衢州造价信息

12
2022年
总第309期
浙内准字第H019号

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统 qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全 国 工 程 造 价 管 理 类 优 秀 期 刊

鹿鸣公园

内部资料 免费交流

国有投资工程建设项目结算如何管控？听听专家怎么说

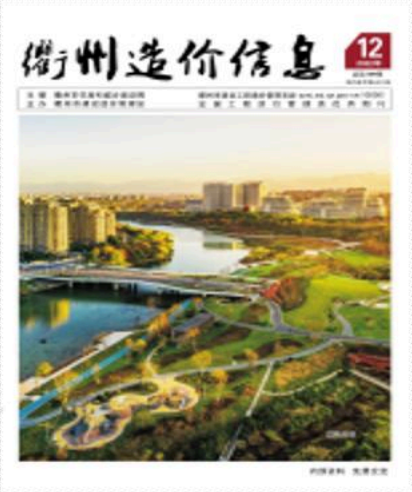
为持续抓好“六治六提”作风建设，深化开展“我为企业办实事、解难题”活动，提升造价领域“三服务”水平，近日市造价站邀请浙江西湖律师事务所主任、省造价管理总站行政调解专家裘红伟来衢主讲第三期《衢州造价讲坛》。

裘红伟以《关于国有投资工程建设项目结算管控的探讨和典型案例分析》为题，针对工程建设项目结算难、清单错漏、工程变更、风险分摊等常见纠纷，从承包模式与投资控制、概算与投资控制、限额设计和投资控制等8个方面“把脉问诊”、解疑答惑，为从业人员解决工程造价建设过程中遇到的实际难题提供了很好地帮助。

造价讲坛系市造价站开展的一项特色活动，通过邀请业内专家剖析典型工程造价案例、解读最新政策精要、讲解造价实务中常见问题及处理对策、分享工作实践宝贵经验等手段，达到对从业人员开展继续教育的目的。截至目前已举办活动9期，覆盖人数达1300余人，反响十分热烈。

在2022年《衢州造价讲坛》落下帷幕后，下步市造价站将继续以企业需求为“第一信号”靶向，想企业之所想、急企业之所急、解企业之所难，加强省市互联互通，开展更系统、更精准的行业培训活动，助推我市工程造价行业高质量健康发展。

（来源：衢州住建微信公众号）



封面摄影 许军

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地 址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮 编

324000

2022 年 12 月 31 日印发

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2022 年 12 月刊

（总第 309 期）

通知公告

关于进一步推动政府和社会资本合作（PPP）规范发展、阳光运行的通知 …… 1

转发住房和城乡建设部办公厅关于印发装配式建筑发展可复制推广经验清单（第一批）的通知 …… 3

省建设厅关于启用新电子证照样式的通知 …… 8

省建设厅关于做好建设工程保证金管理应用（电子保函）上线工作的通知 …… 9

综合报道

国有投资工程建设项目结算如何管控?听听专家怎么说 …… 封二

让党旗飘扬在工地一线上

衢州造价信息

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

建设工程结算价款争议调解案例(续)

——工程变更 …… 14

政策引领绿色建材行业高质量发展 …… 17

价格信息

2022 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 …… 18

2021 年 12 月–2022 年 12 月市区材料市场信息价格动态曲线 …… 19

2022 年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 20

2022 年 12 月本期导读 …… 21

2022 年 12 月衢州市常用材料市场价格信息 …… 22

2022 年 12 月衢州市商品混凝土价格信息 …… 89

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印　刷：

衢州文捷印刷有限公司

印　数：

1000 册

赠阅对象：

关于进一步推动政府和社会资本合作(PPP)规范发展、阳光运行的通知

财金〔2022〕119号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局),新疆生产建设兵团财政局:

为贯彻落实党中央、国务院决策部署,进一步推动政府和社会资本合作(PPP)规范发展、阳光运行,现就有关事项通知如下:

一、做好项目前期论证

(一)充分做好项目前期工作。地方财政部门应会同有关方面科学把握PPP模式的适用范围,对于属于公共服务领域、需求长期稳定、回报机制清晰、收益水平合理、具有运营内容的项目,可采用PPP模式实施,优先实施具有强运营属性、具有长期稳定经营性收益的项目。项目实施机构应会同有关方面依法依规做好项目规划、立项、用地、环评等前期工作,科学编制项目实施方案,合理设置项目风险分担机制和投资回报机制,探索开展绿色治理(ESG)评价,充分挖掘项目潜在经济效益、社会效益、环境效益,算好整体账和长远账,持

(三)压实项目库管理责任。财政部授权财政部政府和社会资本合作中心(以下简称财政部PPP中心)负责全国PPP综合信息平台项目管理库(以下简称PPP项目库)的建设、管理及信息统计、发布、筛查等工作。PPP项目库分为准备库和执行库,处于项目准备、采购阶段的项目纳入准备库,主要用于项目储备和交易撮合;处于项目执行阶段的项目纳入执行库,重点加强项目全生命周期预算管理、绩效管理、履约管理。PPP项目库项目坚持"属地管理"原则,地方财政部门负责本级PPP项目的入库审核、动态调整、监督管理以及项目信息的录入、更新、筛查等工作,对本级入库PPP项目的规范性以及项目信息的真实性、完整性、准确性、及时性负责。省级财政部门对辖内项目库项目管理负总责。

(四)健全项目入库联评联审机制。地方财政部门要认真把好项目入库审核关,会同有关方面

方平等参与PPP项目。地市级、县区级地方人民政府实际控制的国有企业(上市公司除外)可以代表政府方出资参与PPP项目,不得作为本级PPP项目的社会资本方。地方财政部门应会同有关方面加强对PPP项目社会资本方资质的穿透管理,防止内幕交易、关联交易,防止政企权责不清和地方保护主义。

(六)规范存量资产转让项目运作。拟采用转让-运营-移交(TOT)等方式盘活存量资产的项目,应具有长期稳定经营性收益,严格履行国有资产评估、转让程序,合理确定转让价格。TOT项目不得由本级政府实际控制的国有企业作为社会资本方搞"自我循环",不得通过将无经营性收益的公益性资产有偿转让或者分年安排财政资金支付资产转让成本等方式虚增财政收入。

(七)完善项目绩效管理。项目实施机构应结合行业特点和项目实际科学设定PPP项目绩效目标及指标体系,健全绩效运行监控机制,加强绩效评价及其结果应用,将PPP项目绩效评价结果作为按

息。省级财政部门应组织对项目合同内容、社会资本方资格条件等进行复核,对于存在违反地方政府债务管理规定情形、社会资本方不符合资格条件的项目,不得纳入执行库。未纳入执行库的项目,不得安排财政预算。

(十一)规范项目预算管理。PPP项目政府方按照PPP项目合同约定承担的股权投资、运营补贴等财政支出责任,以及取得的资产权益和特许经营权转让收入、股息、超额收益分成、社会资本违约赔偿等收入,依法依规全面纳入预算管理。对于已进入付费期的PPP项目,应按照预算编制程序和要求,将项目合同约定的年度财政支出责任纳入预算。

四、保障项目阳光运行

(十二)推动项目信息公开。地方财政部门应依托全国PPP综合信息平台,加快推动PPP项目全生命周期信息公开,压实项目各参与方信息公开责任,强化项目信息动态更新,真实、完整、准确、及时反映项目实施进展情况,保障社会公众知

转发住房和城乡建设部办公厅关于印发装配式建筑发展可复制推广经验清单(第一批)的通知

各市建委(建设局):

现将《住房和城乡建设部办公厅关于印发装配式建筑发展可复制推广经验清单(第一批)的通知》(建办标函〔2022〕389号)转发给你们。其中,我省杭州、宁波、绍兴、湖州、衢州等地相关经验做法经验。

附件:住房和城乡建设部办公厅关于印发装配式建筑发展可复制推广经验清单(第一批)的通知.pdf

			1. 土地保障。以土地源头控制为抓手，将装配式建筑的实施要求纳入供地方案，在土地出让公告中予以明确，并落实到土地使用合同中，确保装配式建筑项目落地。如**天津、上海**等地通过将装配式建筑建设要求写入土地出让合同，并纳入建管审批流程进行把关，实现装配式建筑实施比例和单体预制装配指标双控。
			2. 财政奖励和金融支持。通过设立装配式建筑专项资金，对符合条件的项目、基地企业予以奖补，或将装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围，有效激发市场积极性。如**山东**累计投入省级财政资金 1.44 亿元，对省级装配式建筑示范城市、示范工程、产业基地给予奖励；**河南**给予装配率达到 50%的社会投资项目不超过 20 元/㎡的奖补，达到

			4.加大竣工验收环节把控力度。将装配式建筑项目纳入专项验收，或在竣工验收阶段强化对装配式建筑实施情况专项核实。如**四川**制定《四川省装配式建筑质量验收细则》，明确装配式建筑质量管控要点、验收标准和要求，强化装配率验收；**广东深圳**将装配式建筑纳入到绿色建筑和建筑节能专项验收，建设单位在竣工报告中应对装配式建筑进行专篇说明，验收不通过不予竣工备案；**浙江衢州**对51个（共计约280万平方米）装配式住宅项目实施装配式建筑项目"信息化+事前承诺+事中核实+事后验收"的改革措施，"事前承诺"指减少项目审批环节，推进项目尽早实施，"事中核实"有效防范装配式项目方案不具体落实，"事后验收"设置装配式建筑专项验收，将装配式专项核实情况列入工程验收资料，"信息化监管"取消了专家核算论证等环节，以上措施取得了减环节、减时间、强落实的"两减一实"成效。
		（二）加大监督考核	**1.建立分级监督考核机制。**通过下达指标、加强过程监督和年终考核，强化责任落实。如**浙江、江西、山东、海南、陕西、宁夏**等地，建立健全省级抓总、市级统筹、县级负责的装配式建筑监督考核机制，每年向设区市下达装配式建筑指标任务，定期考核工作进度，通报考核结果，通过专项督查、督导约谈等方式，压紧压实各方主体责任，确保推动装配式建筑发展。
六	创新发展	（一）推动组织管理模式创新	**1.优化组织管理模式。**在传统模式难以适应装配式建筑设计施工一体化特点的情况下，探索推进工程总承包（EPC）、全过程工程咨询、建筑师负责制等建设组织模式，解决碎片式、割裂式的管理问题。如**广东深圳**长圳公共住房项目率先采用"建筑师负责制+工程总承包+全过程工程咨询"模式，实现了建设项目高效率、高质量推进。
		（二）提升数字化水平	**1.推进数字设计发展。**建立基于BIM的标准化部品部件库，推进BIM技术在建筑全寿命期的一体化集成应用，推行"少规格、多组合"的标准化设计方法。如**湖南**推行BIM正向设计，加强了各专业间的协同，提高了设计效率，减少了设计冲突，节约设计工期近15%。

			2.大力发展预制构件智能生产。提高预制构件智能化水平，有效提升预制构件生产品质。如**江苏、广东**等地鼓励生产企业建设钢构件智能生产线和预制混凝土构件智能生产线，推动生产企业构建以标准部品部件为基础的生产体系，实施溯源管理；**湖北**推动装配式PC生产线实现数字化生产与信息化管控，采用智能机器人设备驱动，可提供2mm精度的高品质预制构件，工厂设计产能提高约3倍，生产线人工减少50%；**广东佛山**利用本地产业链优势，支持企业自主研发建设超高性能混凝土（UHPC）+瓷砖反打一体成型集成卫浴部品部件智能生产线。
			3.搭建装配式建筑产业互联网平台。通过搭建公共服务平台，推动产业要素聚集，实现工程项目建造信息在建筑全生命期的高效传递、交互和使用，提升信息化管理能力。如**湖南**投入1500万财政资金，建立全省统一的装配式建筑智能建造平台，企业可以利用该平台进行BIM正向设计，通过连接标准部品部件库及生产施工管理系统，初步实现标准化设计方案一键出图、设计数据一键导入工厂自动排产等功能，实现各种要素资源整合；**湖北**以工程金融为依托，以智能构件为核心，利用BIM技术、大数据、物联网、移动互联网、区块链等前沿信息技术，搭建建筑产业互联网平台，实现项目、参建方和产业三方的数据互通、信息共享和业务协作。
		（三）构建一体化绿色发展模式	**1.推动装配式建造与绿色建材、绿色建筑融合发展。**发挥绿色建筑引领作用，积极选用绿色建材，采用装配式建造方式，促进绿色技术集成应用，推进城乡建设绿色发展。如**江苏南京，浙江杭州、绍兴、湖州，山东青岛，广东佛山**以政府采购需求为引领，积极推动政府采购工程项目（含政府投资项目）强制采购符合标准的绿色建材、采用装配式建造方式、建设二星级以上绿色建筑，共完成222个试点项目，累计采购绿色建材约53亿元，逐步探索形成了"绿色采购+绿色建材、绿色建造、绿色建筑"的"四绿模式"；**安徽合肥**装配式建筑项目全面推行"1+5"建造模式，即"装配式建筑"+"工程总承包（EPC）+建筑信息模型（BIM）+新型模板+专业化队伍+绿色建筑"，助力建筑业转型升级。

省建设厅关于启用新电子证照样式的通知

各设区市、县(市、区)建委(建设局):

根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务平台标准》要求,为进一步统一相关电子证照标准,经研究决定,我省核发的建筑施工企业安全生产许可证、二级建造师注册证书、二级注册建筑师注册证书、二级注册结构工程师注册执业证书、建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书、建筑施工特种作业操作资格证书等电子证照样式按标准进行调整,于2023年1月1日起启用新样式电子证照。上述电子证照更新后自动在"浙江政务服务网"推送,各相关企业或个人需注册并登录"浙江政务服务网"账号进行下载。

附件:1.建筑施工企业安全生产许可证电子证照样式

2.二级建造师注册证书电子证照样式

3.二级注册建筑师注册证书电子证照样式

4.二级注册结构工程师注册执业证书电子证照样式

5.建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照样式

6.建筑施工特种作业操作资格证书电子证照样式

浙江省住房和城乡建设厅

2022年12月

省建设厅关于做好建设工程保证金管理应用（电子保函）上线工作的通知

浙建建函〔2022〕423号

各市、县（市、区）建委（建设局）：

为进一步优化营商环境，激发建筑市场主体活力，我厅在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”开发了“建设工程保证金管理应用”（以下简称“保证金管理应用”），实现电子保函在线申请、提交、查验和非电子保函、现金保证金线上登记，“零跑腿”“快审核”“少材料”，简化收退保证金繁琐流程，盘活企业现金流，赋能企业发展。保证金管理应用将于2022年12月15日上线试运行，具体通知如下：

一、业务范围

“保证金管理应用”包含履约保证金、质量保证金、建设单位工程款支付担保和农民工工资保证金的线上办理及线上登记业务。农民工工资保证金相关数据将实时推送至省人力社保厅“浙江省企业工资支付监控预警平台”，也可直接通过“浙江省企业工资支付监控预警平台”填报登记。

二、保函机构

“保证金管理应用”目前已与中国银行、建设银行、浙商银行等3家银行系统完成对接调试，后续将陆续扩大保函机构对接。

三、办理形式

（一）线上办理

拟开具电子保函的施工单位或建设单位，登录“浙江省建筑市场监管公共服务系统”——“保证金管理应用”，自主选择保函机构，按照要求填写申请信息并发送保函开立需求。保函机构内部

位或建设单位，应于2022年12月30日前，登录“保证金管理应用”，选择“线下保函登记”或“现金保证金登记”，按要求填报相关信息。2022年12月15日起，所有新开工项目施工单位或建设单位，均应登录登记保证金缴纳信息和工程款支付担保信息。

“保证金管理应用”设置了“保证金返还”提醒功能，出现逾期未返还保证金的，主管部门将收到预警信息并介入督促相关单位及时返还。

四、相关要求

（一）各地建设主管部门要加强电子保函宣传推广，引导新开工工程项目相关主体采用电子保函形式开立保函。督促属地在建工程项目施工单位、建设单位，尽快登录“保证金管理应用”填报已缴纳保证金和工程款支付担保信息。相关信息将关联至“浙江省建筑市场监管公共服务系统”的施工合同、招标投标等模块，并对外公布。

（二）各地建设主管部门要加强常态化监管，以“浙江省建筑市场监管公共服务系统”公布信息为准，对于未按规定提供工程款支付担保或缴纳保证金的，列入重点监管对象，增加项目检查频次，按要求督促整改；逾期未改正的，按规定予以处罚。

（三）我厅将继续扩大对接保函办理机构，不断提升服务水平，持续优化营商环境。各大银行、保险机构、担保机构已开展电子保函业务的，可及时与我厅对接办理，共同助力企业减负。

让党旗飘扬在工地一线上
——浙江省衢州市住房和城乡建设局大力推进“红色工地”示范项目创建活动

12月7日，大雪。浙江省衢州市公共卫生服务中心、华夏航空（衢州）国际飞行培训学校等工程建设正如火如荼。同时，从12月7日开始，衢州市住建局兵分两路对各地推荐申报优秀“红色工地”的项目进行全覆盖检查，对推荐认定为“红色工地”的项目进行抽查，也向全市“红色工地”创建工作吹响再动员、再部署、再出发的集结号。

岁末年终，从重点项目龙游大南门历史街区保护开发工程到杭衢高铁衢州西站综合交通枢纽及配套工程，从柯城区石梁镇美丽城镇建设项目到衢州智慧岛景观桥项目……衢州“红色工地”创建加快推进，伴随着工地上猎猎飘扬的红旗，桩机轰鸣，路桥延伸，高楼崛起，构成了一幅生动画卷。“红色工地”汇聚起力量，为衢州建设四省边际中心城市和全力打造四省边际共同示范区注入新动能。

“党建引工地，工地出阵地。接下来的目标，是以高质量党建引领衢州市公共卫生服务中心建设国家优质工程，争创‘鲁班奖’。”作为优秀“红色工地”申报推荐项目之一，衢州市公共卫生服务中心项目党支部书记蔡志刚告诉笔者，项目在创建“红下穿城中路工程推进了‘红色工地’的创建，把党建与工程项目深度融合，把党建工作贯穿至项目各项工作始终，让党旗永远飘扬在工地一线上。”

欲筑室者，先治其基。衢州市住建局两年前开展了“红色工地”的创建工作取得实效，今年的10月22日，市住房和城乡建设局根据《关于印发浙江省建筑行业“红色工地”建设活动导则的通知》《关于开展全省“红色工地”建设质量提升行动的意见》精神，开展了2022年衢州市“优秀红色工地”推荐上报暨党建“比晾晒”活动。在衢州市的项目建立了党支部，建设进度完成工程量的40%以上，工程项目在创新争先水平在当地处于领先，无建筑市场违法违规行为、安全生产亡人事故、市级建设行政主管部门通报的项目中开展优秀“红色工地”推荐暨“比晾晒”活动，旨在把党组织建到工地上，把“红色基因”注入工程建设中。

“积极探索‘党建+工程建设’模式，打造‘优秀红色工地’党建品牌，提升党建引领聚合力”，市住房和城乡建设局党委书记杨永红在调研局两新党组织党建工作时，对创建红色工地做好引导服务

航空项目是衢州市重点工程、是四省边际中心城市和共同富裕示范区建设的“桥头堡”。项目党支部创建“红色风帆”党员先锋队，以“推进进度”为主线，4 名党员干部带头在生产安全、质量创优、商务创效、项目履约等，工程攻坚关键环节铆在最前线，做到关键岗位带着干，关键工序盯着干，关键环节把着干。2022 年春节期间，在“红色风帆”党员先锋队队长、党支部书记刘国林的带领下，200 多名施工管理人员放弃与家人团聚的机会加班加点坚守岗位，感人事迹受到了浙江省国资委会同中新社浙江分社以及衢州电视台的春节特别报道。

一个支部一座堡垒，一个党员一面旗帜。柯城曙光路项目党支部切实发挥了党支部战斗堡垒作用。他们践行使命保平安，战“疫”时刻，总有人冲锋在前，勇当尖兵。汛期来临，衢江水位达峰值后，立刻组织党员突击队对附近涉水严重路面进行封闭、加固和疏导，转移安置被困居民。2022 年春节，在疫情影响下实现正月初七复工复产，项目建设的“加速度”受到衢州经视和运动柯城等媒体的报道。

衢州“红色工地”建设暨党建“比晾晒”以“六的重点项目。项目党支部书记孙宜珍介绍，项目联动各方，凝聚红色力量，组建了由 11 名党员的联合党支部，以党建促管理（品质、进度、安全文明施工），以党建促廉洁，铸就清廉底色，打造清廉工地，以党建促和谐（各方沟通、职工关爱、群众联系）。以党建促效益（经济效益、社会效益），以党建引领项目管理水平的持续提升。“项目预计 2023 年年底建成。”孙宜珍说。

2022 年，全市有 73 个重点项目参与“红色工地”创建，推荐全市优秀“红色工地”示范项目 27 个，覆盖党员 429 名。通过紧扣工程质量、工程进度、技术创新、安全生产及“我为群众办实事”等抓党建，已逐渐形成衢州市建设工程项目党建引领、融合带动、整体推进、制度化落实、规范化管理、品质化提升的显著标志。

“党旗下的誓言是我永远的理想和信念。”“党员一定要做平凡岗位上最闪光的螺丝钉。”“红色工地”创建工作得到了建筑工人的积极响应，龙游县国土整治异地搬迁安置小区项目现有党员 5 名，其中一线流动党员 2 名，最长党龄 40 余年。

当前，衢州正在加快建设四省边际中心城市和全力打造四省边际共同示范区，谋划“大三城，

奋力开创法治衢州建设新局面：科学立法、严格执法、公正司法、全民守法

法者，治之端也。

党的二十大报告中提出，必须更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用，在法治轨道上全面建设社会主义现代化国家。

近年来，衢州市坚持以习近平法治思想为指导，统筹推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，法治建设工作取得积极成效，为建设四省边际中心城市、推进中国式现代化的衢州实践提供有力法治保障。

坚持科学立法 开启良法善治新篇章

2022 年 4 月 1 日，全国首部围棋法规——《衢州市围棋发展振兴条例》正式实施，这标志着衢州

进现场会在衢州召开。2021 年以来，衢州市基于一体推进“县乡一体、条抓块统”、基层管理体制、“大综合一体化”行政执法三项改革的系统性优势，推动行政执法制度重塑、流程再造，在全省率先构建“1+5”行政执法体系。

这只是我市法治政府建设的一个缩影。近年来，我市紧紧围绕建设“整体智治、唯实惟先”现代政府的总体目标，全面推进依法行政，法治政府建设不断取得新进展：

政府依法履职能力不断提升。党政主要负责人述法常态推进，健全完善考评体系，市本级重点部门捆绑考核，县（市、区）考核分值从 20 分提高

决策程序，构建事前风险防范、事中履约检查、事后履约监管闭环新模式，提升政府守信践诺水平。“大综合一体化”执法改革加快推进。全域形成“1+5”执法架构，综合执法事项占比45%，执法人员下沉县乡占比分别达到89%、71%。减少专业执法队伍43支、280人，队伍精简率达60%。乡镇（街道）法治化综合改革不断深化。合法性审查力量、审查范围、审查机制100%覆盖。105家司法所配备工作人员821人，基层法治建设根基进一步夯实。以数字牵引法治建设。探索推进“智卡通”“行政争议协同治理”“基于移动检务的人民监督员”等数字化项目建设，推动各方面工作高质量发展。

数同比下降11.22%。

推进全民守法 筑牢法治社会根基

9月2日，法治农家乐助力乡村振兴暨普法剧本杀活动在柯城区法治农家乐——佳禾草坪举行，通过一场跌宕起伏的法治剧情游戏，让在场人员沉浸式学习法律知识，体验式感受法治教育。

为营造尊法、守法、学法、用法的良好氛围，衢州市把深入推进全民守法普法作为推进法治衢州建设的重要基础性工程，衢州市已获评全国“七五”普法中期先进城市，社会大普法格局基本形成，全社会法治观念不断增强。

我市继续推动“七五”普法走深走实，着力打

建设工程结算价款争议调解案例(续)
——工程变更

15　设备品牌变更时如何调整价差

双方争议点：

根据合同，材料变更时无价材料按双方签证价格为准，实施过程中发包方和招标代理公司已

2013 第 4.1.2 条规定："招标工程量清单必须作为

如风机盘管，项目特征关于参数描述为送风

政策引领绿色建材行业高质量发展

日前，住房和城乡建设部等四部门联合印发《建材行业碳达峰实施方案》，明确了建材行业碳达峰实施路径，提出了建材行业“十四五”“十五五”两个阶段的主要目标，绿色建材高质量发展再添新动能。

“党的十八大以来，绿色建材产业呈现出蓬勃发展态势。”绿色建材产品认证技术委员会主任刘敬疆表示，“站在新的历史起点上，回溯行业发展历程，可以发现，绿色建材产业的每次变革、每个关键节点的蝶变，都离不开国家顶层设计的引领。”

顶层设计日臻完善 发展战略逐步清晰

2013年，国家发展改革委、住房和城乡建设部制定《绿色建筑行动方案》，首次在国家层面确定了绿色建筑与绿色建材协同发展的基调。2014年，中共中央、国务院印发《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》，将大力发展绿色建材等要求纳入未来新型城市的战略任务，发展绿色建材上升为国家战略。

近年来，国家印发了一系列政策文件，包括《关于建立统一的绿色产品标准、认证、标识体系的意见》《关于推动城乡建设绿色发展的意见》《国务院关于印发2030年前碳达峰行动方案的通知》等，绿色建材发展的顶层设计逐步完善、政策保障体系逐步健全，完成了从评价到认证的转换、从概念到落地的蜕变、从小规模应用探索向大规模应用实践的蝶变。

《建材行业碳达峰实施方案》紧扣建材行业碳达峰目标，将为绿色建材行业进一步迈向高质量发展提供基本遵循。

产业发展稳定向好 赋能美丽中国建设

“在顶层设计的引领下，多部门多地区创新协作、协调联动、积极推进，是绿色建材行业得以快速发展的基础。”绿色建材产品认证技术委员会夏热冬冷地区专委会秘书长李安良表示。

2015年，住房和城乡建设部、工业和信息化部联合印发《促进绿色建材生产和应用行动方案》《绿色建材评价标识管理办法实施细则》和《绿色建材评价技术导则（试行）》，为传统建材行业向绿色化转型开辟了路径。2019年，住房和城乡建设部等三部门联合印发《绿色建材产品认证实施方案》，对绿色建材产品认证组织保障、组织实施、认证标识、推广应用及监督管理作出要求。2020年，住房和城乡建设部等七部门印发《绿色建筑创建行动方案》；财政部、住房和城乡建设部印发《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》，积极推广绿色建材应用。2021年，住房和城乡建设部印发《绿色建造技术导则（试行）》，提出发展绿色建材的具体要求。《建材行业碳达峰实施方案》提出确保2030年前建材行业实现碳达峰的主要目标。

如今，绿色建材行业监管机制不断完善，形成了自上而下、多部门协同的组织管理架构；标准体系逐渐明晰，建立了服务行业、多属性集成的标准规范体系；产品供给日益丰富，形成了促进减碳、品类多样的绿色低碳建材产品；推广应用渐成规模，创建了政采引领、多措激励的推广应用模式；信息化水平逐步提高，搭建了诚信监管、数据协同的管理信息平台，绿色建材行业发展的新画卷正徐徐展开。

“目前，绿色建材高质量发展的方向已经明晰。在试点城市的示范带动下，各地绿色建材推广应用速度正在加快。”中建研科技股份有限公司党委书记、董事长刘军进表示，“绿色建材产业的快速发展，将更好地助力‘双碳’目标的实现，为美丽中国建设添砖加瓦。”

（来源：中国建设新闻网）

2022年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按：

1、本刊每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的，客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平，采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、本刊发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格，发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值)，据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素，积极预防工程价格风险，在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

衢州市材料价格信息根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省政府第378号)、《浙江省建设工程价格信息动态管办法(浙建[2012]1号)、《浙江省建筑安装材料基期价格(2018版)》等文件规定，结合财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税（2016)36号)、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发(2016)14号)以及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发(2019)92号)等文件精神，结合我市建设工程市场实际情况，按照“价税分离”的原则，我市建筑业实施营改增后建设工程材料价格信息发布根据浙建站信[2016]25号文件进行调整。

一、材料价格信息调整内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(以下简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价(刊内简称含税价)

含税信息价材料是指自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需的各项费用，包括含进项税额的市场供应价、运杂费和采购保管费。含税采购保管费费率标准为1.5%

含税信息价 = 含税市场供应价 + 含税运杂费 + 含税材料采购保管费

=(含税市场供应价 + 含税运杂费)X(1+ 含税采购保管费率)

(二)除税信息价(刊内简称除税价)

除税信息价是指按增值税下不含进项税额的价格，包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。除税信息价按“一票制”(是指企业在购买材料或其他物资时，材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑企业仅提供一张货物销售发票的形式)进行测定，营改增后除税信息价计算公式简化为：除税信息价 = 含税信息价 ÷ (1+ 增值税税率)

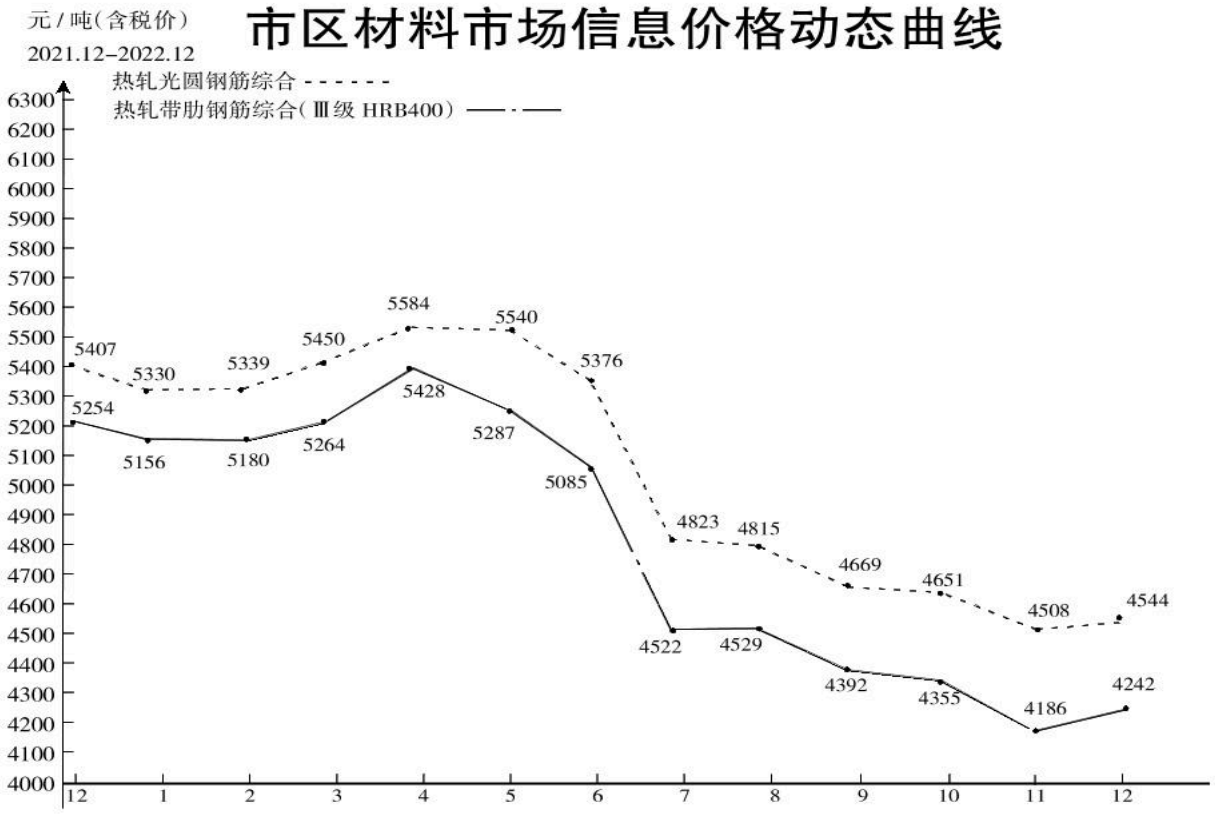
二、其他有关说明

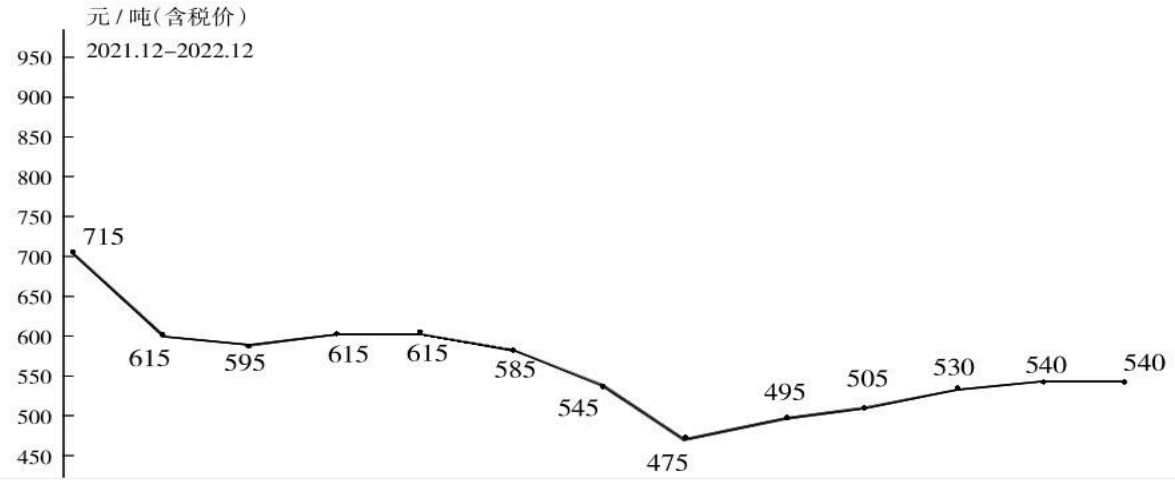
1、含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目，除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

2、如采用“两票制”进行价格结算的材料，执行财税部门的相关规定。

3、信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行，今后财税部门有新发文件对税率进行调整的，我刊将适时对除税信息价作出调整。

市区材料市场信息价格动态曲线





衢州市建设工程人工市场信息价

2022 年 12 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工　I 类	139
	人工　II 类	150
	人工　III 类	172

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

关于全省人工综合价格指数使用说明

根据《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(浙建站信[2018]52 号)的文件精神,现对我省人工综合价格的测算和发布做如下说明:

1、人工综合价格指数自 2019 年 1 月 1 日起由省建设工程造价管理总站统一测算、按月发布,全省统一使用;基期确定为 2018 年 12 月,基期值为 100。

2、人工综合价格指数(不分专业)既适用于执行 2010 版计价依据的工程价款动态调整,也适用于执行 2018 版计价依据的房屋建筑工程的投资估算、概算。

3、执行 2010 版计价依据的在建工程,人工信息价的动态调整以各市 2018 年 12 月发布的人工信息价为基数,根据《浙江造价信息》发布的人工综合价格指数进行计算。具体计算公式如下:

各市人工信息价(报告期)=[2018 年 12 月各市人工信息价 X 人工综合价格指数(报告期)]/100

本期导读

本期热轧带肋钢筋等黑金属材料、钢管、铝合金门窗等材料价格略有上涨，混凝土、沥青等材料价格有所下跌；其他材料价格基本保持稳定。

本期铜价按照 65600 元/吨电解铜价格测算。

根据《关于发布<浙江省建设工程人工机械信息价发布编码规则（试行）>的通知》，结合我市实际情况，自 4 月刊开始，逐步对信息价中的材料名称、规格型号、计量单位根据编码规则进行调整，并将各县市区信息价分开排版。

请建设各方在投标报价、施工合同签订、材料采购时，密切关注宏观政策、供需变化等因素，充分评估市场风险，采取有力措施，合理规避因原材料急速变化带来的工程风险。

常用材料市场价格信息

二〇二二年十二月份　　单位:元

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
01	金属材料					
0101	钢筋					
010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 φ6(盘条)	t	4243	4795	
010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 φ8(盘条)	t	3938	4450	
010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 φ10	t	3810	4305	
010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 φ12	t	3779	4270	
010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 φ14	t	3695	4175	
010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 φ16	t	3655	4130	
010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 φ18	t	3655	4130	
010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 φ20	t	3655	4130	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ25	t	3929	4440	
010105010031	热轧光圆钢筋	HPB300 综合(含盘条)	t	4021	4544	
0102	钢丝和钢绞线					
010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4198	4744	
0104	型钢					
010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4053	4580	
010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3982	4500	
010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3965	4480	
010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4071	4600	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010603010007	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	4248	4800	
010603010009	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.5	t	4217	4765	
010603010015	热轧普碳薄钢板	Q235B 3	t	4115	4650	
010603050035	低合金中厚合金板	Q355B 综合	t	3991	4510	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
050103010011	杉原木	Φ12-14	m^3	1522	1720	L=4m
050103010013	杉原木	Φ14-16	m^3	1565	1769	L=4m
050103010015	杉原木	Φ16-18	m^3	1537	1737	L=4m
0503	锯材					
050301010001	杉方材	L=2m	m^3	1839	2078	
050301010003	杉方材	L=4m	m^3	1860	2101	
050301050003	板方材	杉木	m^3	1881	2126	
050303030003	松板材	L=4m	m^3	1723	1947	
050305010001	硬木企口板		m^2	97	110	
050303050007	杉板枋	平顶筋	m^3	1634	1847	
050303110001	杉木砖		m^3	1522	1720	
050303010005	杉枋板	一般装修料	m^3	1815	2051	
050303070005	松板枋	平顶筋	m^3	1555	1757	
050303070007	松板枋	松椽子	m^3	1566	1770	
050303090005	硬杂木板枋材	装修材	m^3	2033	2297	
050303050009	杉枋材	门窗料	m^3	1783	2014	
0505	胶合板					
050501010001	普通胶合板	δ3	m^2	9.73	11	
050501010003	普通胶合板	δ5	m^2	16.46	18.6	
050501010007	普通胶合板	δ9	m^2	22.12	25	
050501010009	普通胶合板	δ12	m^2	28.32	32	
050501010011	普通胶合板	δ15	m^2	31.54	35.64	
050501010013	普通胶合板	δ18	m^2	33.63	38	
0509	细木工板					
050905010003	多层细木工板	δ15	m^2	40.71	46	
050905010005	多层细木工板	δ18	m^2	48.67	55	
06	玻璃及玻璃制品					
0602	平板玻璃					
060201010007	普通平板玻璃	δ5	m^2	32.51	36.74	
060201030007	着色普通平板玻璃	δ5	m^2	36.05	40.74	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
061103050003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m^2	124	140	
061103050007	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m^2	128	145	
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m^2	120	136	
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m^2	125	141	
0621	**镀膜玻璃**					
062101030003	镀膜钢化玻璃	δ 6	m^2	122	138	
062101130101	中空镀膜玻璃	5+9A+5 单镀膜(非钢)	m^2	79.65	90	
062101130103	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(非钢)	m^2	91.15	103	
062101130105	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(双钢)	m^2	131	148	
0625	**艺术装饰玻璃**					
062503010005	压花玻璃	δ 5	m^2	72.27	81.66	
0643	**特种玻璃**					
064301030009	隔热型单片防火玻璃	DFB-5-A3.00	m^2	110	124	
064301030109	隔热型单片防火玻璃	DFB-6-A3.00	m^2	127	143	
0660	**其他**					
066001030001	乳化玻璃	白色图案 4mm 厚	m^2	60.18	68	(别名)酸化蒙砂玻璃
066001050001	钢化热弯	δ 5	m^2	161	182	
066001050003	钢化热弯	δ 6	m^2	204	230	
066001050005	钢化热弯	δ 8	m^2	253	286	
066001050007	钢化热弯	δ 10	m^2	292	330	
066001050009	钢化热弯	δ 12	m^2	319	360	
066001050011	钢化热弯	δ 15	m^2	336	380	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
090107010001	集成板吊顶		m^2	126	142	卫生间成品含安装
090107030001	塑料扣板吊顶		m^2	19.03	21.5	
090107050001	塑料扣板吊顶角线		m^2	13.72	15.5	
090107070001	pvc 装饰扣板	B180 高级空腹	m^2	22.30	25.2	
090107090001	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(10s)	m^2	35.62	40.25	
090107090003	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(18s)	m^2	38.50	43.5	
090107090005	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(15s)	m^2	48.45	54.75	
090107090007	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(21s)	m^2	58.63	66.25	
090107110001	天花软膜吊顶(平顶)	内打关软膜 0.18mm	m^2	221	250	含五金含安装不含光源
090107110003	天花软膜吊顶(异型)	内打关软膜 0.18mm	m^2	505	571	含五金含安装不含光源
1001	**龙骨、龙骨配件**					
1001	**轻钢龙骨**					
100103010005	承载龙骨	DU38 × 12 × 1.0	m^2	14.6	16.5	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1109	彩色铝合金平开窗	50 系列 彩铝、单玻	m^2	283	320	
1109	彩色铝合金平开窗	70 系列 彩铝、单玻	m^2	310	350	
1109	彩色铝合金平开窗	80 系列 彩铝、单玻	m^2	363	410	
1109	彩色铝合金平开窗	2001 系列 彩铝、单玻	m^2	372	420	