

衢州造价信息

10

2024年

总第331期

浙内准字第H019号

主管 衢州市住房和城乡建设局
主办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统 qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全国工程造价管理类优秀期刊



衢州市体育中心和飞来酒店

内部资料 免费交流

金丽衢三地造价管理联席座谈、携手共进

为加强区域造价管理合作与交流，促进造价工作协同发展，10月21日下午金丽衢三地造价管理联席座谈会在衢州召开。

会上，三地代表围绕商品混凝土信息价发布举措、数字信息化平台建设、价款争议调解工作及材料信息价发布制度等核心议题开展了深入的讨论，针对存在的问题进行剖析并提出了建设性意见。

此次会议不仅加强了金丽衢三地造价管理的经验共享，还促进了三地造价工作的协同发展。通过此次交流，三地造价管理机构将进一步深化合作，共同推动造价管理工作迈上新台阶。



CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2024 年 10 月刊

(总第 331 期)



封面摄影 汪东

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地 址

智慧新城钱江大道 2 号

智慧新城数字经济产业园

A 座 6 楼 611 室

邮 编

324000

2024 年 10 月 21 日印发

通知公告

省建设厅关于加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作的指导意见	1
省建设厅 省科技厅关于加快推进住房城乡建设领域科技创新的指导意见	5
省建设厅关于开展“建筑赋能乡村 专业助力振兴”建筑师、工程师下乡行动的通知	8
关于印发《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》的通知	11
关于开展工程建设领域造价师违规“挂证”行为专项治理的通知	17
关于征集浙江省 2018 版计价依据问题的通知	19

综合报道

衢州
造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印 刷:

衢州文捷印刷有限公司

印 数:

1000 册

赠阅对象:

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

工程造价咨询企业执业风险与预防措施	21
-------------------------	----

价格信息

2024 年衢州市材料价格信息编制和使用说明	26
2023 年 10 月-2024 年 10 月市区材料市场信息价格动态曲线	27
2024 年衢州市建设工程人工市场信息价	28
2024 年 10 月本期导读	29
2024 年 10 月衢州市常用材料市场价格信息	30
2024 年 10 月衢州市商品混凝土价格信息	93
2024 年 10 月衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息	95
2024 年 10 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息	97

省建设厅关于加强全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管工作的指导意见

浙建[2024]8号

各市、县(市、区)建委(建设局)、招投标管理部门,
杭州市园文局,各有关单位:

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》《公平竞争审查条例》等法律法规,落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发[2024]21号)、《浙江省人民政府关于进一步构建规范有序招标投标市场的若干意见》(浙政发[2024]17号)等文件精神,现就加强全省房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“房建市政工程”)招标投标监管工作提出如下指导意见。

一、完善招投标监管体制

(一)理顺招投标监管体制。浙江省住房和城

大建设项目由省建设厅统筹协调。

(二)统一信用评价体系。省建设厅负责建立健全全省房建市政工程招投标活动各方主体和从业人员的信用评价体系,构建以信用为基础的全过程监管机制。各地招投标管理部门要严格执行全省统一的信用评价办法,不得自行制定发布信用评价办法;要科学设置信用评价等级标准,合理应用信用评价结果,评价结果可作为依法必须招标的项目招投标评审因素;要依法限制被列入严重失信名单的企业和个人参与依法必须进行招标项目的招投标活动。

(三)加强多跨协同治理。各地招投标管理部门要加强房建市政工程招投标活动各方主体监

处理异议、结果审查、合同履行等方面责任;要积极建立招标文件合法合规承诺制度,在招标开始前招标人向属地招投标管理部门提交承诺书。招标人对招标过程和结果负总责,要依法组建评标委员会,自主选择公共资源交易平台、电子认证服务及交易工具等;要建立健全招投标事项集体研究、合法合规性审查、公平竞争审查等议事决策机制,全面落实主体责任清单中规定的法定责任,健全评标全过程记录且可追溯的定标程序,加强招投标全过程档案管理;不得与中标人再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(五)严格落实依法必须招标要求。对依法必须招标的房建市政工程,招标人不得将一个单位工程的施工分解成若干部分发包给不同的施工总

投标管理部门定期测算并向社会公布,引导招标人结合工程实际情况合理确定。

三、加强招投标全过程监管

(七)提升招标代理机构服务质量。各地要建立健全招标代理机构服务标准和行为规范,强化行业自律,提升招标代理机构执业能力、服务质量,规范市场行为;要完善招标人根据委托合同管理约束招标代理活动的机制,建立招标代理服务质量评价机制。招标代理机构要积极培育代理业务相关专业人才,加强日常培训教育,提升专业服务水平。各地要积极建立差异化管理机制,及时向社会公开招标代理机构评价结果和服务质量,鼓励招标人在委托招标代理业务时优先选择服务质量好的招标代理机构。

评标结果终身负责;要加强评标专家动态管理,建立健全评标专家业务培训、廉洁教育、保密管理、考核评价等机制,及时清退不合格评标专家。

(十)强化市场现场联动。各地招标投标管理部门完善建筑市场、质量安全、工程造价、招投标等相关职能机构联动机制,将标后履约情况与日常监督检查相结合,加强合同履约监管;要重点检查合同签订、合同变更、人员变更、合同款支付、农民工工资支付、项目负责人和主要管理人员到岗履职,以及转包、挂靠、违法分包等情况;要强化市场

人使用;对各地有创新、有成效的评标办法,可纳入全省统一的评标办法管理。已有全省统一示范文本或评标办法的,各地不得自行制定发布并要求招标人使用。

(十三)建立政策文件目录管理制度。省建设厅负责制定全省房建市政工程招投标政策文件目录,并通过招投标管理系统公布。各地招标投标管理部门制定的房建市政工程招投标管理政策文件要统一纳入目录管理并动态更新。政策文件制定要严格执行《招标投标领域公平竞争审查规则》,落

通知公告

全交易场所、平台、系统、数据库,为招投标监管提供支撑。公共资源交易场所应设置独立的监控区,通过音视频监控评标全过程的监管模式;要规范隔夜评标管理,为隔夜评标提供便利条件,做好配套服务保障。

推动现场监管向数字化监管转变。鼓励有条件的设区市统筹本辖区房建市政工程招投标数字化平台建设,提高集约化水平。各地要探索通过数字化手段对投标人资格、业绩、信用等客观量化指标进行辅助评审,减少人工评审自由裁量权,提升评标



流转、聚集,促进产学研用融通创新。建立完善创新要素流动体制机制,消除联合创新壁垒。

(十四)推动科技创新平台建设。支持符合条件的企业申报省级重点实验室、省级工程研究中心、省级企业技术中心、重点企业研究院、院士工作站、博士后科研工作站等创新平台。完善科技创新平台运行保障和资源共享机制,推动科技创新平台在功能品质提升、安全韧性城市、绿色低碳发展、智能建造、智慧城市建设治理、历史文化保护利用等领域发挥科技支撑引领作用。

(十五)打造高水平科技人才队伍。完善工程勘察设计大师等高端人才评选机制,培育一批科技创新领军人才、技术带头人及青年科技人才。建立高水平专家智库,发挥各类高层次人才引领作用。加强与高等院校、科研机构合作,通过产教融合、科教融汇,培育应用型创新人才队伍。深入实施省域技能型社会建设行动,大力培育乡村建设工匠队伍。

四、加强科技成果推广应用

(十六)完善科技成果评价机制。建立科学分类、合理多元的科技成果评价体系。强化大数据、人工智能等技术手段,完善科技成果评价方法,加强中长期评价、后评价和成果回溯。开展住房城乡建设领域科技项目、工程建设标准等的绩效评价工作。

(十七)健全科技成果推广机制。建立健全科技成果信息系统,开展重点推广应用新技术目录征集,完善科技成果库。搭建科技创新成果推广平台,推动科技成果与产业、企业技术创新需求有效对接。鼓励新技术、新材料、新工艺、新产品应用,疏通科技推广应用的卡点瓶颈。

(十八)发挥标准引领创新作用。加快推进工程建设标准化改革,强化前瞻性、战略性技术标准

布局。推动工程建设标准技术规定由技术指标向性能指标转变。完善工程建设标准动态修订机制,加快先进成熟的科技成果向工程建设标准转化。加强知识产权保护,组织编制涉及专利的工程建设地方标准。

(十九)推动新技术工程应用。按照国家关于建筑业新技术应用的有关要求,加大新技术、新材料、新工艺、新产品在住房城乡建设高质量发展中的工程应用,形成可复制、可推广的典型案例,带动重大科技创新技术落地赋能。

五、组织保障

(二十)加强组织领导。各地各有关部门要提高政治站位,充分认识科技创新在推动住房城乡建设高质量发展中的重大意义,认真落实相关要求,加强科技资源统筹,强化协同、上下联动,充分调动行业科技力量,引导行业企业加大创新投入,积极申报国家、浙江省科学技术奖、浙江省建设科学技术奖和科技计划项目。

(二十一)强化政策支持。完善科技创新政策体系,健全科技创新研究机制、激励机制、评价机制、成果推广机制。强化政策引导,鼓励社会资本参与科技创新。完善科技创新激励机制,将科技创新开展情况作为各项争先创优的重要内容。

(二十二)营造创新氛围。鼓励弘扬创新精神、科学家精神,积极宣传科技创新先进典型事迹,营造尊重科学、崇尚创新的良好氛围。发挥科技委、行业协(学)会作用,开展学术交流、技术研讨等活动。加强住房城乡建设领域科普基地建设,通过报刊、网络等多种形式宣传科技创新成果。

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省科学技术厅

2024年9月26日

省建设厅关于开展“建筑赋能乡村专业助力振兴”建筑师、工程师下乡行动的通知

浙建〔2024〕9号

各市、县(市、区)建委(建设局),杭州市房管局:

为贯彻落实省委“新春第一会”精神,加强住房城乡建设系统“三支队伍”建设,培育高水平乡村建设人才队伍,经研究,决定开展“建筑赋能乡村专业助力振兴”建筑师、工程师下乡行动。现将有关事项通知如下:

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持和深化新时代“千万工程”,组织建筑师、工程师(包括勘察、设计、造价、监理等工程建设行业注册执业人员和职称人员)等工程建设行业专业技术人员下乡服务,为乡村建设提供全方位、多专业的技术支持,带动乡村建设人才队伍培育,全面提升乡村建设能力与水平,高质量推动宜居宜业和美乡村建设,助力乡村振兴战略全面实施。

二、工作原则

坚持党建引领。发挥工程建设行业企业党组织的战斗堡垒作用和党员建筑师、工程师的模范带头作用,成立党员志愿服务队,与乡镇(包括街道,下同)、村基层党组织结对共建,将基层党建与乡村建设实践深度融合。

倡导双向奔赴。推动建筑师、工程师在乡村建设的广阔天地中提升实战水平,发现和培育一批有能力、有经验的高水平乡村建设技术人才,同时助力基层提高乡村建设和管理水平,形成技术人员素质与乡村建设品质双提升的良性互动。

注重服务实效。坚持需求导向,力戒形式主义,乡镇、村立足现状和发展目标梳理实际需求,建筑师、工程师深入乡村和群众提供精准服务,将基层智慧与专业能力有机结合,打造高质量乡村建设成果。

加强统筹推进。与深化新时代“千万工程”推进和美乡村三大行动、现代化美丽城镇建设、美丽宜居村庄建设、传统村落保护利用等工作融合推进,形成高质量推动宜居宜业和美乡村建设的强大合力。

三、主要目标

通过2年时间,组织1万名以上建筑师、工程师深入乡镇、村开展专业服务,培育一支熟悉乡村建设规律、具备复合专业能力、具有乡土情怀的高素质乡村建设人才队伍,有效提升乡村建设和管理水平。

到2024年底前,全省行政村与建筑师、工程师签约比例达50%以上,建筑师、工程师下乡工作机制基本形成;到2025年底前,全省行政村与建筑师、工程师签约比例达60%以上,下乡建筑师、工程师领军的高素质乡村建设人才队伍基本建立,形成一批高质量乡村建设成果和可复制推广的建筑师、工程师下乡经验做法。

四、工作任务

(一)建设高素质人才队伍

通过政府引导、行业发动、社会参与、双向互

动,推动建筑师、工程师下乡队伍壮大和本土乡村建设人才培养。各级住房城乡建设部门加强组织协调,发动勘察、设计、造价、监理等企业组织一批素质高、能力强的建筑师、工程师带头入驻乡村服务,鼓励企业基层党组织与乡镇、村开展结对共建,充分发挥党员建筑师、工程师的示范引领作用。充分发挥勘察、设计、造价、监理等行业协会和村镇建设研究会等社会团体作用,拓宽网络征集、人才互荐等技术人才下乡招引渠道,公开招聘一批志愿深入乡村服务的建筑师、工程师。下乡建筑师、工程师发挥“传帮带”作用,为基层从事乡村建设管理和运营的人员、乡村建设工匠、村民提供技术培训,协助培养本土乡村建设人才。

(二)提供全方位技术支持

通过建立人村匹配、规范服务、技术引领的乡村建设全过程赋能机制,形成有效的建筑师、工程师下乡服务体系。各级住房城乡建设部门指导乡镇、村因地制宜梳理实际需求,匹配适合的建筑师、工程师。下乡建筑师、工程师可以单独或者组成团队,采取驻地帮扶与巡回指导相结合的方式提供专业顾问、项目咨询、技术培训等服务,厘清志愿服务和收费服务的业务边界,一般性顾问、咨询、培训等志愿服务免费提供,专业要求较高、技术难度较大的服务与服务对象协商一致后签订专门协议、明确收费标准,依法应当招标的项目不得直接协商确定,依法应当由企业承接的业务不得以个人名义承接。建筑师、工程师要统筹考虑乡村建设与发展的关系,发挥专业特长帮助提升农房

(三)建立长效化服务机制

通过建立政府、企业、人才互利共赢的良性生态,形成建筑师、工程师下乡常态化、长效化工作机制。各级住房城乡建设部门要集成资源、加强协调,及时帮助解决建筑师、工程师下乡服务中的困难问题。乡镇、村要鼓励支持下乡建筑师、工程师参与到乡村建设发展的全过程,在村庄规划、项目建设、产业发展、基层治理等各方面发挥作用,加强建筑师、工程师下乡服务项目的各项要素保障。企业要支持下乡建筑师、工程师开展服务,集成本单位资源和能力为乡镇、村提供更全面的服务。下乡建筑师、工程师既要立足专业,为农房和基础设施、公共服务设施建设提供选址、设计、造价、监理等方面的技术服务,指导提升乡村建设水平,又要主动拓展,帮助对接乡村建设项目投资、运营团队和有关审批、监管部门,提供更加全面、有效的支撑。

五、保障措施

(一)加强组织领导。各级住房城乡建设部门要高度重视建筑师、工程师下乡工作,将其作为全面加强“三支队伍”建设的重要抓手,加强组织协调和宣传发动,推动建筑师、工程师下乡行动有序开展,并建立专业技术人才与乡村建设工匠的融合培育机制,培育一支既懂专业又接地气的乡村建设人才队伍。

(二)加强服务保障。省建设厅依托“农房浙建事”系统拓展建筑师、工程师下乡服务功能。县(市、区)住房城乡建设部门组织乡镇、村和各类企

通知公告

工作站或者联系点,为建筑师、工程师下乡在地化服务提供便利,按照有关规定给予下乡建筑师、工程师提供补贴。

(三)加强指导培训。各级住房城乡建设部门要加强建筑师、工程师下乡业务指导,落实建筑师、工程师下乡服务评价制度,及时发现和推广建筑师、工程师下乡的好做法、好案例,可以邀请具有乡村建设丰富经验的专家组成专家指导团,加强对下乡人员的业务指导。各地勘察、设计、造价、监理行业协会结合日常业务培训和专业人员继续教育培训,开展乡村建筑设计、施工、管理、运营等专题培训,帮助建筑师、工程师更好了解乡村、更快融入乡村。

(四)加强正向激励。对建筑师、工程师下乡行动组织有力、保障到位、成效较好的乡镇、村,在现代化美丽城镇建设、美丽宜居村庄建设等方面优

先予以支持。对组织建筑师、工程师下乡积极主动、成效明显的行业协会、企业及有关基层党组织,各级住房城乡建设部门在组织评奖评优或者推荐的先进名额中予以优先考虑。对下乡服务评价较好的建筑师、工程师,在建设工程专业职称评审、继续教育学时认定等方面给予倾斜,下乡服务1年以上且评价优秀的建筑师、工程师,经设区市住房城乡建设部门认定和省级备案后,可在职业道德项次加3分〔相当于设区市(厅)级以上个人荣誉得分〕;1个自然年内到乡镇、村现场提供服务累计超过20个工作日的建筑师、工程师,可认定登记为60个继续教育专业学时。

本通知自2024年11月11日起施行。

浙江省住房和城乡建设厅

2024年10月9日

关于印发《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》的通知

浙建站计[2024]4号

各市造价管理机构及有关单位：

为深入贯彻落实我省 2018 版计价依据，规范建设市场计价行为，我站组织编制了工具式外墙脚手架浙江省补充定额及配套清单，现予以发布，并就有关事项通知如下：

一、《工具式外墙脚手架浙江省补充定额》是《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)

的补充，自发布之日起在全省执行。

二、各地在执行过程中如遇问题请及时向我站反馈。

附件：1、工具式外墙脚手架浙江省补充定额

2、工具式外墙脚手架浙江省补充清单

浙江省建设工程造价管理总站

2024 年 10 月 23 日

附件 1：

工具式外墙脚手架浙江省补充定额

造 册

通知公告

项目名称	建筑物檐口高度 (m 以内)	完成全部施工内容 使用时间(月)	施工内容不同调整系数	
			外墙饰面材料	
			涂料饰面	幕墙饰面
外墙脚手架	7	3	0.9	0.9
	10	5		
	20	7		
	20+10×N	7+N		

1.上表所列使用时间、调整系数是按外墙饰面不同的施工内容、常规施工方案、施工方法、合理的劳动组织综合测定的，经批准的施工方案或施工组织设计确定的使用时间、调整系数与上表对应不一致时，按批准的施工方案或施工组织设计中明确的时间计算。

2.外墙饰面因施工内容不同需要使用吊篮施

架,如不能利用须另行搭设时,套用本补充定额的相应外墙脚手架定额,人工乘以系数 0.8, 未计价材料的使用时间, 施工组织设计或施工方案未明确时,按. 上述时间表乘以系数 0.5,其他材料乘以系数 0.5。

2.内墙砌筑脚手架套用 18 版房建定额内墙脚手架相应定额乘以系数 0.7。

计算脚手架费用。

7.地下室外立面搭设砌筑、饰面、防水施工脚手架,如使用钢管扣件式脚手架,按 18 版房建定额外墙单项脚手架定额执行;如使用承插型盘扣式钢管标准型(B 型)搭设,套用本补充定额,未计价材料使用时间,如施工组织设计或施工方案未明确时,按相应地下室施工工期乘以系数 0.3。

六、城市外立面改造工程采用承插型盘扣式钢管标准型(B 型)搭设的,套用本补充定额,未计价材料使用时间,如施工组织设计或施工方案未

明确时,按上述时间表乘以系数 0.5。

七、脚手架外侧采用硬质防护板时,硬质防护板套用相应定额,外墙脚手架定额每 100 平米扣除人工 2.2 工日、密目网、外墙踢脚板和其他材料费 5 元。

八、上述说明中明确的调整系数仅适用于使用承插型盘扣式钢管标准型(B 型)搭设的工程计算脚手架费用时使用;其他未说明之处,按 18 版房建定额第十八章脚手架章节说明。

— 附 录 —

工具式外墙脚手架

工作内容:脚手架落地地基加固、盘扣钢管脚手架搭设、连墙杆安装、钢挂钩脚手板铺设、内外侧防坠网、外侧密目网及外侧踢脚板等;用后拆除,材料清理整理堆码、装车等。

计量单位:100m²

定 额 编 号	建 18B-1	建 18B-2
	落地式	

工作内容:悬挑式外墙脚手架:悬挑钢平台结构架设、盘扣钢管脚手架搭设、连墙杆安装、钢挂钩脚手

关于开展工程建设领域造价师违规“挂证”行为专项治理的通知

各市造价管理机构、各有关单位：

根据浙建建函〔2024〕455号《省建设厅 省人力社保厅关于开展浙江省工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》的精神，为维护建筑市场秩序，保证建筑工程的质量和安

一、治理范围

我省工程建设领域范围内的注册造价工程师，专业技术人员注册单位与实际工作单位不一致，出租或出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。

二、“挂证”认定标准

(一)存在以下问题之一的认定为“挂证”。

- 1.社保缴费单位与注册单位不一致的；
- 2.住房公积金缴存单位与注册单位不一致，或者存在多个缴纳缴存单位的；
- 3.同时在两个或两个以上单位注册(执业)的；
- 4.允许他人以本人名义从事建筑活动的；
- 5.其他法律法规、国家政策规定属于“挂证”的。

(二)以下6类情形，原则上不认定为“挂证”。

- 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位所在事业单位下属企业，社会保险

由所在院校缴纳的；

- 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；
- 4.属于军队自主择业人员的；
- 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；
- 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。

三、治理工作安排

(一)自查自纠阶段(即日起至2024年11月底)

各相关企业及个人自本通知下发之日起，按照上述“挂证”认定标准全面开展自查，对存在“挂证”的企业和人员，于2024年12月10日前向有注册权限的部门主动申请注销“挂证”证书或者变更注册证书。

(二)排查处理阶段(2024年12月11日至2025年1月底)

1.全面排查。各相关企业和个人要按照省建设厅、省人社厅推送的社保缴费、住房公积金缴存等信息做好排查。

2.严肃查处。要充分发挥全国建筑市场监管公共服务平台和省建筑市场监管公共服务平台作用，对违规使用“挂证”人员且无故拒不履行注销或变更业务的企业将予以通报，对被查处存在违法违规行为的单位和人员，在平台中记录其不良行为，并列入建筑市场主体“黑名单”(严重失信名单)，向社会公布，并在省市“造价企业及从业人

通知公告

员信用信息平台”扣分，加强失信惩戒和社会监督。

四、注意事项

(一)强化组织领导。各地、各单位要高度重视专项整治工作，强化组织领导，加强沟通协调，明确责任分工，制定具体工作方案，确保专项整治取得实效。

(二)依法从严查处。对整改不及时和整改不彻底的，一经查实将依法撤销其注册许可，3年内不得再次注册，涉及国家机关和事业单位工作人

员的将告知其实际工作单位。对违规的中介机构，依法移交相关单位给予行政处罚。

(三)强化信息公开。省造价总站设置投诉举报电话和信箱，并向社会公布，对投诉举报事项将逐一登记，认真查处投诉举报事项，加强失信惩戒和社会监督。

联系人：杨工 电话：0571-89892104

邮箱：zjzsjcjgs@163.com

浙江省建设工程造价管理总站

2024年10月25日

关于征集浙江省 2018 版计价依据问题的通知

各有关单位：

为深化工程造价管理改革，健全完善我省工程计价依据体系，充分发挥工程定额在造价确定和控制方面的约束作用，根据《浙江省建设工程造价管理办法》(省政府令第 378 号)相关规定，我站拟组织开展 2025 版计价依据编制工作。为使编制工作顺利进行，充分结合市场实际，现向你们征集 2018 版计价依据在执行过程中的有关问题和解决方案，请你们组织人员进行认真研讨，于 11 月 8 日前将有关问题及解决方案反馈省造价总站。具体有关事项通知如下：

一、征集内容

由于新计价依据编制分二个阶段开展，因此本次问题征集主要围绕第一阶段，包括计价规则、土建定额、安装定额、市政定额、轨道交通定额、园林仿古定额、机械台班价格、材料基期价格、其他费用定额等九部内容。

1.规定或说明在使用过程中发现脱离市场、应用繁琐、与最新规定不符等情况，需进一步修订的问题；

附件：

2.定额项目设置和消耗量不合理，需要调整的内容；

3.为适应新材料、新技术、新工艺的计价需求，需要编制补充定额的内容。

二、其他说明

1.请各相关单位组织专业人员认真研究讨论，并仔细填写问题反馈表，每条问题应附有问题的相应解决方案或调整方向。

2.2025 版计价依据各专业定额编制小组的组建将与本次 2018 版计价依据问题反馈工作相结合，问题收集多、质量高、解决方案合理的，将吸纳入编制小组。

3.问题反馈请填写《2018 版计价依据问题反馈表》，相关资料报送和问题咨询，请通过 QQ 邮箱和电话。

联系人及电话：刘思含，0571-88055920。

QQ 邮箱：136782421@qq.com

附件：2018 版计价依据问题反馈表

浙江省建设工程造价管理总站

2024 年 10 月 22 日

2018 版计价依据问题反馈表

反馈单位：

联系人：

联系电话：

序号	专业定额名称	册数、页码和子目编号(或行数)	问题内容	解决方案或调整方向	其他建议
1	例：《浙江省建设工程计价规则(2018 版)》	例：P12,第 5 行			
2	例：《浙江省通用安装工程预算定额(2018 版)》	例：第一册，P149,1-7-2			

建筑材料价格有波动

近期,受市场供需关系影响,部分常用建筑材料价格有较大波动,市造价站已连续发布了二次价格预警,为更准确、及时的把握价格信息,规避风险,服务行业发展,10月23日上午,市造价站联合市建协召开了建筑材料价格信息座谈会。各县市区龙头、骨干企业代表20余人参加座谈会。

与会单位就商品混凝土、预拌砂浆、钢材等常用建筑材料的价格波动、价格测算、生产经营、原材料采购等问题开展交流探讨。市造价站对主材

造价管理部门有行动

价格信息的发布机制进行了解读,建议与会企业在参与市场竞争过程中强化投标风险的管控,规范并完善主材采购合同的风险条款,充分考虑建材价格波动,积极防范和化解建筑材料价格异常波动带来的风险。

市造价站将持续密切关注建材价格动态,根据市场掌握数据进一步加强价格波动预警,提供及时的价格信息参考,促进我市建筑市场平稳发展。



工程造价咨询企业执业风险与预防措施

苏州华星工程造价咨询有限公司 施春慧

摘要:近年来,我国工程造价咨询行业发展迅猛,造价咨询企业如雨后春笋般林立,造价咨询人员在工程造价咨询执业中,除了面对客户对工程建设各阶段的造价咨询成果质量提出更高甚至是严苛的要求外,同时也面临着艰巨的同业竞争。

本文在此执业环境下,阐述了工程造价咨询执业风险的内涵、风险的种类以及风险源,探讨了如何切实有效预防工程造价咨询执业风险的措施。

关键词:建筑业;造价咨询;执业风险;风险防范

引言

工程造价咨询行业是非常专业化的一个行业,要求相应的执业人员,除了具备最基础的建筑

告、工程全过程造价管理中所签署的造价咨询文件等,由于出现较大的疏漏和偏差或出具咨询成果的时间严重拖延等,所应承担的造价咨询执业后果,包括来自法律法规的责任、委托人的经济损失、来自委托单位的经济处罚、个人和企业的名誉损失、客户的影响以及对咨询行业和社会的影响。

02 工程造价咨询执业风险的种类:

上文说过造价咨询行业对造价咨询执业人员的专业化要求是非常高的,只有具备丰富的专业知识和实践经验,才能为委托人提供最专业科学的咨询服务。

工程造价咨询服务的风险来自于咨询成果的真实性、有效性和及时性,如果造价咨询成果偏差太大或严重拖延,无疑会给委托人造成非常大的

在咨询服务时,因为信息缺乏真实性和有效性,或实际操作中,执业人员固执任性,以个人为中心,主观判断能力不足,造成执业的依据不充分,咨询成果经不起推敲。

2.4、职业道德风险

造价咨询人员缺乏职业道德和法律意识,在工作中以权谋私,造成双方的利益损失,存在欺上瞒下的做法。

2.5、咨询报告不准确

造价咨询报告描述不完整、不准确,或者表达内容不严格,造成咨询报告错误,给相关方造成严重后果。

03 工程造价咨询执业风险源:

工程造价咨询执业风险大致来自以下几个方

造价咨询执业人员自身素质不同,对相关业务知识掌握不够,又缺少现场施工实践经验,咨询企业内部质量审核形式化,不能有效地利用质控制度,对造价咨询成果审核不严谨。

3.3、来自业务本身风险

造价咨询业务自身的影响来自于造价咨询依据的真实性、有效性和完整性。例如:由于现场工程实施与协议不符的内容,即存在虚假签证情况,所以在审核的时候出现失真情况,这会给造价咨询企业和执业人员带来一定的风险。

3.4、来自执业环境风险

近年来中国造价咨询行业发展迅速,行业内部的竞争是非常强烈的。其中一部分人有较广的人脉,有一定的业务资源,甚至是几个人就可以成

风险种类和风险源后,现从以下几个方面来阐述进行风险预防的措施,即如何将自留的风险降到最低。

4.1、提升合约意识,成立专业项目组

在进行造价咨询执业时,首先要订立造价咨询委托合同。以双方签订的咨询合同为依据,开展合同所约定的咨询项目。由于委托人的不同,对于造价咨询的要求也是多种多样的,如地产商和审计局由于参与工程的角色不同,委托咨询的目的和着重点不同,而不同集团的地产商,不同区的审

咨询成果质量控制;第二:降低咨询风险评估。在项目组风险自控的基础上,造价咨询企业内部建立三级复核制度,需要项目组在校时,对该项目中存在可能会影响咨询成果偏差的因素重点列出;或因专业理解不深,或对已进行的咨询专业处理不确定的,需要在专业复核的时候提出,在向委托人出具成果前,依托公司强大的专业技术资源,将这一阶段的风险进一步降到最低。

然而在实际造价咨询工作中,该三级复核制度实施不到位,现在有些咨询项目未经过二级复

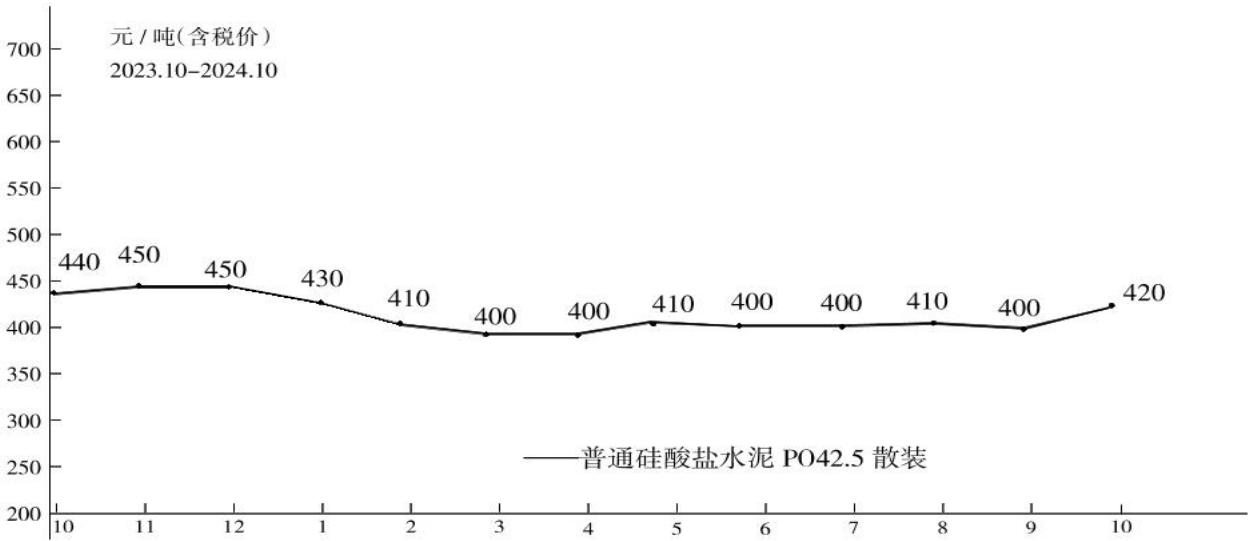
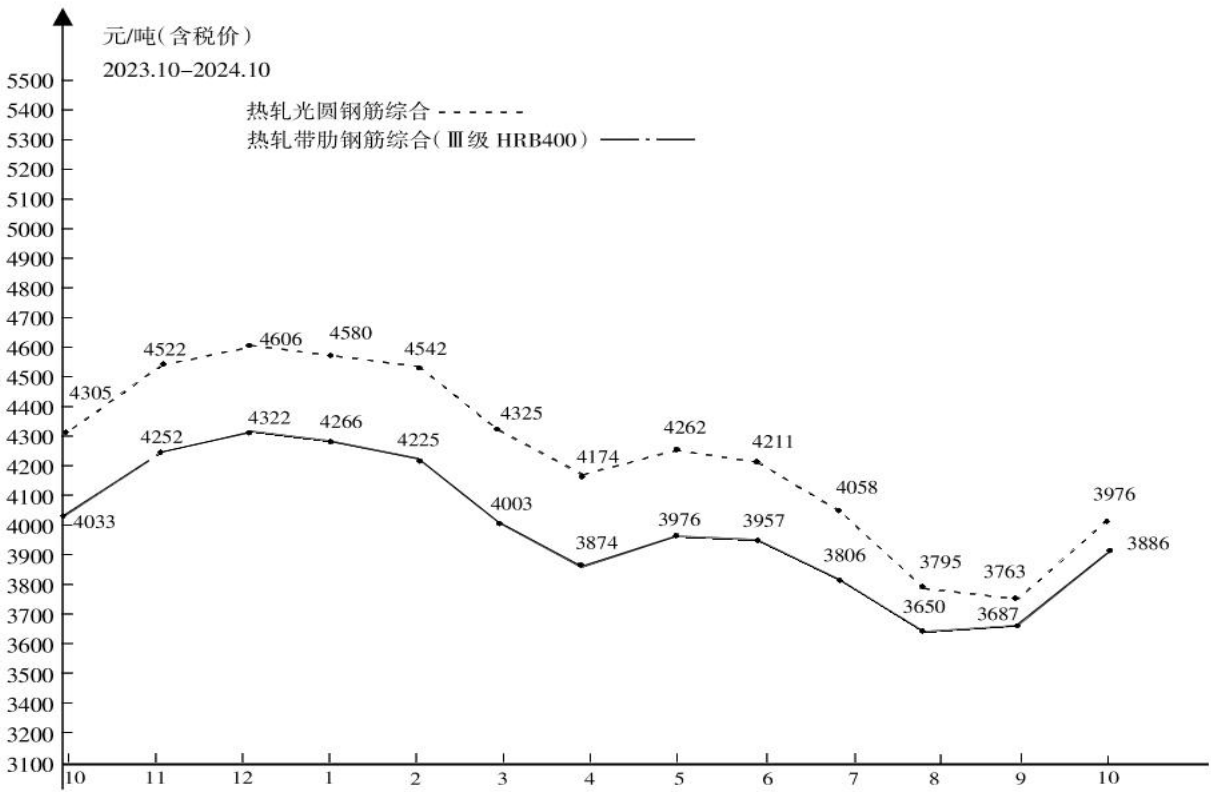
员在不同级别的岗位上不断积累实际经验,逐步得到擢升高一级别的岗位。其次,企业内部的考核除了专业能力外,职业操守也是考评的最重要方面。企业对于咨询人员出现的违反职业道德的情形,在考核时应坚决地予以否决,造成重大后果的

院质证后的资料才能称为鉴定资料。由于很多造价咨询执业人员对这一特殊性质认识不够,所以导致在实践工作中鉴定结果存在程序性和合法性的误差。如果因此造成鉴定结果的严重偏差,会对造价咨询企业和咨询人员造成相当大的影响,人

险对每个执业人员的影响都是非常巨大且无法挽

参考文献

市区材料市场信息价格动态曲线



衢州市建设工程人工市场信息价

2024 年 10 月

工程类型	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工 I 类	140
	人工 II 类	151
	人工 III 类	174

注:1、本人工市场信息价格作为计补人工费价差的依据,计入工程造价,只作为税金的计算基数,不作为其他取费基数。2、安装、市政、园林及仿古建筑工程在未发布人工信息价之前,工程承发包双方可协商参考本信息价格。3、本人工市场信息价仅作为 2018 版计价依据编制工程概算、招标控制价的参考依据。

关于全省人工综合价格指数使用说明

根据《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(浙建站信[2018]52 号)的文件精神,现对我省人工综合价格的测算和发布做如下说明:

1、人工综合价格指数自 2019 年 1 月 1 日起由省建设工程造价管理总站统一测算、按月发布,全省统一使用;基期确定为 2018 年 12 月,基期值为 100。

2、人工综合价格指数(不分专业)既适用于执行 2010 版计价依据的工程价款动态调整,也适用于执行 2018 版计价依据的房屋建筑工程的投资估算、概算。

3、执行 2010 版计价依据的在建工程,人工信息价的动态调整以各市 2018 年 12 月发布的人工信息价为基数,根据《浙江造价信息》发布的人工综合价格指数进行计算。具体计算公式如下:

各市人工信息价(报告期)=[2018 年 12 月各市人工信息价 X 人工综合价格指数(报告期)]/100

4、

2024 年 10 月浙江省建设工程人工综合价格指数		
指数名称	指数(%)	计费基数
人工综合价格指数	114	2018 年 12 月衢州市建设工程人工市场信息价
2018 年 12 月衢州市建设工程人工市场信息价		
工程类别	人工类别	信息价(元 / 工日)
建筑工程	人工 I 类	78
	人工 II 类	87
	人工 III 类	98

本期导读

本期信息价中混凝土、预拌砂浆、黄砂、碎石、陶粒砌块、沥青混凝土、石膏板、龙骨、防火门、防盗门、汽柴油、石油沥青、塑料管材、复合管、阀门、灯管、消防应急灯、开关、插座、电缆桥架、套管等部分材料价格有所下调,螺纹钢、圆钢、型钢、钢板、钢构件、焊接钢管、镀锌钢管等材料有较大涨幅,部分防水材料、钢筋混凝土排水管、管件、钢制开关盒等部分材料价格有所上调,调整部分苗木价格有涨有跌,其他材料尚保持相对稳定。

本期铜价按照 77300 元/吨电解铜价格测算。

请建设各方在招投标、施工合同签订、材料采购或定价时,密切关注宏观政策、供需变化等因素,充分评估市场风险和价格浮动影响,及时采取有效措施,积极防范和合理规避因材料价格异常波动带来的工程风险。

本期新增蒸压加气混凝土隔墙板价格信息。

常用材料市场价格信息

二〇二四年十月份

单位:元

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
01	金属材料					
0101	钢筋					
010103010001	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 6(盘条)	t	3761	4250	
010103010003	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 8(盘条)	t	3478	3930	
010103010009	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 10	t	3531	3990	
010103010011	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 12	t	3460	3910	
010103010013	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 14	t	3407	3850	
010103010015	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 16	t	3363	3800	
010103010017	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 18	t	3363	3800	
010103010019	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 20	t	3363	3800	
010103010021	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 22	t	3363	3800	
010103010023	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 25	t	3381	3820	
010103010025	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 28	t	3407	3850	
010103010029	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 32	t	3407	3850	
010103010031	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 36	t	3540	4000	
010103010033	热轧带肋钢筋	HRB400 φ 40	t	3540	4000	
010103010037	热轧带肋钢筋	HRB400 综合(含盘条)	t	3439	3886	
010105010001	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 6(盘条)	t	3575	4040	
010105010003	热轧光圆钢筋	HPB300 φ 8(盘条)	t	3434	3880	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010105010021	热轧光圆钢筋	HPB300 φ25	t	3478	3930	
010105010031	热轧光圆钢筋	HPB300 综合(含盘条)	t	3519	3976	
0102	钢丝和钢绞线					
010201010001	冷拔低碳钢丝	HPB300 综合	t	3696	4176	
0104	型钢					
010407010075	扁钢	Q235B 综合	t	3584	4050	
010413010035	工字钢	Q235B 综合	t	3412	3855	
010415010033	槽钢	Q235B 综合	t	3438	3885	
010417010033	角钢	Q235B 综合	t	3460	3910	
010419010031	H 型钢	Q235B 综合	t	3345	3780	
010423010011	其他型钢	Q235B 综合	t	3473	3925	
0106	钢板和钢带					
010603030001	热轧普碳中厚钢板	Q235B 4	t	3646	4120	
010603030002	热轧普碳中厚钢板	Q235B 5	t	3646	4120	
010603030003	热轧普碳中厚钢板	Q235B 6	t	3708	4190	
010603030005	热轧普碳中厚钢板	Q235B 8	t	3593	4060	
010603030007	热轧普碳中厚钢板	Q235B 10	t	3549	4010	
010603030009	热轧普碳中厚钢板	Q235B 12	t	3451	3900	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
010603010007	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.0	t	3925	4435	
010603010009	热轧普碳薄钢板	Q235B 1.5	t	3881	4385	
010603010015	热轧普碳薄钢板	Q235B 3	t	3761	4250	
010603050035	低合金中厚合金板	Q355B 综合	t	3584	4050	
010603070001	镀锌薄钢板	Q235B 0.35	t	4372	4940	
010603070003	镀锌薄钢板	Q235B 0.5	t	4230	4780	
010603070007	镀锌薄钢板	Q235B 0.7	t	4133	4670	
010603070009	镀锌薄钢板	Q235B 1.0	t	4062	4590	
010605010000	花纹钢板		t	3549	4010	
0122	不锈钢及其制品					
012201010001	不锈钢薄板	201 0.8	t	8230	9300	
012201010003	不锈钢薄板	201 1.0	t	7788	8800	
012201010005	不锈钢薄板	201 1.2	t	7655	8650	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
031303010003	碳钢焊条(J422)	3.2	kg	5.72	6.46	
031303010005	碳钢焊条(J422)	4.0	kg	5.73	6.48	
0322	金属网					
032201050001	钢丝网	粉墙	m ²	4.87	5.50	粉墙用
032201070001	热镀锌钢丝网	丝径 0.7mm	m ²	6.19	7.00	粉墙用
0326	其他五金					
032601030001	普通镀锌钢丝	8#	kg	5.40	6.10	
032601030003	普通镀锌钢丝	10#	kg	5.49	6.20	
032601030005	普通镀锌钢丝	12#	kg	5.58	6.30	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
040503010005	碎石	15-25	t	89.32	92.00	
040503010007	碎石	25-40	t	89.32	92.00	
040503010009	碎石	综合	t	89.32	92.00	
040503030003	统石砂	天然级配	t	80.58	83.00	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
------	------	-------	----	-------	-------	----

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
060203010011	普通浮法玻璃	δ 8	m ²	45.13	51.00	
060203010013	普通浮法玻璃	δ 10	m ²	61.06	69.00	
060203010015	普通浮法玻璃	δ 12	m ²	78.61	88.83	
060203010017	普通浮法玻璃	δ 15	m ²	144	163	
060203010019	普通浮法玻璃	δ 19	m ²	192	217	
060203050005	着色浮法玻璃	δ 4	m ²	38.43	43.43	
060203050007	着色浮法玻璃	δ 5	m ²	47.17	53.30	
0604	磨砂玻璃					
060401010003	磨砂玻璃	δ 4	m ²	48.67	55.00	
060401010005	磨砂玻璃	δ 5	m ²	51.33	58.00	
0605	钢化玻璃					
060501010005	普通钢化玻璃	δ 5	m ²	56.75	64.13	
060501010007	普通钢化玻璃	δ 6	m ²	67.58	76.36	
060501010009	普通钢化玻璃	δ 8	m ²	75.22	85.00	
060501010011	普通钢化玻璃	δ 10	m ²	86.79	98.07	
060501010013	普通钢化玻璃	δ 12	m ²	120	136	
060501010015	普通钢化玻璃	δ 15	m ²	164	185	
060501010017	普通钢化玻璃	δ 19	m ²	254	287	
0607	夹丝(夹网)玻璃					
060701010003	夹丝玻璃	δ 7	m ²	195	220	
0609	夹层玻璃					
060905030003	夹层钢化玻璃(双钢化)	5+0.76PVB+5	m ²	159	180	
060905030103	夹层钢化玻璃(双钢化)	6+1.14PVB+6	m ²	177	200	
060905030307	夹层钢化玻璃(双钢化)	8+1.52PVB+8	m ²	235	265	
0611	中空玻璃					
061103010001	普通中空钢化玻璃(单钢化)	5+9A+5	m ²	107	121	
061103010007	普通中空钢化玻璃(单钢化)	6+9A+6	m ²	121	137	
061103050003	单银 Low-E 钢化中空玻璃	5+9A+5	m ²	127	144	
061103050007	单银 Low-E 钢化中空玻璃	6+6A+6	m ²	131	148	
0611	单 Low-E 中空玻璃	5+9A+5	m ²	123	139	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
0611	单 Low-E 中空玻璃	6+6A+6	m ²	127	144	
0621	镀膜玻璃					
062101030003	镀膜钢化玻璃	8 6	m ²	123	139	
062101130101	中空镀膜玻璃	5+9A+5 单镀膜(非钢)	m ²	79.65	90.00	
062101130103	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(非钢)	m ²	93.81	106	
062101130105	中空镀膜玻璃	6+9A+6 单镀膜(双钢)	m ²	132	149	
0625	艺术装饰玻璃					
062503010005	压花玻璃	8 5	m ²	73.25	82.77	
0643	特种玻璃					
064301030009	隔热型单片防火玻璃	DFB-5-A3.00	m ²	111	125	
064301030109	隔热型单片防火玻璃	DFB-6-A3.00	m ²	133	150	
0660	其他					
066001030001	乳花玻璃	白色图案 4mm 厚	m ²	61.95	70.00	(别名)酸化蒙砂玻璃
07	墙砖、地砖、地板、地毯类材料					
0725	防静电活动地板					
072501030001	木质防静电活动地板	600×600	m ²	186	210	
0725	复合地板		m ²	92.92	105	中档
08	装饰石材及石材制品					
0802	天然石材					
080210030001	北京房山汉白玉大理石	普型板 18 A	m ²	359	370	
080210050005	广西贺州白大理石	普型板 18 A	m ²	109	112	
080210070001	陕西汉中雪花白大理石	普型板 18 A	m ²	238	245	
080230050001	济南青花岗石	普型板 18 A	m ²	99.03	102	
080230070005	山东平邑将军红花岗石	普型板 18 A	m ²	126	130	
080230090001	四川红花岗石	普型板 18 A	m ²	127	131	
080230110001	福建蓝宝石花岗石	普型板 18 A	m ²	345	355	
080230110005	福建福鼎黑花岗石	普型板 18 A	m ²	160	165	
080230130001	蒙古黑花岗石	普型板 18 A	m ²	146	150	
080230150001	河南晚霞红花岗石	普型板 18 A	m ²	180	185	
080230490001	福建罗源樱花红(G663)花岗石	普型板 18 A	m ²	77.67	80.00	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
080230510005	福建罗源紫罗兰(G664)花岗石	普型板 18 A	m ²	48.54	50.00	
080231150001	芝麻白花岗石(国产)	普型板 18 A	m ²	117	120	
080231170001	芝麻灰花岗石(国产)	普型板 18 A	m ²	128	132	
080231390001	山东白麻花岗石	普型板 18 A	m ²	121	125	
080231470005	福建集美红(G617)花岗石	普型板 18 A	m ²	54.37	56.00	
080231530001	中国黑花岗石(国产)	普型板 18 A	m ²	180	185	
080231550001	福建黑金沙花岗石	普型板 18 A	m ²	301	310	
080231650001	广西海浪花花岗石	普型板 18 A	m ²	150	155	
080231810001	花岗岩板	荣经红 600X600X18	m ²	123	127	
080231810003	花岗岩板	中国绿 600X600X18	m ²	194	200	
080211010001	大理石板	爵士白、希腊 A 级、毛光板	m ²	413	425	
080290010001	文化石	600X300	m ²	55.75	63.00	
080290010003	文化石	150X100	m ²	88.50	100	
09	墙面、顶棚及屋面饰面材料					
0901	石膏装饰板					
090101010001	吸声用穿孔石膏板	500 × 500 × 9	m ²	13.27	15.00	
090101010005	吸声用穿孔石膏板	600 × 600 × 9	m ²	13.72	15.50	
090103010001	普通型纸面石膏板	9.5	m ²	13.72	15.50	
090103010003	普通型纸面石膏板	12	m ²	15.04	17.00	
090107010001	集成板吊顶		m ²	119	135	卫生间成品 含安装
090107030001	塑料扣板吊顶		m ²	17.70	20.00	
090107050001	塑料扣板吊顶角线		m ²	13.27	15.00	
090107070001	pvc 装饰扣板	B180 高级空腹	m ²	21.24	24.00	
090107090001	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(10s)	m ²	34.82	39.35	
090107090003	外墙铝塑板	2440X1220X3mm(18s)	m ²	38.05	43.00	
090107090005	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(15s)	m ²	45.13	51.00	
090107090007	外墙铝塑板	2440X1220X4mm(20s)	m ²	51.05	58.00	

价格信息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
100103010005	承载龙骨	DU38 × 12 × 1.0	m ²	14.16	16.00	
100103010009	承载龙骨	DU50 × 12 × 1.2	m ²	15.93	18.00	
11	门窗及楼梯制品					
1101	木门窗					
1101	成品防火门	甲级 木质	m ²	442	500	含木边框、小五金、油漆、门锁、安装费
1101	成品防火门	乙级 木质	m ²	389	440	含木边框、小五金、油漆、门锁、安装费
1101	成品防火门	甲级 木质	m ²	487	550	含钢边框、小五金、门锁、安装费
1101	成品防火门	乙级 木质	m ²	434	490	含钢边框、小五金、门锁、安装费
1103	钢门窗					
1103	成品防火门	甲级 钢质	m ²	611	690	含安装费、小五金、门锁,不含闭门器、顺位器
1103	成品防火门	乙级 钢质	m ²	549	620	含安装费、小五金、门锁,不含闭门器、顺位器
1103	防盗门	860 × 2060	扇	903	1020	中档
1103	防盗门	960 × 2060	扇	1046	1182	中档
1103	防盗门	960 × 2060	扇	686	775	普通
110313290001	球形锁	执手	只	25.66	29.00	不锈钢
110313310001	单开执手锁	综合	只	30.09	34.00	
110313330001	双开执手锁	综合	只	40.71	46.00	
110313350001	铜合页	综合	副	3.81	4.30	
110313370001	地弹簧	综合	副	283	320	
110313390001	门吸	综合	副	3.10	3.50	
1109	铝合金门窗					
1109	铝合金门窗	弹簧平开门 银白 白玻	m ²	336	380	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 茶玻	m ²	265	300	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉门 古铜 蓝玻	m ²	265	300	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	261	295	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	261	295	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	261	295	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	261	295	
1109	铝合金门窗	90 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	261	295	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	248	280	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	248	280	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	248	280	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	248	280	
1109	铝合金门窗	80 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	248	280	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 白玻	m ²	221	250	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 茶玻	m ²	221	250	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 银白 蓝玻	m ²	221	250	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 茶玻	m ²	221	250	
1109	铝合金门窗	70 系列推拉窗 古铜 蓝玻	m ²	221	250	
1109	彩色铝合金平开窗	38 系列 彩铝、单玻	m ²	265	300	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1109	断桥隔热铝合金平开窗	5+9A+5 80 系列 双玻	m²	664	750	
1109	断桥隔热铝合金推拉窗	6+12A+6LOW-e 90 系列	m²	602	680	
1111	塑钢门窗					
111101010001	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m²	310	350	
111101010003	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m²	310	350	
111101010005	60 系列塑钢推拉窗	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m²	310	350	
111101030001	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 白玻	m²	310	350	
111101030003	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 绿玻	m²	310	350	
111101030005	60 系列塑钢推拉门	壁厚 1.2mm 以上 青白 蓝玻	m²	310	350	
111101050001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m²	252	285	
111101070001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 绿玻	m²	252	285	
111103010001	80 系列塑钢推拉窗	壁厚 2mm 以上 青白 蓝玻	m²	252	285	
111103010003	80 系列塑钢推拉门	壁厚 2mm 以上 青白 白玻	m²	252	285	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1126	窗帘					
112605	窗帘配件		m ²	13.27	15.00	
112607010001	铝合金窗帘轨	单轨 U 型	m	5.58	6.30	
112607010003	铝合金窗帘轨	双轨 U 型	m	10.18	11.50	
113807	其他					
113807	铝合金门窗加边通框	1.2mm	m ²	15.93	18.00	
12	装饰线条、装饰件、栏杆、扶手及其他					
1221	栏杆(板)					
122107010001	不锈钢钢管栏杆	直线型(带扶手)	m	221	250	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1303	外墙弹性涂料	0.2kg/m ²	kg	14.16	16.00	底涂
1303	外墙弹性涂料	0.286kg/m ²	kg	17.70	20.00	面涂
1331	沥青					
133101030003	石油沥青	70#	kg	3.74	4.23	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
------	------	-------	----	-------	-------	----

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172503010007	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn40×3.7	m	8.10	9.15	
172503010009	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn50×4.6	m	12.81	14.47	
172503010011	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn63×5.8	m	20.24	22.87	
172503010013	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn75×6.8	m	28.08	31.73	
172503010015	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn90×8.2	m	46.56	52.61	
172503010017	聚丙烯(PP-R)冷水管	S5 dn110×10	m	67.70	76.50	
172503010023	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn20×2.3	m	2.56	2.89	
172503010025	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn25×2.8	m	3.67	4.15	
172503010027	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn32×3.6	m	6.24	7.05	
172503010029	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn40×4.5	m	10.36	11.71	
172503010031	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn50×5.6	m	15.39	17.39	
172503010033	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn63×7.1	m	26.04	29.42	
172503010035	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn75×8.4		34.82	39.35	
172503010037	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn90×10.1	m	55.06	62.22	
172503010039	聚丙烯(PP-R)冷水管	S4 dn110×12.3	m	74.66	84.37	
172503030003	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn20×2.8	m	3.10	3.50	
172503030005	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn25×3.5	m	5.49	6.20	
172503030007	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn32×4.4	m	8.02	9.06	
172503030009	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn40×5.5	m	13.45	15.20	
172503030011	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn50×6.9	m	21.68	24.50	
172503030013	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn63×8.6	m	31.42	35.50	
172503030015	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn75×10.3	m	38.76	43.80	
172503030017	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn90×12.3	m	64.62	73.02	
172503030019	聚丙烯(PP-R)热水管	S3.2 dn110×15.1	m	107	121	
172505010007	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn40×3.7	m	5.69	6.43	
172505010009	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn50×4.6	m	9.08	10.26	
172505010011	聚乙烯(PE)给水管	SDR11 dn63×5.8	m	13.99	15.81	
172505010055	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn63×4.7	m	11.31	12.78	
172505010057	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn75×5.6	m	15.04	17.00	
172505010059	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn90×6.7	m	21.58	24.38	

价格信息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172505010061	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn110×8.1	m	31.75	35.88	
172505010067	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn160×11.8	m	67.11	75.83	
172505010071	聚乙烯(PE)给水管	SDR13.6 dn200×14.7	m	104	118	
172505010093	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn75×4.5	m	12.22	13.81	
172505010095	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn90×5.4	m	17.61	19.90	
172505010097	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn110×6.6	m	26.34	29.76	
172505010103	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn160×9.5	m	54.82	61.95	
172505010107	聚乙烯(PE)给水管	SDR17 dn200×11.9	m	86.59	97.85	
172505010129	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn90×4.3	m	14.30	16.16	
172505010131	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn110×5.3	m	21.34	24.11	
172505010137	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn160×7.7	m	45.16	51.03	
172505010141	聚乙烯(PE)给水管	SDR21 dn200×9.6	m	70.20	79.33	
172505030023	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn160×14.6	m	104	117	
172505030027	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn200×18.2	m	169	191	
172505030031	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn250×22.7	m	264	298	
172505030035	燃气用埋地聚乙烯(PE)管	SDR11 dn315×28.6	m	433	489	
172505070087	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID225 SN8	m	24.72	27.93	
172505070091	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID300 SN8	m	39.54	44.68	
172505070093	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID400 SN8	m	66.69	75.36	
172505070095	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID500 SN8	m	104	118	
172505070097	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID600 SN8	m	144	163	
172505070099	聚乙烯(PE)双壁波纹管	DN/ID800 SN8	m	280	316	
172505110669	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID200 SN8	m	69.47	78.50	
172505110673	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID300 SN8	m	97.35	110	
172505110675	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID400 SN8	m	150	170	
172505110679	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID500 SN8	m	230	260	
172505110681	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID600 SN8	m	305	345	
172505110685	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID800 SN8	m	580	655	
172505110689	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID1000 SN8	m	850	960	
172505110693	聚乙烯(PE)缠绕结构壁管	B 型 DN/ID1200 SN8	m	1310	1480	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1728	复合管					
172801010001	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN15,内涂层>0.4	m	9.82	11.10	
172801010003	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN20,内涂层>0.4	m	12.26	13.85	
172801010005	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN25,内涂层>0.4	m	17.52	19.80	
172801010007	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN32,内涂层>0.4	m	22.30	25.20	
172801010009	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN40,内涂层>0.4	m	26.99	30.50	
172801010011	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN50,内涂层>0.4	m	34.51	39.00	
172801010013	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN65,内涂层>0.4	m	46.46	52.50	
172801010015	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN80,内涂层>0.5	m	61.24	69.20	
172801010017	给水涂塑复合钢管	SP-T-(PE)-DN100,内涂层>0.5	m	78.32	88.50	
172801030001	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN15	m	9.56	10.80	
172801030003	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN20	m	12.30	13.90	
172801030005	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN25	m	17.96	20.30	
172801030007	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN32	m	23.36	26.40	
172801030009	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN40	m	27.88	31.50	
172801030011	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN50	m	35.49	40.10	
172801030013	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN65	m	48.05	54.30	
172801030015	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN80	m	61.95	70.00	
172801030017	给水衬塑复合钢管(冷水用)	SP-C-(PE)-DN100	m	78.58	88.80	
1729	混凝土管					
172901010101	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 300(含胶圈)	m	71.68	81.00	
172901010103	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 400(含胶圈)	m	99.12	112	
172901010105	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 500(含胶圈)	m	126	142	
172901010107	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 600(含胶圈)	m	155	175	
172901010111	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 800(含胶圈)	m	227	256	
172901010115	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 1000(含胶圈)	m	336	380	
172901010119	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP I 1200(含胶圈)	m	420	475	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
172901010201	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 300(含胶圈)	m	83.19	94.00	
172901010203	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 400(含胶圈)	m	106	120	
172901010205	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 500(含胶圈)	m	135	152	
172901010207	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 600(含胶圈)	m	172	194	
172901010211	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 800(含胶圈)	m	257	290	
172901010215	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 1000(含胶圈)	m	358	405	
172901010219	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 1200(含胶圈)	m	445	503	
172901010227	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 1500(含胶圈)	m	669	756	
172901010233	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 1800(含胶圈)	m	1155	1305	
172901010235	开槽施工用钢筋混凝土管	RCP II 2000(含胶圈)	m	1398	1580	
18	管件及管道用器材					
1803	钢管管件					
180309070005	沟槽弯头	45° DN80	个	16.73	18.90	
180309070007	沟槽弯头	45° DN100	个	23.45	26.50	
180309070009	沟槽弯头	45° DN125	个	32.21	36.40	
180309070011	沟槽弯头	45° DN150	个	39.03	44.10	
180309070013	沟槽弯头	45° DN200	个	86.73	98.00	
180309070019	沟槽弯头	90° DN80	个	19.82	22.40	
180309070021	沟槽弯头	90° DN100	个	23.45	26.50	
180309070023	沟槽弯头	90° DN125	个	36.55	41.30	
180309070025	沟槽弯头	90° DN150	个	47.08	53.20	
180309070027	沟槽弯头	90° DN200	个	100	114	

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
180309130009	沟槽式异径三通	DN150	个	66.90	75.60	
180309130011	沟槽式异径三通	DN200	个	160	181	
180309170003	沟槽式正四通	DN80	个	31.42	35.50	
180309170005	沟槽式正四通	DN100	个	47.08	53.20	
180309170007	沟槽式正四通	DN125	个	60.71	68.60	
180309170009	沟槽式正四通	DN150	个	92.92	105	
180309190003	沟槽式异径四通	DN80	个	35.31	39.90	
180309190005	沟槽式异径四通	DN100	个	52.04	58.80	
180309190007	沟槽式异径四通	DN125	个	68.14	77.00	
180309190009	沟槽式异径四通	DN150	个	102	115	
19	阀门					
1901	截止阀					
190101010001	螺纹截止阀	J11T-16K DN15	只	13.72	15.50	
190101010003	螺纹截止阀	J11T-16K DN20	只	17.26	19.50	
190101010005	螺纹截止阀	J11T-16K DN25	只	23.89	27.00	
190101010007	螺纹截止阀	J11T-16K DN32	只	37.17	42.00	
190101010009	螺纹截止阀	J11T-16K DN40	只	46.02	52.00	
190101010011	螺纹截止阀	J11T-16K DN50	只	60.18	68.00	

价 格 信 息

材料代码	材料名称	型号及规格	单位	除税信息价	含税信息价	备注
1927	减压阀	DN50	只	956	1080	
1927	减压阀	DN65	只	1142	1290	
1927	减压阀	DN80	只	1283	1450	
1927	减压阀	DN100	只	1460	1650	
20	法兰及其垫片					
2011	其他法兰					
201105010001	沟槽单片法兰	DN65	副	27.26	30.80	
201105010003	沟槽单片法兰	DN80	副	29.73	33.60	
201105010005	沟槽单片法兰	DN100	副	30.09	34.00	
201105010007	沟槽单片法兰	DN125	副	40.88	46.20	
201105010009	沟槽单片法兰	DN150	副	45.13	51.00	
201105010011	沟槽单片法兰	DN200	副	77.96	88.10	
21	洁具及厨卫器具					
2100	洗脸盆、洗手盆					



1

