

# 嘉兴造价管理

综合信息



JLM

05

2025

月刊



主管单位 嘉兴市住房和城乡建设局  
主办单位 嘉兴市建筑业管理服务中心



# 嘉兴造价管理

(单月刊)

第5期

总(三百九十五期)

2025年5月28日出版

主管单位:嘉兴市住房和城乡建设局

主办单位:嘉兴市建筑业管理服务中心

地址:嘉兴市花园路616号2320室

造价科电话:0573-83990141

邮编:314001

查询网址:

<https://jsj.jiaxing.gov.cn/>

设计印刷:浙江正方设计印刷股份有限公司

## 综合信息

### 政策法规

- 关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(八)的通知 ..... (2)
- 关于组织开展2025年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作的通知 ..... (5)

### 工作研究

- 民法典时代情势变更原则在建设工程施工合同争议解决中的适用探索 ..... (7)
- 工程竣工阶段常见法律问题二则 ..... (12)

### 综合报道

- 专家解读 | 王中和:工程造价市场化改革实现全面突破——新版清单标准刍议 ..... (15)
- 最高法、发改委发布惩治串标典型案例! ..... (17)
- 最高补贴2万元,嘉兴人旧房装修速看! ..... (19)
- 旧房装修补贴再“扩容”! 农房大门、屋面瓦等都可以补 ..... (20)

### 人工信息

- 2025年5月份嘉兴市建设工程人工市场信息价 ..... (22)

### 价格信息指南

- ..... (23)

# 浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站计〔2025〕1号

## 关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(八)的通知

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻落实我省2018版计价依据，规范建设市场计价行为，妥善解决计价依据应用过程中有关问题，经研究：现将《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(八)印发给你们。动态调整和补充的定额项目自发布之日起执行。

附件：《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(八)

浙江省建设工程造价管理总站

2025年5月6日



附件:

## 《浙江省建设工程计价依据(2018版)综合解释及动态调整补充》(八)

### 一、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.18版房建定额土石方、淤泥、流砂外运定额子目是否已考虑车辆返回费用?

答:土石方、淤泥、流砂外运定额子目已综合考虑空车原路返回,当地有要求需绕路导致回程路程增加的,费用双方协商处理。

2.危险性较大的分部分项工程(危大支撑架)支撑搭设高度不足5m,但搭设跨度、施工总荷载或集中线荷载满足危大工程要求的,定额该怎么套用?

答:(1)扣件钢管式支撑架按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)中5-190超危支撑架满堂式支架 $8m < \text{高度} \leq 16m$ 定额子目乘以0.8系数计算搭拆人工及搭设材料损耗,材料使用费根据定额规定按专项方案计算。构件模板高度超过3.6m每增加1m定额不再执行。

(2)工具式支撑架按《工具式支撑架及模板补充定额》建5B-50盘扣式钢管模板支架地上结构层高6.5m以内、建5B-61轮扣式钢管模板支架地上结构层高6.5m以内执行。

3.18版房建定额第十二章说明八、2.“墙、柱(梁)饰面及隔断、隔墙定额子目中的龙骨间距、规格如与设计不同时,龙骨用量按设计要求调整”。12-122型钢龙骨定额子目,设计要求龙骨用量与定额不同时,人工消耗量是否可以调整?

答:型钢龙骨人工消耗量可以参照12-67“内墙(柱、梁)骨架及基层钢龙骨”中人工含量进行调整,即每增减1kg型钢龙骨增减人工消耗量0.021工日。

4.隔墙木龙骨现场弯弧费是否在18版房建定额中综合考虑?答:定额未考虑隔墙木龙骨现场弯弧费用。

5.13清单工程量计算规范011302001吊顶天棚工程量计算规则:按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占面积,扣除单个 $> 0.3m^2$ 的孔洞、独立柱及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。灯孔、检查孔面积是否需要扣除?

答:与定额计算规则一致,灯孔、检查孔面积不扣除。

6.18版房建定额14-121金属面镀锌厚度是按多少考虑的?如设计厚度与定额取定不同时,如何调整?

答:镀锌厚度按 $50\mu m$ 考虑。如设计厚度与定额取定不同时,锌99.99%与助镀剂消耗量根据设计要求按比例调整。

7.13清单工程量计算规范综合脚手架、垂直运输费、超高施工增加费工程量计算规则为按建筑面积计算,是否需要考虑18定额中脚手架增加面积?

答:需要考虑,与18定额工程量计算规则一致。

### 二、《浙江通用安装工程预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.静置设备安装定额最大吊装机机械150t,大于150t吊装机机械另计,是否扣除原定额中吊装机机械费用?

答:扣除原定额中吊装机机械费用。

2.10kV以下架空配电线路工程,是否计取操作

高度增加费?答:10kV以下架空配线路工程,不计取操作高度增加费。

### 三、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.土石方、淤泥、流砂外运定额子目是否已考虑车辆返回费用?

答:土石方、淤泥、流砂外运定额子目已综合考虑空车原路返回,当地有要求需绕路导致回程路程增加的,费用双方协商处理。

2.第一册第六章说明二第10点“打拔工具桩应根据桩入土深度不同和土壤类别所占比例,分别执行相应项目。”计算钢板桩工程量时,是否按入土长度计算钢板桩重量?

答:该说明为定额套用说明。市政工程计算钢板桩工程量时按设计桩长计算重量。

3.道路用废弃物再生集料做路基填料时,套用什么定额?

答:道路用废弃物再生集料做路基填料时,执行2-68塘渣路基填筑定额,主材换算,其余不变。

4.第六册第三章水平定向钻牵引管道工程量计算时,是否需要考虑弧度?

答:按井中到井中的设计弧长计算,不扣除井所占长度。

5.第八册第三章P266电缆井设置工作内容包含“挖土方、回填夯实、余土外运等”,定额8-239、240砖砌井是否包括电缆井除井盖外所有工作内容?

答:定额8-239、240砖砌井工作内容包含:调制砂浆,砖砌,搭拆简易脚手架,材料运输等,不包括垫层、底板、抹灰等工作内容。

### 四、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.计算种植土回填工程量时,是否需要扣除乔木土球所占体积?

答:合理施工顺序为按设计标高回填种植土

后,再挖穴栽植。故不扣除乔木土球所占体积。

### 五、《浙江省建筑安装工程修缮预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.根据《浙江省城镇老旧小区改造工程计价规定》(浙建建发[2023]117号)文,建筑、安装专业工程以建筑物中是否有居民居住为判断标准区分执行定额,请问单独市政、园林专业工程如何判断是否需要乘以老旧小区改造工程相应系数?

答:单独市政、园林专业工程以改造小区内建筑物中是否有居民居住为判断标准。改造小区内建筑中有居民居住,执行相应专业定额,人工消耗量、材料消耗量、机械消耗量乘以相应系数。

2.根据《浙江省城镇老旧小区改造工程计价规定》(浙建建发[2023]117号)文,城镇老旧小区改造工程中的市政、园林专业工程执行相应专业定额后,材料消耗量乘以系数1.01,请问主材消耗量是否需要乘以该系数?

答:除定额中未计价主材外,其余材料均需乘以该系数。

### 六、《浙江省市政设施养护维修预算定额》(2018版)

#### (一)综合解释

1.第五章定额“5-66~73管道非开挖修复拉入法CIPP紫外光固化”计算工程量时是否按井中到井中长度计算?

答:按修复管道长度计算,需要扣除井所占长度。

### 七、《浙江省市政工程概算定额》(2018版)

#### (一)勘误

序号	页码	部位	误	正
1	38	《浙江省市政工程概算定额》(上册)第一章第四节说明八	…,扣除普通钢筋制作、安装定额中人工2.162工日,同时扣除履带式起重机25t台班消耗量。	…,扣除普通钢筋制作、安装定额中人工0.2162工日,同时扣除履带式起重机25t台班消耗量。

# 关于组织开展2025年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作的通知

浙建站市〔2025〕6号

各市造价管理机构：

为加强工程造价咨询企业和注册造价工程师的事中事后管理，规范工程造价咨询企业和注册造价工程师的服务行为，决定开展2025年度工程造价咨询企业和注册造价工程师“双随机”检查工作（以下简称检查），现将有关事项通知如下：

## 一、检查范围

（一）在本省行政区域内从事工程造价咨询业务的企业和注册造价工程师。

（二）省造价管理总站按检查范围内不超过10%的比例随机抽取被检查企业，有下列情况的作为重点被检查对象进行检查：

1. 上年度信用档案有不良记录的企业及注册造价工程师；
2. 在执业过程中出现重大差错的企业及注册造价工程师；
3. 被投诉或被通报的企业及注册造价工程师；
4. 采用恶意低价承揽业务的企业；
5. 近三年未被抽检的企业；
6. 需要检查的其它情形。

（三）抽查的工程造价咨询成果出具时间为2024年1月1日至2024年12月31日。

## 二、检查方式

检查采用随机抽取被检查对象、随机选派执法检查人员的“双随机”抽查机制，通过“行政执法监管平台双随机抽查系统”抽取被检查对象及检查人员，采用信息系统排查与实地检查相结合方

式实施。

对于工程造价咨询企业，可采取查看办公场所、听取汇报、检查工程造价咨询成果质量情况、核查注册造价工程师证书原件、劳动合同和社保证明等方式对企业管理、市场行为等进行实地检查。对于注册造价工程师一个注册期内继续教育情况，可通过“浙江标准造价网-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：<https://fuwu.zjj.net>）”检查，也可通过查看相关原件方式检查。

## 三、检查程序

1. 所有工程造价咨询企业于2025年6月13日前自觉完善本单位“企业2024年度工程造价咨询成果报表”（见附件1，要求EXCEL格式），以备检查。

2. 所有注册造价工程师于2025年6月13日前自觉完善注册、社保、劳动合同和继续教育等材料，以备检查。注册造价工程师登录“浙江标准造价网-浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台（网址：<https://fuwu.zjj.net>）”→造价工程师继续教育学时申报系统，完善造价工程师继续教育电子档案。

3. 省级被检查企业（名单见附件2）于2025年6月13日前登录“浙江标准造价网（网址：<https://www.zjj.net>）”→浙江省建设工程造价数字化服务平台→市场服务→浙江省工程造价咨询企业及从业人员信用信息→咨询企业→成果报送系统→成果检查→台账上传入口→选择文件→上传“企业2024年度工程造价咨询成果报表”。如企业上报明细与

2024年度工程造价咨询企业工程造价咨询业务收入统计报表严重不符,则纳入重点核查。

4.省造价管理总站按检查范围要求对项目进行抽取并告知被检查企业(具体另行通知),企业接通后按照《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价标准表》(见附件3)对被抽查项目开展自评打分,然后将被抽查项目自评结果、企业承诺函(见附件4)、企业提交工程造价咨询成果资料档案清单(见附件5)和被抽查项目资料档案邮寄至省造价管理总站。无特殊情况被抽查项目不允许更改替换,无故逾期未提交检查要求的相关材料视为放弃检查,检查结果自动认定不合格。

#### 四、检查结果及处理

工程造价咨询成果质量按照《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则(试行)》[浙建站计[2023]1号](见附件6)要求检查。

检查结果将在“浙江标准造价网(网址:<https://www.zjj.net>)”上予以公布,检查不合格的企业及注册造价工程师列入浙江省造价咨询企业及人员信用能力动态评价系统不良信息。

#### 五、其他事项

省级采用组织专家对工程造价咨询成果质量集中评审方式进行检查。各市按照相关要求组织检查,检查名单、时间及检查方式由各市造价管理机构明确,检查完成将结果上报省造价管理总站。

省造价管理总站咨询电话:0571-88050375

- 附件:1.企业2024年度工程造价咨询成果报表  
2.省级被检查企业名单  
3.浙江省建设工程造价咨询成果质量评价标准表  
4.企业承诺函  
5.企业提交工程造价咨询成果资料档案清单  
6.浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则(试行)

浙江省建设工程造价管理总站  
2025年5月20日

(附件略)



# 民法典时代情势变更原则 在建设工程施工合同争议解决中的适用探索

**摘要:**长期以来,建筑行业是推动我国经济发展的关键力量,对我国经济发展有着重要的影响,因此建设工程施工合同法律纠纷需要妥善处置。近年来,受到经济市场的影响,因情势变更引发的建设工程施工合同纠纷受到了社会各界的广泛关注。但由于当前情势变更原则在法律规范层面的规定尚显笼统与不足,因此无法有效应对建设工程施工合同中的法律适用风险,有关部门应在《民法典》相关规定的基礎上,进一步细化完善规范,建立健全我国的情势变更适用法律体系,以更好地适应并服务于我国建筑行业的健康发展。

建设工程施工合同与其他民事合同相较,有着期限长、标的额大、监管严格等特点,因此其极易受到政策法规调整、经济市场波动等多方面因素的影响。近年来,在国际、国内经济变革的影响下,建筑行业所面临的合同法律风险呈现出了逐年增加的态势,其中当事人因情势变更请求建设工程施工合同变更或解除的案件数量也日趋增多。通过对相关案例进行梳理可以发现,司法机关对于情势变更原则的适用较为审慎,造成了法官与当事人对纠纷案件中是否能够适用情势变更原则存在着较大的分歧。因此,本文拟对情势变更原则在建设工程施工合同纠纷中的适用进行进一步的研究探讨,旨在为我国情势变更原则适用体系的完善提出建议。

## 一、情势变更原则概述

### (一)情势变更原则的内涵

情势变更原则起源于注释法学派的“情势不变条款”,指的是在合同生效后,因不可归责于合同双方当事人而导致客观状况发生了变化,并且造成了合同订立与履行之基础发生根本性变化,如果仍继续维持合同对双方当事人的约束效力,将显著违背公平原则,因此法律允许当事人对合同的约定

内容进行变更或解除合同。值得注意的是,英美法系国家虽然没有“情势变更”这一表述,但其合同落空原则(Frustration of Contract)与大陆法系的情势变更原则在本质上具有高度的相似性。由此可见,情势变更原则是社会经济发展到一定阶段的必然产物,并且已经被广泛适用于不同国家、地区的法律实务中。

我国情势变更原则的立法探索可以追溯至2009年,具体见于《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》(现已废止,以下简称原《合同法解释二》)第二十六条,该条款首次将情势变更规定为合同解除或变更的法定事由并纳入法律体系。《中华人民共和国民法典》(以下简称《民法典》)第五百三十三条在继承原《合同法解释二》的基础上,对情势变更原则进行了更进一步的调整。具体而言,原《合同法解释二》第二十六条将情势变更之“情势”界定为合同成立之后发生的、无法预见的“客观情况”,而《民法典》第五百三十三条则将“情势”界定为合同成立时所依赖的“基础条件”。从外观上,《民法典》对情势变更原则中的“情势”界定进行了一定的限缩,排除了与合

同核心内容无直接联系的外部客观情况,增强了法律规定的科学性与合理性。

### (二)情势变更原则的主要特征

首先,情势变更原则适用强调了情势变更的外部客观性,即合同解除或变更的前提为合同成立时所依赖的基础条件发生了外部性的客观变化,而合同当事人的主观认知变化等不能构成合同解除或变更的正当事由。其次,合同当事人须对情势变更原则中的情势变化不具有可归责性,若因当事人过错而造成情势的变更,则由此产生的法律后果与风险需由该过错方自行承担。再次,情势变更原则适用中的变更要具有偶然性,即在合同订立之时合同双方当事人均无法预见未来可能发生的特定变化;若当事人对变更可以预见或应当预见,则不能适用该原则。最后,现行法律对情势变更原则的规定较为笼统模糊,导致了实践中情势变更与不可抗力等法律概念之间的界限难以精确划分,给法律适用带来了一定的挑战。

### (三)情势变更原则的正当性证成

首先,诚实信用原则强调了在市场交易的过程中,一方当事人不得为了自身利益的谋取而对他人合法权益造成侵害。在合同履行过程中,缔约时所依赖的外在客观事实的变化可能会导致合同一方当事人继续依约履行义务会陷入极为不合理的状态之中,因此允许当事人以情势变更为依据主张合同解除或变更,这是坚守诚实信用原则的根本需求。<sup>[1]</sup>其次,从公平原则的角度出发,在民事活动中,各方当事人的利益均应受到公正、平等的保护。当外在客观事实发生变化后,原本处于公平状态的合同当事人之间的给付可能将不再等价,继续严守合同会造成对一方当事人显著的不公平。因此,基于情势变更而允许合同解除或变更也是维护公平原则的需要。最后,合同的订立应以双方当事人的真实意愿为基础,即合同需双方自愿订立。在合同履行过程中,一旦发生重大的外在客观事由变化,

合同双方当事人也有义务积极沟通并重新协商合同条款以应对新的情势。这一过程不仅体现了合同的自愿原则,也是情势变更原则在具体适用中对合同自由精神的尊重与践行。

## 二、情势变更原则的适用

### (一)情势变更原则的构成要素

#### 1. 客观要素

就《民法典》第五百三十三条的规定来看,情势变更原则的适用应具备一定的客观要素,具体而言可以分为两个方面。一方面,需要合同订立后的外在客观事实与合同订立时相较,发生了重大的变化,该变化不可归责于合同双方当事人,且双方当事人均无法预见该变化;另一方面,该变化应不在商业风险的内涵射程之内,换言之,若此变化本质上属于商业活动中固有的、可预期的风险范畴,则合同当事人无权援引情势变更原则作为调整合同权利义务的依据。这两方面要素共同构成了情势变更原则适用的客观基础,确保了法律适用的严谨性与合理性。

#### 2. 成因要素

情势变更原则的适用前提,在于外界客观环境发生了显著且重大的变化,然而,并非只要发生了此类变化就可以适用情势变更原则。情势变更原则的适用还需满足特定的成因要素,即该变化必须不可归责于合同双方当事人,既非因当事人的行为而引起,也不因当事人的意志而转移。如果合同的履行不能可以归因于某一方当事人,则该方需依法承担相应的违约责任。一般而言,在建设工程施工合同中情势变更原则适用的成因要素为国家政策的调整,例如,国家对某些原材料进行调控导致建材价格发生大幅波动。

#### 3. 时间要素

以情势变更为由解除或变更合同需在合同履行结束之前,但除了该截止时间要素外,该原则的适用还同时需要满足起始时间要素。对于情势变

更原则的起始时间要素,不同学者的看法并不相同。部分学者主张合同成立后即可行使,也有学者认为合同生效后才可适用该原则。笔者认为,合同成立之时,即标志着双方当事人就已达成合意,因此不可预见应以缔约时当事人能否预见为准,无需等到合同生效后。

#### 4. 主观要素

情势变更原则的适用条件中,还隐含着特定的主观要素考量,即要求合同双方在订立合同时未能预见到后续可能发生的情势变更。若当事人于缔约之际已经能够或理应能够预见该变更,则视为其自愿承担相应的风险,其应受合同条款之约束,后续将无权主张合同内容的变更或解除。对于“能否预见”这一标准,应综合考量一般人普遍的预见能力,并结合当事人的特定背景与行业知识等自身状况。例如,在建设工程施工合同中,也许一般人无法预见到未来某种建材的价格可能发生大幅变动,但建筑行业内的从业者普遍能够凭借其专业知识与经验预见到,那么就应当判定该情势变更为能够预见。

#### 5. 后果要素

情势变更原则适用最重要的一点,是若继续履行该合同,会对其中一方当事人造成显著不利的后果,且该后果明显违背了公平原则,将会导致合同双方当事人间的利益严重失去平衡。具体而言,后果要素中的显失公平后果必须直接源于外部客观环境的实质性变化,而不是情势变更的间接后果或连锁反应,并且承担显失公平后果的当事人必须是合同约定的当事人主体,而非合同关系之外的第三方。<sup>[2]</sup>

综上所述,只有当上述五个关键要素全部得到满足时,方可依据情势变更原则对合同进行解除或变更。

#### (二)情势变更原则适用产生的法律效果

根据《民法典》第五百三十三条的规定,适用情势变更原则后会产生两方面的法律后果:其一,受

情势变更不利影响的合同一方当事人,可以与另一方当事人进行协商,此举体现了情势变更原则中的自愿原则价值取向,突出了当事人间协商的重要性;其二,在协商未能达成一致的情况下,受情势变更不利影响的一方还可以通过诉讼或仲裁途径申请合同变更或解除,从而避免合同继续履行可能导致的显失公平,从而维护公平正义的法律原则。<sup>[3]</sup>

### 三、情势变更原则在建设工程施工合同中的具体适用及存在的问题

#### (一)情势变更原则在建设工程施工合同中的具体适用

以“建设工程施工合同”与“情势变更”作为关键词在威科先行数据库中搜索民事判决书,可以发现自2018年达到文书数量的顶峰后,2019年至2021年间相关文书的数量一直在300份以下波动,而2022年的文书数量更是跌破100份。对此类文书进行进一步梳理,可以发现主张情势变更的当事人主要依据的客观事由为建材价格暴涨或暴跌、国家政策的调整及自然灾害等。然而,与当事人的频繁主张相矛盾的是,司法机关对情势变更原则的适用极为审慎。虽然这种审慎的态度有效防止了该原则的滥用,保障了合同的拘束力,但与实际所需相较,当前情势变更原则并未能完全发挥出应有之作用。情势变更原则的适用面临着一定的困境,这些困境主要根源于制度层面存在着以下几方面问题。

#### (二)情势变更原则在建设工程施工合同适用中存在的问题

##### 1. 缺少针对性的专项立法

我国关于情势变更原则适用的立法原本较为笼统模糊,加之建设工程施工合同自身的特殊性,导致了该原则在实际适用的过程中,合同双方当事人对于其适用范围、原则认定的具体标准等要素都存在着极大的认识分歧,这种状况极大地阻碍了合同纠纷的有效解决。并且在司法裁判的过程中,法院也主要依赖于诚实信用原则、公平原则等基本原

则对案件进行自由裁量,这导致同案异判的现象屡见不鲜,也不利于司法权威性与公信力的维护。

### 2. 与商业风险、不可抗力等难以准确界分

建设工程施工合同纠纷中,当事人以情势变更为由请求解除或变更合同的主张难以得到司法机关支持的主要原因在于,法院通常会将外在客观事实的变化划入商业风险的范畴之中。由于现行立法未对情势变更与商业风险、不可抗力等概念进行准确界分,导致了司法机关在适用情势变更原则时通常持高度谨慎的态度。[注4]因此,即使外在客观事实发生了重大不利变化,承包人也不得不承担较高的风险,继续履行原有合同的约定,而非基于情势变更获得合同内容的变更或解除的救济。

### 3. 不同类型建设工程施工合同适用情势变更原则具有差异

不同类型的建设工程施工合同的价格计算方式并不相同,导致了其适用情势变更原则的标准也存在着一一定的差异。具体而言,对于价格约定可调的建设工程施工合同,承包方可以根据实际情况进行总价计算,这种约定价格可调的合同模式设计初衷就是为了应对原材料价格等市场因素的波动,因此当外在客观事实发生显著变化时,这类合同更可能有适用情势变更原则的可能。而对于约定总价或单价金额固定的建设工程施工合同,双方当事人订立合同之初就已对价格不可调整达成了明确的合意,在此情况下再主张情势变更,由于与合同原初约定相悖,通常难以获得司法机关的支持。<sup>[5]</sup>

## 四、情势变更原则在建设工程施工合同适用中的完善路径

### (一)完善建设工程施工合同适用情势变更原则的专项立法

正如前文所述,建设工程施工合同的一般特点为合同期限较长、所涉标的额较大,因此其能否继续履行涉及到多方主体的权益,加之国家对建筑行

业的严格管控,也使建设工程施工合同的履行极易受到政策因素的影响。故而相较于其他民事合同,建设工程施工合同履行过程中出现情势变更事由的可能性更大。针对这一状况,有关部门应尽快出台专项立法,回应现实需求,避免因规范的空缺,导致合同当事人及其他相关主体的权益无法得到全面周到的保护。

### (二)准确界分情势变更、商业风险与不可抗力

由于立法上的笼统与模糊,导致了在司法实践的过程中,情势变更、商业风险及不可抗力等概念难以获得有效准确的界分。因此有关部门应通过立法、出台司法解释或指导案例等方式,对情势变更、商业风险及不可抗力的构成要素、适用情形等进行进一步的细分。在制定规范时不仅要考虑到合同双方当事人的利益平衡,也要考虑到相关主体的利益保护。例如,建设工程施工合同不仅关乎发包方与承包方的利益,还涉及了实际施工人、购房人等多方主体的利益,因此在界分相关概念时需秉持着谨慎的态度,全面而细致地评估所有可能受影响的权益,确保规范的公正性与合理性。

### (三)完善不同类型建设工程施工合同的情势变更原则适用

相较于价格可变的建设工程施工合同,固定价格的建设工程施工合同的当事人能否主张情事变更,在实践中存在着较大争议。司法机关倾向于认为,当事人在合同订立时选择了价格固定的模式,即意味着其已接受且愿意承担市场变动等不确定因素引发的风险。因此,即使外在客观事实发生显著变化,当事人也不能依据情势变更主张解除或变更合同。而与司法机关极为审慎的态度相矛盾的是,实践中产生纠纷较多的正是价格固定的建设工程施工合同。鉴于此,有关部门应对不同类型建设工程施工合同情势变更原则的适用规则予以完善,以构建更为规范、统一的法律体系,确保该原则在司法实践中的公正、有效应用。

## 五、结语

情势变更原则在一定程度上突破了传统的合同严守原则,加之现有规范较为笼统模糊,导致了司法机关在适用时通常采取极为谨慎的态度。因此从目前的司法审判现状看,情势变更制度难以成为承包人要求增加工程价款的保护符。而相较于其他类型的民事合同,建设工程施工合同因其独特的性质,使得情势变更原则在建设工程施工合同中的适用产生的影响也更为显著且深远。一旦施工合同中约定了固定价格、不可调价等价格形式和风险范围,就算人工费、材料费等费用确有较大的涨幅,承包人也很难依据情势变更制度调整工程价款。因此,有关部门有必要在遵循《民法典》第五百三十三条的基础上,对现有制度进行细致梳理与深化完善,以确保该原则在建设工程施工合同领域的有效适用。同时,笔者建议承包人在施工过程中遇到市场价格大幅波动时,不仅需要及时搜集、整理和保存价格涨幅的相关证据,更需要做好从其他方面找补工程价款的准备。

## 参考文献:

[1] 周万发:《情势变更与全风险建设工程施工合同的法律救济——以物价异常波动为例》,载《施工企业管理》2023年第2期,第113-115页。

[2] 王楠:《探索情势变更在建设工程施工合同纠纷中的适用》,载《上海房地》2022年第2期,第44-46页。

[3] 沈栋:《再交涉制度对建设工程施工合同适用情势变更原则的影响分析》,载《建筑经济》2020年第12期,第31-35页。

[4] 法院认为,承包人作为有经验、理性的专业施工单位,在投标、签订施工合同时,对工程招标文件、施工合同中列明的合同价格形式、风险范围、市场价格波动等因素已经有了充分预判和综合考虑。而情势变更原则旨在解决合同成立后,合同基础条

件发生不属于商业风险的重大变化时,基于公平原则平衡各方利益。既然市场价格波动属于承包人在投标时、签订施工合同时已接受的商业风险,承包人也就不可能无法预见,法院也就不再适用情势变更原则调整发、承包人已达成的风险分配约定,不再支持承包人要求增加工程价款的诉请。例如,安徽省六安市中级人民法院(2023)皖15民终3678号民事判决书、新疆维吾尔自治区高级人民法院(2023)新民申1297号再审民事裁定书、甘肃省高级人民法院(2021)甘民终455号民事判决书、最高人民法院(2019)最高法民申5829号再审民事裁定书等。

[5] 法院认为,施工合同中约定采用固定价格形式,即合同价款在合同履行期间不因市场变化而变动,即意味着承包人(投标人)在计算报价时已考虑市场价格变动等风险因素。法院据此认为发、承包人已经对工程价款和风险范围进行了约定,承包人以人工费(人工价格)、材料费(建筑材料价格)大幅上涨导致工程实际造价超过施工成本为由,主张按照情势变更制度调整工程价款的诉讼请求没有依据,故不予支持。例如,甘肃省白银市中级人民法院(2024)甘04民终595号民事判决书、江苏省苏州市中级人民法院(2022)苏05民终11199号民事判决书、江苏省无锡市中级人民法院(2022)苏02民终3436号民事判决书、江苏省苏州市中级人民法院(2021)苏05民终10566号民事判决书、最高人民法院(2020)最高法民申4587号再审民事裁定书、山东省高级人民法院(2020)鲁民申7790号再审民事裁定书、吉林省高级人民法院(2020)吉民申1217号再审民事裁定书、最高人民法院(2013)民字第1099号再审民事裁定书等。

本文来源:张翼,国浩律师事务所,  
摘自《国浩视点》

## 工程竣工阶段常见法律问题二则

### 一、施工单位能否以发包方未支付工程进度款为由拒绝配合办理竣工验收手续?

《中华人民共和国建筑法》第十八条规定发包单位应当按照合同的约定,及时拨付工程款项。

《中华人民共和国民法典》第八百零三条规定发包人未按照约定的时间和要求提供资金的,承包人顺延工程日期,并有权请求赔偿停工、窝工等损失。

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用合同条款7.5.1条第5目约定,发包人未按合同约定支付工程款属于因发包人原因导致工期延误的情况。由发包人承担由此延误的工期和(或)增加的费用,且发包人应支付承包人合理的利润。

综合上述法律规定和合同约定,发包人未按合同约定支付工程款的,承包人顺延工期,进而导致工程不会进入竣工阶段。那为什么工程实践中会出现本节所述的问题呢?是因为承包人没有及时行使法律和合同赋予的权利,在发包人未按约定支付工程进度款后,仍然继续施工,直至工程竣工。那如果工程已经进入竣工阶段,承包人是否会失去上述权利呢?答案是不会。因为承包人行使顺延工程完工日期的权利并没有期限,在工程竣工未开始验收这个时间节点,承包人仍有权顺延工程完工日期。

但是,司法实践中,裁判机关可能出于其他考量判决或裁决承包人需配合发包人办理竣工验收手续。以湖南巴陵建设有限公司与湖南大兴人防投资开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

【(2018)最高法民申279号】为例,该案中最高法认为:由施工单位协助办理涉案工程竣工验收、消防验收、综合验收及竣工验收备案的相关手续,是客观需要,也是诚实信用原则的必然要求。根据《建设工程质量管理条例》第十六条第二款、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第五条的规定,竣工验收及办理工程竣工验收备案手续应当提交的文件中,部分文件需要施工单位签署或者提供,故作为施工单位的巴陵公司在涉案建设工程竣工验收及备案过程中履行协助义务是客观需要。另,《中华人民共和国合同法》第六十条第二款规定:当事人应当遵循诚实信用原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。工程质量关涉人民群众生命财产安全,工程竣工验收、消防验收及备案等手续的办理是国家对建设工程质量进行监督管理的重要制度。A公司和B公司签订的《某省建设工程施工合同》虽未明确约定A公司对B公司在涉案工程竣工验收、消防验收、综合验收及竣工验收备案过程中的直接协助义务,但从合同目的和办理前述验收备案手续的客观需要出发,要求A公司履行相关协助义务亦属诚实信用原则的应有之义。一、二审法院先行判决A公司履行协助竣工验收及备案义务,是因为该部分事实清楚、权利义务关系明确,以及出于保障涉案工程质量和及时解决房屋办证问题、防止诉讼过分迟延的综合考量,并非对A公司履行协助义务和B公司支付工程款的先后顺序的认定。故对该部分反诉请求的先行判决不影响A公司在本诉中对工程款的主张。

本案存在发包方擅自使用未经竣工验收的建设工程的情节,该情节导致法院出于保障涉案工程质量和及时解决房屋办证问题、防止诉讼过分迟延的综合考量,先行判决承包人履行协助竣工验收及备案义务。同时,最高法特别指出,该判决并非对双方权利义务先后顺序的认定。即虽然该判决事实上导致了承包人履行配合竣工验收的义务时间在前,发包人履行支付工程款的义务时间在后,但法院不认为这是由于其对双方权利义务履行顺序的判断造成的,而是基于多种因素,为了保护更大范围更重要的社会权益的考量,推进案件发展必然导致的客观结果。

## 二、施工单位能否以发包方未办理竣工结算为由拒绝配合办理竣工验收手续?

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用合同条款14.1条约定,除专用合同条款另有约定外,承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单,并提交完整的结算资料,有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

由此可见竣工结算是以竣工验收合格为前提的,那为什么工程实践中会出现本节所述的问题呢?是因为工程实践中,会出现多种情形导致竣工验收和竣工结算在时间上存在重叠。

例如,建设单位按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条的规定在竣工验收后向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料时存在资料不全,需要施工单位配合补报资料的情形,该情形延后了竣工验收完成的时间,使其与竣工结算工作时间重叠。若双方在竣工结算过程中存在分歧,施工单位为了获取更高的结算价款,会将配合补充资料作为结算价款谈判的筹码。

再例如,施工过程中建设单位未完整签订签

证、变更、索赔等过程性文件,但施工单位已按建设单位要求完成了新增和变更的施工内容。竣工验收过程中,施工单位请求建设单位签认上述过程性文件,否则拖延或者拒绝配合验收。

由于未按规定向城乡规划主管部门备案会影响工程的投产使用,建设单位会因此在竣工结算谈判中陷入被动局面。

在司法实践中,施工单位的这种谈判策略并不会得到裁判机关的支持。(2021)最高法民终1054号A公司、B商贸有限公司等建设工程施工合同纠纷中,A公司主张一审法院对A公司应当B公司提交竣工验收资料并配合验收认定事实不清。B公司、申某主张A公司应当配合验收并向B公司提交竣工验收资料。最高院认为:《协议书》第五条约定A公司承揽范围内的工程已完工,但尚未竣工验收,A公司协助该工程的竣工验收,自相关五方单位签字盖章通过验收后20日内向B公司提供承建完成项目的全部工程验收资料。A公司认为目前B公司尚未给付欠付工程款,不予交付竣工验收资料并配合验收。因案涉合同目前双方已陷入履行僵局,无法达成一致,为一次性解决纠纷,一审法院根据《协议书》中杜班公司应当承担的义务,结合合同法第六十条、第九十二条的规定,在判决B公司支付工程款的同时,判决A公司履行交付其承建完成项目的全部工程验收资料之附随义务,并无不当。A公司认为其不应承担交付工程资料义务的理由,依法不能成立,不予支持。

该案中,最高院认为施工单位向建设单位交付全部工程验收资料是施工单位履行交付完工项目的附随义务,施工单位应当履行该义务。

总结上述两个工程竣工阶段常见问题,不难发现工程竣工阶段双方产生的纠纷往往是由于施工过程中双方管理不到位、沟通不到位引发的。另外,施工单位采取不配合竣工验收或怠于竣工验收

的策略,不仅很难得到裁判机关的支持,还会加剧双方矛盾,拖延结算进度,造成双输的局面。

建议发承包双方按照国务院财政部、住房城乡建设部财建〔2022〕183号文的规定通过合同约定,将施工过程按时间或进度节点划分施工周期,对周期内已完成且无争议的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款计算、确认和支付。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分,竣工后原则上不再重复审核。

随着我国建筑施工行业竞争日趋激烈,施工单位往往出于长期合作的考量,在合同履行过程中急于行使自己的合法权利。建设单位往往由于自身

专业能力的不足,在合同中设置过于苛刻的条款,导致施工单位采取不正当手段利用建设单位的专业和信息壁垒获取不当利益。

笔者认为,一方面,行业的健康良性发展必须是建立在当事双方平等互利的基础上。另一方面,由于行业的特殊性,当事双方在商业上的博弈结果影响远超出双方的利益,关乎到全社会的公共利益。双方在合同履行过程中,不应仅从自身利益角度出发,而应当更多地考虑社会权益和公众权益。

本文来源:孟繁,上海市建纬(北京)律师事务所,  
摘自“建纬律师”公众号



| 专家解读 |

# 王中和:工程造价市场化改革实现全面突破

## ——新版清单标准刍议

**编者按:**2024年11月,住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价标准》等一系列关于建设工程量清单计价的国家标准。新版清单标准对今后工程建设领域高质量发展的重要意义在哪里,如何科学有效实施新标准,就此,住房和城乡建设部建筑杂志社连线了多位专家进行了专业解读,敬请关注。

工程造价与质量、安全、进度密切相关,是工程管理的重要工作之一,是业主单位、建设单位、施工单位和咨询单位,乃至全社会关注的焦点。合理的工程造价是实现建设工程项目功能的重要的基本保障,计价依据又是合理确定和有效控制工程造价的基础,是工程建设领域极为重要的标准。近日,针对施工总承包建设项目的招投标和实施阶段的工程造价,住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价标准》和《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》等九项计量方面的国家标准(以下简称新版清单标准)。新版清单标准发布实施意义重大,体现了党中央的改革精神,具体表现为充分发挥市场在建设工程资源配置中的决定性作用,更好的发挥政府作用,标志着工程造价市场化改革进入了全面实施阶段。新版清单标准较过去的清单规范从形式到内容有了较大的变化,更加突出市场形成价格,适应了工程建设健康发展的需求,符合了数字化发展方向,体现了工程造价专业发展的要求。

### 一、新版清单标准的发布,充分发挥了市场在资源配置中的决定性作用

长期以来,工程造价管理不断进行调整和改革,但是,13版清单规范仍有与市场形成价格不完

全适应的条款,如要依据省部级发布的定额和信息价进行投标报价的规定,这种规定容易形成政府定价,在一定程度上限制了充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,甚至成为制约市场形成价格的藩篱。新版清单标准从形式到内容,有了较大的变化。从过去的强制性的清单规范,改变为推荐性的清单标准,这意味着更加尊重市场,尊重甲乙双方的交易意愿。在投标报价方面,不再要求依据省部级发布的定额和信息价进行投标报价,同时对甲供材料根据市场的实际情况做了必要的调整等等,这都为市场形成价格创造了有利的条件。新版清单标准,把充分发挥市场在资源配置中的决定性作用贯穿始终,完全体现了党中央的改革精神。

### 二、新版清单标准的发布,更好的发挥了政府作用

发挥市场在资源配置中的作用,政府并不是无所作为,政府发布清单标准,改进计量计价规则,推荐给甲乙双方使用,满足市场需要,就是更好的发挥政府作用的体现。过去的清单规范是强制性的标准,是靠行政手段强制使用的,现在是推荐性的标准,这就要求清单标准更科学,更合理。否则,市场就会很难接受,甚至不被接受,推荐性标准对清单标准提出了更高要求。本次清单标准修订历时6

年,从初稿到征求意见稿,再到报批稿,直至发布实施,征求意见达几十次,各种专题研讨会、审查会达到上百次,参加审查的人员达到上千人次,集中了全行业的智慧,倾注了建设主管部门的心血,投入了工程造价管理机构的大量的精力,是工程造价有史以来修订时间最长,征求意见最广泛,审查最全面的清单标准。

### 三、新版清单标准的发布,满足工程建设领域高质量的发展需求

改革开放以来工程建设领域建造技术快速发展,高铁、特高压等已成为我国亮丽的名片,港珠澳大桥、大型国际机场、白鹤滩水电站、中国尊等一大批工程举世瞩目,深基坑、大跨度、超高层、长隧道等施工技术快速发展,过去传统的计价方式方法已经难以适应。同时,工程建设组织模式也发生根本性变化,工程招投标方式,人工、材料、施工机械和设备供应链等市场化在工程建设领域已经充分体现,迫切需要调整和改进过去的清单规范,满足工程建设健康发展,新版清单标准应运而生。

### 四、新版清单标准的发布,顺应数字时代的发展方向

近年来,互联网、大数据、物联网、人工智能、区块链等技术加速创新,数字技术发展速度之快,辐射范围之广,影响程度之深前所未有,BIM、智能建造、数字造价等在工程建设领域也得到了应用。工程造价行业有着海量数据和丰富的应用场景,要发挥好海量数据和丰富应用场景的优势,在全行业已经形成共识。过去的清单规范已经不能完全满足工程造价数字化发展的要求,需要进行必要修订完善。新版清单标准把满足工程造价数字化发展的要求作为基本要求,从项目设置到计价方法,充分考虑了这一要求。

### 五、新版清单标准的发布,适应工程造价专业发展要求

由于工程建设项目具有单件性和独特性,还有着先交易后建造的特点,造成了工程造价的复杂性,使得工程造价专业性很强。长期以来,在招标投标和施工阶段工程造价行业把定额计价作为唯一的计价方法,从业人员依靠信息价,用软件套定额,把政府供给的信息价和定额看得非常重,过分强调定额的法定性和唯一性,使得复杂的工程造价简单化了。这次新版清单标准不再强调政府发布的定额作为编制最高投标限价和投标报价的依据,一方面,在一定程度上使工程造价回归了工程造价本源,专业属性更加突出了,有利于专业发展。另一方面,更重要的是避开了政府定价之嫌,使市场定价,有利于合理配置工程建设资源。

工程造价管理具有很强的理论性和实践性,工程造价改革涉及面广,影响大,需要积极稳妥推进。新版清单标准既是20年推行的工程造价改革工作方案的在全行业进一步落地实施,也是北京等五省市在国有资金投资的房屋建筑和市政公用工程项目推行工程造价改革经验的总结,充分体现了工程造价市场化、信息化、国际化和法制化的要求,前期工作扎实有效。新版清单标准具有很强的科学性、系统性和实践性,将使工程造价改革实现新突破,工程咨询体现新价值,建设工程管理迈上新台阶,建筑业开创新局面,将为建立中国式现代化的建设工程造价管理模式奠定了一定的基础,有利于建设工程项目“既要放得活,又要管得住”,亦将为建设工程高质量发展发挥重要作用。

本文来源:摘自“建筑杂志社”公众号

## 最高法、发改委发布惩治串标典型案例！

近日,最高人民法院、国家发展改革委联合发布依法惩治串通投标及其关联犯罪典型案例。本次发布的典型案例涵盖工程建设、物资采购、土地承包等多个经济领域。

本次发布的典型案例具有四个方面的特点:坚持全领域覆盖,实现全链条打击;严格适用法律,依法精准定性;落实宽严相济,确保罪责刑相适应;用好司法建议,深化协同治理。工程建领域典型案例如下:

### 被告人王某串通投标、伪造印章案

伪造印章后用于串通投标,应依法数罪并罚

#### 基本案情

2016年,被告人王某提供印章印模,到天津市某复印照相刻章店伪造了以下印章:天津市某区劳动和社会保障局劳动力管理专用章1枚、天津市某区建设工程质量安全监督管理支队印章2枚、天津市某区卫生院印章1枚、天津市社会保险基金管理中心某中心基金征集专用章2枚、天津市某达建筑工程有限公司印章1枚。2017年8月,王某明知张某(另案处理)采用借用和冒用其他公司资质及工作人员名义、串通投标报价等方式围串标,仍在天津市宁河区多个公开招标工程项目中帮助张某借用天津某达公司、某坤公司等资质,并使用伪造的天津市某区劳动和社会保障局劳动力管理专用章、天津市社会保险基金管理中心某中心基金征集专用章制作了9张虚假的社保缴费单交给张某。张某最终中标,中标项目金额846万余元。另查明,2018年8月,王某伪造了赵某良等3张居民身份证。

#### 裁判结果

天津市第三中级人民法院认为,被告人王某伙同他人串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重,其行为已构成串通投标罪;王某伪造国家机关印章,构成伪造国家机关印章罪;伪造公司、企业、事业单位印章,构成伪造公司、企业、事业单位印章罪;伪造居民身份证,构成伪造身份证件罪;王某在串通投标罪中系从犯,可从轻处罚。遂对被告人王某以串通投标罪、伪造国家机关印章罪、伪造公司、企业、事业单位印章罪、伪造身份证件罪,数罪并罚,决定执行有期徒刑一年八个月,并处罚金人民币二万五千元;对被告人王某退缴的违法所得二千八百五十元予以追缴,上缴国库。判决已生效。

#### 典型意义

本案是一起涉及串通投标罪、伪造国家机关印章罪、伪造公司、企业事业单位印章罪、伪造身份证件罪的典型案例。近年来,人民法院日益精准把握串通投标罪及其关联犯罪的构成要件,坚持依据案件事实和证据,准确认定行为人的行为性质和罪名。当行为人实施了多种犯罪行为时,严格依据刑法理论和法律规定,审慎判断是否应当数罪并罚。司法实践中,串通投标犯罪行为往往与行贿、伪造证件、侵犯公民个人信息等犯罪行为相互交织,形成复杂的犯罪链条,给司法认定带来较大挑战。本案中,被告人王某先期实施了伪造国家机关印章和伪造公司、企业、事业单位印章的犯罪行为,随后在张某的授意下,利用伪造的印章制作虚假社保缴费单,用于冒充其他公司职员串通投标,其行为侵犯了多种法益。人民法院针对侵害不同法益的犯罪行为,坚持分别单独进行法律评价,并依法实行数

罪并罚,既符合法律规定,又彰显了法律权威。

## 被告人潘某受贿、串通投标案

制发司法建议,推动招投标领域综合治理

### 基本案情

2022年12月,杭州某平台发布了富阳某公共建设工程项目招标公告。被告人潘某系该项目业主单位代表。投标人俞某、袁某(均另案处理)提前获知该招标项目后,借用十余家建筑企业资质参与投标,并统一安排商务报价下浮率,以阶梯式布点报价方式规避大数据监测,促使袁某控制的某建设集团入围第二轮专家评审。袁某通过行贿手段拉拢潘某,指使其在评标时给予目标企业高分,并通过其他中间人贿赂相关评标专家、项目代理公司员工,使某建设集团获得明显高分,最终中标工程项目。在该项目中,潘某伙同他人共同收受袁某贿赂款现金125万元。另查明,2017年至2023年间,潘某利用担任杭州某集团有限公司前期部主任、总工程师等职务便利,为他人谋取利益,非法收受他人财物共计292万元。

### 裁判结果

浙江省杭州市富阳区人民法院经审理认为,被告人潘某伙同他人串通投标报价,损害其他投标人的利益,情节严重,其行为已构成串通投标罪。潘某身为国家工作人员,利用职务上的便利,单独或共同非法收受他人财物,为他人谋取利益,数额巨大,其行为已构成受贿罪。潘某具有自首、自愿认罪认罚、退缴全部违法所得等从轻情节,依法对其从轻处

罚。综上,以受贿罪判处被告人潘某有期徒刑五年六个月,并处罚金人民币五十五万元,以串通投标罪判处有期徒刑十个月,并处罚金人民币五万元;数罪并罚,决定执行有期徒刑五年九个月,并处罚金人民币六十万元;对潘某退缴的违法所得人民币二百五十二万元予以追缴,上缴国库。判决已生效。

### 典型意义

本案是一起发生在公共建设项目中的串通投标典型案例。重大公共建设项目招投标领域权力集中、资源密集、程序专业,涉及资金巨大,串通投标行为与腐败犯罪交织,严重扰乱公共资源交易的公平公正,受到社会高度关注。本案中,被告人潘某作为涉案项目业主单位代表、评标专家,为袁某控制的投标公司打出明显高分,并收受他人贿赂。人民法院针对串通投标犯罪与腐败行为等相互交织的特点,通过多层次、多维度依法惩处关联犯罪,加大了整体打击力度,有效震慑了违法犯罪分子。判决生效后,人民法院贯彻以案促治司法理念,做实做优“抓前端、治未病”工作。针对工程领域利益风险突出的特点,人民法院时刻聚焦由此产生的腐败及串通投标共性和个性问题,及时向相关单位发送司法建议,会同研判招投标运行过程中关键环节的廉政风险点,研究具体招投标监管过程中存在的盲区和漏洞,制定切实有效的招投标全链条全领域监管举措,并狠抓跟踪落实,接收单位积极响应并回函通报情况,协同推动招投标领域综合治理。

本文来源:摘自《建筑时报》



## 最高补贴2万元,嘉兴人旧房装修速看!

好消息

嘉兴旧房装修补贴申请材料有变化!

简化了房产证明、装修合同等证明材料

随着天气回暖,家装市场又开始“火热”。今天,在嘉兴市海盐县某小区,市民陈女士正在清点装修物品,检查房屋装修情况。“申请的旧房装修补贴已经到账了,房子也进入了装修的最后阶段,心里的大石头终于落了地。”

今年3月,陈女士关注到了最新的旧房装修补贴政策,就在“浙里旧房装修”微信小程序上提交了申请。“我购买了柜子、卫浴等装修材料,一共花费近30万元,按照15%的购置价,可以拿到最高额度2万元的补贴。”3月27日提交申请,4月22日就领取到了2万元的补贴。“不用线下跑,只需要在小程序上申请,上传所需材料,审核通过就可以拿到补贴了,非常方便。”不到20天就领到了实打实的补贴,陈女士直夸“效率高”!

今年2月发布的《2025年浙江省旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴实施细则》,取消了装修备案环节,符合条件的市民可以直接通过“浙里旧房装修”小程序线上申请,为有旧房改造需求的市民带来实质性利好。

记者从嘉兴市建设局获悉,为了进一步方便市民申请旧房装修补贴,鼓励居民开展住房室内装修,让补贴资金尽快落实到符合申请条件的消费者手中,除小程序要求填写上传的身份证明、物品材料清单、申领补贴承诺书、银行账号外,嘉兴统一对以下材料进行明确。

税务发票是申请旧房装修补贴的重要凭证之一,直接关系到补贴金额的多少。申请补贴需要提供的税

务发票,其开票日期必须在2025年1月1日至12月31日期间,购买方名称为产权人姓名,发票中应载明品类材料的名称、数量、单价、金额,“从审核情况来看,我们建议购买方纳税人识别号为产权人身份证号,并在备注中填上装修地址。”市建设局相关负责人介绍。

“我的产证正在办理,但是已经购买了一些装修材料,能否申请?”针对市民需求,嘉兴集体土地上的农民自建房无房产证明的,也可由乡镇街道盖章出具证明。未办理产证的城镇住宅,提供明确住宅的拆迁补偿安置协议或一手房商品房网签备案合同或不动产登记信息查询记录(市民可以进入浙里办的“个人不动产智治查询”平台获取不动产登记信息查询记录)。

不少市民表示,自己的装修规模比较小,如果是自行装修没有装修合同该怎么办?消费者自行装修的,只需提供施工人员姓名及联系方式即可,不需要提供正式装修合同。在“浙里旧房装修”小程序上,市民只要上传自己和施工人员的简易协议,其中明确装修内容、装修时间、双方签字及联系方式即可。如果消费者委托装修公司装修的,需提供正式装修合同。

满足旧房装修补贴申请条件的市民,在2025年12月31日前登录微信小程序“浙里旧房装修”,按要求上传相关证明资料,通过审核后均可以拿到补贴。为了让更多市民享受到真金白银的补贴,消费者提供发票、装修合同等资料齐全完整,提供房屋装修现场全景和局部照片,局部照片反映部分补贴品类即可,如有品类材料未进场的,则需要提供未进场品类材料安装承诺书。“品类材料进场后即可提供材料照片,不限制数量,也不需要等材料全部进场后再提供。”市建设局相关负责人告诉记者。

本文来源:摘自《读嘉》

## 旧房装修补贴再“扩容”！ 农房大门、屋面瓦等都可以补

记者今天从市建设局获悉,近日,浙江省建设厅发布《关于用好旧房装修和厨卫等局部改造补贴政策,加快推进农房改造行动的通知》(以下简称《通知》),针对农房特点,进一步细化补贴范围。

今年2月,《2025年浙江省旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴实施细则》正式出炉,补贴品类相比去年有所扩大,新增部分板材、窗、墙纸(布)、涂料等物品或材料,让不需要“大拆大改”,只对部分区域进行装修的市民也能享受到旧房装修补贴的“福利”。

根据《2025年浙江省旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴实施细则》,旧房装修补贴的物品材料品类一共有8大类。此次发布的《通知》在原有基础上,针对农村房屋的特点和农村居民的需要,将大门、屋面瓦、砌体材料、防护栏杆等纳入农房装修改造补贴范围,物品材料品类“升级”到11大类。“在门窗这一栏,入户门也包含了进去,只有智能门、智能锁不享受补贴。”嘉兴市建设局相关负责人介绍,同时在原有的八大类基础上又新增了基屋面瓦、砌体材料、防护栏杆等类别,助力农房改造行动开展。

农房改造领域旧房装修和厨卫等局部改造补贴物品材料品类

序号	物品或材料品类	说明
1	饰面砖	含石材。
2	板材	实木板、复合板、铝板、石膏板、硅酸钙板、无机非金属材料板、踢脚线、石膏线等。
3	集成吊顶	含龙骨,不含电器设备。
4	门窗	不含智能门、智能锁。
5	定制柜	全屋工厂定制柜按整体柜计价,现场施工柜体按板材、五金件等材料讲价。包括橱柜、储物柜、衣柜、洗衣柜等。
6	卫生洁具	坐便器(不含智能坐便器)、浴室柜(含台盆)、淋浴用花洒、淋浴房、水嘴(龙头)、软管(含排水管)、角阀、浴缸。
7	墙纸(布)	含胶粘剂。
8	涂料	油漆、硅藻泥、反射隔热涂料、空气净化涂料等。
9	屋面瓦	含光伏瓦。
10	砌体材料	烧结类砌体材料、非烧结类砌体材料、复合保温砌体材料。
11	防护栏杆	木质、金属等防护栏杆。

品类虽然增加,但农房改造遵循的补贴标准等仍然和之前保持一致。同一套农房不可同时享受旧房装修改造和居家适老化改造两类补贴政策;对于物品和材料发票上注有“已享受国补”字样或备注已享受国补有关信息的,该物品和材料不再享受旧房装修改造补贴。

旧房装修、厨卫改造补贴是一份有温度、更贴心的“民生礼包”。嘉兴统筹推进农房改造与旧房装修改造补贴两项工作,在开展农房改造行动中推动旧房装修改造补贴政策落地,加强对乡镇(街道)的组织发动和政策指导,使补贴政策宣传入村入户,释放农民群众实施装修改造、提升居住条件的潜力。“我们也在逐步优化装修改造补贴政策在农房改造中的适用,确保真金白银优惠快速直达农民群众。”市建设局相关负责人介绍。

此前,嘉兴为了进一步方便市民申请旧房装修补贴,鼓励居民开展住房室内装修,让补贴资金尽快落实到符合申请条件的消费者手中,除小程序要求填写上传的身份证明、物品材料清单、申领补贴承诺书、银行账号外,嘉兴统一对房产证明、装修合同等部分证明材料进行简化,高效开展审核和兑付。

申请补贴需要提供的税务发票,其开票日期必须在2025年1月1日至12月31日期间,购买方名称为产权人姓名,发票中应载明品类材料的名称、数量、单价、金额,嘉兴建议购买方纳税人识别号为产权人身份证号,并在备注中填上装修地址。

房产证明材料方面,嘉兴集体土地上的农民自

建房无房产证明的,可以由乡镇街道盖章出具证明。未办理产证的城镇住宅,提供明确住宅的拆迁补偿安置协议或一手房商品房网签备案合同或不动产登记信息查询记录(市民可以进入浙里办的“个人不动产智治查询”平台获取不动产登记信息查询记录)。

消费者自行装修的,只需提供施工人员姓名及联系方式即可,不需要提供正式装修合同。在“浙里旧房装修”小程序上,市民只要上传自己和施工人员的简易协议,其中明确装修内容、装修时间、双方签字及联系方式即可。如果消费者委托装修公司装修的,需提供正式装修合同。

对补贴品类的证明材料也进行简化。消费者提供发票、装修合同等资料齐全完整,提供房屋装修现场全景和局部照片,局部照片反映部分补贴品类即可,如有品类材料未进场的,则需要提供未进场品类材料安装承诺书。品类材料进场后即可提供材料照片,不限制数量,也不需要等材料全部进场后再提供。

“对有需求的农民群众特别是老年人、残疾人等特殊群体,我们也在积极指导乡镇(街道)、村民委员会准确把握旧房装修改造、居家适老化改造、农村困难家庭危房改造等各类政策的适用范围。”市建设局相关负责人表示,将灵活地采取窗口代办、上门服务等方式,帮助群众便捷、顺畅地申请补贴,切实增强群众获得感。

本文来源:摘自《读嘉》



## 2025年5月份嘉兴市建设工程人工市场信息价

人工类别	单位	信息价(元/工日)
一类工	工日	133
二类工	工日	144
三类工	工日	165

1.人工市场信息价可作为按照本省2018版计价依据编制工程概算、预算、标底、投标报价、竣工结算时计算建设工程人工费的参考依据。(合同规定使用原10版计价依据的未结算工程不适用本价格)

2.人工市场信息价作为计补人工费差价的依据时,只计取税金,不作为取费基数。

人工费差价=Σ(人工市场信息价-基期人工信息价)×人工消耗量



# 嘉兴市建筑材料价格信息编制和使用说明

按照财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号),自2016年5月1日起,建筑业全面施行营业税改征增值税(以下简称“营改增”)。为满足建筑业营改增后建设工程计价需要,依照《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发[2016]144号)精神和“价税分离”的原则,结合我市建设工程市场实际情况,现对建筑材料价格信息的编制和使用作说明如下:

## 一、材料价格信息内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(以下简称“除税信息价”)两个部分。

### (一)含税信息价

含税信息价指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用,包括含进项税额的供应价、运杂费和采购保管费。

含税信息价=含税供应价+含税运杂费+含税材料采购保管费=(含税供应价+含税运杂费) $\times$ (1+含税采购保管费率)=含税到工地价格 $\times$ (1+含税采购保管费率)

其中:

1. 含税供应价指按市场实际供应价格水平取定,包含了进货费、供销部门经营费和包装费等有关费用,不包含包装品押金,也不计减包装品残值。

2. 含税运杂费指材料自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。包括装卸费、运输费、运输损耗及其他附加费等费用。

3. 含税采购保管费指材料部门为组织采购供

应和保管材料过程中所需的各项费用。包括采购费、仓储费和工地保管、仓储损耗等内容。

### (二)除税信息价

除税信息价指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。

除税信息价按“一票制”进行测定,即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的形式。营改增后除税信息价计算公式简化为:

除税信息价=含税信息价 $\div$ (1+增值税税率)

## 二、其他有关说明

(一)当月信息价采集时间为上月26日到本月25日时段日平均价。

(二)除税信息价和含税信息价中,单价100元以上(含100元)的取整;单价100元以下的保留2位小数。

(三)含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

(四)如采用“两票制”即企业在购买材料或其他物资时,材料供应商特材料或物资价款与运输费用分别单独开具发票的一种形式进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

(五)信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,我刊将适时对除税信息价作出调整。

嘉兴市建筑业管理服务中心

## 2025年5月份嘉兴市建筑材料价格信息

编者声明:我刊每月发布的嘉兴市建筑材料价格信息是经收集、调查、分析、整理后完成的,反映的是嘉兴市当月市场价格水平,采集时间为上月26日到本月25日的时段日平均价格,并非政府定价,仅作为编制房屋市政工程概预算及结算材料价差调整的计价参考。

工程计价时,应综合考虑项目的规模、特点、档次需求等因素,结合市场实际,合理确定价格,并在合同中明确风险条款。因使用信息价不当造成的经济纠纷,由使用方自行解决。

信息价已包括运杂费和采保费。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
<b>水泥</b>							
1	040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	235	265	
2	040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	199	225	
3	040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	303	342	
4	040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	267	302	
5	040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	307	347	
<b>水泥制品、混凝土构件及外加剂</b>							
6	040507010005	水泥稳定碎石	水泥用量5%	t	127	144	
7	041803010081	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A300(130)(2013浙G35)	m	81.93	92.58	
8	041803010083	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB300(130)(2013浙G35)	m	85.87	97.03	
9	041803010089	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A350(170)(2013浙G35)	m	96.37	109	
10	041803010091	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB350(170)(2013浙G35)	m	104	118	
11	041803010097	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A400(220)(2013浙G35)	m	114	129	
12	041803010099	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB400(220)(2013浙G35)	m	122	138	
13	041803010105	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A450(260)(2013浙G35)	m	138	156	
14	041803010107	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB450(260)(2013浙G35)	m	147	166	
15	041803010113	预应力离心混凝土空心方桩	PS-A500(310)(2013浙G35)	m	154	174	
16	041803010115	预应力离心混凝土空心方桩	PS-AB500(310)(2013浙G35)	m	161	182	
17	041803010001	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A300(130)(2013浙G35)	m	86.35	97.58	
18	041803010003	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB300(130)(2013浙G35)	m	90.29	102	
19	041803010009	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A350(170)(2013浙G35)	m	101	114	
20	041803010011	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB350(170)(2013浙G35)	m	109	123	
21	041803010017	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A400(220)(2013浙G35)	m	118	134	
22	041803010019	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB400(220)(2013浙G35)	m	126	143	
23	041803010025	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A450(260)(2013浙G35)	m	143	161	
24	041803010027	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB450(260)(2013浙G35)	m	152	171	
25	041803010033	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-A500(310)(2013浙G35)	m	159	179	
26	041803010035	预应力离心混凝土空心方桩	PHS-AB500(310)(2013浙G35)	m	166	187	
27	041803050003	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB300(2017浙G44)	m	109	123	
28	041803050009	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A350(2017浙G44)	m	127	144	
29	041803050011	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB350(2017浙G44)	m	131	149	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
30	041803050013	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B350(2017浙G44)	m	134	151	
31	041803050017	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A400(2017浙G44)	m	165	186	
32	041803050019	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB400(2017浙G44)	m	173	195	
33	041803050021	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B400(2017浙G44)	m	180	204	
34	041803050025	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A450(2017浙G44)	m	217	246	
35	041803050027	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB450(2017浙G44)	m	225	254	
36	041803050029	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B450(2017浙G44)	m	233	263	
37	041803050033	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A500(2017浙G44)	m	272	308	
38	041803050035	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB500(2017浙G44)	m	281	318	
39	041803050037	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-B500(2017浙G44)	m	292	330	
40	041803050041	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-A550(2017浙G44)	m	333	376	
41	041803050043	弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRS-AB550(2017浙G44)	m	347	392	
42		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB300(2017浙G44)	m	113	128	
43		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A350(2017浙G44)	m	131	149	
44		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB350(2017浙G44)	m	136	154	
45		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B350(2017浙G44)	m	138	156	
46		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A400(2017浙G44)	m	169	191	
47		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB400(2017浙G44)	m	177	200	
48		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B400(2017浙G44)	m	185	209	
49		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A450(2017浙G44)	m	222	251	
50		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB450(2017浙G44)	m	230	259	
51		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B450(2017浙G44)	m	237	268	
52		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A500(2017浙G44)	m	277	313	
53		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB500(2017浙G44)	m	286	323	
54		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-B500(2017浙G44)	m	296	335	
55		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-A550(2017浙G44)	m	337	381	
56		弹卡式连接预应力混凝土方桩	X-PRHS-AB550(2017浙G44)	m	351	397	
57		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400A(20G361)	m	161	182	
58		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-400B(20G361)	m	177	200	
59		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450A(20G361)	m	197	223	
60		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-450B(20G361)	m	215	243	
61		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500A(20G361)	m	241	272	
62		焊接连接预应力混凝土方桩	YZH-500B(20G361)	m	274	310	
63		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A400-360(2020浙GT48)	m	168	190	
64		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB400-360(2020浙GT48)	m	176	199	
65		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B400-360(2020浙GT48)	m	189	214	
66		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A450-400(2020浙GT48)	m	224	253	
67		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB450-400(2020浙GT48)	m	230	260	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
68		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B450-400(2020浙GT48)	m	240	271	
69		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-A500-450(2020浙GT48)	m	272	308	
70		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-AB500-450(2020浙GT48)	m	279	315	
71		螺锁式预应力混凝土方桩	T-FZ-B500-450(2020浙GT48)	m	292	330	
72	041801010001	先张法预应力混凝土管桩	PC400A95(2010浙G22)	m	88.49	100	
73	041801010003	先张法预应力混凝土管桩	PC400AB95(2010浙G22)	m	96.37	109	
74	041801010009	先张法预应力混凝土管桩	PC500A100(2010浙G22)	m	122	138	
75	041801010011	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB100(2010浙G22)	m	130	147	
76	041801010017	先张法预应力混凝土管桩	PC500A125(2010浙G22)	m	142	160	
77	041801010019	先张法预应力混凝土管桩	PC500AB125(2010浙G22)	m	148	167	
78	041801010041	先张法预应力混凝土管桩	PC600A110(2010浙G22)	m	158	178	
79	041801010043	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB110(2010浙G22)	m	174	197	
80	041801010049	先张法预应力混凝土管桩	PC600A130(2010浙G22)	m	180	204	
81	041801010051	先张法预应力混凝土管桩	PC600AB130(2010浙G22)	m	194	219	
82	041801010089	先张法预应力混凝土管桩	PHC400A95(2010浙G22)	m	92.91	105	
83	041801010091	先张法预应力混凝土管桩	PHC400AB95(2010浙G22)	m	101	114	
84	041801010097	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A100(2010浙G22)	m	126	143	
85	041801010099	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB100(2010浙G22)	m	134	152	
86	041801010105	先张法预应力混凝土管桩	PHC500A125(2010浙G22)	m	146	165	
87	041801010107	先张法预应力混凝土管桩	PHC500AB125(2010浙G22)	m	152	172	
88	041801010129	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A110(2010浙G22)	m	162	183	
89	041801010131	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB110(2010浙G22)	m	179	202	
90	041801010137	先张法预应力混凝土管桩	PHC600A130(2010浙G22)	m	185	209	
91	041801010139	先张法预应力混凝土管桩	PHC600AB130(2010浙G22)	m	198	224	
92	041801070001	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A400-370(95)2016浙G32	m	112	127	
93	041801070003	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB400-370(95)2016浙G32	m	124	140	
94	041801070005	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B400-370(95)2016浙G32	m	137	154	
95	041801070009	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(100)2016浙G32	m	152	171	
96	041801070011	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(100)2016浙G32	m	163	184	
97	041801070013	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(100)2016浙G32	m	180	203	
98	041801070017	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A500-460(110)2016浙G32	m	174	197	
99	041801070019	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB500-460(110)2016浙G32	m	188	213	
100	041801070021	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B500-460(110)2016浙G32	m	205	232	
101	041801070025	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(100)2016浙G32	m	181	205	
102	041801070027	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(100)2016浙G32	m	200	226	
103	041801070029	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(100)2016浙G32	m	225	254	
104	041801070033	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-A600-560(110)2016浙G32	m	203	230	
105	041801070035	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-AB600-560(110)2016浙G32	m	225	254	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
106	041801070037	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PC-B600-560(110)2016浙G32	m	257	290	
107	041801070129	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A400-370(95)2016浙G32	m	117	132	
108	041801070131	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB400-370(95)2016浙G32	m	128	145	
109	041801070133	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B400-370(95)2016浙G32	m	141	159	
110	041801070137	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(100)2016浙G32	m	156	176	
111	041801070139	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(100)2016浙G32	m	167	189	
112	041801070141	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(100)2016浙G32	m	184	208	
113	041801070145	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A500-460(110)2016浙G32	m	179	202	
114	041801070147	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB500-460(110)2016浙G32	m	193	218	
115	041801070149	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B500-460(110)2016浙G32	m	209	237	
116	041801070153	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(100)2016浙G32	m	186	210	
117	041801070155	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(100)2016浙G32	m	204	231	
118	041801070157	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(100)2016浙G32	m	230	259	
119	041801070161	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-A600-560(110)2016浙G32	m	208	235	
120	041801070163	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-AB600-560(110)2016浙G32	m	230	259	
121	041801070165	机械连接预应力混凝土竹节桩	T <sub>L</sub> -PHC-B600-560(110)2016浙G32	m	261	295	
122	042201030005	膨胀剂	UEA	t	310	350	
123	042201010001	抗裂膨胀剂	HEA	t	381	430	
124	042201030003	膨胀剂	TEA	t	558	630	
砖、瓦、砂、石、灰							
125	041301010001	混凝土实心砖	Mu10 190×90×53	千块	273	309	
126		混凝土实心砖	Mu10 240×115×53	千块	344	389	
127		混凝土实心砖	Mu15 190×90×53	千块	300	339	
128		混凝土实心砖	Mu20 190×90×53	千块	344	389	
129		混凝土实心砖	Mu20 240×115×53	千块	424	479	
130	041301050001	混凝土多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	512	579	
131		混凝土多孔砖	Mu10 190×190×90	千块	973	1099	
132		混凝土多孔砖	Mu10 190×90×90	千块	424	479	
133	041303010009	非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×90	千块	610	689	
134	041303010007	非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×190×115	千块	1061	1199	
135		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×200×115	千块	1105	1249	
136		非粘土烧结多孔砖	Mu10 200×95×115	千块	601	679	
137		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×190×115	千块	1344	1519	
138		非粘土烧结多孔砖	Mu10 240×115×115	千块	787	889	
139		非粘土烧结多孔砖	Mu10 190×90×115	千块	565	639	
140	041505010003	蒸压砂加气混凝土砌块	B05 A3.5	m <sup>3</sup>	257	290	
141	041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m <sup>3</sup>	239	270	
142	041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m <sup>3</sup>	261	295	

## 价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
143	041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m <sup>3</sup>	257	290	
144		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×90	千块	588	665	
145		烧结保温砖	Mu7.5 190×190×115	千块	996	1125	
146		烧结保温砖	Mu7.5 200×200×115	千块	1081	1222	
147		烧结保温砖	Mu7.5 240×190×115	千块	1316	1487	
148		烧结保温砖	Mu7.5 240×115×115	千块	770	870	
149		烧结保温砖	Mu7.5 200×95×115	千块	531	600	
150		烧结保温砖	Mu7.5 190×90×115	千块	513	580	
151		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×90	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	
152		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×100	m <sup>2</sup>	92.92	105	
153		建筑用轻质隔墙条板	A3.5 B05(2000-3000)×600×200	m <sup>2</sup>	159	180	
154		蒸压砂加气混凝土内墙板	A3.5 B05 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	575	650	
155		蒸压砂加气混凝土外墙板	A5.0 B06 6000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	664	750	
156		蒸压砂加气混凝土屋面板	A5.0 B06 2000×600×(100—200)	m <sup>3</sup>	752	850	
157		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	白色	kg	1.24	1.40	
158		蒸压砂加气混凝土专用粘结剂	灰色	kg	1.06	1.20	
159		蒸压砂加气混凝土专用修补砂浆	白色	kg	1.24	1.40	
160		天然砂(净砂)	细砂	t	82.52	85.00	
161		天然砂(净砂)	中砂	t	89.32	92.00	
162		天然砂(净砂)	粗砂	t	108	111	
163		石屑	0-5	t	82.52	85.00	
164		碎石	5-16	t	82.52	85.00	
165		碎石	5-25	t	85.44	88.00	
166		碎石	5-31.5	t	82.52	85.00	
167	040503010009	碎石	综合	t	82.52	85.00	
168	041101010001	块石	100-300	t	103	106	
169	041101010003	块石	200-400	t	107	110	
170	041101010005	块石	200-500	t	109	112	
171	041101010007	块石	综合	t	107	110	
172		芝麻白花岗岩侧石	150×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
173		芝麻白花岗岩侧石	200×400×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
174		芝麻白花岗岩平石	100×300×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
175		芝麻白花岗岩道牙石	100×100×1000	m <sup>3</sup>	1947	2200	
176		芝麻灰花岗岩板	60厚	m <sup>2</sup>	124	140	
177		芝麻白花岗岩板	60厚	m <sup>2</sup>	124	140	
178	040901010001	生石灰	(综合)	t	423	478	
179	040901010003	生石灰	块灰	t	425	480	
180	040909030001	塘渣	综合	t	64.08	66.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
门、窗及附件							
181		铝合金地弹簧门	100系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	459	518	
182		铝合金推拉门	90系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	402	454	
183		铝合金平开门	50系列 2.2 钢化单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	452	511	
184		铝合金推拉窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	304	344	
185		铝合金平开窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	367	414	
186		铝合金平开(上悬)窗	50系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	371	419	
187		铝合金固定窗	100系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	304	343	
188		铝合金固定窗	80系列 1.8 单玻 6mm 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	262	296	
189		铝合金防水百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	284	320	
190		铝合金空调百叶窗	50系列 1.4 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	236	266	
191		断桥隔热铝合金推拉门	92系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	532	601	
192		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	622	703	
193		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	472	533	
194		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	420	475	
195		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	453	512	
196		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 浇注 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	403	455	
197		断桥隔热铝合金推拉门	90系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	492	556	
198		断桥隔热铝合金平开门	60系列 2.2 6Low-E+12A+6 双钢化 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	591	668	
199		断桥隔热铝合金推拉窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	463	523	
200		断桥隔热铝合金平开窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	487	550	
201		断桥隔热铝合金固定窗	90系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	435	492	
202		断桥隔热铝合金固定窗	60系列 1.8 6Low-E+12A+6 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	441	498	
203		断桥隔热铝合金固定窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	479	541	
204		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	642	725	
205		断桥隔热铝合金平开窗	70系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	757	855	
206		断桥隔热铝合金推拉窗	115系列 1.8 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	558	630	
207		断桥隔热铝合金推拉门	115系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	615	695	
208		断桥隔热铝合金地弹簧门	100系列 2.2 5Low-E+12A+5+A12+5 穿条 粉末喷涂	m <sup>2</sup>	692	782	
209	113803010009	铝合金建筑型材(门窗料)	粉末喷涂(常规色)	t	24071	27200	
210	113803010013	铝合金建筑型材(门窗料)	氟碳喷漆(常规色)	t	34310	38770	
211	113803010023	铝合金建筑型材(门窗料)	浇注式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
212	113803010037	铝合金建筑型材(门窗料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	25664	29000	
213	113805010009	铝合金建筑型材(幕墙料)	粉末喷涂(常规色)	t	24513	27700	
214	113805010013	铝合金建筑型材(幕墙料)	氟碳喷漆(常规色)	t	33425	37770	
215	113805010023	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 粉末喷涂(常规色)	t	26106	29500	
216	113805010027	铝合金建筑型材(幕墙料)	穿条式隔热 氟碳喷漆(常规色)	t	35018	39570	
217		柳安木质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	349	395	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
218		柳安木质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	331	375	
219		柳安木质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	314	355	
220		钢质防火门	甲级	m <sup>2</sup>	570	645	
221		钢质防火门	乙级	m <sup>2</sup>	535	605	
222		钢质防火门	丙级	m <sup>2</sup>	517	585	
玻璃							
223	060203010007	普通浮法玻璃	δ5	m <sup>2</sup>	31.86	36.00	
224	060203010009	普通浮法玻璃	δ6	m <sup>2</sup>	38.05	43.00	
225	060501010005	普通钢化玻璃	δ5	m <sup>2</sup>	39.82	45.00	
226	060501010007	普通钢化玻璃	δ6	m <sup>2</sup>	47.79	54.00	
227	060501010009	普通钢化玻璃	δ8	m <sup>2</sup>	70.80	80.00	
228	060501010011	普通钢化玻璃	δ10	m <sup>2</sup>	102	115	
229	060501010013	普通钢化玻璃	δ12	m <sup>2</sup>	142	160	
230		超白钢化玻璃	δ5	m <sup>2</sup>	53.98	61.00	
231		超白钢化玻璃	δ6	m <sup>2</sup>	65.49	74.00	
232		超白钢化玻璃	δ8	m <sup>2</sup>	92.04	104	
233		超白钢化玻璃	δ10	m <sup>2</sup>	132	149	
234		超白钢化玻璃	δ12	m <sup>2</sup>	178	201	
235	061101010005	普通中空非钢化玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	104	117	
236	061101010105	普通中空非钢化玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	116	131	
237	061103030005	普通中空钢化玻璃(双钢化)	5+12A+5	m <sup>2</sup>	119	135	
238	061103030013	普通中空钢化玻璃(双钢化)	6+12A+6	m <sup>2</sup>	134	151	
239	061103050005	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	126	142	
240	061103050011	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	142	161	
241		单银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	180	203	
242		单银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m <sup>2</sup>	255	288	
243		双银 Low-E 钢化中空玻璃	5+12A+5	m <sup>2</sup>	135	152	
244		双银 Low-E 钢化中空玻璃	6+12A+6	m <sup>2</sup>	152	172	
245		双银 Low-E 钢化中空玻璃	8+12A+8	m <sup>2</sup>	198	224	
246		双银 Low-E 钢化中空玻璃	10+12A+10	m <sup>2</sup>	274	310	
247		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m <sup>2</sup>	205	232	
248		单银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m <sup>2</sup>	228	258	
249		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	5+12A+5+12A+5	m <sup>2</sup>	218	246	
250		双银 Low-E 三玻两腔钢化中空玻璃	6+12A+6+12A+6	m <sup>2</sup>	246	278	
251	060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m <sup>2</sup>	127	144	
252	060905030005	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+1.14PVB+5	m <sup>2</sup>	141	159	
253	060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m <sup>2</sup>	159	180	
254	060905030105	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.52PVB+6	m <sup>2</sup>	173	195	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
255	060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m <sup>2</sup>	212	240	
256		单银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	262	296	
257		双银 Low-E 夹层钢化中空玻璃	6+1.52PVB+6+12A+6	m <sup>2</sup>	278	314	
<b>黑色金属</b>							
258	010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	3628	4100	
259	010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ6(盘条)	t	3372	3810	
260	010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ8(盘条)	t	3323	3755	
261	010105010005	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10(盘条)	t	3323	3755	
262	010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	3393	3834	
263	010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ12	t	3393	3834	
264	010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ14	t	3349	3784	
265	010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ16	t	3349	3784	
266	010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ18	t	3349	3784	
267	010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ20	t	3349	3784	
268	010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ22	t	3349	3784	
269	010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ25	t	3349	3784	
270	010105010023	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ28	t	3349	3784	
271	010105010027	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ32	t	3349	3784	
272	010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ6(盘条)	t	3508	3964	
273	010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ8(盘条)	t	3198	3614	
274	010103010005	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10(盘条)	t	3198	3614	
275	010103010007	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12(盘条)	t	3225	3644	
276	010103010039	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ6(盘条)	t	3535	3994	
277	010103010041	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ8(盘条)	t	3225	3644	
278	010103010043	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10(盘条)	t	3225	3644	
279	010103010045	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12(盘条)	t	3251	3674	
280	010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	3149	3558	
281	010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12	t	3104	3508	
282	010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ14	t	3093	3495	
283	010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ16	t	3020	3413	
284	010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	3015	3407	
285	010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ20	t	3015	3407	
286	010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ22	t	3013	3405	
287	010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ25	t	3021	3414	
288	010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ28	t	3118	3523	
289	010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ32	t	3118	3523	
290	010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ36	t	3182	3596	
291	010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ40	t	3228	3648	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
292	010103010047	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ10	t	3175	3588	
293	010103010049	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ12	t	3131	3538	
294	010103010051	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	t	3119	3525	
295	010103010053	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ16	t	3047	3443	
296	010103010055	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ18	t	3042	3437	
297	010103010057	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ20	t	3042	3437	
298	010103010059	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ22	t	3040	3435	
299	010103010061	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ25	t	3048	3444	
300	010103010063	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ28	t	3144	3553	
301	010103010067	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ32	t	3144	3553	
302	010103010069	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ36	t	3209	3626	
303	010103010071	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ40	t	3255	3678	
304	010407010013	扁钢	Q235B 30×3	t	3335	3769	
305	010407010027	扁钢	Q235B 40×4	t	3335	3769	
306	010407010041	扁钢	Q235B 50×5	t	3309	3739	
307	010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3322	3754	
308	010413010003	工字钢	Q235B 10#	t	3404	3846	
309	010413010005	工字钢	Q235B 12#	t	3404	3846	
310	010413010009	工字钢	Q235B 16#	t	3303	3732	
311	010413010013	工字钢	Q235B 20#	t	3303	3732	
312	010413010015	工字钢	Q235B 22#	t	3312	3742	
313	010413010019	工字钢	Q235B 28#	t	3366	3804	
314	010413010027	工字钢	Q235B 40#	t	3420	3865	
315	010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3345	3780	
316	010415010005	槽钢	Q235B 8#	t	3275	3701	
317	010415010007	槽钢	Q235B 10#	t	3275	3701	
318	010415010009	槽钢	Q235B 12#	t	3232	3652	
319	010415010013	槽钢	Q235B 16#	t	3227	3646	
320	010415010017	槽钢	Q235B 20#	t	3222	3641	
321	010415010019	槽钢	Q235B 22#	t	3235	3656	
322	010415010023	槽钢	Q235B 28#	t	3310	3740	
323	010415010031	槽钢	Q235B 40#	t	3345	3780	
324	010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3239	3660	
325	010417010005	角钢	Q235B 50×50×5	t	3174	3587	
326	010417010013	角钢	Q235B 80×80×8	t	3157	3567	
327	010417010017	角钢	Q235B 100×100×10	t	3245	3667	
328	010417010021	角钢	Q235B 140×140×12	t	3240	3661	
329	010417010023	角钢	Q235B 160×160×14	t	3258	3681	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
330	010417010029	角钢	Q235B 200×200×16	t	3234	3654	
331	010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3218	3636	
332	010419010005	H型钢	Q235B 200×200×8×12	t	3038	3433	
333	010419010011	H型钢	Q235B 250×250×9×14	t	3065	3463	
334	010419010015	H型钢	Q235B 300×300×10×15	t	3095	3497	
335		H型钢	Q235B 350×350×12×19	t	3160	3571	
336	010419010019	H型钢	Q235B 400×200×8×13	t	3058	3456	
337		H型钢	Q235B 400×400×13×21	t	3215	3633	
338	010419010023	H型钢	Q235B 500×200×10×16	t	3004	3395	
339	010419010027	H型钢	Q235B 600×200×11×17	t	3013	3405	
340	010419010029	H型钢	Q235B 700×300×13×24	t	3097	3500	
341	010419010031	H型钢	Q235B 综合	t	3089	3491	
342	010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3574	4039	
343	010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3486	3939	
344	010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3335	3769	
345	010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3265	3689	
346	010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3265	3689	
347	010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3265	3689	
348	010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3265	3689	
349	010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3335	3769	
350	010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3353	3789	
351	010603050001	低合金中厚合金板	Q355B 8	t	3669	4146	
352	010603050003	低合金中厚合金板	Q355B 10	t	3598	4066	
353	010603050005	低合金中厚合金板	Q355B 12	t	3501	3956	
354	010603050007	低合金中厚合金板	Q355B 14	t	3375	3814	
355	010603050009	低合金中厚合金板	Q355B 16	t	3366	3804	
356	010603050011	低合金中厚合金板	Q355B 18	t	3366	3804	
357	010603050013	低合金中厚合金板	Q355B 20	t	3366	3804	
358	010603050015	低合金中厚合金板	Q355B 25	t	3448	3896	
359	010603050017	低合金中厚合金板	Q355B 30	t	3492	3946	
<b>金属管材</b>							
360		离心球墨铸铁污水管	K9 DN300	m	253	285	
361		离心球墨铸铁污水管	K9 DN400	m	367	415	
362		离心球墨铸铁污水管	K9 DN500	m	504	570	
363		离心球墨铸铁污水管	K9 DN600	m	673	761	
364		离心球墨铸铁污水管	K9 DN800	m	1032	1166	
365		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1000	m	1646	1860	
366		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1200	m	2165	2447	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
367		离心球墨铸铁污水管	K9 DN1400	m	3033	3427	
368	171103030003	离心球墨铸铁上水管	K9 DN100	t	6016	6799	
369	171103030005	离心球墨铸铁上水管	K9 DN150	t	5368	6065	
370	171103030007	离心球墨铸铁上水管	K9 DN200	t	5368	6065	
371	171103030009	离心球墨铸铁上水管	K9 DN300	t	5022	5674	
372	171103030011	离心球墨铸铁上水管	K9 DN400	t	5022	5674	
373	171103030013	离心球墨铸铁上水管	K9 DN500	t	5022	5674	
374	171103030015	离心球墨铸铁上水管	K9 DN600	t	5022	5674	
375	171103030019	离心球墨铸铁上水管	K9 DN800	t	5022	5674	
376	171103030023	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1000	t	5108	5772	
377	171103030025	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1200	t	5108	5772	
378	171103030027	离心球墨铸铁上水管	K9 DN1400	t	5108	5772	
<b>塑料管</b>							
379	172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	3.44	3.88	
380	172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	5.85	6.61	
381	172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	7.66	8.66	
382	172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	12.19	13.77	
383	172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	22.83	25.80	
384	172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	42.19	47.67	
385	172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	54.94	62.08	
386	172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	72.57	82.01	
387	172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	105	118	
388	172503010041	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn160×17.9	m	224	253	
389	172505010093	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	16.02	18.10	
390	172505010095	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	22.12	25.00	
391	172505010097	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	32.85	37.12	
392	172505010099	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn125×7.4	m	41.63	47.04	
393	172505010101	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn140×8.3	m	55.01	62.16	
394	172505010103	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	69.13	78.12	
395	172505010105	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn180×10.7	m	84.89	95.93	
396	172505010107	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	108	122	
397	172505010111	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn250×14.8	m	168	190	
398	172505010113	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn280×16.6	m	220	249	
399	172505010115	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn315×18.7	m	270	305	
400	172505010117	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn355×21.1	m	341	385	
401	172505010119	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn400×23.7	m	439	496	
402	172505010121	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn450×26.7	m	557	629	
403	172505010123	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn500×29.7	m	688	777	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
404	172505010125	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn560×33.2	m	861	973	
405	172505010127	聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn630×37.4	m	1090	1232	
406		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn710×42.1	m	1417	1601	
407		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn800×47.4	m	1796	2030	
408		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1000×59.3	m	2808	3173	
409		聚乙烯(PE100)给水管	SDR17 dn1200×67.9	m	3805	4300	
410	172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	6.65	7.52	
411	172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	10.19	11.51	
412	172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	15.33	17.32	
413	172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	17.83	20.15	
414	172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	23.11	26.11	
415	172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	28.19	31.85	
416	172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	37.73	42.64	
417	172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	48.56	54.87	
418	172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	64.29	72.65	
419	172801030019	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN125	m	85.14	96.21	
420	172801030021	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN150	m	110	124	
421	172801030023	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN200	m	222	250	
422	172501050003	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40×2.0	m	5.67	6.41	
423	172501050005	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50×2.0	m	5.95	6.72	
424	172501050007	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75×2.3	m	10.30	11.64	
425	172501050009	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn90×3.0	m	13.52	15.27	
426	172501050011	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110×3.2	m	17.79	20.11	
427	172501050015	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160×4.0	m	37.99	42.93	
428	172501050017	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200×4.9	m	57.60	65.09	
429		HDPE双壁波纹管	DN/ID200 SN8	m	30.00	33.91	
430		HDPE双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	33.57	37.93	
431		HDPE双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	56.09	63.38	
432		HDPE双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	93.22	105	
433		HDPE双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	161	182	
434		HDPE双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	201	227	
435		HDPE双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	398	449	
436		HDPE双壁波纹管	DN/ID1000 SN8	m	673	761	
437		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID200 SN8	m	47.42	53.58	
438		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID300 SN8	m	78.69	88.92	
439		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID400 SN8	m	150	170	
440		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID500 SN8	m	220	249	
441		HDPE缠绕结构壁管(A型)	DN/ID600 SN8	m	301	340	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
442		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID700 SN8	m	483	546	
443		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID800 SN8	m	547	618	
444		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID900 SN8	m	754	852	
445		HDPE 缠绕结构壁管(A型)	DN/ID1000 SN8	m	840	950	
446		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn160×7.7 SN8	m	43.36	48.99	
447		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn200×9.6 SN8	m	67.19	75.92	
448		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn225×10.8 SN8	m	82.29	92.99	
449		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn250×11.9 SN8	m	104	118	
450		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn315×15.0 SN8	m	166	188	
451		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn400×19.1 SN8	m	274	309	
452		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn500×23.9 SN8	m	428	484	
453		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn560×26.7 SN8	m	536	605	
454		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn630×30.0 SN8	m	676	764	
455		HDPE 实壁排污管	SDR21 dn800×38.1 SN8	m	1103	1246	
456		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn160×4.7 SN8	m	37.02	41.83	
457		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn200×5.9 SN8	m	57.56	65.04	
458		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn250×7.3 SN8	m	90.09	102	
459		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn315×9.2 SN8	m	146	165	
460		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn400×11.7 SN8	m	229	259	
461		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn500×14.6 SN8	m	346	391	
462		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn630×18.4 SN8	m	596	674	
463		PVC-U 无压埋地排污管	SDR34 dn800×23.6 SN8	m	1101	1244	
464	172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.19	5.87	
465	172501070003	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn75×1.9	m	8.84	9.99	
466	172501070005	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn110×2.1	m	14.09	15.92	
467	172501070009	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn160×2.8	m	28.67	32.40	
468		PVC 电线管	DN16	m	0.89	1.01	
469	290607070003	PVC 电线管	DN20	m	1.21	1.37	
470	290607070005	PVC 电线管	DN25	m	1.75	1.97	
471	290607070007	PVC 电线管	DN32	m	2.71	3.06	
472	290607070009	PVC 电线管	DN40	m	3.47	3.93	
473	290607070011	PVC 电线管	DN50	m	4.44	5.02	
其它非金属管材							
474	172901010001	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn600×2380×75	根	439	496	
475	172901010003	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn800×2380×92	根	676	764	
476	172901010005	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1000×2380×110	根	1048	1184	
477	172901010007	承插式钢筋混凝土管	C35 II级 dn1200×2380×125	根	1489	1682	
478		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1350×2500×165	m	924	1044	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
479		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1500×2500×175	m	1068	1207	
480		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1650×2500×190	m	1234	1394	
481		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ1800×2500×200	m	1443	1631	
482		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2000×2500×210	m	1601	1809	
483		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2200×2500×220	m	1951	2205	
484		企口式钢筋混凝土管	C40 II级 Φ2400×2500×230	m	2209	2496	
485		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ600×2500×80	m	330	373	
486		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ800×2500×82.5	m	442	499	
487		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1000×2500×100	m	649	734	
488		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1200×2500×120	m	923	1042	
489		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1350×2500×165	m	1321	1493	
490		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1500×2500×175	m	1596	1804	
491		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1650×2500×190	m	1841	2080	
492		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ1800×2500×200	m	2189	2473	
493		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2000×2500×210	m	2476	2798	
494		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ2700×2500×250	m	3935	4447	
495		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3000×2500×270	m	4939	5582	
496		钢筋砼顶管(F管)	C50 II级 Φ3500×2500×320	m	7398	8360	
497		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	177	200	
498		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	257	290	
499		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	327	370	
500		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	645	729	
501		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1228	1388	
502		定长缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1600 SN10000 PN0.25	m	2119	2395	
503		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN300 SN10000 PN0.25	m	188	212	
504		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN400 SN10000 PN0.25	m	350	396	
505		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN500 SN10000 PN0.25	m	460	519	
506		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN600 SN10000 PN0.25	m	576	651	
507		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN800 SN10000 PN0.25	m	994	1124	
508		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1000 SN10000 PN0.25	m	1484	1677	
509		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管	DN1200 SN10000 PN0.25	m	1997	2257	
510		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN300	个	257	290	
511		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN400	个	391	442	
512		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN500	个	446	504	
513		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN600	个	496	560	
514		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN800	个	799	903	
515		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1000	个	1251	1413	
516		连续缠绕玻璃纤维增强塑料夹砂管接口	DN1200	个	1536	1736	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
517		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 600×2380	m	369	417	
518		钢筋混凝土玻璃钢复合管(承插)	C30 II级 1000×2380	m	790	893	
519		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1500×2500	m	1614	1824	
520		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 1800×2500	m	2095	2367	
521		钢筋混凝土玻璃钢复合管(企口)	C40 II级 2400×2500	m	3680	4158	
522		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1000×2500	m	1164	1316	
523		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 1200×2500	m	1463	1653	
524		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 2400×2500	m	5119	5785	
525		钢筋混凝土玻璃钢复合管(顶管)	C50 II级 4000×2500	m	15674	17712	
<b>铸铁盖板</b>							
526	360103090019	球墨铸铁检查井盖(防沉降)	D400-Φ700	套	821	928	110kg
527	360103070019	球墨铸铁检查井盖	D400-Φ700	套	654	739	90kg
528		球墨铸铁井盖	500×500 C250	套	247	279	
529		树脂复合井盖	Φ700 重型	套	274	310	
530		树脂复合井盖	Φ700 普通型	套	230	260	
531		树脂复合井盖	Φ600 重型	套	248	280	
532		树脂复合井盖	Φ600 普通型	套	192	217	
533		树脂复合井盖	Φ600 轻型	套	181	205	
534		钢纤维井盖	Φ700 D400	套	273	308	
535		钢纤维井盖	600×600 C250	套	212	240	
536		钢纤维井盖	500×500 C250	套	170	193	
537		球墨铸铁水箅	750×450 C250	套	376	425	
538		球墨铸铁水箅	680×380 C250	套	295	333	
539		树脂复合水箅	750×450 重型	套	221	250	
540		树脂复合水箅	380×680 重型	套	177	200	
541		钢纤维水箅	750×450 I级	套	219	248	
<b>塑料管配件</b>							
542	180911010001	upvc 排水管箍	Φ40	只	0.90	1.01	
543	180911010003	upvc 排水管箍	Φ50	只	1.32	1.49	
544	180911010005	upvc 排水管箍	Φ75	只	1.76	1.98	
545	180911010007	upvc 排水管箍	Φ110	只	2.90	3.27	
546	180911010009	upvc 排水管箍	Φ160	只	4.21	4.76	
547		upvc 排水地漏	防臭 Φ50	只	5.24	5.93	
548	183001090001	upvc 排水地漏	防臭 Φ75	只	9.87	11.16	
549	183001070001	upvc 雨水斗	方型 Φ75	只	10.57	11.94	
550	183001070003	upvc 雨水斗	方型 Φ110	只	15.39	17.39	
<b>防水材料</b>							
551		预铺防水卷材	P类 1.2mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
552		预铺防水卷材	PY类 4.0mm	m <sup>2</sup>	27.43	31.00	
553		预铺防水卷材	R类 1.5mm	m <sup>2</sup>	30.97	35.00	
554		湿铺防水卷材	H类 单面S 1.5mm	m <sup>2</sup>	19.47	22.00	
555		湿铺防水卷材	E类 单面S 1.5mm	m <sup>2</sup>	20.35	23.00	
556		湿铺防水卷材	PY类 单面S 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	
557		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	23.01	26.00	
558		弹性体改性沥青防水卷材	SBS I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	24.78	28.00	
559		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 3.0mm	m <sup>2</sup>	22.12	25.00	
560		塑性体改性沥青防水卷材	APP I型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	23.89	27.00	
561		热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P 1.8mm	m <sup>2</sup>	42.48	48.00	
562		种植屋面用耐根穿刺防水卷材	SBS II型 PY类 PE PE 4.0mm	m <sup>2</sup>	35.40	40.00	
563		三元乙丙橡胶自粘防水卷材	ZJL1 EPDM 20.0m×1.0m×1.5mm	m <sup>2</sup>	26.55	30.00	
564		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 非外露H 1.5mm	m <sup>2</sup>	21.24	24.00	
565		聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 外露P 1.5mm	m <sup>2</sup>	34.51	39.00	
566		聚乙烯丙纶复合防水卷材	FS2 PE 100.0m×1.0m×1.2mm	m <sup>2</sup>	15.04	17.00	
567		聚合物水泥防水涂料	JS I型	kg	8.85	10.00	
568		聚合物水泥防水涂料	JS II型	kg	7.08	8.00	
569		聚合物水泥防水涂料	JS III型	kg	5.83	7.00	
570		聚氨酯防水涂料	PU 单组分S I型 N B	kg	11.50	13.00	
571		聚氨酯防水涂料	PU 多组分M I型 N B	kg	12.39	14.00	
572		水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C	kg	7.08	8.00	
573		非固化橡胶沥青防水涂料		kg	8.85	10.00	
石油类							
574		沥青	70#	t	4204	4750	
575	140301050003	柴油	0#	kg	6.65	7.51	
576	140301010003	汽油	92#	kg	8.00	9.04	
577	140301010005	汽油	95#	kg	8.47	9.57	
水电类							
578	341101010001	施工用水		m <sup>3</sup>	5.29	5.45	
579	341103010001	施工用电		kw·h	0.638	0.721	
商品混凝土							
580	041901010011	泵送商品混凝土	C25(细石)	m <sup>3</sup>	377	389	
581	041901010009	泵送商品混凝土	C25	m <sup>3</sup>	363	374	
582	041901010015	泵送商品混凝土	C30(细石)	m <sup>3</sup>	392	404	
583	041901010013	泵送商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	377	389	
584	041901010017	泵送商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	394	405	
585	041901010019	泵送商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	413	425	
586	041901010021	泵送商品混凝土	C45	m <sup>3</sup>	437	450	

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
587	041901010023	泵送商品混凝土	C50	m <sup>3</sup>	462	476	
588		泵送防水商品混凝土	C30/P6	m <sup>3</sup>	382	394	
589	041905010009	泵送防水商品混凝土	C30/P8	m <sup>3</sup>	387	399	
590		泵送防水商品混凝土	C35/P6	m <sup>3</sup>	398	409	
591	041905010011	泵送防水商品混凝土	C35/P8	m <sup>3</sup>	402	414	
592		泵送防水商品混凝土	C40/P6	m <sup>3</sup>	418	430	
593	041905010013	泵送防水商品混凝土	C40/P8	m <sup>3</sup>	422	435	
594	041913010005	泵送水下商品混凝土	C30	m <sup>3</sup>	394	405	
595	041913010007	泵送水下商品混凝土	C35	m <sup>3</sup>	413	425	
596	041913010009	泵送水下商品混凝土	C40	m <sup>3</sup>	437	450	
597	042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m <sup>3</sup>	979	1106	
598	042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m <sup>3</sup>	1023	1156	
599	042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m <sup>3</sup>	1137	1285	
600	042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1204	1361	
601	042103010007	改性沥青混凝土	细粒式 AC-13	m <sup>3</sup>	1326	1498	
602	042105050013	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-13(玄武岩)	m <sup>3</sup>	1630	1842	
603		热拌彩色沥青混凝土	深红	m <sup>3</sup>	4035	4560	
604		热拌彩色沥青混凝土	铬绿	m <sup>3</sup>	6690	7560	
605		热拌彩色沥青混凝土	铁绿	m <sup>3</sup>	4832	5460	
606		热拌彩色沥青混凝土	暗黄	m <sup>3</sup>	5186	5860	
607		热拌彩色沥青混凝土	深蓝	m <sup>3</sup>	5628	6360	
608		冷拌彩色沥青混凝土	红	m <sup>3</sup>	3838	4337	
609		冷拌彩色沥青混凝土	绿	m <sup>3</sup>	5759	6508	
610		冷拌彩色沥青混凝土	橙	m <sup>3</sup>	4662	5268	
611		冷拌彩色沥青混凝土	蓝	m <sup>3</sup>	5394	6095	
<b>砂浆类</b>							
612	042001050001	干混砌筑砂浆	DM M5 袋装	t	204	230	
613	042001050003	干混砌筑砂浆	DM M5 散装	t	177	200	
614	042001050005	干混砌筑砂浆	DM M7.5 袋装	t	207	234	
615	042001050007	干混砌筑砂浆	DM M7.5 散装	t	181	204	
616	042001050009	干混砌筑砂浆	DM M10 袋装	t	193	218	
617	042001050011	干混砌筑砂浆	DM M10 散装	t	184	208	
618	042001030005	干混抹灰砂浆	DP M7.5 袋装	t	219	248	
619	042001030007	干混抹灰砂浆	DP M7.5 散装	t	193	218	
620	042001030009	干混抹灰砂浆	DP M10 袋装	t	225	254	
621	042001030011	干混抹灰砂浆	DP M10 散装	t	198	224	
622	042001030013	干混抹灰砂浆	DP M15 袋装	t	230	260	
623	042001030015	干混抹灰砂浆	DP M15 散装	t	204	230	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
624	042001010005	干混地面砂浆	DS M20 袋装	t	230	260	
625	042001010007	干混地面砂浆	DS M20 散装	t	204	230	
626	042001010009	干混地面砂浆	DS M25 袋装	t	235	266	
627	042001010011	干混地面砂浆	DS M25 散装	t	209	236	
628	042001070003	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P6)散装	t	413	467	
629	042001070009	干混普通防水抹灰砂浆	DW M15(P8)散装	t	421	476	
630		干混聚合物水泥防水砂浆	DWS	t	2034	2299	
631		干混陶瓷砖粘结砂浆	DTA	t	423	478	
632		干混界面砂浆	DIT	t	428	484	
633		干混抗裂砂浆		t	427	483	
634		内墙耐水腻子		t	742	839	
635		外墙耐水腻子		t	830	938	

注：

1.PVC塑钢门窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金门窗的信息价均为成品价格,按洞口尺寸以平方米( $m^2$ )计算,包括国产标准配置的五金配件和与国标图集配套的玻璃及制作费用,不包括带纱门窗扇及门窗安装费用。防火门的信息价包括国产标准配置的五金配件及制作费用,不包括闭门器、锁具和安装费用。

2.泵送商品混凝土的信息价已包括运输费(30km以内)、泵送费(30m以内)以及增值税。商品混凝土中掺外加剂的另外计取外加剂费用。

3.沥青混凝土的信息价已包括运输费、保温费,不含摊铺费用。

4.干混砂浆的信息价不包括自动干混砂浆储料罐租赁费用。

## 2025年5月份嘉兴市装饰材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
轻钢、铝合金龙骨及接插件							
636		轻钢龙骨	DU38 厚1.0	m	3.81	4.31	
637		轻钢龙骨	DU50 厚1.2	m	7.47	8.44	
638		轻钢龙骨	DU60 厚1.2	m	10.83	12.24	
639		轻钢龙骨	QC75 厚0.6	m	10.83	12.24	
640		轻钢龙骨	QC100 厚0.7	m	15.95	18.03	
饰面材料							
641		山东白麻花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	129	146	
642		山东白麻花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	175	198	
643		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	137	155	
644		芝麻黑花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	171	194	
645		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	93.52	106	
646		芝麻灰花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	119	135	
647		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	90.92	103	
648		芝麻白花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	108	122	
649		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	194	220	
650		黄金麻花岗岩(国产)	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	218	246	
651		山东黄锈石花岗岩	普型板 25 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	118	134	
652		山东黄锈石花岗岩	普型板 30 (60板)毛面	m <sup>2</sup>	137	155	
653		土耳其新莎安娜米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	433	489	
654		雅士白大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	887	1002	
655		爵士白大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	758	857	
656		西班牙深啡网大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	294	332	
657		土耳其浅啡网纹大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	294	332	
658		伊朗云朵拉灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	428	484	
659		意大利灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	438	495	
660		土耳其爱马仕灰大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	367	415	
661		土耳其阿曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	514	581	
662		土耳其闪电米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	735	830	
663		西班牙米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	308	349	
664		埃及金碧辉煌大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	124	140	
665		土耳其奥特曼米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	347	392	
666		西班牙黑白根大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	183	207	
667		黄洞石大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	438	495	
668		超白洞石大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	458	518	
669		砂岩米黄大理石	普型板 18 (大板)	m <sup>2</sup>	367	415	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
670		砂岩米白大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	387	438	
671		法国木化石大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	257	291	
672		广西古木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	269	304	
673		贵州灰木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	285	322	
674		贵州白木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	255	288	
675		江西黑木纹大理石	普型板 18(大板)	m <sup>2</sup>	234	265	
676		铝塑板	21丝 2440×1220×3mm	张	128	145	
677		铝塑板	50丝 2440×1220×4mm	张	217	245	
678		不锈钢板	1.0厚定加工	m <sup>2</sup>	219	247	含加工费
679		烤漆钢板	1.0厚定加工	m <sup>2</sup>	171	193	含加工费
680		铝单板	2.0mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	208	235	
681		铝单板	2.0mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	224	253	
682		铝单板	2.5mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	241	272	
683		铝单板	2.5mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	258	292	
684		铝单板	3.0mm(单面粉末喷涂)	m <sup>2</sup>	274	310	
685		铝单板	3.0mm(单面氟碳面层)	m <sup>2</sup>	300	339	
686		铝蜂窝铝板	1mm+8mm(铝蜂窝芯)+1mm	m <sup>2</sup>	332	375	
687		铝扣板	银白0.7	m <sup>2</sup>	136	154	
688		铝扣板	银白1.0	m <sup>2</sup>	169	191	
689		铝方通	40×100×1.2	t	24611	27810	
690		纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	35.18	39.75	
691		纸面石膏板	2440×1220×12mm	张	38.94	44.00	
692		防潮纸面石膏板	2440×1220×9mm	张	68.81	77.75	
693		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	65.04	73.50	低档
694		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	81.42	92.00	中档
695		内墙瓷砖	300×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
696		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	37.67	42.57	低档
697		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	62.20	70.29	中档
698		外墙瓷砖	45×195mm	m <sup>2</sup>	68.34	77.22	高档
699		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	37.67	42.57	低档
700		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	62.20	70.29	中档
701		外墙瓷砖	60×240mm	m <sup>2</sup>	68.34	77.22	高档
702		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	63.72	72.00	低档
703		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	80.53	91.00	中档
704		地砖	300×300mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
705		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	57.52	65.00	低档
706		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	78.76	89.00	中档
707		地砖	600×600mm	m <sup>2</sup>	102	115	高档
708		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	62.83	71.00	低档
709		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	90.27	102	中档

价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
710		地砖	800×800mm	m <sup>2</sup>	112	126	高档
711		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	112	126	低档
712		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	149	168	中档
713		抛光砖	600×1200mm	m <sup>2</sup>	193	218	高档
714		陶瓷马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	159	180	
715		金属马赛克	定加工	m <sup>2</sup>	283	320	
<b>板(枋)材</b>							
716		杉木枋	一般装饰料	m <sup>3</sup>	1956	2210	
717		杉木板条		m <sup>3</sup>	2168	2450	
718		复合地板	E0级 12mm	m <sup>2</sup>	125	141	
719		防静电地板	60×60mm	m <sup>2</sup>	225	254	
720		多层实木复合地板	E0级 15mm	m <sup>2</sup>	255	288	
<b>人造板材</b>							
721		胶合板	E1级 2440×1220×3mm	张	41.59	47.00	
722		胶合板	E1级 2440×1220×5mm	张	61.06	69.00	
723		胶合板	E1级 2440×1220×9mm	张	76.99	87.00	
724		胶合板	E1级 2440×1220×12mm	张	115	130	
725		水曲柳夹板	平板 E1级 2440×1220×3mm	张	79.47	89.80	
726		水曲柳夹板	花纹 E1级 2440×1220×3mm	张	76.88	86.88	
727		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×9mm	张	57.41	64.88	
728		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×12mm	张	70.80	80.00	
729		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×15mm	张	90.27	102	
730		中密度纤维板	单面磨光 2440×1220×18mm	张	102	116	
731		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×10mm	张	115	130	
732		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×12mm	张	128	145	
733		纤维增强石膏板	普通型 2440×1220×15mm	张	150	170	
734		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×6mm	张	54.87	62.00	
735		无石棉纤维水泥板	原板 C类 2440×1220×8mm	张	68.14	77.00	
736		细木工板	E1级 2440×1220×16mm	张	142	160	
737		细木工板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
738		吸音板	多层板基层 15mm	m <sup>2</sup>	87.83	99.25	
739		阻燃板	E1级 2440×1220×15mm	张	142	160	
740		阻燃板	E1级 2440×1220×18mm	张	168	190	
741		抗倍特板	2440×1220×5mm	张	306	346	
742		抗倍特板	2440×1220×8mm	张	441	498	
<b>建筑涂料</b>							
743		106涂料		kg	0.81	0.92	
744		803涂料		kg	1.08	1.22	
745		丙烯酸外墙涂料		kg	12.56	14.19	
746		丙烯酸外墙涂料	油性	kg	41.67	47.09	

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税 信息价	含税 信息价	备注
747		弹性外墙涂料		kg	21.53	24.32	
748		彩色弹性防水涂料		kg	23.56	26.62	
749		薄涂型环氧地坪漆		kg	32.62	36.86	
<b>油漆及树脂</b>							
750		油性调合漆		kg	23.00	25.99	
751	130105090001	酚醛树脂防锈涂料		kg	20.44	23.10	
752	130107050001	醇酸树脂防锈漆		kg	20.44	23.10	
753	130107010001	醇酸树脂清漆		kg	23.00	25.99	
754		聚氨酯清漆		kg	29.39	33.21	
755		水性封墙底漆		kg	7.67	8.66	
756		水性抗碱底漆		kg	11.51	13.00	
757		抗裂弹性中涂		kg	13.39	15.13	
758		高喷抗碱底漆	油性	kg	21.94	24.79	
759		内墙乳胶漆		kg	10.18	11.50	
760		高效防霉内墙涂料		kg	13.49	15.25	
<b>墙纸</b>							
761		墙纸	53cm宽×10m	卷	38.94	44.00	普通
762		墙纸	53cm宽×10m	卷	88.50	100	中档
763		墙纸	定制	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
764		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	38.94	44.00	普通
765		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	51.33	58.00	中档
766		墙布	高度2.8m	m <sup>2</sup>	84.07	95.00	高档
<b>卫生器具及配件</b>							
767		脚踏延伸阀		只	354	400	中档
768		脚踏延伸阀		只	721	815	高档
769		连体坐便器		套	938	1060	中档
770		连体坐便器		套	3097	3500	高档
771		分体坐便器		套	829	937	中档
772		分体坐便器		套	1748	1975	高档
773		蹲便器		套	276	312	中档
774		蹲便器		套	608	687	高档
775		小便器		套	420	475	中档
776		小便器		套	1748	1975	高档
777		感应器		只	752	850	中档
778		感应器		只	1527	1725	高档
779		台下盆		只	243	275	中档
780		台下盆		只	497	562	高档
781		台盆龙头		只	332	375	中档
782		台盆龙头		只	608	687	高档

## 2025年5月嘉兴市机械设备、周转材料市场租赁价格

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
783		固定塔吊	QTZ63 H40m	台/月	13274	15000	
784		固定塔吊	QTZ80 H40m	台/月	14159	16000	
785		固定塔吊	QTZ125 H40m	台/月	28319	32000	
786		固定塔吊	QTZ160 H40m	台/月	35398	40000	
787		人货两用梯	SCD200/200 H60m	台/月	8850	10000	
788	994501710001	挖掘机	PC200(0.8-1m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1062	1200	
789	994501710003	挖掘机	PC300(1.4-1.6m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1354	1530	
790	994501710005	挖掘机	PC400(1.6-1.8m <sup>3</sup> /斗)	台/天	1841	2080	
791		胶轮压路机	26T	台班	1062	1200	
792		胶轮压路机	30T	台班	1327	1500	
793		双钢轮压路机	10T	台班	1062	1200	
794		双钢轮压路机	12T	台班	1327	1500	
795		摊铺机	宽4.5m	台班	2212	2500	
796		摊铺机	宽6m	台班	3540	4000	
797		摊铺机	宽9m及以上	台班	4823	5450	
798		铣刨机	1m	台班	5310	6000	
799		铣刨机	2m	台班	8850	10000	
800	994501570001	汽车(自卸)	10吨	台/天	1062	1200	
801	994501570003	汽车(自卸)	20吨	台/天	1646	1860	
802	994501590005	汽车吊	25吨	台/天	1637	1850	
803	994501590009	汽车吊	50吨	台/天	2743	3100	
804	994501590013	汽车吊	80吨	台/天	3540	4000	
805	350301010003	脚手钢管	Φ48.3×3.6	吨/天	1.33	1.50	
806	350301230001	钢管脚手架扣件		只/月	0.11	0.12	
807		盘扣式脚手架	Φ48×3.2	吨/天	2.48	2.80	
808	350301290003	可调底座	Φ38	只/月	0.88	1.00	
809	350301270001	可调托撑	Φ38	只/月	0.88	1.00	
810		基座		只/月	1.77	2.00	
811		钢跳板		吨/月	168	190	
812		装配式转料平台		米/月	115	130	
813		推土机	160型	台班	1892	2138	
814		空压机	IOIT13	台班	333	376	
815		拉森钢板桩	SP-IV型 400×170×15.5	米/月	10.50	11.87	
816		H型钢	Q235B 500×300×11×18	吨/月	105	119	
817		H型钢	Q235B 700×300×13×24	吨/月	130	147	

注:除固定塔吊、人货梯、空压机外,机械设备租赁价格已包括机械人工费用;固定塔吊的进出场费、独立高度以外增加的附墙件等费用,均未含在上述租赁费用内。

## 2025年5月份嘉兴市建筑节能材料价格信息

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
818		岩棉板	K≤0.044 A级	m <sup>3</sup>	442	500	
819		岩棉带	K≤0.048 A级	m <sup>3</sup>	487	550	
820	151201010005	模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(EPS)	B1级	m <sup>3</sup>	319	360	
821	151201010001	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(XPS)	B1级	m <sup>3</sup>	456	515	
822	152001010001	无机轻集料保温砂浆	I型(玻化微珠)K≤0.07	m <sup>3</sup>	247	279	
823	152001010003	无机轻集料保温砂浆	II型(玻化微珠)K≤0.085	m <sup>3</sup>	247	279	
824	152001010005	无机轻集料保温砂浆	III型(玻化微珠)K≤0.120	m <sup>3</sup>	233	263	
825	152001010007	无机轻集料保温砂浆	IV型(玻化微珠)K≤0.150	t	683	772	

## 2025年5月份嘉兴市建筑装配式建筑成品构件价格信息

**编者声明:**现阶段由于装配式建筑成品构件标准化程度不高,构件价格因设计、工艺、运距、数量的不同差异较大,工程计价时应根据实际情况调整,并在合同中明确,切勿机械套用。

序号	代码	材料名称	型号/规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
826		预制混凝土叠合楼板	厚6、7cm,含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2517	2844	
827		预制混凝土设备平台	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2525	2853	
828		预制混凝土楼梯段	含钢量120kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2457	2776	
829		预制混凝土阳台板	含钢量150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2583	2919	
830		免拆底模钢筋桁架楼承板	YJ2-80-2a-610×L(21CG54)含钢量9kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	148	167	
831		双向钢筋桁架叠合楼板	120-50-JGB2-90 含钢量11kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	152	172	

注:

1. 成品构件的信息价已包含30km以内的运输费用;
2. 预制混凝土构件的混凝土强度等级为C30,设计含钢量与信息价含钢量不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价;
3. 设计楼承板、叠合楼板型号/规格与信息价型号/规格不同时,可结合钢筋量差及钢筋当月信息价调整相关构件的信息价。



# 嘉兴

## 造价管理

