

嘉兴造价管理

综合信息



03

2025

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



嘉兴造价管理

(单月刊)

第3期

总(三百九十三期)

2025年3月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<https://jsj.jiaxing.gov.cn/>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

综合信息

政策法规

- 关于组织2025年嘉兴市工程造价行业新人培训的通知 (2)
- 关于开展“新百年·新征程”2025年度浙江省工程造价行业新人免费培训暨造价雏鹰人才培养的通知 (4)
- 浙江省建设工程造价管理总站关于印发《浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法(修订)》的通知 (5)
- 省建设厅关于公开征求《关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见(征求意见稿)》意见的公告 (8)

工作研究

- 探索建设工程争议评审的条件及实践经验 (10)
- 浅论2024版《建设工程工程量清单计价标准》修订原则、要点及意义 (14)

综合报道

- 市建设局召开全市房屋市政招标投标改革治理工作会议 (19)
- 市建设局举办《建设工程工程量清单计价标准》宣贯会 (20)
- 嘉兴:探索装配式装修新路径,以建造方式变革引领好房子建设 (21)

人工信息

- 2025年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 (23)

价格信息指南

- (24)

嘉兴市建筑业管理服务中心

关于组织2025年 嘉兴市工程造价行业新人培训的通知

各有关单位：

为贯彻落实党的二十届三中全会精神，深入实施人才强国战略，充分释放人才红利，为造价行业稳致远提供坚实人才支撑，提升造价行业新人执业素养，我中心将免费开展2025年嘉兴市工程造价行业新人培训。现将有关事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：浙江省建设工程造价管理总站

主办单位：嘉兴市建筑业管理服务中心

协办单位：嘉兴市建设工程造价管理协会

承办单位：品茗科技股份有限公司

二、培训信息

1. 培训对象：我市从事造价相关工作、从业人员两年以内的企业职工。

2. 培训时间：2025年4月10日至4月11日

3. 培训地点：奢小曼酒店2楼会议室（嘉兴市南湖区中港路213号九曲里）

4. 培训费用：培训免费（食宿、交通等费用自理）

三、培训内容

本次培训为土木建筑专业专场培训，含线上理论学习与线下实操培训。线上理论学习将由学员自行注册登录学习平台，完成学习，积累课时，学习内容包含施工工艺学习、建筑面积计算、清单计算规则等；线下实操培训为集中脱产培训，学员需自备笔记本电脑，前往指定地点参与建模、软件技巧等在造价工程中的应用方面的培训。线下培训流程：

日期	时间	内容	时长	备注
第一天	8:30-8:40	领导致辞		强调学风，表达期望
	8:40-9:00	开班仪式 1. 培训流程简介 2. 考核制度宣贯		
	9:00-9:30	线上理论学习考试	0.5小时	考试内容源自线上学习课程
	9:30-11:30	建筑识图培训	2小时	
	11:30-13:00	午休		

日期	时间	内容	时长	备注
	13:00-17:00	软件操作培训 1.工程设置 2.图纸管理 3.柱、梁、板、板筋布置及编辑	4小时	学员跟随操作练习
	17:00-17:30	第一天总结与答疑	0.5小时	学员总结及讲师答疑
第二天	8:30-11:30	软件操作培训 1.节点和楼梯布置及编辑 2.基础、土方布置及编辑	3小时	学员跟随操作练习
	11:30-13:00	午休		
	13:00-16:00	软件操作培训 1.砌体门窗布置及编辑 2.二次结构布置及编辑 3.房间、外墙饰面等装饰布置 4.汇总计算、报表出量	3小时	1.学员跟随操作练习 2.提交模型
	16:00-16:30	第二天总结与答疑	0.5小时	学员总结及讲师答疑
	16:30-17:00	线下实战考核	0.5小时	考试内容涵盖培训重点
	17:00-17:30	结业仪式	0.5小时	表彰优秀学员
备注	学员自备笔记本电脑并提前安装好品茗计价和土建茗算软件			

四、培训报名

- 1.报名时间:即日起至2024年4月8日
- 2.报名网址:浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台(<https://fuwu.zjzj.net>)
- 3.报名方式:本次培训以企业为单位报名参与,各单位需设一位联络人,并填写联络人、联系方式及邮箱地址。

五、奖项设置

(一)结业证书

- 1.完成线上课堂全课时学习;
- 2.线下培训全勤;
- 3.结业考核分数 ≥ 60 分。

(二)雏鹰人才奖

- 1.评选对象:参加嘉兴市工程造价行业新人培训暨造价雏鹰人才培训的所有合格毕业生。

2.评定标准:结业考核分+课后阶段性考核积分总和的全省排名前10%。

六、注意事项

- 1.报名参加培训的学员,务必严格按照课程表的培训时间,携带笔记本电脑,准时签到参加培训。培训结束后将到课率及考核成绩单抄送至学员单位。
- 2.培训不包括餐食住宿,请学员自行妥善就近安排。
- 3.咨询电话:市建管中心造价科:叶静怡 82872141
品茗股份:王慧皓 15068875436

嘉兴市建筑业管理服务中心

2025年3月14日

关于开展“新百年·新征程”2025年度浙江省工程造价行业新人免费培训暨造价雏鹰人才培训的通知

浙建站市〔2025〕3号

各市建设工程造价管理机构、造价管理协会：

为贯彻落实党的二十届三中全会精神，深入实施人才强国战略，充分释放人才红利，为造价行稳致远提供坚实人才支撑，省总站和省协会连续四年免费举办浙江省工程造价行业新人系列培训，提升造价行业新人执业素养，经研究决定开展“新百年·新征程”2025年度浙江省工程造价行业新人免费培训暨造价雏鹰人才培训，有关事项通知如下：

一、组织单位

指导单位：浙江省建设工程造价管理总站、浙江省建设工程造价管理协会

主办单位：各市建设工程造价管理机构、造价管理协会

承办单位：品茗科技股份有限公司

二、活动网站

浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台 (<https://fuwu.zjzj.net>)，培训计划、培训报名、线上课程及雏鹰人才奖等信息将在该网站“热门活动”栏进行公示。

三、培训对象

(一)企业职工：浙江省内从事造价相关工作年限为2年以内。

(二)应届毕业生：浙江省各大高校造价相关专

业全日制本科、大专2025届毕业生。

四、培训计划

请各市建设工程造价管理机构、造价管理协会做好相关组织工作，可根据实际情况，自行安排时间及具体课程。

五、奖项设置

(一)结业证书

- 1.完成线上课堂全课时学习；
- 2.线下培训全勤；
- 3.结业考核分数 ≥ 60 分。

(二)雏鹰人才奖

1.评选对象：参加“新百年·新征程”2025年度浙江省工程造价行业新人免费培训暨造价雏鹰人才培训的所有合格毕业生。

2.评定标准：结业考核分+课后阶段性考核积分总和的全省排名前10%。

六、联系方式

省造价总站：0571-88050375、89892104

省造价协会：0571-88058079

品茗科技：15068875436

浙江省建设工程造价管理总站

浙江省建设工程造价管理协会

2025年3月5日

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2025〕4号

浙江省建设工程造价管理总站关于印发 《浙江省工程造价咨询企业信用能力 动态评价管理办法(修订)》的通知

各市建设工程造价管理机构、各有关单位：

现将《浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法(修订)》印发你们，请认真贯彻执行。原《浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法》(浙建站市〔2021〕5号)和《浙江省工程造价咨询企业动态信用评分标准》(浙建站市〔2021〕8号)废止。

附件：浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法(修订)

浙江省建设工程造价管理总站
2025年3月28日



附件:

浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法 (修订)

第一条 为贯彻落实《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》(国办发〔2019〕35号),加快推进工程造价咨询企业的信用能力体系建设,规范市场秩序,建立守信激励、失信惩戒的信用评价制度,引导我省工程造价咨询企业创新发展,转型升级,根据《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》、《浙江省公共信用信息管理条例》、《浙江省建设工程造价管理办法》、《浙江省建筑市场公共信用信息管理办法》等有关规定,结合我省实际情况,制定本办法。

第二条 对营业执照经营范围包含“工程造价咨询”且在本省行政区域内从事工程造价咨询活动的企业(以下简称“工程造价咨询企业”)开展信用信息的采集、公示、公布、认定、评价、使用及监督管理等工作,适用于本办法。

第三条 工程造价咨询企业的信用能力评价遵循自愿、公平、诚信和动态调整的原则,信息的建立和维护应完整、准确、及时、合法,依法保护国家秘密、商业秘密和个人隐私。

第四条 省级建设工程造价管理机构负责建立全省工程造价咨询企业信用能力动态评价系统,制订评价标准,统一发布全省工程造价咨询企业的信用信息,维护信息数据库,监督指导各市造价管理机构开展信用能力动态评价工作。

市级建设工程造价管理机构负责本行政区域内工程造价咨询企业信用信息的采集、审核、认定等工作。

自愿参与评价工作的工程造价咨询企业,应如

实提供相关信息,未参与信用能力评价的工程造价咨询企业不设立信用等级。

第五条 工程造价咨询企业信用评价采用百分制,共分为五个等级:AAAAA、AAAA、AAA、AA、A。90分(含90分)以上,为AAAAA级;80~90分(含80分),为AAAA级;70~80分(含70分),为AAA级;65~70分(含65分),为AA级;60~65分(含60分),为A级;60分以下,无等级。

第六条 工程造价咨询企业信用能力动态评价内容主要包括企业基本情况、企业规模、业绩能力、荣誉、其他及不良信息。

第七条 工程造价咨询企业信用信息获取途径

1. 企业基本情况信息:从成果报送系统和注册造价工程师管理系统自动同步。
2. 企业规模信息:企业自行上传相关证明文件,经审核后生效。
3. 业绩能力信息:企业根据完成的咨询业务项目情况按规定录入系统。同一咨询项目,符合多个业绩条件的,仅记入一次分数。
4. 荣誉信息:企业自行上传相关证明文件,经审核后生效。
5. 其他信息:企业自行上传相关证明文件,经审核后生效。
6. 不良信息:省级建设工程造价管理机构获得相关企业的不良信息后应及时录入系统。

第八条 不良信息经过下列法律文书认定:

(一)已生效的司法机关判决书或仲裁裁决书；
(二)已生效的行政处罚决定书；
(三)各级住房城乡建设行政主管部门、相关行业主管部门及执法部门签发的责令整改通知书、通报文件等。

第九条 工程造价咨询企业信用信息公示时效的规定。

- 1.企业基本情况信息长期公开。
- 2.企业业绩能力有效期三年,在有效期内给予核加信用分。
- 3.良好信息和不良信息公布期限根据行为性质确定:良好信息公开3年。不良信息公开6个月到3年,法律、法规规章另有规定的从其规定的办法。在公开期给予加(扣)信用分。
- 4.不良信息主体和从业人员具有主动纠正失信行为,消除不良影响,建立防范措施且确有实效的,可以向作出不良信息认定的管理部门提出信用修复申请。经核查符合条件,可以缩短其不良信息的公布期限,但最短不得低于三个月。属于《浙江省建筑市场公共信用信息管理办法》中第九条规定的不良信息,不适用此规定。
- 5.不良信息在企业的信用档案中保存期限为五年,自不良信息或者事件认定之日起计算。不良信息保存期限届满后,应当在信用档案中及时删除该信息。法律、法规另有规定的除外。
- 6.行政处罚决定及其他不良信息变更或撤销,应及时变更或删除不良信息记录。

第十条 任何单位或个人可以通过书面或者网络等形式实名向造价管理机构投诉工程造价咨询企业的失信行为。建设工程造价管理机构应当依法依规处理。

第十一条 工程造价咨询企业不良信息的录入、更改、删除,必须以具有法律效应的文书和行政文件为依据。

第十二条 信用能力评价系统实施动态监管,

系统自动统计各企业的分数,次月更新信用等级。

第十三条 信用能力评价结果可用于企业承接业务、企业宣传等。鼓励社会主体在委托工程造价咨询业务时采用实时的评价结果作为主要评价指标之一,但不应作为排他性条款。

第十四条 “浙江标准造价网”是全省工程造价咨询企业动态信用等级的公布平台,任何单位和个人均可查询信用信息。

第十五条 工程造价咨询企业应及时提交本企业相关的信用信息材料,并对信息的真实性、有效性负责,对有弄虚作假、不及时变更、维护企业信息的,在信用评价中予以扣分;对玩忽职守、徇私舞弊的单位和个人,依法依规给予行政处分或追究相关责任。

第十六条 根据信用信息记录对工程造价咨询企业实行差别化监督管理。对信用等级较好的企业通过相关媒体予以宣传推广,减少定期检查的频率,对信用等级较差的企业,采取帮扶与监管并重,实施常规监督和适度频率的日常检查。

第十七条 评分内容和标准根据国家、省相关政策文件、行业发展情况及时调整完善,做到既符合形势又相对稳定。

第十八条 本办法由浙江省建设工程造价管理总站负责解释。

第十九条 本意见自2025年7月1日起施行,原《浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法》(浙建站市〔2021〕5号)和《浙江省工程造价咨询企业动态信用评分标准》(浙建站市〔2021〕8号)同时废止。

附件:1.浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价标准

2.工程造价咨询企业及注册造价工程师不良信息内容及扣分标准

(附件略)

省建设厅关于公开征求《关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见(征求意见稿)》 意见的公告

为全面落实民营企业座谈会精神,规范房建市政工程结算管理,推进源头防治欠款欠薪、提升建筑业发展质量,我厅牵头起草了《关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见(征求意见稿)》,现公开征求社会各界意见。如有意见,请于2025年4月21日前以电子邮件方式反馈至省建设厅。

联系人:季挺,联系电话:0571-88051972。

电子邮件:zjjstsc@163.com。

附件:关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见(征求意见稿)

浙江省住房和城乡建设厅

2025年3月20日



附件:

关于在全省房建市政工程推行无争议价款结算支付的意见 (征求意见稿)

为全面落实民营企业座谈会精神,规范房建市政工程结算管理,推进源头防治欠款欠薪,提升建筑业发展质量,根据《浙江省人民政府办公厅关于进一步支持建筑业做优做强的若干意见》(浙政办发[2022]47号)精神,现就全省房建市政工程推行无争议价款结算支付有关工作提出如下意见。

一、招标人应依据全省统一招标文件示范文本依法合规编制招标文件,不得随意压缩工期和造价,尽量减少招标文件和合同中出现的“包括但不限于”等内容,防止“只减不增”“只罚不奖”等风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

二、招标人应按招标文件规定,在签订正式合同前,对投标人中标价的合理性进行分析核对。如出现综合单价异常情形的,发承包双方可协商确定合理单价,并约定合理单价仅用于按合同约定的工程量变更计价。

三、发承包双方应在合同中明确约定结算审核期限,自承包方提交完整的结算送审资料至发包方出具结算审核报告,最长一般不超过6个月。发包人或受其委托的工程造价咨询企业应按照合同约定的期限完成工程结算审核工作。

四、在工程实施阶段,发承包双方如对工程价款发生争议,可通过召开专家论证会、申请调解等方式及时处置争议问题。争议问题解决后确定的工程价款,应根据合同约定纳入本期进度款一并支付。

五、对已确定的工程款,发包人不得以存在争议为由拖延支付工程款。承包人不得以存在争议为由拖欠农民工工资。

六、发包人或受其委托的工程造价咨询企业超

过期限未办结工程结算审核的,应出具无争议部分结算审核报告。无争议部分结算审核报告,应明确无争议的金额,并包括争议问题的造成原因、发承包双方各自主张的金额和理由,以及受委托的工程造价咨询企业的建议意见等内容。如已通过有关途径解决争议的,应附上相应书面材料。

七、在工程结算审核阶段,发承包双方对工程量、计价等有争议的,可通过调解、争议评审、仲裁或者诉讼等途径解决。其中争议评审可由行业协会组织开展,评审期限一般不超过50个工作日。

八、发承包双方应在无争议部分结算审核报告签署意见,建设、财政、审计等主管部门应依据各自职责,督促发包人及时支付工程价款。发包人不得以未完成审计(或工程结算审核)为由,拒绝或拖延工程款支付。

九、发承包双方办理无争议结算支付后,对承包人拒不配合争议部分结算办理的失信行为,应作为建筑施工企业信用信息不良信息。工程造价咨询企业未按照合同约定的期限出具结算审核意见书(或无争议部分结算审核报告)的失信行为,应作为造价咨询企业信用信息不良信息。

十、各地建设、财政、审计主管部门依据各自职责加强工程无争议价款结算支付监督管理,发挥政府投资项目的示范引领作用,引导发承包双方开展工程无争议价款结算支付,不断完善工程结算制度。

十一、凡2025年 月 日以后签订合同的政府投资和国有投资工程项目,按照本意见执行。其他投资项目可参照执行。

探索建设工程争议评审的条件及实践经验

争议评审模式在我国已从制度移植走向内生创新,其核心价值在于通过全周期、专业化的前端解纷机制设计,重构工程争议解决的生态格局。该模式不仅能有效应对传统诉讼仲裁与司法鉴定的固有缺陷,更在工程总承包等新型建设模式中展现出独特优势,为行业痛点提供系统性解决方案。本文旨在系统解构争议评审模式中国化的多维成就条件,聚焦市场实践创新与本土化经验沉淀,探索争议评审模式如何实现工程争议解决从“事后救济”向“全程治理”的范式转变。

一、中国特色争议评审模式的条件成就

(一)多元解纷机制的协同创新

中国特色争议评审模式的制度定位是构建完善中国建设工程领域的多元解纷机制,其功能目的并非取代传统解纷方式,而是旨在通过争议评审机制前置的程序衔接设计实现机制协同:在立法未明确的情况下,以民法契约自由的法理根基,依托《建设工程总承包合同(示范文本)》第二十条构建起“评审—调解—诉讼/仲裁”的梯次解纷机制形成行业习惯予以指引,最终由各项目当事人合意达成关于争议评审的具体条款完成制度架构。

此外,《建设工程司法解释(一)》第二十九条明确诉前结算协议效力,第三十条将咨询意见纳入证据效力体系,为争议评审决定的法律地位奠定司法解释基础。即便当事人最终不满争议评审决定,也可与后续仲裁、诉讼程序形成“专业问题前端过滤+法律问题后端裁决”的分层处理模式,不仅对纠纷进行了诉前的合理分流,而且帮助当事

人及时固定证据并提供专业意见,避免盲目进入司法鉴定程序,可显著缩短事实调查处理时间,有利于提高纠纷解决的效率,降低争议解决的时间及经济负担,落实多元化调解机制保护各方主体的合法权益,化解社会矛盾,促进社会和谐发展和进步的目标。

(二)行业痛点的系统性解决方案

中国特色争议评审模式针对建设工程领域长期存在的“程序空转”“鉴定依赖”“专业壁垒”等深层次矛盾,构建起“预防—化解—保障”递进式治理体系,实现行业解纷范式的系统性革新:其一是从“事后救济”转向“全程治理”,基于前置的争议评审机制,评审小组在合同履行阶段即会重点关注项目的潜在争议点,通过评审小组提前介入施工现场,对单价争议、材料标准等专业问题出具中立意见,可使大部分争议在履约阶段就得以消弭,实现争议的大化小,多化少。其二是从“单一裁判”转向“专业协作”,传统建工案件中,法官因缺乏专业经验过度依赖鉴定意见,而鉴定机构囿于无法聚焦法律争议技术核查,甚至无法准确判断新型建设模式下的技术、工艺、发包人要求、设计成果等新争议,形成“事实核查—法律判断”的真空地带,而争议评审机制可解决技术事实与法律审查的协同脱节问题,复合背景的评审专家不仅更为熟悉项目的实际情况,也更能聚焦争议问题予以技术或法律意见。其三是从“程序空转”转向“实质化解”,无专业经验的传统诉前调解非但不能起到化解纠纷的作用,反而拖延了争议解决的周期,而司法鉴定流程又普遍存在周期冗长、成本高昂等问题,导致当事人选择诉讼仲

裁程序需面临审限过长、诉讼成本失控等风险,而争议评审的程序及费用分担由当事人自行达成合意,对争议解决的时间及经济成本具有合理预期及控制能力。这种递进式治理架构既延续了“调解优先”的传统解纷智慧,又契合现代工程争议的专业化解决需求。

(三)执行及救济机制的立体化设计

评审意见的执行,若缺乏司法支持也将使争议评审成为沉睡的制度,导致当事人在获得评审意见后仍需通过诉讼或仲裁来获得最终解决。鉴于目前尚未有争议评审的专门立法规定,若当事人无特别约定,评审意见在法律上的性质应为民事合同,依据《民法典》《调解法》《横琴粤澳合作区商事调解条例》等调解法律法规,可通过“评审意见+司法确认/公证后执行/申请支付令/申请仲裁调解书或裁决书”的模式,突破传统ADR机制执行力不足的瓶颈。同时,各地争议评审机构还应继续联动法院、仲裁机构探索创新“评审意见效力转化规则”,例如当事人未在法定期限内提出异议的评审意见将自动转化为仲裁调解书,实现程序衔接的无缝对接,或试点“评审意见司法确认快速通道”,评审意见经人民法院形式审查后可获强制执行效力。此外,鉴于建设工程领域的特殊性,相较于一般的调解协议,依据《建设工程司法解释(一)》第二十九、三十条,争议评审意见还具有“分级效力”的独特优势:对于技术事实认定部分,评审意见具有终局效力,涉及法律适用部分则保留司法审查空间。

但同时也要认识到,争议评审还需有效的救济途径,构建“专业自治+司法监督”的双轨制保障体系。对于争议评审的“瑕疵错误”可由当事人在本项目的争议评审条款或《争议评审管理办法》中进行约定,明确意见的瑕疵范围及补正程序,例如当事人可申请评审组对明显计算错误或程序瑕疵

进行书面补正,避免因细节问题启动二次程序。对于重大实体错误,应区分当事人提出的期间,在评审意见异议期内,当事人应先向评审小组提出书面异议,要求评审小组进行复核,并重新作出评审意见;在评审意见异议期满后,当事人应提起诉讼或仲裁,由法院或仲裁机构通过专家辅助人制度进行复核审查,在庭审中构建专业技术事实的复核。

二、建设工程争议评审模式的市场实践

在我国目前的市场实践当中,中国特色争议评审模式已经在各地得到了不同程度的应用,并取得了良好的争议化解效果及社会效益。

(一)纠纷预防控制典范:争议评审常设机制推进中亿丰“未来建筑研发中心”项目取得成功

1. 争议评审机制的组建

在项目建设过程中、尚未出现争议时,项目承包双方决定成立项目争议评审小组,并据此签订工程总承包合同的《关于争议解决的补充协议》。评审小组由三名具有建设领域争议解决经验丰富的专家组成,该项目形成了发包人自选工程技术专家、总承包人自选工程造价专家为评审员,两位当事人自选的评审员专家共同选择法律人士为首席评审专家的“工程+造价+工程法律”的资源整合模式。并由评审专家与发承包双方共同讨论、制定本项目的《争议评审管理办法》,为争议评审专家裁决机制提供操作程序指引。《管理办法》确定了项目争议发生后“不诉讼、不仲裁、不鉴定”的原则,双方一致同意将采取专家评审裁决的方式,还规定了评审小组的组成和资格要求、工作流程、评审意见的效力等具体要求。

2. 评审小组助力解纷

伴随着项目履行过程的争议评审机制,推动总投资11亿元的项目提前半年“零纠纷”落地完工。如项目建设过程中,出现进度计划与合同进度偏差

42天。对于该等进度偏差应由发包人给予工期签证抑或处以工期罚款的问题,评审小组经分析认为,该进度偏差是受疫情影响,导致项目进度延缓;同时,联合及总部办公楼由于发包人功能布局调整,导致进度有所偏差。最终发包人接受了评审小组的分析建议,予以总承包人工期签证。又如发包人和承包人关于工程款的利息计算方面产生了争议,双方共同提交给评审小组进行评审。争议评审小组经分析认为,发包人因为资金统筹安排的原因,总承包人发生融资成本属实。经评审小组的协调,发包人最终同意按照约定利率计取利息。

3. 争议评审常设机制的成功元素解析

该项目最终取得不仲裁、不诉讼、不鉴定的成果,一方面,在于发承包双方通过签订补充协议,确定纠纷解决渠道,承认评审小组解纷功能将潜在的矛盾争端限定在“合同履行”过程中。另一方面,也与评审小组的努力密不可分,其为实现风险估测、风险预防以及风险纾解的目标,建立了以“讲”促“评”的定期辅导机制,围绕工程造价、利息的合法分配对发包和承包双方工作人员进行讲解答疑,使得建筑工程中的矛盾消解在建设过程中,不影响整体工期。同时其每季度一次现场的过程把控和保驾护航,听取发承包双方在本次工程总承包项目中的合理诉求,也为避免争议取得了突出成效。

(二) 纠纷快速化解案例:某建设公司与青岛某微电子公司争议评审案

1. 纠纷背景

2020年初,某建设公司中标山东青岛某微电子公司的6英寸晶圆半导体功率器件及第三代半导体项目(下称“半导体项目”)启动,双方于2020年2月25日签订《工程施工总承包施工合同》,合同约定价格形式为土建总包工程含税固定总价。2020

年11月30日半导体项目完工,但建设公司和微电子公司对于《新增污水提升站》《采暖方案调整》《工期压缩赶工人工费用补偿》等17个大类的变更签证、索赔事项产生争议,为此双方在长达三年的时间里均未达成一致。

2. 争议评审实施过程

2023年8月15日,经双方协商一致,签订《补充协议》,共同委托青岛建纬城乡建设调解中心组成争议评审小组对争议内容进行争议评审,出具争议评审意见。

3. 评审结果

双方当事人充分听取评审组专家对于工程问题和分析意见,均对《争议评审意见书》无任何异议,认可十七项争议事项的评审结果,评审组专家仅用时60余日就明确了双方持续三年之久的争议事项及法律责任。

三、建设工程争议评审模式的成功经验

(一) 降本增效:争议解决的“快车道”

争议评审对于合同在发生争议过程中及时调控和迅捷解决,具有得天独厚的制度优势,有利于最大程度化解工程争议双方在时间和经济成本的不可承受之重。其一,时间成本的降低,与仲裁和诉讼冗长的程序相比,争议评审能够在争议产生后迅速启动,及时介入处理,避免争议的拖延和恶化,缩短解决争议的时间跨度,减少因时间拖延而导致的间接成本,如项目停滞、资金占用等。其二,费用支出的减少,仲裁和诉讼通常需要支付高昂的律师费、诉讼费、鉴定费等。而争议评审的费用相对较低,且程序较为简洁,无需承担过多的额外费用。其三,管理成本的节约,争议的持续会增加项目管理的难度和复杂性,消耗大量的管理精力。争议评审能够快速解决争议,使项目管理更加顺畅,降低管理成本。而争议评审过程中,各方能够及时、充分地交流和共享信息,减少信息不对称带来的误解

和延误,提高解决争议的效率。其四,避免损失扩大,评审小组能够在较短的时间内形成评审意见或决定,为争议的解决提供明确的方向和指导,加快整个解决进程,可以避免项目延误、质量问题等进一步恶化,从而防止由此带来的更大经济损失。其五,合作关系的维护成本降低,通过争议评审以相对平和、协商的方式解决争议,有助于保持双方的合作关系,减少因关系破裂而可能产生的后续合作成本和机会成本。

(二)履约助推:商业合作的“粘合剂”

争议评审不仅仅是一个争议的评判过程,更是一个协调和促进合同履行的过程。通过专业的评审,可以有效地解决争议,同时保持项目的连续性和稳定性,这一优势具体体现在以下几个方面:其一,非对抗性的解决方式。争议评审强调通过协商、沟通和专家的中立评估来解决争议,减少了双方之间的敌意和冲突。其二,促进相互理解。在评审过程中,双方有机会更充分地阐述各自的立场和观点,有助于增进对彼此诉求和困难的理解,降低误解和偏见。其三,保留沟通渠道。争议评审不会完全切断双方的直接交流,使得在解决争议的同时,双方仍能保持一定的合作沟通,为后续继续合作奠定基础。其四,灵活的解决方案。评审专家能够根据双方的实际情况和合作需求,提出更具针对性和灵活性的解决方案,既解决当前争议,又考虑到未来的合作发展。其五,维护声誉。相较于公开且对抗性强的仲裁和诉讼,争议评审更能保护双方的商业声誉,避免因激烈冲突对双方形象造成不良影响,有利于维持长期的合作关系。其六,快速解决争议。及时解决争议可以避免其对合作项目的持续负面影响,使合作能够尽快回到正常轨道,巩固双方的合作信心。

(三)专业背书:行业专家的“认证章”

利用争议评审机制解决建设工程争议,可以充

分发挥行业内专家资源的优势。争议评审小组通常由具有丰富经验的行业专家组成,其专业性主要体现在以下方面:一是多维专业能力,评审小组兼具工程技术、法律规范及经济管理知识,能精准解析复杂争议。例如,“工程+造价+工程法律”的评审小组既能分析特殊技术难点,又能结合相应法律法规及合同条款判断合同约定的工作范围,同时运用造价管理知识评估争议价款的合理性。这种综合能力远超单一领域司法鉴定人员的局限。二是实战经验赋能,评审专家通常是在相关领域具有丰富经验和专业知识的人士,他们能够迅速理解争议的本质,并凭借专业判断给出高效、准确的解决方案,避免了因对专业问题的理解不足而导致的延误。三是行业动态洞察,专家熟悉行业标准的更新(如工程量清单计价标准),并了解行业惯例(如工程变更的默认处理规则),能结合项目当时当地的交易习惯调整解决方案,避免机械套用法律条文。此外,与司法鉴定被动抽选不同,评审专家由当事人自主协商选定,并共同推举首席专家。这种“自选+共治”模式能显著增强当事人的信任感,使争议评审的专业结论更易被接受,同时降低对抗性争议解决对合作关系的破坏。

争议评审模式在我国的落地与发展,既是行业升级的选择,也是法治化营商环境建设的重要抓手。争议评审模式的发展印证了“预防优于解决”的现代治理理念。未来,随着衔接机制的完善、市场实践的深化及专业人才的积累,争议评审有望成为建设工程争议解决的“第一选择”,为行业高质量发展注入新动能,推动工程建设领域形成“风险可预警、争议可控制、合作可持续”的新型治理生态,为行业高质量发展提供有力保障。

本文来源:朱树英、甘鹏鑫,
摘自《建筑时报》第4214期

浅论 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》 修订原则、要点及意义

编者按:2024年11月,住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价标准》等一系列关于建设工程量清单计价的国家标准。新版清单标准对今后工程建设领域高质量发展的重要意义在哪里,如何科学有效实施新标准,就此,住房和城乡建设部建筑杂志社连线了多位专家进行了专业解读,敬请关注。

2020年7月29日,住房和城乡建设部印发了《工程造价改革工作方案》(建办标〔2020〕38号),方案中明确提出了借鉴国际通行做法,修订清单计算规范和计价规范;优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理,取消最高投标限价按定额计价的规定,逐步停止发布预算定额;建立国有资金投资的工程造价数据库;引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价等的改革内容。其中清单计算规范和计价规范的修订是改革方案的基础,清单计价标准既是编制最高投标限价的基础,也是建立工程造价数据库的关键。新计价标准是在这个背景下进行了全面的修订。整体看,新计价标准体现了以下的修订原则、要点及意义。

一、充分发挥市场决定价格机制

鉴于当前按定额编制的最高投标限价存在虚高,并引致投标报价竞争不充分等问题,为贯彻改革方案中提出的在试点地区废止以定额作为最高投标限价编制依据的规定,引导招标人编制合理的最高投标限价,投标人合理报价,发挥市场决定价格的机制。在新计价标准最高投标限价编制方法和编制依据中,明确取消了政府定额、信息价的依据作用,确定了采用类似工程市场竞争合理投标单价、类似清单项目结算单价、类似工程合同价格以及市场询价等造价信息作为编制的依据。

招投标是市场决定价格的关键,采用工程量清

单模式的招投标,其竞争重点是投标总价和其中的分部分项工程、措施项目的报价,而分部分项工程费用竞争的是综合单价,措施项目费用竞争的是施工方案、施工组织设计等。因此,为促进投标人基于成本进行分部分项工程报价,同时为避免定额组价形成的虚高单价,新计价标准明确取消了定额组价,规定分部分项工程量清单按实体工程编制、投标人自行按人材机成本加管理费和利润进行综合单价组价;发包人通过完整、准确地描述分部分项工程清单项目的特征、技术标准,投标人结合招标工程量清单,根据自身装备、施工组织设计、管理水平、成本消耗等内容进行每一个清单项目综合单价成本测算及组价,及编制分部分项工程投标报价。对于措施项目,新计价标准明确取消了单价措施项目,鼓励大部分措施项目采取按项包干计价。由于各投标人采用的施工方案、施工组织设计不同,各投标人发生的措施项目的成本也会不同,为充分激发投标人的竞争活力,新计价标准明确规定承包人的施工组织设计、施工方案不作为工程量清单的编制依据,投标人可以按自身编制的施工方案、施工组织设计对措施项目清单进行补充、完善及报价。实现投标人通过资源的优化配置,避免资源浪费和低效使用,以成本为基础,合理投标报价。

因此,新计价标准有助于进一步发挥市场在资源配置中起决定性作用的机制。

二、科学合理

(1)满足市场主体对不同计价模式的要求。13计价规范主要采用单价合同,随着工程总承包的推广,为满足建设单位施工承包工程采用总价合同的需要,新计价标准引入了总价合同,并对总价合同的计价特点、工程量清单缺陷责任的划分等做了具体的说明。总价合同是国际上最普遍的计价模式,最有利于建设单位控制工程造价和降低合同风险。

(2)明确按实体工程编制分部分项工程量清单,取消13计价规范中需要按承包人施工组织设计按实结算的特征说明。招标人按照招标图纸及技术标准规范编制工程量清单,其中项目特征说明的是对承包人完成清单项目交付要求的实体工程任务的描述,项目特征不再包括招标人无法编制的需要根据施工组织设计确定的内容,如施工方案、措施、班次、运距等可能给造价产生争议及不确定性的说明,避免了不同编制人因对施工组织设计不同的理解产生的工程量清单的不同,确保了工程量清单的唯一性。同时,也降低了发包人按承包人施工组织设计按实结算的风险,避免了合同履行过程中,在合同条件、合同图纸和合同规范没有发生变化时,出现合同价格的变化。

(3)引入了合同清单、合同单价、合同图纸、合同规范等概念,规范了工程造价的基本概念。新计价标准明确定义,合同图纸是发承包双方约定作为合同文件的组成部分,是表达合同价款的工程范围及品质要求所依据的设计文件;合同规范是说明合同工程的材料标准或要求、工程技术标准、施工验收标准等的技术要求文件。按13计价规范和施工合同示范文本,合同图纸包括招标图纸、施工过程中发包人补充发出的补充图纸、工程变更、竣工图纸等,其对应的是竣工结算、结算审价的事后的造价管理,而合同图纸和合同规范的确定,则有助于工程造价的动态控制。在发包人发出工程变更指令后,可以及时与合同图纸进行比较,计算变更费用,同时,也可以评估按合同承包人可以获得的工作

期延长,从而建立了动态的造价和工期管理,实现合同价加减累计工程变更和其他调整价格等于结算总价的动态控制模式。同样,合同单价则强调了投标人投标报价的合同承诺,即合同单价在合同工程实施的全过程都是有效的,因此,其可作为暂列金额、工程变更、付款、索赔及结算等的计算依据。

(4)满足工程造价全过程控制要求。新计价标准详细梳理聊工程量清单编制、最高投标限价编制、承包人投标报价、工程计量、期中支付、价款调整、工程索赔、结算等各个阶段造价工作的重点及难点,及各阶段之间的工作关联性,从各个阶段造价数据的输入、处理及输出角度,对各阶段工作给予了个别及整体的考虑。如措施项目费用的分解,不仅满足措施项目费用进度款的计算,还提供了工期延长后承包人要求措施项目费用索赔的解决方法;以工程指令为核心的工程变更管理,既便于造价控制目标的动态控制,又能快速有效地推进过程结算;明确措施项目费用采用总价计价,同时也规定承包人在执行工程变更和暂列金额项目时,如发生新增的措施项目,承包人可以获得相应的费用补偿等。

(5)规范了结算的过程管理。按当前通常的结算方式,在工程竣工后,首先由承包人提交竣工结算资料,包括结算书、竣工图、设计修改通知、技术核定单、现场签证等,再交由发包人委托的第三方进行结算审核。这种结算方式存在众多的弊端,如承包人送审的资料不完整;发包人在结算完成前始终不清楚可能的结算价,无法把控结算价是否已超出概算;发包人还需要花大量的时间梳理各类资料之间的关系,辨别资料之间可能存在的重复、错漏、不真实等问题。而新计价标准则采用合同价加减累计工程变更和其他调整价格等于结算价的结算方式。该结算方式更强调是结算的过程控制,发包人不仅可随时了解预计结算价的动态变化,而且为过程结算提供了保障。新计价标准使得过程结算和工程结算方式更加清晰、直观、科学。

(6)完善了承包人的施工总承包管理责任和义务。在工程实践中,建设单位通常会根据项目的建设工期要求、设计进度、发包人管理能力、招标管理规定等对建设项目进行合约规划,如将项目划分为施工总承包工程、专业分包工程、发包人直接发包工程、发包人提供材料等,并赋予承包人总承包管理责任。13计价规范仅明确了承包人应对专业分包人提供总承包服务,总承包服务范围不包括发包人直接发包工程和发包人供应材料。按新计价标准,承包人应对总承包工程的工期、质量、安全文明施工等承担责任,因此,总承包服务范围还应包括发包人直接发包工程和发包人供应材料,相应发生的总承包服务费应由发包人承担。新计价标准在总承包服务费清单内对相关内容做了具体的规定。同时,为进一步落实承包人的总承包管理责任和义务,新计价标准规定专业分包工程工程款由发包人支付给承包人,并明确承包人在收到分包工程款后,应在合同约定的时间内支付给专业分包人。

三、公平公正

(1)工程量清单是投标人投标报价时的共同基础,工程量清单招标有利于竞争,并可有效地减少发承包双方各自承担的风险。新计价标准明确工程量清单适用于单价合同和总价合同计价,对于单价合同,投标人不承担工程量清单缺陷的风险,各投标人应根据相同的招标工程量清单进行报价,投标报价的竞争主要在投标总价和单价报价上;对于总价合同,新计价标准要求投标人复核招标工程量清单,投标人可以提出异议,也可以在投标报价中补充完善,但投标人需要承担工程量缺陷风险,总价合同竞争的重点也是投标总价和单价。二种计价模式下,对于招标人而言,投标人的报价都是透明的,且可比较,投标人的报价风险也容易识别;对于投标人来说,竞争的重点是投标总价和单价,这就要求投标人全面理解招标文件,通过认真测算每一个清单项目的成本,最终填报有竞争力的投标总价及综合单价。因此,工程量清单招标体现了招标

的公平公正。

(2)增设了报价澄清或说明,通过疑问澄清或说明,降低发承包双方可能面临的合同风险。按当前的评标办法,在开标后,就要进行评标,由于评标时间短,加上评标专家临时组成,缺乏对招标工程的全面理解,有时会发生评标不充分,投标人的不合理报价不能得到澄清,以致于施工过程中产生争议等问题。为发挥招标人的主观能动性,新计价标准增设了澄清或说明环节,明确了工程量清单报价轻微错误和误差,以及不合理单价的具体处理办法。如将报价误差应分摊在分部分项工清单项目单价(不含材料暂估价)上,调整后的单价作为进度款和工程变更的计算依据;经澄清后的合理单价可用于工程量清单缺陷计价及工程变更的计算依据。报价澄清或说明不仅可降低发承包双方的风险,也体现了对不均衡不合理报价的公平公正的处理,落实了承包人不能通过不均衡不合理报价获得额外收益的原则。

(3)完善了合同价格调整机制。新计价标准根据工程量清单计价的特点,全面系统地梳理了合同价格调整的各种要素,从公平公正、合理的角度,明确了工程量清单缺陷、暂列金额、暂估价、总承包服务费、计日工、物价变化、法律法规及政策性变化、工程变更、新增工程、工程索赔等价格调整办法。如,发生物价变化时,可以采用价格指数调差法,或价格信息调差法进行调差,也约定了在发生价格异动事件的相应处理办法;对于采用单价合同的,当实际工程数量超出清单数量15%时,可以调增或调减原合同单价;发包人需承担单价合同的工程量清单缺陷责任;对于新增工程,新计价标准明确,承包人可以要求重新报价,或给予拒绝承揽等。新计价标准保障了承包人施工过程中可以按合同调整合同价款的权利。

(4)合理的风险分配。新计价标准详细梳理了工程实施工程中可能存在的风险点,对风险进行了合理的分配,并给出了相应的处理原则和具体方

法。如,对于不可抗力,新计价标准建议发包人购买工程一切险及第三者责任险,通过风险转移,有效降低发承包双方可能面临的风险;发包人希望采用总价合同的,明确总价合同适用于在招标时设计深度满足报价要求、技术标准规范完善、工程量清单特征及工作内容描述清晰、工程变更可控制在一定范围内的、投标报价可预见因素较多及计量计价风险可控的;又如,因发生具有不可抗力性质的例外事件引起工期延误的,如国家及地方政府主管部门要求而必须的停工、暂停(暂缓)施工,因安全、环保要求停止施工的,承包人可以获得工期延长的补偿,但损失由发承包双方各自承担等。合理的风险分配有利于鼓励发承包双方发挥自身管理价值,管控好合同风险,更好地履行合同。

(5)合同约定清晰、全面,为解决工程索赔和争议提供合同依据。新计价标准对工程索赔事项和争议做了详细分析及总结,并分别按因发包人原因、承包人原因、非发承包双方原因进行归类,为解决工程索赔及争议提供合同依据及处理原则。如发生发包人将合同内的某项工作改变为由其他承包人负责完成的、发包人对施工场地额外限制、未按时履约审批、干扰正常施工顺序等的,承包人可以索赔经济损失及费用增加和工期延长,包括利润索赔;又如承包人以变更价款未审定或工期延长未获批准为由,拒不执行发包人发出的工程指令,新计价标准明确,承包人必须执行发包人发出的指令,同时明确,承包人可就争议事项按合同提出诉讼或仲裁。这样既保证了工程施工的继续,也保证了承包人获得合理的变更费用和工期延长的合同权利。

四、有利于工程造价数据的积累及数据库建立

通过工程量清单形式的竞标,招标人可以获得大量的回标价格信息,其中包括人材机价格信息、综合单价信息、造价指标信息等,通过对这些造价信息的分析、处理,可以形成工程造价的数据库。为便于造价数据的归集整理、特征识别、造价指标的分析,新计价标准明确,清单项目按实体工程清单

项目进行编制,不再按定额设置;工程量清单项目计量单位应尽可能保持唯一性;项目编码必须保证唯一性,且同一单位工程的项目编码不得重复。如钢筋及钢筋混凝土工程分地上和地下,分别按柱梁板墙楼梯列出混凝土、模板、钢筋工程量,回标后,招标人可得到相应的综合单价、及人材机价格等信息,并可以进一步分析整理包括柱梁板墙楼梯的造价指标、整个项目的平米混凝土指标、模板指标及钢筋含量指标等。又如,幕墙工程按不同的幕墙形式编制清单,根据投标人填报的综合单价,可以得到人材机价格,也可以测算不同形式幕墙的铝材、玻璃、硅胶、五金等含量指标等、不同幕墙系统的平米造价指标等。上述综合单价、人材机价格、造价指标、含量指标是工程造价数据库最重要的组成,是编制最高投标限价、新增合同单价、结算审核的依据。

按照市场化通行做法,在编制匡算、估算、概算、最高投标限价时需要遵循的基本原则是:只要图纸能够满足计算工程量的,则优先详细计算工程量并套市场综合单价计价;其次,在图纸无法计量的情况下,尽量采用含量指标计算相关分项工程量并套市场综合单价计价;只有在仅有建筑面积的情况下,才采用类似项目造价指标进行计价。因此,匡算阶段,主要参考类似项目的单项工程、单位工程、专业工程、分部工程等造价指标进行编制;估算阶段,根据方案设计图纸,可以计算出分部分项工程量的,则按工程量乘以市场综合单价编制,无法计量的分部分项工程则参照类似工程含量指标计量和套市场综合单价编制,或参照类似项目分部分项工程造价指标进行编制;概算阶段,主要采用工程量清单结合市场综合单价进行编制,只有没有设计的少量分部分项工程才采用类似工程的造价指标及含量指标进行编制。由以上编制方法可知,市场综合单价、人材机价格、造价指标、含量指标等也是编制匡算、估算和概算的依据。因此,造价数据库是实施全过程工程造价控制的核心,而新计价标准为工程造价数据的积累及数据库建立奠定了基础

五、意义

(1)有利于工程造价领域进一步深化“放管服”改革,进一步发挥市场在资源配置中起决定性作用的机制,促进竞争,提高招标质量,更好地控制好造价和提高国有资金投资效益。

(2)推动施工企业降本增效,增强竞争意识,加强合同管理,提升盈利能力。新计价标准采用市场价进行综合单价组价以及措施项目实行总价计价,就是为了推动施工企业不断探索新的技术,持续改进管理,不断提高劳动生产率,提高资源的配置效率,通过提升自身的综合实力,实现降本增效及在竞争中赢得更多的市场份额。同时,新计价标准对非承包人原因导致承包人的损失或费用增加或工期延长承包人可以提出索赔做了详细说明,承包人应提升熟练运用合同条款进行索赔的能力,能够通过合同管理,获得额外的收益,实现项目施工的盈利。

(3)推动造价咨询企业和咨询人员服务能力提升。当前,我国绝大部分造价咨询企业主要业务是结算审价,积累的经验主要是算量套价、审价、核价等,咨询人员普遍缺乏合同管理经验和全过程造价控制经验。按新计价标准要求,咨询人员不仅应具备基本的算量计价能力,更重要的还应具备合同策划、合同管理、索赔管理、争议解决等能力;同时,新计价标准也要求咨询企业应尽快建立工程造价数据库,满足市场化的全过程咨询服务要求。另外,随着越来越多地方政府逐渐取消咨询企业按结算核减额收费的规定,咨询企业应尽快向全过程造价咨询转型,积累市场化的造价咨询经验,提升专业能力,能够在同质竞争的当下,抢得市场先机。

(4)改进建设单位工程管理,实现造价控制目标的动态控制。新计价标准引入了合同图纸及合同规范的概念,有助于实现合同总价加减累计变更和其他调整价格等于造价控制目标的动态控制。建设单位当前普遍以现场签证、技术核定单、设计

院设计修改通知、会议纪要等作为变更计算依据,这种做法存在资料不真实、时间滞后、缺乏单一的责任人等问题,往往会导致造价过程管理的失控。因此,按新计价标准,建设单位有必要建立一套完整的工程指令管理系统,以便准确记录变更事项,及时评估每一个变更事项对造价和工期的影响,从而实现造价控制目标的动态控制。

(5)完善了工程造价的基本概念,有助于形成具有中国特色的工程量清单计价体系。新计价标准将国际通行做法与我国建筑业具体实践相结合,提出了具有中国特色的工程量清单计价内容,如国际上的工程量计算规则通常按房屋建筑工程和土木工程工程量分类,而新计价标准则按建设工程类别划分,分为房屋建筑及装饰工程、通用安装工程、市政工程、城市轨道交通工程等9类计算标准;又如,对于总价合同,按国际通行做法,招标人不提供工程量清单,由投标人根据招标图纸和规范自己编制报价清单,但考虑到编制最高投标限价的需要,以及便于评标委员会评标,新计价标准采用了招标人提供工程量清单,允许投标人在报价时进行增补及完善后报价,但要承担工程量清单缺陷风险;其他具有中国特色的还有工程量清单统一编码、最高投标限价、投标人可增补措施项目清单、增值税计税办法、发包人供应材料、过程结算等。

(6)有利于我国建设行业参与一带一路项目建设和国际工程竞争。新计价标准结合国际通行做法,引入了合同清单、合同单价、合同图纸、合同规范、直接损失及费用,措施项目费用采用总价计价、深化设计不作为结算依据、工作指令作为变更计算的依据等。通过新计价标准应用,造价从业人员势必会进一步熟悉国际通行做法,这对于我国咨询企业、施工单位走出去,参与一带一路项目建设和国际竞争将起到积极的推动作用。

本文来源:利比建设咨询(上海)有限公司 王伟庆,
摘自《建筑杂志社》

市建设局召开全市房屋市政招投标改革治理工作会议

为进一步推进招投标领域改革治理工作,营造更加公平、规范的市场环境,3月13日下午,市建设局召开全市房屋市政招投标改革治理工作会议。市建设局党委书记、局长袁杰,市建设局党委委员、副局长朱斌,市建筑市场监管处、建管中心负责人,各县(市、区)招投标工作相关负责人等参加会议。

会上,市建设局传达市纪委关于全市招投标改革治理工作座谈会精神,各县(市、区)围绕招投标改革工作推进情况开展交流发言,市建筑市场监管处、建管中心对近期重点工作进行部署。

会上,袁杰局长表示,招投标改革治理工作是当前建设领域的一项重要任务,关乎着嘉兴市建设

市场的健康发展和广大企业的切身利益,各县(市、区)要根据本地实际情况,细化工作措施,确保各项改革任务落到实处,持续深化招投标领域的改革与治理。袁杰局长强调,2025年全市房屋市政招投标改革治理工作应从以下四个方面开展:

一是提高站位,按照省建设厅和市纪委工作部署,全面承接招投标改革任务,坚决整治行业乱象。

二是压实责任,强化招标人主体责任,规范招标程序,发挥好招标人的主观能动性。

三是强化监管,多部门协同配合,持续优化监管方式,维护招投标市场良好生态。

四是智慧发展,积极加强科技赋能,充分发挥AI技术在招投标中的风险预警防控作用。



市建设局举办《建设工程工程量清单计价标准》宣贯会

为深入贯彻《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024),指导我市造价从业人员准确理解、熟练掌握和正确使用新标准,3月25日,市建设局建管中心举办《建设工程工程量清单计价标准》宣贯会。各县(市、区)建设局、建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、造价咨询企业等近800人参加宣贯会。

本次宣贯会特邀省造价管理总站副站长季挺、浙江省18定额参编专家白炳利、广联达股份有限公司高级业务专家杨甜美进行现场授课。专家分别从新版标准与新版计价依据的贯彻衔接、《建设

工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)主要变化、广联达新清单全面应对解决方案等方面进行详细地介绍和解读,帮助与会人员深入理解新版标准的具体内容和运用要点。

会议强调,新版标准厘清了交易定价和企业成本的关系,明确了市场化的计价方法和计价依据,加强了风险的合理分配和有效控制,强调了工程造价全过程管控要求,是行业发展的又一重要里程碑。同时,要以此次宣贯会为契机,学深悟透新版标准,为今后工作开展打下坚实基础。

新版标准将于2025年9月1日起正式实施。



嘉兴：探索装配式装修新路径， 以建造方式变革引领好房子建设

浙江省嘉兴市将家装厨卫换新作为以旧换新工作切入点，深度借力装配化装修省级试点等先发优势，以中国装配化装修产业基地、中国集成家居产业基地为产业支撑，有效整合全产业链资源，在全省率先开展装配式“厨卫换新”惠民工程，整体拉动百姓装修新需求，全面实施城镇既有建筑存量项目装配式装修，打造绿色、低碳、智能、安全的嘉兴好房子样板，装配化装修“嘉兴经验”先后两次专报国务院办公厅，相关工作得到各级领导和行业专家的肯定。

加强顶层设计，建立“1+N”新体系

嘉兴坚持高位政策推动与政府合力引导并重，坚持“一盘棋”布局、“一体化”发展，出台《关于推进智能装饰产业一体化高质量发展的实施意见》（嘉政办发〔2023〕53号），提出3方面10条推动装配化装修的具体举措，并对科创研发、试点应用、技术推广等给予资金支持。2024年以来，已对17家智能装饰企业奖励资金394万元，其中，浙江鼎美智装股份有限公司获得奖励150万元。到2025年，全市每年开展装配化装修试点项目不少于20个，2024年已公布第一批试点项目25个，项目投资约34亿元。经市政府同意，市住房和城乡建设局制定《关于加快推进装配化装修试点工作的实施方案》，从8大工作举措、3大组织保障方面，加大力度、高效快速推进试点工作。

发挥产业优势，发展态势良好

嘉兴市是全国集成装饰的发源地。近年来，嘉

兴市委、市政府高度重视，要求统筹规划全市智能装饰产业发展和装配化装修试点工作，形成“双轮驱动”的良好局面。近三年，全市累计完成新开工装配式建筑3837万 m^2 ，完成量居全省第三，2022年和2023年连续两年被评为浙江省建筑工业化优秀设市区。现有省级及以上建筑工业化示范基地3家（国家级1家）；省级装配化装修试点企业1家。2023年，全市集成装饰产业规模以上工业企业228家，实现工业总产值359.48亿元。目前，王店镇和百步镇两个产业基地在全国共有集成顶墙经销商门店超2万家，年产值达41亿元，国内市场占有率超过50%，其中3家集成吊顶品牌跻身全国集成吊顶十大品牌。

创新标准体系，提升装修品质

引导家装、装饰行业积极参与推动成套家装标准化行动，参与装配化装修设计、施工相关标准图集编制工作，制定装配化装修相关标准，围绕安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷等核心要素，开展既有建筑更新改造提质增效的研究与实践，提升智能装饰产业标准话语权。同时，鼓励采用绿色建材，实现即装即住，利用可拆卸、易维修等优势，实现个性化空间重塑，有效提升居住品质。目前部品部件企业、建筑装修装饰施工企业均在紧锣密鼓地研究起草装配化装修的一系列规范标准。

变革建造方式，构建完整体系

以项目为抓手，结合不同的建筑形态，进一步推广应用装配化装修技术体系。一是“钢结构装配式住宅+装配式装修”体系。海宁伊和家苑项目作

为浙江省首个AA级11栋达10万 m^2 量级的钢结构装配式住宅小区,采用装配式装修,并满足二星级绿色建筑要求。项目绿色建材应用比例超40%,装配率达76%。通过干式工法楼面+板材,减少现场湿作业工程量,实现建筑垃圾减量化。二是“模块化装配式建筑+装配式装修”体系。海盐邻里中心项目作为浙江省首个混凝土MiC模块化装配式建筑项目,采用装配式装修。建造周期是传统建筑的1/2,现场施工人数节约30%,建筑垃圾减少50%。三是“装配式混凝土建筑+装配式装修”体系。南湖

区渔里未来社区作为全省第二批未来社区试点项目,在公区和样板房采用装配式装修,全面提高建造效率,公区装修材料减少40%,人工减少50%,大大降低整体成本。四是“旧房改造+装配式装修”体系。秀洲区明珠公寓厨卫旧房改造装配式装修项目,装配化率接近90%,比起传统装修,费用节约10%,工期缩短2/3。

本文来源:《建筑》2025年第2期



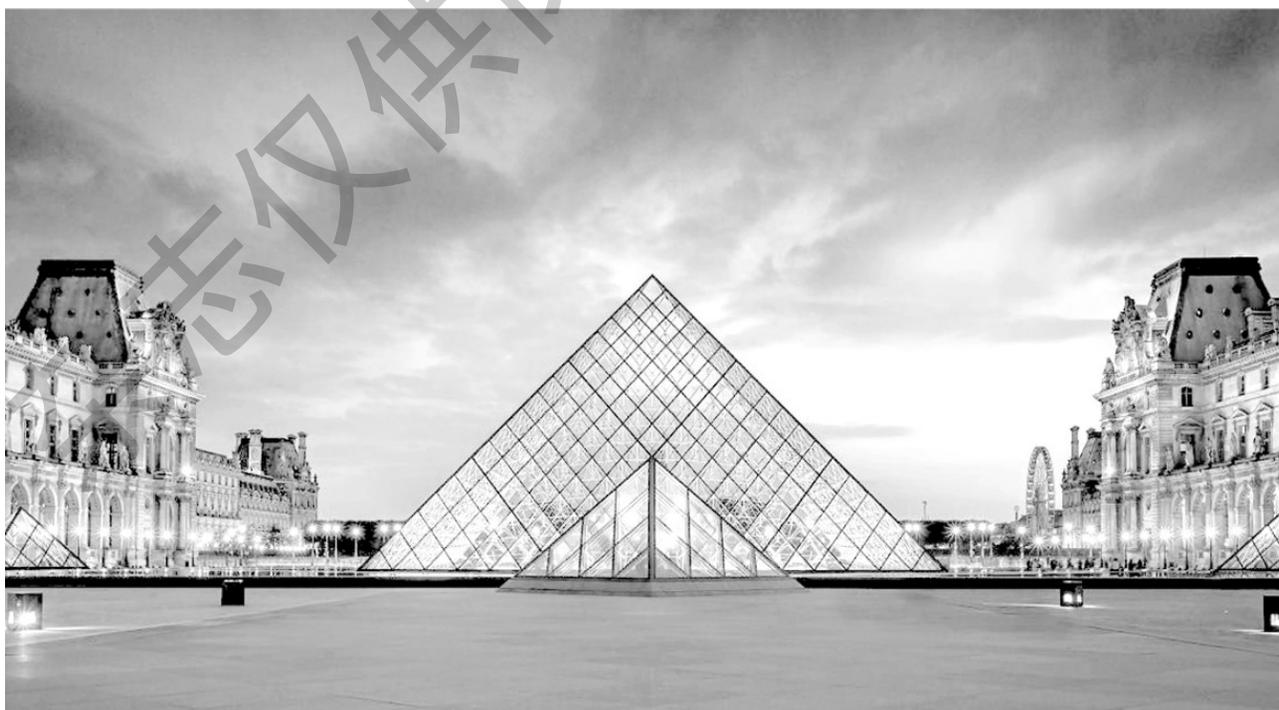
2025年3月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1. 人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2. 人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费) \times (1+含税采购保管费率)=含税到工地价格 \times (1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

(二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价 \div (1+增值税税率)

二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

2025年3月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非政府定价,仅作为编制房屋市政工程概预算及结算材料价差调整的计价参考。

工程计价时,应综合考虑项目的规模、特点、档次需求等因素,结合市场实际,合理确定价格,并在合同中明确风险条款。因使用信息价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

信息价已包括运杂费和采保费。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
水泥							
1	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	235	265	
2	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	199	225	
3	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	312	352	
4	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	276	312	
5	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	316	357	
水泥制品、混凝土构件及外加剂							
6	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	128	145	
7	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	82.75	93.51	
8	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	86.73	98.01	
9	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	97.25	110	
10	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	105	119	
11	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	115	130	
12	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	123	139	
13	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	140	158	
14	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	149	168	
15	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	156	176	
16	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	163	184	
17	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	87.18	98.51	
18	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	91.16	103	
19	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	102	115	
20	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	110	124	
21	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	119	135	
22	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	127	144	
23	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	145	163	
24	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	153	173	
25	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	160	181	
26	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	167	189	
27	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	110	124	
28	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	128	145	
29	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	133	150	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
30	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	136	153	
31	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	166	188	
32	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	174	197	
33	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	182	206	
34	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	220	248	
35	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	228	257	
36	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	236	266	
37	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	275	311	
38	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	284	321	
39	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	294	333	
40	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	336	380	
41	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	350	396	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	114	129	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	132	150	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	138	155	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	140	158	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	171	193	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	179	202	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	187	211	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	224	253	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	232	262	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	240	271	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	280	316	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	288	326	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	299	338	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	341	385	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	355	401	
57		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	163	184	
58		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	179	202	
59		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	199	225	
60		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	216	245	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	244	275	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	277	313	
63		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	170	192	
64		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	178	201	
65		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	191	216	
66		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	227	256	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	233	263	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	243	274	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	275	311	
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	281	318	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	294	333	
72	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	89.36	101	
73	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	97.25	110	
74	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	123	139	
75	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	131	148	
76	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	144	162	
77	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	150	169	
78	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	159	180	
79	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	176	199	
80	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	182	206	
81	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	195	221	
82	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	93.79	106	
83	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	102	115	
84	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	127	144	
85	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	135	153	
86	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	148	167	
87	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	154	174	
88	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	164	185	
89	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	181	204	
90	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	187	211	
91	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	200	226	
92	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	113	128	
93	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	124	141	
94	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	138	156	
95	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	153	173	
96	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	165	186	
97	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	181	205	
98	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	176	199	
99	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	190	215	
100	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	207	234	
101	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	183	207	
102	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	202	228	
103	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	228	257	
104	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	205	232	
105	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	228	257	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
106	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	259	293	
107	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	117	133	
108	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	129	146	
109	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	143	161	
110	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	158	178	
111	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	169	191	
112	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	186	210	
113	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	181	204	
114	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	195	220	
115	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	211	239	
116	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	188	212	
117	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	206	233	
118	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	232	262	
119	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	209	237	
120	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	232	262	
121	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T _L -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	264	298	
122	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
123	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
124	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
125	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
126		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
127		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
128		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
129		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
130	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
131		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
132		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
133	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
134	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
135		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
136		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	
137		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
138		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
139		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
140	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m ³	257	290	
141	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	239	270	
142	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	261	295	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
143	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	257	290	
144		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	588	665	
145		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	996	1125	
146		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1081	1222	
147		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1316	1487	
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	770	870	
149		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	531	600	
150		烧结保温砖	Mu7.5 190×90×115	千块	513	580	
151		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×90	m ²	84.07	95.00	
152		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×100	m ²	92.92	105	
153		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×200	m ²	159	180	
154		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m ³	575	650	
155		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m ³	664	750	
156		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m ³	752	850	
157		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
158		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
159		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
160		天然砂(净砂)	细砂	t	84.47	87.00	
161		天然砂(净砂)	中砂	t	91.26	94.00	
162		天然砂(净砂)	粗砂	t	110	113	
163		石屑	0-5	t	84.47	87.00	
164		碎石	5-16	t	84.47	87.00	
165		碎石	5-25	t	87.38	90.00	
166		碎石	5-31.5	t	84.47	87.00	
167	040503010009	碎石	综合	t	84.47	87.00	
168	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
169	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
170	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
171	041101010007	块石	综合	t	107	110	
172		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m ³	1947	2200	
173		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m ³	1947	2200	
174		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m ³	1947	2200	
175		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m ³	1947	2200	
176		芝麻灰花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
177		芝麻白花岗岩板	60厚	m ²	124	140	
178	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
179	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
180	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
门、窗及附件							
181		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	459	518	
182		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	402	454	
183		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	452	511	
184		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	304	344	
185		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	367	414	
186		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	371	419	
187		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	304	343	
188		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m ²	262	296	
189		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	284	320	
190		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m ²	236	266	
191		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	532	601	
192		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m ²	622	703	
193		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	472	533	
194		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	420	475	
195		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	453	512	
196		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m ²	403	455	
197		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	492	556	
198		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m ²	591	668	
199		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	463	523	
200		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	487	550	
201		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	435	492	
202		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m ²	441	498	
203		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	479	541	
204		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	642	725	
205		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	757	855	
206		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	558	630	
207		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	615	695	
208		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m ²	692	782	
209	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	24071	27200	
210	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	34310	38770	
211	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
212	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
213	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24513	27700	
214	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33425	37770	
215	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
216	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	35018	39570	
217		柳安木质防火门	甲级	m ²	349	395	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
218		柳安木质防火门	乙级	m ²	331	375	
219		柳安木质防火门	丙级	m ²	314	355	
220		钢质防火门	甲级	m ²	570	645	
221		钢质防火门	乙级	m ²	535	605	
222		钢质防火门	丙级	m ²	517	585	
玻璃							
223	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m ²	31.86	36.00	
224	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m ²	38.05	43.00	
225	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m ²	39.82	45.00	
226	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m ²	47.79	54.00	
227	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m ²	70.80	80.00	
228	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m ²	102	115	
229	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m ²	142	160	
230		超白钢化玻璃	δ5	m ²	53.98	61.00	
231		超白钢化玻璃	δ6	m ²	65.49	74.00	
232		超白钢化玻璃	δ8	m ²	92.04	104	
233		超白钢化玻璃	δ10	m ²	132	149	
234		超白钢化玻璃	δ12	m ²	178	201	
235	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m ²	104	117	
236	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m ²	116	131	
237	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m ²	119	135	
238	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m ²	134	151	
239	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	126	142	
240	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	142	161	
241		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	180	203	
242		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	255	288	
243		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m ²	135	152	
244		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m ²	152	172	
245		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m ²	198	224	
246		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m ²	274	310	
247		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	205	232	
248		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	228	258	
249		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m ²	218	246	
250		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m ²	246	278	
251	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	127	144	
252	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m ²	141	159	
253	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	159	180	
254	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m ²	173	195	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
255	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	212	240	
256		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	262	296	
257		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m ²	278	314	
黑色金属							
258	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	3628	4100	
259	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3372	3810	
260	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3336	3770	
261	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3336	3770	
262	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3419	3864	
263	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3419	3864	
264	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3375	3814	
265	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3375	3814	
266	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3375	3814	
267	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3375	3814	
268	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3375	3814	
269	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3375	3814	
270	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3375	3814	
271	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3375	3814	
272	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3543	4004	
273	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3216	3634	
274	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3216	3634	
275	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3234	3654	
276	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3570	4034	
277	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3242	3664	
278	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3242	3664	
279	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3260	3684	
280	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3175	3588	
281	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3131	3538	
282	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3119	3525	
283	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3047	3443	
284	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3042	3437	
285	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3042	3437	
286	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3040	3435	
287	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3048	3444	
288	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3144	3553	
289	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3144	3553	
290	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3209	3626	
291	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3255	3678	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
292	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3202	3618	
293	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3158	3568	
294	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3146	3555	
295	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3073	3473	
296	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3068	3467	
297	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3068	3467	
298	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3066	3465	
299	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3074	3474	
300	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3171	3583	
301	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3171	3583	
302	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3235	3656	
303	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3281	3708	
304	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3416	3860	
305	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3416	3860	
306	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3389	3830	
307	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3403	3845	
308	010413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3458	3907	
309	010413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3458	3907	
310	010413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3357	3793	
311	010413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3357	3793	
312	010413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3365	3803	
313	010413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3420	3865	
314	010413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3474	3926	
315	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3399	3841	
316	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3356	3792	
317	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3356	3792	
318	010415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3312	3743	
319	010415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3307	3737	
320	010415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3303	3732	
321	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3316	3747	
322	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3390	3831	
323	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3426	3871	
324	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3319	3751	
325	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3255	3678	
326	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3237	3658	
327	010417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3326	3758	
328	010417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3320	3752	
329	010417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3338	3772	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
330	010417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3314	3745	
331	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3298	3727	
332	010419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3117	3522	
333	010419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3143	3552	
334	010419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3173	3586	
335		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3239	3660	
336	010419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3137	3545	
337		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3294	3722	
338	010419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3083	3484	
339	010419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3092	3494	
340	010419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3176	3589	
341	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	3168	3580	
342	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3576	4041	
343	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3488	3941	
344	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3337	3771	
345	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3266	3691	
346	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3266	3691	
347	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3266	3691	
348	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3266	3691	
349	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3337	3771	
350	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3355	3791	
351	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8	t	3662	4138	
352	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10	t	3591	4058	
353	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12	t	3494	3948	
354	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14	t	3368	3806	
355	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16	t	3359	3796	
356	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18	t	3359	3796	
357	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20	t	3359	3796	
358	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25	t	3441	3888	
359	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30	t	3485	3938	
金属管材							
360		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
361		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
362		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
363		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
364		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
365		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
366		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
367		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
368	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
369	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
370	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
371	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
372	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
373	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
374	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
375	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
376	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
377	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
378	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
379	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
380	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
381	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
382	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
383	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
384	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
385	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
386	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
387	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
388	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
389	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
390	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
391	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
392	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
393	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
394	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
395	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
396	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
397	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
398	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
399	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
400	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
401	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
402	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
403	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
404	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
405	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
406		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
407		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
408		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
409		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
410	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
411	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
412	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
413	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
414	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
415	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
416	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
417	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
418	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
419	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
420	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
421	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
422	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
423	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
424	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
425	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
426	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
427	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
428	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
429		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
430		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
431		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
432		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
433		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
434		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
435		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
436		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
437		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
438		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
439		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
440		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
441		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
442		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
443		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
444		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
445		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
451		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
452		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
453		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
454		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
455		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
459		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
460		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
461		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
462		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
463		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
464	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
465	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
466	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
467	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
468		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
469	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
470	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
471	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
472	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
473	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	
其它非金属管材							
474	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	443	501	
475	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	683	772	
476	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1058	1196	
477	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1503	1699	
478		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	933	1055	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
479		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1079	1219	
480		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1246	1408	
481		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1457	1647	
482		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1617	1827	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	1971	2227	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2231	2521	
485		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	334	377	
486		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	446	504	
487		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	656	741	
488		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	932	1053	
489		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1335	1508	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1612	1822	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1860	2101	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2211	2498	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2501	2826	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	3975	4492	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	4989	5638	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7472	8444	
497		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
498		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
499		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
500		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
501		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
502		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
503		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
504		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
505		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
506		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
507		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
508		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
509		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	
510		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
511		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
512		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
513		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
514		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
515		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
516		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
517		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	373	421	
518		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	798	902	
519		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1630	1842	
520		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2116	2391	
521		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3717	4200	
522		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1176	1329	
523		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1478	1670	
524		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5171	5843	
525		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	15833	17891	
铸铁盖板							
526	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
527	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
528		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
529		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
530		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
531		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
532		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
533		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
534		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
535		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
536		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
537		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	376	425	
538		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	295	333	
539		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
540		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
541		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
塑料管配件							
542	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
543	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
544	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
545	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
546	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
547		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
548	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
549	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
550	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
防水材料							
551		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m ²	23.89	27.00	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
552		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m ²	27.43	31.00	
553		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m ²	30.97	35.00	
554		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m ²	19.47	22.00	
555		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m ²	20.35	23.00	
556		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
557		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	23.01	26.00	
558		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	24.78	28.00	
559		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m ²	22.12	25.00	
560		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	23.89	27.00	
561		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m ²	42.48	48.00	
562		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m ²	35.40	40.00	
563		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m ²	26.55	30.00	
564		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露H 1.5mm	m ²	21.24	24.00	
565		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露P 1.5mm	m ²	34.51	39.00	
566		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m ²	15.04	17.00	
567		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
568		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
569		聚合物水泥防水涂料	JS III型	kg	5.83	7.00	
570		聚氨酯防水涂料	PU 单组分S I型 N B	kg	11.50	13.00	
571		聚氨酯防水涂料	PU 多组分M I型 N B	kg	12.39	14.00	
572		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
573		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
574		沥青	70#	t	4204	4750	
575	140301050003	柴油	0#	kg	7.12	8.05	
576	140301010003	汽油	92#	kg	8.52	9.63	
577	140301010005	汽油	95#	kg	9.02	10.19	
水电类							
578	341101010001	施工用水		m ³	5.29	5.45	
579	341103010001	施工用电		kw·h	0.634	0.716	
商品混凝土							
580	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m ³	383	395	
581	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m ³	368	380	
582	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m ³	398	410	
583	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m ³	383	395	
584	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m ³	400	412	
585	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m ³	421	433	
586	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m ³	445	458	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
587	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m ³	470	484	
588		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m ³	388	400	
589	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m ³	393	405	
590		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m ³	405	417	
591	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m ³	410	422	
592		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m ³	425	438	
593	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m ³	430	443	
594	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m ³	400	412	
595	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m ³	421	433	
596	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m ³	445	458	
597	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	979	1106	
598	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1023	1156	
599	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1137	1285	
600	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1204	1361	
601	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1326	1498	
602	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m ³	1630	1842	
603		热拌彩色沥青混凝土	深红	m ³	4035	4560	
604		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m ³	6690	7560	
605		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m ³	4832	5460	
606		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m ³	5186	5860	
607		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m ³	5628	6360	
608		冷拌彩色沥青混凝土	红	m ³	3838	4337	
609		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m ³	5759	6508	
610		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m ³	4662	5268	
611		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m ³	5394	6095	
砂浆类							
612	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	202	228	
613	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	175	198	
614	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	205	232	
615	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	179	202	
616	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	209	236	
617	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	182	206	
618	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	217	245	
619	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	190	215	
620	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	220	249	
621	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	194	219	
622	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	224	253	
623	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	197	223	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
624	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	220	249	
625	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	194	219	
626	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	224	253	
627	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	197	223	
628	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	413	467	
629	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	421	476	
630		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2034	2299	
631		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	423	478	
632		干混界面砂浆	DIT	t	428	484	
633		干混抗裂砂浆		t	419	473	
634		内墙耐水腻子		t	742	839	
635		外墙耐水腻子		t	830	938	

注:

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米(m^2)计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税。商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

2025年3月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
636		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
637		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
638		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
639		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
640		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
641		山东白麻花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m ²	129	146	
642		山东白麻花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m ²	175	198	
643		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	137	155	
644		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	171	194	
645		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	93.52	106	
646		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	119	135	
647		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	90.92	103	
648		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	108	122	
649		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m ²	194	220	
650		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m ²	218	246	
651		山东黄锈石花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m ²	118	134	
652		山东黄锈石花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m ²	137	155	
653		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	433	489	
654		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	887	1002	
655		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m ²	758	857	
656		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
657		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m ²	294	332	
658		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	428	484	
659		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
660		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	
661		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	514	581	
662		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	735	830	
663		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	308	349	
664		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m ²	124	140	
665		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	347	392	
666		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m ²	183	207	
667		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	438	495	
668		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m ²	458	518	
669		砂岩米黄大理石	普型板 18 (大板)	m ²	367	415	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
670		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m ²	387	438	
671		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m ²	257	291	
672		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	269	304	
673		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	285	322	
674		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	255	288	
675		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m ²	234	265	
676		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
677		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
678		不锈钢板	1.0厚定加工	m ²	219	247	含加工费
679		烤漆钢板	1.0厚定加工	m ²	171	193	含加工费
680		铝单板	2.0mm(单面粉末喷涂)	m ²	208	235	
681		铝单板	2.0mm(单面氟碳面层)	m ²	224	253	
682		铝单板	2.5mm(单面粉末喷涂)	m ²	241	272	
683		铝单板	2.5mm(单面氟碳面层)	m ²	258	292	
684		铝单板	3.0mm(单面粉末喷涂)	m ²	274	310	
685		铝单板	3.0mm(单面氟碳面层)	m ²	300	339	
686		铝蜂窝铝板	1mm+8mm(铝蜂窝芯)+1mm	m ²	332	375	
687		铝扣板	银白0.7	m ²	136	154	
688		铝扣板	银白1.0	m ²	169	191	
689		铝方通	40×100×1.2	t	24611	27810	
690		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
691		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
692		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
693		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	65.04	73.50	低档
694		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	81.42	92.00	中档
695		内墙瓷砖	300×600mm	m ²	102	115	高档
696		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	37.67	42.57	低档
697		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	62.20	70.29	中档
698		外墙瓷砖	45×195mm	m ²	68.34	77.22	高档
699		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	37.67	42.57	低档
700		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	62.20	70.29	中档
701		外墙瓷砖	60×240mm	m ²	68.34	77.22	高档
702		地砖	300×300mm	m ²	63.72	72.00	低档
703		地砖	300×300mm	m ²	80.53	91.00	中档
704		地砖	300×300mm	m ²	102	115	高档
705		地砖	600×600mm	m ²	57.52	65.00	低档
706		地砖	600×600mm	m ²	78.76	89.00	中档
707		地砖	600×600mm	m ²	102	115	高档
708		地砖	800×800mm	m ²	62.83	71.00	低档
709		地砖	800×800mm	m ²	90.27	102	中档

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
710		地砖	800×800mm	m ²	112	126	高档
711		抛光砖	600×1200mm	m ²	112	126	低档
712		抛光砖	600×1200mm	m ²	149	168	中档
713		抛光砖	600×1200mm	m ²	193	218	高档
714		陶瓷马赛克	定加工	m ²	159	180	
715		金属马赛克	定加工	m ²	283	320	
板(枋)材							
716		杉木枋	一般装饰料	m ³	1956	2210	
717		杉木板条		m ³	2168	2450	
718		复合地板	E0级 12mm	m ²	125	141	
719		防静电地板	60×60mm	m ²	225	254	
720		多层实木复合地板	E0级 15mm	m ²	255	288	
人造板材							
721		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
722		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
723		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
724		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
725		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
726		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
727		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
728		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
729		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
730		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
731		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×10mm	张	115	130	
732		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×12mm	张	128	145	
733		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×15mm	张	150	170	
734		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
735		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
736		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
737		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
738		吸音板	多层板基层 15mm	m ²	87.83	99.25	
739		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
740		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
741		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
742		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
建筑涂料							
743		106涂料		kg	0.81	0.92	
744		803涂料		kg	1.08	1.22	
745		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
746		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
747		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
748		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
749		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
油漆及树脂							
750		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
751	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
752	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
753	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
754		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
755		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
756		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
757		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
758		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
759		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
760		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
墙纸							
761		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
762		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
763		墙纸	定制	m ²	84.07	95.00	高档
764		墙布	高度2.8m	m ²	38.94	44.00	普通
765		墙布	高度2.8m	m ²	51.33	58.00	中档
766		墙布	高度2.8m	m ²	84.07	95.00	高档
卫生器具及配件							
767		脚踏延伸阀		只	354	400	中档
768		脚踏延伸阀		只	721	815	高档
769		连体坐便器		套	938	1060	中档
770		连体坐便器		套	3097	3500	高档
771		分体坐便器		套	829	937	中档
772		分体坐便器		套	1748	1975	高档
773		蹲便器		套	276	312	中档
774		蹲便器		套	608	687	高档
775		小便器		套	420	475	中档
776		小便器		套	1748	1975	高档
777		感应器		只	752	850	中档
778		感应器		只	1527	1725	高档
779		台下盆		只	243	275	中档
780		台下盆		只	497	562	高档
781		台盆龙头		只	332	375	中档
782		台盆龙头		只	608	687	高档

2025年3月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
783		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
784		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
785		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
786		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
787		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
788	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m ³ /斗)	台/天	1062	1200	
789	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m ³ /斗)	台/天	1354	1530	
790	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m ³ /斗)	台/天	1841	2080	
791		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
792		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
793		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
794		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
795		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
796		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
797		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
798		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
799		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
800	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
801	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
802	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1637	1850	
803	994501590009	汽车吊	50吨	台/天	2743	3100	
804	994501590013	汽车吊	80吨	台/天	3540	4000	
805	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
806	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
807		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
808	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
809	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
810		基座		只/月	1.77	2.00	
811		钢跳板		吨/月	168	190	
812		装配式转料平台		米/月	115	130	
813		推土机	160型	台班	1892	2138	
814		空压机	IOIT13	台班	333	376	
815		拉森钢板桩	SP-IV型 400×170×15.5	米/月	10.50	11.87	
816		H型钢	Q235B 500×300×11×18	吨/月	105	119	
817		H型钢	Q235B 700×300×13×24	吨/月	130	147	

注:除固定塔吊、人货梯、空压机外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用;固定塔吊的进出场费、独立高度以外增加的附墙件等费用,均未含在上述租赁费用内。

2025年3月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
818		岩棉板	K≤0.044 A级	m ³	442	500	
819		岩棉带	K≤0.048 A级	m ³	487	550	
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m ³	319	360	
821	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m ³	456	515	
822	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	243	274	
823	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	243	274	
824	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	228	258	
825	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	675	762	

2025年3月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

编者声明:现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
826		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m ³	m ³	2517	2844	
827		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m ³	m ³	2525	2853	
828		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m ³	m ³	2457	2776	
829		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m ³	m ³	2583	2919	
830		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)含钢量9kg/m ²	m ²	148	167	
831		双向钢筋桁架叠合楼板	120-50-JGB2-90 含钢量11kg/m ²	m ²	152	172	

注:

- 1.成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
- 2.预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
- 3.设计楼承板、叠合楼板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



嘉兴

造价管理

不得翻印

造价管理网

