
13	A 型集中电源壁式消防应急安全出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.70	13%		
14	A 型集中电源壁式消防应急疏散出口标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	85.30	13%		
15	A 型集中电源壁式消防应急疏散方向标志灯	LED 1W A 类（36V）	套	84.10	13%		
16	A 型集中电源壁式消防应急照明灯	LED 3W A 类（36V）	套	151.00	13%		含壁挂支架
17	A 型集中电源消防应急吸顶灯	LED 3W A 类（36V）	套	130.20	13%		
18	天棚座节能灯	18W	套	143.00	13%		
19	平板灯	600×600，LED，36W	套	250.00	13%		
20	带应急圆盘吸顶灯	28W	套	110.00	13%		
21	带应急圆盘吸顶灯	18W	套	105.00	13%		
22	应急筒灯	12W	套	116.00	13%		
23	单管日光灯	1.2m，18W	套	25.80	13%		
24	双管日光灯	1.2m，2×18W	套	46.36	13%		
25	单管防爆日光灯	1.2m，2×18W	套	133.00	13%		
26	回路电箱	PZ30-30-1.0	只	147.90	13%		
四、松木桩							
1	松木桩	长 3m，梢径 Φ100mm	根	47.00	13%		
2	松木桩	长 3m，梢径 Φ120mm	根	67.00	13%		
3	松木桩	长 3m，梢径 Φ140mm	根	86.00	13%		
4	松木桩	长 4m，梢径 Φ100mm	根	63.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	松木桩	长 4m，梢径 Φ120mm	根	86.00	13%		
6	松木桩	长 4m，梢径 Φ140mm	根	117.00	13%		
7	松木桩	长 5m，梢径 Φ100mm	根	83.00	13%		
8	松木桩	长 5m，梢径 Φ120mm	根	116.00	13%		
9	松木桩	长 5m，梢径 Φ140mm	根	155.00	13%		
五、石材类							
1	石岛红	60mm 厚粗凿面	m²	181.00	13%		
2	黄锈石	60mm 厚荔枝面	m²	173.00	13%		
3	珍珠黑	2.5cm 一级	m²	185.00	13%		
4	中国绿	2.5mm 二级	m²	164.00	13%		
5	老石板	120mm 老石板	m²	343.00	13%		
6	老石 板	80mm 厚粗凿面	m²	244.00	13%		
7	沙漠棕	80mm 厚荔枝面	m²	202.00	13%		
8	沙漠棕	80mm 厚粗凿面	m²	231.00	13%		
9	芝麻灰	30mm 厚火烧面	m²	142.00	13%		
10	芝麻灰	60mm 厚荔枝面	m²	167.00	13%		
11	芝麻灰	60mm 厚精凿面	m²	181.00	13%		
12	芝麻灰	60mm 厚拉丝面	m²	194.00	13%		
13	芝麻灰	100mm 厚自然面	m²	257.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
14	芝麻白	30mm 厚火烧面	m²	133.00	13%		
15	五莲花	2.5cm	m²	101.00	13%		
16	芝麻黑	30mm 厚火烧面	m²	180.00	13%		
17	芝麻黑	80mm 荔枝面	m²	189.00	13%		
18	芝麻黑	100mm 厚粗凿面	m²	264.00	13%		
19	中国红	2.5cm	m²	160.00	13%		
20	中国黑	30mm 厚磨光面	m²	283.00	13%		
21	大花绿	2cm	m²	331.00	13%		
22	黄金麻	30mm 厚荔枝面	m²	205.00	13%		
23	济南青	30mm 厚机切面	m²	209.00	13%		
24	蒙古黑	2.5cm	m²	227.00	13%		
25	白麻	2.5cm	m²	143.00	13%		
26	枫叶红	2.5cm	m²	189.00	13%		
27	米黄	2cm	m²	181.00	13%		
六、装饰材料							
1	阻燃胶合板	2440×1220×15	张	130	13%		
2	阻燃胶合板	2440×1220×12	张	122	13%		
3	阻燃胶合板	2440×1220×9	张	106	13%		
4	吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	9.10	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	吊顶轻钢龙骨	DU50×19×0.5	m	3.60	13%		
6	吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	3.66	13%		
7	隔墙轻钢龙骨	QU75×50×0.6	m	9.40	13%		
8	隔墙轻钢龙骨	QU75×35×0.6	m	7.80	13%		
9	吊顶边龙骨	22×20×30	m	2.89	13%		
10	卡式轻钢龙骨	20×34×0.6	m	5.47	13%		
七、特种砂浆及其他							
1	普通防水砂浆	DWM 15P6	t	515.00	13%		
2	普通防水砂浆	DWM 20P6	t	525.00	13%		
3	聚合物防裂砂浆		t	960.00	13%		
4	水泥基无机保温砂浆		m^3	837.00	13%		
5	镁质高性能砼抗裂剂		t	3510.00	13%		

上述刊登材料以“国际”为准，无“国际”参照“行标”执行，材料价格单位均为“元”；本期信息价格采编时间周期2025年9月1日－2025年9月30日。

2025年9月盐城市绿色建材厂商价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm厚	m^2	128.00	13%		含税 不含安装费
2	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm厚	m^2	218.00	13%		

东台市2025年9月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	细砂		t	126.00	
2	中砂		t	153.00	
3	粗砂		t	163.00	
4	碎石		t	122.00	
5	生石灰		t	647.00	
6	石灰膏		m^3	454.00	
7	KP1砖	240×115×90	百块	85.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	60.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	m^3	348.00	
10	蒸压砂加气砼砌块	600×200×200（B07 A5.0）	m^3	311.00	
11	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	300.00	
12	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	407.00	
13	商品混凝土	C15（泵送）	m^3	432.00	不含泵送费
14	商品混凝土	C20（泵送）	m^3	442.00	不含泵送费
15	商品混凝土	C25（泵送）	m^3	457.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C30（泵送）	m^3	468.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C35（泵送）	m^3	493.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C40（泵送）	m^3	516.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C50（泵送）	m^3	546.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	415.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
21	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	430.00	
22	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	441.00	
23	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	452.00	
24	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	477.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	364.00	
26	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	364.00	
27	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	374.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	374.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	384.00	
30	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	394.00	
31	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	404.00	
32	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	379.00	
33	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	389.00	
34	周转成材		m^3	2301.00	
35	普通成材		m^3	2302.00	
36	硬木成材		m^3	2665.00	
37	复合木模板	18mm	m^3	45.00	
38	圆钢	综合	t	3914.00	
39	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3794.00	
40	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	3864.00	
41	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	3630.00	
42	热镀锌钢管		t	4915.00	综合价

备注：泵送商品混凝土泵送费由供需双方按市场价确定。

大丰区 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	中粗砂		T	152.00	
2	碎石		T	122.00	
3	石灰膏		m^3	285.00	
4	KP1 砖	240×115×90	百块	80.00	
5	蒸压砂加气混凝土砌块	600×240×200（A3.5B06）	m^3	310.00	A 强度 B 干密度
6	淤泥烧结保温砖	200×95×90	百块	78.00	
7	碎砖		T	45.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	56.00	
9	砼小型空心砌块	190×190×90	块	1.30	
10	砼多孔砖	240×115×90	块	0.90	
11	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	T	290.00	
12	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	T	310.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	T	370.00	
14	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	T	390.00	
15	商品混凝土	C15（泵送型）	m^3	417.00	不含泵送费
16	商品混凝土	C20（泵送型）	m^3	427.00	不含泵送费
17	商品混凝土	C25（泵送型）	m^3	442.00	不含泵送费
18	商品混凝土	C30（泵送型）	m^3	457.00	不含泵送费
19	商品混凝土	C35（泵送型）	m^3	477.00	不含泵送费
20	商品混凝土	C40（泵送型）	m^3	497.00	不含泵送费
21	商品混凝土	C45（泵送型）	m^3	522.00	不含泵送费

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
22	商品混凝土	C50（泵送型）	m^3	552.00	不含泵送费
23	预拌砂浆（砌筑）	DMM5 散装	T	362.00	
24	预拌砂浆（砌筑）	DMM7.5 散装	T	362.00	
25	预拌砂浆（砌筑）	DMM10 散装	T	372.00	
26	预拌砂浆（抹灰）	DPM5.0 散装	T	372.00	
27	预拌砂浆（抹灰）	DPM10 散装	T	382.00	
28	预拌砂浆（抹灰）	DPM15 散装	T	392.00	
29	预拌砂浆（抹灰）	DPM20 散装	T	402.00	
30	预拌砂浆（地面）	DSM15 散装	T	377.00	
31	预拌砂浆（地面）	DSM20 散装	T	387.00	
32	周转成材		m^3	2430.00	
33	普通成材		m^3	2200.00	
34	复合木模板		m^2	43.00	
35	圆钢	综合	T	3850.00	
36	罗纹钢	综合（二级）	T	3600.00	
37	罗纹钢	6-10 HRB400（三级）	T	3850.00	综合价
38	罗纹钢	12-22 HRB400（三级）	T	3650.00	综合价
39	罗纹钢	25 HRB400 以上（三级）	T	3700.00	综合价
40	热镀锌钢管		T	4900.00	综合价
41	PPR 冷水管	20×2.3	m	3.68	
42	PPR 冷水管	25×2.8	m	5.75	
43	PPR 冷水管	32×3.6	m	9.16	
44	PPR 热水管	20×3.4	m	6.09	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
45	UPVC 排水管	DN50	m	6.71	
46	UPVC 排水管	DN75	m	11.59	
47	UPVC 排水管	DN100	m	20.21	
48	PVC 阻燃电线管	中型 16	m	1.03	
49	PVC 阻燃电线管	中型 20	m	1.66	
50	PVC 阻燃电线管	中型 25	m	2.17	
51	PVC 阻燃电线管	中型 32	m	3.33	
52	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	1.5mm2 450V/750V	m	1.49	
53	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	2.5mm2 450V/750V	m	2.33	
54	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	4mm2 450V/750V	m	3.66	
55	BV 铜芯聚氯乙烯绝缘线	6mm2 450V/750V	m	5.43	

附件：三级钢筋带 E 增加 70 元 / 吨，非泵送型混凝土减少 10 元 / 立方米。

射阳县 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	细砂		t	127.00	
2	中粗砂		t	167.00	
3	碎石		t	129.00	
4	复合硅酸盐水泥	32.5 散装	t	360.00	
5	复合硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	370.00	
6	普通硅酸盐水泥	42.5 散装	t	445.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	455.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	425.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	438.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	450.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	484.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	505.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m^3	524.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m^3	545.00	
16	复合木模板	2440×1220	m^2	45.00	
17	圆钢	综合	t	4500.00	
18	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	4380.00	
19	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4500.00	
20	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4380.00	
21	电缆	WDZB-YJY-5X2.5	m	13.82	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
22	电缆	NH-KVV-4X1.5	m	7.66	
23	电缆	NH-KVV-3X2.5	m	8.82	
24	电缆	NH-RVV-2X1.5	m	4.37	
25	电缆	WDZBN-RYJS-2*1.5	m	3.97	
26	电缆	WDZBN-RYJS-2*2.5	m	6.18	
27	电缆	ZN-RVVP-2*2.5	m	10.49	
28	电缆	ZN-RVS-2*1.5	m	3.56	
29	电缆	YTTW-4*25+1*16	m	168.48	
30	电缆	YTTW-5*4	m	51.07	
31	电缆	YTTW-5*10	m	98.37	
32	电缆	WDZBN-YJY-4*16	m	64.72	
33	电缆	WDZBN-YJY-5*6	m	33.30	
34	电缆	WDZBN-YJY-5*4	m	23.46	
35	电缆	WDZBN-YJY-4*2.5	m	12.88	
36	电缆	WDZBN-YJY-4*4+E4	m	23.46	
37	电缆	WDZBN-YJY-4*6+E6	m	33.30	
38	电缆	RTXMY-4*16+E16	m	85.34	
39	电缆	YTTW-3*4	m	38.10	
40	电缆	WDZBN-KYJY-3*1.5	m	6.74	
41	电缆	WDZBN-BYJ-2*2.5	m	5.12	
42	电缆	WDZN-RYJY-2*2.5	m	7.95	
43	电缆	WDZBN-RVSP-2*1.5	m	9.05	
44	电缆	WDZBN-KYJY-3*2.5	m	9.72	
45	电缆	WDZBN-BYJ-3*1.5	m	5.07	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
46	电缆	WDZCN-RYJS-2*2.5	m	11.83	
47	电缆	WDZC-BYJ-4*6+E6	m	21.68	
48	电缆	ZN-RYJS-2*1.5	m	3.56	
49	电缆	WDZB-YJY22-4*16	m	62.85	
50	电缆	WDZB-YJY22-4*70	m	253.35	
51	电缆	WDZB-YJY22-4*50	m	176.13	
52	电缆	WDZN-YJY22-4*70	m	257.58	
53	电缆	WDZB-YJY-4X25+1X16	m	108.90	
54	电缆	WDZB-YJY22-4*25+E16;	m	110.79	
55	电缆	WDZB-YJY22-4*10+E10	m	51.01	
56	电缆	WDZB-YJV22-4*150+E70;	m	604.98	
57	电缆	WDZBN-YJY-3*95;	m	267.30	
58	电缆	WDZBN-YJY-3*70+1*35;	m	227.34	
59	电缆	WDZBN-YJY-3*70;	m	194.67	
60	电缆	WDZB-YJY-4*4+E4;	m	21.58	
61	电缆	WDZB-YJY-4*6+E6;	m	31.14	

建湖县 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	166.00	
3	碎石		t	135.00	
4	彩色石子		t	182.00	
5	白石子	2#	t	130.00	
6	石灰膏		m^3	275.00	
7	普通烧结砖	240*115*53mm	百块	60.00	
8	KP1 砖	240*115*90mm	百块	65.00	
9	KM1 砖	190*190*90mm	百块	81.00	
10	粘土空心砖	240×115×190mm	百块	157.00	
11	粘土空心砖	240×115×240mm	百块	172.00	
12	混凝土实心砖	240×115×90mm	百块	60.00	
13	粉煤灰砖	240*115*53mm	百块	63.00	
14	砼小型空心砌块		m^3	390.00	
15	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	305.00	
16	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	392.00	
17	商品混凝土	C15 非泵送型号	m^3	428.00	
18	商品混凝土	C20 非泵送型号	m^3	438.00	
19	商品混凝土	C25 非泵送型号	m^3	448.00	
20	商品混凝土	C30 非泵送型号	m^3	458.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
21	商品混凝土	C35 非泵送型号	m^3	478.00	
22	商品混凝土	C40 非泵送型号	m^3	493.00	
23	商品混凝土	C45 非泵送型号	m^3	508.00	
24	商品混凝土	C50 非泵送型号	m^3	523.00	
25	生石灰		T	570.00	
26	周转木材		m^3	2360.00	
27	普通成材		m^3	2230.00	
28	硬木成材		m^3	2560.00	
29	圆木		m^3	1930.00	
30	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
31	胶合板三夹	1220×2440mm	m^2	11.00	
32	型钢		T	4500.00	
33	钢筋（综合）		T	4030.00	
34	冷拔钢丝		T	4530.00	
35	三级钢	HRB400 6-10 以内	T	4060.00	
36	三级钢	HRB400 12-25 以内	T	3930.00	
37	组合钢模板		Kg	3.00	
38	定型钢模板		Kg	3.00	
39	钢支撑（钢管）		Kg	4.60	
40	乳胶漆（外墙）		m^2	18.00	
41	石油沥青	10#	Kg	4.90	
42	石油沥青	30#	Kg	4.00	
43	石油沥青油毡	350#	m^2	2.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
44	电缆	WDZCN-YJY22-4*70	m	275.00	
45	电缆	WDZB-YJV22-4*95	m	387.00	
46	电缆	WDZBN-YJY22-4*150	m	612.00	
47	电缆	WDZCN-YJY22-4*16	m	50.00	
48	电缆	WDZBN-YJY22-4*240	m	1000.00	
49	电缆	WDZBN-YJY22-4*120	m	510.00	
50	电缆	WDZBN-YJY22-4*185	m	773.00	
51	电缆	WDZBN-YJY-4*240	m	991.00	
52	电缆	WDZB-YJY-4*70	m	274.00	
53	电缆	WDZB-YJV-4*95	m	381.00	
54	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*400	m	1227.00	10kv
55	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*240	m	787.00	10kv
56	电缆	ZR-YJV22-8.7/15-3*70	m	237.00	10kv
57	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*240	m	942.00	
58	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*150	m	589.00	
59	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*95	m	397.00	
60	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*70	m	315.00	
61	电缆	ZR-YJV22-0.6/1KV-4*50	m	194.00	
62	热镀锌钢板	0.5mm-2mm	吨	4800.00	
63	中空玻璃	5 高透 LOW-E+9Ar+5+9Ar+5（暖边）	m^2	227.00	
64	中空玻璃	5 高透 LOW-E+19Ar（百叶）+5+9Ar+5	m^2	388.00	
65	断桥铝合金型材		kg	29.00	

阜宁县 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	中粗砂		t	168.00	
2	碎石		t	132.00	
3	生石灰		t	570.00	
4	石灰膏		m^3	290.00	
5	KP1 砖	240×115×90	百块	70.00	
6	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
7	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	435.00	
8	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	415.00	
9	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	430.00	
10	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	445.00	
11	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
12	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	480.00	
13	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	500.00	
14	商品混凝土	C45（非泵送型号）	m^3	525.00	
15	商品混凝土	C50（非泵送型号）	m^3	555.00	
16	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）A-C80	m	153.00	
17	预应力高强砼管桩	PHC-400（95）AB-C80	m	158.00	
18	周转成材		m^3	2370.00	
19	建筑模板	复合模板	m^2	45.00	
20	圆钢		t	4140.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
21	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB335（二级）	t	4090.00	
22	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	HRB400（三级）	t	4190.00	
23	UPVC 排水管	DN50	m	6.21	
24	UPVC 排水管	DN75	m	11.40	
25	UPVC 排水管	DN110	m	19.56	
26	UPVC 排水管	DN160	m	37.85	
27	PVC 阻燃电线管	16	m	1.25	
28	PVC 阻燃电线管	20	m	1.85	
29	PVC 阻燃电线管	25	m	2.45	
30	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2450V/750V	m	2.30	
31	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2450V/750V	m	3.60	
32	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2450V/750V	m	5.30	

滨海县 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	细砂		t	130.00	
2	中粗砂		t	165.00	
3	碎石		t	125.00	
4	生石灰		t	565.00	
5	石灰膏		m^3	290.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
6	水泥稳定碎石		t	160.00	
7	KP1 砖	240×115×90	百块	75.00	
8	砼普通实心砖	240×115×53	百块	45.00	
9	砼小型空心砌块	390×190×190	百块	410.00	
10	砼小型空心砌块	390×240×190	百块	480.00	
11	蒸压砂加气砼砌块	A5.0 B06	m3	335.00	
12	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	360.00	
13	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	420.00	
14	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	420.00	
15	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	430.00	
16	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	445.00	
17	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
18	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	480.00	
19	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	500.00	
20	周转成材		m^3	2350.00	
21	普通成材		m^3	2200.00	
22	硬木成材		m^3	2500.00	
23	复合木模板	18mm	m^2	45.00	
24	圆钢	综合	t	4000.00	
25	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	综合（二级）	t	3750.00	
26	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	3900.00	
27	螺纹钢（热轧带肋钢筋）	10 以上 HRB400（三级）	t	3750.00	
28	热镀锌钢管	DN25	t	4900.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
[illegible]	热镀锌钢管	DN100	t	4650.00	
[illegible]	热镀锌钢管	DN150	t	4800.00	
[illegible]	PPR 给水管	冷水管 20×2.3	m	3.62	
[illegible]	PPR 给水管	冷水管 25×2.3	m	5.51	
[illegible]	UPVC 排水管	DN50×2.0	m	6.68	
[illegible]	UPVC 排水管	DN110×3.2	m	21.18	
[illegible]	UPVC 排水管	DN160×4.0	m	47.60	
[illegible]	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	2.5mm2 450V/750V	m	2.28	
[illegible]	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	4mm2 450V/750V	m	3.61	
[illegible]	铜芯聚氯乙烯绝缘线 BV	6mm2 450V/750V	m	5.38	

备注：其他材料参考市发布的价格

响水县 2025 年 9 月主要建筑安装材料信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
1	细砂		t	133.00	
2	中粗砂		t	158.00	
3	碎石		t	121.00	
4	生石灰		t	545.00	
5	砼普通实心砖	240×115×53	百块	46.00	

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	备注
6	蒸压砂加气砼砌块	B06 A3.5	m^3	327.00	
7	蒸压砂加气砼砌块	B06 A5.0	m^3	337.00	
8	普通硅酸盐水泥	32.5 袋装	t	335.00	
9	普通硅酸盐水泥	42.5 袋装	t	395.00	
10	商品混凝土	C15（非泵送型号）	m^3	420.00	
11	商品混凝土	C20（非泵送型号）	m^3	425.00	
12	商品混凝土	C25（非泵送型号）	m^3	440.00	
13	商品混凝土	C30（非泵送型号）	m^3	460.00	
14	商品混凝土	C35（非泵送型号）	m^3	470.00	
15	商品混凝土	C40（非泵送型号）	m^3	490.00	
16	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A400（95）	m	153.00	
17	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB400（95）	m	149.00	
18	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-A500（100）	m	212.00	
19	预应力高强混凝土管桩	C80PHC-AB500（100）	m	219.00	
20	复合木模板	18mm	m^2	40.00	
21	圆钢	HRB300	t	4245.00	
22	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	6-8 HRB400（三级）	t	4215.00	
23	罗纹钢（热轧带肋钢筋）	10HRB400 以上（三级）	t	4265.00	
24	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	55.00	
25	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	75.00	
26	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m^2	56.00	
27	反应粘结型高分子湿铺防水卷材（耐根穿刺）	1.5mm	m^2	76.00	

盐城市 2025 年 9 月建设工程材料厂商报价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
一、保温板、保温砖及其它							
1	HF 复合装饰一体板	50mm 厚	m^2	485.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	HFS 保温与结构一体化（免拆模板）	50mm 厚	m^2	140.00	13%		
3	HFS 保温与结构一体化（大模内置）	50mm 厚	m^2	120.00	13%		
4	HFS 专用保温钉	100mm	个	3.00	13%		
5	HFPC 装配式保温反打	50mm 厚	m^2	220.00	13%		
6	HF 硅微粉不燃保温板（A 级）	145-160kg/m^3	m^3	1800.00	13%		
7	HF 专用粘结、抹面砂浆	25kg	T	2500.00	13%		
价格提供单位：江苏艾菲特环保材料有限公司							
1	防水型石膏实心条板	100mm 厚	m^2	80.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	防水型石膏实心条板	200mm 厚	m^2	170.00	13%		
价格提供单位：江苏格构装配式房屋构件有限公司							
1	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	800*400*45mm	元 / m^2	280.00	13%		此价格仅供建材采购参考
2	欧赛姆石（湿法仿石路面砖）	1200*600*55mm	元 / m^2	300.00	13%		
3	欧赛姆侧平石（湿法仿石异型圆弧）	1000*150*350mm	元 /m	625.00	13%		
4	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1000*150*350mm	元 /m	1200.00	13%		
5	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	1500*180*400mm	元 /m	2500.00	13%		
6	欧赛姆精雕砖（湿法仿石材雕刻）	2000*210*450mm	元 /m	3000.00	13%		
7	欧赛姆地雕（湿法仿石材雕刻）	600*600*60mm	块	600.00	13%		
8	欧赛姆路缘石（湿法仿石材）	1000*350*150mm	块	250.00	13%		
价格提供单位：盐城市荣立新型建材有限公司							
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m^2	177	13%		此价格仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m^2	246	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	ZPTD1 免拆底模楼承板	ZPTD1-80-0808	m²	177.00	13%	中配建筑	此价格根据产品规格而定，仅供建材采购参考
2	ZPTD2 免拆复合底模楼承	ZPTD2-80-0808	m²	246.00	13%		
3	ZPTD2 免拆复合底模楼承板	ZPTD2-80-1010	m²	263.00	13%		
4	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	326.00	13%		
5	ZPTD3 免拆复合底模楼承板	ZPTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	349.00	13%		
6	SYTD1 免拆底模楼承板	SYTD1-80-0808	m²	165.00	13%		
7	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-0808	m²	229.00	13%		
8	SYTD2 免拆复合底模楼承板	SYTD2-80-1010	m²	240.00	13%		
9	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 20mm 厚）	m²	309.00	13%		
10	SYTD3 免拆复合底模楼承板	SYTD3-80-0808（保温隔声层 25mm 厚）	m²	332.00	13%		
价格提供单位：盐城中配建筑科技有限公司							
1	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+40 厚芯材（mm）A 级	m²	173.80	13%	KK	外墙
2	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+50 厚芯材（mm）A 级	m²	185.90	13%		
3	KK 防火防水复合保温免拆模板（I 型）（改性石墨聚苯板芯材）	11+60 厚芯材（mm）A 级	m²	195.80	13%		
4	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*22（mm）A 级	m²	82.50	13%		楼板
5	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*24（mm）A 级	m²	94.60	13%		
6	KK 复合隔声保温板（III 型）	1200*600*29（mm）A 级	m²	106.70	13%		
7	KK 防水抗裂轻质砂浆		t	1045.00	13%		找平
8	KK 防水抗裂砂浆		t	1265.00	13%		抹面
价格提供单位：江苏拓天节能科技有限公司							
1	PC 透水砖	60mm 厚　Cc30、Cf3.0	m²	166	13%	厦门美益绿建	此价格仅供建材采购参考
2	砂基透水石材	60mm 厚　Cc40、Cf4.0	m²	350	13%		
3	砂基透水石材	60mm 厚　Cc50、Cf5.0	m²	367	13%		
4	新型砂基绿道	10mm 厚　Cc30	m²	233	13%		
5	仿石路缘石	1000mm 长　Cc30、Cf3.0	m³	2833	13%		
价格提供单位：盐城市富邦新型建材有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
二、砂浆							
1	石膏轻质抹灰	F 型	T	1620.00	13%	金凯	此价格仅供建材采购参考
2	石膏重质抹灰	B 型	T	1580.00	13%		
3	轻质面层抹灰石膏（干混）	L 型	T	1300.00	13%		
4	轻质底层抹灰石膏（干混）	L 型	m³	1450.00	13%		
5	石膏基无机保温砂浆（干混）	SGF-W1	m³	1600.00	13%		
价格提供单位：盐城金凯新型建材科技有限公司							
三、防水卷材							
1	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材	II 型 -25℃ /1.5mm	m²	50.00	13%	雨虹	此价格仅供建材采购参考
2	聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材（化学阻根）	-25℃ /4.0mm	m²	130.00	13%		
		I 型 -20℃ /3.0mm	m²	58.00	13%		
3	SBS 改性沥青防水卷材聚酯胎	I 型 -20℃ /4.0mm	m²	62.00	13%		
4	预铺反粘聚合物改性沥青防水卷材	II 型 -25℃ /3.0mm	m²	62.00	13%		
5	PMT 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	增强 1.8mm 厚 TPO P 类 GB27789-2011、GB/T35468-2017	m²	138.00	13%		
6	特种非固化橡胶沥青防水涂料	I 型　/20kg/ 桶	kg	32.00	13%		
7	单组份聚氨酯防水涂料	I 型　/20kg/ 桶	kg	23.00	13%		
8	高粘抗滑橡胶沥青防水涂料	BH2　/50kg/ 桶	kg	34.00	13%		
9	屋面丙烯酸高弹防水涂料	HCA-108	桶	30.00	13%		
10	聚合物水泥防水涂料	JSA-101	组 /KG	38.00	13%		
价格提供单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司							
1	水泥基渗透结晶防水涂料	---	kg	18.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
2	TPZ 高分子膜基防水卷材	1.2mm	m²	62.00	13%		
		1.5mm	m²	66.00	13%		
		2.0mm	m²	71.00	13%		
3	TPZ 高分子膜基耐根穿刺防水卷材	2.0mm	m²	80.00	13%		
4	TPZ 纤维增强型预铺 / 湿铺防水卷	1.5mm	m²	67.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	TSR 改性沥青聚乙烯胎防水卷材	3.0mm	m²	85.00	13%	大禹	此价格仅供建材采购参考
		4.0mm	m²	88.00	13%		
6	TSR 改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	4.0mm	m²	115.00	13%		
7	TSR（超级）自粘改性沥青聚乙烯胎防水卷材	2.0mm	m²	43.00	13%		
		3.0mm	m²	45.00	13%		
		4.0mm	m²	81.00	13%		
8	TSR 聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4 砂	m²	90.00	13%		
9	TSR 三胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（砂）	m²	135.00	13%		
10	TSR 双胎基预铺增强型防水卷材	TSR 4（双胎基砂）	m²	105.00	13%		
价格提供单位：辽宁大禹防水科技发展有限公司							
1	反应粘结型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	55.00	13%	科顺	此价格仅供建材采购参考
2	压敏反应粘结型耐根穿刺高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	86.00	13%		
3	APF-2000W 纤维增强型高分子湿铺防水卷材	1.5mm	m²	42.00	13%		
4	预铺式丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	118.00	13%		
5	丁基自粘高分子防水卷材	1.5mm	m²	116.00	13%		
6	TPF 塑钢瓦	1.4mm-2.4mm	m²	136.00-186.00	13%		
7	抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	I 型 25kg/ 桶	kg	45.00	13%		
8	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	1.2mm-1.8mm	kg	42.00-68.00	13%		
9	非沥青基强力交叉膜自粘高分子防水卷材	1.5mm-2.0mm	m²	52.00-71.00	13%		
价格提供单位：科顺防水科技股份有限公司							
1	高分子自粘防水卷材	1.5mm	m²	38.5	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	化学阻根 II 型，4.0mm	m²	85	13%		
3	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	1.2mm	m²	55	13%		
		1.5mm	m²	60	13%		
		1.8mm	m²	65	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
4	PVC 防水卷材（织物内增强型）	1.5mm	m²	75	13%	凯伦	此价格仅供建材采购参考
5	PVC 防水卷材（织物内增强型）	阻根型，1.5mm	m²	90	13%		
6	TPO 防水卷材（纤维背衬外露型）	1.5mm	m²	85	13%		
7	WRM-101 丁基自粘弹性防腐卷材	1.5mm	m²	90	13%		
8	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.1mm，YX30-280-840 板型	m²	210	13%		
9	TMP 热塑性聚烯烃卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	240	13%		
10	PMP 聚氯乙烯卷材金属复合板	2.4mm，YX30-280-840 板型	m²	320	13%		
价格提供单位：江苏凯伦建材股份有限公司							
1	弹性体改性沥青化学耐根穿刺防水卷材	化学阻根 II 型 4.0 mm	m²	60.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
2	高分子聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材	物理阻根 0.7 mm	m²	25.00	13%		
3	弹性体改性沥青防水卷材	II 型 4.0 mm	m²	40.00	13%		
4	快速反应粘高强型自粘防水卷材	H 类 1.5	m²	30.00	13%		
5	非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材	预铺 1.2 mm	m²	50.00	13%		
6	热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	外漏 L 类 1.5 mm	m²	70.00	13%		
7	非固化橡胶沥青防水涂料	/	kg	15.00	13%	宏源	此价格仅供建材采购参考
8	聚氨酯防水涂料	单组分	kg	20.00	13%		
9	聚合物水泥防水涂料	II 型	kg	12.00	13%		
10	水泥基渗透结晶防水涂料	/	kg	13.00	13%		
价格提供单位：宏源防水科技集团有限公司							
1	镁质高性能混凝土抗裂剂	FQY/MAC	吨	4500.00	13%	三源	此价格仅供建材采购参考
2	膨胀纤维抗裂防水剂	SY-K	吨	2100.00	13%		
3	混凝土增强密实抗裂剂	HEA	吨	1300.00	13%		
4	混凝土阻裂纤维	SY-A	吨	25000.00	13%		
5	混凝土防腐阻锈剂	SY-R	吨	3500.00	13%		
价格提供单位：武汉三源特种建材有限责任公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
四、安装器材							
1	wincell 赢胜防排烟专用玻璃棉	0.5 小时耐火极限 48K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	80.00	13%	赢胜	此价格仅供建材采购参考
		1 小时耐火极限 64K60mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	95.00	13%		
2	wincell 赢胜防排烟专用陶瓷纤维板	1 小时耐火极限 90K35mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	140.00	13%		
		1.5 小时耐火极限 120K40mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	150.00	13%		
		2 小时耐火极限 90K50mm 厚（耐水阻燃贴面）	m²	160.00	13%		
3	Wincell 赢胜防排烟专用岩棉板	0.5 小时耐火极限 80K40mm 厚	m²	140.00	13%		
		1 小时耐火极限 100K50mm 厚	m²	160.00	13%		
		2 小时耐火极限 140K60mm 厚	m²	180.00	13%		
4	Wincell W1 赢胜通用 Class 1 级	管材	m³	2000.00	13%		
		板材	m³	1950.00	13%		
		48k（含普通贴面）	m³	850.00	13%		
5	Wincell WGS 赢胜玻璃棉板	64k（含普通贴面）	m³	1150.00	13%		
		48k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1800.00	13%		
6	Wincell WGT 赢胜玻璃棉管	64k（管径 16-457）含普通贴面	m³	1900.00	13%		
价格提供单位：赢胜节能集团股份有限公司							
1	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN65	只	96	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
2	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN100	只	135	13%		
3	手柄沟槽蝶阀	D81X-16Q DN150	只	200	13%		
4	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN50	只	142	13%		
5	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN65	只	145	13%		
6	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN80	只	150	13%		
7	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN100	只	200	13%		
8	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN125	只	220	13%		
9	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN150	只	275	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
10	蜗轮沟槽蝶阀	D381X-16Q DN200	只	650	13%	上海良工	此价格仅供建材采购参考
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							
1	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN40	只	1520	13%	上海沪航	此价格仅供建材采购参考
2	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN50	只	1638	13%		
3	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN65	只	1964	13%		
4	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN80	只	2553	13%		
5	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN100	只	3147	13%		
6	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN125	只	4520	13%		
7	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN150	只	5450	13%		
8	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN200	只	8729	13%		
9	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN250	只	12396	13%		
10	低阻力倒流防止器	HADL41X-16Q DN300	只	17423	13%		
价格提供单位：上海塘茨实业有限公司							
五、水泥制品							
1	抗压超高强管桩	UHC-400-I-95	米	210.00	13%	建华	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	UHC-500-II-110	米	380.00	13%		
3	抗拔管桩	PHA-500-AB-100	米	495.00	13%		
4	抗拔空心方桩	JFZB-400-AB-220	米	340.00	13%		
5	抗压超高强管桩	UHC-700-I-110	米	655.00	13%		
6	异形空心方桩	DPHS350AB170	米	320.00	13%		
7	异形空心方桩	DPHS400AB210	米	350.00	13%		
8	异形空心方桩	DPHS450AB260	米	380.00	13%		
9	异形空心方桩	DPHS500AB300	米	405.00	13%		
10	混合配筋管桩	PRC-AB-550-II-110	米	540.00	13%		
价格提供单位：建华建材科技（淮安）有限公司							

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
1	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-400B	米	398.00	13%	苏金鼎	此价格仅供建材采购参考
2	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-450B	米	468.00	13%		
3	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-500B	米	558.00	13%		
4	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-550B	米	668.00	13%		
5	耐腐抗拔实心方桩（卡扣式机械连接）	YFZ-600B	米	888.00	13%		
6	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	330.00	13%		
7	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(220)	米	345.00	13%		
8	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB400(200)	米	355.00	13%		
9	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(310)	米	475.00	13%		
10	耐腐抗拔空心方桩	HKFZ-AB500(280)	米	495.00	13%		
价格提供单位：响水联创桩业有限公司							
1	抗压超高强管桩	SPHC400-A-95	米	212.00	13%	三和	此价格仅供建材采购参考
2	抗压超高强管桩	SPHC500-A-100	米	331.00	13%		
3	抗压超高强管桩	SPHC500-AB-110	米	379.00	13%		
4	预应力混凝土空心方桩	HKFZ-AB400(240)	米	328.00	13%		
5	抗拔管桩	PAHC500-AB-100	米	481.00	13%		
6	抗拔管桩	PAHC600-AB-110	米	550.00	13%		
7	苏标预应力空心方桩	HKFZ-550-AB-350	米	586.00	13%		
8	苏标预应力空心方桩	HKFZ-600-AB-400	米	636.00	13%		
9	预应力异形空方	DPHS-AB-450-260	米	348.00	13%		
10	预应力异形空方	DPHS-AB-400-210	米	318.00	13%		
价格提供单位：三和（江苏）供应链有限公司							
1	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(160)	米	319	13%	中龘	此价格仅供建材采购参考
2	异形空心方桩	LSP-H-AB350-310(180)	米	329	13%		
3	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(200)	米	348	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
4	异形空心方桩	LSP-H-AB400-360(210)	米	358	13%	中龘	此价格仅供建材采购参考
5	异形空心方桩	LSP-H-AB450-390(240)	米	378	13%		
6	异形空心方桩	LSP-H-B450-390(240)	米	396	13%		
7	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(290)	米	403	13%		
8	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(290)	米	425	13%		
9	异形空心方桩	LSP-H-AB500-440(260)	米	438	13%		
10	异形空心方桩	LSP-H-B500-440(260)	米	465	13%		
价格提供单位：江苏中龘建材有限公司							
六、钢筋							
1	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ6	吨	5270.00	13%	马钢	此价格仅供建材采购参考
2	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ8-10	吨	4870.00	13%		
3	热轧带肋高强钢筋	HRB600 Φ12-14	吨	4720.00	13%		
4	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ16-22	吨	4600.00	13%		
5	热轧带肋高强钢筋	HRB600E Φ25-32	吨	4700.00	13%		
6	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ6	吨	5570.00	13%		
7	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ8-10	吨	5170.00	13%		
8	热轧带肋高强钢筋	HRB635 Φ12-14	吨	5020.00	13%		
9	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ16-22	吨	4900.00	13%		
10	热轧带肋高强钢筋	HRB635E Φ25-32	吨	5000.00	13%		
价格提供单位：江苏同力金属制品有限公司							
七、管材							
1	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 250mm SN8	米	253.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
2		公称外径 315mm SN8	米	291.00	13%		
3		公称外径 355mm SN8	米	364.00	13%		
4		公称外径 400mm SN8	米	421.00	13%		

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价格（元）	增值税率	品牌	备注
5	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN8	米	552.00	13%	中群管业	此价格仅供建材采购参考
6		公称外径 500mm SN8	米	668.00	13%		
7		公称外径 250mm SN10	米	275.00	13%		
8		公称外径 315mm SN10	米	310.00	13%		
9		公称外径 355mm SN10	米	414.00	13%		
10		公称外径 400mm SN10	米	508.00	13%		
11	PE112 聚乙烯片材钢丝复合管	公称外径 450mm SN10	米	629.00	13%		
12		公称外径 500mm SN10	米	734.00	13%		
价格提供单位：中群管业（江苏）有限公司							
1	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	300mm	节	1350.00	13%	优尼凯	此价格仅供建材采购参考
2	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	400mm	节	2415.00	13%		
3	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	500mm	节	3100.00	13%		
4	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:1.07米±10mm，有效长度1米±10mm）	600mm	节	4225.00	13%		
5	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	300mm	节	702.00	13%		
6	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	400mm	节	1256.00	13%		
7	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	500mm	节	1612.00	13%		
8	柔性密封自锁接口PE缠绕实壁顶拉管（管长:0.57米±10mm，有效长度0.5米±10mm）	600mm	节	2197.00	13%		
价格提供单位：江阴市优尼凯管道科技有限公司