衢州造价信息

5
2022年
总第302期
内部资料 免费交流

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全 国 工 程 造 价 管 理 类 优 秀 期 刊

封面摄影　许军

内部准印证：

浙内准字第 H019 号

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地　址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮　编

324000

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2022 年 5 月刊

（总第 302 期）

通知公告

住房和城乡建设部办公厅关于印发部 2022 年信用体系建设工作要点的通知 …… 1

浙江省人力资源和社会保障厅等 11 部门关于印发《浙江省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知 …… 3

省建设厅关于印发 2022 年建筑领域碳达峰碳中和工作要点的通知 …… 6

综合报道

市造价站党支部把主题党日开在助企发展一线 …… 封二

市住建系统“转作风、讲担当、抓落实”动员大会召开 …… 9

专业论坛

建设工程结算价款争议调解案例

———政策性文件调整篇 …… 10

衢州造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印　刷：

衢州文捷印刷有限公司

印　数：

1000 册

赠阅对象：

全市相关业务部门、建筑行业相关单位

如遇本刊缺页、错页、倒页等质

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

浅析总价合同中的二价三量 …… 12

价格信息

2022 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 …… 15

2021 年 5 月–2022 年 5 月市区材料市场信息价格动态曲线 …… 16

2022 年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 17

2022 年 5 月本期导读 …… 18

2022 年 5 月衢州市常用材料市场价格信息 …… 19

2022 年 5 月衢州市商品混凝土价格信息 …… 81

2022 年 5 衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息 …… 83

2022 年 5 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息 …… 85

2022 年 5 月龙游县部分建筑安装材料市场信息价 …… 86

2022 年 5 月江山市部分建筑安装材料市场信息价 …… 95

2022 年 5 月常山县部分建筑安装材料市场信息价 …… 101

2022 年 5 月开化县部分建筑安装材料市场信息价 …… 109

住房和城乡建设部办公厅关于印发部2022年信用体系建设工作要点的通知

建办厅函〔2022〕165号

部机关各单位、直属各单位：

现将《住房和城乡建设部2022年信用体系建设工作要点》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

住房和城乡建设部办公厅

2022年4月22日

住房和城乡建设部2022年信用体系建设工作要点

做好2022年住房和城乡建设领域信用体系建设工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持稳字当头、稳中求进，认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照全国住房和城乡建设工作会议精神，扎实推进信用体系建设，进一步规范和健全住房和城乡建设领域失信行为认定、记录、范界定公共信用信息纳入范围，保护信用主体合法权益。编制全国住房和城乡建设领域公共信用信息具体条目，纳入条目应逐条明确信用的内容、公开属性、归集来源和共享方式、更新频次等。

（三）推进信用管理标准体系建设。建立住房和城乡建设领域信用管理标准体系，发挥标准化在信用信息归集、共享、公开、应用中的重要作用。推动编制住房和城乡建设领域信用信息基础数据

认定、修复和应用，持续提高数据质量。

三、完善信用体系建设优化营商环境

（六）加快完成信用信息共享任务。贯彻落实国务院关于加强信用信息共享应用、促进中小微企业融资的决策部署，在企业授权的前提下，逐步将住房公积金企业缴纳信息通过全国中小企业融资综合信用服务平台向金融机构共享，打破“数据壁垒”和“信息孤岛”。

（七）加强信用信息服务市场主体能力。依法依规拓展公共信用信息应用路径，研究推广惠民便企信用产品。优化信用信息服务，推进公共信用信息在金融、保险、担保等领域的应用，探索通过与信息使用方联合建模等方式实现数据“可用不可见”。

（八）支持行业协会商会建立健全行业信用自律。引导行业协会商会完善行业内部信用信息采集、共享机制，将严重失信行为记入会员信用档

（十）利用新技术成果提高智慧监管能力。积极利用“互联网 +”、大数据、区块链、人工智能等新技术提升信用信息管理全过程的自动化、智慧化，提升信用数据综合分析、动态监测的能力。

五、加强组织实施

（十一）加强组织实施，严格落实责任。各单位既要立足当前，又要着眼长远，对照本要点细化目标任务，明确责任分工，制定工作措施，推动工作有效落实。部社会信用体系建设领导小组办公室要加强统筹协调，各成员单位要切实履行责任，形成工作合力。

（十二）加强知识和人才储备，建立专业支撑队伍。建立住房和城乡建设部信用体系建设专家智库，为住房和城乡建设领域信用体系建设工作提供智力支持。加强信用体系建设重要理论问题研究。开展住房和城乡建设领域有关政策制度、标

浙江省人力资源和社会保障厅等11部门关于印发《浙江省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》的通知

浙人社发〔2022〕14号

各市、县(市、区)人力资源和社会保障局、发展改革委、财政局、建委(建设局)、交通运输局、水利局、人民银行,银保监分局,民航和铁路各分支机构:

现将《浙江省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》印发给你们,请贯彻执行。

路、民航、通讯等基础设施建设的建筑工程、线路管道、设备安装、装饰装修、园林绿化等各种新建、扩建、改建工程建设项目。

第五条　建设单位与总包单位订立的书面工程施工合同中，应当约定以下事项：

（一）人工费用占总工程款（含工程预付款）的

管部门备案。

第七条　开户银行应当配合总包单位做好专用账户开立和管理工作，在业务系统中对专用账户进行特殊标识，并通过工资支付监控预警平台向监管部门及时上传专用账户开立、变更、撤销、交易、余额等信息，并按照监管要求提供专用账户

合同约定的人工费用的数额、占工程款的比例等

第十六条　监理单位应当加强对项目不同阶

建筑迭代升级。

5.实施可再生能源建筑应用行动。积极做好能效创新引领,在新建建筑中大力推广太阳能光伏建筑一体化技术，鼓励因地制宜推广其它可再生能源应用，力争完成太阳能等可再生能源建筑应用2000万平方米。

6.实施既有建筑低碳节能改造行动。加强低碳运营管理,改进优化节能降碳控制策略。鼓励与未来社区建设、城镇老旧小区改造、农村危房改造等同步实施既有建筑节能改造,力争2022年完成既有公共建筑节能改造面积 120 万平方米。建立城市建筑用水、用电、用气等数据共享机制,提升公共建筑能耗监测能力。

三、全力构建建筑领域绿色发展平台

7.深入践行绿色低碳设计理念。认真贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”新时期建筑方针,充分发挥好勘察设计在工程建设中的引领地位和作用,不断优化市场环境,有效提升质量安全治理效能。自2022年起,全省新出让(划拨)的国有建设用地上新建民用建筑项目,执行低能耗建筑设计标准。建立与绿色建造相适应的勘察设计技术体系,推广全专业协同的绿色集成设计模式，不断增强绿色设计系统性和科学性,提高工程建设品质。

8.建立全过程低碳数字化管理体系。加强工程建设全流程管理,以“数字工程”的工程建设全过程图纸数字化管理系统、工程建设数字化管理系统为基础，建立建筑领域全过程低碳数字化管理体系,进一步加强规划、设计、节能评估、图审、施工、能效测评、竣工验收、运行监测等全过程管控,为数据全流程共享融合、多跨协同管理,夯实各单位的主体责任，落实在建筑全生命期各环节低碳工作创建平台保障。

四、加快推进新型建筑工业化

9. 完善装配式建筑标准体系。组织修编我省《装配式建筑评价标准》完善相关标准规范。加强推进省级建筑工业化平台建设，实现全省统一监管平台。创新施工工艺工法,推广成熟部品构件,逐步提高装配式建筑集成化水平。

10.推进建筑工业化提质扩面。加强建筑工业化政策引导，研究制定推进全省新型建筑工业化的实施意见。强化考核导向作用,修订全省建筑工业化考核办法。加大行政推动力度,筹备召开建筑工业化现场推进会。继续推进钢结构装配式住宅建设全国试点，鼓励非试点地区加快推进钢结构装配式住宅建设。积极推进装配化装修,开展装配化装修试点示范。指导有关城市开展“智能建造”全国试点，逐步形成智能建造与建筑工业化协同发展格局。全年新开工装配式建筑1亿平方米,新开工钢结构装配式住宅120万平方米。

11.着力强化工程质量安全。全面落实建设单位首要责任，大力推行工程质量与房屋预售联动管理机制。研究出台《浙江省建筑工程质量安全监督规范》,提升监督队伍能力和水平。大力推进工程创优,全省创县级以上优质工程项目1100项以上,占当年度竣工项目数量比例9%以上。不断加强工程建设管理水平,积极应用先进技术工艺,完善资源循环利用体系，减少施工活动对环境的负面影响。落实洒水喷淋、工地围挡、物料覆盖、路面硬化、出入车辆冲洗、外架密目网等施工扬尘防控措施。

五、统筹推进城乡品质能级提升

12.创建绿色低碳未来社区。优化未来社区低碳标准,完善低碳场景指标体系要求,推动高星级绿色建筑建设,推广超低能耗建筑,加强光伏建筑一体化建设和新能源综合利用。深化绿色低碳经验凝练，收集发布绿色低碳未来社区优秀实践案例,总结推广典型做法。强化低碳社区智慧管控,新建类社区加强设计、审批、采购、建设全过程的绿色建筑智慧管控；在未来社区智慧服务平台中加强能源资源的监控－分析－调节，优化能源资

源利用。

13.全力打造垃圾分类“先行示范”。按照“全程分类、回收网络、资源利用、数字监管、城乡统筹”五个全覆盖的要求,努力打造全国生活垃圾治理先行区。重点加强垃圾填埋场综合治理,督促指导各地制定实施“一场一策”治理方案。配合省级相关部门开展塑料污染治理、“光盘”等专项行动,建立健全差别化垃圾处理收费机制。城乡垃圾分类实现全覆盖,新增省级高标准示范小区 800 个以上,改造提升中转站 200 座,会同商务部门建设标准化分拣中心 40 座。同时,加快省垃圾分类信息监管平台建设,力争到 2022 年底实现省市县“一张网”监管。

14.持续深化建筑垃圾治理。依托建筑垃圾监管综合服务系统,加快实现建筑垃圾从产生、运输、消纳处置和资源化利用的全过程数字闭环监管。完善设施机制,实现各县(市区)拥有 1 个以上建筑垃圾末端处置设施设区市建筑垃圾产消能力基本平衡,跨市域处置协调机制基本建立。全面完成中央环保督察指出的非正规垃圾堆放点整治,到 2022 年底全面建立非正规垃圾堆放点常态化数字化监管机制。

15.深入实施“洁净高效”治水节水行动。贯彻落实《浙江省深化“五水共治”碧水行动计划(2021-2025)》,新增生活污水处理能力 100 万吨/日以上,新建或改造污水管网 800 公里,创建生活小区“污水零直排区”800 个。新(改)建供水管网 600 公里,改造二次供水设施项目 300 个,推进温州市、台州市、丽水市国家节水型城市创建工作。

16.加快推进“出门见绿”园林绿化系统。加快省级绿道主线贯通,新建绿道 1000 公里以上。推进“浙派园林”理论体系研究和园林工匠竞赛,新增绿地 1500 公顷以上,创建园林城市(城镇)20 个以上,建成园林式居住区(单位)、优质综合公园、绿化美化路 150 个(条)以上,开展园林城市系列复查,并以打造“数字园林”为契机,持续推进城市园林绿化系统优化,建设管理品质提升工程。

六、建立健全长效机制

17.强化组织领导。加强对设区市建筑领域碳达峰行动方案的编制指导,努力构建省市一体、多方参与的协同工作体系。加强与相关部门的配合协作,建立协同推进机制,形成工作合力,共同做好全省建筑领域碳达峰工作。

18.优化要素保障。积极争取省财政厅支持,设立专项奖补资金,重点围绕建筑工业化和建筑节能与绿色建筑,制定《浙江省建筑领域碳达峰碳中和考核奖补办法》,持续加强项目储备库建设,严格执行备案制和考核制,考核优秀单位将作为安排以奖代补资金的重要依据。同时,及时争取其他相关部门的工作支持达成共识,形成合力,优化要素支撑。

19.深化示范引领。支持有条件地区建设超低能耗建筑、近零能耗建筑,鼓励谋划一批具有高辨识度的示范项目,打造一批优秀的试点项目。加强对湖州等地开展绿色建筑和绿色金融协同发展试点工作的指导。

20.细化宣传培训。开展绿色低碳相关领域的政策宣传和技术指导,推进各地交流合作、成果推广,进一步加大对行业技术人员的教育培训,准确理解、严格执行各项新标准规范。

附件:1.2022 年度碳达峰碳中和政策改革清单(略)

2.2022 年度各市建筑节能与绿色建筑专项工作目标任务(略)

市住建系统“转作风、讲担当、抓落实”动员大会召开

5月20日上午，市住建局召开住建系统“转作风、讲担当、抓落实”动员大会。市政协副主席、市住建局局长杨晓光出席会议并讲话。市住建局党委书记杨永红作“六治六提”作风建设行动动员部署讲话。会议采取视频形式，局领导班子成员、其他市管干部、局属各单位和局机关各处室主要负责人在主会场参加。

会议认为，开展“六治六提”作风建设行动，是贯彻市委部署、全力争先进位的实际行动，是坚持刀刃向内、解决突出问题的迫切需要，是坚守初心使命、强化宗旨意识的内在要求，必须主动提高政治站位，自觉增强政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分认识抓作风建设的重要性、必要性和紧迫性，坚决向当前干部队伍身上存在的沉疴陋习、顽瘴痼疾开刀，持之以恒、久久为功，焕发风清气正的新面貌。

会议指出，高屹书记在市委“转作风、讲担当、干部都要躬身自省、扪心自问，坚决做到立行立改、真纠真改。要通过开展“六治六提”作风建设行动，深刻剖析和整改住建系统干部队伍作风建设中存在的突出问题，实现党员干部作风“一年大转变、两年大提升、三年大变样”，推动产业发展争先进位、重点工作争先创优、重大改革争金夺银，在全省“保五争三拼第一”，确保全面完成市第八次党代会、市两会和城市工作推进会提出的住建领域各项目标任务。

会议强调，要深化“12345”党建和业务融合发展体系，重点建立完善落实“一个体系”（作风建设综合评价体系）和“七大机制”（保障“两个维护”的制度机制、“七张问题清单”工作机制、重点工作“比晾晒”机制、“两勤两专”工作机制、“四张榜单”正向激励反向倒逼机制、优化营商环境工作推进机制和纠治形式主义官僚主义长效机制），让考核“指挥棒”更加科学、评价“计分牌”更加直观、激励“导向标”更加鲜明。

会议要求，市住建系统各单位、局机关各处室都要自觉把作风建设放到工作大局中来谋划，把作风建设同本单位、本处室的工作职责、工作实际结合起来，加强领导，压实责任，从严从实，统筹推进，务求干部队伍作风建设不断取得新的成效。

会上，市城乡风貌整治提升（未来社区建设）专班张猛、市名城村镇中心杨丹2名青年围绕作风建设主题，作了8090新时代理论宣讲；2个局属单位作了正面典型事项交流发言，1个局属单位作

建设工程结算价款争议调解案例
——政策性文件调整篇

2 施工期间遇政府出台调价文件如何调整

双方争议点：

政策性文件调价以定额费用为基础，还是按投标费用为基础。

基本情况：

某安置房新建项目采用工程量清单招标。招标文件、合同条款一致约定："8.1.15 合同各方约定合同价款的其他调整因素：基准日（开工之日）以后至竣工验收合格为止有关法律、法规规章和政策（不包括其间发布的新版预算定额、新版清单指引、新版费用定额、新版机械台班费用等）发生变化影响建筑安装工程造价的，应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定调整合同价款。"该工程于 2013 年 12 月 1 日开工，2016 年 8 月竣工。2013 年 12 月 6 日浙江省建设工程造价管理总站下发文件《关于＜浙江省建设工程施工费用定额＞有关费用项目和费率调整的通知》（浙建站计〔2013〕64 号）。结算过程中，双方就因费率发生变化后计费基数问题结算时发办公软件、现场监控、集体取暖降温(包括现场临时宿舍取暖降温) 所发生的费用和企业为施工生产筹集资金或提供预付款扣保、履约相保、职工工资支付扣保等所发生的财务费等，调整后企业管理费按原费率乘以系数 1.3。

《浙江省建设工程施工费用定额》(2010 版)建设工程施工费用计算规则中规定："建设工程施工组织措施费、企业管理费、利润及规费的施工取费基数：1.编制招标控制价时，应以定额的人工费及定额的机械费作为计算费用的基数；2.编制投标报价时，其人工、机械台班消耗量可根据企业定额确定，人工单价、机械台班单价可按当时当地的市场价格确定，以此计算的人工费和机械费作为取费基数。"

承包方意见：

投标报价时的施工组织措施费、企业管理费、利润是作为竞争性费用，由投标人投标时自主确定，费率调整的费用应以清单项目中依据已标价的清单综合单价确定的"人工费 + 机械费"为计算

文件，措施费均作为竞争性费用，由投标人投标时自主确定。

发包方意见：

双方签订的合同约定：政策性文件发生变化影响建筑安装工程造价的应予调整。取费基数是对所有投标人的约定，竣工结算时应当按编制招标控制价原则，以定额的人工费及定额的机械费作为计算基数。

【评注】

《关于(浙江省建设工程施工费用定额〉有关费用项目和费率调整的通知》(浙建站计〔2013〕64号)，是体现社会平均水平的，属合同约定的政策性调整文件。根据文件规定，应以定额的人工费及定额的机械费作为计算基数。

调解意见：

依据《浙江省建设工程计价规则》(2010版)结合《浙江省建设工程施工费用定额(2010版)，费率发生变更时应按“定额人工费＋机械费”为基数进行取费补差，另计税金。

定额遵循成本、价格、利润等经济学基本理论和市场经济规律，依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国价格法》中华人民共和国招标投标法》和《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《建设工程工程量清单计价规范》CB50500-2013的规定，以及“政府宏观调控、企业自主报价市场形成价格、加强市场监管”等改革思路，通过对建设市场的调研以及对施工项目成本的测算、分析，结合浙江省的实际情况进行编制。定额适用于浙江省建设工程计价活动，包括工程合同价款的确定，竣工结算的办理以及施工过程中的索赔工程价款调整和工程计价争议处理等活动。定额的费用计算程序和施工取费计算规则具有系统性，定额费率发生变更时应按“定额人工＋机械费用”为基数进行调整。在确定合同性质的基础上，根据合同约定的原则，经过调解，最终促使双方达成了调解协议。

(来源：建设工程结算价款争议调解案例——

浅析总价合同中的二价三量

张雷　谭凤琦

一、总价合同的定义

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(简称《工程量清单计价规范》")第 8.3.1 条:"采用工程量清单方式招标形成的总价合同，其工程量应按照本规范第 82 节的规定计算。"第 8.3.2 条:"采用经审定批准的施工图纸及其预算方式发包形成的总价合同，除按照工程变更规定的工程量增减外，总价合同各项目的工程量应为承包人用于结算的最终工程量。"

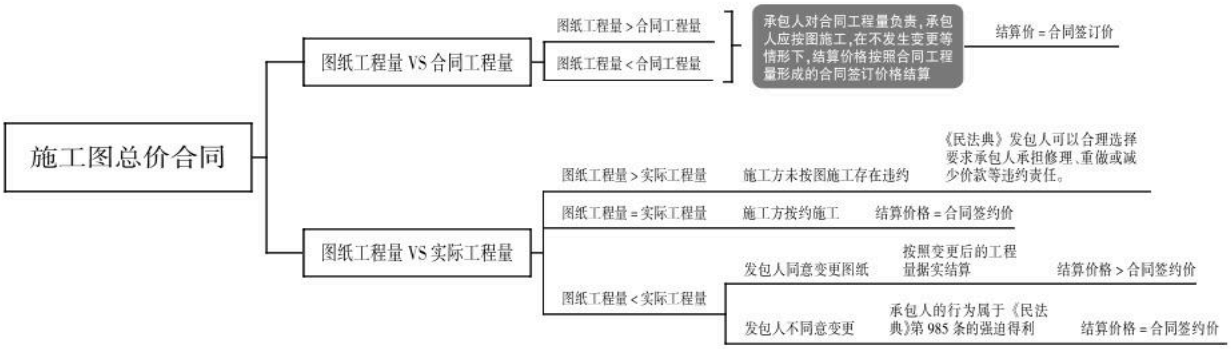
二、总价合同的两种类型

三、总价合同中的二价三量

1. 签约合同价:《建设工程施工合同（示范文本）》(GF-2017-0201)(简称《施工合同示范文本》")第 1.1.5.1 条:"签约合同价:是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。"签约合同价是由招投标或发承包方之间直接委托形成的。

2.合同结算价(合同价格):《施工合同示范文本》1.1.5.2 条:合同价格:是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金

五、二价三量之间的联系


施工图总价合同
图纸工程量 VS 合同工程量
图纸工程量 > 合同工程量
图纸工程量 < 合同工程量
承包人对合同工程量负责，承包人应按图施工，在不发生变更等情形下，结算价格按照合同工程量形成的合同签订价格结算
结算价 = 合同签订价
图纸工程量 VS 实际工程量
图纸工程量 > 实际工程量
施工方未按图施工存在违约
《民法典》发包人可以合理选择要求承包人承担修理、重做或减少价款等违约责任。
图纸工程量 = 实际工程量
施工方按约施工
结算价格 = 合同签约价
图纸工程量 < 实际工程量
发包人同意变更图纸
按照变更后的工程量据实结算
结算价格 > 合同签约价
发包人不同意变更
承包人的行为属于《民法典》第 985 条的强迫得利
结算价格 = 合同签约价

图纸工程量 > 合同工程量
发包人对合同工程量负责，承包人应按图施工。若

时已经收到了图纸。就多建造的 0.4 万平方米承包人可否主张价款?

这是一个施工图总价合同。承包人在报价时已经收到了图纸，所以其应对合同中的工程量进行复核，承包人没有尽到自己的复核义务，其应对

程量时，就要考虑是否存在工程变更等情形。工程变更的定义参见《工程量清单计价规范》第 2.0.16 条，“合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变；设计

衢州市建设工程人工市场信息价

2022 年 5 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工　Ⅰ类	139
	人工　Ⅱ类	150
	人工　Ⅲ类	172

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

关于全省人工综合价格指数使用说明

根据《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(浙建站信[2018]52 号)的文件精神,现对我省人工综合价格的测算和发布做如下说明:

1、人工综合价格指数自 2019 年 1 月 1 日起由省建设工程造价管理总站统一测算、按月发布,全省统一使用;基期确定为 2018 年 12 月,基期值为 100。

2、人工综合价格指数(不分专业)既适用于执行 2010 版计价依据的工程价款动态调整,也适用于执行 2018 版计价依据的房屋建筑工程的投资估算、概算。

3、执行 2010 版计价依据的在建工程,人工信息价的动态调整以各市 2018 年 12 月发布的人工信息价为基数,根据《浙江造价信息》发布的人工综合价格指数进行计算。具体计算公式如下:

各市人工信息价(报告期)=[2018 年 12 月各市人工信息价 X 人工综合价格指数(报告期)]/100

4、

2022 年 5 月浙江省建设工程人工综合价格指数		
指数名称	指数(%)	计费基数
人工综合价格指数	112	2018 年 12 月衢州市建设工程人工市场信息价
2018 年 12 月衢州市建设工程人工市场信息价		
工程类别	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工 Ⅰ类	78
	人工 Ⅱ类	87
	人工 Ⅲ类	98

本期导读

本期建筑材料热轧带肋钢筋、热轧带肋光圆钢筋等黑金属材料，水泥、商品混凝土、PC 构件、钢管、薄钢板、中厚钢板等材料价格有所下跌；石油沥青有较大上涨，沥青混凝土、部分苗木等材料价格有所上涨；其他材料价格波动不大，基本保持稳定。

本期铜价按照 73000 元 / 吨电解铜价格测算。

根据《关于发布 < 浙江省建设工程人工机械信息价发布编码规则（试行）> 的通知》，结合我市实际情况，自 4 月刊开始，逐步对信息价中的材料名称、规格型号、计量单位根据编码规则进行调整，并将各县市区信息价分开排版。

请建设各方在投标报价、施工合同签订、材料采购时，密切关注宏观政策、供需变化等因素，充分评估市场风险，采取有力措施，合理规避因原材料急速变化带来的工程风险。

材料类型	材料名称	规格型号
塑料管	聚乙烯（PE）给水管、燃气用埋地聚乙烯（PE）管、聚乙烯（PE）双壁波纹管、聚乙烯（PE）缠绕结构壁管	SDR11、DN、B 型 DN 等
沥青混凝土	沥青玛蹄脂碎石混合料	SMA-10（凝灰岩）等

常用材料市场价格信息

二〇二二年五月份　　单位:元

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
01	金属材料					
0101	钢筋					
010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ6(盘条)	t	5066	5725	
010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ8(盘条)	t	4805	5430	
010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ10	t	4785	5407	
010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ12	t	4681	5290	
010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ14	t	4613	5213	
010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ16	t	4588	5185	
010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ18	t	4588	5185	
010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ20	t	4588	5185	
010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ22	t	4588	5185	
010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ25	t	4588	5185	
010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ28	t	4646	5250	
010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ32	t	4637	5240	
010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ36	t	4726	5340	
010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ40	t	4726	5340	
010103010037	热轧带肋钢筋	HRB400 综合(含盘条)	t	4679	5287	
010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ6(盘条)	t	4912	5550	
010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ8(盘条)	t	4912	5550	
010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ10	t	4903	5540	
010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ12	t	4885	5520	
010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ14	t	4885	5520	
010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ16	t	4876	5510	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ25	t	4876	5510	
010105010031	热轧光圆钢筋	HPB300 综合(含盘条)	t	4903	5540	
0102	钢丝和钢绞线					
010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	5080	5740	
0104	型钢					
010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	5044	5700	
010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4867	5500	
010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4867	5500	
010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4938	5580	
010419010031	H 型钢	Q235B 综合	t	4956	5600	
010423010011	其他型钢	Q235B 综合	t	4929	5570	
0106	钢板和钢带					
010603030001	热轧普碳中厚钢板	Q235B 4	t	5009	5660	
0106	热轧普碳中厚钢板	Q235B 5	t	4956	5600	
010603030003	热轧普碳中厚钢板	Q235B 6	t	5088	5750	
010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4956	5600	
010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4956	5600	
010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4912	5550	
010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4823	5450	
010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4823	5450	
010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4779	5400	
010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4779	5400	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010603010007	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	5265	5950	
010603010009	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.5	t	5221	5900	
010603010015	热轧普碳薄钢板	Q235B 3	t	5142	5810	
010603050035	低合金中厚合金板	Q355B 综合	t	5133	5800	
010603070001	镀锌薄钢板	Q235B 0.35	t	5885	6650	
010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5796	6550	
010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.7	t	5796	6550	
010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5752	6500	
010605010000	花纹钢板		t	4912	5550	
0122	不锈钢及其制品					
012201010001	不锈钢薄板	201 0.8	t	14726	16640	
012201010003	不锈钢薄板	201 1.0	t	14031	15855	
012201010005	不锈钢薄板	201 1.2	t	13381	15120	
012201010015	不锈钢薄板	304 0.8	t	21106	23850	
012201010017	不锈钢薄板	304 1.0	t	20850	23560	
012201010019	不锈钢薄板	304 1.2	t	19973	22570	
03	五金制品					
0301	紧固件					

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
031303010003	碳钢焊条(J422)	3.2	kg	5.75	6.5	
031303010005	碳钢焊条(J422)	4.0	kg	5.84	6.6	
0322	**金属网**					
0322	钢丝网	粉墙	m^2	5.00	5.65	粉墙用
0322	热镀锌钢丝网	丝径 0.7mm	m^2	6.64	7.5	粉墙用
0326	**其他五金**					
032601030001	普通镀锌钢丝	8#	kg	5.74	6.49	
032601030003	普通镀锌钢丝	10#	kg	5.94	6.71	
032601030005	普通镀锌钢丝	12#	kg	6.08	6.87	
032601030007	普通镀锌钢丝	14#	kg	6.15	6.95	
032601030009	普通镀锌钢丝	16#	kg	6.31	7.13	
032601030013	普通镀锌钢丝	20#	kg	6.19	7	
032601030015	普通镀锌钢丝	22#	kg	6.62	7.48	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
0403	黄砂	机制砂综合	t	129	133	
0405	石子					
040503010003	碎石	5-15	t	91.26	94	
040503010005	碎石	15-25	t	90.29	93	
040503010007	碎石	25-40	t	90.29	93	
040503010009	碎石	综合	t	90.87	93.6	
0405	统石砂	天然级配	t	84.15	86.67	
0405	白石子	3#-4#	t	200	206	
0407	轻骨料					

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m^3	296	335	
0415	水泥砌块	B-I365X240X180	m^3	260	294	
0415	水泥砌块	B-Ⅱ365X180X180	m^3	260	294	
0415	水泥砌块	B-Ⅲ365X120X180	m^3	247	279	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
06110305003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m^2	119	134	
06110305007	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m^2	123	139	
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m^2	115	130	
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m^2	119	135	
0621	**镀膜玻璃**					
062101030003	镀膜钢化玻璃	δ 6	m^2	118	133	
0621	中空镀膜玻璃	5+9A+5 单镀膜(非钢)	m^2	80.53	91	
0621	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(非钢)	m^2	96.46	109	
0621	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(双钢)	m^2	127	143	
0625	**艺术装饰玻璃**					
062503010005	压花玻璃	δ 5	m^2	72.53	81.96	
0643	**特种玻璃**					
064301030009	隔热型单片防火玻璃	DFB-5-A3.00	m^2	109	123	
064301030109	隔热型单片防火玻璃	DFB-6-A3.00	m^2	126	142	
0660	**其他**					
0660	乳化玻璃	白色图案 4mm 厚	m^2	60.18	68	(别名)酸化蒙砂玻璃
0660	钢化热弯	δ 5	m^2	161	182	
0660	钢化热弯	δ 6	m^2	204	230	
0660	钢化热弯	δ 8	m^2	248	280	
0660	钢化热弯	δ 10	m^2	296	335	
0660	钢化热弯	δ 12	m^2	319	360	
0660	钢化热弯	δ 15	m^2	336	380	
07	**墙砖、地砖、地板、地毯类材料**					
0725	**防静电活动地板**					
072501030001	木质防静电活动地板	600 × 600	m^2	195	220	
0725	复合地板		m^2	97.35	110	中档
08	**装饰石材及石材制品**					
0802	**天然石材**					
080210030001	北京房山汉白玉大理石	普型板 18 A	m^2	364	375	
080210050005	广西贺州白大理石	普型板 18 A	m^2	109	112	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
080210070001	陕西汉中雪花白大理石	普型板 18 A	m^2	238	245	
080230050001	济南青花岗石	普型板 18 A	m^2	100	103	
080230070005	山东平邑将军红花岗石	普型板 18 A	m^2	127	131	
080230090001	四川红花岗石	普型板 18 A	m^2	128	132	
080230110001	福建蓝宝石花岗石	普型板 18 A	m^2	348	358	
080230110005	福建福鼎黑花岗石	普型板 18 A	m^2	137	141	
080230130001	蒙古黑花岗石	普型板 18 A	m^2	135	139	
080230150001	河南晚霞红花岗石	普型板 18 A	m^2	176	181	
080230490001	福建罗源樱花红(G663)花岗石	普型板 18 A	m^2	77.18	79.5	
080230510005	福建罗源紫罗兰(G664)花岗石	普型板 18 A	m^2	48.54	50	
080231150001	芝麻白花岗石(国产)	普型板 18 A	m^2	117	120	
080231170001	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 18 A	m^2	109	112	
080231390001	山东白麻花岗石	普型板 18 A	m^2	131	135	
080231470005	福建集美红(G617)花岗石	普型板 18 A	m^2	54.37	56	
080231530001	中国黑花岗石(国产)	普型板 18 A	m^2	160	165	
080231550001	福建黑金沙花岗石	普型板 18 A	m^2	301	310	
080231650001	广西海浪花花岗石	普型板 18 A	m^2	150	155	
0802	花岗岩板	荣经红 600X600X18	m^2	123	127	
0802	花岗岩板	中国绿 600X600X18	m^2	194	200	
0802	大理石板	爵士白、希腊A级、毛光板	m^2	414	426	
0802	大理石板	机拉板加工费 δ2-3cm	m^2	43.69	45	
0802	文化石	600X300	m^2	55.75	63	
0802	文化石	150X100	m^2	88.50	100	
09	墙面、顶棚及屋面饰面材料					
0901	石膏装饰板					
090101010001	吸声用穿孔石膏板	500×500×9	m^2	13.27	15	
090101010005	吸声用穿孔石膏板	600×600×9	m^2	13.89	15.7	
090103010001	普通型纸面石膏板	9.5	m^2	14.16	16	
090103010003	普通型纸面石膏板	12	m^2	15.93	18	

大理石、花岗岩按自产自销3%的征收率考虑。如其他途径销售的,按财税部门有关规定另行计算。

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
0901	集成板吊顶		m^2	126	142	卫生间成品含安装
0901	塑料扣板吊顶		m^2	19.03	21.5	
0901	塑料扣板吊顶角线		m^2	13.72	15.5	
0901	pvc 装饰扣板	B180 高级空腹	m^2	22.30	25.2	
0901	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(10s)	m^2	35.62	40.25	
0901	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(18s)	m^2	38.50	43.5	
0901	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(15s)	m^2	48.45	54.75	
0901	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(21s)	m^2	58.63	66.25	
0901	天花软膜吊顶(平顶)	内打关软膜 0.18mm	m^2	221	250	含五金含安装不含光源
0901	天花软膜吊顶(异型)	内打关软膜 0.18mm	m^2	505	571	含五金含安装不含光源
1001	**龙骨、龙骨配件**					
1001	**轻钢龙骨**					
100103010005	承载龙骨	DU38 × 12 × 1.0	m^2	14.6	16.5	
100103010009	承载龙骨	DU50 × 12 × 1.2	m^2	16.37	18.5	
11	**门窗及楼梯制品**					
1101	**木门窗**					
1101	成品防火门	甲级 木质	m^2	451	510	含木边框、小五金、油漆、安装费
1101	成品防火门	乙级 木质	m^2	398	450	含木边框、小五金、油漆、安装费
1101	成品防火门	甲级 木质	m^2	496	560	含钢边框、小五金、安装费、不含门锁
1101	成品防火门	乙级 木质	m^2	442	500	含钢边框、小五金、安装费、不含门锁
1103	**钢门窗**					
1103	成品防火门	甲级 钢质	m^2	671	758	含安装费、小五金、不含门锁、闭门器顺位器
1103	成品防火门	乙级 钢质	m^2	593	670	含安装费、小五金、不含门锁、闭门器顺位器
1103	防盗门	860 × 2060	扇	935	1057	中档
1103	防盗门	960 × 2060	扇	1106	1250	中档
1103	防盗门	960 × 2060	扇	801	905	普通
110313290001	球形锁	执手	只	24.56	27.75	不锈钢

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
110313370001	地弹簧	综合	副	283	320	
110313390001	门吸	综合	副	3.54	4	
1109	**铝合金门窗**					
1109	铝合金门窗	弹簧平开门 银白 白玻	m^2	336	380	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 茶玻	m^2	336	380	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 绿玻	m^2	336	380	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 蓝玻	m^2	336	380	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 茶玻	m^2	336	380	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 蓝玻	m^2	338	382	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 白玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 茶玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 蓝玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 茶玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 蓝玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 白玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 茶玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 茶玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m^2	258	292	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 白玻	m^2	235	265	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 茶玻	m^2	235	265	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 蓝玻	m^2	235	265	

[redacted]

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1246	石膏罗马柱		付	204	230	
1246	石膏灯盘	腰形 120	只	57.08	64.5	
1246	石膏灯盘	圆形	只	39.38	44.5	
1246	石膏灯盘	石膏盆盘	只	33.18	37.49	
1246	石膏灯盘	石膏平线	m	5.08	5.74	
1246	石膏灯套		套	177	200	
1246	不锈钢金属拉手	H=600 管径 38	副	60.62	68.5	壁厚 0.8-1mm
1246	不锈钢金属拉手	H=800 管径 38	副	69.03	78	
1246	不锈钢金属拉手	H=1000 管径 38	副	85.27	96.35	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
133401130033	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I PE 3.0 GB 23441	m^2	26.93	30.43	
133401130035	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I PE 4.0 GB 23441	m^2	30.91	34.93	
133401130045	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I D 3.0 GB 23441	m^2	27.58	31.16	
133401130047	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I D 4.0 GB 23441	m^2	32.68	36.93	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4	m	34.23	38.68	
172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	60.18	68	
172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	81.59	92.2	
172503030003	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn20×2.8	m	3.20	3.62	
172503030005	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn25×3.5	m	5.49	6.2	
172503030007	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn32×4.4	m	7.92	8.95	
172503030009	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn40×5.5	m	13.45	15.2	
172503030011	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn50×6.9	m	21.68	24.5	
172503030013	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn63×8.6	m	31.42	35.5	
172503030015	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn75×10.3	m	38.76	43.8	
172503030017	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn90×12.3	m	63.89	72.2	
172503030019	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn110×15.1	m	111	125	
172505010007	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn40×3.7		6.44	7.28	
172505010009	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn50×4.6	m	10.04	11.34	
172505010011	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn63×5.8	m	15.84	17.90	
172505010055	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn63×4.7	m	12.80	14.46	
172505010057	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn75×5.6	m	17.03	19.24	
172505010059	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn90×6.7	m	24.42	27.60	
172505010061	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn110×8.1	m	35.95	40.62	
172505010067	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn160×11.8	m	75.96	85.84	
172505010071	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn200×14.7	m	118	134	
172505010093	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	13.84	15.63	
172505010095	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	19.95	22.54	
172505010097	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	29.82	33.69	
172505010103	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	62.07	70.14	
172505010107	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	97.05	110	
172505010129	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn90×4.3	m	16.20	18.31	
172505010131	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn110×5.3	m	24.16	27.30	
172505010137	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn160×7.7	m	51.13	57.78	
172505010141	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn200×9.6	m	79.49	89.83	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172505030023	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn160×14.6	m	117	132	
172505030027	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn200×18.2	m	192	217	
172505030031	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn250×22.7	m	299	338	
172505030035	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn315×28.6	m	490	554	
172505070087	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	28.10	31.75	
172505070091	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	45.79	51.74	
172505070093	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	77.72	87.83	
172505070095	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	122	138	
172505070097	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	168	190	
172505070099	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	327	370	
172505110669	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID200 SN8	m	85.59	96.72	
172505110673	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID300 SN8	m	117	133	
172505110675	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID400 SN8	m	184	208	
172505110679	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID500 SN8	m	281	317	
172505110681	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID600 SN8	m	367	414	
172505110685	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID800 SN8	m	692	781	
172505110689	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID1000 SN8	m	1014	1146	
172505110693	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID1200 SN8	m	1556	1758	
1728	复合管					
172801010001	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN15,内涂层>0.4	m	10.67	12.06	
172801010003	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN20,内涂层>0.4	m	14.04	15.86	
172801010005	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN25,内涂层>0.4	m	19.08	21.56	
172801010007	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN32,内涂层>0.4	m	24.34	27.5	
172801010009	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN40,内涂层>0.4	m	29.73	33.6	
172801010011	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN50,内涂层>0.4	m	37.96	42.9	
172801010013	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN65,内涂层>0.4	m	50.88	57.5	
172801010015	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN80,内涂层>0.5	m	65.88	74.45	
172801010017	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN100,内涂层>0.5	m	85.42	96.52	
172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	11.39	12.87	
172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	13.94	15.75	