

衢州造价信息

5
2024年

总第 326 期
浙内准字第 H019 号

主管 衢州市住房和城乡建设局
主办 衢州市建设造价管理站

衢州市建设工程造价管理系统 qzzj.zzj.qz.gov.cn:10000/
全国工程造价管理类优秀期刊



内部资料 免费交流

市住建局扎实推进市政基础设施会计核算工作

为做好我市建设领域市政基础设施会计核算工作，强化业务指导，5月13日，市住建局召开全市住建领域市政基础设施会计核算工作推进会。市财政局、各县（市、区）住建局，智造新城、智慧新城及市住建局下属各市政基础设施管养单位共计20余人参加，会议特邀相关领导参会。



会议宣贯了4月份省建设厅《关于市政基础设施政府会计核算工作开展情况晾晒的通知》精神，并明确任务完成时间节点及每周一材料报送要求。联络员们就市政基础设施会计核算的入账主体、数据分类、操作标准等问题进行深入探讨，数字化服务商品茗科技股份有限公司负责人对相关问题一一作答。

本次会议对会计核算框架、责任分工进行了进一步细化，有效提高了联络员对全市市政基础设施政府会计核算工作的思想认识。

下一步，市住建局将强化组织协调，持续抓好政府会计核算工作落实，确保高质量完成工作，力争走在全省前列。

（来源：衢州住建微信公众号）

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

2024 年 5 月刊

(总第 326 期)

通知公告

国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见	1
关于浙江省第五届工程造价(数字)技能竞赛的说明	5
2024 年我省建筑市场材料价格波动风险预警(二)	9
关于公布 2023 年浙江省工程造价咨询规上企业名单的通知	10

综合报道

市住建局扎实推进市政基础设施会计核算工作	封二
全省建设工程造价管理“三支队伍”建设推进会暨市场工作会议在湖州市召开	13

衢州造价信息 5

主管：衢州市住房和城乡建设局 衢州市建设工程造价管理站 地址：衢州市智慧新城钱江大道2号A座6楼611室



封面摄影 汪东

主管部门

衢州市住房和城乡建设局

主办单位

衢州市建设造价管理站

地 址

智慧新城钱江大道 2 号

智慧新城数字经济产业园

A 座 6 楼 611 室

邮 编

324000

2024 年 5 月 21 日印发

衢州 造价信息

造价信息科联系电话

(0570)3031416

印刷:

衢州文捷印刷有限公司

印数:

1000 册

赠阅对象:

CONTENTS

QUZHOU COST INFORMATION

目录

专业论坛

工程造价管理现状、存在的问题及对策建议 14

价格信息

2024 年衢州市材料价格信息编制和使用说明 17

2023 年 5 月-2024 年 5 月市区材料市场信息价格动态曲线 18

2024 年衢州市建设工程人工市场信息价 19

2024 年 5 月本期导读 20

2024 年 5 月衢州市常用材料市场价格信息 21

2024 年 5 月衢州市商品混凝土价格信息 88

2024 年 5 月衢州市预拌砂浆(干混、散装)价格信息 90

2024 年 5 月衢州市装配式建筑成品构件价格信息 92

国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见

国办发〔2024〕21号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

招标投标市场是全国统一大市场和高标准市场体系的重要组成部分，对提高资源配置效率效益、持续优化营商环境具有重要作用。为创新完善体制机制，推动招标投标市场规范健康发展，经国务院同意，现提出如下意见。

一、总体要求

创新完善体制机制，推动招标投标市场规范健康发展，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，坚持有效市场和有为政府更好结合，聚焦发挥招标投标竞争择优作用，

度、技术、数据融合，提升跨地区跨行业协作水平，更好调动各方面积极性，推动形成共建共治共享格局，有效凝聚招标投标市场建设合力。

——坚持分类施策、精准发力。按照统分结合、分级分类的思路完善招标投标制度、规则、标准，统筹短期和中长期政策举措，提升招标投标市场治理精准性有效性。

——坚持创新引领、赋能增效。不断强化招标投标制度规则创新、运行模式创新、交易机制创新、监管体制创新，提升交易效率、降低交易成本、规范市场秩序，推动招标投标市场转型升级。

二、完善招标投标制度体系

（一）优化制度规则设计。加快推动招标投标法、政府采购法及相关实施条例修订工作，着力破

审核、公平竞争审查等要求,不得干涉招标人、投标人自主权,禁止在区域、行业、所有制形式等方面违法设置限制条件。

三、落实招标人主体责任

(三)强化招标人主体地位。尊重和保障招标人法定权利,任何单位和个人不得干涉招标人选择招标代理机构、编制招标文件、委派代表参加评标等自主权。分类修订勘察、设计、监理、施工、总承包等招标文件示范文本。加强招标需求管理和招标方案策划,规范招标计划发布,鼓励招标文件提前公示。加大招标公告、中标合同、履约信息公开力度,招标公告应当载明招标投标行政监督部门。落实招标人组织招标、处理异议、督促履约等方面责任。将国有企业组织招标和参与投标纳入经营投资责任追究制度从严管理。

技术、性能标准或者招标人对技术、性能没有特殊要求的招标项目。在勘察设计项目评标中突出技术因素、相应增加权重。完善评标委员会对异常低价的甄别处理程序,依法否决严重影响履约的低价投标。合理确定评标时间和评标委员会成员人数。全面推广网络远程异地评标。推行隐藏投标人信息的暗标评审。积极试行投标人资格、业绩、信用等客观量化评审,提升评标质量效率。

(七)优化中标人确定程序。厘清专家评标和招标人定标的职责定位,进一步完善定标规则,保障招标人根据招标项目特点和需求依法自主选择定标方式并在招标文件中公布。建立健全招标人对评标报告的审核程序,招标人发现评标报告存在错误的,有权要求评标委员会进行复核纠正。探索招标人从评标委员会推荐的中标候选人范围内

绩、信用等信息互认共享。加快实现招标投标领域数字证书全国互认,支持电子营业执照推广应用。推动固定资产投资项目代码与招标投标交易编码关联应用。全面推广以电子保函(保险)等方式缴纳投标保证金、履约保证金、工程质量保证金。

(十)优化电子招标投标平台体系。统筹规划电子招标投标平台建设,提高集约化水平。设区的市级以上人民政府要按照政府主导、互联互通、开放共享原则,优化电子招标投标公共服务平台。支持社会力量按照市场化、专业化、标准化原则建设运营招标投标电子交易系统。电子交易系统应当

事业单位、人民团体等单位公职人员利用职权谋取非法利益和受贿行为的线索向纪检监察机关移送。建立移送线索办理情况反馈机制,形成管理闭环。

(十三)加快推进智慧监管。创新招标投标数字化监管方式,推动现场监管向全流程数字化监管转变,完善招标投标电子监督平台功能,畅通招标投标行政监督部门、纪检监察机关、司法机关、审计机关监督监管通道,建立开放协同的监管网络。招标投标行政监督部门要建立数字化执法规范标准,运用非现场、物联感知、掌上移动、穿透式

域行政审批、许可、备案、注册、登记、报名等事项，不得以公共服务、交易服务等名义变相实施行政审批。

八、提升招标投标政策效能

(十六)健全支持创新的激励机制。完善首台(套)重大技术装备招标投标机制。首台(套)重大

(十九)加强组织领导。坚持加强党的全面领导和党中央集中统一领导，把党的领导贯彻到推动招标投标市场规范健康发展各领域全过程。国家发展改革委要加强统筹协调，细化实化各项任务，清单化推进落实。工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、



附件 1

第五届工程造价(数字)技能竞赛决赛(个人赛)各市分配名额

序号	地市	决赛名额
1	杭州	42
2	宁波	32
3	温州	17
4	嘉兴	17
5	湖州	10
6	绍兴	20
7	金华	17
8	衢州	10
9	舟山	10
10	台州	15
11	丽水	10
合计		200

附件 2

第五届工程造价(数字)技能竞赛决赛
(团体赛)参赛选手汇总表

填报单位(盖章)

参赛地市					
领队					
姓名	性别	工作单位	职务	联系电话	
参赛选手					
序号	姓名	性别	工作单位	身份证号	注册证书
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

注:此表请按要求,与《浙江省第五届工程造价(数字)职业技能竞赛(个人赛)参赛选手登记表》、《浙江省第五届工程造价(数字)职业技能竞赛(个人赛)参赛选手汇总表》一同发送至指定邮箱。

附件 3

第五届工程造价(数字)技能竞赛流程说明

第一阶段:报名

1. 报名时间:2024 年即日起-2024 年 6 月 18 日

2. 报名方式:登陆浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台(ftiwu.zjj.net),在“首页-热门活动”栏中进入竞赛网页完成报名。

第二阶段:练习赛

1. 练习赛时间:2024 年 6 月 20 日-6 月 23 日

2. 练习赛方式:选手在练习赛时间内登陆浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台(ftiwu.zjj.net),用电脑端进入竞赛系统刷题练习,每人拥有 2 次练习机会。

3. 练习赛规则:练习赛时间 45 分钟次,每次 50 道单选题,每题 2 分。选手每完成一次练习且成绩在 90 分以上者可获得 1 个积分。积分可用于累加在初赛成绩中,每个积分可换算初赛成绩的 1 分。

第三阶段:初赛

1. 初赛时间:2024 年 7 月 4 日 10:00-10:45

2. 初赛方式:选手在初赛时间内登陆“浙江省造价从业人员数字化学习/服务平台(ftiwu.zjj.net)”,用电脑端进入竞赛系统完成比赛。

3. 初赛内容:

通用知识(70%):现行计价依据及规范;行业现行的法律、法规、规章制度及政策文件。

专业知识(30%):土建安装专业知识。

4. 初赛规则:竞赛时长 45 分钟,100 分制,50 道单选题。

系统自动评出考试成绩并累加练习赛积分(1 个积分对应竞赛成绩中的 1 分),进行全省排名。

5. 初赛评比:根据最终初赛成绩对选手进行等级划分,取前 20%排名的选手评为 A 级,取排名在 20%~40%之间的选手评为 B 级,作为省决赛中复活赛选手的推选依据。

第四阶段:预赛(地市选拔赛)

预赛形式:各地市造价管理机构及造价管理协会自行组织本地区选手参加选拔,综合评选选手成绩与综合素质,并依据省站关于各地市的指标分配,选派相应人次的选手,以 5 人团体(地区代表队)的形式参加浙江省团体总决赛,地市选拔赛形式不限。

注:地市团体代表队由一名领队、一名技术指导、三名选手共 5 人组成。

第五阶段:决赛

1. 决赛时间:2024 年 10 月下旬(具体时间待定)

第一个比赛日(下午):个人赛+ 团体赛(实操)

第二个比赛日(上午):个人赛(复活赛+正式赛);团体赛

2. 决赛地点:另行通知

3. 参赛人员:

个人赛(实操):300 名(其中 200 名王牌选手,100 名复活选手);

个人赛(复活赛):100 名(复活选手);

个人赛(正式赛):200+30 名(其中 200 位王牌选手,30 位胜出的复活选手);

团体赛:11 支地市代表队,每队 5 名(其中一名领队、一名技术指导、三名选手)。

注:“王牌选手”由各地市通过预赛选拔举荐;“复活选手”由省造价管理总站在落选的初赛 A 级选手中举荐。

4. 决赛题型:

1) 个人复活赛:必答题

2) 个人总决赛:必答题、抢答题、风险题、实操竞速

3) 团体总决赛:必答题、抢答题、风险题、冲顶题、实操竞速、案例分析

2024 年我省建筑市场材料价格波动风险预警(二)

浙建站推[2024]4 号

各有关单位:

近期,我省建筑市场部分有色金属材料价格波动较大,电解铜、铝锭价格持续上涨。受原材料价格波动、市场供需变化等多重因素影响,《浙江造价信息》5 月发布的信息价中,电线电缆、母线槽、双绞线缆、紫铜管、黄铜管、铝合金风口等材料信息价较 4 月份均有明显上调。

希望建设各方引起关注,在投标报价、合同签

订、材料采购或定价时充分考虑有关材料的市场行情变化,及时采取有效措施,积极防范因价格异常波动带来的工程价格风险。

附件:2024 年我省建筑市场材料价格波动风险预警(二)

浙江省建设工程造价管理总站

2024 年 5 月 22 日



关于公布 2023 年浙江省工程造价 咨询规上企业名单的通知

浙建站市[2024]1 号

各有关单位：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展 2023 年工程造价咨询统计调查的通知》(建办标函(2023)332 号)要求,我省组织开展了 2023 年工程造价咨询年度统计调查工作,现将工程造价咨询企业工程造价咨询营业收入 2000 万元及以上的

规上企业名单公布,详见附件。

附件:2023 年浙江省工程造价咨询规上企业
名单

浙江省建设工程造价管理总站

2024 年 5 月 10 日

附件：

2023 年浙江省工程造价咨询规上企业名单

序号	企业名称	序号	企业名称
1	万邦工程管理咨询有限公司	15	浙江建安工程管理有限公司
2	建经投资咨询有限公司	16	浙江中诚工程管理科技有限公司
3	科信联合工程咨询有限公司	17	浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司
4	浙江科佳工程咨询有限公司	18	浙江华耀建设咨询有限公司
5	中冠工程管理咨询有限公司	19	浙江中瑞工程管理有限公司
6	杭州市建设工程管理集团有限公司	20	杭州信达投资咨询估价监理有限公司



1

全省建设工程造价管理“三支队伍”建设推进会暨市场工作会议在湖州市召开

为深入贯彻习近平总书记关于新时代人才工作的重要指示精神，全面加强住房城乡建设系统“三支队伍”建设，提高工程造价咨询企业的综合素质和竞争力，助推住房和城乡建设行业高质量发展，5月16日至17日，全省建设工程造价管理“三支队伍”建设推进会暨建设工程造价市场工作

努力实施管理干部政治能力、年轻干部锻炼成长、行业人才培养、企业家能力提升和高层次专家培养等行动，全面提升标准造价人才队伍的综合素质和能力水平。

会议还通报了2023年度造价咨询企业统计情况、安排了第五届工程造价(数字)技能竞赛有关事

工程造价管理现状、存在的问题及对策建议

前言

工程造价管理就是合理地确定和有效地控制

编制颁发在全省统一执行的，政府投资的市政工
程又由政府颁发了市政定额，由于两部门的要求

2024 年衢州市材料价格信息编制和使用说明

编者按:

1、每月发布的材料价格信息是经过采集、调查、测算和分析综合确定的,客观地反映相应时期我市材料价格的综合水平,采价期为每期上月的下旬及当月的上、中旬。

2、每月发布的材料价格信息是编制工程概预算、招标控制价等工程计价的参考性价格,发承包双方应结合市场实际情况自行议定浮动幅度(或浮动值),据以签订承包合同价。

3、发承包双方应充分考虑市场材料价格的波动因素,积极预防工程价格风险,在合同中约定风险范围及超过风险范围的调整方法。

衢州市材料价格信息根据《浙江省建设工程造价管理办法》(浙江省政府第 378 号)、《浙江省建设工程价格信息动态管理办法》(浙建[2012]1 号)、《浙江省建筑安装材料基期价格(2018 版)》等文件规定,结合财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局公告 2019 年第 39 号)、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》(浙建发〔2016〕14 号)以及《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发〔2019〕92 号)等文件精神,结合我市建设工程市场实际情况,按照“价税分离”的原则,我市建筑业实施营改增后建设工程材料价格信息发布根据浙建站信[2016]25 号文件进行调整。

一、材料价格信息调整内容

营改增后材料信息价发布内容调整为含进项税市场信息价(以下简称“含税信息价”)、不含进项税市场信息价(“除税信息价”)两个部分。

(一)含税信息价(刊内简称含税价)

含税信息价材料是指自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用和为组织采购、供应和保管材料过程中所需的各项费用,包括含进项税额的市场供应价、运杂费和采购保管费。含税采购保管费率标准为 1.5%

含税信息价 = 含税市场供应价 + 含税运杂费 + 含税材料采购保管费
=(含税市场供应价 + 含税运杂费)X(1+ 含税采购保管费率)

(二)除税信息价(刊内简称除税价)

除税信息价是指按增值税下不含进项税额的价格,包括不含进项税额的材料供应价、运杂费和采购保管费。除税信息价按“一票制”(是指企业在购买材料或其他物资时,材料供应商就收取的材料或物资销售价款和运杂费合计金额向建筑企业仅提供一张货物销售发票的形式)进行测定,营改增后除税信息价计算公式简化为:除税信息价 = 含税信息价 ÷ (1+ 增值税税率)

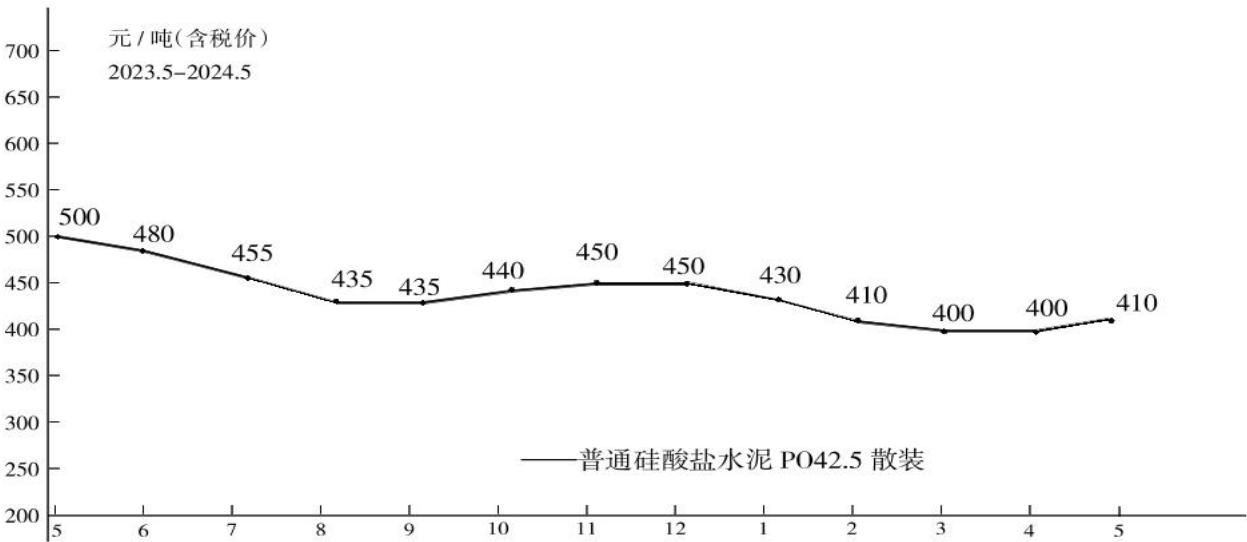
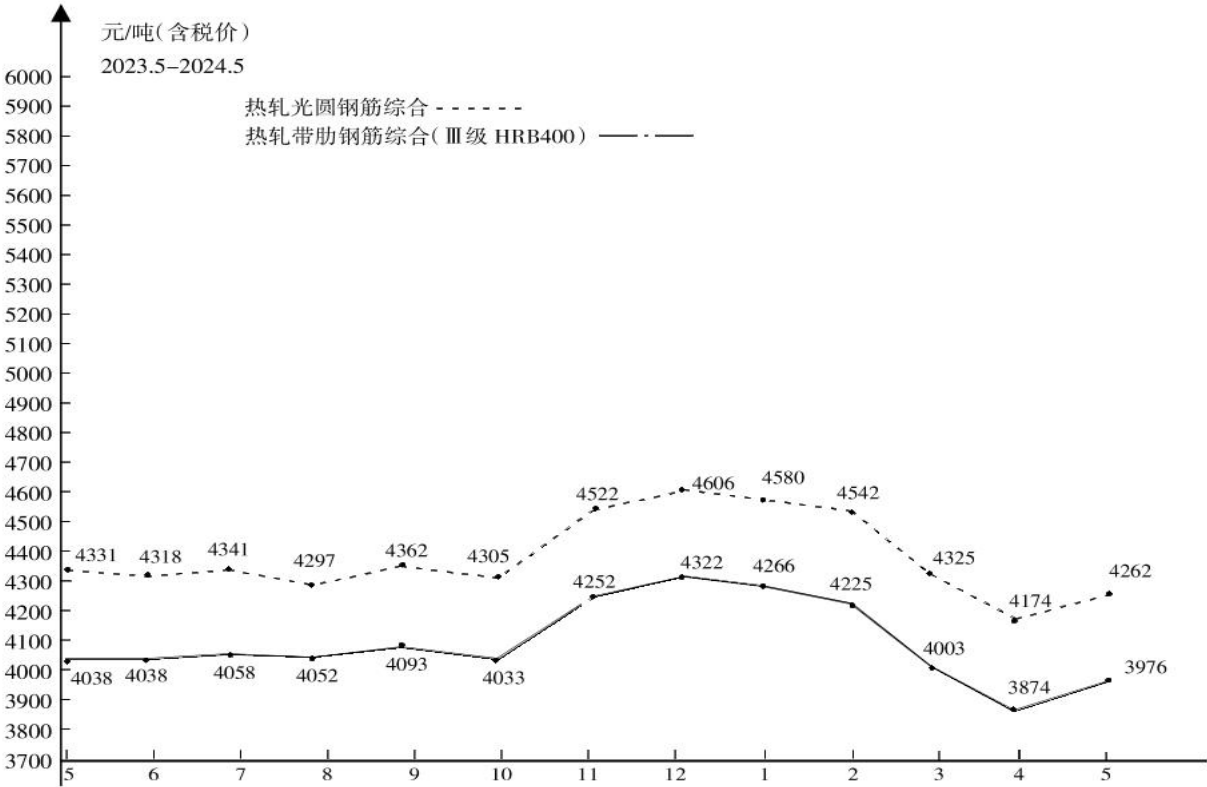
二、其他有关说明

1、含税信息价适用于符合财税[2016]36 号文件中采用简易计税方法要求的工程项目,除税信息价适用于采用一般计税方法的工程项目。

2、如采用“两票制”进行价格结算的材料,执行财税部门的相关规定。

3、信息价中的增值税税率依照财税部门当前发布的相关文件执行,今后财税部门有新发文件对税率进行调整的,将适时对除税信息价作出调整。

市区材料市场信息价格动态曲线



本期导读

本期信息价中保温砂浆、塑钢门窗、给水复合钢管、阀门、卫生洁具、灯具光源、部分苗木等价格有所下降,钢材、水泥、混凝土、PC 构件、电线电缆、玻璃、铝合金门窗、防水卷材、塑料管、汽柴油、市政专用砖石、钢筋混凝土排水管、部分开关盒等价格有所上调,其他材料尚保持相对稳定。

本期铜价按照 81500 元/吨电解铜价格测算。

请建设各方在招投标、施工合同签订、材料采购或定价时,密切关注宏观政策、供需变化等因素,充分评估市场风险和价格浮动影响,及时采取有效措施,积极防范和合理规避因材料价格异常波动带来的工程风险。

