

2025年  
12月  
总第283期

# 扬州工程造价管理

YANGZHOU ENGINEER.ING PRICE MANAGE

- 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》  
(GB/T50500-2024) 及9本工程量计算标准有关事宜的公告



扬州市工程造价管理协会 主办

内部资料 免费交流  
准印证号: S (2025) 10000016



## 目 录 CONTENTS

### 文件选登

- 2 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及9本工程量计算标准有关事宜的公告  
15 省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建设工程施工工期定额》的通知  
15 关于《江苏省建设工程施工工期定额》宣贯学习预报名的通知  
16 关于采用EPC承发包模式相关问题的计价解释  
17 关于发布高支模、抗震支架等计价依据的通知

### 建设信息

- 20 全国住房城乡建设工作会议在京召开  
21 关于《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》的解读

### 问题探讨

- 23 工程结算审计的重点和要点  
25 工程结算送审资料管理要点

### 优秀论文案例选登

- 28 浅议诉前调解在妥善解决建设工程施工合同纠纷案中的作用  
32 某综合楼项目EPC总承包结算审核的案例分析

### 指数指标

- 35 城市住宅造价指标

### 建材信息价

- 39 2024年12月-2025年12月部分建材信息价波动走势  
40 扬州市2025年12月建材信息价发布表  
71 建筑垃圾资源化利用再生产品价格表  
73 扬州地区各县(市、区)2025年12月份建材信息价发布表

### 建材厂商价

- 78 扬州市2025年12月份建材厂商价发布表

### 建材展台

## 扬州工程造价管理

2025年第12期(总第283期)

2025年12月30日出版

内部资料 免费交流

准印证号:S(2025)10000016

发送对象:扬州市工程造价行业  
相关单位及人员

印 数:1500

主 管:扬州市住房和城乡建设局

主 办:扬州市工程造价管理协会

编委会主任:周 红

编委会委员(按姓氏笔画排):

卜龙章 于春来 王 政  
王志明 王建伟 刘 琦  
刘钟莹 许 建 李小伟  
沈红军 张 旋 张兆森  
张爱兰 陈玉龙 陈学军  
倪 健 董 蕤 储九喜  
曾明江 熊 萍

主 编:杨志娟

副主编:徐敬雯 茅 剑 陈 艳

责任编辑:金 霞 陈 萍

编辑部地址:扬州市文昌西路244号

邮 编:225009

电 话:0514-82065780(编辑部)

0514-87780310(发行部)

印 刷:扬州市机关彩印中心

协会官方微博公众号:





# 江苏省住房和城乡建设厅文件

[2025]第12号

## 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及9本工程量计算标准有关事宜的公告

为做好《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《仿古建筑工程工程量计算标准》(GB/T50855-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)、《矿山工程工程量计算标准》(GB/T50859-2024)、《构筑物工程工程量计算标准》(GB/T50860-2024)、《城市轨道交通工程工程量计算标准》(GB/T50861-2024)、《爆破工程工程量计算标准》(GB/T50862-2024)9本工程量计算标准(以下简称2024版计价和计算标准)在我省的落地实施,经广泛征求意见,结合我省工作实际,现就有关事宜公告如下。

### 一、2024版计价和计算标准的适用

使用财政资金或国有资金投资的建设工程(以下简称国有资金投资的建设工程)施工发承包及实施阶段的计价活动应符合2024版计价和计算标准的规定。非国有资金投资的建设工程,可以参照使用2024版计价和计算标准。

### 二、调整部分清单项及附录表格

(一)为统一计价程序中清单综合单价的组成内容,“发包人提供材料”时,“材料费”计入相应清单综合单价,在税前扣除。发包人提供材料的实际损耗率与有效损耗率的差额风险,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中,并由承包人承担或受益。

(二)按照《国务院办公厅转发住房城乡建设部〈关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见〉的通知》(国办函〔2025〕57号)要求,为规范建设工程建筑垃圾治理,《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》增补“建筑垃圾外运”清单项,详见附件1。

### (三)调整措施项目清单项

1.“高层或超高层建筑施工所需的措施费用”不单独列项,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

2.为促进建设工程质量提升,增补“按质论价”措施项目清单项,详见附件2。

3.为切实维护建筑工人合法权益,增补“建筑工人实名制”措施项目清单项,详见附件2。



4. 为适应城市更新改造项目(城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目)施工环境的特殊要求,增补“特殊施工降效”、“交通组织维护”、“协管”措施项目清单项,详见附件2。

(四)建设工程计价以单位工程为对象,依次形成单位工程费、单项工程费、项目工程费。调整《建设工程工程量清单计价标准》附录表格,详见附件3。

1. 增加表D.1.1-1工程量清单编制(审核)说明。
2. 表E.1.1工程项目清单汇总表拆分为表E.1.1-1工程项目汇总表、表E.1.1-2单项工程汇总表、表E.1.1-3单位工程汇总表。
3. 表E.2.1分部分项工程项目清单计价表表格内容调整,增加“其中:材料暂估价”列表。
4. 表E.6.1竣工(过程)结算工程项目汇总表拆分为E.6.1-1竣工(过程)结算工程项目汇总表、表E.6.1-2竣工(过程)结算单项工程汇总表、表E.6.1-3竣工(过程)结算单位工程汇总表。

### 三、需重点注意的事项

(一)按照《工程造价改革工作方案》(建办标〔2020〕38号)要求,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。

国有资金投资的建设工程,其施工发承包的费用组成执行《江苏省建设工程费用组成规则》(附件4)。人工、材料、机械等要素的价格和消耗数量、费用计算的费率均由市场主体根据市场价格水平自主确定。非国有资金投资的工程可以参照使用《江苏省建设工程费用组成规则》。

编制工程量清单时“安全生产”措施项目单独列项,安全生产费用按《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)及有关文件规定足额计取。

(二)合同工期的确定执行《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及有关文件规定。

投标报价时,按合同工期考虑报价水平。合同工期与定额工期、类似工程工期存在差异的,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

(三)对比2013版计价和计算规范,2024版计价和计算标准部分内容发生较大变化,需重点关注,主要包括:

1. 除合同有特殊约定外,建设工程无论是采用单价合同或总价合同,按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人承担。

发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目,按相应计算标准的规定编制工程量清单,列入分部分项工程量清单中。

2. 除合同有特殊约定外,发包人提供材料需要承包人提供协助协调、材料保管等相应服务的,发生的费用在总承包服务费中计取。

3. 除合同有特殊约定外,综合单价的人工费、材料费、施工机具使用费的燃料动力费价差调整应计取增值税,不应计取管理费、利润。

4. 钢筋定尺搭接、非设计要求的马凳筋、斜撑筋、抗浮筋、垫铁等措施钢筋不计入钢筋清单工程量,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

5. 通用安装工程,除有专项设计(或说明)要求外,支架、吊架、基础型钢的制作、安装及刷





## 文件选录

油,已包括在设备、管道和附件安装项目的工作内容中。凿(压、切割)槽、开孔打洞仅适用于改扩建及工程变更的项目,新建工程的此等项目均已包括在相关项目的工作内容中。

6. 土石方工程、道路基层等清单项的工程量计算规则较2013版计算规范发生变化。

### 四、实施说明

(一)本公告自2026年6月1日起实施。《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》(苏建价〔2014〕448号)、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)及与之配套实施的费用组成文件同时废止。

(二)根据实施情况,我厅将适时对本公告进行调整。实施过程中有关意见建议,请向省建设工程造价管理总站反映。

- 附件:1. 增补“建筑垃圾外运”清单项  
2. 增补措施项目清单项  
3. 调整附录表格  
4. 江苏省建设工程费用组成规则

江苏省住房和城乡建设厅

2025年12月19日

附件1:

### 增补“建筑垃圾外运”清单项

#### 1. 建筑垃圾外运

工程类型	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
房屋建筑与装饰工程	010103003	建筑垃圾外运	建筑垃圾类别	t	按建筑垃圾质量计算	1. 装卸 2. 外运 3. 消纳

注:1 施工现场应做到工完、料尽、场地清,每道工序都应做好完工清洁,其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

2 承包人应在施工现场管理中严格执行各地建筑垃圾减量化的要求。

3 按照《建筑垃圾处理技术标准》(CJJ/T134-2019),建筑垃圾分为工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾五类。

承包人应根据相关要求将建筑垃圾运抵城市管理部门核准、认定的消纳场所或资源化处置场所并取得相应票据,发承包双方应根据合同约定和城市管理部门出具的票据对工程量予以确认。非法倾倒的建筑垃圾不予计量。

4 本“建筑垃圾外运”清单所指“建筑垃圾”包含工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾三类。工程渣土、工程泥浆按照计算标准中余土(石)、泥浆外运(弃置)的相关规定执行,余土(石)、泥浆的消纳、处置费用包含在工程量清单项目的综合单价中。

5 市政工程建筑垃圾外运按“废料弃置(项目编码040103005)”清单列项。

6 城市轨道交通工程拆除垃圾按照附录L.3.3的规定包含在拆除清单的工作内容中。

7 建筑垃圾消纳、处置费用包含在工程量清单项目的综合单价中。



附件2：

## 增补措施项目清单项

### 1. 按质论价

工程类型	项目编码	项目名称	单位	工作内容
房屋建筑工程	011601016	按质论价	项	招标文件或施工合同有质量目标时,以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。
仿古建筑工程	021001016			
通用安装工程	031401023	按质论价	项	招标文件或施工合同有质量目标时,以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。
市政工程	041201026			
园林绿化工程	050406011			
构筑物工程	070301016			
城市轨道交通工程	081201027			

### 2. 建筑工人实名制

工程类型	项目编码	项目名称	单位	工作内容
房屋建筑工程	011601017	建筑工人实名制	项	施工现场对人员进行实名制管理,包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备,非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备,现场显示屏,实名制系统使用以及管理等。
仿古建筑工程	021001017			
通用安装工程	031401024			
市政工程	041201027			
园林绿化工程	050406012			
构筑物工程	070301017			
城市轨道交通工程	081201028			

### 3. 特殊施工降效

工程类型	项目编码	项目名称	单位	工作内容及包含范围
房屋建筑工程	011601018	特殊施工降效	项	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时,由于施工场地非封闭式,施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员。 2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时,为了不干扰住户的正常作息时间,每天的施工时长缩短而增加的施工降效。
仿古建筑工程	021001018			
通用安装工程	031401025			
市政工程	041201028			
园林绿化工程	050406013			

注:1 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目发生“特殊施工降效”时计列。

2 其他城市更新改造项目,确需发生“特殊施工降效”时可以参照计列。

### 4. 交通组织维护

工程类型	项目编码	项目名称	单位	工作内容及包含范围
市政工程	041201029	交通组织维护	项	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时,交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。

注:1 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目发生“交通组织维护”时计列。

2 其他城市更新改造项目,确需发生“交通组织维护”时可以参照计列。

### 5. 协管

工程类型	项目编码	项目名称	单位	工作内容及包含范围
房屋建筑工程	011601019	协管	项	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时,由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。
仿古建筑工程	021001019			
通用安装工程	031401026			
市政工程	041201030			
园林绿化工程	050406014			

注:1 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目发生“协管”时计列。

2 其他城市更新改造项目,确需发生“协管”时可以参照计列。





## 文件选登

附件3：

### 调整附录表格

表D.1.1-1 工程量清单编制(审核)说明

#### 工程量清单编制(审核)说明

工程名称：

标段：

第 页 共 页

--	--

注：工程量清单编制(审核)说明应包括工程概况、工程范围、编制(审核)依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

表E.1.1-1 工程项目汇总表

#### 工程项目汇总表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	单项工程1			
2	单项工程2			
3	单项工程3			
.....	.....			
	合计			

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-2 单项工程汇总表

#### 单项工程汇总表

单项工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	单位工程1			
2	单位工程2			
3	单位工程3			
.....	.....			
	合计			

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。



表 E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程汇总表

单位工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1		
1.2		
.....		
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;

2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表 E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
本页小计								
合计								

表 E.6.1-1 竣工(过程)结算工程项目汇总表

竣工(过程)结算工程项目汇总表

工程名称: 标段: 第 页 共 页

序号	项目内容	合同金额 (元)	合同价格调整金 额±(元)	结算金额 (元)	备注
		A	B	C = A+B	
1	单项工程 1				
2	单项工程 2				
.....					
	合计				

注: 本表适用于按单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程的汇总计算。





## 文件选登

表 E.6.1-2 竣工(过程)结算单项工程汇总表

### 竣工(过程)结算单项工程汇总表

单项工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目内容	合同金额 (元)	合同价格调整金额 ±(元)	结算金额(元)	备注
		A	B	C = A+B	
1	单位工程 1				
2	单位工程 2				
	.....				
	合 计				—

注:本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程的汇总计算。

表 E.6.1-3 竣工(过程)结算单位工程汇总表

### 竣工(过程)结算单位工程汇总表

单位工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目内容	合同金额 (元)	合同价格调整金额 ±(元)	结算金额 (元)	备注
		A	B	C = A+B	
1	分部分项工程				
1.1					
1.2					
.....					
2	措施项目				
2.1	其中:安全生产				
3	其他项目				
3.1	其中:暂列金额				
3.2	其中:专业工程暂估价				
3.3	其中:计日工				
3.4	其中:总承包服务费				
3.5	其中:合同中约定的其他项目				
4	材料暂估价调整	—			
5	物价变化调差	—			
6	法律法规及政策性变化	—			
7	工程变更	—			
8	新增工程	—			
9	工程索赔	—			
10	发承包双方约定的其他项目调整	—			
11	增值税				—
	合 计				

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;

2 工程量清单缺陷事项引起的调整金额分别列入对应分部分项工程项目和措施项目的“合同价格调整金额”;

3 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程的汇总计算。



附件4:

## 江苏省建设工程费用组成规则

建设工程施工发承包的费用由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和增值税组成。

### (一) 分部分项工程费

分部分项工程费是各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用,由人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润等组成,包括约定或合理范围的风险费,以及不可或缺的辅助工作所需的费用。

1. 人工费:从事建设工程现场施工的生产工人的各项费用。内容包括:

(1)工资:支付给个人的劳动报酬,包括奖金、补贴、加班加点工资等。

(2)津贴:为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴,如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温(寒)作业临时津贴、高空津贴等。

(3)社会保险费:为生产工人缴纳的养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险费用。

(4)住房公积金:为生产工人缴纳的住房公积金费用。

(5)特殊情况下的工资性费用:根据国家法律、法规和政策规定,因病、工伤、产假、育儿假、护理假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因支付的工资。

(6)其他:为生产工人支出的职工福利费、劳动保护费、工会经费、职工教育经费等。

2. 材料费:施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。内容包括:

(1)材料原价:材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

(2)运杂费:材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

(3)运输损耗费:材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

(4)采购及保管费:为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

工程设备是指房屋建筑及其配套的构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置等建筑设备,包括附属工程中电气、采暖、通风空调、给排水、通信及建筑智能等为房屋功能服务的设备,不包括工艺设备。具体划分标准见《建设工程计价设备材料划分标准》(GB/T 50531)。

3. 施工机具使用费:施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。内容包括:

(1)施工机械使用费:以施工机械台班耗用量乘以施工机械台班单价表示,施工机械台班单价由下列七项费用组成:

①折旧费:机械设备在规定的耐用总台班内,陆续收回其原值的费用。

②检修费:施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理,以恢复其正常功能所需的费用。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





③维护费：施工机械按规定的维护间隔进行各级维护和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销费用、机械运转及日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用。

④安拆费及场外运费：

a. 安拆费：机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用。包括：基础、底座、固定锚桩、行走轨道、枕木和大型履带吊、汽车吊工作时行走路线加固所用的路基箱等的折旧费及其搭设、拆除费用。

b. 场外运输费(进退场费)：指机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，在城市范围以内的机械进出场运输及转移费用(包括机械的装卸、运输及辅助材料费和机械在现场使用期需回基地大修理的因素等)。

上述费用中不包括大型机械的进退场及安拆费用。

⑤燃料动力费：指机械在运转施工作业中所耗用的电力、固体燃料(煤、木柴)、液体燃料(汽油、柴油)和水等。

⑥人工费：指机上司机、司炉及其他操作人员的工作日以及上述人员在机械规定的年工作台班以外的费用。

⑦其他费用：指施工机械按照国家和有关部门规定应交纳的车船税、保险费及年检费用等。

(2)仪器仪表使用费：工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

4. 管理费：承包人组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括：

(1)管理人员工资和保障性费用：按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、社会保险费和住房公积金、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

(2)办公费：企业管理办公用的文具、纸张、帐表、印刷、邮电、书报、办公软件、监控、会议、水电、燃气、采暖、降温等费用。

(3)差旅交通费：职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料、养路费和车船使用税等费用。

(4)固定资产使用费：企业及其附属单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

(5)工具用具使用费：企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费，以及支付给工人自备工具的补贴费。

(6)职工福利费：为企业管理和现场管理人员支出的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费、集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

(7)劳动保护费：按规定向企业和现场管理人员发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料、高危险工作工种施工作业防护补贴以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

(8)工会经费：为企业管理和现场管理人员支出的工会经费。

(9)职工教育经费：为企业管理和现场管理人员进行专业技术和服务技能培训，专业技术人



员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

(10)财产保险费:企业管理用财产、车辆的保险费用。

不包括建设工程一切险、安装工程一切险。发包人投保建设工程一切险、安装工程一切险发生的费用,由发包人在工程建设其他费用中列支。

(11)财务费:企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

(12)税金:企业按规定交纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税以及城市建设维护税、教育费附加及地方教育附加等。

(13)意外伤害保险费:企业为从事危险作业的建筑安装施工人员支付的意外伤害保险费。

(14)工程定位复测费:工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用。建筑物沉降观测由发包人直接委托具有相应资质的检测机构完成,检测费用由发包人另行支付,不包含在工程定位复测费中。

(15)检验试验费:承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送达以及承包人按照工程设计要求、施工技术标准、合同约定,为保证工程质量进行的材料检验试验自检工作所发生的费用。

不包括新结构、新材料的试验费,对构件(如幕墙、预制桩、门窗)做破坏性试验所发生的试样费用和根据国家标准或施工验收标准要求对材料、构配件及建筑物工程质量取样检测检验发生第三方检测费用,对此类检测发生的费用,由发包人在工程建设其他费用中列支。但对承包人提供的具有合格证明的材料进行取样检测不合格的,该检测费用由承包人支付。

(16)非发包人原因四小时以内的临时停水停电费用。

(17)企业技术研发费:建筑企业为转型升级、提高管理水平所进行的技术转让、科技研发,信息化建设等费用。

(18)住宅工程分户验收费:按《住宅工程质量分户验收规程》(DGJ32/TJ103)的要求对住宅工程进行专门验收(包括蓄水、门窗淋水等)发生的费用。室内空气污染测试不包含在住宅工程分户验收费用中,由发包人直接委托检测机构完成,由发包人承担费用。

(19)其他:业务招待费、远地施工增加费、劳务培训费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、投标费、保险费、联防费、施工现场生活用水电燃气费等。

5. 利润:是指承包人完成所承包工程获得的盈利。

## (二)措施项目费

措施项目费是为完成工程项目施工,发生于施工准备和施工及验收过程中的技术、生活、安全生产、环境保护等方面的费用。

1. 各专业通用的措施项目为:安全生产;文明施工;环境保护;临时设施;冬雨季施工增加;夜间施工增加;特殊地区施工增加;二次搬运;已完工程及设备保护;既有建(构)筑物、设施保护。

(1)安全生产:施工现场安全施工所需的各项措施。包含以下内容:



YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



完善、改造和维护安全防护设施设备(不含“三同时”要求初期投入的安全设施),包括施工现场临时用电系统(施工安全用电,包括配电箱三级配电、两级保护装置要求、外电防护措施,电气保护、安全照明设施)、洞口(楼梯口、电梯井口、通道口、预留洞口)或临边防护(阳台围边、楼板围边、屋面围边、槽坑围边、卸料平台两侧)、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、简易支护及防治边坡滑坡措施,工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备,起重机、塔吊等起重设备(含井架、门架)及外用电梯的安全防护措施(含警示标志)及卸料平台的临边防护、层间安全门、防护棚等设施,施工机具防护棚及其围栏的安全保护设施;施工安全防护通道,消防设施与消防器材,应急救援技术装备、设施配置及维护保养,事故逃生和紧急避难设施设备的配置和应急救援队伍建设、应急预案制修订(安全资料、特殊作业专项方案)与应急演练;开展施工现场重大危险源检测、评估、监控,安全风险分级管控和事故隐患排查整改,工程项目安全生产信息化建设(包括现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警以及集成平台的设备、软件和管理等智慧工地建设)、运维和网络安全;安全生产检查、评估评价(不含新建、改建、扩建项目安全评价)、咨询和标准化建设;配备和更新现场作业人员安全防护用品及用具(安全帽、安全带、安全网等);安全生产宣传(安全施工标志、宣传标志等)、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励;安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用;安全设施及特种设备检测检验、检定校准;安全生产责任保险;与安全生产直接相关的其他措施。

(2)文明施工:施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施。包含以下内容:

①文明施工各项措施:“五牌一图”;现场围挡的墙面美化(包括内外墙粉刷、刷白、标语等)、压顶装饰;现场厕所便槽刷白、贴面砖,水泥砂浆地面或地砖,建筑物内临时便溺设施;其他施工现场临时设施的装饰装修、美化措施;现场生活卫生设施;符合卫生要求的饮水设备、淋浴、消毒等设施;生活用洁净燃料;防煤气中毒、防蚊虫叮咬等措施;施工现场操作场地硬化;现场绿化、治安综合治理、现场电子监控设备;现场配备医药保健器材、物品和急救人员培训;用于现场工人的防暑降温、电风扇、空调等设备及用电;其他文明施工措施。

②绿色施工各项措施:建筑垃圾分类收集及回收利用等垃圾减量措施;夜间焊接作业及大型照明灯具的挡光措施;施工现场办公区、生活区使用节水器具及节能灯具;施工现场基坑降水储存使用、雨水收集系统、冲洗设备用水回收利用设施;施工现场生活区厕所化粪池、厨房隔油池设置及清理;从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、噪音施工人员的防护器具;现场危险设备、地段、有毒物品存放地安全标识和防护措施;厕所、卫生设施、排水沟、阴暗潮湿地带定期消毒;保障现场施工人员劳动强度和工作时间符合国家标准《体力劳动强度等级要求》GB3869的措施等。

(3)环境保护:施工现场为达到环保要求所需的各项措施。

包含范围:现场施工机械设备降低噪音、防扰民措施;现场裸露地面覆盖、水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖措施等;工程防扬尘洒水;外运车辆冲洗、防洒漏等;现场污染源的控制、生活垃圾清理外运、场地排水排污措施;移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统;其他环境保护措施。

(4)临时设施:为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施



(临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工场等),包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理外运、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容;还包含以下内容:

①建筑、装饰、安装、修缮、古建园林工程施工现场用地红线范围内的临时围墙、临时道路、水电、管线和轨道垫层等;

②市政工程施工现场规划红线范围内的临时给水、排水、供电、供热线路(不包括变压器、锅炉等设备)、临时道路,不包括交通疏解分流通道、现场与公路(市政道路)的连接道路、施工围挡,也不包括单独的管道工程或单独的驳岸工程施工需要的沿线简易道路。设计明确修建的临时道路另行计算。

(5)冬雨季施工增加:在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容。

(6)夜间施工增加:因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容。

(7)特殊地区施工增加:在特殊地区(高温、高寒、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时,弥补施工降效所需增加的内容。

(8)二次搬运:因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容。

(9)已完工程及设备保护:建设项目施工过程中直至竣工验收时(或工程移交时),对已完工程及设备采取的必要保护措施。

(10)既有建(构)筑物、设施保护:在工程施工过程中,对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施。

## 2. 除通用措施项目外,各专业措施项目如下:

(1)房屋建筑工程:脚手架;垂直运输;其他大型机械进出场及安拆;施工排水;施工降水等。

(2)仿古建筑工程:脚手架;垂直运输;其他大型机械进出场及安拆;施工排水;施工降水等。

(3)通用安装工程:脚手架;大型机械设备进出场及安拆;临时专用防护棚;施工操作平台;临时支撑架;隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施;吊装加固;胎(模)具;顶升、提升装置;安装与生产运行同时进行施工防护;有害身体健康环境中施工防护;其他措施等。

(4)市政工程:脚手架;水上桩基础支架、平台;桥涵支架;施工排水;施工降水;围堰;筑岛;便道;便桥;洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施;洞内外轨道铺设;大型机械设备进出场及安拆;立交箱涵顶进被交线路加固及防护;地下管线交叉处理;施工监测、监控等。

(5)园林绿化工程:脚手架;植物养护;反季节栽植影响措施;树木支撑架;树木裹干;搭设遮阴(防寒)棚;树木输液;树干涂白;假植;设施顶面绿化垂直运输;大型机械进出场及安拆;围堰;排水等。

(6)构筑物工程:脚手架;垂直运输;其他大型机械进出场及安拆;施工排水;施工降水等。

(7)城市轨道交通工程:围堰;筑岛;便道;便桥;脚手架;桥梁支架;洞内通风、供水、供电及照





明、通信及运输轨道等设施；施工监测、监控；超前探测预报；大型机械设备进出场及安拆；施工排水；施工降水；大型预制梁场设施；铺轨基地设施；地下管线交叉处理；行车、行人干扰及交通导行增加等。

### 3. 我省增补措施项目如下：

(1)按质论价：招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。

(2)建筑工人实名制：施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工场地的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工场地的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。

(3)特殊施工降效：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施(不包括防护通道)与疏导人员；为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。

(4)交通组织维护：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。

(5)协管：城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。

### (三)其他项目费

1. 暂列金额：发包人在工程量清单中暂定并包括在合同总价中，用于招标时尚未能确定或详细说明的工程、服务和工程实施中可能发生的合同价款调整等所预留的费用。在合同履行过程中没有发生暂列金额调整事件的，合同总价包括的暂列金额应在结算时全部扣除；如发生暂列金额调整事件的，发承包双方应按相关规定进行暂列金额调整价格的申报、核实及确定。

2. 专业工程暂估价：发包人在工程量清单中提供的，在招标时暂不能确定工程具体要求及价格而预估的含增值税的专业工程费用。

3. 计日工：承包人完成发包人提出的零星项目或工作，但不宜按合同约定的计量与计价规则进行计价，而应依据经发包人确认的实际消耗人工工日、材料数量、施工机具台班等，按合同约定的单价计价的一种方式。

4. 总承包服务费：按合同约定，承包人对发包人提供材料履行保管及其配套服务所需的费用；和(或)承包人对合同范围的专业分包工程(承包人实施的除外)提供配合、协调、施工现场管理、已有临时设施使用、竣工资料汇总整理等服务所需的费用；以及(或)承包人对非合同范围的发包人直接发包的专业工程履行协调及配合责任所需的费用。总承包服务的相关管理、协调及配合责任等应在招标文件及合同中详细说明。

### 5. 合同中约定的其他项目。

#### (四)增值税

1. 一般计税方法，增值税是按规定税率计算的增值税销项税额。

2. 简易计税方法，增值税是按简易征收率计算的增值税应纳税额。



# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建价〔2025〕128号

## 省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建设工程施工工期定额》的通知

各设区市住房和城乡建设局(建委),省有关厅、局:

为满足科学合理确定我省建筑工程、市政工程及城市轨道交通工程工期的需求,我厅组织编制了《江苏省建设工程施工工期定额》,现予发布,自2026年1月1日起执行。

本定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

江苏省住房和城乡建设厅

2025年11月27日

## 扬州市工程造价管理协会文件

### 关于《江苏省建设工程施工工期定额》宣贯学习预报名的通知

各相关单位及从业人员:

《江苏省建设工程施工工期定额》已由省住房和城乡建设厅组织编制发布。本定额用于科学合理确定我省建筑工程、市政工程及城市轨道交通工程工期,由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理,自2026年1月1日起执行。

为便于相关单位及从业人员理解与使用,我会拟于近期举办该定额的专题宣贯学习。具体时间、地点及费用另行通知,宣贯费用以正式通知为准。本次宣贯收取资料及工本费,金额以正式通知为准。

请有意参加的企业及个人根据自身需求,于2026年1月9日前将预报名信息表(附件1)报送至协会邮箱yzjglxh@163.com。联系人:张迪 联系电话:87970608。

特此通知。

附件:1.预报名信息表(详见扬州市工程造价管理协会微信公众号)

2.《江苏省建设工程施工工期定额》(详见扬州市工程造价管理协会微信公众号)

扬州市工程造价管理协会

2025年12月15日

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

扬州工程造价管理

15 2025年第12期



# 扬州市建设工程管理中心文件

扬工管[2025]53号

## 关于采用EPC承发包模式相关问题的计价解释

各有关单位：

问题一：对于采用EPC承发包模式的老旧小区改造项目，合同方式为固定总价，投标图纸中标注土方开挖断面，实际施工时局部因场地狭小放坡断面紧邻周边建筑物，导致未能按图施工，工程结算时是否扣减？

回复：由于老旧小区地下情况复杂，管道开挖土方时往往因紧邻周边建筑物、地下管线等原因，无法全部按照投标图纸要求放坡，承包人考虑到施工安全性，需采取其他措施在保证施工安全前提下完成管道施工。根据工程总承包项目的特点及投标人对老旧小区施工的可预见性，针对EPC工程总承包模式的老旧小区改造项目，因上述原因导致局部未按投标图断面开挖的工程量不调减，增加的其他安全措施费用也不调增。因开挖断面调整影响的原路面或绿化恢复工程量按实际施工面积调整计算。

问题二：某EPC工程总承包项目，合同方式为固定总价，承包人投标前踏勘现场时发现红线范围已有砌筑好的临时围墙，施工时利用了此临时围墙，结算时审计单位以未实施临时围墙为由要求扣减相关临时设施费用，是否合理？

回复：承包人需根据现场施工条件进行投标报价，除合同中另有约定外，应认为在投标报价时已充分考虑现有围墙的情况，结算时不再扣减。

问题三：某EPC工程总承包项目，合同方式为单价合同，业主提供模拟清单和初步设计图纸，清单漏项是否可调？

回复：由于采用单价合同，投标人仅针对模拟清单报价，模拟清单的分部分项工程完整性及准确性由招标人负责。可参照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)调整。

问题四：某EPC工程总承包项目，合同方式为总价合同，其中精装修项目按“项”投标计价，施工过程中取消了，如何扣减？

回复：发包人与承包人应针对精装修取消签订补充协议，协议中需约定好价款扣减和取消工程内容的利润索赔等事宜。双方约定价款扣减条款时，从公平、公正角度建议扣减原则如下：为防止不平衡报价可按照中标图纸(图审风险由承包人承担)根据约定的计价依据计算出预算价，并按建安工程费的让利幅度进行让利后扣减。

问题五：某EPC工程总承包项目，固定总价合同，施工中打桩便道结算价是否可以计算，定额核定价如何考虑？

回复：首先需明确打桩便道是否包含在承包人的合同承发包范围内。如属于承包人的合同承包范围，结算价不调整，定额核定价按实计算；如不属于承包人的合同承包范围，结算时作为新增工作调整，定额核定价不计算。

扬州市建设工程管理中心  
2025年12月9日



# 扬州市建设工程管理中心文件

扬工管[2025]57号

## 关于发布高支模、抗震支架等计价依据的通知

各有关单位：

根据近期计价争议问题反馈的情况,为便于工程结算,化解发承包双方计价矛盾,我中心对普遍反映的高支模、抗震支架定额缺项进行测算及道路工程电缆保护管套用问题,及时编制了相应的计价依据,现予以发布,供参考使用。在执行过程中如遇问题,请及时向扬州市建设工程管理中心造价科反馈。

- 附件:1.高大支模增加费补充计价定额  
2.抗震支架补充计价定额  
3.关于道路工程电缆保护管定额套用问题说明

扬州市建设工程管理中心  
2025年12月25日

附件1:

### 高大支模增加费补充计价定额

- 1、本补充计价定额适用于《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)第二十一章模板工程说明第4条“根据施工规范要求属于高大支模的,其费用另行计算”高大支模情况的计价。
- 2、本补充计价定额所涉及支撑材料按专家论证方案及现场签证内容中的用量及使用时间计算其摊销或租赁费用,具体结算方式由甲乙双方协商确定。
- 3、执行本补充计价定额后,不再计算“第二十一章模板工程构件净高超过3.6米增加系数”的相关费用,同时扣除相应模板定额中的钢管支撑材料费用和回库修理、保养费,人工乘以0.5系数。
- 4、高大支模工程所需的型钢悬挑支撑费用另行计取。
- 5、本补充计价定额已综合考虑扣件式钢管支撑和盘扣式钢管支撑,实际无论采用哪种搭设方式,人工均不调整。
- 6、本补充计价定额工程量按高大支模实际搭设的体积计算。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



扬州工程造价管理  
17 2025年第12期



## 文件选登

### 高大支模增加费补充计价定额

- 工作内容:1、搭、拆高大支模支撑架系统  
2、拆除后材料场内堆放和材料场内、外运输  
3、按专家论证认可的专项施工方案实施

计量单位:  $m^3$

定额编号			扬补J21-1		扬补J21-2		扬补J21-3		扬补J21-4	
项目	单位	单价	高支模支撑增加费		高支模支撑增加费		高支模支撑增加费		高支模支撑增加费	
			10米以内		12米以内		15米以内		18米以内	
			数量	合计	数量	合计	数量	合计	数量	合计
综合单价			元	11.62	13.56		16.46		19.37	
其中	人工费	元	8.48		9.90		12.02		14.14	
	材料费	元								
	机械费	元								
	管理费	元	2.12		2.47		3.00		3.53	
	利润	元	1.02		1.19		1.44		1.70	
二类工	工日	82	0.103	8.48	0.121	9.90	0.147	12.02	0.172	14.14

工作内容:同上

计量单位:  $m^3$

定额编号			扬补J21-5		扬补J21-6		扬补J21-7	
项目	单位	单价	高支模支撑增加费		高支模支撑增加费		高支模支撑增加费	
			21米以内		24米以内		24米以上	
			数量	合计	数量	合计	数量	合计
综合单价			元	22.02	24.61		27.07	
其中	人工费	元	16.07		17.96		19.76	
	材料费	元						
	机械费	元						
	管理费	元	4.02		4.49		4.94	
	利润	元	1.93		2.16		2.37	
二类工	工日	82	0.196	16.07	0.219	17.96	0.241	19.76



## 附件2:

为满足我市安装工程的计价需要,根据《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)、《抗震支吊架安装及验收规范》(CECS420:2015)的施工及安装要求,结合我市现场的实际施工情况和数据资料,编制了抗震支吊架补充定额。作为《江苏省安装工程计价定额》(2014)的补充定额。

## 抗震支吊架补充计价定额

工作内容:定位、测量、切断、组装、打孔、安装、调整

计量单位:100kg

定额编号			扬补 A10-1		扬补 A10-2		扬补 A10-3	
项 目	单 位	单 价	抗震支架		抗震支架		抗震支架	
			(5kg 以下)		(10kg 以下)		(10kg 以上)	
			数 量	合 价	数 量	合 价	数 量	合 价
综合单价			元			1530.65		
其 中	人工费	元	725.2		634.92		623.08	
	材料费	元	402.62		332.62		220.62	
	机械费	元	18.47		18.47		18.47	
	管理费 39%	元	282.83		253.97		249.23	
	利润 14%	元	101.53		88.89		87.23	
二类工			工 日	74	9.8	725.20	8.58	634.92
材 料	YZ19453101	抗震支架	kg		(104)	0	(104)	0
	3210211	砂轮片 φ350	片	13.5	1	13.5	1	13.5
	31110301	棉纱头	kg	6.5	1.35	8.78	1.35	8.78
	3210405	尼龙砂轮片 φ 100 × 16 × 3	片	3.8	0.8	3.04	0.8	3.04
	3070133	膨胀螺栓 16 × 200	套	3.5	100	350	80	280
	3130304	钢垫圈	kg	5.8	0.561	3.25	0.561	3.25
	3050911	精制六角螺栓	kg	5.62	0.679	3.82	0.679	3.82
	3090103	螺母	kg	7.2	1.421	10.23	1.421	10.23
机 械	99230123	砂轮切割机 φ350	台班	9.94	0.6	5.96	0.6	5.96
		其它机械费	元			12.51		12.51

## 附件3:

## 关于道路工程电缆保护管定额套用问题说明

1、强电电力管道铺设应该套用相关专业定额,如果合同约定执行《江苏省市政工程计价定额》(2014版),则可套用2-554~2-561铺设邮电、电力塑料穿线管。混凝土包封可套用排水册非定型渠道混凝土基础定额。

2、用于交安、监控、信号设施等弱电所用电力和电信管道铺设可套用《江苏省市政工程计价定额》(2014版)2-554~2-561铺设邮电、电力塑料穿线管。混凝土包封可套用排水册非定型渠道混凝土基础定额。

3、对于强、弱电过路等保护管采用涂塑钢管、玻璃钢管或镀锌钢管的,其铺设可套用《江苏省市政工程计价定额》(2014版)2-554~2-561铺设邮电、电力塑料穿线管,人工乘系数1.62,其他均不调整;管道接头如设计图纸为丝扣连接或套管连接,应另增加接头材料费或套管费用。

4、路灯电缆保护管套用《江苏省市政工程计价定额》(2014版)路灯册相关地埋铺设定额子目,根据不同管径和不同材质分别套用相应定额子目。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





## 全国住房城乡建设工作会议在京召开

12月22日至23日,全国住房城乡建设工作会议在北京召开,总结2025年工作和“十四五”时期成就,部署“十五五”时期和2026年重点任务,确保住房城乡建设事业高质量发展良好开局。

会议回顾2025年工作,城市更新取得重要进展,包括完善体检与更新机制、推进老旧小区改造、更新住宅老旧电梯16.7万台、完成基本消除县级城市黑臭水体任务、推进生活垃圾分类及无障碍适老化设施建设,历史文化保护传承方面对143座国家历史文化名城和400个名镇名村进行监测;保交房任务全面完成,推动房地产市场止跌回稳,38个城市开展老旧小区自主更新;“中国建造”多点发力,推动智能建造和绿色建造,建筑企业对外承包工程完成营业额和新签合同额实现双增长;“好房子”建设起步成势,新《住宅项目规范》实施,举办全国设计大赛,42个城市试点房屋全生命周期安全管理;“十四五”规划目标任务全面完成,累计改造城镇老旧小区24万多个、惠及1.1亿人,加装电梯13万部,更新地下管网84万公里,打造口袋公园2万多个,保护提升200片历史文化街区。

会议部署“十五五”时期重点任务,强调事业处于转型关键期,需提高人民生活品质、稳定经济、推动绿色转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性和拓展对外开放。2026年是开局之年,着力抓好四方面工作:推进现代化人民城市建设,高质量开展城市更新,编制专项规划,实施民生工程和安全工程,常态化推进燃气管道老化更新改造力争3万公里;稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给,推动收购存量商品房用作保障房,发挥房地产“白名单”制度作用,深化住房公积金制度改革;加快建筑业提质升级,大力发展战略建造和绿色建造,规范招投标秩序,实施安全生产治本攻坚;夯实高质量发展基础支撑,完善标准体系,推进城市信息模型建设和人工智能融合,加强科技人才与国际合作。会议强调推进全面从严治党,号召全系统紧密团结,确保“十五五”高质量发展良好开局。



# 关于《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》的解读

为落实《政府工作报告》关于改革完善招标投标体制机制的部署要求,近日,国家发展改革委会同工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部联合印发了《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》(国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部令第34号,以下简称《办法》)。现将有关情况简要介绍如下。

## 一、《办法》起草背景

代理机构是联通整个招投标活动、提供招投标专业服务的重要主体。2000年1月1日施行的《招标投标法》对招标代理机构的资格条件和从业规范提出明确要求,2012年2月1日施行的《招标投标法实施条例》进一步作出细化规定。2017年,《招标投标法》和《招标投标法实施条例》分别修订,取消了招标代理机构资质和从业人员资格管理的要求,市场参与主体数量快速增长。目前,全国已有超11万家招标代理机构、超100万名从业人员,对提高招投标效率、提升招投标专业化水平发挥了重要作用。但是我们也看到,一些招标代理机构违法开展业务,通过弄虚作假、泄露信息、策划围标串标、向评标专家行贿等方式谋取非法利益,严重扰乱了行业秩序。为解决招标代理行业突出问题,推动招标代理行业规范健康发展,国家发展改革委会同有关部门,在深入调查研究、广泛征求意见和认真总结经验基础上,制定了《办法》。

## 二、《办法》制定的主要思路和内容

《办法》认真贯彻党中央、国务院关于招标投标改革的决策部署,落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发〔2024〕21号)关于健全招标代理机构服务机制有关要求,结合招标代理行业实践和市场关切的重点问题,研究提出了有针对性的管理举措。《办法》共6章35条。

第一章总则,规定了立法目的、依据、适用范围、职责分工、基本原则等内容,明确国家发展改革委牵头制定招标代理综合性政策,住房城乡建设部负责代理机构统一登记,工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部等部门对本领域的招标代理活动实施监管。

第二章登记管理,建立了代理机构统一登记机制,规定了代理机构登记的内容、流程,明确代理机构登记信息应向全社会公布,并在相关部门间实行信息共享。



第三章从业管理,规定了代理机构承接业务的基本条件,明确因严重违法被禁止从业的机构和人员不得承接业务,并对项目负责人选择、从业人员管理、代理合同签订、代理费用收取等提出具体要求。

第四章监督管理,规定了有关投诉处理、信息核实、监督检查、代理机构评价等事项,明确省级住建部门核实处理代理机构虚假登记行为。

第五章法律责任,规定了代理机构违法从业的法律后果,明确由行业主管部门对串通、行贿等行为,实施罚款、禁止一定期限内从业等行政处罚,并对处罚信息进行归集共享。

第六章附则,规定了解释机关、施行时间等。

### 三、《办法》对招标代理机构提出了哪些新要求

2017年招标代理机构资质管理取消后,代理机构及从业人员底数不清、管理缺失的现象日益突出。《办法》坚持问题导向,提出了三方面新要求。

一是统一登记。《办法》要求代理机构在省级建筑市场监管一体化工作平台上登记基本信息,包括机构、场所、从业人员等。代理机构对其登记的基本信息真实性和准确性负责,信息发生变更的,要在10日内自行更新。

二是规范从业。在业务承接方面,《办法》要求代理机构具备独立办公场所和编制招标文件、存储招标资料等所需要的办公条件,拥有不少于5名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件和组织评标等招标专业能力的从业人员,具备完善的内部管理制度,未被禁止从事招标代理业务等。在业务开展方面,《办法》要求实行项目负责人制,从登记的从业人员中确定一名作为项目负责人,并要求依法签订招标代理合同,规范收取代理费用,按规定公开代理信息,依法协助招标人处理异议。

三是配合监管。《办法》对招标代理机构监督管理提出了明确要求。招标人、投标人、潜在投标人和其他利害关系人发现代理机构存在违反法律、法规、规章规定的行为,有权按照项目管理权限向行业主管部门反映,行业主管部门应当核实处理。各级行业主管部门应当按照规定的职责分工,根据投诉举报等情况对从事本行业招标项目代理活动的代理机构进行监督检查,并重点核实代理机构是否满足从业条件、人员专职从业情况、招标代理合同的签订和履行情况、招标文件编制与发售情况、投标保证金收取及退还情况等9类重点事项。国家发展改革委会同相关部门健全开放协同的招投标电子化数字化智能化监管网络,加强对代理机构的智慧监管。

### 四、下一步工作安排

《办法》印发后,国家发展改革委将会同有关部门抓好贯彻落实。一是做好宣传解读。加强《办法》宣贯解读,推动各地、各有关部门和招投标参与主体准确理解《办法》,吃透招标代理机构管理相关要求,为《办法》顺利实施营造良好环境。二是健全配套机制。完善开展代理机构及从业人员统一登记的具体操作规则,加强有关平台之间的对接共享,进一步夯实登记工作基础。三是强化指导督促。会同有关部门通过现场调研、召开工作会议等方式,持续跟进《办法》落实情况,指导各地做好代理机构统一登记和动态管理工作。四是曝光典型案例。督促各地查办一批代理机构违法活动,及时曝光典型案例,让违法者受震慑,持续推动招投标市场规范健康发展。



# 工程结算审计的重点和要点

建设工程造价的合理确定是各投资主体、施工企业、建设工程造价管理部门共同关注的要点,工程的结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段,是反映项目最终实际发生的投资。通过对工程的结算进行全面、系统的检查和复核,及时揭露所存在的错误和问题,使之更加合理地确定工程造价,达到有效地控制工程造价,保证项目目标管理的最终实现。

## 一、资料的审核

目前的工程结算审计处于工程竣工阶段,除跟踪审计外大多属于事后审计,现场只有成型后的外观,所有隐蔽情况只能靠业主及施工方提供的资料来显示,对资料的真实性、有效性、可靠的甄别就显得尤为重要。接受委托时应与委托单位进行详细的书面的资料交接,结算审核应提供并审核的资料有:

(1)完整的施工图、竣工图;(2)招标文件、招标答疑、补充文件;(3)投标文件、施工合同和补充协议;(4)图纸会审记录、施工组织设计、会议纪要;(5)业主指定或自供的设备、材料型号、品牌;(6)设计变更单、工程联系单及现场签证单;(7)地基验槽记录、工程隐蔽记录、施工日志;(8)桩基检测报告与验收记录;(9)其他与工程造价有关的所有资料。

在审核以上资料时必须甄别:

(一)是否为经过业主签字、盖章确认的送审资料,以确定其资料的可靠性,任何施工方送审的资料及补充资料均是无效资料,应经过业主认可后转交咨询公司;

(二)是否为原件(原始资料),以推断其资料的真实性;

(三)所有的资料是否编号连续、有明确的时间标注,以判断其资料的有效性。在甄别以上资料的真实性、有效性、可靠性的同时还应对资料存在的问题进行质疑,并以书面联系函的形式要求业主回复及提供补充资料。

## 二、合同的审核

施工合同审核是工程结算审核的重要内容,也是降低工程成本、提高经济效益的有效途径。施工合同条款的字斟句酌对项目结算造价的增加与否起着关键作用,施工合同中约定了合同价款的模式(即总价包干与综合单价包干两种模式)、工程结算方式、工期要求、质量标准、索赔与反索赔的条件等等。

对于合同为总价包干模式而言,结算时要弄清包干的内容具体有哪些,是否都按合同约定全部完成,针对现场实际情况,尤其是装修部分一定要到现场进行踏勘及实地测量与统计,对于未完成的项目一定要给予核减,核减项目不只是核减直接费,以直接费为基数按费率计算的间接



费、税金等也应同比例核减。

对于合同为综合单价包干模式的工程,工程量为据实结算,审核前一定要重新按合同约定的结算方式,根据行业相关规定与规则进行工程量计算,做到准备充分、心中有数,计算时切忌按图计算,一定要结合现场实际施工情况,同时在计算式处标注计算依据,以便与施工单位核对时方便查找,做到有理有据。

对于施工合同中对工期与质量标准有约定的,应征得业主同意,按合同约定对工期与质量标准进行奖惩。

### 三、招投标文件的审核

在工程招标投标活动中,招标是一种要约邀请,如果你投了标,表明你对招标方有兴趣,你就要响应要约邀请中的条件,也就要满足要约邀请中的规定,也即招标文件对投标方有一些特殊要求,那么投标方既然要投标而最终又中了标,那一定对招标要求有一些承诺,这些要求与承诺是作为我们最终结算时对造价是否增减的重要审核依据,尤其是招标文件中对措施费的报价方式的明确规定,审核时要重点关注,合同外增加费用是否要调整与其对应的措施费。

### 四、设计变更的审核

施工图是工程项目招标的依据和工程施工的基础,在施工过程中根据现场实际情况难免会发生变更。设计变更有原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸,设计、校审人员签字并加盖公章,并经建设单位、监理工程师审查签字同意的设计变更才算有效变更,重大的设计变更应经原审批部门审批,否则不应列入结算。施工中承包人不得对原工程设计进行变更,因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人直接损失的,由承包人承担,延误的工期不予顺延,所以在审核变更单时,要留意变更的主体是谁,为什么要变更,是否引起了造价的变化,同时要注意变更的时间和费用减少的变更单,有的变更单从时间上可以判断是在招投标过程中发生的变更,此种变更所引起的费用增减应反应在合同中,而不是在施工过程中,如为总价包干项目则不应调整造价;有些变更单并不引起造价增加,只是一些方案的细化与说明,审核时一定要前后推敲,仔细核对原施工图及其说明;有些变更单是引起造价减少的项目,施工方在送审时不会主张,我们专业工程师要拿出有力的依据来说服施工方,从而准确确定设计变更部分的造价。

设计变更的价款计算方法合同中一般会约定:合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按合同已有的价格或参照类似价格,合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的,由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行。在审核过程中,对合同中有适用或类似于变更工程的单价或总价的按合同已有的价格或参照类似价格的子目,一定要注意对于费率下浮或总价下浮的工程,在结算时要特别注意变更或新增项目也应按此同等比例下浮后作为变更增加的造价。对合同中没有适用或类似于变更工程的单价或总价的,由承包人提出适当的变更价格,在审核时重点关注价格的套取是否与合同约定一致,取费标准也应与原投标文件即商务标中的费率一致,如果有下浮或让利的也应按同等比例下浮后作为变更增加的造价。

### 五、现场签证的审核



现场签证是在施工过程中额外发生的一些事件,它反映了施工过程中的实际情况,但不一定都会引起造价的增加。审核过程中要注意签证单上签字单位是否齐全,签字人是否为施工合同中约定的各方负责人,如果不是或是有多个负责人签字,就应提出质疑,要求业主确认是否均为有效文件。尤其对签字为“情况属实”的签证单,只能说明事实存在,但要分清是谁的责任引起的签证事项,是否要增加造价,该增加多少都要重点审核。另外,以实物量形式进行签证的,应按消耗量定额及统一基价表(或单位估价表)计算,列入直接费,如以“元”的形式进行签证的,不应列入直接费,只能计取税金,另有说明的除外。

## 工程结算送审资料管理要点

说到工程结算,不少有经验的工程人都觉得:三分建,七分算。虽然施工质量和施工成本是很重要的控制因素,但是工程干的再好,资料一团糟,结算的时候也没法计算,到那时补资料是比较困难的,对于施工方来说,就会损失点点滴滴的利润。因此,保管好工程结算资料就特别重要了。

### 一、工程结算需要收集的资料及要求:

- 1、项目立项及批复文件。发改委批复的项目立项文件、政府抄告单等相关文件和资料
- 2、工程概预算及批复文件。应有建设单位及编制单位等有关单位的签字、盖单
- 3、招标文件包括招标图纸、招标文件所附合同条款和技术规范、投标须知、招标补遗、招标答疑纪要、工程量清单及清单说明等整套招标文件及其附件。招标文件应整理装订成册。
- 4、合同文件,建设工程施工合同包括如下文件:
  - (1)本合同协议书;(2)中标通知书;(3)投标书及其附件;(4)本合同专用条款;(5)本合同通用条款;(6)标准、规范及有关技术文件;(7)图纸;(8)工程量清单;(9)工程报价单或预算书。合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议、补充协议或文件视为本合同的组成部分。
- 5、图纸会审记录要求按图纸会审的时间先后整理装订成册,图纸会审记录需有各参加单位会审人员签字。
- 6、工程竣工图纸提供按国家有关规范及南昌市城建档案馆规定整理的竣工图纸,要求有监理单位相关人员签字以及建设单位、施工单位与监理单位盖章确认。由于工程规模较小而无监理的工程,竣工图要有建设单位签字盖章确认。
- 7、工程设计变更、签证工程设计变更,要求分专业按时间先后整理,装订成册。设计变更要求有设计人员的签字及设计单位盖章,同时要求有监理单位和建设单位和施工单位盖章确认,与竣工图相对应。工程签证,要求根据签证单的时间先后整理装订成册,每一页要求有统一的编

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





号,现场签证单上应有工程数量的计算过程和简图,并有监理单位、建设单位和施工单位相关人员签字和单位盖章确认。

8、工程结算书按工程施工合同规定编制的工程结算书,应有建设单位、施工单位的盖章确认,工程结算书要有编制说明,并提供电子版结算书,以便做审核对比表。

9、工程量计算书:工程量计算书应由工程量汇总表和详细的工程量计算式组成,工程量应有详细的计算表达式和计算依据索引。尽量提供电子版竣工图和相关采用有计量软件工程量计算稿件(电子版)。

10、监理工程师通知或建设单位施工指令要求根据监理工程师通知或建设单位施工指令的时间先后整理装订成册,然后在每一页的下方统一编号。监理工程师通知或建设单位施工指令要求有监理单位和建设单位相关人员签字和单位盖章确认。

11、会议纪要指工程质量、安全、技术、经济等现场协调会的会议纪要等。要求根据会议纪要的时间先后整理装订成册,然后在每一页的下方统一编号。会议纪要要求有参加会议各方代表签字。

12、施工组织设计要求提供经建设单位和监理单位批准的施工组织设计。

13、工程地质勘察报告及水文资料应有地质勘察单位及提供水文资料的单位签字及单位盖章确认。

14、工程开工、竣工验收报告要求有建设单位盖章及相关单位确认。

15、其它结算资料甲供设备及材料证明、材料进场报验单、隐蔽工程验收单、工程质量验收评定证书、监理合同、材料检验报告、产品质量合格证、施工日志、非常用标准图集和定额、单价分析表、应由施工单位承担而由建设单位支付的费用证明如:建设单位代缴劳保基金等证明资料。另外,套用93、96年定额的还需要有施工单位资质等级证明文件、营业执照复印件(明确企业性质,以便确定利润取费费率)。

16、资料送审时应列好资料清单,以便资料的移交和管理。资料签收表上应注明资料的内容、份数和页数,并且对所有复印件资料的真实性进行确认。资料签收表一式两份,由资料移交人和接收人分别签字。

### 二、工程结算送审注意点:

递交结算时,常常被发包人或审计公司认为结算资料不全,并且不予签收。我们就需要额外的补充资料,费时费力不讨好的事,总是让人头疼。那完整的结算资料如何划定。被要求补充“不全”的结算资料时,我们能拒绝么?

首先,我们要明确的是施工合同中约定了结算资料的具体内容的,应以施工合同约定为准。

建设工程施工合同,作为一般民事合同遵循当事人意思自治的原则,如果施工合同中约定结算资料的内容、种类、份数的,承包人应当按照约定准备资料并向发包人提交。反之,如果施工合同中对竣工结算资料没有约定的,承包人需要向发包人提供据以证明结算资金的资料即可,对于发包人提出要求工程部门对施工具体详情加以证明的要求,承包人没有补充提供相应资料的



义务。

所以,作为承包人在承建项目之后需要对施工合同进行详读,针对合同中约定的结算资料条款,在施工过程中就准备好,需要施工监理、业主方项目管理人员确认的,过程中完善签字手续,尽量避免因结算资料的问题耽误结算申报。

另外,如果承包人没有按照约定交付完整的结算资料,结算审核期向后顺延。施工合同中一般对结算审核期有明确约定,但是结算的实际时间往往超过约定期间,由此会给承包人形成损失。如果发生诉讼或仲裁,承包人也可以就拖延结算给承包人造成的利息损失向法院提出主张。但是如果审计过程中发现结算资料不全的,结算审核期应当以当事人提交完整的结算资料开始计算。最后,如果承包人已经根据合同提供了完整的结算资料,但是发包人或审计单位仍拒绝接受结算资料的,承包人可以采用其他方式完成送达。在施工行业中,也存在很多发包人为了拖延结算、延迟付款,故意以种种没有依据的借口拒不办理结算文件的签收和接受,承包人造成很大困难。为此,承包人应当首先查阅施工合同中是否对建设工程结算的送达约定采用直接送达的面对面方式,如果没有约定,承包人可以采用邮寄送达或公证送达的方式。但是在邮寄送达时,要在邮寄单中明确写明结算资料的内容和页数,并在向邮递公司索要发包人签收的底联。

### 三、建设工程价款计算规则:

1、在固定总价合同中,工程结算要以固定总价为基础,增加增加工作量和变更工作量,减少发包人指令删除工作量,调整暂定价工作量,再增加索赔和其他工程费。

2、固定单价合同结算时,首先要计算设计图纸内工程量价款,单价执行合同约定,工程量按照施工图计算,然后计算增加工作量价款、设计变更工程量价款和索赔价款。

3、采用定额下浮计价时,要审查合同中对图纸内工程量的计价方式与变更和增加工作量的计价方式是否一致,如果合同中约定了按照竣工图计量则可以在竣工图基础上直接算量,如果合同中约定了变更签证的特殊认价方式的,一定要在施工过程中走签证变更的确认手续,以免发包人以变更签证超过合同约定的申报期间而提出不认可。

要注意的是,在结算中不要遗漏总包服务费、进度款延迟支付利息、违约金等等。有时候在承包人报送结算时部分费用并不清晰,例如总包服务费有赖于业主平行发包的合同金额(或结算金额),尽管承包人不清楚平行发包的价格,但在结算计算时依然要进行价款预估,也可以在结算说明中阐述该金额为预估费用,具体金额以发包人提供的合同金额或结算金额乘以总包配合费率为准。承包人在计算合同内价款时,有时候会出现少计算量、低计算价的计算错误,甚至遗漏工程量,一旦结算书申报后,结算核对中就会给承包人造成非常不利的影响。因此,承包人应在取得施工图纸后尽快完成施工图预算,并在施工过程中进行调整,特别是在量的计算方面不能漏、不能少。反之,如果工程完工后才开始做施工图预算的,由于时间紧、项目部解散、人员变更等原因,容易发生计算错误。关乎工程项目利益无小事,这些文书资料和我们经常接触钢筋、混凝土施工材料、施工技术相比,看似和施工利益毫无关系,却在关键时刻有着重要的作用,我们可不能有半点马虎呐。





注:本文获2024年度扬州市第十八届工程造价优秀论文评选三等奖。

## 浅议诉前调解在妥善解决建设工程施工合同纠纷案中的作用

江苏唯诚建设咨询有限公司 卜宏马 乔杰

**【摘要】** 建设工程施工合同纠纷具有专业性强、争议成因多样、法律关系复杂等特点,且常需进行工程造价司法鉴定,致使在进入诉讼程序后,审理周期长、上诉率与发改率高,成为司法实践中的难题。当前,各级人民法院、建设行政主管部门及工程造价行业协会正积极推行和倡导诉前调解,以有效化解此类纠纷。本文旨在探讨诉前调解的概念,剖析其在建设工程施工合同纠纷案件中的推行与实施现状,揭示其优势与局限性,并提出改进策略,以期起到宣传与倡导诉前调解的作用,并为从事诉前调解工作的同仁提供参考与借鉴。

**【关键词】** 诉前调解 建设工程施工合同纠纷案 作用

**引言:** 建设工程施工合同纠纷案,既涉及合同中约定的当事人之间复杂的权利、义务关系及违约责任,又与建设领域的诸多法规、政策和技术标准密切相关,具有很强的专业性;其不仅涉及工程造价的直接争议,还常常伴随工程质量、工期等诸多问题;此外,在众多案件中,法律关系错综复杂,诸如总包与业主、总包与分包、合同法人与实际施工人、合同效力、优先受偿权等问题都可能牵涉其中;而且,诉讼材料繁杂,争议认定困难;上述情况导致此类案件审理周期长、服判息诉率低,通过二审、再审才最终解决的案件屡见不鲜。此类案件若全部采用诉讼方式解决,一方面会给法院带来较大的办案压力,另一方面也会给当事人造成沉重的负担。因此,寻求高效、公正的解决方法成为当务之急。诉前调解以其灵活高效的特点,在建设工程施工合同纠纷解决中发挥着越来越重要的作用,受到各级人民法院、建设行政主管部门及造价行业协会的积极推行。近期,司法机关和建设领域的多个部门联合或单独发布了相关政策文件和操作规程,旨在推进诉前调解,有效破解建设工程施工合同纠纷案的难题。

### 一、诉前调解概述

诉前调解,是指当事人向人民法院申请立案时,人民法院根据案件的具体情况,主动引导当事人在自愿的基础上,将纠纷交由专业的调解员或调解组织进行调解。此过程旨在通过非诉讼方式快速、低成本地化解矛盾,同时促进当事人之间的友好协商,维护社会关系的和谐。

诉前调解具有显著优点,包括程序简便、耗时短、成本低,而且能有效促进双方和解。尤其重



要的是,诉前调解工作由法院主导,对于成功达成的调解协议会进行严格审查,当协议内容符合法律规定时,法院将出具相应的民事法律文书,使其具有法律效力,确保调解协议具有强制执行力。

如果经过诉前调解,双方当事人没有能够达成调解协议,法院会及时进行立案,然后转入正式的审判程序,以充分保障当事人的诉讼权利不受影响。

## 二、在建设工程施工合同纠纷案中推行诉前调解的现状情况

当前,诉前调解方式尚未在建设工程施工合同纠纷案中普遍应用。为有效处理建设工程领域专门性争议,促进诉前纠纷化解,相关部门出台了一系列政策文件,例如最高法与住建部联合发布的《关于建立住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制的通知》,江苏省高院与省工程造价管理协会联合发布的《关于建立建设工程价款纠纷联动解纷机制的意见》,江苏省工程造价管理协会发布的《建设工程价款纠纷诉前特邀调解管理办法》和《江苏省建设工程造价争议评审规程》。

依据这些政策文件,相关部门构建起了一套系统性的诉前调解工作机制,明确了规范化工作流程与详细的操作细则。为推动该机制有效实施,江苏省高院与省工程造价管理协会联合举办了建设工程造价纠纷调解员培训班,人民法院也开展了诉前调解的试点工作,旨在通过诉前调解的方式,高效、公正地解决建设工程施工合同纠纷。

## 三、诉前调解在解决建设工程施工合同纠纷中的优势

### (一)高效解决纠纷,提高司法效率

与诉讼方式相比,诉前调解能显著缩短解决纠纷的时间。通常情况下,诉前调解的时限不超过30天,因此能够迅速解决纠纷,并且从源头上减少了诉讼增量,从一定程度上减轻了法院办案的压力。

即使诉前调解未能达成调解协议,也可根据调解过程中形成的调解成果,包括诉前鉴定的结论,明确无争议部分的造价,并就争议部分形成专业的调解意见,从而解决了全部或部分专业问题。进入诉讼阶段后,这些调解成果可作为法院裁决的依据或参考,使法院能够专注于法律问题的处理,进而显著提高审判效率。

### (二)行业专家调解专业性强,人民法院主导权威性高

目前出台的相关政策文件中规定由省、市工程造价管理协会担任“特邀调解组织”,由工程造价类行业专家担任“特邀调解员”,并按照规范化的调解程序和操作规程进行调解,使得调解工作更具专业性。

诉前调解由法院主导。法院虽不直接参与具体调解工作,但会督促指导以保证其合法性。对调解达成的协议,法院会对其合法性进行审查,对合法的予以司法确认,对不合法的则不予确认,这既保障了诉前调解的权威性,又能有效避免出现法律方面的偏差。

### (三)降低诉讼成本,减轻当事人负担

采用诉前调解,能大幅度降低当事人的诉讼成本。一方面,诉前调解只需当事人承担调解专家的劳务费和差旅费等,可减少当事人的诉讼费、律师费、鉴定费等支出;另一方面,诉前调解能大大缩短解决纠纷的时间,同时也减少了当事人的时间成本;这就很大程度上减轻了当事人的





负担。

### (四)维护当事人关系的和谐,保护当事人隐私与声誉

诉前调解促使当事人在平等、自愿的基础上进行沟通与协商,缓解对立情绪,寻求公正、合理的解决方案。这有助于维护当事人之间关系的和谐,为未来的合作奠定基础。

诉讼案件的庭审过程通常能在“中国庭审公开网”上查看到,裁决结果通常会在“中国裁判文书网”上作为公开信息披露。虽然法院在诉讼过程中会采取措施保护当事人隐私,但审理过程和裁决结果的公开性,仍可能存在对当事人的隐私和声誉产生不利影响的风险。而诉前调解是在不公开的环境下进行,调解结果不会公开披露,并且对调解员也有保密要求,这种方式更有利于保护当事人的隐私和声誉。

### (五)避免矛盾扩大,维护社会稳定

建设工程施工合同纠纷案通常涉及众多利益主体,若不能及时解决,可能引发更多纠纷。例如,总包单位与业主之间的合同纠纷若未得到及时处理,导致工程款无法及时支付,就会造成分包商工程款、供货商货款以及农民工工资的拖欠等情况,将会引发更多关联的纠纷案件。而采用诉前调解,则可以快速化解纠纷,避免矛盾扩大和激化,有利于维护社会稳定。

## 四、在推广和实施诉前调解中存在的问题

### (一)接受程度差,推行难度大

许多当事人对诉前调解的概念、流程和优势并不十分了解,他们可能觉得只有诉讼才能保证公正裁决,从而对诉前调解的权威性和高效性表示怀疑;而且,部分当事人把同意调解当成软弱的表现,担心会让对方觉得自己容易妥协,导致在纠纷中处于劣势;同时,当事人也会顾虑即便达成调解协议,由于没有诉讼判决那样的强制执行力,对方可能不履行,最终还是得回到诉讼程序。

例如,不久前某基层法院受理了一项建设工程合同纠纷案件,法院试图采用诉前调解的方式解决,委托笔者作为调解员与当事人进行沟通。在沟通过程中,原告方当事人由于对诉前调解模式不了解,认为无法解决问题,最终不同意通过诉前调解来解决纠纷。

### (二)成功案例较少,调解力量不足

目前,尽管已经建立了规范化的诉前调解实施机制和详细的操作规程,省高院和省造价协会也对拟参加调解工作的相关人员进行了初步培训,部分法院还开展了试点工作,但总体而言,当前尚未涌现出一批效果显著、影响力大的成功案例,也没有打造出一支经验丰富的调解员队伍。因此,需积极推行诉前调解,致力于形成一批影响力大、效果显著的成功案例,并在实践中培育出一支经验丰富的调解员队伍,为全面推行诉前调解奠定坚实基础。

### (三)适合于解决专业问题,不适宜解决法律问题

在建设工程施工合同纠纷案件中,需解决的问题主要可划分为“专业问题”和“法律问题”两大类。行业协会和专业人员进行的调解工作在解决专业性问题上优势明显。然而,对于法律关系复杂的案件,调解方式可能不适宜或无法有效解决法律方面的问题,如果不经甄别,一味追求通过诉前调解解决所有问题,将案件暂缓受理,不及时立案转入诉讼程序,可能会在一定程度上给当事人造成不利影响。尽管如此,引导当事人在诉前先进行“专业问题”的调解和评审,之后再进入诉讼程序解决法律方面的问题,仍然是一种较为有效的解决工程造价纠纷的途径。



## 五、关于做好诉前调解的推广和实施工作的建议

### (一) 推广诉前调解的途径

除采用积极宣传和引导的方法外,通过立法或司法解释明确诉前调解的适用范围、原则、时限和程序等,并将诉前调解程序规定为相关案件进入诉讼的前置程序。“对一些特定类的民事纠纷案件在立法上设定为进入民事诉讼程序的前置程序,提高民商事案件进入诉讼阶段的准入门槛,有效地对各类案件进行分流进而也能有效地促使司法效率的提高”。

建设工程施工合同(GF—2017—0201)通用条款中“20.争议解决”中的“20.2调解”、“20.3争议评审”的内容,已经列明“合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。”、“合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则”。鉴于目前我省已经出台了与争议解决相关的“工作机制”、“调解办法”和“评审规程”,提倡在合同专用条款中约定将上述“工作机制”、“调解办法”和“评审规程”作为解决争议的首选程序,使其成为对合同当事人具有合同约束力的争议解决方式。

### (二) 加强调解组织的机构建设,培养一支优秀的调解员队伍

根据现行的相关规定,省、市工程造价管理协会担任“特邀调解组织”,在普遍推行诉前调解的情况下,因调解工作面广量大,宜在行业协会中设立专职部门,具体负责诉前调解的组织管理、人员培训和监督评价工作;另外,尽管诉前调解是非盈利性工作,但仍需要一定的基本条件作支撑,解决诸如管理人员、办公条件、活动经费等问题,有关部门应为调解工作提供必要的人力、物力和财力支持。

诉前调解既是一项“公益性”工作,同时也是一项繁琐的耗时费力的工作,这不仅需要调解员具备较高的专业素养,还需要其拥有较高的政治素质和无私奉献的精神。通过不断加强对调解员的培训,提高调解员的专业素养、调解技能和政治素质,并在实践中持续积累经验,培养出一支优秀的调解员队伍。

### (三) 强化监督和评价,杜绝不规范行为

建立健全诉前调解工作的监督和评价机制,定期对调解工作进行检查和评价,及时发现问题并采取措施加以纠正和改进。要杜绝调解工作中的不规范行为,如果调解程序不合法、方法不科学、方案不合理、结果不公正,不能使当事人信服,就会事与愿违,失去公信力,不利于诉前调解的推行工作。

结语:综上所述,在建设工程施工合同纠纷案中运用诉前调解方式,能够充分发挥其解决纠纷的专业优势,提升解决效率、降低诉讼成本,促进社会和谐稳定,为合同纠纷当事人提供了更为专业、高效、低成本的纠纷解决途径,在妥善解决此类纠纷案件中发挥着重要作用。同时,若要全面推行与实施诉前调解,需要人民法院、建设行政主管部门以及工程造价行业协会进行积极宣传与引导,并持续完善相关法规、政策与操作规程;也需要一大批从事诉前调解工作的有志之士的共同努力与无私奉献。

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





注:本文获2024年度扬州市第十五届工程造价典型案例评选三等奖。

## 某综合楼项目EPC总承包结算审核的 案例分析

江苏汇诚投资咨询管理有限公司 詹蓉蓉 仲 霞

### 一、案例背景

某综合楼项目EPC总承包总建筑面积约8870平方米,地下一层,地上四层,檐高24米,钢结构框架。该项目最高投标限价为6371.33万元,其中设计费42.6万元,建安工程费5778.73万元,暂列金额550万元。

本项目通过公开招标确定中标单位,中标价5778.81万元,其中设计费42.6万元,建安工程费5186.21万元,暂列金额550万元,工期210天。合同价格形式为固定总价合同。发承包双方签订的施工合同采用GF-2017-0201版建设工程施工合同示范文本。

### 二、争议焦点

1、施工合同第20条补充条款第23.3条“经现场工程师代表、总监理工程师共同确认的设计变更、洽商,单份洽商单个定额子目的定额直接费超过3000元的给予调整。在规定限额3000元以下的设计变更、洽商,不论什么原因,一律不予调整。”限额3000元以下的设计变更、洽商的费用是否计取?

2、施工合同第20条补充条款第23.4条“工程变更、洽商费用计价方式:实际工作量\*综合单价+税金,不计取其他不合理费用。”变更部分是否仅计算税金,安全文明施工措施费、规费是否计取?

3、施工合同专用条款第14.1条“合同价确定原则:本工程为固定总价,即除依据“第13条变更和合同价格的调整”外,合同价格不作调整。”合同价内的材料调差是否计算?

4、基坑支护施工图纸中西南角需要压密注浆,现场场地受限,实际未能实施,该项费用是否计算?

5、旧地下室顶板上方部位需要新做道路,施工图设计做法为拆除原有砼道路后,新建沥青道路。新建道路做法为10cm级配碎石;20cm厚水泥稳定碎石;沥青透层、封层;6cm厚中粒式沥青砼;沥青粘层;4cm厚细粒式沥青砼。但是旧地下室顶板标高在新做的道路结构层中位置,现场实际施工做法为在原砼路面上铺设沥青,合同价中新做道路结构层、拆除老路的费用是否计算?



### 三、问题分析和解决方案

1、单份洽商单个定额子目的定额直接费超过3000元的给予调整。在规定限额3000元以下的设计变更、洽商,不论什么原因,一律不予调整。审核人员对这条补充条款有三种不同的理解:

(1)一份设计变更会包含许多个清单项目,每个清单项目会包含多个定额子目。单个定额子目的定额直接费(人工费、材料费和机械费之和)大于3000元调整,小于等于3000元不调整。

(2)单份设计变更中包含许多个变更事项,每个变更事项的总造价大于3000元调整,小于等于3000元不调整。

(3)单份设计变更总造价大于3000元调整,小于等于3000元不调整。

审计人员基于合同字面意思的表述,倾向于第1种理解方式,以单个定额子目的定额直接费为单位,大于3000元计算费用,但是这种会出现很多特殊情况,比如说新砌一面墙体,墙体砌筑的定额直接费大于3000元了,但是墙体抹灰的定额直接费小于3000元。从而导致的计算结果是新砌筑一面墙体,墙体砌筑算费用,抹灰不算。这样不太符合常理。工程总承包单位代表认可应该是第3种理解方式,以单份设计变更总造价为基数,小于等于3000元不调整。

审核过程中,审核人员与建设单位、工程总承包单位代表进行了多次的沟通,了解双方签订施工合同时设定该项补充条款的初始意图,寻找能反映他们双方初衷且都能接受的解决方案。经多方沟通,综合考虑项目实施情况,以单个设计变更事项为计算单位,每个设计变更事项总造价大于3000元调整,小于等于3000元不调整。

2、补充条款中工程变更、洽商费用计价方式:实际工作量\*综合单价+税金,不计取其他不合理费用。“不计取其他不合理费用”是一个豁口,所谓的“不合理费用”通常是指那些不符合合同约定、没有实际发生、没有合理证明或者与工程变更、洽商本身无关的费用。首先,建安费用中的安全文明施工措施费、规费都是合理费用。但是安全文明施工措施费是按照费率计算,它与变更发生事项没有直接关联,不应计取。规费通常是按照规定必须缴纳的费用。工程变更、洽商费用的增加必然导致了规费的增加。因此经审核人员和工程总承包单位代表、建设单位代表沟通,变更、洽商费用计价方式为实际工程量\*综合单价+规费+税金。

3、合同价内的材料调差是否计算。专用条款第13.2.6条其它变更“双方根据本工程特点,商定的其它变更范围:本工程以投标截止日前28天为基准值,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价,除人工工资与材料价格可调整外,其余均不调整。”专用条款第13.5.4变更工程价款结算方式:“第(7)条未涉及发包人要求变更的内容,其材料价格包干,结算时不调差。”审计人员认为按照施工合同约定,变更部分材料价格可以调整,但是合同内的价格不调整。

工程总承包单位代表指出招标文件投标人须知前附表10.1.1“需要补充的其他内容中工程价款调整:1、本工程以投标截止日前28天为基准值,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价,除人工工资与材料价格可调整外,其余均不调整。2、本工程材料价格调整按《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》(苏建价[2008]67号文)文件执行。按照招标文件约定,合同内材料价格是可以按文件调整的。”



招标文件中的条款与施工合同专用条款约定不一致,以哪种约定为准,为此审计人员和工程总承包单位代表争执不下,共同咨询了造价管理站。造价管理站的解释是:本工程合同文件优先解释顺序约定招标文件及其附件优先于专用合同条款,招标文件第二章“投标人须知前附表”10.1.1条 约定本工程材料价格可调整,调整方法按苏建价[2008]67号文件执行。因此,合同价部分材料调价应按以上约定执行。

4、现场施工机械的工作面受到了场地限制,西南角压密注浆实际未实施。施工合同专用条款第13条变更和合同价格调整 第13.5.4条 变更工程结算方式中注明“当实际施工中存在取消或未施工的工程内容,其费用结算时从合同价中扣除。”西南角压密注浆属于实际施工中未施工的工程内容,审计人员认为应该予以扣除。

工程总承包单位代表认为基坑支护属于项目措施,既不影响建设单位的使用功能,也不影响项目结构安全。另外现场虽然没有采取压密注浆的措施,但采用了其它措施进行了西南角的基坑支护,此部分费用包干不应调整。

审计人员和工程总承包单位代表就这个问题共同咨询了造价管理站。造价管理站的解释是本工程为工程总承包项目,招标文件第六章“发包人要求”4.2条明确,“设计应认真分析工程现场的岩石工程特点、水文地质条件,结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境,需对基坑支护体系方案的技术、经济性比较与优化,选择最佳方案。”因此,工程总承包单位可对施工措施进行调整优化,风险由承包人承担,费用包干不调整。

5、施工合同专用条款第13.5.4条 变更工程结算方式中注明“当实际施工中存在取消或未施工的工程内容,其费用结算时从合同价中扣除。审计人员认为应该扣除该范围内原路面拆除、新做道路结构层(除沥青面层外)相应费用。工程总承包单位认为旧地下室顶板上部确实无法新做道路结构层,这应该属于道路设计缺陷,设计缺陷不属于变更,该项费用不应调整。

审核人员和工程总承包单位代表就这个问题共同咨询了造价管理站。造价管理站的解释是本工程为工程总承包项目,招标文件第六章“发包人要求”明确,“设计应保证岩土开挖、地下结构施工的安全,并使周围建筑物、构筑物、市政道路设施等结构不受损害。”因此,地下室顶板安全应在设计时考虑,承包人按发包人要求施工完成即可,风险由承包人承担,价格不作调整。

#### 四、案例启示

招标代理单位在招标文件编制阶段,需与建设单位充分沟通,了解建设单位的具体需求,并详细对建设单位进行相关政策文件的解读,无论是从技术需求还是项目实际情况出发,都不应闭门造车。像本项目中单价洽商单个定额子目的定额直接费超过3000元的给予调整的条款如果在招标文件中说明清晰明确,就不会出现后续问题。

招标文件中的相关约定条款应该和施工合同对应条款表述统一,尽可能避免前后不一致的情况出现。加强招标文件和施工合同的审查和管理是预防问题发生的重要手段,极大程度的保护了合同双方的合法权益。



## 某地块项目\*\*\*楼工程

### 项目造价明细

序号	子项名称	综合造价(元)	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	造价比例(%)
1	某地块项目总承包工程***楼地上土建	11305782.88	1925.24	78.98
2	某地块项目总承包工程***楼地下土建	1458071.28	3863.46	10.19
3	某地块项目总承包工程***楼安装	1549915.15	248.03	10.83

### 工程概况

序号	概况名称	概况值
1	工程范围	砌筑工程,混凝土及钢筋混凝土工程,屋面及防水工程,保温、隔热、防腐工程,墙、柱面装饰工程,楼地面装饰工程,天棚工程,其他装饰工程,电气工程,给排水工程,通风空调工程,消防工程
2	住宅类别	普通商品房
3	建筑高度	一类高层(50<H≤100m)
4	地下层数	1.00
5	地上层数	26.00
6	檐高(m)	81.75
7	标准层层高(m)	3.00
8	首层层高(m)	3.60
9	地下室层高(m)	4.75
10	设计使用年限	70年
11	结构形式	框剪结构
12	交付标准	毛坯
13	抗震设防烈度	7度

### 专业信息

序号	信息名称	信息值
1	砌筑墙用砖类型	砼轻质砌块,
2	砌筑墙用砖强度等级	M5,M7.5,
3	砌筑砂浆种类	水泥砂浆,
4	砌筑砂浆等级	M5,M7.5,
5	主体结构混凝土种类	普通混凝土,
6	主体结构混凝土等级	C25,C30,C35,C40,C45,
7	模板材质类型	木模板,





## 指数指标

序号	信息名称	信息值
8	预制构件类型	预制混凝土墙,叠合板,
9	预制构件强度等级	C30
10	钢筋强度	HRB400,HEB400E,
11	钢构件类型	钢梯
12	钢材规格	镀锌钢丝网,外墙不同材料基体交接处铺设钢丝网,做法参见15J401-WT1b-48/D3
13	屋面类型	上人平屋面,
14	屋面防水类型	SBS防水卷材,涂料、涂膜防水,
15	墙面防水类型	聚合物水泥基防水涂料,
16	楼地面防水类型	聚合物水泥基防水涂料,
17	楼地面保温类型	住宅起居厅,住宅卫生间无降板楼面,住宅卫生间(同层降水)
18	外墙抹灰	一般抹灰,
19	内墙抹灰	一般抹灰,
20	楼地面面层	水泥砂浆,细石混凝土,
21	天棚面面层	天棚腻子,
22	其他装饰工程	其他,
23	配电箱类型	照明配电箱,动力配电箱,
24	电力电缆类型	铜芯电缆,
25	配管类型	镀锌电线管,焊接钢管,镀锌钢管,锁定(扣压)式薄壁钢管,刚性阻燃管,
26	配线类型	铜芯线,
27	照明器具类型	普通灯具,
28	室内给水管材质	PP-R,
29	室内排水管材质	PVC-U,
30	阀门类型	螺纹阀门,

## 计算口径

序号	口径名称	单位	口径值
1	建筑面积	m <sup>2</sup>	6249.8

## 造价指标

序号	指标名称	计算口径	计算口径值	单方造价	综合单价	造价总占比(%)	备注
1	分部分项工程费	建筑面积	6249.80	1681.03	10506119.62	73.40	
1.1	人工费	建筑面积	6249.80	477.76	2985905.42	20.86	
1.2	材料费	建筑面积	6249.80	952.91	5955498.28	41.61	
1.3	机械费	建筑面积	6249.80	29.82	186343.76	1.30	
1.4	管理费	建筑面积	6249.80	158.26	989074.31	6.91	
1.5	利润	建筑面积	6249.80	62.29	389297.85	2.72	



序号	指标名称	计算口径	计算口径值	单方造价	综合合价	造价总占比(%)	备注
2	措施项目费	建筑面积	6249.80	347.35	2170852.49	15.17	
2.1	单价措施项目费	建筑面积	6249.80	236.33	1477009.96	10.32	
2.2	总价措施项目费	建筑面积	6249.80	111.02	693842.53	4.85	
3	规费	建筑面积	6249.80	74.53	465774.75	3.25	
3.1	住房公积金	建筑面积	6249.80	10.35	64693.65	0.45	
3.2	社会保险费	建筑面积	6249.80	64.18	401081.1	2.80	
4	税金	建筑面积	6249.80	187.37	1171022.45	8.18	
5	合计金额	建筑面积	6249.80	2290.28	14313769.31	100.00	

### 经济指标

序号	指标名称	计算口径	计算口径值	单方造价	综合合价	造价总占比(%)	指标特征	备注
1	工程总造价	建筑面积	6249.80	2261.29	14313769.31	100		
1.1	分部分项工程	建筑面积	6249.80	1681.03	10506119.62	74.34		
1.1.1	建筑装饰工程	建筑面积	6249.80	1468.69	9179044.97	64.95		
1.1.1.1	土石方工程	建筑面积	6249.80	1.51	9464.58	0.07		
1.1.1.2	桩基工程	建筑面积	6249.80	3.61	22553.27	0.16		
1.1.1.3	建筑工程(地下部分)	建筑面积	6249.80	148.30	926825.56	6.56		
1.1.1.4	建筑工程(地上部分)	建筑面积	6249.80	1001.05	6256352.23	44.27		
1.1.1.4.1	地上砌筑工程	建筑面积	6249.80	24.53	153318.41	1.08		
1.1.1.4.2	地上混凝土工程	建筑面积	6249.80	600.81	3754915.86	26.57		
1.1.1.4.3	地上钢筋工程	建筑面积	6249.80	303.04	1893953.97	13.40		
1.1.1.4.4	地上防水工程	建筑面积	6249.80	29.09	181782.47	1.29		
1.1.1.4.5	地上保温、隔热、防腐工程	建筑面积	6249.80	22.66	141634.24	1.00		
1.1.1.4.6	金属结构工程	建筑面积	6249.80	20.92	130747.28	0.93		
1.1.1.5	装饰装修工程	建筑面积	6249.80	313.36	1958428.33	13.86		
1.1.1.6	拆除工程	建筑面积	6249.80	0.87	5421.00	0.04		
1.1.2	安装工程	建筑面积	6249.80	212.34	1327074.65	9.39		
1.1.2.1	电气工程	建筑面积	6249.80	127.77	798557.58	5.65		
1.1.2.2	给排水工程	建筑面积	6249.80	51.42	321341.97	2.27		
1.1.2.3	智能化工程	建筑面积	6249.80	24.96	155993.34	1.10		
1.1.2.4	通风空调工程	建筑面积	6249.80	1.76	11015.35	0.08		
1.1.2.5	消防工程	建筑面积	6249.80	6.43	40166.41	0.28		
1.2	措施项目	建筑面积	6249.80	347.35	2170852.49	15.36		
1.2.1	单价措施	建筑面积	6249.80	236.33	1477009.96	10.45		
1.2.1.1	房建与装饰工程	建筑面积	6249.80	216.28	1351727.95	9.56		
1.2.1.1.1	脚手架工程	建筑面积	6249.80	41.40	258745.03	1.83		





## 指数指标

序号	指标名称	计算口径	计算口径值	单方造价	综合合价	造价总占比(%)	指标特征	备注
1.2.1.1.2	混凝土模板及支架	建筑面积	6249.80	31.54	197129.99	1.39		
1.2.1.1.3	垂直运输	建筑面积	6249.80	75.25	470289.92	3.33		
1.2.1.1.4	超高施工增加	建筑面积	6249.80	56.48	352985.04	2.50		
1.2.1.1.5	大型机械进出场及安拆	建筑面积	6249.80	11.61	72577.97	0.51		
1.2.1.2	安装工程	建筑面积	6249.80	20.05	125282.01	0.89		
1.2.1.2.1	脚手架搭拆	建筑面积	6249.80	4.06	25348.21	0.18		
1.2.1.2.2	高层施工增加	建筑面积	6249.80	15.99	99933.80	0.71		
1.2.2	总价措施	建筑面积	6249.80	111.02	693842.53	4.91		
1.2.2.1	安全文明施工	建筑面积	6249.80	69.38	433631.79	3.07		
1.2.2.2	冬雨季施工	建筑面积	6249.80	2.25	14052.07	0.10		
1.2.2.3	已完工程及设备保护	建筑面积	6249.80	0.47	2955.65	0.02		
1.2.2.4	临时设施	建筑面积	6249.80	29.93	187084.91	1.32		
1.2.2.5	住宅分户验收	建筑面积	6249.80	6.03	37700.10	0.27		
1.2.2.6	建筑工人实名制费用	建筑面积	6249.80	0.90	5620.83	0.04		
1.2.2.7	智慧工地费用	建筑面积	6249.80	2.05	12797.18	0.09		
1.3	规费	建筑面积	6249.80	74.53	465774.75	3.30		
1.4	税金	建筑面积	6249.80	187.37	1171022.45	8.29		

## 消耗量指标

序号	指标名称	计算口径	计算口径值	单位	单方消耗量	消耗量	单方造价	合价	费用占比(%)	指标特征	备注
1	人工	建筑面积	6249.80	工日	5.07	31685.37	579.11	3619350.38	25.66		
2	水泥	建筑面积	6249.80	t	0.01	45.56	3.02	18844.82	0.13		
3	砂	建筑面积	6249.80	t	0.02	123.85	1.35	8412.34	0.06		
4	石子	建筑面积	6249.80	t	0.00	21.15	0.52	3276.78	0.02		
5	商品混凝土	建筑面积	6249.80	m <sup>3</sup>	0.54	3386.67	334.43	2090109.98	14.82		
6	钢筋	建筑面积	6249.80	t	0.06	349.15	266.58	1666090.10	11.81		
7	模板	建筑面积	6249.80	m <sup>2</sup>	0.89	5556.93	37.70	235613.96	1.67		
8	钢管	建筑面积	6249.80	t	0.00	20.33	13.99	87408.59	0.62		
9	给水管	建筑面积	6249.80	m	0.22	1357.37	1.73	10804.63	0.08		
10	排水管	建筑面积	6249.80	m	0.15	935.62	1.59	9959.05	0.07		
11	电气管	建筑面积	6249.80	m	5.50	34347.13	17.32	108238.25	0.77		
12	电线	建筑面积	6249.80	m	9.83	61427.08	26.89	168033.60	1.19		
13	电缆	建筑面积	6249.80	m	0.11	675.24	4.75	29660.02	0.21		
14	其他材料	建筑面积	6249.80				268.47	1677914.26	11.90		



# 扬州市建设工程管理中心文件

扬工管[2025]56号

## 关于发布2025年12月建材信息价的通知

各有关单位：

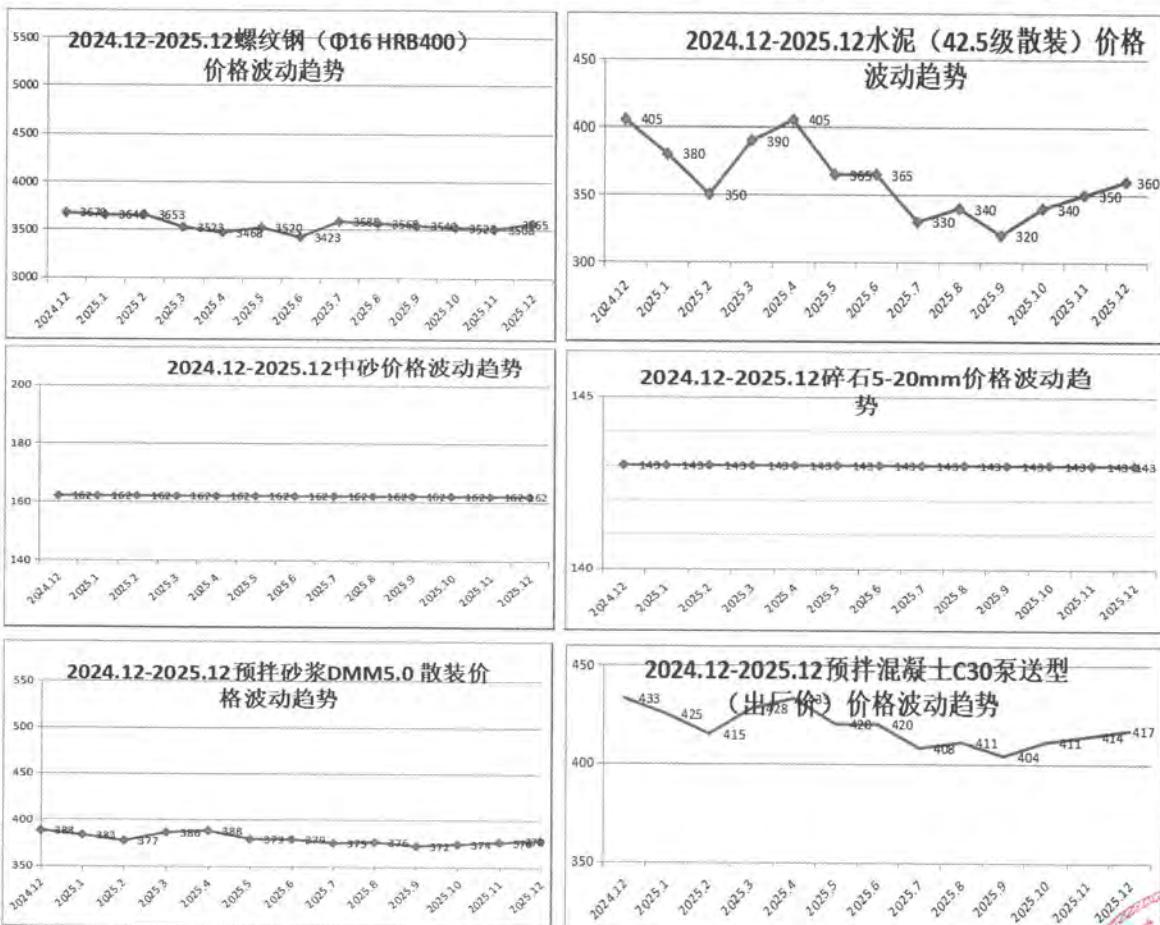
经市场调研测算，现发布2025年12月份建材信息价，供参考使用。近期水泥、预拌混凝土、预拌砂浆价格波动较大，请建设各方主体注意规避风险。

附件：2025年12月扬州市建材信息价

扬州市建设工程管理中心

2025年12月25日

## 2024年12月-2025年12月部分建材信息价波动走势



YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

扬州工程造价管理

39

2025年第12期





## 扬州市2025年12月建材信息价发布表

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
一、黑色及有色金属							
1	01010230	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4058	3600	
2	01010231	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3775	3349	
3	01010232	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	3760	3336	
4	01010233	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3665	3252	
5	01010234	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3593	3187	
6	01010235	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3565	3163	
7	01010236	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3558	3156	
8	01010237	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3565	3163	
9	01010238	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3583	3178	
10	01010239	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3593	3187	
11	01010240	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3628	3218	
12	01010435	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4088	3626	
13	01010436	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	3805	3376	
14	01010437	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3790	3363	
15	01010438	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3693	3276	
16	01010439	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3595	3190	
17	01010440	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3598	3192	
18	01010441	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3620	3212	
19	01010442	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3670	3256	
20	01090131	圆钢	Φ6 HPB300	t	3863	3428	
21	01090133	圆钢	Φ8 HPB300	t	3770	3345	
22	01090134	圆钢	Φ10 HPB300	t	3773	3348	
23	01090135	圆钢	Φ12 HPB300	t	3780	3354	
24	01090137	圆钢	Φ16 HPB300	t	3710	3292	
25	01090139	圆钢	Φ20 HPB300	t	3715	3296	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
26	01110144	方钢	□50	t	4407	3910	
27	01110160	方钢	□100	t	4478	3973	
28	01110173	方钢	□200	t	4528	4017	
29	01130107	扁钢	-30×3	t	4375	3881	
30	01130113	扁钢	-40×4	t	4358	3866	
31	01130121	扁钢	-50×5	t	4328	3840	
32	01170115	工字钢	I10 ~ 22	t	4411	3914	
33	01170307	热轧工字钢	I14	t	4436	3936	
34	01170310	热轧工字钢	I20	t	4436	3936	
35	01170314	热轧工字钢	I32	t	4469	3965	
36	01190105	槽钢	[5#]	t	4381	3887	
37	01190109	槽钢	[8#]	t	4381	3887	
38	01190112	槽钢	[10#]	t	4381	3887	
39	01190117	槽钢	[14#]	t	4381	3887	
40	01190121	槽钢	[18#]	t	4455	3952	
41	01190123	槽钢	[20#]	t	4481	3975	
42	01190129	槽钢	[28#]	t	4597	4079	
43	01190131	槽钢	[32#]	t	4576	4059	
44	01210303	等边角钢	L20×3	t	4306	3821	
45	01210307	等边角钢	L30×3	t	4306	3821	
46	01210314	等边角钢	L40×4	t	4306	3821	
47	01210316	等边角钢	L40×5	t	4306	3821	
48	01210319	等边角钢	L45×5	t	4306	3821	
49	01210324	等边角钢	L50×5	t	4323	3835	
50	01210329	等边角钢	L56×5	t	4323	3835	
51	01210333	等边角钢	L60×6	t	4323	3835	
52	01210337	等边角钢	L63×5	t	4323	3835	
53	01210339	等边角钢	L63×6	t	4326	3838	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
54	01210345	等边角钢	L70×7	t	4343	3853	
55	01210348	等边角钢	L75×6	t	4376	3883	
56	01210356	等边角钢	L80×8	t	4376	3883	
57	01210361	等边角钢	L90×10	t	4376	3883	
58	01210366	等边角钢	L100×10	t	4475	3970	
59	01210373	等边角钢	L110×10	t	4493	3986	
60	01210378	等边角钢	L125×12	t	4543	4030	
61	01230190	H型钢	200×200	t	4420	3921	
62	01230191	H型钢	300×300	t	4420	3921	
63	01230192	H型钢	400×400	t	4453	3951	
64	01230193	H型钢	800×800	t	4553	4039	
65	01290103	钢板	δ0.5 Q235	t	4100	3637	
66	01290123	钢板	δ3.0 Q235	t	4095	3633	
67	01290136	钢板	δ5.0 Q235	t	4091	3630	
68	01290140	钢板	δ7.0 Q235	t	4090	3629	
69	01290141	钢板	δ8.0 Q235	t	4070	3611	
70	01290146	钢板	δ10 Q235	t	4072	3613	
71	01290160	钢板	δ20 Q235	t	4117	3652	
72	01290166	钢板	δ30 Q235	t	4114	3650	
73	01290172	钢板	δ40 Q235	t	4169	3699	
74	01290174	钢板	δ50 Q235	t	4166	3696	
75	01290408	热镀锌钢板	δ0.5 Q235B	t	4849	4302	
76	01290421	热镀锌钢板	δ1.0 Q235B	t	4994	4431	
77	01290437	热镀锌钢板	δ3.0 Q235B	t	5002	4438	
78	01291108	花纹钢板(菱形)	δ3.0	t	4395	3899	
79	01291109	花纹钢板(菱形)	δ3.5	t	4395	3899	
80	01291110	花纹钢板(菱形)	δ4.0	t	4392	3896	
81	01291112	花纹钢板(菱形)	δ5.0	t	4394	3898	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
82	01291114	花纹钢板(菱形)	86.0	t	4406	3909	
83	01291707	8K 不锈钢镜面板	1219×2438×1.0	m2	202	179	
84	01291708	8K 不锈钢镜面板	1219×2438×1.2	m2	225	200	
85	01291723	8K 镀钛不锈钢镜面板	1219×2438×1.0	m2	215	191	
86	01291724	8K 镀钛不锈钢镜面板	1219×2438×1.2	m2	240	213	
87	01450108	铝板	82	m2	251	223	氟碳喷涂面
88	01450110	铝板	83	m2	309	274	氟碳喷涂面
89	01510100	隐框幕墙铝型材		kg	29	26	含粉末喷涂重量
90	01510120	明框幕墙铝型材		kg	29	26	含粉末喷涂重量
91	01530151	断桥隔热铝合金型材		kg	31	28	含粉末喷涂重量
92	YZ01290106	钢板	810 Q345B	t	4176	3705	
93	YZ01290107	钢板	812 Q345B	t	4174	3704	
94	YZ01290108	钢板	816 Q345B	t	4205	3731	
95	YZ01290109	钢板	818 Q345B	t	4178	3707	
96	YZ01290110	钢板	820 Q345B	t	4174	3703	
97	YZ01290111	钢板	822 Q345B	t	4217	3741	
98	YZ01290112	钢板	828 Q345B	t	4214	3738	
99	YZ01290113	钢板	830 Q345B	t	4227	3750	
100	YZ01292501	彩钢夹芯板(EPS芯材)	850	m2	57	51	(底板0.3厚,面板0.5厚)
101	YZ01292502	彩钢夹芯板(EPS芯材)	875	m2	63	56	(底板0.3厚,面板0.5厚)
102	YZ01292503	彩钢夹芯板(EPS芯材)	8100	m2	77	68	(底板0.3厚,面板0.5厚)
103	YZ01292504	彩钢夹芯板(XPS芯材)	850	m2	67	59	(底板0.3厚,面板0.5厚)
104	YZ01292505	彩钢夹芯板(XPS芯材)	875	m2	71	63	(底板0.3厚,面板0.5厚)
105	YZ01292506	彩钢夹芯板(XPS芯材)	8100	m2	77	68	(底板0.3厚,面板0.5厚)

## 二、橡胶、塑料及非金属

1	02110305	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X150 燃烧等级 B1	m3	610.00	541.20	
2	02110307	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X250 燃烧等级 B1	m3	660.00	585.56	
3	02110309	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X350 燃烧等级 B1	m3	710.00	629.92	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
4	02110403	EPS模塑聚苯板	防火等级B1	m3	410.00	363.76	
5	02330105	草袋		只	1.93	1.71	

## 三、五金制品

1	03410205	电焊条	J422	kg	7.77	6.89	
2	03510201	钢钉		kg	9.85	8.74	
3	03510701	铁钉		kg	8.15	7.23	
4	03550121	热镀锌钢丝网	12.7×12.7×0.9	m2	12.35	10.96	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	8.02	7.12	
6	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	9.45	8.38	
7	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	9.91	8.79	
8	03611307	锚栓	8×100	套	3.10	2.75	

## 四、水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品

1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	360	319	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	380	337	
3	04010111	普通硅酸盐水泥	42.5级R 散装	t	371	329	
4	04010112	普通硅酸盐水泥	42.5级R 袋装	t	385	342	
5	04010115	普通硅酸盐水泥	52.5级 散装	t	400	355	
6	04010116	普通硅酸盐水泥	52.5级 袋装	t	420	373	
7	04010117	普通硅酸盐水泥	52.5R 散装	t	405	359	
8	04010118	普通硅酸盐水泥	52.5R 袋装	t	425	377	
9	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	300	266	
10	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	310	275	
11	04010702	白水泥	32.5级 白度75%	t	1220	1082	
12	04010703	白水泥	42.5级 白度75%	t	1350	1198	
13	04030105	细砂		t	118	115	
14	04030107	中砂		t	162	157	
15	04030109	粗砂		t	178	173	
16	04050203	碎石	5~16mm	t	142	138	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
17	04050204	碎石	5~20mm	t	143	139	
18	04050205	碎石	5~31.5mm	t	144	140	
19	04050207	碎石	5~40mm	t	143	139	
20	04051405	卵石	普通3~5cm	t	165	160	
21	04051406	卵石	普通50~80cm	t	228	221	
22	04070101	陶粒	<5mm	m3	378	367.21	
23	04070102	陶粒	5~15mm	m3	368.33	357.81	
24	04070103	陶粒	15~20mm	m3	358.33	348.1	
25	04090100	生石灰		t	594.88	577.89	
26	04090105	生石灰	I 级	t	645	626.58	
27	04090106	生石灰	II 级	t	586	569.27	
28	04090120	石灰膏		m3	610	592.58	
29	04090302	粘土		m3	30	29.14	优质种植土
30	04090602	滑石粉		kg	0.52	0.46	
31	04090900	粉煤灰		t	340	301.65	一级灰
32	04110201	毛石(大片)		t	160	155.43	
33	04130902	KP1 砖	190×190×90	百块	57.81	56.16	
34	04130904	KP1 砖	240×115×90	百块	60.74	59.01	
35	04130913	KM1 砖	190×190×90	百块	60.93	59.19	
36	04130914	KM1 砖	240×115×90	百块	65.04	63.18	
37	04132503	非承重混凝土空心砖	240×115×90 MU5	百块	78.21	69.39	
38	04132504	非承重混凝土空心砖	240×115×90 MU7.5	百块	81.73	72.51	
39	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	71.69	63.6	
40	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	74.04	65.69	
41	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	53.2	47.2	
42	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	56.6	50.22	
43	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	48.05	42.63	
44	04150122	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B05	m3	298	264.39	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
45	04150123	蒸压砂加气混凝土砌块	A3.5 B06	m3	307	272.37	
46	04150127	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	317.25	281.47	
47	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	327.25	290.34	
48	04150132	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B07	m3	337.38	299.33	
49	04150133	蒸压砂加气混凝土砌块	A7.5 B08	m3	345.75	306.75	
50	04150162	粉煤灰加气混凝土砌块	A3.5 B06	m3	277.75	246.42	
51	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	287.5	255.07	
52	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	368.53	326.96	
53	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	337.11	299.09	
54	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	296.13	262.73	
55	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	289.71	257.03	
56	04150633	混凝土小型空心砌块	MU7.5	m3	287.24	254.84	
57	04150634	混凝土小型空心砌块	MU10	m3	320.24	284.12	
58	04150635	混凝土小型空心砌块	MU15	m3	350.6	311.06	
59	04170302	水泥彩瓦	420×332	百块	451	400.13	
60	04170413	水泥脊瓦	432×228	百块	680.5	603.75	
61	04290106	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC300AB70	m	158	140	国标
62	04290118	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC400AB95	m	189	168	国标
63	04290126	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC500AB100	m	230	204	国标
64	04290130	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC500AB125	m	249	221	国标
65	04290144	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC600AB110	m	281	249	国标
66	04290146	预应力钢筋混凝土管桩	C80 PHC600AB130	m	297	264	国标
67	04290303	钢筋混凝土方桩	C35	m3	1735	1539	
68	04290556	预应力混凝土管桩	PHC-400(95)A-C80	m	184	163	省标
69	04290557	预应力混凝土管桩	PHC-400(95)AB-C80	m	190	169	省标
70	04290560	预应力混凝土管桩	PHC-400(100)A-C80	m	192	170	省标
71	04290561	预应力混凝土管桩	PHC-400(100)AB-C80	m	195	173	省标
72	04290570	预应力混凝土管桩	PHC-500(100)A-C80	m	222	197	省标



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
73	04290571	预应力混凝土管桩	PHC-500(100)AB-C80	m	230	204	省标
74	04290574	预应力混凝土管桩	PHC-500(110)A-C80	m	230	204	省标
75	04290575	预应力混凝土管桩	PHC-500(110)AB-C80	m	240	213	省标
76	04290578	预应力混凝土管桩	PHC-500(125)A-C80	m	240	213	省标
77	04290579	预应力混凝土管桩	PHC-500(125)AB-C80	m	254	225	省标
78	04290592	预应力混凝土管桩	PHC-600(110)A-C80	m	273	242	省标
79	04290593	预应力混凝土管桩	PHC-600(110)AB-C80	m	283	251	省标
80	04290596	预应力混凝土管桩	PHC-600(130)A-C80	m	289	256	省标
81	04290597	预应力混凝土管桩	PHC-600(130)AB-C80	m	301	267	省标
82	YZ04290303	钢筋混凝土方桩	C40	m3	1762	1563	
83	YZ04290400	预应力钢筋混凝土方桩	C60	m3	1850	1641	
84	YZ04290401	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 350(190)	m	206	183	
85	YZ04290402	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 350(190)	m	219	194	
86	YZ04290403	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 400(240)	m	229	203	
87	YZ04290404	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 400(240)	m	245	217	
88	YZ04290405	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 400(200)	m	257	228	
89	YZ04290406	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 400(200)	m	274	243	
90	YZ04290407	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 450(250)	m	287	255	
91	YZ04290408	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 450(250)	m	306	271	
92	YZ04290409	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 500(310)	m	304	270	
93	YZ04290410	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 500(310)	m	325	288	
94	YZ04290411	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 500(280)	m	319	283	
95	YZ04290412	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 500(280)	m	341	302	
96	YZ04290413	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 550(350)	m	414	367	
97	YZ04290414	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 550(350)	m	438	389	
98	YZ04290415	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 550(310)	m	456	405	
99	YZ04290416	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-B 550(310)	m	482	428	
100	YZ04290417	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HFKZ-AB 600(400)	m	536	476	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
101	YZ04290418	预应力钢筋混凝土空心方桩	C80HKFZ-B 600(400)	m	566	502	
102	YZ04290501	预应力混凝土管桩	PHA-500(110)AB-C80	m	308	273	省标
103	YZ04290502	预应力混凝土管桩	PHA-500(110)A-C80	m	299	265	省标
104	YZ04290503	预应力混凝土管桩	PHA-400(95)AB-C80	m	235	208	省标
105	YZ04290504	预应力混凝土管桩	PHA-400(95)A-C80	m	230	204	省标
106	YZ04290505	预应力混凝土管桩	PHA-600(110)AB-C80	m	365	324	省标
107	YZ04290506	预应力混凝土管桩	PHA-600(110)A-C80	m	354	314	省标
108	YZ04290507	预应力混凝土管桩	PHA-500(100)A-C80	m	282	250	省标
109	YZ04290508	预应力混凝土管桩	PHA-500(100)AB-C80	m	291	258	省标
110	YZ04290509	预应力混凝土管桩	PHA-600(130)A-C80	m	369	327	省标
111	YZ04290510	预应力混凝土管桩	PHA-600(130)AB-C80	m	380	337	省标
112	YZ04290511	预应力混凝土管桩	PHA-500(125)AB-C80	m	332	295	省标
113	YZ04290512	预应力混凝土管桩	PHA-400(100)A-C80	m	237	210	省标
114	YZ04290513	预应力混凝土管桩	PHA-400(100)AB-C80	m	241	214	省标
115	YZ04290514	预应力混凝土管桩	PHA-500(125)A-C80	m	340	302	省标
116	YZ04290515	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 400-Ⅱ-95-C105	m	208	185	
117	YZ04290516	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-Ⅱ-100-C105	m	280	248	
118	YZ04290517	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-Ⅱ-110-C105	m	289	256	
119	YZ04290518	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-Ⅱ-125-C105	m	305	270	
120	YZ04290519	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-Ⅱ-110-C105	m	349	310	
121	YZ04290520	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-Ⅱ-130-C105	m	368	326	
122	YZ04290801	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量 150kg/m <sup>3</sup> (住宅)	m <sup>3</sup>	2789	2474	
123	YZ04290802	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量 200kg/m <sup>3</sup> (公建)	m <sup>3</sup>	2978	2642	
124	YZ04290803	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量 95kg/m <sup>3</sup> (承重)	m <sup>3</sup>	2941	2609	
125	YZ04290804	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量 85kg/m <sup>3</sup> (非承重)	m <sup>3</sup>	2872	2548	
126	YZ04290805	预制钢筋混凝土外墙板	含钢量 130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3115	2764	
127	YZ04290806	预制钢筋混凝土夹心保温外墙板	含钢量 100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3529	3131	
128	YZ04290807	预制钢筋混凝土阳台	含钢量 130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3029	2687	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
129	YZ04290808	预制钢筋混凝土柱	含钢量 180kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3420	3034	
130	YZ04290809	预制钢筋混凝土梁	含钢量 160kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3253	2886	
131	YZ04290810	预制钢筋混凝土空调板	含钢量 70kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2902	2575	
132	YZ04290811	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量 100kg/m <sup>3</sup> (住宅)	m <sup>3</sup>	2800	2484	
133	YZ04290812	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量 125kg/m <sup>3</sup> (公建)	m <sup>3</sup>	3471	3080	

备注:管桩(方桩)设计桩长(L)在下列范围的每米加 10 元,Φ400;L<10m 或 12m<L<20m;Φ500;L<10m 或 14m<L<20m;Φ600;L<10m 或 15m<L<20m;箍筋全加密每米单价加 20 元,箍筋直径加大一个等级每米单价加 20 元。预应力混凝土方桩设计要求附筋长度大于 2m 部分按信息价中对应钢筋价格另计。

#### 五、木、竹材及其制品

1	05030600	普通木成材		m <sup>3</sup>	2200.00	1951.87	
2	05030804	白松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2450.00	2173.67	
3	05030904	红松板材	厚度≥40mm	m <sup>3</sup>	2950.00	2617.27	
4	05050106	胶合板	2440×1220×3	张	62.72	55.65	
5	05050108	胶合板	2440×1220×5	张	86.68	76.90	
6	05050112	胶合板	2440×1220×9	张	113.31	100.53	
7	05050116	胶合板	2440×1220×12	张	129.46	114.86	
8	05070134	中密度纤维板	2440×1220×12	张	81.87	72.64	
9	05070135	中密度纤维板	2440×1220×15	张	100.57	89.23	
10	05070136	中密度纤维板	2440×1220×18	张	129.46	114.86	
11	05070715	防火面板	2440×1220×1.0	m <sup>2</sup>	90.94	80.68	
12	05090101	实心细木工板	2440×1220×12	张	138.53	122.91	
13	05090102	实心细木工板	2440×1220×15	张	156.66	138.99	
14	05090103	实心细木工板	2440×1220×18	张	186.68	165.62	
15	05150221	成品多层木质装饰面板		m <sup>2</sup>	345.04	306.12	
16	05190303	杉木集成板	2440×1220×18 E0	张	196.88	174.67	
17	05190304	杉木集成板	2440×1220×18 E1	张	186.68	165.62	

#### 六、玻璃、陶瓷及面砖

1	06050105	钢化玻璃	6mm	m <sup>2</sup>	68.75	61.00	
2	06050106	钢化玻璃	8mm	m <sup>2</sup>	88.18	78.23	





## 建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
3	06050107	钢化玻璃	10mm	m2	103.89	92.17	
4	06050108	钢化玻璃	12mm	m2	118.57	105.20	
5	06050109	钢化玻璃	15mm	m2	222.33	197.25	
6	06050110	钢化玻璃	20mm	m2	332.60	295.09	
7	06050121	成品钢化玻璃	812mm(用于无框门)	m2	163.61	145.16	
8	06050155	钢化玻璃(超白)	8mm	m2	157.54	139.77	
9	06050156	钢化玻璃(超白)	10mm	m2	178.16	158.07	
10	06050157	钢化玻璃(超白)	12mm	m2	196.81	174.61	
11	06090112	夹层玻璃	5+0.76pvb+5钢化	m2	163.02	144.63	
12	06090113	夹层玻璃	6+0.76pvb+6钢化	m2	183.78	163.05	
13	06090114	夹层玻璃	8+0.76pvb+8钢化	m2	232.20	206.01	
14	06090115	夹层玻璃	12+0.76pvb+12钢化	m2	289.85	257.16	
15	06110131	中空玻璃	5+9A+5钢化	m2	148.82	132.03	
16	06110132	中空玻璃	5+12A+5钢化	m2	159.44	141.46	
17	06110133	中空玻璃	6+12A+6钢化	m2	188.21	166.98	
18	06110143	中空玻璃	5+9Ai+5钢化	m2	157.71	139.92	
19	06110144	中空玻璃	5+12Ai+5钢化	m2	168.10	149.14	
20	06110202	中空Low-E玻璃	5+9A+5	m2	183.08	162.43	双面镀膜钢化
21	06110203	中空Low-E玻璃	5+12A+5	m2	192.37	170.67	双面镀膜钢化
22	06110204	中空Low-E玻璃	5+16A+5	m2	210.66	186.90	双面镀膜钢化
23	06110205	中空Low-E玻璃	5+9Ai+5	m2	199.84	177.30	双面镀膜钢化
24	06110206	中空Low-E玻璃	5+12Ai+5	m2	215.65	191.33	双面镀膜钢化
25	06110207	中空Low-E玻璃	5+16Ai+5	m2	227.66	201.98	双面镀膜钢化
26	06110210	中空Low-E玻璃	6+12A+6	m2	217.36	192.84	双面镀膜钢化
27	06110305	夹层中空Low-E玻璃	6+0.76+6+12A+6	m2	351.50	311.85	
28	06110308	夹层中空Low-E玻璃	8+1.14+8+16A+8	m2	432.79	383.98	
29	06210401	中空镀膜玻璃	5low-E/12Ar/5钢化	m2	212.49	188.52	
30	06430105	热弯玻璃	10mm	m2	257.98	228.88	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
31	06610144	陶瓷釉面砖	高光 300×450	块	13.22	11.73	
32	06610154	陶瓷釉面砖	哑光 300×450	块	12.03	10.67	
33	06610310	全瓷抛光面砖	600×600	块	36.59	32.46	
34	06610313	全瓷抛光面砖	800×800	块	84.33	74.82	
35	06610314	全瓷抛光面砖	600×1200	块	128.91	114.37	
36	06650203	玻化砖	300×300	块	8.44	7.49	
37	06650205	玻化砖	600×600	块	35.35	31.36	

## 七、装饰石材及地板

1	07030101	人造大理石		m2	367.95	326.45	
2	07090100	文化石		m2	149.48	132.62	
3	07112105	湖石		t	450.00	437.15	统货(堆 假山用)
4	07112106	黄石		t	240.00	233.15	

## 八、墙面、天棚装饰及屋面材料

1	08010201	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	10.88	9.65	
2	08010202	纸面石膏板	1200×2400×9.5(防水)	m2	20.29	18.00	
3	08010203	纸面石膏板	1200×2400×12	m2	12.66	11.23	
4	08010204	纸面石膏板	1200×2400×12(防水)	m2	21.80	19.34	
5	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	10.89	9.66	
6	08010212	纸面石膏板	1200×3000×12	m2	12.32	10.93	
7	08050105	铝合金扣板	0.8mm	m2	83.82	74.37	
8	08050106	铝合金扣板	1.0mm	m2	102.07	90.56	
9	08050107	铝合金扣板	1.2mm	m2	118.06	104.74	
10	08050405	铝合金条板	0.8mm	m2	92.74	82.28	
11	08050406	铝合金条板	1.0mm	m2	115.11	102.13	
12	08050407	铝合金条板	1.2mm	m2	128.25	113.78	
13	08050511	铝合金方板(带孔)	600×600×0.6Φ1.8微孔	m2	88.86	78.84	
14	08050512	铝合金方板	600×600×0.6压花板	m2	91.40	81.09	
15	08090300	塑料扣板		m2	42.66	37.85	





## 建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
16	08120107	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.21mm	m2	93.80	83.22	
17	08120108	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.30mm	m2	108.67	96.41	
18	08120109	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.40mm	m2	122.07	108.30	
19	08120110	幕墙用普通型铝塑板	84mm FC 0.50mm	m2	132.43	117.49	
20	08170103	硅钙板	1200×2400×8	m2	22.30	19.78	
21	08210472	ALC隔墙板	100mm	m2	84.35	74.84	
22	08210476	ALC隔墙板	200mm	m2	158.78	140.87	
23	08210813	GRC轻质多孔隔墙板	860	m2	46.32	41.10	
24	08210815	GRC轻质多孔隔墙板	890	m2	67.75	60.11	
25	08210817	GRC轻质多孔隔墙板	8120	m2	78.75	69.87	
26	08211102	复合发泡水泥板	I型 300mm×300mm	m3	461.00	409.00	外保温
27	08212108	陶瓷保温板	840mm	m2	42.58	37.78	
28	08212109	玻化微珠无机保温板	840mm	m2	41.69	36.99	
29	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	3.68	3.26	
30	08230123	耐碱玻璃纤维加强网格布		m2	6.46	5.73	
31	08310205	U型吊顶轻钢龙骨	DU38×12×1.0	m	6.82	6.05	
32	08310206	U型吊顶轻钢龙骨	DU50×15×1.2	m	9.21	8.17	
33	08310213	U型吊顶轻钢龙骨	DU50×15×1.0	m	8.14	7.22	
34	08310214	U型吊顶轻钢龙骨	DU60×27×1.2	m	15.00	13.31	
35	08310305	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×19×0.5	m	6.06	5.38	
36	08310308	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×19×0.43	m	5.72	5.07	
37	08310311	C型吊顶轻钢龙骨	DC50×20×0.6	m	7.49	6.65	
38	08310413	T型吊顶轻钢龙骨	DT32×15×0.27	m	4.17	3.70	
39	08310415	T型吊顶轻钢龙骨	DT38×15×0.27	m	6.59	5.85	
40	08310417	T型吊顶轻钢龙骨	DT32×24×0.27	m	4.77	4.23	
41	08310617	U型墙体轻钢龙骨	QU75×40×0.5	m	7.37	6.54	
42	08310619	U型墙体轻钢龙骨	QU75×40×0.6	m	12.07	10.71	
43	08310625	U型墙体轻钢龙骨	QU100×40×0.6	m	13.16	11.68	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
44	08310627	U型墙体轻钢龙骨	QU100×40×0.7	m	14.35	12.73	
45	08310715	C型墙体轻钢龙骨	QC75×50×0.6	m	13.73	12.18	
46	08310717	C型墙体轻钢龙骨	QC75×50×0.5	m	9.10	8.07	
47	08310721	C型墙体轻钢龙骨	QC100×50×0.6	m	13.80	12.24	
48	08310723	C型墙体轻钢龙骨	QC100×50×0.7	m	17.22	15.28	

## 九、门窗制品及门窗五金

1	09230108	钢质防火门	甲级	m2	500.00	443.61	
2	09230109	钢质防火门	乙级	m2	470.00	416.99	
3	09230110	钢质防火门	丙级	m2	440.00	390.37	
4	09491112	标准化木塑复合附框	60型	m	30.00	26.62	
5	09491113	标准化木塑复合附框	90型	m	35.00	31.05	
6	09491114	标准化木塑复合附框	120型	m	40.00	35.49	

## 十、涂料及防腐防水材料

1	11010304	内墙乳胶漆		kg	10.73	9.52	
2	11010305	外墙乳胶漆		kg	18.14	16.09	
3	11010319	仿石型外墙涂料		kg	11.88	10.54	
4	11010323	水性封底漆		kg	16.80	14.91	
5	11030304	红丹防锈漆		kg	16.78	14.89	
6	11030306	酚醛防锈漆		kg	15.60	13.84	
7	11030731	聚氨酯防水涂料	普通	kg	14.43	12.80	
8	11030741	聚合物乳液建筑防水涂料		kg	14.43	12.80	
9	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	12.92	11.46	
10	11030751	聚氯乙烯弹性防水涂料		kg	15.88	14.09	
11	11110306	聚氨酯清漆		kg	18.87	16.74	
12	11110309	聚氨酯磁漆		kg	26.43	23.45	
13	11110311	半哑聚氨酯清漆		kg	29.64	26.30	
14	11110312	哑光聚氨酯清漆		kg	29.25	25.95	
15	11110313	聚酯水晶漆		kg	29.59	26.25	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
16	11110506	过氯乙烯磁漆		kg	28.56	25.34	
17	11110510	过氯乙烯清漆		kg	28.55	25.33	
18	11110703	丙烯酸清漆(甲组)		kg	28.60	25.37	
19	11110911	环氧富锌漆		kg	23.92	21.22	
20	11110921	酚醛树脂漆		kg	17.82	15.81	
21	11111303	硝基磁漆		kg	21.82	19.36	
22	11111304	硝基清漆		kg	26.12	23.17	
23	11111306	硝基清漆	半哑	kg	23.64	20.97	
24	11111503	醇酸磁漆		kg	17.62	15.63	
25	11111504	醇酸清漆		kg	16.81	14.91	
26	11111505	醇酸清漆	F01-2	kg	18.18	16.13	
27	11111715	酚醛清漆		kg	14.92	13.24	
28	11112503	调和漆		kg	15.61	13.85	
29	11410303	环氧树脂		kg	24.28	21.54	
30	11550104	石油沥青	10#	kg	4.80	4.26	土建工程零星使用
31	11550105	石油沥青	30#	kg	4.90	4.35	土建工程零星使用
32	11550106	石油沥青	60#	kg	5.00	4.44	土建工程零星使用
33	11550108	石油沥青	70#	kg	5.00	4.44	土建工程零星使用
34	11550110	石油沥青	100#	kg	5.10	4.52	土建工程零星使用
35	11550504	乳化沥青		kg	3.50	3.11	
36	11570309	APP塑性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m2	30.00	26.62	
37	11570328	APP塑性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m2	26.00	23.07	
38	11570511	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎I型(-20℃)3mm	m2	34.00	30.17	
39	11570512	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎I型(-20℃)4mm	m2	38.00	33.71	
40	11570515	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-15℃)3mm	m2	28.00	24.84	
41	11570518	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)3mm	m2	35.00	31.05	
42	11570519	SBS弹性体改性沥青防水卷材	聚酯胎II型(-25℃)4mm	m2	47.00	41.70	
43	11570530	SBS弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-15℃)3mm	m2	26.00	23.07	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
44	11570534	SBS 弹性体改性沥青防水卷材	玻纤胎II型(-25℃)3mm	m2	30.00	26.62	
45	11570909	氯化聚乙烯防水卷材	82.0mm	m2	26.00	23.07	
46	11571704	自粘改性沥青聚酯胎卷材	I型(-20℃)型2mm	m2	25.00	22.18	
47	11571714	自粘改性沥青聚酯胎卷材	II型(-30℃)3mm	m2	27.00	23.95	
48	11571911	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	S型82.5mm	m2	23.00	20.41	
49	11571915	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	P型82.0mm	m2	24.00	21.29	
50	11572305	聚乙烯涤纶复合防水卷材	81.5mm	m2	24.00	21.29	
51	11610308	橡胶止水带	300-8	m	90.00	79.85	
52	11610309	橡胶止水带	300-6	m	85.00	75.41	
53	11610310	橡胶止水带	350-8	m	95.00	84.29	
54	11610311	橡胶止水带	400-8	m	110.00	97.59	
55	YZ11571506	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS H类 1.5mm	m2	73.45	65.17	
56	YZ11571507	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS E类 1.5mm	m2	79.10	70.18	
57	YZ11571508	反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材	CPS E类 1.5mm耐根穿刺型	m2	90.40	80.20	
58	YZ11571509	反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材	CPS T/CECS 10173-2022非外露型1.5mm	m2	82.49	73.19	
59	YZ11571510	反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺复合防水卷材	CPS T/CECS 10174-2022YT类1.5mm	m2	82.49	73.19	
60	YZ11571512	橡胶态防水涂料	CPSX T/CECS10016-2019 20kg/桶	kg	33.90	30.08	
61	YZ11571513	建筑金属表面防护膜	CPS T/CBMF 266-2024 I型 0.6mm	m2	98.00	86.95	
62	YZ11610301	钢板止水带	300x3	m	45.00	39.92	

## 十一、油品、化工原料及胶粘材料

1	12010132	汽油	92#苏V	kg	8.87	7.87	
2	12010133	汽油	95#苏V	kg	9.38	8.32	
3	12010305	柴油	0#	kg	7.50	6.65	
4	12330303	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	0.80	0.71	
5	12410106	粘结剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	0.80	0.71	
6	12410503	面砖勾缝胶粉		kg	0.90	0.80	

## 十二、绝热、耐火材料

1	08211547	复合材料保温板(玻化微珠)		m3	750.00	665.41	
---	----------	---------------	--	----	--------	--------	--





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
2	08211548	复合材料保温板(聚苯颗粒)		m3	550.00	487.97	
3	13050321	矿棉板	600×600×12	m2	39.00	34.60	
4	13090103	珍珠岩		m3	171.00	151.71	
5	13090105	膨胀珍珠岩		m3	156.00	138.40	
6	13121103	聚氨酯泡沫塑料		m3	1100.00	975.93	B1级

## 十三、管材

1	14010391	焊接钢管	DN15-32	t	4858.94	4310.91	
2	14010392	焊接钢管	DN40-80	t	4788.94	4248.80	
3	14010393	焊接钢管	DN100-200	t	4638.93	4115.71	
4	14030317	热镀锌钢管	DN25	t	5470.00	4853.05	
5	14030320	热镀锌钢管	DN32	t	5460.50	4844.62	
6	14030326	热镀锌钢管	DN50	t	5455.50	4840.18	
7	14030329	热镀锌钢管	DN65	t	5211.50	4623.70	
8	14030338	热镀锌钢管	DN100	t	5219.00	4630.36	
9	14030341	热镀锌钢管	DN125	t	5231.50	4641.45	
10	14030344	热镀锌钢管	DN150	t	5228.00	4638.34	
11	14050291	无缝钢管	Φ22-32	t	5451.50	4836.63	
12	14050292	无缝钢管	Φ42.5-89	t	5379.50	4772.75	
13	14050293	无缝钢管	Φ102-159	t	5364.50	4759.45	
14	14050294	无缝钢管	Φ219-325	t	5217.50	4629.03	
15	14090502	柔性铸铁排水管	DN50	m	37.34	33.13	
16	14090503	柔性铸铁排水管	DN75	m	51.37	45.58	
17	14090504	柔性铸铁排水管	DN100	m	62.34	55.31	
18	14090506	柔性铸铁排水管	DN150	m	99.19	88.00	
19	14091314	离心球墨铸铁管	DN200×6m	m	262.63	233.01	
20	14091316	离心球墨铸铁管	DN300×6m	m	413.01	366.43	
21	14091318	离心球墨铸铁管	DN400×6m	m	659.50	585.12	
22	14091321	离心球墨铸铁管	DN500×6m	m	917.18	813.73	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
23	14091322	离心球墨铸铁管	DN600×6m	m	1223.88	1085.84	
24	14091324	离心球墨铸铁管	DN800×6m	m	1893.63	1680.05	
25	14091325	离心球墨铸铁管	DN1000×6m	m	2854.86	2532.86	
26	14091326	离心球墨铸铁管	DN1200×6m	m	3931.66	3488.21	
27	14091327	离心球墨铸铁管	DN1400×6m	m	5504.49	4883.65	
28	14091328	离心球墨铸铁管	DN1600×6m	m	7269.00	6449.14	
29	14091329	离心球墨铸铁管	DN1800×6m	m	9452.95	8386.77	
30	14310612	PVC-U 排水管	dn50	m	8.84	7.84	
31	14310613	PVC-U 排水管	dn75	m	14.51	12.87	
32	14310615	PVC-U 排水管	dn110	m	25.37	22.51	
33	14310616	PVC-U 排水管	dn160	m	54.42	48.28	
34	14310617	PVC-U 排水管	dn200	m	83.02	73.66	
35	14310641	PVC-U 雨水管	dn50	m	8.46	7.51	
36	14310642	PVC-U 雨水管	dn75	m	14.00	12.42	
37	14310645	PVC-U 雨水管	dn110	m	23.31	20.68	
38	14310812	PVC-U 螺旋消音排水管	dn75	m	20.74	18.40	
39	14310814	PVC-U 螺旋消音排水管	dn110	m	33.33	29.57	
40	14310816	PVC-U 螺旋消音排水管	dn160	m	63.08	55.97	
41	14310921	PVC-U 加筋管	500内径S1	m	205.11	181.98	
42	14310922	PVC-U 加筋管	400内径S1	m	129.42	114.82	
43	14310923	PVC-U 加筋管	300内径S1	m	76.75	68.09	
44	14310924	PVC-U 加筋管	225内径S1	m	44.90	39.84	
45	14310931	PVC-U 加筋管	225内径S2	m	58.54	51.94	
46	14310932	PVC-U 加筋管	300内径S2	m	96.68	85.78	
47	14310933	PVC-U 加筋管	600内径S2	m	406.86	360.97	
48	14310934	PVC-U 加筋管	500内径S2	m	269.48	239.09	
49	14310935	PVC-U 加筋管	400内径S2	m	165.40	146.74	
50	14311152	PVC-U 双壁波纹管	DN/ID150 SN8	m	23.78	21.10	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
51	14311154	PVC-U 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	63.92	56.71	
52	14311156	PVC-U 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	100.82	89.45	
53	14311157	PVC-U 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	162.71	144.36	
54	14311158	PVC-U 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	302.15	268.07	
55	14311165	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD160 SN8	m	25.03	22.21	
56	14311166	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD200 SN8	m	48.75	43.25	
57	14311167	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD250 SN8	m	63.68	56.50	
58	14311169	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD315 SN8	m	89.69	79.57	
59	14311170	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD400 SN8	m	132.17	117.26	
60	14311172	PVC-U 双壁波纹管	DN/OD500 SN8	m	221.73	196.72	
61	14311211	HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN4	m	43.99	39.03	
62	14311212	HDPE 双壁波纹管	DN/ID250 SN4	m	49.27	43.71	
63	14311213	HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN4	m	72.03	63.91	
64	14311214	HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN4	m	119.06	105.63	
65	14311215	HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN4	m	194.43	172.50	
66	14311216	HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN4	m	281.49	249.74	
67	14311245	HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	55.68	49.40	
68	14311246	HDPE 双壁波纹管	DN/ID250 SN8	m	61.79	54.82	
69	14311247	HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	94.14	83.52	
70	14311248	HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	152.06	134.91	
71	14311249	HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	241.90	214.62	
72	14311250	HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	348.54	309.23	
73	14311251	HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	643.11	570.57	
74	14311252	HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	1212.80	1076.01	
75	14311253	HDPE 双壁波纹管	DN/ID1200 SN8	m	1889.40	1676.30	
76	14311512	PP-R 给水管(冷水)	dn25×2.3	m	7.79	6.91	
77	14311515	PP-R 给水管(冷水)	dn50×4.6	m	29.42	26.10	
78	14311521	PP-R 给水管(冷水)	dn20×2.3	m	6.53	5.79	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
79	14311523	PP-R给水管(冷水)	dn25×2.8	m	9.71	8.61	
80	14311525	PP-R给水管(冷水)	dn32×3.6	m	15.65	13.88	
81	14311527	PP-R给水管(冷水)	dn40×4.5	m	24.16	21.44	
82	14311529	PP-R给水管(热水)	dn50×6.9	m	44.35	39.35	
83	14311530	PP-R给水管(冷水)	dn63×7.1	m	59.34	52.65	
84	14311532	PP-R给水管(热水)	dn25×4.2	m	14.93	13.25	
85	14311535	PP-R给水管(热水)	dn50×8.4	m	52.81	46.85	
86	14311543	PP-R给水管(热水)	dn20×2.8	m	8.13	7.21	
87	14311544	PP-R给水管(热水)	dn25×3.5	m	12.24	10.86	
88	14311545	PP-R给水管(热水)	dn32×4.4	m	20.12	17.85	
89	14311546	PP-R给水管(热水)	dn40×5.5	m	32.46	28.80	
90	14311772	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn25	m	5.84	5.18	
91	14311773	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn32	m	9.50	8.43	
92	14311774	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn40	m	14.33	12.71	
93	14311775	PE给水管	1.6MPa(SDR11)dn50	m	23.13	20.52	
94	14390305	玻璃钢夹砂管	Φ300	m	257.25	228.24	
95	14390306	玻璃钢夹砂管	Φ400	m	373.92	331.75	
96	14390307	玻璃钢夹砂管	Φ500	m	461.65	409.58	
97	14390308	玻璃钢夹砂管	Φ600	m	632.16	560.86	
98	14390309	玻璃钢夹砂管	Φ800	m	859.50	762.56	
99	14390310	玻璃钢夹砂管	Φ1000	m	1311.19	1163.30	
100	14390311	玻璃钢夹砂管	Φ1200	m	1700.06	1508.31	
101	14451118	钢筋混凝土排水管(平口)	RCPⅡ 400×2000	m	139.93	124.15	
102	14451120	钢筋混凝土排水管(平口)	RCPⅡ 600×2000	m	212.13	188.20	
103	14451121	钢筋混凝土排水管(平口)	RCPⅡ 800×2000	m	367.47	326.02	
104	14451122	钢筋混凝土排水管(平口)	RCPⅡ 1000×2000	m	592.34	525.53	
105	14451151	钢筋混凝土排水管(企口)	RCPⅡ 1200×2000	m	988.32	876.85	
106	14451152	钢筋混凝土排水管(企口)	RCPⅡ 1500×2000	m	1537.43	1364.03	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
107	14451158	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 400×2000	m	154.28	136.88	
108	14451159	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 500×2000	m	211.48	187.63	
109	14451160	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP I 600×2000	m	242.88	215.49	
110	14451168	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 300×2000	m	141.23	125.30	
111	14451169	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 400×2000	m	193.95	172.07	
112	14451170	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 500×2000	m	229.90	203.97	
113	14451171	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 600×2000	m	259.76	230.46	
114	14451172	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 800×2000	m	452.03	401.05	
115	14451173	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1000×2000	m	708.92	628.96	
116	14451174	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1200×2000	m	939.14	833.22	
117	14451175	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCP II 1500×2000	m	1553.87	1378.61	
118	14451521	钢筋混凝土顶管	DRCP II 600	m	737.39	654.22	
119	14451522	钢筋混凝土顶管	DRCP II 800	m	937.30	831.58	
120	14451523	钢筋混凝土顶管	DRCP II 1200	m	1637.60	1452.90	
121	14451524	钢筋混凝土顶管	DRCP II 1500	m	2295.35	2036.46	
122	14451531	钢筋混凝土顶管	DRCP III 600	m	833.97	739.91	
123	14451532	钢筋混凝土顶管	DRCP III 800	m	1036.49	919.59	
124	14451533	钢筋混凝土顶管	DRCP III 1200	m	1771.21	1571.44	
125	14451534	钢筋混凝土顶管	DRCP III 1500	m	2478.31	2198.79	
126	14550903	钢塑复合管	DN15	m	17.30	15.35	
127	14550904	钢塑复合管	DN20	m	20.93	18.57	
128	14550905	钢塑复合管	DN25	m	28.92	25.66	
129	14550906	钢塑复合管	DN32	m	41.52	36.84	
130	14550907	钢塑复合管	DN40	m	44.90	39.84	
131	14550908	钢塑复合管	DN50	m	61.67	54.71	
132	14550910	钢塑复合管	DN65	m	82.54	73.23	
133	14550912	钢塑复合管	DN80	m	97.28	86.31	
134	14550913	钢塑复合管	DN100	m	125.30	111.17	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
135	14550914	钢塑复合管	DN125	m	180.78	160.39	
136	14550915	钢塑复合管	DN150	m	210.27	186.55	
137	YZ14311701	PE 实壁排水管 SDR21	Φ200x9.6	m	107.00	94.93	
138	YZ14311702	PE 实壁排水管 SDR21	Φ225x10.8	m	156.00	138.40	
139	YZ14311703	PE 实壁排水管 SDR21	Φ250x11.9	m	168.00	149.05	
140	YZ14311704	PE 实壁排水管 SDR21	Φ315x15.0	m	267.00	236.89	
141	YZ14311705	PE 实壁排水管 SDR21	Φ355x16.9	m	358.00	317.62	
142	YZ14311706	PE 实壁排水管 SDR21	Φ400x19.1	m	440.00	390.37	
143	YZ14311707	PE 实壁排水管 SDR21	Φ450x21.5	m	557.00	494.18	
144	YZ14311708	PE 实壁排水管 SDR21	Φ500x23.9	m	688.00	610.40	
145	YZ14311709	PE 实壁排水管 SDR21	Φ560x26.7	m	863.00	765.66	
146	YZ14311710	PE 实壁排水管 SDR17	Φ200x11.9	m	132.00	117.11	
147	YZ14311711	PE 实壁排水管 SDR17	Φ225x13.4	m	189.00	167.68	
148	YZ14311712	PE 实壁排水管 SDR17	Φ250x14.8	m	206.00	182.77	
149	YZ14311713	PE 实壁排水管 SDR17	Φ315x18.7	m	331.00	293.67	
150	YZ14311714	PE 实壁排水管 SDR17	Φ355x21.1	m	442.00	392.15	
151	YZ14311715	PE 实壁排水管 SDR17	Φ400x23.7	m	539.00	478.21	
152	YZ14311716	PE 实壁排水管 SDR17	Φ450x26.7	m	720.00	638.79	
153	YZ14311717	PE 实壁排水管 SDR17	Φ500x29.7	m	845.00	749.69	
154	YZ14311718	PE 实壁排水管 SDR17	Φ560x33.2	m	1058.00	938.67	

## 十四、开关、插座

1	23230111	单极开关	单联 10A250V	只	6.11	5.42	
2	23230112	单极开关	双联 10A250V	只	9.32	8.27	
3	23230113	单极开关	三联 10A250V	只	13.56	12.03	
4	23230114	单极开关	四联 10A250V	只	16.84	14.94	
5	23230121	双控开关	单联	个	7.24	6.42	
6	23230122	双控开关	双联	个	11.34	10.06	
7	23230123	双控开关	三联	个	15.40	13.66	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
十五、电线电缆及光纤光缆							
1	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm <sup>2</sup>	m	1.52	1.35	
2	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm <sup>2</sup>	m	2.39	2.12	
3	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm <sup>2</sup>	m	3.83	3.40	
4	25030106	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V6mm <sup>2</sup>	m	5.74	5.09	
5	25030107	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V10mm <sup>2</sup>	m	9.69	8.60	
6	25030108	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V16mm <sup>2</sup>	m	15.22	13.50	
7	25030109	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V25mm <sup>2</sup>	m	24.27	21.53	
8	25030110	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V35mm <sup>2</sup>	m	33.43	29.66	
9	25030111	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V50mm <sup>2</sup>	m	46.65	41.39	
10	25030112	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V70mm <sup>2</sup>	m	65.82	58.40	
11	25035504	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.70	1.51	
12	25035505	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.65	2.35	
13	25035506	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	4.09	3.63	
14	25035507	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	6.05	5.37	
15	25035508	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	10mm <sup>2</sup>	m	10.23	9.08	
16	25035509	NH-BV耐火聚氯乙烯绝缘电线	16mm <sup>2</sup>	m	15.87	14.08	
17	25036304	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1.5mm <sup>2</sup>	m	1.62	1.44	
18	25036305	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	2.5mm <sup>2</sup>	m	2.52	2.24	
19	25036306	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	4mm <sup>2</sup>	m	4.00	3.55	
20	25036307	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	6mm <sup>2</sup>	m	5.99	5.31	
21	25110359	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×10mm <sup>2</sup>	m	39.93	35.43	
22	25110360	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	m	63.19	56.06	
23	25110361	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×25mm <sup>2</sup>	m	96.99	86.05	
24	25110362	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×35mm <sup>2</sup>	m	133.23	118.20	
25	25110363	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×50mm <sup>2</sup>	m	181.89	161.37	
26	25110364	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×70mm <sup>2</sup>	m	262.10	232.54	
27	25110365	YJV铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×95mm <sup>2</sup>	m	359.44	318.90	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
28	25110366	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×120mm <sup>2</sup>	m	453.25	402.13	
29	25110367	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	m	556.04	493.33	
30	25110368	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×185mm <sup>2</sup>	m	696.84	618.24	
31	25110369	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×240mm <sup>2</sup>	m	909.83	807.21	
32	25110379	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	m	49.65	44.05	
33	25110380	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	m	78.77	69.89	
34	25110382	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	m	121.15	107.49	
35	25110383	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	m	166.42	147.65	
36	25110384	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	m	227.88	202.18	
37	25110385	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	m	327.54	290.60	
38	25110386	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	m	449.43	398.74	
39	25110387	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	m	565.55	501.76	
40	25110389	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	m	870.23	772.08	
41	25110390	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	m	1136.25	1008.09	
42	25110407	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	88.45	78.47	
43	25110409	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	160.51	142.41	
44	25110410	YJV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	229.68	203.77	
45	25113362	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×10mm <sup>2</sup>	m	40.25	35.71	
46	25113363	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×16mm <sup>2</sup>	m	63.59	56.42	
47	25113364	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×25mm <sup>2</sup>	m	97.54	86.54	
48	25113365	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×35mm <sup>2</sup>	m	133.73	118.65	
49	25113366	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×50mm <sup>2</sup>	m	183.14	162.48	
50	25113367	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×70mm <sup>2</sup>	m	263.35	233.65	
51	25113368	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×95mm <sup>2</sup>	m	360.94	320.23	
52	25113369	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×120mm <sup>2</sup>	m	454.55	403.28	
53	25113370	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×150mm <sup>2</sup>	m	558.04	495.10	
54	25113371	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×185mm <sup>2</sup>	m	699.59	620.68	
55	25113372	VV 铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 4×240mm <sup>2</sup>	m	910.54	807.84	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
56	25113377	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×10mm <sup>2</sup>	m	50.02	44.38	
57	25113378	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×16mm <sup>2</sup>	m	79.29	70.35	
58	25113379	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×25mm <sup>2</sup>	m	121.85	108.11	
59	25113380	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×35mm <sup>2</sup>	m	167.05	148.21	
60	25113381	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×50mm <sup>2</sup>	m	229.13	203.29	
61	25113382	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×70mm <sup>2</sup>	m	329.04	291.93	
62	25113383	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×95mm <sup>2</sup>	m	451.18	400.29	
63	25113384	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×120mm <sup>2</sup>	m	567.30	503.32	
64	25113386	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×185mm <sup>2</sup>	m	873.23	774.74	
65	25113387	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 5×240mm <sup>2</sup>	m	1140.25	1011.64	
66	25113408	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×10+1×6mm <sup>2</sup>	m	36.46	32.35	
67	25113409	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×16+1×10mm <sup>2</sup>	m	57.75	51.24	
68	25113410	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×25+1×16mm <sup>2</sup>	m	88.95	78.92	
69	25113411	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×35+1×16mm <sup>2</sup>	m	122.65	108.82	
70	25113412	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×50+1×25mm <sup>2</sup>	m	170.74	151.48	
71	25113413	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×70+1×35mm <sup>2</sup>	m	244.33	216.77	
72	25113414	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×95+1×50mm <sup>2</sup>	m	334.05	296.37	
73	25113415	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×120+1×70mm <sup>2</sup>	m	428.79	380.43	
74	25113416	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×150+1×70mm <sup>2</sup>	m	510.29	452.74	
75	25113417	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×185+1×95mm <sup>2</sup>	m	648.30	575.18	
76	25113418	VV铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV 3×240+1×120mm <sup>2</sup>	m	840.17	745.41	

## 十六、电气线路敷设材料

1	26060361	双面镀锌电线管	JDG16×1.6	m	3.94	3.50	
2	26060362	双面镀锌电线管	JDG20×1.6	m	6.10	5.41	
3	26060363	双面镀锌电线管	JDG25×1.6	m	7.71	6.84	
4	26060364	双面镀锌电线管	JDG32×1.6	m	10.20	9.05	
5	26060365	双面镀锌电线管	JDG40×1.6	m	12.95	11.49	
6	26060366	双面镀锌电线管	JDG50×1.6	m	16.75	14.86	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
7	26061115	PVC阻燃电线管	中型Φ16×1.2	m	1.83	1.62	
8	26061117	PVC阻燃电线管	中型Φ25×1.3	m	3.11	2.76	
9	26061118	PVC阻燃电线管	中型Φ32×1.3	m	5.45	4.84	
10	26061120	PVC阻燃电线管	中型Φ50×2.85	m	10.58	9.39	
11	26061125	PVC阻燃电线管	重型Φ16×1.4	m	2.19	1.94	
12	26061126	PVC阻燃电线管	重型Φ20×1.6	m	2.99	2.65	
13	26061127	PVC阻燃电线管	重型Φ25×1.6	m	4.04	3.58	
14	26061128	PVC阻燃电线管	重型Φ32×1.8	m	6.55	5.81	
15	26061129	PVC阻燃电线管	重型Φ40×1.8	m	8.51	7.55	
16	26061130	PVC阻燃电线管	重型Φ50×2.0	m	13.66	12.12	

## 十七、密封、电极及劳保用品等其他材料

1	31150101	水		m3	4.70	4.57	
2	31150301	电		kW·h	0.90	0.80	

## 十八、周转材料及工器具

1	32010121	建筑模板(松木)	1830×915×15	张	62.08	55.08	
2	32010122	建筑模板(杨木)	1830×915×15	张	54.17	48.06	
3	32010125	建筑模板(松木)	1830×915×18	张	68.86	61.09	
4	32010126	建筑模板(杨木)	1830×915×18	张	61.62	54.67	
5	32010502	复合木模板	18mm	m2	48.48	43.01	普通
6	32020110	扣件	1kg/个	kg	7.70	6.83	
7	32020119	零星卡具	0.2kg/个	kg	4.90	4.35	
8	32030304	脚手钢管	Φ48	t	5080.00	4507.03	
9	32090101	周转木材		m3	1950.00	1730.06	
10	32090508	钢支撑		kg	4.60	4.08	
11	32110101	脚手钢管		100m/天	0.95	0.84	租赁价
12	32110105	脚手扣件		100套/天	0.75	0.66	租赁价
13	32110111	碗扣式脚手架		t/天	7.00	6.19	租赁价
14	32110118	上托可调支撑		100套/天	8.00	7.08	租赁价





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
15	32110119	下托可调支撑		100套/天	8.00	7.08	租赁价
16	32110121	顶丝		100套/天	6.00	5.31	租赁价
17	32110301	组合钢模板		100m <sup>2</sup> /天	18.00	15.93	租赁价
18	32110305	钢角模		100m/天	8.00	7.08	租赁价
19	32110311	回型卡		100只/天	0.20	0.18	租赁价
20	32110312	山型卡		100只/天	0.30	0.27	租赁价
21	32110315	脚手铁枋		块/天	0.50	0.44	租赁价
22	32110317	钢笆片		块/天	0.05	0.04	租赁价
23	YZ32010506	铝模板		m <sup>2</sup>	1200.00	1064.65	
24	YZ32010507	铝模板支撑	3.2m	套	110.00	97.59	
25	YZ32010508	铝模板	含支撑费用及其他辅材、配件等	m <sup>2</sup>	520.00	460.18	租赁价(周期160天)
26	YZ32110101	承插型盘扣式脚手架		t	7130.00	6325.82	
27	YZ32110102	承插型盘扣式脚手架		t/天	7.90	6.99	

## 十九、道路桥梁专用材料

1	33010315	铸铁井盖井座	Φ660	套	793.91	704.37	重型
2	33010317	铸铁井盖井座	Φ700重型	套	824.87	731.83	
3	33010318	铸铁井盖井座	Φ700轻型	套	738.08	654.83	
4	33011102	混凝土雨水井盖座	660×480×170甲型	套	90.77	80.53	
5	33011103	混凝土雨水井盖座	370×250×80乙型	套	48.89	43.38	
6	33011112	混凝土雨水井盖座	500×600×120	套	87.82	77.91	
7	33011113	混凝土雨水井盖座	700×700×120	套	105.01	93.17	
8	33011362	钢纤维井盖、框	Φ600	套	257.42	228.39	井盖尺寸
9	33011363	钢纤维井盖、框	Φ700	套	331.92	294.48	井盖尺寸
10	33011365	钢纤维井盖、框	500×350	套	116.92	103.73	
11	33011366	钢纤维井盖、框	500×500	套	134.92	119.70	
12	33011367	钢纤维井盖、框	600×600	套	165.33	146.68	
13	33011368	钢纤维井盖、框	700×700	套	219.25	194.52	
14	33050531	普通带色路面砖	3cm陶土砖	m <sup>2</sup>	80.80	71.69	



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
15	33050533	盲道路面砖	3cm陶土砖	m2	85.46	75.82	
16	33052131	青道板	600×300×30	m2	78.08	69.27	
17	33052137	苏普洛克道板	20×10×6	块	1.02	0.90	
18	33052145	火烧板	600×300×30(盲道板)	m2	112.80	100.08	
19	33052151	火烧板	600×300×30(五莲花)	m2	88.91	78.88	
20	33052152	火烧板	600×300×30(五莲红)	m2	94.48	83.82	
21	33070501	石质平石		m	84.71	75.16	125×300×1000 (五莲花)
22	33070701	石质侧石		m	83.46	74.05	125×275×1000 (五莲花)
23	33110523	混凝土立缘石	C30 125×275×1000	m	33.19	29.45	侧石
24	33110743	混凝土平缘石	C30 125×300×1000	m	34.83	30.90	平石
25	YZ33090302	面包砖	10×20×6	m2	49.10	43.56	
26	YZ33090303	面包砖	10×20×8	m2	55.32	49.08	
27	YZ33090511	植草砖	8字型 400×200×80	m2	49.28	43.72	
28	YZ33090513	植草砖	8字型 400×200×100	m2	54.47	48.33	
29	YZ33090521	植草砖	井型 425×285×80	m2	48.88	43.37	
30	YZ33090522	植草砖	井型 425×285×100	m2	54.99	48.79	

## 二十、混凝土、砂浆及其他配合比材料

1	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	378	335	
2	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	389	345	
3	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	400	355	
4	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	408	362	
5	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	422	374	
6	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	438	389	
7	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	456	405	
8	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	388	344	
9	80010522	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	400	355	
10	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	413	366	
11	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	421	374	





## 建材信息价

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
12	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	429	381	
13	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	431	382	
14	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	443	393	
15	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	463	411	
16	80011101	石膏砂浆干粉(底层)	SGF-D	t	950	923	
17	80011113	石膏砂浆干粉(面层)	SGF-M	t	950	923	
18	80070531	玻化微珠保温砂浆	I型	m3	550	534	
19	80070541	无机矿物轻集料保温砂浆	I型	m3	600	583	
20	80071106	防裂抗渗砂浆	粉料 50kg/袋	kg	0.90	0.87	外保温
21	80071111	聚合物抹面抗裂砂浆	EPS 聚苯板、XPS 挤塑板用	kg	0.90	0.87	
22	80071701	石膏砂浆		m3	950	923	
23	80090328	普通界面砂浆	袋装	kg	0.70	0.68	外保温
24	80090329	面砖粘结砂浆		kg	0.90	0.87	
25	80212103	预拌混凝土(泵送型)	C20	m3	397	386	出厂价
26	80212104	预拌混凝土(泵送型)	C25	m3	407	395	出厂价
27	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	417	405	出厂价
28	80212106	预拌混凝土(泵送型)	C35	m3	432	420	出厂价
29	80212107	预拌混凝土(泵送型)	C40	m3	447	434	出厂价
30	80212108	预拌混凝土(泵送型)	C45	m3	462	449	出厂价
31	80212109	预拌混凝土(泵送型)	C50	m3	477	463	出厂价
32	80212110	预拌混凝土(泵送型)	C55	m3	497	483	出厂价
33	80212111	预拌混凝土(泵送型)	C60	m3	517	502	出厂价
34	80212115	预拌混凝土(非泵送型)	C20	m3	395	384	出厂价
35	80212116	预拌混凝土(非泵送型)	C25	m3	405	393	出厂价
36	80212117	预拌混凝土(非泵送型)	C30	m3	415	403	出厂价
37	80212118	预拌混凝土(非泵送型)	C35	m3	430	418	出厂价
38	80212119	预拌混凝土(非泵送型)	C40	m3	445	432	出厂价
39	80212120	预拌混凝土(非泵送型)	C45	m3	460	447	出厂价



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
40	80212121	预拌混凝土(非泵送型)	C50	m3	475	461	出厂价
41	80212122	预拌混凝土(非泵送型)	C55	m3	495	481	出厂价
42	80212123	预拌混凝土(非泵送型)	C60	m3	515	500	出厂价
43	80212303	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C20	m3	422	410	出厂价
44	80212304	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C25	m3	432	420	出厂价
45	80212305	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C30	m3	442	429	出厂价
46	80212306	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C35	m3	457	444	出厂价
47	80212307	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C40	m3	472	459	出厂价
48	80212308	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C45	m3	487	473	出厂价
49	80212309	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C50	m3	502	488	出厂价
50	80212310	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C55	m3	522	507	出厂价
51	80212311	预拌防水混凝土P6(泵送型)	C60	m3	542	527	出厂价
52	80212321	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C20	m3	427	415	出厂价
53	80212322	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C25	m3	437	425	出厂价
54	80212323	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C30	m3	447	434	出厂价
55	80212324	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C35	m3	462	449	出厂价
56	80212325	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C40	m3	477	463	出厂价
57	80212326	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C45	m3	492	478	出厂价
58	80212327	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C50	m3	507	493	出厂价
59	80212328	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C55	m3	527	512	出厂价
60	80212329	预拌防水混凝土P8(泵送型)	C60	m3	547	531	出厂价
61	80212332	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C20	m3	420	408	出厂价
62	80212333	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C25	m3	430	418	出厂价
63	80212334	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C30	m3	440	427	出厂价
64	80212335	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C35	m3	455	442	出厂价
65	80212336	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C40	m3	470	457	出厂价
66	80212337	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C45	m3	485	471	出厂价
67	80212338	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C50	m3	500	486	出厂价





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
68	80212339	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C55	m3	520	505	出厂价
69	80212340	预拌防水混凝土P6(非泵送型)	C60	m3	540	525	出厂价
70	80212351	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C20	m3	425	413	出厂价
71	80212352	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C25	m3	435	423	出厂价
72	80212353	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C30	m3	445	432	出厂价
73	80212354	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C35	m3	460	447	出厂价
74	80212355	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C40	m3	475	461	出厂价
75	80212356	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C45	m3	490	476	出厂价
76	80212357	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C50	m3	505	491	出厂价
77	80212358	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C55	m3	525	510	出厂价
78	80212359	预拌防水混凝土P8(非泵送型)	C60	m3	545	529	出厂价
79	80250300	细粒式沥青混凝土		t	536	475	
80	80250345	细粒式改性沥青混凝土		t	579	513	
81	80250500	中粒式沥青混凝土		t	512	454	
82	80250525	中粒式改性沥青混凝土		t	555	493	
83	80250700	粗粒式沥青混凝土		t	502	445	
84	80250715	粗粒式改性沥青混凝土		t	545	483	
85	80252503	沥青混凝土SMA		t	700	621	
86	80330301	二灰结石		t	204	198	
87	80330303	二灰结石	5:15:80	t	205	199	
88	80330309	二灰结石	8:20:72	t	217	211	
89	80330703	水泥稳定碎石	4%水泥	t	215	208	比重: 2.3t/m <sup>3</sup>
90	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	223	217	比重: 2.33t/m <sup>3</sup>
91	80330707	水泥稳定碎石	6%水泥	t	232	225	比重: 2.35t/m <sup>3</sup>
92	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21	19	
93	YZ80212304	预拌混凝土泵送费	桩基使用(37M 汽车泵)	m3	24	22	
94	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25	23	
95	YZ80212501	水下预拌混凝土	C25	m3	432	420	出厂价



序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
96	YZ80212502	水下预拌混凝土	C30	m3	442	429	出厂价
97	YZ80212503	水下预拌混凝土	C35	m3	457	444	出厂价
98	YZ80212504	水下预拌混凝土	C40	m3	472	459	出厂价

备注:预拌砂浆如使用袋装,在原价格基础上加100元/t;如有防水要求的,在原价格基础上加80元/t。

## 建筑垃圾资源化利用再生产品价格表

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
1	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C10	m3	352	342	出厂价
2	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C15	m3	362	352	出厂价
3	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C20	m3	372	361	出厂价
4	再生骨料预拌混凝土(泵送型)	C25	m3	382	371	出厂价
5	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C10	m3	350	340	出厂价
6	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C15	m3	360	350	出厂价
7	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C20	m3	370	359	出厂价
8	再生骨料预拌混凝土(非泵送型)	C25	m3	380	369	出厂价
9	再生骨料预拌混凝土P6(泵送型)	C20	m3	396	385	出厂价
10	再生骨料预拌混凝土P6(泵送型)	C25	m3	405	393	出厂价
11	再生骨料预拌混凝土P8(泵送型)	C20	m3	400	389	出厂价
12	再生骨料预拌混凝土P8(泵送型)	C25	m3	410	398	出厂价
13	再生骨料预拌混凝土P6(非泵送型)	C20	m3	394	383	出厂价
14	再生骨料预拌混凝土P6(非泵送型)	C25	m3	403	391	出厂价
15	再生骨料预拌混凝土P8(非泵送型)	C20	m3	400	389	出厂价
16	再生骨料预拌混凝土P8(非泵送型)	C25	m3	409	397	出厂价
17	二灰结石	5:15:80	t	183	178	
18	二灰结石	8:20:72	t	193	187	
19	水泥稳定碎石	4%水泥	t	190	185	比重 2.3t/m <sup>3</sup>





## 建材信息价

序号	材料名称	规格	计量单位	含税价	除税价	备注
20	水泥稳定碎石	5%水泥	t	198	192	比重 2.33t/m <sup>3</sup>
21	水泥稳定碎石	6%水泥	t	213	207	比重 2.35t/m <sup>3</sup>
22	细砂		t	100	97	
23	中砂		t	129	125	
24	粗砂		t	140	136	
25	碎石	5~16mm	t	114	111	
26	碎石	5~20mm	t	115	112	
27	碎石	5~31.5mm	t	115	112	
28	碎石	5~40mm	t	114	111	
29	再生骨料混凝土植草砖(井字型)	250*190*70	m <sup>2</sup>	45	40	
30	再生骨料混凝土路面砖	200*100*60	m <sup>2</sup>	45	40	
31	轻集料隔墙条板	100mm	m <sup>2</sup>	164	151	
32	轻集料隔墙条板	200mm	m <sup>2</sup>	290	267	

备注:以上价格由扬州绿色建筑科提供





## 扬州地区各县(市、区)2025年12月份建材信息价发布表

仪征市

序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04010109	普通硅酸盐水泥	42.5级 散装	t	378	335	
2	04010110	普通硅酸盐水泥	42.5级 袋装	t	398	353	
3	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级 散装	t	318	282	
4	04010604	复合硅酸盐水泥	32.5级 袋装	t	328	291	
5	04030105	细砂		t	127	123	
6	04030107	中砂		t	171	166	
7	04030109	粗砂		t	187	182	
8	04050203	碎石	5~16mm	t	150	146	
9	04050204	碎石	5~20mm	t	150	146	
10	04050205	碎石	5~31.5mm	t	150	146	
11	04050207	碎石	5~40mm	t	150	146	
12	04090100	生石灰		t	590	573	
13	04090120	石灰膏		m3	250	243	
14	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	68	66	
15	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	70	68	
16	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	73	65	
17	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	78	69	
18	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	63	56	
19		混凝土实心砖	240×115×53 MU20	百块	73	65	
20	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	56	50	
21	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	395	350	
22	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	366	325	
23	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	295	262	
24	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
25	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	241	214	





序号	材料编码	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
26	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	242	215	
27	80010321	预拌砂浆(砌筑)	DMM5.0 散装	t	383	340	
28	80010322	预拌砂浆(砌筑)	DMM7.5 散装	t	394	350	
29	80010323	预拌砂浆(砌筑)	DMM10 散装	t	405	359	
30	80010324	预拌砂浆(砌筑)	DMM15 散装	t	414	367	
31	80010325	预拌砂浆(砌筑)	DMM20 散装	t	427	379	
32	80010326	预拌砂浆(砌筑)	DMM25 散装	t	443	393	
33	80010327	预拌砂浆(砌筑)	DMM30 散装	t	461	409	
34	80010521	预拌砂浆(抹灰)	DPM5.0 散装	t	393	349	
35	80010522	预拌砂浆(抹灰)	DPM7.5 散装	t	406	360	
36	80010523	预拌砂浆(抹灰)	DPM10 散装	t	419	372	
37	80010524	预拌砂浆(抹灰)	DPM15 散装	t	427	379	
38	80010525	预拌砂浆(抹灰)	DPM20 散装	t	435	386	
39	80010721	预拌砂浆(地面)	DSM15 散装	t	415	368	
40	80010722	预拌砂浆(地面)	DSM20 散装	t	427	379	
41	80010724	预拌砂浆(地面)	DSM25 散装	t	448	397	
42	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	465	452	出厂价
43	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	222	216	
44		细粒式普通沥青混凝土	SUP-13普通沥青石灰岩	t	530	470	
45		细粒式改性沥青混凝土	SUP-13改性沥青石灰岩	t	585	519	
46		细粒式普通沥青混凝土	SUP-13普通沥青玄武岩	t	630	559	
47		细粒式改性沥青混凝土	SBS-13改性沥青玄武岩	t	680	603	
48		细粒式SMA沥青混凝土	SMA-13改性沥青玄武岩	t	730	648	
49		细粒式改性沥青混凝土	玄武岩纤维SMA-13	t	780	692	
50		中粒式普通沥青混凝土	SUP-20普通沥青石灰岩	t	510	452	
51		中粒式改性沥青混凝土	SUP-20改性沥青石灰岩	t	555	492	
52		粗粒式普通沥青混凝土	SUP-25普通沥青石灰岩	t	490	435	



## 高邮市

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	130	126	
2	04030107	中砂		t	174	169	
3	04030109	粗砂		t	190	185	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	156	152	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	156	152	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	156	152	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	156	152	
8	04090100	生石灰		t	580	563	
9	04090120	石灰膏		m3	300	291	
10	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	70	68	
11	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	69	67	
12	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	76	74	
13	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	75	73	
14	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	73	65	
15	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	78	69	
16	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	70	62	
17	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	75	67	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	56	50	
19	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	390	346	
20	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	355	315	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	291	258	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	270	240	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	270	240	
25		普通硅酸盐水泥	42.5级散装	t	380	333	
26		普通硅酸盐水泥	32.5级散装	t	350	303	
27	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	439	429	出厂价
28	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21		
29	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25		
30	80330301	二灰结石		t	175	170	
31	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	250	241	
32		细粒式沥青混凝土		t	605	556	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	580	533	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	568	522	成品价

备注:从2024年1月开始,预拌混凝土C30信息价按出厂价发布,具体执行请参照扬州市建设工程造价管理站文件《关于调整扬州市市区预拌混凝土和预拌砂浆信息价组成及测报水平的通知》扬建价管[2024]4号。





## 江都区

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	132	128	
2	04030107	中砂		t	172	167	
3	04030109	粗砂		t	188	183	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	152	148	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	152	148	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	152	148	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	152	148	
8	04090100	生石灰		t	560	544	
9	04090120	石灰膏		m3	350	340	
10	80330301	二灰结石		t	170	165	
11	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	240	233	
12	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	63	56	
13	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	67	59	
14	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	70	68	
15	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	68	66	
16	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	73	71	
17	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	70	68	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	56	50	
19	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	76	67	
20	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	78	69	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	295	262	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	285	253	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	270	240	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	270	240	
25	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	368	326	
26	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	338	300	
27		水泥	42.5级	t	370	328	
28		水泥	32.5级	t	325	288	
29	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	429	417	出厂价
30	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21	19	
31	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25	23	
32		细粒式沥青混凝土		t	605	556	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	580	533	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	568	522	成品价



## 宝应县

序号	材料编号	材料名称	规格	计量单位	含税单价	除税单价	备注
1	04030105	细砂		t	138	134	
2	04030107	中砂		t	176	171	
3	04030109	粗砂		t	190	185	
4	04050203	碎石	5~16mm	t	157	153	
5	04050204	碎石	5~20mm	t	157	153	
6	04050205	碎石	5~31.5mm	t	157	153	
7	04050207	碎石	5~40mm	t	157	153	
8	04090100	生石灰		t	580	563	
9	04090120	石灰膏		m3	350	340	
10	80330301	二灰结石		t	170	165	
11	80330705	水泥稳定碎石	5%水泥	t	240	233	
12	04132702	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	百块	66	59	
13	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	68	60	
14	04130902	KP1砖	190×190×90	百块	73	71	
15	04130904	KP1砖	240×115×90	百块	73	71	
16	04130913	KM1砖	190×190×90	百块	73	71	
17	04130914	KM1砖	240×115×90	百块	73	71	
18	04133303	粉煤灰蒸压砖	240×115×53	百块	55	49	
19	04132621	混凝土多孔砖	240×115×90 MU7.5	百块	78	69	
20	04132625	混凝土多孔砖	240×115×90 MU10	百块	80	71	
21	04150604	混凝土小型空心砌块	190×190×90	m3	330	293	
22	04150605	混凝土小型空心砌块	190×190×190	m3	330	293	
23	04150623	混凝土小型空心砌块	390×190×190	m3	290	257	
24	04150624	混凝土小型空心砌块	390×240×190	m3	290	257	
25	04150128	蒸压砂加气混凝土砌块	A5.0 B07	m3	340	302	
26	04150163	粉煤灰加气混凝土砌块	A5.0 B06	m3	300	266	
27		水泥	42.5级 散装	t	375	333	
28		水泥	32.5级 散装	t	330	293	
29	80212105	预拌混凝土(泵送型)	C30	m3	454	441	出厂价
30	YZ80212303	预拌混凝土泵送费	37M 汽车泵	m3	21	19	
31	YZ80212305	预拌混凝土泵送费	46M 汽车泵	m3	25	23	
32		细粒式沥青混凝土		t	600	551	成品价
33		中粒式沥青混凝土		t	575	528	成品价
34		粗粒式沥青混凝土		t	565	519	成品价

备注:从2024年1月开始,预拌混凝土C30信息价按出厂价发布,具体执行请参照扬州市建设工程造价管理站文件《关于调整扬州市市区预拌混凝土和预拌砂浆信息价组成及测报水平的通知》扬建价管[2024]4号。





## 扬州市2025年12月份建材厂商价发布表

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格 ( 元 )	备 注
	一、建筑				
	(一) 黑色金属				
1	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4000.00	
2	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3700.00	
3	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	3700.00	
4	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3590.00	
5	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4030.00	
6	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	3730.00	
7	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3730.00	
8	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3620.00	
9	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3520.00	
10	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3520.00	
11	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3550.00	
12	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3580.00	
13	圆钢	Φ6 HPB300	t	3790.00	
14	圆钢	Φ8 HPB300	t	3690.00	
15	圆钢	Φ10 HPB300	t	3690.00	
注:以上是由扬州鸿钧金属有限公司提供 联系人:周明俊 联系电话:18905270036					
16	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	3800.00	12月21日市场价
17	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3700.00	12月21日市场价
18	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3630.00	12月21日市场价
19	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3630.00	12月21日市场价
20	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3600.00	12月21日市场价
21	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3630.00	12月21日市场价
22	螺纹钢	Φ22 HRB400	t	3630.00	12月21日市场价



编码	名称	规格及型号	单位	价格(元)	备注
23	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3650.00	12月21日市场价
24	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4130.00	12月21日市场价
25	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	3830.00	12月21日市场价
26	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3830.00	12月21日市场价
27	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3730.00	12月21日市场价
28	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3660.00	12月21日市场价
29	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3660.00	12月21日市场价
30	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3680.00	12月21日市场价

注:以上是由城和金属提供 联系人:顾和扣 联系电话:15952780027

31	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4130.00	中天
32	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3900.00	中天
33	螺纹钢	Φ10 HRB400	t	3880.00	中天
34	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3790.00	中天
35	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3710.00	中天
36	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3680.00	中天
37	螺纹钢	Φ20 HRB400	t	3680.00	中天
38	螺纹钢	Φ25 HRB400	t	3680.00	中天
39	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4160.00	中天
40	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	3930.00	中天
41	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3910.00	中天
42	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3820.00	中天
43	圆钢	Φ6 HPB300	t	3920.00	中天
44	圆钢	Φ8 HPB300	t	3880.00	中天
45	圆钢	Φ10 HPB300	t	3880.00	中天
46	圆钢	Φ12 HPB300	t	3880.00	中天

注:以上是由东盛金属材料有限公司提供 联系人:李宏卫 联系电话:13905274551

47	螺纹钢	Φ6 HRB400	t	4000.00	
48	螺纹钢	Φ8 HRB400	t	3700.00	

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

## 建材厂商价



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
49	螺纹钢	Φ12 HRB400	t	3580.00	
50	螺纹钢	Φ14 HRB400	t	3510.00	
51	螺纹钢	Φ16 HRB400	t	3460.00	
52	螺纹钢	Φ18 HRB400	t	3460.00	
53	螺纹钢	Φ28 HRB400	t	3540.00	
54	高强螺纹钢	Φ6 HRB400E	t	4030.00	
55	高强螺纹钢	Φ8 HRB400E	t	3730.00	
56	高强螺纹钢	Φ10 HRB400E	t	3690.00	
57	高强螺纹钢	Φ12 HRB400E	t	3600.00	
58	高强螺纹钢	Φ16 HRB400E	t	3490.00	
59	高强螺纹钢	Φ20 HRB400E	t	3500.00	
60	高强螺纹钢	Φ25 HRB400E	t	3540.00	
61	高强螺纹钢	Φ32 HRB400E	t	3560.00	

注:以上是由扬州新钢协有限公司提供 联系人:许胜文 联系电话:13705271109

(二)木材类					
1	花旗松原木(美国)	统货	M <sup>3</sup>	2200	
2	花旗松原木(新西兰)	统货 30cm以上(6~8m)	M <sup>3</sup>	1850	
3	红松原木(国产)	4m×40cm以上	M <sup>3</sup>	2500	
4	红松原木(国产)	4m×30cm以上	M <sup>3</sup>	2200	
5	红松原木(俄罗斯)	4m×30cm以上	M <sup>3</sup>	1980	
6	樟子松原木	4m×30cm以上	M <sup>3</sup>	1980	
7	白松原木	Φ30~40cm以上(长4~6m)	M <sup>3</sup>	1700	
8	杉原条木	18~22cm	M <sup>3</sup>	1950	
9	杉原条木	22~26cm	M <sup>3</sup>	3500	
10	杉原条木	27~30cm	M <sup>3</sup>	3900	
11	杉原条木	30~34cm	M <sup>3</sup>	4300	
12	杉原条木	36~40cm	M <sup>3</sup>	5000	
13	香樟	统货 20~40cm	M <sup>3</sup>	2200	

# 建材厂商价



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
14	杂木(国产)	统货30cm以上	M <sup>3</sup>	1750	
15	杉原木	统货16-18cm(4m长)	M <sup>3</sup>	2100	
16	杉原木	统货20-26cm(4m长)	M <sup>3</sup>	2450	
17	杉木木坊	8×11cm4m以上	M <sup>3</sup>	2800	
18	杉木木坊	6×10cm4m以上	M <sup>3</sup>	2800	
19	柳桉(进口)	40cm以上	M <sup>3</sup>	4150	
20	杉木木坊	5×9cm 4m	M <sup>3</sup>	2600	工程用(足尺)
21	花旗松木方		M <sup>3</sup>	3800	340×340~380×380以上
22	花旗松木方	150×200×3m以上	M <sup>3</sup>	3400	
23	杉木木楞		M <sup>3</sup>	2450	工程用
24	白松木楞		M <sup>3</sup>	2000	
25	落叶松木楞		M <sup>3</sup>	2300	
26	杉木板		M <sup>3</sup>	2500	工程用
27	杉木地板	1.3厚	M <sup>2</sup>	35	工程用
28	杉木地板	1.8厚	M <sup>2</sup>	50	工程用
29	杉木地板	2.2厚	M <sup>2</sup>	60	工程用
30	杉木地板	2.5厚	M <sup>2</sup>	66	工程用

注:市场价

31	怡人牌芬兰防腐木	5-30cm	M3	6800	户外质保30年
32	怡人牌菠萝格防腐木	5-30cm	M3	22000	户外质保30年
33	怡人牌户外桥梁、门楼菠萝格防腐木	4-45cm	M3	28000	室外质保50年-100年
34	怡人牌巴劳防腐木	5-30cm	M3	22000	户外质保30年
35	怡人牌非洲菠萝格防腐木	3-15cm	M3	13800	室内质保30年
36	怡人牌深度碳化防腐木有节	3-15cm	M3	5800	室内质保30年
37	怡人牌进口柳桉防腐木	5-40cm	M3	8800	室外质保30年
38	怡人牌樟子松防腐木	5-30cm	M3	5280	室外质保30年
39	怡人牌花旗松防腐木	2.5-30cm	M3	6300	室外质保30年
40	怡人牌花旗松做旧防腐木	2.5-30cm	M3	7300	室外质保30年
41	防腐杉木挂瓦条	2.5-4.5cm	M3	4800	室外质保30年
42	防腐杉木方料	1-20cm	M3	5800	室外质保30年





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
43	防腐柚木(南美柚)	1-20cm3m以内	M3	18000	室外质保30年
注:以上价格由扬州市怡人木业有限公司提供,部分为常規材价格,特殊規格价格根据材料尺寸另议。工程结算时,需提供扬州市怡人木业有限公司出具的购买合同原件、防腐检测报告及产品合格证。联系人:姚有涛 13773340688					
	(三)砖、瓦、石类				
1	加气粒混凝土自保温砌块	390*190*190 MU5.0	块	7.5	
2	加气粒混凝土自保温砌块(1/2配砖)	190*190*190	块	4	
3	加气粒混凝土自保温砌块(1/4配砖)	190*190*90	块	2.3	
4	加气粒混凝土自保温砌块	390*220*190 MU5.0	块	8.7	
5	加气粒混凝土自保温砌块(1/2配砖)	190*220*190	块	4.7	
6	加气粒混凝土自保温砌块(1/4配砖)	190*220*90	块	2.6	
注:以上价格由扬州众和建材有限公司提供 联系人:陈有兵 13665271321 陈寿桃 13773553198					
7	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	100mm	M <sup>2</sup>	295	不含构造柱圈梁
8	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	120mm	M <sup>2</sup>	316	不含构造柱圈梁
9	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	150mm	M <sup>2</sup>	346	不含构造柱圈梁
10	蒸压陶粒混凝土墙板(JHC)	200mm	M <sup>2</sup>	420	不含构造柱圈梁
注:以上价格由江苏建华新型墙材有限公司提供 联系人:张维星 联系电话:15150850918					
11	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	M <sup>2</sup>	292	不含构造柱圈梁
12	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	M <sup>2</sup>	417	不含构造柱圈梁
注:以上价格由江苏鼎强住宅产业科技发展有限公司提供 联系人:孙经理 电话:13951051320					
13	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	100mm	M <sup>2</sup>	195	内隔墙施工 (不含构造柱圈梁)
14	蒸压钢筋陶粒混凝土轻质墙板	200mm	M <sup>2</sup>	312	内隔墙施工 (不含构造柱圈梁)
15	再生圬工填料	5-10mm	T	105	含 13% 税金
16	再生圬工填料	10-30mm	T	105	含 13% 税金
注:以上价格由江苏壮利环保科技有限公司提供 联系人:盛经理 电话 15161863520					
17	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	90mm	m2	225	内隔墙施工
18	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	120mm	m2	240	内隔墙施工
19	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	150mm	m2	255	内隔墙施工
20	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	180mm	m2	270	内隔墙施工
21	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	200mm	m2	285	内隔墙施工
22	蒸压加气混凝土轻质墙板(ALC)	100mm	m2	230	内隔墙施工
23	蒸压加气混凝土轻质墙板(ALC)	200mm	m2	285	内隔墙施工
注:市场价					



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
24	FC保温隔声砂浆		立方米	1300	国标21CJ94-2
25	FC保温隔声混凝土	I型、II型	立方米	1300	国标21CJ94-2
26	FC保温隔声减振垫层	5mm厚	m <sup>2</sup>	22	国标21CJ94-2
27	KK防火防水复合保温免拆模板(改性石墨聚苯板芯材)	外墙用 I 型, 11+40 厚芯材, A 级防火	m <sup>2</sup>	173	25TJ727设计图集
28	KK防火防水复合保温免拆模板(改性石墨聚苯板芯材)	外墙用 I 型, 11+50 厚芯材, A 级防火	m <sup>2</sup>	185	25TJ727设计图集
29	KK防火防水复合保温免拆模板(改性石墨聚苯板芯材)	外墙用 I 型, 11+60 厚芯材, A 级防火	m <sup>2</sup>	195	25TJ727设计图集
30	KK复合隔声保温板	楼板用 III 型, 1200×600×22mm, A 级防火	m <sup>2</sup>	82.5	25TJ727设计图集
31	KK复合隔声保温免拆模板	楼板用 III 型, 1200×600×24mm, A 级防火	m <sup>2</sup>	94.6	25TJ727设计图集
32	KK复合隔声保温免拆模板	楼板用 III 型, 1200×600×29mm, A 级防火	m <sup>2</sup>	106.7	25TJ727设计图集
33	KK防水抗裂轻质砂浆		t	1045	25TJ727设计图集
34	KK防水抗裂砂浆		t	1265	25TJ727设计图集

注:以上价格为含13%增值税的含税价,联系人:李女士 15995136000

35	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 400 AB 95-C80	米	350	Q/321183 JH002-2020
36	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 A 100-C80	米	425	Q/321183 JH002-2020
37	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 100-C80	米	445	Q/321183 JH002-2020
38	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 110-C80	米	470	Q/321183 JH002-2020
39	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 500 AB 125-C80	米	505	Q/321183 JH002-2020
40	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 600 AB 110-C80	米	560	Q/321183 JH002-2020
41	先张法预应力混凝土抗拔管桩	PHA 600 AB 130-C80	米	595	Q/321183 JH002-2020
42	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-35B	米	340	Q/321183 JH001-2020
43	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-40B	米	395	Q/321183 JH001-2020
44	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-45B	米	490	Q/321183 JH001-2020
45	先张法预应力混凝土实心方桩	YRS-50B	米	580	Q/321183 JH001-2020
46	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 35(17)	米	315	Q/321183 JH004-2020
47	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 35(17)	米	345	Q/321183 JH004-2020
48	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 40(22)	米	370	Q/321183 JH004-2020
49	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 40(22)	米	400	Q/321183 JH004-2020
50	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 45(25)	米	425	Q/321183 JH004-2020
51	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 45(25)	米	455	Q/321183 JH004-2020
52	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-AB 50(30)	米	480	Q/321183 JH004-2020





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
53	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZ-B 50(30)	米	515	Q/321183 JH004-2020
54	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 35(17)	米	410	Q/321183 JH004-2020
55	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 40(22)	米	470	Q/321183 JH004-2020
56	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-AB 45(25)	米	495	Q/321183 JH004-2020
57	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 45(25)	米	525	Q/321183 JH004-2020
58	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-AB 50(30)	米	560	Q/321183 JH004-2020
59	先涨法预应力混凝土空心方桩	JFZB-B 50(30)	米	595	Q/321183 JH004-2020
60	预应力混凝土支护管桩	PRC II 600(110)B	米	760	JGJ/T 406-2017
61	预应力混凝土支护管桩	PRC I 600(110)AB	米	790	JGJ/T 406-2017
62	预应力混凝土支护管桩	PRC II 600(130)B	米	805	JGJ/T 406-2017
63	预应力混凝土支护管桩	PRC II 700(110)B	米	870	JGJ/T 406-2017
64	预应力混凝土支护管桩	PRC II 700(130)B	米	935	JGJ/T 406-2017
65	预应力混凝土支护管桩	PRC II 800(110)B	米	960	JGJ/T 406-2017
66	预应力混凝土支护管桩	PRC II 800(130)B	米	1015	JGJ/T 406-2017
67	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 400-II-95-C105	米	300	Q/321183 JH005-2020
68	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-100-C105	米	410	Q/321183 JH005-2020
69	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-110-C105	米	420	Q/321183 JH005-2020
70	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 500-II-125-C105	米	445	Q/321183 JH005-2020
71	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-110-C105	米	510	Q/321183 JH005-2020
72	先张法预应力超高强混凝土管桩	UHC 600-II-130-C105	米	540	Q/321183 JH005-2020
73	地基处理用管桩	300(60)AB	米	215	JGJ/T 406-2017
74	地基处理用管桩	400(60)AB	米	240	JGJ/T 406-2017

备注:箍筋全加密每米单价加20元/米。箍筋直径加大一个等级每米加20元/米。

75	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 300(140)	米	250	苏TZG01-2021
76	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 350(190)	米	296	苏TZG01-2021
77	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 350(190)	米	315	苏TZG01-2021
78	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 400(240)	米	340	苏TZG01-2021
79	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 400(240)	米	360	苏TZG01-2021
80	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 400(200)	米	361	苏TZG01-2021
81	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 400(200)	米	380	苏TZG01-2021
82	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 450(250)	米	410	苏TZG01-2021
83	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 450(250)	米	435	苏TZG01-2021
84	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 500(310)	米	464	苏TZG01-2021



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
85	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 500(310)	米	490	苏 TZG01-2021
86	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 500(280)	米	484	苏 TZG01-2021
87	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 500(280)	米	510	苏 TZG01-2021
88	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 550(350)	米	608	苏 TZG01-2021
89	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 550(350)	米	638	苏 TZG01-2021
90	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-AB 550(310)	米	640	苏 TZG01-2021
91	预应力高强混凝土空心方桩	HKFZ-B 550(310)	米	670	苏 TZG01-2021

备注: 市场价 篦筋全加密每米单价加20元/米。 篚筋直径加大一个等级每米加20元/米。

92	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-350-300	米	305	江苏天海建材有限公司
93	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-350-300	米	325	江苏天海建材有限公司
94	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-400-360	米	342	江苏天海建材有限公司
95	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-400-360	米	363	江苏天海建材有限公司
96	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-450-400	米	385	江苏天海建材有限公司
97	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-450-400	米	408	江苏天海建材有限公司
98	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-A-500-450	米	456	江苏天海建材有限公司
99	螺锁式连接预应力混凝土实心异型方桩	T-FZ-B-500-450	米	470	江苏天海建材有限公司

备注:以上价格由江苏天海建材有限公司提供,联系人:徐智,13151558657

100	高分子聚合物板桩	150x500mm *	m2	500	*
101	高分子聚合物板桩	185x720mm	m2	520	
102	高分子聚合物板桩	250x650mm	m2	660	
103	高分子聚合物板桩	285x760mm *	m2	680	*
104	高分子聚合物方桩	300x400mm	m2	1150	
105	高分子聚合物方桩	400x400mm *	m2	1300	*
106	高分子聚合物仿木桩	190x650mm(三孔)	m2	680	
107	高分子聚合物仿木桩	220x720mm(双孔)	m2	700	
108	高分子四向圆柱桩	250mm	m	335	
109	高分子聚合物盖帽	400x180mm	m	180	
110	高分子聚合物盖帽	280x120mm	m	150	
111	透水孔盖子		只	5	
112	生态透水仓组件		套	28	
113	蜂格护坡		m2	78	
114	250型桩配套救身梯		只	350	





编 码	名 称	规格及型号	单 位	价 格(元)	备 注	
115	盖帽组装配件		套	8		
注:带*号产品可定制止水条,每平方米单价增加20元。						
以上价格由扬州扬子新型建材科技有限公司提供 联系人:陈恒新 联系电话:0514-87395918 13805276602						
116	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ700*400A	m	865.42	预应力混凝土板桩如遇X型号桩则在以上单价里减少:XA对应A桩减少20元/米,XB对应B桩减少20元/米,XC对应C桩减少20元/米,XD对应D桩减少20元/米,XE对应E桩减少20元/米。	
117	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ700*400B	m	907.18		
118	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ700*400C	m	956.91		
119	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ700*400D	m	1006.65		
120	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ700*400E	m	1068.3		
121	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ1000*400A	m	939		
122	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ1000*400B	m	974.81		
123	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ1000*400C	m	1014.59		
124	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ1000*400D	m	1058.36		
125	工字型预应力钢筋砼板桩	YBZ1000*400E	m	1110.28		
价格提供单位:江苏鼎达建筑新技术有限公司 联系人:周天明 联系电话:13915078756 地址:常州市钟楼区木梳路10号						
(四)玻璃类						
浮法类						
1	5mm浮法玻璃	1650×2440	M <sup>2</sup>	30	江苏	
2	5mm浮法玻璃	1650×2440	M <sup>2</sup>	40	上海	
3	5mm浮法绿玻	1650×2440	M <sup>2</sup>	36	江苏	
4	5mm浮法灰玻	1650×2440	M <sup>2</sup>	40	山东	
5	4mm浮法灰玻	1650×2440	M <sup>2</sup>	25	江苏、山东	
6	3mm浮法白玻	1500×2000	M <sup>2</sup>	23	江苏	
7	2mm浮法白玻	1500×2000	M <sup>2</sup>	25	上海秦皇岛	
8	6mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	25	江苏、山东	
9	6mm浮法灰玻	2134×3300	M <sup>2</sup>	55	山东兰星	
10	6mm浮法绿玻	2134×3300	M <sup>2</sup>	55	山东	
11	8mm浮法白玻	2134×3660	M <sup>2</sup>	70	山东	
12	8mm浮法绿玻、灰玻	2134×3600	M <sup>2</sup>	80	山东	
13	10mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	95	江苏	
14	10mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	110	上海耀皮	
15	10mm浮法绿玻、灰玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	100	山东	
16	12mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	105	江苏	
17	12mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	140	上海耀皮	
18	12mm浮法白玻	3300×4500	M <sup>2</sup>	150	大连上海产	



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
19	12mm浮法绿玻、灰玻	2134×3600	M <sup>2</sup>	150	山东兰星
20	15mm浮法白玻	2440×3360	M <sup>2</sup>	180	上海、天津
21	15mm浮法白玻	3300×4500	M <sup>2</sup>	240	上海、天津
22	15mm浮法白玻	3300×6000	M <sup>2</sup>	300	上海、天津
23	19mm浮法白玻	3300×5000	M <sup>2</sup>	330	上海、天津
24	19mm浮法白玻	3300×7000	M <sup>2</sup>	380	上海、天津
25	19mm浮法白玻	3300×7米以上~10米	M <sup>2</sup>	480	
	钢化类				
26	4mm钢化	1830×2440	M <sup>2</sup>	44	江苏
27	5mm钢化	1830×2440	M <sup>2</sup>	58	江苏
28	6mm钢化	2400×3600	M <sup>2</sup>	70	江苏
29	8mm钢化	2400×3600	M <sup>2</sup>	85	江苏
30	10mm钢化	2400×3600	M <sup>2</sup>	115	江苏
31	12mm钢化	2400×3600	M <sup>2</sup>	125	江苏
32	12mm钢化	2450×4500	M <sup>2</sup>	200	上海、天津
33	15mm钢化	2440×3360	M <sup>2</sup>	240	上海、天津
34	2440以上、3000以下×4500	2440以上、3000以下×4500	M <sup>2</sup>	320	上海、天津
35	15mm钢化	3000×6000	M <sup>2</sup>	350	上海、天津
36	19mm钢化	2440×3660	M <sup>2</sup>	380	上海、天津
37	19mm钢化	3000×7000	M <sup>2</sup>	450	上海、天津
38	19mm钢化	3000×7米以上	M <sup>2</sup>	580	上海、天津
	不钢化夹胶类				
39	4+0.38+4	1200×1500	M <sup>2</sup>	90	江苏
40	5+0.38+5	1000×1200	M <sup>2</sup>	110	江苏
41	5+0.26+5	1200×1500	M <sup>2</sup>	140	江苏
42	6+0.76+6	1200×1500	M <sup>2</sup>	160	江苏
43	6+1.14+6	1500×2000	M <sup>2</sup>	190	江苏
44	8+0.76+8	1500×2000	M <sup>2</sup>	200	江苏
45	8+1.14+8	1500×2000	M <sup>2</sup>	230	江苏
46	10+0.76+10	1500×2500	M <sup>2</sup>	210	江苏



## 建材厂商价



编 码	名 称	规格及型号	单 位	价 格(元)	备 注
47	10+1.14+10	2000×3000	m <sup>2</sup>	250	江苏
注:以上价格为市场价					
	(五)保温节能材料类				
1	涂料系统	3cm 挤塑板	m2	85	外保温施工
2	面砖系统	3cm 挤塑板	m2	95	外保温施工
3	涂料系统	5cm 聚苯板	m2	75	外保温施工
4	面砖系统	3cm 聚苯板	m2	90	外保温施工
5	涂料系统	岩棉板	m2	105	外保温施工
6	干挂系统	岩棉板	m2	80	外保温施工
7	涂料系统	发泡水泥板	m2	80	外保温施工
8	涂料系统	发泡陶瓷保温板	m2	110	外保温施工
9	面砖系统	发泡陶瓷保温板	m2	120	外保温施工
10	涂料系统	2cm 聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m2	135	外保温施工
11	面砖系统	2cm 聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m2	145	外保温施工
12	冷桥系统	2cm 聚氨酯喷涂及聚氨酯板	m2	80	外保温施工
13	反射隔热涂料外墙外保温系统	保温腻子 1.5cm 厚	m2	160	外保温施工
14	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	90mm	m2	225	内隔墙施工
15	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	120mm	m2	240	内隔墙施工
16	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	150mm	m2	255	内隔墙施工
17	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	180mm	m2	270	内隔墙施工
18	聚苯颗粒水泥夹芯复合条板	200mm	m2	285	内隔墙施工
19	楼地面保温隔声板	15mm	m2	35	地面保温隔声
20	石膏砂浆		m3	1200	
21	面砖粘结砂浆		kg	1.5	
22	面砖勾缝胶粉		kg	1.5	
23	XPS 聚苯乙烯挤塑板	X150 燃烧等级 B1	m3	850	
24	EPS 模塑聚苯板	防火等级 B1	m3	650	
25	陶瓷保温板	δ40mm	m2	48	

## 建材厂商价



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
26	玻化微珠无机保温板	δ40mm	m2	48	
27	复合发泡水泥板	300mm*300mm	m3	650	
28	聚氨酯泡沫塑料		m3	2500	
29	界面剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	1.5	
30	普通界面砂浆	袋装	kg	1.5	
31	粘结剂	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	2.1	
32	聚合物抹面抗裂砂浆	EPS聚苯板、XPS挤塑板用	kg	2.5	
33	防裂抗渗砂浆	粉料50kg/袋	kg	2	
34	热镀锌钢丝网	12.7*12.7*0.9	m2	9	
35	锚栓	8*100	套	0.5	
36	耐碱玻纤网格布		m2	3.5	
37	耐碱玻纤加强网格布		m2	6	

注:以上价格由扬州市建筑节能协会提供

38	轻质高强防水找平层材料	NK10LPM	吨	3075.15	
39	抗裂防水面层材料	NK701JM	吨	3793.27	
40	界面砂浆	NK501J	吨	2513.75	
41	水泥基保温胶泥	NK612W	立方米	1576.24	
42	石膏基保温胶泥	NK613W	立方米	1773.40	
43	单组分无机保温膏料	NK621W	立方米	2080.00	
44	双组分无机保温膏料	NK622W	立方米	1780.00	
45	聚合物水泥改性EPS防火保温胶泥	NK601W	立方米	1062.93	
46	抹面砂浆	NK701M	吨	2172.94	
47	抹灰石膏	NK10DS	吨	1034.80	
48	JX-□抗裂硅质防水剂	NK	吨	8850.00	
49	JX-□抗裂硅质防水剂	NK	吨	4850.00	
50	EPS保温隔声浮筑楼板	JSC	平方米	25	

注:以上价格信息由建科股份(股票代码301115)扬州服务商——政通科技提供。联系人:徐鹏,13813102888

51	防水抗裂砂浆		T	1000	
----	--------	--	---	------	--

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
52	无机矿物轻集料保温砂浆		$m^3$	875	外墙内保温
53	石膏保温砂浆		$m^3$	875	外墙内保温

注:以上价格为市场价

54	预制钢筋混凝土叠合楼板	含钢量 100kg/ $m^3$	$m^3$	3300	
55	预制钢筋混凝土内墙板	含钢量 95kg/ $m^3$	$m^3$	3400	
56	预制钢筋混凝土外墙板	含钢量 100kg/ $m^3$	$m^3$	3700	
57	预制钢筋混凝土夹心保温外墙板	含钢量 100kg/ $m^3$	$m^3$	3900	
58	预制钢筋混凝土楼梯	含钢量 115kg/ $m^3$	$m^3$	3300	
59	预制钢筋混凝土阳台	含钢量 130kg/ $m^3$	$m^3$	3500	

注:1.本信息价为到工地价(含13%税),实际含钢量、运距按25km考虑,如不同,按实调整。

2.夹心保温板价格包括聚苯乙烯板、保温连接件等。

3.本信息价包括水电线管、套管及线盒等的预埋人工增加费及其材料费,品牌考虑普通品牌。

4.本信息价不包括饰面材料费。

5.本信息价不包括门窗框安装、材料费及门窗框保护费。

6.构件体积计算按《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》(试行)第四章成品构件制作参考定额的工程量计算规则。

7.本信息价仅供参考。

60	轻质石材保温板	600*900(厚度 30mm~50mm)	$m^2$	330	外墙保温装饰烧结板系统含材料费,机械费,运费,不包含人工费
61	专用粘结砂浆	25kg/袋	吨	1600	
62	专用锚固件	8*60	套	20	
63	专用耐候型硅酮密封胶	500ml/支	支	26	

注:以上价格由信阳科美新型材料有限公司江苏江北分公司提供 联系电话:13665295988 陈亮

64	硅晶烯免拆保温模板	600/1200*3000mm	$m^3$	1900.00	
65	大模内置保温板	600/1200*3000mm	$m^3$	1450.00	
66	不锈钢锚固件	L120*80*8mm	套	5.90	
67	不锈钢锚固件	L180*80*8mm	套	6.60	
68	限位卡件	L200mm	套	3.20	
69	限位卡件	L250mm	套	3.60	
70	H型卡件		套	8.00	
71	U型板间张紧锚固件		套	5.00	
72	XC匀质复合保温板		$m^3$	650.00	
73	石墨复合保温板		$m^3$	720.00	



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
74	复合材料保温板		m <sup>3</sup>	620.00	
75	G型050级热固复合聚苯乙烯泡沫保温板		m <sup>3</sup>	750.00	
76	G型060级热固复合聚苯乙烯泡沫保温板		m <sup>3</sup>	650.00	
77	晶盾I号-XC轻质高强保温底层材料	25kg/袋	t	3300.00	
78	XC聚合物不燃保温胶泥	25kg/袋	m <sup>3</sup>	1250.00	
79	XC抗裂防水砂浆	25kg/袋	t	3950.00	
80	纳米膏料-XC无机保温膏料	15kg/桶	m <sup>3</sup>	2300.00	
81	柔性建筑外墙用腻子	25kg/袋	t	1400.00	
82	御热I号-XC热辐射阻隔专用封闭漆	20L/桶	桶	360.00	
83	御热I号-XC热辐射阻隔中涂漆	25kg/桶	桶	2250.00	
84	水包水多彩面漆	20kg/桶	桶	700.00	
85	罩面清漆	20L/桶	桶	400.00	

注:以上价格由江苏鑫创节能建材有限公司提供 联系人:刘丕润 18761881677

86	强力交叉层压膜自粘防水卷材	S-CLF II代 YC型 1.5mm	m <sup>2</sup>	123.5	增值税税率13%
87	双面自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC-P ED型 1.5mm	m <sup>2</sup>	55	增值税税率13%
88	双面自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC D型 3.0mm	m <sup>2</sup>	75	增值税税率13%
89	耐根穿刺自粘防水卷材	“贴必定+涂必定”防水服务系统BAC D型 4.0mm	m <sup>2</sup>	98	增值税税率13%
90	橡胶沥青防水涂料	“贴必定+涂必定”防水服务系统V-2019	kg	19	增值税税率13%
91	橡胶沥青防水涂料	“贴必定+涂必定”防水服务系统L-2019	kg	19	增值税税率13%
92	高分子防护排水异型片自粘土工布	PED15 配套虹吸排水槽	m <sup>2</sup>	110	增值税税率13%
93	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-P-EPS (B1) 30mm	m <sup>2</sup>	195	增值税税率13%,每增减10mm,加减30元
94	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-P-XPS (B1) 30mm	m <sup>2</sup>	235	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
95	防水保温一体化板	屋特泰 BAC-XPS (B1) 30mm	m <sup>2</sup>	260	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
96	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板 PVC型 (PVC+XPS) 30mm	m <sup>2</sup>	286	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
97	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板 PVC型 (PVC+BPU) 30mm	m <sup>2</sup>	383	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元
98	防水保温一体化板	“WiCi”外喜板TPO轻钢面型(0.6钢板)30mm	m <sup>2</sup>	583	增值税税率13%,每增减10mm,加减40元

注:以上价格由深圳市卓宝科技集团提供 联系人:潘俊 18036262157

99	热塑性橡胶(TPR)防水卷材	预铺 1.5mm 厚 TPR R 类 GB/T 23457-2017, TPR- YPM-1.5-24*20	m <sup>2</sup>	98	
100	PSD-520 预铺防水卷材	PSD-520 预铺卷材 PYS4 10 GB/T 23457-2017, PSD-520PYS4-10	m <sup>2</sup>	92	
101	太空堡SBS改性沥青防水卷材	太空堡(SBS)沥青卷材 IPYPEPE3 10(银色抗辐照 膜,非外露),SBSIPYPEP E3-10-S	m <sup>2</sup>	87	
102	TKB-210 太空堡耐候自粘沥青防 水卷材	自粘卷材-TKB210-INPE 1.5 20(复合反射膜,外露)	m <sup>2</sup>	75	
103	PMH3041 高分子自粘胶膜防水卷 材(基层自粘)	PMH3041 满粘 - 厚度 1.2mm 高分子(HDPE)自 粘型阻根产品	m <sup>2</sup>	98	
104	PMB-741 弹性体(SBS)改性沥青 防水卷材	聚酯胎 3mm I型	m <sup>2</sup>	55	
105	PMB-741 弹性体(SBS)改性沥青 防水卷材	聚酯胎 4mm I型	m <sup>2</sup>	65	
106	ARC-701 聚合物改性沥青耐根穿 刺防水卷材	聚酯胎 4mm II型(化学阻 根)	m <sup>2</sup>	92	
107	SAM-920 自粘聚合物改性沥青防 水卷材	无胎 1.5mm 厚 PET 膜	m <sup>2</sup>	68	
108	SAM-930 抗钉穿快愈合自粘沥青 防水卷材	有胎 3.0mm PE 膜	m <sup>2</sup>	75	
109	JSA-101 聚合物水泥防水涂料	II型(1:1.5)	kg	25	
110	SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料	I型	kg	35	
111	PBC-328 非固化橡胶沥青防水涂料	PBC328-20	kg	28	
112	PMT热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	增强 1.5mm 厚 TPO P类	m <sup>2</sup>	120	
113	BCW-408 高强水性橡胶沥青涂料	BCW-408 橡胶沥青涂料	kg	30	
114	SAM924 纤维增强型高分子膜基 自粘沥青防水卷材	HS1.5 20 RZ	m <sup>2</sup>	45	
115	聚丙烯长丝防裂基布	T/CECSG:D56-02-2021	m <sup>2</sup>	33	

注:以上价格由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供 联系人:张骞 15195978491

116	4.0厚板岩面含加强筋的聚酯 胎SBS改性沥青防水卷材	I型	m <sup>2</sup>	86	HAHNE
117	3.0厚无胶粉聚酯胎SBS改性沥 青防水卷材	I型	m <sup>2</sup>	57.5	HAHNE
118	DN100 专用排气孔(PVC材质)	DN100	m <sup>2</sup>	650	HAHNE

# 建材厂商价



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
119	交联丙烯酸防水涂料	I型	kg	102	HAHNE
120	110g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布	110g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22	HAHNE
121	水乳沥青防水涂料	I型	kg	65	HAHNE
122	聚氨酯防水涂料	I型	kg	154	HAHNE

注:以上价格由悍能新型建筑材料(合肥)有限公司 联系人:王琛 联系电话:13681985360

123	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-I(砂浆防水)	t	22000	含9%的税票
124	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-II(细石混凝土防水)	t	20000	含9%的税票
125	欣生牌抗裂硅质防水剂	JX-III(结构自防水)	t	7500	含9%的税票

注:以上由金华市欣生沸石开发有限公司扬州服务商提供,联系人:赵廷亮 15252791188 徐鹏 13813102888

126	I、V BKT保温隔声预制板	600×600×40mm	m <sup>2</sup>	97.00	Q/321283BKT07-2024
127	II、VI BKT保温隔声预制板	600×600×40mm	m <sup>2</sup>	135.00	Q/321283BKT07-2024
128	BKT架空模块	600×600×20mm	m <sup>2</sup>	125.00	Q/321283BKT07-2024

注:以上价格为市场价由江苏博康特建材有限公司提供,电话:13605264081

129	夹筋铝箔贴面玻璃棉板材	48kg/m <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	1150	
130	夹筋铝箔贴面玻璃棉板材	50kg/m <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	1200	
131	玻璃棉管		M <sup>3</sup>	1280	
132	玻璃纤维布		M <sup>2</sup>	9.8	
133	铝箔胶带		M <sup>2</sup>	17	
134	玻璃钢铝箔		M <sup>2</sup>	30	
135	保温胶钉		颗	0.30	
136	岩棉管		M <sup>3</sup>	750.00	
137	保温软节		M <sup>2</sup>	115.00	
138	硅酸铝板		M <sup>3</sup>	1080	
139	硅酸铝管		M <sup>3</sup>	1180	
140	岩棉板		M <sup>3</sup>	960	
141	聚安脂发泡管	多种	M <sup>3</sup>	4000	
142	铝板	0.05mm	M <sup>2</sup>	90.00	
143	防火涂料		kg	35.00	
144	无机玻璃钢风管	MNP-1型	M <sup>2</sup>	160.00	不包含安装费
145	无机复合风管(含保温)	MNP-1型	M <sup>2</sup>	168.00	不包含安装费





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
146	铝箔复合橡塑板		M <sup>3</sup>	3400.00	
147	铝箔复合橡塑管		M <sup>3</sup>	3500.00	
148	高密度聚乙稀套管		M <sup>2</sup>	56.00	
149	橡塑板材	多种	M <sup>3</sup>	3750	赢胜牌
150	酚醛复合风管	多种	M <sup>2</sup>	228.00	
151	地理聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ159×50	M	308.00	
152	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ48×50	M	118.00	
153	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ219×50	M	350.00	
154	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ76×50	M	168	
155	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ108×50	M	228	
156	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ133×50	M	264	
157	橡塑复合管材	多种	M <sup>3</sup>	4800	赢胜牌
158	橡塑复合板材	多种	M <sup>3</sup>	4700	赢胜牌
159	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ89×50	M	130.00	
160	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ57×50	M	120.00	
161	地理高密度聚乙烯外壳聚氨脂发泡管	Φ40×50	M	108.00	
162	橡塑管材	Φ108	M <sup>3</sup>	3800	赢胜牌
163	橡塑专用胶水		kg	33.00	
164	橡塑专用胶带	(5公分)	M	2.00	
注:以上价格为市场价					
	(六)涂料及化工类				
1	外墙涂料(白色)	50kg	桶	135	配色另外加价
2	外墙涂料(白色)	50kg	桶	90	配色另外加价
3	聚醋酸乙烯酯乳液白乳胶	8kg	桶	80	
4	808胶(精品环保型)	18kg	桶	70	
5	901胶水(环保型)	24kg	桶	40	质量全新升级,易批刮、柔顺
6	801袋装胶水	24kg	桶	28	专供于内墙工程使用
7	801胶	10kg	桶	30	
8	罩光剂	18kg	桶	240	
9	内墙乳胶漆	18kg	桶	130	



编码	名称	规格及型号	单位	价格(元)	备注
10	“R3000型”环保内墙乳胶漆	25kg	桶	200	
11	外墙乳胶漆(白色)	w-6000 20kg	桶	280	配色另外加价,根据颜色深浅而定
12	弹性外墙乳胶漆(白色)	w-6000 20kg	桶	400	配色另外加价,根据颜色深浅而定
13	封固外墙透明底漆	20kg	桶	340	特别是新墙面施工时,不可缺少的工序
14	封固外墙透明底漆	20kg	桶	360	特别是新墙面施工时,不可缺少的工序
注:以上价格为市场价,“曲江化工”系列					
15	内墙乳胶漆(FA8)	20kg	桶	138	配色另外加价,根据颜色深浅而定
16	高级内墙乳胶漆(净味全效)	20kg	桶	268	现代家居健康环保型内墙饰面
17	耐擦洗防霉乳胶漆(白色)	25kg	桶	325	用于地下室、人防工程
18	无机硅酸盐涂料	JY-200	kg	25	健康环保、防火阻燃、透气性、附着力好、使用寿命长
19	水性氟碳漆(浅色)		kg	45	配色另外加价,根据颜色深浅而定
20	弹性外墙乳胶漆(白色)	20kg	桶	400	配色另外加价,根据颜色深浅而定
21	高级外墙乳胶漆(白色)	20kg	桶	280	配色另外加价,根据颜色深浅而定
22	封固外墙遮盖型底漆	20kg	桶	360	墙体基层封闭、加固与面漆配套可充分发挥遮盖作用
23	外墙中层漆		kg	8	
24	弹性外墙中层漆		kg	10	
25	真石漆		kg	4.8	
26	多彩中涂		kg	17	
27	水包砂多彩面漆		kg	20	
28	水包水多彩面漆		kg	35	
29	罩面剂	18kg	桶	324	增强保色作用
30	白乳胶	8kg	桶	90	
31	901胶	24kg	袋	28	

注:以上价格由仪征市新集镇八桥工业集中区18号扬州亚菲涂料有限公司提供  
13270007220 网址:<http://www.yzyafei.com>

地 址:扬州市南 0514-87215777





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
32	无机高分子(透明)纯瓷涂层	4KG/桶 EH系列	KG	850	银圭
33	无机高分子(珠光)纯瓷涂层	4KG/桶 EN系列	KG	960	银圭
34	无机高分子(有色)纯瓷涂层	4KG/桶 EC系列	KG	1232	银圭

注:以上价格由扬州嘉宇国际贸易有限公司提供 联系人:陈加全 13805272319

	(七)成品窗系列				
1	铝合金地弹簧门	46系列2.0mm厚中空	m <sup>2</sup>	1100	5+19A+5双钢化
2	铝合金地弹门(喷涂)	100系列2.0mm厚中空	m <sup>2</sup>	1350	6+12A+6LOW-E双钢化
3	钢架雨棚	含驳接爪	m <sup>2</sup>	1310	5+5钢化夹胶
4	“江苏协铝”幕墙	110系列厚3mm(成品价)	m <sup>2</sup>	1850	双玻 Low-E 6+12A+6
5	隔热断桥幕墙(江苏协铝)	140系列中空3mm	m <sup>2</sup>	2000	Low-E6+12A+6
6	阳台玻璃顶	钢化中空玻璃	m <sup>2</sup>	760	5+5钢化夹胶
7	红木纹隔热断桥推拉窗	1.4mm998系列(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	850	5+12A+5
8	木纹大折叠门	1.2mm中空(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	1000	全扣板
9	双玻内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	448	Low-E增加26元/m <sup>2</sup> ,
10	双玻内置百叶中空玻璃	6+19Ar+6(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	487	Low-E增加34元/m <sup>2</sup> ,
11	双玻内置百叶中空玻璃	8+19Ar+8(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	653	Low-E增加75元/m <sup>2</sup> ,
12	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5+6+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	630	Low-E增加26元/m <sup>2</sup> ,
13	内置百叶中空玻璃(电动)	5+27Ar+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	1293	Low-E增加34元/m <sup>2</sup> ,
14	内置百叶中空玻璃(电动)	6+27Ar+6(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	1320	Low-E增加34元/m <sup>2</sup> ,
15	内置百叶中空玻璃(电动)	8+27Ar+8(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	1359	Low-E增加75元/m <sup>2</sup> ,
16	内置百叶中空玻璃(电动)	10+27Ar+10(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	1411	Low-E增加92元/m <sup>2</sup> ,
17	双玻防火内置百叶中空玻璃	5+19Ar+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	630	Low-E增加26元/m <sup>2</sup> ,
18	双玻防火内置百叶中空玻璃	6+19Ar+6(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	683	Low-E增加34元/m <sup>2</sup> ,
19	三玻两腔防火内置百叶中空玻璃	5+27Ar+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	800	Low-E增加26元/m <sup>2</sup> ,
20	防火内置百叶中空玻璃(电动)	5+19Ar+5+6A+5(扬州宝祥)	m <sup>2</sup>	1476	Low-E增加34元/m <sup>2</sup> ,
21	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5low-e+19Ar+5+12Ar+5(扬州鑫源)	m <sup>2</sup>	455	



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
22	三玻两腔内置百叶中空玻璃	5 双 银 low-e+19Ar+5+12Ar+5(扬州鑫源)	m <sup>2</sup>	494	
23	三玻两腔内置百叶中空玻璃	6low-e+19Ar+6+12Ar+6(扬州鑫源)	m <sup>2</sup>	494	
24	三玻两腔内置百叶中空玻璃	6 双 银 low-e+19Ar+6+12Ar+6(扬州鑫源)	m <sup>2</sup>	540	
25	华建易欧思80上悬系统窗	华建T66型材	m <sup>2</sup>	1716	
26	华建易欧思80平开系统窗	华建T66型材	m <sup>2</sup>	1495	
27	华建易欧思75上悬系统窗	华建T66型材	m <sup>2</sup>	1235	
28	华建易欧思75平开系统窗	华建T66型材	m <sup>2</sup>	1144	
29	隔热断桥内置百叶中空玻璃推拉窗	98 系列(新亚门窗) 1.4mm	m <sup>2</sup>	1500	5+19A+5
30	隔热断桥内置百叶中空玻璃平开窗(电动)	65 系列(新亚门窗) 1.4mm	m <sup>2</sup>	1650	5+27A+5
31	隔热断桥平开窗	53 系列(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	900	5+12A+5
32	隔热断桥推拉窗	H90 系列(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	840	6+12A+6
33	隔热断桥平开门(2.0mm)	65 系列(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	1150	5+12A+5 中空钢化
34	隔热断桥地弹门(2.0mm)	100 系列(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	1640	5+12A+5 双钢化
35	铝木复合平开窗	隔热断桥	m <sup>2</sup>	2610	5+19A+5 内置百叶玻璃
36	铝木复合平开窗	隔热断桥(内开内倒)	m <sup>2</sup>	2920	内置百叶玻璃
37	不锈钢电动伸缩门	广东大和	m <sup>2</sup>	2220	
38	手动百叶窗	内外遮阳	m <sup>2</sup>	540	可调节百叶角度、可保温、可隔热
39	节能塑木附框	60 系列	m <sup>2</sup>	152	不含塞缝
40	节能塑木附框	90 系列	m <sup>2</sup>	174	
41	节能塑木附框	105 系列	m <sup>2</sup>	185	
42	节能塑木附框	110 系列	m <sup>2</sup>	211	
43	铝合金高间隔段(新亚门窗)	办公隔断(能翻转)	m <sup>2</sup>	950	双面钢化
44	铝合金内置百叶隔断(新亚门窗)	能翻转、能上下	m <sup>2</sup>	840	双面钢化
45	圆弧铝合金推拉窗	“张家港协铝”型材	m <sup>2</sup>	1100	5+12A+5
46	圆弧塑钢推拉窗	5+12A+5	m <sup>2</sup>	980	5+12A+5
47	铝合金外遮阳卷帘	手动(电动加240元/套)	m <sup>2</sup>	600	以 1700*1800 为准
48	组合式新型防盗窗(锌钢)	彩色 1.2mm 厚	m <sup>2</sup>	500	锌钢
49	锌钢百叶窗	彩色 1.2mm 厚	m <sup>2</sup>	460	





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
50	锌钢阳台护栏	彩色 1.2mm 厚	M	440	
51	锌钢楼梯扶手	彩色 1.2mm 厚	M	480	
52	锌钢栅栏	彩色 1.2mm 厚	M	420	
53	电动移门(系统)	不含移门(铝合金)	套	1000	
54	电动平开窗(系统)	不含平开窗(铝合金)	套	1000	
55	铝合金平开窗	三玻两腔 5+19A+5+6A+5	m <sup>2</sup>	1400	
56	隔热断桥型材山东华建铝型材	1.8mm 厚	吨	43540	氟碳二涂
57	隔热断桥窗(山东华建)	1.8mm 厚	m <sup>2</sup>	880	
58	隔热断桥门料(山东华建)	2.2mm 厚	m <sup>2</sup>	950	
59	隔热断桥平开窗	70 系列(亚洲)24 穿条	m <sup>2</sup>	2180	内开内倒内置百叶玻璃
60	180 系列断桥幕玻	15+15A+15(全超白)	m <sup>2</sup>	2530	
61	180 系列断桥幕玻	(8+1.52+8Low-e) +12A+ (8+1.52+8)	m <sup>2</sup>	2800	
62	180 系列断桥幕玻	12+12A+12 彩釉	m <sup>2</sup>	2200	
63	180 系列断桥幕玻	12+12A+12(双超白)	m <sup>2</sup>	1950	
64	隔热断桥 65 系列 24mm 条 Low-E 8+12A+8	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m <sup>2</sup>	980	
65	60 系列普铝 Low-E 8+12A+8	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m <sup>2</sup>	845	
66	隔热断桥 65 系列 24mm 条 Low-E 12+12A+12	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m <sup>2</sup>	1020	
67	60 系列普铝 Low-E 12+12A+12	1.8mm 厚(亚洲铝材)	m <sup>2</sup>	975	
68	铭创铝板	1 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 1.5mm 厚	m <sup>2</sup>	246	铝锭 价格 20000 元/吨 为基准,以上价格不含 加工费,异型板材另计 价,超大板另计价,特 殊颜色另计价
69	铭创铝板	1 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 2.0mm 厚	m <sup>2</sup>	291	
70	铭创铝板	1 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 2.5mm 厚	m <sup>2</sup>	340	
71	铭创铝板	1 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 3.0mm 厚	m <sup>2</sup>	383	
72	铭创铝板	1 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 4.0mm 厚	m <sup>2</sup>	460	
73	铭创铝板	3 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 1.5mm 厚	m <sup>2</sup>	251	
74	铭创铝板	3 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 2.0mm 厚	m <sup>2</sup>	296	
75	铭创铝板	3 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 2.5mm 厚	m <sup>2</sup>	345	
76	铭创铝板	3 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 3.0mm 厚	m <sup>2</sup>	388	
77	铭创铝板	3 系 两 涂 氟 碳 (国 产) 4.0mm 厚	m <sup>2</sup>	465	



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
78	隔热断桥内置百叶988中空玻璃推拉窗	江苏协铝型材	m <sup>2</sup>	1350	5+19A+5
79	隔热断桥内置65系列百叶中空玻璃平开窗	江苏协铝型材	m <sup>2</sup>	1150	5+27A+5
80	隔热断桥平开窗	53系列(亚铝)	m <sup>2</sup>	720	5+12A+5
81	隔热断桥平开门2.0厚	65系列(亚铝)	m <sup>2</sup>	960	5+12A+5中空钢化
82	隔热断桥地弹门2.0厚	100系列(亚铝)	m <sup>2</sup>	1032	5+12A+5双钢化
83	隔热断桥铝木复合平开门	(新亚门窗)	m <sup>2</sup>	2400	5+12A+5
84	不锈钢电动伸缩门	广东大和	m <sup>2</sup>	1200	
85	手动百叶窗	内外遮阳	m <sup>2</sup>	336	可调节百叶角度、可保温、可隔热
86	铝合金防盗窗	仿不锈钢永不生锈	m <sup>2</sup>	300	

注:以上价格由扬州市新亚铝业科技有限公司提供 13004300111

87	隔热断桥内置百叶988中空玻璃推拉窗	江苏协铝型材	M <sup>2</sup>	1320	5+19A+5
88	隔热断桥内置65系列百叶中空玻璃平开窗	江苏协铝型材	M <sup>2</sup>	1420	5+27A+5
89	隔热断桥平开窗	53系列(江苏协铝)	M <sup>2</sup>	600	5+12A+5
90	隔热断桥平开门 2.0厚	65系列(江苏协铝)	M <sup>2</sup>	800	5+12A+5中空钢化
91	隔热断桥地弹门 2.0厚	100系列(江苏协铝)	M <sup>2</sup>	860	5+12A+5 双钢化
92	铝木复合平开窗	隔热断桥	M <sup>2</sup>	2000	5+12A+5
93	不锈钢电动伸缩门	广东大和	M <sup>2</sup>	1000	
94	手动百叶窗	内外遮阳	M <sup>2</sup>	280	可调节百叶角度、可保温、隔热
95	铝合金防盗窗	仿不锈钢永不生锈	M <sup>2</sup>	200	
96	铝合金内置百叶隔断	能翻转(办公隔断)	M <sup>2</sup>	620	双面钢化
97	圆弧铝合金推拉窗	江苏协铝型材	M <sup>2</sup>	620	5+12A+5
98	圆弧塑钢推拉窗		M <sup>2</sup>	520	5205+12A+5420
99	铝合金外遮阳卷帘	手动(电动加80元/m <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>	280	
100	组合式新型防盗窗	彩色 1.2mm厚	M <sup>2</sup>	220	锌钢
101	锌钢百叶窗	彩色 1.2mm厚	M <sup>2</sup>	180	
102	锌钢阳台护栏	彩色 1.2mm厚	M	200	
103	锌钢楼梯扶手	彩色 1.2mm厚	M	200	
104	锌钢栅栏	彩色 1.2mm厚	M	210	

注:以上为市场价





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
	<b>二、安装</b>				
1	1.电器配件				
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-JBF5100	套	194	青鸟消防
2	点型感温火灾探测器(A2R)	JTW-ZD-JBF5110	套	182	青鸟消防
3	点型复合式感烟感温火灾探测器	JTF-GOM-JBF-4000	套	299	青鸟消防
4	手动火灾报警按钮	J-SAP-JBF4121B-P	套	180	青鸟消防
5	消火栓按钮	JBF4123B	套	190	青鸟消防
6	线型光束感烟火灾探测器	JTY-H-JBF4382	套	2090	青鸟消防
7	火灾声光警报器	JBF5172	套	325	青鸟消防
8	独立式光电感烟火灾探测报警器	JTY-GF-JBF-VH76	套	780	青鸟消防
9	输入模块	JBF5131	套	160	青鸟消防
10	输入/输出模块	JBF5142	套	225	青鸟消防
11	输入/输出模块	JBF5155	套	225	青鸟消防
12	输出模块	JBF5143	套	240	青鸟消防
13	隔离模块	JBF4171	套	125	青鸟消防
14	火灾显示盘	JBF5060	台	1875	青鸟消防
15	火灾报警控制器(联动型)	JB-TB-JBF-11SF-SC200B-1600B	台	14900-27500	青鸟消防
16	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF C200-C3200	台	14900-74900	青鸟消防
17	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF-HC3600-12000	台	82900-146900	青鸟消防
18	火灾报警控制器(联动型) 气体灭火控制器	JB-QB-JBF5014	台	19900	青鸟消防
19	气体释放警报器	JBF5180	只	750	青鸟消防
20	紧急启停按钮	JBF5181	只	310	青鸟消防
21	手自动转换盒	JBF5182	只	500	青鸟消防
22	广播控制盘	GRT-GB11-KZ	只	11300	青鸟消防
23	壁挂音响	GRT3BM-01/XA-01/BM-01	只	100	青鸟消防
24	消防电话总机	HY5711B	台	5875	青鸟消防
25	消防电话分机	HY5716B	只	460	青鸟消防
26	蓄电池	12V24AH	组	5300	青鸟消防
27	壁挂式联动直流供电单元	24V10A	台	7500	青鸟消防
28	立式机柜	JBF-11SF/G	台	6900	青鸟消防
29	消防控制室图形显示装置	JBF5202	套	60000	青鸟消防
30	40端子箱	JBF-11A/X40	台	365	青鸟消防



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
31	传输设备	JBF-TD802	台	25000	青鸟消防
32	家用火灾报警控制器	JB-QB-JBF5020	台	5500	青鸟消防
33	点型家用感烟火灾探测器	JBF4102	只	234	青鸟消防
34	点型光电感烟火灾探测器	JBF4101-Ex	只	464	青鸟消防
35	点型感温火灾探测器(A2R)	JBF4111-Ex	只	405	青鸟消防
36	防爆感烟探测器	JTY-GD-JBF4103-Ex	套	1875	青鸟消防
37	防爆感温探测器	JTW-ZD-JBF4113-Ex	套	1875	青鸟消防
38	防爆声光警报器	JBF4374-Ex	套	2100	青鸟消防
39	防爆消火栓按钮	JBF4123G-Ex	套	3000	青鸟消防
40	单门一体式门磁开关	JBF62D-32P	套	325	青鸟消防
41	双门一体式门磁开关	JBF62D-33P	套	450	青鸟消防
42	防火门监控器	JBF-62S20	台	14900	青鸟消防
43	输入/输出双动作模块	JBF6146-D	套	375	青鸟消防
44	联动闭门器	65KG	只	1300	青鸟消防
45	消防设备电源状态监控器	JBF-PWMS	台	19900	青鸟消防
46	三相四线电压传感器	JBF6187	只	1400	青鸟消防
47	三相四线电压/电流传感器	JBF6184	只	1300	青鸟消防
48	电气火灾监控设备	JBF-62S30	台	19900	青鸟消防
49	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-100	只	850	青鸟消防
50	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-315	只	1225	青鸟消防
51	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-315C	只	1750	青鸟消防
52	剩余电流式电气火灾监控探测器	JBF6180-630C	只	2850	青鸟消防
53	测量范围为0-100%LEL的点型可燃气体探测器(模拟量)	JTQ-JBF5101	套	480	青鸟消防
54	测量人工煤气的点型可燃气体探测器	JTQ-JBF5101CO	套	1000	青鸟消防
55	可燃气体报警控制器	JB-TB-JBF-51S40-4	台	19900	青鸟消防
56	柜式七氟丙烷灭火装置	GQQ150/2.5-ZTQ	台	24000	青鸟正天齐
57	七氟丙烷灭火剂	HFC227es	kg	280	青鸟正天齐





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格 ( 元 )	备 注
58	泄压口	HYJ/0.25-ZTQ	台	3500	青鸟正天齐
59	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-918	只	450	青鸟中科知创
60	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-1REII0.3W-916	只	450	青鸟中科知创
61	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-20EII0.3W-917	只	485	青鸟中科知创
62	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-918A	只	450	青鸟中科知创
63	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-2LREII0.3W-911	只	485	青鸟中科知创
64	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-10EII0.3W-919	只	485	青鸟中科知创
65	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-20EII0.3W-919T2	只	588	青鸟中科知创
66	集中电源集中控制型消防应急标志灯	KW-BLJC-1LREII0.3W-862C	只	650	青鸟中科知创
67	集中电源集中控制型消防应急照明灯	KW-ZFJC-E5W-835	只	650	青鸟中科知创
68	应急照明控制器	KW-C-G8000	台	65000	青鸟中科知创
69	消防应急灯具专用应急电源	KW-D-0.25KVA-8105	台	23500	青鸟中科知创
70	消防应急灯具专用应急电源	KW-D-0.45KVA-8106	台	32500	青鸟中科知创

注:以上价格由扬州青鸟智能工程有限公司 联系人:包燕萍 13373683171

71	防火槽式桥架	100*50	m	31.2	金吉
72	防火槽式桥架	200*100	m	73	金吉
73	防火槽式桥架	300*100	m	92	金吉
74	防火槽式桥架	400*100	m	152.5	金吉
75	防火槽式桥架	500*100	m	282	金吉
76	防火槽式桥架	600*200	m	240	金吉

注:以上价格由江苏金吉电缆桥架有限公司提供,联系电话 13805250471 许云竹 传真:0514-86636288

77	150W 调光开关	X3-86KT150	个	60.61	鸿雁“新康居”系列
78	250W 调速开关	X3-86KTS250	个	70.38	鸿雁“新康居”系列
79	带集控功能二线制声光控延时开关	X3-86KSGY100I-J	个	87.98	鸿雁“新康居”系列
80	带集控功能二线制按键延时开关	X3-86KYD100I-J	个	85.81	鸿雁“新康居”系列
81	带集控功能二线制人体感应延时开关	X3-86KHY100I-J	个	99.59	鸿雁“新康居”系列
82	带消防接口三线制声光控延时开关	X3-86KSGY500I-S	个	102.01	鸿雁“新康居”系列
83	带消防接口三线制按键延时开关	X3-86KYD500I-S	个	99.33	鸿雁“新康居”系列
84	带消防接口三线制人体感应延时开关	X3-86KHY500I-S	个	143.82	鸿雁“新康居”系列
85	带消防接口四线制声光控延时开关	X3-86KSGY500I-S	个	123.17	鸿雁“新康居”系列



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格 ( 元 )	备 注
86	带消防接口四线制按键延时开关	X3-86KYD500I-S	个	118.28	鸿雁“新康居”系列
87	带消防接口四线制人体感应延时开关	X3-86KHY500I-S	个	152.49	鸿雁“新康居”系列
88	带荧光指示大翘板单极开关带保护门两极带接地插座	X3-86Z13AK11Y10B	个	10.91	鸿雁“新康居”系列
89	带荧光指示大翘板单极开关带保护门两极带接地插座	X3-86Z13AK11Y16B	个	13.60	鸿雁“新康居”系列
90	四线制带强启按键延时开关	A86KYD200NX	套	115.35	鸿雁“新康居”系列
91	四线制带强启声光控延时开关	A86KSGY200NX	套	119.26	鸿雁“新康居”系列
注:以上价格由杭州鸿雁扬州运营中心提供 联系人:李先生 13390669038 地址:扬州万都五金机电城北门					
92	智能感烟探测器	JTY-GM-FS1017	套	190.00	深圳赋安
93	智能感温探测器	JTW-A2-FS1015	套	185.00	深圳赋安
94	手动报警按钮	J-SAP-FS1310	套	175.00	深圳赋安
95	消火栓按钮	J-SAP-FS1330	套	180.00	深圳赋安
96	输入模块	AFN-FS1229	套	155.00	深圳赋安
97	输入输出模块	AFN-FS1231	套	230.00	深圳赋安
98	智能声光警报器	AFN-FS11	套	245.00	深圳赋安
99	火灾显示盘	JB-SXB-FX01/T	套	1650.00	深圳赋安
100	隔离模块	AFN-FS1207	套	140.00	深圳赋安
101	火灾报警控制器(联动型)	JB-LBZ2-FS5116/200-2000	台	22500-45000	深圳赋安
102	火灾报警控制器(联动型)	JB-LGZ2-FS5116/200-3200	台	22500-70000	深圳赋安
103	消防广播控制器<电脑灰>	GB9242-500	套	9950.00	深圳赋安
104	消防广播功率放大器	GB9221-500	套	7900.00	深圳赋安
105	吸顶扬声器	AFN-FG05C	只	100.00	深圳赋安
106	消防电话主机<电脑灰>	AFN-FH18	套	5680.00	深圳赋安
107	消防电话分机	AFN-FH06	部	450.00	深圳赋安
108	消防控制室图形显示装置(电脑灰)	FS4002-4	套	50000.00	深圳赋安
109	防火门监控器	JB-FH-FS7510	台	15000.00	深圳赋安
110	防火门门磁接口	FS7502/MC	只	410.00	深圳赋安
111	消防设备电源状态监控器	FS2600	台	20000.00	深圳赋安
112	双路三相电压电流信号传感器	FS2623AVC	只	1200.00	深圳赋安
113	电气火灾监控设备	FS8300	台	18000.00	深圳赋安
114	电气火灾监控探测器	FS8202/(63A-630A)	只	800-2600	深圳赋安
115	可燃气体报警控制器	FS6000	台	16000.00	深圳赋安





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格 ( 元 )	备 注
116	点型可燃气体探测器	JTQ-CM-FS1022	套	460.00	深圳赋安
117	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(含软件)	ZC-BLJC-1LROE □ 1W-A2 (左向/右向/双向/安全出口)	只	420.00	中川
118	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(含软件)	ZC-ZFJC-E5W-A2SX1 (5W 吸顶应急灯/壁挂应急灯)	只	630.00	中川
119	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(含软件)	ZC-ZFJC-E10W-A2SX-LD(10W 雷达感应吸顶照明灯)	只	720.00	中川
120	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(含软件)	ZC-BLJC-1LREI0.5W-DM24-2X(地埋灯)	只	750.00	中川
121	应急照明集中电源(含软件)	ZC-D- (0.15-1) KVA-A22(A型一体机)	台	18450-49050	中川
122	应急照明控制器(含软件)	ZC-C-G02-2X柜式	台	63800.00	中川
注:以上价格由扬州倍安消防科技有限公司 王磊 18168661061					
	2. 管材类				
1	供水球墨铸铁管	DN100GS(K9)	m	205.49	新兴牌
2	供水球墨铸铁管	DN150GS(K9)	m	231.72	新兴牌
3	供水球墨铸铁管	DN200GS(K9)	m	297.21	新兴牌
4	供水球墨铸铁管	DN300GS(K9)	m	458.37	新兴牌
5	供水球墨铸铁管	DN400GS(K9)	m	731.16	新兴牌
6	供水球墨铸铁管	DN500GS(K9)	m	1042.51	新兴牌
7	供水球墨铸铁管	DN600GS(K9)	m	1373.90	新兴牌
8	供水球墨铸铁管	DN700GS(K9)	m	1830.26	新兴牌
9	供水球墨铸铁管	DN800GS(K9)	m	2191.07	新兴牌
10	供水球墨铸铁管	DN900GS(K9)	m	2657.89	新兴牌
11	供水球墨铸铁管	DN1000GS(K9)	m	3208.03	新兴牌
12	供水球墨铸铁管	DN1200GS(K9)	m	4467.68	新兴牌
13	供水球墨铸铁管	DN1400GS(K9)	m	6103.48	新兴牌
14	排污球墨铸铁管	DN150WS	m	225.73	新兴牌
15	排污球墨铸铁管	DN200WS	m	290.35	新兴牌
16	排污球墨铸铁管	DN250WS	m	389.94	新兴牌
17	排污球墨铸铁管	DN300WS	m	453.78	新兴牌
18	排污球墨铸铁管	DN400WS	m	726.87	新兴牌
19	排污球墨铸铁管	DN500WS	m	1015.73	新兴牌



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
20	排污球墨铸铁管	DN600WS	m	1353.10	新兴牌
21	排污球墨铸铁管	DN700WS	m	1802.15	新兴牌
22	排污球墨铸铁管	DN800WS	m	2087.26	新兴牌
23	排污球墨铸铁管	DN900WS	m	2612.63	新兴牌
24	排污球墨铸铁管	DN1000WS	m	3152.83	新兴牌
25	排污球墨铸铁管	DN1200WS	m	4422.65	新兴牌
26	排污球墨铸铁管	DN1400WS	m	5999.54	新兴牌
27	排污球墨铸铁管	DN1500WS	m	7105.43	新兴牌
28	排污球墨铸铁管	DN1600WS	m	7929.18	新兴牌
29	排污球墨铸铁管	DN1800WS	m	10456.62	新兴牌
30	排污球墨铸铁管	DN2000WS	m	13438.87	新兴牌
31	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN400*6m	m	1171.55	
32	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN500*6m	m	1642.86	
33	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN600*6m	m	2180.01	
34	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN800*6m	m	3517.49	
35	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1000*6m	m	4986.9	
36	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1200*8m	m	6825.21	
37	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1400*8m	m	9122.58	
38	离心球墨铸铁管(内自锚接口)	DN1500*8m	m	10477.75	
39	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN800*6m	m	4436.4	
40	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1000*6m	m	6388.99	
41	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1200*6m	m	8915.62	
42	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1400*6m	m	12453.58	
43	离心球墨铸铁管(XTJ顶管)	DN1500*6m	m	14609.02	

填报单位:江苏钦澳生态有限公司 地址:云鹤大厦 2103 室 联系人:丁冬青 联系电话:18905274499,0514-89784499

44	无缝钢管	Φ57×3.5	t	5940	
45	无缝钢管	Φ76×4	t	5940	
46	无缝钢管	Φ89×4.5	t	5940	
47	无缝钢管	Φ108×5	t	5940	





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
48	无缝钢管	Φ133×5	t	5940	
49	无缝钢管	Φ159×6	t	6156	
50	无缝钢管	Φ219×6	t	6048	
51	螺旋焊管	Φ273×8	t	5778	
52	螺旋焊管	Φ325×9	t	5778	
53	螺旋焊管	Φ377×10	t	5940	
54	螺旋焊管	Φ219×6	t	5778	
55	承插塑料排水管接头零件	DN50	个/10m	3.34	综合价
56	承插塑料排水管接头零件	DN75	个/10m	7.11	综合价
57	承插塑料排水管接头零件	DN100	个/10m	15.58	综合价
58	承插塑料排水管接头零件	DN150	个/10m	39.9	综合价
59	承插塑料排水管接头零件	DN200	个/10m	116.18	综合价
60	承插塑料排水管接头零件	DN250	个/10m	119.72	综合价

注:市场价

61	HDPE给水管(SDR17)	dn450	米	1034.00	“江特”牌
62	HDPE给水管(SDR17)	dn355	米	638.98	“江特”牌
63	HDPE给水管(SDR13.6)	dn315	米	619.64	“江特”牌
64	HDPE给水管(SDR13.6)	dn200	米	238.53	“江特”牌
65	HDPE给水管(SDR11)	dn125	米	134.68	“江特”牌
66	HDPE给水管(SDR11)	dn90	米	63.86	“江特”牌
67	HDPE给水管(SDR11)	dn25	米	5.16	“江特”牌
68	HDPE等径90度弯头	dn355	只	903.80	“江特”牌
69	HDPE等径90度弯头	dn125	只	80.78	“江特”牌
70	HDPE45度弯头	dn450	只	1785.56	“江特”牌
71	HDPE法兰(含法兰盘)	dn450	套	2320.19	“江特”牌
72	HDPE法兰(含法兰盘)	dn355	套	1058.52	“江特”牌
73	HDPE法兰(含法兰盘)	dn200	套	422.01	“江特”牌



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
74	HDPE 异径三通	dn450*dn315	只	2907.87	“江特”牌
75	HDPE 异径三通	dn315*dn125	只	707.98	“江特”牌
76	HDPE 异径直通	dn125*dn110	只	72.96	“江特”牌
77	HDPE 排水管(SDR17)	dn1000	米	4065.78	“江特”牌
78	HDPE 排水管(SDR17)	dn630	米	1613.68	“江特”牌
79	HDPE 排水管(SDR21)	dn450	米	671.00	“江特”牌
80	HDPE 排水管(SDR21)	dn315	米	321.87	“江特”牌
81	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID300	米	96.80	“江特”牌
82	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID400	米	162.78	“江特”牌
83	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID500	米	224.96	“江特”牌
84	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID600	米	358.92	“江特”牌
85	HDPE 双壁波纹管(SN8)	DN/ID800	米	578.58	“江特”牌
86	PPR 给水管(S4)	dn32	米	15.80	“江特”牌
87	PPR 给水管(S4)	dn50	米	38.26	“江特”牌
88	PPR 给水管(S5)	dn90	米	98.38	“江特”牌
89	PPR 给水管(S5)	dn110	米	147.27	“江特”牌
90	PPR 给水管(S3.2)	dn25	米	11.80	“江特”牌
91	PPR 给水管(S3.2)	dn63	米	72.98	“江特”牌

注:以上价格由江特科技股份有限公司提供,联系电话:0510-86918282 联系人:孙卫东 15190221966 13806167791

92	HDPE 地源热泵管材	25*2.3	米	7.8	伟星
93	HDPE 地源热泵管材	32*3.0	米	11.8	伟星
94	HDPE 实壁管	200*11.9	米	159.09	伟星
95	HDPE 实壁管	250*14.8	米	247.86	伟星
96	HDPE 实壁管	315*18.7	米	402.30	伟星
97	HDPE 实壁管	450*26.7	米	815.96	伟星
98	HDPE 实壁管	560*33.2	米	1262.86	伟星
99	HDPE 实壁管	630*37.4	米	1599.62	伟星
100	HDPE 实壁管	800*47.4	米	2899.02	伟星





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
101	HDPE 实壁管	1000*59.3	米	4534.70	伟星
102	HDPE 双壁波纹管	300(SN8)	米	189.20	伟星
103	HDPE 缠绕管 A型	300(SN8)	米	219.00	伟星
104	HDPE 缠绕管 B型	300(SN8)	米	331.06	伟星
105	钢丝网骨架管	110(PN1.0)	米	91.20	伟星
106	钢丝网骨架管	160(PN1.0)	米	146.34	伟星
107	钢丝网骨架管	200(PN1.0)	米	207.07	伟星
108	PPR 给水管	20*2.3	米	5.60	伟星

注:此价格由浙江伟星新型建材股份有限公司提供 联系人:苏鹏 13957667627 15905763180

109	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	100×5	M	58	泰州巨安
110	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	100×8	M	76	泰州巨安
111	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	150×6	M	84	泰州巨安
112	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	150×8	M	125	泰州巨安
113	(DBJ)玻璃钢电缆保护管	200×8	M	198	泰州巨安
114	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN300	M	265	泰州巨安
115	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN400	M	385	泰州巨安
116	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN500	M	475	泰州巨安
117	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN600	M	650	泰州巨安
118	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN800	M	885	泰州巨安
119	(FRP)玻璃钢管增强塑料夹砂管	DN1000	M	1350	泰州巨安
120	玻璃钢电力井盖	K1	套	680	泰州鎏源
121	玻璃钢电力井盖	K2	套	1350	泰州鎏源
122	玻璃钢电力井盖	K3	套	1600	泰州鎏源
注:玻璃钢增强塑料夹砂管主要技术指标为0.1MPa压力等级,环刚度10000N/m <sup>2</sup> 。井盖主要技术指标为承载25吨。 以上价格由泰州市巨安工程材料有限公司提供。联系人:田春斌 电话:15189873330 13179420300					
123	PP-R 冷水管S4	D20*2.3	M	10.13	浙江中财牌
124	PP-R 冷水管S4	D25*2.8	M	17.25	浙江中财牌
125	PP-R 冷水管S4	D32*3.6	M	22.58	浙江中财牌



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
126	PP-R 冷水管 S4	D20*2.3	M	10.13	浙江中财牌
127	PP-R 冷水管 S4	D25*2.8	M	17.25	浙江中财牌
128	PP-R 冷水管 S4	D32*3.6	M	22.58	浙江中财牌
129	PP-R 冷水管 S4	D40*4.5	M	35.92	浙江中财牌
130	PVC-U 螺旋消音管	D75*2.3	M	40.70	浙江中财牌
131	PVC-U 螺旋消音管	D110*3.2	M	66.00	浙江中财牌
132	HRS 承压雨水管材	D110*3.2	M	70.00	浙江中财牌
133	PVC-U 排水管	D50*2.0	M	10.77	浙江中财牌
134	PVC-U 排水管	D75*2.3	M	18.66	浙江中财牌
135	PVC-U 排水管	D110*3.2	M	32.25	浙江中财牌
136	PVC-U 排水管	D160*4.0	M	68.80	浙江中财牌
137	PVC-U 排水管	D200*4.9	M	143.44	浙江中财牌
138	PVC-U 穿线管(中型)	D20	M	2.98	浙江中财牌
139	PVC-U 穿线管(中型)	D25	M	5.08	浙江中财牌
140	PVC-U 穿线管(中型)	D32	M	7.60	浙江中财牌
141	PVC-U 穿线管(中型)	D40	M	10.50	浙江中财牌
142	塑料检查井	200*110	只	430.00	浙江中财牌
143	塑料检查井	200*160	只	450.00	浙江中财牌
144	塑料检查井	315*200	只	680.00	浙江中财牌
145	塑料检查井	450*250	只	1300.00	浙江中财牌
146	塑料检查井	450*315	只	1450.00	浙江中财牌
147	塑料隔油井	315*110	只	580.00	浙江中财牌
148	塑料水封井	450*160	只	1800.00	浙江中财牌
149	HDPE 双壁波纹管 SN8	DN300	M	171.57	浙江中财牌
150	HDPE 双壁波纹管 SN8	DN400	M	295.77	浙江中财牌
151	PE(B型)缠绕结构壁管 SN12.5	DN300	M	336.00	浙江中财牌
152	PE(A型)缠绕结构壁管 SN12.5	DN300	M	827.00	浙江中财牌
153	HDPE 实壁管 SDR21	D315*15.0	M	480.00	浙江中财牌
154	HDPE 实壁管 SDR21	D400*19.1	M	781.00	浙江中财牌





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
155	HDPE 实壁管 SDR17	D160*9.5	M	151.00	浙江中财牌
156	HDPE 实壁管 SDR17	D200*11.9	M	238.00	浙江中财牌
157	HDPE 实壁管 SDR17	D225*13.4	M	300.00	浙江中财牌
158	HDPE 实壁管 SDR17	D250*14.8	M	370.00	浙江中财牌
159	HDPE 实壁管 SDR17	D315*18.7	M	593.00	浙江中财牌
160	HDPE 实壁管 SDR17	D355*21.1	M	756.00	浙江中财牌
161	HDPE 实壁管 SDR17	D450*26.7	M	1206.00	浙江中财牌
162	HDPE 实壁管 SDR17	D500*29.7	M	1493.00	浙江中财牌
163	HDPE 实壁管 SDR17	D560*33.2	M	1870.00	浙江中财牌
164	HDPE 实壁管 SDR17	D630*37.4	M	2368.00	浙江中财牌
165	HDPE 实壁管 SDR17	D710*42.1	M	3291.00	浙江中财牌
166	HDPE 实壁管 SDR17	D800*47.4	M	4176.00	浙江中财牌
167	HDPE 实壁管 SDR13.6	D450*33.1	M	1586.00	浙江中财牌

注:以上价格由浙江中财管道科技股份有限公司提供 联系人:陈华杰 手机13815832999

168	HDPE 双壁波纹管	DN300SN8	米	100.00	杰蓝特牌
169	HDPE 双壁波纹管	DN400SN8	米	166.00	杰蓝特牌
170	PE 实壁排水管 SDR21	D200*9.60	米	114.00	豪洋牌
171	PE 实壁排水管 SDR21	D250*11.9	米	177.00	豪洋牌
172	PE 实壁排水管 SDR21	D315*15.0	米	281.60	豪洋牌
173	PE 实壁排水管 SDR21	D355*16.9	米	378.00	豪洋牌
174	PE 实壁排水管 SDR21	D400*19.1	米	464.00	豪洋牌
175	PE 实壁排水管 SDR21	D450*26.7	米	587.00	豪洋牌
176	PE 实壁排水管 SDR21	D560*26.7	米	908.00	豪洋牌
177	PE 实壁排水管 SDR21	D630*37.4	米	1148.00	豪洋牌
178	热浸塑钢管	φ110	米	75.00	宝炬牌
179	热浸塑钢管	φ200	米	190.00	宝炬牌
180	PVC 电力护套管	D110*5	米	26.00	远通牌
181	PVC 电力护套管	D160*6	米	46.00	远通牌



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
182	PVC电力护套管	D200*8	米	76.00	远通牌
注:以上价格由扬州新能源工贸有限公司提供 联系人:郭先生 13665229488、李先生 15952720588 地址:扬州万都装饰城 A2-5036 室					
	3.空调通风				
1	百叶回风口	320*250	只	121	华丽牌
2	百叶回风口	500*250	只	154	华丽牌
3	百叶回风口	500*320	只	181	华丽牌
4	百叶回风口	500*400	只	211	华丽牌
5	百叶回风口	630*400	只	251	华丽牌
6	多叶排烟口	1000*(800+200)	只	1810	华丽牌
7	多叶排烟口	1250*(1000+200)	只	2217	华丽牌
8	多叶排烟口	1250*(800+200)	只	2036	华丽牌
9	多叶排烟口	1800*(600+200)	只	2352	华丽牌
10	多叶排烟口	400*(300+200)	只	814	华丽牌
11	防火风口	1000*630	只	1701	华丽牌
12	防火风口	1000*800	只	1855	华丽牌
13	防火风口	500*400	只	1041	华丽牌
14	防火风口	630*400	只	1158	华丽牌
15	防火风口	630*500	只	1248	华丽牌
注:市场价					
16	消火栓箱	SG24A65-P	套	780	扬州神雨
17	消火栓箱	SG24B65Z-J	套	984	扬州神雨
18	消火栓箱	SG24C65Z-J	套	1116	扬州神雨
19	消火栓箱	SG24D65-P	套	1140	扬州神雨
20	消火栓箱	SG24E65Z-J	套	1176	扬州神雨
注:以上价格由扬州神雨消防设备制造有限公司提供 联系人:韩春 电话:13773539556					
	三、装饰				
	(一)石材				
1	蒙古黑(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	130	国产





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
2	珍珠黑(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	160	国产
3	山西黑(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	210	国产
4	芝麻白(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	90	国产
5	将军红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	130	国产
6	五莲红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	68	国产
7	五莲花(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	65	国产
8	芙蓉绿(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	155	国产
9	黑白根(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	320	国产
10	鲁灰(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	120	国产
11	孔雀绿(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	160	国产
12	山东白麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	195	国产
13	广西白(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	122	国产
14	中国绿(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	130	国产
15	中国红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	130	国产
16	中国白麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	140	国产
17	樱花红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	110	国产
18	安溪红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	90	国产
19	石岛红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	168	国产
20	锈石(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	95	国产
21	福建白麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	115	国产
22	灰麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	160	国产
23	海浪花(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	170	国产
24	江西黄(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	160	国产
25	芭拉花(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	199	国产
26	虾红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	116	国产
27	加州金麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	489	国产
28	印度红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	460	国产



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
29	南非红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	380	国产
30	黑金沙(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	428	国产
31	大啡珠(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	468	国产
32	细啡珠(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	538	国产
33	金钻麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	466	国产
34	金丝段(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	638	国产
35	香槟金麻(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	428	国产
36	莎利士红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	720	国产
37	幻彩红(花岗岩)	600*600*20	M <sup>2</sup>	518	国产

注:以上价格为市场价

	(二)龙骨、石膏板、装饰板				
1	T型吊顶轻钢龙骨	DT32*15*0.27	M <sup>2</sup>	32.78	龙牌
2	T型吊顶轻钢龙骨	DT38*15*0.27	M <sup>2</sup>	40.83	龙牌
3	T型吊顶轻钢龙骨	DT32*24*0.27	M <sup>2</sup>	30.82	龙牌
4	纸面石膏板	1200*2400*9.5	M <sup>2</sup>	19.45	龙牌
5	纸面石膏板	1200*2400*9.5(防水)	M <sup>2</sup>	30.9	龙牌
6	纸面石膏板	1200*2400*12	M <sup>2</sup>	23.33	龙牌
7	纸面石膏板	1200*2400*12(防水)	M <sup>2</sup>	33.33	龙牌
8	纸面石膏板	1200*3000*9.5	M <sup>2</sup>	19.45	龙牌
9	纸面石膏板	1200*3000*12	M <sup>2</sup>	23.33	龙牌
10	灌浆隔墙(分户墙)	100mm厚	M <sup>2</sup>	345	轩格
11	阻燃基层板	1220*2440*15	M <sup>2</sup>	86.6	轩格
12	铝单板	81.5mm	M <sup>2</sup>	280	马斯德克
13	实木复合地板(户外地板)	2440*140*25	M <sup>2</sup>	758	维卡木
14	实木复合地板(户外地板)	2440*94*28	M <sup>2</sup>	875	维卡木
15	科洛基欧松板	1220*2440*15	张	188	E1 德国

注:以上价格由扬州市晨凌建材装饰有限公司提供





编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
	四、市政				
1	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 400×2000×60	节	192	
2	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 500×2000×65	节	312	
3	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 600×2000×65	节	390	
4	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 800×2000×90	节	612	
5	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1000×2000×100	节	980	
6	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1200×2000×120	节	1320	
7	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1350×2000×150	节	1630	
8	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1500×2000×170	节	2050	
9	钢筋混凝土排水管承插口管 (悬辊工艺成型)	RCP II 1500×2000×150	节	1680	
10	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1650×2000×170	节	2520	
11	钢筋混凝土排水管企口管 (悬辊工艺成型含闭水圈)	RCP II 1800×2000×180	节	3000	

注:市场价

12	钢筋混凝土管	企口 1500×2000 II	节	2500	
13	钢筋混凝土管	企口 1500×2000 III	节	3480	
14	钢筋混凝土管	企口 1350×2000 II	节	2050	
15	钢筋混凝土管	企口 1350×2000 III	节	2750	
16	钢筋混凝土管	承口 1200×2000 II	节	1450	
17	钢筋混凝土管	承口 1200×2000 III	节	1980	
18	钢筋混凝土管	承口 1000×2000 II	节	1150	
19	钢筋混凝土管	承口 1000×2000 III	节	1550	
20	钢筋混凝土管	承口 800×2000 II	节	700	
21	钢筋混凝土管	承口 800×2000 III	节	950	
22	钢筋混凝土管	承口 600×2000 II	节	450	



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
23	钢筋混凝土管	承口 600×2000 III	节	630	
24	钢筋混凝土管	承口 500×2000 II	节	350	
25	钢筋混凝土管	承口 500×2000 III	节	490	
26	钢筋混凝土管	承口 400×2000 II	节	260	
27	钢筋混凝土管	承口 400×2000 III	节	350	
28	钢筋混凝土管	承口 300×2000 II	节	180	
29	钢筋混凝土管	承口 300×2000 III	节	250	
30	钢筋混凝土管	企口 1650×2000 II	节	3380	
31	钢筋混凝土管	企口 1650×2000 III	节	4650	
32	钢纤维方井	500×500	套	98	适用于污、雨、水、电力
33	钢纤维方井	600×600	套	120	适用于污、雨、水、电力
34	钢纤维方井	700×700	套	165	适用于污、雨、水、电力
35	钢纤维方井	440×880(K1)	套	220	适用于电力、消防、CATV
36	钢纤维方井	880×880(K2)	套	416	适用于电力、消防、CATV
37	钢纤维方井	1320×880(K3)	套	656	适用于电力、消防、CATV
38	钢纤维方井	2200×880(K4)	套	812	适用于电力、消防、CATV
39	钢纤维方井	600×900(大K1)	套	260	适用于电力、消防、CATV
40	钢纤维方井	660×960(大K1)	套	286	适用于电信、移动、网通
41	钢纤维圆井	Φ600	套	195	适用于污、雨、水、电力
42	钢纤维圆井	Φ660	套	240	适用于污、雨、水、电力
43	钢纤维圆井	Φ720	套	280	适用于污、雨、水、电力
44	钢纤维圆井	Φ800	套	320	适用于污、雨、水、电力
45	钢纤维水算	300×450	套	90	适用于小区道路、公路
46	钢纤维水算	350×500	套	98	适用于小区道路、公路
47	钢纤维水算	450×750	套	160	适用于公路、广场
48	烟道J19-2006	250×300×2800	M	146	六层以下用
49	烟道J19-2006	250×350×2800	M	160	九层以下用





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
50	烟道J19-2006	350×450×2800	M	172	十二层以下用
51	烟道J19-2006	350×450×2800	M	172	十二层以下用
52	烟道J19-2006	350×500×2800	M	182	十二层以下用
53	风帽	850×900	套	180	
54	连锁护坡	300×500×90	M <sup>2</sup>	45	
55	井字型植草砖	300×400×90	M <sup>2</sup>	42	
56	生态挡土墙	300×400×150	M <sup>2</sup>	210	
注:市场价					
57	细粒式沥青混凝土		t	600	成品价
58	细粒式改性沥青混凝土		t	643	成品价
59	中粒式沥青混凝土		t	578	成品价
60	中粒式改性沥青混凝土		t	614	成品价
61	粗粒式沥青混凝土		t	563	成品价
62	粗粒式改性沥青混凝土		t	601	成品价
63	沥青混凝土SMA		t	774	成品价
注:市场价					
64	细粒式改性沥青混凝土	常规SMA-13	t	751	成品价
65	细粒式改性沥青混凝土	玄武岩纤维SMA-13	t	800	成品价
注:江苏天龙玄武岩连续纤维股份有限公司 15358569950 李先生					
66	钢筋混凝土排水管(平 口)	RCPⅡ 1000×2000	节	1060.00	悬辊工艺成型
67	钢筋混凝土排水管(平 口)	RCPⅡ 1500×2000	节	2250.00	悬辊工艺成型
68	钢筋混凝土排水管(企 口)	RCPⅡ 1350×2000	节	2250.00	悬辊工艺成型含闭水圈
69	钢筋混凝土排水管(企 口)	RCPⅡ 1500×2000	节	2780.00	悬辊工艺成型含闭水圈
70	钢筋混凝土排水管(企 口)	RCPⅡ 1650×2000	节	3510.00	悬辊工艺成型含闭水圈
71	钢筋混凝土排水管(企 口)	RCPⅡ 1800×2000	节	4150.00	悬辊工艺成型含闭水圈
72	钢筋混凝土排水管(企 口)	RCPⅡ 2000×2000	节	4800.00	悬辊工艺成型含闭水圈



编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
73	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 400×2000	节	335.00	悬辊工艺成型含闭水圈
74	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 500×2000	节	410.00	悬辊工艺成型含闭水圈
75	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 600×2000	节	510.00	悬辊工艺成型含闭水圈
76	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 800×2000	节	890.00	悬辊工艺成型含闭水圈
77	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 1000×2000	节	1380.00	悬辊工艺成型含闭水圈
78	钢筋混凝土排水管(承插口)	RCPⅡ 1200×2000	节	1890.00	悬辊工艺成型含闭水圈
79	钢筋混凝土排水管(顶 管)	DRCPⅡ 1000×2000	节	2400.00	悬辊工艺成型含闭水圈
80	钢筋混凝土排水管(顶 管)	DRCPⅡ 1350×2000	节	3850.00	悬辊工艺成型含闭水圈

注:以上价格由邗江区环宇制管厂提供,联系电话:13815805555 联系人:阮宝林

81	高强度水磨石路牙石	1000*250*120	块	28	C40硬度
82	高强度水磨石路沿石	1000*300*120	块	30	C40硬度
83	高强度水磨石路牙石	1000*200*100	块	22	C40硬度
84	水泥彩瓦	425*335	块	3.7	平板
85	水泥彩瓦	CRT425*335	块	3.2	波形
86	面包砖(普通)	200*100*60	平方	40	C40硬度
87	面包砖(通体)	200*100*60	平方	60	C40硬度
88	草坪砖(本色、彩色)	400*200*80	平方	40	8字形、井字形
89	混凝土河道护坡砖	400*300*100	平方	50	

注:以上报价由邗江区新扬水泥制品厂提供,联系人:梅广山 13701445508 蒋宽林 13665287777

	五、古建、景观				
1	山东湖石	4-6T以上	T	800	汽运、工地价
2	安徽湖石		T	400	
3	浙江湖石		T	450	
4	黄石		T	300	

注:以上价格由古典园林公司提供

5	湖石	1-3T	t	320	产地:山东
6	湖石	统货(普通)	t	400	产地:浙江/安徽

YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI





## 建材厂商价

编 码	名 称	规 格 及 型 号	单 位	价 格(元)	备 注
7	湖石	景观统货(300-600kg)	t	550	产地:浙江/安徽
8	湖石	景观石(200-600kg)	t	1500	产地:江西
9	黄石	统货	t	320	产地:浙江/安徽
10	小瓦	190*190*10	片	0.9	产地:庐江/天长
11	小瓦	190*150*10	片	0.7	产地:庐江/天长
12	小瓦猫头滴	猫头滴水一对	付	2.8	产地:庐江/天长
13	筒瓦	280*150*12	片	3.3	产地:庐江
14	筒瓦	250*130*12	片	2.7	产地:庐江
15	筒瓦沟头	230*150*12	对	6	产地:庐江
16	筒瓦	260*145*12	片	2.1	产地:天长
17	筒瓦	240*125*12	片	2.5	产地:天长
18	筒瓦沟头	260*145*12	对	5.2	产地:天长
19	筒瓦沟头	240*125*12	对	4.8	产地:天长
20	方砖	400*400*40	块	28	产地:庐江/天长

注:以上价格均为到工地含税价



YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI



剑桥阀业集团有限公司  
JIANQIAO VALVE GROUP

材料市场信息价

名 称	型 号	价 格	口 径	DN50	DN65	DN80	DN100	DN125	DN150	DN200	DN250	DN300	DN350	DN400					
明杆闸阀	Z41X-16Q	993	1145	1443	1689	2508	2956	4768	8566	11149	16191	23295							
暗杆闸阀	Z45X-16Q	848	970	1192	1343	2138	2360	4025	6978	9115	17260	20315							
明杆沟槽闸阀	Z81X-16Q	795	896	1145	1268	1988	2261	3998	7350	9338									
暗杆沟槽闸阀	Z85X-16Q	695	795	946	1093	1788	1988	3401	6358	8368									
防护闸阀	Z41T-16Q	1168	1391	1866	2285	3330	4348	7005	9810	17558	铜芯								
手柄沟槽蝶阀	ZSDF8-16Q	376	376	473	572	795	870	2436	5515	7029	DN200以上蜗轮								
信号沟槽蝶阀	ZSXDF8-Q-16	695	719	795	918	1192	1268	2436	4470	5463									
Y型过滤器	GL41H-16Q	549	719	946	1168	1689	2185	3950	5983	8495	11125	15298							
橡胶瓣止回阀	H44X-16Q	719	918	1045	1368	1866	2535	4348	7175	10056	17038	21678							
消声止回阀	H41X-16Q	520	648	748	970	1416	1689	2933	4073	6906	8443	11125							
静音止回阀	H42X-16Q	672	848	1018	1216	1866	2308	3401	5539	7625	11943	14876							
水锤吸纳器	ZVA-9000	3378	3699	4172	4919	5813	6579	11448	19521	29228									
倒流防止器	HS41X-16Q	3628	4669	6083	7502	9688	12738	20812	29851	41969	85821	116391							
超声波流量计	ZXFS-16Q	1542	1542	1741	1741	2162	2261	2980	4721	5662									
流量开关	LLKG-16Q	2261	2261	2460	2460	2980	2980	3699	5860	6679									
压力开关	YLKG-16Q	1291	1291	1443	1613	2285	2285	3079	4791	5716									
铸钢闸阀	Z41H-16C/25	1913	2338	3082	3900	6030	7250	10620	14760	23420	30695	41846							
铸钢截止阀	J41H-16C/25	1728	2282	2920	3798	5576	7383	11708	18110	28145	42162	52678							
手柄对夹蝶阀	D71X-16Q	251	298	322	473	620	848	1343											
蜗轮对夹蝶阀	D371X-16Q	473	520	549	695	848	1069	1812	2386	3330	4348	6655							
电动法兰蝶阀	D941X-16Q	9488	9635	9786	10032	12668	13012	14556	15846	23045	24733	31938							
蜗轮法兰蝶阀	D341X-16Q	946	1045	1116	1315	1712	1963	3103	4049	5515	6756	11943							
遥控浮球阀	100X-16Q	2283	2569	2948	4158	5225	6380	10885	16115	22206	43546	57261							
可调节减压阀	200X-16Q	3553	3900	4450	5429	7106	7915	13426	21340	27720	49203	60495							
缓闭止回阀	300X-16Q	2569	3003	3553	4478	6149	6760	11985	19236	25641	45799	58619							
安全/泄压阀	500X-16Q	4186	4620	5198	6298	7392	8635	14295	20185	25933	50039	61765							
电磁阀/电动控制阀	600X-16Q	3493	3839	4362	5341	6958	7799	13168	20906	27170	48191	59252							
压差旁通阀	800X-16Q	4912	5286	5720	6875	7568	9906	14786	24026	30899	51112	63355							
静态平衡阀	SP45F-16Q	2569	2860	3438	4246	5313	9240	15219	22149	30406	38926	64741							
电动动态平衡阀	EDRV-16Q	7480	8956	9961	12936	15939	18915	35833	57723	74676	109522	144320							
电动二通阀比例积分	DQ202M-16	3669	4556	5628	6765	8218	9862	14542	18651	DN32/3163; DN40/3350									
自力式压差控制阀	ZYC-16Q	1618	1821	2745	3066	341	5313	9675	16115	22869									
橡胶软接头	KXT-16C	322	421	572	648	946	1220	1840	2736	3179	4271	5463							
不锈钢金属软管	SHTG-16	719	896	1093	1268	1613	2086	3699	5586	6978	11348	15818							
不锈钢补偿器	JZD-16	498	648	795	993	1268	1613	2535	3775	4891	6778	8145							
电子除垢仪	DA-16Q	4025	4196	4470	5142	5662	6358	8046	10879	13509	16115	19768							
超声波能量计	SJLR-16Q	4428	5060	6512	8410	9042	9800	14223	18332	23073	24338								
名 称	型 号	价 格	口 径	15	20	25	32	40	50	名 称	型 号	价 格	口 径	15	20	25	32	40	50
铜螺纹闸阀	Z15W-16T	86	108	139	219	296	428			铜螺纹球阀	Q11F-16T	73	98	131	200	308	491		
铜螺纹截止阀	J11W-16T	82	108	160	261	359	569			铜螺纹排气阀	AVAX-16T	68	73	91					
铜螺纹过滤器	GL11W-16T	59	88	129	220	318	486			铜螺纹减压阀	Y12X-16T	202	211	322	419	620	920		
不锈钢波纹软管	SHTG-16P	80	132	166	246	322	L=200			电动二通阀	AV710-16T	323	416						

联系人: 柯金建 手机: 13585248899 (微信同号)



YANGZHOU GONGCHENG ZAOJIA GUANLI

## 宏源防水科技集团有限公司产品价格表

**品牌优势：**宏源防水科技集团有限公司是科研、生产、设计、销售、服务于一体，集技术、品质、服务于一身的新技术密集型企业。我们在产品科技方面长期居于主导地位，引领了防水行业的发展方向。

**系统优势：**我公司“宏源”牌防水产品评为中国地产500强首选供应商，行业内前三。

**质量优势：**我公司拥有国家建筑专业防水一级施工资质，拥有专业化的施工队伍及后续服务。

序号	材料名称	规格、型号	单位	指导价(元)
1	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 I 型 3mm/4mm	m <sup>2</sup>	42/46
2	弹性体改性沥青 SBS 防水卷材	聚酯胎 II 型 3mm/4mm	m <sup>2</sup>	46/50
3	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 I 型 3mm/4mm	m <sup>2</sup>	43/47
4	塑性体改性沥青 APP 防水卷材	聚酯胎 II 型 3mm/4mm	m <sup>2</sup>	47/51
5	高分子自粘胶膜防水卷材(非沥青基)	P类 光面/砂面 1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	74/80
6	SPM 自粘聚合物改性沥青防水卷材	N类无胎型 1.2mm/1.5mm/2mm	m <sup>2</sup>	40/43/48
7	SPM 自粘聚合物改性沥青防水卷材	PY类有胎型 3mm/4mm	m <sup>2</sup>	44/48
8	预铺自粘改性沥青防水卷材	P类有胎型 4mm	m <sup>2</sup>	60
9	湿铺自粘改性沥青防水卷材	H类 1.5mm/2mm	m <sup>2</sup>	41/46
10	RAM-CN 反应粘型高分子强力交叉膜自粘防水卷材	1.5mm/2.0mm	m <sup>2</sup>	48/53
11	PRM 耐根穿刺防水卷材	-25℃复合铜胎基 4mm	m <sup>2</sup>	95
12	PRM 耐根穿刺防水卷材	-25℃聚酯胎化学阻根剂 4mm	m <sup>2</sup>	75
13	PRM 耐根穿刺自粘防水卷材	聚酯胎 4mm	m <sup>2</sup>	80
14	高分子聚氯乙烯防水卷材(PVC)	H类 1.2mm/1.5mm/2mm	m <sup>2</sup>	50/55/65
15	高分子聚氯乙烯防水卷材(PVC)	L类 1.2mm/1.5mm/2mm	m <sup>2</sup>	52/57/67
16	聚氯乙烯 PVC 耐根穿刺防水卷材	1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	75/80
17	热塑性聚烯烃 TPO 耐根穿刺防水卷材	1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	102/110
17	高分子聚乙烯丙纶防水卷材	主材丙纶 400g/500g/600g	m <sup>2</sup>	30/32/34
18	热塑性聚烯烃防水卷材(TPO)	H类 1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	82/90
19	热塑性聚烯烃防水卷材(TPO)	P类 1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	85/94
20	三元乙丙橡胶防水卷材	1.2mm/1.5mm	m <sup>2</sup>	76/83
21	聚氨酯防水涂料	单组份/双组份	吨	24000/23000
22	聚合物水泥(JS)防水涂料	I型/II型	吨	16000/14500
23	水泥基渗透结晶型防水涂料	—	吨	18000
24	非固化橡胶沥青(NRC)防水涂料	—	吨	20000
25	喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	—	吨	28000

公司名称：宏源防水科技集团有限公司

联系人：侯经理：18861208531

工厂地址：江苏省金坛市金湖路 898 号 电话/传真：0519-82318866/0519-82318877