

衢州造价信息

12

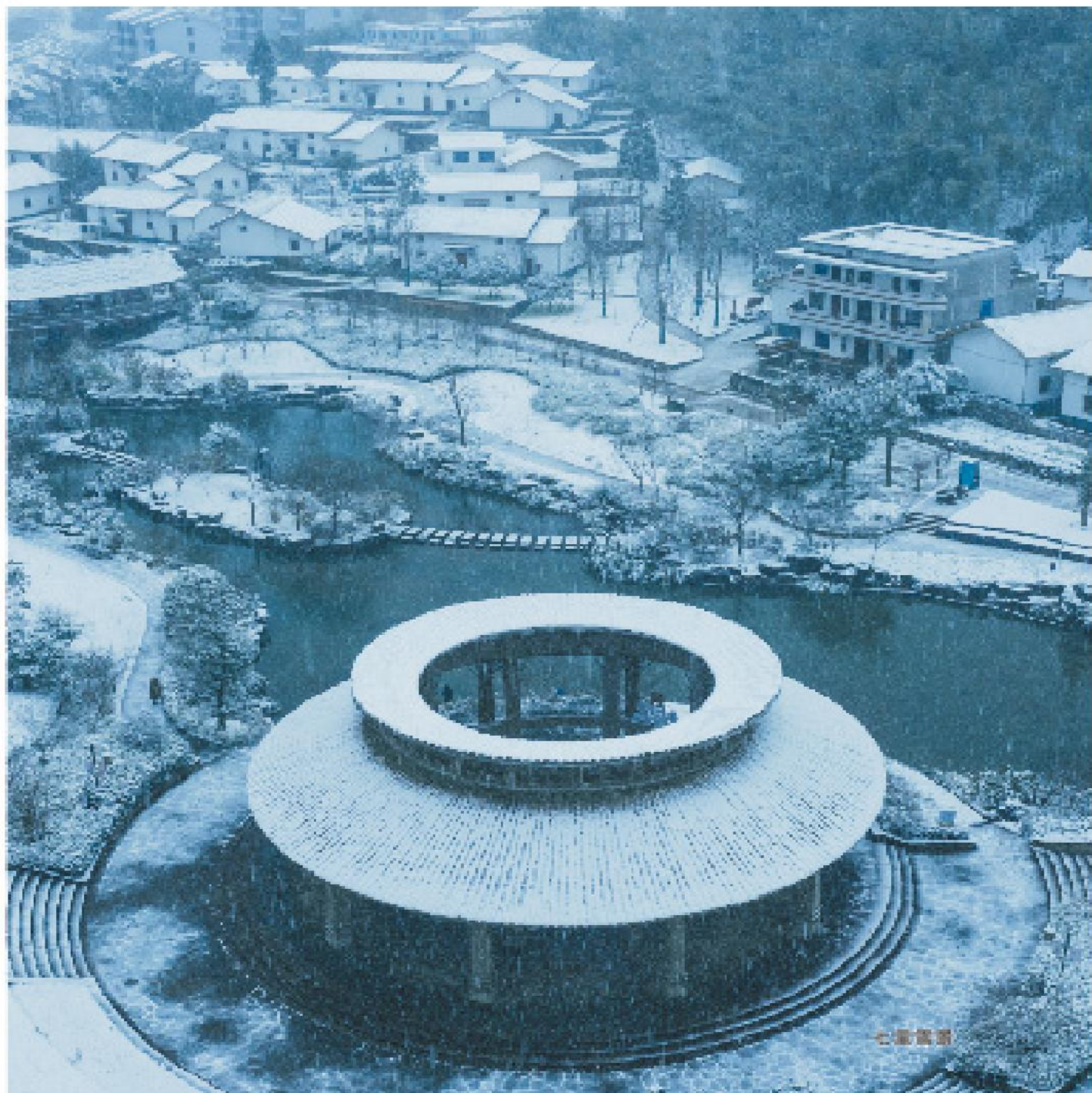
2020年

总第 285 期

内部资料 免费交流

主管 衢州市住房和城乡建设局
主办 衢州市建设造价管理站

衢州造价信息网网刊 [Http://www.qzzj.cn/](http://www.qzzj.cn/)
全国工程造价管理类优秀期刊



七景图

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2020 年 12 月刊

(总第 285 期)

通知公告

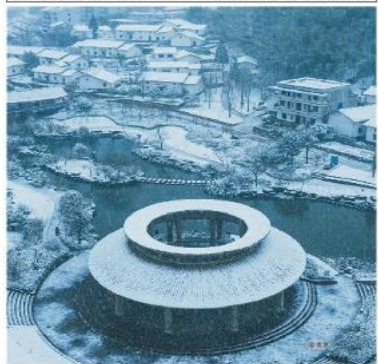
- 国务院办公厅关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见 1
- 国家发改委办公厅关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》实施工作的通知
..... 5
- 浙江省住房和城乡建设厅关于印发《浙江省政府购买监理巡查服务试点工作方案》的通知 7

综合报道

- 全省造价信息暨市场管理工作业务研讨会在衢州召开 10
- 省造价管理总站领导带队走访座谈我市造价咨询企业 11
- 追寻红色足迹 传承红色精神
——市造价站党支部开展主题党日活动 11

衢州造价信息 12

主管 衢州市住房和城乡建设局 衢州市造价管理站 1000/WWW.QZCOST.CN
主办 衢州市造价管理站 全国工程造价管理优秀期刊



封面摄影 许军

内部准印证:

浙内准字第 H019 号

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

发行电话

(0570)3023697

编辑电话

(0570)3031416

地 址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮 编

324000

印 刷:

衢州文捷印刷有限公司

印 数:

1100 册

赠阅对象:

全市相关业务部门、建筑行业相

关单位

衢州 造价信息

内部赠送资料
尊重本刊权益
请勿擅自转载

办公室

(0570)3022757

财务科

(0570)3035075

造价信息科

(0570)3023697

(0570)3031416

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

工程造价咨询企业服务清单研究 12

深刻领会《工程造价改革工作方案》“一取消一停止”政策 21

价格信息

2020 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 25

2019 年 12 月-2020 年 12 月市区材料市场信息价格动态曲线 26

2020 年衢州市建设工程人工市场信息价 27

2020 年 12 月衢州市常用材料市场价格信息 28

2020 年 12 月衢州市装饰材料价格信息 68

2020 年 12 月衢州市节能材料价格信息 74

2020 年 12 月衢州市市政材料价格信息 76

2020 年 12 月衢州市商品混凝土价格信息 80

2020 年 12 月衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息 82

2020 年 12 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息 84

国务院办公厅关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见

国办发〔2020〕42号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

持续开展“减证便民”行动，深化“证照分离”改革，是党中央、国务院重大决策部署，是深入推进简政放权、放管结合、优化服务改革的重点工作。2019年5月，国务院决定，在天津等13个省（直辖市）和公安部等5个国务院部门开展证明事项告知承诺制试点。2015年以来，国务院决定，在上海市浦东新区等地对部分涉企经营许可事项实行告知承诺制并逐步向全国复制推广。这些改革实践取得了积极成效，对减少证明事项、简化行政审批、方便企业和群众办事创业发挥了重要作用。为深化“放管服”改革、优化营商环境，激发市场主体发展活力和社会创造力，依法保障和服务疫情防控常态化条件下经济社会发展，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，经国务院同意，现就各地区、各部门全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制提出以下意见。

制，创新政府服务和管理的理念、方式，方便企业和群众办事创业，推进政府治理体系和治理能力现代化，努力建设人民满意的服务型政府。

（二）基本原则。

——坚持问题导向。以方便企业和群众办事创业为导向，聚焦企业和群众办事创业的“堵点”、“痛点”，切实解决企业和群众办证多、办事难等问题。

——坚持高效便民。以社会普遍关注的领域和事项为重点，优化办事流程，完善便民服务措施，进一步提高工作的针对性、实效性，力戒形式主义、官僚主义。

——坚持协同推进。加强与政务信息资源共享、信用体系建设、“互联网+政务服务”等工作的衔接，充分发挥叠加效应，形成协同推进的体制机制。

——坚持风险可控。结合各地区经济社会发展实际和各部门行政管理工作实际，稳妥有序推

等依申请的行政事项(以下简称行政事项)要求提供证明材料时实行证明事项告知承诺制,在行政机关办理涉企经营许可事项时实行告知承诺制,以行政机关清楚告知、企业和群众诚信守诺为重点,推动形成标准公开、规则公平、预期明确、各负其责、信用监管的治理模式,从制度层面进一步解决企业和群众办证多、办事难等问题。

二、主要任务

(四)明确实行告知承诺制的证明事项。本意见所称证明,是指公民、法人和其他组织在依法向行政机关申请办理行政事项时,提供的需要由行政机关或者其他机构出具、用以描述客观事实或者表明符合特定条件的材料。证明事项告知承诺制,是指公民、法人和其他组织在向行政机关申请办理行政事项时,行政机关以书面形式(含电子文本,下同)将证明义务、证明内容以及不实承诺的法律责任一次性告知申请人,申请人书面承诺已经符合告知的相关要求并愿意承担不实承诺的法律责任,行政机关不再索要有关证明并依据书面

康、生命财产安全,以及重要涉外等风险较大、纠错成本较高、损害难以挽回的证明事项不适用告知承诺制。

(五)明确实行告知承诺制的涉企经营许可事项范围。对涉企经营许可事项,申请人就其符合许可条件作出承诺,通过事中事后监管能够纠正不符合许可条件行为、有效防范风险的,实行告知承诺制。法律、行政法规、国务院决定设定的涉企经营许可事项实行告知承诺制的,由国务院审改办会同国务院有关部门研究提出建议,报国务院批准。地方性法规、地方政府规章设定的涉企经营许可事项实行告知承诺制的,由省、自治区、直辖市或者设区的市、自治州审改办会同有关部门研究提出建议,报本级人民政府批准。涉及法律法规规章调整的,要依法获得授权,推动相关法律法规规章立改废释。涉企经营许可事项以外的行政许可事项,可参照本意见实行告知承诺制。

(六)确定告知承诺制的适用对象。对于实行告知承诺制的证明事项和涉企经营许可事项,申

请人查阅、索取或者下载。书面告知的内容应当包括事项名称,设定依据,证明内容或者许可条件和材料要求,承诺方式,不实承诺可能承担的民事、行政、刑事责任,行政机关核查权力,承诺书是否公开、公开范围及时限等。要坚持实事求是,相关要求要可量化、易操作,不含模糊表述或兜底条款。书面承诺的内容应当包括申请人已知晓告知事项、已符合相关条件、愿意承担不实承诺的法律责任以及承诺的意思表示真实等。涉企经营许可事项实行告知承诺制的,如申请人自愿签署告知承诺书并按要求提交材料,行政机关应当当场作出行政许可决定。实行告知承诺制的涉企经营许可事项,其许可材料同时实行证明事项告知承诺制的,要一次性告知和承诺,按涉企经营许可事项

台等实现跨地区、跨部门、跨层级数据共享和业务协同,建立告知承诺制在线核查支撑体系。行政机关要利用政务信息共享平台、政务服务移动客户端、区块链技术等收集、比对相关数据,实施在线核查,也可以通过检查、勘验等方式开展现场核查。确需进行现场核查的,要依托“互联网+监管”平台和应用程序等,将承诺情况及时准确推送给有关监管人员,为一线监管执法提供信息支撑,同时要优化工作程序、加强业务协同,避免烦企扰民。相关数据尚未实现网络共享、难以通过上述方式核查的,可以请求其他行政机关协助核查,被请求协助的行政机关应当及时履行协助义务,不得推诿或者拒绝;确有原因不能提供协助的,应当书面告知请求协助的行政机关并说明理由。

关要根据政府信息公开等规定，通过相关服务场所、网站和全国一体化政务服务平台等向社会公开告知承诺书，接受社会监督。具备条件的地区和部门可以探索建立事前信用预警系统，对申请人进行信用评估，加强事前风险防控。对涉及经济利益价值较高、事中事后核查难度较大的事项，可以探索引入责任保险制度，降低实行告知承诺制可能引发的行政赔偿风险。

三、保障措施

(十一)加强组织领导。各地区、各部门要切实

切，为全面推行告知承诺制营造良好社会氛围。

(十三)加强督促检查。要把全面推行告知承诺制工作推进情况纳入法治政府建设考评指标体系和年底效能目标考核体系，列为年度法治政府建设督察内容，充分调动各方面积极性、主动性。对工作中表现突出、企业和群众评价满意度高的单位及人员，要按照国家有关规定予以表彰和奖励。建立督察情况通报制度，对工作中违纪违法的单位及人员要依纪依法问责。按照“权责一致、尽职免责、失职追责”原则，建立健全改革容错机制，

国家发改委办公厅关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》实施工作的通知

通知公告

例,符合科学性、经济性、可操作性要求,同一项目 同估算价未达到 16 号令第五条规定规模标准的,

三、实施部门

政府购买监理巡查服务试点工作由省住房城乡建设厅负责,确定台州市、衢州市作为试点城市,具体工作由试点地区建设主管部门组织实施。

四、试点内容

充分发挥市场机制作用,按照政府购买服务的方式和程序,委托具备相应条件的工程监理企业提供建设项目重大工程风险识别和控制服务。

(一)购买主体。政府购买监理巡查服务的主体是试点地区建设主管部门、政府投资工程集中建设单位或承担建设管理职能的事业单位。

(二)购买方式。政府购买监理巡查服务应按照国家政府采购法的有关规定,采用公开招标、邀请招标或竞争性谈判等方式确定承接企业。服务费以全年或按次计费模式,可按照“薪酬+奖励”的方式,在政府购买服务中统筹安排。

(三)能力要求。承担监理巡查服务企业应具有监理综合或专业甲级资质,具有施工现场信息化监管手段和工程监测检测控制能力,并熟悉我省地方标准和政策文件。监理巡查服务企业委派的项目负责人应具有注册监理工程师或注册建造师资格。

(四)服务内容

1.工程实体质量巡查。重点巡查以下内容:参建各方主体工程质量终身责任制情况;项目施工记录和台帐资料,重点检查施工图设计变更文件、试验报告、质量验收记录等;建筑材料进场验收及见证取样制度执行情况;工程建设强制性标准执行和工程实体质量控制情况,重点检查影响结构安全和使用功能的分部分项工程质量,对混凝土结构等实体质量随机抽样实测实量;工程质量通病防治工作情况,重点检查通病防治相关措施落

实情况,随机开展功能性检查。

2.现场安全生产巡查。重点巡查以下内容:工程各方参建主体依法履行安全生产职责、建立健全安全管理制度情况;施工现场安全生产措施落实情况,重点检查基坑支护、土方开挖、模板支撑架、脚手架和起重机械安装拆卸、吊装作业等危险性较大的分部分项工程专项方案编制、论证和执行情况,高处作业和临边洞口安全防护情况,施工用电、消防设施配置以及特种作业人员持证上岗情况;施工现场危险源识别和安全隐患排查治理情况;文明施工包括施工现场扬尘管控情况。

3.质量安全行为巡查。重点巡查以下内容:总承包单位依法确定专业分包、劳务分包单位情况;施工现场关键岗位人员到岗履职情况;施工和监理企业对项目的检查情况;主管部门包括监督整改单的整改落实情况。

(五)成果应用。监理巡查服务企业应根据合同约定,公平、公正、独立开展巡查业务,巡查结果可作为参建单位履约评价、评奖评优的依据。监理巡查服务企业应根据巡查情况,形成巡查对象每月的质量安全形势报告,并提出针对性建议措施,列出重点监管项目和企业。试点地区建设主管部门收到形势报告后,要对报告提出的重点监管项目组织全面检查,对发现的违法违规行为,进行立案查处。

(六)履约评估。强化绩效管理,建立完善监理巡查服务企业履约评估机制,加强履约监督,保证监理巡查结果的公正性和准确性。拓宽履约评估应用,探索建立政府购买监理巡查服务企业“红名单”和“黑名单”制度。

五、工作步骤

(一)准备阶段(2020年10月-11月)

试点地区对本地区开展试点工作进行专题调研,了解试点实施的困难和问题,研究探索试点工作的具体内容和措施,制定本地区的试点工作方案。

(二)试点阶段(2020年12月-2022年9月)

试点地区要确定一批试点企业和试点项目,对试点情况进行跟踪,及时解决试点过程中出现的问题,不断总结好的经验和做法,做好试点工作的服务保障工作。要根据本地区实际,制定政府购买监理巡查服务的巡查方式、成果应用、推进主体责任落实、预防质量安全事故、提炼总结优秀质量安全管理经验等工作机制、政策意见、考核管理制度,稳妥推进政府购买监理巡查服务试点工作。

(三)总结阶段(2022年10月)

试点地区通过总结试点工作经验,形成监理巡查服务的标准化工作体系,建立健全政府购买监理巡查服务长效机制,进一步提高工程质量管理水平,全面落实各方主体的质量安全责任,有效提升政府的监管效能,确保试点取得实效。

六、保障措施

(一)加强组织领导。政府购买监理巡视服务,是创新监管体制、加大监督检查深度、压实质量安

全责任的重要举措。各试点地区要成立试点工作领导小组,明确分管领导和责任处室,建立工作机制,细化试点方案,明确试点内容,着力研究和解决试点过程中出现的问题,确保试点工作有效推进。

(二)加强沟通协调。试点工作领导小组要建立定期会议制度和试点工作评估机制,开展课题调研,及时掌握试点工作开展情况,不断总结完善试点经验。对于实践中发现的优秀做法和经验,以及实施过程中涉及重大政策调整、出现的重大问题等,要及时报我厅。

(三)鼓励探索创新。各试点地区要大胆探索、先行先试,找准着力点和突破口,积极创新试点方式,利用大数据、信息化管理技术和手段,推动试点工作。对在试点中出现的新思路、新方法、新举措,应给予鼓励和支持。

(四)及时报送信息。试点地区建设主管部门要收集试点工作相关信息,及时报送我厅。2020年11月底前向我厅上报试点工作联络人员和试点方案;从2020年12月起,每季度上报有关试点工作的开展情况;在2022年9月底前,上报本地区试点工作总结报告。

全省造价信息暨市场管理工作业务研讨会在衢州召开

为加快推进我省工程造价市场化改革,进一步提升造价信息服务、咨询行业的管理水平,12月17-18日,全省造价信息暨市场管理工作业务研讨会在衢州江山市召开,衢州及江山住建局领导、省市造价管理机构分管领导、信息及市场管理工作人员共60余人参加会议。省造价总站季挺副站长主持会议。

会议对2020年度全省造价信息、市场管理工作进行了总结,衢州造价站分享了无价材料信息发布平台的成果,省站介绍了多元化价格信息发布平台的工作方案,与会代表交流了各市地的工作经验和亮点,会议就下年度信息及市场管理改

革的相关议题展开了热烈而充分的研讨,提出了建设性意见。与会人员还调研了当地木门生产企业及部分造价咨询企业。

省造价总站李萍副站长充分肯定了全省造价信息及市场管理工作所取得的成绩,并要求拓展思路,创新方法,结合绿色发展、科技推广,高质量服务好行业,进一步完善信用评价体系工作。季挺副站长强调以试点推进工程造价改革、以数字化转型为动力、以行业服务为目标、以信用评价为载体、以廉政为抓手,积极促进工程造价改革,持续推进全省工程造价事业高质量发展。

(转自:浙江造价网站)



省造价管理总站领导带队走访座谈 我市造价咨询企业

12月18日上午，省造价总站李萍副站长带队，省造价总站相关处室负责人、省造价协会领导走访座谈我市造价咨询企业，市造价站站长孙燕陪同。李萍一行实地走访了浙江中正工程项目管理有限公司，之后召开座谈会，浙江宇正工程管理有限公司、衢州市联合工程咨询有限公司负责人参加座谈会。

会上，市造价协会会长、浙江中正工程项目管理有限公司董事长裘晓军详细介绍了公司发展历程、人才培育、企业文化及多元化发展等情况，另外两家企业负责人也分别介绍了公司基本情况，并谈了对造价行业的几点思考。

与会代表围绕造价工程改革引发的行业变化、企业转型升级、可持续发展等方面进行了深入探讨，一致认为造价咨询企业要做精做强，做专做深，多元化增强技术壁垒，提高市场竞争力，打开跨越发展新局面。

最后，省造价总站副站长李萍对衢州近年来造价行业取得全方位发展给予高度肯定，并提出在工程造价改革的背景下，造价咨询业要与国际接轨，探索多元化发展，重视人才培养，继续打造专业、诚信品牌形象，促进造价行业高质量发展。

(转自：衢州住建微信公众号)

追寻红色足迹 传承红色精神 ——市造价站党支部开展主题党日活动

为追寻红色足迹，传承红色精神，12月15日上午，市造价站党支部与结对企业建银工程咨询有限责任公司衢州分公司党支部、衢州港盛投资咨询有限公司党支部全体党员前往开化县福岭山

代共产党人是怀着怎样的初心与使命，才在如此艰苦卓绝的环境下取得了革命的胜利。

最后，市造价站党支部书记孙燕给全体党员上党课，围绕习近平总书记在党的十九届五中全

工程造价咨询企业服务清单研究

谢洪学 弋理 袁春林

摘要：随着工程造价专业服务价格的全面放开,工程造价行业低价竞争等现象越来越严重,已经在一定程度上影响了行业健康发展,工程造价咨询企业服务清单以规范工程造价咨询行业服务项目,服务内容与服务质量为出发点,以规范工程造价咨询行业发展引导行业良性竞争为目的,工程造价咨询企业服务清单的建立有利于促进工程造价咨询行业以高质量发展的思路推进行业创新服务机制,以全过程咨询的思维促进企业提升服务能力,以继承传统拥抱未来的心态指导企业精准定位,以规范服务质量标准的理念引导市场良性竞争,从而为工程造价咨询行业的可持续发展提供环境支撑,技术保障和发展动力。

一、工程造价咨询企业服务清单的提出

1988年,国家计委颁发《关于控制建设工程造

获得了市场的认可与尊重。

在工程造价咨询行业迅速发展的同时仍然面临不少问题与挑战。2015年2月,国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号)提出全面放开部分实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格,实行市场调节价。在此背景下,造价咨询服务价格随之全面放开,在造价咨询服务价格放开后,低价竞争等现象已严重影响行业健康发展。

由此可见,工程造价咨询行业又一次面临严峻的市场挑战,规范的行业执业环境是确保工程造价咨询行业持续健康发展的重要保障,因此,工程造价咨询行业急需研究建立工程造价咨询企业服务清单,规范工程造价咨询行业服务项目、服务内容与服务质量,从而为工程造价咨询行业的可

向上对工程造价咨询相关业务进行了拓展。在纵向上,工程造价咨询企业向前延伸拓展了项目建议书、可行性研究、项目申请报告、资金申请报告等前期投资决策类咨询业务,向后延伸拓展了设计阶段造价咨询、施工全过程造价咨询、结算审核等全过程工程咨询业务;在横向上,工程造价咨询企业拓展了项目(代建)管理、内控管理咨询等管理服务咨询业务。

同时,工程造价咨询企业积极落实国家“走出去”战略以及“一带一路”倡议,积极参与海外工程全过程造价咨询,逐步拓展了投资环境咨询、市场价格咨询、风险评估咨询、招标咨询、结算咨询、索赔咨询等全过程工程咨询业务,项目类型涵盖了对外投资项目、对外承包项目、对外援助项目以及外商在华投资项目。工程造价咨询企业在海外工

鉴证、管理咨询、涉外工程的服务项目、服务内容、服务质量在实践的基础上进行分析总结,从而形成系统的投资决策类、技术经济类、经济鉴证类、管理服务类、涉外工程类服务清单。

三、工程造价咨询企业服务清单基本框架、组成与编码规则

1、工程造价咨询企业服务清单基本框架

工程造价咨询企业服务清单基本框架包括总则、术语、基本规定、附录4部分,其中附录部分为工程造价咨询企业服务清单项目,包括投资决策类、技术经济类、经济鉴证类、管理服务类、涉外咨询类(见表1)。

2、工程造价咨询企业服务清单组成

工程造价咨询企业服务清单主要由服务项目、服务内容、服务质量3部分组成,其中服务项

受委托提供工程咨询服务应达到的服务质量标准。服务项目、服务内容、服务质量作为工程造价咨询企业服务清单的有机组成部分,分别从服务项目、服务内容与服务成果、服务质量 3 个方面对工程造价咨询行业执行行为进行了规范。

3、工程造价咨询企业服务清单编码规则

工程造价咨询企业服务清单编码原则遵循科学合理,简单明了的原则进行编码,清单编码由四位码组成,其中第一位为分类顺序码,以大写英文字母表示;第二位为分节顺序码,以阿拉伯数字表

名称顺序码,以阿拉伯数字表示。

四、工程造价咨询企业服务清单主要研究内容

1、投资决策类

在工程造价企业市场拓展过程中,工程造价咨询企业积极拓展工程造价咨询行业相关业务,特别是在工程建设项目重要环节的投资决策阶段进行了有效拓展,独立开展或合作开展了项目投资机会研究、投融资策划、项目建议书编制、项目可行性研究、项目申请报告等前期咨询业务,通过投资决策类咨询服务的实践与总结逐步形成了投

内容、服务质量。

根据以上投资决策类服务清单的梳理可以看出,投资决策类服务清单主要分为项目咨询类与评估咨询类两大类(见表3)。

2、技术经济类

组织模式提供全过程咨询服务,包括传统的施工总承包和新兴的工程总承包。对于传统的施工总承包模式,工程造价咨询企业可以充分利用其全过程造价控制的资源和经验,提供分别服务于建设单位、总承包单位的全过程工程咨询服务。

施工图设计后不同的发包承包阶段设置全过程咨

根据 2002 年 6 月《国务院清理整顿经济鉴证类

的成绩,同时,随着工程建设管理的精细化水平不断提高,建设单位对于项目风险管控、管理制度咨询、信息管理,咨询、项目后评价等管理咨询服务需求越来越多,工程造价咨询企业通过实践探索形成了一定的管理经验,在此基础上总结形成了管理服务类服务清单(见表7),包括项目(代建)管理和

5、涉外咨询类

近年来,我国工程造价咨询企业在不断发展国内咨询业务的同时,跟随国家“一带一路”倡议走向国际,通过在摸索中实践,在实践中总结,逐步在涉外工程咨询的组织模式、管理机制、人才体系、技术体系等方面积累了一定的经验,结合目前我国工程造价咨询企业从事涉外工程情况(包括

对外投资项目、对外承包项目、外商在华投资项目、对外援助项目),服务清单从投资环境、投资风险、市场价格等不同方面对涉外工程服务项目、服务内容、服务质量进行了研究,在此基础上形成了涉外工程咨询服务清单(见表8),为我国工程造价咨询企业大胆“走出去”奠定基础。

五、工程造价咨询企业服务清单的特点与作用

1、工程造价咨询企业服务清单特点

工程造价咨询企业服务清单适应工程建设项目组织方式变革,立足工程造价咨询服务创新,形成了以多元化的服务方式、精细化的服务内容、规范化的服务质量为特点的工程造价咨询企业服务清单,并在此基础上工程造价咨询企业制订适应

表7 管理服务类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
D1 项目(代建)管理			
D101	项目(代建)管理		
D2 管理咨询			
D201	项目风险评估		
D202	建设单位管理制度咨询		
D203	施工企业经营与管理咨询		
D204	项目信息管理咨询		
D205	项目后评价		

表8 涉外工程类

编码	服务项目	服务内容	服务质量
E001	投资环境咨询		
E002	市场价格咨询		
E003	风险评估咨询		
E004	对外投资项目咨询		
E005	对外承包项目咨询		
E006	外商在华投资项目咨询		
E007	对外援助项目咨询		

于企业自身特点的自律性的服务价格。

2、工程造价咨询企业服务清单作用

工程造价咨询企业服务清单的建立对于工程造价咨询行业的发展具有重要意义,主要体现在以下方面。

(1)以高质量发展的思路推进行业创新服务机制。

通过工程造价咨询企业30余年的不断发展、努力,工程造价咨询行业从业人员数量、服务领域、行业产值的一个个突破,实现了工程造价咨询行业的不断发展、壮大。但是,工程造价咨询行业传统业务已经不能支撑工程造价咨询行业的进一步发展,工程造价咨询企业服务清单在梳理工程造价传统业务的基础上,以投资决策咨询为出发点,以新型建设组织模式咨询为发力点,以管理咨询服务为创新点,以涉外工程咨询为拓展点,充分发掘工程造价咨询企业服务业务,有利于工程造价咨询企业以高质量发展的思路推进行业创新服务机制。

(2)以全过程咨询的思维促进企业提升服务能力。

工程造价咨询企业咨询服务从估算、概算、预算、经济鉴证单一性咨询服务着力于建设项目不同阶段的造价咨询服务需求,虽然估算、概算、预算等咨询服务不同阶段分别委托的服务模式满足了委托方各阶段的造价咨询服务需求,但是,这种分裂式服务模式责任主体不同、造价控制不连续等特性对于建设项目造价控制的总体控制却是不利的。因此,工程造价咨询企业需要逐步适应并不断拓展全过程咨询服务,以全过程咨询的思维存进企业提升服务能力。

(3)以继承传统拥抱未来的心态指导企业精

准定位。

工程造价咨询企业应在保持传统业务优势的基础上,积极追踪工程建设行业组织模式变革,深入分析工程咨询服务需求方向,在投资决策咨询、全过程咨询、管理咨询、涉外工程咨询等不同服务领域,不同服务角度,结合企业自身特点,合理确定企业定位与发展方向,工程造价咨询企业服务清单有利于工程造价咨询企业以继承传统拥抱未来的心态指导企业精准定位。

(4)以规范服务质量标准的理念引导市场良性竞争。

随着工程造价咨询行业服务价格的放开,低价竞争现象层出不穷,已经在一定程度上影响了工程造价咨询行业的健康发展,工程造价咨询企业服务清单对工程造价咨询服务质量标准进行了相应约定,有利于工程造价咨询行业以规范服务质量标准的理念引导市场良性竞争。

六、工程造价咨询企业服务清单的应用

1、工程造价咨询企业服务清单应用原则

工程造价咨询企业服务清单主要是为规范工程造价咨询企业的执业行为,促进工程造价咨询行业高质量发展,创造公开、公平、公正的市场竞争环境。工程造价咨询企业在应用服务清单遵循以下原则。

(1)服务项目自行选择可以补充。

工程造价咨询企业应根据本企业专业技术水平和服务能力,在服务清单中选择适合本企业的服务项目,服务清单中没有的项目可自行补充。

(2)服务内容根据委托可以调整。

工程造价咨询企业服务清单在“服务内容”中仅列出了主要工作和成果文件,实际业务中根据委托人的要求对其进行调整。

(3)服务质量可以提高不能降低。

工程造价咨询企业在使用服务清单时,不宜降低对应项目的服务质量标准。

(4)服务价格企业决定自律竞争。

在签订工程造价咨询合同时,应在合同中明确工程造价咨询服务的服务项目、服务内容、服务质量和与之相应的服务价格。

2、工程造价咨询企业服务清单是服务价格制订的基础

工程造价咨询企业服务清单根据不同的服务项目制订了相应服务内容、服务成果、服务质量要求,工程造价咨询企业可以根据特点,制订适应于企业自身特点的企业服务清单,并制订与之相适应的服务价格,服务清单中没有的项目可自行补充,并根据服务内容、难易程度配置与其相应的服务价格。

七、结语

工程造价咨询企业服务清单是我国加入 wTO 近 20 年以来工程造价咨询企业发展成果的一个沉淀和总结,工程造价咨询企业在工程实践中,以经济鉴证类业务为基础,逐步探索形成了服务于不同工程建设组织模式(施工总承包、工程总承包等),不同阶段(投资决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工全过程阶段、竣工阶段等),不同主体(建

设单位、总承包单位、财政部门、审计部门等)的涵盖投资决策、技术经济、经济鉴证、管理服务、涉外工程 5 大类工程咨询服务业务,为工程造价咨询企业的持续健康发展提供了有力支撑。

工程咨询企业服务清单的建立有利于规范工程造价咨询企业的执业行为,工程造价咨询企业服务清单是一个系统工程,从服务项目、服务内容与服务成果、服务质量三个维度对工程造价咨询执业行为进行了有效规范,从而为工程造价咨询行业的进一步发展奠定良好的基础。

工程造价咨询企业服务清单也是对工程造价咨询行业未来发展方向的一个探索,工程造价咨询企业服务清单从投资决策阶段咨询、不同建设组织模式全过程咨询、管理咨询、涉外工程咨询等方面结合工程造价咨询企业实践进行了一定探索。但是,随着工程建设行业改革的不断推进,工程造价咨询企业可以更多维度、更多深度地参与不同建工程建设组织模式、不同阶段、不同主体的咨询服务工作,为工程造价咨询企业的发展提供源源不断的动力。同时,可以积极参与国家“一带一路”倡议的发展,并积极拓展涉外工程业务,为工程造价咨询企业的进一步发展创造条件。

摘自《工程造价管理》

额计价的规定,逐步停止发布预算定额,但不能孤立地看待这一规定,还应全面认识《方案》给出的配套替代解决方案,如完善工程计价依据发布机制,包括搭建市场价格信息发布平台、鼓励企事业单位通过信息平台发布市场价格信息、加强市场价格信息发布行为监管;加强工程造价数据积累,包括加快建立国有资金投资的工程造价数据库、分类发布造价指标指数、信息化技术的应用、推进工程总承包和全过程工程咨询。此外,《方案》还指出,要强化建设单位造价管控责任,引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价。也就是说,虽然定额计价方式与最高投标限价编制脱钩,但并不意味着最高投标限价的确定将变得无迹可寻,反而依据来源更加贴近市场,更加有利于充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

2. “一取消一停止”政策的落地是逐步完成,而不是一蹴而就

当然,最高投标限价编制与定额计价脱钩,虽有利于加速工程造价的市场化改革进程,但也应充分认识到定额计价方式已经在我国实行多年,运用非常成熟,而市场化定价模式的建立还不完善,并不能

值得注意的是,《方案》虽然取消了最高投标限价与定额计价的绑定关系,并决定逐步停止发布预算定额,但《方案》也同时强调,要“优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理”。实际上,工程定额体系是一个复杂系统,是反映正常施工条件下完成规定计量单位的合格建筑安装工程所消耗的人工、材料、施工机具台班、工期天数及相关费率的数量标准。工程定额按照编制程序和用途可分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标。其中,预算定额仅是工程定额体系中的一个环节,主要应用于施工图预算的编制,也是最高投标限价确定的重要依据。因此,“一取消一停止”政策主要针对预算定额,并未对工程定额体系整体产生颠覆性影响。相反,《方案》强调要优化概算定额、估算指标编制发布和动态管理,可见对项目投资估算和概算阶段的定额更加重视。

因此,《方案》的出台是顺应趋势、结合实际,并未对现有的工程定额体系造成颠覆性的影响,但仍需重视预算定额脱钩后的投标最高限价编制工作的落地,尤其是深度参与施工图预算和招标文件编制工作的工程咨询企业,需要尽快适应、主动转轨。

做法,修订工程量计算规范,统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径。修订工程量清单计价规范,统一工程费用组成和计价规则。在立足国情的情况下,进一步促进国内和国际的深度融合和衔接,从标准到工程全方位地服务“一带一路”战略。

2.统一市场价格信息发布标准和规则

编制科学合理的招标控制价的前提是编制依据的准确全面。在预算定额逐步退出历史舞台的背景下,准确全面的行业生产力水平指标和市场价格信息就变得尤为重要。因此,有必要搭建市场价格信息发布平台,统一信息发布标准和规则。这样就为各市场主体展示市场价格信息,展开公平的市场竞争创造了基本条件。在此基础上,通过鼓励企事业单位通过信息平台发布各自的人工、材料、机械台班市场价格信息,供市场主体选择,能有效地激活良性市场竞争。同时,为了确保信息的真实性、合法性,需要加强

资项目和企业投资项目的管理体制。所谓国有资金投资项目,应包括政府投资项目和使用国有资金的企业投资项目,对于这类项目的发承包,2013版《建设工程工程量清单计价规范》明确要求必须使用工程量清单计价。而现实中由于施工图预算和招标控制价的编制均采用预算定额为依据,故必然存在定额体系向清单体系转化的工作,该模式在一定程度上限制了清单体系自主竞价的竞争优势。《方案》将预算定额与招标控制价编制脱钩后,有利于进一步发挥清单定价的优势,当然由于定价依据全面市场化,故也需要更加重视工程造价的数据积累,包括加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询,综合运用造价指标指数和市场价格信

2020 年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按:

1、本刊每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的,客观地反映相

元 / 吨(含税价)

市区材料市场信息价格动态曲线



常用材料市场价格信息

二〇二〇年十二月份

单位:元

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
01	黑金属材料									
010100019	热轧带肋钢筋	HRB400 综合	T	含税价	4572	4607	4607	4607	4632	
010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 φ6	T	含税价	5050	5085	5085	5085	5110	
010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 φ8	T	含税价	4790	4825	4825	4825	4850	
010100029	热轧带肋钢筋	HRB400 φ10	T	含税价	4640	4675	4675	4675	4700	
010100031	热轧带肋钢筋	HRB400 φ12	T	含税价	4620	4655	4655	4655	4680	
010130051	热轧带肋钢筋	HRB400 φ14	T	含税价	4540	4575	4575	4575	4600	
010130057	热轧带肋钢筋	HRB400 φ16	T	含税价	4500	4535	4535	4535	4560	
010100041	热轧带肋钢筋	HRB400 φ18	T	含税价	4470	4505	4505	4505	4530	
010130063	热轧带肋钢筋	HRB400 φ20	T	含税价	4470	4505	4505	4505	4530	
010130067	热轧带肋钢筋	HRB400 φ22	T	含税价	4470	4505	4505	4505	4530	
010130069	热轧带肋钢筋	HRB400 φ25	T	含税价	4390	4425	4425	4425	4450	
010300043	冷拔钢丝	综合	T	含税价	4870	4920	4920	4920	4930	
010900057	热轧光圆钢筋	HPB300 综合	T	含税价	4670	4705	4705	4705	4730	
010130149	热轧普碳高速盘条	HPB300 φ6	T	含税价	4790	4825	4825	4825	4850	
010130151	热轧普碳高速盘条	HPB300 φ8	T	含税价	4790	4825	4825	4825	4850	

注:抗震带 E 钢筋按对应规格增加 50 元/吨计取。

价 格 信 息

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 10	T	除税价	4018	4049	4049	4049	4071	
010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 12	T	除税价	4000	4031	4031	4031	4053	
010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 14	T	除税价	3982	4013	4013	4013	4035	
010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 16	T	除税价	3982	4013	4013	4013	4035	
010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 18	T	除税价	3965	3996	3996	3996	4018	
010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 20	T	除税价	3965	3996	3996	3996	4018	
010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 22	T	除税价	3965	3996	3996	3996	4018	
010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 25	T	除税价	3947	3978	3978	3978	4000	
011300029	扁钢	Q235B 综合	T	除税价	4071					
011700003	工字钢	Q235B 综合	T	除税价	3991					
011900027	槽钢	Q235B 综合	T	除税价	3982					
012100035	角钢	Q235B 综合	T	除税价	3938					
0123	型钢综合价	Q235B 综合	T	除税价	3973					
012330017	H 型钢	Q235B 综合	T	除税价	3885					
012930276	热轧普碳中厚钢板	Q235B 综合	T	除税价	4071					
0129	热轧普碳中厚钢板	Q235B δ 6-7	T	除税价	4204					
012930249	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	T	除税价	4150					
012930253	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	T	除税价	4106					
012930257	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	T	除税价	4044					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
010900025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 10	T	含税价	4540	4575	4575	4575	4600	
010930023	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 12	T	含税价	4520	4555	4555	4555	4580	
010900027	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 14	T	含税价	4500	4535	4535	4535	4560	
010930025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 16	T	含税价	4500	4535	4535	4535	4560	
010900029	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 18	T	含税价	4480	4515	4515	4515	4540	
010930027	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 20	T	含税价	4480	4515	4515	4515	4540	
010930029	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 22	T	含税价	4480	4515	4515	4515	4540	
010930031	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 25	T	含税价	4460	4495	4495	4495	4520	
011300029	扁钢	Q235B 综合	T	含税价	4600					
011700003	工字钢	Q235B 综合	T	含税价	4510					
011900027	槽钢	Q235B 综合	T	含税价	4500					
012100035	角钢	Q235B 综合	T	含税价	4450					
0123	型钢综合价	Q235B 综合	T	含税价	4490					
012330017	H 型钢	Q235B 综合	T	含税价	4390					
012930276	热轧普碳中厚钢板	Q235B 综合	T	含税价	4600					



材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	T	含税价	4540					
012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	T	含税价	4540					
012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	T	含税价	4540					
012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	T	含税价	4540					
012930235	热轧普碳中厚钢板	Q235B 40	T	含税价	4490					
012930237	热轧普碳中厚钢板	Q235B 50	T	含税价	4490					
012930269	低合金中厚钢板	Q355B 综合	T	含税价	4765					
0129	薄钢板	Q235B 5mm	T	含税价	4790					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 4mm	T	含税价	4790					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 3mm	T	含税价	4850					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 1.5-2mm	T	含税价	4920					



材料 代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
03	五金材料等									
0307	金属膨胀螺栓	8m × 80	只	含税价	0.86	0.80		0.90	0.80	
0341	电焊条	J422 Φ4-5	kg	含税价	6.75	6.67			6.60	

