衢州造价信息

6
2022年
总第 303期
内部资料 免费交流

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全 国 工 程 造 价 管 理 类 优 秀 期 刊

在建的衢江区霞飞路大桥

封面摄影　许军

内部准印证：

浙内准字第 H019 号

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地　址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮　编

324000

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2022 年 6 月刊

（总第 303 期）

通知公告

中国建设工程造价管理协会关于印发《工程造价咨询企业信用评价管理办法》的通知 …… 1

关于开展 2022 年度浙江省造价工程师继续教育有关事项的通知 …… 6

关于印发《浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法》的通知 …… 8

一级造价工程师执业资格认定常见问答 …… 11

综合报道

市造价站主动出击构建政企连心桥 …… 封二

建设工程专业职称申报三十六问，你所关心的问题都在这 …… 12

专业论坛

建设工程结算价款争议调解案例

———材料调整篇 …… 17

EPC 项目不同合同类型的结算探究 …… 19

衢州造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印　刷：

衢州文捷印刷有限公司

印　数：

1000 册

赠阅对象：

全市相关业务部门、建筑行业相关单位

如遇本刊缺页、错页、倒页等质

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

准确把握海绵城市建设核心内涵和实施路径　助力城市更加安全韧性和绿色生态 …… 21

价格信息

2022 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 …… 23

2021 年 6 月–2022 年 6 月市区材料市场信息价格动态曲线 …… 24

2022 年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 25

2022 年 6 月本期导读 …… 26

2022 年 6 月衢州市常用材料市场价格信息 …… 27

2022 年 6 月衢州市商品混凝土价格信息 …… 89

2022 年 6 衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息 …… 91

2022 年 6 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息 …… 93

2022 年 6 月龙游县部分建筑安装材料市场信息价 …… 94

2022 年 6 月江山市部分建筑安装材料市场信息价 …… 103

2022 年 6 月常山县部分建筑安装材料市场信息价 …… 109

中国建设工程造价管理协会关于印发《工程造价咨询企业信用评价管理办法》的通知

中价协〔2022〕26号

各省、自治区、直辖市造价管理协会、中价协各专业工作委员会，各造价咨询企业：

为适应行业新发展形势，贯彻落实国务院、住房和城乡建设部关于社会信用体系建设的工作部署，推进工程造价咨询行业信用体系建设，更加科学和规范的开展工程造价咨询企业信用评价工作，规范工程造价咨询企业从业行为，我协会对2019年发布《工程造价咨询企业信用评价管理办法》进行了修订，现将新修订后的《工程造价咨询企业信用评价管理办法》印发给你们。

附件：工程造价咨询企业信用评价管理办法

中国建设工程造价管理协会

2022年6月20日

附件：

中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用评价管理办法

第一章　总则

第一条　为规范工程造价咨询企业信用评价布等的活动。

第二章　信用评价组织

第三章　信用评价的依据和原则

第九条　信用评价工作的依据：

（一）国家有关法律、法规、规章等；

（二）行业规范性文件、规定及标准等；

（三）政府有关部门和工程造价行业管理机构及行业协会的表彰、表扬、奖励、专项检查、核查、抽查结果等；

（四）已生效的判决书或仲裁裁决书；

（五）已生效的行政或司法机关的处罚决定书；

（六）工程造价咨询统计调查制度；

（七）各级工程造价咨询监管系统中的有关信息；

（八）企业在住建部和各省、自治区、直辖市主管部门及专业委员会系统中上报的相关数据；

（九）企业在各级政府机关或部门的信用档案信息；

（十）企业从业人员在各级政府机关或部门的的表彰、奖励和表扬等的行为。

不良行为是指工程造价咨询企业在工程造价从业活动中违反有关工程建设的法律、法规、规章、规范、标准及相关文件的规定，受到司法机关处罚或受到各级人民政府、工程建设行政主管部门等相关政府部门、造价行业管理机构等的行政处罚、通报批评、责令整改、约谈等，或受到投诉举报被查实等的行为，或违反行业自律规定受到行业协会惩戒或通报的行为。

第十二条　基本情况及经营管理得分评价项满足或超过要求的，评价时按项计分，每项得分不超过该项得分满分；基本情况及经营管理得分评价项不满足要求或违反相关规定的，评价时按项扣分，每一评价项的扣分不超过本项扣分限额；良好行为加分和不良行为扣分分别按附件 3 加分和附件 4 扣分标准评价。

第五章　信用评价要求

第十七　条参评企业应为中价协单位会员，从事工程造价咨询业务 1 年(含)以上，且有造价咨询业务经营收入。

第十八条　参评企业应登录中价协工程造价咨询企业信用评价系统(http//crecceapro/)，提出申请并建立档案。

第十九条　信用评价工作实行动态评价，申请评价的工程造价咨询企业应根据中价协相关工作通知要求时间上报申请，已取得信用等级的工程造价咨询企业可随时更新相关信息。

资料备查。

第二十五条　信用评价工作组对其认为需要到参评企业现场核实的评价内容，可进行现场核实，根据实际核实情况进行评分，企业应予配合。派员到参评企业现场核实，应成立不少于 3 人组成的工作小组。

第二十六条　良好行为和不良行为。良好行为和不良行为可由各参评企业、中价协、省级造价管理协会录入，并在信用评价系统中及时更新。中价协、省级造价管理协会按信用评价标准的规定，对工程造价咨询企业信用评价得分进行加分和扣

良行为，进行行业惩戒，并及时归集企业不良行为信息，录入信用评价系统，调整信用评价分值及相应信用等级。

第三十四条 已取得信用等级的工程造价咨询企业如发生企业名称、企业地址、联系人等信息变更应及时更新信用评价系统内信息；企业发生协在信用评价系统中进行及时调整，省级造价管理协会在杂志（包括自办刊物）、报纸、网站等新闻媒介予以公布。

第三十八条 中价协鼓励企业通过整改，主动纠正失信行为、消除不良影响，实现信用修复。

信用修复是指信用主体为积极改善自身信用

用信用等级作为招标或直接选取造价咨询企业指

重大差异的，查实后进行修正，并对填报企业虚

省造价从业人员数字化学习 / 服务平台—造价工程师继续教育学时申报系统(网址:https://fuwu.zjzj.net)”，一个身份证号码对应一个帐户管理进行学时查询（其中浙江省建设工程造价管理协会的网络继续教育学时数据已自动连接),学时申报,经学时审核认定后打印“浙江省造价工程师继续教育证明”。造价工程师继续教育学时申报系统自动统计学时,形成造价工程师继续教育学时电子档案。

为更快速便捷办理二级造价工程师注册事项,“浙江省造价从业人员数字化学习 / 服务平台—造价工程师继续教育学时申报系统”与“浙江政务服务网” 直接同步造价工程师继续教育学时电子档案数据，二级造价工程师通过各种学习形式参加的继续教育,均需进行学时申报。

咨询电话：市场监管室　0571-88055503；0571-88055530;0571-88050375

浙江省建设工程造价管理总站

2022 年 5 月 9 日

关于印发《浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法》的通知

浙建站市〔2022〕4号

各有关单位：

为进一步加强我省建设工程造价市场管理工作，促进建设工程造价行业高质量发展，充分发挥专业人才在工程造价政策研究和技术指导等方面的作用，我站研究制定了《浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法》，现印发你们，请认真贯彻执行。

附件：《浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法》

浙江省建设工程造价管理总站

2022年6月21日

浙江省建设工程造价市场管理专家库管理办法

第一章　总则

第一条　为深化浙江省建设工程造价行业改革，充分发挥高层次专业人才在建设工程造价政策研究和技术指导方面作用，规范建设工程造价市场管理专家队伍建设，促进建设工程造价行业高质量发展，根据《浙江省建设工程造价管理办法》(省政府378号令)、《浙江省工程造价改革实施意见》(浙建建发(2020]69号)等文件精神，结合本省实际，制定本办法。

第二条　本办法适用于浙江省建设工程造价市场管理专家库专家的申请、遴选、聘任、发布和日常管理工作。

第三条　浙江省建设工程造价市场管理专家库(以下简称专家库)由浙江省建设工程造价管理总站统一管理。

第二章　专家库分类

第四条　专家库实施分类别、分专业登记管理，具体类别如下(各类别均包含土木建筑、安装、装饰、市政、园林 绿化、轨道交通、仿古建筑等专业)。

(一)造价市场管理政策制定:参与建设工程造价市场，管理相关规章制度和政策制定、课题研究及人才培训等工作。

(二)造价市场行为检查评审：参与建设工程造价咨询行业咨询成果质量检查、评审工作。

(三)二级造价工程师考试阅卷：参与浙江省二级造价工程师考试阅卷工作。因保密要求，该类别专家名单不对外公布。

(四)造价法律咨询：参与为建设工程造价咨询企业和从业人员提供法律咨询工作。

第三章　专家聘任条件和程序

第五条　建设工程造价管理机构、建设、设计、施工、监理、咨询、招标代理、科研院所、高等院校、行业协会、律师事务所等单位从事建设工程造价工作的专业人员均可申请。

第六条　申请专家库专家应当具备以下基本条件：

(一)65周岁以下，身体健康，具有良好的政治素养和职业道德，诚实守信，作风正派，心系行业发展，愿为行业发展建言献策，能够认真、公正、廉

洁地履行职责。

（二）建设工程造价管理机构的专业技术人员需从事工程造价相关专业工作10年以上，具有工程或工程经济类中级及以上专业技术职称，熟悉建设工程造价相关法律法规、行业政策和计价依据。

（三）建设、设计、施工、监理、咨询、招标代理、科研院所、高等院校、行业协会等单位的专业技术人员需从事工程造价等相关专业工作10年以上，具有工程或工程经济类中级及以上专业技术职称，并持有一级注册造价工程师职业资格，具备扎实的专业基础知识和丰富的工程实践经验，在相关行业有一定的影响力。

（四）律师事务所从事工程法律专业人员需从事相关工作15年以上，具备法律职业资格证书，并对工程合同方面法律有一定研究和实际经验。

第七条 有以下情形之一，不应聘为专家库专家：

（一）曾受过刑事处罚；

（二）因违法违纪行为被辞退；

（三）被吊销职业资格证书或注册证书；

（四）有弄虚作假、欺诈等失信行为；

（五）有其他违法违规行为。

第八条 专家库的专家采取个人申请、定向邀请两种方式：

（一）个人申请

采取个人申请和单位推荐相结合的方式，申请人提出申请，如实填写《浙江省建设工程造价市场管理专家库专家申请表》，并提供学历证书、职称证书、注册证书或职业资格证书、身份证、典型业绩和获得荣誉等证明材料。

所在单位对申请人是否符合推荐要求，递交符合条件的高层次和稀缺专业技术人员，由浙江省建设工程造价管理总站发函邀请入库。

第九条 浙江省建设工程造价管理总站负责组织对申请人材料进行审核、择优选取、向社会公布专家库名单、颁发专家聘任证书，接受社会监督。

第四章 专家权利和义务

第十条 专家享有以下权利：

（一）对浙江省建设工程造价行业发展提出工作意见和建议；

（二）参加相关活动时不受任何部门、单位和个人的干预和影响，充分发表个人意见，并享有保留个人意见和建议的权利；

（三）按照相关规定获取合法劳务报酬；

（四）免费参加省建设工程造价管理机构组织的培训和讲座；

（五）按照相关规定获得继续教育学时；

（六）自愿申请退出专家库；

（七）法律法规规定的其他权利。

第十一条 专家履行以下义务：

（一）遵守法律法规，遵守职业道德；

（二）认真履行专家职能，服从统一安排；

（三）保证客观、公平、公正，对出具的专家意见及相关马作结果负责；

（四）严格执行回避制度，在开展专家工作时可能会影响公平、公正的情况，应主动提出回避；

（五）严格遵守保密规定，不泄露商业秘密或利用掌握的商业秘密牟利，自觉接受社会监督；

（六）严格遵守廉政纪律，不得索取或收受任何形式的馈赠，不得弄虚作假、徇私舞弊；在开展专家工作期间，不得与有利害关系人进行私下接触，不得收受有利害关系人的财物和其他好处；专

第十二条 专家库专家按照“自愿、择优、公开”的原则进行动态管理，根据造价管理工作需要，适时优化，原则上两年调整一次。

第十三条 有以下情形之一，取消专家库专家资格：

（一）申报材料存在弄虚作假；

（二）对工作不负责任，作风不严谨，受到投诉并经查实；

（三）在聘期内有从业不良信用记录，存在违法违纪行为；

（四）被吊销职业资格证书或注册证书；

（五）长期无正当理由不履行专家工作职责，受邀请后无故缺席超过2次；

（六）利用专家职务便利，非法收受他人财物，为他人谋利并经查实；

（七）因身体健康、工作调动等原因，本人申请退出专家库。

第十四条 专家库专家的联系方式、工作单位、职务职称等基本信息发生变化，专家应当在一个月内报浙江省建设工程造价管理总站更新信息。

第六章 附录

第十五条 本办法由浙江省建设工程造价管理总站负责解释。

第十六条 本办法自发布之日起施行。

一级造价工程师执业资格认定常见问答

一级造价工程师执业资格认定(初始注册)

初始注册办事流程是怎样的?

1.申报:个人登录“住房和城乡建设部政务服务门户”网站→办事服务→个人行政审批事项→一级造价工程师执业资格认定(初始注册),填写申请表,上传相应附件材料,打印申请表后上报数据;

2.受理:个人端系统直接上报即可,由住房城乡建设部受理并审核,请及时关注注册造价工程师管理系统审核信息;

3.领证:住房城乡建设部审核通过后注册证书发放至企业注册所在地设区市造价管理部门,企业需前往设区市造价管理部门领取证书(领取证书前需提交本人两寸照片至设区市造价管理部门),具体需咨询当地市级造价管理部门。

一级造价工程师执业资格认定(延续注册)

延续注册办事流程是怎样的?

1.申报:个人登录“住房和城乡建设部政务服务门户”网站→办事服务→个人行政审批事项→一级造价工程师执业资格认定(延续注册),填写申请表,上传相应附件材料,打印申请表后上报数据;

2.受理:住房城乡建设部受理并审核。

一级造价工程师执业资格认定(挂失补证)

挂失补证操作流程是怎样的?

1.申报:个人登录“住房和城乡建设部政务服务门户”网站→办事服务→个人行政审批事项→一级造价工程师执业资格认定(挂失补证),填写申请表,上传相应附件材料,打印申请表后上报数据;

2.受理:在系统内上传遗失补办申请表原件、情况说明、身份证原件,该事项由住房城乡建设部受理并审核;

3.领证:住房城乡建设部审核通过后,省建设厅政务服务中心电话通知本人或企业代办人员,携带单位介绍信和本人两寸照一张至省建设厅政务服务中心窗口领取注册证书。

一级造价工程师执业资格认定(变更注册)

变更注册操作流程是怎样的?

(一)变更聘用单位

1.申报:个人登录“住房和城乡建设部政务服务门户”网站→办事服务→个人行政审批事项→一级造价工程师执业资格认定(变更注册),填写

建设工程专业职称申报三十六问，你所关心的问题都在这

1.问：如何申报？

答：申报程序：个人通过浙江省专业技术职务任职资格申报与评审管理服务平台（以下简称职称评审平台）进行网上申报，经个人申报、单位审核、主管部门和初评委推荐等程序，报至市中评委，网站为：https://zcps.rlsbt.zj.gov.cn。

申报方式：正常申报[含后学历、再次通过当前职称申报（如已取得中级职称任职资格，仍以初级职务申报的）]、技能人才申报、转评（任当前专业职务1年以上，因岗位变动且有申报专业对应工作业绩的）、自评申报（不符合规定学历、资历个人业绩档案。2022年要求新填报业绩档案库的人数与本单位职称评审申报的人数比例达到5:1以上。

4.问：各初评委对申报人员网上提交的材料进行审核汇总时应关注的重点有哪些？

答：应关注的重点主要有：现从事专业、信用核查、出生年月、中级证书及聘期、申报方式、年度考核、继续教育、所学专业、学历及认证、社保缴纳、论文著作、事业单位岗位结构比例核实情况、单位公示意见、转评、自评申报、标志性业绩、技能人才相关证明材料等是否符合申报文件要求；提

中选择一类。如从事节能评估咨询的选择规划与设计类申报；如从事工程评估咨询的选择施工与监理类申报；如从事招投标咨询的选择技术管理类申报。

8.问：取得职称是否只有职称评审一条途径？

答：不是，除职称评审外，还可选择大中专毕业生职称初定。大专工作满三年、本科工作满一年或全日制硕士研究生毕业，且所学专业、申报专业与所在岗位相同或相近的，可初定助理工程师；全日制硕士研究生工作满三年，且所学专业、申报专业与所在岗位相同或相近的，可初定工程师。

培养工程中入选“优秀技能人才”的人员，可申报评审相应专业助理工程师。

获得技师职业资格或职业技能等级后从事技术技能工作满 3 年和省级技能大师工作室领办人、省首席技师、全国技术能手，获得世界技能大赛优胜奖，国家级一类技能竞赛前五名、国家级二类技能竞赛前三名，省“百千万”高技能领军人才培养工程中入选“拔尖技能人才”的人员，可申报评审相应专业工程师。

获得高级技师职业资格或职业技能等级（一级）后从事技术技能工作满 4 年的人员（简称高级

的；五是评委会认为需要进行面试答辩的其他申报人员。

业务面试未通过的申报人员不能推荐至评委会参加评审。

13.问：在外地缴纳社保，可以在衢州报名吗？

答：不可以，原则上在社会保险缴纳地申报评

工程师：具有本专业或相近专业大学专科以上学历，取得助理工程师职务任职资格后，实际聘任助理工程师职务4年以上。不具备规定的学历和资历，其自评分需达到90分以上，且由2名具有本专业或相近专业高级工程师推荐。

高级工程师：具有本专业或相近专业大学本

年 –2021 年)年度考核为合格(或称职)及以上,申师推荐的,同时需上传《自评表》及 2 名专家职称

建设工程结算价款争议调解案例——材料调整篇

3 二次竞争性谈判价格是否能作为结算依据

双方争议点：

电梯厅抛光砖二次竞争性谈判价格能否作为结算依据。

基本情况：

因设计技术联系单中修改公共部位装饰的建筑做法，将已有投标报价的增量抛光砖重新进行竞争性谈判竞价。工程电梯厅及架空层原设计为：首层墙面采用抛光砖饰面（型号：600mm×300mm，5mm厚），首层以上电梯厅墙面采用乳胶漆饰面，电梯厅地面为抛光砖饰面（型号：600mm×600mm，10mm厚）。经设计变更为：首层及以上电梯厅墙面均采用抛光砖饰面（型号：600mm×300mm，10mm厚），电梯厅地面采用 抛光砖饰面（型号：600mm×600mm，10mm厚）。变更后新增墙面抛光砖材料5754m²，由（型号：600mm×600mm，10mm厚）切割而成。经查承包方的投标文件，（型号：600mm×600mm，10mm厚）抛光砖在招标定牌定价材料一览表中已有报价，其中一标段报价为96.72元/m²，二标段报价为84.16元/m²。实际施工中发包方将电梯厅及架空层变更新增的抛光砖通过竞争性谈判，确定材料采购价格为125元/m²。

[评注]

原招标时已有投标报价，后期因设计变更对整个架空层、电梯厅墙面全部改为抛光砖，工程量大幅增加，后续对此材料重新进行二次竞争性谈判竞价，且重新竞价的结果明显高于投标报价，这是造成本项目双方争议根源之一。

承包方意见：

此抛光砖材料因设计变更，工程量大幅增加，经发包方允许，由我单位对电梯厅、架空层墙面抛光砖的材料进行了竞争性谈判，且实际施工时承包方也是按此价格对抛光砖购买与支付的，因此，承包方认为应按此竞争性谈判价格125元/m²进行结算。

[评注]

本工程架空层及电梯厅抛光砖采购主体为承包方，经发包方允许，由承包方委托具有资质的招标代理公司进行采购招标。在实际采购过程中，实际支付按此竞争性谈判价格，故应以此作为结算依据。

发包方意见：

承包方根据每个合同标段电梯厅、架空层墙面抛光砖（型号：600mm×600mm，10mm厚）图示尺寸面积，经过量与价的测算，单项采购价均在100万元以下，按照《关于印发<宁波市工程建设项目有关设备材料采购招标投标暂行规定>的通知》（甬资交管办〔2012〕3号）第五条规定："单项采购合同金额未达到100万元，或产品已获得国家专利的，可参照《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，采用竞争性谈判，或询价等非招标的方式来选择供应单位。"

[评注]

由于前期电梯厅装修图纸设计及评审原因，施工时间较为紧迫，承包方采用竞争性谈判只需十天左右即可以完成实施，而采用公开招标，从编制清单、审核、公告、招标期、公示期，至少得需要一个半月甚至更多时间，而该电梯厅装修节点处于进度计划关键线路上，将直接影响整个工程能否按时顺利交付，而按时交付是维稳工作重点之一，同时，提前一个月安置能节省安置过渡费用近300万元，发包方同意采用此竞争性谈判来定价。

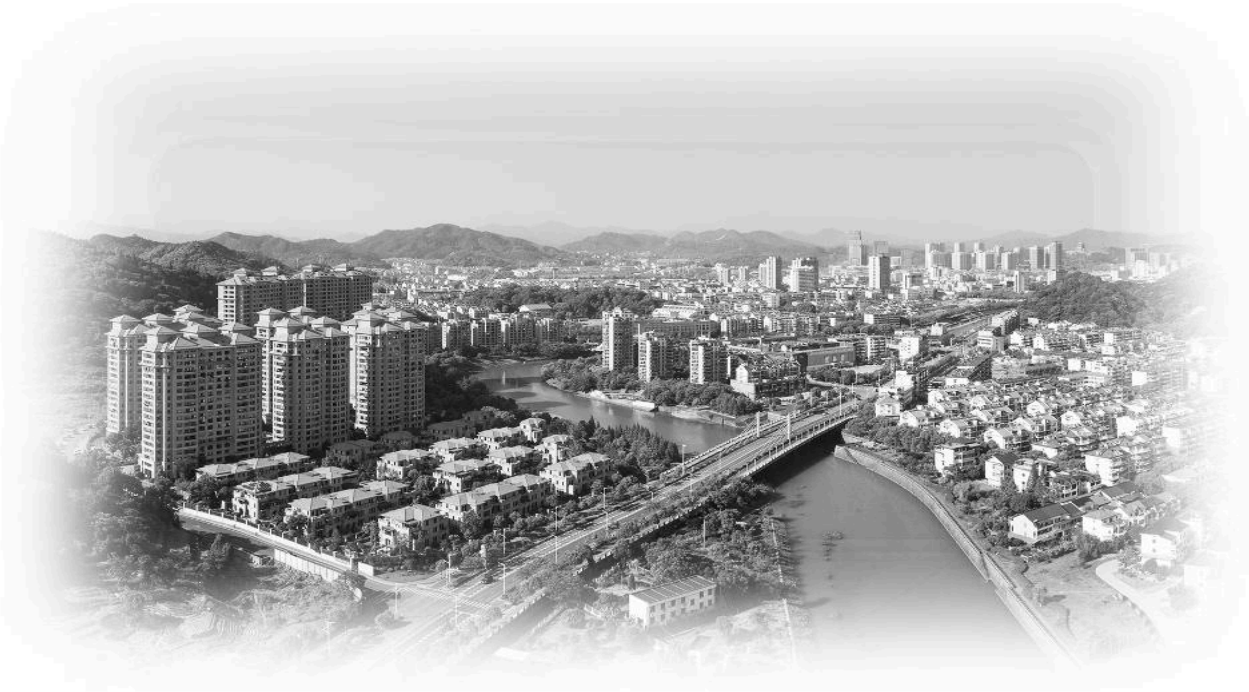
调解意见：

此抛光砖材料因设计变更引起工程量大幅增加，变更后新增墙面抛光砖约5754m²，经发包方允许，由承包方委托具有资质的招标代理公司进行采购招标，承包方对此引起的价格进行公开竞争性谈判，此竞争性谈判竞价为有效竞价，应予以认可。

[评注]

本工程架空层及电梯厅抛光砖采购主体为承包方，且是经过发包方允许，由承包方委托具有资质的招标代理公司进行采购招标，此竞争性谈判竞价程序到位，且实际采购过程中，实际支付按此竞争性谈判价格，遵循公平公正原则，应以此作为发承包双方结算依据，对于发包方项目管理过程中类似问题应从源头加强管理。

（来源：建设工程结算价款争议调解案例——浙江篇）



EPC 项目不同合同类型的结算探究

茹吉农 万邦工程管理咨询有限公司衢州分公司
徐江炳 衢州市建设造价管理站

随着《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19 号)的出台,要求加快推行工程总承包,全国各地 EPC 工程总承包项目如雨后春笋一般发展起来。随着 EPC 项目陆续进入结算阶段,由于前期 EPC 项目招标所处的设计阶段不同、计价规范不建全等原因,导致合同约定和结算方式存在多种不同的类型。不同的合同类型涉及的结算方式不同,带来了发承包双方对 EPC 项目结算的诸多争议。为此,本文从造价咨询人员的角度,探究 EPC 项目不同合同类型的结算。

一、合同类型

目前市场上 EPC 项目合同类型主要有三种,分别是固定总价合同、施工图预算 ×(1- 中标下浮率)合同(以下简称下浮率合同)、固定总价与施工图预算相结合的双控合同(以下简称双控合同)。

(一)固定总价合同是指在无任何变更、签证、索赔等合同约定可调因素的出现,签约合同价即为结算价。

(二)下浮率合同是指发承包双方约定中标让利率,再按相关计算规则计算出施工图预算造价后乘以(1- 中标让利率)的合同形式。

定幅度时,按施工图预算造价 ×(1- 中标价 / 招标控制价)作为结算价。

二、合同特点

(一)固定总价合同。只要发包人不改变合同施工内容,合同约定的价款就是承发包双方最终的结算价款,对于发包人来说,这样的价款确定形式可以节省大量的计量、核价工作,有利于把控投资,从而能集中精力抓好工程进度和施工质量。在招标时,发包人往往只提供相关图纸和说明,即便提供了工程量清单也仅仅是承包商投标报价时的参考并不对工程量的计算错误负责,需要承包商报价时自行计算工程量及申报相应综合单价得出合同报价,从而工程量、价的风险均由承包商承担。

(二)下浮率合同。招标时,承包人投标只需投让利率、报价简单,只承担由于自身原因的风险和市场因素引起的市场价格风险,其他所有工程量和价格的风险均由发包人承担。

(三)双控合同。该合同类型介于前两者之间,最大的特点是实际完成预算工程量价款与合同价相比有互相约束作用,可以解决当承包人实际完成的工程量不足引起的合同纠纷。

三、不同合同类型存在的不足

不足等原因，致使发承包双方对固定总价的合同范围、工作内容存在较多争议。

（二）下浮率合同。由于工程量按实结算，发承包双方在工程量方面较少有争议，但定额套项、无价材料价格询价是这类项目合同争议的焦点。

（三）双控合同。具备兼顾总价合同和下浮率合同的共性，同时与下浮率合同相比又有一封顶的帽子，在无变更的情况下，结算价是不得超过合同价。

同时，三类合同普遍存在发承包双方对项目的设计变更、设计优化或合理化建议的界定争议。如由于招标阶段《发包人要求》不具体明确，导致某园林景观提升工程采用 EPC 固定总价合同，在结算审核时有大量的设计变更费用上报，其中包括设计变更和设计优化的内容。发包人认为存在大量工程量减少的设计变更未上报，如植被概算工程量为 18 万平方，但实际植被施工工程量为 15 万平方，要求在结算时给予扣除；但承包人认为固定总价合同项目未发生变更时，不应调整相关合同价款。

四、不同合同类型结算考虑

（一）固定总价合同。在合同中的设计变更情形出现时，按合同约定进行设计变更结算；暂估价

包人要求》，以及是否符合合同的风险条款约定。

（二）下浮率合同。EPC 项目施工图纸由承包人设计，设计方案、结构尺寸、材料设备标准等牵涉到工程造价的诸多因素都由总承包人掌控，即使委托第三方进行所谓的施工图审查，也仅仅是对设计图纸是否满足强制性规范条款和安全要求进行审查，对施工图设计的经济性、合理性、适用性没有进行价值工程分析和评判，在承包人占据设计技术有利位置的前提下，发包人无法结合工程实际需要进行比选和决策，中标后依据承包人设计图纸编制施工图预算完全是为承包人自身服务。

因为在招标阶段没有相应的合同造价，承包人中标后会依据审查批准的施工图编制施工图预算做为工程造价控制、设计变更的依据。发包人需及时介入施工过程项目预算的确认，界别相关设计变更提出的内容，是否真正属于工程总承包设计变更的范围，由于设计单位自身原因引起的变更不该予以增加造价。

（三）双控合同。该项目集固定总价合同和下浮率合同的双重身份，在结算时不仅要满足固定总价的要求，还要满足下浮率合同的要求。

五、结论

准确把握海绵城市建设核心内涵和实施路径 助力城市更加安全韧性和绿色生态

文| 李俊奇 北京建筑大学副校长、教授

海绵城市建设旨在综合采取自然和人工措施，保护和利用城市自然山、水、林、草等生态空间，发挥建筑、道路、绿地、水系等对雨水的吸纳和缓释作用，实现水的自然积存、自然渗透、自然净化，构建生态、安全、可持续的城市水循环系统。其核心是按照“源头减排、过程控制、系统治理”进行系统谋划，构建绿灰结合的多目标的现代城市雨洪控制系统，通过对城市雨水径流总量、峰值、频率、污染等协同控制，实现城市水安全、水环境、水资源、水生态的综合目标。

海绵城市是通过对规划、设计、建设、运营与管理的全过程管控，转变城市发展理念，构建可持续的城市发展方式；是在继承古代先贤智慧，系统总结国内外雨水管理领域长期研究和实践经验的洪系统是确保城市洪涝安全的基石，要从流域的角度出发，对城市周边和流经城市以及上下游及其支流河道进行系统梳理和达标整治。对超过内涝防治标准的极端强降雨，还应通过建立智慧预警和应急管理体系来有效应对。

海绵城市建设的实施路径再明确

全域谋划，系统施策。海绵城市建设首先要牢固树立“全域”和“系统化”的思想，着眼于流域区域整体谋划，立足于构建良好的山水城关系。要把“以水定城”的指导思想和海绵城市建设相结合，既要从水资源、人口、经济、城市选址与城市规模等区域—城市的宏观关系角度去研究，也要从城市内部的平面规划、竖向控制、洪涝蓄滞区保护、开发强度管控、各市政系统之间衔接等中观角度

更新等工作契机有机融入海绵城市建设要求，对短板突出的老旧城区优先安排项目，统筹谋划，有序实施。吉林省白城市就是一个统筹建设的典范，白城海绵城市建设坚持老城区“积水与雨污水混接溢流污染治理”问题导向、生态新区“水环境保障和生态防涝体系构建”目标导向，既构建了“蓄排结合、衔接顺畅”的城市排涝除险工程体系，同时也结合城市更新和功能提升做了一揽子的改造。

海绵城市规划、设计、建设及运维的底线再把控

科学编制海绵城市专项规划。目前全国绝大多数的城市已编制了海绵城市建设专项规划，但目标、指标、排水分区划分、技术路线等方面尚存在一些问题。核心控制指标不合理，过分关注某一个或某几个指标，核心内容仅聚焦于指标分解，这些都

排水系统规划建设和管理非常欠缺，这是许多城市洪涝韧性的短板，要尽快补上。

严格项目建设和运行维护管理。建设管控是保障海绵城市高质量建设和可持续发展的前提。要严格按照相关强制性标准对工程设计、施工许可、竣工验收等环节进行审查；要严格按图施工，特别强调竖向控制、地下管网建设等易发生问题环节的管控。应加强海绵城市相关设施及系统的日常养护，有条件时可充分运用地理信息系统建立集设施资产管理、管网规划与分析、运营管理、信息共享于一体的数据库，实现大型骨干项目和设施可视化、建设运维数据可追溯，完善常态化标准化的日常养护管理制度。

海绵城市建设的长效机制再落实

2022年衢州市材料价格信息编制和使用说明

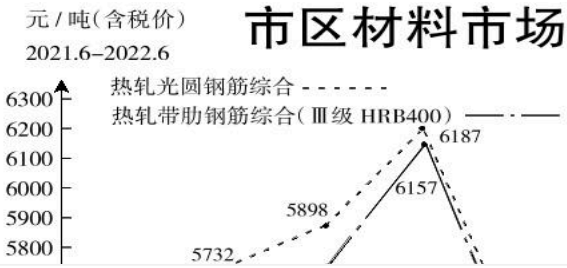
编者按：

1、本刊每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的，客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平，采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、本刊发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格，发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值)，据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素，积极预防工程价格风险，在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

市区材料市场信息价格动态曲线



常用材料市场价格信息

二〇二二年六月份　　单位:元

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
01	金属材料					
0101	钢筋					
010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ6(盘条)	t	4907	5545	
010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ8(盘条)	t	4686	5295	
010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ10	t	4584	5180	
010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ12	t	4531	5120	
010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ14	t	4469	5050	
010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ16	t	4398	4970	
010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ18	t	4398	4970	
010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ20	t	4398	4970	
010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ22	t	4398	4970	
010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ25	t	4398	4970	
010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ28	t	4456	5035	
010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ32	t	4456	5035	
010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ36	t	4544	5135	
010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ40	t	4544	5135	
010103010037	热轧带肋钢筋	HRB400 综合(含盘条)	t	4500	5085	
010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ6(盘条)	t	4779	5400	
010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ8(盘条)	t	4779	5400	
010105010007	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ10	t	4743	5360	
010105010009	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ12	t	4726	5340	
010105010011	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ14	t	4726	5340	
010105010013	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ16	t	4717	5330	
010105010015	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ18	t	4717	5330	
010105010017	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ20	t	4717	5330	
010105010019	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ22	t	4717	5330	

注:抗震带 E 钢筋按对应规格增加 50 元每吨计取。

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ25	t	4717	5330	
010105010031	热轧光圆钢筋	HPB300 综合(含盘条)	t	4758	5376	
0102	钢丝和钢绞线					
010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4935	5576	
0104	型钢					
010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	4823	5450	
010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	4735	5350	
010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	4735	5350	
010417010033	角钢	Q235B 综合	t	4779	5400	
010419010031	H 型钢	Q235B 综合	t	4801	5425	
010423010011	其他型钢	Q235B 综合	t	4768	5388	
0106	钢板和钢带					
010603030001	热轧普碳中厚钢板	Q235B 4	t	4956	5600	
0106	热轧普碳中厚钢板	Q235B 5	t	4867	5500	
010603030003	热轧普碳中厚钢板	Q235B 6	t	5000	5650	
010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	4858	5490	
010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	4858	5490	
010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	4801	5425	
010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	4712	5325	
010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	4712	5325	
010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	4681	5290	
010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	4681	5290	
010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	4681	5290	
010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	4681	5290	
010603030023	热轧普碳中厚钢板	Q235B 40	t	4735	5350	
0106	热轧普碳中厚钢板	Q235B 50	t	4779	5400	
010603030025	热轧普碳中厚钢板	Q235B 综合	t	4766	5386	
010601010003	冷轧普碳薄钢板	Q235B 0.5	t	5398	6100	
010601010009	冷轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	5354	6050	
010603010003	热轧普碳薄钢板	Q235B 0.5	t	5243	5925	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010603010007	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	5133	5800	
010603010009	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.5	t	5102	5765	
010603010015	热轧普碳薄钢板	Q235B 3	t	5000	5650	
010603050035	低合金中厚合金板	Q355B 综合	t	5000	5650	
010603070001	镀锌薄钢板	Q235B 0.35	t	5796	6550	
010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	5743	6490	
010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.7	t	5743	6490	
010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	5695	6435	
010605010000	花纹钢板		t	4823	5450	
0122	不锈钢及其制品					
012201010001	不锈钢薄板	201 0.8	t	14358	16224	
012201010003	不锈钢薄板	201 1.0	t	13680	15458	
012201010005	不锈钢薄板	201 1.2	t	13046	14742	
012201010015	不锈钢薄板	304 0.8	t	20578	23253	
012201010017	不锈钢薄板	304 1.0	t	20328	22971	
012201010019	不锈钢薄板	304 1.2	t	19473	22005	
03	五金制品					
0301	紧固件					
030101010025	普通钉(圆钉)	50mm	kg	5.93	6.7	
030103010015	水泥钉(硬质)	20mm	kg	13.27	15	
030103010021	水泥钉(硬质)	25mm	kg	12.39	14	
030103010041	水泥钉(硬质)	30mm	kg	12.39	14	
030103010049	水泥钉(硬质)	50mm	kg	11.50	13	
030103010055	水泥钉(硬质)	65mm	kg	10.62	12	
030103010075	水泥钉(硬质)	75mm	kg	10.15	11.47	
030109010003	沉头木螺钉	M4×L30	百个	6.81	7.69	
030119030005	金属膨胀螺栓	M8	套	0.76	0.86	

[redacted]

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
0403	黄砂	机制砂综合	t	129	133	
0405	**石子**					
040503010003	碎石	5-15	t	91.26	94	
040503010005	碎石	15-25	t	90.29	93	
040503010007	碎石	25-40	t	90.29	93	
040503010009	碎石	综合	t	90.87	93.6	
0405	统石砂	天然级配	t	84.15	86.67	
0405	白石子	3#-4#	t	200	206	
0407	**轻骨料**					
040703010001	白石屑	综合	t	179	184	
0409	**灰、粉、土掺合填充料**					
040901010001	生石灰	(综合)	t	340	350	
040909030001	塘渣	综合	t	46.60	48	
0411	**石料**					
041101010005	块石	200-500	t	72.82	75	
0411	三角金刚石	36# 75X75X6	块	6.73	7.6	
0411	三角金刚石	70# 75X75X6	块	5.84	6.6	
0411	金刚砂	防滑用	kg	4.42	5	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m^3	296	335	
0415	水泥砌块	B-I365X240X180	m^3	253	286	
0415	水泥砌块	B-Ⅱ365X180X180	m^3	253	286	
0415	水泥砌块	B-Ⅲ365X120X180	m^3	242	274	
0415	水泥砌块	180配砖 365X180X180	m^3	253	286	
0416	**瓦、脊、配件**					
041601130001	平板混凝土彩瓦	420×330	张	3.14	3.55	
041601150001	波形混凝土彩瓦	420×330 大波	张	2.05	2.32	
041601150003	波形混凝土彩瓦	420×330 小波	张	2.05	2.32	
041607010003	青瓦	165×165	张	0.65	0.74	
041619130001	混凝土彩瓦	圆脊瓦	张	5.29	5.98	
0421	**沥青混凝土**					
042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m^3	973	1100	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
050103010011	杉原木	Φ12-14	m^3	1585	1791	L=4m
050103010013	杉原木	Φ14-16	m^3	1658	1873	L=4m
050103010015	杉原木	Φ16-18	m^3	1578	1783	L=4m
0503	锯材					
050301010001	杉方材	L=2m	m^3	1999	2259	
050301010003	杉方材	L=4m	m^3	2006	2267	
050301050003	板方材	杉木	m^3	1930	2181	
050303030003	松板材	L=4m	m^3	1739	1965	
050305010001	硬木企口板		m^2	108	122	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
060203010005	普通浮法玻璃	δ 4	m^2	27.43	31	
060203010007	普通浮法玻璃	δ 5	m^2	29.37	33.19	
060203010009	普通浮法玻璃	δ 6	m^2	35.84	40.5	
060203010011	普通浮法玻璃	δ 8	m^2	47.45	53.62	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1109	彩色铝合金平开窗	50 系列 彩铝、单玻	m^2	283	320	
1109	彩色铝合金平开窗	70 系列 彩铝、单玻	m^2	300	339	
1109	彩色铝合金平开窗	80 系列 彩铝、单玻	m^2	350	395	
1109	彩色铝合金平开窗	2001 系列 彩铝、单玻	m^2	363	410	
1109	彩色铝合金平开窗	2002 系列 彩铝、中空	m^2	465	525	
11090115	铝合金百叶窗		m^2	273	308	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	中空钢化玻璃 80 系列 6+12A+6	m^2	496	560	1、说明：如单玻钢化每平方增加15元，双玻钢化每平方增加30元。各类门窗，如玻璃等规格型号不一致的，可通过换算对应材料，协商确定价格 2、含安装费，五金配件及辅材
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	6+12A+6 90 系列 双玻	m^2	527	595	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	中空钢化玻璃 70 系列 6+12A+6	m^2	588	665	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	中空钢化玻璃 70 系列 5+9A+5	m^2	503	568	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	中空钢化玻璃 80 系列 6+12A+6	m^2	695	785	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	5+9A+5 80 系列 双玻	m^2	460	520	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	5+9A+5 80 系列 双玻	m^2	650	735	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	6+12A+6LOW-e 90 系列	m^2	597	675	
1111	**塑钢门窗**					
1111	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m^2	317	358	
1111	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m^2	317	358	
1111	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	317	358	
1111	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m^2	317	358	
1111	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m^2	317	358	
1111	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	317	358	
1111	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m^2	252	285	
1111	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 绿玻	m^2	252	285	
1111	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	252	285	
1111	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m^2	252	285	
1111	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 绿玻	m^2	255	288	
1111	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 蓝玻	m^2	252	285	

[redacted]

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1246	石膏罗马柱		副	204	230	
1246	石膏灯盘	腰形 120	只	57.08	64.5	
1246	石膏灯盘	圆形	只	39.38	44.5	
1246	石膏灯盘	石膏盆盘	只	33.18	37.49	
1246	石膏灯盘	石膏平线	m	5.08	5.74	
1246	石膏灯套		套	177	200	
1246	不锈钢金属拉手	H=600 管径 38	副	60.62	68.5	壁厚 0.8-1mm
1246	不锈钢金属拉手	H=800 管径 38	副	69.03	78	
1246	不锈钢金属拉手	H=1000 管径 38	副	85.27	96.35	
13	**油漆、涂料及防腐、防水材料**					
1303	**建筑涂料**					
130301010001	合成树脂乳液内墙涂料(底漆)	底漆	kg	8.70	9.83	
130301030001	合成树脂乳液内墙涂料(面漆)	合格品	kg	9.80	11.07	
130303090001	真石漆	外墙型	kg	4.51	5.1	
1303	外墙弹性涂料	0.2kg/m²	kg	17.35	19.6	底涂
1303	外墙弹性涂料	0.286kg/m²	kg	21.15	23.9	面涂
1331	**沥青**					
1331	石油沥青	70#	kg	4.25	4.8	