

衢州造价信息

9

2023年

总第 318 期

浙内准字第H019号

主管 衢州市住房和城乡建设局
主办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统 qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全国工程造价管理类优秀期刊



内部资料 免费交流

揭榜！2023年二季度战斗之星荣誉榜

“作风之星”乘风而来

有那么一群住建人，他们在这片没有硝烟的战场，一次次挑灯夜战、一次次汗洒衣襟。他们是成功创建国家海绵城市建设示范城市的推动者，他们是炎炎夏日下城市安全有序运行的守护者，他们是重点项目工地上抢进度、抓质量、保安全的建设者，他们是衢州特色城乡风貌样板区和历史街区的塑造者，他们是用笔端和键盘记录住建故事的撰写者，他们在平凡的岗位上默默付出，用真情书写担当的作风，用实干诠释奉献的精彩，为推动我市三个“一号工程”和“10+2”重点工作的落地落实竭尽全力。

每个奋斗的身影都值得褒奖。让我们一起来看看有哪些住建人上榜了！

第二季度战斗之星荣誉榜“作风之星”名单

国家海绵城市创建推进办集体	周临利、傅招旗、詹祎、姜少睿、徐毅帆
市建设中心	余贤春
市住房中心	张晓杰
市市政中心	郑游率
市园林中心	徐小芬
市环卫中心	方晨焜
市名城村镇中心	程新斌
市质安站	王羽亮
市造价站	周慧英
市建服中心	周梦婷
市建设施工安全专委办	吾超

（来源：衢州住建微信公众号）

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2023 年 9 月刊

(总第 318 期)



封面摄影 许军

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地 址

衢州市柯城区西安路 24 号

1 号楼 3 楼 319 室

邮 编

324000

2023 年 9 月 30 日印发

通知公告

住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知

..... 1

衢州市住房和城乡建设局关于公布 2022 年度衢州市建筑业优秀企业综合

评选结果的通知 3

关于印发《浙江省建设工程计价依据(2018 版)综合解释及动态调整补充》

(四)的通知 5

综合报道

揭榜!2023 年二季度战斗之星荣誉榜“作风之星”乘风而来 封二

喜讯!衢州 10 个项目获评浙江省建设工程质量最高奖 11

2022 年工程造价咨询统计公报 15

衢州 造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印 刷:

衢州文捷印刷有限公司

印 数:

1000 册

赠阅对象:

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

全过程跟踪审计不同阶段审计要点	17
-----------------------	----

价格信息

2023 年衢州市材料价格信息编制和使用说明	22
2022 年 9 月-2023 年 9 月市区材料市场信息价格动态曲线	23
2023 年衢州市建设工程人工市场信息价	24
2023 年 9 月本期导读	25
2023 年 9 月衢州市常用材料市场价格信息	26
2023 年 9 月衢州市商品混凝土价格信息	93
2023 年 9 月衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息	95
2023 年 9 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息	97

住房和城乡建设部关于进一步加强 建设工程企业资质审批管理工作的通知

建市规〔2023〕3号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门,有关中央企业:

为深入贯彻落实党的二十大精神,扎实推进建筑业高质量发展,切实保证工程质量安全 and 人民生命财产安全,规范市场秩序,激发企业活力,现就进一步加强建设工程企业资质审批管理工作通知如下。

一、提高资质审批效率。住房城乡建设主管部门和有关专业部门要积极完善企业资质审批机制,提高企业资质审查信息化水平,提升审批效率,确保按时作出审批决定。住房城乡建设部负责

因发生重组分立申请资质核定的,需对原企业和资质承继企业按资质标准进行考核。企业因发生合并申请资质核定的,需对企业资产、人员及相关法律关系等情况进行考核。

四、完善业绩认定方式。申请由住房城乡建设部负责审批的企业资质,其企业业绩应当是在全国建筑市场监管公共服务平台(以下简称全国建筑市场平台)上满足资质标准要求的A级工程项目,专业技术人员个人业绩应当是在全国建筑市场平台上满足资质标准要求的A级或B级工程项目。业绩未录入全国建筑市场平台的,申请企业需在提交资质申请前由业绩项目所在地省级住房城乡建设主管部门确认业绩指标真实性。自2024

企业，应当满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）要求的注册建造师人数等指标要求。

七、加强信用管理。对存在资质申请弄虚作假行为、发生工程质量安全责任事故、拖欠农民工工资等违反法律法规和工程建设强制性标准的企业和从业人员，住房城乡建设主管部门要加大惩戒力度，依法依规限制或禁止从业，并列入信用记录。企业在申请资质时，应当对法定代表人、实际控制人、技术负责人、项目负责人、注册人员等申报材料的真实性进行承诺，并授权住房城乡建设主管部门核查社保、纳税等信息。

八、建立函询制度。住房城乡建设主管部门可就资质申请相关投诉举报、申报材料等问题向企

十、加强党风廉政建设。住房城乡建设主管部门要完善企业资质审批权力运行和制约监督机制，严格审批程序，强化对审批工作人员、资质审查专家的廉政教育和监督管理，建立健全追责机制。推进企业资质智能化审批，实现审批工作全程留痕，切实防止发生企业资质审批违法违纪违规行为。

本通知自2023年9月15日起施行。《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）、《住房和城乡建设部办公厅关于开展建设工程企业资质审批权限下放试点的通知》（建办市函〔2020〕654号）和《住房和城乡建设部办公厅关于扩大建设工程企业资质审批权限下放试点范围的

衢州市住房和城乡建设局关于公布 2022 年度 衢州市建筑业优秀企业综合评选结果的通知

衢住建办[2023]37 号

各县(市、区)住建局、智造新城建管部、市建管站、
市造价站,各有关单位:

为鼓励建筑业企业做大做强,推进我市建筑业改革创新高质量发展,根据《衢州市住房和城乡

司、浙江哲辉环境建设有限公司、衢州金宏建设工程有限公司、浙江宏图建筑工程有限公司、浙江明城建设有限公司、衢州市第五建筑工程有限公司、浙江泰宇建设有限公司、浙江通衢水电建设有限

通知公告

千叶环境建设集团有限公司、衢州耀辉建设有限公司、浙江芹江建设有限公司、浙江泰立建筑工程有限公司、浙江欧骏建设有限公司、浙江顺通路桥集团有限公司、浙江广胜集团有限公司、衢州荣豪建设有限公司、衢州源设市政园林工程有限公司、

贝林集团有限公司、浙江万厦建设有限公司、精立建设有限公司、浙江培华建设集团有限公司、启天建设集团有限公司。

二、建设工程监理企业

衢州市建设工程优秀监理企业(6家):浙江南



序号	页码	部位	调整前	调整后
8	25	表 B.3.1-5 消防工程(Z010205)	无	新增项目编码:Z01020510; 项目名称:应急照明及疏散指示系统; 计量单位:m ² ; 计量规则:按建筑面积计算; 工程内容:设备安装及调试、管线(缆)敷设、系统调试
9	30~34	表 C.3.1-1 桥梁工程(Z020201)~Z02020126	计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度(含台身,不含桥头搭板)乘以桥面结构外边线全宽(含护栏);	计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度乘以桥面结构外边线全宽(含护栏);
10	34	表 C.3.1-1桥梁工程(Z020201)	项目编码:Z02020124 项目名称:电梯工程 计量单位:m; 计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度(含台身,不含桥头搭板)乘以桥面结构外边线全宽(含护栏); 工程内容:包括电梯本体及控制系统安装调试	删除
11	34	表 C.3.1-1 桥梁工程(Z020201)	无	新增项目编码:Z02020126; 项目名称:钢管拱; 计量单位:m; 计量规则:以桥梁面积计算,桥梁面积为桥梁起止桩号间长度乘以桥面结构外边线全宽(含护栏); 工程内容:包括拱内、系杆、吊索、拱肋混凝土、防腐、模板、脚手架、支架等
12	39	表 C.4.1-5 装饰工程(Z020305)	无	Z02030501 洞口装饰新增工程内容:包括隧道洞口墙面、防撞侧石喷涂、光过渡带、栏杆、防火门、铭牌等
13	40	表 C.4.1-8 机电工程(Z020308)	项目编码:Z02030807 项目名称:电梯工程 计量单位:m; 计量规则:以隧道中心线长度计算,隧道中心线长度为上、下行隧道的平均值; 工程内容:包括电梯本体及控制系统安装调试。	删除

通知公告

序号	页码	部位	调整前	调整后
14	40	表 C.4.1-8 机电工程 (Z020308)	无	新增项目编码: Z02030808; 项目名称: 隧道智能交通; 计量单位: m; 计量规则: 以隧道中心线长度计算, 隧道中心线长度为上、下行隧道的平均值; 工程内容: 包括设备、管线及系统调试
15	41	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402) Z02040201	工程内容: 包括顶管顶进、管节拼装、渣土消纳、管节设置密封条、隧道洞口柔性接缝环、管节嵌缝等	工程内容: 包括顶管顶进、管节拼装、渣土消纳、管节设置密封条、管廊洞口柔性接缝环、管节嵌缝等
16	42	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402) Z02040203	工程内容: 包括混凝土底板、混凝土柱、混凝土墙、混凝土梁、混凝土平台及顶板、仰拱填充、隧道内其他现浇混凝土结构、现浇构件钢筋、植筋、预埋铁件、模板、支架及脚手架等	工程内容: 包括混凝土底板、混凝土柱、混凝土墙、混凝土梁、混凝土平台及顶板、仰拱填充、管廊内其他现浇混凝土结构、现浇构件钢筋、植筋、预埋铁件、模板、支架及脚手架等
17	42	表 C.5.1-2 顶管段 (Z020402) Z02040204	工程内容: 包括预制口子型构件、预制混凝土板、预制烟道板、隧道内其他预制混凝土结构、预制构件钢筋、植筋、模板、支架及脚手架等	工程内容: 包括预制口子型构件、预制混凝土板、预制烟道板、管廊内其他预制混凝土结构、预制构件钢筋、植筋、模板、支架及脚手架等
18	43	表 C.5.1-5 机电工程 (Z020405)	项目编码: Z02040507 项目名称: 电梯工程 计量单位: m; 计量规则: 以管廊中心线长度计算; 工程内容: 包括电梯本体及控制系统安装调试	删除

三、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)

(一) 综合解释(五)

1. 浙江省建设工程计价依据(2018 版) 综合解释及动态调整补充(二)一、(一)3 中提到, 钢筋

工程量计算时应按中心线长度计算, 是否适用于所有钢筋?

答: 该工程量计算规则仅适用于箍筋计算, 其余钢筋均按外边线长度计算。

2. 第十八章说明五、4(1): 综合脚手架未包括

高度在 3.6m 以上的内墙和天棚饰面或吊顶安装脚手架,发生时按单项脚手架另列项目计算。内墙脚手架在计算工程量时是否仅计 3.6m 以上部分内墙面积?

答: 计算内墙脚手架时工程量应包括 36m 以

下部分。

3.5-52 钢筋网片中钢筋点焊网片的价格是否为成品网片价格?

答:是。

(二)动态调整(四)

序号	页码	部位	原项目	调整为
1	23	说明四、5.(3)	定额已综合了常规施工的引孔,当设计桩顶标高到交付地坪标高深度大于 2.0m 时,超过部分的引孔按每 10m 增加人工 0.667 工日、旋喷桩机 0.285 台班。	定额已综合了常规施工的引孔,当设计桩顶标高到交付地坪标高深度大于 2.0m 时,超过部分的引孔按每 1m 增加人工 0.067 工日、旋喷桩机 0.029 台班,不足 1m 时按 1m 计。

(三)勘误

序号	页码	部位	误	正
1	455	工作内容	2.大理石台面开孔:切割、磨边、成型、刨光等。	2.镜面玻璃:铺设油毡、安装、固定、清理等。

四、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)

(一)综合解释(五)

1.如设计要求钢制接线盒需与穿线钢管跨接地,应如何套用定额?

答: 如设计要求钢制接线盒需与穿线钢管跨接地,则执行 4-9-60 接地跨接线定额子目,定额乘以系数 0.3,每个钢制接线盒算一处。

五、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)

(一)综合解释(四)

1.根据第一册第一章土石方工程工程量计算规则第一条“本章定额的土、石方体积均以天然密实体积(自然方)计算,回填土按碾压夯实后的体积(密方)计算”如何计算回填土和余方弃土?

表中的折算系数计算。

例:市政某工程土方开挖 1000m³,基础所占体积是 700m³。回填土和余方弃土如何计算?

回填土工程量=1000-700=300m³

余方弃置运输工程量=1000-300×1.15=655m³

2. 第一册第三章地基加固 围护工程中锚杆锚索钻孔的 1-252、253 入岩增加费定额子目,其岩石层应如何界定?

答:定额中的岩石层指除极软岩、软岩以外的各类较软岩、较硬岩、坚硬岩。

3. 第六册第六章模板 井字架工程中模板定额子目未含止水对拉螺栓,因防水等要求需采用止水对拉螺栓,止水螺栓和堵漏费用如何计算?

通 知 公 告

4.第六册第三章不开槽施工管道工程章节的定额是否已综合考虑入岩？
土层,若涉及入岩,应另行补充定额。

(二)勘误

答：不开槽施工管道工程章节的定额适用于

序号	页码	部位	误	正
第六册				
1	145	说明十三条	本章小型构件……在 0.05m ³ 以内的构件。凡大于 0.05m ³ 的检查井过梁,执行混凝土过梁制作、安装定额。	本章小型构件……在 0.05m ³ 以内的构件

六、《浙江省城市轨道交通工程预算定额》(2018 版)

(一)动态调整(一)

序号	页码	部位	调整前	调整后
1	25	第一册第二章地基处理工程说明四、3	定额已综合考虑了桩顶标高到交付地坪标高 2.0m 以内空钻,当空钻深度>2.0m 时,超过部分每 10m 增加人工 0.667 工日,旋喷桩机 0.285 台班。	定额已综合考虑了桩顶标高到交付地坪标高 2.0m 以内空钻,当空钻深度>2.0m 时,超过部分每 1m 增加人工 0.067 工日,旋喷桩机 0.029 台班,不足 1m 按 1m 计。

喜讯!衢州 10 个项目获评浙江省建设工程质量最高奖

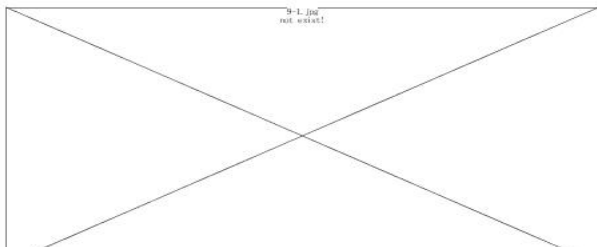
近日,2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)名单揭晓。继 2022 年度我市 10 个项目上榜之后,今年又有 10 个项目跻身其中。

钱江杯(优质工程)是浙江省建设工程质量最高奖,每年评审一次,由省建设厅负责组织评审、认定。获奖工程质量应达到省内先进水平,并具有较好的经济效益和社会效益。

下面,让我们一起来看看获奖项目吧!

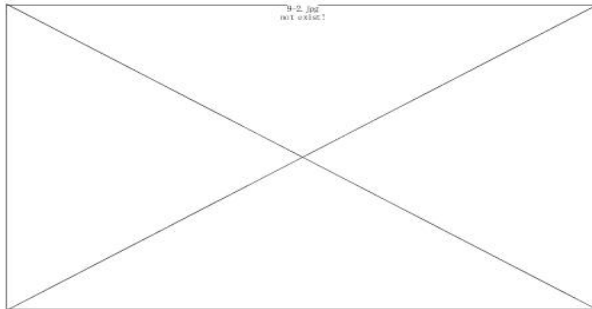
房屋建筑工程

1.衢州市体育中心工程-体育场及附属设施



体育场,得到监理单位、业主单位、政府部门及社会各界的一致高度认可。

2.衢州市老年人活动中心项目



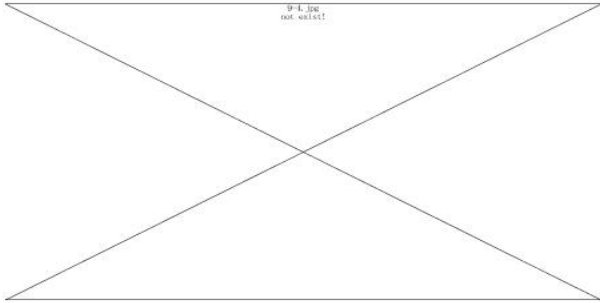
该项目于 2020 年 9 月份正式开工,项目建设包含土建、水电安装、精装修、智能化以及室外配套等工程。总建筑面积为 11175.26 平方米,地上三层、地下一层。项目于 2022 年 6 月顺利完成建设并正式投入使用。

项目使用功能主要包括:室内台球室、乒乓球

12层病房楼,工程建筑最大高度48.3米;单跨最大跨度22.52米。地上住院主楼框剪结构十二层,裙房四层,地下二层。

项目顺利建成投入使用后,为衢江区人民提供了良好的医疗服务条件 and 环境,服务地方经济建设具有较好促进作用,得到了业主认可、患者满意、社会好评,综合效益较好。

4.龙游县百益农副产品批发市场项目二标段



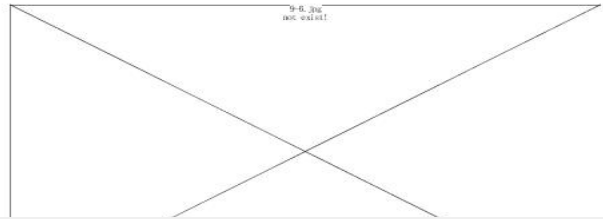
该项目是龙游县积极响应省委省政府号召,

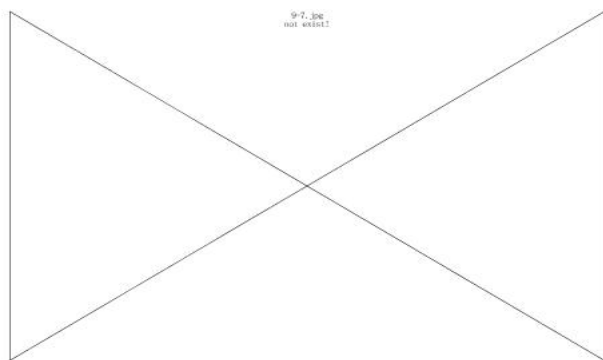
该项目程位于开化县柘滩,总建筑面积25468.63平方米(含地下室5488.84平方米),建筑层数为地下二层,地上十九层;结构类型为框剪+框架结构。工程建设的主要内容为基础、主体、屋面、安装、幕墙、装饰装修等。

项目建成后提升凤凰台商业区整体形象,为周边居民提供金融便利,得到了业主和用户的一致好评。

市政基础设施工程

6. 荷一路过江通道工程(隧道及管理用房施工)





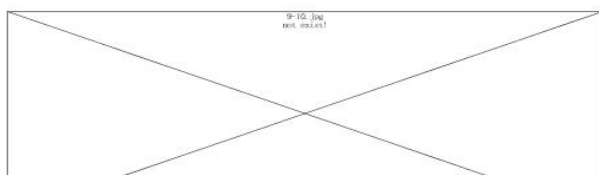
该项目属衢州市重点工程，是连通智慧新城一期二期的重要基础设施。项目西起钱江大道与

于衢州市高铁新城地块，施工范围为“两纵三横”，包含三清山大道、创智路、钱江大道、芹江西路、闽江大道 5 条综合管廊和 1 座管廊监控中心。管廊总长度约 14.6 千米，管廊监控中心设计为地下 1 层、地上 5 层结构，建筑面积 1583.16 平方米。管廊建设内容包括结构、工艺、围护、供配电及照明、通风、监控与报警、消防给排水、入廊管线给污水等。

本项目的顺利建成，进一步完善了城市区域公路网的布局，极大改善城市地下管网雨污水排放、电力通讯电缆布设等基础设施建设，加快城市

农村住房工程

10.常山县大桥头乡浮河村坡地村镇项目



化、绿化、亮化、净化和美化,为群众创造安居乐业、健康幸福的良好环境,也是常山县新农村建设的典型示范项。

工程自投入使用以来,结构沉降稳定,各种设备运转正常,屋面无渗漏现象,用户反映使用功能良好。工程质量在社会上也得到了一致好评。

全过程跟踪审计不同阶段审计要点

2022年8月23日,国务院国资委下发了《中央企业合规管理办法》,办法自2022年10月1日实施,要求“中央企业纪检监察机构和审计、巡视巡察、监督追责等部门依据有关规定,在职权范围内对合规要求落实情况进行监督,对违规行为进行调查,按照规定开展责任追究”,这就意味着在全过程跟踪审计过程中,包扩了对中央企业的合规审计。依据《中华人民共和国审计法》、《审计署关于内部审计工作的规定》、《第3201号内部审计实务指南-建设项目审计》等法律法规要求,结合个人的审计工作经验和理解,对建设项目建造全过程跟踪审计的规范实施和阶段审计要点,形成如下想法和建议。

一、全过程跟踪审计的定位与目的

1. 定位

全过程跟踪审计根据委托审计的方式不同定位也不同,可以是内部审计,也可以是第三方审计,对于国家重点建设过程会直接安排国家审计。

委托本单位审计部门、建设管理部门对建设项目的审计属于内部审计;上级单位、本单位委托第三方审计公司对下属子分公司、项目单位的建设项目全过程的监督审计、审核,属于第三方中介审计;像跨世纪的三峡工程、青藏铁路、南水北调,和当今的川藏铁路等国家重点基础设施建设,国家审计署会直接安排审计团队全过程跟踪审计。

2. 目的

1 通过全过程跟踪审计,审查、发现建设单位、相关管理部门、设计单位、总承包单位、监理单位等在建设全过程管理工作、流程的合法性、合规性、真实性、有效性,各方内控体系是否健全,是否按约定履行合同;

2 通过全过程跟踪审计,切实提高建设项目相关各方的管理水平、管理能力,高质量完成工程建设,持续改进和完善参建各方管理体系,推动管控提升,强化风险管理。

3 通过对参建各方的监督检查,确保各方管理不偏位,减少工作疏漏,促进各方信息交流和沟通顺畅。

二、全过程跟踪审计的工作内容

通常情况下,建设工程全过程跟踪审计主要包括以下工作内容:

1 对投资项目基本建设程序进行审核并出具审核审计意见;

2 对投资项目招投标进行审核并出具审核审计意见;

3 对投资项目合同进行审核并出具审核审计意见;

4 对投资项目工程管理进行审核并出具审核审计意见;

5 对投资项目建设资金进行审核并出具审核审计意见;

6 对投资项目变更、洽商、索赔进行审核并出具审核审计意见;

7 对工程结算、竣工决算进行审核,出具项目工程结算审计报告或竣工决算审计报告。

三、现场实施阶段跟踪审计规范流程

对于审计机构来说,一项建设工程的全过程跟踪审计包括四个阶段:入围洽谈阶段—前期准备阶段—现场实施阶段—分析评估阶段。其中大量的工作在现场实施阶段,在此着重论述一下现场实施阶段的规范流程。

1. 每月初,提前一周通知委托人本次审计计

划,包括审计单位、审计内容、审计人员、审计时间,以及需要被审计各方提供的资料、文件;

2. 进驻建设项目,开始现场审计,发现被审计各方存在的问题;

3. 形成审计意见,提交项目单位确认、签字盖章,进入全过程跟踪审计档案;

4. 次月驻场跟踪审计时,对上月审计意见完成情况进行核查,形成闭环;

5. 每季度形成阶段性《审计情况报告》,报委托人或其上级主管部门。

四、不同阶段的审计要点

1. 招投标阶段的审计要点

1.1 招标文件(资格预审文件)的内容合法合规性、公正性、有效性;

1.2 招标工程量清单、招标控制价审核;

1.3 招标流程的合规性审核;

1.4 招标过程审计:开标、评标、专家资格、推荐中标候选人、定标、发放中标通知书的合规性、有效性;

2. 合同签订阶段的审计要点

2.1 合同各主体单位的名称、法定代表人、项目主要负责人与投标文件的一致性;

2.2 合同通用条款、专用条款、主要条款与招标合同的一致性,新增专用条款的合理性,是否存在显失公平条款、霸王条款、重复条款和不相容条款;

2.3 合同日期、签字、盖章等是否齐全。

3. 工程实施阶段审计要点

3.1 建设单位审计要点

3.1.1 项目管理内控体系建设情况。包括组织机构设置、各项规章制度、岗位履职情况;

3.1.2 现场管理情况。建设单位对工程现场进度、质量、安全、文明施工、造价、资金等各项管控记录;

3.1.3 建设项目资料管理情况。投资立项、规

划、建设、施工、批复,以及往来文件管理;项目建设过程各项会议、检查督导、沟通协调等资料;工程款申请、审批、施工单位资金使用监管记录与资料;工程技术文件资料的收集、整理、归档情况;

3.2 监理单位审计要点

3.2.1 监理单位内控体系建设情况。现场组织机构建立、岗位职责设置情况、管理制度建立情况;人员资格资质情况、人员履职情况;

3.2.2 现场监督监理情况。包括:“三控、两管、一协调”执行落实情况;现场检查、监督情况,监理例会情况、发现问题整改情况;

3.2.3 监理工作记录、技术资料管理情况。监理日志、检查记录、旁站记录、会议记录;工程技术资料的规范、收集、整理、归档;工程计量审核、变更洽商签证审核、工程款支付审核等造价、资金管理资料;

3.3 设计单位审计要点

3.3.1 施工图纸质量问题审核。审核施工图纸的完整性、合规性,以及存在明显图纸设计问题;审核图纸会审记录以及图纸会审落实情况;

3.3.2 设计单位内控体系管理情况,审核设计单位组织机构设置、岗位职责,以及人员履职情况,设计代表驻场情况;

3.3.3 设计变更、洽商管理情况。审核施工过程中发生的设计变更、洽商,了解形成设计变更、洽商的原因,是否有设计单位原因造成的重大设计失误、工程费用增加或损失,是否分析原因,进行追责;对于设计单位提出的变更、洽商,设计单位是否按照有关规定和文件执行

3.4 施工总承包单位审计要点

3.4.1 施工总包单位内控体系建立情况。总包项目部的组织机构设置、岗位职责,人员在岗履职情况;

3.4.2 各项工作管理情况。包括施工进度、工程质量、施工安全、施工技术、文明施工

3.4.2.1 施工进度管理情况。审核施工总进度计划、节点进度计划,进度计划执行情况,保障进度措施,查看施工日志,对照计划检查是否存在进度延误,进度延误形成原因以及整改方案;

3.4.2.2 工程质量管理情况。审核工程质量管理体系建立情况,工程质量管理目标、管理措施、质量控制点的设置,查看工程质量验收标准、检验试验表单、检查验收记录等资料,施工现场检查实体工程质量,对明显的施工质量问题予以记录并提出审计意见;

3.4.2.3 施工安全管理情况。审核施工安全管理制度体系建立情况,施工安全管理目标、安全施工组织计划、安全施工方案;审核安全教育、培训、考核、日常安全检查记录,安全问题隐患排查情况以及整改方案、整改情况记录;现场查看安全工作,安全防护、安全设施、安全制度落实情况,对现场存在的明显安全问题和重大隐患予以记录并提出审计意见;

3.4.2.4 施工技术管理情况。审核施工组织设计、施工方案的编写与审批;审查施工过程中施工技术资料的完整性、真实性、有效性,审查是否存在施工资料闭门造车和技术资料严重缺乏情况,对审查发现的技术资料严重失真、弄虚作假问题予以记录并提出审计意见;

3.4.2.4 文明施工管理情况。审核现场文明施工的组织管理情况,审查“废水、废弃、废固”管理防治方案、应急救援体系建立与落实情况。对于施工现场存在的严重污染现象予以记录并提出审计意见;

3.4.2.5 分包单位管理情况。审核施工总承包单位的劳务招标、专业分包招标、主要材料设备采

购予以记录并提出审计意见。

3.5 过程计量计价审计要点

3.5.1 审核过程计量计价的流程是否规范,施工、监理、建设单位是否按规定进行申报、审核、审批;

3.5.2 审核过程计量申报的分部分项与实际施工部位的一致性;

3.5.3 审核报审工程量的准确性;

3.5.4 审核报审工程造价的准确性,包括清单特征描述、综合单价、取费标准是否正确,是否存在计算错误、漏报、重复计量等情况

3.5.5 对每个月的工程计量计价形成审核审计意见;

3.6 变更洽商签证索赔审计要点

3.6.1 审核变更、洽商、签证、索赔的真实性,审查发生原因、提出方以及各方的审核审批意见、签字、盖章情况;

3.6.2 审核变更、洽商、签证的文字内容与支持证据,包括工作联系单、签证单、图纸、影像、测量数据、计算书、合同依据等;

3.6.3 审核变更、洽商、签证的预算造价文件,包括特征描述、工程量、定额、综合单价、取费标准等是否准确;

3.6.4 审核岗位履职、工期、质量、安全管理等奖罚,审核施工方提出的工期、质量、窝工、不可抗力等索赔,审查奖罚与索赔、反索赔的合同依据和相关支持证据。

3.7 财务资金管理审计要点

3.7.1 审核工程款申请、审核、批复、支付的 workflows。审查是否存在未批先付、拖延批复、已批未付和签字不全、日期错误、代人签字现象;

否按照要求的工程款比例存入专用账户,是否按照要求支付农民工工资;

3.7.4 审核工程款专款专用情况。审查工程款使用计划、比例支付情况、项目各方工程款支付情况、资金流向;

3.7.5 审核投标保证金、质量保证金、履约保函、预付款保函等各类资金的管理、金额、期限是否符合相关规定;

对于项目建设期间财务资金的管理、使用、账目等方面发现的问题予以记录并提出审计意见。

3.8 合同履约管理审计要点

3.8.1 审核合同约定各方的人员在岗在位和履职尽责情况,尤其是施工总包单位的项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要管理人员是否人证合一,是否与合同约定一致。审查主要管理人员的资格证件、人员社保、现场考勤资料;

3.8.2 审核合同约定的预付款、工程款支付比例、时间等条款是否与现场实际一致;

3.8.3 审核项目建设各方,尤其是施工总包单位,在工期、质量、安全、文明施工方面的履约情况;

3.8.4 审核施工过程中是否存在违约情况,违约的责任认定、罚款等是否与合同约定一致。

4 工程结算与竣工决算阶段审计要点

4.1 审核竣工验收资料。审查工程竣工验收单

竣工结算审计报告。

五、常见的审计工作方向偏移、盲点与弱项

1、常见的工作方向偏移

1.1 把审计做成了咨询。在现场审计过程中,审计人员往往在发现审计问题后,“好心”为被审计方提出整改建议、意见或具体做法,把第三方审计变成了被审计方的管理咨询;

1.2 审计工作过于深入,越俎代庖现象,出现“简单工作复杂化、复杂工作忙乱化”情况。在审计过程中,个别审计人员过于认真、深入,界限不清晰,主动完成非审计约定工作。比如,对于施工过程中的变更洽商,审计人员进行文字修改、核算工程量、套定额做预算等本属于监理、甲方的审核工作,模糊了审计的角度和界限;

1.3 审计方向出现偏差,比如工程管理过程中,继续以工作流程、招投标、合同管理作为审计重点,弱化了施工阶段工程管理审计审核;

1.4 审计对象没有重点,审计人员态度傲慢、蛮横。在工作中,有时会出现审计人员对审计对象没有重点,现场审计时对委托人各种检查、审查发现问题,由于对工程管理经验较少,对施工总承包、监理单位的审计反而偏少,造成审计对象没有重点,甚至重点跑偏。个别审计人员,在审计时会认为自己是代表上级拿着“尚方宝剑”来监督、检查、发现问题的,从而态度傲慢、蛮横,让被审计单位甚至委托人不知所措,意见很大。

格。而传统的管理审计对总包单位在施工过程中专业分包、劳务分包中可能的肢解发包、违法分包,缺少穿透审计,存在分包管理审计盲点;

3 审计中存在的弱项

3.1 对施工过程中设计管理审计存在弱项;

3.2 对工程管理中风险审计存在弱项。

六、跟踪审计过程中的信息管理与沟通

全过程跟踪审计是一项相对时间较长的审计工作,少则 1、2 年,多则 3、5 年甚至更长时间,因此审计过程中的信息管理与沟通尤为重要。

1、与委托人的信息管理与沟通

委托人是全过程跟踪审计的合同甲方,在审计中,要随时与委托人进行沟通,对审计过程发现的问题和形成的审计底稿、审计意见、审计建议,要与委托人进行充分的沟通和探讨,与委托人达成一致意见。

2、与委托人上级单位、主管部门的信息管理与沟通

审计机构或审计组应与审计委托人的上级单位或主管部门建立畅通的沟通汇报渠道,定期将阶段审计情况向上级单位、主管部门进行专题汇报或形成文字汇报材料,确保审计方案、审计进展、审计问题、审计意见上级单位、主管部门可以随时掌握。

3、与项目各参建方的信息管理与沟通

全过程跟踪审计过程中,审计人员要对建设项目的设计、监理、施工、设备供方等各单位进行审计审核,因此需要随时就需要审计的制度、资料、过程的文件、记录等信息进行审查,与被审计人员进行访谈、交流,因此需要在审计过程中随时进行信息管理与沟通协调。

(来源:百工驿作者原创)

2023 年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按：

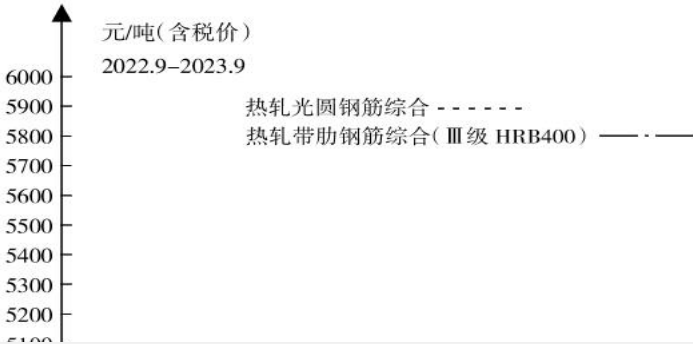
1、每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的，客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平，采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、每月发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格，发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值)，据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素，积极预防工程价格风险，在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

衢州市材料价格信息根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省政府第 378 号)、《浙江省建设工程价格信息动态管理办法》(浙建[2012]1 号)、《浙江省建筑安装材料基期价格(2018 版)》等文件规定，结合财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(建建发

市区材料市场信息价格动态曲线



衢州市建设工程人工市场信息价

2023 年 9 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
	人工 I 类	140

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 25	t	3796	4290	
010105010031	热轧光圆钢筋	HPB300 综合(含盘条)	t	3860	4362	
0102	钢丝和钢绞线					
010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	4037	4562	
0104	型钢					
010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3920	4430	
010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3805	4300	
010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3823	4320	
010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3929	4440	
010419010031	H 型钢	Q235B 综合	t	3717	4200	
010423010011	其他型钢	Q235B 综合	t	3869	4373	
0106	钢板和钢带					
010603030001	热轧普碳中厚钢板	Q235B 4	t	3969	4485	
010603030002	热轧普碳中厚钢板	Q235B 5	t	3969	4485	
010603030003	热轧普碳中厚钢板	Q235B 6	t	4093	4625	
010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3934	4445	
010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3894	4400	
010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3823	4320	
010603030011	热轧普碳中厚钢板	Q235B 14	t	3690	4170	
010603030013	热轧普碳中厚钢板	Q235B 16	t	3690	4170	
010603030015	热轧普碳中厚钢板	Q235B 18	t	3673	4150	
010603030017	热轧普碳中厚钢板	Q235B 20	t	3673	4150	
010603030019	热轧普碳中厚钢板	Q235B 25	t	3739	4225	
010603030021	热轧普碳中厚钢板	Q235B 30	t	3739	4225	
010603030023	热轧普碳中厚钢板	Q235B 40	t	3792	4285	
010603030024	热轧普碳中厚钢板	Q235B 50	t	3836	4335	
010603030025	热轧普碳中厚钢板	Q235B 综合	t	3798	4292	
010601010003	冷轧普碳薄钢板	Q235B 0.5	t	4367	4935	
010601010009	冷轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	4323	4885	
010603010003	热轧普碳薄钢板	Q235B 0.5	t	4257	4810	

价格信息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010603010007	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	4146	4685	
010603010009	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.5	t	4115	4650	
010603010015	热轧普碳薄钢板	Q235B 3	t	4013	4535	
010603050035	低合金中厚合金板	Q355B 综合	t	3956	4470	
010603070001	镀锌薄钢板	Q235B 0.35	t	4774	5395	
010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	4735	5350	
010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.7	t	4673	5280	
010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	4588	5185	
010605010000	花纹钢板		t	3858	4360	
0122	不锈钢及其制品					
012201010001	不锈钢薄板	201 0.8	t	11372	12850	
012201010003	不锈钢薄板	201 1.0	t	10796	12200	
012201010005	不锈钢薄板	201 1.2	t	10301	11640	
012201010015	不锈钢薄板	304 0.8	t	16310	18430	
012201010017	不锈钢薄板	304 1.0	t	15973	18050	
012201010019	不锈钢薄板	304 1.2	t	15407	17410	
03	五金制品					
0301	紧固件					
030101010025	普通钉(圆钉)	50mm	kg	5.91	6.68	
030103010015	水泥钉(硬质)	20mm	kg	13.14	14.85	
030103010021	水泥钉(硬质)	25mm	kg	12.46	14.08	
030103010041	水泥钉(硬质)	30mm	kg	12.01	13.58	
030103010049	水泥钉(硬质)	50mm	kg	11.64	13.15	
030103010055	水泥钉(硬质)	65mm	kg	10.60	11.98	
030103010075	水泥钉(硬质)	75mm	kg	9.89	11.18	
030109010003	沉头木螺钉	M4 × L30	百个	6.50	7.34	
030119030005	金属膨胀螺栓	M8	套	0.73	0.82	
030111050005	自攻螺钉	M4 × L25	百个	5.12	5.79	
0313	低值易耗品					
031303010001	碳钢焊条(J422)	2.5	kg	5.49	6.21	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
031303010003	碳钢焊条(J422)	3.2	kg	5.73	6.48	
031303010005	碳钢焊条(J422)	4.0	kg	5.79	6.54	
0322	金属网					
032201050001	钢丝网	粉墙	m ²	4.90	5.54	粉墙用
032201070001	热镀锌钢丝网	丝径 0.7mm	m ²	6.64	7.50	粉墙用
0326	其他五金					
032601030001	普通镀锌钢丝	8#	kg	5.68	6.42	
032601030003	普通镀锌钢丝	10#	kg	5.90	6.67	
032601030005	普通镀锌钢丝	12#	kg	6.03	6.82	
032601030007	普通镀锌钢丝	14#	kg	6.13	6.93	
032601030009	普通镀锌钢丝	16#	kg	6.31	7.13	
032601030013	普通镀锌钢丝	20#	kg	6.46	7.30	
032601030015	普通镀锌钢丝	22#	kg	6.66	7.53	
032601050001	预埋铁件		kg	7.04	7.95	
0326	铜条	I 字型 3 × 15	m	6.05	6.84	
0326	铜条	I 字型 2 × 15	m	5.64	6.37	
0326	铜丝	>4.0~6.0 GB3110-82(H62)	kg	53.39	60.33	
04	水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝及土制品					
0401	水泥					
040103010002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 袋装	t	403	455	
040103010001	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	385	435	
040103010005	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 袋装	t	438	495	
040103010007	普通硅酸盐水泥	P.O 52.5 散装	t	425	480	
040105030001	砌筑水泥	M 32.5 袋装	t	336	380	
040105030003	砌筑水泥	M 32.5 散装	t	323	365	
0403	砂					
040301010001	黄砂	中砂(细砂)	m ³	168	172	河砂

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
0403	黄砂	机制砂综合	t	126	130	
0405	石子					
040503010003	碎石	5-15	t	91.26	94.00	
040503010005	碎石	15-25	t	90.29	93.00	
040503010007	碎石	25-40	t	90.29	93.00	
040503010009	碎石	综合	t	90.87	93.60	
040503030003	统石砂	天然级配	t	81.43	83.87	
040505010003	白石子	3#-4#	t	204	210	
0407	轻骨料					
040703010001	白石屑	综合	t	184	190	
0409	灰、粉、土掺合填充料					
040901010001	生石灰	(综合)	t	274	282	
040909030001	塘渣	综合	t	38.83	40.00	土:石=3:7
塘渣为土:石=3:7的标准塘渣。						
0411	石料					
041101010005	块石	200-500	t	77.80	80.14	
041109010001	三角金刚石	36# 75X75X6	块	7.57	8.55	
041109010003	三角金刚石	70# 75X75X6	块	6.77	7.65	
041109010005	金刚砂	防滑用	kg	4.99	5.64	
0413	砌砖					
041301030001	混凝土标准砖	MU10 240×115×53	千块	403	455	
041301050001	混凝土多孔砖	MU10 240×115×90	千块	488	551	
041303010009	非粘土烧结多孔砖	MU10 240×115×90	千块	614	693	
041303010005	非粘土烧结多孔砖	MU10 190×190×90	千块	644	706	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
041505010005	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	259	293	
041505010007	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A5.0	m ³	281	318	
041505010009	蒸压砂加气混凝土砌块	B07 A5.0	m ³	273	308	
041509010001	水泥砌块	B-I365X240X180	m ³	195	220	
041509010003	水泥砌块	B-II 365X180X180	m ³	195	220	
041509010005	水泥砌块	B-III 365X120X180	m ³	195	220	
041509010007	水泥砌块	180 配砖 365X180X180	m ³	195	220	
0416	瓦、脊、配件					
041601130001	平板混凝土彩瓦	420×330	张	3.17	3.59	
041601150001	波形混凝土彩瓦	420×330 大波	张	2.25	2.54	
041601150003	波形混凝土彩瓦	420×330 小波	张	2.25	2.54	
041607010003	青瓦	165×165	张	0.69	0.78	
041619130001	混凝土彩瓦	圆脊瓦	张	5.48	6.19	
0421	沥青混凝土					
042101030001	普通沥青混凝土	粗粒式 AC-25	m ³	935	1057	
042101030003	普通沥青混凝土	中粒式 AC-20	m ³	1037	1172	
042101030005	普通沥青混凝土	中粒式 AC-16	m ³	1094	1236	
042101030007	普通沥青混凝土	细粒式 AC-13	m ³	1188	1342	
042101030009	普通沥青混凝土	细粒式 AC-10	m ³	1301	1470	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
050103010011	杉原木	Φ 12-14	m ³	1549	1750	L=4m
050103010013	杉原木	Φ 14-16	m ³	1578	1783	L=4m
050103010015	杉原木	Φ 16-18	m ³	1557	1759	L=4m
0503	锯材					
050301010001	杉方材	L=2m	m ³	1861	2102	
050301010003	杉方材	L=4m	m ³	1893	2139	
050301050003	板方材	杉木	m ³	1939	2191	
050303030003	松板材	L=4m	m ³	1774	2004	
050305010001	硬木企口板		m ²	91.15	103	
050303050007	杉板枋	平顶筋	m ³	1651	1865	
050303110001	杉木砖		m ³	1568	1772	
050303010005	杉枋板	一般装修料	m ³	1864	2106	
050303070005	松板枋	平顶筋	m ³	1626	1838	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
060203010005	普通浮法玻璃	δ 4	m ²	26.55	30.00	
060203010007	普通浮法玻璃	δ 5	m ²	28.42	32.12	
060203010009	普通浮法玻璃	δ 6	m ²	35.40	40.00	
060203010011	普通浮法玻璃	δ 8	m ²	47.55	53.73	
060203010013	普通浮法玻璃	δ 10	m ²	61.95	70.00	
060203010015	普通浮法玻璃	δ 12	m ²	74.34	84.00	
060203010017	普通浮法玻璃	δ 15	m ²	140	158	
060203010019	普通浮法玻璃	δ 19	m ²	189	214	
060203050005	着色浮法玻璃	δ 4	m ²	38.94	44.00	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
061103050003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	129	146	
061103050007	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m ²	133	150	
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m ²	125	141	
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m ²	129	146	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
------	------	-------	----	-------	-------	----

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
110313370001	地弹簧	综合	副	283	320	
110313390001	门吸	综合	副	3.19	3.60	
1109	铝合金门窗					
1109	铝合金门窗	弹簧平开门 银白 白玻	m ²	345	390	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 茶玻	m ²	350	396	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 绿玻	m ²	350	396	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 银白 蓝玻	m ²	350	396	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 茶玻	m ²	350	396	
1109	铝合金门窗	地弹簧三臂拉手另计 古铜 蓝玻	m ²	350	396	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 白玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 茶玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 银白 蓝玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 茶玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 蓝玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	269	304	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	246	278	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	246	278	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	246	278	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	246	278	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	246	278	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	227	257	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	227	257	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	227	257	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	227	257	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	227	257	
1109	彩色铝合金平开窗	38 系列 彩铝、单玻	m ²	273	308	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1109	彩色铝合金平开窗	50 系列 彩铝、单玻	m²	291	329	
1109	彩色铝合金平开窗	70 系列 彩铝、单玻	m²	314	355	
1109	彩色铝合金平开窗	80 系列 彩铝、单玻	m²	368	416	
1109	彩色铝合金平开窗	2001 系列 彩铝、单玻	m²	379	428	
1109	彩色铝合金平开窗	2002 系列 彩铝、中空	m²	479	541	
11090115	铝合金百叶窗		m²	279	315	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	中空钢化玻璃 80 系列 6+12A+6	m²	515	582	1、说明：如单玻钢化每平方增加 15 元，双玻钢化每平方增加 30 元。各类门窗，如玻璃等规格型号不一致的，可通过换算对应材料，协商确定价格 2、含安装费，五金配件及辅材
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	6+12A+6 90 系列 双玻	m²	545	616	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	中空钢化玻璃 70 系列 6+12A+6	m²	610	689	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	中空钢化玻璃 70 系列 5+9A+5	m²	523	591	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	中空钢化玻璃 80 系列 6+12A+6	m²	715	808	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	5+9A+5 80 系列 双玻	m²	474	536	
1109	断桥隔热铝合金平开窗	5+9A+5 80 系列 双玻	m²	678	766	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	6+12A+6LOW-e 90 系列	m²	619	699	
1111	塑钢门窗					
111101010001	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m²	312	353	
111101010003	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m²	312	353	
111101010005	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m²	312	353	
111101030001	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m²	312	353	
111101030003	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m²	312	353	
111101030005	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m²	312	353	
111101050001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m²	255	288	
111101070001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 绿玻	m²	255	288	
111103010001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 蓝玻	m²	255	288	
111103010003	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m²	255	288	
111103010005	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 绿玻	m²	255	288	
111103030001	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 蓝玻	m²	255	288	
111103030003	塑钢推拉窗	5+9A+5 玻璃	m²	370	418	1、说明：如单玻钢化每平方增加 15 元，双玻钢化每平方增加 30 元。各类门窗，如玻璃等规格型号不一致的，
111103030005	塑钢推拉门	5+9A+6 双钢化玻璃	m²	473	534	
111103050001	塑钢平开窗	5+9A+5 玻璃	m²	413	467	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
111103070001	塑钢平开门	5+9A+6 双钢化玻璃	m²	466	527	可通过换算对应材料,协商确定价格 2、含安装费,五金配件及辅材
111103090001	塑钢固定窗	5+9A+5 玻璃	m²	296	334	
1121	纱门、纱窗					
112103010001	铝合金纱窗	综合	m²	41.59	47.00	
112105030001	塑钢窗纱	综合	m²	53.10	60.00	
1123	特种门					
112311010001	无框玻璃门	12mm 钢化玻璃	m²	243	275	
112311030001	免漆套装实木门	900×2100	扇	655	740	含门套
112311050001	不锈钢网状门	不锈钢套 Φ10 圆钢	m²	168	190	电机另计
1124	其他门窗					
112411030001	铝合金型材卷闸门	双层	m²	167	189	55 系列
1124	车库翻板门	7 平方之内	扇	2434	2750	
1124	彩钢消声卷闸门		m²	119	134	
1126	窗帘					
112605	窗帘配件		m²	13.27	15.00	
112607010001	铝合金窗帘轨	单轨 U 型	m	5.58	6.30	
112607010003	铝合金窗帘轨	双轨 U 型	m	10.18	11.50	
113807	其他					
113807	铝合金门窗加边通框	1.2mm	m²	15.93	18.00	
12	装饰线条、装饰件、栏杆、扶手及其他					
1221	栏杆(板)					
122107010001	不锈钢钢管栏杆	直线型(带扶手)	m	206	233	
1246	其他装饰材料及制品					
124611030001	卫生间成品隔断	防火板贴面,H=1800	m²	181	205	含配件、安装费
124611030005	红桦木板	3A 3mm 厚	m²	39.82	45.00	
124611030007	胡桃板	3A 3mm 厚	m²	33.63	38.00	
124611030009	石膏线条	普通	m	7.26	8.20	

价格信息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
124611110001	石膏罗马柱		副	204	230	
124611110003	石膏灯盘	腰形 120	只	57.08	64.50	
124611130001	石膏灯盘	圆形	只	39.38	44.50	
124611130003	石膏灯盘	石膏盆盘	只	33.18	37.49	
124611150001	石膏灯盘	石膏平线	m	5.08	5.74	
124611170001	石膏灯套		套	177	200	
124611190001	不锈钢金属拉手	H=600 管径 38	副	60.62	68.50	壁厚 0.8-1mm
124611190003	不锈钢金属拉手	H=800 管径 38	副	69.03	78.00	
124611190005	不锈钢金属拉手	H=1000 管径 38	副	85.27	96.35	
13	油漆、涂料及防腐、防水材料					
1303	建筑涂料					
130301010001	合成树脂乳液内墙涂料(底漆)	底漆	kg	8.41	9.50	
130301030001	合成树脂乳液内墙涂料(面漆)	合格品	kg	9.73	11.00	
130303090001	真石漆	外墙型	kg	4.42	5.00	
1303	外墙弹性涂料	0.2kg/m ²	kg	17.26	19.50	底涂
1303	外墙弹性涂料	0.286kg/m ²	kg	21.24	24.00	面涂
1331	沥青					
133101030001	石油沥青	70#	kg	4.16	4.70	
133101030003	石油沥青	进口 SK-II	kg	4.42	5.00	
1334	防水材料					
133401010001	弹性体改性沥青防水卷材	SBS I PY PE PE3 GB 18242	m ²	19.03	21.50	
133401010003	弹性体改性沥青防水卷材	SBS I PY PE PE4 GB 18242	m ²	23.01	26.00	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
133401130033	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I PE 3.0 GB 23441	m ²	24.96	28.20	
133401130035	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I PE 4.0 GB 23441	m ²	29.25	33.05	
133401130045	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I D 3.0 GB 23441	m ²	25.71	29.05	
133401130047	自粘聚合物改性沥青防水卷材	自粘卷材 PY I D 4.0 GB 23441	m ²	31.01	35.04	
133401130031	自粘聚合物改性沥青防水卷材	PYPE 2.0mm	m ²	22.82	25.79	
133401330009	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 卷材 非外露 L 2.00mm/ 20m × 1.2m GB 12952	m ²	19.61	22.16	
133401330011	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 卷材 非外露 L 2.00mm/ 20m × 1.5m GB 12952	m ²	21.13	23.88	
133401330015	聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC 卷材 非外露 L 2.00mm/ 20m × 2.0m GB 12952	m ²	25.81	29.17	
133401350017	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	GB/27789-2011 1.2mmP 类	m ²	33.63	38.00	
133401350019	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	GB/27789-2011 1.5mm P 类	m ²	41.59	47.00	
133401350023	热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	GB/27789-2011 2.0mm P 类	m ²	46.90	53.00	
133401350025	热塑性聚烯烃 (TPO)预 铺防水卷材	T/CBMF43-2019 2.0mm	m ²	36.28	41.00	
133401410001	三元乙丙橡胶防水卷材	JL1-EPDM-20.0m × 1.0m × 1.2mm GB/t 18173.1	m ²	21.81	24.65	
133401410003	三元乙丙橡胶防水卷材	JL1-EPDM-20.0m × 1.0m × 1.5mm GB/t 18173.1	m ²	24.54	27.73	
133401410005	三元乙丙橡胶防水卷材	JL1-EPDM-20.0m × 1.0m × 2.0mm GB/t 18173.1	m ²	27.14	30.67	
133401550001	种植屋面用耐根穿刺防水卷材	GB/t 35468-2017 耐根穿刺防水卷材 GB18242 SBS II PY PE PE 4.0	m ²	38.25	43.22	
133403010001	聚合物水泥防水涂料	JS 防水涂料 I GB/t 23445	kg	7.47	8.44	
133403010003	聚合物水泥防水涂料	JS 防水涂料 II GB/t 23445	kg	6.60	7.46	
133403170001	水泥基渗透结晶型防水涂料	CCWC C GB 18445	kg	7.11	8.03	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
152001010001	无机轻集料保温砂浆	I 型(玻化微珠)K≤0.07	m ³	927	1047	
152001010003	无机轻集料保温砂浆	Ⅱ型(玻化微珠)K≤0.085	m ³	801	905	
152001010005	无机轻集料保温砂浆	Ⅲ型(玻化微珠)K≤0.120	m ³	733	828	
1524	耐火砖					
152401010001	普通粘土耐火砖	PN-42	百块	327	370	
1526	其他耐火材料					
152605050001	玻璃纤维布	δ 0.4	m ²	0.93	1.05	粉墙用
152605050003	玻璃纤维布	δ 1.8	m ²	1.77	2.00	
17	管材类					
1701	焊接钢管					
170101010001	低压流体输送用焊接钢管	DN15 × 2.8	t	4062	4590	
170101010003	低压流体输送用焊接钢管	DN20 × 2.8	t	4044	4570	
170101010005	低压流体输送用焊接钢管	DN25 × 3.2	t	4022	4545	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
170301010013	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN80×4.0	t	4487	5070	
170301010015	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	DN100×4.0	t	4469	5050	
170301010021	低压流体输送用镀锌焊接钢管(热浸镀锌)	综合	t	4667	5273	
1707	无缝钢管					
170703010015	流体输送用无缝钢管	DN76×4~6	t	4973	5620	
170703010023	流体输送用无缝钢管	DN159×4~10	t	5013	5665	
170703010029	流体输送用无缝钢管	DN325×6~10	t	4841	5470	
1725	塑料管					
172501070001	硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管	dn50×1.8	m	5.58	6.31	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75 × 8.4	m	35.91	40.58	
172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90 × 10.1	m	59.62	67.37	
172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110 × 12.3	m	80.86	91.37	
172503030003	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn20 × 2.8	m	3.24	3.66	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
------	------	-------	----	-------	-------	----

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
180309070003	沟槽弯头	45° DN65	个	14.60	16.50	
180309070005	沟槽弯头	45° DN80	个	16.73	18.90	
180309070007	沟槽弯头	45° DN100	个	23.45	26.50	
180309070009	沟槽弯头	45° DN125	个	32.21	36.40	
180309070011	沟槽弯头	45° DN150	个	39.03	44.10	
180309070013	沟槽弯头	45° DN200	个	86.73	98.00	
180309070017	沟槽弯头	90° DN65	个	16.37	18.50	
180309070019	沟槽弯头	90° DN80	个	19.82	22.40	
180309070021	沟槽弯头	90° DN100	个	23.45	26.50	
180309070023	沟槽弯头	90° DN125	个	36.55	41.30	
180309070025	沟槽弯头	90° DN150	个	43.93	49.64	
180309070027	沟槽弯头	90° DN200	个	101	114	
180309110001	沟槽式正三通	DN65	个	20.80	23.50	
180309110003	沟槽式正三通	DN80	个	25.04	28.30	
180309110005	沟槽式正三通	DN100	个	29.65	33.50	
180309110007	沟槽式正三通	DN125	个	50.00	56.50	
180309110009	沟槽式正三通	DN150	个	60.18	68.00	
180309110011	沟槽式正三通	DN200	个	138	156	
180309130001	沟槽式异径三通	DN65	个	23.45	26.50	
180309130003	沟槽式异径三通	DN80	个	29.12	32.90	
180309130005	沟槽式异径三通	DN100	个	34.16	38.60	
180309130007	沟槽式异径三通	DN125	个	56.19	63.50	
180309130009	沟槽式异径三通	DN150	个	66.90	75.60	
180309130011	沟槽式异径三通	DN200	个	160	181	
180309170003	沟槽式正四通	DN80	个	31.42	35.50	
180309170005	沟槽式正四通	DN100	个	47.08	53.20	
180309170007	沟槽式正四通	DN125	个	60.71	68.60	
180309170009	沟槽式正四通	DN150	个	92.92	105	
180309190003	沟槽式异径四通	DN80	个	35.31	39.90	
180309190005	沟槽式异径四通	DN100	个	52.04	58.80	



材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
201105010005	沟槽单片法兰	DN100	副	30.09	34.00	
201105010007	沟槽单片法兰	DN125	副	40.88	46.20	
201105010009	沟槽单片法兰	DN150	副	45.13	51.00	
201105010011	沟槽单片法兰	DN200	副	77.96	88.10	
21	洁具及厨卫器具					
2109	洗脸盆、洗手盆					
2109	立式洗面盆	白色 560X465X800	套	104	118	
2109	立式洗面盆	白色 510X415X800	套	78.26	88.43	
2109	立式洗面盆	白色 460X415X800	套	67.75	76.56	
2109	台下式洗面盆	白色 560X415X195	套	75.22	85.00	
2109	台下式洗面盆	白色 510X360X195	套	66.62	75.28	
2109	台下式洗面盆	白色 415X312X195	套	61.45	69.44	
2109	台下式洗面盆	白色 560X480X210	套	90.27	102	
2109	台下式洗面盆	白色 510X360X210	套	68.35	77.24	
2109	台下式洗面盆	白色 415X312X210	套	64.90	73.34	
2113	洗涤盆、化验盆					
2113	洗涤槽	白色 450X600	只	84.91	95.95	
2113	洗涤槽	白色 400X600	只	64.37	72.74	
2113	洗涤槽	白色 370X510	只	56.26	63.57	
2115	大便器					
2115	白色座便器	普通分体水箱	套	168	190	
2115	白色座便器	普通连体水箱	套	278	314	
2115	白色座便器	和丰工式 580X450X350	套	88.50	100	
2115	白色座便器	平头式 570X460X260	套	53.10	60.00	
2117	小便器					
2117	白色立式小便器	800mm	套	336	380	
2117	白色立式小便器	900mm	套	354	400	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
2146	全铜水嘴	DN15	只	8.85	10.00	
2146	全铜水嘴	DN20	只	13.27	15.00	
2146	玛铁冷水嘴	铜芯 DN15	只	5.88	6.65	
2146	玛铁冷水嘴	铜芯 DN20	只	7.99	9.03	
2146	全铜短落水	DN40	只	15.93	18.00	
2146	全铜短落水	DN50	只	30.68	34.67	
2146	不锈钢地漏	DN100	只	37.96	42.90	
2146	不锈钢地漏	DN50	只	22.27	25.17	
2146	延时自闭小便冲洗阀	LG1 型 DN15	只	48.67	55.00	
2146	延时自闭小便冲洗阀	LG2 型 DN15	只	73.45	83.00	
2146	延时大便冲洗阀	B3 DN20	只	58.85	66.50	
2146	延时大便冲洗阀	B5 DN25	只	72.30	81.70	
2146	普通三角阀	DN15	只	13.27	15.00	
2146	不锈钢蛇皮软管	15X300	支	5.31	6.00	
24	仪表及自动化控制					
2401	水表					
240101210001	铁壳旋翼湿式水表(数字)	LXS-15E	只	44.25	50.00	
240101210005	铁壳旋翼湿式水表(数字)	LXS-20E	只	57.35	64.80	
240101210009	铁壳旋翼湿式水表(数字)	LXS-25E	只	86.16	97.36	
25	灯具、光源					
2501	光源					
2501	普通灯泡	插口、螺口 220V-40W	只	0.88	1.00	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
2554	灯座					
255401010001	插口灯座		个	2.21	2.50	
255403010001	螺口灯座		个	2.21	2.50	
26	开关、插座					
2606	组合型开关插座					
260601030001	两位两极双用插座(五孔)	带接地 86 型 10A	只	7.15	8.08	
260601050001	带单极开关、保护门两极双用插座	86 型 10A	只	8.41	9.50	
260601070001	带单极开关、保护门两极带接地插座	86 型 16A	只	10.18	11.50	
260601010007	一位单极开关带插座	带保护门、两极带接地 86 型 10A	只	6.86	7.75	
260601010011	一位单极开关带插座	带保护门、两极双用、两极带接地 86 型 10A	只	8.85	10.00	
260601110001	带单极开关两极双用插座	86 型 10A	只	7.56	8.54	
2606	单位两极双用插座	86 型 10A	只	5.10	5.76	
2607	调光开关					
260701010001	调光开关	86 型 220V 10A	只	2.21	2.50	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
2631	钢制灯头盒	八角型 50	个	1.53	1.73	
2631	钢制灯头盒	八角型 60	个	1.87	2.11	
2631	钢制灯头盒	八角型 75	个	2.15	2.43	
2631	塑料开关盒	86 型 78*78*50	个	1.33	1.50	
2631	用户终端	86 型	只	22.57	25.50	
2631	安装面板	86 型	只	1.95	2.20	
2641	电源插座					
264103010001	电话插座	86 型 六线四芯	只	16.37	18.50	
28	电线电缆及光纤电缆					

价格信息

[illegible]

1

1



价格信息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
281101070111	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×50+1×25	km	119939	135531	
281101070113	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×70+1×35	km	167904	189731	
281101070115	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×95+1×50	km	220866	249579	
281101070117	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×120+1×70	km	280582	317057	
281101070119	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×150+1×70	km	335795	379448	
281101070121	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×185+1×95	km	421100	475843	
281101070123	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×240+1×120	km	529577	598422	
281101070035	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×4	km	13761	15550	
281101070037	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×6	km	19712	22274	
281101070039	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×10	km	31163	35214	
281101070041	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×16	km	47586	53772	
281101070131	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×4+1×2.5	km	15901	17969	
281101070133	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×6+1×4	km	22932	25913	
281101070135	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×10+1×6	km	36208	40915	
281101070137	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×16+1×10	km	54991	62140	
281101070139	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×25+1×16	km	85107	96171	
281101070141	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×35+1×16	km	111604	126113	
281101070143	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×50+1×25	km	154408	174481	
281101070145	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×70+1×35	km	214492	242376	
281101070147	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×95+1×50	km	288606	326124	
281101070149	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×120+1×70	km	356618	402978	
281101070151	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×150+1×70	km	427133	482660	
281101070153	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×185+1×95	km	533938	603350	
281101070155	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 4×240+1×120	km	685502	774617	
281101070067	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 5×4	km	16711	18883	
281101070069	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 5×6	km	24195	27340	
281101070071	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 5×10	km	38549	43560	
281101070073	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 5×16	km	58549	66161	
281101070075	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 5×25	km	89442	101070	
281101070163	铜芯交联聚乙烯绝缘聚乙烯护套电力电缆	WDZB-YJY-0.6/1 3×4+2×2.5	km	14534	16423	

