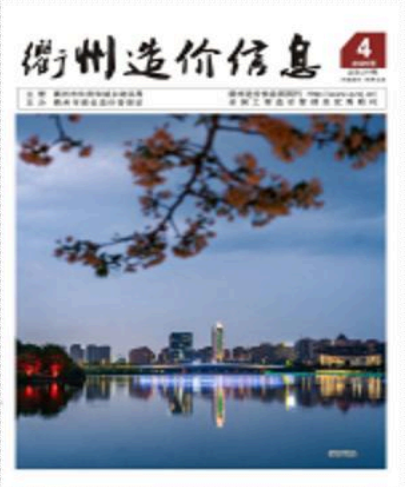
衢州造价信息

4
2020年
总第 277期
内部资料 免费交流

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州造价信息网网刊 Http://www.qzzj.cn/
全国工程造价管理类优秀期刊



封面摄影 许军

内部准印证：
浙内准字第 H019 号
主管部门
衢州市住房和城乡建设局
主办单位
衢州市建设造价管理站
发行电话
(0570)3023697
编辑电话
(0570)3031416
地 址
衢州市柯城区西安路 24 号
1 号楼 3 楼 319 室
邮 编
324000
印 刷：
衢州文捷印刷有限公司
印 数：
1100 册
赠阅对象：
全市相关业务部门、建筑行业相关单位

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2020 年 4 月刊

（总第 277 期）

通知公告

住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定 …… 1

关于印发《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》的通知 …… 5

关于进一步加强衢州市建设工程计价要素动态管理的指导意见 …… 8

衢州市住房和城乡建设局关于公布衢州市建设工程造价专家库首批成员名单的通知 …… 9

综合报道

《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》政策解读 …… 11

《浙江省农村生活污水处理设施运行维护费用指导价格指南（试行）》正式发布 …… 14

衢州造价信息

内部赠送资料
尊重本刊权益
请勿擅自摘载

办公室
(0570)3022757
财务科
(0570)3035075
造价信息科
(0570)3023697
(0570)3031416

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

市造价站加强建筑工程造价数据服务平台建设 …… 15

专业论坛

全过程造价咨询服务的重点与建议分析 …… 16

价格信息

2020 年衢州市建材价格信息编制使用说明 …… 21
2019 年 4 月–2020 年 4 月市区建材市场信息价格动态曲线 …… 22
2020 年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 23
2020 年 4 月衢州市常用材料市场价格信息 …… 24
2020 年 4 月衢州市装饰材料价格信息 …… 64
2020 年 4 月衢州市节能材料价格信息 …… 70
2020 年 4 月衢州市市政材料价格信息 …… 72
2020 年 4 月衢州市商品混凝土价格信息 …… 76

住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定

中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号

《住房和城乡建设部关于修改 < 工程造价咨询企业管理办法 >< 注册造价工程师管理办法 > 的决定》已经 2019 年 12 月 5 日第 14 次部常务会议审议通过，现予公布，自公布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2020 年 2 月 19 日

附件

住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定

为贯彻落实国务院深化“放管服”改革、优化营商环境的要求，住房和城乡建设部决定：

一、删去《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号，根据住房城乡建设部令第 24 号、住房城乡建设部令第 32 号修正）第九条第二项。

第九条第三项改为第二项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第九条第四项改为第三项，修改为：“专职从事

删去第十条第一项。

第十条第二项改为第一项，其中的“造价工程师”修改为“一级造价工程师”。

第十条第三项改为第二项，修改为：“专职专业人员不少于 6 人，其中，具有工程（或工程经济类）中级以上专业技术职称或者取得二级造价工程师注册证书的人员合计不少于 4 人；取得一级造价工程师注册证书的人员不少于 3 人，其他人员具有从

“(二)专职专业人员(含技术负责人)的中级以上专业技术职称证书和身份证;

“(三)企业开具的工程造价咨询营业收入发票和对应的工程造价咨询合同(如发票能体现工程造价咨询业务的，可不提供对应的工程造价咨询合同;新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

“(四)工程造价咨询企业资质证书(新申请工程造价咨询企业资质的,不需提供);

“(五)企业营业执照。

“企业在申请工程造价咨询甲级（或乙级)资质,以及在资质延续、变更时,企业法定代表人应当对下列事项进行承诺，并由资质许可机关调查核实:

“(一)企业与专职专业人员签订劳动合同;

“(二)企业缴纳营业收入的增值税;

“(三)企业为专职专业人员(含技术负责人)缴纳本年度社会基本养老保险费用。”

第十四条第一款中的“第(九)项”修改为“第(四)项”。

删去第四十四条。

二、将《注册造价工程师管理办法》(建设部令第150号,根据住房城乡建设部令第32号修正)第三条修改为:“本办法所称注册造价工程师,是指通过土木建筑工程或者安装工程专业造价工程师职业资格考试取得造价工程师职业资格证书或者通过资格认定、资格互认,并按照本办法注册后,从事工程造价活动的专业人员。注册造价工程师分为一级注册造价工程师和二级注册造价工程师。”

第四条修改为:“国务院住房城乡建设主管部门对全国注册造价工程师的注册、执业活动实施统一监督管理,负责实施全国一级注册造价工程师的注册,并负责建立全国统一的注册造价工程师注册信息管理平台;国务院有关专业部门按照国务院规定的职责分工,对本行业注册造价工程师的执业活动实施监督管理。

“省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门对本行政区域内注册造价工程师的执业活动实施监督管理,并实施本行政区域二级注册造价

依法做出是否受理的决定，并出具凭证；申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。国务院住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

“申请二级注册造价工程师初始注册，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门收到申请材料后，应当依法做出是否受理的决定，并出具凭证；申请材料不齐全或者不符合法定形式的，应当在5日内一次性告知申请人需要补正的全部内容。逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理之日起20日内作出决定。

“申请一级注册造价工程师变更注册、延续注业凭证，由注册造价工程师本人保管、使用。注册证书、执业印章的样式以及编码规则由国务院住房城乡建设主管部门统一制定。

“一级注册造价工程师注册证书由国务院住房城乡建设主管部门印制；二级注册造价工程师注册证书由省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门按照规定分别印制。

“注册造价工程师遗失注册证书，应当按照本办法第八条规定的延续注册程序申请补发，并由注册机关在官网发布信息。”

第九条改为第十条，修改为：“取得职业资格证书的人员，可自职业资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。

绩进行承诺，并由注册机关调查核实。”

第十一条改为第十二条，修改为：“在注册有效期内，注册造价工程师变更执业单位的，应当与原聘用单位解除劳动合同，并按照本办法第八条规定的程序，到新聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者国务院有关专业部门办理变更注册手续。变更注册后延续原注册有效期。

“申请变更注册的，应当提交下列材料：

“（一）变更注册申请表；

“（六）建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；

“（七）与工程造价管理有关的其他事项。

“二级注册造价工程师协助一级注册造价工程师开展相关工作，并可以独立开展以下工作：

“（一）建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算编制；

“（二）建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制；

“（三）建设工程合同价款、结算价款和竣工决

关于印发《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》的通知

浙建〔2020〕3 号

（四）便民高效原则。行政调解应当手续简便、

（三）当事人一方或者双方已向仲裁机构申请

关于进一步加强衢州市建设工程计价要素动态管理的指导意见

衢住建办〔2020〕37号

各县(市、区)住建局,各有关单位:

为适应新形势下工程实施阶段合同价风险管理的需要,合理确定工程造价,保护建设各方的合法权益,进一步加强本市建设工程计价要素动态管理,根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)中有关建设工程计价要素动态管理的要求,结合我市实际情况,提出如下要求,请认真贯彻执行。

一、按照事先约定原则,发承包双方应当订立施工合同,并采用单价合同或总价合同的方式约定工程合同价款,同时在合同中明确人工、材料、施工机械台班等要素价格的风险范围、幅度,以及超出风险范围、幅度以外的调整方法。

发承包双方一般可按以下原则分担风险,并在合同中约定:承包人可承担±5%以内的人工、机械台班和单项材料价格风险,超过部分由发包人承担或受益。

二、施工合同履行期间,人工、材料、机械价格遇市场波动影响合同价款时,一般采用抽料补差法进行调价。

抽料补差法是发承包双方按照合同约定,根据工程实际进度对应月份的信息价,与基准价格相比扣减风险费用后,计算人工、材料、机械价差,调整合同价款,价差只计取税金。

1.按月分段结算的工程,发承包双方可根据当月的信息价与基准价格进行比较,结合当月完成工程量调整价差。

2.按形象部位分段结算的工程,可按照合同约定的工程形象进度划分不同阶段,根据相应形象部位的合同工期相关月份的信息价平均值,与基准价格进行比较,分段计量,调整价差。

3.按整体工程一次性结算的工程,可按相应合同工期前80%月份的信息价平均值与基准价格进行比较,调整价差。

合同工期前80%月份的计算按照日历月份计,遇有小数即进位取整数。基准价格指基准日当天所对应月份的由衢州市建设造价管理站发布的信息价。

4.施工期较为集中的材料,如预制类桩、道路沥青混合料、商品混凝土、钢筋等,其价差调整计算,可根据材料实施期与基准价格之差值按抽料补差法计算,具体材料实施时间由建设单位和监理单位签证确定,具体材料品种发承包双方应在招标文件和合同中予以明确。

5. 建设工程施工合同专用条款明确约定的其他结算调差方式。

三、本办法自2020年4月10日起施行,之前已经完成招标或签订施工合同的仍按原合同约定执行。原衢州市住房和城乡建设局《关于转发<浙江省建设工程价格信息动态管理办法的通知>的通知》(衢住建建[2012]127号)文件同时废止。

四、在贯彻使用中遇到问题请及时向衢州市建设造价管理站反映。

衢州市住房和城乡建设局

2020年4月2日

衢州市住房和城乡建设局关于公布衢州市建设工程造价专家库首批成员名单的通知

衢住建办〔2020〕44号

各有关单位：

为进一步加强建设工程造价计价解释和工程结算争议调解，充分发挥建设工程造价专家的决策咨询作用，有力推动重大项目建设，根据《浙江省建设工程造价管理办法》（省政府令第378号）、《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法)》（浙建〔2020〕3号）文件精神，经前期审定公示，确认李江波等19名人员为衢州市建设工程造价专家库首批成员，现予公布（见附件）。

一、专家库成员组成

专家库成员由从事工程造价咨询、计价争议调解、建设项目管理、合同争议仲裁等工作的省市专家。

二、专家库成员具备条件

1、具有注册造价工程师、注册建造师或法律专业执业资格；

2、从事工程造价咨询、计价争议调解、建设项目管理、合同争议仲裁等相关工作满10年；

3、具有良好职业道德，诚实守信，作风正派，客观公正，无违法、违规、违纪等不良记录。

三、专家库成员主要职责

参与衢州市建设工程结算价款争议行政调解、计价依据解释、合同履约管理，建设行业市场调研等活动。

四、专家库日常管理

委托衢州市建设造价管理站具体负责专家库的管理工作。

附件：衢州市建设工程造价专家库首批成员名单

衢州市住房和城乡建设局

2020年4月14日

附件

衢州市建设工程造价专家库首批成员名单

序号	姓名	单位名称	技术职称
1	李江波	浙江省建筑设计研究院	教授级高级工程师
2	裘红伟	浙江西湖律师事务所	高级职称
3	陈建华	万邦工程管理咨询有限公司	教授级高级工程师
4	孔宏伟	杭州信达投资咨询估价监理有限公司	教授级高级工程师
5	朱云峰	天健(浙江)工程咨询有限公司	教授级高级工程师
6	范　荣	建正工程咨询有限公司	高级工程师
7	林　涛	中汇工程咨询有限公司	高级工程师
8	颜万春	杭州恒正造价工程师事务所	高级工程师
9	姚忠民	万邦工程管理咨询有限公司	高级工程师
10	张　建	临海宏州古建筑有限公司	工程师
11	邵　军	浙江宏誉工程咨询有限公司	高级工程师
12	陈侠彦	浙江华杰工程咨询有限公司	高级工程师
13	李陈科	浙江安泰工程咨询有限公司	高级工程师
14	茹吉农	万邦工程管理咨询有限公司衢州分公司	工程师
15	严为根	建银工程咨询有限责任公司衢州分公司	高级工程师
16	吴　俊	浙江展图工程咨询有限公司衢州分公司	高级工程师

《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》政策解读

现将《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法》(以下简称《办法》)作如下解读:

一、制定背景

2014年,我厅制定了《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法的通知》(浙建〔2014〕12号),在规范建设工程结算价款争议行政调解,维护建设单位和施工企业的合法权益,从源头上预防和减少社会矛盾,发挥了积极有效的作用。为进一步健全工程结算争议纠纷行政调解机制,保障建筑业市场健康发展,根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《浙江省建设工程造价管理办法》《浙江省行政调解办法》和《最高人民法院 国家发展和改革委员会 司法部关于深入开展价格争议纠纷调解工作的意见》等有关规定,我厅对2014年制定的《办法》予以修订,重新制定出台《浙江省建设工程结算价款争议行政调解办法的通知》(浙建〔2020〕3号)。

二、主要内容

《办法》共计二十二条,主要包括结算价款争议方法,居间调解,促使各方当事人在自愿、平等的基础上达成一致意见,依法化解建设工程纠纷和矛盾的活动。

(二)调解不予受理情形

《办法》明确了四种调解部门不予受理的情形:一是未按规定提供相关材料;二是不执行本省建设工程计价依据;三是当事人已向仲裁机构申请仲裁或者已向人民法院提起民事诉讼的;四是经调解成功后再次申请调解的。

(三)调解基本原则

1. 建设工程结算价款争议行政调解应以自愿平等、合法正当、公平公正、便民高效为原则进行。不强迫当事人接受调解,也不偏袒包庇一方当事人。

2.调解员回避原则。调解员与当事人有近亲属关系,或者与调解项目有利害关系的,应主动申请回避。当事人也可向调解机构申请要求调解员回避,并提出回避的理由。

3.各级调解部门根据“谁组织,谁聘用,谁管

加调解，调解机构组织2名以上调解员担任调解工作；当事人经调解达成协议的，调解机构应当制作行政调解书，载明双方当事人基本情况、主要事实、争议焦点、达成的协议内容、履行方式等事项，行政调解书经双方当事人签字盖章后生效。

调解应当自受理之日起20个工作日内完成，不包括实地查勘、委托鉴定、变更调整时间、当事人对调解结果确认等时间。

（五）调解方式

调解部门指定2名以上符合条件的调解员共同承担调解工作，调解员认真听取当事人陈述、质证、辩论和查验当事人提供的材料，采取解释、说明、劝导等方式，提出调解意见，促使当事人自愿达成一致意见；不能达成一致的，应当告知当事人通过其他法定途径解决争议。必要时，调解员可以到建设工程现场实地查勘。

三、需要说明的几个问题

（一）关于行政调解不予受理范围。《办法》第七条将原《办法》规定的不予受理情形“对同一争议已时可向上一级调解部门提出调解，为合同双方继续提供化解矛盾的途径，另一方面约束双方当事人已经调解成功的，不得再次申请调解。

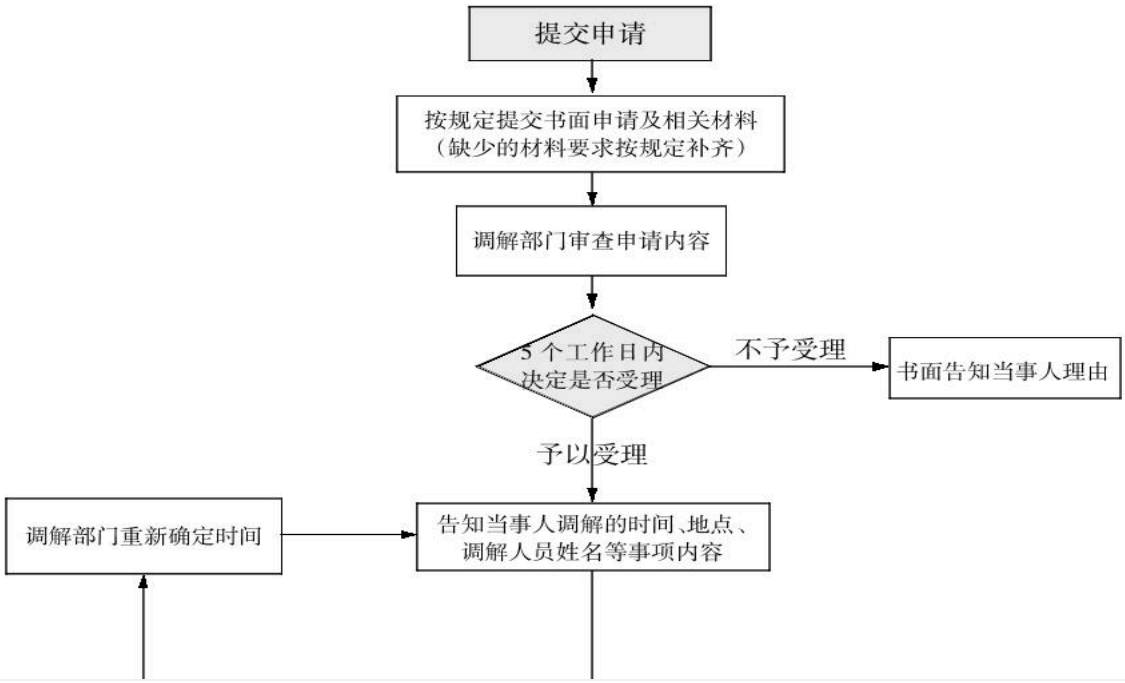
（二）关于行政调解效力。《办法》第十七条明确了行政调解书的效力认定问题。根据《中华人民共和国公证法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国仲裁法》等规定，双方当事人可以依法向仲裁机构或者人民法院申请确认行政调解协议的效力。经仲裁机构或人民法院确认调解协议有效的，一方当事人拒绝履行或者未全部履行的，另一方当事人可以向人民法院申请强制执行。

（三）关于调解回避原则。《办法》第十条明确了调解员应当回避的情形，第十八条明确了要加强调解员队伍建设，并落实调解员回避原则。

（四）关于行政调解费用。《办法》第二十一条明确行政调解不收费原则，行政调解工作所需经费列入财政预算予以保障。

四、实施时间

《办法》明确规定从2020年4月15日起施行，


提交申请
按规定提交书面申请及相关材料
（缺少的材料要求按规定补齐）
调解部门审查申请内容
5个工作日内
决定是否受理
不予受理
书面告知当事人理由
予以受理
调解部门重新确定时间
告知当事人调解的时间、地点、
调解人员姓名等事项内容

《浙江省农村生活污水处理设施运行维护费用指导价格指南(试行)》正式发布

受省建设厅村镇处委托,由省造价总站(省标准站)主编的《浙江省农村生活污水处理设施运维费用指导价格指南(试行)》(以下简称《价格指南》)正式发布,将于2020年6月1日起在我省施行。

农村生活污水治理"看浙江",浙江的农村生活

产生的污水处理设施,并结合服务区域的地形、采用的工艺和出水标准以及近几年处理设施和简易设施(公共化粪池)、户内化粪池运行维护的实际情况进行编制。编制人员深入实际调研,对相关费用进行分析汇总,明确了运行维护费用的具体组成,

市造价站加强建筑工程造价数据服务平台建设

为进一步推进建筑工程造价数据服务平台建设，利用好大数据手段实施建设工程造价信息监测，3 月 26 日下午，市造价站召开无信息价材料录入工作布置会。市财政局评审中心方建平主任受邀出席，17 家造价咨询企业负责人参加会议。

全过程造价咨询服务的重点与建议分析

要依据，因此，过程工程量计算要详细准确。对于总价合同除在合同签定时要注意不平衡报价外，在进度款审核中要注意形象完工度（实际完工量）与原报价工程量的关系，出现缺漏项情况的细节处理等。

2.4 结算阶段的造价咨询

项目结算与前序咨询工作不是截然分开的独立工作，过程工作的积累是对后续项目结算的支持，过程中准备的充分、资料齐全、内容清楚对结算的顺利开展是必要的基础。本阶段最主要的目标是从结算角度要提高效率加快速度，久拖不结的项目往往是失败的项目，时间拖长会把成本拖大，导致矛盾的产生和积累，而且随着时间的延长原来的清晰的工作内容会变得模糊，甚至人员更换离开，增加后续工作开展的难度。

因此，本阶段对造价人员的要求是工作思路要清楚、文件资料齐全完整。

总之，从项目费用控制的角度，以上都是做好项目成本控制的关键工作，但不是造价咨询工作的全部，全过程造价咨询还要在工作意识、工作思路上也要有创新、有突破，不断提升工作能力，充分重视下面提到的一些常见问题，才能更好地适应市场需要。

3 做好全过程造价咨询的相关建议

3.1 全过程造价要习惯于到施工现场一线

习惯于传统的分段承接业务，造价人员没有形成去施工现场驻场服务的意识。传统模式多数是定期到现场参加协调会、搜集资料、查证，基本上不驻场。不驻场也许是由于成本的考虑，也许是从工作职责上(合同范围)感觉去现场的必要性不强，委托人(业主)有时也感觉无须造价驻场，只要过程流程完备，资料整齐即可。没有现场一手经历，容易让造价人员缺少专业判断和专业底气，最终工作无法做深入，造价咨询工作的效率降低、咨询业务含金量大打折扣。项目策划和设计方案最终都是通过现场实施落地，造价专业必须是在现场施工中得到专业提升。

比如，在笔者经历的一个总承包项目中，在一厂房要交付业主时接到业主工艺调整的通知，厂房内要进行局部改造，又由于业主后面排产的需要(与下游产品需求客户签有供货协议)，必须在一个月内完成改造。拆除工作量较大，考虑到有些新购材料设备采购周期，正常需要 45 天的时间，这也就意味着要用赶工的方式完成本次改造，采购周期较长的要提前安排并且加价购买。基于与业主双方的信任关系，在改造费用没有商定的情况下，及时启动工作，包括改造方案的设计快速出图、材料设备的订货、增加施工工人、采取夜间施工等措施。事后在与业主申报费用时，业主的造价审计不驻场，远程审核报价，一方面体会不到当时抢工改造的这种紧迫性，另一方面对现场拆除工作量不能有一个客观评判。因此，在审核过程中就不能很好地理解为什么有些措施费会高，有些材料设备采购价格为什么高于正常，为什么人工费高于原合同。审核意见是一个无法落地的结果，无形中影响了甲乙双方的信任。

3.2 不能忽视费用背后的影响因素

造价咨询业务要做的有技术含量，真正为客户提供价值服务，就要把工作做深入。工程项目中很多工作、决策，其效果最终都是体现在成本(费用)上，全过程造价咨询要起到对项目成本的控制作用，就要对项目每项发生的成本知其然，也要知其所以然。造价咨询要了解项目质量、标准定位、安全级别、进度要求，了解一些关键实施措施安排，措施

方案不同，费用效果也不同。要有控制费用的全局观，通盘考虑质量、安全、进度与费用的关系等，为保证进度就要在费用上做出让步，这种让步是为更好地履行项目，从全局角度长远看，对项目执行有利，客观上也就对项目费用控制有利，这也是执行费用控制必须要知晓和做好的工作。

某总承包项目在招土建施工时，由于分包报价迟迟达不到按当地定额、信息价等组出来的理想目标价格，事实上这个价格的编制未充分考虑项目工期紧张（必须的赶工或因赶工引起的其他成本），未考虑场地狭窄的影响、未考虑由于环保对有些建材压产、限产导致的成本增加等。注意力在反复压价上，结果耽误了项目开工，导致总工期紧张，面临业主的高额工期违约罚款，这种成本控制得不偿失。所以不能一味地看某项成本的高低，要全局地把控。上节提到的改造案例，也同样说明这种情况下费用要给工期让步，否则改造不及时，影响客户后期投产，那个损失要远大于这点改造费用的节省。道理说起来容易理解，实践工作中各种因素的协调这种“度”的把握很难，这也是体现成本费用控制能力和价值的地方。

3.3 看懂图纸背后的内容

造价咨询习惯于按图算量、按定额组价，传统建设项目模式下施工图已经非常细致，尤其是民用项目（如办公楼、住宅等）各系统简单、图纸上可能遗漏的东西较少。但对于工业项目，尤其是规模大、工艺要求复杂、结构形式复杂，各系统较多、较复杂的工业项目（如电子 TFT-LCD 厂房、IC 集成电路厂房等），这个时候在招标阶段要有预见性的能力，把可能遇到的情况在清单列项时考虑全面，有助于招标时减少缺漏项，减少分包中标后在实施中“钻空子”。如某项目在计算工程报价时，遇到有关生产工艺区钢结构工作，它技术参数要求水平面内任意两点高差小于 ±3.2 毫米，梁长近 20 米，梁顶水平标高偏差 0.00 毫米—6.4 毫米，水平偏差为 ±6.4 毫米。而一般 20 米钢构加工可以达到在 ±8mm-1cm 之间，仍满足不了本项目中的工艺钢构要求，可见本工艺钢构技术要求非常高，实际执行时它的采购、加工、运输等综合成本确实也远高于普通钢构件。造价人员如果不注意这种细节要求，就会出现较大的差距。再比如，大跨度电子厂房地面平整问题，不考虑特别措施结构施工往往做不到一次到位。有些措施类的内容图纸上是体现不出来的，如施工场地狭窄，未来施工面临另租场地或现场经常的二次搬运等情况，造价人员要根据经验知识在清单招标中考虑到相关因素，要么在招标文件的“投标须知”中，预见性地提示风险因素。还比如，设备基础、墙体开洞、墙体封堵，在图纸上体现不出来，但要在工程量清单编制中考虑到，这些就要靠丰富的经验以及对设计的深刻理解，了解设计理念对项目费用计量计价非常重要。上面提到的这些看似小问题，但从费用控制的角度，这些都是影响成本甚至工期的大问题，如果不注意在招标阶段防范，会带来大风险，导致扯皮、变更、索赔等发生。

3.4 不要教条地执行“标准”或“一贯做法”

有人也许会说，连标准都不能严格遵守，怎么保证专业、怎么确保公平公正。笔者不反对遵守标准和规范，而是不希望造价人员“死搬教条”，机械地执行标准或行规。进一步说，如果一个标准或行规甚至习惯做法不能跟上技术或行业发展需求，不能是一种开放式地标准，这种标准就是一个死标准，其执行价值就会大打折扣。换言之，标准要具备可更新、可延展、扩展的余地，标准的编制原则是其灵魂，应得到严格遵守。定额消耗量指标是一项很

有价值的东西，问题是各地更新的或补充的太慢，满足不了实际工作需求。各地消耗量定额理论上都是代表当地生产力水平，事实上，在投资主体多元化、建筑市场化水手很高的今天，谁在代表某个地方生产力水平?这需要我们造价专业人士深思。实践工作中对于不合时宜的一些习惯做法(限于篇幅问题，在此不再举例)，有些是以变通方式解决，有些是严格执行标准。“死搬教条”的执行标准只能积累矛盾，阻碍项目执行，无法实事求是地解决实际问题。我们经历较多的电子行业厂房项目，多数都有洁净度要求，在很多地方都遇到当地定额无法套用的情况，消耗量标准如何执行，人工单价如何计取，机械、措施费用如何计取等，这些都是在执行中争议较多的问题。甚至有些地方定额还在使用十几年前的老定额，连工程量清单都已经更新三版了，老定额已经严重不能反应实际情况，但仍在执行。而变通的方式又经常出现种种方案，变通的深浅不易把握，反而不利于公平执行项目控制，因此，对任何标准、行规或习惯做法，都要总结升级原则，以利于统一规则的执行。

4 结语

总之，对于造价咨询人员或造价企业来说，要具备的工作能力远不能止于前面提到的内容。随着技术发展，尤其是 BIM 技术的使用，未来算量工作将不再是造价人员的主要工作。造价人员或造价企业应该利用专业优势，以及现有数据积累编制适用的指标数据库，包括企业级定额消耗标准，形成快速适应市场需求的能力。造价专业应该向深层发展，懂方案、懂施工、懂合同，能够预判各种影响项目成本的风险因素，理解客户理念、理解设计理念，更好贯彻执行项目控制，并且在项目实施中以费用控制“约束”各种随意性。造价咨询要突破传统，不断进行专业创新，提升服务价值。

摘自《建筑经济》

2020 年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按：

1、本刊每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的，客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平，采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、本刊发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格，发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值)，据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素，积极预防工程价格风险，在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

衢州市材料价格信息根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省政府第 378 号)、《浙江省建设工程价格信息动态管办法(浙建{2012}1 号)、《浙江省建筑安装材料基期价格(2018 版)》等文件规定，结合财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税 (2016)36 号)、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发(2016)14 号)以及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发(2019)92 号)等文件精神，结合我市建设工程市场实际情况，按照“价税分离”的原则，我市建筑业实施营改增后建设工程材料价格信息发布根据浙建站信{2016}25 号文件进行调整。

一、材料价格信息调整内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(以下简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价(刊内简称含税价)

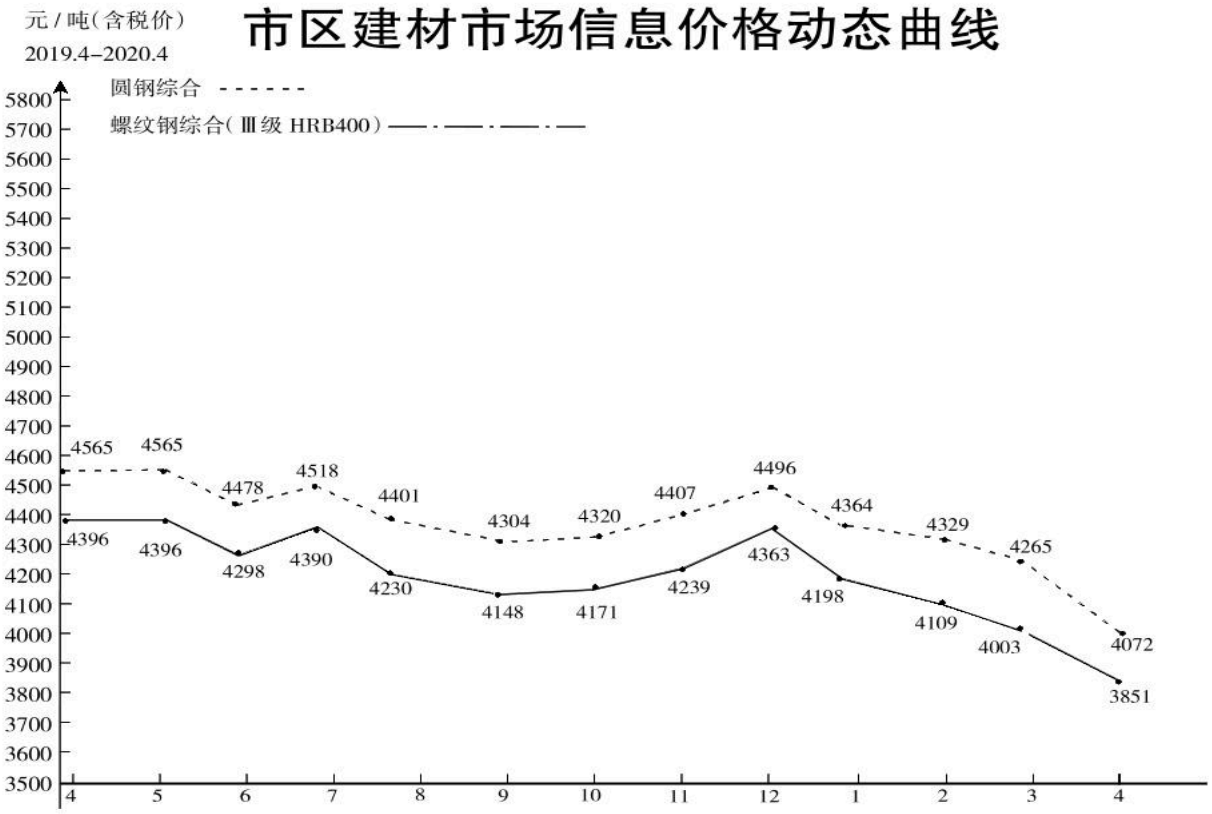
含税信息价材料是指自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需的各项费用，包括含进项税额的市场供应价、运杂费和采购保管费。含税采购保管费费率标准为 1.5%

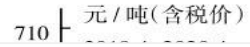
含税信息价 = 含税市场供应价 + 含税运杂费 + 含税材料采购保管费

=(含税市场供应价 + 含税运杂费)X(1+ 含税采购保管费率)

(二)除税信息价(刊内简称除税价)

市区建材市场信息价格动态曲线





衢州市建设工程人工市场信息价

2020 年 4 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工　I 类	131
	人工　II 类	142
	人工　III 类	163

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

常用材料市场价格信息

二〇二〇年四月份　　单位:元

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
01	黑金属材料									
010100019	热轧带肋钢筋	HRB400 综合	T	除税价	3408	3439	3439	3439	3461	
010130127	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 φ6	T	除税价	3666	3697	3697	3697	3719	
010130129	热轧带肋钢筋盘条	HRB400 φ8	T	除税价	3490	3521	3521	3521	3543	

常用材料市场价格信息

二〇二〇年四月份　　单位:元

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
01	黑金属材料									

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	T	除税价	3670					
012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	T	除税价	3664					
012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	T	除税价	3650					
012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	T	除税价	3607					
012930235	热轧普碳中厚钢板	Q235B 40	T	除税价	3597					
012930237	热轧普碳中厚钢板	Q235B 50	T	除税价	3609					
012930269	低合金中厚钢板	Q345B 综合	T	除税价	3823					
0129	薄钢板	Q235B 5mm	T	除税价	3867					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 4mm	T	除税价	3867					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 3mm	T	除税价	3912					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 1.5-2mm	T	除税价	4018					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 1mm	T	除税价	4115					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 0.5mm	T	除税价	4150					
0129	薄钢板	Q235B 冷轧 0.5mm	T	除税价	4265					
0129	薄钢板	Q235B 冷轧 1mm	T	除税价	4292					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*0.8	m^2	除税价	188					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*1.0	m^2	除税价	203					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*1.2	m^2	除税价	222					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*0.8	m^2	除税价	126					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*1.0	m^2	除税价	134					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*1.2	m^2	除税价	150					
0129	花纹钢板	δ =3-6	T	除税价	3867					
0129	镀锌薄钢板	δ 0.35	T	除税价	4434					
012930079	镀锌薄钢板	δ 0.5	T	除税价	4434					
012930081	镀锌薄钢板	δ 0.7	T	除税价	4389					
012930083	镀锌薄钢板	δ 1	T	除税价	4363					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
012930227	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	T	含税价	4147					
012930229	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	T	含税价	4140					
012930231	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	T	含税价	4125					
012930233	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	T	含税价	4076					
012930235	热轧普碳中厚钢板	Q235B 40	T	含税价	4065					
012930237	热轧普碳中厚钢板	Q235B 50	T	含税价	4078					
012930269	低合金中厚钢板	Q345B 综合	T	含税价	4320					
0129	薄钢板	Q235B 5mm	T	含税价	4370					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 4mm	T	含税价	4370					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 3mm	T	含税价	4420					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 1.5-2mm	T	含税价	4540					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 1mm	T	含税价	4650					
0129	薄钢板	Q235B 热轧 0.5mm	T	含税价	4690					
0129	薄钢板	Q235B 冷轧 0.5mm	T	含税价	4820					
0129	薄钢板	Q235B 冷轧 1mm	T	含税价	4850					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*0.8	m^2	含税价	213					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*1.0	m^2	含税价	229					
0129	304 不锈钢板	3050*1220*1.2	m^2	含税价	251					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*0.8	m^2	含税价	142					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*1.0	m^2	含税价	151					
0129	201 不锈钢板	3050*1220*1.2	m^2	含税价	170					
0129	花纹钢板	δ=3-6	T	含税价	4370					
0129	镀锌薄钢板	δ 0.35	T	含税价	5010					
012930079	镀锌薄钢板	δ 0.5	T	含税价	5010					
012930081	镀锌薄钢板	δ 0.7	T	含税价	4960					
012930083	镀锌薄钢板	δ 1	T	含税价	4930					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
03	五金材料等									
0307	金属膨胀螺栓	8m×80	只	除税价	0.75	0.71		0.80	0.71	
0341	电焊条	J422 Φ4-5	kg	除税价	6.02	5.90			5.84	
0341	电焊条	2.5	kg	除税价	6.28	6.05			6.02	
0341	电焊条	3.2	kg	除税价	5.93	5.90			5.84	
0341	电焊条	1.5	kg	除税价	6.28	5.99			6.19	
0351	圆钉	50m/m	kg	除税价	5.84	5.27		5.49	5.27	
0351	硬质水泥钉	20m/m	kg	除税价	13.27	13.36		13.27	13.27	
0351	硬质水泥钉	25m/m	kg	除税价	12.28	10.62		10.62	13.01	
0351	硬质水泥钉	30m/m	kg	除税价	12.19	9.73		9.73	12.83	
0351	硬质水泥钉	50m/m	kg	除税价	11.28	9.73		8.85	11.50	
0351	硬质水泥钉	65m/m	kg	除税价	10.40	9.73		9.29	10.62	
0351	硬质水泥钉	75m/m	kg	除税价	9.56	8.77		8.41	8.85	
0355	钢板网	0.5 厚	m^2	除税价	5.00	4.85			4.87	粉墙用
0355	钢板网	22X1/2"	m^2	除税价	6.65				5.75	粉墙用
0357	镀锌铁丝	4.06mm 8 #	kg	除税价	5.56	5.58		5.44	5.58	
0357	镀锌铁丝	3.25mm 10 #	kg	除税价	5.75	5.66		5.44	5.66	
0357	镀锌铁丝	2.64mm 12 #	kg	除税价	5.85	5.75		5.62	5.75	
0357	镀锌铁丝	2.03mm 14 #	kg	除税价	5.91	5.84		5.70	5.84	
0357	镀锌铁丝	1.63mm 16 #	kg	除税价	6.07	5.93		5.88	5.93	
0357	镀锌铁丝	0.91mm 20 #	kg	除税价	6.05	6.11		6.05	6.28	
0357	镀锌铁丝	0.71mm 22 #	kg	除税价	6.58	6.50		6.45	6.64	
0359	预埋铁件		kg	除税价	7.42	7.46				
0365	木螺丝	4×30	百个	除税价	6.50	5.49			5.49	
0365	自攻螺丝	4×25	百个	除税价	5.21	4.82			4.96	

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
03	五金材料等									
0307	金属膨胀螺栓	8m × 80	只	含税价	0.85	0.80		0.90	0.80	
0341	电焊条	J422 Φ4–5	kg	含税价	6.80	6.67			6.60	
0341	电焊条	2.5	kg	含税价	7.10	6.84			6.80	
0341	电焊条	3.2	kg	含税价	6.70	6.67			6.60	
0341	电焊条	1.5	kg	含税价	7.10	6.77			7.00	
0351	圆钉	50m/m	kg	含税价	6.60	5.95		6.20	5.95	
0351	硬质水泥钉	20m/m	kg	含税价	15.00	15.10		15.00	15.00	
0351	硬质水泥钉	25m/m	kg	含税价	13.88	12.00		12.00	14.70	
0351	硬质水泥钉	30m/m	kg	含税价	13.78	11.00		11.00	14.50	
0351	硬质水泥钉	50m/m	kg	含税价	12.75	11.00		10.00	13.00	
0351	硬质水泥钉	65m/m	kg	含税价	11.75	11.00		10.50	12.00	
0351	硬质水泥钉	75m/m	kg	含税价	10.80	9.91		9.50	10.00	
0355	钢板网	0.5 厚	m^2	含税价	5.65	5.48			5.50	粉墙用
0355	钢板网	22X1/2"	m^2	含税价	7.52				6.50	粉墙用
0357	镀锌铁丝	4.06mm 8 #	kg	含税价	6.28	6.30		6.15	6.30	
0357	镀锌铁丝	3.25mm 10 #	kg	含税价	6.50	6.40		6.15	6.40	
0357	镀锌铁丝	2.64mm 12 #	kg	含税价	6.61	6.50		6.35	6.50	
0357	镀锌铁丝	2.03mm 14 #	kg	含税价	6.68	6.60		6.44	6.60	
0357	镀锌铁丝	1.63mm 16 #	kg	含税价	6.86	6.70		6.64	6.70	

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
04	水泥、砖、瓦、砂、石、灰									
040130009	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	除税价	469	473	478	469	473	
040130011	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	除税价	456	460	460	456	460	
040130031	普通硅酸盐水泥	PO 42.5 袋装	t	除税价	522	527	527	527	527	
040130035	普通硅酸盐水泥	PO 42.5 散装	t	除税价	504	509	509	509	509	
040130027	普通硅酸盐水泥	PO 52.5 袋装	t	除税价	553	562	562	558	562	
040130029	普通硅酸盐水泥	PO 52.5 散装	t	除税价	535	544	544	540	544	
040300005	黄砂	净砂	t	除税价	175	180	175	175	175	河砂
040300009	黄砂	净砂(细砂)	t	除税价	176	181	177	175	175	
040300013	黄砂	净砂(中粗砂)	t	除税价	173	175	174	175	175	
040300019	黄砂	毛砂	t	除税价	137	146	134	141	141	
0403	黄砂	机制砂综合	t	除税价	131	136			136	
0403	绿豆砂	粒砂	t	除税价	113	117		113	116	
040500091	碎石	5--15	t	除税价	88.73	92.23	86.41	90.29	88.35	
040530075	碎石	15-25	t	除税价	87.58	92.23	87.38	88.35	87.38	
040530085	碎石	25-40	t	除税价	87.87	89.32	84.47	85.44	88.35	
040530073	碎石	综合	t	除税价	88.19	94.17	86.41	89.32	88.35	

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
04	水泥、砖、瓦、砂、石、灰									
040130009	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	含税价	530	535	540	530	535	
040130011	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	含税价	515	520	520	515	520	
040130031	普通硅酸盐水泥	PO 42.5 袋装	t	含税价	590	595	595	595	595	
040130035	普通硅酸盐水泥	PO 42.5 散装	t	含税价	570	575	575	575	575	
040130027	普通硅酸盐水泥	PO 52.5 袋装	t	含税价	625	635	635	630	635	
040130029	普通硅酸盐水泥	PO 52.5 散装	t	含税价	605	615	615	610	615	
040300005	黄砂	净砂	t	含税价	180	185	180	180	180	河砂
040300009	黄砂	净砂(细砂)	t	含税价	181	186	182	180	180	
040300013	黄砂	净砂(中粗砂)	t	含税价	178	180	179	180	180	
040300019	黄砂	毛砂	t	含税价	141	150	138	145	145	
0403	黄砂	机制砂综合	t	含税价	135	140			140	

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0415	水泥砌块	B-I365X240X180	m^3	除税价	255	195	212	195		
0415	水泥砌块	B-Ⅱ365X180X180	m^3	除税价	255	195	221	199		
0415	水泥砌块	B-Ⅲ365X120X180	m^3	除税价	243	195	212	199		
0415	水泥砌块	180 配砖 365X180X180	m^3	除税价	255	195	221	195		
0417	水泥彩瓦	模压大波 420X330	张	除税价	2.04					
0417	水泥彩瓦	模压小波 420X330	张	除税价	2.04					
0417	水泥彩瓦	模压 420X330	张	除税价	3.12					
0417	水泥瓷瓦	330X213	张	除税价	5.27					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0415	水泥砌块	B-I365X240X180	m^3	含税价	289	220	240	220		
0415	水泥砌块	B-Ⅱ365X180X180	m^3	含税价	289	220	250	225		
0415	水泥砌块	B-Ⅲ365X120X180	m^3	含税价	274	220	240	225		

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
060130007	浮法玻璃	δ 19	m²	除税价	173	212		219		
060130021	浮法玻璃	δ 5(茶)	m²	除税价	41.04	30.88		35.10		
060130013	浮法玻璃	δ 4(蓝)	m²	除税价	31.92					
060130025	浮法玻璃	δ 5(蓝)	m²	除税价	41.50	28.32		28.96		
060130027	浮法玻璃	δ 5(绿)	m²	除税价	40.99	28.32		28.96		
060130015	浮法玻璃	δ 4(绿)	m²	除税价	31.58					
0601	乳化玻璃	白色图案 4mm 厚	m²	除税价	53.30					
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	银白 6mm 厚	m²	除税价	101	113		113	115	
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	灰膜 6mm 厚	m²	除税价	106	113		113		
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	海洋蓝 6mm 厚	m²	除税价	111	127		127		
0605	钢化玻璃	δ 19	m²	除税价	276					
060500011	钢化玻璃	δ 15	m²	除税价	152					
060500009	钢化玻璃	δ 12	m²	除税价	114					
060500007	钢化玻璃	δ 10	m²	除税价	75.59					
060530023	钢化玻璃	δ 8	m²	除税价	62.50					
060500005	钢化玻璃	δ 6	m²	除税价	56.09					
060500003	钢化玻璃	δ 5	m²	除税价	50.87					
061130035	钢化中空玻璃	5+9A+5	m²	除税价	87.70					
061130037	钢化中空玻璃	6+9A+6	m²	除税价	105					
060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76+5	m²	除税价	169	173			173	
060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14+6	m²	除税价	177	190			190	
060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52+8	m²	除税价	242	279			279	
0607	夹丝安全玻璃	7mm 厚	m²	除税价	177					
061130005	Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m²	除税价	97.35					
061130015	Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m²	除税价	105					
061130131	中空镀膜玻璃	5+9A+5 单镀膜(非钢)	m²	除税价	65.72					
061130139	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(非钢)	m²	除税价	73.89					
061130141	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(双钢)	m²	除税价	109					
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m²	除税价	105					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
060130007	浮法玻璃	δ 19	m^2	含税价	196	240		247		
060130021	浮法玻璃	δ 5(茶)	m^2	含税价	46.38	34.90		39.66		
060130013	浮法玻璃	δ 4(蓝)	m^2	含税价	36.07					
060130025	浮法玻璃	δ 5(蓝)	m^2	含税价	46.89	32.00		32.72		
060130027	浮法玻璃	δ 5(绿)	m^2	含税价	46.32	32.00		32.72		
060130015	浮法玻璃	δ 4(绿)	m^2	含税价	35.68					
0601	乳化玻璃	白色图案 4mm 厚	m^2	含税价	60.23					
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	银白 6mm 厚	m^2	含税价	114	128		128	130	
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	灰膜 6mm 厚	m^2	含税价	120	128		128		
0605	幕墙镀膜钢化玻璃	海洋蓝 6mm 厚	m^2	含税价	126	143		143		
0605	钢化玻璃	δ 19	m^2	含税价	312					
060500011	钢化玻璃	δ 15	m^2	含税价	172					
060500009	钢化玻璃	δ 12	m^2	含税价	129					
060500007	钢化玻璃	δ 10	m^2	含税价	85.42					
060530023	钢化玻璃	δ 8	m^2	含税价	70.63					
060500005	钢化玻璃	δ 6	m^2	含税价	63.38					
060500003	钢化玻璃	δ 5	m^2	含税价	57.48					
061130035	钢化中空玻璃	5+9A+5	m^2	含税价	99.10					
061130037	钢化中空玻璃	6+9A+6	m^2	含税价	119					
060530065	双钢化夹胶玻璃	5+0.76+5	m^2	含税价	191	195			195	
060530075	双钢化夹胶玻璃	6+1.14+6	m^2	含税价	200	215			215	
060530087	双钢化夹胶玻璃	8+1.52+8	m^2	含税价	273	315			315	
0607	夹丝安全玻璃	7mm 厚	m^2	含税价	200					
061130005	Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m^2	含税价	110					
061130015	Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m^2	含税价	119					
061130131	中空镀膜玻璃	5+9A+5 单镀膜(非钢)	m^2	含税价	74.26					
061130139	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(非钢)	m^2	含税价	83.50					
061130141	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(双钢)	m^2	含税价	123					
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m^2	含税价	118					

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m²	除税价	105					
060130063	压花玻璃	δ 5	m²	除税价	60.00					
0611	防火玻璃	δ 5	m²	除税价	97.35					
0611	防火玻璃	δ 6	m²	除税价	118					
0611	钢化热弯	δ 5	m²	除税价	150					
0611	钢化热弯	δ 6	m²	除税价	177					
0611	钢化热弯	δ 8	m²	除税价	232	271		272		
0611	钢化热弯	δ 10	m²	除税价	289	292		298		
0611	钢化热弯	δ 12	m²	除税价	306	319		325		
0611	钢化热弯	δ 15	m²	除税价	324	336		351		
09	门、窗及其附件(成品门、窗价格均含安装费)									
0909	铝合金门窗	弹簧平开门 银白 白玻	m²	除税价	314	273	275	272	283	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 茶玻	m²	除税价	314	273	281	272	283	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 绿玻	m²	除税价	314	275	283	272	283	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 蓝玻	m²	除税价	314	267	279	272	283	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 茶玻	m²	除税价	314	272	283	272	283	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 蓝玻	m²	除税价	314	272	283	272	283	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 白玻	m²	除税价	243	229	204	193	177	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 茶玻	m²	除税价	243	229	198	193	177	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 蓝玻	m²	除税价	243	229	198	193		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 茶玻	m²	除税价	243	229	204	193		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 蓝玻	m²	除税价	243	229	204	193		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 白玻	m²	除税价	242	228	204	197		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 茶玻	m²	除税价	242	228	204	197		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 蓝玻	m²	除税价	242	228	204	197		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 茶玻	m²	除税价	242	228	204	197		

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m^2	含税价	119					
060130063	压花玻璃	δ5	m^2	含税价	67.80					
0611	防火玻璃	δ5	m^2	含税价	110					
0611	防火玻璃	δ6	m^2	含税价	133					
0611	钢化热弯	δ5	m^2	含税价	169					
0611	钢化热弯	δ6	m^2	含税价	200					
0611	钢化热弯	δ8	m^2	含税价	262	306		307		
0611	钢化热弯	δ10	m^2	含税价	327	330		337		
0611	钢化热弯	δ12	m^2	含税价	346	360		367		
0611	钢化热弯	δ15	m^2	含税价	366	380		397		
09	门、窗及其附件(成品门、窗价格均含安装费)									
0909	铝合金门窗	弹簧平开门 银白 白玻	m^2	含税价	355	308	311	307	320	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 茶玻	m^2	含税价	355	308	318	307	320	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 绿玻	m^2	含税价	355	311	320	307	320	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 蓝玻	m^2	含税价	355	302	315	307	320	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 茶玻	m^2	含税价	355	307	320	307	320	
0909	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 蓝玻	m^2	含税价	355	307	320	307	320	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 白玻	m^2	含税价	275	259	230	218	200	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 茶玻	m^2	含税价	275	259	224	218	200	
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 蓝玻	m^2	含税价	275	259	224	218		
0909	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 茶玻	m^2	含税价	275	259	230	218		

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0909	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	除税价	219	209	204	175	168	
0909	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 茶玻	m^2	除税价	219	209	204	184	168	
0909	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m^2	除税价	219	209	204	184	168	
0909	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 白玻	m^2	除税价	204	204	180	171	164	
0909	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 茶玻	m^2	除税价	204	204	198	171	164	
0909	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	除税价	204	204	174	171	164	
0909	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 茶玻	m^2	除税价	204	204	194	180	164	
0909	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m^2	除税价	204	204	188	180	164	
0909	彩色铝合金平开窗	38 系列 彩铝、单玻	m^2	除税价	254	226	221	206		
0909	彩色铝合金平开窗	50 系列 彩铝、单玻	m^2	除税价	272	251	235	246		
0909	彩色铝合金平开窗	70 系列 彩铝、单玻	m^2	除税价	312	305	283	316		
0909	彩色铝合金平开窗	80 系列 彩铝、单玻	m^2	除税价	350	340	319	298		
0909	彩色铝合金平开窗	2001 系列 彩铝、单玻	m^2	除税价	364	359	341	334		
0909	彩色铝合金平开窗	2002 系列 彩铝、中空	m^2	除税价	465	453	425	421		
0909	铝合金纱窗	按纱扇面积	m^2	除税价	37.17	34.81	35.40	33.63		
0909	铝合金门窗加边通框	1.2mm	m^2	除税价	13.85	13.22	13.27			

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0909	铝合金门窗	80系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	含税价	247	236	230	198	190	
0909	铝合金门窗	80系列推拉窗 古铜 茶玻	m^2	含税价	247	236	230	208	190	
0909	铝合金门窗	80系列推拉窗 古铜 蓝玻	m^2	含税价	247	236	230	208	190	
0909	铝合金门窗	70系列推拉窗 银白 白玻	m^2	含税价	231	231	203	193	185	
0909	铝合金门窗	70系列推拉窗 银白 茶玻	m^2	含税价	231	231	224	193	185	
0909	铝合金门窗	70系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	含税价	231	231	197	193	185	
0909	铝合金门窗	70系列推拉窗 古铜 茶玻	m^2	含税价	231	231	219	203	185	
0909	铝合金门窗	70系列推拉窗 古铜 蓝玻	m^2	含税价	231	231	213	203	185	
0909	彩色铝合金平开窗	38系列 彩铝、单玻	m^2	含税价	287	255	250	233		
0909	彩色铝合金平开窗	50系列 彩铝、单玻	m^2	含税价	307	284	265	278		
0909	彩色铝合金平开窗	70系列 彩铝、单玻	m^2	含税价	353	345	320	357		
0909	彩色铝合金平开窗	80系列 彩铝、单玻	m^2	含税价	396	384	360	337		

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0911	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m^2	除税价	299	252	257	250		
0911	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	除税价	299	252	257	250		
0923	防盗门	860X2060	扇	除税价	715	690	690	693	708	普通
0923	防盗门	960X2060	扇	除税价	775	726	708	693	752	普通
0923	防盗门	860X2060	扇	除税价	905	846	841	737	841	中档
0923	防盗门	960X2060	扇	除税价	1062	1035	885	921	885	中档
0923	无框玻璃门	12mm 钢化玻璃	m^2	除税价	244					
0923	非标防盗门		m^2	除税价	475	487			531	中档

材料代码	材料名称	规格及型号	单位	类别	市区	龙游	江山	常山	开化	备注
0911	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m^2	含税价	338	285	290	283		
0911	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	含税价	338	285	290	283		
0923	防盗门	860X2060	扇	含税价	808	780	780	783	800	普通

材料代码	材料名称	规格、型号	单位	除税价	含税价	备注
170130033	镀锌焊接钢管	DN15×2.8	t	4956	5600	
170130037	镀锌焊接钢管	DN20×2.8	t	4912	5550	
170130039	镀锌焊接钢管	DN25×3.2	t	4779	5400	
170130040	镀锌焊接钢管	DN32×3.5	t	4779	5400	
170130041	镀锌焊接钢管	DN40×3.5	t	4735	5350	
170130043	镀锌焊接钢管	DN50×3.8	t	4735	5350	
170130045	镀锌焊接钢管	DN65×4.0	t	4646	5250	
170130047	镀锌焊接钢管	DN80×4.0	t	4624	5225	
170130029	镀锌焊接钢管	DN100×4.0	t	4624	5225	
170100021	镀锌焊接钢管	综合	t	4754	5372	
1403	无缝钢管(热轧)	D50-76	T	4805	5430	
1403	无缝钢管(热轧)	D89-159	T	4823	5450	
1403	无缝钢管(热轧)	D168-325	T	4912	5550	
170130053	焊接钢管	DN15×2.8	t	3894	4400	
170130059	焊接钢管	DN20×2.8	t	3850	4350	
170130061	焊接钢管	DN25×3.2	t	3850	4350	
170130065	焊接钢管	DN32×3.5	t	3805	4300	
170130071	焊接钢管	DN40×3.5	t	3761	4250	
170100049	焊接钢管	DN50×3.8	t	3761	4250	
170130075	焊接钢管	DN65×4.0	t	3761	4250	
170130079	焊接钢管	DN80×4.0	t	3717	4200	
170130049	焊接钢管	DN100×4.0	t	3717	4200	
170130051	焊接钢管	DN125×4.0	t	3805	4300	
170130055	焊接钢管	DN150×4.5	t	3805	4300	
170100087	焊接钢管	综合	t	3793	4286	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 20X2.0	m	2.63	2.98	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 25X2.3	m	3.50	3.95	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 32X2.9	m	5.97	6.75	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 40X3.7	m	8.94	10.10	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 50X4.6	m	14.01	15.83	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 63X5.8	m	22.30	25.20	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 75X6.8	m	29.60	33.45	
1431	Ⅲ型聚丙烯(PP-R)冷水管	PN1.25 90X8.2	m	51.11	57.75	

材料代码	材料名称	规格、型号	单位	除税价	含税价	备注
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN15	m	11.39	12.87	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN20	m	13.94	15.75	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN25	m	20.35	23.00	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN32	m	26.57	30.03	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN40	m	31.57	35.68	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN50	m	40.18	45.40	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN65	m	54.05	61.08	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN80	m	69.77	78.84	
1455	给水钢塑复合管(衬塑管)	衬塑层壁厚 1.5±0.2DN100	m	89.09	101	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G16 16*1.0	m	2.37	2.68	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G20 20*1.0	m	2.94	3.33	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G25 25*1.2	m	4.51	5.10	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G32 32*1.2	m	6.26	7.08	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G40 40*1.5	m	8.47	9.58	
1455	KBG 电线套管(不镀锌)	G50 50*1.5	m	10.27	11.60	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G16 16*1.0	m	2.83	3.20	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G20 20*1.0	m	4.44	5.02	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G25 25*1.2	m	5.80	6.55	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G32 32*1.2	m	8.32	9.40	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G40 40*1.5	m	10.11	11.43	
1455	JDG 电线套管(镀锌)	G50 50*1.5	m	12.12	13.70	
15	管件					
1513	45° 沟槽弯头	DN65	只	14.71	16.63	
1513	45° 沟槽弯头	DN80	只	16.81	19.00	
1513	45° 沟槽弯头	DN100	只	23.56	26.63	
1513	45° 沟槽弯头	DN125	只	32.59	36.83	
1513	45° 沟槽弯头	DN150	只	39.20	44.30	
1513	45° 沟槽弯头	DN200	只	88.38	99.88	

[redacted]

材料代码	材料名称	规格、型号	单位	除税价	含税价	备注
1815	白色座便器	平头式 570X460X260	套	53.10	60.00	
1817	白色立式小便器	800mm	套	336	380	
1817	白色立式小便器	900mm	套	354	400	
1817	白色立式小便器	1000mm	套	381	430	
1841	浴缸混合水嘴		只	146	165	
1841	全铜水嘴	DN15	只	8.85	10.00	
1841	全铜水嘴	DN20	只	13.27	15.00	
1841	玛铁冷水嘴	铜芯 DN	只	5.93	6.70	
1841	玛铁冷水嘴	铜芯 DN20	只	7.96	9.00	
1843	全铜短落水	DN40	只	17.88	20.20	
1843	全铜短落水	DN50	只	34.99	39.54	
1843	不锈钢地漏	DN100	只	43.34	48.97	

材料	材料名称					