

# 嘉兴造价管理

综合信息



04

2025

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局  
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



# 嘉兴造价管理

(单月刊)

第4期

总(三百九十四期)

2025年4月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<https://jsj.jiaxing.gov.cn/>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

## 综合信息

### 政策法规

- 省建设厅关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2024版)》和《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本(2024版)》的通知 ..... (2)
- 关于发布浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》的公告 ..... (3)

### 工作研究

- 工程总承包项目合同签约阶段的风险管理——变更条款 ..... (4)
- 因建设工程不合格造成的损失该如何认定 ..... (8)
- 项目实施中是以图纸优先还是以清单优先? ..... (10)

### 综合报道

- 2025年嘉兴市旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴政策热点问题解答 ..... (13)
- 吴佐民:改进工程量清单计价标准完善市场决定工程造价机制 ..... (18)

### 人工信息

- 2025年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ..... (20)

### 价格信息指南

- ..... (21)

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建[2025]1号

## 省建设厅关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2024版)》 和《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程 总承包招标文件示范文本(2024版)》的通知

各市建委(建设局)、招标投标综合管理部门,杭州市园文局:

为进一步规范我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动,保障招标人和投标人的合法权益,打造公平、公正、公开营商环境,现将《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2024版)》和《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本(2024版)》印发你们。上述《示范文本》自2025年5月20日起实施,请遵照执行。

附件:1.《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2024版)》  
2.《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本(2024版)》

浙江省住房和城乡建设厅  
2025年4月10日

(附件略)

# 关于发布浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》的公告

现批准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》为浙江省工程建设标准,编号为DBJ33/T 1152-2025,自2025年6月1日起施行。原《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)同时废止。

本规程由浙江省住房和城乡建设厅、浙江省自然资源厅、浙江省人民防空办公室根据各自职

责管理,浙江省测绘科学技术研究院负责具体技术内容的解释,并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省自然资源厅  
浙江省人民防空办公室

2025年2月14日



# 工程总承包项目合同签约阶段的风险管理

## ——变更条款

**编者按:**由建纬律师编著的《工程总承包全过程法律风险管理实务》一书自2022年3月出版以来,受到业内人士和广大读者的喜爱和好评。本书从非诉讼角度,侧重于加强工程总承包合同的过程管理以及项目建设全流程的过程风险管控。现“建纬律师”微信公众号也将陆续在周四的专栏为大家推送本书中的优秀文章,与各位读者分享工程总承包的专业知识。今日推送书中“第三章 项目合同签约阶段的风险管理”的第四篇《变更条款》。

哪些变更作为合同变更进而可以调整合同价款,一直是工程类合同关注和谈判的重点。在传统的施工总承包合同中,只要是设计单位提出或确认的变更,由此造成的合同价格变化通常都应当由发包人承担。但工程总承包项目并不完全如此,发包人是依据项目要求及前期勘察设计成果进行招标,施工图设计(也可能同时包括方案设计、初步设计)属于工程总承包商的承包范围,即便工程总承包商承担的设计范围的变更经过发包人同意,工程总承包人并不一定能据此调整价款。但是对工程总承包合同的履行而言,由于工程总承包合同履行期限通常较长,合同标的以及双方的权利义务均较为复杂,若合同中约定的变更范围过于严格,双方的权利义务严重失衡,则很难发挥工程总承包商的积极性与主动性,也可能导致一方无法顺利履行合同。

因此,对于变更条款在工程总承包合同的签订阶段应慎重考量。

### 一、变更的有关规定

变更的本质在于合同当事人关于工程总承包合同约定的条件或环境发生变化,《民法典》第510条规定:“合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定。”当然,只有工程总承包合同对变更未做约定或者约定不明确的情况下,才需要对合同相应条件去做补充协商。由于建设工程项目的复杂性,工程总承包合同示范文本中已将变更列入了通用条款的约定,下表3-1列举了国内不同合同示范中关于变更的定义。

根据上述定义可知,在国内不同的合同示范文

表3-1 变更定义的条款对比

合同版本	变更定义
《2011版工程总承包合同范本》	1.1.24 变更,指在不改变工程功能和规模的情况下,发包人书面通知或书面批准的,对工程所作的任何更改。
《2012版标准设计施工总承包合同范本》	1.1.6.3 变更是指根据第15条的约定,经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。
《2020版工程总承包合同范本》	1.1.6.3 变更:指根据第13条[变更与调整]的约定,经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

本体例下,关于变更的定义存在一定差异。如《2011版工程总承包合同范本》中明确变更是指“在不改变工程功能和规模”前提下的更改,但是合同中并未对何为“功能”做明确约定,在实际使用过程中发承包双方对此产生争议的可能性较大。而《2012版标准设计施工总承包合同范本》和《2020版工程总承包合同范本》则将变更与具体条款相结合,将变更分为发包人的变更权及承包人的合理化建议两类,通过变更的定义和变更的程序要件来确认变更,这对发承包双方的工程管理能力均提出了更高的要求 and 考验。1999年版及2017年版FIDIC银皮书第13.1款及第13.2款,也规定有雇主的变更

权及价值工程条款,即发包人在办理工程接收证书前雇主有权提出变更,工程总承包商可随时向发包人提出对工程有利益的建议。

住建部《2011版工程总承包合同范本》第13.2款[变更范围]规定了以下六种合同变更情形:(1)设计变更范围;(2)采购变更范围;(3)施工变更范围;(4)发包人的赶工指令;(5)调减部分工程;(6)其他变更。该合同文本是唯一集中列明具体的变更范围的示范文本。

对于《2020版工程总承包合同范本》中基于发包人变更权及承包人合理化建议所涉及的变更范围,根据梳理主要有以下内容:

表3-2 《2020版工程总承包合同范本》变更情形相关条款

序号	《2020版工程总承包合同范本》变更情形	条款
1	《发包人要求》或发包人提供的基础资料错误引起变更	1.12
2	工程师的指示构成变更	3.5.2
3	工程师因不可预见的困难发出指示构成变更	4.8
4	法律和标准的变化构成变更	5.1.3
5	发包人对承包人文件的意见构成变更	5.2.1
6	承包人文件因政府有关部门或第三方审查单位审查意见而修改《发包人要求》构成变更	5.2.3
7	发包人对进场计划进行变更	6.2.1
8	因发包人原因导致工期延误构成变更	8.7.1
9	因异常恶劣的气候条件引起的变更	8.7.4
10	发包人指示工期提前且承包人接受	8.8.1
11	承包人提出工期提前且发包人接受	8.8.2
12	发包人拖延复工	8.9.5
13	因增加强制保险引起的变更	18.4

《2020版工程总承包合同范本》中将变更程序拆成了四项:发包人提出变更、变更执行、变更估价以及变更引起的工期调整,具体的变更程序及变更估价程序详见图3-2。此外,关于变更估价的约定,《2020版工程总承包合同范本》新增了价格清单的

概念,价格清单是承包人在发包人提供的项目清单中标明价格的清单,并进一步将变更估价的原则规定为:合同中含有价格清单的,有相同项目的按相同项目计价,没有相同项目的按类似项目计价,既无相同也无类似项目的,按变更工程的执行成本加

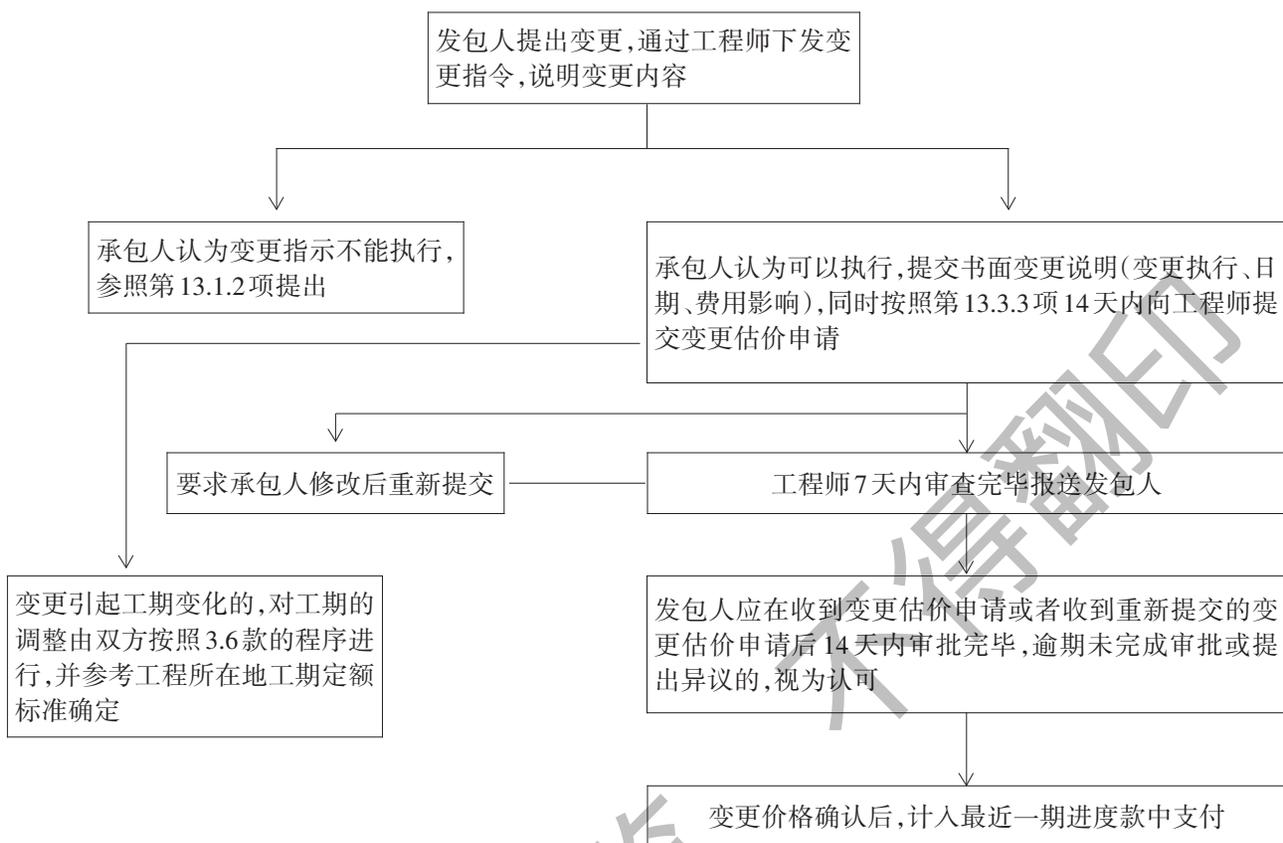


图3-2 《2020版工程总承包合同范本》变更程序

利润调整;没有价格清单也没有类似工程的,按照成本加利润的原则调整新的费率或价格。

## 二、变更条款的风险

从当前法律规定及工程总承包实践出发,变更条款应注意如下风险:

1. 合同当事人对工程总承包项目变更的范围存在观念上的误区,认为固定总价合同无论是否发包人要求变更、物价波动、法律变化等一概不构成变更,存在风险分配严重不匹配的风险。

2. 合同未约定明确变更范围及情形,或对变更情形的描述不准确,在合同履行期间通常会因如何界定为变更发生争议。如仅约定“现场其他签证”作为变更范围,但在实际中对发包人而言现场签证可能仅是对工程量进行核定,作为核定进度款的依据,而非构成变更和结算的依据。但从承包人的角度出发,则可能认为发包人对现场工

程量进行认定,改变了原合同约定的计价方式,因此应当按照实际的工程量予以结算,由此引发双方争议。

3. 变更与合同价格调整程序约定了特殊的时效性和程序要求,如合同约定发包人提出变更后工程总承包商应在14天内提出变更估价申请,逾期视为此项变更不产生成本费用的增加,那么承包商未按照约定的期限及流程申请变更及定价,则可能存在逾期失权的风险。

4. 合同约定工程总承包单位的合理化建议需要发包人特别批准程序也可能引发风险。在某工程总承包项目中,总承包单位为设计院,其在投标时带着设计方案图纸进行投标,因设计的方案效果较好而最终中标,但后期在项目实施过程中,承包成本上升,在固定总价模式下如采用原设计则工程总承包单位将亏损。鉴于此,工程总承包单

位希望通过设计优化、变更的形式,改变原设计方案,但建设单位以合同约定的特别批准程序为由迟迟不予认可,由此引起双方之间的巨大争议,导致工程陷入僵局几近停工,对发承包商双方均产生了不利影响。

### 三、风险管理指引

合同变更条款直接关系到最终合同价格的调整,是工程总承包合同的核心条款之一,对于此类条款的设置,发承包双方均应当予以重视,该条款应注意以下事项:

1. 发承包双方均应了解并约定好一般情形下变更的范围。因《2020版工程总承包合同范本》相对《2011版工程总承包合同范本》对变量范围作出了较大的调整,不再通过条款集中表述变更情形和范围,而是通过界定发包人的变更权和承包人的合理化建议权的方式来确定是否属于变更,这也是当前市场主体在适用《2020版工程总承包合同范本》中应当注意的。发承包双方除了依据上文梳理的相关条款体现的变更情形外,发承包双方应结合发包人要求、项目的具体特点等,在合同专用条款进一步明确细化相关的变更情形。

工程实践中,基于工程总承包模式的特性,会将变更情形进一步限缩到对工程的“发包人要求”

“功能”“规模”“标准”的调整,将发包人其他指令排除在变更之外,作为承包商,在签约阶段应关注如何定义和解释“功能”“规模”“标准”,为后续的变更依据留下伏笔,也避免理解上产生争议。

2. 关于变更价款的计算方法,承包人应在投标编制价格清单时予以重视,根据《2020版工程总承包合同范本》价格清单将作为变更估价的参考依据。如果没有价格清单的,发承包双方应当对变更所采用的单价、费率等进行详细的约定,如其是否参照经审定的施工图预算清单。明确变更价款除记取成本、税金之外,是否还记取管理费、利润等,避免后续产生争议。

3. 对于项目的特殊情形(比如,含有地下工程的)较难在项目投标前就对于其工程量加以准确评估的项目,在工程总承包合同中应当针对性地约定相应的工程增量和价格调整条款,避免简单笼统地约定固定总价,导致这部分在投标时无法预见的风险严重影响到双方的权利义务和合同顺利履行,同时在实际施工过程中出现巨大的工程增量而导致工程项目成本失控的风险。

本文来源:《工程总承包全过程法律风险管理实务》,摘自“建纬律师”公众号



# 因建设工程不合格造成的损失该如何认定

## 前言

建设工程施工合同无效时,工程价款该如何处理?这个问题在《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(下称“司法解释一”)中已解释得非常清楚,相信大家对于此种情形下工程价款应参照实际履行的合同关于工程价款的约定也是非常熟悉的。然而,作者在近日承办的一例案件中所遇到的情况虽同样也是施工合同无效,但却又无法直接适用该法条。究其原因在于一个关键事实,即工程质量不合格。

## 一、案情简介

近日笔者承办的一则建设工程施工合同纠纷是一个二审的案件,一审阶段当事人已委托他人代理,但效果未达到当事人的预期,故其寄希望于二审能够力挽狂澜。当事人是一家施工企业,于2012年总承包了广东地区某管道工程,并将其中定向钻专业工程分包给了一家具有相应资质等级的专业分包单位。然而,经后续查证,该专业分包单位并非自行施工,而是出借了资质,让实际施工人以自己的名义与当事人订立了分包合同。实际负责定向钻施工的却是另一家无资质的施工企业。在施工过程中,当事人对该情况也知情,并且根据一审的在案证据也能证明当事人明知挂靠情况的事实。该定向钻工程在第一次施工前,当事人仅向分包单位提供了地质初勘资料,未提供详勘资料。在第一次施工时,实际施工人遇到地下坚硬地质,施工极其困难,并且又由于其缺乏施工经验,导致孔洞长期暴露,最终发生地面塌陷,该线路已无法再次施工,也不具备修复可能性。为确保后续工程的顺利实施,当事人与发包人、设计单位沟通,重新选择了新的推进线路,同时也更换了实际施工人,最终案涉定向钻工程顺利完工。实际施

工人就其施工的第一条线路向当事人主张工程款,双方产生争议,遂将当事人列为被告,诉至法庭。

## 二、案情分析

鉴于上述事实,由于当事人知悉实际施工人的挂靠行为以及明知实际施工人的存在,案涉定向钻工程是由实际施工人实际负责施工的,要从双方不存在事实上施工合同法律关系去抗辩,显然不是明智之举。因此,笔者认为本案的重点在于工程价款的多少,或者说是损失的多少该如何确定。

根据司法解释一之规定,工程价款应参照实际履行的合同关于工程价款的约定。但若直接适用该规定,则需满足案涉工程质量合格,通过竣工验收的前提条件。显然,在本案中,由于第一次推进的定向钻工程已塌陷,案涉工程质量不合格,不应适用前述司法解释的规定。另外,本案属于民法典施行前的法律事实引起的纠纷案件,也无法适用司法解释一。根据当时所适用的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004)》(下称“2004司法解释”)第三条规定,建设工程施工合同无效,且建设工程经竣工验收不合格的,按照以下情形分别处理:

(一)修复后的建设工程经竣工验收合格,发包人请求承包人承担修复费用的,应予支持;

(二)修复后的建设工程经竣工验收不合格,承包人请求支付工程价款的,不予支持。因建设工程不合格造成的损失,发包人有过错的,也应承担相应的民事责任。(该司法解释规定现已更新且收编至《民法典》第七百九十三条[1])。

因此,在本案中案涉工程既已塌陷,不再具备修复可能性,应认定为作废工程,承包人本应无权主张工程款。但是,由于当事人未能提供详细地

勘资料,一审法院认定当事人对案涉工程不合格结果的发生存在一定过错,要求由当事人与实际施工人共同分担了工程不合格的损失。至此,本案的核心争议露出水面,即如何确定案涉工程不合格的损失。

### 三、从法律角度理解工程不合格时的损失

本案一审判决中将原告(即实际施工人)单方委托的案涉工程审价报告直接作为了认定案涉工程损失的依据。一审法院理由有二,第一,该审价报告是基于被告确认的工程量作出的;第二,鉴于原告已追索工程款多年,为降低诉讼成本,不再委托司法鉴定。对于此,当事人显然不予认可。首先,对于工程量本身是存在争议的,被告并未确认。其次,即便工程量无争议,也不应将原告单方委托所出具的审价报告作为结算依据。然而,除此之外,更核心的争议点在于,该审价报告所确定的结算金额是“工程造价”,即工程款。既然案涉工程质量不合格,原告就无权主张工程款,因此也不应将案涉工程的工程造价直接作为确定案涉工程不合格的损失。

根据《合同法》第五十八条和2004司法解释第三条,合同无效后的赔偿范围应当限于合同相对方的实际损失,不包括可得利益损失。故,笔者认为,损失应当指原告投入工程的实际成本费用,不应以工程造价作为原告的损失。为此,笔者作了进一步研究,并在《最高人民法院新建设工程施工合同司法解释(一)理解与适用》一书中找到了相同观点。最高人民法院民事审判第一庭也认为,承包人因合同无效可向发包人主张的实际支出损失指除工程价款之外的因履行合同支出的费用等实际损失和费用。另外,经笔者检索,在《最高人民检察院公报》所刊登的案例(即,最高人民检察院按审判监督程序提起抗诉的唐山市新华金属屋顶成型安装有限公司诉丰润县冀东建材大世界开发公司等建筑安装工程合同纠纷案)中,最高人民法院也认为,在施工合同无效、工程质量不合格的情况下,承包人的损失应当按照其实际投入工程的金额计算,不支持按照已完工程的造价计算。对于承包人无法证明的实际投入,不予支持。

### 四、从造价角度理解工程不合格时的损失

首先,工程造价包含直接费、间接费、利润和税金。其中,直接费包括材料费、施工机具使用费、人工费,该费用依据为工程造价信息或市场价,不是按照施工单位实际发生的费用计算,所以也不能以工程造价中的直接费作为施工单位实际投入工程的成本。

其次,间接费包括企业管理费、规费,是根据计价规则取费的结果,是施工活动的增值,也不是施工单位实际发生的费用。利润是指施工单位完成合格建设工程所获得的盈利。税金是施工单位建造并销售合格建设工程的行为所产生的流转税。施工合同无效且工程质量不合格的,工程不能作为合格的不动产进行交易流转,不发生利润和税金。而且,利润属于预期收益,并非因合同无效而必然产生的损失,利润不在法律必然保护的范围之内。故,间接费、利润和税金也都不应属于施工单位的实际损失。

最后,施工单位实际投入工程的成本应当指其采购材料而实际支出的材料费(不含税)、租赁施工机具而实际支出的租赁费或使用其自有施工机具而发生的使用费(不含税)、向建筑工人实际支出的人工工资等。应由实际施工人就前述实际成本费用承担相应举证责任予以证明。

### 五、结语

工程价款类纠纷案件的数量在建设工程施工合同案件中占有非常大的比例,但大部分都属于承包人基于质量合格的工程向发包人主张工程价款的情形,更多被提及和讨论到的是施工合同本身的效力性问题以及后续处理方式。但是,基于工程质量不合格的情形而主张价款或损失的案例却并不多见。本案中既存在合同无效的情形,又存在工程不合格的情形。在办案时,值得我们注意的是,所谓损失,指的是合同无效而产生的损失,还是工程不合格而产生的损失。不同的损失所适用的法律规定并不相同,根据工程本身质量是否合格,损失认定的规则也并不相同。

本文来源:建纬律师事务所 郑漪波、张豪威,  
摘自“建纬律师”公众号

# 项目实施中是以图纸优先还是以清单优先?

## 引言

在工程建设项目中,图纸和清单作为两个关键性要素,分别承载着工程设计意图和工程量及价格信息,对于工程的顺利开展和造价控制起着不可或缺的作用。然而,在项目实施过程中,由于各种复杂因素的影响,图纸与清单之间常常出现不一致的情况,这无疑给工程的施工、计价以及结算等环节带来了诸多困扰和争议。

因此,明确在 24 清单计价标准下图纸与清单的优先性,不仅是解决当前工程实践中具体问题的迫切需求,更是维护工程建设各方合法权益、保障工程建设项目顺利推进的重要前提。

## 一、图纸与清单优先性的理论分析

### 1、从合同文件组成角度分析

在建设工程施工合同中,图纸和清单均属于重要的合同文件组成部分。合同文件的解释顺序通常在合同中会有明确约定,这是解决图纸与清单不一致问题的首要依据。根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的通用合同条款规定,图纸的优先顺序通常排在已标价工程量清单之前。这一规定体现了图纸在工程实施中的基础性地位,强调了施工应首先遵循设计意图。例如,当清单项目特征描述与施工图纸不符时,从合同文件组成的角度来看,应以图纸为准进行施工,以确保工程的质量和符合设计要求。

### 2、从工程实施逻辑角度分析

从工程实施的逻辑顺序来看,先有设计图纸,然后依据图纸编制工程量清单。设计图纸确定了工程的技术要求和施工内容,工程量清单则是对这些内容的量化和经济体现。在施工过程中,施工单

位必须按照图纸的要求进行施工操作,只有在完成施工任务后,才能依据清单进行计价和结算。因此,从工程实施逻辑角度出发,图纸在施工阶段具有优先性,它指导着施工的具体过程,而清单则在计价和结算阶段发挥关键作用。例如,在道路工程施工中,施工单位首先要按照设计图纸进行路基处理、路面铺设等施工操作,完成施工后,再根据清单中的工程量和单价进行工程价款的计算和结算。

### 3、从风险承担角度分析

在 24 清单计价标准下,不同合同形式对图纸和清单的风险承担有不同规定。在总价合同中,承包人通常承担较大的风险,已标价分部分项工程量清单的准确性、完整性由承包人负责,此时图纸对于工程实施和价款确定更为关键,因为总价合同是基于合同图纸、合同规范进行合同价款计算、调整和确认的,图纸的变化可能直接导致合同总价的调整。而在单价合同中,发包人承担分部分项工程量缺漏项的风险,清单的准确性和完整性相对更为重要,因为单价合同的计价基础是清单中的单价和实际完成的工程量。例如,在总价合同的房屋建设项目中,如果施工过程中发现图纸存在设计变更,导致工程量增加,承包人可能需要承担由此增加的成本风险;而在单价合同的桥梁建设项目中,如果清单中遗漏了某项分部分项工程,发包人则需要承担相应的费用增加风险。

## 二、24 清单计价标准下图纸与清单优先性的规定及解读

### 1、标准中的相关规定

24 清单计价标准区分了单价合同和总价合同中图纸与清单的优先顺序。在单价合同中,强调清

单优先,清单中的工程量和项目特征是计价的重要依据,发包人承担分部分项工程量缺漏项的风险;在总价合同中,图纸优先,总价合同以合同图纸、合同规范为基础进行合同价款的计算、调整和确认,承包人承担已标价分部分项工程量清单的准确性、完整性风险。

## 2、对规定的详细解读

对于单价合同清单优先的规定,意味着在单价合同模式下,当图纸与清单不一致时,应以清单为准进行计价。这是因为单价合同的特点是单价固定,工程量按实际完成量计算,清单中的工程量和项目特征是确定单价和结算价款的关键因素。如果以图纸为准随意调整清单内容,可能会导致计价混乱和不公平。例如,在某单价合同的装饰装修工程中,清单中描述的墙面涂料品牌与图纸不一致,此时应按照清单中的品牌进行计价,因为投标人在投标报价时是基于清单内容进行考虑的。

对于总价合同图纸优先的规定,是因为总价合同的总价在约定范围内通常不做调整,图纸作为工程设计的核心文件,决定了工程的范围和内容。承包人在投标报价时应充分考虑图纸中的所有内容和风险,一旦签订总价合同,就应按照图纸要求完成工程任务。如果清单与图纸不一致,以图纸为准进行施工,清单仅作为投标报价的参考。例如,在某总价合同的工业厂房建设项目中,清单中某分项工程的工程量与图纸不一致,施工单位应按照图纸要求完成该分项工程,而不能以清单工程量少为由减少施工内容。

## 三、图纸与清单不一致时的处理原则与方法

### 1、合同有约定时的处理方法

当图纸与清单不一致且合同有明确约定时,应严格按照合同约定的解释顺序和处理方法执行。如果合同约定图纸优先,那么在施工和计价过程中应以图纸为准,对清单进行相应调整;如果合同约定清单优先,则以清单为准,对图纸中与清单不一

致的部分进行核实和处理。例如,某工程合同约定图纸的解释顺序优先于清单,施工中发现清单中某混凝土标号与图纸不一致,此时应按照图纸中的混凝土标号进行施工,同时对清单中的该项内容进行修正,在结算时以符合图纸要求的施工内容和工程量进行计价。

### 2、合同无约定时的处理方法

若合同没有约定图纸与清单的优先顺序,当出现不一致情况时,一般遵循以下原则:首先,依据24清单计价标准的相关规定进行处理,即单价合同清单优先,总价合同图纸优先。其次,参考行业惯例和交易习惯。在工程建设行业中,存在一些被广泛认可的惯例和习惯做法,当标准和合同都没有明确规定时,可以借鉴这些惯例来解决问题。最后,通过协商或调解解决争议。

当双方对处理方法存在分歧时,应本着公平、公正、诚实信用的原则进行协商,若协商不成,可以寻求第三方调解机构的帮助,如工程造价管理部门或行业协会等。例如,在某合同无约定的工程中,对于清单项目特征描述与图纸不一致的情况,发承包双方首先根据24清单计价标准判断合同类型,确定优先顺序,若仍无法达成一致,可向当地工程造价管理部门申请调解,由专业人员根据工程实际情况和相关规定给出合理的解决方案。

### 3、价款调整的原则与计算方法

当图纸与清单不一致导致工程价款需要调整时,应遵循公平合理的原则。在单价合同中,如果因清单错误或变更导致工程量增加或减少,应按照合同约定的单价和实际完成的工程量进行调整;如果清单中没有适用的单价,可参照类似项目的单价或由双方协商确定新的单价。

在总价合同中,如果因图纸变更导致工程范围和-content发生变化,应根据变更的具体情况对合同总价进行调整。调整的计算方法通常根据合同约定或相关计价规范进行,如按照实际发生的费用、市

市场价格信息等进行计算。例如,在某单价合同中,因清单漏项导致增加一项分部分项工程,双方协商参照类似项目的单价确定新增工程的单价,并根据实际完成的工程量计算增加的工程价款;在某总价合同中,因图纸变更导致某部分工程取消,按照合同约定的变更计价方法,从合同总价中扣除相应的费用。

#### 四、结论与建议

##### 1、结论

在 24 清单计价标准下,图纸与清单的优先性在不同合同形式中有明确规定,单价合同清单优先,总价合同图纸优先。这一规定符合工程建设的实际情况和合同原理,为解决图纸与清单不一致的问题提供了有效的指导。合同约定在处理两者优先性和价款调整中起着关键作用,当合同有约定时应严格按照约定执行;合同无约定时,依据标准规定、行业惯例和协商调解等方式解决。在实际工程中,准确判断合同形式,正确运用优先性原则,合理处理价款调整,对于保障工程顺利进行和维护各方合法权益具有重要意义。

##### 2、对工程建设各方的建议

对于发包人而言,在编制招标文件和签订合同时,应明确图纸与清单的优先顺序以及相关的风险承担和价款调整条款,确保合同条款清晰、准确、合理,避免后期因合同约定不明引发争议。在工程实施过程中,应严格按照合同约定履行义务,及时处理工程变更和价款调整等事宜。

对于承包人来说,在投标阶段应仔细阅读招标文件、图纸和清单,充分了解工程内容和要求,准确评估风险,合理编制投标报价。在施工过程中,要严格按照合同约定和图纸要求进行施工,当发现图纸与清单不一致时,及时与发包人沟通协商,按照规定程序处理问题,维护自身合法权益。

对于工程造价咨询机构,应深入学习和掌握 24 清单计价标准,提高专业服务水平,为发承包双方提供准确、专业的造价咨询服务。在处理图纸与清单不一致的问题时,依据标准和合同,客观公正地进行造价鉴定和纠纷调解,为工程建设提供有力的技术支持。

本文来源:季更新工作室,  
摘自“全咨产学研”公众号



# 2025年嘉兴市旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴政策热点问题解答

## 1. 哪些住房可以享受补贴政策?

2023年1月1日前竣工验收合格的城镇住宅和2023年1月1日前竣工的集体土地上农村住宅可以享受补贴。补贴不包括酒店旅馆、商业办公用房等非住宅。

## 2. 哪些材料和物品纳入此次补贴范围? 补贴标准是什么?

此次装修补贴涵盖的物品材料有饰面砖(含石

材)、板材(含踢脚线、石膏线)、集成吊顶(不含电器设备)、门窗(不含入户门、智能门、智能锁)、定制柜、卫生洁具(不含智能坐便器)、墙纸(布)、涂料(含油漆)等物品和材料的,补贴标准为按照上述品类实际购买价格的15%给予补贴,每位消费者且每套房最多可补贴1次,最高不超过2万元。除指定补贴物品材料品类外的水泥砂石、水电管线及人工、设计咨询等费用均不包含在此次补贴范

旧房装修和厨卫等局部改造补贴物品材料品类

序号	物品或材料品类	说明
1	饰面砖	含石材。
2	板材	实木板、复合板、铝板、石膏板、硅酸钙板、无机非金属材料板、踢脚线、石膏线等。
3	集成吊顶	含龙骨,不含电器设备。
4	门窗	不含入户门、智能门、智能锁。
5	定制柜	全屋工厂定制柜按整体柜计价,现场施工柜体按板材、五金件等材料计价。包括橱柜、储物柜、衣柜、洗衣柜等。
6	卫生洁具	坐便器(不含智能坐便器)、浴室柜(含台盆)、淋浴用花洒、淋浴房、水嘴、软管、角阀、浴缸。
7	墙纸(布)	含胶粘剂。
8	涂料	油漆、硅藻泥等。

围内。

## 3. 去哪里申报补贴? 补贴活动什么时候开始? 如何进行补贴申领?

2025年旧房装修和厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴统一在“浙里旧房装修”微信小程序上申报,申请人提交资料时间为“浙里旧

房装修”小程序正式上线之日起至2025年12月31日前。

## 4. 补贴申请需要提供哪些资料?

身份证明、房产证明、竣工验收合格证明、装修(服务)合同、税务发票、发票查验结果(国家税务总局全国增值税发票查验平台或浙江省电子发票综

合服务平台—浙里办票)、支付凭证,装修改造过程现场照片、银行账号。

**5. 享受过2024年旧房装修和厨卫等局部改造补贴,能不能享受2025年的补贴政策?**

已享受2024年旧房装修和厨卫等局部改造补贴的住房,不能享受2025年政策补贴。但如果申请人名下仍有未享受过2024年旧房装修补贴的住房,申请人可以就该套住房申请补贴。

**6. 2025年1月1日之前已经开始装修或者已签订装修合同的,是否可以享受补贴?**

可以。2025年1月1日之前已经开始装修或者已签订装修合同的,但旧房装修和厨卫等局部改造所需物品和材料购置行为发生在2025年1月1日至12月31日的,都可以申领补贴。

**7. 申请人网上购买或者省外购买的建材是否也可以进行补贴?**

可以。本次旧房装修和厨卫等局部改造所需物品和材料购置不限制地域,但购置后需要委托装修公司或者装修施工人员进行安装,提交的资料要符合政策要求。

**8. 补贴是否一定要等到装修完工后才能申请?**

不用。考虑到装修周期较长,为最大程度的便民惠民,只要消费者在旧房装修和局部改造中所用物品材料在2025年1月1日及之后购置并实施装修的,都可以申请补贴。

**9. 补贴申请人需要什么条件? 申请人可以是单位吗?**

补贴申请人应为房屋产权人。房屋为夫妻双方共同拥有的,可由房屋产权证明载明的其中任何一方产权人申请补贴,补贴申请人、合同委托方(甲方)、发票购买方、银行账号均应统一为房屋产权人同一人。申请人不可以是单位,此次补贴的对象为消费者个人。

**10. 房屋产权人未满18周岁,父母出资为房屋产权人进行旧房装修和厨卫等局部改造,是否可以**

**申请?**

房屋产权人未满18周岁的,可由其法定监护人代为实施,并提供出生证明或户口本等关系证明材料,但是补贴申请人、合同委托方(甲方)、发票购买方、银行账号均应为同一人。房屋产权人满18周岁的,补贴申请人应为房屋产权人。

**11. 在最高不超过2万元的补贴额度下,申请人是否可以就一套房多次进行申领? 如这个月先申报补贴5千元,下个月再申报补贴5千元,直至最高补贴额度?**

不可以。每位消费者且每套房最多可补贴1次,每位消费者成功申报一次后,不能再次申报。建议消费者在想要补贴的材料购置完成,资料准备完整齐全的情况下再进行申报。

**12. 国有土地上的城镇住宅房产证明有哪些?**

房屋产权证明含不动产权证、房产证等证明材料,如有特殊情况的,由各县(市、区)建设主管部门确定。

**13. 集体土地上的农村住宅房产证明有哪些?**

产权或规划许可或土地使用或批地建房等证明文件,或村民(居民)委员会和乡镇(街道)政府共同出具的证明文件。

**14. 国有土地上的城镇住宅产权信息和竣工验收合格时间如何确定?**

(一)有产权证的:上传不动产权证或房产证,无需上传房屋竣工验收合格证明,竣工验收合格时间由建设行政主管部门自行核定。

2023年1月1日后(含)办理的产权证,请消费者咨询属地主管部门是否属于补贴范围。

(二)无产权证的:上传房屋产权及房屋竣工验收合格时间的证明材料。

**15. 集体土地上农村住宅产权信息和竣工时间如何确定?**

(一)农村住宅不动产权证办理时间在2023年1月1日(不含)之前的,上传不动产权证或房产证,

无需提供房屋竣工验收合格证明材料、竣工验收合格时间。

(二)农村住宅不动产权证在2023年1月1日

后(含)办理的,或者没有不动产权证和房产证的,房屋产权证明及竣工时间可由村民(居民)委员会和乡镇(街道)政府出具的证明文件确认。

嘉兴市农村住宅旧房装修和厨卫等局部改造房屋竣工合格材料(示例)

产权人	姓名		联系电话	
	身份证号码			
房屋地址				
房屋层数		房屋建筑面积		
房屋竣工验收合格时间(具体到月)				
装修开始时间		拟结束时间		
产权人声明	上述填报信息真实有效,如弄虚作假愿意承担法律责任。			产权人签名: 年 月 日
村委会(居委会)证明意见	上述信息真实有效,同意证明。			核实单位:(公章) 年 月 日
乡镇街道证明意见	上述信息真实有效,同意证明。			核实单位:(公章) 年 月 日

注:本表仅限用于农村住宅旧房装修和厨卫等局部改造房屋竣工合格时间确认。

**16. 对申请补贴的物品材料发票种类有要求吗?**

无要求。物品材料发票只要是正规、真实的税务发票即可。纸质发票提供完整清晰的照片(图片),电子发票提供完整清晰图片。

**17. 发票抬头有什么要求吗? 补贴金额是按照含税价计算的吗?**

发票抬头必须为申请补贴的产权人,补贴金额

按照含税价格作为基数进行计算。

**18. 发票中的项目名称等内容怎么填?**

发票必须是材料发票(不能是装修服务发票),必须满足购买的物品材料在补贴品类目录范围内,购买的物品材料名称(品类)开具在发票的项目名称上,发票中应明确物品数量与单价,且发票金额与支付凭证金额一致。开票日期在2025年1月1日至12月31日期间,购买方名称为产权人姓名,购

买方纳税人识别号为产权人身份证号,备注中建议填上装修地址。

**19. 房屋装修过程中,没支付全部装修款,只支付了部分款项和开具了部分发票,可以申请吗?**

可以,但应使用2025年1月1日及以后实际开具的发票和实际支付凭证作为申请资料进行申请。

**20. 上传的发票有没有要求?**

省建设厅联合省税务局会对发票的真伪和有效性等情况进行定期抽查。对存在问题(作废、冲红等)的发票作退回处理,已发放的补贴予以追回,涉嫌违规违纪的企业和个人线索移交税务部门和司法机关依法查处。

**21. 支付凭证包含哪些?**

转账截图、微信/支付宝/银行转账电子凭证、现金收据等都可。转账支付记录上需要体现收款方和开票方是同一单位,现金支付的可以采用盖有开票方公章的收款收据作为支付凭证,支付凭证中的金额应和发票一一对应。支付凭证时间应在2025年1月1日至12月31日期间。

**22. 申请补贴的物品材料需要提供哪些照片?**

申请人需要提供在2025年1月1日及之后购置的物品和材料,正在实施装修的全景及局部照片,建议加上水印,需显示拍摄时间。

**23. 申请旧房装修、厨卫等局部改造必须提供装修合同吗?**

是的。装修合同可以是与装修公司签订的装修合同(含整包、半包合同),也可以是与物品材料销售商(个体工商或企业)或与装修施工人员签订的装修(服务)合同,与装修施工人员签订合同需要双方签字并按手印。

**24. 装修没有委托装修公司,个人自装修可以吗?**

未委托装修公司的个人自装修也可以申请补贴。在小程序上装修类型选择“自主装修”,并填写“装修工人姓名及联系方式”。同时,产权人需要提

供和物品材料销售商(个体工商或企业)或者和装修施工人员签订的物品材料装修(服务)合同,与装修施工人员签订合同需要双方签字并按手印。

## 装修(服务)合同(示例)

甲方(委托方,应为房屋产权人/法定监护人): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(施工人员/服务方): \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

(联系人)身份证号码: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

为规范装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议,共同遵守。

1. 甲乙双方的条件:甲方为装修住房产权人,且装修住房系合法建筑。乙方为取得工商营业执照的装修、厨卫改造所用物品、材料售卖商(个体工商)或者建筑装修施工人员。

2. 装修施工地点: \_\_\_\_\_

3. 乙方提供的施工安装及服务内容: \_\_\_\_\_  
对照可补贴物品材料品类,写明具体哪种物品材料进场交货及施工安装服务(如图纸设计、放样、测量、旧装拆除、物品材料施工安装)等内容,以及质保、售后服务等约定。 \_\_\_\_\_

4. 甲乙双方在装修过程中将严格遵守相关法律法规确保施工质量和安全。

5. 开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,总工期为\_\_\_\_天。

6. 如本合同有任何变更或补充,双方将以书面形式进行确认,并将确认后的书面文件作为本合同的附件。

7. 装修工程发生纠纷的,由双方协商或调解解决。

甲方(房屋产权人

/法定监护人)(签字):

乙方(签字):

乙方(盖章/手印)

签约日期: 年 月 日

免责声明:本合同示例仅供参考使用,具体内容应由甲乙双方本着公平对等原则协商决定,对于甲乙双方采用本合同示例所产生的法律纠纷及违法行为等,不负法律责任。

25. 个人自装修,申请补贴的物品材料或者委托装修施工人员数量较多,是否需要提供每种补贴物品材料或者每个装修施工人员的装修(服务)合同?

装修合同中应体现涉及申请补贴的物品材料施工安装内容,如果涉及多个装修单位(装修公司或材料商)或多个装修施工人员提供装修安装服务的,需要填写所有的装修单位(装修公司或材料商)或装修施工人员信息,并提供与全部的装修单位或所有的装修施工人员签订的装修服务合同。

26. 如果有核查电话打来,本人未能接听,或者本人在外地无法赶到现场配合抽查,是否影响

申报?

在资料审核过程中,审核人员电话回访或者进行上门核查联系,每日电话联系3次且连续3天均未接听,则视为主动放弃申领。若本人无法赶到现场配合抽查,可以委托他人配合抽查,在规定时间内无法配合现场抽查的,视为主动放弃申领。

27. 如在申领过程中发现有骗补、套补行为怎么处理?

如在申领过程中发现存在利用不正当手段骗取、套取补贴资金的违法行为,一经查实,已发放的补贴予以追回,涉嫌违规违纪的企业和个人线索移交税务部门和司法机关依法查处。同时将不正当行为和案例上报省级部门并作警示。

28. 今年补贴政策什么时候结束?

2025年旧房装修补贴政策截止时间为2025年12月31日,以住房城乡建设主管部门受理时间为准。为确保消费者能顺利申请到补贴,建议消费者适当留出提前量,给审核人员预留必要的受理时间。如资金提前使用完,各地会及时发布公告补贴政策结束。

29. 申请补贴是否需要支付额外费用?

不需要。补贴申请过程不收取任何费用。如遇到收费的电话或短信,可能涉及到诈骗,应立即向当地住房城乡建设主管部门报告,或直接向公安机关报案处理。



# 吴佐民:改进工程量清单计价标准 完善市场决定工程造价机制

编者按:2024年11月,住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价标准》等一系列关于建设工程量清单计价的国家标准。新版清单标准对今后工程建设领域高质量发展的重要意义在哪里,如何科学有效实施新标准,就此,住房和城乡建设部建筑杂志社连线了多位专家进行了专业解读,敬请关注。

2003年2月,在中国加入世界贸易组织(WTO)的大背景下,原建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003,以下称《计价规范》),以推行工程量清单计价为突破口,改变了沿用50多年的政府定额计价方式,这是我国工程造价管理改革的一个里程碑。然而,直至目前,我国因《计价规范》要求招标控制价应根据“国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法”“工程造价管理机构发布的工程造价信息”进行编制与复核,致使政府发布的预算定额在工程计价活动中始终如影相随,真正的市场决定工程造价机制并未完全形成。

## 一、完善工程计价市场制度和规则是构建高水平社会主义市场经济体制的重要组成

党的二十届三中全会提出:聚焦构建高水平社会主义市场经济体制,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用。完善要素市场制度和规则,完善主要由市场供求关系决定要素价格机制,防止政府对价格形成的不当干预。建立和完善社会主义市场经济体制是党中央始终不渝的决策。

国家统计局发布的2023年国民经济相关数据显示:全年全国固定资产投资(不含农户)503036亿元,全年国内生产总值1260582亿元,其中全国建筑业总产值315912亿元,占比为25%以上。工程造价管理工作将完整涵盖固定资产投资的投资管理活动,以及全国建筑业的生产要素配置和成本计算,是提高投

资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全的重要基础,也是我国现代化经济体系的重要组成部分。

## 二、实现市场决定造价是工程造价科学管理的唯一选择

实行工程量清单计价的核心目的是淡化政府对微观工程计价活动的干预,发挥市场在形成工程造价中的作用,实现“企业自主报价,竞争形成价格”,而以标准形式发布的《计价规范》旨在健全市场交易规则,规范建设市场秩序,促进建设市场有序竞争,这不仅有利于市场形成工程造价机制的建立与完善,更利于控制建设项目投资,提高资源配置效率,促进技术进步,提高造价工程师素质,提升各方主体市场化、国际化的能力。

2020年,为进一步深化工程量造价管理改革,住房和城乡建设部发布了“关于印发工程造价改革工作方案的通知”(以下称改革工作方案),通知要求:充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,决定在全国房地产开发项目,以及北京市、浙江省等5个省(区、市)国有资金投资的房屋建筑、市政公用工程项目进行工程造价改革试点,其中明确提出“取消最高投标限价按定额计价的规定,逐步停止发布预算定额”。这也是在我国首次明确提出“逐步停止发布预算定额”,彻底实现工程造价的市场化改革,完成了工程造价管理改革的最后一公里。为配合改革工作方案的落地,在改革工作方案酝酿之初,即启动了《计价规范》的修订工作,并将《计价规范》更名为《建

设工程工程量清单计价标准》(以下称计价标准),取消全部强制性条文,定位为推荐性国家标准,以便在规范建设市场秩序、规范计价规则的同时,给市场主体更多的自主权,以及更大的创新发展空间。

### 三、计价标准的主要突破和特点

除前述的计价标准取消了全部强制性条文,定位为推荐性国家标准外,本次修订的计价标准的主要突破和特点:

1. 在总则中明确“完善工程造价市场形成机制,推动工程造价管理高质量发展”,旨在进一步落实改革工作方案。

2. 在总则中首次提出“建设工程的计价活动应遵循……法定优先、有约从约的原则”,旨在既要求当事人应当遵守法律、行政法规,尊重社会公德,不得扰乱社会经济秩序,损害社会公共利益,又做到了在合法经营的基础上,尊重当事人的合同约定。

3. 准确定义工程量清单的术语为“建设工程文件中载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量等的明细清单”。2003版、2008版、2013版计价规范对工程量清单的定义一直没有摆脱工程量清单是分部分项项目、措施项目、其他项目、规费和税金项目明细清单的定义,这仅是我国工程量清单计价规范要求的费用组成,并非工程量清单的准确定义。该定义的改变有利于我们准确理解工程量清单,甚至适用实物量清单的定义,具有一定的科学性和前瞻性。

4. 全文取消了“规费”表述,原“规费”分别纳入人工费和管理费,并计入综合单价。原计价规范将规费定位为不可竞争性的费用,并单独计算,然而规费为五险一金和工程排污费,在工程造价中的占比很小,将其定位为不可竞争性的费用没有任何实际意义,徒增了工程计价的复杂性。把个人和企业缴纳的五险一金分别纳入人工费和管理费,将使人工费更为完全,体现市场价格,因此也更具合理性和科学性。

5. 最高投标限价的编制依据取消“国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额”“工程造价

管理机构发布的工程造价信息”规定,明确为“工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数”(以下称信息、资讯、数据和指数),该信息、资讯、数据及指数没有特定指向,旨在促进市场主体的工程造价数据积累、建设与应用,实现大数据思维和方法下的工程造价数据的自成长机制。

6. 按照既适应市场形成价格机制,又反映单位数量下工程量清单的人工、材料、施工机具的主要构成,并体现管理费、利润的报价水平优化综合单价分析表,旨在方便评估综合单价的合理性,工程变更、价格波动等情形出现时综合单价调整,又摆脱对政府预算定额数据的习惯依赖。

7. 增加了对投标报价的澄清与说明,旨在在招标过程中提前识别与发现投标报价中的缺漏项、严重不平衡报价、计算错误等问题与潜在风险,确保合同的履行,并避免可能引发的工程造价纠纷等问题。

8. 增加新增工程的计量与计价内容,明确新增工程为按发包人要求,承包人实施的不属于合同约定工程范围及(或)其完工交付要求范围的实体工程。对于新增工程的计价发承包双方可按合同约定的国家及行业工程量计算标准规定的清单项目列项要求以及合同单价及投标报价水平等重新协商确定新增工程价格。

9. 进一步理顺合同价款调整事项,一是将原计价规范中的项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差合并为工程量清单缺陷;二是将工程变更、不可抗力、提前竣工(赶工补偿)、误期赔偿、索赔、现场签证清晰分类为工程变更、工程索赔、新增工程;三是进一步按照发包人、承包人、不可抗力等成因规范发承包双方的索赔行为和费用计算原则。

总之,计价标准历时多年修订,经多层面专家的反复修改更加符合市场化、国际化的工程计价模式,也将促进工程造价管理改革目标的实现。

本文来源:北京市建设工程招标投标和造价管理协会会长,吴佐民,摘自《建筑杂志社》

## 2025年4月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



# 嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

## 一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

### (一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费)×(1+含税采购保管费率)=含税到工地价格×(1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

### (二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价÷(1+增值税税率)

## 二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

## 2025年4月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非政府定价,仅作为编制房屋市政工程概预算及结算材料价差调整的计价参考。

工程计价时,应综合考虑项目的规模、特点、档次需求等因素,结合市场实际,合理确定价格,并在合同中明确风险条款。因使用信息价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

信息价已包括运杂费和采保费。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
<b>水泥</b>							
1	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	235	265	
2	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	199	225	
3	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	316	357	
4	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	281	317	
5	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	320	362	
<b>水泥制品、混凝土构件及外加剂</b>							
6	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	128	145	
7	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	82.75	93.51	
8	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	86.73	98.01	
9	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	97.25	110	
10	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	105	119	
11	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	115	130	
12	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	123	139	
13	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	140	158	
14	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	149	168	
15	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	156	176	
16	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	163	184	
17	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	87.18	98.51	
18	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	91.16	103	
19	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	102	115	
20	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	110	124	
21	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	119	135	
22	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	127	144	
23	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	145	163	
24	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	153	173	
25	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	160	181	
26	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	167	189	
27	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	110	124	
28	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	128	145	
29	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	133	150	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
30	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	136	153	
31	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	166	188	
32	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	174	197	
33	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	182	206	
34	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	220	248	
35	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	228	257	
36	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	236	266	
37	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	275	311	
38	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	284	321	
39	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	294	333	
40	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	336	380	
41	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	350	396	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	114	129	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	132	150	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	138	155	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	140	158	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	171	193	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	179	202	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	187	211	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	224	253	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	232	262	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	240	271	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	280	316	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	288	326	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	299	338	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	341	385	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	355	401	
57		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	163	184	
58		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	179	202	
59		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	199	225	
60		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	216	245	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	244	275	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	277	313	
63		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	170	192	
64		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	178	201	
65		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	191	216	
66		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	227	256	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	233	263	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	243	274	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	275	311	
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	281	318	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	294	333	
72	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	89.36	101	
73	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	97.25	110	
74	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	123	139	
75	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	131	148	
76	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	144	162	
77	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	150	169	
78	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	159	180	
79	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	176	199	
80	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	182	206	
81	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	195	221	
82	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	93.79	106	
83	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	102	115	
84	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	127	144	
85	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	135	153	
86	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	148	167	
87	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	154	174	
88	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	164	185	
89	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	181	204	
90	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	187	211	
91	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	200	226	
92	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	113	128	
93	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	124	141	
94	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	138	156	
95	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	153	173	
96	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	165	186	
97	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	181	205	
98	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	176	199	
99	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	190	215	
100	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	207	234	
101	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	183	207	
102	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	202	228	
103	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	228	257	
104	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	205	232	
105	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	228	257	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
106	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	259	293	
107	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	117	133	
108	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	129	146	
109	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	143	161	
110	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	158	178	
111	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	169	191	
112	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	186	210	
113	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	181	204	
114	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	195	220	
115	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	211	239	
116	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	188	212	
117	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	206	233	
118	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	232	262	
119	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	209	237	
120	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	232	262	
121	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	264	298	
122	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
123	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
124	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
125	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
126		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
127		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
128		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
129		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
130	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
131		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
132		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
133	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
134	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
135		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
136		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	
137		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
138		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
139		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
140	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m <sup>3</sup>	257	290	
141	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m <sup>3</sup>	239	270	
142	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	261	295	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
143	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	257	290	
144		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	588	665	
145		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	996	1125	
146		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1081	1222	
147		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1316	1487	
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	770	870	
149		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	531	600	
150		烧结保温砖	Mu7.5 190×90×115	千块	513	580	
151		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×90	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	
152		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×100	m <sup>2</sup>	92.92	105	
153		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×200	m <sup>2</sup>	159	180	
154		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	575	650	
155		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	664	750	
156		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	752	850	
157		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
158		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
159		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
160		天然砂(净砂)	细砂	t	82.52	85.00	
161		天然砂(净砂)	中砂	t	89.32	92.00	
162		天然砂(净砂)	粗砂	t	108	111	
163		石屑	0-5	t	82.52	85.00	
164		碎石	5-16	t	82.52	85.00	
165		碎石	5-25	t	85.44	88.00	
166		碎石	5-31.5	t	82.52	85.00	
167	040503010009	碎石	综合	t	82.52	85.00	
168	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
169	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
170	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
171	041101010007	块石	综合	t	107	110	
172		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
173		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
174		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
175		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
176		芝麻灰花岗岩板	60厚	m <sup>2</sup>	124	140	
177		芝麻白花岗岩板	60厚	m <sup>2</sup>	124	140	
178	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
179	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
180	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
门、窗及附件							
181		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	459	518	
182		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	402	454	
183		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	452	511	
184		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	304	344	
185		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	367	414	
186		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	371	419	
187		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	304	343	
188		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	262	296	
189		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	284	320	
190		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	236	266	
191		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	532	601	
192		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	622	703	
193		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	472	533	
194		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	420	475	
195		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	453	512	
196		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	403	455	
197		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	492	556	
198		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	591	668	
199		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	463	523	
200		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	487	550	
201		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	435	492	
202		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	441	498	
203		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	479	541	
204		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	642	725	
205		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	757	855	
206		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	558	630	
207		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	615	695	
208		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	692	782	
209	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	24071	27200	
210	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	34310	38770	
211	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
212	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
213	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24513	27700	
214	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33425	37770	
215	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
216	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	35018	39570	
217		柳安木质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	349	395	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
218		柳安木质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	331	375	
219		柳安木质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	314	355	
220		钢质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	570	645	
221		钢质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	535	605	
222		钢质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	517	585	
玻璃							
223	060203010007	普通浮法玻璃	85	m <sup>2</sup>	31.86	36.00	
224	060203010009	普通浮法玻璃	86	m <sup>2</sup>	38.05	43.00	
225	060501010005	普通钢化玻璃	85	m <sup>2</sup>	39.82	45.00	
226	060501010007	普通钢化玻璃	86	m <sup>2</sup>	47.79	54.00	
227	060501010009	普通钢化玻璃	88	m <sup>2</sup>	70.80	80.00	
228	060501010011	普通钢化玻璃	810	m <sup>2</sup>	102	115	
229	060501010013	普通钢化玻璃	812	m <sup>2</sup>	142	160	
230		超白钢化玻璃	85	m <sup>2</sup>	53.98	61.00	
231		超白钢化玻璃	86	m <sup>2</sup>	65.49	74.00	
232		超白钢化玻璃	88	m <sup>2</sup>	92.04	104	
233		超白钢化玻璃	810	m <sup>2</sup>	132	149	
234		超白钢化玻璃	812	m <sup>2</sup>	178	201	
235	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	104	117	
236	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	116	131	
237	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m <sup>2</sup>	119	135	
238	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m <sup>2</sup>	134	151	
239	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	126	142	
240	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	142	161	
241		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	180	203	
242		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m <sup>2</sup>	255	288	
243		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	135	152	
244		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	152	172	
245		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	198	224	
246		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m <sup>2</sup>	274	310	
247		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m <sup>2</sup>	205	232	
248		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m <sup>2</sup>	228	258	
249		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m <sup>2</sup>	218	246	
250		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m <sup>2</sup>	246	278	
251	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m <sup>2</sup>	127	144	
252	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m <sup>2</sup>	141	159	
253	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m <sup>2</sup>	159	180	
254	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m <sup>2</sup>	173	195	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
255	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m <sup>2</sup>	212	240	
256		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	262	296	
257		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	278	314	
<b>黑色金属</b>							
258	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	3584	4050	
259	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3327	3760	
260	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3279	3705	
261	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3279	3705	
262	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3358	3794	
263	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3358	3794	
264	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3313	3744	
265	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3313	3744	
266	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3313	3744	
267	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3313	3744	
268	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3313	3744	
269	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3313	3744	
270	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3313	3744	
271	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3313	3744	
272	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3473	3924	
273	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3163	3574	
274	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3163	3574	
275	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3189	3604	
276	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3499	3954	
277	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3189	3604	
278	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3189	3604	
279	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3216	3634	
280	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3113	3518	
281	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3069	3468	
282	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3058	3455	
283	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	2985	3373	
284	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	2980	3367	
285	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	2980	3367	
286	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	2978	3365	
287	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	2986	3374	
288	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3082	3483	
289	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3082	3483	
290	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3147	3556	
291	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3193	3608	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
292	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3140	3548	
293	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3096	3498	
294	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3084	3485	
295	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3012	3403	
296	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3006	3397	
297	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3006	3397	
298	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3004	3395	
299	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3012	3404	
300	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3109	3513	
301	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3109	3513	
302	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3173	3586	
303	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3219	3638	
304	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3388	3829	
305	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3388	3829	
306	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3362	3799	
307	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3375	3814	
308	010413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3427	3873	
309	010413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3427	3873	
310	010413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3327	3759	
311	010413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3327	3759	
312	010413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3335	3769	
313	010413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3390	3831	
314	010413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3444	3892	
315	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3369	3807	
316	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3328	3761	
317	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3328	3761	
318	010415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3285	3712	
319	010415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3280	3706	
320	010415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3275	3701	
321	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3288	3716	
322	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3363	3800	
323	10415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3398	3840	
324	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3292	3720	
325	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3227	3647	
326	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3210	3627	
327	010417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3298	3727	
328	010417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3293	3721	
329	010417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3311	3741	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
330	010417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3287	3714	
331	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3271	3696	
332	010419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3074	3474	
333	010419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3101	3504	
334	010419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3131	3538	
335		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3196	3612	
336	010419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3095	3497	
337		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3251	3674	
338	010419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3041	3436	
339	010419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3050	3446	
340	010419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3134	3541	
341	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	3126	3532	
342	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3565	4029	
343	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3477	3929	
344	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3327	3759	
345	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3256	3679	
346	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3256	3679	
347	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3256	3679	
348	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3256	3679	
349	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3327	3759	
350	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3344	3779	
351	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8	t	3651	4126	
352	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10	t	3581	4046	
353	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12	t	3483	3936	
354	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14	t	3358	3794	
355	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16	t	3349	3784	
356	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18	t	3349	3784	
357	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20	t	3349	3784	
358	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25	t	3430	3876	
359	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30	t	3474	3926	
<b>金属管材</b>							
360		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
361		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
362		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
363		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
364		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
365		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
366		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
367		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
368	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
369	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
370	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
371	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
372	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
373	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
374	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
375	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
376	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
377	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
378	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
塑料管							
379	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
380	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
381	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
382	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
383	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
384	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
385	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
386	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
387	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
388	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
389	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
390	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
391	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
392	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
393	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
394	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
395	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
396	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
397	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
398	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
399	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
400	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
401	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
402	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
403	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
404	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
405	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
406		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
407		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
408		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
409		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
410	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
411	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
412	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
413	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
414	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
415	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
416	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
417	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
418	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
419	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
420	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
421	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
422	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.97	6.75	
423	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	6.26	7.07	
424	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.84	12.25	
425	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	14.23	16.08	
426	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	18.73	21.16	
427	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	39.99	45.19	
428	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	60.64	68.52	
429		HDPE 双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	31.58	35.69	
430		HDPE 双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	35.34	39.93	
431		HDPE 双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	59.04	66.72	
432		HDPE 双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	98.12	111	
433		HDPE 双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	169	191	
434		HDPE 双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	212	239	
435		HDPE 双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	419	473	
436		HDPE 双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	709	801	
437		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	49.91	56.40	
438		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	82.83	93.60	
439		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	158	179	
440		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	232	262	
441		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	316	358	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
442		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	509	575	
443		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	576	651	
444		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	794	897	
445		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	885	1000	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	45.64	51.57	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	70.73	79.92	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	86.62	97.88	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	110	124	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	175	198	
451		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	288	326	
452		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	450	509	
453		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	564	637	
454		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	712	804	
455		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1161	1312	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	38.97	44.03	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	60.59	68.46	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	94.83	107	
459		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	154	174	
460		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	241	273	
461		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	364	412	
462		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	628	709	
463		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1159	1310	
464	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.47	6.18	
465	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	9.31	10.52	
466	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.83	16.76	
467	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	30.18	34.10	
468		PVC 电线管	DN16	m	0.94	1.06	
469	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.27	1.44	
470	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.84	2.08	
471	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.85	3.23	
472	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.66	4.13	
473	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.67	5.28	
其它非金属管材							
474	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	443	501	
475	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	683	772	
476	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1058	1196	
477	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1503	1699	
478		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	933	1055	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
479		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1079	1219	
480		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1246	1408	
481		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1457	1647	
482		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1617	1827	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	1971	2227	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2231	2521	
485		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	334	377	
486		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	446	504	
487		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	656	741	
488		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	932	1053	
489		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1335	1508	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1612	1822	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1860	2101	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2211	2498	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2501	2826	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	3975	4492	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	4989	5638	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7472	8444	
497		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
498		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
499		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
500		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
501		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
502		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
503		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
504		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
505		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
506		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
507		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
508		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
509		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	
510		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
511		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
512		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
513		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
514		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
515		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
516		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
517		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	373	421	
518		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	798	902	
519		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1630	1842	
520		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2116	2391	
521		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3717	4200	
522		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1176	1329	
523		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1478	1670	
524		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5171	5843	
525		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	15833	17891	
<b>铸铁盖板</b>							
526	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
527	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
528		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
529		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
530		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
531		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
532		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
533		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
534		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
535		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
536		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
537		球墨铸铁水算	750×450 C250	套	376	425	
538		球墨铸铁水算	680×380 C250	套	295	333	
539		树脂复合水算	750×450 重型	套	221	250	
540		树脂复合水算	380×680 重型	套	177	200	
541		钢纤维水算	750×450 I级	套	219	248	
<b>塑料管配件</b>							
542	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
543	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
544	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
545	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
546	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
547		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
548	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
549	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
550	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
<b>防水材料</b>							
551		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
552		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m <sup>2</sup>	27.43	31.00	
553		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m <sup>2</sup>	30.97	35.00	
554		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m <sup>2</sup>	19.47	22.00	
555		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m <sup>2</sup>	20.35	23.00	
556		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	
557		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	23.01	26.00	
558		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	
559		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	22.12	25.00	
560		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	
561		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m <sup>2</sup>	42.48	48.00	
562		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
563		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m <sup>2</sup>	26.55	30.00	
564		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露H 1.5mm	m <sup>2</sup>	21.24	24.00	
565		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露P 1.5mm	m <sup>2</sup>	34.51	39.00	
566		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m <sup>2</sup>	15.04	17.00	
567		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
568		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
569		聚合物水泥防水涂料	JS III型	kg	5.83	7.00	
570		聚氨酯防水涂料	PU 单组分S I型 N B	kg	11.50	13.00	
571		聚氨酯防水涂料	PU 多组分M I型 N B	kg	12.39	14.00	
572		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
573		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
574		沥青	70#	t	4204	4750	
575	140301050003	柴油	0#	kg	6.94	7.84	
576	140301010003	汽油	92#	kg	8.33	9.41	
577	140301010005	汽油	95#	kg	8.81	9.96	
水电类							
578	341101010001	施工用水		m <sup>3</sup>	5.29	5.45	
579	341103010001	施工用电		kw·h	0.640	0.723	
商品混凝土							
580	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	381	393	
581	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	367	378	
582	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	396	408	
583	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	381	393	
584	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	398	410	
585	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	418	430	
586	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	442	455	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
587	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	467	481	
588		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	386	398	
589	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	391	403	
590		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	402	414	
591	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	407	419	
592		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	423	435	
593	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	428	440	
594	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	398	410	
595	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	418	430	
596	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	442	455	
597	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m <sup>3</sup>	979	1106	
598	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m <sup>3</sup>	1023	1156	
599	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m <sup>3</sup>	1137	1285	
600	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1204	1361	
601	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1326	1498	
602	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m <sup>3</sup>	1630	1842	
603		热拌彩色沥青混凝土	深红	m <sup>3</sup>	4035	4560	
604		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m <sup>3</sup>	6690	7560	
605		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m <sup>3</sup>	4832	5460	
606		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m <sup>3</sup>	5186	5860	
607		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m <sup>3</sup>	5628	6360	
608		冷拌彩色沥青混凝土	红	m <sup>3</sup>	3838	4337	
609		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m <sup>3</sup>	5759	6508	
610		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m <sup>3</sup>	4662	5268	
611		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m <sup>3</sup>	5394	6095	
<b>砂浆类</b>							
612	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	202	228	
613	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	175	198	
614	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	205	232	
615	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	179	202	
616	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	209	236	
617	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	182	206	
618	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	217	245	
619	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	190	215	
620	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	220	249	
621	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	194	219	
622	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	224	253	
623	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	197	223	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
624	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	220	249	
625	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	194	219	
626	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	224	253	
627	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	197	223	
628	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	413	467	
629	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	421	476	
630		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2034	2299	
631		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	423	478	
632		干混界面砂浆	DIT	t	428	484	
633		干混抗裂砂浆		t	419	473	
634		内墙耐水腻子		t	742	839	
635		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米( $m^2$ )计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税。商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

## 2025年4月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
636		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
637		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
638		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
639		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
640		轻钢龙骨	QC100厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
641		山东白麻花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	129	146	
642		山东白麻花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	175	198	
643		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	137	155	
644		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	171	194	
645		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	93.52	106	
646		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	119	135	
647		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	90.92	103	
648		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	108	122	
649		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	194	220	
650		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	218	246	
651		山东黄锈石花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	118	134	
652		山东黄锈石花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	137	155	
653		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	433	489	
654		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	887	1002	
655		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	758	857	
656		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	294	332	
657		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	294	332	
658		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	428	484	
659		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	438	495	
660		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	367	415	
661		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	514	581	
662		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	735	830	
663		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	308	349	
664		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	124	140	
665		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	347	392	
666		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	183	207	
667		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	438	495	
668		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	458	518	
669		砂岩米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
670		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	387	438	
671		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	257	291	
672		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	269	304	
673		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	285	322	
674		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	255	288	
675		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	234	265	
676		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
677		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
678		不锈钢板	1.0厚定加工	m <sup>2</sup>	219	247	含加工费
679		烤漆钢板	1.0厚定加工	m <sup>2</sup>	171	193	含加工费
680		铝单板	2.0mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	208	235	
681		铝单板	2.0mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	224	253	
682		铝单板	2.5mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	241	272	
683		铝单板	2.5mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	258	292	
684		铝单板	3.0mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	274	310	
685		铝单板	3.0mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	300	339	
686		铝蜂窝铝板	1mm+8mm(铝蜂窝芯)+1mm	m <sup>2</sup>	332	375	
687		铝扣板	银白0.7	m <sup>2</sup>	136	154	
688		铝扣板	银白1.0	m <sup>2</sup>	169	191	
689		铝方通	40×100×1.2	t	24611	27810	
690		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
691		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
692		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
693		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	65.04	73.50	低档
694		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	81.42	92.00	中档
695		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
696		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	37.67	42.57	低档
697		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	62.20	70.29	中档
698		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	68.34	77.22	高档
699		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	37.67	42.57	低档
700		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	62.20	70.29	中档
701		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	68.34	77.22	高档
702		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	63.72	72.00	低档
703		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	80.53	91.00	中档
704		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
705		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	57.52	65.00	低档
706		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	78.76	89.00	中档
707		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
708		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	62.83	71.00	低档
709		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	90.27	102	中档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
710		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	112	126	高档
711		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	112	126	低档
712		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	149	168	中档
713		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	193	218	高档
714		陶瓷马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	159	180	
715		金属马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	283	320	
<b>板(枋)材</b>							
716		杉木枋	一般装饰料	m <sup>3</sup>	1956	2210	
717		杉木板条		m <sup>3</sup>	2168	2450	
718		复合地板	E0级 12mm	m <sup>2</sup>	125	141	
719		防静电地板	60×60mm	m <sup>2</sup>	225	254	
720		多层实木复合地板	E0级 15mm	m <sup>2</sup>	255	288	
<b>人造板材</b>							
721		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
722		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
723		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
724		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
725		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
726		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
727		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
728		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
729		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
730		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
731		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×10mm	张	115	130	
732		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×12mm	张	128	145	
733		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×15mm	张	150	170	
734		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
735		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
736		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
737		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
738		吸音板	多层板基层 15mm	m <sup>2</sup>	87.83	99.25	
739		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
740		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
741		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
742		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
<b>建筑涂料</b>							
743		106涂料		kg	0.81	0.92	
744		803涂料		kg	1.08	1.22	
745		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
746		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
747		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
748		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
749		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
<b>油漆及树脂</b>							
750		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
751	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
752	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
753	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
754		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
755		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
756		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
757		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
758		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
759		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
760		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
<b>墙纸</b>							
761		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
762		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
763		墙纸	定制	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
764		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	38.94	44.00	普通
765		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	51.33	58.00	中档
766		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
<b>卫生器具及配件</b>							
767		脚踏延冲阀		只	354	400	中档
768		脚踏延冲阀		只	721	815	高档
769		连体坐便器		套	938	1060	中档
770		连体坐便器		套	3097	3500	高档
771		分体坐便器		套	829	937	中档
772		分体坐便器		套	1748	1975	高档
773		蹲便器		套	276	312	中档
774		蹲便器		套	608	687	高档
775		小便器		套	420	475	中档
776		小便器		套	1748	1975	高档
777		感应器		只	752	850	中档
778		感应器		只	1527	1725	高档
779		台下盆		只	243	275	中档
780		台下盆		只	497	562	高档
781		台盆龙头		只	332	375	中档
782		台盆龙头		只	608	687	高档

## 2025年4月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
783		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
784		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
785		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
786		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
787		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
788	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1062	1200	
789	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1354	1530	
790	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1841	2080	
791		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
792		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
793		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
794		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
795		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
796		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
797		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
798		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
799		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
800	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
801	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
802	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1637	1850	
803	994501590009	汽车吊	50吨	台/天	2743	3100	
804	994501590013	汽车吊	80吨	台/天	3540	4000	
805	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
806	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
807		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
808	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
809	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
810		基座		只/月	1.77	2.00	
811		钢跳板		吨/月	168	190	
812		装配式转料平台		米/月	115	130	
813		推土机	160型	台班	1892	2138	
814		空压机	IOIT13	台班	333	376	
815		拉森钢板桩	SP-IV型 400×170×15.5	米/月	10.50	11.87	
816		H型钢	Q235B 500×300×11×18	吨/月	105	119	
817		H型钢	Q235B 700×300×13×24	吨/月	130	147	

注:除固定塔吊、人货梯、空压机外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用;固定塔吊的进出场费、独立高度以外增加的附墙件等费用,均未含在上述租赁费用内。

## 2025年4月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
818		岩棉板	K≤0.044 A级	m <sup>3</sup>	442	500	
819		岩棉带	K≤0.048 A级	m <sup>3</sup>	487	550	
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m <sup>3</sup>	319	360	
821	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m <sup>3</sup>	456	515	
822	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m <sup>3</sup>	243	274	
823	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m <sup>3</sup>	243	274	
824	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m <sup>3</sup>	228	258	
825	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	675	762	

## 2025年4月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

**编者声明:**现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
826		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2517	2844	
827		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2525	2853	
828		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2457	2776	
829		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2583	2919	
830		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)含钢量9kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	148	167	
831		双向钢筋桁架叠合楼板	120-50-JGB2-90 含钢量11kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	152	172	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
3. 设计楼承板、叠合楼板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



# 嘉兴

造价管理

不得翻印

杂志在线阅读

