衢州造价信息

1
2023年
总第310期
浙内准字第H019号

主 管 衢州市住房和城乡建设局
主 办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统 qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全 国 工 程 造 价 管 理 类 优 秀 期 刊

鹿鸣文化院街

内部资料 免费交流

“党建+监管”齐发力，行业提质再跃升

2022年以来，市造价站以党建为统领，以造价行业市场监管为重点，“党建+监管”两手抓，聚焦重难点问题，发挥专家技术力量，指导企业落实解决方案、提升咨询能力。近日该站被省造价（标准）总站评为2022年度“市场管理先进集体”，干部干桂轩被评为“年度先进个人”。

一、行业监管“三个重”

1.重谋划。为科学开展2022年市场监管工作，该站提前调研全市咨询企业发展现状，精准掌握79家咨询企业的信息，并新吸纳16家企业成为市造价协会会员单位。通过走访调研，深入了解企业经营现状和存在难题，帮助其精准谋划发展方案，并完成2篇高质量调研报告。

2.重闭环。从问题发现到整改，从立项到销项的全过程管理闭环工作模式，是规范造价咨询企业从业行为的有效方法。2022年，该站共开展两次造价企业咨询成果文件质量检查，上半年抽查企业16家，不合格项目7个；下半年抽查企业12家，不合格项目1个，整改成果显著。对项目存在的问题，市场监管人员现场立项，督促企业落实整改责任和主体，针对性提出建议，细化整改措施，并严格下一阶段检查验收标准，在通过评价考核后予以销项。2022年，在全市重点项目“红黑榜”检查中，发现并整改全咨服务问题210余条，推动项目全咨主体能力持续提升。

3.重创新。认真做好浙江省建筑市场监管公共服务系统“监理诚信模块”的信息采集与审核工作，通过录入、审核企业监理项目良好与不良信息，记录企业的获奖、惩处情况，实现信用评价与招投标行为合理挂钩，从而进一步规范了我市监理行业的市场管理秩序。

二、真情服务“三个新”

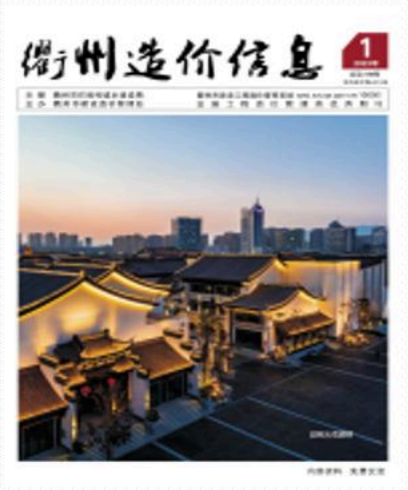
1.成绩新。高度重视造价行业人才的培养和锻炼，并借助造价技能比武发现人才、促进成才。在2022年省第四届造价技能竞赛决赛中，衢州代表队有5位选手荣获“金牌造价工程师”称号，1名选手获评“优秀从业人员”，取得历史性佳绩。在省级平台亮剑比拼活动中，1人成功当选我省“最美造价人”。

2.内容新。面对造价行业改革带来的挑战，审时度势、精心选题，邀请省内外造价、法律等专家来衢主讲造价讲坛，为企业解读政策、分析热点、讲解案例，不断增强我市企业竞争能力和行业知识水平，直接受益人数达400余人。

3.方式新。创新“提前通知、过程跟进、结果留底”三步工作法，事先电话通知注册合格人员准备材料，同时与省厅及时对接跟进证书的制作与邮寄信息的确认，第一时间通知合格人员领取证书，优化了市级造价师办理流程。截至2022年底，已办理一级造价师证初始、延续注册110余人次。

下一步，市造价站将继续紧盯目标，加强同企业以及从业人员的沟通互联，科学制定发展规划，加快人才培养步伐，促进造价市场健康有序发展。

（来源：衢州住建微信公众号）



封面摄影 许军

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地 址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮 编

324000

2023 年 1月 31 日印发

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2023 年 1 月刊

（总第 310 期）

通知公告

人力资源社会保障部办公厅关于 2023 年度专业技术人员职业资格考试计划及有关事项的通知 …… 1

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省发展和改革委员会关于印发《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本（2022 版）》的通知 …… 5

关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018 版）综合解释及动态调整补充》（三）的通知 …… 5

浙江省人力资源和社会保障厅等 4 部门关于公布 2022 年二级造价工程师职业资格考试合格人员名单的通知 …… 6

关于公布 2022 年度工程造价咨询企业“双随机”检查成果文件质量结果的通知 …… 9

衢州造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印　刷：

衢州文捷印刷有限公司

印　数：

1000册

赠阅对象：

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

建设工程结算价款争议调解案例(续)

——工程索赔 …… 14

以痛点为创新起点 推动绿色建材发展再突破 …… 17

价格信息

2023年衢州市材料价格信息编制和使用说明 …… 18

2022年1月–2023年1月市区材料市场信息价格动态曲线 …… 19

2023年衢州市建设工程人工市场信息价 …… 20

2023年1月本期导读 …… 21

2023年1月衢州市常用材料市场价格信息 …… 22

2023年1月衢州市商品混凝土价格信息 …… 89

2023年1月衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息 …… 91

人力资源社会保障部办公厅关于2023年度专业技术人员职业资格考试计划及有关事项的通知

人社厅发〔2023〕3号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团人力资源社会保障厅(局),各副省级市人力资源社会保障局,中央和国家机关各部委、各直属机构人事部门,中央军委政治工作部干部局,有关行业协会、学会:

为统筹做好专业技术人员职业资格考试规划和管理工作，便于广大专业技术人员参加职业资格考试,经商有关部门和单位同意,现就2023年度专业技术人员职业资格考试计划及有关事项通知如下:

一、请按照《2023年度专业技术人员职业资格考试工作计划》(见附件)做好各项考试组织实施工作。如遇特殊情况需要变更考试日期的,将提前另行通知。证券期货基金业从业人员资格各次考试地点不同，具体安排以相关行业协会考试公告为准。

二、国家职业资格考试实行统一大纲、统一命试报名证明事项告知承诺制，对虚假承诺行为和违纪违规行为加大惩处力度。国家未指定任何培训机构开展职业资格考试培训工作，对违规发放“山寨证书”,打着“保过”“命题专家授课”等幌子的不法培训活动,招摇撞骗或组织实施作弊的,要依法追究责任。

三、要按照党中央、国务院要求,统筹做好新阶段疫情防控和考试组织工作，最大限度实现如期考试、应考尽考、平安考试,切实维护广大考生权益。各地要进一步完善考试方案，合理设置考场,具体方案由属地结合实际制定。

四、各地人力资源社会保障部门及相关行业主管部门要积极配合,密切合作,认真落实考试有关规章制度,切实做好各项考务工作,加强考试安全管理,保障各项考试平稳顺利实施。

附件:2023年度专业技术人员职业资格考试工作计划

附件

2023年度专业技术人员职业资格考试工作计划

序号	考试名称	考试日期
1	2023年上半年中小学教师资格考试(笔试)	3月11日
2	2022年税务师(补考)	3月18日、19日
3	2022年一级建造师(补考)	3月25日、26日
4	2022年执业药师(药学、中药学)(补考)	
5	2022年一级注册消防工程师(补考)	
6	2022年经济(初级、中级)(补考)	4月8日、9日
7	护士执业资格	
8	咨询工程师(投资)	
9	卫生(初级、中级)	4月15日、16日、22日、23日
10	2022年一级造价工程师(补考)	4月22日、23日
11	会计(高级)	5月13日

<table>
<tr><th>序号</th><th colspan="3">考试名称</th><th>考试日期</th></tr>
<tr><td rowspan="6">26</td><td rowspan="6">2022 年
勘察设
计注册
工程师
（补考）</td><td colspan="2">注册电气工程师（2 个专业）</td><td rowspan="5">6 月 17 日、18 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">注册公用设备工程师（3 个专业）</td></tr>
<tr><td colspan="2">注册化工工程师</td></tr>
<tr><td colspan="2">注册环保工程师</td></tr>
<tr><td rowspan="2">注册结构
工程师</td><td>一级</td></tr>
<tr><td>二级</td><td>6 月 18 日</td></tr>
<tr><td>27</td><td colspan="3">经济（高级）</td><td>6 月 18 日</td></tr>
<tr><td>28</td><td colspan="3">专利代理师</td><td>7 月 1 日、2 日</td></tr>
</table>

序号	考试名称	考试日期
50	法律职业资格(主观题)	10 月 15 日
51	执业药师(药学、中药学)	10 月 21 日、22 日
52	精算师	10 月 21 日至 25 日
53	中级注册安全工程师	

序号	档 案 号	姓名	性别	报考类别	工作单位
11	1132020330807000056	柳琳婧	女	报考全科	衢州港盛投资咨询有限公司龙游分公司
12	1132020330101001004	邹燕平	男	报考全科	衢州金钰置业有限公司
13	1132022330808000025	朱　城	男	报考全科	衢州科城商贸建设发展有限公司
14	1132021330808000133	周　雯	女	报考全科	衢州陆宇建筑工程有限公司
15	1132020330807000304	汪卉开	女	报考全科	衢州绿色发展集团有限公司
16	1132019330802000174	徐柳青	女	报考全科	衢州市第六建筑工程有限公司
17	1132019330802000846	徐　云	女	报考全科	衢州市久泰环境建设有限公司
18	1132020330807000094	傅泓仁	男	报考全科	万邦工程管理咨询有限公司
19	1132019330802001223	祝颖妮	女	报考全科	无
20	1132020330807000127	李　鑫	男	报考全科	浙江常鸿建筑工程有限公司
21	1132020330807000075	张雨娟	女	报考全科	浙江鼎峰工程咨询有限公司开化分公司
22	1132022330808000023	蔡鑫和	男	报考全科	浙江工业设备安装集团有限公司
23	1132021330808000014	丰琳倩	女	报考全科	浙江嘉翌建设项目管理有限公司
24	1132019330802000140	李佳琦	女	报考全科	浙江建银项目管理咨询有限公司衢州分公司
25	1132022330808000075	郑　玮	男	报考全科	浙江金路交通工程有限公司
26	1132019330802000620	钱春杰	男	报考全科	浙江璟瑞建设有限公司
27	1132021330808000033	何燕琳	女	报考全科	浙江九天工程咨询有限公司衢州分公司
28	1132021330808000160	徐汝聪	男	报考全科	浙江科佳工程咨询有限公司衢州分公司
29	1132019330802000087	徐　玮	女	报考全科	浙江联润建设工程有限公司
30	1132019330212003200	张慧鹏	男	报考全科	浙江南方工程咨询管理有限公司
31	1132021330808000089	沈　恺	男	报考全科	浙江启鑫建设工程有限公司
32	1132020330807000156	傅英健	男	报考全科	浙江衢州公信工程管理有限公司
33	1132019330802000507	曹　琪	女	报考全科	浙江衢州水业集团有限公司
34	1132021330808000015	姜红夏	女	报考全科	浙江省二建建设集团有限公司
35	1132020330807000019	杨朝波	男	报考全科	浙江省建工集团有限责任公司
36	1132022330808000146	杜合分	女	报考全科	浙江省建工集团有限责任公司

序号	档 案 号	姓名	性别	报考类别	工作单位
37	1132021330808000043	郑　蓓	女	报考全科	浙江添宏环境建设有限公司
38	1132021330808000023	郑丽文	女	报考全科	浙江五洲工程项目管理有限公司
39	1132021330808000011	毛　飞	男	报考全科	浙江新世纪工程咨询有限公司江山分公司
40	1132019330101011940	焦旭生	男	报考全科	浙江耀信工程咨询有限公司
41	1132021330808000075	缪　雯	女	报考全科	浙江宜成环保设备有限公司
42	1132019330802000224	夏发军	男	报考全科	浙江永和制冷股份有限公司
43	1132021330808000103	胡江俊	男	报考全科	浙江宇正工程管理咨询有限公司
44	1132019330802001360	王子扬	男	报考全科	浙江哲晟工程项目管理有限公司
45	1132019330802000006	李晨浩	男	报考全科	浙江中正工程项目管理有限公司开化分公司
46	1132020330807000292	徐芸婕	女	报考全科	征鸿环境建设有限公司
47	1132021330601000002	冯倩倩	女	报考全科	中国水利水电第五工程局有限公司
48	1132020330807000093	傅陶然	男	免一科	北京建工集团
49	1132021330808000016	李　婧	女	免一科	大地工程咨询有限公司江山分公司
50	1132019330802000927	周卫彬	男	免一科	杭州广厦建筑咨询有限公司衢州分公司
51	1132022330808000302	范潇潇	女	免一科	衢州金钰置业有限公司
52	1132022330808000131	柳　瑾	女	免一科	衢州市和盛工程咨询有限公司
53	1132021330808000118	段月嵩	男	免一科	衢州物产中大医养服务有限公司
54	1132022330808000257	丁倩倩	女	免一科	浙江成明公路建设有限公司
55	1132019330802001182	方美晓	女	免一科	浙江华耀建设咨询有限公司开化分公司
56	1132021330808000101	王灵芝	女	免一科	浙江联达工程项目管理有限公司江山分公司
57	1132022330808000174	周立新	男	免一科	浙江联信环境建设有限公司
58	1132022330808000111	杨　露	女	免一科	浙江南林环境工程有限公司
59	1132020330807000273	吴利平	女	免一科	浙江衢州银润建设有限公司
60	1132019330802000202	姜小丰	男	免一科	浙江新禾景观工程有限公司
61	1132022330808000173	胡小君	男	增项	龙游县政府投资项目评审中心
62	1132022330808000158	崔小林	男	增项	衢州明宇建设有限公司
63	1132022330808000166	许小青	男	增项	浙江中际工程项目管理有限公司龙游分公司

关于公布2022年度工程造价咨询企业“双随机”检查成果文件质量结果的通知

浙建站市〔2022〕11号

各有关单位：

为进一步加强对工程造价咨询企业的监督管理，规范工程造价咨询行业计价行为，根据省建设厅《关于开展2022年度我省建筑业企业和工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知》文件要求，我站组织开展了全省工程造价咨询企业成果文件质量检查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查按照“双随机”要求，从参加2021年工程造价咨询年度统计调查工作的810家企业中随机抽取了55家企业，主要对2021年1月1日至2021年12月31日期间出具的55个工程造价咨询成果文件进行检查。优先抽取国有投资项目，涵盖土木建筑、安装、装饰装修、市政等专业；咨询成果类型涉及预算、工程量清单及招标控制价编制、竣工结算审核等。

从检查结果看，绝大部分受检企业能按照“工程量清单计价、计量规范”及省、市造价管理机构颁发的计价依据进行编制，总体资料比较完整，计价依据基本准确，在工程量计算、定额套用、取费等方面未发现重大问题，出具的咨询成果文件基本符合咨询质量规定的内容、格式和准确度要求，但也存在一定的问题。

抽查的55个项目，优秀9个，良好20个，合格23个，不合格3个（具体详见附件）。

二、存在问题

（一）材料申报方面

此次检查，大部分企业都非常重视，认真准备、积极配合做好检查工作，但也有部分企业准备不充分，工作不细致，提交的年度统计报表数据不用定额时未按定额规定进行调整、换算；工程量清单的项目名称、计量单位、项目编码等不符合计价规范要求，工程量清单项目存在漏项、错项等问题。

2.档案管理不重视，具体表现在：签章不齐全；档案未存流程文件；档案未装订；无项目归档时间；缺少部分归档文件（如送达回执单、回访及工作总结、交接资料清单、工作交办单、实施方案、工程造价咨询质量控制流程单、一级复核审核意见单、咨询工作底稿等）；质量控制流程单未签署意见；电子档案不齐全；档案装订有序性和规范性欠缺；报告文书送达及回访发送单位与咨询合同及报告不一致等等。

三、有关要求

（一）及时落实整改工作

针对本次现场检查中发现的问题和现象，各有关单位要根据意见反馈单在今后的工作中加以纠正，主管部门也要将此类问题纳入日常监管重点。将成果质量检查与企业动态信用管理有机结合，对成果质量检查优秀、良好的企业给予动态信用加分，不合格企业给予扣分。不合格企业自通知之日起两个月之内，将整改报告送属地造价管理机构。省造价管理总站将依据企业整改情况作进一步复检。

（二）提高质量意识，引领企业创新发展

各工程造价咨询企业及从业人员要结合本次检查所反映出的问题，进一步提高对成果质量编制工作的重视，加强业务学习，强化内部管理。不断创新企业管控机制，完善执业质量制度，严格操作规程，提高执业人员的专业素质和职业道德素

附件：

2022年浙江省工程造价咨询企业成果文件质量检查结果

序号	单位名称	检查结果
1	中冠工程管理咨询有限公司	优秀
2	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
3	宁波高专建设咨询有限公司	优秀
4	宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司	优秀
5	杭州广厦建筑咨询有限公司	优秀
6	余姚市中兴工程造价咨询事务所有限公司	优秀
7	浙江正大工程管理咨询有限公司	优秀
8	嘉兴市中诚建设咨询有限公司	优秀
9	丽水兴恒工程咨询有限公司	优秀
10	浙江省成套工程有限公司	良好
11	杭州建业造价工程师事务所有限公司	良好
12	浙江至诚工程咨询有限责任公司	良好
13	建正工程咨询有限公司	良好
14	浙江普阳工程咨询有限公司	良好
15	杭州瑞拓工程咨询有限公司	良好
16	浙江中审工程咨询有限公司	良好
17	浙江中瑞工程管理有限公司	良好
18	温州市百川工程造价咨询有限公司	良好

序号	单位名称	检查结果
26	浙江明达工程造价咨询有限公司	良好
27	浙江新世纪工程咨询有限公司	良好
28	浙江信达工程咨询有限公司	良好
29	台州中兴建设工程咨询有限公司	良好
30	华诚工程咨询集团有限公司	合格
31	浙江新诚信工程咨询有限公司	合格
32	浙江蟠龙工程审计咨询有限公司	合格
33	浙江中瑞江南工程咨询有限公司	合格
34	杭州永盛联合会计师事务所(普通合伙)	合格
35	浙江泛亚工程咨询有限公司	合格
36	浙江中诚造价咨询有限公司	合格
37	宁波至同项目管理有限公司	合格
38	宁波宁大工程建设监理有限公司	合格
39	宁波天信工程管理有限公司	合格
40	宁波建信工程造价咨询事务所有限公司	合格
41	浙江鼎力工程项目管理有限公司	合格
42	浙江金业管理咨询有限公司	合格

全省住房和城乡建设工作会议召开

1月9日，全省住房和城乡建设工作会议在杭州召开。会前，高兴夫副省长对全省住房城乡建设工作作出批示，充分肯定了2022年住房城乡建设工作取得的成绩，希望全省住房城乡建设系统在新的一年高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入贯彻落实党的二十大精神和省第十五次党代会及省委十五届一次、二次全会部署，勇扛使命、实干争先，为奋力推进“两个先行”、谱写中国式现代化浙江篇章贡献住建力量。

省建设厅党组书记、厅长应柏平出席会议并作讲话，厅党组成员、副厅长张清云主持会议，厅班子成员参加会议。

会议指出，一年来，全省住房城乡建设系统认

的二十大精神，着力回答好五个重大命题：一是全省域推进共同富裕现代化基本单元建设；二是“浙里安居”金名片打造；三是实施城市更新行动、打造宜居韧性智慧城市；四是提升城市治理现代化水平；五是做优做强建筑产业。牢牢把握“五对关系”：一是发展与安全的关系；二是城市与乡村的关系；三是共富与民生的关系；四是建设与治理的关系；五是“质的有效提升”与“量的合理增长”的关系。

会议强调，2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，是“八八战略”实施20周年，做好住房和城乡建设各项工作意义重大。全省住房城乡建设系统将以习近平新时代中国特色社会主义

本公共服务标准化，稳妥实施棚户区改造，因地制宜发展共有产权房，强化城乡住房安全，不断提升住房保障能力。全年建设筹集保障性租赁住房25万套(间)，开工棚户区改造项目4万套。四是在“实施城市更新行动”上实干担当。以实施城市更新行动作为重要抓手，全面推动城市体检，开展省域市政公用领域专项体检，补齐市政基础设施短板，提升城镇老旧小区改造水平，强化历史文化保护与传承。全年新建(改造)城市公园200个，建成省级高标准生活垃圾分类示范小区1000个，新改建农村生活污水处理设施3000个，开工改造老旧个、“街容示范街”100条、“广告招牌治理样板区”100个。七是在“全面深化改革”上实干担当。以数字化改革为牵引全面深化住房城乡建设领域的各项改革，深化工程建设项目审批制度改革，加快农房建设管理机制改革，加快“住建大脑”建设，加快“浙里建”“资质清爽办”“农房浙建事”“浙里未来社区”“浙里安居”“城事共治”等重大应用的建设推广和迭代提升，加快立法保障。八是在“党建统领和自身建设”上实干担当。在全系统持续开展学习党的二十大精神，认真履行管党治党政治责任，深入实施“红色根脉强基工程”，支部建设提升

建设工程结算价款争议调解案例(续)
——工程索赔

17　分包单位引起质量问题如何索赔

双方争议点：

根据《工程建设项目施工招标投标办法》第六十六条规定："招标人不得直接指定分包人。"

由责任方承担。”

接指定分包人分包专业工程。”

以痛点为创新起点 推动绿色建材发展再突破

“双碳”目标下，促进建材绿色化已成为大势所趋。作为行业“新宠”，业内对绿色建材的未来发展寄予厚望。然而行业发展依然存在着痛点、难点，而这些正是行业可持续发展的突破点。

破除绿色建材高成本误解

目前，多数民众对绿色建材产品认知不足，认为绿色建材成本、售价相对传统建材高很多。实际上，简单地认为绿色建材成本高，是走入了“误区”。

北京国建联信认证中心有限公司总经理武庆涛介绍说，此前，我国将51种产品纳入绿色建材产品认证实施范围，按照《绿色建材产品认证实施方案》要求实施分级认证。据测算，一、二、三星级绿色建筑的增量成本分别为23~44元/平方米、66~102元/平方米、121~161元/平方米，综合来看，绿色建材相较传统建材成本增幅在1%~5%之间，成本过高的说法站不住脚。

绿色建材产品认证技术委员会常务副秘书长牛凯征，以仿石材料为例介绍。仅从单价看，仿石材料造价确实略高于传统石材，但仿石材料的重量比真正的石材轻得多，一方面使大楼整体重量下降，另一方面使地下工程量变少，混凝土、钢筋整体的需求量也会降低。同时，其装配式的属性，也能大大节省人工和时间成本。可以说，在建筑全生命周期中考量，采用绿色建材的建筑物综合成本与普通建筑大体相当，甚至会更低。

近年来，全行业推动绿色建材发展和应用的步伐一直在加快。为降低绿色建材价格，一方面，行业企业不断加大技术创新力度；另一方面，各地也在探索政府采购等模式，以量换价，降低绿色建材采购成本。

加大数据库建设应用力度

武庆涛表示，加大数据库建设应用力度，首先，可实现责任可追溯。以材料进场环节为突破口，将材料来源数据、入场复检数据、监理数据等纳入采信数据库管理，使用区块链技术固定证据，明确区分生产厂家、供应商、检测机构等的主体责任。其次，可保障建材质量，杜绝数据篡改现象。数据库为建材生产厂家提供一套产品防造假、数据防篡改、去向可追踪的销售台账系统，台账系统中记录着产品批次信息、来源和去向信息等。最后，可推动行业诚信体系建设。绿色建材使用信息查询功能可向社会提供建材相关的生产、流通、检测、使用等信息，有助于净化建材使用市场环境，建立诚信体系。

数字化赋能建筑业，将有效提高管理效率，实现“可计算、可采信、可考核、可交易”的精准管理目标。

补足碳排放计算关键一环

“目前，已有51个大类350余个小类的建材产品纳入绿色建材产品认证目录，36家认证机构为1355家建材生产企业发出2850张绿色建材产品认证证书。”牛凯征介绍说。

研究发现，基于碳足迹报告，可以全面、客观地审视建材产品全生命周期的能源与环境问题。同时，碳足迹声明及认证作为一种有效的市场促进机制，可以为推动企业开展节能减碳提供积极有效的外部动力。牛凯征建议，建立碳足迹指标体系，推动绿色建材减碳工作。借助质量认证这一成熟的技术手段，在三部门推动的绿色建材产品认证工作基础上，采信相关碳足迹数据，来有效解决不同产品碳足迹区分度的问题，从而补足建筑碳排放计算关键一环，更好地促进绿色低碳建筑的推广，更高标准地在全社会推广绿色生产生活方式。

如今，大力发展绿色建材不再是选择题，而是必答题，不仅是优选项更是必选项。绿色建材，让建筑“绿”起来，让人民生活美起来。

（来源：中国建设新闻网）

2023年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按：

1、本刊每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的，客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平，采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、本刊发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格，发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值)，据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素，积极预防工程价格风险，在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

衢州市材料价格信息根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省政府第378号)、《浙江省建设工程价格信息动态管办法(浙建{2012}1号)、《浙江省建筑安装材料基期价格(2018版)》等文件规定，结合财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税（2016)36号)、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发(2016)14号)以及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发(2019)92号)等文件精神，结合我市建设工程市场实际情况，按照“价税分离”的原则，我市建筑业实施营改增后建设工程材料价格信息发布根据浙建站信{2016}25号文件进行调整。

一、材料价格信息调整内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(以下简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价(刊内简称含税价)

含税信息价材料是指自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需的各项费用，包括含进项税额的市场供应价、运杂费和采购保管费。含税采购保管费费率标准为1.5%

含税信息价 = 含税市场供应价 + 含税运杂费 + 含税材料采购保管费

=(含税市场供应价 + 含税运杂费)X(1+ 含税采购保管费率)

(二)除税信息价(刊内简称除税价)

除税信息价是指按增值税下不含进项税额的价格，包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。除税信息价按“一票制”(是指企业在购买材料或其他物资时，材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑企业仅提供一张货物销售发票的形式)进行测定，营改增后除税信息价计算公式简化为：除税信息价 = 含税信息价 ÷ (1+ 增值税税率)

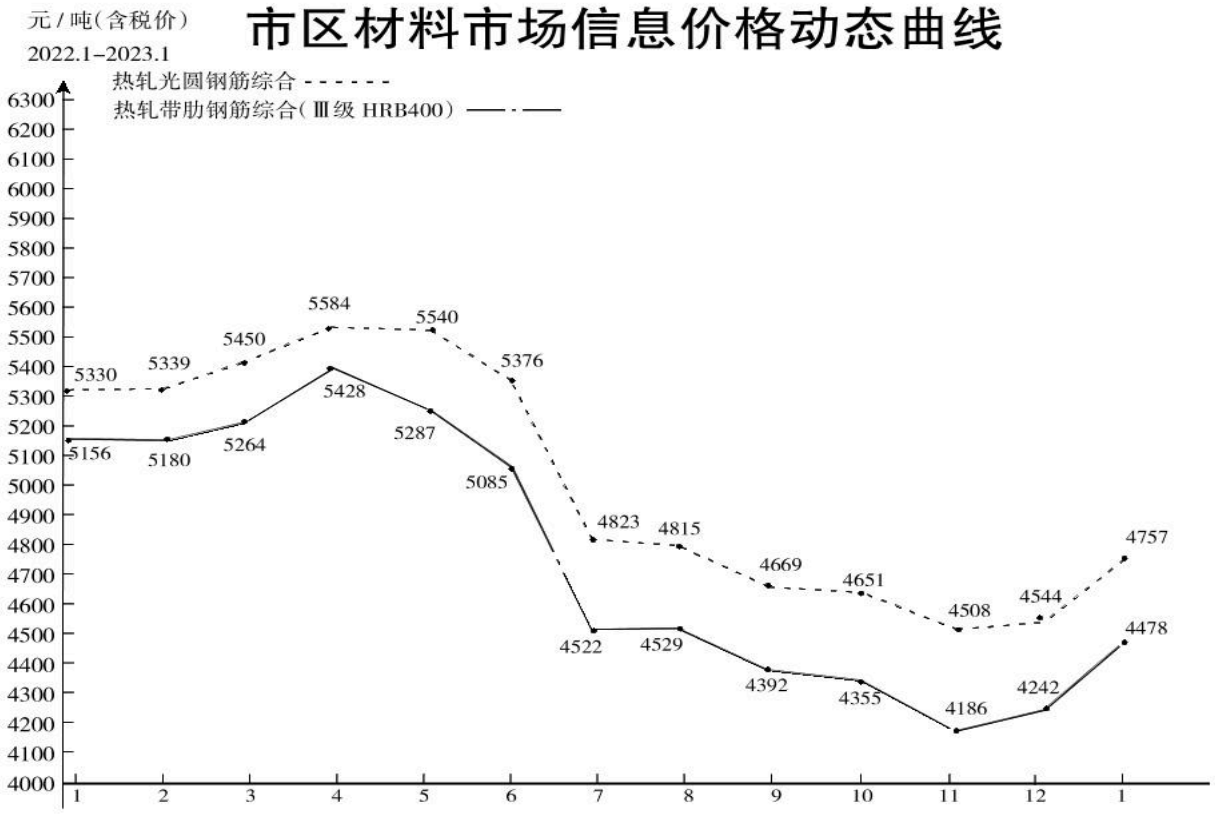
二、其他有关说明

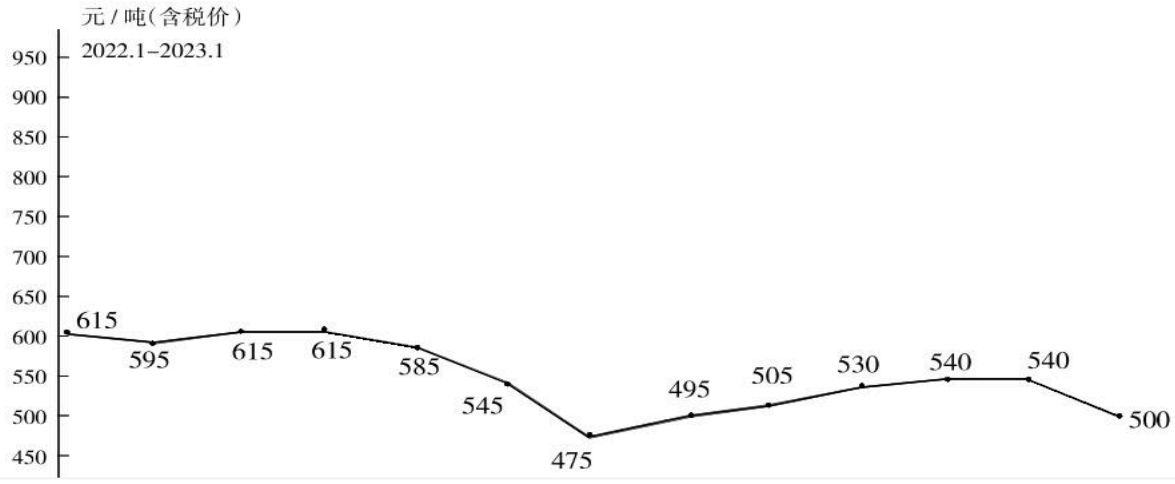
1、含税信息价适用于符合财税[2016]36号文件中采用简易计税方法要求的工程项目，除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

2、如采用“两票制”进行价格结算的材料，执行财税部门的相关规定。

3、信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行，今后财税部门有新发文件对税率进行调整的，我刊将适时对除税信息价作出调整。

市区材料市场信息价格动态曲线





衢州市建设工程人工市场信息价

2023 年 1月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工　I 类	139
	人工　II 类	150
	人工　III 类	172

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

关于全省人工综合价格指数使用说明

根据《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(浙建站信[2018]52 号)的文件精神,现对我省人工综合价格的测算和发布做如下说明:

1、人工综合价格指数自 2019 年 1 月 1 日起由省建设工程造价管理总站统一测算、按月发布,全省统一使用;基期确定为 2018 年 12 月,基期值为 100。

2、人工综合价格指数(不分专业)既适用于执行 2010 版计价依据的工程价款动态调整,也适用于执行 2018 版计价依据的房屋建筑工程的投资估算、概算。

3、执行 2010 版计价依据的在建工程,人工信息价的动态调整以各市 2018 年 12 月发布的人工信息价为基数,根据《浙江造价信息》发布的人工综合价格指数进行计算。具体计算公式如下:

各市人工信息价(报告期)=[2018 年 12 月各市人工信息价 X 人工综合价格指数(报告期)]/100

本期导读

本期热轧带肋钢筋、热轧光圆钢筋等黑金属材料、钢管、玻璃、沥青、电线电缆等材料价格有所上涨，水泥、混凝土、燃料油、铝合金门窗等材料价格有所下跌；其他材料价格基本保持稳定。

本期铜价按照 66600 元/吨电解铜价格测算。

根据《关于发布<浙江省建设工程人工机械信息价发布编码规则（试行）>的通知》，结合我市实际情况，自 2022 年 4 月刊开始，逐步对信息价中的材料名称、规格型号、计量单位根据编码规则进行调整，并将各县市区信息价分开排版。

请建设各方在投标报价、施工合同签订、材料采购时，密切关注宏观政策、供需变化等因素，充分评估市场风险，采取有力措施，合理规避因原材料急速变化带来的工程风险。

价格