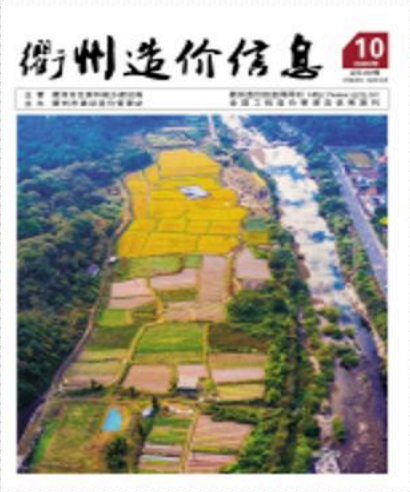
衢州造价信息

10
2020年
总第 283期
内部资料 免费交流

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州造价信息网网刊 Http://www.qzzj.cn/
全国工程造价管理类优秀期刊



封面摄影 许军

内部准印证：

浙内准字第 H019 号

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

发行电话

(0570)3023697

编辑电话

(0570)3031416

地 址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮 编

324000

印 刷：

衢州文捷印刷有限公司

印 数：

1100 册

赠阅对象：

全市相关业务部门、建筑行业相关单位

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2020 年 10 月刊

（总第 283 期）

通知公告

住房和城乡建设部等部门《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》 …… 1

财政部、住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知 …… 5

关于征集《浙江省工程总承包计价规则》(试行)执行情况反馈意见的通知 …… 7

浙江省建设工程造价管理协会转发中价协关于工程造价咨询企业信用评价工作的补充通知 …… 8

综合报道

关于我省 2020 年度一级造价工程师延续注册事宜的说明 …… 9

市住建局组织开展“不忘初心 决胜小康”主题党日活动 …… 10

衢州造价信息

内部赠送资料
尊重本刊权益
请勿擅自摘载

办公室
(0570)3022757
财务科
(0570)3035075
造价信息科
(0570)3023697
(0570)3031416

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

加快推进新型建筑工业化 推动城乡建设绿色高质量发展 …… 11
新型建筑工业化：与装配式建筑等一脉相承，重在带动建筑业全面转型升级 …… 14
横纵向数据打通是建筑企业数字化发展的方向 …… 17

价格信息

2020 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 …… 21
2019 年 10 月–2020 年 10 月市区材料市场信息价格动态曲线 …… 22
2020 年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 23
2020 年 10 月衢州市常用材料市场价格信息 …… 24
2020 年 10 月衢州市装饰材料价格信息 …… 64
2020 年 10 月衢州市节能材料价格信息 …… 70
2020 年 10 月衢州市市政材料价格信息 …… 72
2020 年 10 月衢州市商品混凝土价格信息 …… 76

住房和城乡建设部等部门《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》

建标规〔2020〕8号

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅(委、管委)、教育厅(委)、科技厅(委、局)、工业和信息化主管部门、自然资源主管部门、生态环境厅(局),人民银行上海总部、各分行、营业管理部、省会(首府)城市中心支行、副省级城市中心支行,市场监管局(厅、委),各银保监局,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局、教育局、科技局、工业和信息化局、自然资源主管部门、生态环境局、市场监管局:

新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动,以工程全寿命期系统化集成设计、精益化生产施工为主要手段,整合工程全产业链、价值链和创新链,实现工程建设高效益、高质量、低消耗、低排放的建筑工业化。《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发〔2016〕71号)印发实施以来,以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进,建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念,推动城乡建设绿色发展和高

维护管理。引导建设单位和工程总承包单位以建筑最终产品和综合效益为目标,推进产业链上下游资源共享、系统集成和联动发展。

(二)促进多专业协同。通过数字化设计手段推进建筑、结构、设备管线、装修等多专业一体化集成设计,提高建筑整体性,避免二次拆分设计,确保设计深度符合生产和施工要求,发挥新型建筑工业化系统集成综合优势。

(三)推进标准化设计。完善设计选型标准,实施建筑平面、立面、构件和部品部件、接口标准化设计,推广少规格、多组合设计方法,以学校、医院、办公楼、酒店、住宅等为重点,强化设计引领,推广装配式建筑体系。

(四)强化设计方案技术论证。落实新型建筑工业化项目标准化设计、工业化建造与建筑风貌有机统一的建筑设计要求,塑造城市特色风貌。在建筑设计方案审查阶段,加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证,避免建筑风貌千

（六）完善集成化建筑部品。编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集，提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部品的产业配套能力，逐步形成标准化、系列化的建筑部品供应体系。

（七）促进产能供需平衡。综合考虑构件、部品部件运输和服务半径，引导产能合理布局，加强市场信息监测，定期发布构件和部品部件产能供需情况，提高产能利用率。

（八）推进构件和部品部件认证工作。编制新型建筑工业化构件和部品部件相关技术要求，推行质量认证制度，健全配套保险制度，提高产品配套能力和质量水平。

（九）推广应用绿色建材。发展安全健康、环境友好、性能优良的新型建材，推进绿色建材认证和推广应用，推动装配式建筑等新型建筑工业化项目率先采用绿色建材，逐步提高城镇新建建筑中绿色建材应用比例。

三、推广精益化施工

（十）大力发展钢结构建筑。鼓励医院、学校等绿色建筑工程项目应推广全装修，积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，提高装修品质，降低运行维护成本。

（十三）优化施工工艺工法。推行装配化绿色施工方式，引导施工企业研发与精益化施工相适应的部品部件吊装、运输与堆放、部品部件连接等施工工艺工法，推广应用钢筋定位钢板等配套装备和机具，在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节提升现场施工工业化水平。

（十四）创新施工组织方式。完善与新型建筑工业化相适应的精益化施工组织方式，推广设计、采购、生产、施工一体化模式，实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，发挥结构与装修穿插施工优势，提高施工现场精细化管理水平。

（十五）提高施工质量和效益。加强构件和部品部件进场、施工安装、节点连接灌浆、密封防水

(CIM)平台的融通联动,提高信息化监管能力,提高建筑行业全产业链资源配置效率。

(十七)加快应用大数据技术。推动大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用体系建设中的应用,依托全国建筑市场监管公共服务平台,汇聚整合和分析相关企业、项目、从业人员和信用信息等相关大数据,支撑市场监测和数据分析,提高建筑行业公共服务能力和监管效率。

(十九)推进发展智能建造技术。加快新型建筑工业化与高端制造业深度融合,搭建建筑产业互联网平台。推动智能光伏应用示范,促进与建筑相结合的光伏发电系统应用。开展生产装备、施工设备的智能化升级行动,鼓励应用建筑机器人、工业机器人、智能移动终端等智能设备。推广智能家

(二十三)探索工程保险制度。建立完善工程质量保险和担保制度,通过保险的风险事故预防和费率调节机制帮助企业加强风险管控,保障建筑工程质量。

(二十四)建立使用者监督机制。编制绿色住宅购房人验房指南,鼓励将住宅绿色性能和全装修质量相关指标纳入商品房买卖合同、住宅质量保证书和住宅使用说明书,明确质量保修责任和纠纷处理方式,保障购房人权益。

六、强化科技支撑

(二十五)培育科技创新基地。组建一批新型建筑工业化技术创新中心、重点实验室等创新基地,鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等联合建立新型建筑工业化产业技术创新联盟。

体系，促进学历证书与职业技能等级证书融通衔接。打通建筑工人职业化发展道路，弘扬工匠精神，加强职业技能培训，大力培育产业工人队伍。

（三十）加大后备人才培养。推动新型建筑工业化相关企业开展校企合作，支持校企共建一批现代产业学院，支持院校对接建筑行业发展新需求、新业态、新技术，开设装配式建筑相关课程，创新人才培养模式，提供专业人才保障。

八、开展新型建筑工业化项目评价

（三十一）制定评价标准。建立新型建筑工业

环境，积极探索多元化绿色金融支持方式，对达到绿色建筑星级标准的新型建筑工业化项目给予绿色金融支持。用好国家绿色发展基金，在不新增隐性债务的前提下鼓励各地设立专项基金。

（三十五）加大环保政策支持。支持施工企业做好环境影响评价和监测，在重污染天气期间，装配式等新型建筑工业化项目在非土石方作业的施工环节可以不停工。建立建筑垃圾排放限额标准，开展施工现场建筑垃圾排放公示，鼓励各地对施工现场达到建筑垃圾减量化要求的施工企业给予

财政部、住房和城乡建设部关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、住

在政府采购工程中推广可循环可利用建材、高

采购网(www.ccgp.gov.cn)发布。试点地区可根据地　　人要按照合同约定开展履约验收。

浙江省建设工程造价管理协会转发中价协关于工程造价咨询企业信用评价工作的补充通知

建站计函〔2020〕24号

各中价协会员单位：

为落实国务院《社会信用体系建设规划纲要(2014-2020)》(国发〔2014〕21号)、《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》(国办发〔2019〕35号)、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》(国发〔2016〕33号)以及最近中共中央、国务院发布的《关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》等文件精神,增强企业诚信经营意识,规范行业市场秩序,根据国家和住建部有关信用体系建设的要求,经研究决定,为持续推进和完善工程造价咨询行业信用体系建设,现将有关事项补充通知如下：

一、信用评价相关问题

根据《工程造价咨询企业信用评价管理办法》对工程造价咨询企业信用评价已经实行动态评价、动态管理。

(一)企业可随时登录信用评价系统申请信用评价,省协会在每季度末前将本省本批次的信用评价初评结果上报至中价协。

(二)《工程造价咨询企业信用评价标准》中提及的“上一年度”:除经营能力数据及企业纳税等级信息外,均为企业申报日期前12个月。

(三)《工程造价咨询企业信用评价标准》良好行为中提及的“企业投保职业保险”为:中国太平洋财产保险股份有限公司北京分公司经中国银保监会备案的《工程造价咨询企业职业责任保险》。

(四)取得评价等级的企业应及时在系统中更新维护本企业信息,省级协会每年3月底前制定当年本地区或本行业对已取得信用评价结果的企业的核查计划,核查比例不低于20%,每年年底前上报对企业上报信息的核查情况。中价协不定期抽查,对核查或抽查企业中发现不符合条件的企业降级或取消等级,并计入不良行为记录中。

二、开展信用报告和信用修复服务

应会员企业诉求，为了更好地提供征信服务,使评价工作公平公正、科学合理、专业规范,中价协委托第三方征信机构北京联合征信有限公司为信用评价工作提供技术支撑。

(一)为企业出据信用报告服务,帮助企业在招投标、品牌提升、融资申请等应用场景中使用和宣传展示。

(二)为解决会员企业失信长期化、常态化影响招投标的问题,委托第三方征信机构根据国家政策和要求,开展信用修复服务。

企业可根据自身需求,按照自愿的原则,自行联系北京联合征信有限公司,有关费用按标准由第三方收取。

信用体系建设是国家创新监管方式的重要手段,目前还处于探索和完善阶段,中价协首次尝试引入第三方征信服务,在工作过程中有相关问题可及时与中价协行业自律部联系。

中价协联系人:李宏伟

联系方式:010-68331850

省协会联系人:钱玲琳

联系方式:0571-86651887

北京联合征信有限公司联系人:周正华

联系方式:010-88808123,18601025566

浙江省建设工程造价管理协会

2020年10月15日

关于我省2020年度一级造价工程师延续注册事宜的说明

各有关企业、相关专业技术人员：

根据《关于一级造价工程师注册管理有关事项的通知》(建办标[2020]26号)文件要求，2020年度一级造价工程师延续注册工作已经开始。申请人可直接通过《全国工程造价咨询企业、一级注册造价工程师管理系统》申报，并直接由住房和城乡建设部审核，无需提交纸质资料。

旧版注册证书（为11位注册证号及无身份证号)需统一换发新证，申请人将两寸彩色照片一张送至当地造价管理机构，待住房和城乡建设部公布延续合格名单后由当地造价管理机构统一至浙江省住房和城乡建设厅政务办理中心领取证书并发放相关申请人，申请人在领取新证书的同时交回旧证书。已有新版注册证书的注册人员无需换证，可直接至浙江省住房和城乡建设厅政务办理中心加盖延续合格章或由当地造价管理机构统一至浙江省住房和城乡建设厅政务办理中心办理。

浙江省建设工程造价管理总站

2020年10月19日

市住建局组织开展“不忘初心 决胜小康”主题党日活动

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，是决战脱贫攻坚之年。今年10月17日是我国第7个扶贫日，为组织开好我局2020年扶贫日活动，进一步助推我局“扶贫帮困”结对村志棠村低收入农户高水平全面小康，10月16日上午，市住建局共50名党员在局机关党委组织下，赴龙游县横山镇志棠村开展“不忘初心、决胜小康”支部主题党日活动。

此次主题活动，市住建局8090新时代理论宣讲团也为志棠村村民们准备了精彩的宣讲。市市政中心宣讲员胡艳华带来了家庭节水常识的宣讲；市市政中心宣讲员孙神剑介绍家庭燃气安全常识；市名城与村镇中心宣讲员钟吴乐文结合龙游情况、志棠现状，对农村困难家庭危房改造进行解释说明。宣讲员们用最朴实的语言、简单易懂的事例，通过展示各种节水器材、燃气器材，同村民们现场互动，为村民们答疑解惑，赢得阵阵热烈掌声。

随后，在交流会上，志棠村村委书记邵忠根介绍了志棠村目前脱贫攻坚、决胜小康的情况，横山镇副镇长胡林华也对市住建局近年来的帮助表示感谢，并对志棠今后发展提出新要求。

最后，通过“以购代捐”“以买代帮”的方式，党员干部们积极购买志棠农特产品，助产农民增收，决胜全面小康，并现场认领第三批12个微心愿，将村民“愿望带回，心愿送到”。

加快推进新型建筑工业化 推动城乡建设绿色高质量发展

——《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》解读

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任 文林峰

习近平总书记高度重视生态文明建设和绿色发展，多次强调生态文明建设是关系中华民族永续发展的根本大计。为贯彻落实习近平生态文明思想和党的十九大精神、推动城乡建设绿色发展和高质量发展、以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级、打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌，住房和城乡建设部等9部门近日联合印发了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》(以下简称《若干意见》)。《若干意见》是当前和今后一个时期指导新型建筑工业化发展、提高建造水平和建筑品质、带动建筑业全面转型升级的重要文件，我们要认真贯彻落实。

一、《若干意见》出台的背景

改革开放以来，我国建筑业在促进社会经济发展、城乡建设、人居环境改善等方面发挥了重要作用。但由于建设方式粗放，也带来了大量的资源能源浪费和环境污染以及质量通病、安全隐患等一系列问题，与人民日益增长的美好生活需要相比，建筑业

自2016年国务院办公厅印发《关于大力发展装配式建筑的指导意见》以来，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化快速推进，建造水平和建筑品质明显提高。按照党中央、国务院的总体部署，住房和城乡建设部稳步推进装配式建筑发展，指导各地出台相关政策措施，相继编制了《装配式混凝土建筑技术标准》《装配式钢结构建筑技术标准》《装配式木结构建筑技术标准》和《装配式建筑评价标准》等标准规范，装配式建筑技术体系日益成熟。通过认定一大批装配式建筑示范城市和产业基地，建设一定规模的试点示范工程项目，为全面推进新型建筑工业化奠定了良好的发展基础。

但是，与发达国家相比，与绿色发展要求相比，目前还有很大差距和不足。一是高消耗。仅房屋建筑年消耗的水泥玻璃钢材就占了全球总消耗量的40%左右，北方地区供暖单位面积能耗是德国的两倍。二是高排放。仅建筑垃圾年排放就达20多亿吨，为整个城市固体废弃物总量的40%。建筑碳排放更是逐

发展新型建筑工业化是城乡建设领域绿色发展、低碳循环发展的主要举措。既是稳增长、促改革、调结构的重要手段，又是打造经济发展“双引擎”的内在要求。在全面推进生态文明建设和加快推进新型城镇化进程中，意义重大而深远。

（一）发展新型建筑工业化是落实党中央、国务院决策部署的重要举措。我国新型建筑工业化发展虽然取得显著进展，但与全面建成小康社会的需求相比、与绿色生态发展的要求相比，还有较大差距，特别是与现代先进的工业化、信息化深度融合不够，迫切需要补短板，迫切需要加快推进建设领域转型升级。因此，党中央、国务院在多个政策文件中都明确要加快推进新型建筑工业化发展，主要目的就是要在促进高质量发展、推动国内投资和消费的同时，力争在国际竞争中打造出中国建造品牌。

（二）发展新型建筑工业化是促进建设领域节能减排的有力抓手。当前，我国经济发展方式粗放的局面并未根本转变。就建筑业而言，现场浇（砌）筑的方式带来了资源能源利用效率低、建筑垃圾排放量大、扬尘和噪声环境污染严重、工程质量和安全没有保少扬尘和噪声等环境污染，助力城市环境改善和生态文明建设。

（三）发展新型建筑工业化是促进当前经济稳定增长的重要措施。改革开放以来，我国建筑业增加值占国内生产总值的比例从3.8%增加到7.0%以上，成为拉动国民经济增长的重要支柱产业。当前，我国经济增长从高速转向中高速，经济下行压力加大，亟待建筑业提供更加强劲的发展动力。发展新型建筑工业化，一是有利于催生众多新型产业，包括全过程咨询服务行业、部品部件生产企业、专用设备生产企业、相应的物流运输、装配化装修等众多新型产业，拉长产业链条，促进产业再造和增加就业，带动行业专业化、精细化发展。二是有利于拉动投资，包括投资建厂、信息产业与建筑业深度融合的大投入等，能带动大量社会投资涌入建筑业。三是有利于提升消费需求，包括发展装配化装修、集成厨房和卫生间、四新技术和产品的应用等升级换代技术都有助于拉动居民消费。四是有利于带动地方经济发展，从国家装配式建筑试点示范城市发展经验看，凭着建设“一片区域”、引入“一批企业”、打造“一批项目”、形成

方式转型升级，减轻劳动强度，提升生产施工效率，突破建筑业发展瓶颈，全面提升工程建设水平。

（五）发展新型建筑工业化是提升建筑业国际竞争力的有效路径。加入世界贸易组织以来，我国建筑业已深度融合国际市场。在经济全球化大背景下，要在巩固国内市场份额的同时，主动“走出去”参与全球分工，在更大范围、更多领域、更高层次上参与国际竞争，利用全球建筑市场资源服务自身发展。而“走出去”的前提是提升核心竞争力。

新型建筑工业化的发展能够彻底转变以往建造技术水平不高、科技含量较低、单纯拼劳动力成本的竞争模式，将工业化生产和建造过程与信息化紧密结合，应用大量新技术、新材料、新设备，强调科技进步和管理模式创新，注重提升劳动者素质，注重塑造企业品牌和形象，以此形成企业的核心竞争力和先

面提升住房品质和性能，使人民群众共享改革发展成果。以北京市为例，北京市采用装配化建造方式和装配化装修的公租房项目，装修质量通病相比传统装修项目明显减少，室内维保报修率下降了 70%。

三、全面落实《若干意见》各项重点任务

按照《若干意见》要求，发展新型建筑工业化是一项复杂的系统工程，要重点开展以下工作：一是加强系统化集成设计和标准化设计，推动全产业链协同；二是优化构件和部品部件生产，推广应用绿色建材；三是大力发展钢结构建筑，推广装配式混凝土建筑，推进建筑全装修，推广精益化施工建造；四是加快信息技术融合发展，大力推广 BIM 技术、大数据技术和物联网技术，发展智能建造；五是创新组织管理模式，大力推行工程总承包模式，发展全过程工程咨询，建立使用者监督机制；六是强化科技支撑，培

新型建筑工业化：与装配式建筑等一脉相承，重在带动建筑业全面转型升级

以装配式建筑为代表的新型建筑工业化再次迎来国家层面重大政策利好!8 月 28 日，住房和城乡建设部、教育部、科技部等 9 部门联合印发《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》(以下简称《若干意见》),围绕加强系统化集成设计、优化构件和部

长、促改革、调结构的重要手段,又是打造经济发展‘双引擎’的内在要求,在全面推进生态文明建设和加快推进新型城镇化进程中，意义重大而深远。《若干意见》的出台为持续推进新型建筑工业化工作指明了方向，是当前和今后一个时期指导新型建筑工

值得关注的是,《若干意见》是首份由 9 个部门联合提出“新型建筑工业化”的国家层面文件。住房和城乡建设部科学技术委员会委员、中建科技集团首席专家叶浩文对中国建设报表示，我国推动建筑工业化发展已有很多年历史，之前不同时期出现各建筑、推广装配式混凝土建筑。结合前不久住房和城乡建设部建筑市场监管司发布的《关于大力发展钢结构建筑的意见(征求意见稿)》,我国在发展钢结构建筑和装配式混凝土建筑问题上是否侧重点有所调整?

明确发展目标、重点任务和具体实施范围;要加大推　　制 1 项装配式住宅设计选型标准、3 项主要构件和

的数据,需要将项目上的各种纸质数据进行汇总,手工工作量非常大。二是管理效率低,传统的手工管理的方式勉强能应对较少项目的管理,但是目前随着工程项目越来越多,地域也越来越广,而且工程项目也呈现点多、面广、线长、管理难度大的特点,因此,不借助信息化手段很难实现对项目有效管理,施工企业对项目的管理需要从依赖于项目经理的个人能力变成提升企业的整体竞争力;三是管理决策难,管理者做决策时没有决策数据支撑,比如管理层批复付款时,并不知道是否到了支付节点、已经支付了多少、这次应该支付多少等等,基本上都是"盲签";另外,公司层想了解目前项目存在什么样的风险,管理者因为看不到项目的具体数据而无从下手。

企业需要借力数字化手段来提升管理水平,企项一体化解决方案应运而生,并在行业龙头企业的应用中收到了良好的效果,引领建筑施工行业的数字化发展方向。企项一体化能够实现数据的互联互通,通过横向各部门之间的数据互联互通,以及纵向公司与项目之间的互联互通来打通项目与企业数据,打通业务与财务数据,最终创造数据协同价值。

三、施工企业需要借助企项一体化来解决企业各管理层业务和管理的痛点

1、企项一体化整体方案

在企项一体化整体方案下,在数字项目层,通过智能安全帽,闸机,地磅等各种智能硬件以及BIM技术实现现场智能化管理。在数字企业层,目前,企业通过智能管理系统、经营管理系统以及非经营管理系统实现企业对多项目的管理,这时只有通过实现了智能化采集和智能化管理的一体化平台,实现智能采集以及数据的互联互通,才能实现数字企业和数字项目的融合统一,真正利用数字化来实现企业的智能化管理。

具体来看,单独的企业项目管理系统的重点业务是合同、结算、付款、成本等的经济线管理,以及技术、质量、安全的附件文档审批、统计报表等非经济线管理,而项目层更偏向于物料验收、劳务实名制,BIM技术,生产,斑马进度,项目BI等应用。因此,施工企业需要一个搭载N个应用的平台,这N个应用的数据是互联互通的,项目现场直接采集到的物料过磅、安全质量检查、劳务考勤、斑马进度等数据可以直接进入企业级平台,同时,企业级平台中已有的数据也可以传递到项目级产品中,如项目的经营数据可以传递给项目智慧工地平台,从而实现双向数据互联,形成一个有机的整体。因此,不管是企业的项目管理平台数据,还是项目智慧工地和BIM的数据,最后都能够统一到企业大数据平台中来,积累企业全方位的数据资产。

2、企项一体化核心价值

企项一体化核心的价值之一就是将数据的填报变为智能采集,因为只有解决了项目上最基础的数据采集问题,后续的管控手段才可以落地实施,否则只是空中楼阁,因此数据的采集一定是要易用,好用,项目上爱用。因此,企项一体化体系下的新一代项目管理系统通过智能硬件、BIM、移动端等技术来实现智能采集,提高数据的采集效率,同时也提高的准确性。

企项一体化最直接的效果就是数据的互联互通,通过横向各部门之间的数据互联互通,以及纵向公司与项目之间的互联互通来打通项目与企业数据,打通业务与财务数据,最终创造数据协同价值。

企项一体化还能将流程驱动转变为数据驱动,老一代项目管理系统以流程为核心,在线上进行流

程审批处理,实现业务替代,但是数据的价值利用率低,基本上变成了一个大 OA,企项一体化更关注数据本身,从数据本身挖掘出更大的管理价值,用数据来创造价值,同时可以积累企业的数据资产,用数据说话,为企业赋能。

四、企项一体化亮点

1、智能物资收发料

企项一体化自动采集称重过磅数据,确保数据真实准确,无需人工录入,项目现场办理移动收发料,直接拍照留存现场收料影像资料,提高了物料验收效率以及数据采集效率。对物资管理来说,项目人员工作量最大的就是日常收发料管理,传统的手工填写收料单和发料单的方式很难实现日清月结的精细化管理。而企项一体化可以实现智能的物资收发料,可以自动采集钢筋、混凝土等称重材料的过磅数据来办理收料,同时不允许修改称重过磅的收料数据,避免了虚假验收。对一些非称重材料,可以在项目现场直接利用手机移动端拍人、拍货、拍车留存现场收料影视资料,直接实现移动收发料,另外,收货材料可以直接从合同材料中进行选择,也可以直接扫描采购订单的二维码,系统自动把采购订单数量带出来,然后根据实际到货的数量微调一下,进行简单的保存、提交操作即可,当天单据就能够录入完成,不仅极大的提高了数据的采集效率,而且还有力的保障了数据的及时录入。

2、加强对劳务分包的过程管理

企项一体化对分包管理最大的价值是,能够将劳务分包实现管理闭环,加强对劳务分包的过程管理。传统的发包管理方式下,安全部、质量部、工程部存在工作交圈问题,经营人员在办分包结算时并不清楚劳务队对质量、安全问题的整改情况,对安全和质量的罚款如果没有及时送到经营人员手里,那么该分包罚款就没有实质性的扣掉。

而企项一体化可以改善这种现象,施工企业可以根据自身的管控要求设置一个管控参数,那么在提分包结算的时候,如果分包商的安全质量隐患未整改完,可以实行强管控,不允许其提交结算单,也可以实行若管控,对其进行标红预警。这样就对安全质量的隐患整改提供了一个管控抓手,极大地提高劳务队的整改效率。

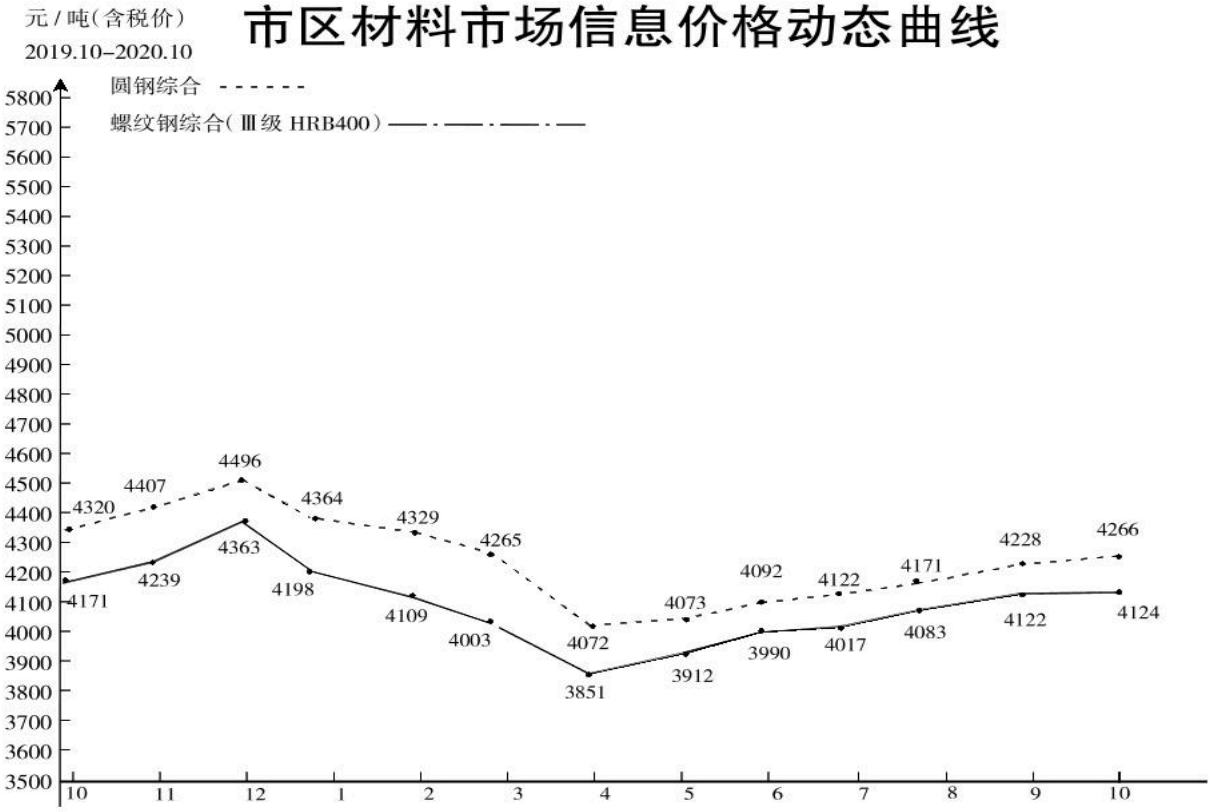
同理,质量员和安全员,在项目现场对劳务队办的奖罚单,也可以自动传传递到企业项目管理系统中。经营人员在办理分包结算的时候,可以直接提取质量和安全奖罚单进行扣款处理,那么现在通过数据的自动交圈,就可以把数据直接传递到分包结算中,这样一方面避免了数据的遗漏,另一方面也提高了项目各部门之间的沟通效率。

另外,在办分包结算的时候,企项一体化能实现经营业务自身的管控,比如结算量不能超过合同量、付款金额不能超过结算额、付款不能超合同支付比例等等,还能结合智慧工地系列的劳务实名制、安全巡检、质量巡检来实现经营部与工程部、安全部、质量部的横向数据交圈,提高项目各部门的沟通效率,同时,通过关联数据来创造更大的管理价值,真正实现管理闭环,加强对劳务分包的过程管理。

3、BIM 技术管理

在项目上,除了智能采集以及移动端应用以外,企项一体化还可以在不安装复杂的 BIM 模型工具的情况下,实现 BIM 的技术管理。比如 BIM 模型的可视化,在企业项目管理平台中可以直接在网页端浏览 BIM 模型,查看模型的漫游以及查看某个单体楼层或某个构件。另外,公司人员可以在项目管理系

市区材料市场信息价格动态曲线



元/吨(含税价)

710

衢州市建设工程人工市场信息价

2020 年 10 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工　I 类	131
	人工　II 类	142
	人工　III 类	163

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

价格